



NEMESKOCS POLGÁRMESTERE
9542 Nemeskocs

M E G H Í V Ó

2025. június 19-én (csütörtökön) 15:30 órakor rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal Nemeskocs, Petőfi u. 68.

Napirendi javaslatok::

- 1.) Magyar Falu Program Járdafelújítás pályázata
Előadó: Bozzay András polgármester
- 2.) Magyar Falu Program további pályázati lehetőségei
Előadó: Bozzay András polgármester
- 3.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Bozzay András polgármester
- 4.) Földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlat
Előadó: Szücs Andrea aljegyző
- 5.) Egyebek
 - 5/1 Falunap
 - 5/2 Elszármazottak találkozója
 - 5/3 Falugondnoki alapképzés, nyári szabadság, táboroztatás
 - 5/4 A települési környezet tisztaságának biztosítása
 - 5/5 Közfoglalkoztatottak pihenőhelye
 - 5/6 Mobilposta - pad elhelyezése
 - 5/7 Belterületi ingatlanok építési telekként történő értékesítése
 - 5/8 A helyi iparüzési adóról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
 - 5/9 JCB-3CX munkagép sorsa
 - 5/10 Panorámatükör
- 6.) Bejelentések, interpellációk

Nemeskocs, 2025. június 16

Bozzay András
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2025. június 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Magyar Falu Program járdafelújítás pályázata

Az előző testületi ülés döntése szerint elkészült a Petőfi utcában lévő járdaszakaszok felújítására vonatkozó pályázati anyag. Árvai Zoltán tervező úr a kérésnek megfelelően a helyszínen megtekintette és felmérte a felújításra szoruló járdákat és a műszaki ellenőri feladatokra is nyújtott be árajánlatot. A pályázathoz tartozó költségek: előkészítés 50.000,- Ft+ÁFA bruttó 63.500,- Ft; építési tervdokumentáció elkészítése 150.000,- Ft+ÁFA bruttó 190.500,- Ft; műszaki ellenőri 100.000,- Ft+ÁFA bruttó 127.000,- Ft, járda felújítás kivitelezése 4.914.296,- Ft+ÁFA bruttó 6.241.156,- Ft, projekt-menedzsmenti feladatok 55.000,- Ft+ÁFA bruttó 69.850,- Ft és tájékoztatás, nyilvánosság 10.000,-Ft+ÁFA bruttó 12.700,- Ft, a pályázat keretében benyújtandó összeg bruttó 6.704.706,- Ft. Javasolja a pályázat benyújtását.

Határozati javaslat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be támogatási kérelmet a Magyar Falu Program pályázati felhívás „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram MFP-UHJ/2025 kódszámú kiírásához „Járdafelújítás a Petőfi utcában Nemeskocs településen” címmel, 6.704.706,- Ft támogatási összegre.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Nemeskocs, 2025. június 16.



CÍMLAP

Tárgy:	Nemeskocs község közigazgatási területén lévő járdaszakaszok felújítása
Helyszín:	Petőfi Sándor utca Hrsz. 244
Megbízó:	Nemeskocs Község Önkormányzata 9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.
Szaktervező:	Árvai Zoltán KÉ-K 18-0660
Szakág:	JÁRDA FELÚJÍTÁS
Készült:	2025.06.05.

ALÁÍRÓLAP

Az építtető aláírásával jelzi, hogy a dokumentációban lévő irományok és tervek az ő megbízására készültek, a bennük lévő tartalom elvárásainak megfelel.

Megbízó:

.....

Nemeskocs Község Önkormányzata

9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.

Tervező:



Árvai Zoltán

KÉ-K 18-0660

MŰSZAKI LEÍRÁS

Nemeskocs, Petőfi Sándor utca 244-es helyrajzi számú járdaszakaszok felújítása

1. Előzmények:

Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.) a Petőfi Sándor utca 244-es helyrajzi számú járdaszakaszok felújítását tervezi a Magyar Falu Program keretében.

Az érintett járdaszakasz erősen leromlott, nyomvonala az idő előrehaladtával helyenként megsüllyedt. Fontos megjegyezni, hogy az időszakosan nagy intenzitással lehulló csapadék, jelentős károkat okoz a burkolatban, melyek a burkolat felújítással a későbbiekben elkerülhetőek, mivel megakadályozzuk a felszíni vizek bejutását. Szakaszos felújítással már nem lehet megóvni a járda minőségét, ezért feltétlen szükséges annak teljes szélességű burkolatfelújítása.

Az építés célja javítani a felületek egyenetlenségén, ezáltal jobb feltételek biztosítása a közlekedők számára, és ezen kívül megakadályozni a felszíni vizek behatolását a burkolatba, valamint a tervezési időszakra biztosítani az épülő burkolat teherbírását, valamint a tervezett felújítással megvalósítható, hogy az időjárási viszonyoktól függetlenül, komfortosan és biztonságosan a mai kor elvárásainak megfelelően elérhetővé váljanak a járda által megközelíthető ingatlanok.

A meglévő burkolat jelenlegi állapota szakaszosan töredezett, repedezett, helyenként megsüllyedt.

Megrendelő/Beruházó:

Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.)

Település: Nemeskocs

Érintett helyrajzi szám: 244

Meglévő burkolat: beton

Meglévő burkolatszélesség: 1,00-1,69 m

2. Vízszintes és magassági vonalvezetés:

A járda vízszintes és magassági vonalvezetése a tervezett burkolat megerősítéssel jelentősen nem változik, idegen területet nem vesz igénybe.

I.szakasz

Beavatkozási szakasz eleje: 0+000 km szelvény

Beavatkozási szakasz vége: 0+009 km szelvény

Beavatkozási hossz: 9 m

Beavatkozás felülete: 10 m²

II.szakasz

Beavatkozási szakasz eleje: 0+000 km szelvény

Beavatkozási szakasz vége: 0+025 km szelvény

Beavatkozási hossz: 25 m

Beavatkozás felülete: 33 m²

III.szakasz

Beavatkozási szakasz eleje: 0+000 km szelvény

Beavatkozási szakasz vége: 0+015 km szelvény

Beavatkozási hossz: 15 m

Beavatkozás felülete: 17 m²

IV.szakasz

Beavatkozási szakasz eleje: 0+000 km szelvény

Beavatkozási szakasz vége: 0+098 km szelvény

Beavatkozási hossz: 98 m

Beavatkozás felülete: 119 m²

Összes beavatkozási hossz: 147 m

Összes beavatkozási felület: 179 m²

3. Keresztmetszeti kialakítás:

Burkolatszélesség: 1,00-1,69 m

Burkolat oldalesése: egyoldali 2,00-2,50%

4. Tervezett pályaszerkezetek:

Burkolatfelújítás:

- Ckt útalap készítése átl. 15 cm vastagságban
- Homokos kavics védőréteg készítése átl. 10 cm vastagságban
- tükör készítése
- járda bontása átl. 25 cm vastagságban

Javasolt felújítási technológia és mennyiség:

1.	Meglévő betonburkolat bontása átl. 25 cm vastagságban, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	45,0	m3
2.	Tükör készítése	179,0	m2
3.	Homokos kavics védőréteg készítése	19,0	m3
4.	C20/25 jelű beton útalap	27,0	m3
5.	Tereprendezés	179,0	m2

5. Kapubejárók:

A tulajdonosok részére biztosítani kell a bejárési lehetőséget, valamint a pályaszerkezetet a bejárók szélességében (+1-1m hosszban) meg kell erősíteni.

6. Táj- és természetvédelem

A tervezett járdafelújítás a természetvédelmi előírásokat nem sérti.

7. Hófúvás elleni védelem:

A tervezett járdát hófúvás ellen védeni nem kell.

8. Vízvezetés, csatornázás:

Jelenleg a csapadékvíz elvezetés nyílt árokrendszerrel és szikkasztással megoldott, ami nem változik.

9. Érintett közművek:

A tervezett burkolat felújítás közművet nem érint, szakfelügyelet megrendelése nem szükséges.

10. Világítás: Nem érintett.

11. Úttartozékok: Nem érint.

12. Úttal kapcsolatos egyéb létesítmények: Nem érint.

13. Érintett földrészlet:

Érintett helyrajzi szám: Nemeskocs 244 Hrsz.

14. Érintett épületek és egyéb létesítmények:

Nem érint.

15. Építés alatti és utáni forgalom:

Az építés alatti forgalmat lehetőség szerint úgy kell fenntartani, hogy a lakókat ne akadályozza, az ingatlanok megközelítését lehetőség szerint biztosítani kell. Szükséges szerint az ideiglenes forgalomkorlátozás szervezése, esetleges tervezése a leendő kivitelező feladata, melyet jóvágyásra az Önkormányzatnak be kell nyújtani.

Burkolatfelújítást követően a forgalmi rend nem változik.

16. Egyebek:

A tervdokumentáció a vonatkozó munkavédelmi és biztonságtechnikai szabályok betartásával készült, melyek betartása az építés ideje alatt is kötelező.

17. Szabványok és előírások alkalmazására vonatkozó elvárások:

Önkormányzati utak felújítása (kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítása, portalanítás) tevékenységhez alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.12 Közúti forgalom csillapítása
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.03.12 Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása
- e-UT 04.04.13:2020/M1:2024 Közúti visszatartó rendszerek (KVR)
- e-UT 05.01.15 Útépítési kőanyaghalmozok
- e-UT 05.02.15 Útépítési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-UT 06.02.11 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése
- e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése

- e-UT 06.03.21 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai
- e-UT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelmények
- MAÚT 18. TU Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (KTSZ kiegészítés)

Önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közforgalom elől el nem zárt parkoló építéséhez/felújításához alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 03.02.12 Közúti forgalom csillapítása
- e-UT 03.02.31 Parkolási létesítmények geometriai tervezése (KTSZ kiegészítés)
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.03.12 Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása
- e-UT 05.02.15 Útépítési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-UT 06.02.11 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.12 Kisforgalmi utak pályaszerkezet méretezése
- e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetet méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 06.03.42 Betonkő burkolatú pályaszerkezet tervezése és építése.
- e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelmények

Hídépítés, felújítás, korszerűsítés tevékenységekhez alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 07.01.14 Beton, vasbeton és feszített vasbeton hidak Közúti hidak tervezése (KHT) 4.
- e-UT 07.01.11. Közúti hidak tervezése
- e-UT 07.02.13:2003 Közúti hidak építése III. Fahidak és hídállványok
- e-UT 07.02.11: 2022 Beton, vasbeton és feszített vasbeton közúti műtárgyak építése
- e-UT 07.03.25 Vasbeton pályalemezű hidak szigetelése és kocsipálya-burkolata
- e-UT 07.04.13 Kész betonszerkezetek korrózióvédelme

Járdaépítés tevékenységhez alkalmazandó UME előírások:

- 2022 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése
- e-UT 03.07.23 Gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése

- e-UT 04.03.12 Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása
- e-UT 05.01.15 Útépitési kőanyaghalmozók
- e-UT 05.02.15 Útépitési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
- e-UT 06.03.21 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 06.03.33 Útépitési beton burkolatalapok. Tervezési előírások
- e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok

Kerékpárforgalmi létesítmények építése, felújítása tevékenységekhez alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 03.04.13:2019 Kerékpározható közutak tervezése
- e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete

Portalanítás tevékenységhez alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
- e-UT 05.01.15:2018 Útépitési kőanyaghalmozók
- e-UT 05.01.21:2018 Kationaktív bitumenemulziók
- e-ÚT 05.02.11:2018/M1:2021 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei
- e-UT 05.02.56:2019 Hidegremix
- e-UT 06.02.11:2022 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.02.13:2022 Kötőanyag-hozzáadással készülő talajkezelések
- e-UT 06.03.12:2009 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
- e-UT 06.03.13:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei
- e-UT 06.03.26:2020 Rugalmas kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.53:2018 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.63:2019 Útpályaszerkezetek bevonatai

Szombathely, 2025. 06. 05.



Árvai Zoltán

Tervező

KÉ-K 18-0660

Tervezői költségbecslés - NEMESKOCS					
Petőfi Sándor utca Hrsz. 244 járda felújítása, 147X1-1,69 = 179 m2					
Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Me. E.	Egységár	Nettó (Ft)
1.	Meglévő betonburkolat bontása átl. 25 cm vastagságban, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	45,0	m3	18 500	832 500
2.	Tükör készítése	179,0	m2	550	98 450
3.	Homokos kavics védőréteg készítése	19,0	m3	18 220	346 180
4.	C20/25 jelű beton útalap	27,0	m3	78 358	2 115 666
5.	Tereprendezés	179,0	m2	8 500	1 521 500
			Összesen:		4 914 296
	Önállóan támogatható és nem támogatható tevékenység összesen				
Nettó Összesen:					4 914 296
Áfa 27%					1 326 860
Bruttó Mindösszesen:					6 241 156
	Önállóan támogatható tevékenység összesen				
Nettó Összesen:					2 560 296
Áfa 27%					691 280
Bruttó Mindösszesen:					3 251 576
	Önállóan nem támogatható tevékenység összesen				
Nettó Összesen:					2 354 000
Áfa 27%					635 580
Bruttó Mindösszesen:					2 989 580

Önállóan nem támogatható

Önállóan támogatható

Önállóan támogatható

Önállóan támogatható

Önállóan nem támogatható

Építető: Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.)
Készítette: Árvai Zoltán e.v.
Jogosultság: KÉ-K/18-0660
Költségbecslés érvényességi ideje: 180 nap

Szombathely, 2025.06.05.



Árvai Zoltán
tervező
KÉ-K/18-0660

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Árvai Zoltán Tervező (KÉ-K 18-0660) ezúton nyilatkozom, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a, valamint az „utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012.(V.10.) Korm.rendelet alapján a Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.) által tervezett:

- Petőfi Sándor utca Hrsz. 244 járdaszakaszok

felújítás jellegű, fejlesztése nem engedély- vagy bejelentés köteles (nem szükséges hatósági engedély) nem vízjogi engedélyköteles tevékenység és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzatnak, valamint az örökségvédelmi és településképi előírásoknak.

Ezen nyilatkozatot a Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.) részére a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram (MFP-UHJ/2025.) felhívására benyújtásra kerülő pályázatához adtam ki.

Szombathely, 2025. 06. 05.



Árvai Zoltán

Felelős Tervező

KÉ-K 18-0660

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Árvai Zoltán Tervező (KÉ-K 18-0660) ezúton nyilatkozom, hogy a Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.) által tervezett:

- Petőfi Sándor utca Hrsz. 244 járdaszakaszok

felújítással érintett ingatlanja műemléki védettség alá nem tartozik.

Ezen nyilatkozatot a Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.) részére a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram (MFP-UHJ/2025.) felhívására benyújtásra kerülő pályázatához adtam ki.

Szombathely, 2025. 06. 05.



Árvai Zoltán

Felelős Tervező

KÉ-K 18-0660

TERVEZŐI NYILATKOZAT HOSSZ-SZELVÉNY NEM RELEVÁNS

Alulírott Árvai Zoltán Tervező (KÉ-K 18-0660) ezúton nyilatkozom, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a, valamint az „utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012.(V.10.) Korm.rendelet alapján a Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.) által tervezett:

- Petőfi Sándor utca Hrsz. 244 járdaszakaszok

„felújítás jellegű”, ezért nem hatósági engedélyköteles és nem bejelentés köteles tevékenység.

Az „utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012.(V.10.) Korm.rendelet alapján amennyiben a tevékenységhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges, az „egyes közlekedési hatósági engedély iránti kérelmek esetében előírt mellékletek” részeként Építető hossz-szelvény készítésére és benyújtására kötelezett az engedélyezési eljárás során. Fent nevezett Kormányrendelet szerint bejelentés köteles tevékenységek esetén a bejelentés mellékleteként csatolandó a hossz-szelvény.

Mivel a beruházás nem hatósági engedélyköteles és nem bejelentés köteles tevékenység, így hossz-szelvény készítése jogszabály szerint nem előírás, így a pályázathoz való benyújtása nem releváns.

Ezen nyilatkozatot a Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.) részére a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram (MFP-UHJ/2025.) felhívására benyújtásra kerülő pályázatához adtam ki.

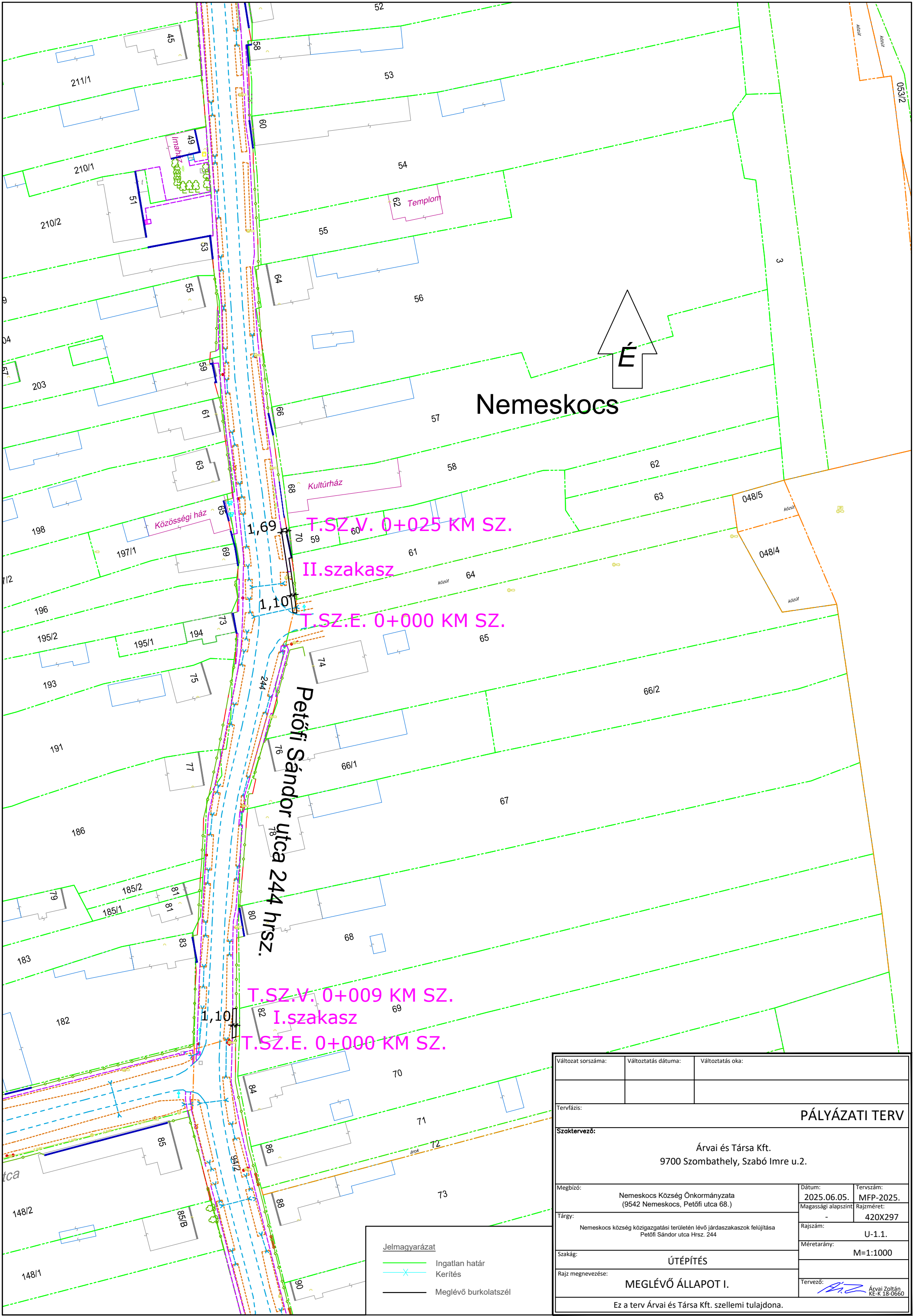
Szombathely, 2025. 06. 05.

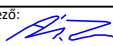


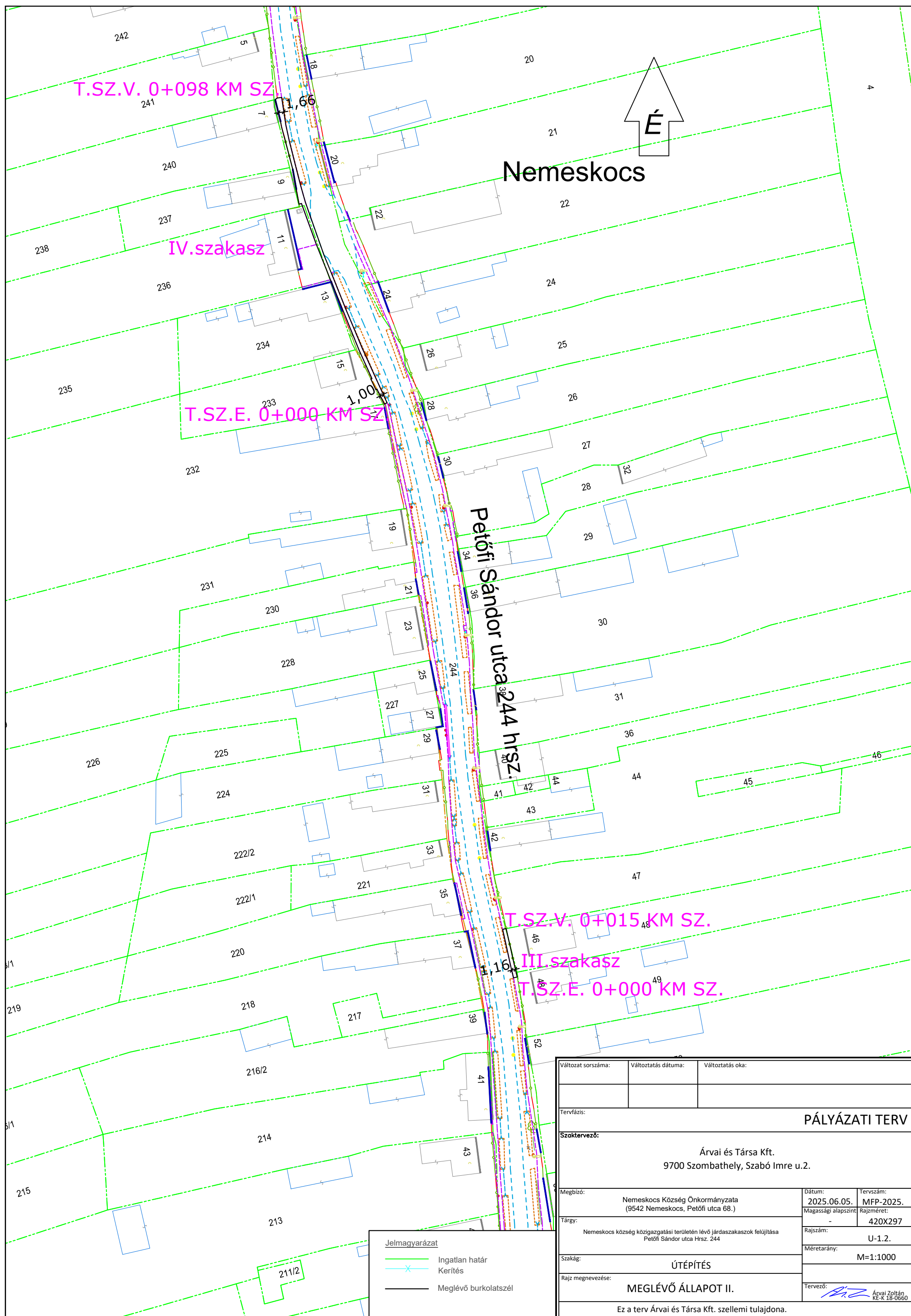
Árvai Zoltán

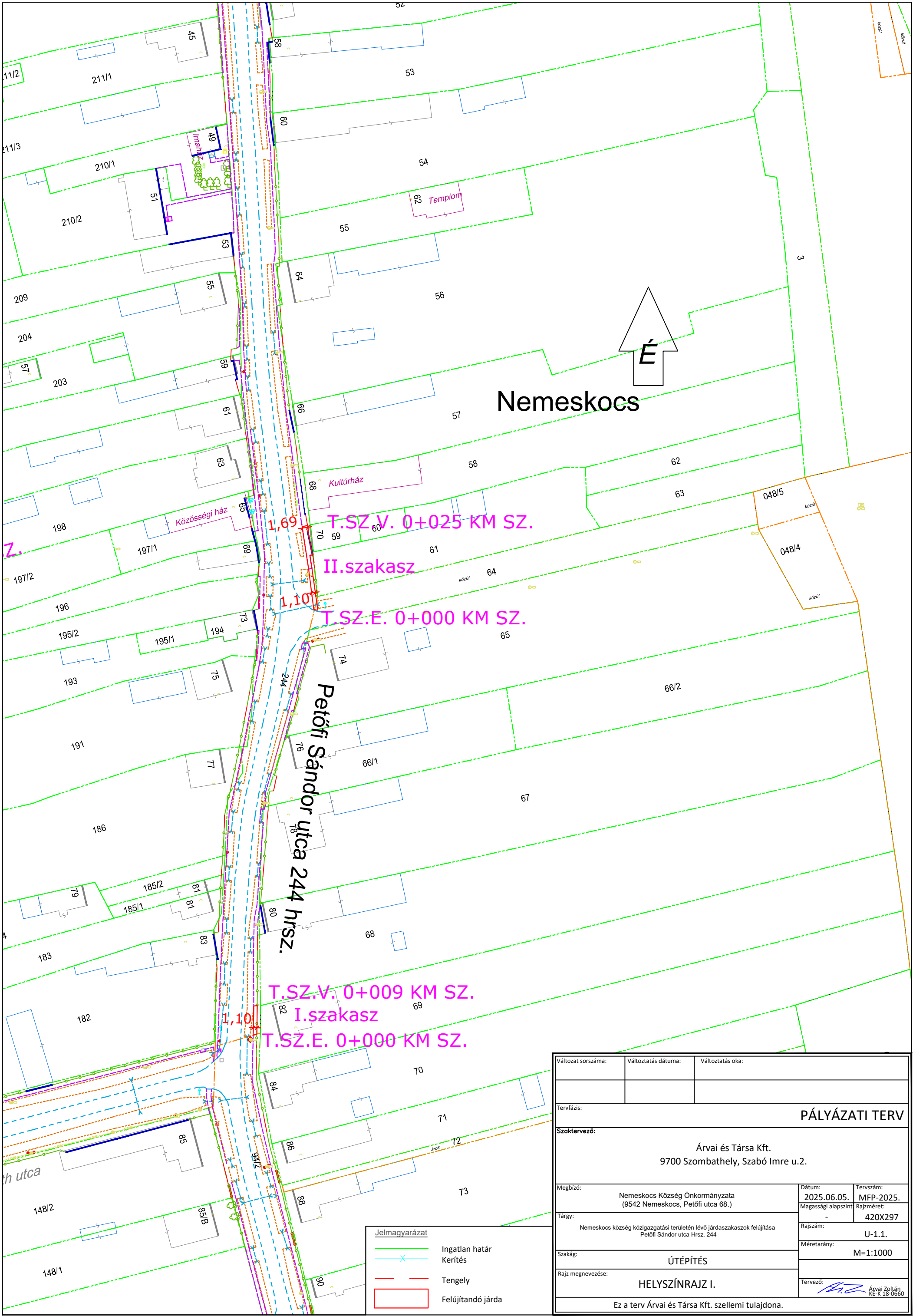
Felelős Tervező

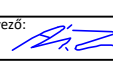
KÉ-K 18-0660

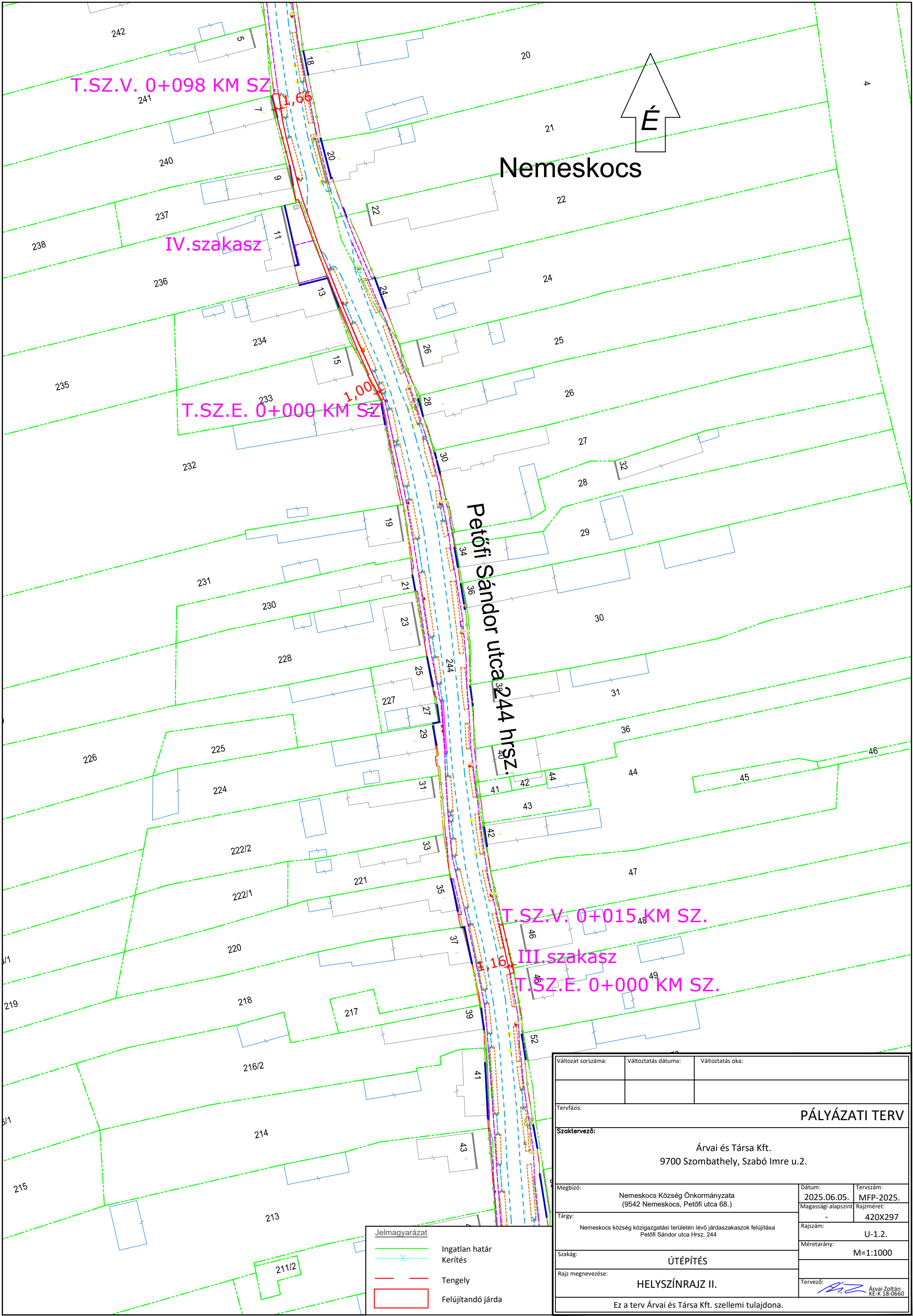


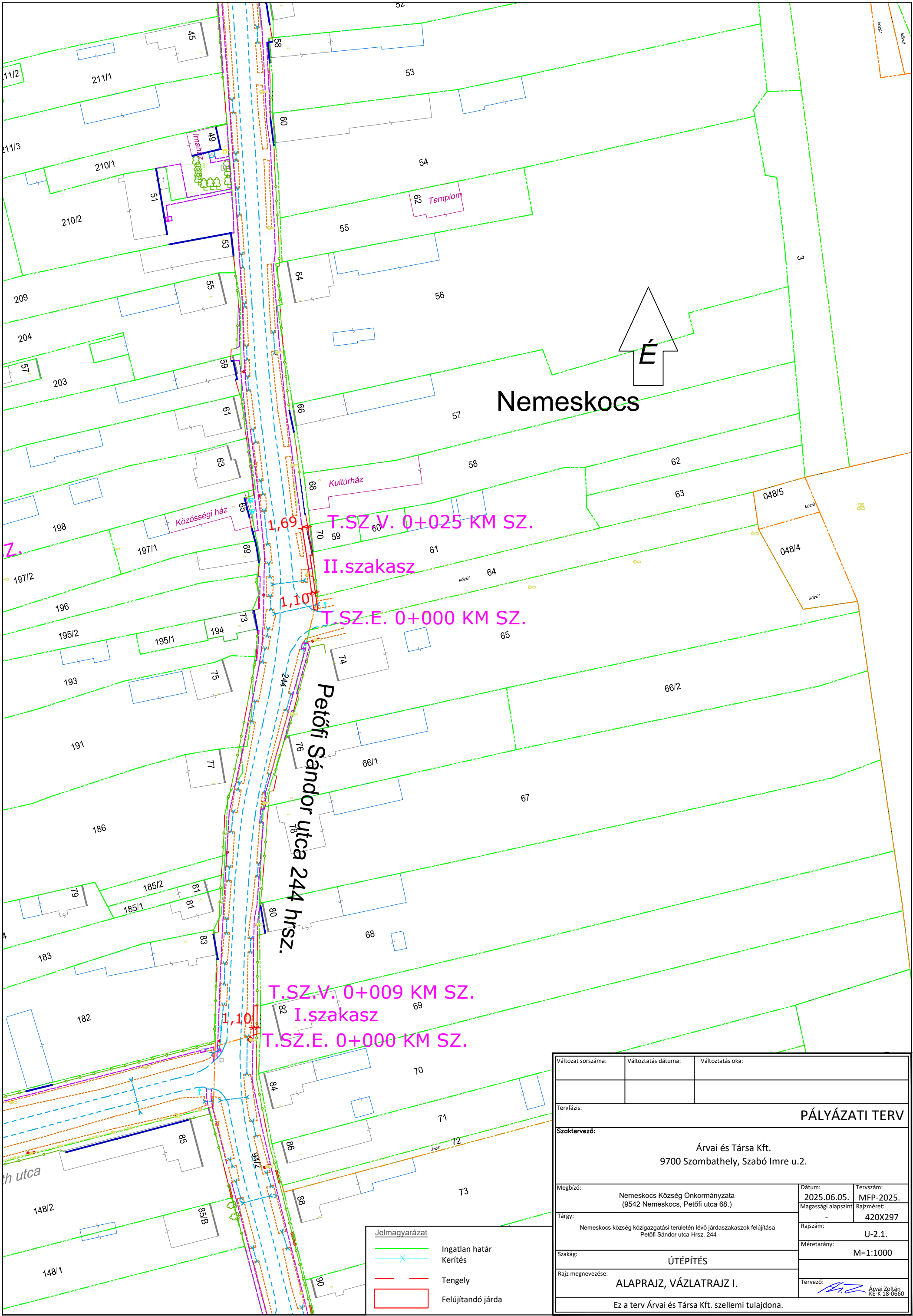
Változat sorszáma:	Változtatás dátuma:	Változtatás oka:
Tervfázis:		
PÁLYÁZATI TERV		
Szaktervező:		
Árvai és Társa Kft. 9700 Szombathely, Szabó Imre u.2.		
Megbízó:	Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.)	Dátum: 2025.06.05. Magassági alapszint: -
Tárgy:	Nemeskocs község közigazgatási területén lévő járdaszakaszok felújítása Petőfi Sándor utca Hrsz. 244	Tervszám: MFP-2025. Rajzméret: 420X297
Szakág:	ÚTÉPÍTÉS	Rajtszám: U-1.1.
Rajz megnevezése:	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT I.	Méretarány: M=1:1000
Ez a terv Árvai és Társa Kft. szellemi tulajdona.		Tervező:  Árvai Zoltán KE-K 18-0660

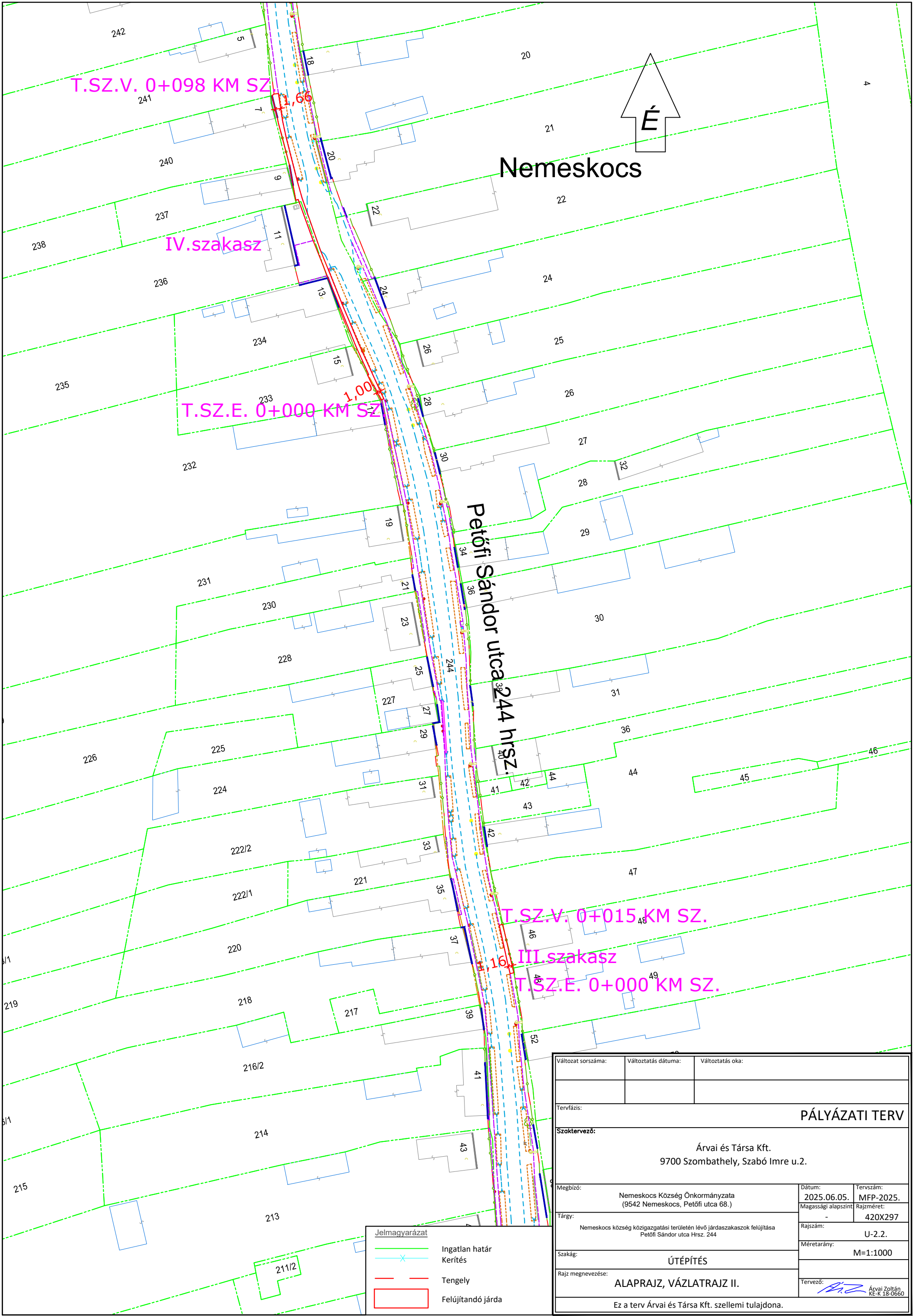




Változat sorszáma:	Változtatás dátuma:	Változtatás oka:
Tervfázis:	PÁLYÁZATI TERV	
Szaktervező:	Árvai és Társa Kft. 9700 Szombathely, Szabó Imre u.2.	
Megbízó:	Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.)	Dátum: 2025.06.05. Magassági alapszint: -
Tárgy:	Nemeskocs község közigazgatási területén lévő járdaszakaszok felújítása Petőfi Sándor utca Hrsz. 244	Tervszám: MFP-2025. Rajzméret: 420X297
Szakág:	ÚTÉPÍTÉS	Rajtszám: U-1.1.
Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ I.	Méretarány: M=1:1000
Ez a terv Árvai és Társa Kft. szellemi tulajdona.		Tervező:  Árvai Zoltán KE-K 18-0660



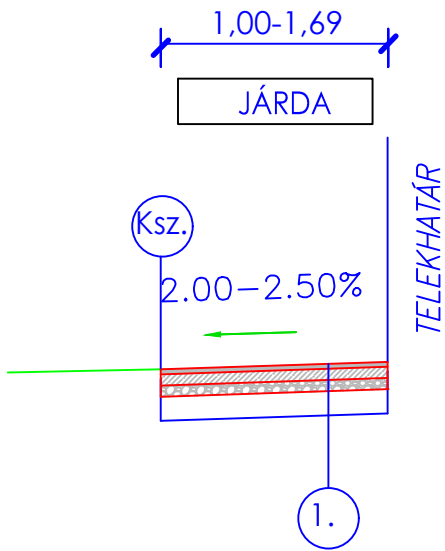




Jelmagyarázat	
	Ingtatlan határ
	Kerítés
	Tengely
	Felújítandó járda

Változat sorszáma:	Változtatás dátuma:	Változtatás oka:
Tervfázis:		
Szaktervező:		
Árvai és Társa Kft. 9700 Szombathely, Szabó Imre u.2.		
Megbízó:	Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.)	Dátum: 2025.06.05. Magassági alapszint: -
Tárgy:	Nemeskocs község közigazgatási területén lévő járdaszakaszok felújítása Petőfi Sándor utca Hrsz. 244	Tervszám: MFP-2025. Rajzméret: 420X297
Szakág:	ÚTÉPÍTÉS	Rajzsám: U-2.2.
Rajz megnevezése:	ALAPRAJZ, VÁZLATRAJZ II.	Méretarány: M=1:1000
Ez a terv Árvai és Társa Kft. szellemi tulajdona.		Tervező: Árvai Zoltán KE-K 18-0660

MINTAKERESZTSZELVÉNY
JÁRDAFELÚJÍTÁS



- 1.
- C20/25 jelű beton útalap készítése átl. 15 cm vastagságban
 - Homokos kavics védőréteg készítése átl. 10 cm vastagságban
 - tükörkészítés
 - járda bontása átl. 25 cm vtg.-ban

Változat sorszáma:	Változtatás dátuma:	Változtatás oka:
Tervfázis:		
PÁLYÁZATI TERV		
Szaktervező:		
Árvai és Társa Kft. 9700 Szombathely, Szabó Imre u.2.		
Megbízó:	Dátum:	Tervszám:
Nemeskocs Község Önkormányzata (9542 Nemeskocs, Petőfi utca 68.)	2025.06.05.	MFP-2025.
Tárgy:	Magassági alapszint:	Rajzméret:
Nemeskocs község közigazgatási területén lévő járdaszakaszok felújítása Petőfi Sándor utca Hrsz. 244	-	420X297
Szakág:	Rajzsám:	Méretarány:
ÚTÉPÍTÉS	U-3.	M=1:50
Rajz megnevezése:	Tervező:	
MINTAKERESZTSZELVÉNY	Árvai Zoltán KE-K 18-0660	
Ez a terv Árvai és Társa Kft. szellemi tulajdona.		

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Kamarai számok: 18-0660, 18-00660

Cím: 9700 Szombathely Jázmin utca 13. B. ép.

Telefonszám: 30/600-3323

E-mail: arvai@slk.hu

Engedélyek:

ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése (2028.12.18)

KÉ-K - Közúti építmények tervezése (2028.01.15)

KÉ-VA - Vasúti építmények tervezése (2028.01.15)



Nemeskocs Község Önkormányzata

9542 Nemeskocs
Petőfi utca 68.

Tárgy: Ajánlat - Magyar Falu Program
keretében „Út, híd, járda
építése/felújítása, gyalogos-
átkelőhely kialakítása,
fejlesztése” című alprogram
(MFP-UHJ/2025.) című
felhívására pályázati munkarész
elkészítése

Tisztelt Cím,

Ajánlatkérésükre hivatkozva, megküldöm a tárgyi munkára vonatkozó ajánlatomat, mely a következőket tartalmazza:

1. Pályázati munkarész elkészítése

Nettó mindösszesen:	150 000 Ft
ÁFA 27 %:	40 500 Ft
Bruttó összesen:	190 500 Ft

a) Egyéb ajánlati feltételek:

Ajánlat érvényességi ideje: 15 nap

Bízunk ajánlatunk elfogadásában, várjuk szíves megrendelésük.

Szombathely, 2025.05.22.

Tisztelettel:

ÁRVAI ÉS TÁRSA KFT.
9700 Szombathely, Szabó Imre u. 2.
Bsz.sz.: 72100237-14955123
Adószám: 11511353-2-18



Árvai Zoltán

Nemeskocs Község Önkormányzata

9542 Nemeskocs
Petőfi utca 68.

Tárgy: Ajánlat - Magyar Falu Program
keretében „Út, híd, járda
építése/felújítása, gyalogos-
átkelőhely kialakítása,
fejlesztése” című alprogram
(MFP-UHJ/2025.) műszaki
ellenőrzési díj

Tisztelt Cím,

Ajánlatkérésükre hivatkozva, megküldöm a tárgyi munkára vonatkozó ajánlatomat, mely a következőket tartalmazza:

1. Műszaki ellenőrzés

Nettó mindösszesen:	100 000 Ft
ÁFA 27 %:	27 000 Ft
Bruttó összesen:	127 000 Ft

a) Egyéb ajánlati feltételek:

Ajánlat érvényességi ideje: 2025.12.31.

Bízunk ajánlatunk elfogadásában, várjuk szíves megrendelésük.

Szombathely, 2025.06.05.

Tisztelettel:

ÁRVAI ÉS TÁRSA KFT.
9700 Szombathely, Szabó Imre u. 2.
Bsz.sz.: 72100237-14955123
Adószám: 11511353-2-18



Árvai Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2025. június 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Magyar Falu Program 2025. évi pályázati lehetőségek

A Miniszterelnökség (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2025/OFKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB)
5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki busz beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/TFB)

Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtása: **2025. július 2.- 2025. augusztus 1.**

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

Kategória megnevezése	Az igényelhető támogatási összeg felső határa
Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	50 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	50 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	6 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	6 000 000 Ft
Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	6 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki busz beszerzése	18 000 000 Ft
Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft

A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Határozati javaslat:

1/A változat Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be támogatási kérelmet a Magyar Falu Program pályázati felhívás alcéljára címmel.

A Képviselő-testület a tervezett bruttó Ft
összköltségű fejlesztéshez Ft
támogatást igényel és Ft saját forrást az
éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

1/B változat Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete ne nyújtson be támogatási kérelmet a Magyar Falu Program által meghirdetett pályázati felhívásokra.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

2. határozat A Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/.....
kódszámú „.....” című
alprogram pályázati felhívás projektmenedzsmenti
feladatok elvégzésére bízta meg a Jánosháza
Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-t (9545 Jánosháza,
Batthyány u. 2., Adószám: 24391148-2-18).

Nemeskocs, 2025. június 6.


Bozzay András
polgármester

Előterjesztés
Nemeskocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Nemeskocs településen a polgármester főállásban, az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatát. A polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a határozza meg, mely 2024. november végi módosulásával változtak a polgármesteri javadalmazás szabályai az alábbiak szerint:

„(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
 - b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
 - c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
 - d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
 - e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
 - f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
 - g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének
- megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult."

A számítási alap a tárgyévet (2025) megelőző évre (2024) vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset), melynek összege 667 365,- Ft.

Az előzőekben leírtak alapján Nemeskocs községben, mint 0-500 fő lakosságszámú település esetén a főállású polgármester 1 001 000 Ft illetményre, emellett illetménye 15 % -nak megfelelő költségtérítésre jogosult, ami 150 150 Ft.

A most megállapítandó összeg július 1-től illeti meg a polgármestert 2026. június 30-ig.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nemeskocsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bozzay András főállású polgármester részére havi bruttó 1 001 000 Ft illetményt, valamint 150 150 Ft/hó összegű költségtérítést állapít meg 2025. július 1. napjától.

Felelős: Bozzay András polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. június 11.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2025. június 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlat

2025. október 1-én lejár az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel kötött határozott idejű gázenergia szerződés, amely nettó 9,98 Ft/MJ egységáron volt. 2025.10.01.- 2027.10.01 közötti időszakra vonatkozóan érkezett az MVM-től szerződés meghosszabbítására ajánlat, amelyben a gázenergia nettó 12,024 Ft/MJ, és az éves alapidíj felhasználási helyenként nettó 50.000,- Ft./év. Az önkormányzat tulajdonában és használatában 2 felhasználási hely van, a hivatal épülete, illetve a közösségi ház. Jelenleg az alapidíj éves összege nettó 12.312,- Ft felhasználási helyenként. A márciusi ülésen nem került elfogadásra a javasolt ár, ezért kértünk újabb ajánlatot, mivel a közösségi épület gyakoribb használata miatt a fogyasztás emelkedése prognosztizálható. Bízunk benne és kaptunk is kedvezőbb ajánlatot, amely szerint 2027. október 1-ig biztosítják a 8,227 Ft/MJ gázdíj egységárat és az éves alapidíjat felhasználási helyenként nettó 50.000,- Ft./év. Az energetikai szakértő véleménye szerint más szolgáltató ilyen kevés fogyasztásra nem nagyon fog ajánlatot adni, ezért javasolja a földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlat elfogadását.

Határozati javaslat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlatát.

A szerződés időtartama:

2025.október 1 06.00 – 2027. október 1. 06.00

Nettó gázdíjegységár: 8,227 Ft/MJ

Nettó alapidíj –felhasználási helyenként: 50.000,- Ft/év

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződést aláírására.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Nemeskocs, 2025. június 11.

Bozzay András
Bozzay András
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nemeskocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 19-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Bozzay András polgármester, Dobos Gábor, László Martin, Sebestyén Gergő képviselők, Szücs Andrea aljegyző, Mayer Noémi községgazdálkodási és igazgatási csoportvezető, Pálffy Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Balogh Dávid alpolgármester a 3. napirend előterjesztése során érkezett meg az ülésterembe.

Bozzay András polgármester:

Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott polgármester és 3 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, és azt megnyitotta.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1.) Magyar Falu Program Járdafelújítás pályázata
Előadó: Bozzay András polgármester
- 2.) Magyar Falu Program további pályázati lehetőségei
Előadó: Bozzay András polgármester
- 3.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Bozzay András polgármester
- 4.) Földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlat
Előadó: Bozzay András polgármester
- 5.) Egyebek
 - 5/1 Falunap
 - 5/2 Elszármazottak találkozója
 - 5/3 Falugondnoki alapképzés, nyári szabadság, táboroztatás
 - 5/4 A települési környezet tisztaságának biztosítása
 - 5/5 Közfoglalkoztatottak pihenőhelye
 - 5/6 Mobilposta - pad elhelyezése
 - 5/7 Belterületi ingatlanok építési telekként történő értékesítése
 - 5/8 A helyi iparüzési adóról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
 - 5/9 JCB-3CX munkagép sorsa
 - 5/10 Panorámatükör
- 6.) Bejelentések, interpellációk

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

I. NAPIRENDI PONT:

Magyar Falu Program Járdafelújítás pályázata

Előadó: Bozzay András polgármester

/ Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellélete /

Bozzay András polgármester:

Ismerteti a Magyar Falu Program járdafelújítás pályázatához készült előterjesztés tartalmát és javasolja azt elfogadni.

Hozzászólás:

Szücs Andrea aljegyző:

Állami tulajdonú ingatlanon fog megvalósulni a járdafelújítás, ezért tulajdonosi hozzájárulásra is szükség lesz.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és tájékoztatás alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program pályázati felhívás „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram MFP-UHJ/2025 kódszámú kiírásához „Járda felújítás Nemeskocs településen” címmel, 6.704.706,- Ft támogatási összegre.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

II. NAPIRENDI PONT:

Magyar Falu Program további pályázati lehetőségei

Előadó: Bozzay András polgármester

/ Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete /

Bozzay András polgármester:

Ismerteti a Magyar Falu Program 2025. évi további pályázati lehetőségeiről készült előterjesztést. A lehetőségek közül a játszótér, a falubusz, az eszközbeszerzés, illetve a kommunális eszközbeszerzés releváns az önkormányzat számára. Mint ismert, a játszótér felújítására nagy szükség lenne, de a pályázatra nyerhető 6 M Ft nagyon kevés, csak maga a tervezés is sokba kerülne. A falubusz elmúlt 10 éves, de nem éri el a 200 000 futott kilométert, így kicsi az esély a pályázati támogatáshoz. Prioritásként a kommunális eszközbeszerzés pályázatát gondolja fontosabbnak, ágdaráló, kispótkocsi és nagyobb teljesítményű fűnyírótraktor, illetve fűkasza beszerzésével.

Hozzászólás.

Dobos Gábor képviselő:

A játszótérre nyerhető támogatás valóban kicsi, falubuszban kevés a km. Akkor a kommunális eszközt javasolja, abból is nagyobb eszközökre.

Sebestyén Gergő képviselő:

Az ágdarálót feleslegesnek gondolja. Véleménye szerint pótkocsi, fűnyíró traktor és nagyobb teljesítményű fűkaszák kellenek.

Bozzay András polgármester:

A pályázathoz minden tervezett eszközre 1-1 árajánlatot kell kérni. Javasolja mindenből a jobb felszereltséget, 8-10 M Ft pályázati összegig. A projektelőkészítési feladatokra és a pályázat benyújtására pedig javasolja felkérni az előterjesztésben elhangzottak szerint a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-t

A képviselő-testület az előterjesztés és javaslatok alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

75/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, *Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések* című, MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszámú pályázati kiírás alapján „Kommunális eszköz beszerzése” alprogramra

„Eszközbeszerzéssel településünk fenntartásáért” című projekt során – nyertes pályázat esetén beszerzésre kerülő gépek:

- fűnyíró traktor
- 3 oldalra billentős egytengelyes pótkocsi
- 2 db fűkasza

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges árajánlat beszerzésére.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

76/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszámú „Kommunális eszközök beszerzése” című alprogram pályázati felhívás projekt előkészítési feladatok elvégzésére és a pályázat benyújtására megbízza a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-t (9545 Jánosháza, Batthyány u. 2., Adószám: 24391148-2-18). A projekt előkészítés megbízási összege: 50.000,- Ft+ÁFA, bruttó 63.500,- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

III. NAPIRENDI PONT:

Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Bozzay András polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Bozzay András polgármester:

Felkéri Mayer Noémi községgazdálkodási és igazgatási csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Dávid alpolgármester megérkezett az ülésterembe.

Mayer Noémi községgazdálkodási és igazgatási csoportvezető:

Ismerteti a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyú előterjesztés tartalmát. Hozzáteszi: A polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott állami támogatásról, a fedezet jelentős részéről, vagyis az utolsó 5 hónapról még nem kapott az önkormányzat értesítést. Az tudható, hogy az előző időszak finanszírozása megoldódott, a további hónapok támogatási összegéről a döntést követően a későbbiekben várható az értesítés.

Bozzay András polgármester bejelentette, hogy érintettség miatt a szavazásban nem vesz részt.

A képviselő-testület a bejelentést egyhangúlag tudomásul vette.

A Képviselő-testület az előterjesztés és tájékoztatás alapján 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bozzay András főállású polgármester részére havi bruttó 1 001 000 Ft illetményt, valamint 150 150 Ft/hó összegű költségtérítést állapít meg 2025. július 1. napjától.

Felelős: Bozzay András polgármester

Határidő: azonnal

IV. NAPIRENDI PONT:

Földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlat

Előadó: Bozzay András polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Bozzay András polgármester:

Ismerteti a földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlatát és a hozzá kapcsolódó előterjesztést és javasolja elfogadni.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlatát.

A szerződés időtartama:

2025.október 1 06.00 – 2027. október 1. 06.00
Nettó gázdíjegyységár: 8,227 Ft/MJ
Nettó alapdíj –felhasználási helyenként: 50.000,- Ft/év

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést aláírására.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

V. NAPIRENDI PONT:

Egyebek

Előadó: Bozzay András polgármester

5/1. Falunap

Bozzay András polgármester:

Az idei évben augusztus 9-én lesz a Falunap. Alapesetben minden a rendezvénytéren valósul meg, rossz idő esetén a színpadi műsorok a Műve ődési Ház nagytermében. A fő fellépő Tóth Tünde lesz. Tervek szerint ugrálóvár, kürtöskalács, gyerekfoglalkoztatók, főzőverseny, népdalkör, kispályás foci, habparty, tűzoltóautó bemutató, büfé és lezárásként éjszakai buli is lesz. Mindezekre maximum 1,2 M lett tervezve a költségvetés készítésekor. A jövő héten 28-án tartandó Szent Iván napi rendezvényen a játékok és zene mellett lángossütés is lesz.

Hozzászólás:

Balogh Dávid alpolgármester:

Szokott lenni kisvonat, szerintem most is kellene.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslatok alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falunapot augusztus 9-én tartja, amelyre költségvetésében 1,2 M Ft-ot tervezett. A főbb programelem a színpadi műsorok mellett a tűzoltóautó bemutató habpartyval, főzőverseny és a Szétpillantó kisvonat közlekedése.

Felelős: Bozzay András polgármester

Határidő: azonnal

5/2. Elszármazottak találkozója

Bozzay András polgármester:

Káldi Géza bácsi évek óta szeretné Nemeskocsban összehozni az elszármazottak találkozóját. Mindig valami közbejött, megakadt a szervezés, remélhetőleg idén minden rendben lesz. Kb. 130 fő valamikori nemeskocsi lakos neve került összegyűjtésre, amelyből szeretnék, ha legalább 40-50 fő eljönne. Szeptember 6-án szeretné a rendezvényteret igénybe venni. A 3 fő szervező mindent intéz, csak a helyszínt kéri. Javasolja, amennyiben támogatásra lenne szükségük a térítésmentes helyszín biztosítása mellett, úgy az önkormányzat 50.000,- Ft összeggel járuljon hozzá az első elszármazottak találkozásának megvalósításához.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 6-i „I. Elszármazottak találkozója” rendezvényre a Petőfi utca 68. szám alatti Kultúrház helyiségek használatát térítésmentesen biztosítja.

A rendezvény megvalósulásához 50.000,- Ft összegben hozzájárul.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5/3. Falugondnoki alapképzés, nyári szabadság, táboroztatás

Bozzay András polgármester:

A lakossági tájékoztatást megelőzően felröppent megint egy olyan álhír a lakosság körében, hogy nyáron nem fog közlekedni a falubusz. Sajnos ismét nincs rákérdezés a dolgokra, ezért tájékoztatja a testületet a következőkről: a falugondnok az iskola zárását követően június 23-án megkezdte a falugondnoki alapképzést. Azon a héten nem lesz buszjárat, de amennyiben igény merül fel, szombati napon megy a busz Celldömölkre. A falugondnok nyári szabadságai idején pedig igény felmerülése esetén polgármesterként elviszi a lakosokat a szükséges ellátási helyekre.

Bobai iskola vezetője ismét kérte annak lehetőségét, hogy a nemeskocsi gyermekeket – és ha még fér be más település gyermeke – augusztusban a zánkai Erzsébet táborba a falubusszal el lehetne-e szállítani 17-én és hazahozni 22-én.

Hozzászólás:

Balogh Dávid alpolgármester:

A gyermekszállítás rendben, a lakosság pedig a falugondnoki ellátás tekintetében legyen kiértékelve.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslatok alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

81/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a tulajdonában lévő falubusszal a bobai iskolába járó 8 fő gyermek zánkai Erzsébet-táborba történő odaszállítását augusztus 17-én, hazaszállítását augusztus 22-én.

Felelős: Bozzay András polgármester

Határidő: azonnal

5/4. A települési környezet tisztaságának biztosítása

Bozzay András polgármester:

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi pénzügyi támogatását az áprilisi döntés szerint a települési környezet tisztaságának biztosítása feladatára használja fel az önkormányzat. A testületi tagok véleményét kéri, hogy mi legyen a 99.300,- Ft összegből vásárolva?

Hozzászólások:

Balogh Dávid alpolgármester, Sebestyén Gergő képviselő:

Benzines önjáró fűnyíró vásárlását javasolják.

Bozzay András polgármester:

Jó minőségű és megfelelő teljesítményű fűnyíróhoz önerő szükséges.

Szücs Andrea aljegyző:

A beszerzési előtt 3 árajánlat bekérése szükséges.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslatok alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási

Önkormányzati Társulás 2025. évi pénzügyi támogatásából benzinmotoros önjáró fűnyíró beszerzését tervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert árajánlatok bekérése, melyeket a következő testületi ülésen terjesszen elő.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5/5. Közfoglalkoztatottak pihenőhelye

Bozzay András polgármester:

Kérésként felmerült, hogy a közfoglalkoztatottak a nyári munkavégzés idejére hűtő pihenőhelyet kapjanak, ahová a kiadott kulcs használatával időjárás függvényében bármikor bemehetnek. Javasolja a polgárőr iroda helyiséget odaadni részükre, ahol a munkavégzéshez szükséges eszközöket is tárolhatják. Eddig a kinti nyílt tárolóban tartották, de valójában az nem megfelelő hely az eszközök tárolására, így egy helyen megoldható lenne. Amennyiben télen szükséges lesz, bemehetnek melegedni.

Hozzászólás:

Szücs Andrea aljegyző:

Amennyiben a helyiség a polgárőr egyesület részére szerződéssel került átadásra, abban az esetben az egyesület elnökének hozzájárulása szükséges.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Petőfi utca 65. szám alatti Községi Házban lévő külön kulccsal nyíló helyiséget a közfoglalkoztatottak részére nyári-téli pihenőhelynek, illetve eszközeik tárolására biztosítja.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben a Polgárőr Egyesülettel korábban kötött használati szerződés, úgy a Polgárőr Egyesület elnökének hozzájárulása szükséges a helyiség használatához.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5/6. Mobilposta - pad elhelyezése

Bozzay András polgármester:

Az elmúlt héten a hivatallal szembeni Községi Ház előtt a mobilpostára várakozva egy idős bácsi rosszul lett, ezért kérték, hogy lehetne-e padot tenni valahová. A két hirdetőtábla között van elég hely. A mobilpostának 9.10 óra és 9.40 óra között van „kiállása”. A szolgáltatást igénybe vevő lakosság időben itt szokott lenni, de többször is késik a posta, így várakozni kell. Javasolja a raktárban lévő pad kihelyezését.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági kérésnek eleget téve padot helyez ki a tulajdonában lévő Petőfi utca 65. szám alatti Községi Ház elé.

Felelős: Bozzay András polgármester

Határidő: azonnal

5/7. Belterületi ingatlanok építési telekként történő értékesítése

Bozzay András polgármester:

Az elmúlt időszakban többször volt szó az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokról, amelyek bérleti szerződéssel művelés alatt vannak. A bérleti szerződés azon esetben mondható fel a mezőgazdasági év fordulójával, ha az önkormányzat építési telekként értékesíti és oda bizonyos időn belül lakóház építésére kerül sor. 2009. évben a képviselő-testület által olyan határozat született, hogy a telekhez a vevő ingyen hozzájuthat, amennyiben a vele kötendő szerződés feltételeinek megfelel. Az önkormányzat tulajdonában 5 db közművesítés nélküli telek van. Javasolja az előző képviselő-testület döntésének felülvizsgálatát és piaci érték meghatározását.

Hozzászólások:

Balogh Dávid alpolgármester:

Eddig ingyen sem kellett senkinek, milliós összegért meg nem fognak betelepülni.

Szücs Andrea aljegyző:

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint önkormányzat értébecsléssel értékesíthet tulajdonában lévő vagyontárgyat.

Sebestyén Gergő képviselő:

Csak értékecselő által meghatározott értékben lehet eladni?

Szücs Andrea aljegyző:

Az értékesíteni kívánt dolgot, jelen esetben az építési telket, meg kell hirdetni az értékecselés szerinti vagy annál nagyobb értéken. Amennyiben a hirdetés nem jár eredménnyel, akkor lehet - nem jelentősen - csökkenteni az értéken.

Balogh Dávid alpolgármester:

Az értékesítés célja az, hogy épüljön rá lakóházat a vevő, ne pedig befektetési céllal vegye meg, hogy pár hónap vagy év múlva pedig jóval nagyobb értékben továbbadja.

Szücs Andrea aljegyző:

Az ingatlan értékesítés-ingatlanszerzés feltételeit majd a benyújtott igény ismeretében alakíthatja a testület. Az előterjesztés szerint a korábbi képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezése szükséges.

Bozzay András polgármester:

Javasolja hatályon kívül helyezni a 22/2009.(IV.14.) számú képviselő-testületi határozatot. Ha lesz érdeklődő önkormányzat tulajdonában lévő építési telekre, akkor a vevő által kiválasztott telekre vonatkozóan először értékecselésre kerül sor.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslatok alapján 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 5 darab építési telek értékesítésére vonatkozó 22/2009.(IV.14.) számú képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5/8. A helyi iparűzési adóról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Bozzay András polgármester:

2025. január 1-től bevezetésre került 1%-al a helyi iparüzési adó. A versenyképesség és az adóalanyok teherviselő képességének csökkentése céljából javasolja július 1-től az adómérték 0,5 %-ra történő csökkenést. A későbbiekben a lakosság terheinek csökkentése a cél az építményadó mértékének csökkentésével.

Hozzászólások:

Szücs Andrea aljegyző:

Mentességet és kedvezményt lehet év közben adni. Szakemberekkel konzultálva aggályok vannak, hogy a vállalkozások könyvelői ezt hogyan tudják megvalósítani? Elméletben jó, de hogyan lehet ezt vállalkozásoknál kivitelezni? A könyvelő hogyan oldja meg?

Mayer Noémi községgazdálkodási és igazgatási csoportvezető:

Hogyan különíti el a két félévben a keletkezett bevételt és az adóalapot? A módosítással az adóévnek 2 adóalapja lesz, de a tevékenységét gazdasági évre végzi.

Bozzay András polgármester:

Ő is beszélt könyvelőkkel, szerintük ez megoldható.

Balogh Dávid alpolgármester:

Amikor bevezetésre került tavaly novemberben az iparüzési adó, akkor már volt róla szó, hogy majd csökkentésre kerül 0,5 %-ra. Azért lett 1 %, mert az első bevallásokból lehet látni, hogy mennyi bevétel várható, amiből lehet, hogy emelésre lesz szükség, de lehet, hogy csökkentésre kerül az alap. Érkezett jelentős bevétel az első félévben, így csökkenthető az alap.

Szücs Andrea aljegyző:

Ha visszamenőlegesen január 1-től 0,75 % adóalapra lenne módosítva, akkor aki első félévre fizetett 1% alapra vetítve, az második félévben kevesebbet fizetnének

Dobos Gábor képviselő:

Berki Balázs lakos kérését olvassa fel, aki nem tudott eljönni a testületi ülésre: Mivel jóval több iparüzési adóból származó bevételre tett szert a falu - majdnem duplája a tervezettnak - ezért a lakosság építményadó alóli mentességét kéri visszaállítani.

Balogh Dávid alpolgármester:

Az iparüzési adó bevezetésekor szó volt arról is, ha jó a bevétel, akkor kerül mentesítésre az építményadó, de ezzel még várni kell. Valószínűleg, ha

nem csökken az iparüzési adóalap, akkor a településen lévő cégek odébbállnak és jövőre nem lesz sem nagycég, sem iparüzési adóbevétel.

Dobos Gábor képviselő:

Miért kellene év közben módosítani? Véleménye szerint év végén lehetne erről dönteni.

Szücs Andrea aljegyző:

A költségvetés tervezéskor az iparüzési adó bevétel, mint új adónem tervezésekor az volt kiinduló alap, hogy az előírt határidőig, azaz január 15-ig mennyi cég tett eleget a bejelentkezési kötelezettségének, és a bejelentkezéskor mekkora összegű adóelőleget irányozta elő. Ezek figyelembevételével került megtervezésre a várható éves iparüzési adóbevétel a tervezéskor. Azon cégek, amelyek később, ha bejelentkeznek és nyújtanak be előleget, akkor rá lehet térni az adócsökkentésre. Ismert, hogy jelentős összegű bevétel érkezett. Ami viszont nem látható előre, hogy a féléves adóalap csökkentéssel és a jövő májusi elszámolással mennyi lesz a tényleges 2025. év adóbevétel. Az is lehet, hogy a befolyt összegből vissza kell fizetni.

Bozzay András polgármester:

Javasolja 2025. július 1. naptól a helyi iparüzési adó mértékének 0,5 %-ra való csökkentését.

A képviselő-testület az előterjesztés és javaslat alapján 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

4/2025. (VI.20.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete/

5/9. JCB-3CX munkagép sorsa

Bozzay András polgármester:

Mindenki előtt ismert, hogy a JCB munkagép működésképtelen. A testület véleményét kéri, hogy felújításra kerüljön vagy értébecslést követően értékesítésre?

Dobos Gábor képviselő:

Egykét hozzáértő szakember azt mondta, hogy olyan állapotban van, hogy vas árban lehet eladni.

Balogh Dávid alpolgármester:

El kell adni, a faluból is érdeklődtek.

Mayer Noémi községgazdálkodási és igazgatási csoportvezető:

A vagyonkataszter szerint a nettó értéke 0 Ft. A valós értékét értékbecsléssel kell meghatározni, annál jelentősen alacsonyabb értékben nem lehet adni, azon az értéken kell meghirdetni. Ha arra nem jön vevő, akkor lehet csökkenteni az árat.

Szücs Andrea aljegyző:

A munkagép vagyonnak minősül, függetlenül a könyv szerinti értékétől. Szakember általi értékbecslés kell, hogy mennyi az értéke, az alatt nem lehet értékesíteni.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslatok alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő JCB-3CX földmunkagépet értékesíteni szeretné.

Felhatalmazza a polgármestert értékbecslés beszerzésére, és annak következő képviselő-testületi ülés elé történő terjesztésére.

Felelős: Bozzay András polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5/10. Panorámatükör

Bozzay András polgármester:

Mint ismert, a panorámatükör elhelyezésére megérkezett a közútkezelői hozzájárulás. Ajkán található olyan cég, amely közúti közlekedési táblákat, forgalomtechnikai eszközöket gyárt és azok elhelyezésével is foglalkozik. Előzetes költségbecslésként 200.000, Ft szóbeli árajánlat érkezett, amely a kiszállás, kihelyezés költségét is tartalmazza. Úgy gondolja, hogy az elhelyezést szakembernek kellene elvégezni, ezért javasolja írásbeli árajánlat bekérését, amelyhez csatolni szükséges a közútkezelői hozzájárulást.

A képviselő-testület az elhangzott előterjesztés és javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2025.(VI.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közútkezelői hozzájárulás szerinti panorama tükör vételének és elhelyezésének vonatkozásában árajánlat kérésére, melyet a következő testületi ülésen terjesszen elő.

Felelős: Bozzay András polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

VI. NAPIRENDI PONT:

Bejelentések, interpellációk

1.

Bozzay András polgármester:

A Petőfi utca 91. számú ingatlan előtt a tulajdonos rendszeresen több gépjárművel parkol az út szélén, amely a közúton közlekedőket nagyon zavarja. Nagy probléma, hogy a mezőgazdasági gépek nem férnek el, a tulajdonossal nem lehet szót érteni.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

2.

Dobos Gábor képviselő:

Ismét Berki Balázs lakos kérését olvassa fel: „A falu közösségi oldalára felkerült szeméthegyről mi a véleményetek? Tettetek már bejelentést, vagy vártok még valamire?! Önkormányzati területet érintve már hivatalból bejelentést vagy feljelentést kellett volna tennetek ismeretlen, netán ismert személy ellen környezetszennyezés miatt.”

Hozzászólások:

Bozzay András polgármester:

Nem történt bejelentés környezetszennyezés miatt. A lezárt terület ügyei folyamatban vannak. Zöldhulladék lerakó megvalósítása lenne a cél, MOHU partnerként. Minden lehetséges szervvel kapcsolatban van, el szeretné érni, hogy zöldhulladék elhelyezését engedje a hatóság.

Balogh Dávid alpolgármester:

Ami mozdítható volt, annak a kitermelése elkezdődött, és folyamatban van.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

3.

Dobos Gábor képviselő:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a KOMA bejelentés megtörtént, visszakerült a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Bozzay András polgármester:

Miután több hozzászólás, bejelentés, kérdés nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K. m. f.


Bozzay András
polgármester




Farkas Gábor
jegyző