



HIRDETMÉNY

Ostffyasszonyfa Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítási eljárása során a kiegészített tervdokumentáció partnerségi egyeztetése

O/20-50/2024

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

A **149/2023. (XI.28.) számú** településfejlesztési döntés alapján Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult a hatályos településrendezési eszközeinek módosításához:

- az Ostffyasszonyfa 088/20 hrsz alatti ingatlanból ~400 m²-es közműterület leválasztására,
- a Magyarországi területrendezési törvénnyel való összhang igazolására és
- a parkolás szabályozására vonatkozó jogharmonizációra,
- valamint az Ostffyasszonyfa, 088/19 hrsz alatti biogázüzem védelmi övezetének feltüntetésére

vonatkozóan.

Tervezési feladat volt továbbá egy jogharmonizációs célú módosítás, ami a Helyi Építési Szabályzat javítására, hiányos övezeti előírásainak pótlására, kiegészítésére irányul a **22/2024./II.14./ számú** képviselő-testületi határozat alapján:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 91/2022./VIII.15./ számú határozatában településrendezési illeszkedést határozott meg az Ostffyasszonyfa 088/16. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó paraméterek kiegészítése céljából: az építési telek maximális beépítettségi mértékére 30%-ot, a legkisebb zöldfelület mértékére 30%-ot határoz meg.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor.

A vélemények benyújtási határideje: 2024. szeptember 11. - 2024. szeptember 23. 8:00 óra.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült – kiegészített - módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Ostffyasszonyfai Polgármesteri Hivatalban.

A tervezet a www.ostffyasszonyfa.hu honlapról is letölthető.

A közzétett rendeletervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2024. szeptember 23-án 8:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Ostffyasszonyfa Polgármesteri Hivatal címére (Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata 9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos u. 40.)
- elektronikus levélben történő megküldéssel a csaszar.reka@celldomolk.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára KRID:346135179, rövid név: offaado

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Ostffyasszonyfa, 2024. szeptember 11.

