

Beépítési tervjavaslat szabályozási terv módosításához

981

982
983

Celldömlők 992/1 hrsz ingatlan helyi építési előírásának módosítása (különleges kórház építési övezetben): Jelenleg hatályos Kh-Sz-40-0,8-10,5-1500-40 jelű építési övezet előírásainak módosítása:

- minimális telekméret módosítása a 16 m-es útszabályozás alapján kialakuló rendezett telek szerint,
- minimális zöldfelületi mutató csökkentése (40 %-ról ~20% vagy 25 %-ra)
- hátsókert szabályozása
- építménymagasság változtatása az oldalkert és hátsókertek figyelembevételével.
- beépítési % (opcionális)

984

985

1045

1046

1047

1048

992/4

992/6

991

990

989

988/2

988/1

993

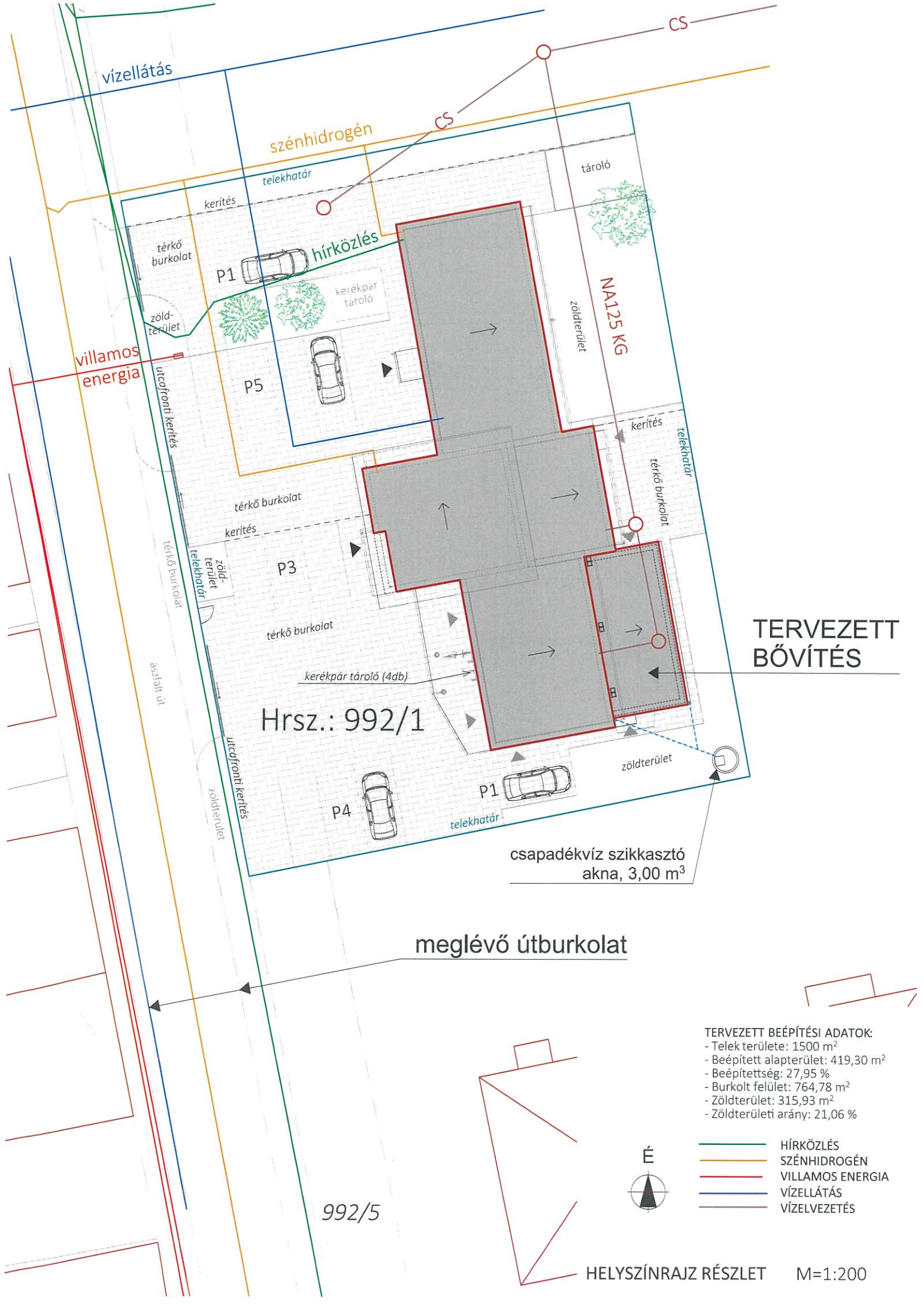
MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSI ADATOK:
- Telek területe: 1500 m²
- Beépített alapterület: 366,27 m²
- Beépítettség: 24,42 %
- Burkolt felület: 699,85 m²
- Zöldterület: 433,88 m²
- Zöldterületi arány: 28,93 %

HÍRKÖZLÉS
SZÉNHIDROGÉN
VILLAMOS ENERGIA
VÍZELLÁTÁS
VÍZELVEZETÉS



HELYSZÍNRAJZ

M=1:500



TERVEZETT BŐVÍTÉS

Hrsz.: 992/1

csapadékvíz szikkasztó akna, 3,00 m³

meglévő útburkolat

992/5

- TERVEZETT BEÉPÍTÉSI ADATOK:**
- Telek területe: 1500 m²
 - Beépített alapterület: 419,30 m²
 - Beépítettség: 27,95 %
 - Burkolt felület: 764,78 m²
 - Zöldterület: 315,93 m²
 - Zöldterületi arány: 21,06 %



- HÍRKÖZLÉS
- SZÉNHYDROGÉN
- VILLAMOS ENERGIA
- VÍZELLÁTÁS
- VÍZELVEZETÉS