

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Kivonatos másolat Mesteri Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2018. november 14-ei ülése jegyzőkönyvéből:

50/2018. (XI.14.) Képviselő-testületi határozat:

Mesteri község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően, az Önkormányzat 36/2003.(XI.04.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását jóváhagyja. A tervezési területre vonatkozó településszerkezeti tervet módosító tervlap T2 számon a határozat 1. számú mellékletét képezi.

Felelős: Lórántfy Tibor polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Celldömölk, 2018. november 15.

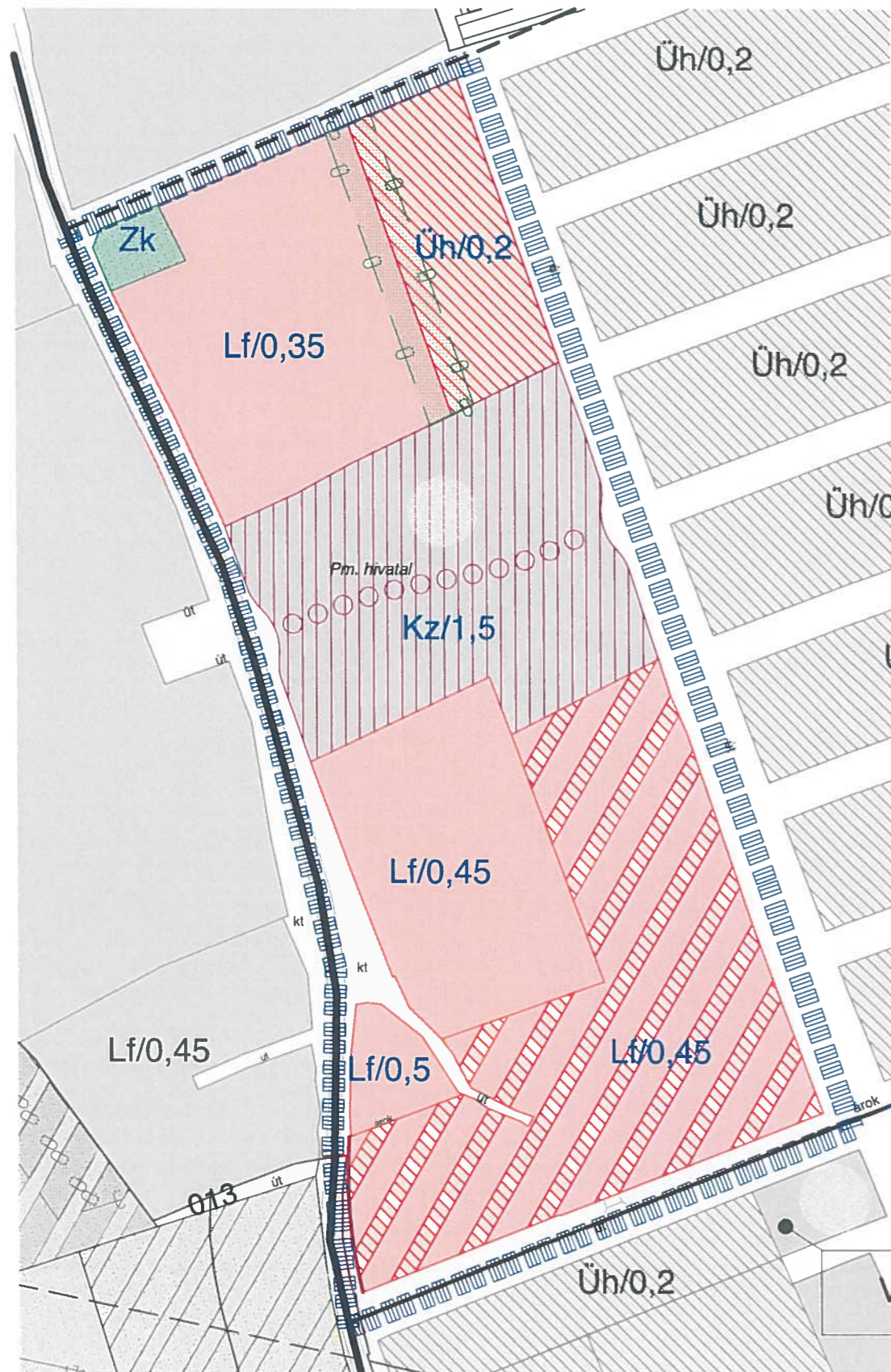
Farkas Gábor
jegyző



MESTERI
KÖZSÉG



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JELMAGYARÁZAT

A TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI			
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA			
A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK			
I.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
1.	LAKÓTERÜLET		
1.1	lakóterület építési övezete	Lf	Lf
2.	VEGYESTERÜLET		
2.1	központi vegyes terület építési övezete		Vk
2.2	településközponti vegyes terület építési övezete és építési hely határa		Vt
3.	ÜDÜLŐTERÜLET		
3.1	hétvégházás üdülőterület építési övezete		Üh
3.2	üdülőházás üdülőterület építési övezete		Üh
4.	GAZDASÁGI TERÜLET		
4.1	mezőgazdasági, élelmiszeripari terület építési övezete		Gm
4.2	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület építési övezete		Gk
5.	KÜLÖNLEGES TERÜLET		
5.1	temető, sírhely és temetői létesítmények számára kijelölt építési övezet	Kt	Kt
5.2	közmű - közüzem építési övezete	Kz	Kz
5.3	köztemető terület	Tp	Tp
II.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
6.	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
6.1	általános közlekedési- és közműterület köz- vagy megnyitott magánterület	Ku	Ku
6.2	általános parkoló- és közműterület köz- vagy megnyitott magánterület		Kp
7.	ZÖLDTERÜLET		
7.1	közpark területe		Zk
7.2	sportpálya területe	Zs	Zs
7.3	közpark meglévő épület megtartásával	Zé	
8.	ERDŐTERÜLET		
8.1	gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő		
8.2	védelmi rendeltetésű erdő		
8.3	oktatási-kutatási (rehabilitációs) rendeltetésű erdő		
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
9.1	általános mezőgazdasági terület	M	
9.2	korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület		Mv
9.3	szőlő, gyümölcsös, kert terület	Mk	
9.4	turizmusfejlesztési és szolgáltató mezőgazdasági terület		Mv
9.5	gyepterület		Mg
9.6	ligetes cserjés legeltetett terület		Ml
10.	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
10.1	folyókák medre és partja	Vf	
10.2	állandó medre és partja		Va
10.3	ivóvízbázis, vízműterület	Vv	
B	KÖZLEKEDÉS		
III.	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
11.	települési összekötő út		
12.	fontosabb települési út		
13.	települési mellékút		
14.	fontosabb szintbeni közúti csomópont		
15.	autóbusz megálló		

C KÖZMŰVEK			
IV.	VÍZKÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
16.	víztorony		
VI.	ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
17.	világos gerinchálózat		
D	INTÉZMÉNYEK, INTÉZMÉNYI KÖZPONTOK		
VII.	INTÉZMÉNYEK JELEI	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
18.	igazgatási		
19.	egyházi		
20.	kereskedelmi		
21.	egészségügyi		
22.	sport		
23.	posta		
24.	temető		
25.	kemping		
E	EGYÉB JELÖLÉSEK		
XI.	SZABÁLYOZÁS JELLEGŰ ELEMEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
26.	igazgatási terület határa		
27.	belterületi határ, beépítésre szánt területek határa		
28.	megszűnt belterületi határ		
29.	szabályozási terv határa		
30.	készítendő szabályozási terv határa		
31.	építési övezet, szintterület-sűrűség beépítésre szánt területek határa		Lf/0,3
32.	övezetek		E
33.	országos közúti és közművek védőterületének határa		
34.	felszíni víz védőterületének határa		
35.	beültetési kötelezettség határa		
36.	régészeti terület határa		
37.	természetvédelmi terület határa		
38.	országosan védett művi érték		

Megbízó: MESTERI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9551 Mesteri Kossuth Lajos utca 49.	Tervező: RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 9700 SZOMBATHELY, Wellher Károly u. 31. altus@l-online.hu www.altussavaria.hu C-18-2209	Munka megnevezése: Mesteri község településrendezési eszközeinek módosítása Tervező megnevezése: Módosított szerkezeti terv Eljárás szakasza: Jóváhagyott Kt-határozat melléklete Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Rv70 Mérlelárny: M 1 : 2500 Dátum: 2018.11.30. Rajzszám: T2	Jóváhagyó határozat: 50/2018.(XI.14.) Kt-hat. Felelős tervező: Ráplai Pál vezető településrendezési tervező T/1 18-2047, E 18-2047 Munkatársak: Horváth Violetta Építész Németh Dóra forraltervező mérnök
----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------