

HIRDETMÉNY

Celldömölk település Helyi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárásban történő módosítása partnerségi egyeztetés - lakossági fórum meghívója

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításának igénye, a Szabályozási Terven szereplő, tervezett útfejlesztések megvalósítása – szabályozási vonal mentén történő kialakítása - érdekében szükséges telekalakítások során, a HÉSZ-ben a szabályozási vonal miatt visszamaradó telekre előírt minimális telekmérettől továbbá a szabályozási vonal és a meglévő épület közötti minimális előkert mérettől történő eltérés lehetővé tétele céljából született meg. A képviselőtestület a 206/2025. (VII. 10.) számú határozatával fogadta el a településrendezési terv-módosítási szándékot.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a módosítási tervezetet a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel: a település lakosságával, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó és civil szervezetekkel, egyházakkal.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A Korm. r. 65. § (3) bekezdése alapján, a partnerek véleményének megismerése céljából **lakossági fórumot** hívok össze, melynek

- időpontja: **2025. augusztus 4. (hétfő) 14.00 óra**
- helye: **a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal (Celldömölk, Városháza tér 1.) 103. sz. tárgyalója**

A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a módosítást és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A tervezett módosítással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető, illetve a módosítási tervezet ügyfélfogadási időben megtekinthető a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban, továbbá a www.celldomolk.hu honlapról is letölthető.

A partner az észrevételét és javaslatát a **lakossági fórumon szóban adhatja elő vagy az azt követő 5 napon belül írásban** teheti meg, az alábbi módokon:

- a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal címére eljuttatva (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.)
- elektronikus levélben történő megküldéssel a csaszar.reka@celldomolk.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Celldömölk, 2025. 07. 30.

