



HIRDETMÉNY

Ostffyasszonyfa Község településrendezési eszközeinek az Ostffyasszonyfa, 088/5, 088/11, 088/12, 088/13 hrsz alatti ingatlanok beépíthetőségére irányuló módosítása eljárása során a Telepítési Tanulmányterv partnerségi egyeztetése

O/31-3/2025

Szabó Máté Tamás e. v., Ostffyasszonyfa, Kossuth u. 36. sz. alatti lakos Ostffyasszonyfa község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kérelmet nyújtott be Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatához, egy belterületen kívüli telephely kialakíthatóságának céljából, az alábbi tartalommal:

- a) Ostffyasszonyfa 088/11, 088/12, 088/13 hrsz ingatlanjain Mt jelű mezőgazdasági terület helyett új beépítésre szánt kivételes kijelölése - különleges mezőgazdasági üzemi terület céljából
- b) 088/5 hrsz területen véderdő helyett új beépítésre szánt kivételes kijelölése - különleges mezőgazdasági üzemi terület céljából
- c) 0212/10 hrsz területen az új beépítésre szánt terület csereterületekén Mb jelű különleges bányaterület megszüntetése és mezőgazdasági területbe sorolása
- d) 088/5 hrsz területen a telekhatárokhoz igazodóan az üzemtervezett erdőterületek kijelölése erdőterületként Mt jelű mezőgazdasági terület helyett
- e) 074/5 hrsz területen a 088/5 hrsz-en és a 088/13 hrsz-en megszűnő erdőterületek csereterületének kijelölése – c. pontban foglalt erdőterület kijelöléseken felül és a biológiai aktivitási értékszámítással összefüggésben.

Ostffyasszonyfa Község Főépítésze O/31-2/2025 számon, 2025. 01. 15-én kiadott Főépítési feljegyzése alapján Gergye Péter településtervező elkészítette a módosítás alapját képező Telepítési Tanulmánytervet, amelyet Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2025. (II. 13.) számú határozatával elfogadott.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § alapján a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményezteteti a partnerekkel: a település lakosságával, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó és civil szervezetekkel, egyházakkal.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdése alapján:

A véleményezés módja: Az egyeztetés lefolytatására elektronikus úton kerül sor.

A vélemények benyújtási határideje: 2025. március 7. 8:00 óra

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült Telepítési Tanulmányterv ügyfélfogadási időben megtekinthető az Ostffyasszonyfai Polgármesteri Hivatalban.

A Telepítési Tanulmányterv a www.ostffyasszonyfa.hu honlapról is letölthető.

A közzétett tanulmánytervvel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2025. március 7-én 8:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Ostffyasszonyfa Polgármesteri Hivatal címére (Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata 9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos u. 40.)
- elektronikus levélben történő megküldéssel a csaszar.reka@celldomolk.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára KRID:346135179, rövid név: offaado

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Ostffyasszonyfa, 2025. február 19.


Ács Attila
polgármester

