

Mersevát község

Településrendezési eszközök 2. számú módosítása

Tárgyalásos eljárás
Elfogadásra előkészített tervdokumentáció

Megrendelő:



Mersevát Község Önkormányzata
9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

Tel.: +36 95/ 487-096
E-mail: mersevatkvt@freemail.hu

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431
Fax.: +3694/509-244
E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2022. július 7.

**Mersevát
KÖZSÉG**

Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása

Megbízó: Mersevát Község Önkormányzata
9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7.

Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:


Solyom Rudolf
Persol 2000 Bt.
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 01-5131

Közlekedéstervező:


Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
AKCIOTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Mersevát község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása módosításához

Záró vélemény, tárgyalás jegyzőkönyve

Településszerkezeti Terv

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Dózsa György utca 24-29 hrsz ingatlanokat érintő településközpont vegyes területi építési övezeti előírás módosítása
3. Közműellátás
 - 3.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 3.2. Gázellátás
 - 3.3. Vízellátás
 - 3.4. Szennyvízelvezetés
 - 3.5 Csapadékvíz elvezetés
4. Közlekedés
5. Természeti környezet, természetvédelem
 - 5.1. Általános bemutatás
 - 5.2 Domborzat
 - 5.3 Földtani adottságok
 - 5.4 Éghajlat
 - 5.5 Felszíni vizek, folyók, tavak
 - 5.6 Felszín alatti vizek
 - 5.6.1 Talajvizek
 - 5.6.2 Rétegvizek
 - 5.7.1 Természetes növénytakaró
 - 5.7.2 Állatvilág
 - 5.8. Természetvédelem, Natura 2000
6. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
 - 6.1. Tájrendezés
 - 6.2. Környezetalakítás
 - 6.3. Biológia aktivitás érték számítás
7. Tűzvédelem
8. Örökségvédelmi fejezet
9. Hatályos szabályozási terv részlete

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 25 00

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

- SZJ-1/M. sz. Szabályozási Terv Belterület

M = 1 : 2 500

Záró vélemény, tárgyalás jegyzőkönyve



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/498-20/2022.

Ügyintéző: Takács Petra

Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Mersevát község

településrendezés eszközök 2. sz. mód.

Tárgyalásos eljárás

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyalásos eljárás tárgya **Mersevát** község településrendezési eszközeinek 36/2007. (VI.18.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Mersevát község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 42. § (3) bekezdés alapján.

A településrendezési eszköz dokumentációja a Vas Megyei Kormányhivatal honlapján a következő linken volt elérhető:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas/allami-foepitesz/mersevat-telepulesrendezesi-eszkozok-2-modositasa>

Időpont: 2022. június 29. 9:00 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítési Iroda tárgyalója (Szombathely, Kőszegi utca 3.

Résztvevők: a jegyzőkönyvben foglaltak szerint

Az egyeztető tárgyalás tárgya: **Mersevát** község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása.

A tárgyalásos eljárás alkalmazására a Tr. 32. § (6) bekezdés c) pontja adja meg a lehetőséget, mivel a képviselő-testület 11/2021.(X.25.) számú döntésével a Mersevát 27 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az egyeztető tárgyaláson az eltérő vélemények ismertetésre kerültek. A tárgyaláson részt nem vevő és véleményt nem adó államigazgatási szervek a Tr. 34. § (2) bekezdése értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Állg. szerv	Vélemény	Aláírás
VMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Szombathely	VA/KTHF-KTO/437-5/2022 számú véleménye: „Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Mersevát Község Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítását tervezi. A kérelem, valamint a Kormányhivatal honlapján elérhető dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás a Mersevát, Dózsa utca 30. (27 hrsz.) szám alatti ingatlant érinti. A Képviselőtestület a fenti területet kiemelt fejlesztési területté minősítette a meglévő telephelyen működő vállalkozás bővítése, fejlesztése, új munkahelyek teremtése és ezáltal az önkormányzati bevételek növelése érdekében. A módosítással érintett ingatlan nem áll országos vagy európai közösségű jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az kielégíti a jogszabályi követelményeket.	

Állami Főépítési Iroda
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

Takács

sz J. CR

	Hatóságom további észrevételt nem kíván tenni, és az egyeztető tárgyaláson sem kíván részt venni. Fentiek alapján megállapítható, hogy Mersevát község településrendezési eszközök 2. számú módosítása a táj- és természetvédelem, valamint a környezetvédelem érdekeit nem sérti. A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul. Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló, módosított 5/2020. (II. 28.) számú utasítása a Vas Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 14/2020 (IV. 28.) számú utasítása alapján került átruházásra."	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	25-2253-2/2022. számú véleménye: „Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság a Mersevát község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésre az alábbi állásfoglalást adja. A módosításban szereplő ingatlanok nem állnak országos védelem alatt, nem részei sem a Natura 2000, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak, sem a Tájképvédelmi Övezetnek. A rendelkezésünkre álló adatok alapján a módosítással érintett területen védett természeti érték nem található. A fentiekre való tekintettel Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával szemben kifogást nem emel, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni."	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	0053-114/2022 számú véleménye: A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk: Mersevát településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan egyéb észrevételt nem kívánunk tenni. Tájékoztatjuk, hogy a 2022. június 29-én 09.00 órakor, fenti tárgyban megtartásra kerülő egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk. Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyvet Igazgatóságunknak kérjük, szíveskedjenek megküldeni. Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Mersevát településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.	
Országos Vízügyi Igazgatóság	Fentiek alapján, mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is.	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	36800/3331-2/2022.ált. számú véleménye: „Mersevát község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításával kapcsolatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes	

Tas Be f.

sz

OK

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgyi ügyben a 2022. június 29-én 09,00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

Tervezett módosítások:

1. Mersevát, Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlanon építési hely korlátozás felülvizsgálata. (Mersevát 24-29 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti, a meglévő telephelyen működő vállalkozás beépítési terv szerinti bővítése érdekében, fejlesztése, új munkahelyek teremtése, és ezáltal az önkormányzati bevételek növelése érdekében.)

2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 12/2001.(XI. 16.)) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.

A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”

3. A településszerkezeti terv csak a 2018. évi CXXXIX tv. és a Vas Megyei Területrendezési terv előírásainak való megfeleléssel módosul, a területfelhasználás tekintetében nem változik.

Tervezett módosítások vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók.

A tervezett módosítások folyó nagyvízi medrét, felszíni víz parti sávját nem érintik. Felszín alatti vizet nem érintenek. A vízfolyások parti sávja és a nagyvízi meder *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható.

Rendszeresen belvízjárta terület: A terület belvízzel nem veszélyeztetett

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Mersevát közigazgatási területe a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából az *érzékeny területek* közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés: Az ivóvíz és szennyvíz vezetékek a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak. Új vezetékek építését régi vezetékek kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. mellékletében foglalt előírásoknak.

Csapadékvíz elvezetés: Mersevát Község belterülete részben kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik. A Hatóság a teljes települést lefedő csapadékvíz elvezető rendszerre 36800/298-16/2016.ált szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott. Az engedély 36800/2012- 2/2018. ált és 36800/2062-7/2020. ált és 36800/1554-6/2022.ált szám alatt módosításra került.

Érvényessége 2023. május 31. A munkaterület átadás 2022. június 03-án megtörtént.

Amennyiben szükséges a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére

☐ a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet

Tas B - d.

~

CK

□ a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 2. melléklete alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

2. Polgári védelemi követelmények:

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Mersevát község** a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

3. Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" **Mersevát község** területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § (1)-(2) alapján, a vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Továbbá a 76 § (3) bekezdése alapján a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

OTSZ 77. § (1) bekezdése alapján a föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.

Az OTSZ 6. § (3) bekezdés alapján az építményben tartózkodók részére biztosítani kell – a kockázattól függően –, „az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (5) alapján – a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”

Az OTSZ 17 § (1) alapján, „A tűz áttérjedését meg kell gátolni”; „a tűzterjedés elleni védelem biztosítható - tűztávolság tartásával”. Az OTSZ 18. § (1) alapján, a tűztávolságot az OTSZ 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint, a speciális építmény esetén a XII. Fejezet szerint, vagy számítással kell megállapítani.”

A tűzoltási felvonulási út és terület kialakítása az OTSZ 67. § (3) alapján, „a tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl

a) legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie,

Taibe

d

3

CR

	b) az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.” Egyéb észrevétel: A véleményezett Tervezet 3. pontja Közművesítés címszó 3.3 Vízellátás – Öltővíz cím alatt szereplő: ” A további fejlesztések esetén az OTSZ „Öltővíz” című fejezet (441-448.§) előírásai az irányadók” hivatkozás elavult és nem áll összhangban a 7. pontban Tűzvédelem cím alatt bemutatottakkal. Mersevát község a Pápai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik. Elsődleges beavatkozó a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság, amelynek a vonulási távolsága 6 km, a vonulási ideje 14 perc. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.”	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	BP/0801/00716-2/2022. számú véleménye: „Mersevát község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VA/ÁFI/498-2/2022. számú, 2022. június 15-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. június 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.”	
Technológiai és Ipari Minisztérium közlekedésért felelős miniszter (út, vasút)	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Technológiai és Ipari Minisztérium léginavigációs és repülőtéri közlekedési hatóság	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
VMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Közlekedési és Ütügyi Osztály	VA/KMEMFF-KÚO/01590-2/2022. számú véleménye: „Tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) küldött, fenti hivatkozású számú levelében összehívott egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudok. A vonatkozó dokumentáció (Tervező: Tervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft, 9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7. terv kelt: 2022. június 10. Felelős tervező: Gergye Péter TT/1 18-0204 Közlekedéstervező: Tóth Attila Gábor, TP-Terv Kft, TRK-T 01-10559, KÉ-T 01-10559, K1d1 01-10559) áttekintése után, Mersevát község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból észrevételt nem teszek. Nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 42. §-a, illetve a 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.	

Te B e d

Σ

CK

	A kiadmányozási jog átruházása a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 5/2020.(II.28.) számú utasításában meghatározottak szerint történt."	
VMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Szombathely	VA/EOF/00133-2/2022 számú véleménye: „Hivatalunkhoz 2022. június 17. napján érkezett – Mersevát község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása tárgyú – levelével kapcsolatosan az alábbi véleményt adom: A tervezett területfelhasználási módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, azok megvalósítását támogatjuk. Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását. A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a) pontján alapul."	
VMKH Földhivatali Főosztály, Szombathely	VA/FF-FO1/17040/26/2022. számú véleménye: „A településrendezési eszközök módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő állásfoglalást adom: A településrendezési eszközökben a tervezett változtatás a képviselő-testület 11/2021. (X.25.) számú határozata alapján összeállított dokumentáció szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen kerül átsorolásra. Az érintett ingatlanok belterületen helyezkednek el és „kivett” megnevezésűek, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tft.) 1. § (1) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni és az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Ahol az ingatlan tulajdoni lapján földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet."	
VMKH Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály, Szombathely	VA/AF-EO/5066-2/2022. számú véleménye: „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „Mersevát község településrendezési eszközök 2. számú módosítása –tárgyalásos eljárás- meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyban az alábbi tájékoztatást adom: Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített, 2022. június 10-i keltezésű, Mersevát község Településrendezési eszközök módosítása - 2. számú módosítás – Tárgyalásos eljárás - Tárgyalás tervdokumentációban szereplő változásokat az erdészeti hatóság nem ellenzi, és a 2022. június 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem vesz részt. Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra."	
Nemzeti Földügyi Központ	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest	9536-2/2022/h számú véleménye: „Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek. A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. június 29-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.	

Tör. B. d.

BZ

OK

	Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára. Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását. Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki."	
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest	9376-2/2022/h számú véleménye: „A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Mersevát Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg. Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének."	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	18000/777-83/2022. ált. számú véleménye: „Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Mersevát község településrendezési eszközök 2 számú módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 9. számú melléklete szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg. A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt. Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni."	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányászati Osztály, Veszprém	Elektronikus úton küldött véleménye: „A módosítás a Bányafelügyelet szakterületét nem érinti. 2022. június 29-én 9:00 órától tartandó egyeztető tárgyaláson érintettség hiányában a Bányafelügyelet részvétele szükségtelen."	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Sopron	CS/14441-2/2022. számú véleménye: „A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2022. június 16-án beérkezett Mersevát község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a mellékelt véleményezési dokumentáció elérhetőségével. A Hatóság Mersevát község településrendezési eszközeinek tervezett módosítását megvizsgálta, a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel. A Hatóság ezúton jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem kíván részt venni."	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	VM/276-2/2022. számú véleménye „A Vas Megyei Önkormányzat megkapta a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022. június 15-én, VA/ÁFI/498-2/2022. számon kelt meghívóját	

TG 2 - J.

sz

CK

	Mersevát község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása ügyében, 2022. június 29-én 9.00 órára összehívott egyeztető tárgyalásra. A meghívó mellékletét képező tervdokumentációt az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. készítette (Tárgyalásos szakasz tervdokumentáció 2022. június 10). A módosítás ellen nem emelek kifogást. Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni."	
Mersevát Község Önkormányzata	Az elhangzottakat tudomásul vesszük, és a módosításokról gondoskodunk.	Csillag Albert polgármester helyett Császár Réka önkormányzati főépítész
AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.	A módosítások felvezetése megtörténik.	Gergye Péter településtervező
VMKH HF Törvényességi Felügyeleti Osztály Szombathely	"A tervezet – az elvégzett módosítás után – jogszabály-szerkesztési szempontból nem kifogásolható."	
VMKH Állami Főépítési Iroda, Szombathely	Az egyeztetésen az önkormányzat képviselője, a településrendezési terv készítője és az Állami Főépítési Iroda (ÁFI) képviseltette magát. Az állami főépítész véleménye a módosításokkal kapcsolatban: - A dokumentáció 7. (digitális 29.) oldalán a partnerségi egyeztetés vélemény benyújtási határideje 2022. március 12. helyett 22. Kérjük javítani. - A dokumentáció 38-39. oldala – 8. fejezet Örökségvédelem – a módosítási terület 2 helyi védett épületének törlését tartalmazza a Szabályozási tervlapon. Mersevát Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) az njt.hu oldalán jelenleg nem tartalmazza az 1. mellékletet – hivatkozást sem rá -, amely a helyi védett épületek listáját tartalmazza. A dokumentációban is megjelenő 2. mellékleten viszont ott van „Helyi védelemre javasolt érték” jelöléssel mindkét ingatlan. Kérem az önkormányzatot, hogy tisztázzák az ellentmondást, és a szabályozási terven egyelőre maradjon a két „javasolt” épület jelölése. Mivel a helyi építészeti értékekről a TKR. rendelkezik, így a HÉSZ 16. §-a törölendő, nem módosítható. Az örökségvédelmi értékek – műemléki és helyi védettek egyaránt – feltüntethetők a Szabályozási tervlapon tájékoztató jelleggel. - Kérjük, hogy a lehatárolás adatszolgáltatása alapján a szerkezeti tervre felkerült térségi övezetek a dokumentációban felsorolásra kerüljenek. Például a dokumentáció 17. (digitálisan 39.) oldalára és 56. (digitálisan 79.) oldalára. Javasoljuk, hogy legkésőbb a teljes felülvizsgálat során történjen meg a település teljes területén, más építési övezetek esetében is az építési hely felülvizsgálata, szükség esetén módosítása. A módosítás ellen a fentiek javítása, kiegészítése mellett kifogást nem emelünk.	Csermelyi Andrea állami főépítész helyett Takácsné Knizner Beáta Takács Petra településrendezési szakügyintéző

A jegyzőkönyv 2022. június 29. 9:30 órakor lezárásra került.



Csermelyi Andrea
állami főépítész

K. B. C.
kegyek

sc

d. CK



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/498-22/2022

Ügyintéző: Takács Petra

Telefonszám: + 36 94/505-992

Tárgy: Mersevát község településrendezési
eszközök 2. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás
Végső szakmai vélemény

Csillag Albert polgármester úr részére
Mersevát Község Önkormányzata

hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Mersevát község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos M/42-18/2022. számú, 2022. június 13-án kelt megkeresése, valamint az annak mellékletét képező, az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által készített „Mersevát község településrendezési eszközök 2. számú módosítása – tárgyalásos eljárás – tárgyalásos szakasz tervdokumentáció” megnevezésű dokumentációban foglaltak, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 40. § (2) bekezdése alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) és Mersevát község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképeinek védelméről szóló 2/2018. (II.13.) önkormányzati rendelete figyelembevételével **az alábbi végső szakmai véleményt adom:**

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fentiekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, a partnerek észrevételeit a tervezés folyamán megismerték, Mersevát Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (V.2.) számú határozatában azokról döntést hozott.

Fentiek alapján a dokumentációban szereplő képviselő-testület elé terjesztéséhez – a VA/ÁFI/498-20/2022. számú jegyzőkönyvben kifejtettek figyelembevétele mellett, az ott meghatározott szükséges módosítások képviselő-testület elé terjesztést megelőző elvégzése esetén – **hozzájárást adom megadom. A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a rendelet elfogadásakor záró véleményemet figyelembe kell venni.

A településrendezési eszközről a Tr. 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az (1) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

A (2) bekezdés értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

- aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
- ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
- ba) a Lechner Tudásközpont részére,
- bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
- bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

A (3) bekezdés alapján, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az elfogadott dokumentációt részemre elektronikus úton (PDF formátumú), a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni.*

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2022. június 30.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Településszerkezeti terv módosításának leírása

I.

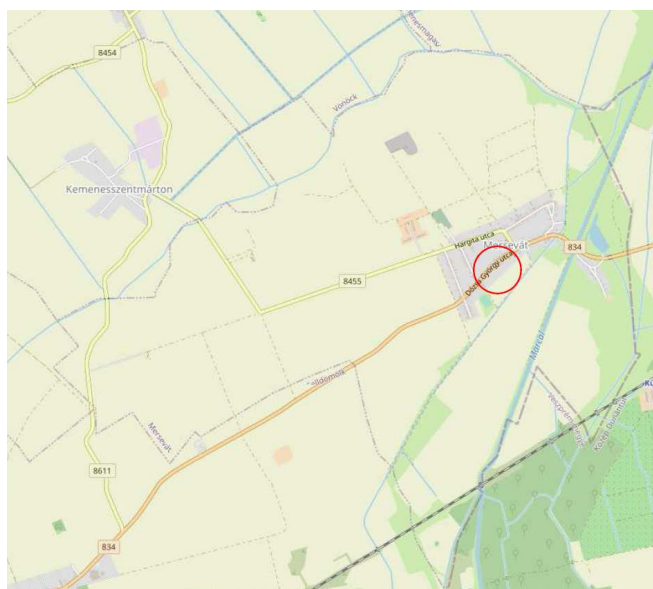
ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények:

2021-ben kezdődött el Mersevát község településrendezési tervének - településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - módosítása.

A változtatás jellege a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv előírásainak módosítására irányul, azonban magasabb jogszabályi előírások alapján szükséges volt a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei területrendezési terv előírásainak való megfelelést is igazolni.

- 1.) A Képviselő-testület támogatta a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Mersevát Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlant is érintő építési hely korlátozás felülvizsgálatát. A 27 hrsz területet kiemelt fejlesztési területté minősíti a meglévő telephelyen működő vállalkozás bővítése, fejlesztése, új munkahelyek teremtése és ezáltal az önkormányzati bevételek növelése érdekében.
- 2.) Jogharmonizációs célú módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki:
„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken.”
- 3.) A településszerkezeti terv csak a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei területrendezési terv előírásainak való megfeleléssel módosul, a területfelhasználás tekintetében nem változik.



Dózsa utca 30. (27 hrsz) ingatlant érintő tömbterület pozíciója Mersevát közigazgatási területén belül

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK-ot kell alkalmazni. A feladat ellátáshoz a 2021. november 17-ei megigényelt és megkapott állami alapadat került felhasználásra.

A helyi építési szabályzat módosítása előtt a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás is megkérésre került, amelynek alapján a térségi övezetek lehatárolása megtörtént és a térségi övezeteknek való megfelelés igazolhatóvá vált.

A partnerségi egyeztetésre 2022. március 12-ig lehetett véleményt benyújtani. A partnerségi egyeztetést a 2022. március 17-én kelt feljegyzés és a 19/2022.(V.2.) számú képviselő-testületi határozat zárta le.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

A módosítás indoklása:

Mersevát község gazdasági területeinek fejlesztéséhez szükséges a változó igényekhez igazodó szabályozási terv kialakítása, a területi bővítést lehetővé tevő fejlesztések végrehajtásának biztosítása.

A tervezési területen működő vállalkozások igényei szerint szükséges módosítások végrehajtásán túl a település rendezési terve nem változik.

Mersevát községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Mersevát község Településszerkezeti terve /PLANEX Kft./ -
36/2007./VI.18./ határozattal megállapítva.
- Mersevát község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata 8/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelettel elfogadva /PLANEX Kft/, amelyet a 9/2016. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosított.

Mersevát község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

11/2021.(X.25.) számú határozattal elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Mersevát község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



- Országos területfelhasználási kategóriák
- Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Települési térség
- Közlekedési hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve**

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

112. 834. sz. Pápa (83.sz. főút) - Nemesszalók - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

10. 10. számú vasútvonal Győr (Rendező) - Celldömölk

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

83. Rába-Bakonyalja kerékpárútvonal: Sárvár - Celldömölk - Mersevát - Pápa

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2007)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	115,72	115,72	100 %	115,72	100 %
Erdőgazdálkodási térség	278,24	278,24	100 %	278,24	100 %
Mezőgazdasági térség			100 %		100 %
	651	651		651	
Vízgazdálkodási térség	8,67	8,67	100 %	8,67	100 %
Teir adat:	1053,63	1053,63		1053,63	-



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat magterületének területe: 138,31 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 4,41 ha. Az ökológiai hálózat puffer területe nem érinti a község területét. A tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe.



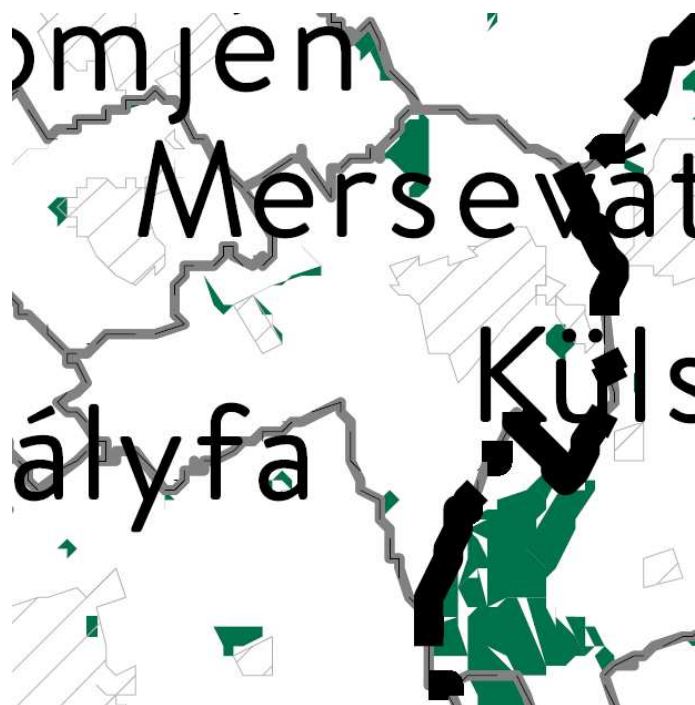
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 2,39 ha nagyságban. A belterületi tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe.

2018. évi CXXXIX. tv. „ 16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket a MATRT 29.§-ának figyelembevételével. Az erdők övezetének kiterjedése: 29,44 ha.

Erdőtervezett területek Mersevátban:



17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

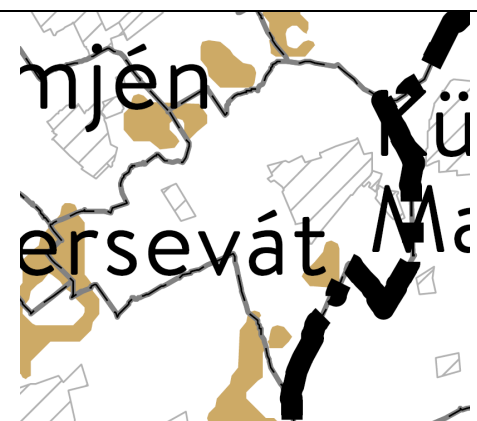
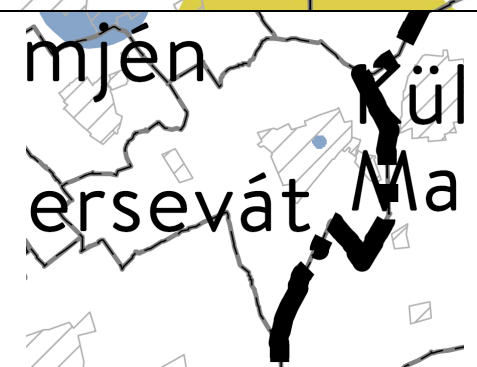
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
---	---	---------------	----------------

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	73,63 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	248,4 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	130,38 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	3,14 ha	

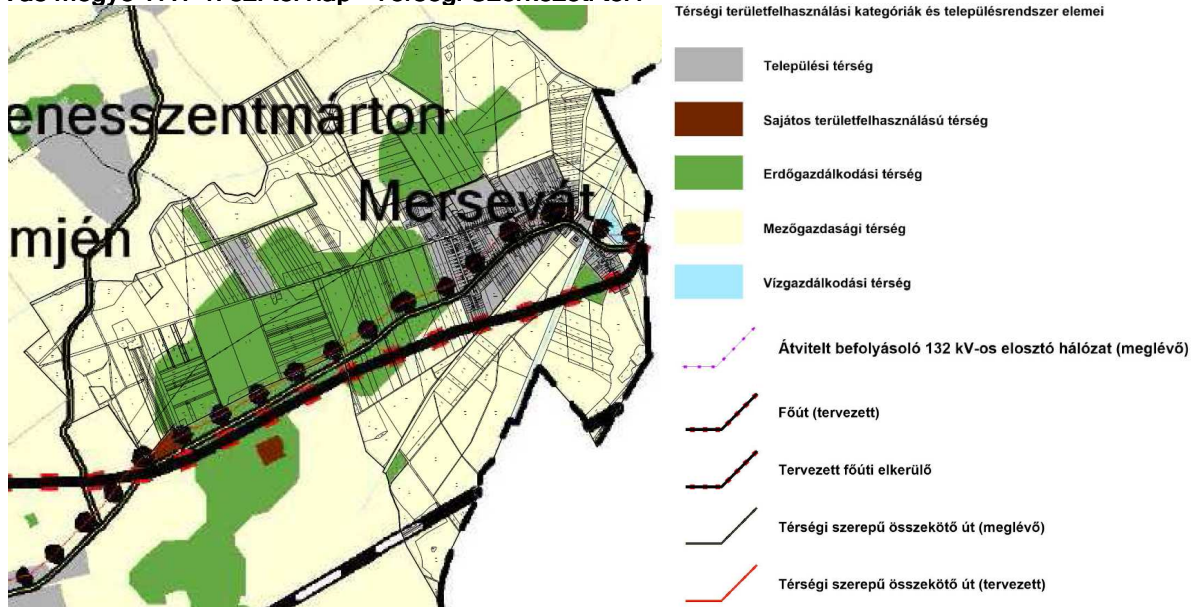
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Mersevát község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



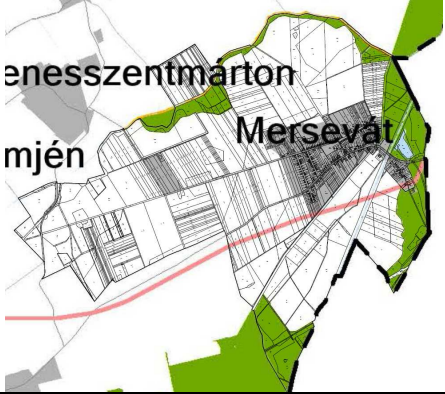
Vas megye térségi szerkezeti terve

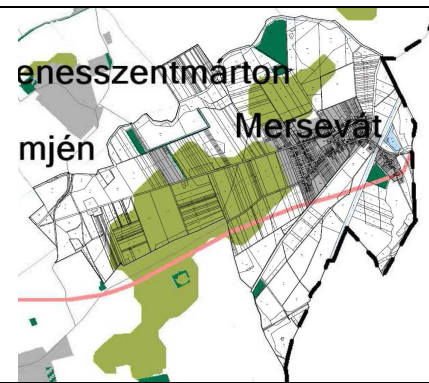
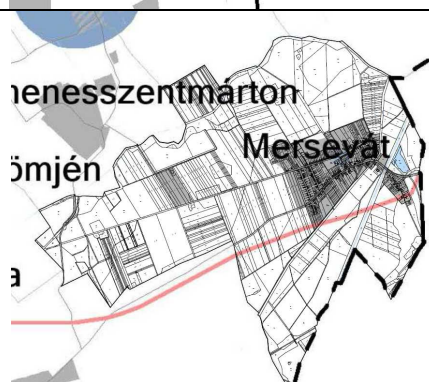
1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

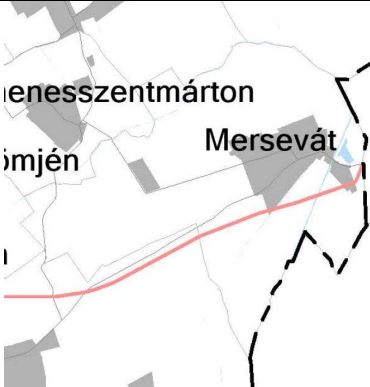
1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere
- 1.1. A közúthálózat fő elemei
- 1.1.2. Főutak
1. Meglévő főutak
- 1.9. 834. sz. főút: (Pápa (83. sz. főút) - Nemesszalók) - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút)
- 1.1.4. Mellékutak
1. Meglévő mellékutak
- 1.99. 8455 j. út Mersevát - Kemenesszentmárton
- 1.2. Vasúthálózat
- 1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák
1. 10. sz. (Győr (Rendező)) - Celldömölk
- 1.4. Kerékpárút hálózat elemei
- 1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei
5. 83. Rába - Bakonyalja kerékpárút
- Sárvár - Celldömölk - Mersevát - (Pápa)

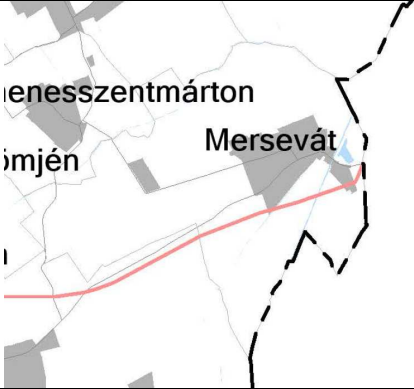
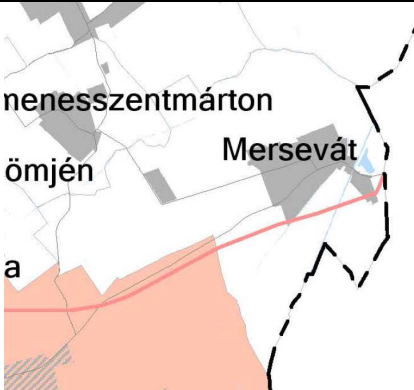
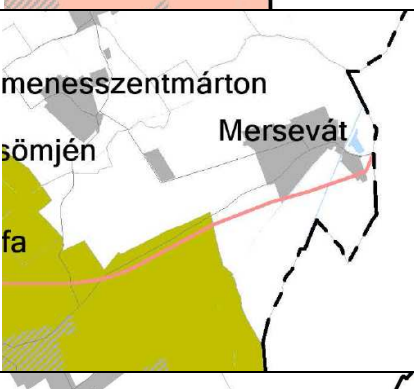
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	

Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	

Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések		Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyontömeg övezete által érintett települések		Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete		Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

Előírásnak való megfeleléssel

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2. Dózsa György utca 24-29 hrsz ingatlanokat érintő településközpont vegyes területi építési övezeti előírás módosítása

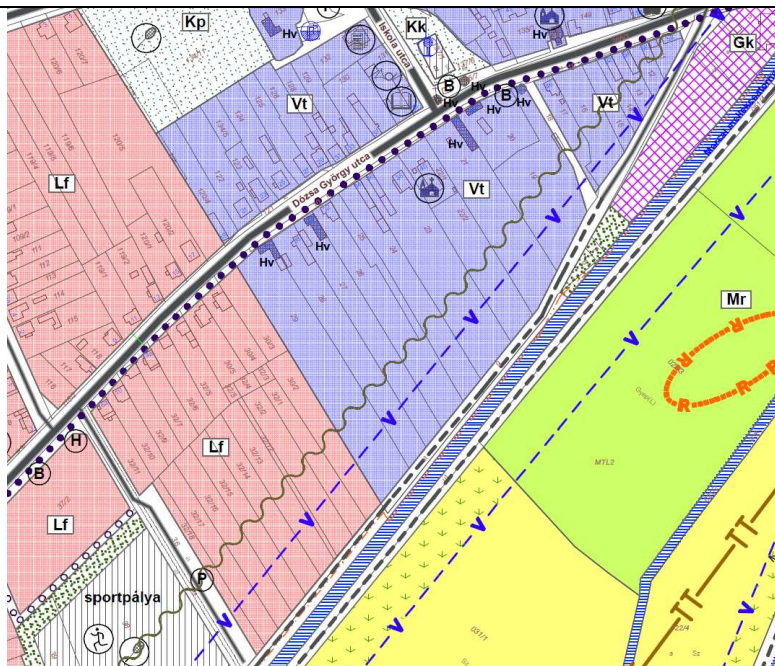
A tervezési terület a Dózsa György utca déli oldalán, a 24-29 hrsz ingatlanokat magába foglaló építési övezet területe.

A módosítást azon belül is a NÉMETH ABLAK-AJTÓ Kft. kezdeményezte, mivel a hatályos szabályozási terv telkenként egyedi építési helyet határozott meg. A kötelező építési hely kijelölése nem tesz lehetővé semmilyen - a telekhatárok változását és a változó helyi igényeknek való megfelelést. A merev építési hely szabályozás így mára akadálya maradt minden fejlesztésnek. Időközben változtak a telekhatárok is, bővült a 29 hrsz. A bővítés oka az itt működő prosperáló vállalkozás fejlődése. A cég több mint 10 éve képviselteti magát a magyarországi nyílászárók piacán. Minőségi műanyag nyílászárók kivitelezésével és beszerelésével foglalkoznak az ország egész területén. Európa vezető nyílászáró cégeinek termékeit forgalmazzák. A telephely és tevékenység a településen alkalmazandó 2012. augusztus 6-ai OTÉK-ot szerint elhelyezhető, mint *nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület*.

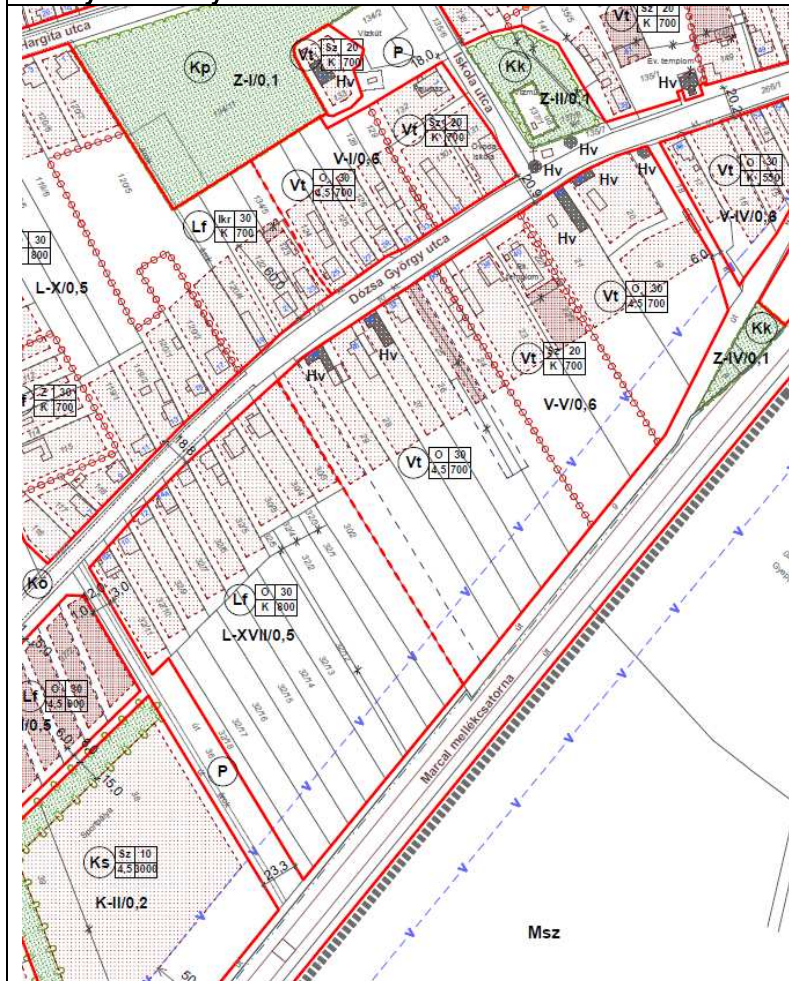
A 2007-es településszerkezeti terv műleírása így fogalmazta meg a vegyes területek kijelölését Mersevát belterületének központi részen, benne a jelen eljárásban érintett Dózsa György utca 24-29 hrsz ingatlanokkal *(Forrás: Planex Kft alátámasztó munkarésze 2007.)*.

„A település geometriai középpontjában épült fel a legtöbb közcélú épület, így itt alakult ki a településközpont. Ezért ezt az Iskola utcára és Dózsa Gy. utcára felfűzött összefüggő tömböt településközponti vegyes területbe soroltuk, a Marcal-csatornáig terjedően. Továbbra is itt célszerű a közcélú létesítményeket elhelyezni.”

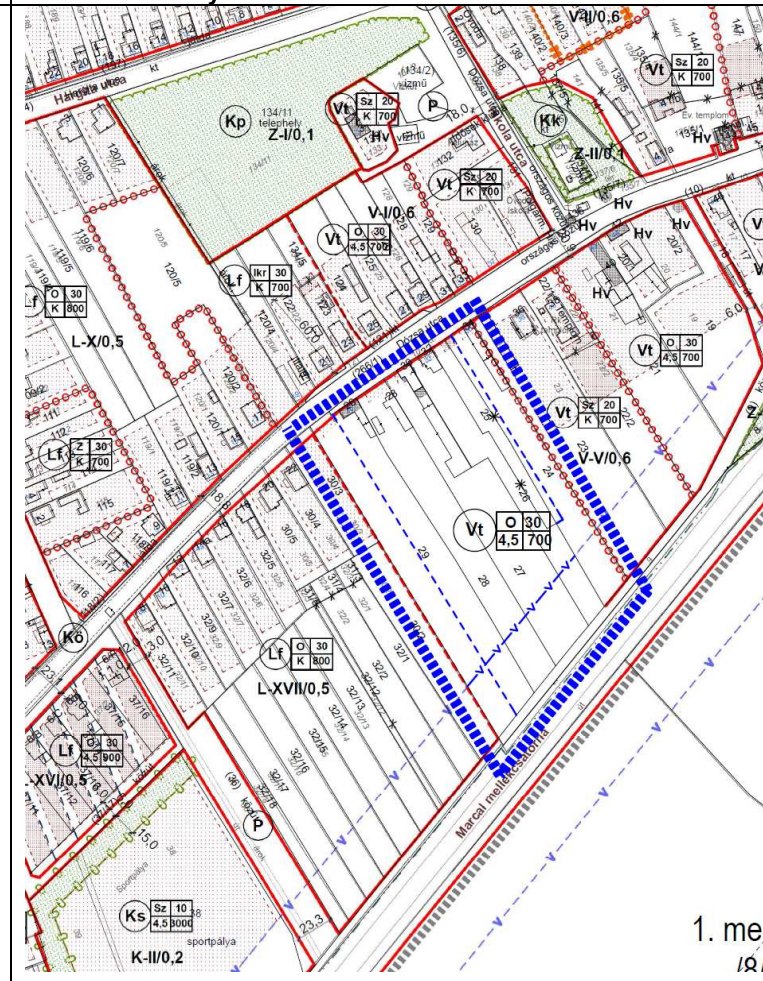
A hatályos építési övezeti előírás TV-SZ-30-4,5-700, ahol a településközpont vegyes területen szabadonállóan, 30 %-os legnagyobb beépítettséggel, 4,5 m legnagyobb építménymagassággal és 700 m² legkisebb telekmérettel van szabályozva. Az építési övezeti előírás megfelel a tervezett beruházásokhoz. A nehézséget a hatályos szabályozási terven jelölt építési hely jelenti, mivel az az utca vonalától 82-87 m széles sávban enged csak beépítést, miközben a kialakult telkek mélysége 220-225-230 m attól függően hogyan hajlik az utcavonal. Jelenleg a telkek 135-140-145 m-es hátsó sávja nem beépíthető. A cél az lenne, hogy a termőfölddel való takarékos gazdálkodás mellett ne újabb beépítésre szánt területek kerüljenek Mersevát kijelölésre, beépítések elhelyezésére, hanem ott, ahol erre igény mutatkozik, a település gazdasági és társadalmi érdekei is megkívánják lehessen saját területen belül fejleszteni. A meglévő, de egyre kevésbé használt egykori kertaljai részek kiváló pontenciált jelentenek a község beépítésének bővítéséhez. A változás nem eredményezi Mersevát esetében újabb zöldmezős területek, erdők igénybevételét. Barnamezős területek pedig eddig sem álltak rendelkezésre.



Hatályos szabályozási terv



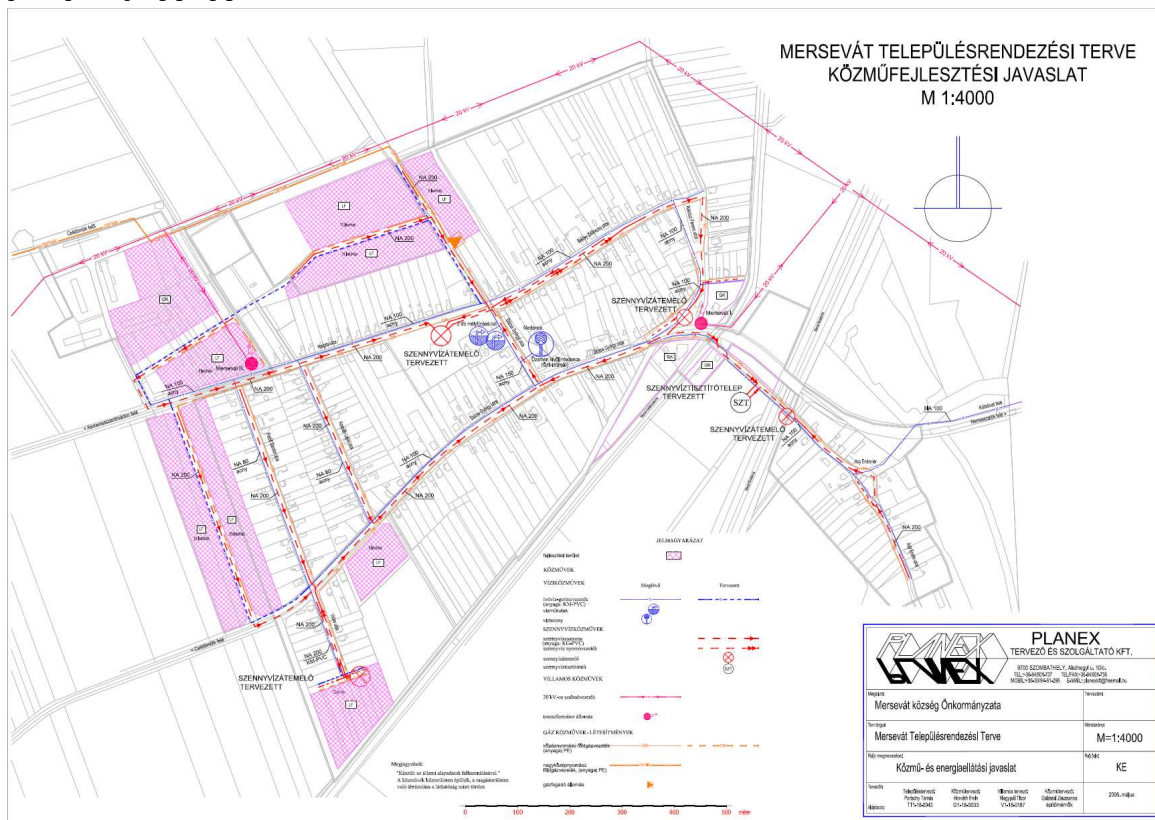
Javasolt szabályozási terv



1. me
IQ



3. Közművesítés



Közműellátási javaslat 2007-es rendezési tervből



A Dózsa György utca 24-29 hrsz tervezési terület közműterképe 2022. (ekozmu.hu)

3.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

A település villamos energia ellátását a Celldömölki 120/20 kV alállomásról Pápa felé induló 20 kV-os szabadvezeteki hálózatról kapja. Az alállomás nagy üzembiztonságú Siemens elosztó rendszerrel készült, teljesen telemechanizált és ABB készülékekkel felszerelt.

Az alállomás ellátási területe az ún. „Celldömölki járás”. Egy db 25 MVA-os Ganz Ansaldo 120/20 kW-os Tr-vel üzemel, mely a jelenlegi viszonyokat véve, teljes terhelés mellett is csak legfeljebb 50 %-os kihasználtságú.

Mersevát község transzformátorai a Celldömölk-Pápa 20 kV-os távvezeték végpontján vannak, a szakaszhatár a Marcal folyó. A település szükség esetén a távvezeték Pápai alállomás felőli oldaláról is ellátható.

A falu transzformátorai: a Dózsa Gy. utcában, a Rákóczi F. u., a Hargita utcában, a Petőfi S. és Kossuth L. utcák, valamint a Hargita, Bajcsy-Zsilinszky E., Iskola utcák kereszteződésében vannak.

Ezek a transzformátorok kommunális célokat szolgálnak. A Dózsa György utcában légvezetékes villamosenergia ellátás megépült, fejlesztést nem igényel.

Elektronikus hírközlés

A meglévő vezetékes és vezeték nélküli hálózat a Hargita utcai lakóingatlanok ellátását biztosítja. A gazdasági területek ellátása a hálózat bővítésével, vagy vezeték nélküli rendszerek alkalmazásával biztosítható. A korábbiakhoz képest új fejlesztési igény nem merült fel.

3.2. Gázellátás

Meglévő állapot ismertetése

A község vezetékes gázellátása kiépült.

Mersevát községet ellátó középnyomású gázelosztó vezeték a 213/1 hrsz-ú gázfogadó állomásról biztosított középnyomású vezetékeken keresztül. A volt major északi részén halad a feltüntetett nyomvonalon a nagy-középnyomású vezetékhálózat Mersevátot északról ellátó kistérségi rendszer részét képező vezetéke.

A Dózsa György utcai 24-29 hrsz ingatlanok területén a gázvezeték kiépült.

A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Fejlesztési igény nem merült fel.

A szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó ZRT végzi.

3.3. Vízellátás

Mersevát-on kiépített az ivóvízhálózat található. A vízbázis a községben lévő 2 db pozitív mélyfúrású kút. A kutakból nyert víz vízkezelés nélkül jut a hálózatba, a hálózati nyomást a Külsővaton lévő 200 m³-es víztorony biztosítja.

Mersevát község vízhálózatára csatlakoztatva NA150 víz-nyomóvezeték van kiépítve Külsővát felé, amely az Ady Endre utcában csatlakozik a község vízelosztó-hálózatához.

A községben minden utcában ki van építve az ivóvízhálózat, tűzcsapokkal ellátva.

A meglévő vízvezeték-hálózatra csatlakoztatva mindenütt D110 KPE méretű gerincvezetékkel kell kiépíteni a meglévő, illetve tervezett utcákban az ingatlanok felé bekötővezetékekkel és a gerincvezetéken max. 200 méterenként föld feletti tűzcsappal.

A tervezési terület víziközmű ellátása kiépült, fejlesztést nem igényel.

Oltóvíz:

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

3.4. Szennyvízelvezetés

Mersevát község szennyvízelvezető csatornahálózatára és szennyvíztisztítására - Mersevát: 60 m³/nap kapacitású O.R.M. technológiájú szennyvíztisztító telep biztosítja a Marcal főcsatorna mellett. A 2008-ban került sor Mersevát község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása című projekt lezárására és üzembe helyezésére.

A belterületen a szennyvíz elvezető rendszer már épült ki.

A tervezési terület a Dózsa György utcai hálózatra csatlakozik a szennyvízelvezetés tekintetében, fejlesztést nem igényel.

3.5 Csapadékvíz elvezetés

Mersevát Község belterülete részben kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

A településen a csapadékvíz elvezetése nyíltárokban történik, mind a burkolt, mind a földutak mentén. A csapadékvizek befogadója a Mersevát-övcatorna, így a Dózsa György utcától délebbre fekvő településrészen esetében is. Szélesebb utcákban a nagyobb zöldfelületeken a csapadékvíz elszikkad. A településen a csapadékvíz elvezetés rendezését 1980-as években elvégezték, a település teljes területére vonatkozóan. Az árkok azóta azonban helyenként feliszapolódtak, vagy feltöltötték, az új utcákban esetleg ki sem épültek. Az árkok karbantartása szükséges a belvízveszély elkerülése érdekében. A Hatóság a teljes települést lefedő csapadékvíz elvezető rendszerre 36800/298-16/2016.ált szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott. Az engedély 36800/2012- 2/2018. ált és 36800/2062-7/2020. ált és 36800/1554-6/2022.ált szám alatt módosításra került.

Érvényessége 2023. május 31. A munkaterület átadás 2022. június 03-án megtörtént.

Fejlesztési igény az út menti árokrendszer folyamatos karbantartásán és akadálymentes lefolyásának biztosításán túl a rendezési terv módosítása során nem merült fel.

A vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv

készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet értelmében, tervezéskor a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, vízfolyás szakaszok teljes hosszában figyelembe kell venni, a jogszabályban előírt, parti sávot.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Mersevát közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel nem veszélyeztetett.

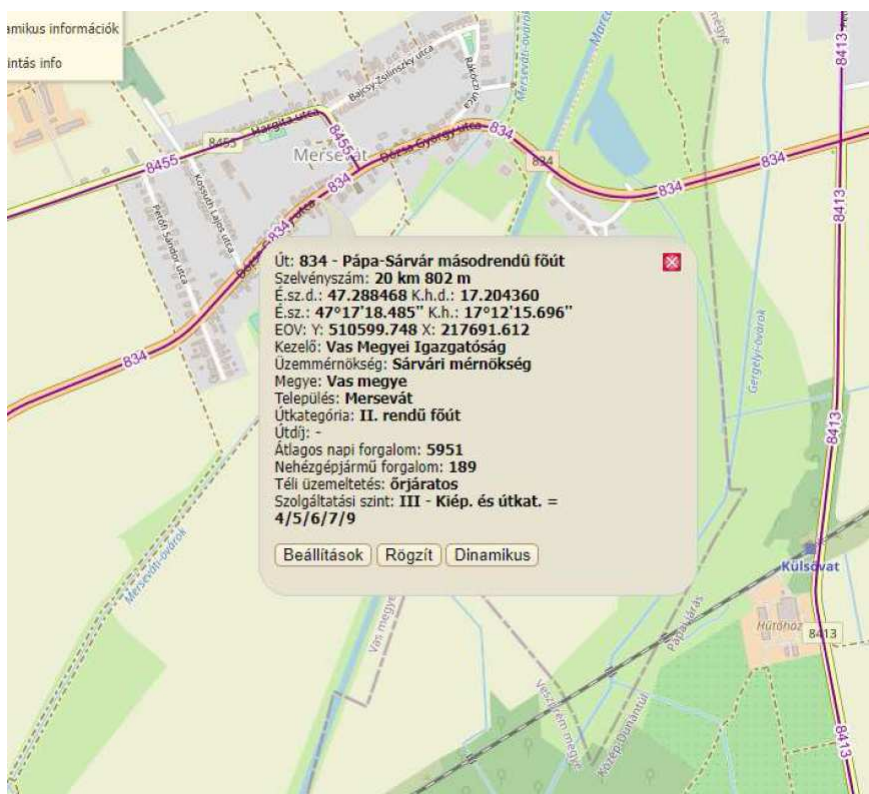
4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Mersevát község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás nem tervezett.

Mersevát a megye keleti részén található. A megyében található Celldömölk városhoz közel, 5 km-re helyezkedik el a szomszédos megyében található Pápa várostól pedig 20 km-re található Mersevát. Főútvonal a község közigazgatási területét érinti a 834. számú Pápa-Sárvár országos másodrendű főút.

4.1. 834. számú Pápa-Sárvár országos másodrendű főút

A Dózsa György utcai 24-29 hrsz ingatlanokat magába foglaló tervezési terület a 834. számú Pápa-Sárvár országos másodrendű főút határolja északról. A főút lakott területi szakasza 20+800 km szelvény térségében található.



834. számú Pápa-Sárvár országos másodrendű főút forgalmi adatai a tervezési terület környezetében



Dózsa György utca 834 számú főút utcaképei

4.2. Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

A lakás és üdülő esetében az OTÉK adat felhatalmazás alapján a 8/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat - a korábbi OTÉK előírás alkalmazásának folytatásával - a 6. § új (10) bekezdésével kerül meghatározásra az előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség:

„(5) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Természeti környezet, természetvédelem

5.1. Általános bemutatás

Mersevát község Vas megyében a megyehatáron, Celldömölkől északkeletre, a Marcal bal partján települt község. Mersevát nyugati határából már látszanak a közeli Celldömölk magasabb épületei, másik oldalon pedig ott a megyehatár. A szomszédos települések, közigazgatási határ szerint, északról kelet felé haladva: Kemenesmagasi, Külsővát, Celldömölk, Kemenessömjén, Kemenesszentmárton és Vönöck.

A település a Marcal alacsony völgyében helyezkedik el. Igazgatási területe 1054 ha, melyből 83 ha a belterület. Szép táji környezettel rendelkezik. Lakossága jelenleg 582 fő.

Mersevát a Kisalföld természetföldrajzi nagytájégségben, a Marcal-medence középtáj, Marcal-völgy kistáján fekszik. A kistáj Vas, Veszprém és Zala megye területén helyezkedik el, kiterjedése 200 km² (a középtáj 13,3 %-a, a nagytáj 3,7 %-a).

5.2 Domborzat

A kistáj a Marcal-medence középtáj nyugati szélén húzódik É-D-i irányban, a Kemeneshát szomszédságában. A nevezett középtáj a Győri-medencéből a Marcal mentén dél felé a Kemeneshát és a Bakony közé messze benyúló félmedence. Északon a Rábaköz felé nyitott. Keleti határát a Bakonyból kifutó kis patakok hordalékkúpjai és völgyei nagyon csipkézetté teszik.

A medencét a Marcal nagyjából É-D-i irányban szeli keresztül, de nem a medence tengelyvonalaiban, hanem annak nyugati részén. Ennek oka, hogy a Bakonyból kifutó mellékpatakok lapos, de hosszan elnyúló hordalékkúpjaikkal a Marcalt nyugat felé szorították.

A Marcal-medencében a bazaltvulkánosság a táj képét sajátos módon színező formák, tanúhegyek kialakulását segítette elő. A Somló és a Ság-hegy bazalttakaróját, a Kis-Somlyó, a Sitkei-domb, a kemenesmagasi, az egyházaskeszői és a marcaltői tufadombok közeteit már régóta fejtették építő- és útburkoló kőnek.

A bazaltvulkánosság legfiatalabb tagja a Marcal-medence alacsony fekvésű - több helyen a Kemeneshát kavicstakarójába ágyazott - tufahalmi (130-150 m tengerszint feletti magasságban). Ez utóbbiak geomorfológiai helyzetük alapján feltehetőleg a pleisztocénban, a Kemeneshát kavicstakarójának kialakulása során képződtek.

A Marcal-medence déli és keleti peremén, Somló környékén és az Alsónyírádi-erdőben levő kavicstakarók egy része is Rába-kavicsoknak bizonyult. Ez azt jelzi, hogy a Rába kemenesháti nagy kiterjedésű kavicstakarója az alsópleisztocénban a Marcal-medence nagy részét is magába foglalta. A Marcal-medence a Kemenesháttól csak a Győri-medence középleisztocén besüllyedése után kezdett elkülönülni. E süllyedést követően a kemenesháti hatalmas hordalékkúp épülése a Rába mai völgyétől nyugatabbra tolódott, és valószínűleg alacsonyabb szinten új hordalékkúp építésére került sor.

A Marcal-medence bazaltvulkáni romjainak tájképi szépsége, geológiája és sajátos fejlődéstörténete korán felkeltette a kutatók figyelmét. Genetikájuk szerint azokat rétegvulkánokra (Somló és Ság-hegy) és tufahalmokra csoportosították (id. Lóczy L.). A tufahalmok a Marcal-medence Ny-i peremén jórészt a Kemeneshát oldalában húzódnak meg (Kis-Somlyó, Gérce-Sitkei-tufahalmok, Szergény-Kemenesmagasi-halom, Marcaltői-tufamező). A Kis-Somlyó és a Gérce-Sitkei-tufahalmok alárendelten lávát is tartalmaznak, s a rétegvulkánokkal együtt tulajdonképpen tanúhegyek.

A Marcal-medence bazaltvulkán tanúhegyeinek geomorfológiájával id. Lóczy L. és Cholnoky J. után behatóan nem nagyon foglalkoztak. A tanúhegyek formáiban közös vonás a pajzsvulkánszerűen elterülő bazaltsapkák, amelyek a laza pannóniai üledékekből álló pliocén felszínre ömlött szét. Mivel a pajzsvulkánt körülvevő laza kőzetek a lepusztulásnak könnyen áldozatul estek, a lávatakaró a környezete felé emelkedett, tanúskodva a lávaomlás kori térszín orográfiájáról. A külső erők azonban nemcsak a puhább kőzetből felépített környezetet pusztították, hanem a vulkáni takaró vastagságától és kiterjedésétől függően annak felszínét és peremeit is, s ezek eredményeként csonkakúp vagy kúp alakú denudációs tanúhegy képződött.

A Marcal-völgy a folyó nagyobbbrészt alacsony-, kisebbbrészt magasártéri helyzetű völgsíkja Kisvásárhely és Marcaltő között. A felszín délről 140 méterről ereszkedik északra 120 méterig. A legmagasabb pont 155 m (Szalapa és Óhíd között). Kamondtól a Marcalt párhuzamos belvízi csatornák kísérik, a csatornahálózat sűrűsége meghaladja az 1 km/km²-t. A domborzat kismértékű szintkülönbsége is érezhetően hat a gazdasági hasznosításra.

5.3 Földtani adottságok

A kistáj a Marcal északnak lejtő alluviális völgsíkja, amihez délnyugaton enyhén tagolt, löszös lejtőüledékes dombsági lejtő csatlakozik. A völgytalp nagyjából jelenkori öntésszállal, néhol lápi és agyaggal van kitöltve. Helyenként a peremeken tetemes kavicselőfordulások is vannak. Alattuk már csekély mélységben iszapos-agyagos-homokos pannóniai rétegek következnek, melyek között kevés a jó víztározó. Aszeizmikus, magas geotermikus gradiensű terület. A mélyebb rétegekből csak 50 °C alatti hőmérsékletű víz tárható fel. Hasznosítható nyersanyagok: lápföld (Nagypirit, Külsővát, Marcalgergelyi), építési kavics (Kamond), betonkavics (Kamond, Nemeskocs), tőzeg (Külsővát, Marcalgergelyi, Szerény).

5.4 Éghajlat

Kemenesalján a századforduló idején indult meg a meteorológiai megfigyelő munka, kezdetben a Meteorológiai Intézet akkoriban korszerű és nagyszabású zivatar-megfigyelő hálózatába bekapcsolódott 8-10 állomáson, melyek között volt Kemenesszentmárton is. A településen 1903. szeptember 1-je óta megszakítás nélkül folyik meteorológiai megfigyelés. A csapadék mennyiségén és alakján kívül feljegyzésre kerültek még a hőmérsékleti maximum és minimum értékek, a szélirány és még néhány más természeti jelenség. A felmérő és adatgyűjtő munkával a falu mindenkor tanítója volt megbízva, aki feljegyezte a csapadékviszonyokat és egyéb adatokat, és azokat havonta beküldte az országos központba értékelésre és feldolgozásra (Vasi Szemle, 1972. 4. sz. 548-553 p.).

Mersevát mérsékelt hűvös, mérsékelt száraz nyári téli éghajlati körzet sajátosságai érvényesülnek. Átlagos borultsága 55-60 %, aránylag csekélyebb felhőzetű kistáj. A napfényes órák száma átlagosan évente 1950-2000 óra. Nyáron 790 óra körüli, míg télen 195 óra körüli napsütésre számíthatunk. Az évi középhőmérséklet 9,5 és 10,0 °C között változik. 181 napon keresztül számíthatunk arra, hogy a 10 °C-ot meghaladja a napi középhőmérséklet. A fagymentes időszak 190-192 nap, általában április 14-től október 22-ig.

Feltűnő a tél viszonylagos enyhisége. Az északibb fekvés ellenére szinte a táj teljes egészén még a januári középhőmérséklet sem haladja meg -1 °C-ot, aminek egyik oka kétségtelenül az, hogy a téli, észak, északnyugat felől érkező enyhülések az országnak ezen a területén erősen érvényesülnek. A téli magasabb hőmérsékletek előidézésében valószínű oknak tekinthetjük még azt is, hogy nyugatias áramlás esetén az Alpok K-i előterében leszálló, és ily módon felmelegedő levegő egyes időjárási helyzetek során hozzájárulhat a hőmérséklet emeléséhez főnszerű hatásával, amire a téli hónapok relatív nedvességének e területen tapasztalható viszonylag alacsony értékei engednek következtetni. Az enyhe tél visszatükröződik a téli hónapok csekély számában is (átlagban csak 20-25 téli nap fordul elő).

Tavasszal a napi középhőmérséklet április 10 - 15-e között emelkedik 10 °C fölé, s az utolsó fagy átlagos időpontja április 5 - 10-e közé esik, ami viszonylag korai kitavaszkodást jelent.

A nyár mérsékelt meleg, július középhőmérséklete 20,5 - 21 °C. A nyári napok átlagos száma 65, a hőségnapoké 15 körüli.

Ősszel a középhőmérséklet viszonylag későn, csak október 20 - 25-e között süllyed 10 °C alá, s az első fagy október 25 - 31-e között jelentkezik.

Uralkodó szele az északnyugati, a Bakony eltérítő hatása miatt azonban feltűnő a déli, délnyugati és az északi irányok nagyobb gyakorisága is (az északnyugati szelet a Bakony vonulata északivá, a délnyugati

délivé módosítja). A szélsébség átlagai alapján (2,5-3,0 m/s) hazánk mérsékelt szel tájaihoz sorolhatjuk.

A kistáj déli része csapadékosabb, mint az északi. Északon évi 640 mm csapadék várható, míg délen 700 mm. Mérsékelt száraz éghajlata fekvéséből adódik, mivel a kistáj északi, szárazabb területén helyezkedik el a község. Északon a nyári félévben átlagosan 380 mm eső hull. Az elmúlt 30-35 év alatt az egy nap alatt lehullott legtöbb csapadékot (112,9 mm) Dabroncon mérték. A tél folyamán 36-38 napon keresztül borítja a talajt hó, az átlagos maximális hóvastagság 28 cm.

Vízmérlege csak északi peremén zárul jelentősebb hiánnyal, egyébként 50-75 mm az évi vízhiány átlagos értéke. Déli, csapadékosabb felén ezzel szemben már számottevő vízfölösleg is kialakul a kora tavaszi hónapokban, amelynek értéke átlagosan 25-50 mm-t tesz ki.

Az ariditási indexe¹ a csapadéknak megfelelően az északi részen nagyobb (1,10), mint a déli vidékeken (1,00 körül).

5.5 Felszíni vizek, folyók, tavak

A Marcal-medence vízrajzának első feltűnő vonása a sűrű vízhálózat. Az állandó vízü patakok sűrűsége a magyar tájak között párját ritkítja.

A kistáj teljes egészében a Marcal árteréhez tartozik, melynek itteni szakasza 62 km hosszú. Nyugat felől a Vas megyei (45 km), keletről a Veszprém megyei (31 km) mellékcsatornák folynak vele párhuzamosan. Segítségükkel a Marcal árvizeit gyorsan le tudják vezetni. A Marcal árterülete 82 km², amiből 0,1 km² belterület, 66 km² rét és legelő, 16 km² erdő. Vízháztartását a mérsékelt lefolyás jellemzi.

A Marcal Sümegtől délre, a Keszthelyi-hegység északi előterében ered. Enyhe ívben nyugatról keletre hajló útjában Marcaltónél azonos szerkezeti árokba ér a Rábával. A folyószabályozásokig innen lefelé közös „árvízi” medrük volt a Rábával. Ma az alluviális üledékekkel kitöltött árok nyugati peremén a Rába, keleti peremén a Marcal halad, jórészt mesterséges és töltések közé fogott medrében. A Rábát annak torkolatától 10,5 km-re, Koroncó alatt éri el, de ez kettős torkolatáthelyezés következménye, mivel Győr árvízi helyzetének megkönnyítésére a folyót rövidebb úton a Rábába kellett vezetni. Még jól megmaradt régi medrét Ó-Marcal néven belvízi gyűjtőcsatornának hasznosítják.

A Marcal Karakónál veszi fel legnagyobb mellékvizét, a Déli- és Északi-Bakony közötti árokból érkező Tornát. A Marcal ármentesítése megoldott.

A Marcal-medence felszíni vízfolyásai közegészségügyi tekintetben ma még eléggé tiszták. Csak az Ajka szennyvizet szállító Torna, valamint a Pápától szennyezett Kis- vagy Mezölaki-Séd minősül II., illetve IV. osztályúnak. A Marcalon egyelőre csak az alacsony vízállások alkalmával merülnek fel vízminőségi problémák.

A vizekre kémiai általánosságban természetesen a kalcium-hidrogén-karbonátos típus a jellemző. A karsztos vízgyűjtő magyarázza a meglehetősen keménységet is.

5.6 Felszín alatti vizek

5.6.1 Talajvizek

¹ Az egyes kistájak szárazsági mértékszámául a Péczely Gy. által használt egyszerűsített ariditási indexet ($H=1760/2,5C$, ahol C az évi csapadékösszeg mm-ben) határoztuk meg. Értéke 0,85 alatt nedves; 0,85-1,00 mérsékelt nedves; 1,00-1,15 mérsékelt száraz; 1,15 felett száraz jellegre utal.

A Marcal-medencében a patakok alsó szakaszai, ahol a völgytalpak vastag laza üledékekkel töltődtek ki, jó talajvíztározók. Ahol a völgytalp maga is agyagos, ott a peremeken szivárgások formájában felszínre lép az oda lejtő területek talajvíze. A Marcal-völgyben ez a helyzet főként a patakok felsőbb völgyszakaszain jellemző. A Marcal menti széles allúviumon a legösszefüggőbb a talajvíztükör. A Marcal és a nagyobb patakok völgytalpain a talajvíz szintje alig 1-2 m mélyen mindenütt megtalálható, sőt csapadékos években felszínre is tör.

Kémiai jellegét tekintve a kalcium-magnézium-hidrogén-karbonátos típusba sorolható, mely világosan utal a Bakony karbonátos üledékeihez fűződő kapcsolatokra, mint ahogy a kiugróan magas keménység (25-35 nk^o) elterjedtsége is.

A felszín alatti vizek minőségét a talajvízbe közvetlenül vagy közvetetten bejutó szennyezőanyagok befolyásolják. A lehetséges veszélyforrások a következők:

Kommunális szennyvíz elszikkasztása;

Állattartásból származó trágya nem megfelelő tárolása;

Mezőgazdasági területek műtrágyázása, szerves trágyázása.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Mersevát közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

5.6.2 Rétegvizek

A Marcal-völgyben a vékony negyedidőszaki takaró alatt mindenütt sekély mélységben elérhető a felsőpannóniai homokos víztározó réteg. Artézi kutakkal csak ezek vizét használhatják víztermelésre, mivel lejjebb agyagosabb alsópannóniai rétegek, illetve már termális vizet tartalmazó mezozoós összletek fekszenek. A termálvizet tározó mezozoós rétegeket eddig két helyen nyitották meg. Pápán a fürdő számára 802-820 m közötti rétegből 2000 l/p, 33 °C-os, a Kastélykertben 690 méterről 3600 l/p, 42 °C-os vizet termelnek.

Élővilág

5.7.1 Természetes növénytakaró

A kistáj florisztikai térbeosztás tekintetében a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány (Pannonicum) Alföldi flóraidéke Kisalföldi flórajárásának, és a Dunántúli-középhegység flóraidéke Bakony-vértesi flórajárásának határán húzódik.

A Marcal völgyében ártéri ligeterdők, főként tölgy-kőris-szil ligeterdők fordultak egykor elő. A legalacsonyabb részeket rendszeresen elöntötték a Marcal árvizei, ezért mocsaras foltok alakultak ki. A Marcal mentén jelentős nagyságrendben rétlápok, láperdők alakultak ki. A termékeny ártéri talajok kihasználása érdekében az ártéri erdők jelentős részét kiirtották. A folyószabályozás és a környező területek víztelenítése jelentősen átalakította az egykori vízvilágot. A terület legjelentősebb természeti értékei a megmaradt természetszerű erdők, a többé-kevésbé átalakított élővizek és mocsárfoltok. Az egykori természetes vegetációból ma is veszélyeztetettek a Marcal menti, kemenesaljai síklápok (Szergény, Kemeneskápolna).

Erdőben szegény, lápokkal, mocsarakkal, homokpusztafoltokkal tarkított, kaszálórétekben gazdag mezőgazdasági kultúrtáj. Az eredeti klímazonális cseres-tölgyeseknek csak elszegényedett maradványait (Kemenesalja teraszain) találjuk. A Marcal és a kisebb vizek mentét bokorfüzes, fűz-nyár liget és égerliget maradványai kísérik. Az erősen vízjárta ártereken nádassal szegélyezett, hínárgazdag holtágak, sásrétek teszik változatossá a hatalmas területeket borító, sárga gólyahírben, fehér kakukktermében és sárga réti boglárkában gazdag alföldi, ártéri, dunántúli kaszálóréteket és csenkeszréteket, amelyeken kiterjedt rétgazdálkodás folyik. Magasabb térszíneken, szántók között margarétás kaszálórétek szép állományai zöldellnek, sok színes virággal. Mélyebb fekvésű pangóvízes helyek meszes tőzegén zsombékos láprétek, fűzlápoltok és lápi növényzet maradványai találhatók. Az ártéri kaszálók között gyakran legelők haragos zöldje látszik. Legelterjedtebb lágyszárúak a tavaszi hérics, az európai kunkor, a tüdőfű és a müge.

5.7.2 Állatvilág

Állatföldrajzilag kevésbé ismert területről van szó. Mindössze szórványos adatok alapján alkothatunk képet erről a tájról. Eddigi ismereteink alapján feltétlenül a Kisalföld faunajárásához tartozik. Erősen kultúrhatás alatt álló terület, amelyen viszonylagosan eredeti állatvilágot csak töredékekben találunk. Állatvilágát tekintve a Kemeneshát felől néhány nyugati jellegű faunaelem ereszkedett le, másrészt kelet felől középhegységi elemek húzódtak le. Régebben, amikor erdősebb volt a terület, minden bizonnyal az erdőlakó, silvikol fajok voltak többségben; ma már ezek csak fragmentumokban találhatók meg. A vizekben a hazai fauna jellegzetes fajai feltételezhetően itt is megtalálhatók (12 hazai békafaj, 2 gőtefaj, 6 hullófaj). A vizek kiemelkedő emlősfaja a vidra, melyről biztos adat nincs.

A vadak között a vaddisznó és az őz az egész megyében mindenütt előfordul. Mersevát környezetében a kevés erdő miatt azonban számuk lényegesen alacsonyabb, mint a megye más részein. A Marcal menti füzesek, rétek és a szántóföldi (kukoricás) területek azonban kedvező élőhelyül szolgálnak az apróvadak (fácán, mezei nyúl) számára.

Az élőlénycsoportok közül a madárvilágra vonatkozó ismereteink a legrendszeresebbek. Fészkelő madarai közül a darázsölyv, a vörös kánya, a héja, a karvaly, az egerészölyv, a fácán, az örvösgalamb, a gerle, a balkáni gerle, a kakukk, a gyöngybagoly, a macskabagoly, a kis és nagy fakopács, a zöld küllő, a szén- és a kékcinke, a barátka, a kis poszáta, a kormos légykapó, az erdei pityer, a feketerigó, a léprigó, a csalogány, a csóka, a vetési és dolmányos varjú, a szarka és a szajkó gyakoriabbak. Téli vendégek a fenyőrigó, a királyka, a keresztcsőrű pinty, és a fenyőpinty. A nyílt területeken a fogoly és a fűr is gyakran előfordul.

5.8. Természetvédelem, Natura 2000

Mersevát külterületének több része a Marcal-medence (HUBF20015) Natura 2000 különleges természetmegőrzési területéhez tartozik.

Az érintett földrészletek a következők:

02/36, 02/45, 02/46, 02/47, 02/48, 03/3, 04/7, 04/10, 04/11, 04/12, 04/13, 04/14, 04/15, 04/16, 04/17, 04/19, 05/3, 06/2, 06/5, 06/6, 06/7, 07/2, 08/5, 08/7, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 010, 011/3, 011/5, 011/7, 018/2, 018/3, 018/8, 018/9, 028, 030/2, 033, 034, 036, 037, 038/2, 039/1, 039/2, 041, 042/1, 042/3, 042/4, 043, 044, 047, 048, 049, 050, 051/5, 0111/3, 0111/42, 0111/43, 0111/44, 0114/5, 0122, 0123, 0130/5, 0133/3, 0135/6, 0136/4, 0136/9, 0136/10



Marcal-medence (HUBF20015) Natura 2000 területek



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat magterületének területe: 138,31 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 4,41 ha. Az ökológiai hálózat puffer területe nem érinti a község területét. A tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe.

Természeti értékek

A rendelkezésre álló adatok alapján természetvédelmi oltalom alatt álló növények élnek a Mersevát 09/4c, 038/2b, 038/2c, 038/2d, 038/2f, 042/1, 042/4, 048/c hrsz-ú ingatlanokon, valamint védett madárfajok fészkelnek a Mersevát 0130/12 hrsz-ú ingatlanon található bánya partfalában.



Tájképvédelmi terület övezete Mersevát

A tájképvédelmi övezet területe a település igazgatási területének keleti, délkeleti oldalát érinti. A tervezési területet és a belterületet nem érinti.

6. Tájrrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás

6.1. Tájrrendezés

A tájrrendezési munkarészt nem kellett kiegészíteni, mert területfelhasználási változás csak belterületi, vagy belterületbe vonásra tervezett földrészleten jelenlegi használattal megegyező állapot visszaállítását szolgálóan történt.

A tervezési terület jelenleg is belterületi kivett ingatlanokat, valamint tervezett belterületet érint, ahol a 2007-ben elfogadott rendezési terv új telekosztást, településközpont vegyes területek (Vt jelű) tartalmaz. A tervezett változtatás célja a korábban kijelölt építési hely törlése, a 24-29 hrsz ingatlanokat korlátozó építési hely törlése, a beépítések déli irányú kiterjeszthetőségének és a meglévő funkciók bővítésének érdekében.

Mersevát településen a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,85 Ak, ami annyit jelent, hogy a 4 vagy annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé. A tervezési területen 4. osztályú szántók találhatóak, azonban helyhez kötött beruházásnak tekintendők az előzmények és folyó beruházások alapján.

A település földrészleteinek fekvés és művelési ág szerinti megoszlása:

fekvés	összes terület (m2)
belterület	828235
külsőterület	9708026
ÖSSZESEN	10536

(Forrás: takarnet.hu)

művelési ág	összes alrészlet terület (m2)
erdő	482539
fásított terület	198135
gyümölcsös	16924
kivett	1587775

legelő	249370
rét	726472
szántó	7275046

(Forrás: takarnet.hu)

Erdőterületek:

Mersevát település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg 29,44 ha, az alábbi megoszlás szerint (2022. február 4-i állapot).

Helység	Erdőrészek elsődleges rendeltetése szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részek	Mindössz.
Mersevát	-	29,32	-	29,32	0,12	29,44

6.2. Környezetalakítás

A környezetvédelmi előírások nem változtak, így az alátámasztó munkarészekben változást nem kellett végrehajtani.

Talajvédelem

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj a talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett földrészekre felhasználni.

A Tfv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi engedély szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

A Vas megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága a tervezési területtől - Hargita utcától - délre, a 057/3 hrsz-ú ingatlanon tart nyilván Tfv. 33.§-ában szabályozott talajvédelmi Információ Monitoring pontot (TIM) (EOV: X 510211; Y 217331), melyen a hivatal időszakosan monitoring tevékenységet végez.

Levegőtisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

Jelentős zajterhelést kibocsátó ipari üzem a módosításokkal érintett területek közelében nem található. A Dózsa György utca 30. házszám, 27 hrsz esetében a működő ablakgyártó üzem esetében határértéket meghaladó zajkibocsátás nem ismert. A tevékenység zárt térben zajlik, szabadtéren a tároláson kívül más munkavégzés nem történik.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek

A vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet értelmében, tervezéskor a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, vízfolyás szakaszok teljes hosszában figyelembe kell venni, a jogszabályban előírt, parti sávot.

Mersevát közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel nem veszélyeztetett.

A község közigazgatási területét nem érinti, a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti VTT-tározók övezete és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet tómeder övezete sem.

A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nincsenek rajta az országos-vízminőség védelmi terület övezetén.

Mersevát közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: Felszíni víztest vonatkozásában érintett a Cinca (AEP370) és a Marcal Gerence-patakig (AEP779) víztest. Felszín alatti víztest vonatkozásában érintettek az sp.1.5.1. Marcal sekély porózus víztest, a p.1.5.1. Marcal porózus víztest, a pt.1.1. Északnyugat-dunántúli termálkarszt ill., a kt.4.1. Nyugat-dunántúli termálkarszt víztestek.

A módosításra kerülő területek felszíni vízfolyást nem érintenek.

A változtatások az érintett területek felszíni vízlefolyási viszonyait jelentősen nem befolyásolják, amennyiben betartják a hatályos előírásokat.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használójának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

6.3. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A területfelhasználás változása és új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában a számítást elvégezni nem kellett.

7. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Mersevát község a III. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” vagy “küzöbérték alatti üzem” a település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Mersevát község a Pápai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik. Elsődleges beavatkozó a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság, amelynek a vonulási távolsága 6 km, a vonulási ideje 14 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak (1 db).

8. Örökségvédelem

A település örökségvédelmi hatástanulmánya a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2005-ben elkészült. A tervet a PLANEX Kft készítette 2005. június 1-én.

A tervezési területen - Dózsa György utca 24-29 hrsz - területen belül ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely nincsen.

Műemlékvédelem

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
9620	16560	Mersevát	MERSE, Bajcsy-Zsilinszky utca 8 .	Lakóház	Műemlék	II.	218
9620	16561	Mersevát	Bajcsy-Zs. u. 8.	gazd. ép.	Műemlék	II.	218
9620	25997	Mersevát		Lakóház és gazd. ép. ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0141, 219, 220, 221, 246, 217, 216, 213/6, 213/7, 213/4, 213/5, 0139/3, 173, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6
9620	9209	Mersevát	(Merse) Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 8 .	Lakóház és gazd. ép.	Műemlék	II.	218

Helyi védelem

A helyi védelmet a településképvédelmi rendelet szabályozza, amelyet a 2/2018. (II.13.) önkormányzati rendelettel fogadtak el. Az önkormányzati rendelet 1. mellékletet a szabályozási tervlappal ellentétben a tervezési területen belül a Dózsa György utca 30. házszámú, 27 hrsz ingatlant és a Dózsa György utca 26. házszámú, 29 hrsz ingatlan helyi védelmét sem tartalmazza, ugyanakkor a rendelet térképi mellékletében ábrázolva van. A szabályozási terv módosításakor a tervezési területen belül a helyi védelem által érintett építmények jelölése nem változik.

**Helyi védelemre javasolt építmények/köztéri alkotások
(a 2/2018. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)**

cím	helyrajzi szám	megnevezés
Mersevát, Dózsa Gy. u. 40.	22/1	római katolikus templom
Mersevát, Dózsa Gy. u. 43.	143	evangélikus templom
Mersevát, Dózsa Gy. u. 64.	1	lakóház
Mersevát, Dózsa Gy. u.	135/7	hősi emlékmű
Mersevát, Dózsa Gy. u.	135/7	Magyarok Nagyasszonya szobor
Mersevát, Kossuth u.	10	kereszt
Mersevát, Kossuth u. 5.	82	lakóház
Mersevát, Bajcsy-Zs. u. 16.	223	lakóház
Mersevát, Bajcsy-Zs. u. 37.	172	lakóház
Mersevát, külterület	0132	Vidos-sírkápolna

A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza a településképi szempontból meghatározó településrészek lehatárolását. A Dózsa György utcai 24-29 hrsz ingatlanok területe „*hagyományos beépítés*” megnevezésű településrészbe van besorolva.





Dózsa György utca 30. és környezet utcaképe

Régészeti lelőhelyek bemutatása



Mersevát község régészeti lelőhelyei

Régészeti lelőhelyek a településen:

azonosító	megye	település	lelőhely-szám	név	védelem bírság kategória	HRSZ
29838	Vas	Mersevát	1	Celli úton aluli	szakmai	39, 40/7, 40/8, 40/11, 40/12, 40/13,

				terület		40/14, 40/15, 41, 42, 43/2, 43/1
29839	Vas	Mersevát	2	Falu feletti-dűlő	szakmai	0136/11, 0136/12, 0136/13, 0134, 0132, 0129, 0130/12, 0130/6
29840	Vas	Mersevát	3	Hímes kő	szakmai	0111/74, 0111/51, 0111/52, 0111/53, 0111/54, 0111/26, 0111/27, 0111/28, 0111/29
43482	Vas	Mersevát	4	Kalingva	szakmai	0136/11
43483	Vas	Mersevát	5	Cinca pataktól D-re	szakmai	0131, 0133/3, 0133/11, 0133/12
43484	Vas	Mersevát	6	Cinca pataktól D-re II.	szakmai	0133/5, 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9, 0111/19, 0111/20, 0111/21, 0111/22, 0111/23, 0124, 0111/49
63702	Vas	Mersevát	7	Felső Marcal-melléke	szakmai	0116/1, 0116/2, 028/6
63714	Vas	Mersevát	10	Kalingya dél	szakmai	0130/10
63716	Vas	Mersevát	11	Kripta felőli	szakmai	0130/5, 0130/11, 0130/10, 0130/12
63718	Vas	Mersevát	12	Egyes fa	szakmai	02/27, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 02/4, 02/6, 02/7, 02/37, 02/40, 02/39, 02/32, 02/33, 02/34, 02/49, 02/47, 02/36, 02/45, 0142, 0136/5, 0143, 0141
63720	Vas	Mersevát	13	Bodó-temetés	szakmai	0133/12, 0133/13
63722	Vas	Mersevát	14	Sarok	szakmai	0133/14, 0144/5, 0133/5
63724	Vas	Mersevát	15	Kis-mersei dűlő	szakmai	0111/39, 0111/38, 0109, 0106/1, 0106/2, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8
63728	Vas	Mersevát	16	Nagy-mersei dűlő	szakmai	0111/51, 0111/52, 0111/53, 0111/54, 0111/26, 0111/27, 0111/41, 0112, 0111/10, 0111/39, 0111/41
63730	Vas	Mersevát	17	Beledi útkanyar	szakmai	085/2
63732	Vas	Mersevát	18	Petend É	szakmai	090
63736	Vas	Mersevát	20	Felsőmajor	szakmai	096, 095
63812	Vas	Mersevát	21	Nelli-major	szakmai	0104/3
63814	Vas	Mersevát	22	Két út köze	szakmai	059/1, 059/2, 060, 061/1
63816	Vas	Mersevát	23	Tüskés-dűlő	szakmai	02/44, 02/16, 02/17, 02/18, 02/19
63820	Vas	Mersevát	24	Homorúd	szakmai	06/2, 06/7
63822	Vas	Mersevát	25	Csordakút	szakmai	022/3
63826	Vas	Mersevát	26	Kastély	szakmai	018/9, 010, 09/6, 09/5, 09/4, 283, 284, 273
63828	Vas	Mersevát	27	Erzsébet É	szakmai	09/6, 09/4
63830	Vas	Mersevát	28	Erzsébet K	szakmai	018/9, 018/2
63832	Vas	Mersevát	29	Erzsébet NY	szakmai	012, 018/3, 018/9
63834	Vas	Mersevát	30	Bándi-mező	szakmai	18/16, 018/16
29851	Vas	Mersevát	31	Felső-Marcal melléke IV.	szakmai	0118
29850	Vas	Mersevát	32	Felső-Marcal melléke III.	szakmai	0116/1
29852	Vas	Mersevát	33	Felső-Marcal melléke V.	szakmai	0120

Településszerkezeti terv módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022.(...) számú képviselő-testületi határozata

Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata, Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mersevát község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 36/2007./VI.18./ számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 11/2021.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2022. számon kiadott, 2022.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

szerkezeti terv leírása 2. melléklet

változások ütemezése 3. melléklet

területrendezési tervvel való összhang igazolása 4. melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. melléklet

Felelős: Csillag Albert polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2022.

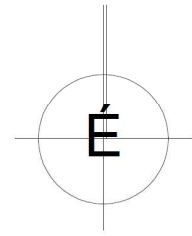
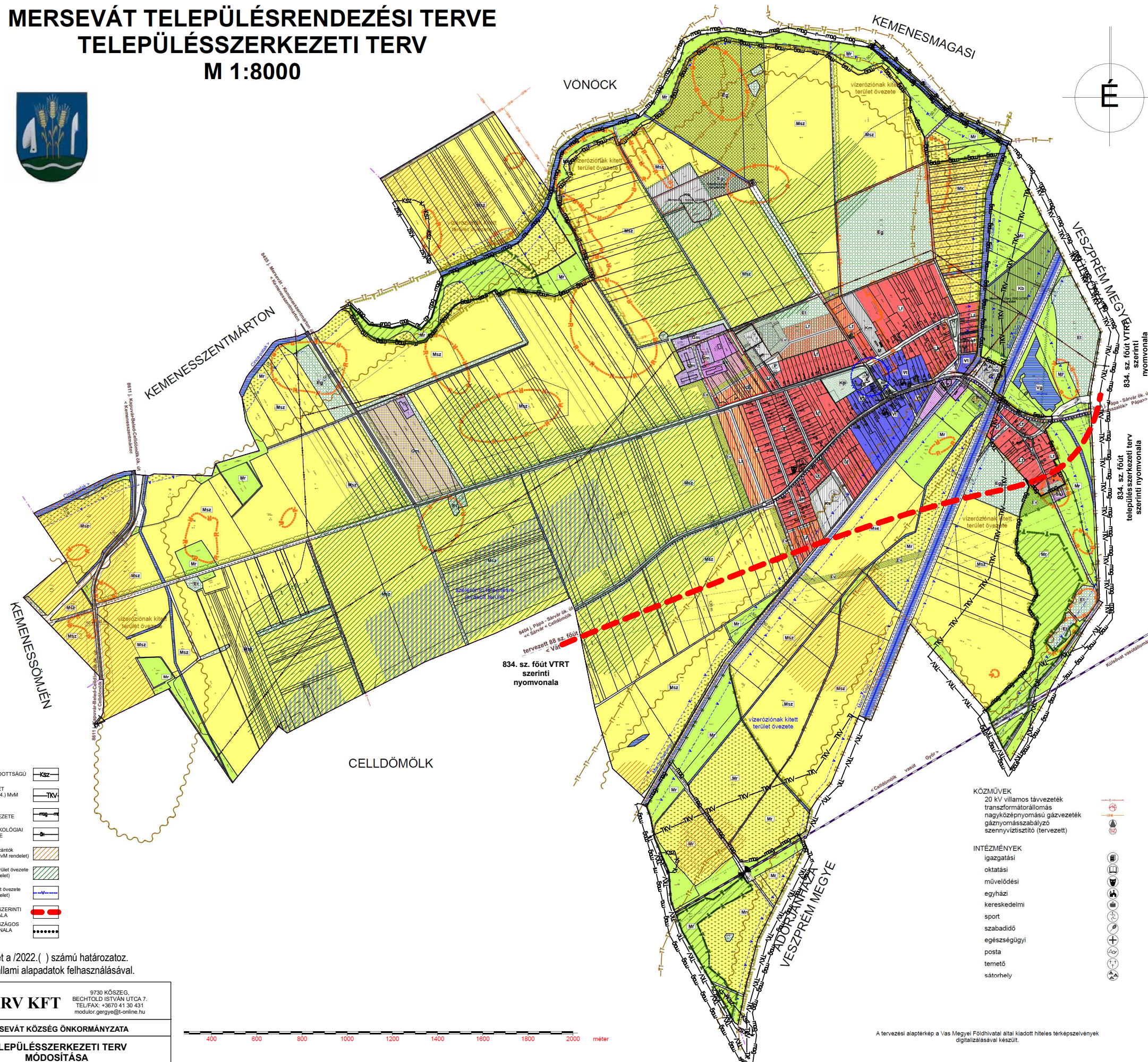
Csillag Albert s.k.
polgármester

Farkas Gábor s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:

1. melléklet a /2022.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
településszerkezeti tervlap

MERSEVÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M 1:8000



JELKULCS:

- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
Lakóterület
faluvas lakóterület Lf
Vegyes terület
településközpont vegyes terület Vt
Gazdasági terület
kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület Gk
mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) Gm
Különleges terület
bányaterület Kb
településüzemelési célú terület (temető) Kt
sport- és szabadidős terület Ks
vízmű, szennyvíztisztító telep Kv
müemléki terület Km

- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
Zöldterület
zöldterület (közpark Kp, közkert Kk)
védőerdő Ev, javasolt erdőtelepítés
Erdőterület
erdőterület (gazdasági erdő Eg, természeti erdő Et)
Mezőgazdasági terület
általános mezőgazdasági terület Msz
extenzív művelésű mg. terület (rét, legelő) Mr
kertgazdasági terület (kert, gyümölcsös, szőlő) Mk
Egyéb terület
vízgazdálkodási terület (vízfolyás, vízállás) Vg

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
régészeti terület határa
müemléki környezet határa
müemlék
helyi védelemre javasolt épület, építmény

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
Natura 2000 terület határa
tájvédelmi terület övezetének határa
ökológiai (zöld) folyosó övezetének határa
védett természeti terület övezete

- KÖZLEKEDÉS**
települési gyűjtőút
települési mellékút
fontosabb mezőgazdasági út
vasútvonal
fontosabb szintbeni közúti csomópont (tervezett)
gyalogút (tervezett)
autóbuszmegálló (meglevő)
jelentősebb közterületi parkoló (tervezett)
szintbeni vasúti keresztezés

- EGYÉB**
külföldi-berterület határa (meglevő)
beépítésre szánt terület határa (módosított)
védőterület, védőtávolság határa
felszíni víz védőterületének (sávjának) határa
vízerózióknak kitett terület övezetének határa
bányatelek határa
bányászattal érintett terület
hulladékiszlet
javasolt ütemi fasor, erdősav
szélerőművek telepítésére javasolt terület

- KÖZMŰVEK**
20 kV villamos távvezeték
transzformátorállomás
nagyközpontnyomású gázvezeték
gáznyomásszabályzó
szennyvíztisztító (tervezett)

- INTÉZMÉNYEK**
igazgatási
oktatási
művelődési
egyházi
kereskedelmi
sport
szabadidő
egészségügyi
posta
temető
sátorhely

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019. (VI.14.) MmM rendelet)
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETEK ÖVEZETE MaTtT
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATÁNAK ÖVEZETE MaTtT
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MmM rendelet)
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MmM rendelet)
Vízminőség védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MmM rendelet)
834. számú FŐÚT VTRT SZERINTI TERVEZETT NYOMVONALA
RÁBA-BAKONYALJA ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT NYOMVONALA MaTtT, VTRT

1. melléklet a /2022. () számú határozat.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. TEL/FAX: +3670 41 30 431 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:	MERSEVÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEVEZ:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA		
FELELŐS TERVEZŐ:	 GERGYE PÉTER	TT/18 - 0204	MÉRLETARÁNY: M 1:10 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 010/2021	RSZ: TSZ-M/1
		DÁTUM: 2022. JÚL.	

PLANEX TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
9700 SZOMBATHELY, ALSÓHEGYI U. 10/C TEL: 94501-737 E-mail: planex@t-online.hu TEL/FAX: 94501-738 MOBIL: 309461-295	
Megbízó:	Tervező:
Mersevás község Önkormányzata	2003-03
Terv tárgya:	Méretarány:
Mersevás településrendezési terve	M 1:8000
Rajz megnevezése:	Rajz jele:
Településszerkezeti terv	Tsz-1
Közreműködő tervezők: Portschy Tamás vezető településtervező TT-18-0043 Tuske Zsolt közlekedéstervező K1d 1-20-0067 Horváth Ervin közműtervező SZG1-18-0033 Nagypál Tibor villamos tervező V1-18-0187	
Dátum: 2007.04.	

2. melléklet a /2022. () számú határozathoz

/2022.() határozat:

Mersevát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően az alábbiak szerint:**

2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és Vas megyei területrendezési terv térségi területfelhasználása és térségi övezetei alapján kijelölésre kerül a hatályos településszerkezeti terv kiegészítésével. A területfelhasználások és infrastruktúra nyomvonalai nem változnak.

3. melléklet /2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Mersevát községet.

A MaTrT Mersevát községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezet meghatározó főutak

3. Távlati főutak

112. 834. sz. Pápa (83.sz. főút) - Nemesszalók - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút)

Országos törzshálózati vasúti pályák

10. 10. számú vasútvonal Győr (Rendező) - Celldömölk

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

83. *Rába-Bakonyalja kerékpárútvonal: Sárvár - Celldömölk - Mersevát - Pápa*

The figure consists of three vertically stacked maps of the same geographical area, labeled 'Kuls'. Each map shows a network of roads and land parcels. The top map has green shaded areas, the middle map has orange shaded areas, and the bottom map has dark green shaded areas. The labels 'ömjén', 'Mersevä', 'rályfa', and 'Kuls' are visible on each map, indicating specific locations or landmarks.

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2007)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	115,72	115,72	100 %	115,72	100 %
Erdőgazdálkodási térség	278,24	278,24	100 %	278,24	100 %
Mezőgazdasági térség	651	651	100 %	651	100 %
Vízgazdálkodási térség	8,67	8,67	100 %	8,67	100 %
Teir adat:	1053,63	1053,63		1053,63	-

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
---	---	---------------	----------------

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	73,63 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	248,4 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	130,38 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	3,14 ha	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Mersevát községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.9. 834. sz. főút: (Pápa (83. sz. főút) - Nemesszalók) - Celldömök - Sárvár (84. sz. főút)

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.99. 8455 j. út Mersevát - Kemenesszentmárton

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

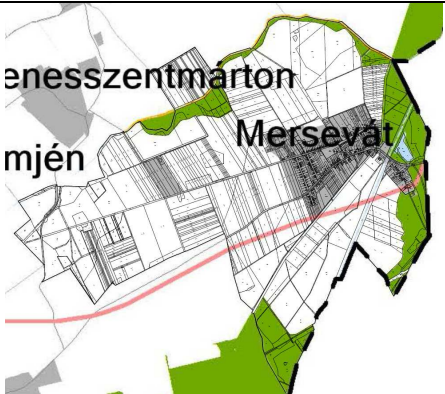
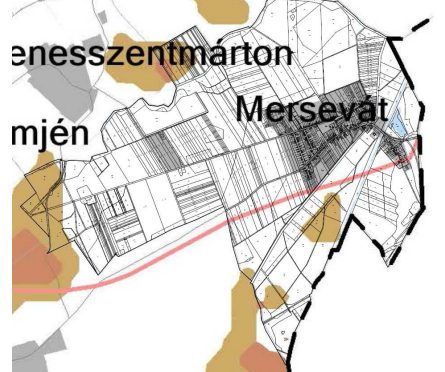
1. 10. sz. (Győr (Rendező)) - Celldömök

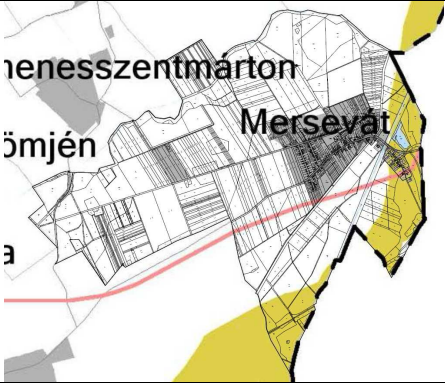
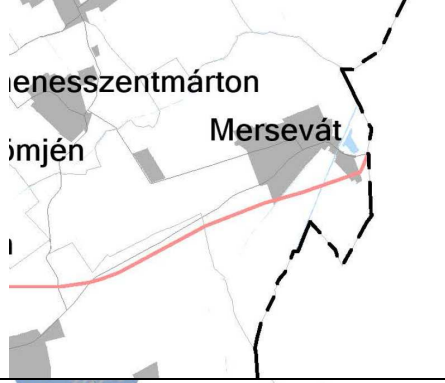
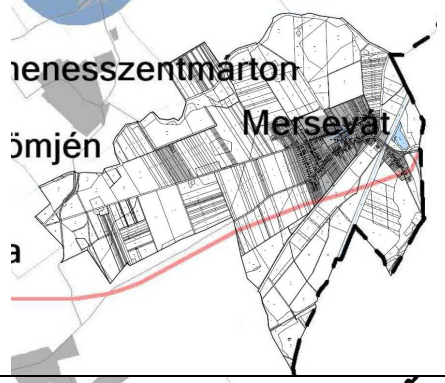
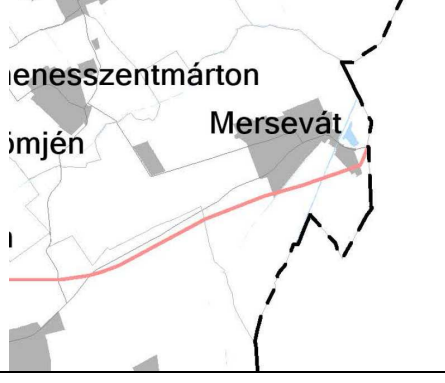
1.4. Kerékpárút hálózat elemei

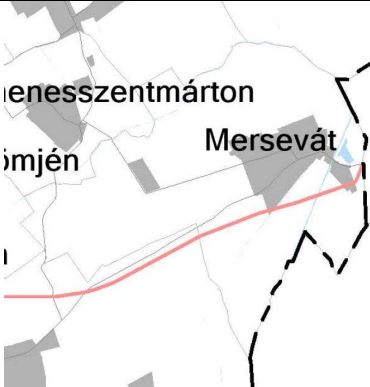
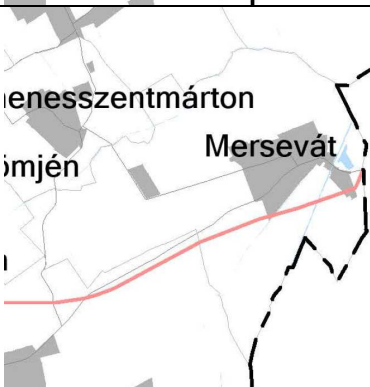
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

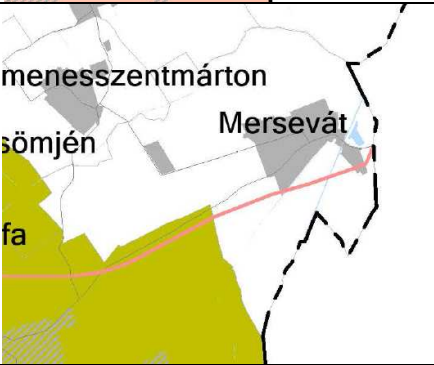
5. 83. Rába - Bakonyalja kerékpárút

- Sárvár - Celldömök - Mersevát - (Pápa)

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózati magterületének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózati ökológiai folyosójának területének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózati puffterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti	

Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség világörökség várományos övezet által érintett települések	és területek	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete		Nem érinti	
Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyontömeg övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet
 Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet
 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 Tájképvédelmi terület övezete
 vízminőség-védelmi terület övezete

Előírásnak való megfeleléssel

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések

5. melléklet /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitási érték számítás új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változik.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Mersevát Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2007. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mersevát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendeletben foglalt előírásokat az AKCIÓTERV Kft. SZT-1/M jelű, 010/2021 munkaszámú szabályozási tervlapjával (a továbbiakban: Szabályozási terv) együtt kell alkalmazni, amely jelen rendelet 1. mellékletét képezi.”

2. §

A Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

3. §

(1) A Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az utak hierarchiája, tervezési osztályba sorolását a 2. melléklete tartalmazza.”

(2) A Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 11. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A község területén a közutak és közterületek számára az OTÉK-ban meghatározott, a Szabályozási tervben jelölt, alább felsorolt építési területeket kell biztosítani. A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, csomópontjai, műtárgyai, tartozékai, környezetvédelmi berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. A gyalogos

közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat, illetve gyalogutakat kell biztosítani.

a) Országos mellékutak:

aa) 8404 j. Pápa-Sárvár összekötő út átkelési szakaszán: 18-30 m

ab) 8455 j. Mersevát-Kemenesszentmárton összekötő út átkelési szakaszán: 18-30 m

b) Kiszolgáló utak szabályozási szélessége min.: 12 m

c) Mezőgazdasági utak: hálózati szerepkörrel rendelkező külterületi utak építési szélessége: 12 m, az egyéb mező egyéb mezőgazdasági utak építési szélessége: 7 m, s legalább 150 m-ként kerülőt kell kialakítani, 12 m építési szélességgel.

(6) Az útépítés, útkorszerűsítés, útfelújítás csak a dokumentációban lévő, a 3. és 4. mellékletét képező ÚT-1 és ÚT-2 jelű minta-keresztmetszelvényeken javasolt keresztmetszeti kialakítás szerint történhet. Az út kialakításának megtervezése során különös figyelmet kell fordítani a közlekedés által keltett káros környezeti hatások (zaj, rezgés, levegőszennyezés stb.) csökkentésére.”

4. §

(1) A Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 3. függeléke helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 3. függelék 1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a Mersevát Község Helyi Építési Szabályzata című 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet

a) 16. §-a,

b) SZT-1je,

c) ÚT-1ja,

d) ÚT-2ja.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

„1. függelék
(A melléklet szövegét a(z) 1_mell_SZT_1_M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

MERSEVÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:2500



JELKULCS:

SZABÁLYOZÁSI VONAL
(közterület nem közterület elválasztó vonal)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

legyenek beépítésre szánt, illetleg
beépítésre nem szánt területek határa

területi egység határa

területi egység jele és előírása

Határvonalak

érvényes (jelen) szabályozási terv határa

területi egység kötelezettség

elővív védelmi területének határa

építési övezet határa

építési övezet jele

Területfelhasználási módok szerinti jelölése

falusias lakóterület

településközpont vegyes terület

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

különleges terület

központi terület

zöldterület (közpark, közpark Kp)

Beépítési mód szerinti jelölés

szabadonálló

ikres

oldalhatáron álló

zártosít

Telekre vonatkozó jelölések

irányadó telekhatár

építési hely

beépítés feltétele az építési telek kialakítása

(összevonás, magasztás)

Egyéb

megszüntetési jel

védőtávolság

útszabályozási szélessége

régebbi terület határa,

nyilvántartott régebbi terület

műemlék, építmény, épület

műemlék, környezet határa

helyi védelemre javasolt építmény, épület

meglévő

tervezett

szabályozási terv módosításának

határa

II/0,5

Lf

Vt

Gk

K..

Kk

Kp

Sz

lkr

O

Z

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

szabályozási terv módosításának

határa

1. melléklet a /2022.() önkormányzati rendelethez
/8/2007.(VI.19.) önk. rendelet 1. melléklete/
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. TEL/FAX: +3670 41 30 431 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		MERSEVÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRÉRTÁRNY: M 1:10 000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 010/2021	RSZ: SZT-1/M
		DÁTUM: 2022. JÚL.	

PLANEX		TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
9700 SZOMBATHELY, ALSÓHEGYI U 10/C TEL: 34/501-737 E-mail: planex@freemail.hu TEL/FAX: 94/501-738		MOBIL: 30/9461-294	
Megbízó:		Tervező:	
Mersevát község Önkormányzata		2003-03	
Terv tárgya:		Méretarány:	
Mersevát településrendezési terv		M 1:2500	
Rajz megnevezése:		Rajz jele:	
Szabályozási terv		SZT-1	
Közreműködő tervezők:		Aláírás:	
018/9			
Portschy Tamás vezető településtervező TT-18-0043		Dátum: 2007.06.	
Tuske Zsolt közlekedéstervező K1d 1-20-0067			
Horváth Ervin közműtervező SZGT-18-0033			
Nagypál Tibor villamos tervező V1-18-0187			

„2. függelék

(A melléklet szövegét a(z) 2_mell_utak_hierarchiaja_tervezesi_oszt_sor.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet a 9/2016. (XII.20.) önk. rendelethez

„3. melléklet a 8/2007.(VI.19.) önk. rendelethez”

Az utak hierarchiája, tervezési osztályba sorolása

(A rendelet 11. § (3) bekezdéséhez)

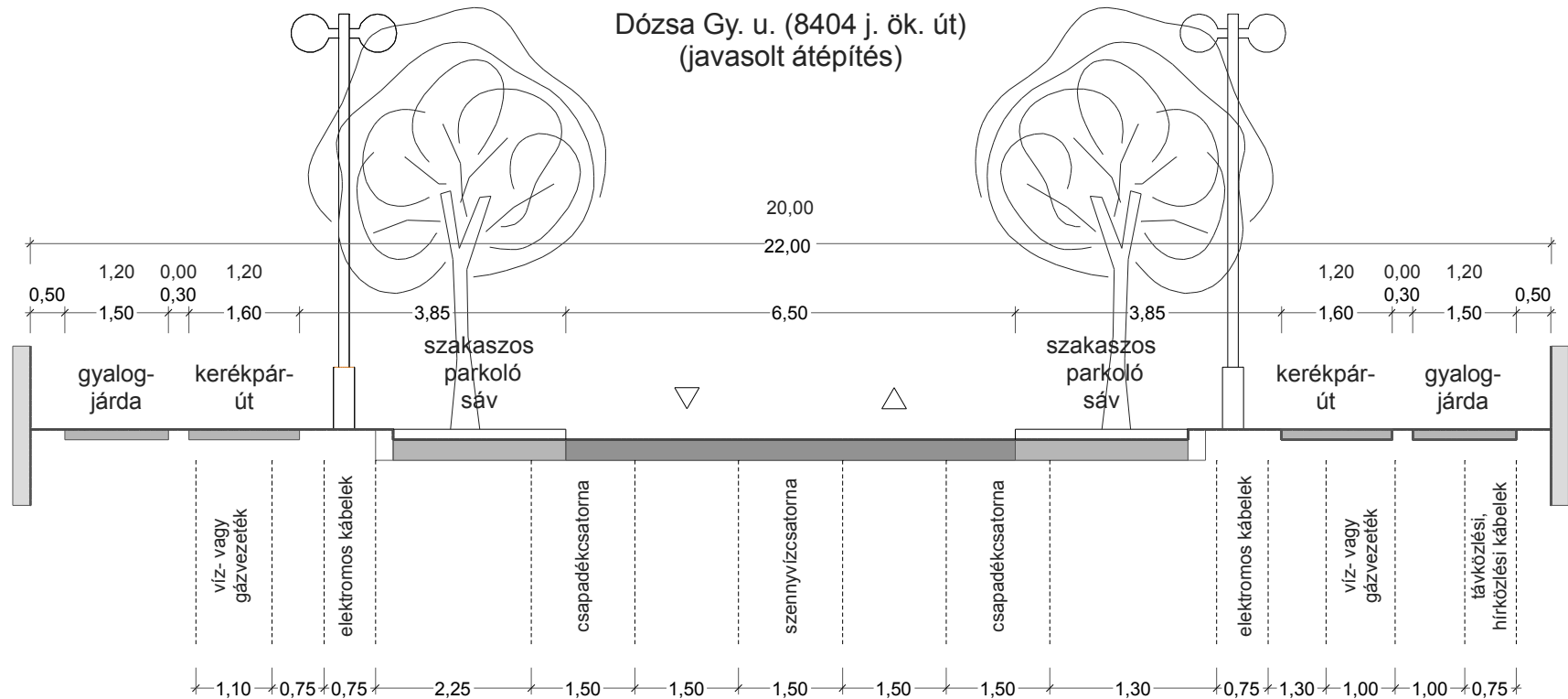
Út megnevezése	Út kategória / kezelő	ÚT 2- 1.115szerinti terv. o.	Tervezési sebesség	Építési terület /szab. szélesség/	Védőtávolság
8404 j. ök. út 8455 j. ök. út	összekötő út / állami út	K.V.B.	70 km/h	30 m	50-50 m
8404 j. ök. út /Dózsa Gy. u./ 8455 j. ök. út /Hargita u. – Iskola u./	gyűjtő út / állami út	B.IV.b.C.	50 km/h	18-23 m	-
Helyi utak	kiszolgáló út / önkormányzat	B.VI.d.C.	30 km/h	12-24 m	-

3. melléklet

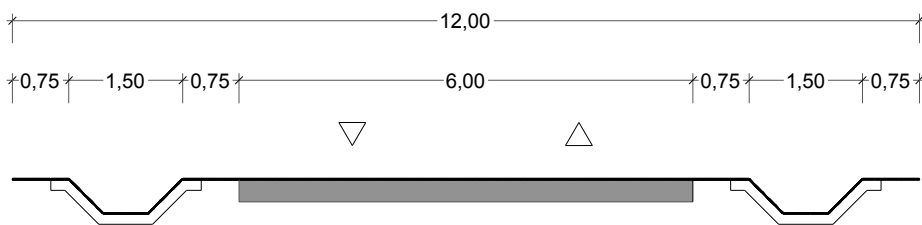
„3. függelék
(A melléklet szövegét a(z) 3_UT_1.PDF elnevezésű fájl tartalmazza.)”

20-22 m szabályozási szélességű gyűjtőút
zárt csapadékcatornával

Dózsa Gy. u. (8404 j. ök. út)
(javasolt átépítés)

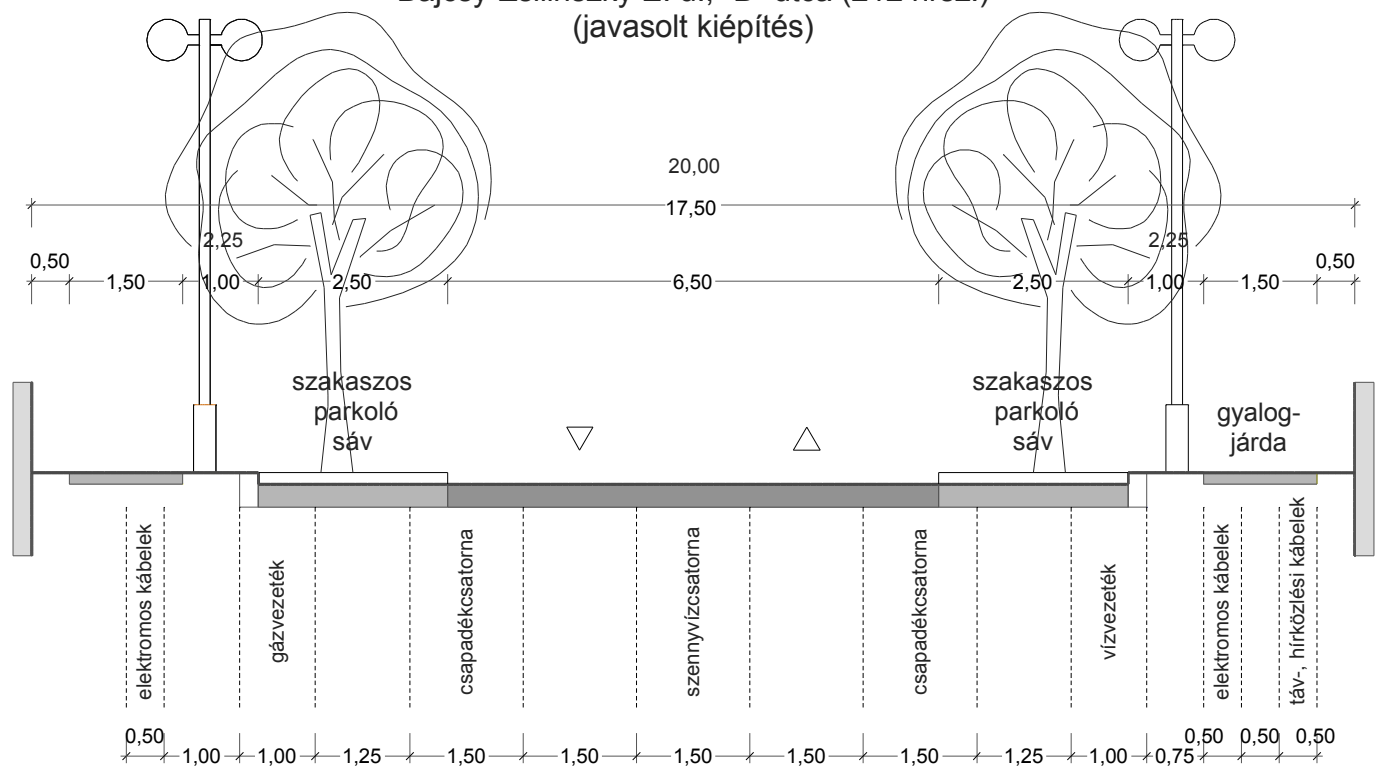


12 m szabályozási szélességű
mezőgazdasági út kétoldali árokkal



17,5-20 m szabályozási szélességű út
zárt csapadékcatornával

Bajcsy-Zsilinszky E. u., "B" utca (212 hrsz.)
(javasolt kiépítés)



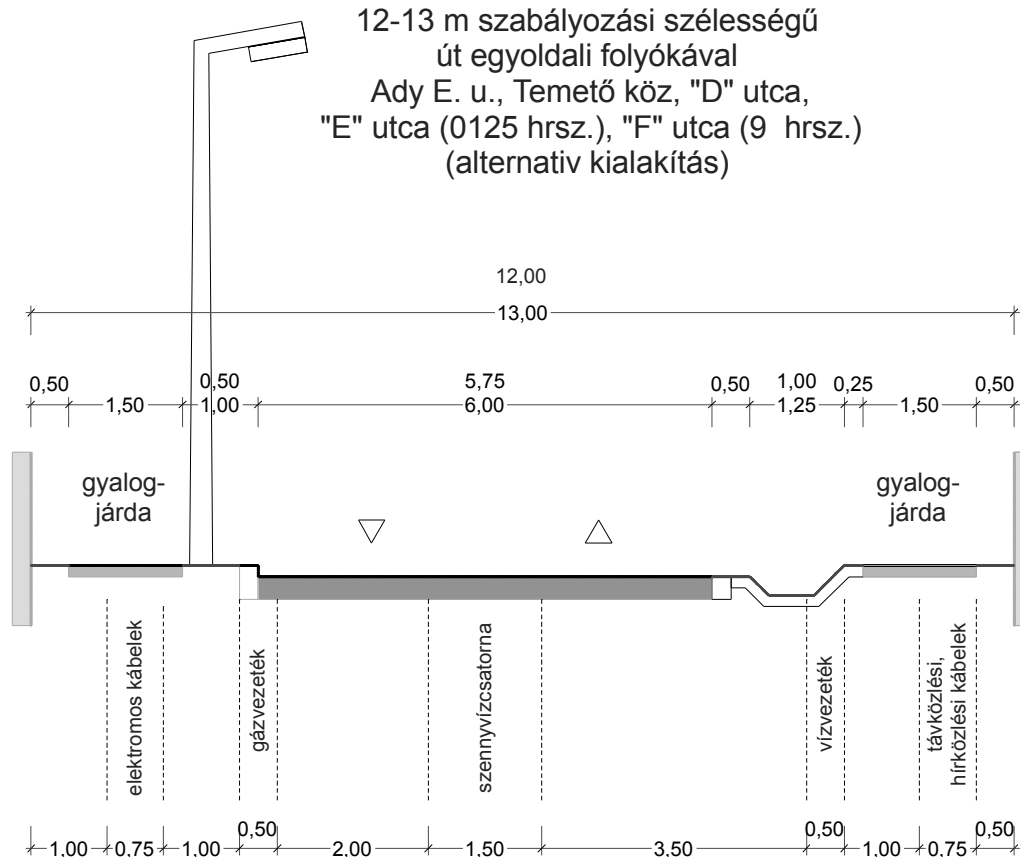
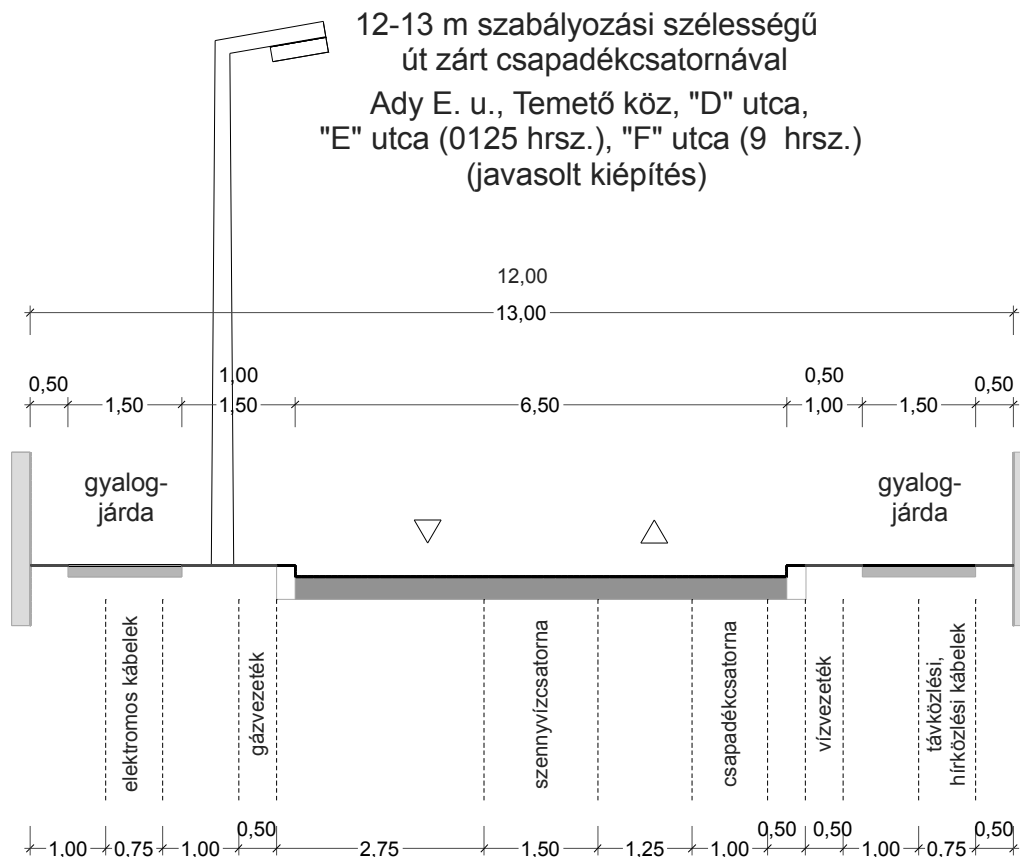
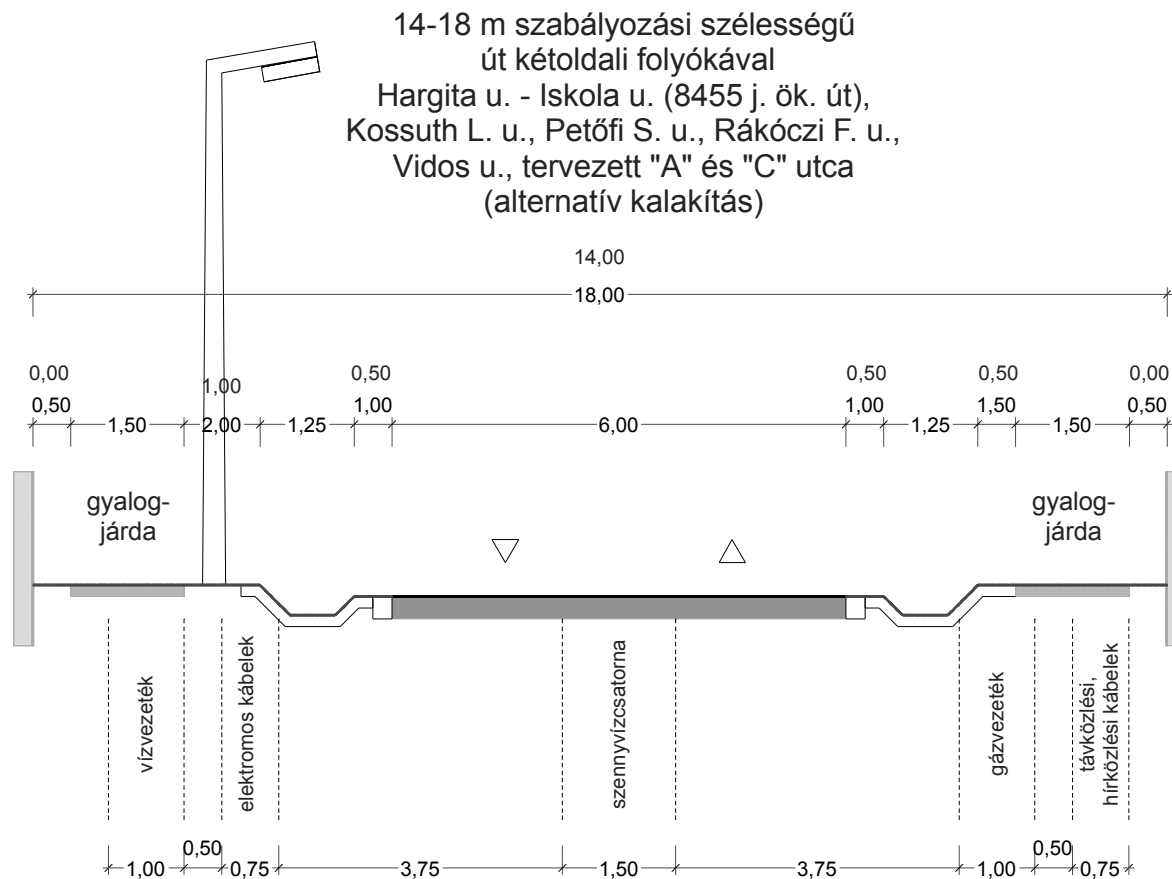
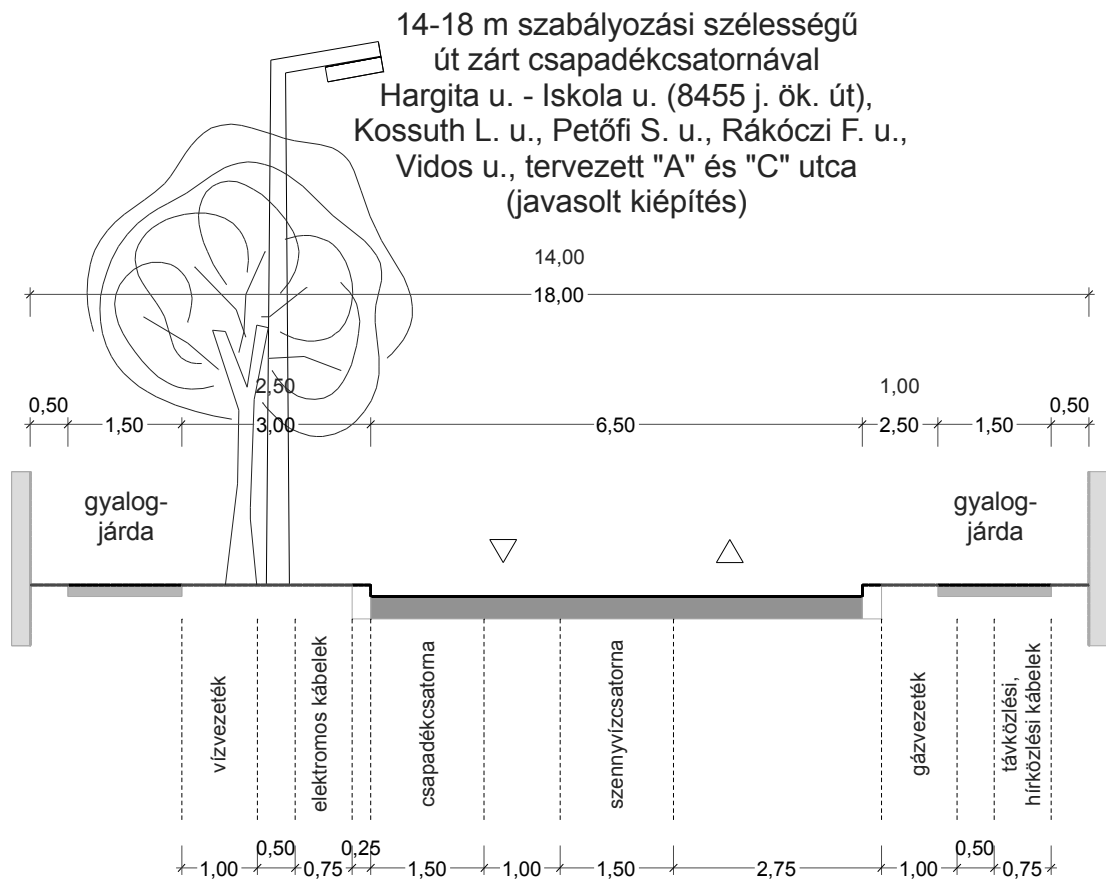
A minta-keresztmetsvényeken szereplő utcák műszaki paramétereit (forgalmi sáv-szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolatszélesség stb.) tájékoztató jellegűek. Azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a hatályos "Közutak tervezése c. ÚT 2-1.201:2004 Útügyi Műszaki Előírás" utakra vonatkozó keresztmetszvény-paramétereinek. Országos közutakon az ÜME előírásainak betartása kötelező! Az utak pályaszerkezetét és keresztmetszeti kialakítását - a hatályos műszaki szabályozási előírásoknak megfelelően - a közútkezelő határozza meg.

		PLANEX TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
9700 SZOMBATHELY, Alsóhegyi u. 10/c. TEL./FAX: +36-94/501-736 MOBIL: +36-30/94-61-295 E-MAIL: planexkft@freemail.hu			
Megbízó:		Tervszám:	
Mersevát község Önkormányzata		2003-03	
Terv tárgya:		Mérretarány:	
Mersevát településrendezési terve		M 1:100	
Rajz megnevezése:		Rajz jelle:	
Út minta keresztmetszvények		ÚT-1	
Dátum:	Felelős tervező:	Szakági tervező:	Rajz mérete:
2005. 06.	Portschy Tamás TT1 18-0043 okl. építészmérnök	Túske Zsolt K1d-1-20-0061 okl. építőmérnök	A/3
Aláírások:			

4. melléklet

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4_UT_2.PDF elnevezésű fájl tartalmazza.)”



A minta-keresztzelvényeken szereplő utcák műszaki paramétereit (forgalmi sáv-szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolatszélesség stb.) tájékoztató jellegűek. Azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a hatályos "Közutak tervezése c. ÚT 2-1.201:2004 Útgyi Műszaki Előírás" utakra vonatkozó keresztzelvény-paramétereinek. Az utak pályaszerkezetét és keresztmetszeti kialakítását - a hatályos műszaki szabályozási előírásoknak megfelelően - a közútkezelő határozza meg.

		PLANEX TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
9700 SZOMBATHELY, Alsóhegyi u. 10/c. TEL./FAX: +36-94/501-736 MOBIL: +36-30/94-61-295 E-MAIL: planexkft@freemail.hu			
Megbízó: Mersevát község Önkormányzata		Tervszám: 2003-03	
Terv tárgya: Mersevát településrendezési terve		Méretarány: M 1:100	
Rajz megnevezése: Út minta keresztzelvények		Rajz jelle: ÚT-2	
Dátum: 2005. 06.	Felelős tervező: Portschy Tamás TT1 18-0043 okl. építészmérnök	Szakági tervező: Túske Zsolt K1d-1-20-0061 okl. építőmérnök	Rajz mérete: A/3
Aláírások:			

Általános indokolás

2021-ben kezdődött el Mersevát község településrendezési tervének – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - módosítása.

A változtatás jellege a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv előírásainak módosítására irányul, azonban magasabb jogszabályi előírások alapján szükséges volt a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei területrendezési terv előírásainak való megfelelést is igazolni.

1.) A Képviselő-testület támogatta a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Mersevát Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlant is érintő építési hely korlátozás felülvizsgálatát. A 27 hrsz területet kiemelt fejlesztési területté minősíti a meglévő telephelyen működő vállalkozás bővítése, fejlesztése, új munkahelyek teremtése és ezáltal az önkormányzati bevételek növelése érdekében.

2.) Jogharmonizációs célú módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken.”

3.) A településszerkezeti terv csak a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei területrendezési terv előírásainak való megfeleléssel módosul, a területfelhasználás tekintetében nem változik Mersevát község gazdasági területeinek fejlesztéséhez szükséges a változó igényekhez igazodó szabályozási terv kialakítása, a területi bővítést lehetővé tevő fejlesztések végrehajtásának biztosítása.

A tervezési területen működő vállalkozások igényei szerint szükséges módosítások végrehajtásán túl a település rendezési terve nem változik. Jogharmonizációs célú módosítás a módosuló szabályozási tervlap megnevezésének módosítása miatt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Képviselő-testület támogatta a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Mersevát Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlant is érintő építési hely korlátozás felülvizsgálatát. A 27 hrsz területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, így a szabályozási tervlap módosításra kerül.

A 2. §-hoz

Jogharmonizációs célú módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 8/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele.

A 3. §-hoz

Jogharmonizációs célú módosítás a HÉSZ mellékleteinek átszámozása miatt.

A 4. §-hoz

A jogharmonizáció céljából a HÉSZ mellékletei átszámozásra kerültek, a függelékek nem részei a rendeletnek.

Az 5. §-hoz

Az állami főépítész záró véleményében foglalt javaslatnak megfelelően, mivel a helyi építészeti értékekről a településkép védelméről szóló helyi rendelet rendelkezik, így a helyi építési szabályzat 16. §-a nem módosítható, hatályon kívül kell helyezni. A rendelet 5 § b.)-d) pontjai a jogharmonizációs célú hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazzak, mivel a helyi építési szabályzat számozatlan mellékleteit törölni kell a HÉSZ-ből. A törlés a szabályozási tervet nem érinti.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybaléptetését tartalmazza.