

M E G H Í V Ó

Nemeskocs Község Önkormányzatának képviselő-testülete

2024. november 26-án (kedden) 18:00 órai kezdettel

közmeghallgatást tart,

melyre tisztelettel meghívjuk a település lakosságát.

Az ülés helye: Művelődési Ház, Nemeskocs
Petőfi utca 68.

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló az önkormányzat 2024. évi munkájáról és
következő évek terveiről
Előadó: Bozzay András polgármester
- 2.) Az elhangzottakkal kapcsolatos fórum

Nemeskocs, 2024. november 14.

Tisztelettel:

Bozzay András
/: Bozzay András :/
polgármester



Beszámoló a 2024. év gazdálkodásáról, valamint a tervekről:

Először a pénzügyekről röviden, november 20-ig:

Bevételek: 37.051.719,- Ft

Állami bevétel 20.043.551,- Ft

Működési támogatások államháztartáson belül 445.800,- Ft

Közfoglalkoztatás támogatása: 3.600.906,- Ft

Adóbevételek: 187.503,- Ft, ebből építményadó: 180.800,- Ft, idegenforgalmi adó és késedelmi pótlék 6.703,- Ft

Működési bevételek bérleti díj, sírhelymegváltások, gázközmű hűtő :611.724,- Ft
kölsöntörlesztések megtérülése 228.800,- Ft (2025 februárban kifutnak)

Előző évek pénzmaradványának igénybevétele: 11.933.435,- Ft

Kiadások: 28.192.983,- Ft

Falugondnok munkabére 5.000.000,- Ft:

Közművelődési szakember munkabére 1.023.000,-Ft

Polgármester és képviselők tiszteletdíja 5.940.000,- Ft

karbantartó megbízási díja 240.000,- Ft

közfoglalkoztatás munkabér: 3.729.136,- Ft

BÉR összesen: 15.790.349,- Ft

ezek járulékai:1.395.652,- Ft

Dologi kiadások: 5.809.741,- Ft

A legnagyobb tételek:

Villamosenergia: nettó 1.241.250,- Ft

ebből közvilágítás nettó 1.049.318 Ft

és közvilágítás karbantartás nettó 196.950,- Ft, tehát a közvilágítás az összes 5.809.741 Ft,- dologi kiadásból bruttó 1.633.674,- Ft-ot tesz ki. **(28 %)**

gázenergia 284.000,- Ft

vízdíj 86.500,- Ft

üzemanyagköltség: nettó 510.082,- Ft

bankköltség 201.710,- Ft

biztosítási díjak: 435.931,- Ft

falunap: 761.420,- Ft

karbantartások: 296.339,- Ft

JCB javítás: 158.115,- Ft

akkumulátorok 110.000,- Ft

ÁFA: 940.085,- Ft

Települési támogatások: 2.320.000,- Ft

Kötelező tagdíjak, civil szervezeteknek működési támogatások: 816.800,- Ft

Államháztartáson belüli támogatások átadása: 970.740

181. hrsz-ú belterületi út (Pozdomáris) felújításának pályázat előkészítési költsége:198.798,- Ft

2024.évi ÁH előleg: 890.903,- Ft

Az előző évek kiemelkedően magas inflációja miatt a pénzeszközváltozás levezetése:

2019. évi záró pénzüsszeg:	11 729 013	Különbözet: + 7.424.306 (025.hrsz-ú útfelújítás utófinanszírozása 5,2 M Ft)
2020.évi záró pénzüsszeg:	19 153 319	Különbözet: + 4 593 725 (Községi tér fejlesztés pályázat előfinanszírozás 5 M)
2021. évi záró pénzüsszeg:	23.747.044	Különbözet: - 7.704.562 (Községi tér fejlesztés megvalósítása 8 M Ft)
2022. évi záró pénzüsszeg:	16 042 482	Különbözet: - 4.125.080 (nem volt fejlesztés
2023. évi záró pénzüsszeg:	11 917 402	Különbözet: - 4.281.858 (nem volt fejlesztés)
2024. november 20 pénzüsszeg: 7 635 544 Ft amely reményeink szerint év végén még meghaladja a 7 Millió forintot.		

Tisztelt Lakosság!

Sajnos a levezetett pénzügyi helyzetből látható, hogy az állami finanszírozás nem elegendő az önkormányzat alapvető működésére, ezért úgy döntött a képviselő-testület, hogy a 2006-ban bevezetett építményadó rendeletét módosítja. Az életvitelszerűen lakott ingatlanok után nem kellett megfizetni a 400,- Ft/m² mértékű építményadót, ez 2025. január 1-től változik. Nyilván nem a lakosság anyagi terheinek a teljes leterhelése a cél, de szükséges a lakossághoz fordulni, ezért a képviselő-testület az eddig 100%-os mentességet 50%-os mértékre csökkentette. A vármegyében már alig van település, ahol nincs iparüzési adó, ezért az építményadó rendelet módosítása mellett úgy döntött a testület, hogy bevezeti a helyi iparüzési adót. Az adó mértéke 1 %.

Jelenleg folyamatban lévő fontos ügyek:

- A falugondnok személyében változás következik be. A településen 2 éve dolgozó falugondnok jogviszonya 2024. december 31. napjával szűnik meg. Az állásra pályázat kiírásra került, az állásra jelentkezők közül a képviselő-testület december 15-ig választ.
- A közművelődési munkatárs november 30. napjával lemondott közalkalmazotti jogviszonyáról. Szintén pályázat került kiírásra, a jelentkezők közül a napokban dönt a testület.
- Mindkettő állaspályázat esetén a kiírás szerint fenntartja a képviselő-testület a jogát, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.
- Mikulás ünnepség lesz december 5-én, Falu Karácsonya pedig december 21-én. Ezen rendezvények megszervezésére – közművelődési munkatárs hiánya miatt – Asszonyklub alakult.

Rövid és hosszú távú beruházási, fejlesztési terveink:

- A 025. hrsz-ú földút – Kossuth utca folytatása- felújítását szeretnénk, ha pályázati támogatást nyerne. Több, mint 100 M Ft lenne a melegaszfalt burkolat kiépítése. Nyertes pályázat esetén a felújítás költségéből 10%-ot kell saját erőből finanszíroznia.
- A szennyvízberuházás megvalósulását követően, az eddig fel nem újított belvízelvezető árkokra lehet pályázatokat keresni.
- Rövid távú terveink között a játszótér felújítása szerepel, mindenképpen szeretnénk pályázati támogatást hozzá.
- A falubusz az elmúlt évben eléggé leamortizálódott, ezért amennyiben lehetséges pályázni, a testület élni fog a lehetőséggel.

Egyéb információk, események:

- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlan tisztántartásáról, rendben tartásáról, gaz- és rágcsálómentesítéséről, ingatlan előtti és melletti zöld közterület kaszálásáról, gazmentesítéséről, a belterületi ingatlan előtti út illetve járdaszakaszon a közlekedést akadályozó növényzet eltávolításáról, az ingatlan előtti járdaszakaszon a hó eltakarításáról és a járdaszakasz síkosság-mentesítéséről. A törvényes előírásoknak megfelelően az ingatlanuk szélességében a járda, a vízelvezető árok és az úttest hozzátartozó részének rendbentartásáról folyamatosan gondoskodjanak. Továbbá télen a síkosság elleni védelmet homokkal, fűrészpórral vagy hamuval végezzék, sózni a betonjárdát szigorúan tilos!!!
- Ugyanezen rendelet szerint bírsággal sújtható az a személy, aki nem engedélyezett időpontokban végez jelentős zajkibocsátással járó tevékenységet. Hétköznap 22.00 és 6.00 óra között, vasárnap 12.00 óra és 6.00 óra között, illetve ünnepnapokon egész nap nem végezhető nagyobb zajjal járó tevékenység, úgymint pl. fűnyírás, betonkeverés, motorfűrészelés, rotációs kapálás.
- Szeretném kérni a lakosságot, hogy a gépjárműveiket ne az utcán tárolják. Főként a keskeny Petőfi utcában nagyon nagy probléma, hogy az út szélén vagy a hídon hagyják éjjel-nappal a járműveket. Ha a járdára belóg, akkor gyalogosan nem lehet közlekedni, ha az út szélén marad, akkor pedig a közlekedést akadályozza. A gépjármű egy vagyontárgy, azt célszerű védeni és óvni, ezért mindenkinek saját érdeke, hogy ne szenvedjen kárt a gépjárműve.
- Az országos tűzgyújtási tilalom végével a község területén történő avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló rendelet szerint pénteki napokon megfelelő légköri viszonyok esetén április 1. és szeptember 30. közti időszakban minden pénteken 8.00-18.00 óra között, illetve október 1. és március 31. közti időszakban 10:00-16:00 óra közötti időszakban végezhető égetési tevékenység, kivéve ünnepnap.
- Az állattartási jogszabály szerint, az állattartó kötelessége úgy elhelyezni állatát – legyen ez eb, baromfi vagy nagyobb termetű háziállat -, hogy az közterületre ne mehessen, illetve másnak kárt ne okozzon. Az ebek esetében jogszabály írja elő az

évente kötelező veszettség elleni oltást, illetve 4 hónapos kor után mikrochip beültetését. 2024-ben megtörtént a 3 évente kötelező ebösszeírás, de nem maradéktalanul, sajnos néhány ismert kutyatulajdonos nem jelentette még be a tartásában lévő ebeket.

- Jelenleg 2 db eladó ingatlan van.
- A közvilágítás meghibásodását a bejelentést követően 15 napon belül kijavítják, sajnos azonban változatlanul fennáll az, hogy 2 egymást követő lámpatest vagy minimum 3 lámpatest különböző helyen történő meghibásodása esetén jönnek ki 15 napon belül.
- A temető használatával kapcsolatban: a sírhely kitűzése minden esetben az önkormányzat egy tagjának jelenlétében lehetséges, a síremlék állítás, felújítás az önkormányzat írásos engedélyével történhet, a később felmerülő problémák, félreértések elkerülése miatt. A temető rendben tartását Önkormányzatunk folyamatosan végzi, kérjük, hogy a hulladékot a megszokott helyen elhelyezett konténerbe tegyék.
- Az előző években is kaptunk a Karitástól vetőmagokat, élelmiszercsomagokat és lisztet.
- Továbbra is szeretnénk közösségi és kulturális programokat szervezni, valamint támogatjuk a sportegyesületet és a polgárőrség működését is.
- A könyvtár jelentős állományváltozással megújult, a régi leselejtezett könyvekből a - makramé szakkör idejében - szerdánként 17-19 óra között lehet válogatni, 100 Ft/db összegben.
- Az 50 órás közösségi szolgálat elvégzésében érintett diákoknak biztosítunk lehetőséget, hogy kulturális és kommunális feladatokkal teljesítsék az előírt idő egy részét. Ehhez velem (polgármester) vegyék fel a szülők vagy a diákok a kapcsolatot.
- A Futball Club működésének feltételeit az önkormányzat anyagi támogatással biztosította. Sajnos az anyagi keret szűkös, így nem tud többet adni az önkormányzat

Nemeskocs, 2024. november 21.


Bozzay András
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Nemeskocs Község Önkormányzata** Képviselő-testületének **2024. november 26-án, 18:00 órákor** tartott közmeghallgatásáról

Jelen vannak:

Bozzay András polgármester, Baráth Tibor és Sebestyén Gergő képviselők, Farkas Gábor jegyző, Szücs Andrea aljegyző, Mayer Noémi községgazdálkodási és igazgatási csoportvezető, Pálffy Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol:

Balogh Dávid alpolgármester

Dobos Gábor képviselő

Lakosság részéről 47 fő

Bozzay András polgármester:

Köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 3 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, és azt megnyitotta.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1.) Beszámoló az önkormányzat 2024. évi munkájáról és a következő évek terveiről

Előadó: Bozzay András polgármester

- 2.) Az elhangzottakkal kapcsolatos fórum

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Bozzay András polgármester:

Rendhagyó év áll a település mögött. A választás június 9-én volt, az új képviselő-testület pedig október 1-től működik. A polgármesteri munkakör hivatalos átadására október 8-án került sor. Lélekben a választás óta készült a polgármesteri feladatokra, sokfelé érdeklődött, böngészte a jogszabályokat, az önkormányzat rendeleteit, végigjárta a települést. Sok minden történt az elmúlt évtizedekben, az elődeink nem ismernének rá Nemeskocsra. Mindez a fejlődés egyértelműen a korábbi polgármester úr, László Ervin érdeme. A képviselő-testület megköszöni a településért tett 34 év munkáját.

László Ervin korábbi polgármester részére emléktárgyak és egy csokor virág került átadásra.

László Ervin korábbi polgármester:

Nagyon szépen köszöni a megemlékezést. Kívánja, hogy az új polgármester a fiatal képviselő-testületi tagokkal vigye tovább a település fejlődését, amelyhez sok erőt, jó egészséget és kitartást kíván.

I. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló az önkormányzat 2024. évi munkájáról és a következő évek terveiről

Előadó: Bozzay András polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Bozzay András polgármester:

Ismerteti Nemeskocs település 2024. évi gazdálkodásáról, a képviselő-testület munkájáról szóló beszámolót. A beszámoló végén megköszöni mindenkinek a munkáját, a társadalmi munkákban való részvételt, akik segítséget nyújtottak a közért, a település előre jutása érdekében segítették egymást.

Hozzászólások:

Bogdán Ádám:

Szeretné kérdezni, hogy a vasárnapi fűnyírást lehetne-e engedélyezni?

Baráthné Borhi Beáta:

Nem, nem javasolja. Ő több cikluson keresztül képviselő volt, akkor is, amikor a rendelet készült. A hét minden napján, reggeltől estig lehet fűvet nyírni, szombaton is, sőt vasárnap délelőtt is. A vasárnap munkaszüneti nap, annak idején azért lett így meghatározva, hogy legyen ideje az embernek pihenni vasárnap délután.

Bozzay András polgármester:

Vasárnap délelőtt lehet fűvet nyírni. Minimális időtartam az, amire szól a csendrendelet. Mindenkinek más a tolerancia szintje. A csendrendelet megszegése miatt úgy tudja az előző években csak szóbeli és írásbeli figyelmeztetés volt, pénzbüntetés nem.

Nider Zoltán:

A választást megelőző bemutatkozó előadásán említette a gyerekek Bobára szállítását. A falugondok munkája szerint nem csak gyerekeket szállít, de ha Cellbe kevesebb szer menne, mert a gyerekek Bobára mennének, akkor rövidebb lenne az út és kevesebbe kerülne.

Bozzay András polgármester:

A bobai intézmény nem állami, hanem egyházi intézmény és törvényi keretek miatt szükséges állami intézményhez tartozni. A falugondnok betegség miatt második hete nem látja el a feladatot, de mivel ő jelenleg nincs itt, ezért többet nem ildomos beszélni róla. A munkaviszonya december 31-el közös megegyezéssel megszűnik, az állásra pályázat került kiírásra. A falugondnok úrnak szociális feladatai vannak. Az alapfeladat a rászorultak, idősek segítése illetve az óvodások szállítása. Ezekon felül lakossági kiegészítő és önkormányzati feladatai vannak. Személyének empátikusnak kell lennie a falu közösségéért.

Berki Balázs:

Az állami normatíva kevés. Ha jól érti a beszámolót, akkor az önkormányzatnak önhibáján kívül 2 éven belül elfogy a pénze.

Bozzay András polgármester:

Igen, valahonnan bevételt kell generálni. Ennek kétféle módját látja a testület. A faluban 2006. óta van építményadó. Eddig az életvitelszerűen lakott ingatlan 100%-ban mentes volt az építményadó megfizetése alól. A 100%-os mentességet csökkenteni kell, hogy legyen bevétele az önkormányzatnak. Ezért 2025. január 1-től minden életvitelszerűen lakott ingatlan után 50% mértékű építményadót kell fizetni. A lakatlan ingatlanok után ugyanúgy 400 Ft-ot kell fizetni négyzetméterenként, mint eddig. A kommunális adóban nem gondolkodik a testület. A helyi iparüzési adó szintén bevezetésre kerül, 1 %-os mértékkel.

Berki Balázs:

Ez felmérésre került a településen?

Bozzay András polgármester:

Igen, előzetesen felmérésre került. A helyi iparüzési adó maximum mértéke 2 % lehet. Az önkormányzat a maximumban nem gondolkodott, mert nyilván nem szeretné, ha a kevés kis vállalkozó is elköltözne.

Szabó Rozália:

A település forráskészlete szűkül, a feladatokat el kell látni, az építményadó 2006-os bevezetése óta sok minden történt. Jó erőt, egészséget kíván, nem könnyű feladat, de a polgármester úr számíthat jegyző úrra, aljegyző asszonyra és a volt polgármester úrra is.

Bozzay András polgármester:

Köszöni a biztató szavakat. Valóban 2006-ban került bevezetésre, és azért nem találkozhattak vele, mert rögtön mentességet is kaptak azon ingatlanok után, ahol életvitelszerűen éltek. A mérték 2006 óta 400 Ft/m², amelynek emelésére most nem gondol a testület, bár a törvény szerinti maximum mérték 2560 Ft lehet. Nemeskocs esetében a 400 Ft/m² adóalap marad, amely 50%-ban lesz mentes.

Berki Balázs:

Ha jól értelmezi. akkor 2 adó lesz.

Bozzay András polgármester:

Igen. Nemcsak Nemeskocs van rossz helyzetben, egyre több település van ilyen helyzetben, a már meglévő adókra 50%-os mértékű adóemeléseket kell bevezetniük, mert a működésük kerül veszélybe.

Farkas Gábor jegyző:

Az állami bevételeken túl vannak helyi adók. A legtöbb település régóta él a helyi adókkal, Nemeskocs most került abba a helyzetbe, hogy a bevételeik növekedjenek. A jegyzőség segíti az önkormányzat munkáját, mind a feladatok végrehajtásában, mind pedig a várható pénzügyi dolgok előre vetítésében. Celldömölk város, ott többféle adó van, de egy tízezer fős város pénzügyeit és elintézendő feladatait nem kell és nem is szabad összehasonlítani egy 300 fős kistelepüléssel.

Berki Balázs:

Ha a gépjárműadóhoz hasonlóan az iparüzési adót elviszi a kormány, akkor mi lesz? Ha Nemeskocsban van székhely, máshol telephely, akkor az iparüzési adó fizetés hogyan van?

Farkas Gábor jegyző:

Erről sajnos semmi konkrétumot nem tudni. Nyilván ha a képviselő-testület úgy látja, hogy sem a településnek sem az önkormányzatnak nem jó, akkor rendeletet módosítani év közben is lehet. Az iparüzési adónál a székhelyre 10% -ot kell fizetni.

Bozzay András polgármester:

Szakmailag – azzal, hogy a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik - a legjobb helyen van Nemeskocs település

Szabó Rozália:

Celldömölk a sárvári választóközrözethez tartozik, ott több fejlesztés valósult meg.

Farkas Gábor jegyző:

Azt kell nézni, hogy kis település révén mennyi minden megvalósult az elmúlt évtizedekben. Például az utak állapota nagyon jó, fejlesztésekből megvalósult a szennyvíz. A szomszédos települések némelyike megirigyelné a szennyvízhálózatot is, de a földgázt is.

Berki Balázs:

A 025. hrsz-ú út felújítása felejtős lehet, mert ahhoz 15 M Ft önerő kellene, ami biztos nem lesz mostanában. A járdák a Petőfi utcában némelyik részen nagyon rossz állapotúak.

Bozzay András polgármester:

Amennyiben nagyobb volumenű beruházásról lesz szó, mindenképpen közmeghallgatás lesz. A járdák állapota jó, nincs 15 éve hogy új járda lett. Sajnos a rövidebb szakaszok felújítására nincs pénz.

Budai Bernadett:

Több mint 10 éve laknak itt, azelőtt volt a celldömölki választóközrözet képviselője, vagy az államtitkár úr meghívva településre? Esetleg megyei közgyűlés elnöke felé volt-e kérés?

Bozzay András polgármester:

A múltból nem tud válaszolni, de politikai világnézettől függetlenül bárkit szívesen fogad.

Budai Bernadett:

Összefogás révén muszáj összedobni a közösbe, ami várhat még, arra nem kell költeni. De megvonható a tiszteletdíjak egy része, vagy egésze.

Bozzay András polgármester:

A képviselő-tiszteletdíjak nem csökkennek, de egy része a közösség javára visszaforgatásra kerül. Ez is mondható költségcsökkentésnek.

Döbrönte Gyuláné:

Úgy gondolja, hogy eddig a jóból is kivette a település lakossága a részét, akkor vegye ki a részét a rosszból is, ha mint közösség, a falunak jobb lesz. Nem lehet szólni az adók miatt, mert más szomszédos településeken évek óta fizetnek adót.

Bozzay András polgármester:

A pénzügyi állami alulfinanszírozottság miatt van adó. A gazdasági nehézségek minden települést érintenek. Kormányparttól függetlenül minden település gondban van. Működési hitelt önkormányzat nem vehet fel, csak fejlesztésekre. Ha Nemeskocs ide jut, akkor abban nem Nemeskocs lesz az első.

László Ervin:

Köszönti polgármester urat, jegyző urat, aljegyző asszonyt és minden jelenlévőt. Örül, hogy sokan eljöttek a közmeghallgatásra. Nemeskocsban a múltban úgy oldódtak meg a dolgok, úgy igyekezett, mint polgármester, hogy mindkét féllel próbált kapcsolatban lenni. Mint a kormányzatban, mint pedig az ellenzékben lévőekkel kapcsolatban volt, kérte a segítségüket. Volt siker, de volt kudarc is.

A település rendezett és modern: szennyvízcsatorna-hálózat, földgáz-hálózat kiépítve, az utak, a középületek, a közterületek, a templom, a temető, mind-mind rendben vannak. Az utóbbi 1-2 évben a kormányzati támogatások eltűntek, egyszerűen nem nyert az önkormányzat pályázatokat. Szeretné megköszönni a lakosságnak amit az évtizedekben segítettek a településnek. A továbbiakban is azt kéri, hogy mivel a saját falujáért teszi mindenki, segítse és támogassa mindenki az önkormányzatot, hiszen a település egy közösség.

Csöngé Vanda:

Nem minden család tud anyagi forrást biztosítani a közösség fenntartásáért. Az adófizetés ha lehet, akkor ne egyösszegű legyen.

Bozzay András polgármester:

Az adófizetés évi két részletben lesz, márciusban és szeptemberben.

Döbrönte Gyula:

Iparűzési adó 1%. Az kit érint?

Bozzay András polgármester:

A vállalkozásokat, egyéni vállalkozókat, cégeket érinti, illetve az őstermelő magánszemélyt.

Szeretettel várja a település lakosságát december 21-én szombaton 18 órától kezdődő Falukarácsony rendezvényre. Nemeskocsi gyermekek szerepelnek színpadi műsor keretében, a közelmúltban alakult Asszonyklub segítségével pedig hangulatos karácsonyi díszítéssel, házi süteményekkel és italokkal várják a lakosságot.

Bozzay András polgármester

Miután más hozzászólás és felvetés nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, és a közmeghallgatást 20:30 órakor bezárta.


Bozzay András
polgármester




Farkas Gábor
jegyző