

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kivonatos másolat Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-i ülése jegyzőkönyvéből:

30/2022.(VII.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

1.) A Képviselő-testület, az állami főépítész VA/ÁFI/498-22/2022 számú végső szakmai véleményének figyelembe vételével, fogadja el a VA/ÁFI/498-20/2022 számú jegyzőkönyvben foglaltak szerint módosított tartalmú végleges dokumentációt.

2.) A Képviselő-testület Mersevát község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 36/2007./VI.18./ számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) módosítja – a 11/2021.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével, a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/498-22/2022.számú záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával - az alábbiak szerint:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat az alábbi mellékletekkel egészül ki:

- a) szerkezeti terv leírása 2. melléklet
- b) változások ütemezése 3. melléklet
- c) területrendezési tervvel való összhang igazolása 4. melléklet
- d) biológiai aktivitásérték számítása 5. melléklet

Felelős : Csillag Albert polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. 07. 20.



Farkas Gábor
Farkas Gábor
jegyző

1. melléklet a 30/2022. (VII. 19.) számú Képviselő-testületi határozathoz
településszerkezeti tervlap

2. melléklet a 30/2022. (VII. 19.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Mersevát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően az alábbiak szerint:

2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és Vas megyei területrendezési terv térségi területfelhasználása és térségi övezetei alapján kijelölésre kerül a hatályos településszerkezeti terv kiegészítésével. A területfelhasználások és infrastruktúra nyomvonalai nem változnak.

3. melléklet a 30/2022. (VII. 19.) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. melléklet a 30/2022. (VII. 19.) számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Mersevát községet.

A MaTrT Mersevát közösséget érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

112. 834. sz. Pápa (83.sz. főút) - Nemesszalók - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

10. 10. számú vasútvonal Győr (Rendező) - Celldömölk

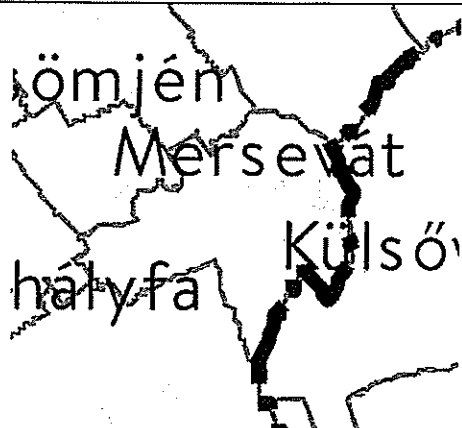
4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

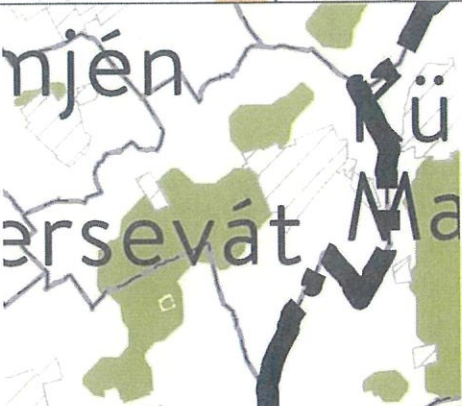
83. Rába-Bakonyalja kerékpárút: Sárvár - Celldömölk - Mersevát - Pápa

Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2007)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	115,72	115,72	100 %	115,72	100 %
Erdőgazdálkodási térség	278,24	278,24	100 %	278,24	100 %
Mezőgazdasági térség	651	651	100 %	651	100 %
Vízgazdálkodási térség	8,67	8,67	100 %	8,67	100 %
Tel. adat:	1053,63	1053,63		1053,63	-

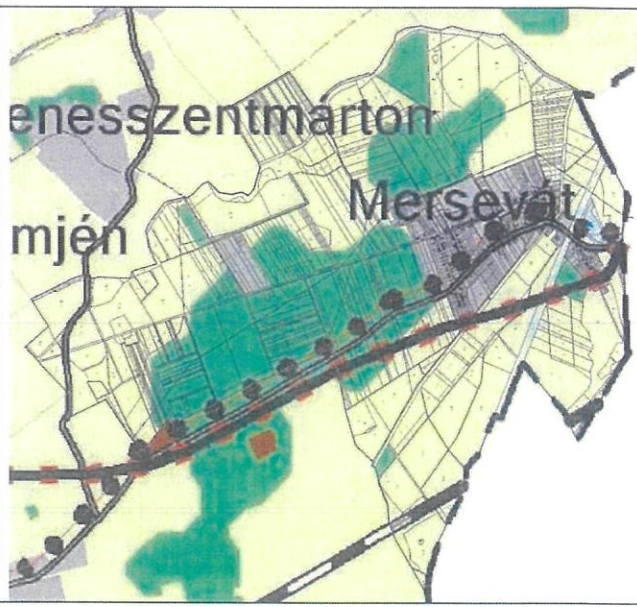
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
---	---	---------------	----------------

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	73,63 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	248,4 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	130,38 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	3,14 ha	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Mersevát községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

1. Meglévő főutak

1.9. 834. sz. főút: (Pápa (83. sz. főút) - Nemesszalók) - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút)

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.99. 8455 j. út Mersevát - Kemenesszentmárton

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

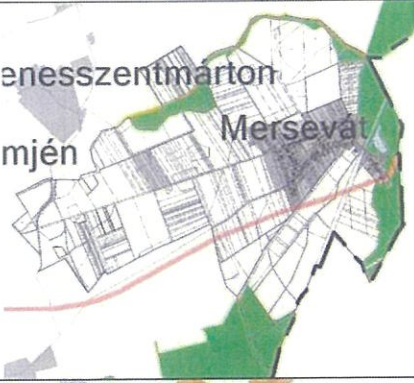
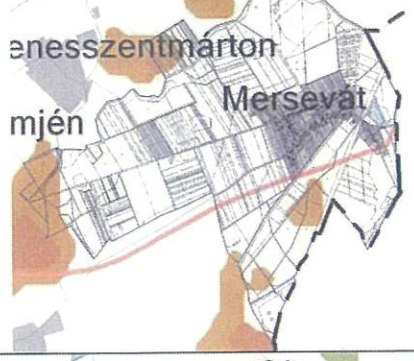
1. 10. sz. (Győr (Rendező)) - Celldömölk

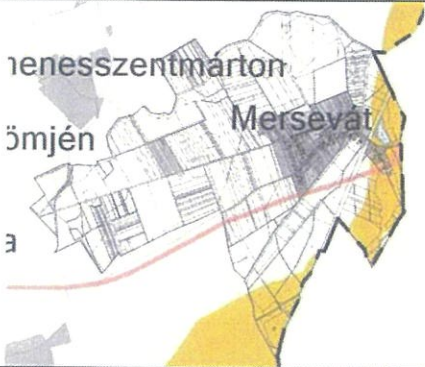
1.4. Kerékpárút hálózat elemei

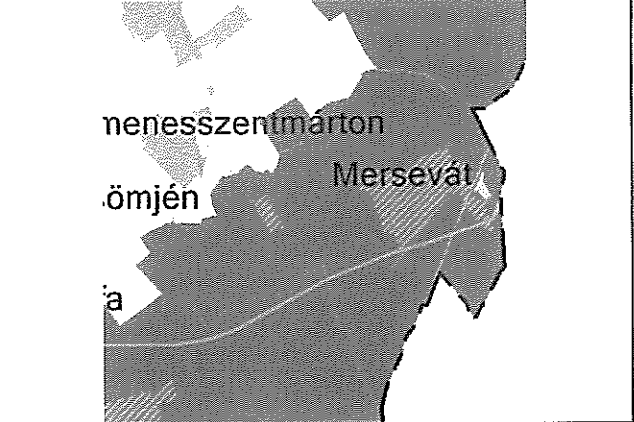
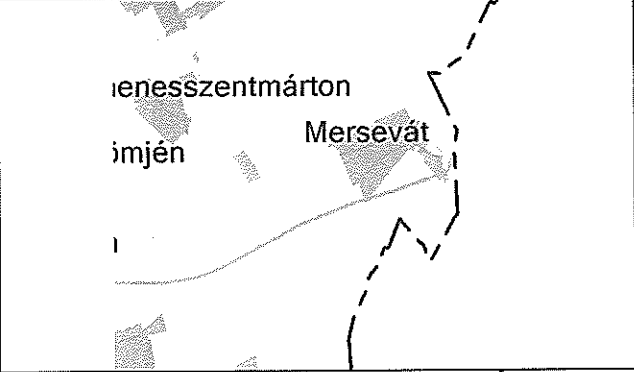
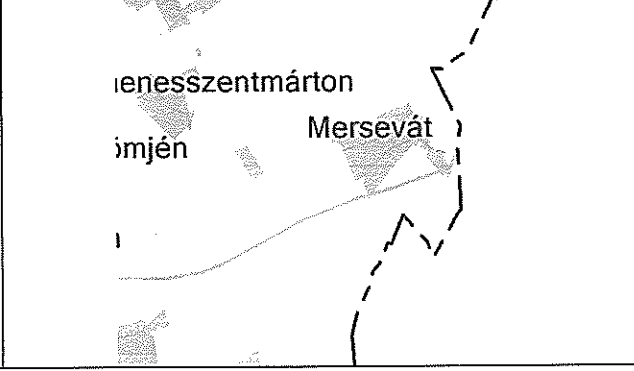
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

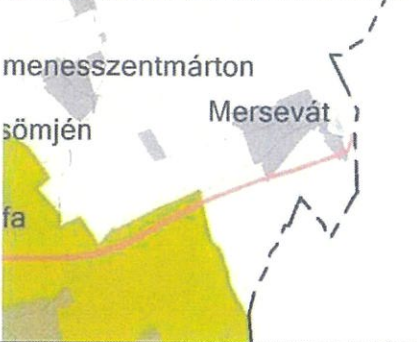
5. 83. Rába - Bakonyalja kerékpárút

- Sárvár - Celldömölk - Mersevát - (Pápa)

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet
 Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet
 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 Tájképvédelmi terület övezete
 Vízminőség-védelmi terület övezete

Előírásnak való megfeleléssel

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések

5. melléklet a 30/2022. (VII. 19.) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitási érték számítás új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változik.