

**MESTERI KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
MÓDOSÍTÁS
2020-2021**



Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének
a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendeletének
módosítása


Jóváhagyva: 2022. február 3.

aláírólap

Mesteri Község Helyi Építési Szabályzata módosításának dokumentációjához

településtervező:

Mátisné Grubánovits Andrea
okleveles építésmérnök
településtervező
TT 18-0188


.....

Szombathely, 2022. február

tartalomjegyzék

Mesteri Község Helyi Építési Szabályzata módosításának dokumentációjához

címlap	
aláírólap	2
tartalomjegyzék.....	3
megalapozó vizsgálat	4
alátámasztó javaslat.....	9
a helyi építési szabályzat módosító rendelete	10
iratmelléletek	12

megalapozó vizsgálat

előzmények

A Mineral Invest Kft. (székhelye: 9551 Mesteri, hrsz.: 240/3) a Mesteri 39/1, 43 és 242 helyrajzi számú telkekre [Telepítési tanulmánytervet](#)¹ nyújtott be Mesteri Község önkormányzatához. A tervezett fejlesztés helyszínrajza:



A fejlesztés az épületek pavilonos elrendezésével valósul meg, a terület kerületén elhelyezett lakóépületek a telkek közepén nagyobb összefüggő, közös használatú zöldterületeket eredményeznek úgy, hogy az utca felé rendezett épületsort mutatnak.

A fejlesztést Mesteri Község Képviselő-testülete 41/2020. (VIII.26.) számú határozatával elfogadta. A határozat hitelesített kivonata az iratmelléletekben megtalálható. A fejlesztés megvalósulása érdekében a tanulmánytervben tett megállapítások és jelen vizsgálati munkarész alapján a Helyi Építési Szabályzat és ezzel párhuzamos eljárásban a településképi rendelet módosítása szükséges.

Emellett a 2018. évi HÉSz módosítás áthúzásokat tartalmazó, hibás 2. mellékletét javítani szükséges.

A fejlesztés megvalósulása és a melléklet javítása érdekében Mesteri Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények

¹ A tanulmányterv az alábbi webhelyről letölthető:

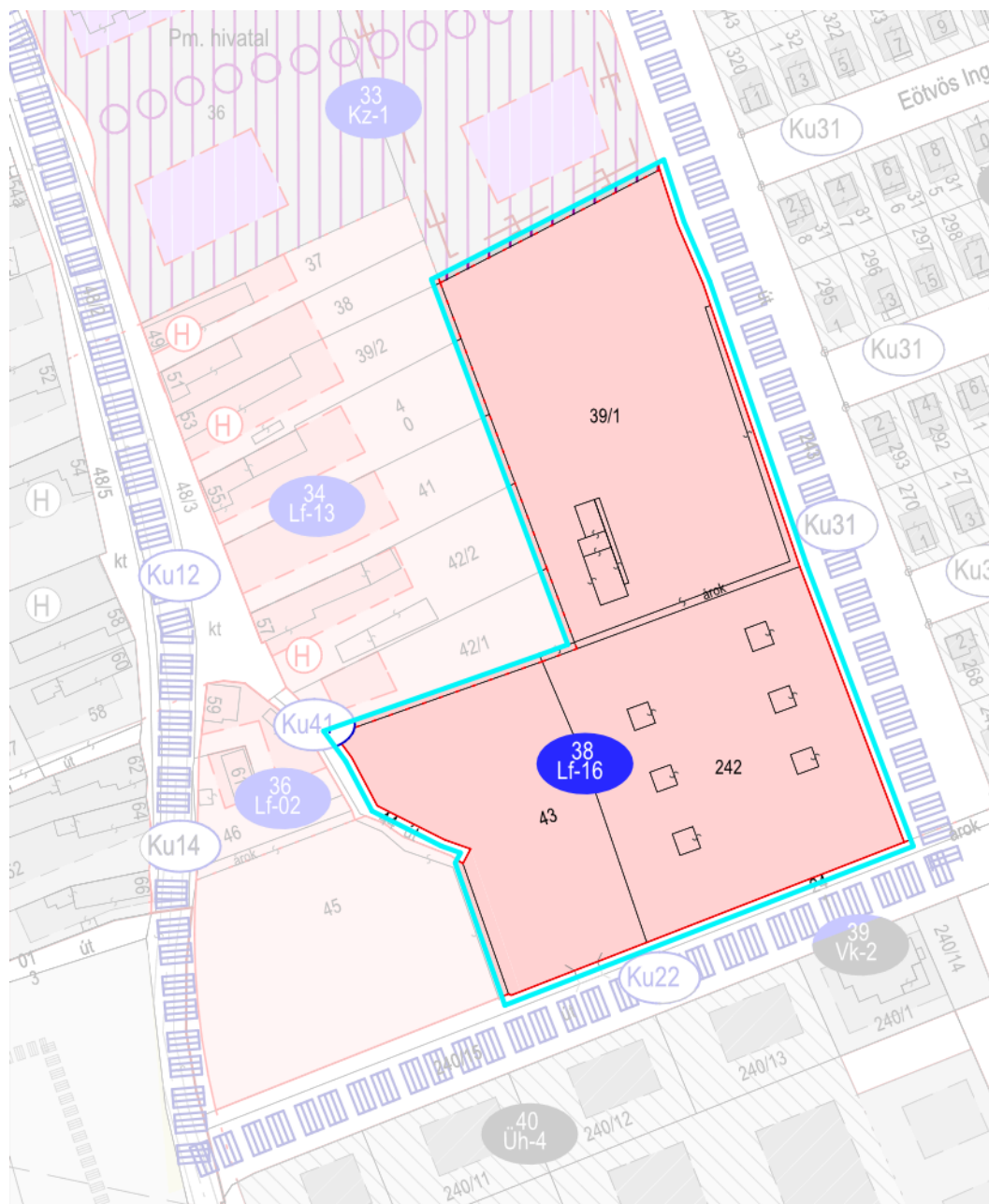
https://drive.google.com/file/d/1cM5Wt-zOn6HsUpijS0mjzX_tsAViyxl/view

módosításáról szóló 2011. évi CXVIII törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat korábbi döntéseivel összhangban az önkormányzati főépítész feljegyzése alapján Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR) valamint a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSz) módosítását határozta el. A főépítési feljegyzés és a határozat hitelesített kivonata az iratmellékletekben megtalálható. A rendelet módosításának egyeztetése a főépítési feljegyzés szerinti egyszerűsített helyett teljes eljárással kerül lefolytatásra, a feljegyzés módosításra került.

Az érintett hatályos jogszabály

Mesteri Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve 2003-ban lépett hatályba, a rendeletet a Képviselő-testület két alkalommal, 2016-ban és 2018-ban módosította.

A Szabályozási tervnek a fejlesztési területét érintő részlete:



1. módosítás: HÉSz 9.§ (8), épületek elhelyezése az építési hely utcai homlokvonalán

Mesteri Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének előírásai a település történelmileg kialakult képének a megőrzését szolgálják. A fejlesztési terület igazából nem része szorosan Mesteri történelmileg kialakult utcaképének, ahogy ezt a [telepítési tanulmányterv](#) 2. fejezete be is mutatja, és amikor a területen álltak épületek, azok mindig pavilonos elrendezésűek voltak.

Mesteri község Helyi Építési Szabályzatában az épületek telken belüli elhelyezése meghatározásának több eszköze is megtalálható: elő-, oldal- és hátsókert, szabályozási vonal, építési hely telken belüli ábrázolása, valamint az épületek ezen belüli elhelyezésének szöveges szabályozása. A szabályozási elemek ennek megfelelően rendkívül szigorú kereteket adnak az új épületek elhelyezésére, és ez a szigorúság helyenként következetlen helyzetet is teremt, az előírások értelmezése összetettségük miatt sokszor a szakemberek számára is nehézséget okoz. Mindezeket a következőkben mutatjuk be.

A HÉSz 9.§ (8) bekezdése így hangzik:

„(8) Az építési hely feltáró úttal (egyéb közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánúttal) határos homlokvonala azokban az építési övezetekben, ahol ezt jelen rendelet 10. §-ának egyedi előírásai rögzítik, egyben kötelező építési vonal is. Amennyiben a rendelet kötelező építési vonalat ír elő, a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület az építési helyen belül csak az így definiált építési vonalra kerülhet. Az egyéb rendeltetésű épületek, építmények az illeszkedés szabályát is figyelembe véve az építési hely egyéb részein is létesülhetnek a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok egyidejű betartásával.

Az egyes építési övezetekben belül az oldalkert minimális mérete:

- oldalhatáros beépítés esetén: 6,0 m;
- szabadonálló beépítés esetén: 3,0 m.

Az előkert mérete az SZT-1 tervlap szerint rögzített.”

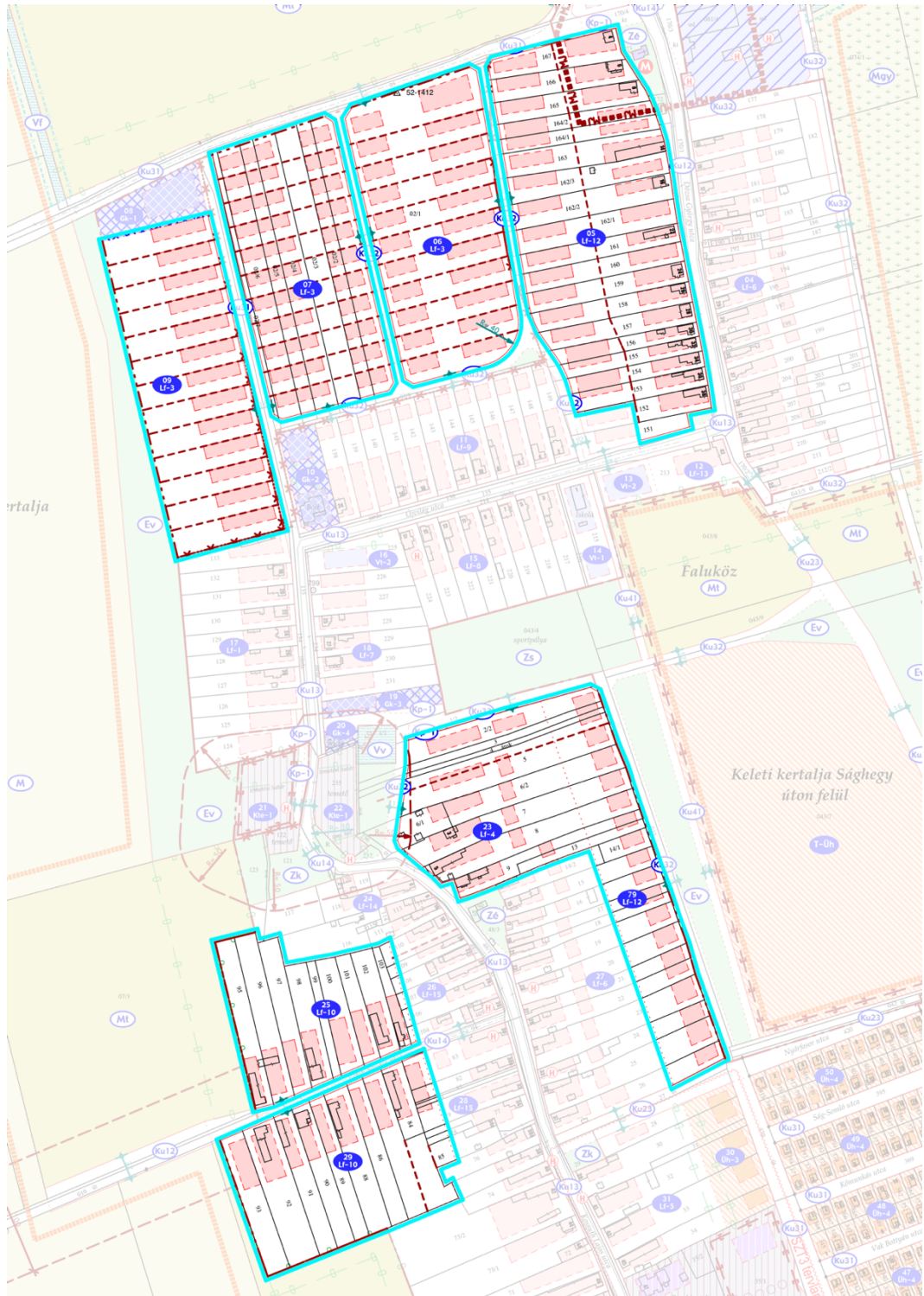
A szabályozási terv következő oldalán látható részletén kiemeltük azokat az övezeteket, amelyek a HÉSz 10. §-a, vagyis 2. melléklete szerint érintettek, ezek a következők: Lf-3, Lf-4, Lf-10 és Lf-12.

A tervlap szerint az érintett övezetekben összesen 2 db olyan – feltehetőleg már a szabályozási terv készítésekor beépített - telek található, amelyre teljesül az „építési hely feltáró úttal ... határos homlokvonala” feltétel. A szabályozással érintett 7 övezet többi telkén az építési hely az utcai szabályozási vonaltól hátra van húzva. A szabályozási cél valószínűleg az lehetett, hogy a telken az első megépítendő épület az építési hely közúthoz legközelebb eső határvonalán kerüljön elhelyezésre, így biztosítva a szabályos, ritmusos utcaképet. A rendelet 2. mellékletében a kötelező építési vonalként helyesen az építési hely utcai homlokvonala szerepel.

Másik fontos jellemzője a jogszabályi helynek, hogy az az elhelyezendő lakóépületek között nem tesz különbséget: egy esetleges második lakóépület megépítését (is) csak az elsőként megépült - az építési hely utcai szabályozási vonalhoz legközelebb eső vonalán már korábban elhelyezett - lakóépülettel összeépítve teszi lehetővé, így tud csak teljesülni a kötelező építési vonalra helyezésre vonatkozó előírás. Ez az előírás valószínűleg ugyancsak nem volt szándék, hiszen az épületek utcától távoli össze- vagy különálló

építése mind településképi, mind településszerkezeti szempontból érdektelen. Az előírás a telkeken több generáció épületelhelyezésének szabadságát fölöslegesen korlátozza.

a HÉSz 9.§ (8) bekezdésének előírásaival érintett övezetek



2. módosítás: HÉSz 9.§ (9), épületek elhelyezése az oldalhatáron

A HÉSz 9.§ (9) bekezdése így hangzik:

„(9) Az oldalhatáros beépítésű építési övezeteken belül az "építési hely határa" oldalhatárra eső vonala egyben kötelező építési vonal is. Az épület oldalhatár felé néző homlokzati főfalának eltávolodása ettől a vonaltól legfeljebb 2,95 méterig lehetséges.”

A helyi építési szabályzatok kötelező tartalmi eleme az épületek telken belüli elhelyezésének, az építési helynek a meghatározása. Ennek több módszere is lehetséges, és mint azt korábban említettük Mesteri HÉSz az erre vonatkozó lehetséges szabályozási elemek talán teljes palettájával rendelkezik. Éppen a túlszabályozás okozza a jogszabályi hely többféle értelmezhetőségét. Az idézőjelek között szereplő építési hely határa lehetséges, hogy csak olyan telkekre vonatkozik, amelyekben a szabályozási tervlapon telkenként be vannak rajzolva az építési helyek, mivel azonban minden telkeknek van valamilyen módon meghatározott építési helye, és az építési helynek van határa, lehetséges, hogy az előírás minden oldalhatáros beépítésű építési övezetre vonatkozik. Az előírásnak még további értelmezési lehetőségei is vannak, az azonban biztos, hogy a szabályozással érintett telkek köre nem határozható meg egyértelműen.

Az előírás újabb bonyolult és fölösleges korlátozást jelent az épületek telken belüli elhelyezésében. Nem elég, hogy a szabályozási tervlapon a telken belül az építési hely rajzi megjelenítése nem, vagy csak nagyon lassan képes követni a telekalakításokat, telekösszevonásokat és telekrendezéseket, az egy olyan utcaképet konzervál, amelyre lehetséges, hogy hosszú távon már Mesterinek nem lesz szüksége. A telken belüli építési hely földrajzi kötöttsége jelentősen korlátozza a lehetséges építési szándékokat, ez a szabályozás lehetséges, hogy éppen a céllal ellenkező eredményt éri el: az épületek a fejlesztés kötöttségei miatt nem lesznek vonzóak a településen maradni, letelepedni vagy befektetni szándékozók szemében, így az épületek egy idő után üresen állnak majd. Ilyet sajnos már látunk Mesteriben, és ezzel a település történelmi képe megőrzésének nagy ívű célja meg is reked. Az építési helyek – akár konkrétan megrajzolva szerepelnek a szabályozási tervlapon, akár egyéb eszközökkel vannak rögzítve – elegendő korlátozást adnak az épületek telken belüli elhelyezésére, az ezen belüli további korlátozás - Mesteriben legalább is - értelmetlen és fölösleges.

Meg kell jegyezni azt is, hogy a HÉSz 9.§ (9) bekezdése a 9.§ (8) bekezdésével együtt saroktelkeken sok esetben talán nem is teljesíthető, nagyméretű telkek esetén éppen a telek nagy méretéből adódó előnyöket semmisíti meg, és mivel a telek jogi határa a valóságban nem érzékelhető, településképi szempontból érdektelen.

3. módosítás: településképi előírások törlése a HÉSz-ből

A HÉSz jelen módosításával párhuzamosan, külön eljárás alapján módosul Mesteri község településképi rendelete. A módosítás lényege a településen a tetőhajlásokra vonatkozó előírások felülvizsgálata. Mesteri HÉSz több, a településképi rendeletben szerepeltetendő előírást is tartalmaz, ezek már nem alkalmazhatók, a rendeletből törölendők.

4. módosítás: a HÉSz 2. mellékletének a javítása

A HÉSz jelenleg hatályos 2. melléklete korábbi egyeztetési eljárások eredményeként megszüntetett előírásokat tartalmaz, a megszüntetést áthúzás jelzi. A jelölés a magasabb rendű jogszabályoknak nem felel meg, és többféle értelmezésre ad lehetőséget, így jogbizonytalanságot eredményez.

alátámasztó javaslat

1. módosítás: HÉSz 9.§ (8), épületek elhelyezése az építési hely utcai homlokvonalán

A múltban mindig pavilonos elrendezésben beépült fejlesztési terület telkenként egy családi lakóépület léptékhez méretezett telekosztását és használatát célzó előírások a terület eddigi beépítésétől és adottságaitól idegenek és a jövőbeli hasznosítást nehezítik. A telkenként több, szabadabb elrendezésű lakóépület lehetőségének a biztosítása a terület múltjához, adottságaihoz így a telepítési tanulmányterv által megcélzott hasznosításhoz is közelebb áll, ezért a szabályozást a telken elsőként építendő lakóépület elhelyezésére javasolt vonatkoztatni, a többi lakóépületre nem. Az előírás ilyen módosítása a településképi szempontjából is előnyös.

A szabályozásnak a vizsgálati munkarészben részletezett bonyolultsága és átláthatatlansága miatt első alkalommal a rendezési terv módosításának tervezési folyamata során vált egyértelművé, hogy a HÉSz 9.§ (8) bekezdése az érintett övezetekben is nehezen értelmezhető, esetenként nem is tartható, és jelen fejlesztés területét nem érinti. Az önkormányzat indokoltnak tartja a jogszabályi hely felülvizsgálatát, módosítását és egyértelműsítését.

A jogszabályi hely módosítási javaslata a módosító rendelet fejezetben található. A módosítás a szabályozási tervet nem érinti.

2. módosítás: HÉSz 9.§ (9), épületek elhelyezése az oldalhatáron

A jogszabályi hely fölösleges, a településképet nem befolyásoló, az ingatlanok hasznosítását nehezítő előírást fogalmaz meg.

A jogszabályi hely törlésre kerül. A törlés a szabályozási tervet nem érinti.

3. módosítás: HÉSz településképi előírások törlése

A helyi építési szabályzatnak a településképi követelményekre vonatkozó előírásait a HÉSz-ből törölni kell.

A HÉSz településképi előírásokat tartalmazó 7.§ (1)-(3) bekezdései, a 9.§ (14) és (15) bekezdése a 11.§ (16) utolsó mondata és a 12.§ (4) bekezdése törlésre kerül. A törlés a szabályozási tervet nem érinti.

4. módosítás: a HÉSz 2. mellékletének a javítása

A HÉSz 2. mellékletben az áthúzottként jelölt, korábbi eljárásban megszünt előírások törlésre kerülnek.

A HÉSz 2. melléklete módosul. A módosítás a szabályozási tervet nem érinti.

a dokumentációt összeállította:

Mátisné Grubánovits Andrea
okl. építészmérnök, településtervező

Szombathely, 2022. február

a helyi építési szabályzat módosító rendelete

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének 2/2022. (II.4.) önkormányzati rendelete a Mesteri Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet 9.§ (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) Az építési hely feltáró úthoz (egyéb közterülethez vagy közforgalom előtt megnyitott magánúthoz) legközelebb eső homlokvonala az Lf-3, Lf-4, Lf-10 és Lf-12 jelű övezetekben kötelező építési vonal is. Ezekben az övezetekben az építési telken elsőként épülő, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület az építési helyen belül csak az így definiált építési vonalra kerülhet. Egyéb rendeltetésű épületek, építmények az illeszkedés szabályát is figyelembe véve az építési hely egyéb részein is létesülhetnek a HESZ és más vonatkozó jogszabályok egyidejű betartásával.

(9) Az előkert mérete az SZT-1 tervlap szerint rögzített. Az egyes építési övezeteken belül az oldalkert minimális mérete:

- a) oldalhatáros beépítés esetén: 6,0 m;
- b) szabadonálló beépítés esetén: 3,0 m.”

2.§

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet 11. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Az erdőterületen elhelyezett építmények magassága - a kilátótorony kivételével - a 4,5 m-t nem haladhatja meg.”

3.§

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4.§

Hatályát veszti a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1)–(3) bekezdése,
- b) 9. § (14) és (15) bekezdése,
- c) 12. § (4) bekezdése.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Mesteri, 2022. február 3.

Lórántfy Tibor sk
polgármester

Farkas Gábor sk
jegyző

MESTERI KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK
 EGYEDI SZABÁLYAI (A RENDELET 10.§-HOZ)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ADATAI			TELEKALKITÁS SZABÁLYAI					BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI										KÖRNYEZETVÉDELMI ÖVEZETI BESOROLÁS		EGYÉB ELŐÍRÁSOK			
Terület-felhasználási egység	Övezet száma	Érintett tábla-számok	E rendelet hatálybalépéséig kialakult telekviszony esetén			Új telekosztás esetén			Megengedett használat	Kivételként elhelyezhető OTÉK 31.§ (2) alapján	Nem valósítható meg	Beépítés módja, előkert (m)	Beépítettség max. %	Max. építmény-magasság (m)	Max. szint-terület sűrűség	Zöld-terület min. %	Építési hely SZT1 tervlap szerint	Levegőtisztaság	Zaj-védelem	Közmű-szolgáltatás mértéke	Egyéb kikötések, megjegyzések		
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)															
FALUSI LAKÓTERÜLET	Lf-1	17	2500	90	14	2500	90	16	OTÉK 14. § (2) 1-7.	-	OTÉK 14. § (2) 8., valamint telephelyengedélyhez kötött tevékenység	"O" kialakult	15	5,0	0,30	65	e=5-10	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű-szolgáltatás	-		
	Lf-2	36	500	-	16	500	-	16				25		0,50	45	e=0-5							
	Lf-3	06, 07	2000	90	22	2000	90	22				20	3,5	0,35	60	e=5 ép. vonal e= max.20 ép. vonal e=5							
	Lf-4	23	2000	90	16	2000	90	16															
	Lf-5	31	2000	50	18	2000	50	22															
	Lf-6	04, 27	1500	90	12	1500	90	16				25		0,40	55	e=0-5							
	Lf-7	18	1500	70	14	1500	90	16					5,0			e=5-10							
	Lf-8	15	1500	70	16	1500	70	16															
	Lf-9	11	1500	50	16	1500	70	16															
	Lf-10	25, 29	1500	70	14	1500	70	16									e=5 ép. vonal						
	Lf-11	32	1500	50	18	1500	70	22					3,5				e=0-5						
	Lf-12	05, 13, 79	1000	50	14	1000	50	16				30		0,45	50	e=5 ép. vonal							
	Lf-13	12, 34	1000	50	12	1000	50	16					4,5				e=0-5						
	Lf-14	24, 37	500	-	11	1000	50	16															
	Lf-15	26, 28	1000	50	14	1000	50	16															
	Lf-16	38	720	-	16	720	30	16				"O" északi	6,0	0,5	40	e = 0 m							
TELEPÜLSÉGTŐL VEGYES ÖVEZET	Vt-1	14	1000	40	20	1000	40	20	OTÉK 16. § (2) 1-6.	OTÉK 16. § (3) 2.	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül 150,215,216,411,412, 422, 130, 440, 450, 460, 500-600 sorszámú tevékenységek	"SZ"	40	6,0	1,5	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	-		
	Vt-2	13, 16	1500	25	30	1500	25	30															
KÖZPONTI VEGYES ÖVEZET	Vk-1	03, 61	1000	25	20	1000	25	40	OTÉK 17. § (2) 1-5., 9.	OTÉK 17. § (2) 7-8.	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450,460, 500-600 sorszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ" kialakult	40	6,0	1,5	40	e= min.5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	kialakult állapotnál az oldalhatáros állapot is megengedhető		
	Vk-2	39, 42	750	25	25	1000	25	25				"SZ"	50	6,0	2,0	30	e= max.5				épített kerítés nem létesíthető, a max: 1.50 m magas sávnyelbe rejtett drótfonat kivételével		
	Vk-3	60	-	-	-	5000	70	50													teljes közmű		
KERESKEDELMI SZAKOSZÁGI ÉPÍTÉS ÖVEZET	Gk-1	08	2000	50	30	2000	50	30	OTÉK 19. § (2) 1-3.	OTÉK 19. § (2) 5., (3) 1-2. az egyházi épület kivételével	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411, 412,422,130,440, 450,460,500-600 sorszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	40	6,0	1,0	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	az OTÉK és a helyi parkoló rendelet előírásai szerint gk. parkoló elsősorban saját területen biztosítandó, de amennyiben 200m-es távolságon belül erre kijelölt terület áll rendelkezésre (Kp), kapcsolt parkolóterületként ott is megvalósítható a területek kölcsönös elidegenítési tilalmának bejegyzése mellett		
	Gk-2	10	1000	40	20	1000	40	20				"O"					e=5-10						
	Gk-3	19	1500	90	14	1500	90	14															
	Gk-4	20	-	25	14	500	25	20				"SZ"	60		1,5	20	e=0-5						
	Gm-1	02	1500	50	30	2000	100	50	OTÉK 19. § (2) 1-4.	-	-	"O" kialakult	20	12,0	2,0	60	lásd megj.					az oldal- és hátsókerítés sem 6,0 méternél, sem az építmény-magasság mértékénél kisebb nem lehet	
KÜLÖNLÉGES TERÜLET	Kz-1	33	6000	50	70	6000	50	70	OTÉK 24. § (2) 3-4.	önkormányzati igazgatási épület, múzeum	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411, 412,422,130,440, 450,460,500-600 sorszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	30	7,5	1,5	beültetési kötelezettség minden be nem épített vagy burkolt területre	e = 5 m	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű	kerítés csak az övezet határain létesíthető - utcafronton klasszikus vakolt kerítés		
	Kf-1	43	5000	50	50	720	30	20	OTÉK 24. § (2) 2, 5.				40	12,5			e = 0 m						
	Kf-2	57	10000	70	50	15000	70	50						12,5	2,0		e = 5 m				teljes közmű	épített kerítés nem létesíthető, a bejárati kapuzatok és a max: 1.50 m magas sávnyelbe rejtett drótfonat kivételével	
	Kf-3	59	10000	70	50	10000	70	50						9,0									
	kte-1	01, 21, 22	500	20	20	1000	50	16	OTÉK 24. § (3) 7. kizárólag temető	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár	semmilyen más épület v. építmény		10	6,0	0,2	fennmaradó terület	nincs korlátozás				nappal: 40 dB éjszaka: 30 dB	részleges közmű	kegyeletstérte tevékenység nem folytatható
	Ksz-1	78	-	-	-	1500	50	30	OTÉK 24. § kizárólag szennyvíztisztító	kiszolgáló létesítmények	OTÉK 24. § (3) 1-5, 9-11	"SZ"	40	technológia szerint	1,0	40	lásd megj.						elő- oldal- hátsókerítés 6 m védőtávolság: OTÉK Függelék IV-V kategória
	Kfh-1	79	-	-	-	4000	45	70	OTÉK 24. § kizárólag geotermikus referencia-bázis	kiszolgáló létesítmények	OTÉK 24. § (3) 6	"SZ"	40	technológia szerint	0,7	fennmaradó terület	SZT1 tervlap szerint						kizárólag 0 m védőtávolságú, pontforrás nélküli, környezetbarát beruházás valósítható meg, környezetbe illő épületben
	Kgy-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-	-						Intaháza (Kemenesaljai Egyesített Kórház) területére szabályozási terv készítenő
HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Uh-1	41	5000	70	70	1000	50	20	OTÉK 23. §	OTÉK 23. § (3) rendeltetéssel összhangban lévő rekreációs-, gyógyászati és sportlétesítmények	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411 412,422,130,440, 450,460,500-600 sorszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	20	6,0	0,2	beültetési kötelezettség minden be nem épített területre	e= min.5	védett I.	relatív 10 dB	teljes közmű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadály- mentesség követelményeinek megfelelően épülhet csak. Tömör kerítés nem alkalmazható, max. magasság 2,0m		
	Uh-3	30	1000	50	18	1000	50	18				"O"	5,0				e= min.3 o= min.3 ép. vonal						
	Uh-4	40, 44 -55	240	16	14	240	16	14						4,0									
	Uh-5	62-72	240	16	14	240	16	14															
ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Uü-1	73, 74, 75, 76	-	-	-	1000	35	25	OTÉK 22. §	-	-	"SZ"	30	6,0	1,0	40	e= min.5 o= min.5 h= min.5	védett I.	relatív 10 dB	teljes közmű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadálymentesség követelményeinek		
	Uü-2	77	-	-	-	3000	-	-						0,5								zöldter.: beültetési kötelezettségen belül vizesőhely rehabilitáció	megfelelően épülhet csak.

iratmelléletek

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Kivonatos másolat Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 26-i ülése jegyzőkönyvéből:

41/2020.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mesteri 39/1, 43 és 242 helyrajzi számú 3 db tervezési telek hasznosításra vonatkozó Települési tanulmánytervet elfogadja.

A Települési tanulmányterv elkészítésének költségeit a Mineral Invest Kft. (9551 Mesteri, hrsz.: 240/3) vállalja.

Felelős: Lórántfy Tibor polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2020. augusztus 26.




Farkas Gábor
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

MESTERI KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Előzmények

A Mineral Invest Kft. (9551 Mesteri, hrsz.: 240/3) a tulajdonában álló Mesteri, hrsz.: 39/1, 43 és 242 helyrajzi számú 3 db tervezési telek hasznosításra 2020. augusztus 24-én Telepítési tanulmánytervet nyújtott be Mesteri község önkormányzatához. Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 26-án tartott ülésén 41/2020. (VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a tanulmánytervet elfogadja. Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) hatályos előírásai alapján a tervezett beépítés nem megvalósítható, ezért azok módosítása szükséges.

Emellett a 2018. évi HÉSz módosítás áthúzásokat tartalmazó, hibás 2. mellékletét javítani szükséges.

Mesteri község településképi rendelete 2018-ban lépett hatályba. A község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve 2003-ban lépett hatályba, a rendeletet a Képviselő-testület két alkalommal, 2016-ban és 2018-ban módosította.

A módosítás folyamata

A TKR módosítás egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a Korm. rendelet 32.§ (4) szerint:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A HÉSz jelen módosítása a fenti feltételeknek megfelel, ezért az egyszerűsített eljárással lefolytatható.

A településképi rendelet módosítása a Korm. rendelet 43/A.§ szerint történik.

A Korm. rendelet 28.§ (8) szerint:

(8) Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.

A módosítás tartalma

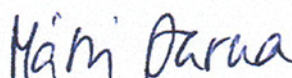
A Korm. rendelet 3/A.§ (2) szerint:

„(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A HÉSz tervezett módosításával összefüggésben a TKR és a HÉSz módosítással érintett jogszabályi helyeit kell módosítani. A TKR módosítás a község övezeti lehatárolását, a HÉSz tervezett módosítása a Szabályozási tervet nem érinti.

Kelt: Mesteri, 2020. november 16.

A feljegyzést készítette:



Mátis Barna
önkormányzati főépítész

MESTERI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9551 Mesteri, Kossuth u. 49.

Tel.: 95/445-030

e-mail: mesteri@mesteri.hu

Iktatószám: Me/66-20/2020.

20/2020.(XI.17.) Polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat korábbi döntéseivel összhangban a következő határozatot hozom:

Mesteri Község Önkormányzata nevében eljárva a települési főépítész 2020. november 16-i dátummal készített Főépítési feljegyzése alapján Mesteri Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendeletének és a Településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítását határozom el.

Felelős: Lórántfy Tibor polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Mesteri, 2020. november 17.



Lórántfy Tibor
polgármester



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 04892-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Tájékoztatás
Mellékletek: -
Hiv. szám:
**ME/198-16/2020 Mesteri Község Polgármes-
tere**

Lórántfy Tibor Úr
polgármester

Mesteri Község Polgármestere
9551 Mesteri
Kossuth Lajos u. 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, „**Településrendezési terv módosítása – Mesteri – Előzetes tájékoztatás**” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A jelen változásokkal érintett földrészteléken nem található erdőként nyilvántartott terület.

Mátisné Grubánovits Andrea által Szombathely, 2020. december keltezéssel készített dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. december 21., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AKF-KTO/2200-2/2020.
Ügyintéző: Császárné U. Noémi
Telefon: 06 (94) 506-725

Tárgy: Mesteri község település-
rendezési terv módosítása, **előzetes**
tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: Me/198-7/2020

Lórántfy Tibor
Polgármester részére
Mesteri Község Önkormányzata

9551 MESTERI
Kossuth u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Mesteri község a településrendezési tervének módosítását tervezi a Mesteri Község Önkormányzata képviselőtestületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének, valamint a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI. 11.) önkormányzati rendeletének módosítása vonatkozásában.

A tárgyi teljes eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján Hatóságom részt kíván venni.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c.) pontján; illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítása III. fejezet 12. pont e) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. december 22.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bencsics Attila
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/30876-2/2020.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: Me/198-18/2020.

Készült: 2020.12.22.

Mesteri Község Önkormányzata

Lórántfy Tibor polgármester

Mesteri

Kossuth u. 49.

9551

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Mesteri Község településrendezési eszközeinek módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antennatartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Fenti tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Mesteri község településrendezési
eszközei módosítása előzetes tájékoztatás
Hiv. szám: Me/198-9/2020.
Ügyintézőjük:-
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Lórántfy Tibor
polgármester

Mesteri

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község településrendezési eszközeinek módosításához *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdése, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Polgári védelmi követelmények:

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 22. §, valamint *a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól* szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint elvégzett kockázatbecslés alapján, Mesteri község a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

2. Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" Mesteri település területén nem működik, továbbá veszélyes üzem veszélyességi övezete a települést nem érinti.

3. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

A Mesteri 39/1, 43 és 242 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett módosítások vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatók.

A tervezett fejlesztés során figyelembe kell venni *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében foglalt előírásokat.

Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja – Árvízüvédelmi művek:

A tervezési területek nagyvízi medret, felszíni vizek parti sávját, illetve árvízüvédelmi műveket nem érintenek.

Rendszeresen belvízjárta terület: A terület belvízzel nem veszélyeztetett.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Mesteri közigazgatási területe a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:

Az ivóvíz és szennyvíz vezetékek a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak. Új vezetékek építését régi vezetékek kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

Csapadékvíz elvezetés: Mesteri község belterülete részben kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

Vizikönyvi nyilvántartásban az alábbi vízjogi engedélyek szerepelnek: 10745/01/1990 vízjogi üzemeltetési engedély.

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére és fenntartására

- *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.
- *a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról* szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkeretek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „*az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „*az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „*a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.*”

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Mesteri község a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság *elsődleges műveleti körzetébe* tartozik, amelynek a vonulási távolsága 6 km, a vonulási ideje 14 perc.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs t. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995





VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/275-2/2020.
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Mesteri község
Településrendezési eszközök módosítása
Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási
szakasz

Lőrántfy Tibor polgármester részére
Mesteri Község Önkormányzata

9551 Mesteri
Kossuth u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Mátis és Egri Tervező Kft. (Mátisné Grubánovits Andrea okl. építészmérnök É 18-0188 és településtervező TT 18-0188) által 2020. decemberében készített „Mesteri község településképi rendelet és helyi építési szabályzat módosítás 2020-2021” megnevezésű dokumentációval és az azt megalapozó tanulmánytervvel kapcsolatos, 2020. december 17-én kelt, Hivatalunkhoz 2020. december 18-án érkezett Me/198-6/2020. számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 37. § (4) bekezdései alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

Általánosan felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Tr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül; a (6) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül – a településképi rendelet módosításának hatályba lépése meg kell, hogy előzze a településrendezési eszköz módosításának véleményezését. A Tr. 4. § (2) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

A településszerkezeti terv részletes követelményeit a Tr. 4. melléklete, a helyi építési szabályzatát az 5. melléklete tartalmazza. Tájékoztatom, hogy a Tr. 45. § (2) a) pontja értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII. 14.) IRM rendelet rendelkezéseit.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében kötelező az önkormányzati főépítész aktív közreműködése, különösen a

megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (régí OTÉK alapú HÉSZ-ek tekintetében az alátámasztó szakági munkarész) tartalmi elemeinek és azok részletezettségének meghatározásában:

„3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) - a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

3/C. § Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

Mivel a megalapozó vizsgálat több, mint hét évvel ezelőtt készült, a módosítási tartalmat érintően új megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot kell készíteni.

Felhívom a Polgármester Úr figyelmét, hogy a HÉSZ módosítása kapcsán lefolytalandó egyeztetési eljárást nem csak az önkormányzat által elfogadott partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kell lefolytatni, hanem figyelembe kell venni a Tr. 37. § (2) bekezdése szerinti előírásait, az ott felsorolt partnereket, államigazgatási szerveket a lehető legszélesebb körű nyilvánosság biztosítása érdekében.

A tervezett módosítási tartalmakkal kapcsolatos tájékoztatások:

1. Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 9. § (8) bekezdése szerint „az építési hely feltáró úttal (egyéb közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánúttal) határos homlokvonala azokban az építési övezetekben, ahol ezt jelen rendelet 10. §-ának egyedi előírásai rögzítik, egyben kötelező építési vonal is. Amennyiben a rendelet kötelező építési vonalat ír elő, a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület az építési helyen belül csak az így definiált építési vonalra kerülhet. Az egyéb rendeltetésű épületek, építmények az illeszkedés szabályát is figyelembevéve az építési hely egyéb részein is létesülhetnek a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok egyidejű betartásával. Az egyes építési övezetekben belül az oldalkert minimális mérete:

- oldalhatáros beépítés esetén: 6,0 m;
- szabadonálló beépítés esetén: 3,0 m.

Az előkert mérete az SZT-1 tervlap szerint rögzített.” Az előkert mérete a 2. számú melléklet szerint 0,0 méter.

A benyújtott dokumentációban lévő tervezett helyszínrajzon lévő kialakítás – az építési telek közterülettel/magánúttal határos telekhatárára nem illeszkedő, attól a telek belseje felé elhelyezett, huzamos emberi tartózkodás céljára létesítendő lakóépületek vonatkozásában – nem felel meg a HÉSZ hivatkozott 9. § (8) bekezdésében foglaltaknak, ezért a módosítási cél

elérése érdekében (pavilonos beépíthetőség) az eltérés megfogalmazása, esetleg új beépítésre szánt építési övezet bevezetése szükséges.

A HÉSZ 9. § (9) bekezdése alapján az oldalhatáros beépítésű építési övezeteken belül az „építési hely határa” oldalhatárra eső vonala egyben kötelező építési vonal is. Az épület oldalhatár felé néző homlokzati főfalának eltávolodása ettől a vonaltól legfeljebb 2,95 m-ig lehetséges. A telepítési tanulmányterv szerinti beépítés ennek megfelel.

Felhívom a figyelmet, hogy a 44 hrsz-ú út kialakítása nem felel meg a HÉSZ SZT3 rajzszámú módosított szabályozási tervlapon jelölt út kiszabályozásának.

2. A HÉSZ 2. mellékletben szereplő áthúzások javításával egyetértünk.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a benyújtott dokumentációban lévő főépítész feljegyzésben „egyszerűsített eljárás” szerepel teljes eljárás helyett, javítása szükséges.

A Tr. 37. § (4) bb) pontjának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, részemre az egyeztetési anyagokat papír alapon és elektronikus formában is kérem megküldeni.

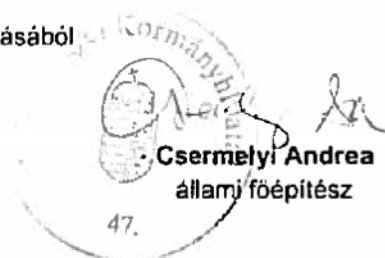
Hatáskörömet és illetékességemet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2020. december 28.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Csermelyi Andrea
állami főépítész

47.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF/0970-2/2020.
Ügyintéző: Dankovics Brigitta
Telefon: 94/506-330

Tárgy: Mesteri község
településrendezési eszközök
módosítása – teljes eljárás,
előzetes tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: Me/198-11/2020.

Lórántfy Tibor
polgármester

Mesteri Község Önkormányzata

Mesteri
Kossuth u. 49.
9551

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésükre – Mesteri község településrendezési eszközök módosítása tárgyában - tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint Hatóságomnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen, másrészt a nyilvántartásunkban sem szerepel olyan adat, melyet a koncepció elkészítéséhez a témakörben rendelkezésükre bocsáthatnák, ugyanakkor a további tervezési eljárás során figyelembe kell venni

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszer védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (III. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet,
- az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és


- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

Jelzem továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2020. december 29.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:



Dr. Wächter Walter László
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Homor
Zsuzsanna
Judit

Digitálisan aláírta: dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2021.01.04
13:52:02 +01'00'

Lőrántfy Tibor polgármester úr
részére

Mesteri Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0017-2/2021
Előiratszám: BP/FNEF-TKI/9068/2020
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes győgtényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: Me/198-19/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község településrendezési tervének a Mineral Invest Kft. beruházásának megvalósításához szükséges módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH nyilvántartása szerint a község közigazgatási határain belül az alábbi természetes győgtényezők találhatóak:

Győgvizes kút:

- Mesteri K-8 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra), engedély szám: KEF-2503-5/2016

Ásványvizes kút:

- Mesteri K-8 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra), engedély szám: KEF-2502-5/2016

A kutak vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbelli védőidomoknak nincs felszíni metszete, azonban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivózellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint az ásvány- és a győgvizes kutak belső védőterületét, védőidomát a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

M/22-3/2021

Elektronikusán aláírta:
Szendrői Gábor
Főosztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.01.05. 13:07:20)



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00004-1/2021
Ügyintéző: Tar Györgyné / Bodovics László Jan
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Mesteri településrendezési terv
módosítása, előzetes tájékoztatói
szakasz – örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: Me/198-14/2020

Mesteri Község Önkormányzata
Lórántfy Tibor polgármester részére

Mesteri
Kossuth u. 49.
9551

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri településrendezési terv módosítása tárgyú levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -ában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- **A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.**

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (Öeljr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és 1. számú melléklete, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezési és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a *Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2021. január 5.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
Telefon: +36 94 795-611, E-mail: epitesugy@vas.gov.hu



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



Dátum:
2021.01.05.

Tárgy:
Településrendezési terv módosítása Mesteri, előzetes tájékoztatási szakasz
Melléklet: Mesteri vízminőség-védelmi terület.pdf

Címzett
iktatószáma:
Me/198-10/2020.

Lórántfy Tibor polgármester részére

Címzett
ügyintézője:
Lórántfy Tibor

Mesteri Község Polgármestere

Iktatószám:
0032-009/2021.

Mesteri
Kossuth Lajos u. 49.
9551

Ügyintéző:
Páli Miklós

Ügyintéző
elérhetősége:
+36 94 521 280
16186/ mellék

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk:

Mesteri község településrendezési eszközeinek módosítása során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- 1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,
- 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
- 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet értelmében, tervezéskor a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, vízfolyás szakaszok teljes hosszában figyelembe kell venni, a jogszabályban előírt, parti sávot.

Mesteri közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel nem veszélyeztetett.

A település közigazgatási területét nem érinti a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti VTT-tározók övezete és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet tómeder övezete sem.

A település kül- és belterülete részben érinti, az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: Mesteri település a felszíni vizek tekintetében a 1.4. Marcal alegységen található. Felszíni víztestek tekintetében érinti a Kodó és vízrendszere (AEP699) felszíni vízfolyás víztestet.

Felszín alatti víztestek tekintetében a település közigazgatási területe érinti az sp.1.5.1 Marcal-völgy sekély porózus, a p.1.5.1 Marcal-völgy porózus, a pt.1.1 Északnyugat-Dunántúl porózus termál és a kt.4.1 Nyugat-dunántúli termálkarszt víztestet.

Mesteri község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan észrevételt nem kívánunk tenni.

Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Mesteri község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

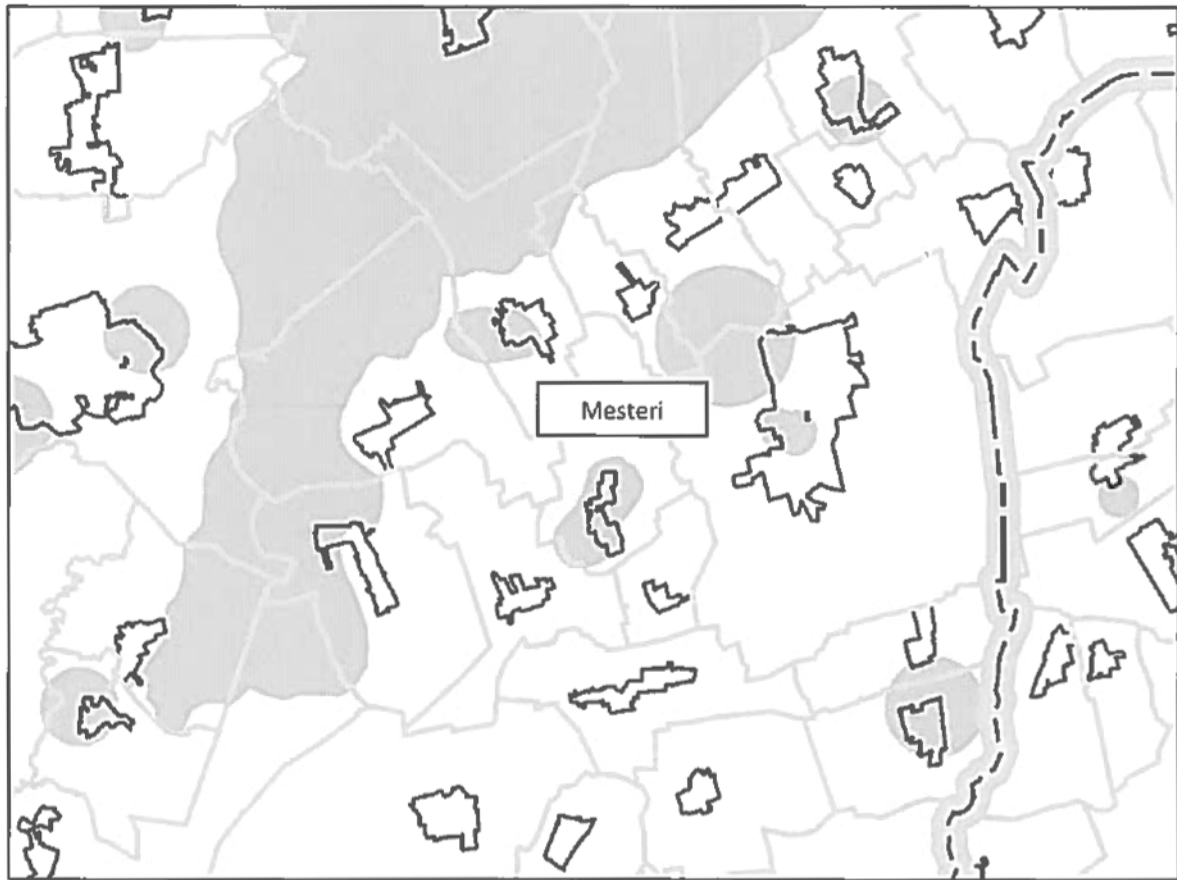
Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Mesteri



Mk / 22 - 4 / 2021

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2021.01.07.)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/54/00049-1/2021 **Tárgy:** Mesteri
településrendezési
eszközök módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente **Hiv. szám:** Me/198-17/2020
Szerv. egység: Bányászati Osztály **Melléklet:**
Telefon: 88 – 550 964

Mesteri Község Polgármestere

9551 Mesteri
Kossuth u. 49..

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. január 7.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefón: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

Mesteri Község Önkormányzata
Lórántfy Tibor polgármester

Tárgy: Mesteri településrendezési terv
módosítása, előzetes tájékoztatás

Mesteri
Kossuth u. 49.
9551

Ügy száma: 25-4019 -212020
Hív. szám: ME/198-8/2020
Ügyintéző: Erdő-Tóth Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti ügyiratszámú megkeresésükre, melyben Mesteri településrendezési tervének módosításáról kéri Igazgatóságunk véleményét, az alábbi állásfoglalást adjuk.

A rendelkezésre álló adatok alapján a tervdokumentációban megjelölt, a tervezett módosítás által érintett területek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, az ökológiai hálózatnak részét nem képezik, rajtuk védett természeti érték nem található.

Erre való tekintettel Igazgatóságunk a módosítási javaslatra észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Óriszentpéter, 2021. január 7.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató





SITKE

SITKE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9671 Sitke Hunyadi u. 1. Tel.:95/ 442-018
Hivatali kapu: ONKSITKE; KRID:732928925

Ügyiratszám:STK/6-2/2021.
Ügyintéző: Rosenfeld Istvánné
tel.: /95/ 523-135
e-mail: rosenfeld.istvanne@sarvar.hu

Tárgy: Mesteri község településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv.szám: Mc/198-25/2020.

Mesteri Község Polgármestere
9551 Mesteri
Kossuth u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak Sitke Község érdekeit nem érintik, az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni. Kérem, hogy a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációt a részemre elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján adtam ki.

Sárvár, 2021. január 14.



Morgós István
Morgós István
polgármester



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Czímber Márton
üzleti koordinátor
Vas Megyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési,
Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Üzleti Osztály
(2021.01.20. 16:04:08)

Iktatószám: VA/KMEMFF-KÚO/00226-1/2021 Tárgy: Mesteri, településrendezési eszközök
módosítása,
Előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Czímber Márton Melléklet: -

Telefon: (94) 518-210 Hiv. szám: Me/198-13/2020.

Lórántfy Tibor
polgármester

Mesteri
Kossuth u. 49.
9551

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700 Szombathely, Wesselényi u. 7.) küldött, fenti hivatkozási számú beadványban kért, tárgyi településrendezési feladat előzetes tájékoztatási szakasza során érintett államigazgatási szervként történő előzetes véleményemet

közlekedési szempontból az alábbiak szerint adom meg:

- A tárgyi településrendezési feladat további véleményezési eljárásában Hatóságom nem kíván részt venni.
- A vonatkozó országos és megyei közúthálózat fejlesztési tervek a módosítással érintett területeket nem érintik.
- A módosítások a település közlekedési hálózatát nem érintik, a közlekedésbiztonságot nem befolyásolják.

Érintett államigazgatási szervként nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 37. § (4) bekezdés alapján, a rendelet 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, ill az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 5/2020.(II.28.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, 2021. január 20.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/12251-1/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefon: +36-1-273-5514
E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu
Hivatkozási szám: Me/198-12/2020
Ügyintézőjük: Mátisné Grubánovits Andrea
Tárgy: Zalakaros TRE módosítás –
Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) érkezett „**Mesteri község településrendezési terve módosítása**” tárgyban kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. január „ 25. „

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
nevében és megbízásából



Kapja:

1. Mesteri Község Polgármestere – mesteri@mesteri.hu
2. irattár

ME/198-24/2020

KEMENESKÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9553 Kemeneskápolna

Szabadság utca 24.

Mesteri Község Önkormányzata

9551 Mesteri

Kossuth u. 49.

Lórántfy Tibor

polgármester

Ügyiratszám: ME/198-24/2020.

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Kemeneskápolna Község Önkormányzata érvényes rendezési tervvel nem rendelkezik. Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, és ahhoz digitális dokumentációra szeretnénk igényt tartani.

Kemeneskápolna, 2021. 01. 27.



Tisztelettel:

Csekéné Hóbor Kornélia
polgármester



On-line lakossági fórum

Szerző: berkiveronika | jan 15, 2021 | Hírek, Önkormányzat |

Iktatószám: Me/22-6/2021.

Tisztelt Lakosság!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §, valamint Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján tájékoztatom Önöket, hogy Mesteri Község Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat korábbi döntéseivel összhangban az önkormányzati főépítész feljegyzése alapján Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének valamint a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról döntöttem a 20/2020. (XI.17.) sz. határozatommal.

Tájékoztatom Önöket, hogy a rendezési terv módosítása a Korm. rendelet szerinti teljes eljárással kerül lefolytatásra.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció a www.mesteri.hu honlapon tekinthető meg.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével az érintett partnerek részére lakossági fórumot hívok össze.

A lakossági fórum megtartására on-line formában kerül sor

2021. január 26-án 14 órakor

a ZOOM Meeting elektronikus felületen:

<https://us04web.zoom.us/j/8958405397?pwd=eHBuNDU5QTNjdjlyZDhXWHJycDdzdz09>

vagy IDE kattintva tud csatlakozni a megbeszéléshez.

(A csatlakozás menete: Kattintson a linkre / Launch Meeting / Join from Your Browser / Írja be a nevét / Pipálja be I'm not a robot / Join / I Agree)

A videókonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartására kerül sor és kérdések megválaszolása nyílik lehetőség.

Tájékoztatom Önöket, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban az észrevételeket és javaslatokat a videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton a mesteri@mesteri.hu e-mail címre.

Mesteri, 2021. január 15.

Tisztelettel:

Lórántfy Tibor

polgármester



www.mesteri.hu - Minden jog fenntartva! - Web: Infomusic Studio

Jegyzőkönyv

Készült: Mesteri Község Önkormányzata településkép védelmi rendeletének, valamint HÉSZ rendeletének módosításához készített előzetes tájékoztató dokumentációjáról szóló lakossági fórumról, 2021.01.26-án 14.00 órakor on-line a ZOOM Meeting elektronikus felületen.

Jelen vannak: Lórántfy Tibor polgármester
Szűcs Andrea aljegyző
Szélesi Tamás önkormányzati képviselő
Mátis Barna önkormányzati főépítész

Lórántfy Tibor polgármester:

Az Me/22-6/2021. iktatószámú levelemmel értesítettem Mesteri Község lakosságát, hogy Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének, valamint a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003.(XI.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról döntöttem az önkormányzati főépítész feljegyzése alapján. Az előzetes tájékoztatási szakaszban az érintett partnerek részére 2021. január 26-án 14 órára lakossági fórumot hívtam össze on-line formában a ZOOM Meeting elektronikus felületen, tekintettel a veszélyhelyzet miatt az 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakra. Az előzetes tájékoztatási dokumentáció a www.mesteri.hu honlapon megtekinthető. Jelen videokonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartására kerül sor, és kérdések megválaszolására nyílik lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a lakosság és a jelenlévők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, további hozzászólás hiányában a jegyzőkönyvet 14.23 órakor lezárom.

k.m.f.



Lórántfy Tibor
polgármester

MÓDOSÍTOTT FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

MESTERI KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Előzmények

A Mineral Invest Kft. (9551 Mesteri, hrsz.: 240/3) a tulajdonában álló Mesteri, hrsz.: 39/1, 43 és 242 helyrajzi számú 3 db tervezési telek hasznosításra 2020. augusztus 24-én Telepítési tanulmánytervet nyújtott be Mesteri község önkormányzatához. Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 26-án tartott ülésén 41/2020. (VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a tanulmánytervet elfogadja. Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) hatályos előírásai alapján a tervezett beépítés nem megvalósítható, ezért azok módosítása szükséges.

Emellett a 2018. évi HÉSz módosítás áthúzásokat tartalmazó, hibás 2. mellékletét javítani szükséges.

Mesteri község településképi rendelete 2018-ban lépett hatályba. A község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve 2003-ban lépett hatályba, a rendeletet a Képviselő-testület két alkalommal, 2016-ban és 2018-ban módosította.

A módosítás folyamata

A TKR módosítás egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a Korm. rendelet 32.§ (4) szerint:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A HÉSz jelen módosítása a fenti feltételeknek megfelel, ezért az egyszerűsített eljárással lefolytatható lenne, az egyeztetési folyamat megfelelő társadalmisítása, előzetes partnerségi egyeztetés érdekében az egyeztetés teljes eljárással kerül lefolytatásra.

A településképi rendelet módosítása a Korm. rendelet 43/A.§ szerint történik.

A Korm. rendelet 28.§ (8) szerint:

(8) Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.

A módosítás tartalma

A Korm. rendelet 3/A.§ (2) szerint:

„(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A HÉSz tervezett módosításával összefüggésben a TKR és a HÉSz módosítással érintett jogszabályi helyeit kell módosítani. A TKR módosítás a község övezeti lehatárolását, a HÉSz tervezett módosítása a Szabályozási tervet nem érinti.

Kelt: Mesteri, 2021. március 16.

A feljegyzést készítette:

Mátis Barna
önkormányzati főépítész



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/7718-2/2021.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám:

Készült: 2021.03.26.

Mesteri Község Önkormányzata

Lórántfy Tibor polgármester

Mesteri

Kossuth u. 49.

9551

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Mesteri község településkép védelméről szóló rendeletének tervezett módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 43/A. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 03643-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
ME/22-21/2021 Mesteri Község Polgármes-
tere
VA/AKF-EO/ 04892-2/2020

Lórántfy Tibor Úr
polgármester

Mesteri Község Polgármestere
9551 Mesteri
Kossuth Lajos u. 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, „**Településrendezési terv módosítása – Mesteri – Véleményezés**” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A jelen változásokkal érintett földrészteleken nem található erdőként nyilvántartott terület.

Mátisné Grubánovits Andrea által Szombathely, 2021. március keltezéssel készített dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
Főosztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.03.30. 15:56:58)



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00073-2/2021
Ügyintéző: Tar Györgyné / Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Mesteri településrendezési terv
módosítása, véleményezési szakasz –
örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: Me/22-19/2021

Mesteri Község Önkormányzata
Lórántfy Tibor polgármester részére

Mesteri
Kossuth u. 49.
9551

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri településrendezési terv módosítása tárgyú levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § -ában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- **A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.**

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (Öeljr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és 1. számú melléklete, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a *Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2021. március 30.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kalmán u. 31-33.
Telefon: +36 94 795-611, E-mail: epitesugy@vas.gov.hu

Takácsné Knizner Beáta

Aláíró: Vas Megyei Kormányhivatal (2021.03.31. 13:55:43)



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/140-2/2021.
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Mesteri község
Településrendezési eszközök módosítása
Teljes eljárás – Véleményezési szakasz

Lórántfy Tibor polgármester részére
Mesteri Község Önkormányzata

9551 Mesteri
Kossuth u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, 2021. március 25-én kelt megkeresésére a mellékleteként megküldött Mátisné Grubánovits Andrea okleveles építészmérnök és településtervező TT 18-0188 által, 2021. márciusában készített „Mesteri község helyi építési szabályzat módosítás 2020-2021 – Véleményezési dokumentáció – Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítása” az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 38. § (4) és (5) bekezdése alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) és a Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A véleményt a Tr. 45. § (2) a) pontja és (3) bekezdése szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos normaszövegének (továbbiakban: régiOTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, továbbá építmények elhelyezésére vonatkozó előírásainak figyelembevételével alakítottam ki.

I. A helyi építési szabályzatot érintő változások:

1. számú módosítás: HÉSZ 9. § (8) bekezdés módosítása

Épületek elhelyezése az építési hely utcai homlokvonalán. A telkenként több, szabadabb elrendezésű lakóépület lehetőségének a biztosítása, ezért a szabályozás a telken elsőként építendő lakóépület elhelyezésére való vonatkozása.

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

2. számú módosítás: HÉSZ 9. § (9) bekezdés törlése.

A 9. § (9) bekezdés újra szabályozását javasoljuk (lejjebb a II/2. pontban részletesen kifejtve).

3. számú módosítás: HÉSZ 9. § (14) és (15) bekezdések törlése.

A településképi előírások hatályon kívül helyezésével egyetértünk.

4. számú módosítás: a HÉSZ 2. mellékletének javítása

Az áthúzottként jelölt, korábbi eljárásban megszűnt előírások javításával egyetértünk.

II. Az önkormányzati rendeletalkotás szempontjából kérem, vegyék figyelembe:

1. Tekintettel arra, hogy a rendelet elfogadására várhatóan a veszélyhelyzet idején kerül sor, indokolt a rendelet bevezető részében utalni arra, hogy a rendelet rendelkezéseit a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, a Képviselő-testület tagjai véleményének kikérésével a község polgármestere fogadja el. Ehhez kapcsolódóan szükséges hivatkozni a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére. Előzőek alapján a bevezető rész helyesen:

„Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével Mesteri Község Önkormányzata Polgármestere a következőket rendeli el:”

2. A Tervezet 1.§-ában lévő szabályozási tartalmat külön kell választani, mivel tartalmában elválik egymástól a két gondolat:
 - a. a (8) bekezdésben lehetne kimondani általánosan az oldalkert beépítéstől függő méreteit,
 - b. az újrashabályozott (9) bekezdésben pedig lehet szabályozni az Lf3, Lf-4, Lf-10 és Lf-12 jelű építési övezetekre vonatkozó, az általánostól eltérő rendelkezéseket.
3. A módosítás során el kell végezni a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésével kapcsolatos jogharmonizációt teljeskörűen: 7. § (1)-(3), 11. § (16) bekezdés utolsó mondata és a 12. § (4).

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Tr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül; a (6) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül – a településképi rendelet módosításának hatályba lépése meg kell, hogy előzze a településrendezési eszköz módosításának véleményezését. A Tr. 4. § (2) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

A véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Tr. 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Kérem, hogy a Tr. 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt az eljárás során a Korm. rendelet 38.§-a alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt papír alapon és elektronikus adathordozón dokumentálva (.pdf formátumban) szíveskedjék megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlását a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítás III/2. a) pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2021. március 31.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

T. K. B. U.
Csermelyi Andrea
 állami főépítész





VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Mesteri község településrendezési
eszközei módosítás
Hív. szám: Me/22-16/2021.
Ügyintézőjük:-
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Lórántfy Tibor
polgármester

Mesteri

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község településrendezési eszközeinek módosításához *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Kat.**) 24. § (1) bekezdése, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Polgári védelmi követelmények:

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 22. §, valamint *a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól* szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint elvégzett *kockázatbecslés alapján*, Mesteri község a *III. katasztrófavédelmi osztályba* került besorolásra.

2. Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó *“veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem”* vagy *“kiszöbérték alatti üzem”* Mesteri település területén nem működik, továbbá veszélyes üzem *veszélyességi övezete* a települést nem érinti.

3. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

A helyi építési szabályzat tervezett módosításával szemben vízgazdálkodási vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Egyebekben:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: Mesteri község területét folyó nagyvízi medre nem érinti. A tervezett változások vízfolyások parti sávjára és annak használatára hatással nincsenek.

Rendszeresen belvízjárta terület: A terület belvízzel nem veszélyeztetett.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Mesteri község közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja alapján felszín alatti víz szempontjából a kiemelten és fokozottan érzékeny területek közé tartozik.

Vízbázisok:

A tervezési terület a Mesteri vízbázis védőterületén fekszik. A terület távlati hasznosítása során figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt előírásokat.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: Mesteri község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Csapadékvíz elvezetés: a település belterülete részben kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a

- *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint a vízimunka elvégzéséhez, vízellátási létesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) (3. § (1)) és üzemeltetéséhez (vízhasználat gyakorlásához) (5.§ (1)) vízjogi engedélyt szükséges beszerezni. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket – ideértve az engedélyezési terveket (tervdokumentációt) – kell csatolni.

A csapadékvíz elvezető rendszerek a település fejlődése során számos helyen módosításra, átépítésre kerültek, illetve új rendszerek épültek ki. A meglévő rendszereket célszerű felülvizsgálni, és a megvalósult állapotot tükröző tervek alapján vízjogi üzemeltetési engedélyt kérni.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:

A település víziközművei a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak. Az ivóvíz és szennyvíz vezeték kiváltását, a rendszerek szükség szerinti bővítését vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „*az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „*az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „*a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.*”

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Mesteri község a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság *elsődleges műveleti körzetébe* tartozik, amelynek a vonulási távolsága 6 km, a vonulási ideje 14 perc.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelm: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Küldeményidő: 2021.04.07 09:33 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2021.04.07 09:26 Katona Lászlóné

Dátum:
2021.04.07.

Tárgy:
Mesteri településrendezési terv módosítása, véleményezési szakasz
Melléklet: -

Címzett
iktatószáma:
Me/22-17/2021.

Lórántfy Tibor polgármester részére

Címzett
ügyintézője:
Lórántfy Tibor

Mesteri Község Polgármestere

Iktatószám:
0032-058/2021.

Mesteri
Kossuth Lajos u. 49.
9551

Ügyintéző:
Páli Miklós

Ügyintéző
elérhetősége:
+36 94 521 280
16186/ mellék

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk:

Mesteri község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan észrevételt nem kívánunk tenni.

Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Mesteri község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/66-1/2021.
Ügyintéző: Császárné U. Noémi
Telefon: 06 (94) 506-725

Tárgy: Mesteri község helyi építési
szabályzat módosítása, **véleményezési
szakasz**
Hiv. szám: Me/22-15/2021.

Lórántfy Tibor
Polgármester részére
Mesteri Község Önkormányzata

9551 MESTERI
Kossuth u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Mesteri Község Önkormányzata a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI. 11.) számú önkormányzati rendeletét módosítani kívánja.

A hatóságomhoz megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszünk, az abban foglalt környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatóak.

Hatóságom a további eljárásban részt nem kíván venni. Az elfogadott módosítás dokumentációját elektronikusan kérem megküldeni.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján adtam ki.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokkal ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § 1) bekezdés c.) pontján; illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul. A kiadványozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadványozás rendjéről szóló, módosított 5/2020. (II. 28.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2021. április 8.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából**

**Bencsics Attila
mb. főosztályvezető**



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetzvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.04.12
11:15:59 +02'00'

Lórántfy Tibor polgármester úr
részére

Mesteri Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2212-2/2021.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: Me/22-23/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község településrendezési tervének módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH nyilvántartása szerint a község közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kút:

- Mesteri K-8 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra), engedély szám: KEF-2503-5/2016

Ásványvizes kút:

- Mesteri K-8 OKK (belső – palackozási célú felhasználásra), engedély szám: KEF-2502-5/2016

A kút vízbázisa természetes védelemmel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, azonban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszer védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint az ásvány- és a gyógyvizes kutak belső védőterületét, védőidomát a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Me/22-42/2021

Iktatószám: VA/NEF/0365-2/2021.
Ügyintéző: Dankovics Brigitta
Telefon. 94/506-330

Tárgy: Mesteri község
településrendezési eszközök
módosítása – teljes eljárás
véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: Me/22-18/2021.
Ügyintézőjük: -

Lórántfy Tibor
polgármester

Mesteri Község Polgármestere

Mesteri
Kossuth u. 49.
9551

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgybani megkeresésükre – Mesteri község településrendezési eszközök módosítása tárgyában - a csatolt dokumentációkban foglaltak átvizsgálása után a teljes eljárásban a véleményezési szakasz során az alábbi

szakvéleményt

adom:

A módosítási javaslatok ellen kifogást nem emelek, a dokumentum tervezete a közegészségügyi szakkérdések tekintetében elfogadható, de a fejlesztésre, illetve beépítésre szánt területen a közműellátás tekintetében gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról és a keletkező szennyvíz zárt rendszerű elvezetéséről, gyűjtéséről és majdani megsemmisítéséről.

Indokolás

Jelen eljárásban vizsgáltam - Mesteri Község Polgármestere 20/2020. (XI. 17.) számú határozatával meghozott - településfejlesztési döntés dokumentációit, az alátámasztó munkarészt, a Helyi Építési Szabályzat módosító szövegezését.

Változások helyszínei, kérdéskörei a következők:

A Mineral Invest Kft. tulajdonában álló Mesteri 39/1, 46 és 242 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a HÉSZ módosítás, ezzel a tervezett beépítés lehetőségének megteremtése. Cél, többek között a vizsgált területen az építési hely meghatározása, stb.

Az áttanulmányozás az alábbi szakkérdésekre terjedt ki:

- ivóvíz minőségű víz biztosítása,
- szilárd hulladék elszállítása és elhelyezése,
- szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása,
- közműfejlesztések.

Megjegyzem, hogy a véleményezés előzetes tájékoztatási szakaszában Hatóságunk véleményét megadta.

A végleges vélemény kialakítása során a következő rendeletek előírásait vettem figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzősönök feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről" szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

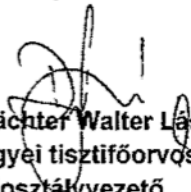
A vélemény kiadásához hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdésén, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2020. április 21.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:


Dr. Wächter Walter László
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17054/2021.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Mesteri község településrendezési
eszközeinek módosítása
Véleményezés
Hivatkozási szám: Me/22-20/2021
Ügyintéző: -

Lőrántfy Tibor
Polgármester

Mesteri Község Önkormányzata

Mesteri
Kossuth u. 49.
9551

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztálya 1. részéről a következő állásfoglalást adom:

A 20/2020. (XI. 17.) számú polgármesteri határozat alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével érintett belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján adtam ki.

A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (Földhivatali Osztály 1.) bevonását.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

Szombathely, 2021. április 26.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Kivonatos másolat Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 5-i ülése jegyzőkönyvéből:

3/2021.(VII.5.) sz. képviselő-testületi határozat:

Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés előírása szerint a Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetével kapcsolatosan 2021. március 26. - május 13-ig megtartott partnerségi egyeztetés során és a 2021. április 27-én megtartott lakossági fórumon beérkezett véleményeket jelen határozat melléklete szerint értékeli és a rendelet-tervezetet a melléklet szerinti kiegészítésekkel további egyeztetésre bocsátja. A partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: Lórántfy Tibor polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2021. július 6.


Farkas Gábor
jegyző



**Melléklet Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének
a 3/2021. (VII.5.) számú határozatához**

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetével kapcsolatosan a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztatási szakasza során és a lakossági fórumon beérkezett vélemények értékelése

I. Partnerségi egyeztetés

Időtartama: 2021. március 26. – május 13.

Közzététel módjai: a rendezési terv módosítás munkaközi tájékoztató dokumentációjának közzététele Mesteri Község honlapján és a dokumentáció elérhetőségéről szóló, a háztartásokba eljuttatott szórólapokkal 2020. március 29-én.

A partnerségi egyeztetés során a munkaközi tájékoztatási dokumentációval kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

II. Lakossági fórum

Helye: online egyeztetés a Zoom Meeting

Ideje: 2021. április 27, 14-14.30 óra.

Az online lakossági fórumon a Polgármester, az Aljegyző és a településtervező vett részt, a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

III. Államigazgatási szervek, települési önkormányzatok

1) Véleményező: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Érkezett: 2021. március 26.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.
Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

**2) Véleményező: Vas Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály**

Érkezett: 2021. március 30.

A jelen változtatásokkal érintett földrésztleteken nem található erdőként nyilvántartott terület. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.
Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

**3) Véleményező: Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**

Érkezett: 2021. március 30.

A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdeket nem sértenek, a megvalósítást a főosztály támogatja.
Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

**4) Véleményező: Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda**

Érkezett: 2021. március 31.

A megküldött véleményben leírtakkal kapcsolatos képviselő-testületi állásfoglalás a vélemény pontjainak sorrendjében:

I. A helyi építési szabályzatot érintő változások

1. számú módosítás: HÉSz 9.§ (8) bekezdés módosítása

A módosítás ellen a Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

2. számú módosítás: HÉSz 9.§ (9) bekezdés törlése

A II/2. pontban részletesen kifejtve.

3. számú módosítás: HÉSz 9.§ (14) és (15) bekezdések törlése

A településképi előírások hatályon kívül helyezésével a Főépítészeti Iroda egyetért.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

4. számú módosítás: HÉSz 2. mellékletének javítása

A melléklet javításával a Főépítészeti Iroda egyetért.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

II. Az önkormányzati rendeletalkotás

1. A Főépítészeti Iroda a rendelet bevezető részével kapcsolatosan módosítást javasol.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

2. A tervezet 1.§-ában lévő szabályozási tartalmat külön kell választani.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

3. A módosítás során el kell végezni a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésével kapcsolatos jogharmonizációt teljeskörűen.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

5) Véleményező: Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Érkezett: 2021. április 1.

Az Igazgatóság a megküldött dokumentációval kapcsolatosan ellenvéleményt, hiányt vagy kiegészítést nem fogalmaz meg.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

6) Véleményező: Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szombathely

Érkezett: 2021. április 7.

Az Igazgatóság Mesteri község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emel, vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan észrevételt nem tesz.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

- 7) **Véleményező: Vas Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási
Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**

Érkezett: 2021. április 8.

A Hatóság a megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tesz, az abban foglaltak környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatók.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

- 8) **Véleményező: Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1.**

Érkezett: 2021. április 12.

A Hatóság a megküldött dokumentációval kapcsolatosan ellenvéleményt, hiányt vagy kiegészítést nem fogalmaz meg.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

- 9) **Véleményező: Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság**

Érkezett: 2021. április 12.

Az Igazgatóság a rendelet tervezett módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

- 10) **Véleményező: Vas Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály**

Érkezett: 2021. április 22.

A Hatóság a módosítási javaslatok ellen kifogást nem emel, a dokumentum tervezete a közegészségügyi szakkérdések tekintetében elfogadható, de a fejlesztésre, illetve beépítésre szánt területen a közműellátás tekintetében gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról és a keletkező szennyvíz zárt rendszerű elvezetéséről, gyűjtéséről és majdani megsemmisítéséről.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

- 11) **Véleményező: Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1**

Érkezett: 2021. április 26.

A Hatóság megállapította, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével érintett belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldekre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/140-4/2021

Ügyintéző: Kutasi Nikoletta

Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Mesteri község

Településrendezési eszközök módosítása

Teljes eljárás

Felhívás hiányosságok pótlására

Lórántfy Tibor polgármester részére

Mesteri Község Önkormányzata

9551 Mesteri

Kossuth u. 40.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, Mátisné Grubánovits Andrea okleveles építészmérnök és településtervező TT 18-0188 által, 2021. július hónapban készített „Mesteri község helyi építési szabályzata módosítás 2020-2021 – Végső szakmai véleményezési dokumentációja” megnevezésű dokumentációval kapcsolatos 2021. augusztus 19-én érkezett Me/22-45/2021. számú megkeresésére, továbbá az annak mellékletét képező dokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban felhívom szíves figyelmét arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) alapján az alábbi hiányosságot észleltem:

- A dokumentációból nem derül ki, hogy a jogszabályban meghatározott véleményező szervek mindegyike megkeresésre került-e (pl. térítvények, vagy elektronikus átvételre vonatkozó igazolás), továbbá nem nevesíti azokat az államigazgatási szerveket, akik a rendelkezésre álló határidőben nem adtak véleményt. Kérjük ezek pótlását.
- A dokumentációban megküldött Órségi Nemzeti Park Igazgatóság 2021. április 12-én kelt 23-1115-1/21 számú véleménye a településképi rendelet tervezet módosítására vonatkozik. Amennyiben rendelkezésre áll, kérjük a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó vélemény pótlólagos megküldését.
- A Vas Megyei kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – Népegészségügyi és Járványügyi osztály VA/NEF/0365-2/2021. számú véleményének csak az első oldalát tartalmazza a benyújtott dokumentáció. Kérjük pótlólagos megküldését.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a véleményezésre nyitva álló határidő csak a felhívásomban foglaltak teljesítését követően indul meg Hivatalunknál.

Hatásköröm és illetékességem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 7. § h) pontján, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2021. augusztus 24.

Tisztelettel

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Csémelyi Andrea

állami főépítész

Állami Főépítési Iroda

9700 Szombathely, Köszegi utca 3.

Telefon:(06 94) 505 992 Fax:(06 94) 505 993 E-mail:allami.foeptesiz@vas.gov.hu

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítása
 Véleményezésben részt vevők részére a kézbesítés és a válaszadás kimutatása

Iktatószám	Iratpéldány sorsszám	Tértivevény státusza	Postázás időpontja	Kézbesítés dátum	Tértivevény visszaküldés dátuma	Okok	Címzett	Határidőben adtak véleményt
Me/22-14/2021	2	sikerés		2021.03.25	2021.03.25	Címzettnek kézbesítve	Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész HK	Igen
Me/22-15/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály HK	Igen
Me/22-16/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság HK	Igen
Me/22-17/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság HK	Igen
Me/22-18/2021	1	sikerés		2021.03.29	2021.03.29	Címzettnek kézbesítve	Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály HK	Igen
Me/22-19/2021	1	sikerés		2021.03.29	2021.03.29	Címzettnek kézbesítve	Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály HK	Igen
Me/22-20/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály HK	Igen
Me/22-21/2021	1	sikerés		2021.03.29	2021.03.29	Címzettnek kézbesítve	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály HK	Igen
Me/22-22/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda HK	Igen
Me/22-23/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály HK	Igen
Me/22-24/2021	1	sikerés		2021.03.29	2021.03.29	Címzettnek kézbesítve	Vas megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Csoport Megyei Főépítész HK	Nem
Me/22-25/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Nagysimonyi Közös Önkormányzati Hivatal HK	Nem
Me/22-26/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Cellödömölk Város Önkormányzata HK	Nem
Me/22-27/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Nagysimonyi Közös Önkormányzati Hivatal Tokorcsi Kirendeltsége HK	Nem
Me/22-28/2021	1	sikerés		2021.03.26	2021.03.26	Címzettnek kézbesítve	Kemeneskápolna Község Önkormányzata HK	Nem



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 15580-2/2021/h
Hiv. szám: Me/22-56/2021

sz. példány

Lórántfy Tibor

Mesteri Község Polgármestere részére

Mesteri

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközének felülvizsgálatához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Mesteri Község településrendezési eszközének felülvizsgálata tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési terv tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Mesteri Község az állami célú légitörlekedés tekintetében légitörlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörlekedés tekintetében légitörlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Mesteri Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva))

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15664-2/2021/h
Hiv. szám: Me/22-55/2021.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Lórántfy Tibor
Mesteri Község Polgármestere

9551 Mesteri
Kossuth L.u.49.

Tárgy: Mesteri Község településrendezési eszközeinek módosítása –
Teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Lórántfy Tibor polgármester úr
részére

Mesteri Község Önkormányzata

Mesteri
Kossuth utca 49.
9551

Iktatószám: BP/0801/00982-2/2021.
Ügyintéző: Haraszi Zsolt
Telefonszám: +36 1 474-1709
Tárgy: Mesteri község település-
rendezési eszközeinek
módosítása – véleményezési
szakasz.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 246086993)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos Me/22-52/2021. iktatószámú, 2021. november 9-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Tárgy: véleményezés.
Hiv. szám: Me/22-57/2021.
Ügyintéző: Csiszár Eszter c. r. főtörzsőrmester.
Telefon: 94/513-553.

Lórántfy Tibor
polgármester úrnak

Mesteri
Kossuth u. 49.
9551

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkereséseivel kapcsolatban tájékoztatom, hogy Mesteri község településrendezési eszközeihez kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) és (5) bekezdései alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, időbélyegző szerint.

dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
nevében és megbízásából, tisztelettel:

Knob Ernő r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85.; 9701 Szombathely, Pf. 179
Telefon: +36 (94) 513-553; E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Kivonatos másolat Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

2/2022.(I.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés előírása szerint a Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetével kapcsolatosan 2021. november 9 - december 1-ig megtartott, kiegészített államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményeket a határozat melléklete szerint értékeli, és a rendeletet további egyeztetésre bocsátja. A partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: Lórántfy Tibor polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. január 14.




Farkas Gábor
jegyző

**Melléklet Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2/2022. (I.11.) számú határozatához**

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetével kapcsolatosan a kiegészített államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények értékelése

I. Államigazgatási szervek,

- 1) Véleményező: Honvédelmi Minisztérium
Állami Légügyi Főosztály
mint katonai légügyi hatóság**

Érkezett: 2021. november 9.

A Főosztály az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési terv tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmaz meg.

A Főosztály a rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tart indokoltnak szolgáltatni.

Mesteri Község az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

A Főosztály az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

- 2) Véleményező: Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, mint honvédelmi szakhatóság**

Érkezett: 2021. november 11.

A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Főosztály észrevételt nem tesz.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

- 3) Véleményező: Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály**

Érkezett: 2021. november 15.

Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel a Főosztály a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

- 4) **Véleményező: Vas Megyei Rendőr-Főkapitányság
Rendészeti Igazgatóság
Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály**
Érkezett: 2021. november 18.

Az Osztály határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határoz meg.

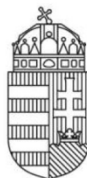
A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Az Osztály az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Mesteri Község Önkormányzata képviselő-testülete a véleménnyel egyetért.

Celldömölk, 2022. január 14.

 
Farkas Gábor
jegyző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/112-2/2022.
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Mesteri község
Helyi építési szabályzat módosítása
Teljes eljárás - Végső véleményezési szakasz

Lórántfy Tibor polgármester úr részére
Mesteri Község Önkormányzata

hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesteri község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, Me/31-2/2022. számú, 2022. január 25-én kelt megkeresésére, az annak mellékletét képező, Mátisné Grubánovits Andrea okleveles építészmérnök és településtervező TT 18-0188 által 2022. januárban készített „**Mesteri Község helyi építési szabályzat módosítás 2020-2021 – Végső szakmai véleményezési dokumentáció – Mesteri község Önkormányzata képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítása**” megnevezésű dokumentáció alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (2) bekezdése alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) és Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete fgyelembevételével **az alábbi végső szakmai véleményt adom:**

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fentiekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét, illetve a partnerek észrevételeit a tervezés folyamán megismerték, Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2021. (VII.5.), illetve a 2/2022. (I.11.) számú határozatában azokról döntést hozott.

A tárgyi településrendezési eszköz képviselő-testület elé – elfogadás céljából – történő előterjesztéséhez hozzájárulok.

A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a rendelet elfogadásakor záró véleményemet figyelembe kell venni.

A településrendezési eszközről a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Az (1) bekezdés a) pontja szerint „a településrendezési eszköz legkorábban a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.”

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.”

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az elfogadott dokumentációt részemre elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni.*

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivaltal vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2022. január 28.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea

állami főépítész

Mesteri Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2022. (II. 4.) önkormányzati rendelete

a Mesteri Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet 9. § (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) Az építési hely feltáró úthoz (egyéb közterülethez vagy közforgalom előtt megnyitott magánúthoz) legközelebb eső homlokvonala az Lf-3, Lf-4, Lf-10 és Lf-12 jelű övezetekben kötelező építési vonal is. Ezekben az övezetekben az építési telken elsőként épülő, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület az építési helyen belül csak az így definiált építési vonalra kerülhet. Egyéb rendeltetésű épületek, építmények az illeszkedés szabályát is figyelembe véve az építési hely egyéb részein is létesülhetnek a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok egyidejű betartásával.

(9) Az előkert mérete az SZT-1 tervlap szerint rögzített. Az egyes építési övezeteken belül az oldalkert minimális mérete:

- a) □dalhatár□ beépítés esetén: 6,0 m;
- b) szabadonálló beépítés esetén: 3,0 m.”

2. §

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet 11. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Az erdőterületen elhelyezett építmények magassága - a kilátótorony kivételével - a 4,5 m-t nem haladhatja meg.”

3. §

A község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §


Hatályát veszti a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (XI.11.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1)–(3) bekezdése,
- b) 9. § (14) és (15) bekezdése,
- c) 12. § (4) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Mesteri, 2022. február 3.


Lőrántfy Tibor
polgármester




Farkas Gábor
jegyző

MESTERI KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK
 EGYEDI SZABÁLYAI (A RENDELET 10.§-HOZ)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ADATAI				TELEKALKITÁS SZABÁLYAI				BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI				KÖRNYEZETVÉDELMI ÖVEZETI BEMÉRŐLÉS				EGYÉB ELŐÍRÁSOK																	
Területi felhasználási egység	Övezet száma	Érmetelt táblaszámok	E rendelet hatálybalépéséig kialakult telekviszony esetén	Legnagyobb terület (m ²)	Legnagyobb mélység (m)	Legnagyobb szélesség (m)	Uj telekosztás esetén	Legnagyobb terület (m ²)	Legnagyobb mélység (m)	Legnagyobb szélesség (m)	Hegypengésztés	Kövértelek OTEK 31.§ (2) alapján	Nem valószínűleg megvalósuló terület	Beépítés módja, időtartam (m)	Beépítettség max. %	Max. építmény-magasság (m)	Max. szomszédos terület adottság	Zóna-terület min. %	Építési hely SZTI terülap szerint	Levegőtisztaság	Zaj védelem	Köznyelvi szűrés	Egyéb előírások, megjegyzések										
FALJASZ LAKÓTERÜLET	LF-1	17	2500	90	14	2500	90	16	OTEK 14 § (2) 1-7.			OTEK 14 § (2) 8., valamint településmegújítási kódok tekintetében	"0" lakóterület	13	5,0	0,30	65	e=5-10	védett I.	nappal 50 dB éjszaka 40 dB	részteljes körű védelem												
	LF-2	36	500		16	500	-	16						25		0,50	45	e=0-5															
	LF-3	06, 07	2000	90	22	2000	90	22						20	3,5	0,35	60	e=5 ép. vonal						hátoldali építési hely max. építmény magassága 6m és építési utcai homlokzat vonalában egyben kötelező építési vonal is.									
	LF-4	23	2000	90	16	2000	90	16																									
	LF-5	31	2000	50	18	2000	50	22																									
	LF-6	04, 27	1500	90	12	1500	90	16							25		0,40	55	e=0-5						hátoldali építési hely max. építmény magassága 6m								
	LF-7	18	1500	70	14	1500	90	16																									
	LF-8	15	1500	70	16	1500	70	16																									
	LF-9	11	1500	50	16	1500	70	16																									
	LF-10	25, 29	1500	70	14	1500	70	16																									
	LF-11	32	1500	50	18	1500	70	22								3,5																	
	LF-12	05, 13, 79	1000	50	14	1000	50	16							30		0,45	50	e=5 ép. vonal														
	LF-13	12, 34	1000	50	12	1000	50	16								4,5																	
	LF-14	24, 37	500		11	1000	50	16																									
	LF-15	26, 28	1000	50	14	1000	50	16																									
	LF-16	38	720		16	720	30	16							"0" északold	6,0	0,5	40	e=0 m														
TELEPÜLSÉGVIKÁRI VIKÁRI ÖVEZET	Vt-1	14	1000	40	20	1000	40	20	OTEK 16 § (2) 1-6.		OTEK 16 § (3) 1.	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül 150,215,216,411,412, 422, 130, 448, 450, 460, 500-600 sorozatszámú	"52"	40	6,0	1,5	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részteljes körű												
	Vt-2	13, 16	1500	25	30	1500	25	30																									
KÖZPONTI VIKÁRI ÖVEZET	Vk-1	03, 61	1000	25	20	1000	25	40	OTEK 17 § (2) 1-5, 9.	OTEK 17 § (2) 7. b.	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi telekviszonyok: 150,215,216,411,412, 422, 130, 448, 450, 460, 500-600 sorozatszámú és a 701 sorozatszámú telekviszonyok	"52"	40	6,0	1,5	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részteljes körű													
	Vk-2	39, 42	750	25	25	1000	25	25						50	6,0	2,0	30	e=max.5															
	Vk-3	60				3000	70	50																									
KISBÉRESÉLYŰ SZABVÁNY ÉPÍTÉSI ÖVEZET	Gk-1	08	2000	50	30	2000	50	30	OTEK 19 § (2) 1-3.	OTEK 19 § (2) 5. (3) 1-2. az egyházi építmények kivételével	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi telekviszonyok: 150,215,216,411, 412, 422, 130, 448, 450, 460, 500-600 sorozatszámú és a 701 sorozatszámú telekviszonyok	"52"	40	6,0	1,0	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részteljes körű													
	Gk-2	10	1000	40	20	1000	40	20																									
	Gk-3	19	1500	80	14	1500	90	14																									
	Gk-4	20		25	14	500	25	20							"0"																		
	Gm-1	02	1500	50	30	2000	100	50	OTEK 19 § (2) 1-4.						"0" lakóterület	20	12,0	2,0	60	lásd megj.													
KÖZVETLEN ÉPÍTÉSI ÖVEZET	Kz-1	33	6000	50	70	6000	50	70	OTEK 24 § (2) 3-4.	önkormányzati igazgatási építmények, másrészt OTEK 24 § (2) 2. 5.	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi telekviszonyok: 150,215,216,411, 412, 422, 130, 448, 450, 460, 500-600 sorozatszámú és a 701 sorozatszámú telekviszonyok	"52"	30	7,5	1,5	beültetés előzetes engedélyeztetéssel minden be nem épített vagy burkolat nélküli területre	e=5 m	védett I.	nappal 50 dB éjszaka 40 dB	részteljes körű													
	Kz-2	43	5000	50	50	720	30	20						40	12,5			e=0 m															
	Kz-3	57	10000	70	50	15000	70	50							12,5	2,0		e=5 m															
	Kz-3	59	10000	70	50	10000	70	50							9,0																		
	Kz-1	01, 21, 22	500	20	20	1000	50	16	OTEK 24 § (3) 7. közterületi tevékenység	érvénytelen más építmény, építmény, tárgy, elem, hely, tárgy	semmilyen más építmény	"52"	10	6,0	0,2	fenntartó terület	e=5 m	védett I.	nappal 40 dB éjszaka 30 dB	részteljes körű													
	Kz-1	78			1500	50	30	OTEK 24 § (2) 3-4.	közterületi tevékenység	közterületi tevékenység	OTEK 24 § (3) 1-5, 9-11	"52"	40	technológia szerint	1,0	40	lásd megj.																
	Kz-1	79			4000	45	70	OTEK 24 § (2) 3-4.	közterületi tevékenység	közterületi tevékenység	OTEK 24 § (3) 6	"52"	40	technológia szerint	0,7	fenntartó terület	SZTI terület szerint																
Kz-1	80																																
HÉNYEGYHÁZS DÖRÖGTERÜLET	UH-1	41	5000	70	70	1000	50	20	OTEK 23 §	OTEK 23 § (3) rendeltetésszerű felhasználásra alkalmas területi, építészeti, gépjármű- és sporttelep-területek	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi telekviszonyok: 150,215,216,411, 412, 422, 130, 448, 450, 460, 500-600 sorozatszámú és a 701 sorozatszámú telekviszonyok	"52"	20	6,0	0,2	beültetés előzetes engedélyeztetéssel minden be nem épített területre	e=5 m	védett I.	nappal 50 dB éjszaka 30 dB	teljes körű													
	UH-3	30	1000	50	18	1000	50	18						"0"	5,0			e=5 m															
	UH-4	46, 44, 55	240	16	14	240	16	14																									
	UH-5	62, 72	240	16	14	240	16	14																									
	UH-5	62, 72	240	16	14	240	16	14																									
ÖSSZEKAPCSOLT DÖRÖGTERÜLET	UO-1	73, 74, 75, 76				1000	35	35	OTEK 23 §					"52"	30	6,0	1,0	40	e=5 m	védett I.	relatív 10 dB	teljes körű											
	UO-2	77				3000																											

Általános indokolás

Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mesteri 39/1, 43 és 242 helyrajzi számú 3 db tervezési telek fejlesztésére vonatkozóan kezdeményezte a helyi építési szabályzatának módosítását. A fejlesztési területen a tervezett beruházás az épületek pavilonos elrendezésével valósul meg, a terület kerületén elhelyezett lakóépületek a telek közepén nagyobb összefüggő, közös használatú zöldterületeket eredményeznek, úgy, hogy az utca felé rendezett épületsort mutatnak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A múltban mindig pavilonos elrendezésben beépült fejlesztési terület telkenként egy családi lakóépület léptékhez méretezett telekosztását és használatát célzó előírások a terület eddigi beépítésétől és adottságaitól idegenek és a jövőbeli hasznosítását nehezítik. A telkenként több, szabadabb elrendezésű lakóépület lehetőségének a biztosítása a terület múltjához, adottságaihoz így a telepítési tanulmányterv által megcélzott hasznosításhoz is közelebb áll, ezért a szabályozást a telken elsőként építendő lakóépület elhelyezésére javasolt vonatkoztatni, a többi lakóépületre nem. Az előírás ilyen módosítása a településkép szempontjából is előnyös.

A szabályozásnak a vizsgálati munkarészben részletezett bonyolultsága és átláthatatlansága miatt első alkalommal a rendezési terv módosításának tervezési folyamata során vált egyértelművé, hogy a HÉSZ 9. § (8) bekezdése az érintett övezetekben is nehezen értelmezhető, esetenként nem is tartható, és jelen fejlesztés területét nem érinti. Az önkormányzat indokoltan tartotta a jogszabályi hely felülvizsgálatát, módosítását és egyértelműsítését. A módosítás a szabályozási tervet nem érinti.

A 2. §-hoz

A helyi építési szabályzatnak a településképi követelményekre vonatkozó előírásait a HÉSZ-ből törölni kell, ezért a HÉSZ 11. § (6) bekezdése újra szabályozásra kerül. A módosítás a szabályozási tervet nem érinti.

A 3. §-hoz

A HÉSZ 2. mellékletében az áthúzottként jelölt, korábbi eljárásban megszűnt előírások törlésre kerülnek.

A 4. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza, mivel a helyi építési szabályzatnak a településképi követelményekre vonatkozó előírásait a HÉSZ-ből törölni kell. A törlés a szabályozási tervet nem érinti.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatálybaléptetését tartalmazza.