

Mersevát község

Településrendezési eszközök 2. számú módosítása

**Tárgyalásos eljárás
Partnerségi tervdokumentáció**

Megrendelő:



Mersevát Község Önkormányzata
9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

Tel.: +36 95/ 487-096
E-mail: mersevatkvt@freemail.hu

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431
Fax.: +3694/509-244
E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2022. február 22.

**Mersevát
KÖZSÉG**

Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása

Megbízó: Mersevát Község Önkormányzata
9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7.

Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
AKCIOTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Mersevát község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása módosításához

**Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti
adatszolgáltatás kérés iratai**

Településszerkezeti Terv
Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Dózsa György utca 24-29 hrsz ingatlanokat érintő településközpont vegyes területi építési
övezeti előírás módosítása
3. Közműellátás
 - 3.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 3.2. Gázellátás
 - 3.3. Vízellátás
 - 3.4. Szennyvízelvezetés
 - 3.5 Csapadékvíz elvezetés
4. Közlekedés
5. Természeti környezet, természetvédelem
 - 5.1. Általános bemutatás
 - 5.2 Domborzat
 - 5.3 Földtani adottságok
 - 5.4 Éghajlat
 - 5.5 Felszíni vizek, folyók, tavak
 - 5.6 Felszín alatti vizek
 - 5.6.1 Talajvizek
 - 5.6.2 Rétegvizek
 - 5.7.1 Természetes növénytakaró
 - 5.7.2 Állatvilág
 - 5.8. Természetvédelem, Natura 2000
6. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
 - 6.1. Tájrendezés
 - 6.2. Környezetalakítás
 - 6.3. Biológia aktivitás érték számítás
7. Tűzvédelem
8. Örökségvédelmi fejezet
9. Hatályos szabályozási terv részlete

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 25 00

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZJ-1/M. sz. Szabályozási Terv Belterület

M = 1 : 2 500

**Településfejlesztési döntés, főépítési
feljegyzés
218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet
szerinti adatszolgáltatás kérés iratai**

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kivonatos másolat Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 25-i ülése jegyzőkönyvéből:

11/2021./X.25./ sz. határozat:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Mersevát, Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlant is érintő építési hely korlátozás felülvizsgálatát.
- 2.) A Képviselő-testület az 1) pontban foglalt területet kiemelt fejlesztési területté minősíti a 1.) pont vonatkozásában a meglévő telephelyen működő vállalkozás bővítése, fejlesztése, új munkahelyek teremtése és ezáltal az önkormányzati bevételek növelése érdekében.
- 3.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken.”
- 4.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a partnerségi egyeztetés megtartására és a tárgyalásos eljárás lefolytatására.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a feladat ellátáshoz szükséges ingyenes állami alapadat megigénylésére.
- 7.) A Képviselő-testület a tervezési feladatokat az AKCIÓTERV Kft-nél rendeli meg.

Felelős : Csillag Albert polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Celldömölk, 2021. 10. 25.



Farkas Gábor
jegyző

Főépítési Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C. §-ban foglaltaknak megfelelően - a 16/2021. (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat, mint Mersevát község településfejlesztési döntése szerint – a településrendezési eszközök módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik: 2007-ben került elfogadásra településfejlesztési koncepció, a 36/2007. (VI.18.) számú kt.-i határozattal a településszerkezeti terv, valamint a 8/2007.(VI.19.) számú önkormányzati rendelettel Mersevát község szabályozási terve és helyi építési szabályzata.

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, mivel készítése 7 évnél régebben történt, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3)-(4) bekezdései és 4. § (5)-(6) bekezdései szerint került meghatározásra. A tervezett módosításhoz új, teljes körű megalapozó szakági munkarészek készítésére van szükség, legalább a módosítással érintett területre vonatkozóan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók.

A módosítással érintett terület a község belterületén helyezkedik el.

- 1.) A Képviselő-testület támogatta a hatályos településrendezési eszközök módosítását: a Mersevát Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlant is érintő építési hely korlátozás felülvizsgálatát. A 27 hrsz alatti területet kiemelt fejlesztési területté minősíti a meglévő telephelyen működő vállalkozás beépítési terv szerinti bővítése, fejlesztése, új munkahelyek teremtése és ezáltal az önkormányzati bevételek növelése érdekében.
- 2.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontja 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövege részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken.”*
- 3.) A településszerkezeti terv csak a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfeleléssel módosul, a területfelhasználás tekintetében nem változik.

A helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlap a tervezési terület vonatkozásában kerül módosításra.

A településrendezési eszköz tartalmi felépítése, készítésének időszakából adódóan, nem egyezik a Kr. által az új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül, az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez, a település sajátos helyi adottságainak hiányában, nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5. mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és a Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A Kr. 3/A.§ (2) bekezdése szerint: „(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A fentiek alapján a tervezési terület vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan, az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás.

Mersevát, 2022. 01. 31.



.....
Császár Réka
önkormányzati főépítész



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00038-2/2022
Ügyintéző: Tar Györgyné / Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Mersevát község
településrendezési eszközeinek
módosítása, adatszolgáltatás
Hiv. szám: M/42/3/2022
örökségvédelmi vélemény

Mersevát Község Önkormányzata
Csillag Albert polgármester részére

9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mersevát község településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás kérése – tárgyú levelére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § -ában biztosított jogkörömben **tájékoztatásul megküldöm a rendelkezésemre álló közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásból (IVO) az illetékességi területre vonatkozó műemléki és régészeti adatszolgáltatást.**

Tájékoztatatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a *Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2022. február 8.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető



ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Csillag Albert
polgármester úr

Mersevát Község Polgármestere
9531 Mersevát
Dózsa u. 39.

Tárgy : Mersevát település
településrendezési terveinek
módosítása –
adatszolgáltatás kérés
Ügy száma : 25-433-2/2022
Hiv. szám : M/42/3/2022
Ügyintéző : Harsányi Krisztián

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésére, melyben Mersevát település településrendezési terveinek módosításához kéri adatszolgáltatásunkat, az alábbiakról tájékoztatom.

Országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek

A rendelkezésre álló adatok alapján a község közigazgatási területén három országos jelentőségű védett természeti terület található, három láp. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi láp. A törvény 28. § (4) bekezdése alapján a lápok természetvédelmi területnek minősülnek. Az északon elterülő láp a Mersevát 0111/81, 0111/82a, 0111/82b, 0111/82c, 0111/82d, 0111/83, 0111/84, 0111/85, 0111/86, 0111/87 hrsz-ú ingatlanokat, a déli a Mersevát 042/1 hrsz-ú ingatlant, a keleti a Mersevát 013, 014, 016, 018/8, 018/9 ingatlanokat érinti.

Natura 2000 területek

A települést európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület érinti.

Marcal-medence (HUBF20015)

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. Fenntartási terve az alábbi linkről tölthető le.
https://www.bfn.hu/uploads/static_page/documents/DocumentText_46/HUBF20015_Marcal_medence.pdf

Érintett helyrajzi számok:

02/36, 02/45, 02/46, 02/47, 02/48, 03/3, 04/7, 04/10, 04/11, 04/12, 04/13, 04/14, 04/15, 04/16, 04/17, 04/19, 05/3, 06/2, 06/5, 06/6, 06/7, 07/2, 08/5, 08/7, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 010, 011/3, 011/5, 012, 013, 014, 015, 016, 018/2, 018/3, 018/8, 018/9, 038/2, 039/1, 039/2, 041, 042/1, 042/3, 042/4, 043, 044, 047, 048, 049, 050, 0111/3, 0111/42, 0111/43, 0111/44, 0114/5, 0122, 0123, 0130/5, 0133/3, 0135/6, 0136/4, 0136/9, 0136/10

A terület jelölő élőhelyei:

Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők
(*AlnoPadion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Iszapos partú folyók részben *Chenopodion rubri*, és részben *Bidention* növényzettel
Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (*Molinion caeruleae*)
Cnidion dubii folyóvölgyeinek mocsárrétjei

Sík- és dombvidéki kaszálórétek (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)

Mészkedvelő üde láp- és sásrétek

A terület jelölő fajai:

nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*)

zanótboglárka (*Maculinea nausithous*)

vérfü-hangyaboglárka (*Maculinea teleius*)

magyar tarsza (*Isophya costata*)

halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*)

vöröshasú unka (*Bombina bombina*)

skarlátbogár (*Cucujus cinnaberinus*)

csíkos medvelepke (*Euplagia quadripunctaria*)

Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetei

A települést a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyósója érinti. Az ilyen besorolás alá eső területek térinformatikai adatait elektronikusan elküldjük Önöknek.

Tájképvédelmi övezet

Nem érinti a települést.

Természeti értékek

A rendelkezésre álló adataink alapján természetvédelmi oltalom alatt álló növények élnek a Mersevát 09/4c, 038/2b, 038/2c, 038/2d, 038/2f, 042/1, 042/4, 048/c hrsz-ú ingatlanokon, valamint védett madárfajok fészkelnek a Mersevát 0130/12 hrsz-ú ingatlanon található bánya partfalában.

Óriszentpéter, 2022. február 8.

Tisztelettel:



Dr. Markovics Tibor
igazgató

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1986-2/2022/h

Hiv. szám: M/42/3/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Csillag Albert
Mersevát Község Polgármestere

9531 Mersevát
Dózsa Gy. u. 39.

Tárgy: Mersevát Község településrendezési eszközeinek részterületekre történő
módosítása - tárgyalásos eljárás, előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.02.08 11:36:27 CET



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17040/2022.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Mersevát község településrendezési
eszközök módosítása,
adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: M/42/3/2022.
Ügyintéző: -
Melléklet: törzskönyv

Csillag Albert
Polgármester

Mersevát Község Önkormányzata

Mersevát
Dózsa u. 39.
9531

Tisztelt Polgármester Úr!

Mersevát község településrendezési eszközeinek módosításának adatszolgáltatásához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete álláspontom szerint csak a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez írja elő az adatszolgáltatási kötelezettséget az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal számára. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében az ingatlanügyi hatóságként eljáró megyei kormányhivatal nem szerepel. A kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetével kapcsolatosan a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (<http://lechnerkozpont.hu/>) a kijelölt adatszolgáltató.

Tájékoztatásul mellékelten megküldöm a település törzskönyvét, melyben a település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföldek találhatók.

Szombathely, 2022. február 7.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

Törzskönyv

Helység : **MERSEVÁT**

Fekvés : **< Fekvések összevonva >**

Készítette : Megye

MERSEVÁT		3490					< Fekvések összevonva >				
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA											
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
gyümölcsös	4	34.80	1.6924	100.0	58.90	1	1.6924	0.2	58.90	34.80	1
szántó	2	33.90	13.1493	1.8	445.76	3					
	3	29.50	94.0231	12.9	2773.68	51					
	4	23.50	294.0761	40.4	6910.79	181					
	5	18.20	203.9218	28.0	3711.38	120					
	6	10.80	122.5403	16.8	1323.44	36					
							727.7106	69.1	15165.04	20.84	391
legelő	2	12.50	22.5257	90.3	281.57	20					
	4	5.60	2.4113	9.7	13.50	9					
							24.9370	2.4	295.07	11.83	29
rét	4	26.10	4.2997	5.9	112.22	2					
	5	25.20	8.4038	11.4	211.78	6					
	6	16.50	16.1767	22.0	266.92	9					
	7	12.20	44.5578	60.7	543.61	24					
							73.4380	7.0	1134.52	15.45	41
GYEP ÖSSZESEN							98.3750	9.3	1429.59	14.53	70
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							827.7780	78.6	16653.53	20.12	462
erdő	2	7.00	37.5501	91.1	262.85	18					
	4	3.80	3.6860	8.9	14.01	6					
							41.2361	3.9	276.86	6.71	24
fásított terület	2	7.00	25.8345	100.0	180.84	13	25.8345	2.5	180.84	7.00	13
TERMŐ TERÜLET							894.8486	84.9	17111.23	19.12	499
KIVETT							158.7775	15.1			514
ÖSSZESEN							1053.6261	100.0	17111.23	19.12	1013



M/42-4/2022

VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ügyáttétel
Hiv. szám: M/42-3/2022.
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.

Gaál Róbert
igazgató

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Tisztelt Igazgató Úr!

A **Mersevát Község Önkormányzata** hivatkozott számú megkeresését áttettem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján az ügyben hatáskörrel rendelkező **területi vízügyi igazgatóságnak**.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet:	Megkeresés	
Terjedelem:	I oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)	
Kapja:	Címzett	(Hivatali kapu)
	Tájékoztatásul (Mersevát Község Önkormányzata)	(Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Balaton Tihamér
osztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(2022.02.08. 12:55:49)

M/42-10/2022

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/437-2/2022.
Ügyintéző: Vargáné Kovács Krisztina
Telefon: 06 (94) 506-720

Tárgy: Mersevát község településrendezési
eszközeinek módosítása
Adatszolgáltatás kérése
Hiv. szám: M/42/3/2022.

Mersevát Község Önkormányzata
Csillag Albert polgármester

Mersevát

Dózsa u. 39.
9531

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Mersevát Község Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

Tájékoztatom T. Címet, hogy a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. számú mellékletben meghatározott adatszolgáltatásra a környezetvédelmi hatóságnak nincs kötelezettsége.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 4. pontjában meghatározott adatokkal nem állnak hatóságom rendelkezésére.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28) utasításának alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. február 8.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2022.02.08.

Címzett
iktatószáma:
M/41/3/2022

Címzett
ügyintézője:
Csillag Albert

Iktatószám:
0053-025/2022
Ügyintéző:
Páli Miklós

Ügyintéző
elérhetősége:
+36 94 521 280
16186/ mellék

Tárgy:

Mersevát község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Csillag Albert polgármester részére

Mersevát Község Önkormányzata

Mersevát

Dózsa György u. 39.
9531

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk:

Mersevát településrendezési eszközeinek módosítása során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- 1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,
- 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
- 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet értelmében, tervezéskor a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, vízfolyás szakaszok teljes hosszában figyelembe kell venni, a jogszabályban előírt, parti sávot.

Mersevát közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel nem veszélyeztetett.

A község közigazgatási területét nem érinti, a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti VTT-tározók övezete és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet tómeder övezete sem.

A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nincsenek rajta az országos-vízminőség védelmi terület övezetén.

Mersevát közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: Felszíni víztest vonatkozásában érintett a Cinca (AEP370) és a Marcal Gerence-patakig (AEP779) víztest. Felszín alatti víztest vonatkozásában érintettek az sp.1.5.1. Marcal sekély porózus víztest, a p.1.5.1. Marcal porózus víztest, a pt.1.1. Északnyugat-dunántúli termálkarszt ill., a kt.4.1. Nyugat-dunántúli termálkarszt víztestek.

Mersevát község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Mersevát településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/930-2/2022	Ügyintéző:	Nagy Levente
Tárgy:	Mersevát község településrendezési eszközök módosítása	Telefon:	88/550956
		E-mail:	nagy.levente@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	M/42/3/2022
		Melléklet:	

Mersevát Község Önkormányzata

9531 Mersevát

Dózsa utca 39.

Mersevát Község Polgármestere adatszolgáltatás kérésével kereste meg a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet), a tárgyi ügy kapcsán.

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. A módosítás ásványvagyon védelmi érdekeket nem sért, felszínmozgás-veszélyes területet vagy egyéb földtani veszélyforrást nem érint.

Veszprém, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2219-2/2022.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Mellékletek: -

Hiv. szám:

M/42/3/2022 Mersevát Község Önkormányzata

Csillag Albert

polgármester

9531 Mersevát,

Dózsa Gy. u. 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Mersevát község településrendezési eszközök módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz -adatszolgáltatás kérése**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Mersevát község teljes közigazgatási területe tekintetében, a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület terület-felhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszűntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai, illetve a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 14. számú melléklete értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentieken túl a következő tájékoztatást adom:

Mersevát település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **29,44 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. február 4-i állapot).

H e l y s é g	Erdőrészek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részek	Mindössz.
Mersevát	-	29,32	-	29,32	0,12	29,44

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_vas_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek. Kérjük az eljárás következő szakaszában a változásokról szóló térképvázlatot mellékeljék, a jelenlegi irathoz csatolt Gencsapáti község térképe helyett.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Településszerkezeti terv módosítása

Mersevát Községi Önkormányzat
9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

K I V O N A T

A Mersevát Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. _____-án
megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

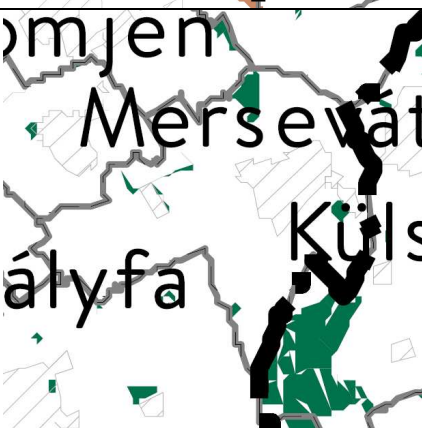
/2022.(_____) **határozat:** Mersevát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően az alábbiak szerint:**

2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és Vas megyei területrendezési terv térségi területfelhasználása és térségi övezetei alapján kijelölésre kerül a hatályos településszerkezeti terv kiegészítésével:

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Mersevát községet.

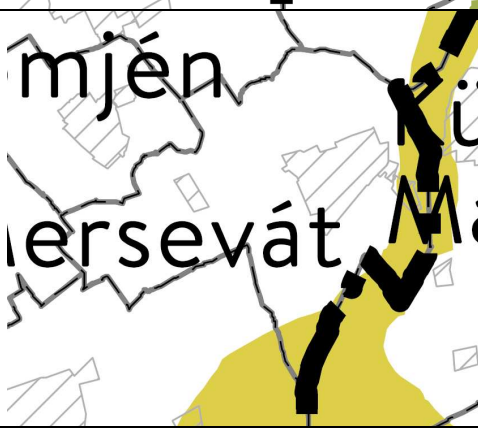
A MATrT Mersevát községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak <i>(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)</i> 3. Távlati főutak 3.1. Meglévő szakaszok: 112. 834. sz. Pápa (83.sz. főút) - Nemesszalók - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút) 4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez Országos törzshálózati vasúti pályák 10. 10. számú vasútvonal Győr (Rendező) - Celldömölk 4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez Országos kerékpárút-törzshálózat elemei <i>(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)</i> 83. Rába-Bakonyalja kerékpárútvonal: Sárvár - Celldömölk - Mersevát - Pápa		
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2007)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	115,72	115,72	100 %	115,72	100 %
Erdőgazdálkodási térség	278,24	278,24	100 %	278,24	100 %
Mezőgazdasági térség	651	651	100 %	651	100 %
Vízgazdálkodási térség	8,67	8,67	100 %	8,67	100 %
Teir adat:	1053,63	1053,63		1053,63	-

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
---	---	---------------	----------------

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	73,63 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	248,4 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	130,38 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	3,14 ha	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Mersevát községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.9. 834. sz. főút: (Pápa (83. sz. főút) - Nemesszalók) - Celldömök - Sárvár (84. sz. főút)

1.1.4. Mellékutak

1. Meglevő mellékutak

1.99. 8455 j. út Mersevát - Kemenesszentmárton

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglevő országos törzshálózat vasúti pályák

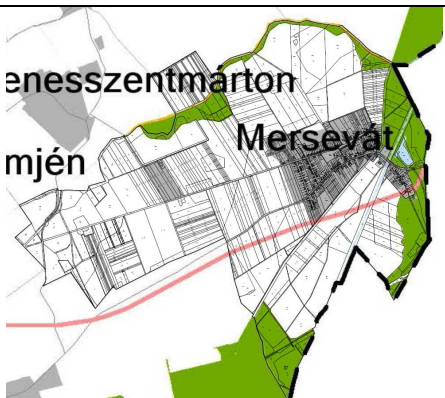
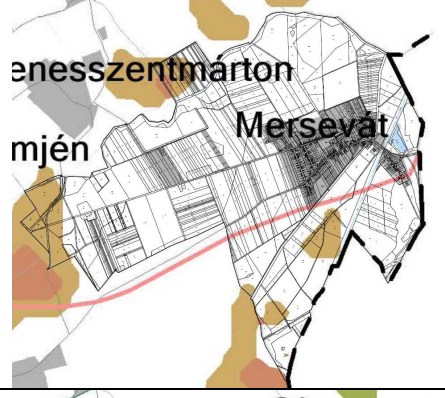
1. 10. sz. (Győr (Rendező)) - Celldömök

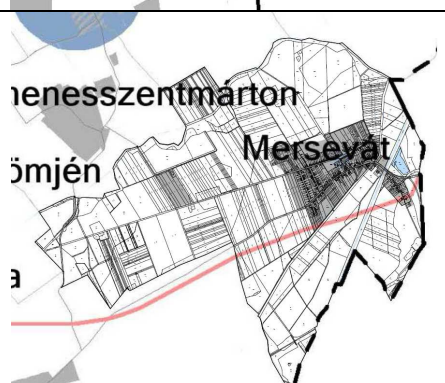
1.4. Kerékpárút hálózat elemei

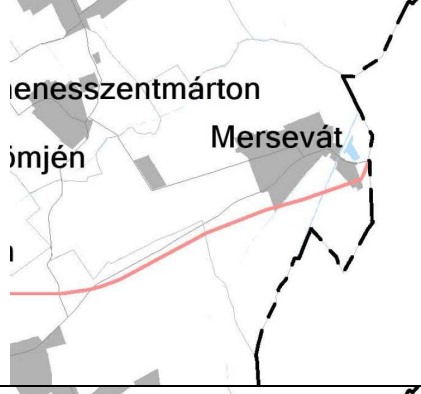
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

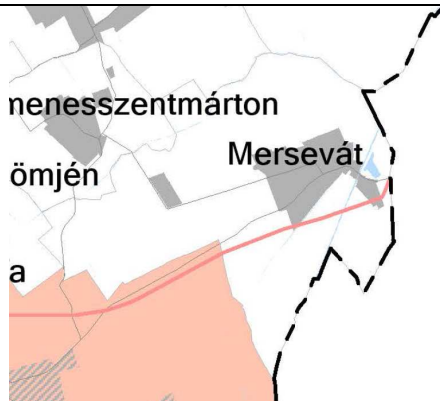
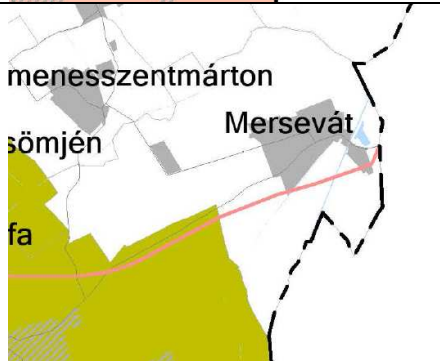
5. 83. Rába - Bakonyalja kerékpárút

- Sárvár - Celldömök - Mersevát - (Pápa)

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet Ökológiai hálózat pufferterületének övezet		Nem érinti Nem érinti Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók termőhelyi szántók	Nem érinti Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi övezete meder	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Biológiai aktivitási érték számítás - nem változik.

A településszerkezeti terv munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Felelős: Csillag Albert polgármester
Farkas Gábor jegyző

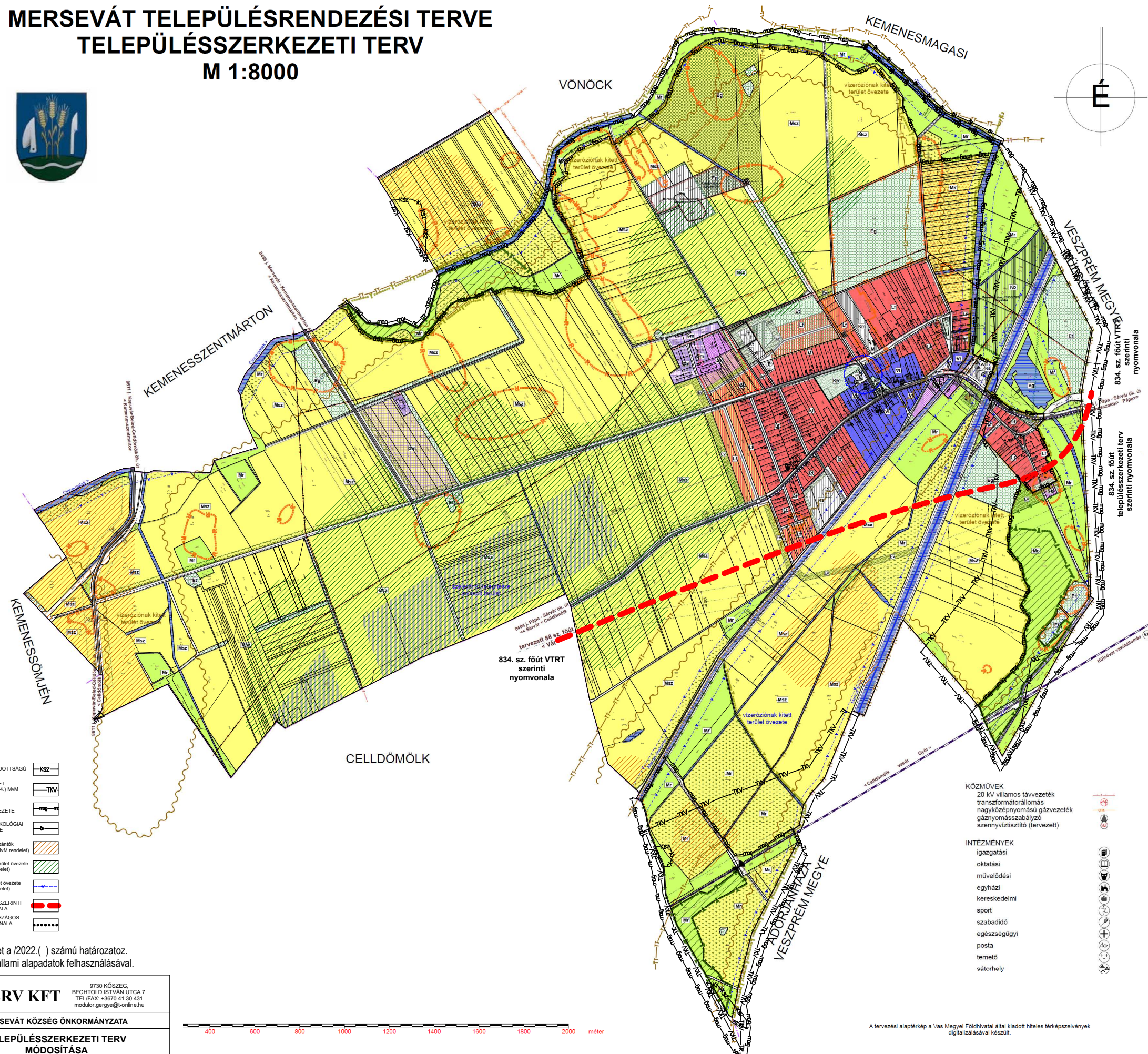
Határidő: 2022.

Csillag Albert s.k.
polgármester

Farkas Gábor s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:

MERSEVÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M 1:8000



JELKULCS:

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
Lakóterület
falusias lakóterület Lf
Vegyes terület
településközpont vegyes terület Vt
Gazdasági terület
kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület Gk
mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) Gm
Különleges terület
bányaterület Kb
településüzemelési célú terület (temető) Kt
sport- és szabadidős terület Ks
vízumi, szennyvíztisztító területe Kv
műemléki terület Km

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Zöldterület
zöldterület (közpark Kp, közkert Kk)
védődő Ev, javasolt erdőtelepítés
Erdőterület
erdőterület (gazdasági erdő Eg, természeti erdő Et)
Mezőgazdasági terület
általános mezőgazdasági terület Msz
extenzív művelésű mg. terület (rét, legelő) Mr
kertgazdasági terület (kert, gyümölcsös, szőlő) Mk
Egyéb terület
vízgazdálkodási terület (vízfolyás, vízállás) Vg

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME
régészeti terület határa
műemléki környezet határa
műemlék
helyi védelemre javasolt épület, építmény

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
Natura 2000 terület határa
tájépképző terület övezetének határa
ökológiai (zöld) folyosó övezetének határa
védett természeti terület övezete

KÖZLEKEDÉS
települési gyűjtőt
települési mellékút
fontosabb mezőgazdasági út
vasútvonal
fontosabb színtbeni közúti csomópont (tervezett)
gyalogút (tervezett)
autóbuszmegálló (meglévő)
jelentősebb közterületi parkoló (tervezett)
színtbeni vasúti keresztezés

EGYÉB
külsőterület-belterület határa (meglévő)
beépítésre szánt terület határa (módosított)
védőterület, védőtávolság határa
felszíni víz védőterületének (sávjának) határa
vízerózió kitért terület övezetének határa
bányatelek határa
hulladékiszlet
javasolt ütemi fasor, erdősav
szélerőművek telepítésére javasolt terület

KÖZMŰVEK
20 kV villamos távvezeték
transzformátorállomás
nagyközpontnyomású gázvezeték
gáznyomáscsökkentő
szennyvíztisztító (tervezett)

INTÉZMÉNYEK
igazgatási
oktatási
művelődési
egyházi
kereskedelmi
sport
szabadidő
egészségügyi
posta
temető
sátorhely

A tervezési alaptérkép a Vas Megyei Földhivatal által kiadott hiteles térképszelvények digitalizálásával készült.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTOK ÖVEZETE
TÁJÉPKÉPVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETE (9/2019. (VI. 14.) MvM
rendelet)
ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
/MaTt/ /
ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÖKOLOGIAI
HÁLÓZATÁNAK ÖVEZETE
/MaTt/ /
Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM
rendelet)
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019. (VI. 14.) MvM
rendelet)
Vízminőség védelmi terület övezete
(9/2019. (VI. 14.) MvM
rendelet)
834. számú FŐÚT VTRT SZERINTI
TERVEZETT NYOMVONALA
RÁBA-BAKONYALJA ORSZÁGOS
HERÉGPÁRUT NYOMVONALA
/MaTt/, VTRT/

1. melléklet a /2022.() számú határozat.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG,
BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
TEL/FAX: +3670 41 30 431
modulor.gergely@online.hu

MEGBÍZÓ: **MERSEVÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

RAJZ
MÉRETV: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA**

FELELŐS
TERVEZŐ: **AKCIÓTERV KFT** M 1:10 000

TERVEZŐ
MUNKATÁRS: **AKCIÓTERV KFT** MSZ: 010/2021 RSZ: TSZ-M/1

TT/18-0204

DÁTUM: 2022. FEBR.

PLANEX TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, ALSÓHEGYI U. 10/C TEL: 94/501-737 E-mail: planexkft@gmail.hu TEL/FAX: 94/501-736 MOBIL: 30/9401-295	
Megbízó: Mersevát község Önkormányzata	Tervező: 2003-03
Terv tárgya: Mersevát településrendezési terve	Méretarány: M 1:8000
Rajz megnevezése: Településszerkezeti terv	Rajz jele: Tsz-1
Készítők/tervezők: Porschy Tamás vezető településtervező TT-18-0043 Tuske Zoltán közlekedéstervező K1d 1-20-0067 Horváth Ervin közműtervező SZG1-18-0033 Nagypál Tibor villamos tervező V1-18-0167	
Dátum: 2007.04.	

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

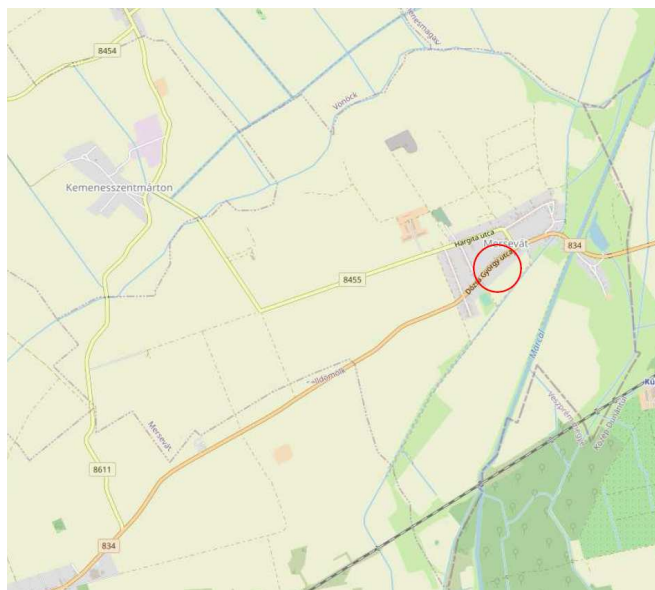
ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények:

2021-ben kezdődött el Mersevát község településrendezési tervének - településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - módosítása.

A változtatás jellege a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv előírásainak módosítására irányul, azonban magasabb jogszabályi előírások alapján szükséges volt a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei területrendezési terv előírásainak való megfelelést is igazolni.

- 1.) A Képviselő-testület támogatta a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Mersevát Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlant is érintő építési hely korlátozás felülvizsgálatát. A 27 hrsz területet kiemelt fejlesztési területté minősíti a meglévő telephelyen működő vállalkozás bővítése, fejlesztése, új munkahelyek teremtése és ezáltal az önkormányzati bevételek növelése érdekében.
- 2.) Jogharmonizációs célú módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken.”*
- 3.) A településszerkezeti terv csak a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei területrendezési terv előírásainak való megfeleléssel módosul, a területfelhasználás tekintetében nem változik.



Dózsa utca 30. (27 hrsz) ingatlant érintő tömbterület pozíciója Mersevát közigazgatási területén belül

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK-ot kell alkalmazni. A feladat ellátáshoz a 2021. november 17-ei megigényelt és megkapott állami alapadat került felhasználásra.

A helyi építési szabályzat módosítása előtt a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás is megkérésre került, amelynek alapján a térségi övezetek lehatárolása megtörtént és a térségi övezeteknek való megfelelés igazolhatóvá vált.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

A módosítás indoklása:

Mersevát község gazdasági területeinek fejlesztéséhez szükséges a változó igényekhez igazodó szabályozási terv kialakítása, a területi bővítést lehetővé tevő fejlesztések végrehajtásának biztosítása. A tervezési területen működő vállalkozások igényei szerint szükséges módosítások végrehajtásán túl a település rendezési terve nem változik.

Mersevát községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Mersevát község Településszerkezeti terve /PLANEX Kft./ - 36/2007./VI.18./ határozattal megállapítva.
- Mersevát község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata 8/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelettel elfogadva /PLANEX Kft/, amelyet a 9/2016. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosított.

Mersevát község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

11/2021.(X.25.) számú határozattal elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Mersevát község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

112. 834. sz. Pápa (83.sz. főút) - Nemesszalók - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

10. 10. számú vasútvonal Győr (Rendező) - Celldömölk

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

83. Rába-Bakonyalja kerékpárútvonal: Sárvár - Celldömölk - Mersevát - Pápa

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2007)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	115,72	115,72	100 %	115,72	100 %
Erdőgazdálkodási térség	278,24	278,24	100 %	278,24	100 %
Mezőgazdasági térség	651	651	100 %	651	100 %
Vízgazdálkodási térség	8,67	8,67	100 %	8,67	100 %
Teir adat:	1053,63	1053,63		1053,63	-



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat magterületének területe: 138,31 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 4,41 ha. Az ökológiai hálózat puffer területe nem érinti a község területét. A tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe.



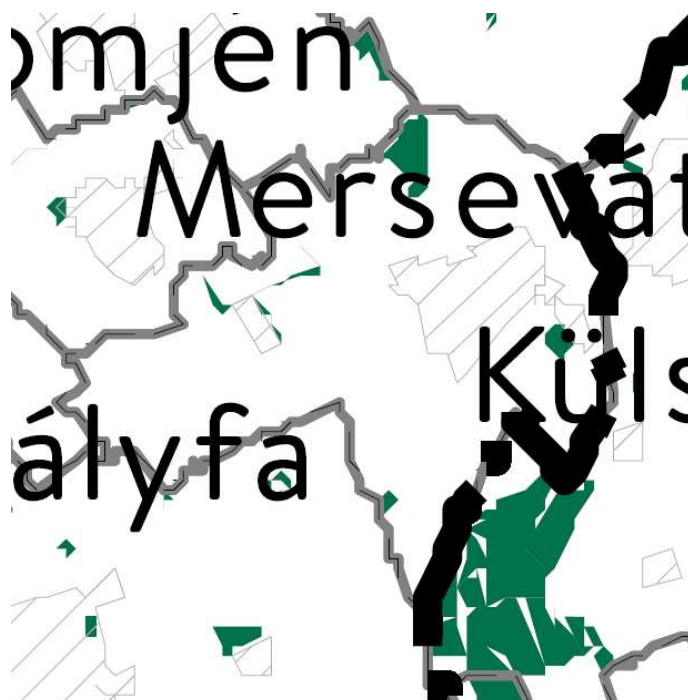
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 2,39 ha nagyságban. A belterületi tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket a MATRT 29.§-ának figyelembevételével. Az erdők övezetének kiterjedése: 29,44 ha.

Erdőtervezett területek Mersevátön:



17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

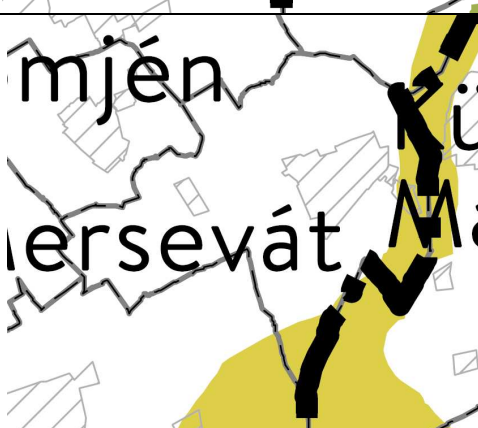
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	73,63 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	248,4 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	130,38 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	3,14 ha	

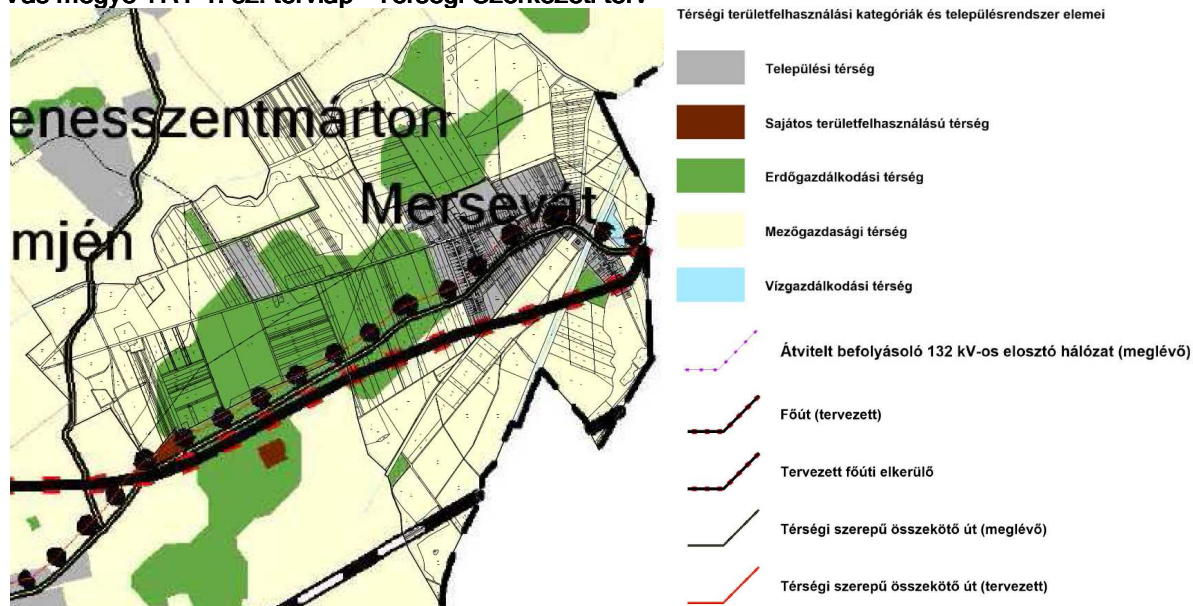
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Mersevát község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

1. melléklet a 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.9. 834. sz. főút: (Pápa (83. sz. főút) - Nemesszalók) - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút)

1.1.4. Mellékutak

1. Meglevő mellékutak

1.99. 8455 j. út Mersevát - Kemenesszentmárton

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglevő országos törzshálózat vasúti pályák

1. 10. sz. (Győr (Rendező)) - Celldömölk

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

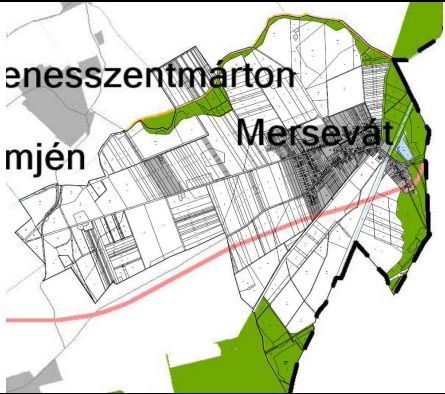
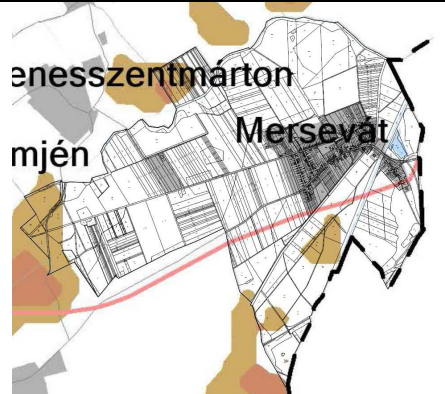
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

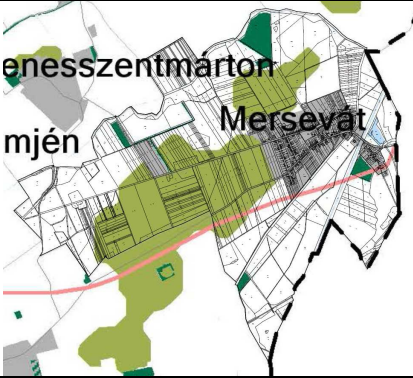
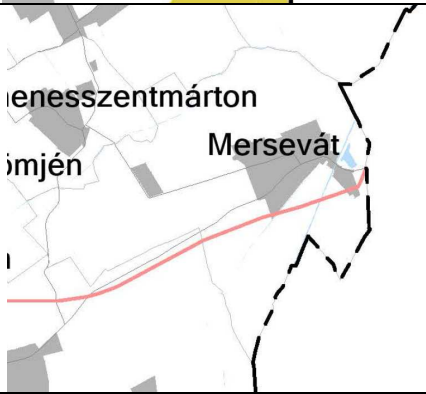
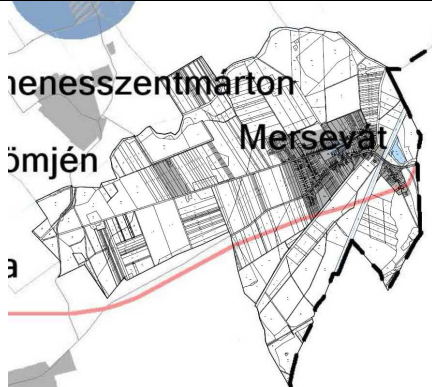
5. 83. Rába - Bakonyalja kerékpárút

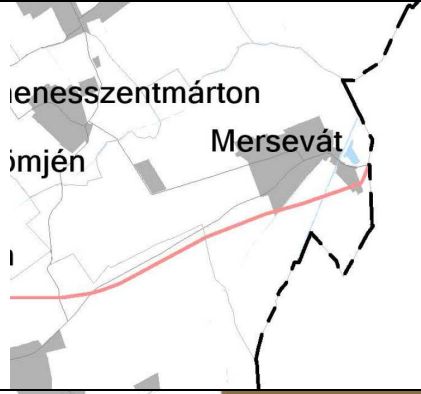
- Sárvár - Celldömölk - Mersevát - (Pápa)

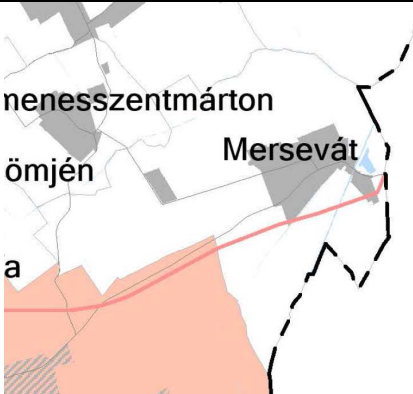
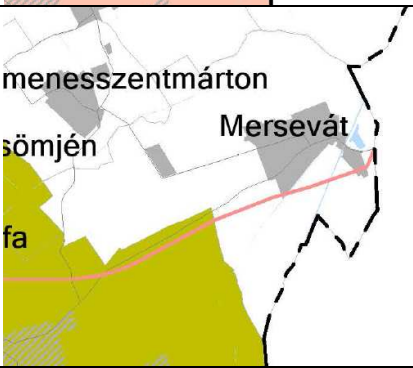
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	

Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	

Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések		Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések		Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete		Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2. Dózsa György utca 24-29 hrsz ingatlanokat érintő településközpont vegyes területi építési övezeti előírás módosítása

A tervezési terület a Dózsa György utca déli oldalán, a 24-29 hrsz ingatlanokat magába foglaló építési övezet területe.

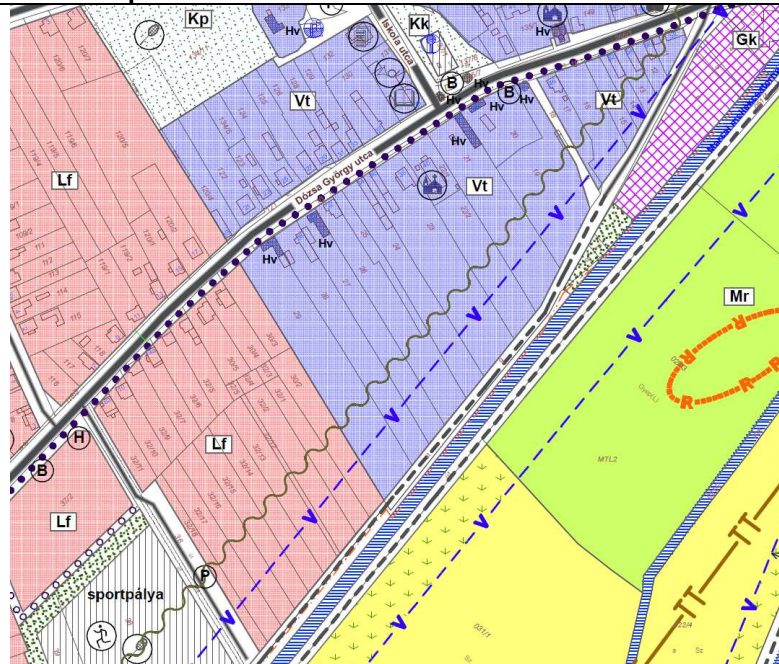
A módosítást azon belül is a NÉMETH ABLAK-AJTÓ Kft. kezdeményezte, mivel a hatályos szabályozási terv telkenként egyedi építési helyet határozott meg. A kötelező építési hely kijelölése nem tesz lehetővé semmilyen - a telekhatárok változását és a változó helyi igényeknek való megfelelést. A merev építési hely szabályozás így mára akadálya maradt minden fejlesztésnek. Időközben változtak a telekhatárok is, bővült a 29 hrsz. A bővítés oka az itt működő prosperáló vállalkozás fejlődése. A cég több mint 10 éve képviselteti magát a magyarországi nyílászárók piacán. Minőségi műanyag nyílászárók kivitelezésével és beszerelésével foglalkoznak az ország egész területén. Európa vezető nyílászáró cégeinek termékeit forgalmazzák. A telephely és tevékenység a településen alkalmazandó 2012. augusztus 6-ai OTÉK-ot szerint elhelyezhető, mint *nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület*.

A 2007-es településszerkezeti terv műleírása így fogalmazta meg a vegyes területek kijelölését Mersevát belterületének központi részen, benne a jelen eljárásban érintett Dózsa György utca 24-29 hrsz ingatlanokkal (Forrás: Planex Kft alátámasztó munkarésze 2007.).

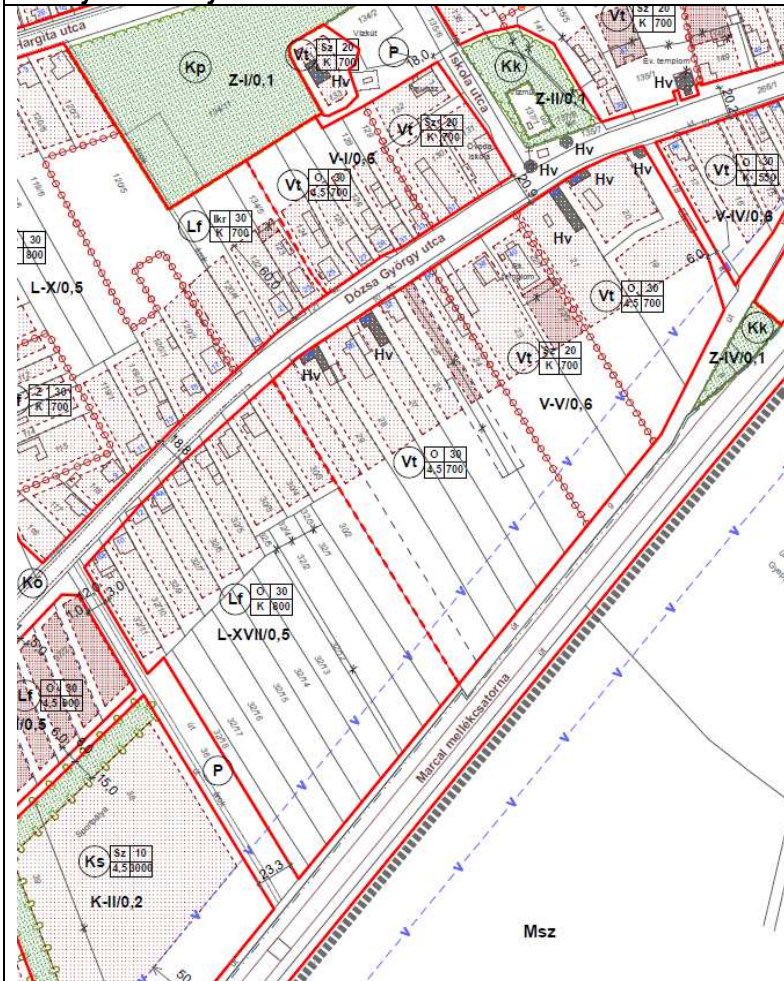
„A település geometriai középpontjában épült fel a legtöbb közcélú épület, így itt alakult ki a településközpont. Ezért ezt az Iskola utcára és Dózsa Gy. utcára felfűzött összefüggő tömböt településközponti vegyes területbe soroltuk, a Marcal-csatornáig terjedően. Továbbra is itt célszerű a közcélú létesítményeket elhelyezni.”

A hatályos építési övezeti előírás TV-SZ-30-4,5-700, ahol a településközpont vegyes területen szabadonállóan, 30 %-os legnagyobb beépítettséggel, 4,5 m legnagyobb építménymagassággal és 700 m² legkisebb telekmérettel van szabályozva. Az építési övezeti előírás megfelel a tervezett beruházásokhoz. A nehézséget a hatályos szabályozási terven jelölt építési hely jelenti, mivel az az utca vonalától 82-87 m széles sávban enged csak beépítést, miközben a kialakult telkek mélysége 220-225-230 m attól függően hogyan hajlik az utcavonal. Jelenleg a telkek 135-140-145 m-es hátsó sávja nem beépíthető. A cél az lenne, hogy a termőfölddel való takarékos gazdálkodás mellett ne újabb beépítésre szánt területek kerüljenek Mersevát kijelölésre, beépítések elhelyezésére, hanem ott, ahol erre igény mutatkozik, a település gazdasági és társadalmi érdekei is megkívánják lehessen saját területen belül fejleszteni. A meglévő, de egyre kevésbé használt egykori kertaljai részek kiváló pontenciált jelentenek a község beépítésének bővítéséhez. A változás nem eredményezi Mersevát esetében újabb zöldmezős területek, erdők igénybevételét. Barnamezős területek pedig eddig sem álltak rendelkezésre.

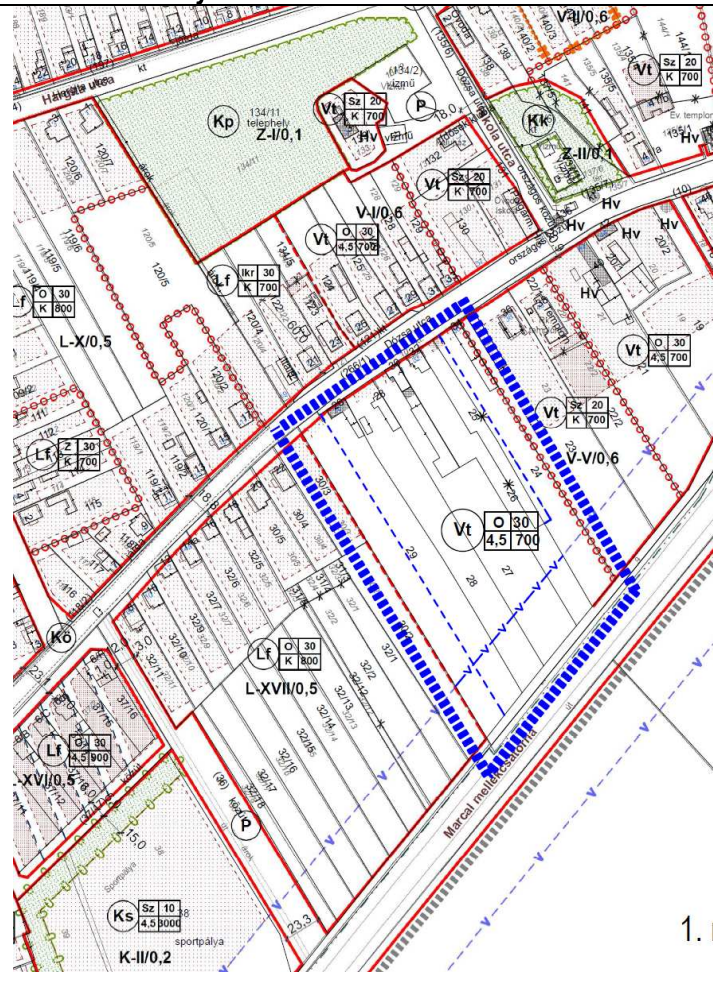
Hatályos és változatlanul maradó településszerkezeti terv

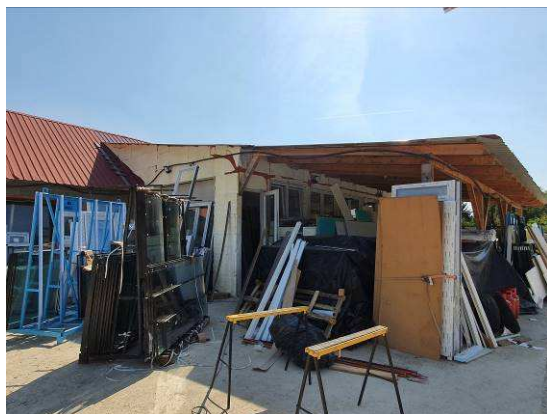


Hatályos szabályozási terv



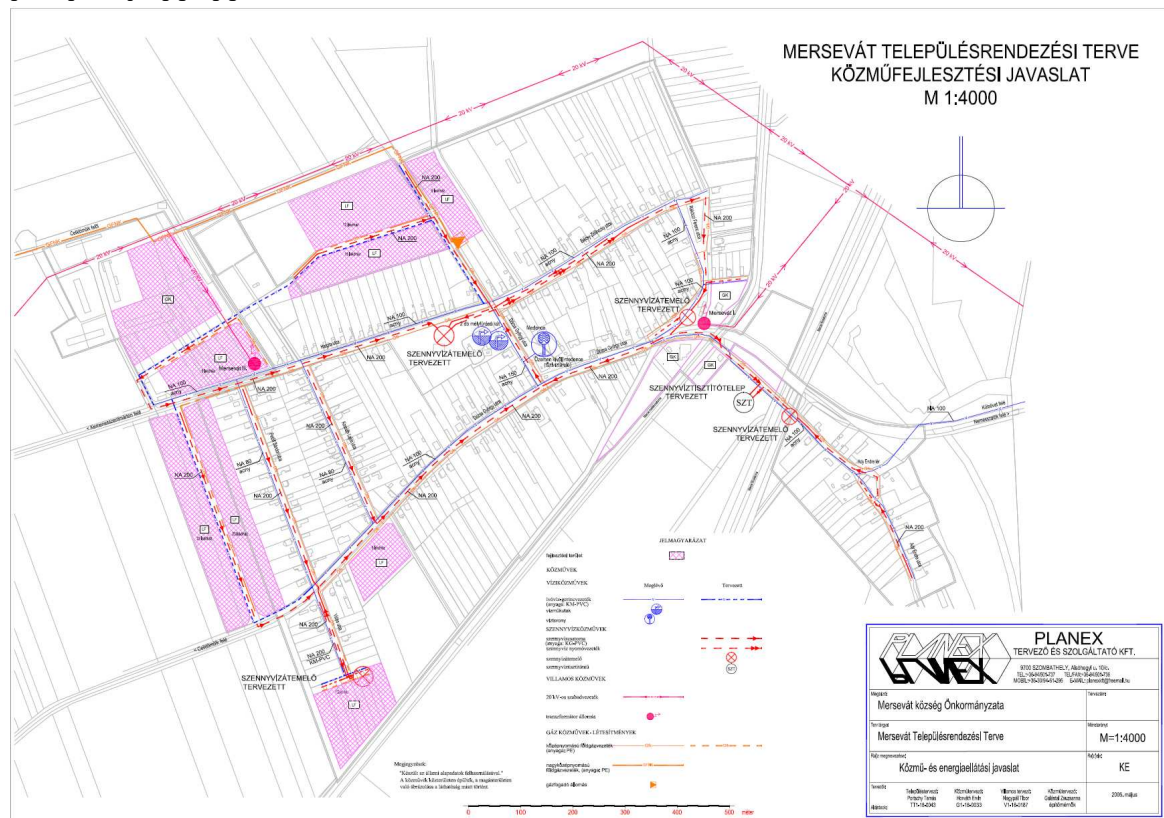
Javasolt szabályozási terv







3. Közművesítés



Közműellátási javaslat 2007-es rendezési tervből



A Dózsa György utca 24-29 hrsz tervezési terület közműtérképe (ekozmu.hu)

3.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

A település villamos energia ellátását a Celldömölki 120/20 kV alállomásról Pápa felé induló 20 kV-os szabadvezeteki hálózatról kapja. Az alállomás nagy üzembiztonságú Siemens elosztó rendszerrel készült, teljesen telemechanizált és ABB készülékekkel felszerelt.

Az alállomás ellátási területe az ún. „Celldömölki járás”. Egy db 25 MVA-os Ganz Ansaldo 120/20 kW-os Tr-vel üzemel, mely a jelenlegi viszonyokat véve, teljes terhelés mellett is csak legfeljebb 50 %-os kihasználtságú.

Mersevát község transzformátorai a Celldömölk-Pápa 20 kV-os távvezeték végpontján vannak, a szakaszhatár a Marcal folyó. A település szükség esetén a távvezeték Pápai alállomás felőli oldaláról is ellátható.

A falu transzformátorai: a Dózsa Gy. utcában, a Rákóczi F. u., a Hargita utcában, a Petőfi S. és Kossuth L. utcák, valamint a Hargita, Bajcsy-Zsilinszky E., Iskola utcák kereszteződésében vannak.

Ezek a transzformátorok kommunális célokat szolgálnak. A Dózsa György utcában légvezetékes villamosenergia ellátás megépült, fejlesztést nem igényel.

Elektronikus hírközlés

A meglévő vezetékes és vezeték nélküli hálózat a Hargita utcai lakóingatlanok ellátását biztosítja. A gazdasági területek ellátása a hálózat bővítésével, vagy vezeték nélküli rendszerek alkalmazásával biztosítható. A korábbiakhoz képest új fejlesztési igény nem merült fel.

4.2. Gázellátás

Meglévő állapot ismertetése

A község vezetékes gázellátása kiépült.

Mersevát községet ellátó középnyomású gázelosztó vezeték a 213/1 hrsz-ú gázfogadó állomásról biztosított középnyomású vezetékeken keresztül. A volt major északi részén halad a feltüntetett nyomvonalon a nagy-középnyomású vezetékhálózat Mersevátot északról ellátó kistérségi rendszer részét képező vezetéke.

A Dózsa György utcai 24-29 hrsz ingatlanok területén a gázvezeték kiépült.

A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Fejlesztési igény nem merült fel.

A szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó ZRT végzi.

4.3. Vízellátás

Mersevátan kiépített az ivóvízhálózat található. A vízbázis a községben lévő 2 db pozitív mélyfúrású kút. A kutakból nyert víz vízkezelés nélkül jut a hálózatba, a hálózati nyomást a Külsővaton lévő 200 m³-es víztorony biztosítja.

Mersevát község vízhálózatára csatlakoztatva NA150 víz-nyomóvezeték van kiépítve Külsővát felé, amely az Ady Endre utcában csatlakozik a község vízelosztó-hálózatához.

A községben minden utcában ki van építve az ivóvízhálózat, tűzcsapokkal ellátva.

A meglévő vízvezeték-hálózatra csatlakoztatva mindenütt D110 KPE méretű gerincvezetékkel kell kiépíteni a meglévő, illetve tervezett utcákban az ingatlanok felé bekötővezetékkel és a gerincvezetéken max. 200 méterenként föld feletti tűzcsappal.

A tervezési terület víziközmű ellátása kiépült, fejlesztést nem igényel.

Oltóvíz:

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. A további fejlesztések esetén az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet (441-448.§) előírásai az irányadók.

4.4. Szennyvízelvezetés

Mersevát község szennyvízelvezető csatornahálózatára és szennyvíztisztítására - Mersevát: 60 m³/nap kapacitású O.R.M. technológiájú szennyvíztisztító telep biztosítja a Marcal főcsatorna mellett. A 2008-ban került sor Mersevát község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása című projekt lezárására és üzembe helyezésére.

A belterületen a szennyvíz elvezető rendszer már épült ki.

A tervezési terület a Dózsa György utcai hálózatra csatlakozik a szennyvízelvezetés tekintetében, fejlesztést nem igényel.

4.5 Csapadékvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezetése nyíltárokban történik, mind a burkolt, mind a földutak mentén. A csapadékvizek befogadója a Mersevát-övcsonna, így a Dózsa György utcától délebbre fekvő településrészen esetében is. Szélesebb utcákban a nagyobb zöldfelületeken a csapadékvíz elszikkad. A településen a csapadékvíz elvezetés rendezését 1980-as években elvégezték, a település teljes területére vonatkozóan. Az árkok azóta azonban helyenként feliszapolódtak, vagy feltöltötték, az új utcákban esetleg ki sem épültek. Az árkok karbantartása szükséges a belvízveszély elkerülése érdekében. A település pályázati források keretében fogja várhatóan 2022-ben a csapadékvíz-elvezető rendszer megújítását végrehajtani.

Fejlesztési igény az út menti árokrendszer folyamatos karbantartásán és akadálymentes lefolyásának biztosításán túl a rendezési terv módosítása során nem merült fel.

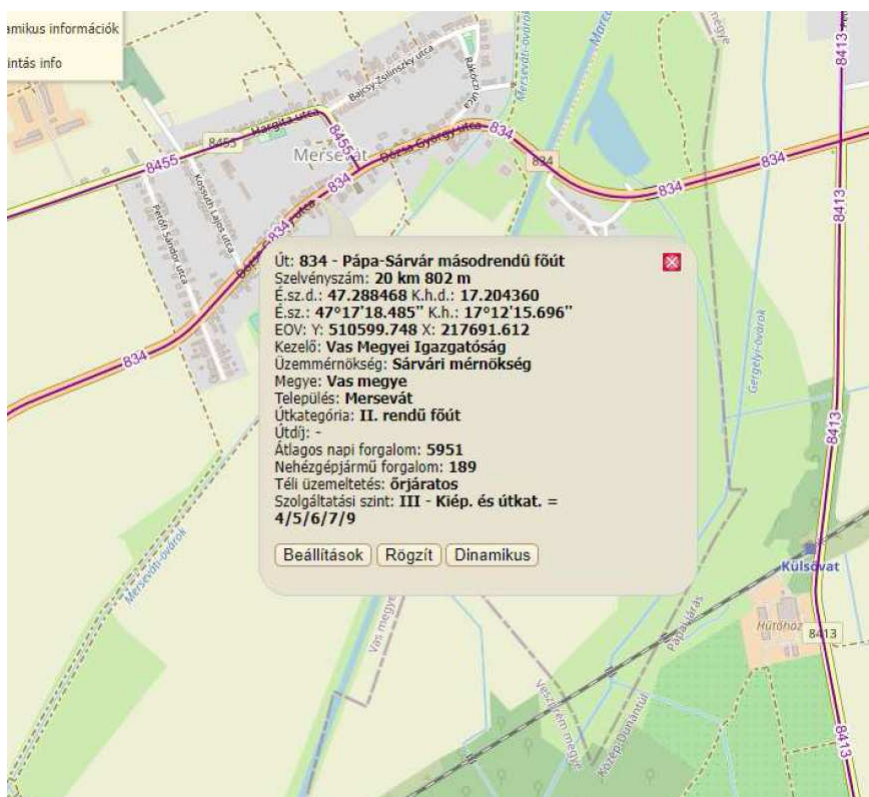
4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Mersevát község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás nem tervezett.

Mersevát a megye keleti részén található. A megyében található Celldömölk városhoz közel, 5 km-re helyezkedik el a szomszédos megyében található Pápa várostól pedig 20 km-re található Mersevát. Főútvonal a község közigazgatási területét érinti a 834. számú Pápa-Sárvár országos másodrendű főút.

4.1. 834. számú Pápa-Sárvár országos másodrendű főút

A Dózsa György utcai 24-29 hrsz ingatlanokat magába foglaló tervezési terület a 834. számú Pápa-Sárvár országos másodrendű főút határolja északról. A főút lakott területi szakasza 20+800 km szelvény térségében található.



834. számú Pápa-Sárvár országos másodrendű főút forgalmi adatai a tervezési terület környezetében



Dózsa György utca 834 számú főút utcafépei

4.2. Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

A lakás és üdülő esetében az OTÉK adat felhatalmazás alapján a 8/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat - a korábbi OTÉK előírás alkalmazásának folytatásával - a 6. § új (10) bekezdésével kerül meghatározásra az előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség:

„(5) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Természeti környezet, természetvédelem

5.1. Általános bemutatás

Mersevát község Vas megyében a megyehatáron, Celldömöktől északkeletre, a Marcal bal partján települt község. Mersevát nyugati határából már látszanak a közeli Celldömölk magasabb épületei, másik oldalon pedig ott a megyehatár. A szomszédos települések, közigazgatási határ szerint, északról kelet felé haladva: Kemenesmagasi, Külsővát, Celldömölk, Kemenessömjén, Kemenesszentmárton és Vönöck.

A település a Marcal alacsony völgyíkjában helyezkedik el. Igazgatási területe 1054 ha, melyből 83 ha a belterület. Szép táji környezettel rendelkezik. Lakossága jelenleg 582 fő.

Mersevát a Kisalföld természetföldrajzi nagytájegységben, a Marcal-medence középtáj, Marcal-völgy kistáján fekszik. A kistáj Vas, Veszprém és Zala megye területén helyezkedik el, kiterjedése 200 km² (a középtáj 13,3 %-a, a nagytáj 3,7 %-a).

5.2 Domborzat

A kistáj a Marcal-medence középtáj nyugati szélén húzódik É-D-i irányban, a Kemeneshát szomszédságában. A nevezett középtáj a Győri-medencéből a Marcal mentén dél felé a Kemeneshát

és a Bakony közé messze benyúló félmedence. Északon a Rábaköz felé nyitott. Keleti határát a Bakonyból kifutó kis patakok hordalékkúpjai és völgyei nagyon csipkézetté teszik.

A medencét a Marcal nagyjából É-D-i irányban szeli keresztül, de nem a medence tengelyvonalaiban, hanem annak nyugati részén. Ennek oka, hogy a Bakonyból kifutó mellékpatakok lapos, de hosszan elnyúló hordalékkúpjaikkal a Marcalt nyugat felé szorították.

A Marcal-medencében a bazaltvulkánosság a táj képét sajátos módon színező formák, tanúhegyek kialakulását segítette elő. A Somló és a Ság-hegy bazalttakaróját, a Kis-Somlyó, a Sitkei-domb, a kemenesmagasi, az egyházaskeszői és a marcaltői tufadombok közeteit már régóta fejtették építő- és útburkoló kőnek.

A bazaltvulkánosság legfiatalabb tagja a Marcal-medence alacsony fekvésű - több helyen a Kemeneshát kavicsstakarójába ágyazott - tufahalmi (130-150 m tengerszint feletti magasságban). Ez utóbbiak geomorfológiai helyzetük alapján feltehetőleg a pleisztocénban, a Kemeneshát kavicsstakarójának kialakulása során képződtek.

A Marcal-medence déli és keleti peremén, Somló környékén és az Alsónyirádi-erdőben levő kavicsstakarók egy része is Rába-kavicsoknak bizonyult. Ez azt jelzi, hogy a Rába kemenesháti nagy kiterjedésű kavicsstakarója az alsópleisztocénban a Marcal-medence nagy részét is magába foglalta. A Marcal-medence a Kemenesháttól csak a Győri-medence középpleisztocén besüllyedése után kezdett elkülönülni. E süllyedést követően a kemenesháti hatalmas hordalékkúp épülése a Rába mai völgyétől nyugatabbra tolódott, és valószínűleg alacsonyabb szinten új hordalékkúp építésére került sor.

A Marcal-medence bazaltvulkáni romjainak tájképi szépsége, geológiája és sajátos fejlődéstörténete korán felkeltette a kutatók figyelmét. Genetikájuk szerint azokat rétegvulkánokra (Somló és Ság-hegy) és tufahalmokra csoportosították (id. Lóczy L.). A tufahalmok a Marcal-medence Ny-i peremén jórészt a Kemeneshát oldalában húzódnak meg (Kis-Somlyó, Gérce-Sitkei-tufahalmok, Szergény-Kemenesmagasi-halom, Marcaltői-tufamező). A Kis-Somlyó és a Gérce-Sitkei-tufahalmok alárendelten lávát is tartalmaznak, s a rétegvulkánokkal együtt tulajdonképpen tanúhegyek.

A Marcal-medence bazaltvulkán tanúhegyeinek geomorfológiájával id. Lóczy L. és Cholnoky J. után behatóan nem nagyon foglalkoztak. A tanúhegyek formáiban közös vonás a pajzsvulkánszerűen elterülő bazaltsapka, amely a laza pannóniai üledékekből álló pliocén felszínre ömlött szét. Mivel a pajzsvulkánt körülvevő laza kőzetek a lepusztulásnak könnyen áldozatul estek, a lávatakaró a környezete felé emelkedett, tanúskodva a lávaomlás kori térszín orográfiájáról. A külső erők azonban nemcsak a puhább kőzetből felépített környezetet pusztították, hanem a vulkáni takaró vastagságától és kiterjedésétől függően annak felszínét és peremeit is, s ezek eredményeként csonkakúp vagy kúp alakú denudációs tanúhegy képződött.

A Marcal-völgy a folyó nagyobb részt alacsony-, kisebb részt magasártéri helyzetű völgy síkja Kisvásárhely és Marcaltő között. A felszín délről 140 méterről ereszkedik északnak 120 méterig. A legmagasabb pont 155 m (Szalapa és Óhíd között). Kamondtól a Marcalt párhuzamos belvízi csatornák kísérik, a csatornahálózat sűrűsége meghaladja az 1 km/km²-t. A domborzat kismértékű szintkülönbsége is érezhetően hat a gazdasági hasznosításra.

5.3 Földtani adottságok

A kistáj a Marcal északra lejtő alluviális völgye, amihez délnyugaton enyhén tagolt, löszös lejtőűledékes dombsági lejtő csatlakozik. A völgytalp nagyjából jelenkori öntésiszappal, néhol lápi és agyaggal van kitöltve. Helyenként a peremeken tetemes kavicselőfordulások is vannak. Alattuk már csekély mélységben iszapos-agyagos-homokos pannóniai rétegek következnek, melyek között kevés a jó víztározó. Aszeizmikus, magas geotermikus gradiensű terület. A mélyebb rétegekből csak 50 °C alatti hőmérsékletű víz tárható fel. Hasznosítható nyersanyagok: lápföld (Nagypirit, Külsővát, Marcalgergelyi), építési kavics (Kamond), betonkavics (Kamond, Nemeskocs), tőzeg (Külsővát, Marcalgergelyi, Szergény).

5.4 Éghajlat

Kemenesalján a századforduló idején indult meg a meteorológiai megfigyelő munka, kezdetben a Meteorológiai Intézet akkoriban korszerű és nagyszabású zivatar-megfigyelő hálózatába bekapcsolódott 8-10 állomáson, melyek között volt Kemenesszentmárton is. A településen 1903. szeptember 1-je óta megszakítás nélkül folyik meteorológiai megfigyelés. A csapadék mennyiségén és alakján kívül feljegyzésre kerültek még a hőmérsékleti maximum és minimum értékek, a szélirány és még néhány más természeti jelenség. A felmérő és adatgyűjtő munkával a falu mindenkor tanítója volt megbízva, aki feljegyezte a csapadékviszonyokat és egyéb adatokat, és azokat havonta beküldte az országos központba értékelésre és feldolgozásra (Vasi Szemle, 1972. 4. sz. 548-553 p.).

Mersevát mérsékelt hűvös, mérsékelt száraz enyhe télű éghajlati körzet sajátosságai érvényesülnek.

Átlagos borultsága 55-60 %, aránylag csekélyebb felhőzetű kistáj. A napfényes órák száma átlagosan évente 1950-2000 óra. Nyáron 790 óra körüli, míg télen 195 óra körüli napsütésre számíthatunk. Az évi középhőmérséklet 9,5 és 10,0 °C között változik. 181 napon keresztül számíthatunk arra, hogy a 10 °C-ot meghaladja a napi középhőmérséklet. A fagymentes időszak 190-192 nap, általában április 14-től október 22-ig.

Feltűnő a tél viszonylagos enyhése. Az északibb fekvés ellenére szinte a táj teljes egészén még a januári középhőmérséklet sem haladja meg -1 °C-ot, aminek egyik oka kétségtelenül az, hogy a téli, észak, északnyugat felől érkező enyhülések az országnak ezen a területén erősen érvényesülnek. A téli magasabb hőmérsékletek előidézésében valószínű oknak tekinthetjük még azt is, hogy nyugatias áramlás esetén az Alpok K-i előterében leszálló, és így módon felmelegedő levegő egyes időjárási helyzetek során hozzájárulhat a hőmérséklet emeléséhez fontos szerepével, amire a téli hónapok relatív nedvességének e területen tapasztalható viszonylag alacsony értékei engednek következtetni. Az enyhe tél visszatükröződik a téli hónapok csekély számában is (átlagban csak 20-25 téli nap fordul elő).

Tavasszal a napi középhőmérséklet április 10 - 15-e között emelkedik 10 °C fölé, s az utolsó fagy átlagos időpontja április 5 - 10-e közé esik, ami viszonylag korai kitavaszkodást jelent.

A nyár mérsékelt meleg, július középhőmérséklete 20,5 - 21 °C. A nyári napok átlagos száma 65, a hőségnapoké 15 körüli.

Ősszel a középhőmérséklet viszonylag későn, csak október 20 - 25-e között süllyed 10 °C alá, s az első fagy október 25 - 31-e között jelentkezik.

Uralkodó szele az északnyugati, a Bakony eltérítő hatása miatt azonban feltűnő a déli, délnyugati és az északi irányok nagyobb gyakorisága is (az északnyugati szelet a Bakony vonulata északivá, a délnyugati délivé módosítja). A szélsősebesség átlagai alapján (2,5-3,0 m/s) hazánk mérsékelt szeles tájaihoz sorolhatjuk.

A kistáj déli része csapadékosabb, mint az északi. Északon évi 640 mm csapadék várható, míg délen 700 mm. Mérsékelt száraz éghajlata fekvéséből adódik, mivel a kistáj északi, szárazabb területén helyezkedik el a község. Északon a nyári félévben átlagosan 380 mm eső hull. Az elmúlt 30-35 év alatt az egy nap alatt lehullott legtöbb csapadékot (112,9 mm) Dabroncon mérték. A tél folyamán 36-38 napon keresztül borítja a talajt hó, az átlagos maximális hóvastagság 28 cm.

Vízmérlege csak északi peremén zárul jelentősebb hiánnyal, egyébként 50-75 mm az évi vízhiány átlagos értéke. Déli, csapadékosabb felén ezzel szemben már számottevő vízfölösleg is kialakul a kora tavaszi hónapokban, amelynek értéke átlagosan 25-50 mm-t tesz ki.

Az ariditási indexe¹ a csapadéknak megfelelően az északi részen nagyobb (1,10), mint a déli vidékeken (1,00 körül).

5.5 Felszíni vizek, folyók, tavak

A Marcal-medence vízrajzában első feltűnő vonása a sűrű vízhálózat. Az állandó vizű patakok sűrűsége a magyar tájak között párját ritkítja.

A kistáj teljes egészében a Marcal árteréhez tartozik, melynek itteni szakasza 62 km hosszú. Nyugat felől a Vas megyei (45 km), keletről a Veszprém megyei (31 km) melléksatornák folynak vele párhuzamosan. Segítségükkel a Marcal árvizeit gyorsan le tudják vezetni. A Marcal árterülete 82 km², amiből 0,1 km² belterület, 66 km² rét és legelő, 16 km² erdő. Vízháztartását a mérsékelt lefolyás jellemzi.

A Marcal Sümegtől délre, a Keszthelyi-hegység északi előterében ered. Enyhe ívben nyugatról keletre hajló útjában Marcaltőnél azonos szerkezeti árokba ér a Rábával. A folyószabályozásokig innen lefelé közös „árvízi” medrük volt a Rábával. Ma az alluviális üledékekkel kitöltött árok nyugati peremén a Rába, keleti peremén a Marcal halad, jórészt mesterséges és töltések közé fogott medrében. A Rábát annak torkolatától 10,5 km-re, Koroncó alatt éri el, de ez kettős torkolatáthelyezés következménye, mivel Győr árvízi helyzetének megkönnyítésére a folyót rövidebb úton a Rábába kellett vezetni. Még jól megmaradt régi medrét Ó-Marcal néven belvízi gyűjtőcsatornának hasznosítják.

A Marcal Karakónál veszi fel legnagyobb mellékvizét, a Déli- és Északi-Bakony közötti árokból érkező Tornát. A Marcal ármentesítése megoldott.

A Marcal-medence felszíni vízfolyásai közegészségügyi tekintetben ma még eléggé tiszták. Csak az Ajka szennyvizeit szállító Torna, valamint a Pápától szennyezett Kis- vagy Mezőlaki-Séd minősül II., illetve IV. osztályúnak. A Marcalon egyelőre csak az alacsony vízállások alkalmával merülnek fel vízminőségi problémák.

A vizekre kémiai általánosságban természetesen a kalcium-hidrogén-karbonátos típus a jellemző. A karsztos vízgyűjtő magyarázza a meglehetősen keménységet is.

¹ Az egyes kistajak szárazsági mértékszámaul a Péczely Gy. által használt egyszerűsített ariditási indexet ($H=1760/2,5C$, ahol C az évi csapadékösszeg mm-ben) határoztuk meg. Értéke 0,85 alatt nedves; 0,85-1,00 mérsékelt nedves; 1,00-1,15 mérsékelt száraz; 1,15 felett száraz jellegre utal.

5.6 Felszín alatti vizek

5.6.1 Talajvizek

A Marcal-medencében a patakok alsó szakaszai, ahol a völgytalpak vastag laza üledékekkel töltődtek ki, jó talajvíztározók. Ahol a völgytalp maga is agyagos, ott a peremeken szivárgások formájában felszínre lép az oda lejtő területek talajvíze. A Marcal-völgyben ez a helyzet főként a patakok felsőbb völgyszakaszain jellemző. A Marcal menti széles allúviumon a legösszefüggőbb a talajvíztükör. A Marcal és a nagyobb patakok völgytalpain a talajvíz szintje alig 1-2 m mélyen mindenütt megtalálható, sőt csapadékos években felszínre is tör.

Kémiai jellegét tekintve a kalcium-magnézium-hidrogén-karbonátos típusba sorolható, mely világosan utal a Bakony karbonátos üledékeihez fűződő kapcsolatokra, mint ahogy a kiugróan magas keménység (25-35 nk^o) elterjedtsége is.

A felszín alatti vizek minőségét a talajvízbe közvetlenül vagy közvetetten bejutó szennyezőanyagok befolyásolják. A lehetséges veszélyforrások a következők:

Kommunális szennyvíz elszikkasztása;

Állattartásból származó trágya nem megfelelő tárolása;

Mezőgazdasági területek műtrágyázása, szerves trágyázása.

5.6.2 Rétegvizek

A Marcal-völgyben a vékony negyedidőszaki takaró alatt mindenütt sekély mélységben elérhető a felsőpannóniai homokos víztározó réteg. Artézi kutakkal csak ezek vizét használhatják víztermelésre, mivel lejjebb agyagosabb alsópannóniai rétegek, illetve már termális vizet tartalmazó mezozóos összletek fekszenek. A termálvizet tározó mezozóos rétegeket eddig két helyen nyitották meg. Pápán a fürdő számára 802-820 m közötti rétegből 2000 l/p, 33 °C-os, a Kastélykertben 690 méterről 3600 l/p, 42 °C-os vizet termelnek.

Élővilág

5.7.1 Természetes növénytakaró

A kistáj florisztikai térbeosztás tekintetében a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány (Pannonicum) Alföldi flóraidéke Kisalföldi flórajárásának, és a Dunántúli-középhegység flóraidéke Bakony-vértesi flórajárásának határán húzódik.

A Marcal völgyében ártéri ligeterdők, főként tölgy-kőris-szil ligeterdők fordultak egykor elő. A legalacsonyabb részeket rendszeresen elöntötték a Marcal árvizei, ezért mocsaras foltok alakultak ki. A Marcal mentén jelentős nagyságrendben rétlápok, láperdők alakultak ki. A termékeny ártéri talajok kihasználása érdekében az ártéri erdők jelentős részét kiirtották. A folyószabályozás és a környező területek víztelenítése jelentősen átalakította az egykori vízivilágot. A terület legjelentősebb természeti értékei a megmaradt természetszerű erdők, a többé-kevésbé átalakított élővizek és mocsárfoltok. Az egykori természetes vegetációból ma is veszélyeztetettek a Marcal menti, kemenesaljai síklápok (Szergény, Kemeneskápolna).

Erdőben szegény, lápokkal, mocsarakkal, homokpusztafoltokkal tarkított, kaszálórétekben gazdag mezőgazdasági kultúrtáj. Az eredeti klímazonális cseres-tölgyeseknek csak elszegényedett

maradványait (Kemenesalja teraszain) találjuk. A Marcal és a kisebb vizek mentét bokorfűzes, fűz-nyár liget és égerliget maradványai kísérik. Az erősen vízjárta ártereken nádassal szegélyezett, hínárgazdag holtágak, sásrétek teszik változatossá a hatalmas területeket borító, sárga gólyahírben, fehér kakukktormában és sárga réti boglárkában gazdag alföldi, ártéri, dunántúli kaszálóréteket és csenkeszréteket, amelyeken kiterjedt rétgazdálkodás folyik. Magasabb térszíneken, szántók között margarétás kaszálórétek szép állományai zöldellnek, sok színes virággal. Mélyebb fekvésű pangóvízes helyek meszes tőzegén zsombékos láprétek, fűzlápoltok és lápi növényzet maradványai találhatók. Az ártéri kaszálók között gyakran legelők haragos zöldje látszik. Legelterjedtebb lágyszárúak a tavaszi hérics, az európai kunkor, a tüdőfű és a müge.

5.7.2 Állatvilág

Állatföldrajzilag kevésbé ismert területről van szó. Mindössze szórványos adatok alapján alkothatunk képet erről a tájról. Eddigi ismereteink alapján feltétlenül a Kisalföld faunájához tartozik. Erősen kultúrhatás alatt álló terület, amelyen viszonylagosan eredeti állatvilágot csak töredékekben találunk. Állatvilágát tekintve a Kemeneshát felől néhány nyugati jellegű faunaelem ereszkedett le, másrészt kelet felől középhegységi elemek húzódtak le. Régebben, amikor erdősebb volt a terület, minden bizonnyal az erdőlakó, silvikol fajok voltak többségben; ma már ezek csak fragmentumokban találhatók meg. A vizekben a hazai fauna jellegzetes fajai feltételezhetően itt is megtalálhatók (12 hazai békafaj, 2 gőtefaj, 6 hullófaj). A vizek kiemelkedő emlősfaja a vidra, melyről biztos adat nincs.

A vadak között a vaddisznó és az őz az egész megyében mindenütt előfordul. Mersevát környezetében a kevés erdő miatt azonban számuk lényegesen alacsonyabb, mint a megye más részein. A Marcal menti fűzesek, rétek és a szántóföldi (kukoricás) területek azonban kedvező élőhelyül szolgálnak az apróvadak (fácán, mezei nyúl) számára.

Az élőlénycsoportok közül a madárvilágra vonatkozó ismereteink a legrendszeresebbek. Fészkelő madarai közül a darázsölyv, a vörös kánya, a héja, a karvaly, az egerészölyv, a fácán, az örvösgalamb, a gerle, a balkáni gerle, a kakukk, a gyöngybagoly, a macskabagoly, a kis és nagy fakopács, a zöld küllő, a szén- és a kékcinke, a barátka, a kis poszáta, a kormos légykapó, az erdei pityer, a feketeregő, a léprigó, a csalogány, a csóka, a vetési és dolmányos varjú, a szarka és a szajkó gyakoribbak. Téli vendégek a fenyőrigó, a királyka, a keresztcsőrű pinty, és a fenyőpinty. A nyílt területeken a fogoly és a fűrj is gyakran előfordul.

5.8. Természetvédelem, Natura 2000

Mersevát külterületének több része a Marcal-medence (HUBF20015) Natura 2000 különleges természetmegőrzési területhez tartozik.

Az érintett földrészek a következők:

02/36, 02/45, 02/46, 02/47, 02/48, 03/3, 04/7, 04/10, 04/11, 04/12, 04/13, 04/14, 04/15, 04/16, 04/17, 04/19, 05/3, 06/2, 06/5, 06/6, 06/7, 07/2, 08/5, 08/7, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 010, 011/3, 011/5, 011/7, 018/2, 018/3, 018/8, 018/9, 028, 030/2, 033, 034, 036, 037, 038/2, 039/1, 039/2, 041, 042/1, 042/3, 042/4, 043, 044, 047, 048, 049, 050, 051/5, 0111/3, 0111/42, 0111/43, 0111/44, 0114/5, 0122, 0123, 0130/5, 0133/3, 0135/6, 0136/4, 0136/9, 0136/10



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat magterületének területe: 138,31 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 4,41 ha. Az ökológiai hálózat puffer területe nem érinti a község területét. A tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe.



Tájképvédelmi terület övezete Mersevát

A tájképvédelmi övezet területe a település igazgatási területének keleti, délkeleti oldalát érinti. A tervezési területet és a belterületet nem érinti.

6. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás

6.1. Tájrendezés

A tájrendezési munkarészt nem kellett kiegészíteni, mert területfelhasználási változás csak belterületi, vagy belterületbe vonásra tervezett földrészleten jelenlegi használattal megegyező állapot visszaállítását szolgálóan történt.

A tervezési terület jelenleg is belterületi kivett ingatlanokat, valamint tervezett belterületet érint, ahol a 2007-ben elfogadott rendezési terv új telekosztást, településközpont vegyes területek (Vt jelű) tartalmaz. A tervezett változtatás célja a korábban kijelölt építési hely törlése, a 24-29 hrsz

ingatlanokat korlátozó építési hely törlése, a beépítések déli irányú kiterjeszthetőségének és a meglévő funkciók bővítésének érdekében.

Mersevát településen a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,85 Ak, ami annyit jelent, hogy a 4 vagy annál jobb minőségű besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé. A tervezési területen 4. osztályú szántók találhatók, azonban helyhez kötött beruházásnak tekintendők az előzmények és folyó beruházások alapján.

6.2. Környezetalakítás

A környezetvédelmi előírások nem változtak, így az alátámasztó munkarészekben változást nem kellett végrehajtani.

Talajvédelem

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj a talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett földrészekre felhasználni.

A Tfv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi engedély szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

A Vas megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága a tervezési területtől - Hargita utcától - délre, a 057/3 hrsz-ú ingatlanon tart nyilván Tfv. 33.§-ában szabályozott talajvédelmi Információ Monitoring pontot (TIM) (EOV: X 510211; Y 217331), melyen a hivatal időszakosan monitoring tevékenységet végez.

Levegőtisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

Jelentős zajterhelést kibocsátó ipari üzem a módosításokkal érintett területek közelében nem található. A Dózsa György utca 30. házszám, 27 hrsz esetében a működő ablakgyártó üzem esetében határértéket meghaladó zajkibocsátás nem ismert. A tevékenység zárt térben zajlik, szabadtéren a tároláson kívül más munkavégzés nem történik.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek

A módosításra kerülő területek felszíni vízfolyást nem érintenek.

A változtatások az érintett területek felszíni vízfolyási viszonyait jelentősen nem befolyásolják, amennyiben betartják a hatályos előírásokat.

Hulladékgyűjtés

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használojának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

6.3. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A területfelhasználás változása és új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában a számítást elvégezni nem kellett.

7. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Mersevát község a III. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” vagy “küszöbérték alatti üzem” a település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A településen önkéntes tűzoltó egyesület működik, saját tűzoltószertárral. Hivatásos tűzoltóság Celldömölkön található kb. 7 km. Vonulási idő kb. 10-15 perc. Önkéntes tűzoltószervezet van helyben, aki megkezdheti az oltást a hivatásos állomány megérkezéséig.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak (1 db).

8. Örökségvédelem

A település örökségvédelmi hatástanulmánya a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2005-ben elkészült. A tervet a PLANEX Kft készítette 2005. június 1-én.

A tervezési területen - Dózsa György utca 24-29 hrsz - területen belül ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely nincsen.

Műemlékvédelem

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
9620	16560	Mersevát	MERSE, Bajcsy-Zsilinszky utca 8 .	Lakóház	Műemlék	II.	218
9620	16561	Mersevát	Bajcsy-Zs. u. 8.	gazd. ép.	Műemlék	II.	218
9620	25997	Mersevát		Lakóház és gazd. ép. ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0141, 219, 220, 221, 246, 217, 216, 213/6, 213/7, 213/4, 213/5, 0139/3, 173, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6
9620	9209	Mersevát	(Merse) Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 8 .	Lakóház és gazd. ép.	Műemlék	II.	218

Helyi védelem

A helyi védelmet a településképvédelmi rendelet szabályozza, amelyet a 2/2018. (II.13.) önkormányzati rendelettel fogadtak el. Az önkormányzati rendelet 1. mellékletet a szabályozási tervlappal ellentétben a tervezési területen belül a Dózsa György utca 30. házszámú, 27 hrsz ingatlan és a Dózsa György utca 26. házszámú, 29 hrsz ingatlan helyi védelmét sem tartalmazza, így a szabályozási terv módosításakor a tervezési területen belül törlésre kerülnek.

Helyi védelemre javasolt építmények/köztéri alkotások (a 2/2018. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

cím	helyrajzi szám	megnevezés
Mersevát, Dózsa Gy. u. 40.	22/1	római katolikus templom
Mersevát, Dózsa Gy. u. 43.	143	evangélikus templom
Mersevát, Dózsa Gy. u. 64.	1	lakóház
Mersevát, Dózsa Gy. u.	135/7	hősi emlékmű
Mersevát, Dózsa Gy. u.	135/7	Magyarok Nagyasszonya szobor
Mersevát, Dózsa Gy. u.	10	kereszt
Mersevát, Kossuth u. 5.	82	lakóház
Mersevát, Bajcsy-Zs. u. 16.	223	lakóház
Mersevát, Bajcsy-Zs. u. 37.	172	lakóház
Mersevát, külterület	0132	Vidos-sírkápolna

A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza a településképi szempontból meghatározó településrészek lehatárolását. A Dózsa György utcai 24-29 hrsz ingatlanok területe „hagyományos beépítés” megnevezésű településrészbe van besorolva.



Dózsa György utca 30. és környezet utcaképe

Régészeti lelőhelyek bemutatása



Mersevát község régészeti lelőhelyei

Régészeti lelőhelyek

azonosító	megye	település	lelő- hely- szám	név	védelem bírság kategória	HRSZ
29838	Vas	Mersevát	1	Celli úton aluli terület	szakmai	39, 40/7, 40/8, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 41, 42, 43/2, 43/1
29839	Vas	Mersevát	2	Falu feletti-dűlő	szakmai	0136/11, 0136/12, 0136/13, 0134, 0132, 0129, 0130/12, 0130/6
29840	Vas	Mersevát	3	Hímes kő	szakmai	0111/74, 0111/51, 0111/52, 0111/53, 0111/54, 0111/26, 0111/27, 0111/28, 0111/29
43482	Vas	Mersevát	4	Kalingva	szakmai	0136/11
43483	Vas	Mersevát	5	Cinca pataktól	szakmai	0131, 0133/3, 0133/11, 0133/12

Mersevát község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása
2022. február 22.

				D-re		
43484	Vas	Mersevát	6	Cinca pataktól D-re II.	szakmai	0133/5, 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9, 0111/19, 0111/20, 0111/21, 0111/22, 0111/23, 0124, 0111/49
63702	Vas	Mersevát	7	Felső Marcal- melléke	szakmai	0116/1, 0116/2, 028/6
63714	Vas	Mersevát	10	Kalingya dél	szakmai	0130/10
63716	Vas	Mersevát	11	Kripta felőli	szakmai	0130/5, 0130/11, 0130/10, 0130/12
63718	Vas	Mersevát	12	Egyes fa	szakmai	02/27, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 02/4, 02/6, 02/7, 02/37, 02/40, 02/39, 02/32, 02/33, 02/34, 02/49, 02/47, 02/36, 02/45, 0142, 0136/5, 0143, 0141
63720	Vas	Mersevát	13	Bodó-temetés	szakmai	0133/12, 0133/13
63722	Vas	Mersevát	14	Sarok	szakmai	0133/14, 0144/5, 0133/5
63724	Vas	Mersevát	15	Kis-mersei dűlő	szakmai	0111/39, 0111/38, 0109, 0106/1, 0106/2, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8
63728	Vas	Mersevát	16	Nagy-mersei dűlő	szakmai	0111/51, 0111/52, 0111/53, 0111/54, 0111/26, 0111/27, 011/41, 0112, 0111/10, 0111/39, 0111/41
63730	Vas	Mersevát	17	Beledi útkanyar	szakmai	085/2
63732	Vas	Mersevát	18	Petend É	szakmai	090
63736	Vas	Mersevát	20	Felsőmajor	szakmai	096, 095
63812	Vas	Mersevát	21	Nelli-major	szakmai	0104/3
63814	Vas	Mersevát	22	Két út köze	szakmai	059/1, 059/2, 060, 061/1
63816	Vas	Mersevát	23	Tüskés-dűlő	szakmai	02/44, 02/16, 02/17, 02/18, 02/19
63820	Vas	Mersevát	24	Homorúd	szakmai	06/2, 06/7
63822	Vas	Mersevát	25	Csordakút	szakmai	022/3
63826	Vas	Mersevát	26	Kastély	szakmai	018/9, 010, 09/6, 09/5, 09/4, 283, 284, 273
63828	Vas	Mersevát	27	Erzsébet É	szakmai	09/6, 09/4
63830	Vas	Mersevát	28	Erzsébet K	szakmai	018/9, 018/2
63832	Vas	Mersevát	29	Erzsébet NY	szakmai	012, 018/3, 018/9
63834	Vas	Mersevát	30	Bándi-mező	szakmai	18/16, 018/16
29851	Vas	Mersevát	31	Felső-Marcal melléke IV.	szakmai	0118
29850	Vas	Mersevát	32	Felső-Marcal melléke III.	szakmai	0116/1
29852	Vas	Mersevát	33	Felső-Marcal melléke V.	szakmai	0120

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Mersevát Község Önkormányzata
9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

ELŐTERJESZTÉS
Mersevát község Képviselő-testületének 2022. „ „ ülésére
Mersevát község Képviselő Testületének Mersevát község Szabályozási Tervének
és
Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról

Mersevát község Képviselő-testülete módosítja a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot. A 2007-ben szabályrendelet a településszerkezeti tervben meghatározottak szerint került változtatásra.

A tervezési terület vonatkozásában törlésre került az építési hely.

Az építési helyek szabályozási terven való rögzítése helyett és HÉSZ előírásai az irányadóak. Az előkert méretét a szabályozási terv övezetenként és utcaszakaszonként megadta.

1.§ A szabályozási terv módosítását tartalmaz a tömbterületre vonatkozó SZT-M/1 módosító tervlapot emeltük be az elfogadandóak és alkalmazandó szabályozási tervek közé.

2.§ A HÉSZ 6. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki, amely a lakás és üdülő épület után meghatározandó parkolás számát tartalmazza. A változás jogharmonizációs célú módosítás.

3.§ A hatálybaléptetés rendelkezéseit tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Mersevát, 2022.

Csillag Albert s.k.
polgármester

Farkas Gábor s.k.
jegyző

Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2022. ()

önkormányzati rendelete
helyi építési szabályzatról szóló 8/2007.(VI.19.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Mersevát községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.8

Mersevát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (1) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(1) A rendeletben foglalt előírásokat az SZT-1/M jelű Szabályozási tervével és az AKCIÓTERV Kft SZT-M/1, 009/2013 Munkaszámú szabályozási tervlapjával együtt kell alkalmazni, amely jelen rendelet mellékletét képezi.

2.8

A HÉSZ 6. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

3.8

(1) Ez a rendelet 2022. lép hatályba.

(2) A rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált, illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Csillag Albert s.k.
polgármester

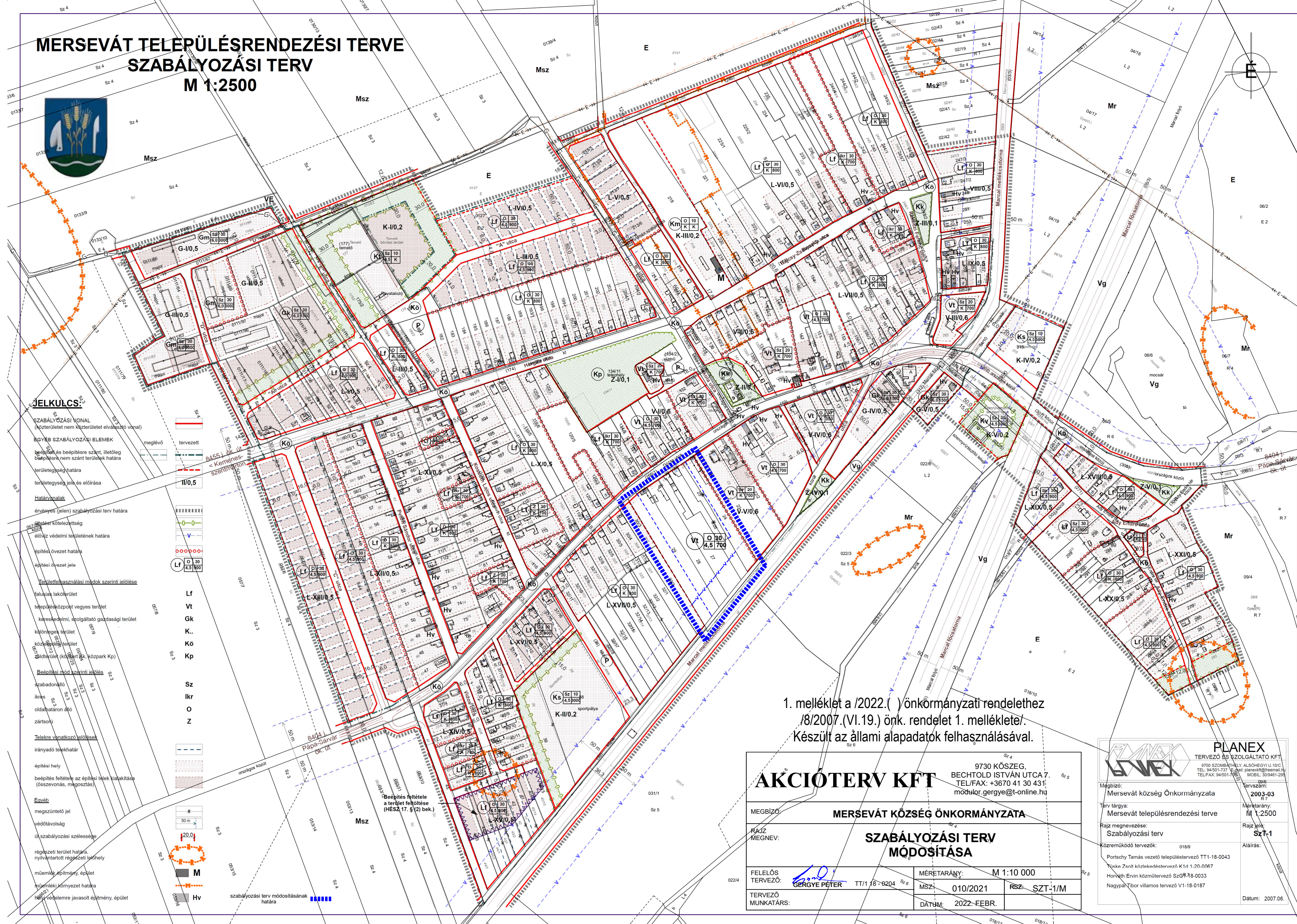
Farkas Gábor s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendelet a képviselő-testület 2022. -i ülésén fogadta el, a
jegyző 2021. -én kihirdette.

Farkas Gábor
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) SzT-1/M jelű Szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



AKCIÓTERV KFT 9730 KÖSZEG, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. TEL/FAX: +3670 41 30 431 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:	MERSEVÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RAJZ MEGNEVE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
FELELŐS TERVEZŐ:	 TT/1/8-0204
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MÉRÉ TARÁNY: M 1:10 000 MSZ: 010/2021 RSZ: SZT-1/M DÁTUM: 2022-FEBR.

		PLANEX	
		TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, ALSÓHEGYI U 10/C TEL: 94/501-737 E-MAIL: planex@netnet.hu TEL/FAX: 94/501-737 MOBIL: 30/9461-294	
Megbízó: Mersevát község Önkormányzata		Tervező: 2003-03 R7	
Terv tárgya: Mersevát településrendezési terv		Méretarány: M 1:2500	
Rajz megnevezése: Szabályozási terv		Rajz jel: SZT-1	
Közreműködő tervezők: 0189		Aláírás: 2003	
Portschy Tamás vezető településtervező TT-18-0043 Tócsa Zsolt közlekedéstervező K1d 1-20-0067 Horváth Ervin közműtervező SZGT-18-0033 Nagypál Tibor villamos tervező V1-18-0187			
Dátum: 2007.06			