

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a Celldömölk város településkép védelméről szóló

4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A helyi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védett érték

- a) megsemmisül, vagy károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy
- b) legalább 10 éve használaton kívüli, újabb rendeltetésre alkalmassá tételét a védettség akadályozza vagy
- c) országos védelem alá kerül.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Képviselő-testület 242/2023. (XI. 22.) számú határozatával döntött a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti, helyi egyedi védelemmel rendelkező – a múlt század elején épült, karakteres, egy emeletes, szabadon álló polgárház - épület védettségének megszüntetési szándékáról.

A rendelet a helyi védelem megszüntetését olyan szigorú feltételekhez köti, amelynek a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti épület jelenlegi, használaton kívüli, leromlott állapotában sem felel meg, ezért szükséges annak módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi védelem megszüntetése esetkörének kibővítését tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 7-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

36/2024.(III.07.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384. hrsz. alatti, helyi egyedi védelemmel rendelkező épület védettségének megszüntetése a Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019.(III.28.) számú önkormányzati rendeletének módosítását követően valósítható meg.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019.(III.28.) önkormányzati rendelete – a helyi védelem megszüntetése esetkérenek kibővítése céljából történő – módosításának tervezetét és felkéri a polgármestert a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet szerinti egyeztetési eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. március 20.



Farkas Gábor
jegyző