



Celldömök

Integrált Településfejlesztési Stratégia

Projekt azonosító: NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Nyugat-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

TERVEZŐK

Témafelelős:	Egyházi Ferenc Pro Via Kft
Projekt koordinátor:	Dulicz László Pro Via Kft
Felelős tervező:	R.Takács Eszter Pro Arch. Építész Stúdió
Településrendezés	R.Takács Eszter
Társadalmi, gazdasági összefüggés	Szatmári Szidónia
Szegregációs tanulmány	Várnagy Emma
Közlekedés	Könczey Gábor, Pro Urbe Kft Mezőfi Szilvia
Tájépítészet, környezetvédelem	Adorján Anna
Közművek	Dima András

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1 TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK ÉS TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, A VÁROS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

- 1.1.1 A település regionális szintű feladatai
- 1.1.2 A település megyei és kistérségi szerepe
- 1.1.3 A település vonzáskörzetének bemutatása
- 1.1.4 A település dinamikai típusának meghatározása

1.2 TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

- 1.2.1 Kapcsolódás az Országos Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK)
- 1.2.2 Kapcsolódás Vas Megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához
- 1.2.3 Egyéb térségi fejlesztési koncepciókhoz, programokhoz való kapcsolódás

1.3 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

- 1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- 1.3.2 Vas Megye Területrendezési Terve
- 1.3.3 Kapcsolódás az Országos Területrendezési Konceptióhoz

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – CELLDÖMÖLK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK MEGÁLLAPÍTÁSAI

- 1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció és Integrált Városfejlesztési Stratégia megállapításai
- 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.5.1. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK

- 1.6.1. Hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.1.1. Hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.1.2. Hatályos településszerkezeti terv megállapításai

1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

- 1.7.1. A népesség főbb jellemzői
 - 1.7.1.1. Demográfia
 - 1.7.1.2. Népesség
 - 1.7.1.3. Nemzetiségi összetétel
 - 1.7.1.4. Képzettség
 - 1.7.1.5. Foglalkoztatottság
 - 1.7.1.6. Jövedelmi viszonyok
 - 1.7.1.7. Életminőség
- 1.7.2. Térbeli, társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
- 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők
 - 1.7.3.1. Történeti és kulturális adottságok
 - 1.7.3.2. Civil szerveződések

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

1.8.1. Humán közszolgáltatások

- 1.8.1.1. Köznevelés*
- 1.8.1.2. Felsőoktatás*
- 1.8.1.3. Egészségügy*
- 1.8.1.4. Szociális közszolgáltatások*
- 1.8.1.5. Közösségi művelődés, kultúra*

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

- 1.9.2.1. Mezőgazdaság*
- 1.9.2.2. Ipar*
- 1.9.2.3. Szolgáltatások*

1.9.3. A gazdaságfejlesztés eszközei, lehetőségei, korlátai

1.9.4. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fontosabb elképzelések

1.9.5. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

- 1.9.5.1. A település külső elérhetősége, helyzete és kapcsolatai a térségben*
- 1.9.5.2. Munkaerő képzettsége*
- 1.9.5.3. K+F helyzete*

1.9.6. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10 . AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

1.12. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

1.12.1. Természeti adottságok

- 1.12.1.1. Domborzat és talajviszonyok*
- 1.12.1.2. Éghajlat*
- 1.12.1.3. Vízrajz*
- 1.12.1.4. Növényzet*
- 1.12.1.5. Állatvilág*

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.3. Védett, védendő táji és természeti értékek, területek

- 1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*
- 1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék*

1.12.4. Ökológiai hálózat

1.12.5 Egyéb természeti értékek

- 1.12.5.1 *Természeti területek*
- 1.12.5.2 *Természeti értékek helyi védelme*

1.12.6 Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése

1.13 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

- 1.13.1.1 *Szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek*
- 1.13.1.2 *Zöldfelületi ellátottság értékelése*

1.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

- 1.13.2.1 *Mennyiségi problémák*
- 1.13.2.2 *Minőségi problémák*

1.14 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

- 1.14.1.1 *Településszerkezet, helyi sajátosságok vizsgálata*
- 1.14.1.2 *Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek*
- 1.14.1.3 *Funkció vizsgálata*
- 1.14.1.4 *Alulhasznosított barnamezős területek*
- 1.14.1.5 *Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott területek)*

1.14.2 A telekstruktúra vizsgálata

1.14.3 Az épített környezet értékei

- 1.14.3.1 *Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület*
- 1.14.3.2 *Védett épített környezet, a helyi egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők*
- 1.14.3.3 *Műemlék, műemlékegyüttes*
- 1.14.3.4 *Helyi védelem*

1.14.4 az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15 KÖZLEKEDÉS

1.15.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

1.15.2 Közúti közlekedés

1.15.3. Közúti közlekedés

- 1.15.3.1 *Közúti közösségi közlekedés*
- 1.15.3.2 *Kötőtpályás közösségi közlekedés*

1.15.4 Kerékpáros és gyalogos közlekedés

1.15.5 Parkolás

1.15.6 Egyéb, közlekedéssel kapcsolatos javaslatok

1.16 KÖZMŰVEK ÁLLAPOTA ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁG

1.16.1 Víziközművek

- 1.16.1.1 *Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó, ipari, tűzoltó, öntözővíz és termálvíz hasznosítás)*
- 1.16.1.2 *Szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés; felszíni vízrendezés*

1.16.2 Energia

- 1.16.2.1 *Energiagazdálkodás és energiaellátás*
- 1.16.2.2 *Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás*
- 1.16.2.3 *Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése*

1.16.3 Elektronikus hírközlés

1.17 TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELEM

- 1.17.1 Talaj
- 1.17.2 Felszíni és felszín alatti vizek
- 1.17.3 Levegőtisztaság és védelme
- 1.17.4 Zaj, és rezgésterhelés
- 1.17.5 Sugárzás védelem
- 1.17.6 Hulladékkezelés
- 1.17.7 Vizuális környezetterhelés
- 1.17.8 Árvízvédelem
- 1.17.9 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18 KATASZTRÓFAVÉDELEM

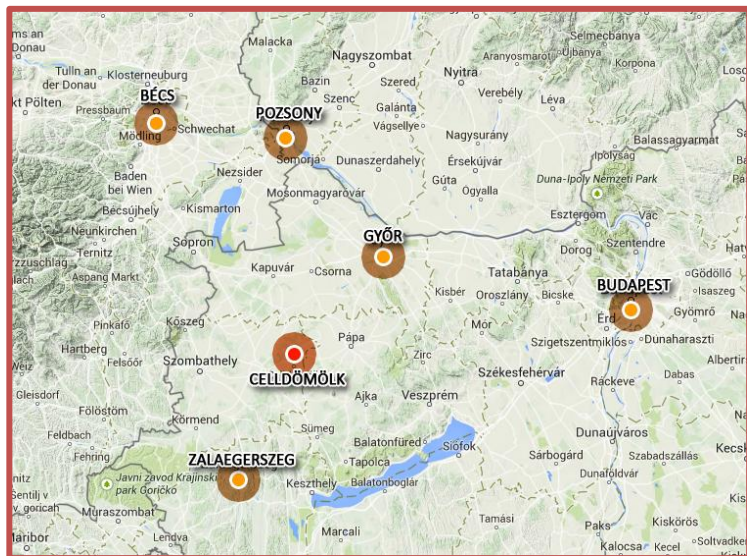
- 1.18.1 Építésföldtani korlátok
 - 1.18.1.1 *Alábányászott területek, barlangok és pincék területei*
 - 1.18.1.2 *Csúszás, süllyedésveszélyes területek*
 - 1.18.1.3 *Földrengés veszélyeztetett területek*
- 1.18.2 Vízrajzi veszélyeztetettség
 - 1.18.2.1 *Árvízveszélyes területek*
 - 1.18.2.2 *Belvízveszélyes területek*
 - 1.18.2.3 *Mély fekvésű területek*
 - 1.18.2.4 *Árvíz és belvízvédelem*
- 1.18.3 Egyéb katasztrófavédelmi tényezők
 - 1.18.3.1 *Kedvezőtlen morfológiai adottságok*
 - 1.18.3.2 *Mélységi, magassági korlátozások és tevékenységből eredő korlátozások*
 - 1.18.3.3 *Ipari veszélyforrások*

1.19 ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

1.20 VÁROSI KLÍMA

ÖSSZEFOGLALÁS

BEVEZETÉS



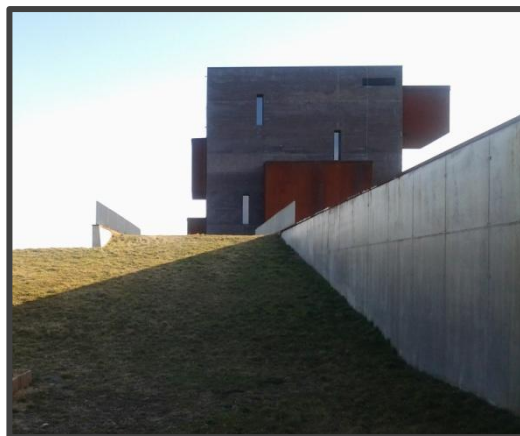
Celldömölk közel 12 000 lakosú kisváros Vas megye északkeleti szélén. A Nyugat-Dunántúl fejlett régiói közötti „holt térben” elhelyezkedő város térségi közlekedési kapcsolatai jelenleg nem a legjobbak, de még így is 1 órán belül elérhető a városból Ausztria, Győr, Szombathely, Zalaegerszeg vagy a Balaton térsége.

A stagnáló gazdasági helyzet, a szocialista időkben működő ipari üzemek kiürülését az elindított városfejlesztési politika még nem tudta ellensúlyozni, de megkezdődött a város új lehetőségeinek és

népességmegtartó erejének keresése. Turisztikai fejlesztések indultak el, új üzemek telepedtek le a városban. A város 2008-ban készült Integrált Városfejlesztési Stratégiájában elhatározott fejlesztések legtöbbje az elmúlt években megvalósult. Új Polgármesteri Hivatal, Vulkánpark és megújított közterek jelzik a város fejlődését. A megvalósult beruházások fenntartása, továbbfejlesztése a következő évek megoldandó feladatai közé tartoznak.

Az új Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásával a város vezetése a következő évek fejlesztési feladatait fogalmazza meg a helyzetfeltáró, elemző vizsgálatok alapján.

Az összeállított munkaanyagban dokumentáltuk az eddig elkészített vizsgálatokat és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit.



HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK ÉS TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, A VÁROS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

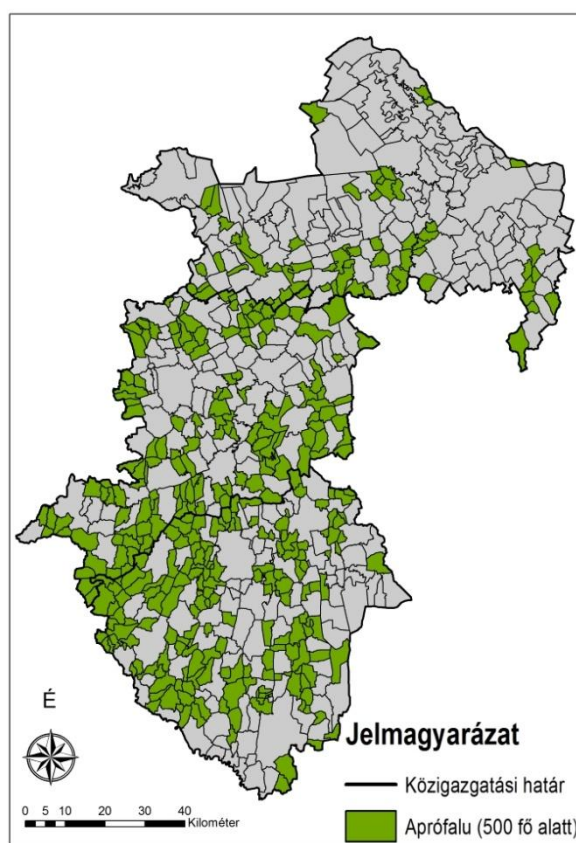
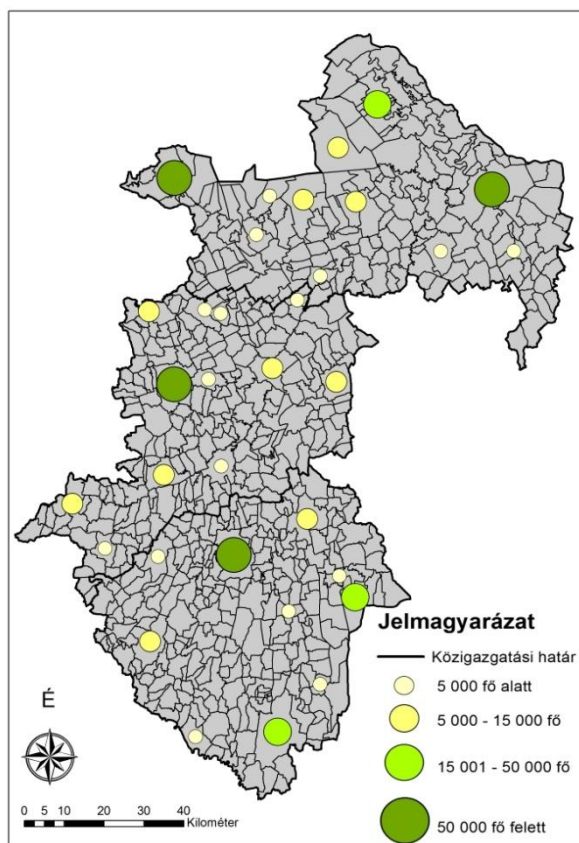
1.1.1. A település regionális szintű feladatai

1.1.2. A település megyei és kistérségi szerepe

A celldömölki kistérség Vas megye legkeletibb részén helyezkedik el, 474 km² területtel a megye harmadik legnagyobb kistérsége. Összesen 28 település, ebből két város – Celldömölk és Jánosháza – és 26 község alkotja. A kistérség központja Celldömölk.

A kistérség települései: Boba, Borgáta, Celldömölk, Csönge, Duka, Egyházashetye, Jánosháza, Karakó, Keléd, Kemeneskápolna, Kemenesmagasi, Kemenesmihályfa, Kemenespálfa, Kemenessömjén, Kemenesszentmárton, Kenyeri, Kissomlyó, Köcsk, Mersevát, Mesteri, Nagysimonyi, Nemeskeresztúr, Nemeskocs, Ostffyasszonyfa, Pápoc, Szergény, Tokorcs, Vönöck (28).

Celldömölk város lakossága közel 12 ezer fő, a 28 települést magában foglaló Celldömölki Kistérség lakossága mindösszesen közel 27 ezer fő.



1.1-1. ábra A Nyugat-Dunántúli régió városhálózata és aprófalvak a régióban, 2014

1.1-1. táblázat **A Celldömölki kistérség földrajzi adottságai, kiemelendő egyedi, sajátos tényezői, jellemzői**
KSH, Területi Statisztikai Évkönyv, 2003

Statisztikai adatok	Celldömölki kistérség	Vas megye	Nyugat-Dunántúli régió
Terület (km ²)	474	3 336	11 329
Népesség	26 275	266 342	1 003 185
Településszám (város)	28 (1)	216	655
Természetes szaporodás 1000 lakosra	-5,5	-5,1	-4,5
Belső vándorlási különbözet évi átlaga 1000 lakosra 1990-2003	-3,9	0,7	1,5
Városlakók aránya	43,6%	57%	56,4%
Munkanélküliek aránya	4%	3,9%	3,8%
SZJA alapot képező jövedelem 1 lakosra (Ft)	485 785	576 003	558 368
Működő vállalkozás 1000 lakosra	50	76	86
Kereskedelmi szálláshelyek férőhely	513	11 785	60 023
Férőhely 1000 lakosra	19	44	60
Vendégéjszaka 1000 lakosra	760	3 222	3 596

1.1.3. A település vonzáskörzetének bemutatása

1.1.4. A település dinamikai típusának meghatározása

1.1.5. A település funkció komplexitása

1.1.6. A település foglalkoztatási szerepköre

1.2. TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

1.2.1. Kapcsolódás az Országos Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK)

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) kijelöli a kormányzati fejlesztéspolitika 2030-ig, illetve 2014-2020-ig terjedő időtávban tervezett stratégiai céljait és prioritásait. Az Országos Fejlesztési Konceptió és az Országos Területfejlesztési Konceptió kettősségét az OFTK felszámolja. Az Országgyűlés az 1/2014.(I.3.) határozattal fogadta el a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót.

A konceptió szerint Magyarország 2030-ban Közép-Európa gazdasági és szellemi központja, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. A jövőkép eléréséhez gazdasági- társadalomstratégiai fordulatra, a cél elérését biztosítandó már megkezdett lépések folytatására van szükség. Ennek érdekében az OFTK a 2030-ig szóló időtávra négy hosszú távú célt fogalmaz meg:

1. Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdaság és növekedés
2. Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom
3. Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme
4. Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet

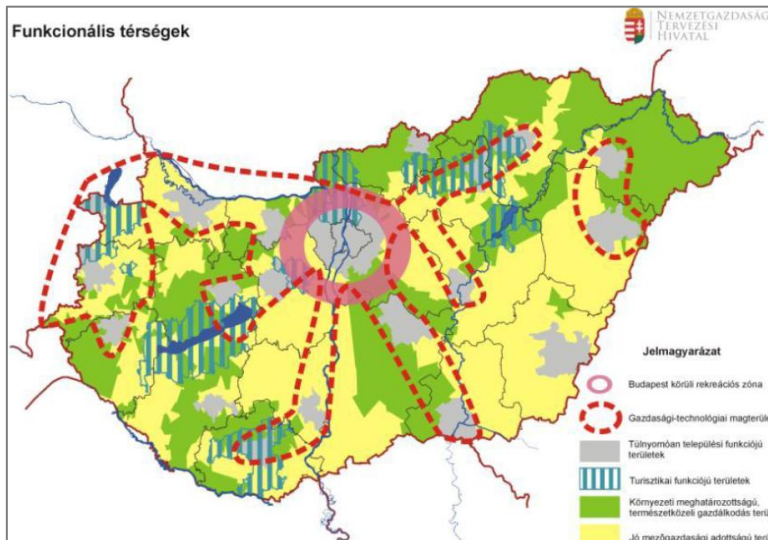
Az átfogó célok elérése érdekében az OFTK tizenkét, az átfogó célokénál szűkebb, specifikus ágazati és területi célt tűz ki. A specifikus célok Magyarország lehetséges kitérési pontjaira, a fordulatot igénylő területek köré épülnek az alábbiak szerint:

1. Gazdasági növekedés, versenyképes, exportorientált, innovatív gazdaság
2. Gyógyuló és gyógyító Magyarország, egészséges társadalom (egészség és sportgazdaság)
3. Élhető és életképes vidék, egészséges élelmiszer-termelés és ellátás
4. Kreatív tudástársadalom, korszerű gyakorlati tudás, K+F+I
5. Közösségi megújulás, érték tudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom, romaintegráció
6. Jó állam: nemzeti közművek és közszolgáltatások, szolgáltató állam és biztonság
7. Nemzeti stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme
8. Az ország makroregionális gazdasági és térszerkezeti csomópont
9. Többközpontú növekedésünk motorjai: városok és gazdasági térségek, azaz:
10. Vidéki térségek értékalapú felemelése
11. Egységes integrálódó társadalom és gazdaság, egyenlő létfeltételek az ország egész területén
12. Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere

▪ Területpolitikai irányok és teendők – térszerkezeti jövőkép

A térszerkezeti jövőképből kirajzolhatók azok a funkcionális térségek, melyek arculatában meghatározó – vagy a jövőben szándékoltan azzá válik – egy-egy nemzeti szinten is jelentős gazdasági, társadalmi vagy környezeti feladat ellátása. Az adott térség elsősorban e feladatellátással kapcsolódik a nemzeti szintű társadalmi és területi munkamegosztásba. A funkciók kívánt térségi és településhálózati szemlélteti az 1. ábra. A hatékonyabb, a hazai sajátosságokra épülő fejlődést szolgáló térszerkezet kialakítása az alábbi fő elvekre épül:

1. Makroregionális térkapcsolatok feltárása
2. Többközpontú fejlődés
3. Város-vidék együttműködés
4. Természeti erőforrásainkat védő térszerkezet
5. Beruházásösztönző térszerkezet
6. Periférikus térségek becsatolása az ország társadalmi-gazdaság vérkeringésébe
7. Autonóm térségek
8. Új középszint: új megyei szerepek
9. Város és vonzáskörzete, mint funkcionális alapegység

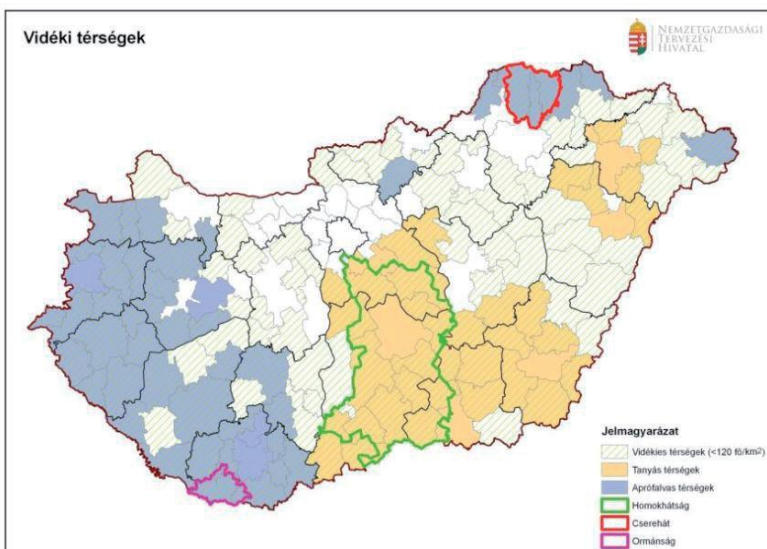


1.2-1. ábra **Funkcionális térségek**
(Forrás: OFTK)

elvándorol, vagy előregszik, a mezőgazdaság és élelmiszer-feldolgozás népességeltartó képessége alacsony és ennek szerepét a gazdasági diverzifikáció egyelőre nem tudta pótolni.

A fenti szakpolitikai keretekbe illeszkedő vidékpolitika funkciója a vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítása, melynek elemei:

- a táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása,
- egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és- ellátás,
- megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára.



1.2-2. ábra **Vidéki térségek**
(Forrás: OFTK)

Átfogó vidékpolitikai célkitűzések:

- Város-vidék kapcsolatok megújítása a kölcsönös együttműködésre, előnyökre alapozva.
- Vidéki települések, falvak, tanyák fejlesztése, gazdasági létalapjuk megerősítése.
- Vidéki gazdaság, kiemelten az agrár- és élelmiszergazdaság helyi gazdaságfejlesztésbe illeszkedő fejlesztése, erősítése, foglalkoztatási szerepének növelése, a helyi gazdaságfejlesztése.

Celldömölk az OFTK-ban meghatározott funkcionális térségeken belül a jó mezőgazdasági adottságú területek közé tartozik, a gazdasági-technológiai magterület része.

- A területpolitika és a vidékfejlesztés szempontjai, valamint nemzeti prioritásai

Magyarország alapvetően vidékies típusú ország, az ország területének túlnyomó többsége vidéki térségnek minősül tájhasználatban, gazdaságában és népességi jellemzőiben. Az elmúlt évtizedek trendjei

hazánkban általában a vidéki térségek leértékelődéséhez vezettek. Számos vidéki térségünk válságba került, népessége

leértékelődéséhez vezettek. Számos vidéki térségünk válságba került, népessége

A vidékpolitika jövőképe szerint a vidéki települések és térségek gazdasági funkciójukban megerősödött, a működő és fejlődő helyi gazdaságra, benne az európai többfunkciós, ökoszociális funkciókat (tájfenntartás, természeti erőforrások és biodiverzitás megőrzése, népességmegtartás és foglalkoztatás) teljesítő, jó minőségű, egészséges élelmiszereket előállító mezőgazdaságra és azzal szoros kapcsolatban lévő élelmiszer-feldolgozásra épülő, közösségeiben megújult, a helyben lakóknak perspektívát nyújtó, minőségi életfeltételeket biztosító területek.

- A vidéki munkaerő, különösen a magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők megtartásának és megtelepedésének támogatása.

Celldömölk a vidéki térség része, ezen belül is speciális vidékfejlesztési feladatot jelentő, aprófalvas térség. Az ország településhálózatának mintegy harmada 500 főnél kisebb lélekszámú **aprófalva**. Társadalmuk kiemelten sérülékeny, többségüket rendkívül kedvezőtlen demográfiai és társadalmi folyamatok jellemzik, amely a gazdasági teljesítményükre is negatív hatással van. A demográfiai és a társadalmi problémák halmozottan jelentkeznek azon aprófalvak esetében, amelyek térszerkezeti, településhálózati szempontból és gazdaságilag is perifériális térségben, a gazdasági centrumoktól távol találhatók. Számos aprófalva küzd közlekedési, elérhetőségi nehézségekkel, s ez a munkába és az iskolába járást is ellehetetleníti. A társadalmi és infrastrukturális problémák következtében e térség települései különösen ki vannak téve a klímaváltozás negatív hatásainak.

Fejlesztéspolitikai feladatok:

- A napi munkába járás, ingázás igényeihez maximálisan illeszkedő akadálymentes és fenntartható közösségi közlekedés fejlesztése, a hiányzó térségi kapcsolatok kiépítése különösen a zsáktelepülések, határ menti települések esetében.
 - Az aprófalvak gazdasági létalapját biztosító gazdasági tevékenységek fejlesztése. Helyi, autonóm ellátási, energetikai rendszerek kialakítása.
 - A szociális és önellátó gazdaság kialakulásának, tartós és fenntartható működésének ösztönzése.
 - A helyi népesség szociális, egészségügyi, adminisztrációs igényeinek minél kevesebb utazással történő kielégítése, rendszeres mobil szolgáltató rendszerek kiépítésének támogatása.
 - A klímaváltozás elleni védekezés elősegítése az egészségügyi szolgáltatások fejlesztésével és az agrárium átalakításával (pl. szárazságtűrő, a helyi ökoszisztémába illeszkedő növények elterjesztése).
 - A helyben élő tehetséges fiatalok mentorálása. Hosszú távú programmal szükséges őket segíteni taníttatásuk és elhelyezkedésük során. Helyben maradáshoz és letelepedéshez segítő programokkal az értelmiség helyben tartásának segítése.
 - Helyi közösségek kialakulásának, fejlesztési programjaik közös kidolgozásának segítése, a kultúrához való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása, kulturális örökség megőrzése.
 - Az aprófalvak falusi turizmushoz, öko- és aktív turizmushoz kapcsolódó infrastruktúrájának és a kapcsolódó szolgáltatások kínálatának térségileg összehangolt fejlesztése.
 - Az aprófalvas térségekben található nagy számú üresen álló ingatlan felmérése, koncepció kidolgozása a hasznosításukra.
- Vas Megye az OFTK-ban

A megye határ menti fekvése kiváló alapot biztosít az osztrák és a szlovén határ menti együttműködéshez. A megyeszékhely, agglomerálódó térségével együtt a településhálózat domináns centruma; mellette, aprófalvas térségek és belső perifériák jellemzik térszerkezetét. A vasúthálózat sűrű, ugyanakkor az észak-déli irányú közlekedési tengely kiépítettsége, a Budapest–Győr–Bécs–Pozsony súlypontok elérhetősége még nem éri el az elvárható színvonalat. Hasonlóképp nem kielégítő egyes megyén belüli térségek megközelíthetősége. Az átlagos iskolázottság, a diplomások aránya és az idegen nyelvek ismerete alapján a népesség jól képzett. A K+F, illetve a gazdasági igényekre reagáló felsőfokú képzés terén a megye erős lemaradással küzd. Gazdaságában a szakképzett munkaerőt igénylő ágazatok jelentősek, húzóágazat a gépipar, kiemelten a járműgyártás. Az egy főre jutó GDP 2010-ben az országos átlag 85,7%-a volt. Kiváló turisztikai adottságok, nemzetközi jelentőségű gyógyfürdők, országos jelentőségű kulturális és természeti adottságok jellemzik.

Fejlesztési irányok:

- Észak-déli, kelet-nyugati irányú nemzetközi közúti és vasúti közlekedési tengelyek fejlesztése és azokhoz kapcsolódóan a megyén belül a települések elérhetőségének javítása, valamint a fejlesztések eredményeként Szombathely–Körmend térségében a logisztikai tevékenység bővítése.

- Szektorokon és határokon átívelő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási és képzési együttműködések támogatása, ezen belül kiemelten a Pannon Járműipari és Mechatronikai Centrum fejlesztése: Szentgotthárd, Szombathely, Zalaegerszeg).
- Komplex humánerőforrás fejlesztési program a helyi alap-, közép- és felsőfokú képzések összehangolt fejlesztésével, a meglévő kapacitások – szombathelyi egyetemi központ, az egészségügyi főiskolai képzés és az ELTE Gothard Obszervatórium – erősítésével, a K+F teljesítmény növelése, kiemelten az alkalmazott kutatásban.
- Megújuló energiák fenntartható hasznosítása (termál-, bio-, szél- és napenergia).
- Kiemelt térségi brand-ek kialakítása a turisztikai szektorban: Őrség, Kőszeg - Írottkő, Savaria, Pannon fürdővilág.
- A gyógyfürdők (Bükfürdő, Sárvár), a történelmi hagyományokra (Savaria Karnevál, Szent Márton-kultusz) és az épített (Kőszeg) és természeti (Őrség, Írott-kő) örökségre egyaránt építő turizmusfejlesztés.
- Az agrárium fejlesztése a helyi termelői piacok megteremtése mellett a magasabb hozzáadott értéket jelentő helyi élelmiszer-feldolgozás erősítésével.
- A kistélepülések, belső perifériás térségek (pl. Vasi Hegyhát, Kemenesalja, Őrség felzárkóztatása) népességmegtartó-képességének javítása infrastrukturális fejlesztések és térségi alapon szervezett közszolgáltatások révén, valamint a belső erőforrásokra alapozott helyi gazdaságfejlesztése eredményeként (pl. helyi termékek értéknövelő fejlesztése és közösségi alapú foglalkoztatás).
- Az osztrák, szlovén határ menti kapcsolatok bővítése, különös tekintettel a közös munkaerő-piac kihívásaira, illetve a természeti értékek közös fenntartható hasznosítására, valamint aktív részvétel a transznacionális együttműködésekben.

1.2.2. Kapcsolódás a Vas Megyei Területfejlesztési Konceptióhoz és Programhoz

Vas Megye Területfejlesztési Konceptiója 2014 júniusában készült el, jóváhagyta a Vas Megyei Közgyűlés a 45/2014. (VII. 18) sz. határozatával.

A Konceptió a megye jövőképeinek meghatározása után bemutatja a megye célrendszerét (átfogó és stratégiai célok), vizsgálja a célrendszer koherenciáját, koncepcionális szinten lefekteti a területfelhasználás alapelveit, meghatározza a fejlesztések eszköz- és intézményrendszerét.

A megye fejlesztésének **ÁTFOGÓ** céljai:

- foglalkoztatás szinten tartása és bővítése
- a gazdaság teljesítőképességének javítása
- munkaerő képzettségi szintjének javulása
- természeti és kulturális erőforrásának fenntartható biztosítása
- belső periférián lévő kistélepülések teljes társadalmi-gazdasági leszakadásának megakadályozása, a népességmegtartás feltételeinek javítása

A megye fejlesztésének **STRATÉGIAI** célja (a stratégiai célok időhorizontja középtávra, azaz a 2020-ig terjedő időtávra vonatkoznak)

- *A térség versenyképességének javítása*
 - Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ keretében tervezett járműipar-mechatronika-gépipar területén szervezett együttműködés
 - a nemzetközi beszállítói kapcsolatok erősítése, export-értékesítés ösztönzése, különösen a kis- és középvállalati szektorban
 - befektetés-ösztönzés
 - a vállalkozások letelepedéséhez szükséges infrastrukturális feltételek szerinti fejlesztése
 - tulajdonosi felelősséggel rendelkező, stabilan működő, összehangolt vállalkozás-fejlesztési intézményrendszer működtetése
 - a gazdaság igényeivel összhangban lévő felsőfokú- és szakképzési rendszer működtetése

- a felsőoktatásban a Nyugat-dunántúli régió vonatkozásában térségszintű kompetenciaközpontok kialakítása
- a munkavállalók egészségi állapotának fejlesztése
- *Természeti erőforrások fenntartható hasznosítása*
 - a **mezőgazdaságban** a foglalkoztatás intenzív tevékenységek, így a zöldség és gyümölcsstermesztés és feldolgozás bővítése
 - **megújuló energiák** fenntartható hasznosítása
 - környezeti állapot javítása (hulladék-újrahasznosítás rendszerének megszervezése, talajszennyezés mérséklése, természeti katasztrófák megelőzése érdekében a szükséges ár- és belvízvédelmi, csapadékvíz-elvezetési infrastrukturális fejlesztések megvalósítása)
 - a vízi-közműrendszerek indokolt rekonstrukciója
 - vonzó települési környezet kialakítása a városokban
- *Vidéki térségek fejlesztése*
 - kistelepüléseken a humán szolgáltató rendszerek térségi alapon szervezett működtetése
 - a foglalkoztatás bővítése és a gazdasági önellátó funkciók körének szélesítése érdekében a helyi termékek, élelmiszerek előállításának és feldolgozásának ösztönzése
 - szociális gazdaság jól működő szervezeteinek kialakítása a közfoglalkoztatás rendszerének átalakításával (mezőgazdasági foglalkoztatás, biomassa termelése és energetikai hasznosítása, **hulladék-feldolgozás** és újrahasznosítás, táji- és építészeti értékek fenntartása, kulturális hagyományok megőrzése)
 - lakófunkciók minimális infrastrukturális feltételeinek megteremtése (közúti normális megközelíthetőség, szélessávú telekommunikációs hálózatokhoz való elérhetőség, megfelelő ivóvíz nyújtása, szennyvízkezelés megoldása)
- *Megyén belüli és kívüli kapcsolatok erősítése*
 - nagytérségi közlekedési kapcsolatok megvalósítása
 - a térségközpontok megközelíthetőségének javítása
 - **kerékpáros közlekedés rendszer fejlesztése** nemcsak a városi közlekedésen belül, hanem településközi közlekedésben is, ami igényli a kerékpárutak építését
 - osztrák, szlovén határ menti kapcsolatok bővítése

HORIZONTÁLIS jellegű fejlesztési célok

- fenntartható környezet- és tájhasználat
- **barnamezős területek hasznosítása**
- hátrányos helyzetű társadalmi csoportok bevonása a fejlesztésekbe, illetve a fejlesztések hatásainak szétterítése
- korszerű információs és kommunikációs technológiák alkalmazása

FEJLESZTÉSI CÉLRENDSZER KÜLÖNFÉLE SAJÁTOSságokkal RENDELKEZŐ TERÜLETI RÉSZEGYSÉGEKRE

- Szombathelyi agglomeráció térsége:
 - Nyugat- Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ fejlesztéseinek megvalósításával és a kapcsolódó közlekedés fejlesztésének révén a munkaerővonzás-körzet kiterjesztése
 - biztosítani kell a megfelelő színvonalú kulturális és rekreációs kínálatot
- Sárvár- Celldömölk- Jánosháza térsége:
 - kiemelten fontos a településeken a turisztikai piaci pozíciók erősítése, a szolgáltatás kínálat bővítése
 - a **termelő szektor helyi** erőforrásokon alapuló fejlesztése
 - **az állattenyésztés versenyképes fenntartása**
 - jó lehetőségek nyílnak **logisztikai, vagy feldolgozóipari** termelési központok létesítésére a **közlekedés-hálózatfejlesztés** eredményeként

- Körmend- Vasvár- Szentgotthárd térsége:
 - a közlekedési hálózati fejlesztések eredményeként javuló logisztikai pozíciók kihasználása
 - a helyi gazdaság megerősítése, különös tekintettel a mezőgazdaságra és helyi termékek kisipari feldolgozása
 - fontos a helyi értékeken és termékeken alapuló turizmus feltételrendszerének javítása
- Belső periferián lévő kistelepülések:
 - törekedni kell arra, hogy ezeken a kistelepüléseken a jövőben is maradjon lakófunkció
 - meg kell őrizni az épített örökségi értékeket és épületállományt

A TERÜLET FELHASZNÁLÁS ALAPELVEIT LEFEKTETŐ KONCEPCIÓ

- a barnamezős fejlesztéseket a zöldmezős beruházásokkal szemben előnyben részesítő területhasználat;
- a közkinccet képező természeti és kulturális értékek megőrzése mellett ezen értékek és a közszolgáltatások értékmegőrző elérhetősége, hozzáférhetősége, akadálymentesítése
- a fejlesztések helykiválasztása, a területi közigazgatás és a közszolgáltatások szervezése szolgálja a fenntarthatóságot, az értékmegőrzést és a biztonságot
- az utazásra fordított idő csökkentése, az utazás biztonságos és fenntartható módjának, valamint akadálymentesítésének biztosítás
- a helyi környezettudatosság, a táji értékek iránti felelősség, a helyi adottságokhoz igazodó térségi gazdaság és társadalom kialakításának szolgálata
- a közlekedés és az áruszállítás környezeti, műszaki, közbiztonsági károkozásának és kockázatának csökkentése
- a fejlesztéseknek a meglévő területekhez kapcsolása, a települések közti területek lehetőség szerinti természet közeli állapotban tartása, illetve fenntartható mezőgazdasági hatása

A FEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE:

- vállalkozás-fejlesztés
- emberi erőforrás fejlesztés
- egészséges környezet fejlesztése
- közlekedés-fejlesztése
- nemzetközi együttműködések: megyén belüli és kívüli kapcsolatok erősítése
- szociális, egészségügyi alapszolgáltatás fejlesztése
- foglalkoztatás bővítése a kistelepüléseken
- **turisztikai térségek komplex fejlesztése**
- folyóvizek menti területek összehangolt fejlesztése

1.2.3. Egyéb térségi fejlesztési koncepciókhoz, programokhoz való kapcsolódás

- *Cellödömölki kistérség Területfejlesztési Koncepciója 2012-2017*

A koncepciót 2011-ben Finta Krisztián kistérségi menedzser aktualizálta. A koncepció főbb megállapításai:

Településhálózat, térszerkezet, térkapcsolatok:

- a kistérségben 28 település található
- jobban ki lehetne használni a kistérségi társulási adta lehetőségeket
- fel kell ismerni, hogy előrelépés, különösen EU tagjaként, csak a partnerségen keresztül lehetséges

Demográfia:

- népességszám csökkenés
- iskolázottsági mutató a Vas megyei átlag alattiak
- a népesség gazdasági aktivitása a megyében magasabb, mint országosan

A gazdaság területi folyamatai:

- gazdaságilag legerősebb pólusai Cellödömölk és Jánosháza
- növénytermesztés: takarmánynövények, búza és apró magok

- szarvasmarha-tartás kiemelkedő jelentőségű a területen
- mező- és erdőgazdálkodási termékek feldolgozására a celldömölki malom és a három vágóhíd áll rendelkezésre
- idegenforgalom: termál, kiránduló és a falusi turizmus
- a szolgáltatások szférája kifejezetten gyenge a kistérségben

SWOT analízis

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
• kistérség Vas megyében fekszik, az osztrák határtól 40-60 km-es távolságban. • nagy forgalmú 8-as és 84-es út érintik a kistérséget • Egy vasúti fővonal átszeli, egy pedig érinti a kistérséget, Celldömölk vasúti csomópont • kistérség természeti adottságai kedvezőek • kistérség környezeti állapota igen jó, turisztikai vonzerőt jelent • vízbázisok elegendőek, a belvíz és az árvízvédelem alapvetően megoldott • az élelmiszeriparnak korlátlanul rendelkezésére áll az alapanyag • ipari park Celldömölkön • a hagyományos tevékenységek és a népi mesterségek élő hagyományai és aktív művelői ma is megtalálhatóak • jók az adottságok a bogys gyümölcsök termesztésére • borturizmus kialakítására kedvezőek a feltételek • az idegenforgalmi adottságok jók • ideális lovaglási feltételek • termálvizekben gazdag kistérség	• lakónépesség csökkenése • fiatalok korában erős elvándorlás • a népesség aktivitása alacsony • kevés a főközlekedési út • alacsony a városiasodás foka • alacsony a szolgáltatási szektor súlya a gazdaságban • általános tőkehiány • alacsony szintű a munkaerő-kereslet • alacsony a diplomások aránya • viszonylag magas a bér munka jellegű ipar
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
• növelni szükséges a falvak népességmegtartó képességét • egyensúlyra kell törekedni a munkaerő piacon • javítani kell a közlekedési infrastruktúrát • együttműködés a szomszédos kistérségekkel • az iparban nagy súllyal jelen lévő külföldi tőke bekapcsolódhat a fejlesztésbe • új befektetők számára vonzó feltételek kialakítása • külső vállalkozói tőke érdeklődésének fokozódása	• ha továbbra is csökken a lakosság előregedése, akkor nagy lesz a teher a TB és a nyugdíjfolyósítási rendszeren • részben megoldatlan szennyvíz elhelyezés és tisztítás, valamint a hulladék elhelyezési problémái, rövidtávon szennyezik a talajt, a talajvizet, károsítják a bioszférát • a kevésbé tudásigényes tevékenységek nagy súlya a magasabb képzettségűek elvándorlásához vezet • a tőkehiány miatt a marketing tevékenységek lehetőségei korlátozottak • a külső és belső tőke hiányában a gazdag kulturális örökség veszélybe kerül • az Önkormányzatok nehéz pénzügyi helyzete, a fejlesztési pályázatokhoz szükséges önerő hiánya

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

1.3.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki- infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét. Az OTrT a területfelhasználási kategóriákat két csoportra osztja: legalább 1000 ha területű térségek (erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes területfelhasználású, illetve települési térség) és területi korlát nélkül ábrázolt térségek (vízgazdálkodási térség, építmények által igénybe vett térség).

A települési térségbe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak.

Erdőgazdálkodási térségbe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.

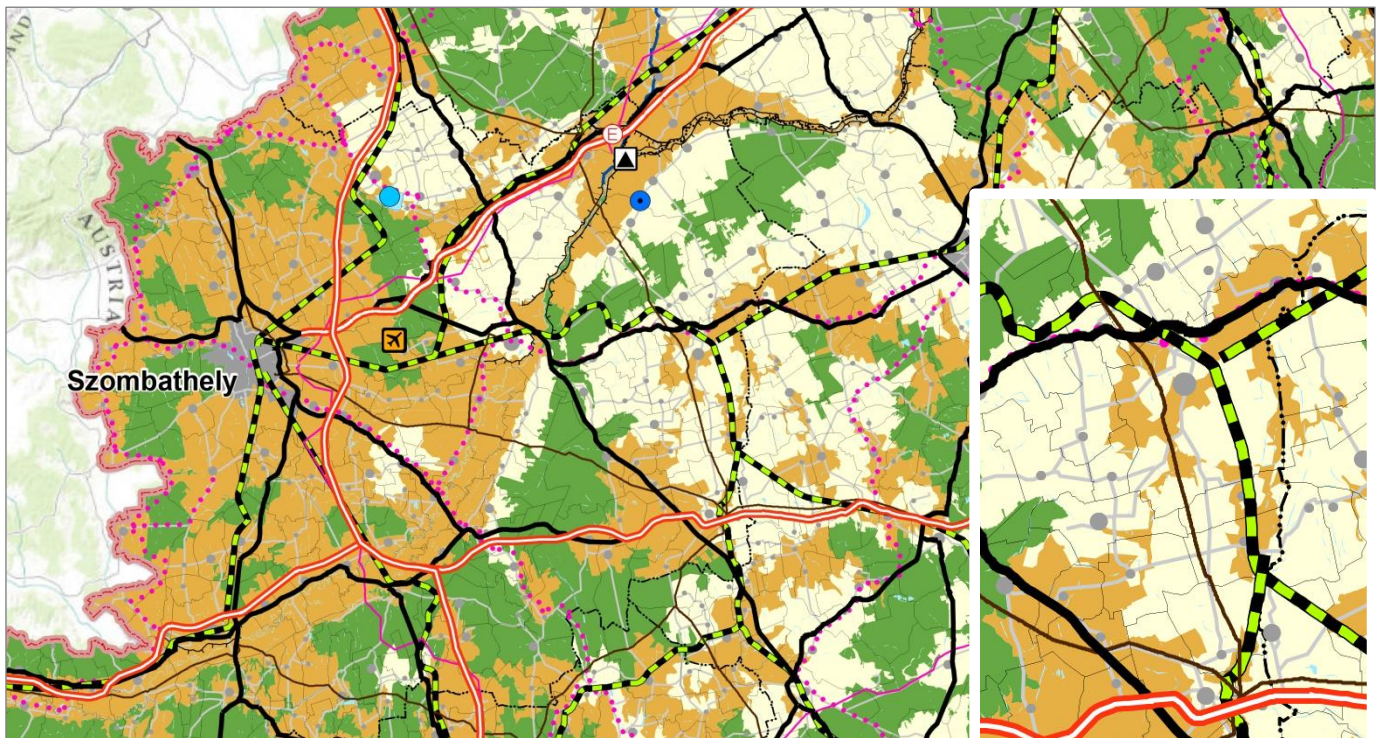
Mezőgazdasági térségben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók.

Vegyes területfelhasználású az a térség, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző.

Vízgazdálkodási térségbe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és parti sávja tartoznak.

Celldömölk közigazgatási területén belül települési térség (500-750 ha közötti nagyságú), mezőgazdasági és vegyes területfelhasználási térség található. Mezőgazdasági térség a település közigazgatási határa mentén jellemző, illetve a település belterületének déli határában. A fennmaradó területek vegyes területfelhasználásúak. Vízgazdálkodási területként a Cinca és a Kodó patak, a Mersevátí-övärok, valamint a Marcal folyó van feltüntetve.

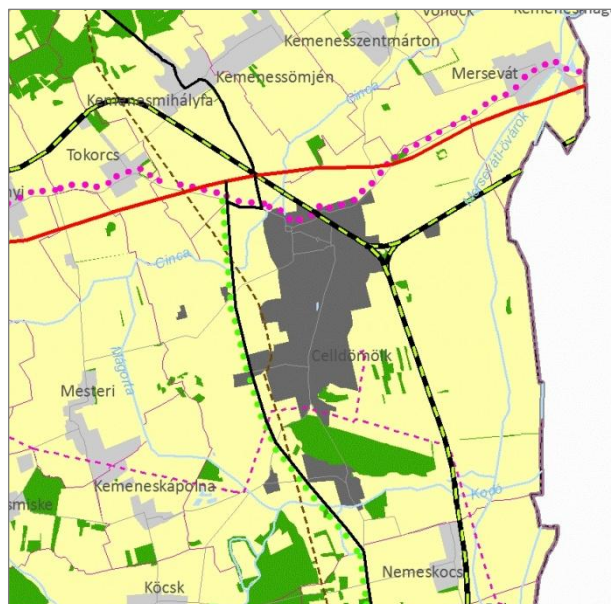
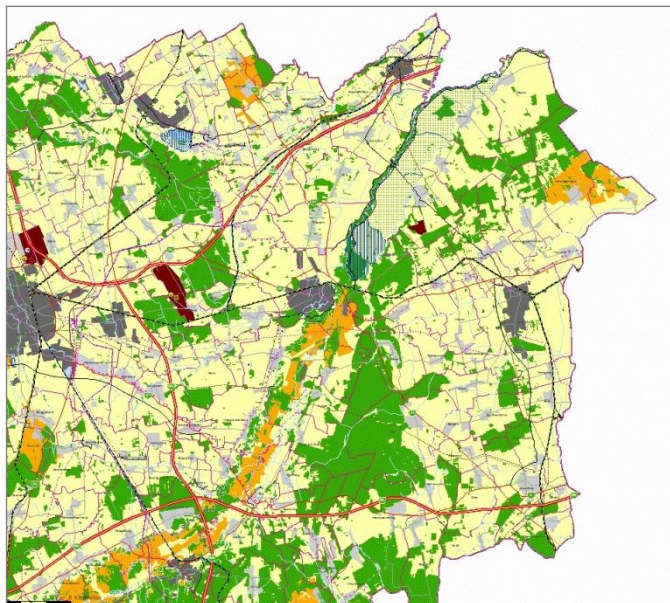
A várostól északra húzódik a 86. sz. főút, keletre a 83. sz, nyugatra a 84. sz. főút, délre pedig a 8. sz. gyorsforgalmi útvonal. Celldömölk vasúti kapcsolatai jók, itt halad át a Győr – Celldömölk, Székesfehérvár – Szombathely országos törzshálózati vasúti pálya, mely a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként funkcionál. Az országos kerékpárút-törzshálózat keleti-nyugati irányban a település északi részén halad át.



1.3-1. ábra Az OTrT szerkezeti terve
(2. sz. melléklet – kivágat)

1.3.2. Vas Megye Területrendezési Terve

Vas Megye Területrendezési Tervét 2010 novemberében készítette a Pestterv Kft., melyet a 19/2010. (XI.29) sz. rendelettel hagytak jóvá.



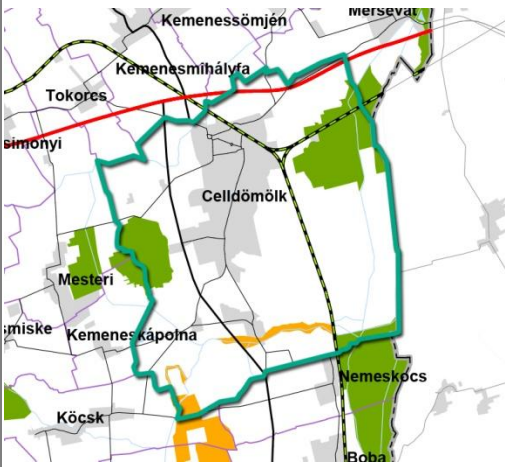
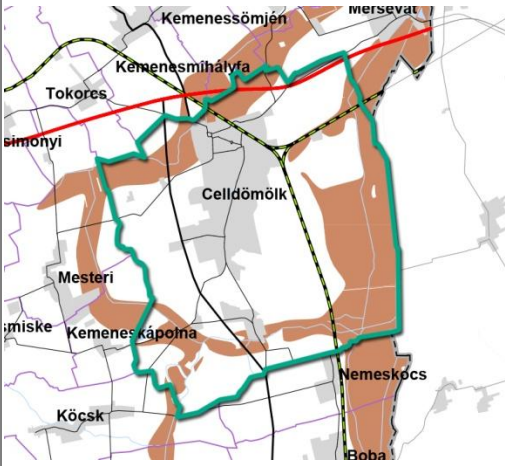
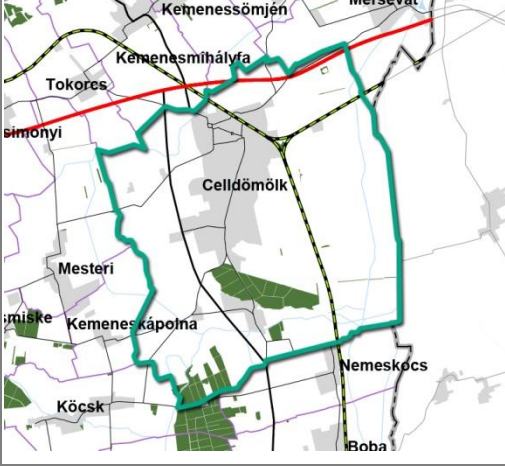
1.3-2. ábra Vas Megye TRT – Térségi Szerkezeti terv – kivágat

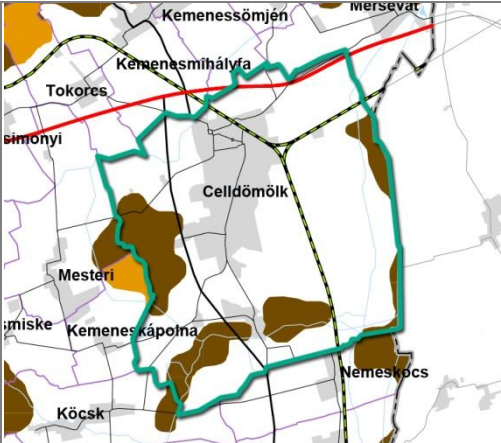
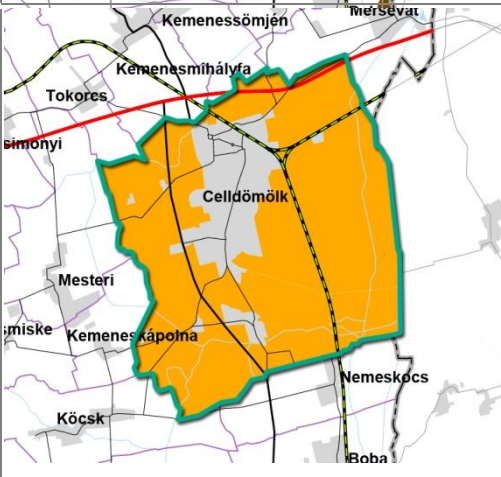
A megyei terv az országos tervben jelölt települési térséget városias települési térségbe sorolja, pontosan lehatárolva a települési térség kiterjedését. A fennmaradó terület mezőgazdasági térség, illetve erdőgazdálkodási térséget határol le a Ság hegy körül. illetve a központi belterület és Izsákfa közötti sávban. Az országos tervben jelölt nyomvonalas létesítményeket a megyei terv tovább pontosítja a településtől északra, kelet-nyugati irányban kijelölt főút fejlesztés tervével, illetve erről az útról leágazva Jánosháza felé, a 8. sz. főútbba csatlakozva észak-déli irányú elkerülő út fejlesztés terve szerepel. Az északi elkerülő út nyomvonalán az országos kerékpárút-törzshálózat nyomvonala halad, az észak-déli tervezett elkerülő mellett pedig a térségi kerékpárút hálózat nyomvonala jelenik meg tervezett kerékpárút hálózati elemként. Vízgazdálkodási térségként a Cinca és a Kodó patak, a Mersevát-övények és a Marcal folyó kerültek kijelölésre.

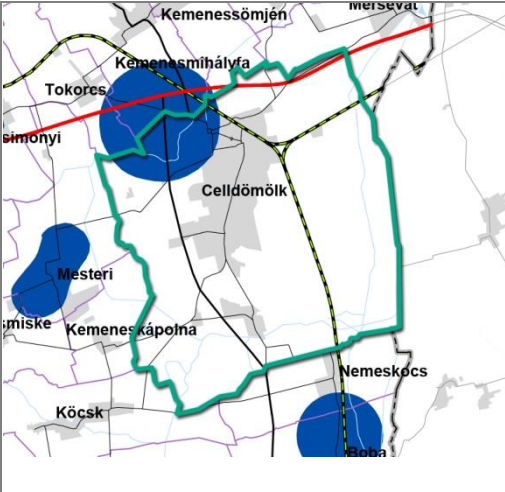
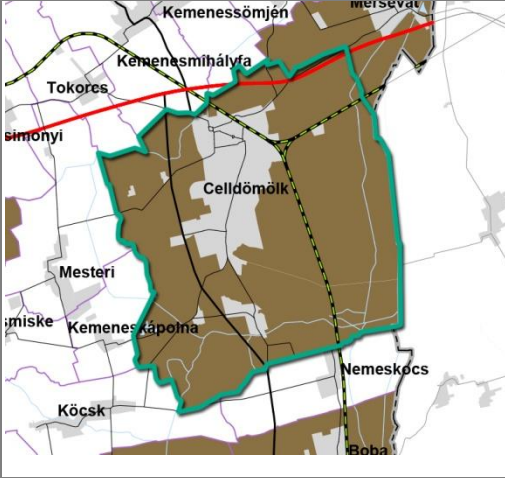
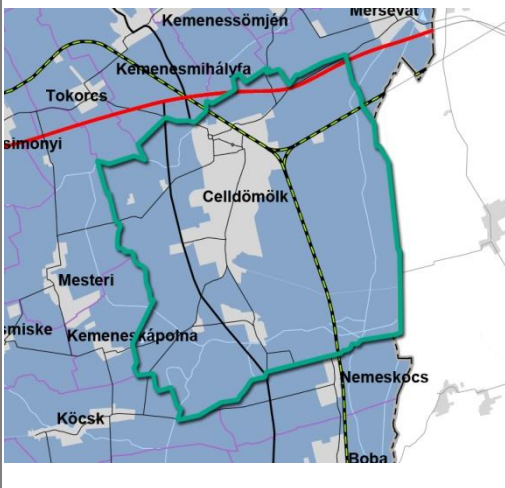
A megyei terv térségi övezetei és azok érintettsége Celldömölk tekintetében:

TÉRSÉGI ÖVEZET	ÉRINTETTSÉG
II/1. sz. m.: Magterület övezete	✓
II/1. sz. m.: Ökológiai folyosó övezete	✓
II/1. sz. m.: Pufferterület övezete	-
II/2. sz. m.: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	✓
II/3. sz. m.: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	✓
II/3. sz. m.: Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	-
II/4. sz. m.: Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	-
II/4. sz. m.: Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	✓
II/5. sz. m.: Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	-
II/6. sz. m.: Történeti települési terület övezete	✓
II/7. sz. m.: Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	✓
II/8. sz. m.: Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	-
II/9. sz. m.: Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	✓
II/10. sz. m.: Együtt tervezhető térségek övezete	-
II/11. sz. m.: Rendszeresen belvízjárta terület	-
II/11. sz. m.: Nagyvízi meder övezete	-
II/12. sz. m.: Földtani veszélyforrás területének övezete	-
II/13. sz. m.: Vízérőzióknak kitett terület övezete	✓

A megyei övezetek által érintett területek és az azokra vonatkozó irányelvek, ajánlások

Vas Megye Területrendezési Tervének (VMTrT) megyei övezetei		Az övezetre vonatkozó előírások rövid ismertetése
II/1.	Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete 	Magterület övezete a Sághegyi Tájvédelmi körzet, a belterülettől keletre eső, a vasút két oldalán húzódó szántó- és erdőterületek, illetve a településhatár és a Kodó-patak közti terület vasúttól keletre fekvő területe. Ökológiai folyosó része a Kodó-patak menti terület a vasúttól nyugatra húzódó szakasza a tervezett elkerülő útig, illetve a településhatár délnyugati csücske. Az ökológiai hálózat övezeteiben tájidegen műtárgyak, tájképileg zavaró létesítmények nem helyezhetők el, és a táj jellegét kedvezőtlenül megváltoztató domborzati beavatkozás, valamint a természetvédelem céljaival ellentétes fásítás nem végezhető. Magasépítmények elhelyezése kerülendő, illetve csak látványterv alapján a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető. Az ökológiai hálózat mezőgazdasági művelés alatt álló területein csak környezetkímélő extenzív gazdálkodás folytatható. Az övezetek területén művelés-változtatás - művelés alól kivonás és a művelés alól kivett terület újrahásznosítása - csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.
II/2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület 	Az övezet által érintett területek: a település keleti szántóterületei, a cinca-patak déli határoló területei, a Kodó-patak menti sáv és az északi településhatár és a belterület közötti terület. Az OTTr előírásai szerint kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az övezetbe eső kiváló termőhelyi adottságú földterületeken elsődlegesen a mezőgazdasági művelés feltételeit kell biztosítani, a beépítésre szánt területi kijelölés kerülendő. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetében figyelmet kell fordítani az agrártér szerkezetet előnyösen formáló, mozaikos, kis területigényű talaj- és mezővédő fásítások (fasorok, erdősávok) megőrzésére és telepítésére.
II/3.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület 	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete az Alsóság és Izsákfa közötti terület, a településhatár délnyugati határában lévő Ennyi-erdő és a Bóba felé vezető úttól északra elterülő erdőfolt. Az OTTr övezetre vonatkozó szabályozás szerint egyrészt a külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges, másrészt beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, területrendezési hatósági engedély alapján jelölhető ki.

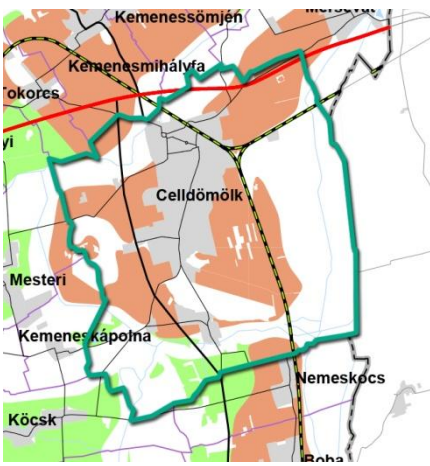
II/4. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete ■ Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete		Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében a Ság hegy és annak környezete, a Kodó-patak és a Marcal folyó menti területek tartoznak. Területfelhasználásra, építmények és közművezetékek, közműépítmények tájba illesztésére és a bányászati tevékenységre vonatkozó előírások szólnak az övezetre. Továbbá a településtörténeti, településszerkezeti és település értéket képviselő településrészekre, objektumokra ír elő a szabályozási tervben érvényesítendő feladatokat. A tájképvédelmi övezetbe tartozó települések rendezési terveihez a tájrendezési terv keretében tájképvédelmi fejezet készítése szükséges.
II/6. Történeti települési terület övezete ■ Történeti települési terület		Celldömölk teljes közigazgatási területe történeti települési terület. Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő területegységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kert, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában. A szabályozási tervre vonatkozóan határoz meg további előírásokat. A megye az övezetet érintő – az OTRT által meghatározott országos övezetre vonatkozó előírások mellett további előírásokat fogalmaz meg.

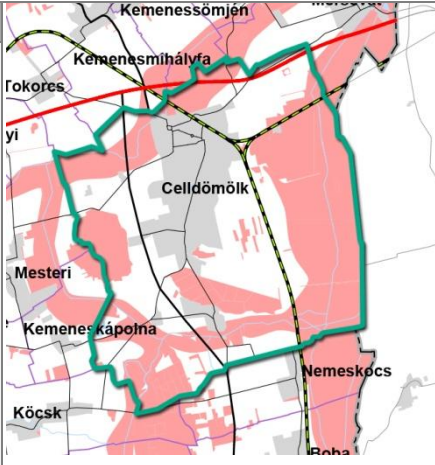
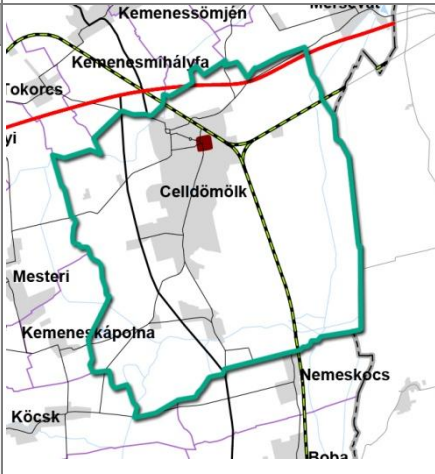
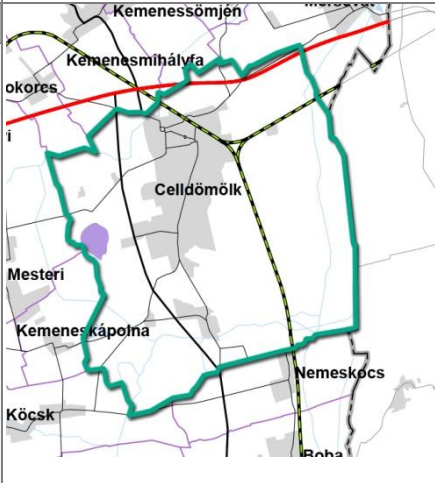
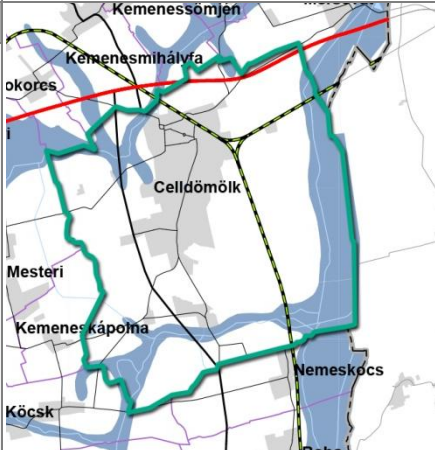
II/7. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület ■ Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület		Az övezetbe a Cina-patak környezet tartozik. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet pontos kiterjedését a településrendezési tervekben kell rögzíteni a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság bevonásával a 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendeletben rögzítettek figyelembevételével. Az eltérő környezeti érzékenységgű - lehatárolt - területekre meghatározott területhasználati szabályokat a településrendezési tervek övezeti szabályai meghatározásánál érvényesíteni kell. A felszín alatti vízbázisok védőterületén a területhasználatra és a különböző tevékenységekre vonatkozó szabályokat az érvényes kormányrendelet és ágazati rendeletek alapján kell megállapítani. <i>A vízbázisokat veszélyeztető szakszerűtlenül kialakított üzemelő és felhagyott hulladéklerakók felszámolásáról gondoskodni kell.</i>
II/9. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete ■ Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete		A település teljes közigazgatási területe ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe tartozik. Az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterület és az ökológiai folyosók területén kívül jelölhető ki.
II/13. Vízéróziónak kitett terület övezete ■ Vízéróziónak kitett terület övezete		A település teljes közigazgatási területe ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe tartozik. Vízéróziónak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések települészerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízérózió mértékét csökkenti.

▪ **A megyei terv határozattal elfogadott mellékletei**

(Vas Megye Közgyűlésének 193/2010.(XI.26.) sz. határozata Vas Megye területrendezési tervének megyei szabályozási ajánlásairól)

HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TÉRSÉGI ÖVEZET	ÉRINTETTSÉG
A. sz. m.: Erdőtelepítésre és mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete	✓
B. sz. m.: Együtt tervezhető térségek övezete, Megyei TRT által kijelölt térségek	-
C. sz. m.: Szélerőmű elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezete	✓
D. sz. m.: Új beépítésre szánt terület kijelölést korlátozó –összesítő- övezet	✓
E. sz. m.: Történeti települési terület övezetét pontosító lehatárolás	✓
F. sz. m.: Földtani veszélyforrás terület övezetét pontosító lehatárolás – csúszásveszélyes terület	✓
G. sz. m.: Vízérőzióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás	✓

Vas Megye Területrendezési Tervének határozattal elfogadott mellékletei		Az övezetekre vonatkozó előírások rövid ismertetése
A Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete, mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete 	 Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete  Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete	Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek a déli településhatár mentán kerültek kijelölésre. Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek a települési területet körülvevő és a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete között került meghatározásra. Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete az „erdőtelepítésre elsődlegesen alkalmas területet” kiegészítő övezeti kategória. Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések erdősítésre igénybe vehető területi alapjai tovább növekedjenek. A településrendezési terv készítése során az erdősítendő területek kijelölésénél figyelembe kell venni az övezet által érintett területeket. Célszerű az erdősítésre másodlagosan alkalmas területet is a településszerkezeti terven erdőterületbe sorolni, amennyiben ez a besorolás nem ellentétes más - a településfejlesztési koncepcióban már elfogadott településfejlesztési és rendezési cél teljesítésével.
	C Szélerőmű elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezete  3,5-4 és 4-4,5 m/s – preferálható terület  Szélerőmű elhelyezését korlátozó területek	Szélerőmű elhelyezésére preferálható területek a mezőgazdasági és erdőterületek, valamint a települési területek közötti foltokban találhatók. A szélerőművek elhelyezésére a település (több település közös, vagy kistérség) rendezési tervében lehet területet kijelölni. Celldömölk területe a szélerőmű elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezetében tartozik, az évi átlagos szélebbesség (m/s) területi eloszlása 50 m magasságban kritérium szerint a 3,5-4 és 4,-4,5 m/s övezetében, vagyis a preferálható terület övezetében tartozik. A településrendezési tervezés során a települési tervek mélységének megfelelő pontosítás szükséges.

D Új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó - összesítő - övezet	Új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó - összesítő - övezet		Az új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó övezet a Ság hegy területe, a szántó- és erdőterületek, a ökológiai hálózathoz tartozó területek. A megyei közgyűlési határozat tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó - összesítő - övezet tervlapját. A tervlap együttesen - összevontan – ábrázolja azokat a megyei rendelettel jóváhagyott övezeteket, amelyek által érintett területen az OTRT előírások alapján új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A tervlap a rendelettel jóváhagyott övezetekhez képest területi többletet nem foglal magába, a könnyebb tájékozódást szolgálja.
E Történeti települési terület övezetét pontosító lehatárolás	Történeti települési terület övezetét pontosító lehatárolás		Történeti települési terület övezete Cellőmölk településközpontja. Az OTRT 3/6-os és a megyei területrendezési terv II/6-os tervlapját az országos rendezési terv előírásainak megfelelően megyei szinten pontosítja.
F Földtani veszélyforrás terület övezetét pontosító lehatárolás - csúszásveszélyes terület	Csúszásveszélyes terület		Az övezetbe a Ság hegy területe tartozik. A lehatárolt területeken a területfelhasználás és a területhasználat szabályainak meghatározásánál a csúszásveszély elhárítására fokozott figyelmet kell fordítani. Az alkalmazott tervi megoldásokat - e települések településrendezési terveiben mérnökgeológiai és geotechnikai alátámasztó munkarészben kell összefoglalni. Az övezet területén fontos feladat a felszín növényborítottságának megőrzése és növelése, valamint a csúszás veszélyeztetettsége fokozódásával járó beavatkozások korlátozása.
G Vízéróziónak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás	Vízéróziónak kitett terület		Vízéróziónak kitett terület övezetébe a patakok és folyók menti területek tartoznak. Az előírások vonatkoznak a településrendezési terv kidolgozása során készítendő vízrendezési munkarészre, a víggazdálkodási tervek készítésére, a területhasználatra, az utak nyomvonalvezetésére.

- A megyei terv és a települési szintű (településszerkezeti terv) kapcsolata

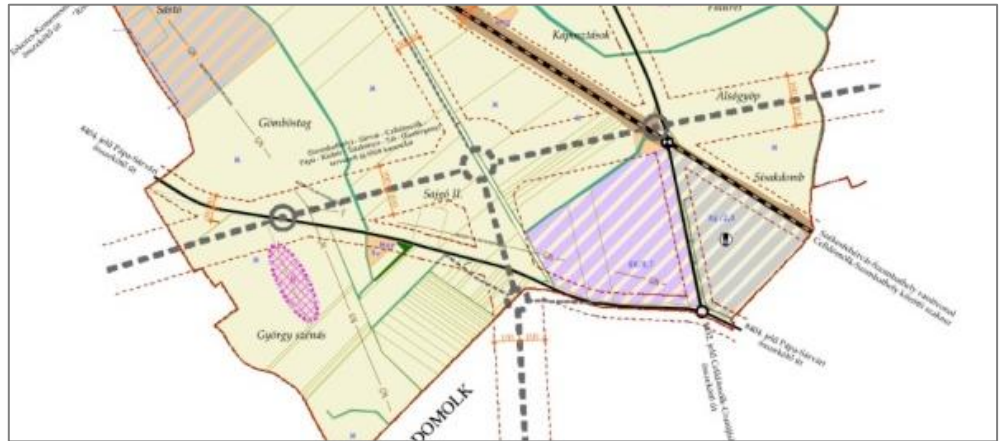
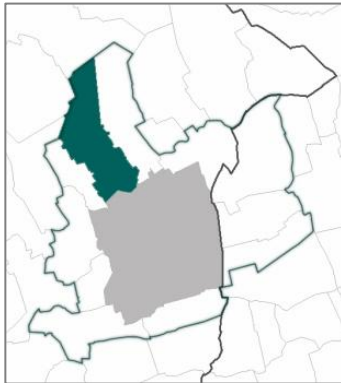
A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdasági térséget legalább 85%-ban erdőterület, a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni (a mezőgazdasági térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem jelölhető ki). Vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – CELLDÖMÖLK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Celldömölk szomszédos települései: Kemenesmihályfa, Kemenessömjén, Mersevát, Külsővat, Adorjánháza, Egeralja, Csögle, Nemeskocs, Köcsk, Kemeneskápolna, Mesteri és Tokorcs.

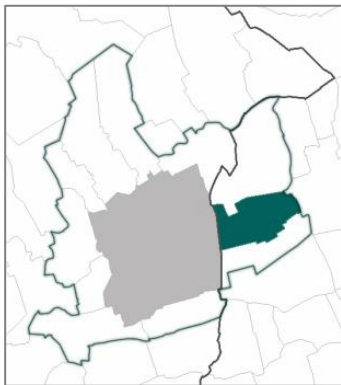
A települések rendezési tervei közül Adorjánháza, Kemenesmihályfa és Tokorcs tervei álltak rendelkezésre.

- Kemenesmihályfa



Kemenesmihályfa község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét 2006 februárjában fogadták el (készítette: Altus Savaria Tervező Iroda). A településszerkezeti terv tervezett elemei között szerepel a település déli határában húzódó országos főút, illetve az arról déli irányba leágazó főút terve, amely a Celldömölki észak-déli elkerülő út helyét biztosítja. A 8452. jelű összekötő út nyugati oldalán gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató, keleti, vasúttal határos oldalán pedig országos gáztartalék-telep területe került kijelölésre.

- Adorjánháza



Adorjánháza településrendezési tervei közül a helyi építési szabályzat állt rendelkezésre, melyet Adorjánháza Község Önkormányzata képviselő-testületének 14/2008 (X.6.) ÖK. rendeletével fogadott el.

- Tokorcs



Tokorcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/1991./XI.29./ rendeletével fogadta el Tokorcs község rendezési tervét. Rajzi mellékletek nem állnak rendelkezésre.

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK MEGÁLLAPÍTÁSAI

1.5.1. A hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Városfejlesztési Stratégia megállapításai

Celldömölk Város Településfejlesztési Konceptiója 2005 júliusában került jóváhagyásra a 160/2005.(VII.6.) Önkormányzati határozattal. A koncepció készítése óta eltelt tíz évben a társadalmi, gazdasági környezet jelentősen megváltozott, a koncepció újragondolása időszerű.

A város Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2008-ban készült. Főbb megállapításai az alábbiakban olvashatók.

Sajátosságok:

- Vas megye egyik legnagyobb vasúti csomópontja
- apátsági székhely

A város SWOT analízise

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
1. Természetföldrajzi szempontból gazdag terület 2. Idegenforgalmi látványosságok 3. Kulturális kínálat, történelmi város, évszázados hagyományok 4. Része a termál turizmusnak 5. Kistérségi központi szerep 6. Nemzeti és nemzetközi ismertség 7. Széles érdeklődési körű civil szektor 8. Kereskedelmi, egészségügyi hálózata révén a település kiterjedt vonzáskörzettel áll kapcsolatban	1. Makro-regionális kapcsolatok tekintetében viszonylag periférikus fekvés 2. Elöregedő és csökkenő népesség 3. Közúti, vasúti megközelíthetőség nem optimális 4. A helyi és helyközi közúthálózat fejlesztésre szorul 5. Szűk keresztmetszetű úthálózat 6. Kulturális központok kedvezőtlen anyagi, technikai működési feltételei 7. Viszonylag egyoldalú gazdaságszerkezet
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
1. A 84. sz főút közelsége 2. Pannóniaring (Ostffyasszonyfa) közelsége 3. Közlekedési koncepció segítségével megvalósuló rendszerezett közlekedési rendszer 4. Belváros rekonstrukciója 5. Élményfürdő és kapcsolódó létesítményfejlesztés (Vulkán fürdő) 6. Kerékpárút fejlesztése 7. Együttműködés a Nemzeti Park Igazgatósággal, az ökoturizmus lehetőségeinek kiaknázása terén 8. Komplex turisztikai termékcsomagok kialakítása, a térség adottságainak bevonásával 9. A testvérvárosi kapcsolatok intenzívebb kihasználása a gazdasági és idegenforgalmi kapcsolatok erősítésére	1. A térség háttérbe sorolódik az országos idegenforgalmi prioritások sorában 2. Jelenleg túlterhelt belváros 3. Nem hatékony turisztikai marketing tevékenység 4. A turisztikai vonzerők nem válnak turisztikai terméké

Akcióterületek:

1. Városközpont
2. Kiscelli lakónegyed
3. Kiscelli gazdasági terület
4. Turisztikai fejlesztési övezet
5. Alsóság lakónegyed
6. Izsákfa lakóterület

Jövőkép kijelölése, fejlesztési irányok:

- a problémák és gátló tényezőkhöz felül rögzítésre kerüljenek a legfontosabb koncepcionális célok;
- a koncepció alapján meghatározóak legyenek a fejlesztési programok, projektek;
- a város hosszú távú stratégiai célja stabil, kiszámítható gazdasági növekedés megvalósítása a fenntarthatóság biztosítása és a foglalkoztatottság színvonalának javítása mellett, vonzó, élhető városi környezet kialakítása

Legfontosabb fejlesztési irányok:

1. vonzó befektetési és működési környezet megteremtése
2. turisztikai potenciál kihasználásának ösztönzése
3. közterek fejlesztése, vonzó lakókörnyezet
4. közmű és úthálózat, valamint kommunikációs infrastruktúrafejlesztés
5. energiahatékonyság növelése környezetvédelmi beruházások
6. energiahatékonyság növelése, környezetvédelmi beruházások
7. proaktív innovációs és oktatási politika
8. magas szintű, modern, aktív egészségügyi ellátás biztosítása, szociális felelősségvállalás erősítése
9. térségi központi funkció erősítése

Fejlesztési területek:

- A városközpont komplex rehabilitációja. (köz- és zöldterület fejlesztés, gazdasági funkciók erősítése)
- Új közösségi és rendezvényterek kialakítása, a közösségi terek funkcionális bővítése
- A belváros igazgatási és kereskedelmi központ jellegének megerősítése.
- Az akcióterület vállalkozásainak dinamizálása.
- A helyi identitás erősítése, hagyományok elmélyítése.
- Közterületek, utak, járdák, terek, parkolók és köztéri bútorok megújítása.
- Zöldterületek építése, bővítése, lakossági igénybevételnek való átadása.
- Jövedelemtermelő fejlesztési projektek megvalósítása
- Városfejlesztési menedzsment divízió létrehozása a városüzemeltetési társaságon belül.
- A klasszikus kulturális rendezvénytípusok kínálatának bővítése (artmozi)
- Tervszerű, évadot megelőző rendezvényszervezés és marketing, újszerű turisztikai szolgáltatások kialakítása.
- Tömegsport és versenysport fejlesztése, ifjúsági rendezvények bővítése.
- Az egészségügyi szolgáltatások elérhetőségének és színvonalának növelése.
- A turizmus fogadási feltételeinek megteremtése
- Turisztikai vonzerőleltár készítése, marketingfejlesztés.
- A város turisztikai célú megközelítésének és információszolgáltatásának javítása. (Városjelző és információs táblák elhelyezése, információs pontok felállítása, városi honlapra a szükséges tartalmak feltöltése idegen nyelven is.)
- Különböző városi nagyrendezvények továbbfejlesztése, illetve meghonosítása.
- Szabadidő-, sport-, és turisztikai infrastruktúra kiépítése, fejlesztése a városban.

Szegregációs program:

Lakhatási problémák megoldása:

- meglévő rossz állapotú lakásokat és környezetüket rehabilitálni szükséges
- önkormányzati szociális lakásos komfort fokozatának növelése
- szociális bérlet biztosítása és a különböző helyi támogatások nyújtása (lakásvásárláshoz, lakásbővítéshez)
- lakbértámogatás, lakásfenntartási támogatás és adósságkezelési támogatás a lakhatás megőrzése érdekében

- a rászorulóknak kamatmentes szociális kölcsön mellett jelentős vissza nem térítendő támogatás
- további bérlakások fizikai állapotának javítása

Oktatási integrációs program:

- oktatás-nevelési intézmények akadálymentesítettsége a városi bölcsőde kivételével nem megoldott
- az intézmények egyike sem követ szegregáló oktatás-nevelési gyakorlatot
- nem rendelkezik hatályos Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervvel
- halmozottan hátrányos helyzetű és roma gyermekek oktatási szegregációjának csökkentése, oktatási diszkrimináció visszaszorítása
- a hátrányos helyzetű munkanélküli lakosok számára hiányszakmákra épülő képzések megtervezését, indítását, elérhetőségét vállalja az önkormányzat

Munkaerő-piaci integrációs program:

- képzési, átképzési és munkahely teremtetési programok
- közmunka program
- hátrányos helyzetű lakosság képzettségi szintjének emelése
- a várt eredmény az, hogy 80 hátrányos helyzetű közül min. 60 fő sikeresen fejezze be a tanfolyamot

Közzolgáltatásokhoz való hozzáférés:

- közintézmények akadálymentesítése

A városfejlesztési divízió az alábbi célokat kell, hogy megvalósítsa:

Általános célok:

1. Gazdasági hatékonyság növelése az akcióterületen
2. A városrehabilitációs projektek koordinációja
3. Hosszú távon az önkormányzat költségvetésének tehermentesítése
4. Lakossági és civil szféra igényeinek feltérképezése, becsatornázása

Konkrét célok:

1. A városrehabilitációs projektek megvalósításának a koordinációja, belső projektmenedzsment feladatok ellátása
2. A városfejlesztési akció(k) tervszerű és szabályos végrehajtása
3. Az akcióterületen végbemenő önkormányzati vagy „saját” fejlesztések tervezésének és lebonyolításának felügyelete
4. Az akcióterületen végbemenő, támogatott magán fejlesztések előkészítésének és lebonyolításának felügyelete
5. A terület vagyonelemeivel kapcsolatban újszerű, aktív, hatékony és gazdaságos vagyongazdálkodás, -hasznosítás előkészítése
6. Az akcióterületi terv végrehajtása során a közvagyon megőrzése, fejlesztése és a kapcsolódó szolgáltató és közfeladatok megfelelő színvonalon történő ellátásának biztosítása
7. A magánszféra és az önkormányzat fejlesztéseinek összehangolása az akcióterven belül és esetleg azon túl is, a magántőke hatékony bevonás a projektbe
8. Az akcióterületen végbemenő magánfejlesztések szakmai felügyelete
9. A projekt-finanszírozáshoz kiegészítő források megszerzése
10. A menedzsmenthez kapcsolódó önkormányzati költségek csökkentése
11. A fejlesztésekhez kötődő lakossági kapcsolattartás, lakossági fórumok szervezése a város rehabilitáció sikeres megvalósítása érdekében

Az IVS készítése óta megvalósult főbb célok:

- Szentháromság tér térburkolás
- Kemenesalja Művelődési Központ felújítása
- új városháza építése
- szakiskola felújítása
- Vulkánfürdő
- kemping a fürdő mellett
- új szálloda a fürdő területén
- Vulkánpark és geológiai tanösvény
- gazdasági területfejlesztések (előközművesítés)

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK

1.6.1. Hatályban lévő településrendezési eszközök

- Településfejlesztési Konceptió - 160/2005.(VII.6.) Önkormányzat határozat
- Településszerkezeti terv - 269/2006 (XI.8.) Önkormányzati határozat (Schömer Műterem Kft.)
- Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv - 34/2006 (X.8.) Önkormányzat Rendelet

A HÉSZ és a szabályozási terv belterületi szelvényei (B-3, 7, 11, 12, 18, 20, 22, 30) az elmúlt években módosultak az 1/2009 (I.30.), a 29/2013 (XII.20.) és a 33/2012 (XI.29.) számú önkormányzati rendeletekkel.

A hatályban lévő településrendezési eszközök - a jelenleg érvényben lévő építési törvény és annak végrehajtását szabályozó kormányrendeletek alapján - átdolgozása szükséges lenne.

A tíz évnél régebben kidolgozásra került **Településfejlesztési Konceptió 2015-ig** fogalmazta meg a fejlesztés fő irányait, ez alapján készült a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája. A koncepcióban megfogalmazott tervek jelentős része megvalósult, de a fejlesztési irányok átgondolása mind a megváltozott gazdasági környezet, mind a törvényi előírások miatt szükséges lenne.

A településrendezési terv (Településszerkezeti terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat) nagyon gondosan kidolgozott anyag, mely átfogóan rendezi a városfejlesztés fő irányait. A javasolt területhasználatok ártértékelése viszont mindenképp fontos lenne, több olyan megvalósult beruházás van, melynek tovább építési lehetőségét a mai területhasználati besorolás nem támogatja (pl: Vulkán park gazdasági övezetben van). A túlzott lakóterületi fejlesztési területeknek nincs realitása.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 33. pontjának átmeneti rendelkezései alapján, a város területrendezési tervét az év végéig (2015) a mai formájában lehet módosítani, későbbiekben az új (2012. június 30-tól) érvényben lévő OTÉK tartalmi, és a 314/2012-es kormányrendelet tartalmi és egyeztetési eljárása szerint kell kidolgozni. **Ha a város rendelkezik új Településrendezési tervvel lényegesen egyszerűbben módosíthatja a tervi anyagait a jövőben, alkalmazhatja a tárgyalásos, egyszerűsített eljárást is, melyek lehetővé teszik, hogy a tervek 2-3 hónap alatt jóváhagyhatók legyenek.**

1.6.2. Hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemei

Az érvényben lévő Településrendezési Terv a 10 éve jóváhagyott Településfejlesztési Konceptióra alapozva készült el. A fejlesztési koncepció idején gazdasági fellendülés jellemezte az országot, illetve a város életét, így a településrendezési tervben nagy területi, intézményi fejlesztések elhatározását rögzítették, de a város térszerkezeti helyzetének javítását - természetesen - csak távlati lehetőségként jelezték.

Térszerkezet, városszerkezet

Celldömölk az országos I. és II. rendű úthálózat elemeihez közvetlenül nem kapcsolódik. A városban azonban észak-déli és kelet-nyugati irányban is van átmenő teherforgalom. Ezek alapján egyrészt probléma a város kapcsolati rendszerének javítása a nagyobb utak felé, másrészt a városi főterületek tehermentesítése az átmenő forgalomtól. A TRT a belvárost tehermentesítő utak új nyomvonalait jelöli ki. Északon a Sárvár-Pápa összekötő út új nyomvonalának van terület biztosítva, a várostól nyugatra két új, a városközpontot tehermentesítő út nyomvonalának helyét tartalmazza a terv. A két tehermentesítő út csomópontjában Nemesdömölk északnyugati részén „városkapu” intézményközpont kiépítését tervezték.

A Celldömölk mellett lévő fontos, országos vasúti csomópont, rakodó pályaudvarok jelentősen befolyásolták a XX. század második feléig a város fejlődését, a település térszerkezeti helyzetét. A településrendezési terv a vasúthálózat megmaradásával számol, még a városban átmenő iparvágány nyomvonalát is megőrzi, Celldömölk felől délre ehhez kapcsolódik a gazdasági területek kijelölése. De a teherpályaudvarok, vasúti területek ártértékelése a TRT készítése idején nem volt időszerű.

A TRT-ben a városrészek részleges összeépítését foglalmazták meg az egyes területegységek sajátos karakterének megtartása mellett. A településrészek között új, nagyterületű fejlesztési területeket jelöltek ki, ezeknek csak kis része épült be. A turisztikai fejlesztések egy része megvalósult, megépült a termálfürdő I. és II. üteme, mellette

üzemel a szálloda, a lakóterületi és gazdasági területek fejlesztésére kijelölt területek nagy része azonban jelenleg is mezőgazdasági terület.

- Területhasználat

Lakóterületek

A településrendezési terv nagy területen lakóterületi fejlesztést prognosztizált, de nem a népességszám növekvő tendenciáiból indult ki, hanem a családnagyságok beszűkülése (2,6 fő/család helyett 2,3 fő/család értékkel számolva) és a minőségi lakáshiányra számolva jelölt ki 670 új lakótelek kialakítására alkalmas területet.

A TRT 2005-ben új, kertvárosias lakóterületek kialakításának lehetőségét teremtette meg az alábbi területeken:

Városrész	Terület	TRT	Mai állapot
Cell	Május 1 út és az iparvasút között	62 telek	az utca kialakult, beépítés megkezdődött
Cell és Alsóság között	iparvasút és a tervezett elkerülő út mellett, Sport utca mellett	275 telek	nem valósult meg
Alsóság	Puskin, Martinovics, Móricz utca mellett	266 telek	1 telek beépült nem valósult meg
Izsákfa	északi részen	73 telek	nem valósult meg

A Celli városrészben társasházak formában 64 új lakás épült.

Intézmények, intézmény és település központ, illetve településközpont vegyes területek

Városházai helyek

A meglévő, városi szövetbe ágyazott intézményterületek mellett a TRT új „alközpontok”, kijelölését javasolta:

Városrész	Terület	TRT	Mai állapot
Cell	A város É-i határán, „városkapu”	3,8 ha	a területen jelentős fejlesztés nincs, az Eltz kastélyban szükség lakások vannak
Cell és Alsóság között	Sági út mellett	7,8 ha	Penny Market épült, van üres terület
	tervezett elkerülő mellett, üdülőterületi központ	1,0 ha	fürdő terület, szálló épült, van szabad terület
Alsóság	iskola mellett	-	megvalósult
	Hegy utca déli terület	0,7 ha	van szabad terület
	Táncsics utca keleti részén	0,4 ha	-
Izsákfa	központ	0,5 ha	-

Alapfokú oktatási, nevelési intézmények

Óvodák: Míg 1990-ben 7 óvoda működött, 2005-re már csak 4 óvoda volt. A településrendezési terv Alsóságban tartott fenn óvoda építésére alkalmas területet. A tervi vizsgálatokból kiolvasható, hogy a város központi területein és Alsóságon kívül az óvodák elérése az ideális 500 méteren túl van.

Általános iskolák: 3 általános iskola található Kiscell városrészben és 1 iskola van Alsóságon. A három városi iskola közel fekszik egymáshoz, köztük a közlekedési kapcsolatok javítását, a szomszédos területeken szabadidős és sportterületi fejlesztést terveztek. Az iskolákat az elmúlt években fejlesztették. Az Alsósági iskola mögött új fedett tornaterem épült.

Középfokú oktatás: A kistérség és Celldömölk középiskolai ellátása megoldott.

Berzsenyi Dániel Gimnázium, 16 tanterem	bővítést, felújítást terveztek, mely még nem valósult meg
Műszaki szakiskola, 12 tanterem	-
Ádám Jenő Zeneiskola	a TRT új helyszínt javasolt az iskolának

Egészségügyi ellátás

Bölcsoede ellátás: A városban a Vasvári Pál utcában működik bölcsoede és öregek otthona egy épületben. A TRT a bölcsoedei férőhelyek bővítését fogalmazta meg, a bölcsoede felújítása megtörtént. A javaslatok között szerepelt az idősek számára külön épület biztosítása.

Városi Kórház: A rekonstrukcióra javasolt épület szerepe az országos ellátásban megváltozott, a város a meglévő osztályok fenntartását szorgalmazza.

Szakorvosi rendelő: A Kossuth Lajos utcai rendelőintézet telepítése idején jó helyen volt, de mára a szakorvosi ellátás ebben az épületben megszűnt.

Tüdőgondozó, körzeti rendelők, mentőállomás: az intézmények fejlesztése a tervben nem szerepelt.

Kereskedelem

A tervben a városias zárt sorú és az intenzív beépítésű területeken az utcai épületek földszintjein kiskereskedelmi üzletek kialakításának lehetősége szerepel, továbbá a tervben nagyobb bevásárló helyek felépítésére jelöltek ki területeket a Sági út Kiscell és Alsóság közötti szakaszára, valamint a Pápai út mellett a város északi részén a malommal szemben. Ezek egy része beépült. Az új Tesco áruház a városi szövetben került kialakításra, nem jelölt területeken Kiscell városrész déli részén.

Művelődés

Múzeum

A Kemenes Vulkánparkot a Ság-hegy lábánál az elmúlt években hozták létre, ennek helye a TRT-n nem szerepelt. A Sághegyi Múzeumban a Ság hegy természeti világa, hely- és kultúrtörténete állandó kiállításon tekinthető meg. A település szerkezeti tervben tervezett skanzen fejlesztése nem valósult meg.

Településközpont vegyes területhasználatba sorolt területek között szerepel a városközpontban a kegytemplom, plébánia, kálvária és a templomban kialakított tárház. Zöldterületen áll a román stílusú romtemplom a város nyugati határában.

Kultúrház

A Kemenesalja Művelődési központ a városközpontban nemrégiben újult meg, fejlesztése, átépítése nem szükséges.

Igazgatási intézmények

Az új Polgármesteri Hivatal épületének övezeti besorolását a 2005-ben készült TRT nem tartalmazza. A nívós építészeti kialakítású épület a kálváriával szemben a Hollósy téren épült fel. A település szerkezeti terv készítői az új Polgármesteri Hivatalt a Művelődési Központ mellett javasolták elhelyezni.

Üdülő területek, turisztikai fejlesztési területek

A település rendezési terv nagy területeket jelölt ki üdülőterületi fejlesztés céljára Alsóság és Kiscell között. A teljes üdülőházas és hétvégi házas területek kialakítása nem kezdődött el, de a termálfürdő és környékének fejlesztése ma is folyamatban van. A fürdő mellett új szálloda épült.

Turisztikai fejlesztési célra még rendelkezésre áll szabad terület a Vulkánpark és a fürdő mellett. A Ság hegyen a geopark és borút kiteljesítését tervezték.

Gazdasági területek

A gazdasági területek jelentős része a városszéleken található. A városi szövetbe ékelődtek a könnyűipari cégek telephelyei (kesztyűgyár, ruhaipari szövetkezet). A település rendezési terv gazdasági területfejlesztésként elsősorban a két településrész közötti ipari parkok területét tartalmazza. További területfejlesztések a meglévő, városszéli iparterületek területei mellett találhatók.

Gazdasági területfejlesztésre kijelölt területek

Városrész	Terület	TRT	Mai állapot
Cell	Pápai út északi részén	5,4 ha	Wewalka üzem mellett még van fejlesztési terület
	Pozsony út keleti részén	10,6 ha	A betonkeverő üzem és az elektromos alállomás mellett van fejlesztési terület
	elkerülő út mellett	3,6 ha	nem épült ki
Cell és Alsóság között	Hársfa utca mellett	17,5 ha	Cellcomp területe mellett van szabad terület
Alsóság	Termelő szövetkezet területe	5,7 ha	részleges hasznosítás

Közlekedési területekMÁV területek, pályaudvarok

A városban fontos vasúti csomópont van, két nagyobb pályaudvar mellett egyéb vasúti tulajdonú területek is találhatóak (kertészet, járműjavító telep, stb.). A településrendezési terv a személypályaudvar melletti területek rendezési lehetőségét vetette fel nagyobb buszvégállomás kialakítása érdekében.

Buszvégállomás, Volán telep

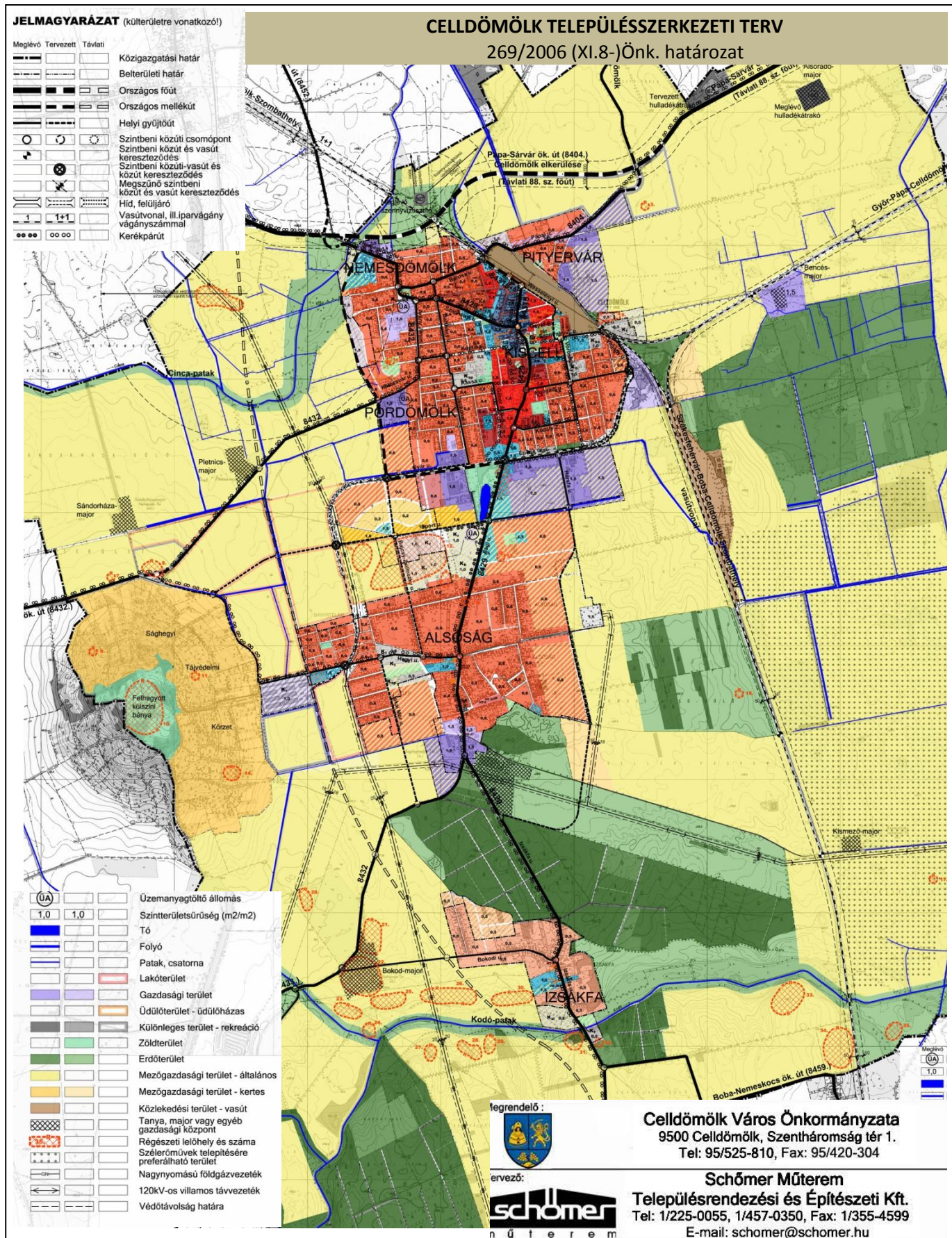
A buszvégállomás kibővítésére tett javaslatot a rendezési terv. A Kolozsvári utca melletti autóbusz és tehergépjármű telep távlati kitelepítését fogalmazták meg.

Különleges területekTemető

A városban három temető található, ezek fejlesztési, rendezési javaslatát a településrendezési terv tartalmazza.

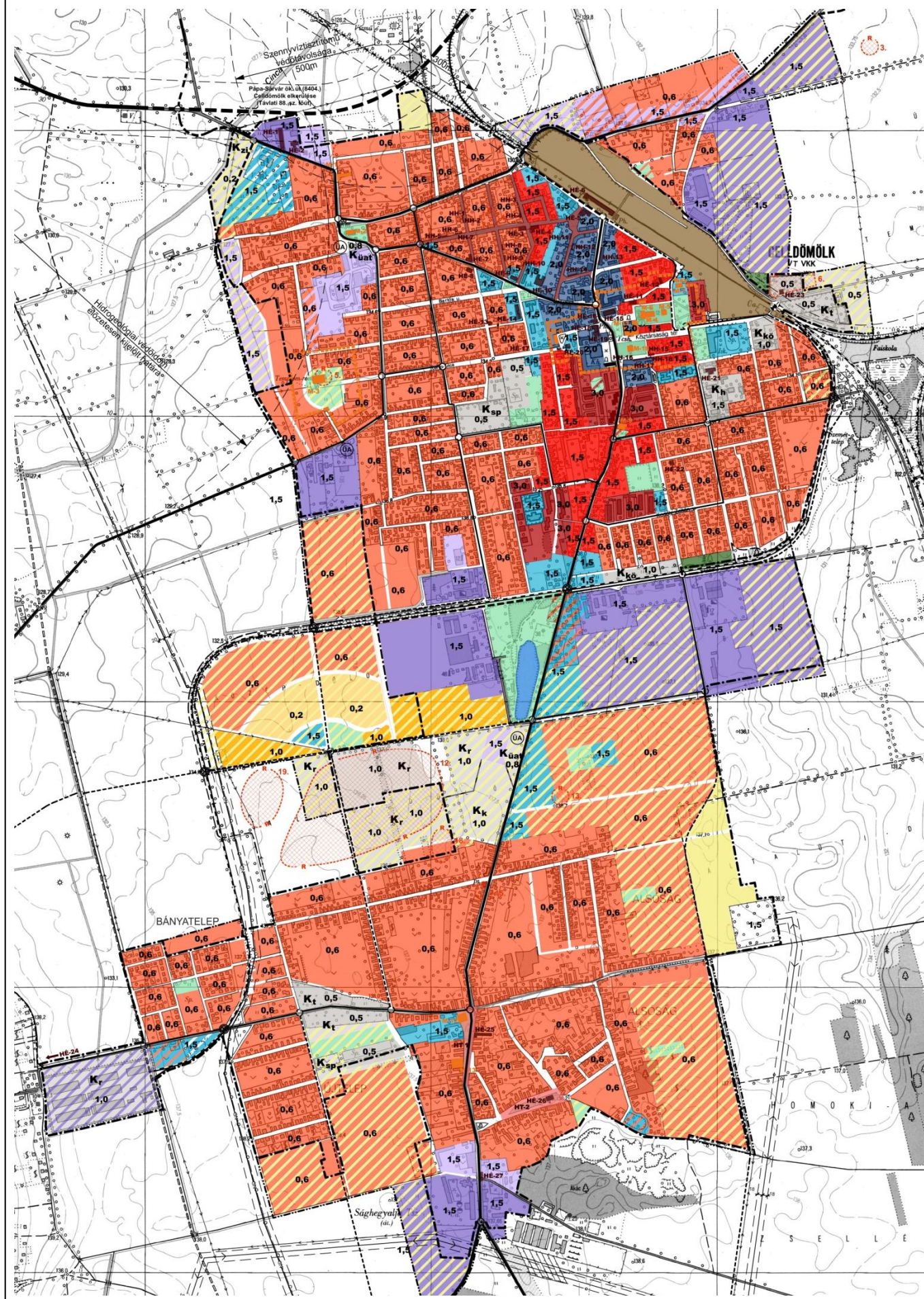
Sportterületek, rekreációs területek

A legnagyobb összefüggő sportterület a „liget”, ennek fejlesztését a terv lehetővé tette. A TSZT új rekreációs területet jelölt ki a Sági út mellett, a tó körül.



CELLDÖMÖLK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

BELTERÜLET



1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

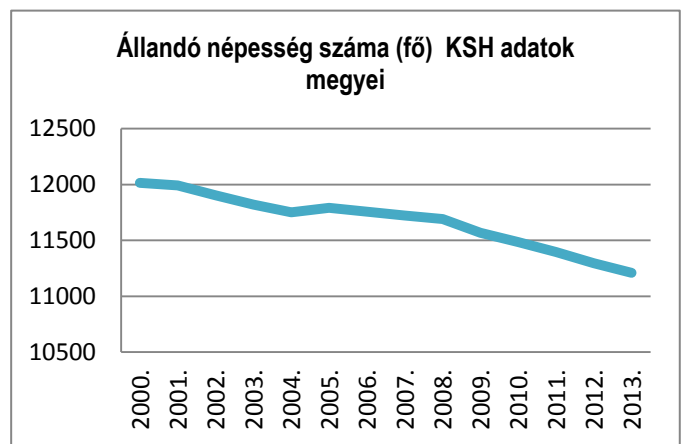
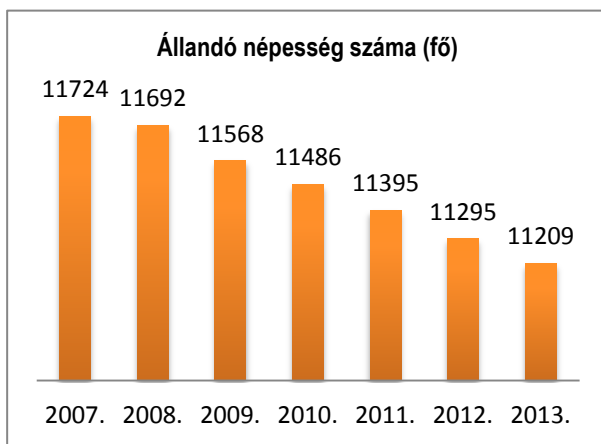
Celldömölk Város területe 52 km², lakónépessége 2011-ben 11 398 fő volt, népsűrűsége 217,6 fő/km². Társadalmi, gazdasági, infrastrukturális szempontból nem elmaradott település és nem tartozik az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések közé sem.

1.7.1. A népesség főbb jellemzői

1.7.1.1. Demográfia

Celldömölk város állandó népességének száma alapján Vas megye 10 városa közül a 4. legnagyobb városnak számít.

Az állandó népességének száma csökkenő tendenciát mutat az országban tapasztalható tendenciának megfelelően.



1.7-1. ábra Állandó népesség számának alakulása 2000 és 2013 között

(Forrás: KSH)

A férfiak és nők aránya az életkor előrehaladtával a nők túlsúlyát mutatja. A 2007-ben készült IVS szerint „változás várható a nemek arányában”, mert az akkor 18 év alattiaknál a nők száma kevesebb volt. Ez az arány a 2011-es népszámlálási adatok szerint sem változott. (férfi: 1056 fő, nő: 834 fő 2011-ben).

Naptári év	Férfi	Nő	Összesen
2007.	5322	5935	11257
2008.	5367	5880	11247
2009.	5174	5782	10956
2010.	5104	5719	10823
2011.	5310	5958	11268
2012.	5238	5918	11156
2013.	5189	5879	11068

1.7-2. ábra Celldömölk lakónépessége az év végén (a népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat) (fő)

(Forrás: KSH)

A népesség életkor szerinti összetételéből is látható, hogy a gyermekvállalási hajlandóság mérséklődése révén csökken a 14 év alattiak aránya. Eközben a javuló életminőségnek köszönhetően az időskorúak aránya növekszik.

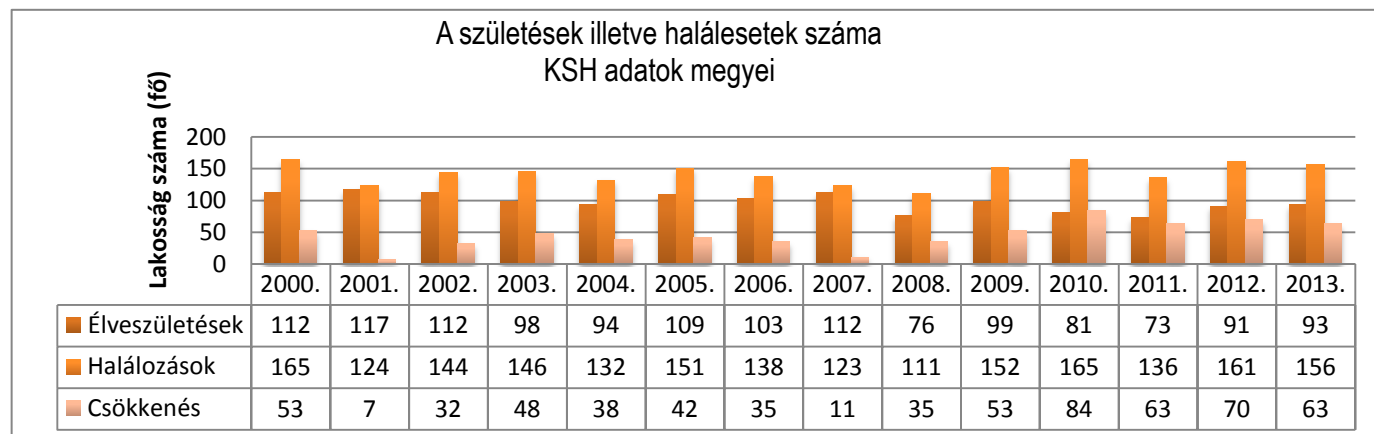
Naptári év	0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14 éves	15-17 éves	18-59 éves	60-x éves
2007.	326	303	871	137	451	7138	2498
2008.	286	311	861	133	429	7086	2586
2009.	284	314	858	101	411	6946	2654
2010.	256	326	852	112	376	6853	2702
2011.	256	292	861	115	349	6762	2760
2012.	246	288	867	95	329	6650	2820
2013.	253	257	868	99	322	6519	2881

1.7-3. ábra Állandó népesség korösszetétel szerinti megoszlása (fő)

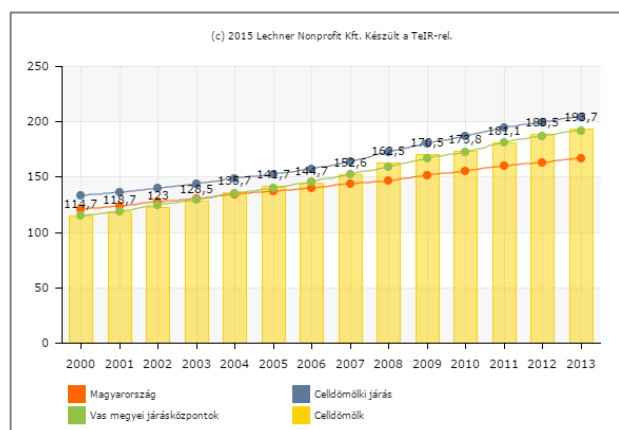
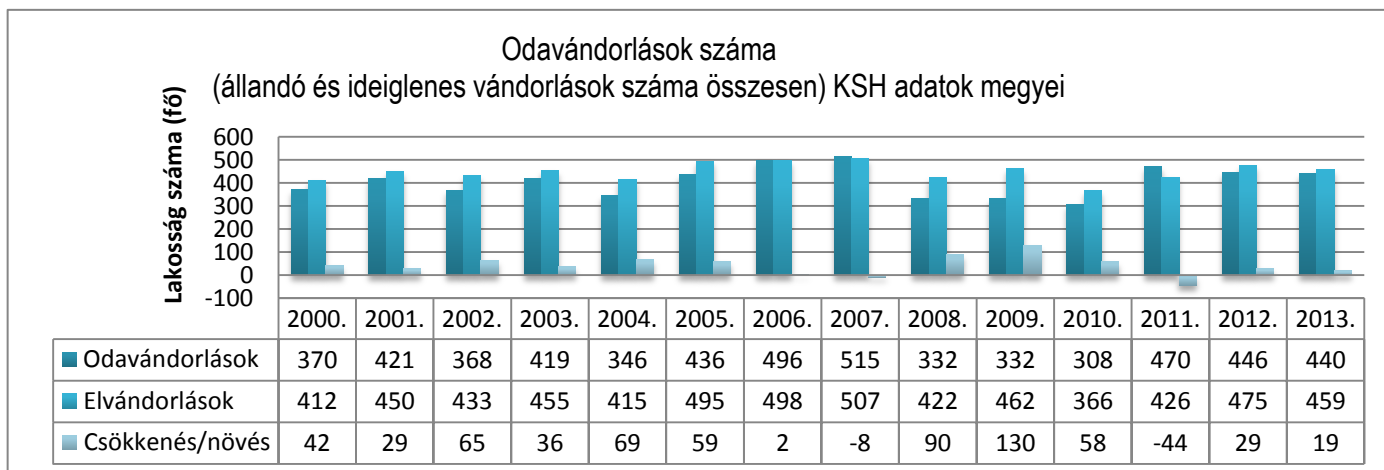
(Forrás: KSH)

1.7.1.2. Néesség

Celldömölkön – mint ahogyan az országra jellemzően –, a halálozások száma meghaladja az élveszületéseket. 2000 és 2013 között összességében 2004 fő hunyt el, míg 1370 gyermek született, ami 634 fős természetes fogyást jelent. Az állandó népesség számának fogyását alapvetően ez okozza, de a fogyásban közrejátszik az is, hogy elvándoroltak aránya is magasabb, mint a bevándoroltaké. Az adatok értékelésénél azonban érdemes azt is figyelembe venni, hogy a KSH az elvándoroltak között tartja nyilván azokat is, akik celldömölki állandó lakcímük megtartása mellett létesítenek más településen ideiglenes lakcímet, tehát az ő esetükben valójában nincs szó tényleges elvándorlásról.



Celldömölk vándorlási egyenlege - a fentebb említettek szerint - negatív, azaz 2000 és 2013 között összességében 5699 fő vándorolt be, míg 6275 fő vándorolt el, ami 576 fős hiányt jelent. A vizsgált időszakban két év volt, amikor nagyobb volt a városba be-, mint az elvándorlás, ez a 2007-es és 2011-es évek voltak.



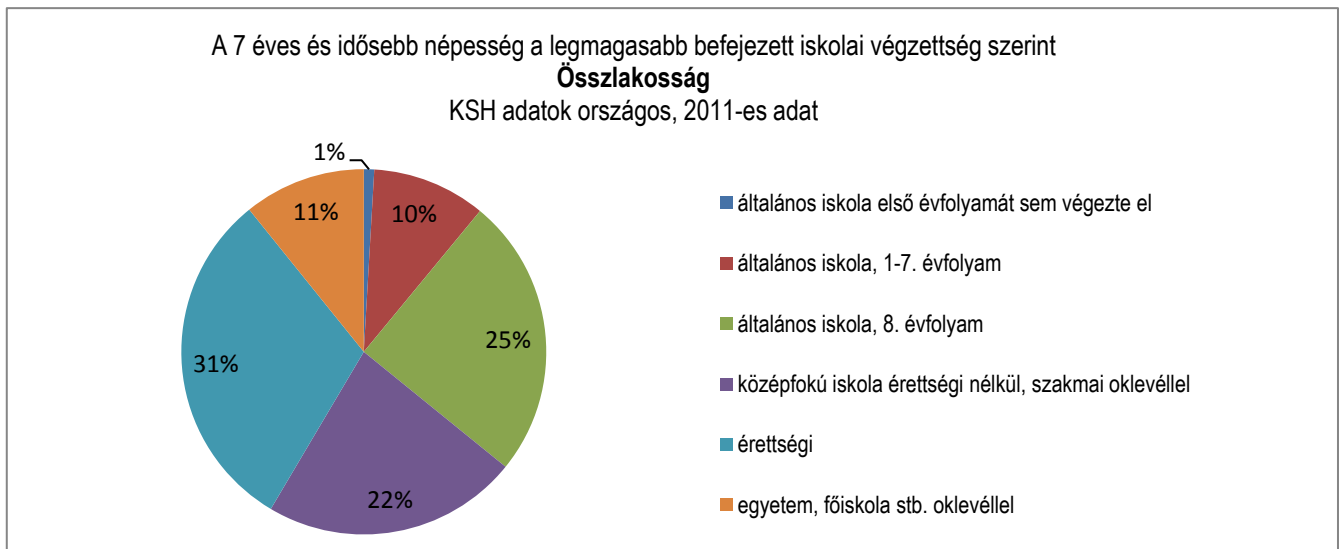
Az öregségi mutató – azaz a száz 0-14 évesre jutó 60 évesnél idősebb fő száma – folyamatosan növekszik, az öregedő társadalmi tendenciát tükrözve (2013-ban száz gyermekkorúra 193,7 60 évesnél idősebb fő jutott).

Az utóbbi évek tendenciája nem kedvez a demográfiának, az évről évre növekvő halálozások és a csökkenő élveszületések számának, azaz a természetes fogyás különbözete nő. Ez egyértelműen igazolja a lakosság elöregedését.

1.7.1.3. Nemzetiségi összetétel

A 2011-es népszámlálás alkalmával a Celldömölkön élő lakosság 88,1%-a vallotta magát valamilyen nemzetiséghez tartozónak. Az népesség 85,4%-a magyar, 1,2%-a cigány (romani, beás), 0,8%-a német nemzetiségűnek vallotta magát, míg az egyéb nemzetiséghez tartozók (horvát, lengyel, örmény, román, szlovák) aránya 0,2%. Egyéb nemzetiséghez tartozónak 35 fő vallotta magát (0,3%)

1.7.1.4. Képzettség



A 2011-es népszámlálási adatokat vizsgálva megállapítható, hogy Celldömölk iskolai végzettség tekintetében az országos átlagtól elmarad (az országos átlag zárójelben feltüntetve). A város lakosságának 11%-a szerzett felsőfokú képzésen oklevelet (19,0%), harmada szerzett érettségi vizsgát (49,0%), a lakosság negyede általános iskolai végzettséggel rendelkezett (25%), 22%-uk érettségi nélkül, de valamilyen szakképesítést nyújtó oklevéllel rendelkezett. A lakosság 10%-a azonban az általános iskola 8 évfolyamát sem végezte el, 1%-uk pedig az általános iskola első évfolyamát sem végezte el (0,6%).

10-x éves	15-x éves	18-x éves	25-x éves
általános iskola első évfolyamát sem végezte el	legalább általános iskola 8. évfolyamát elvégezte	legalább érettségit szerzett	egyetemi, főiskolai oklevéllel rendelkező
0,3	96,7	46,8	12,9

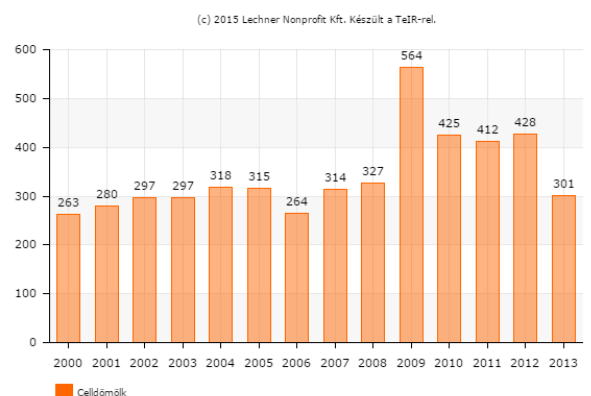
1.7-4. ábra Celldömölk népessége iskolai végzettség szerint a megfelelő korúak százalékában
(Forrás: KSH)

1.7.1.5. Foglalkoztatottság

A 2011-es népszámlálás szerint Celldömölk lakosságának 43,1%-a állt foglalkoztatásban, 3,6%-a volt munkanélküli, 31,3% inaktív kereső, 21,3%-a pedig eltartott.

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül 2011-ben 63,9%, 2001-ben ez 65,2% volt, az országos érték 2011-ben 57,9% volt. Tehát 2001-hez képest a foglalkoztatottak aránya csökkent, az országos átlaghoz képest azonban magasabb.

A regisztrált munkanélküliek száma 2000 óta növekedő tendenciát mutatott, 2009-ben volt a legmagasabb, majd 2013-ig az érték csökkent. A munkaképes korú népesség



1.7-5. ábra Regisztrált munkanélküliek száma, 2011
(Forrás: TeIR)

4,1%-a volt nyilvántartott álláskereső. Az összes munkanélküli népességből 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya 47,2% volt, ez alacsonyabb, mint az országos arány (49,9%).

A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül 2001 óta kis mértékben csökkent, akkor 53,1% volt, 2011 pedig 52,7%. Az országos átlag 2001-ben 59,7%, 2011-ben 54,6%. Tehát a gazdaságilag nem aktív népesség aránya az országos tendenciához hasonlóan csökkent.

A munkanélküliségi ráta 2001-ben 2,8%, 2011-ben pedig 3,6%, vagyis a munkanélküliek aránya növekedett, miközben az országos átlag 2001 óta csökkent (2001-ben 6,5%, 2011-ben 5,7%).

Az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték az országos tendenciának megfelelően 2011-ig folyamatosan növekszik, majd 2012-től csökken, ebben az évben Celldömölkön ez az érték 1 298 ezer forint.

A regisztrált vállalkozások száma 2013-ban 1 611 db, mely 2011-hez képest növekedést mutat.

1.7.1.6. Jövedelmi viszonyok

Celldömölkön 2012-ben a száz lakosra jutó adófizetők száma 48,8 fő volt. Ez az országos átlaghoz (43,5 fő) képest valamivel magasabb.

Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem a városban 2012-ben 686 435,5 forint volt, az országos átlag 680 194,5 forint. Ezek az értékek 2000 óta folyamatosan növekedtek, majd a gazdasági válság óta stagnálnak. 2008-ban az országos átlag 648 938,8 forint volt.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma 2013-ban 446 fő volt, mely a lakónépesség 4%-a. Az érték 2006 és 2009 között folyamatosan nőtt, ezután az érték 2013-ig csökken.

Az aktív korúakon (16-59 év) belül rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők száma 2001-ben 30,2% volt, ez elhanyagolható mértékben változott 2011-re, ekkor 30,3% volt. A képet tovább árnyalja a legfeljebb általános iskolai végzettségű, rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya, amely 2001-ben 25,1% volt, 2011-ben pedig 14,7%.

1.7.1.7. Életminőség

Az életminőségre vonatkozó részletes adatok a településre nem állnak rendelkezésre, így a Vas megyei adatok tükrében írható le a helyzetkép.

A születéskor várható átlagos élettartam a megyében 2013-ban férfiaknál 71,61 év, a nőknél 79,01 év. Az átlag életkor 2014-ben férfiaknál 40,8 év, a nőknél 44,7 év volt. A 2011-es népszámlálás alkalmával a lakosság tartós betegsége, valamint fogyatékosagra vonatkozóan adott válaszai alapján Vas megyében 10 ezren éltek valamilyen fogyatékkal és 36,4 ezren tartós betegséggel. A 12 megnevezett testi, mentális vagy értelmi korlátozottságra adott, valamint ismeretlennek tekinthető vagy egyéb fogyatékoságként figyelembe vehető válaszok összegzése szerint legtöbben mozgássérültek voltak.

1.7.2. Térbeli, társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

2007-ben elkészült Celldömölk Integrált Városfejlesztési Stratégiája, melynek részeként elkészült a település Antiszegregációs terve. A terv az IVS-ben azonosított városrészek szerint, elsősorban területi összehasonlításban vizsgálta a településen azonosított esélyegyenlőségi problémákat és a szegregációs folyamatokat. Az IVS városrészekre vonatkozó helyzetelemzése kimutatta, hogy melyek a város rosszabb státuszú területei, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői is kedvezőtlenebbek. Celldömölk esetében városszövetbe ágyazott szegregált terület meglétéről beszélhetünk, emellett a városban veszélyeztetett, szegregálódó területek is lehatárolhatók. Ilyenek a roma népességet magas arányban koncentráló városi

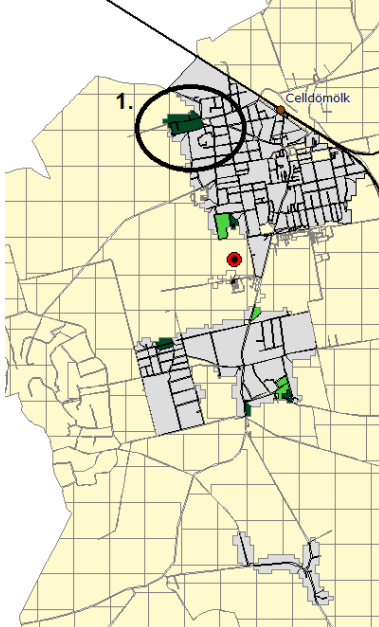
szegregátumok, telepek. A 2001-es népszámlálási adatok alapján egyetlen szegregátum volt lehatárolható, ez a Kiscell városrész lakóövezetének délnyugati részén található, Kisdobos utca – Úttörő utca – Április 4. utca – településhatár által határolt terület volt.

A 2011-es népszámlálási adatok alapján a KSH a 314/2012-es Kormányrendeletben meghatározott szegregációs mutató alapján a szegregátumok ismételt lehatárolását. E szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

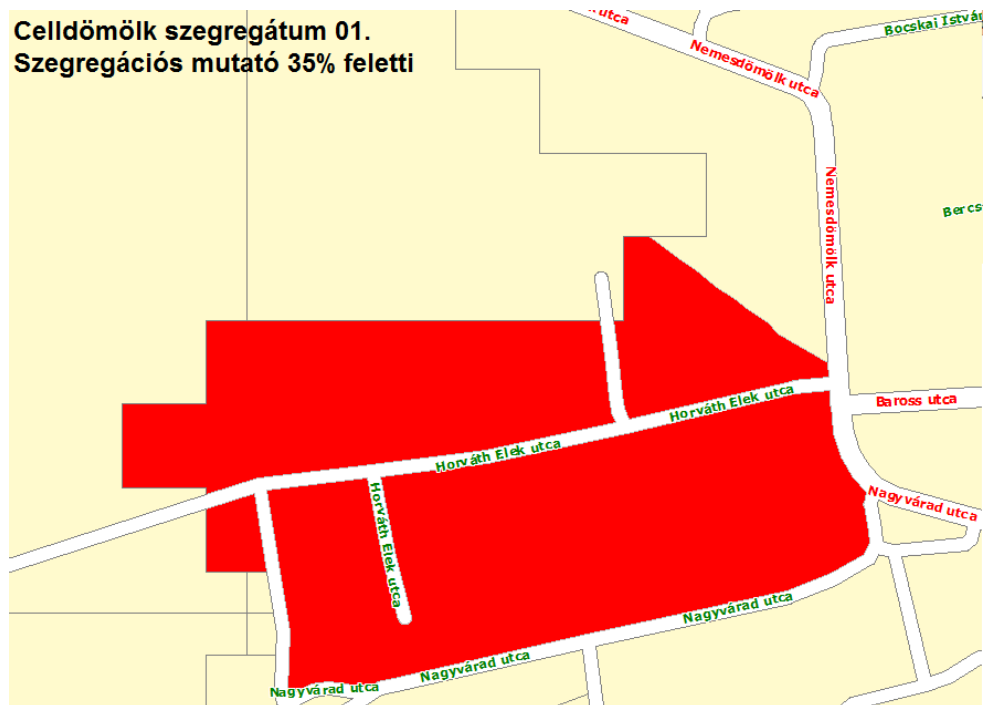
Az egyik áttekintő kartogramon a szegregációs mutató 35%, illetve a fölötti értéket vesz fel. Ez a térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 30-34%, az ilyen területek szegregáció szempontjából veszélyeztetett területnek számítanak. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-29% = szürke, 30-34%=világoszöld, 35-100%=sötétzöld).

A 2011-es adatok alapján a Horváth Elek utca és Nagyvárad utca közötti terület került lehatárolásra, mint szegregátum.

Celldömök szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 35% feletti



Celldömök szegregátum 01.
Szegregációs mutató 35% feletti



1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

1.7.3.1. Történeti és kulturális adottságok

1.7.3.2. Civil szerveződések

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

Celldömölk intézményei	
Köznevelés	
Óvodák:	
Városi Óvoda	9500 Celldömölk, Koptik Odó utca 10
Városi Óvoda Vörösmarty úti Tagóvodája	9500 Celldömölk, Vörösmarty utca 1
Városi Óvoda Alsósági Tagóvodája	9500 Celldömölk, Sági utca 174 .
Hajnalcsillag Evangélikus Óvoda	9500 Celldömölk, Koptik Odó utca 4
Általános iskolák	
Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat	9500 Celldömölk, Széchenyi István utca 15.
Celldömölk Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Alsósági Tagiskolája	9500 Celldömölk, Sági utca 167.
Szent Benedek Katolikus Általános Iskola	9500 Celldömölk, József Attila u. 1.
Gimnáziumok:	
Berzsenyi Dániel Gimnázium	9500 Celldömölk, Nagy S. tér 10.
Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola	9500 Celldömölk, Sági u. 65.
Felsőoktatás:	
Egészségügy:	
Kemenesaljai Egyesített Kórház	9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 13.
Rendelőintézet	9500 Celldömölk, Kossuth u. 3-5.
Orvosi ügyelet	9500 Celldömölk Vörösmarty u. 2/C
Szociális közszolgáltatások:	
Népjóléti Szolgálat	Celldömölk, Szalóky S. u. 3.
Celldömölki postakirendeltség	Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 14.
Művészetoktatásért Alapítvány	9500 Celldömölk József Attila U. 3.
Mozgássérültek Vas Megyei Egyesülete helyi csoportja	9500 Celldömölk, Sági u. 16.
Magyar Vöröskereszt Celldömölki Szervezete	9500 Celldömölk Dr. Géfin tér 8.
Magyar Éremgyűjtők Egyesülete celldömölki csoportja	Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.
Kemenesaljai Trianon Társaság	Celldömölk, Hollósy tér 1.
Kemenesaljai Szív- Érendszeri és Cukorbetegségekért Alapítvány	Celldömölk, Kossuth u. 5.
Kemenesaljai Kistérségi Egészséges Életmód Alapítvány	Celldömölk, Széchenyi u. 3.
Kemenesaljai Baráti Kör Egyesület	Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.
I és II.sz. Idősek Klubja Celldömölk	Celldömölk, Szalóky S. u. 3. Celldömölk, Béke u. 6.
Idősek Otthona Celldömölk	Celldömölk, Nemesdömölki u. 15. Celldömölk, Szalóky S. u. 1.
Evangélikus Egyházközség	9500 Celldömölk, Ostffy Mihály tér 4.
Együtt Celldömölk Városért Egyesület	Celldömölk, Koptik Odó u. 27.
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Celldömölk	Celldömölk, Szalóky S. u. 3.
Celldömölki Liszt Ferenc Vegyeskar Működésének Elősegítéséért Alapítvány	Celldömölk, József A. u. 3.
Celldömölki Evangélikus Ifjúsági Kör	Celldömölk, Ostffy Mihály tér 4.
Celldömölki Családokért Alapítvány	Celldömölk, Szalóky S. u. 3.

Az életért, a Honlapért Kemenesaljai Rákellenes Egyesület	Celldömölk, Szalóky S. u. 3.
Alsósági Evangélikus Fiatalokért Alapítvány	Celldömölk, Somogyi B. u. 29.
Alsósági Evangélikus Egyházközség	9500 Celldömölk, Somogyi Béla u. 31.
Alsósági Életfa Egyesület	Celldömölk, Martinovics u. 24.
2000 Celldömölk Utánpótlás Futball Club Közhasznú Egyesület	Celldömölk, Gábor Á. u. 40/A
Református Lelkeszi Hivatal	9500 Celldömölk, Gábor Á. u. 2.
Közösségi művelődés, kultúra:	
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	9500 Celldömölk, József A. u. 3.
Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási intézmény	9500 Celldömölk, József A. u. 3.
Celldömölki Református Templom	9500 Celldömölk Koptik Odó u. 1.
Sághegyi Múzeum	9500 Celldömölk Sághegy utca
Art Mozi	9500 Celldömölk Dr. Géfin Lajos tér 1.
Kemenes Vulkánpark Látogatóközpont	9500 Celldömölk Sághegyalja körút 1.

1.8.1. Humán közszolgáltatások

1.8.1.1. Köznevelés

1.8.1.2. Felsőoktatás

1.8.1.3. Egészségügy

1.8.1.4. Szociális közszolgáltatások

1.8.1.5. Közösségi művelődés, kultúra

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

Celldömölk a Nyugat-dunántúli régió belül, Vas megye keleti határában helyezkedik el, jelentős vasúti közlekedési csomópont. A Celldömölki kistérség gazdasági mutatóit tekintve regionális és megyei összehasonlításban is az átlag alatti helyet foglal el. Celldömölk –és az ugyancsak városiasodó Jánosháza– a kistérség gazdasági, igazgatási és szolgáltatási központjai, Celldömölk városa a térség gazdaságilag is legerősebb települése. Az ipari termelés nagy része itt összpontosul, a nagyobb létszámú foglalkoztatók székhelye, telephelye itt van. A térségbe érkező külföldi érdekeltségű ipari üzemek letelepedésével gazdasági helyzete valamelyest erősödött. A gazdasági potenciál a környező falvak nagy részében gyenge, kivételt képeznek azok a települések, ahol sikerült kiaknázni valamilyen sajátos adottságot (pl. Mesteri és Borgáta termálfürdői, a csöngői ipari park, Ostffyasszonyfa autóverseny-pálya). Jellemzően alacsony a vállalkozási hajlandóság, kevés a gazdálkodó szervezet, kicsi a vállalkozás-sűrűség.

Celldömölk kistérségi és regionális szerepkörét a mezőgazdasági művelés, a bencés kolostor egyházi, szakrális tevékenysége, a vasútépítés és a vasúti szállítmányozás fejlődése, illetve az 1960-70-es évek központi ipartelepítési és lakásépítési programjai erősítették. A regionális szerepkört azonban gyengíti, hogy a 8-as és a 84-es közutak a várost elkerülik, mely a vasúti szállításra is hatást gyakorol, illetve a rendszerváltás, és ezzel együtt a határok megnyílása óta mellőzött helyzetben van, a nagyobb forgalmú és gazdaságú térségek holt terében található a nyugati határvidék, Győr, Tatabánya és Székesfehérvár között.

A település hagyományosan mezőfalu volt, túlnyomórészt mezőgazdasági termeléssel foglalkoztak az itt élők. A XIX. század fordulójától azonban fokozatosan vasutas várossá fejlődött és egészen a rendszerváltásig a vasút jelenléte határozta meg a város és a kistérség arculatát. A vasút mellett logisztikai parkok, átrakók és raktárak létesültek, ezzel egyetemben viszont a kereskedelem, a feldolgozó- és szolgáltató ipar háttérbe szorult.

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A kistérség gazdasági szerkezetében a feldolgozóipar és a mezőgazdaság tölt be jelentős szerepet, a szolgáltató szektort háttérbe szorítva.

1.9.2.1. Mezőgazdaság

A mezőgazdaság kiemelt szerepkörét a térség jó természeti adottságai teszik megalapozottá. A mezőgazdasági területek aránya a térségben tíz százalékponttal magasabb a régió és a megye mutatójánál, ezen belül a szántó területek aránya magasabb.

1.9.2.2. Ipar

Celldömölk nem rendelkezik nyersanyag- ill. energia-forrással, ezért elsősorban a feldolgozóipari termelés jellemző.

A kistérségi területfejlesztési koncepció 2012-ben készített helyzetelemzése szerint Celldömölk „*a helyi ipar kis fellegvára*”. A városban egy közel 30 hektáros, ipari park cím viselésére jogosult terület található. Jelentős vasúti közlekedési csomópontként a MÁV Zrt. és a vasúti építő cég, a SWIETELSKY Kft. révén ez a gazdasági ág az egyik jelentős helyi foglalkoztató. A város nagyobb foglalkoztatói közé elektronikai alkatrészeket gyártó (CELLCOMP Kft.), sütőipari gépgyártó (KÖNIG MASCHINEN Kft.) és textilipari, illetve nyomdaipari cégek (Apáczai Nyomda, Antók Nyomda) tartoznak.

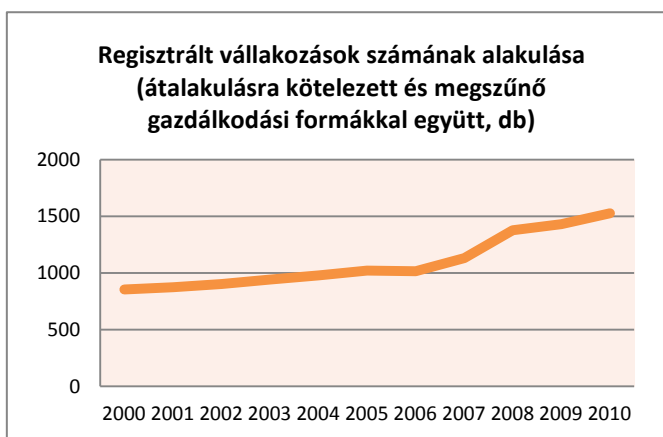
1.9.2.3. Szolgáltatások

A szolgáltatási szektor –ahogyan az a kistérségben is tapasztalható– kifejezetten gyenge, adódóan a centrum települések elszívó erejéből. Ugyanez jellemző a kereskedelemre is. Celldömölkön a szolgáltató vállalkozások lakosságarányos száma nem éri el a megyei átlagot, ám az utóbbi években a szolgáltatást nyújtó vállalkozások gyarapodási üteme volt a legdinamikusabb.

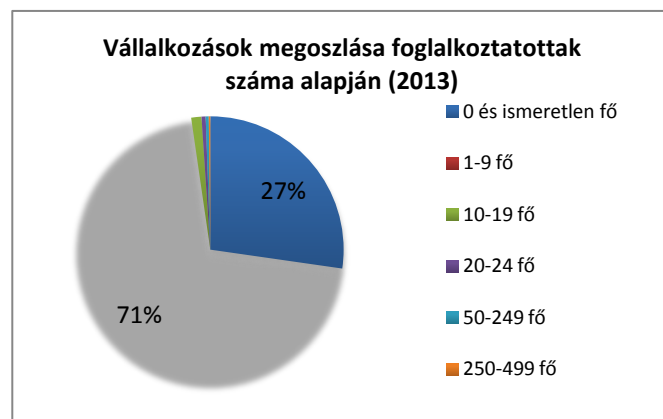
1.9.3. A gazdaságfejlesztés eszközei, lehetőségei, korlátai

1.9.4. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fontosabb elképzelések

A regisztrált és működő vállalkozások számának elemzése során a regisztrált vállalkozások növekedése és a működő vállalkozások számának csökkenése figyelhető meg. A regisztrált vállalkozások száma 2000 és 2010 között 56%-kal nőtt.



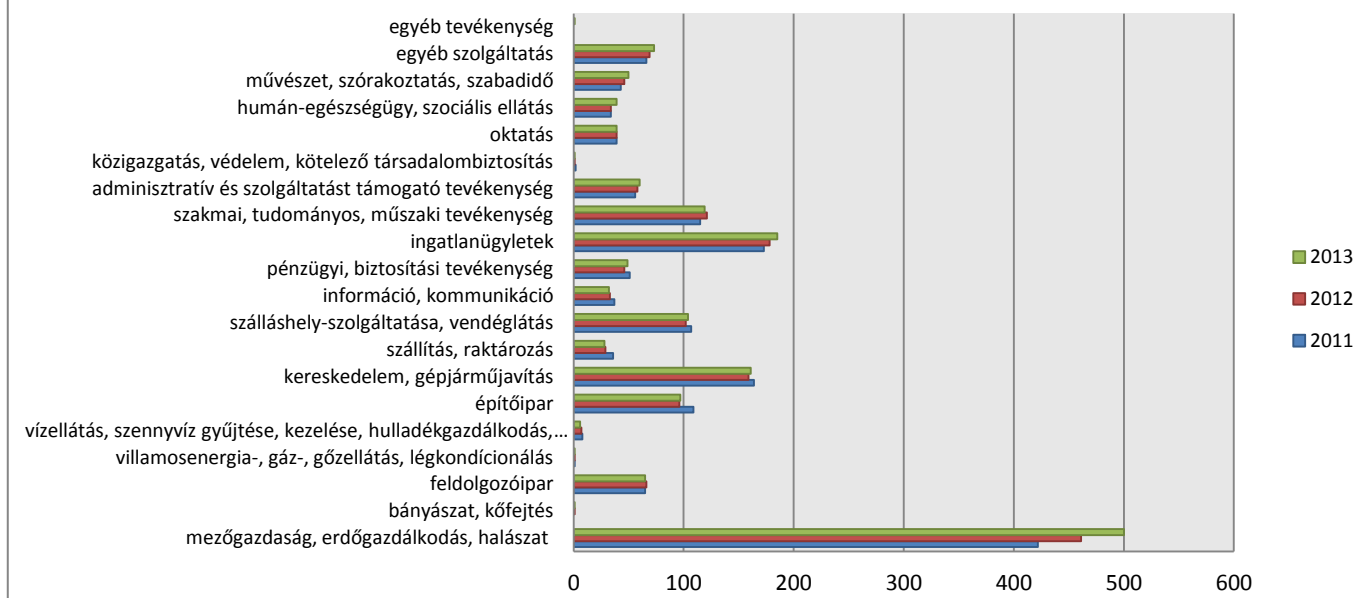
A vállalkozói szerkezetre jellemző a kis létszámú, 1-9 főt foglalkoztató vállalkozások túlsúlya. Ebbe a kategóriába tartoznak a mikrovállalkozások, ezek teszik ki a vállalkozások 71%-át. A 0 és ismeretlen főt foglalkoztató vállalkozások aránya 27%. A 10 és 19, illetve 20 és 24 fő közötti foglalkoztatott létszámmal rendelkező kisvállalkozói réteg aránya összesen 0,8%, 28 vállalkozás sorolható ide. 2011-ben összesen 21 vállalkozás tartozott a kisvállalkozások közé, tehát 2013-ra arányuk 25%-kal nőtt. 6 vállalkozás tekinthető középvállalkozásnak, vagyis azok a gazdasági társaságok, ahol a foglalkoztatottak száma 50 és 249 fő közötti. A középvállalkozások száma 2011-ben 9 db volt, vagyis 33%-kal csökkent 2013-ra. A 250 főt, vagy annál többet foglalkoztató cégek már a nagyvállalkozói kategóriába tartoznak, Celldömölkön 2013-ban 4 ilyen vállalkozás működött.



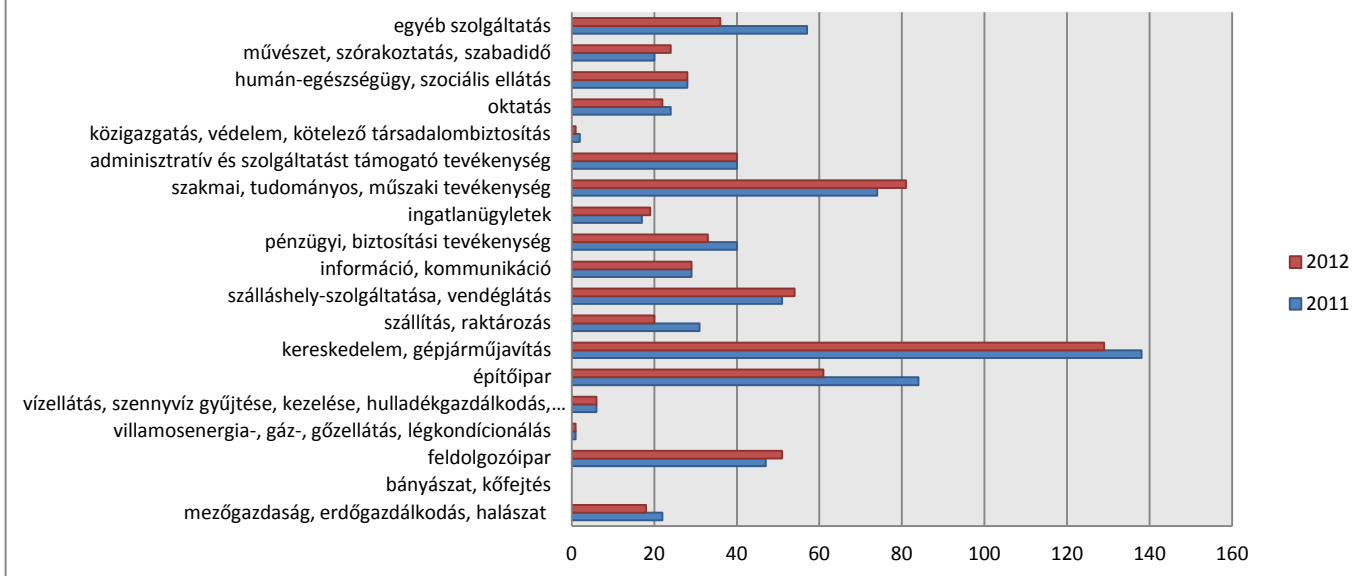
A gazdasági szerkezet elemzéséhez támpontot ad az egyes nemzetgazdasági ágak értékelése. Megállapítható, hogy Celldömölkön a legtöbb működő vállalkozás a kereskedelem s gépjárműjavítás

nemzetgazdasági ágban koncentrálódik, míg a regisztrált vállalkozások elemzése során az látható, hogy a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágban koncentrálódik a legtöbb vállalkozás.

Regisztrált vállalkozások számának alakulása a nemzetgazdasági ágak szerint 2011-2013 között



Működő vállalkozások számának alakulása nemzetgazdasági ágak szerint 2011-2012 között



A vállalkozói szerkezet elemzése során szükséges vizsgálni a település legnagyobb vállalkozásait. A település legnagyobb vállalkozásainak meghatározása a 2014-ben történt legnagyobb adófizetők listája alapján:

1. Swietelsky Vasúttechnikai Kft. – osztrák cég

cím: 9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.

tevékenység: vasút építés

éves bruttó termelési érték: 36 140 829 forint

foglalkoztatottak: átlag 260 fő /év

2. CELLCOMP–elektronikai termék gyártó

cím: 9500 Celldömölk, Építők útja 8.

tevékenység nem háztartási hűtő és légállapot szabályozó

éves bruttó árbevétele: 219 462 000 forint

foglalkoztatottak: -

3. WeWalka cukrásztermék gyártó és kereskedelmi Kft.- osztrák cég

cím: 9500 Celldömölk, Pápai út 27.

tevékenység: kenyér, péksütemény, egyéb gyártás, kereskedelem

éves árbevétele: 14 886 969 Euro

Ausztria, Olaszország, Svájc-14 353 267 Euro

Magyarország – 815 044 Euro
foglalkoztatottak: átlag 293,27 fő /év
szellemi:33,4fő/év
fizikai:259,84 fő/év

4. König Mashinen Kft. –osztrák- magyar cég
cím: 9500 Celldömölk, Széchenyi u. 54.
tevékenység: élelmiszer,- dohányipari gépgyártás
éves bruttó árbevétele: 11 152 000 forint
foglalkoztatottak: átlag 205 fő /év

5. PVS-Hungary Kft. –osztrák cég
cím: 9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.
tevékenység: műanyag feldolgozás
éves bruttó árbevétele: 35 061 000 forint
foglalkoztatottak: átlag 84 fő /év

6. Rail Cargo–Hungaria ZRT. –osztrák-magyar
cím: 9500 Celldömölk, Építők útja 8.
tevékenység vasúti árú szállítás
éves bruttó árbevétele: 1 204 521 000 forint
foglalkoztatottak: átlag -

7. Antók Nyomdaipari Kft- külföldi
cím: 9500 Celldömölk, nagy Sándor tér 11.
tevékenység: nyomdaipari tevékenység
éves bruttó árbevétele: veszteség Ft
foglalkoztatottak: átlag 77 fő /év

8. Bakó Trex Ipari és kereskedelmi Kft.
cím: 9500 Celldömölk, Építők útja 10.
tevékenység: alsó ruházat gyártás
éves bruttó árbevétele: 26 748 000 Ft
foglalkoztatottak: átlag -

9. E.ON ZRT. –külföldi cég
cím: Szombathely, Celldömölk

tevékenység: energia szolgáltatás
éves bruttó árbevétele:
foglalkoztatottak: -

10.OTP bank NyRT.

11.Celli-Sághefyalja Zrt.

cím: 9500 Celldömölk, Sági u.216.
tevékenység: szántóföldi termelés, állattenyésztés,
bérbeadás, 1308 ha szántó, 259 ha gyeplé
éves bruttó árbevétele: 27 214 000 Ft
foglalkoztatottak: átlag 60 fő /év

12.K and H bank ZRT.

tevékenység:
éves bruttó árbevétele:
foglalkoztatottak:

13.E.ON Kft.. –osztrák-magyar cég
tevékenység: energia szolgáltatás
éves bruttó árbevétele:
foglalkoztatottak: -

Szerencsejáték RT.

Tesco- Global Zrt.

Magyar Telecom

MalomipariZrt.

Nyugat-Magyarországi vasútépítő Kft.

cím: 9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 11.
tevékenység: vasútépítés?
éves bruttó árbevétele:- Ft
foglalkoztatottak: átlag15 fő /év

Magyar Posta Zrt.

Szerencsejáték Zrt.

1.9.5. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

1.9.5.1. A település külső elérhetősége, helyzete és kapcsolatai a térségben

Celldömölk gazdasági versenyképességét nagymértékben meghatározza az országban, és ezen belül leginkább a térségben való elhelyezkedése. Vasúti kapcsolatok terén Celldömölk jelentős közlekedési csomópont, ahol az alábbi vonalak találkoznak:

- Győr- Celldömölk (10)
- Szombathely-Celldömölk-Boba-Veszprém-Székesfehérvár (20)
- Celldömölk-Bob-Ukk-Zalaegerszeg (25)
- Celldömölk-Boba-Ukk-Tapolca (26).

A vasúti pályaudvar jelentős személyforgalmat és (átadó-) teherforgalmat egyaránt bonyolít.

A közúti közlekedést tekintve a térségben két főhálózati elem található:

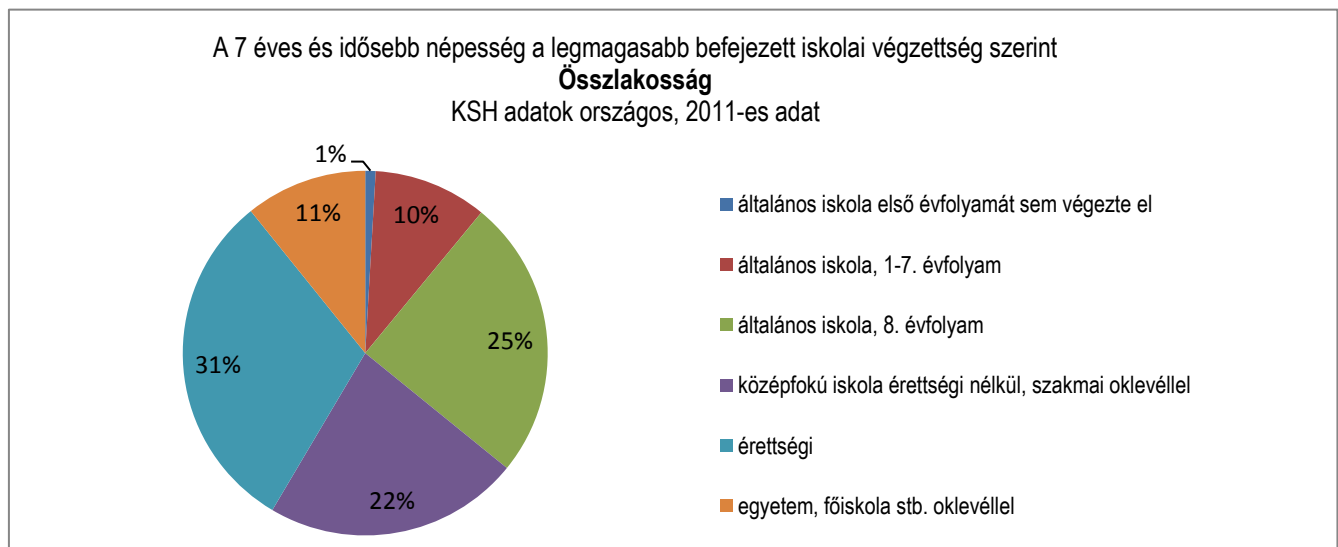
- 8. sz. elsőrendű főút Székesfehérvár-Szentgotthárd közötti szakasza megközelítőleg kelet-nyugati irányban halad a várostól kb. 20 km-re déli irányban. Az úttal a 8429. sz. összekötő út teremt kapcsolatot, amely Jánosházánál kapcsolódik a 8. sz. főúthoz.
- A Sopron-Balatonederics között vezető 84. sz. elsőrendű főút megközelítőleg északnyugat-délkeleti irányban kb. 20 km-re vezet a várostól nyugati irányban. A 84. sz. főút és Celldömök között a kapcsolatot a 8404. sz. összekötő út biztosítja.

1.9.5.2. Munkaerő képzettsége

A 2011-es népszámlálási adatokat vizsgálva megállapítható, hogy Celldömök iskolai végzettség tekintetében az országos átlagtól elmarad (az országos átlag zárójelben feltüntetve). A város lakosságának 11%-a szerzett felsőfokú képzésen oklevelet (19,0%), harmada szerzett érettségi vizsgát (49,0%), a lakosság negyede általános iskolai végzettséggel rendelkezett (25%), 22%-uk érettségi nélkül, de valamilyen szakképesítést nyújtó oklevéllel rendelkezett. A lakosság 10%-a azonban az általános iskola 8. évfolyamát sem végezte el, 1%-uk pedig az általános iskola első évfolyamát sem végezte el (0,6%).

10-x éves	15-x éves	18-x éves	25-x éves
általános iskola első évfolyamát sem végezte el	legalább általános iskola 8. évfolyamát elvégezte	legalább érettségit szerzett	egyetemi, főiskolai oklevéllel rendelkező
0,3	96,7	46,8	12,9

1.9-1. ábra Celldömök népessége iskolai végzettség szerint a megfelelő korúak százalékában
(Forrás: KSH)



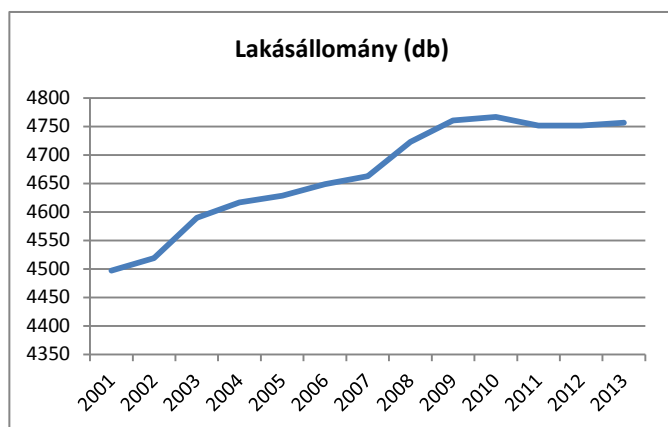
1.9.5.3. K+F helyzete

A megyében működik néhány kutató központ, melyek célja mezőgazdasági, erdészeti termékek fejlesztése. Vas megyében a kutató fejlesztő helyek száma 2012-ben 38 db, ezek tényleges összlétszáma¹ 462 fő, ebből kutató-fejlesztő 370. A K+F számított létszáma² 277 fő, melyből kutató-fejlesztő 210 fő. Ebben az évben a kutatás-fejlesztés költsége a megyében 3 566,9 millió forint, beruházása 393,2 millió forint, ráfordítása 3 960,1 millió forint volt.

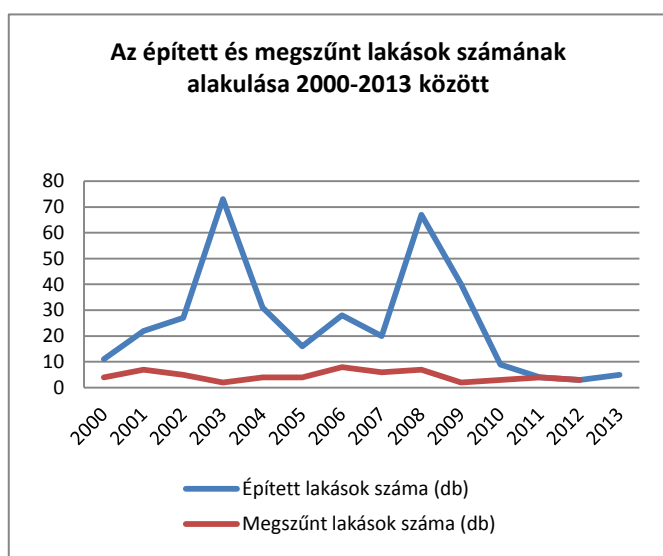
¹ Azoknak a természetes személyeknek az állományi létszáma, akik a különböző szektorok kutatóhelyein K+F tevékenységgel foglalkoznak, függetlenül a kutatásra, kísérleti fejlesztésre fordított időtől.

² A K+F tevékenységgel foglalkozó személyek tényleges létszáma K+F tevékenységre vetített, teljes munkaidőre átszámítva

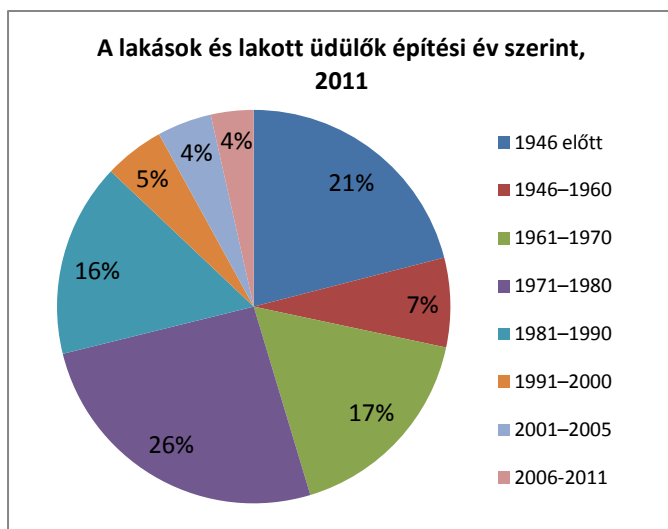
1.9.6. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)



A lakosság életkörülményeinek egyik meghatározó tényezője a lakásviszonyok alakulása. Celldömölk lakásállománya 2013-ban 4757 db volt. Ez 2001-hez képest 5,5%-kal magasabb érték. Összességében elmondható, hogy a város lakásállománya 2010-ig folyamatosan növekedett, majd 2013-ig stagnált, amely egyértelműen a gazdaság megtorpanásával és az ingatlanválsággal van összefüggésben.

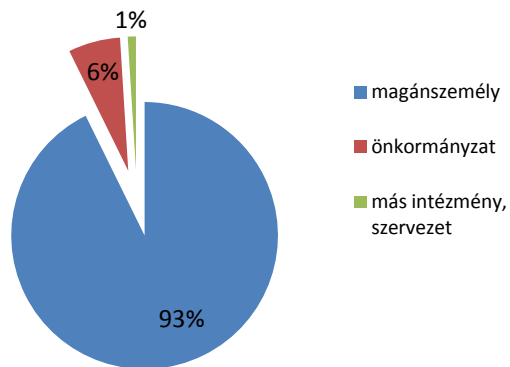


2000 és 2013 között a lakásmegszűnések száma folyamatosan ingadozott, de elmondható, hogy a megszűnő lakások száma az elmúlt időszakban csökkent. A vizsgált időszakban átlagosan évente 4 lakás szűnt meg a városban, a legtöbb 2001-ben és 2006-ban. Az épített lakások száma hasonló ingadozást mutat, mint a megszűnt lakásoké. A legtöbb lakás 2003-ban és 2008-ban épült, azóta viszont az épített lakások számának alakulása folyamatos csökkenést mutat.



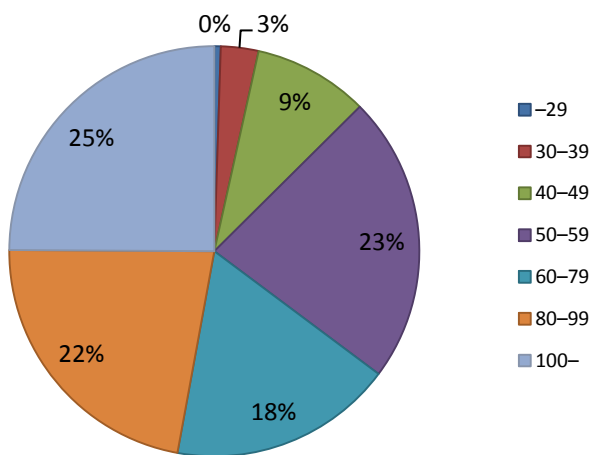
Celldömölk lakásállományának 21%-a épület a II. világháború előtti időszakban, az 1946-1960 között épült lakások aránya 7%. 1961 és 1970 között épült a lakások 17%-a. A lakásépítési hullám az 1970-80-as években volt a legmagasabb, ebben az időszakban épült a celldömölki lakások legnagyobb hányada, 26%. Az 1981-1990 közötti időszakban a lakásállomány 16%-a épült meg. A rendszerváltás óta azonban a lakásépítések száma folyamatosan csökkent Celldömölkön, 2006 és 2011 között már csak a teljes lakásállomány 4%-a épült.

A lakások és lakott üdülők tulajdonjelleg szerint, 2011



Celldömölk lakásállományának 93%-a (4408 db) magántulajdonban van, a lakások 6%-a (299 db) önkormányzati tulajdonban, míg 1%-uk más intézmény, szervezet tulajdonában van.

A lakások és lakott üdülők alapterület szerint, 2011



Celldömölk lakásállományának átlagos alapterülete 79 m², ami 2 m²-rel nagyobb, mint a magyarországi átlag. A városi lakásállomány alapterület szerinti megoszlása alapján a 80 m² és ennél nagyobb alapterületű lakások aránya a legmagasabb (47%), ami a családi házak dominanciáját mutatja. Magas még az 50-79 m² alapterületű lakások aránya (41%), ami a társasházi lakásokat jelenti. Az egyszobás lakások (40-49 m²) aránya 9%, míg az ennél kisebb lakások aránya 3%.

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program¹

A város 2014. évi költségvetését a 4/2014 (III.04.) sz. önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetési bevételét, kiadását, költségvetési egyenlegét az alábbiak szerint állapította meg:

adatok ezer Ft-ban

Bevételek		Kiadások		Egyenleg	
Költségvetési bevételek	3 051 480	Költségvetési kiadások	2 823 241	Költségvetési egyenleg	228 239
Költségvetési hiány belső finanszírozása	93 695				
Ebből: Működési pénzmaradvány	52 278				
Felhalmozási pénzmaradvány	41 417				
Költségvetési hiány külső finanszírozása (finanszírozási bevételek)	0	Finanszírozási kiadások	321 934		
Ebből: Működési hitel felvétel	0	Ebből: Működési hitel törlesztése	17 451		
Felhalmozási hitel felvétel	0	Felhalmozási hitel törlesztése	304 483		
Bevételek főösszege	3 145 175	Kiadások főösszege	3 145 175		

A 2014-es bevételi főösszegeből

- működési célokat szolgáló forrás 1 556 744 eFt, az összes bevétel 51,01%-a,
- felhalmozási célú bevétel 1 494 736 eFt, az összes bevétel 48,98%-a.

A 2014-es kiadási főösszegeből

- működési, fenntartási kiadásokra 1 605 021 eFt-ot, azaz az összes kiadás 56,85%-át,
- felhalmozási kiadásokra 1 218 220 eFt-ot, azaz az összes kiadás 43,15%-át biztosítja.

A felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti bontása:

- beruházások 1 005 879 eFt
- felújítások 191 457 eFt
- ingatlanvásárlás 7 800 eFt
- kölcsön visszafizetés 7 500 eFt
- felhalmozási célú áfa befizetés 4 012 eFt
- felhalmozási célú kamatfizetés 1 572 eFt.

Celldömölkön a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó kizárólagos, illetve többségi tulajdonosi joggal rendelkező önkormányzati tulajdonú illetve irányítású társasági részesedések a következők:

- Kemenesvíz Korlátolt Felelősségű Társaság (önkormányzati részesedés: 100%),
- Cellenergo Korlátolt Felelősségű Társaság (önkormányzati részesedés: 51%),
- Celli HUKÉ Hulladékkezelési Nonprofit Kft. (önkormányzati részesedés: 100%),

¹ Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

- Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Kft. (önkormányzati részesedés: 100%),
- Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. (önkormányzati részesedés: 51%).

Celldömölk városa kistérségi központi szerepköréből adódóan törvényi kötelező feladatain túlmenően lényegesebb több feladatot lát el. Az önként vállalt feladatok finanszírozása azonban nem vagy csak részben történik meg központi forrásokból. A város Önkormányzata vállalta többek között a zeneiskola, a gimnázium, szakközépiskola, a vulkán Fürdő, Tourinform Iroda fenntartását. Az oktatási-nevelési, szociális intézmények esetében a normatív támogatások csökkenése és az energiaárak rohamos emelkedése egyre nagyobb deficitet eredményez, melyet az önkormányzat helyben képződő bevételei nem tudnak a törvényi előírásoknak megfelelő szintű ellátás mértékéig biztosítani.

Az önkormányzat működési hiányát hitelek felvételével kénytelen pótolni. a működési hiány csökkentése érdekében az önkormányzat folyamatosan racionalizálja intézményhálózatát összevonásokkal, átszervezésekkel.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK¹

Hulladékgazdálkodás

- *Települési szilárd hulladékok*

A Celldömölk területén keletkező nem veszélyes szilárd hulladékok begyűjtését és kezelését a Celli-Huke Hulladékgazdálkodási Kft. végzi, mely az Önkormányzat tulajdonában van. A település rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakásainak aránya 2011-ben 95% volt. A Celli-Huke Kft. által összegyűjtött kommunális hulladék a Sárvári Huke Kft-nél kerül ártalmatlanításra, illetve a Zalaispa Zrt. zalabéri hulladéklerakóban kerül elhelyezésre. A szelektíven gyűjtött papír és műanyag hulladék a Sárvári Huke Kft-nél, míg az üveg hulladék a Zalai Huke Kft-nél kerül begyűjtésre, a biológiailag lebomló hulladékot a celldömölki komposztáló telepen hasznosítják.

Közműhálózatok

- *Ivóvíz ellátás*

Celldömölk a Celldömölk Körzeti Vízmű rétegvízbázisáról kapja az ivóvizet. A város vízellátásának biztosítását a Kemenesvíz Kft. végzi, mely az Önkormányzat tulajdonában van. A vízbázisra 6 db kút települt. A tevékenységhez az üzemeltető jól felszerelt eszközállománnyal rendelkezik, és integrált minőség és környezetközpontú irányítási rendszer üzemeltetésével végzi tevékenységét.

- *Szennyvízelvezetés*

A Celldömölk Város Önkormányzat tulajdonában lévő celldömölki rendszer üzemeltetője a Kemenesvíz Kft., a települési folyékony hulladékok begyűjtését, elszállítását és ártalmatlanítását a Kemenesvíz Kft. végzi. Ezt a feladatot a Kft. a Sárvár-Pannonvíz Kft., mint alvállalkozó bevonásával végzi. A városban elválasztott rendszerű, gravitációs csatornahálózat épült ki, a gerincvezeték hossza 39 441,8 fm. A város csatornázottságának mértéke - Izsákfát kivéve – teljes. Izsákfán várhatóan 2015-ben indul a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése.

Lakásállomány az év végén	Közüzem i vívóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakás	Közüzem i szennyvíz- gyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás	Háztartási villamosenergia- fogyasztók	Háztartási vezeték-gáz- fogyasztók	Rendszeres hulladék- gyűjtésbe bevont lakás és üdülő
4757	4767	3161	5676	3730	4519

1.11-1. ábra **Lakásállomány és közművesítettség, hulladékgyűjtés**

Forrás: KSH, Vas Megye Statisztikai Évkönyve, Járások alapadatai, 2011

- *Felszíni vízelvezetés*

A város közigazgatási határán belül található a Cinca-patak, Kodó-patak és a Marcal-folyó. A Marcal a Nyugat-Dunántúli és Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. A patakok a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak. A vízfolyásokon évi rendszerességgel fenntartó munkálatokat (kaszálás, iszapolás) végeznek.

- *Belterületi vízelvezető rendszer*

A csapadékvíz- és szennyvízelvezetés elválasztott rendszerben történik. A belterületi felszíni víz- és csapadékvíz-elvezető rendszer 2011-ben 72 km hosszúságú volt, 60 km-en nyílt rendszerű. A belterület nem rendelkezik megfelelő mennyiségű csapadékvíz elvezető árokka, melynek következtében csapadékos időjárás esetén az alacsonyabban fekvő területeken (Pórdömölk utca, Esze Tamás utca) belvíz alakul ki.

¹ Készült a Celldömölk Város Települési Hulladékgazdálkodási Tervének (2012-2017) és Celldömölk Város Települési Környezetvédelmi Programjának felhasználásával (Készítették: PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft.).

- *Külterületi vízrendezés*

A külterületen jó vízelvezető képességű, jó vízraktározó, víztartó képességű talajok találhatók. A külterületen található felszíni víz- és csapadékelvezető rendszer hossza 5 km, amely nyílt rendszerű.

• *Energiaellátás*

Celldömölkön a villamos energiát az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. biztosítja. 2011-ben 5676 db háztartási villamosenergia-fogyasztó került regisztrálásra. A városban ellátatlan terület nincs.

• *Fűtési rendszer és gázellátás*

A vezetékes gázt az ÉGÁZ-DÉGÁZ Gázszolgáltató Zrt. biztosítja a városban. 2011-ben Celldömölk 4767 lakásos épületállományának 78%-a, vagyis 3730 db lakás vezetékes gázzal oldotta meg a fűtést. 1037 db lakás nem része a háztartási vezetékes gázfogyasztóknak, amely az összes lakásszám 21%-a. Ezek a lakások távhő-szolgáltatással (szolgáltató: Cellenergo Kft, önkormányzati résztulajdon: 51%), illetve fa- és széntüzelésű rendszerrel oldják meg a fűtést.

Városi közösségi közlekedés

Celldömölk kiváló vasúti kapcsolatokkal rendelkezik, melynek köszönhetően a szomszédos nagyobb települések könnyen megközelíthetők vasúti közlekedéssel.

A városi tömegközlekedés a menetrend szerint közlekedő helyi autóbuszjáratok üzemeltetésével működik, melyet a Vasi Volán biztosít.

1.12. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.1.1. Domborzat és talajviszonyok

1.12.1.2. Éghajlat

1.12.1.3. Vízrajz

1.12.1.4. Növényzet

1.12.1.5. Állatvilág

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.3. Védett, védendő táji és természeti értékek, területek

1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.4. Ökológiai hálózat

1.12.5 Egyéb természeti értékek

1.12.5.1 Természeti területek

1.12.5.2 Természeti értékek helyi védelme

1.12.6 Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése



1.13 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1 *Szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek*

1.13.1.2 *Zöldfelületi ellátottság értékelése*

1.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

1.13.2.1 *Mennyiségi problémák*

1.13.2.2 *Minőségi problémák*



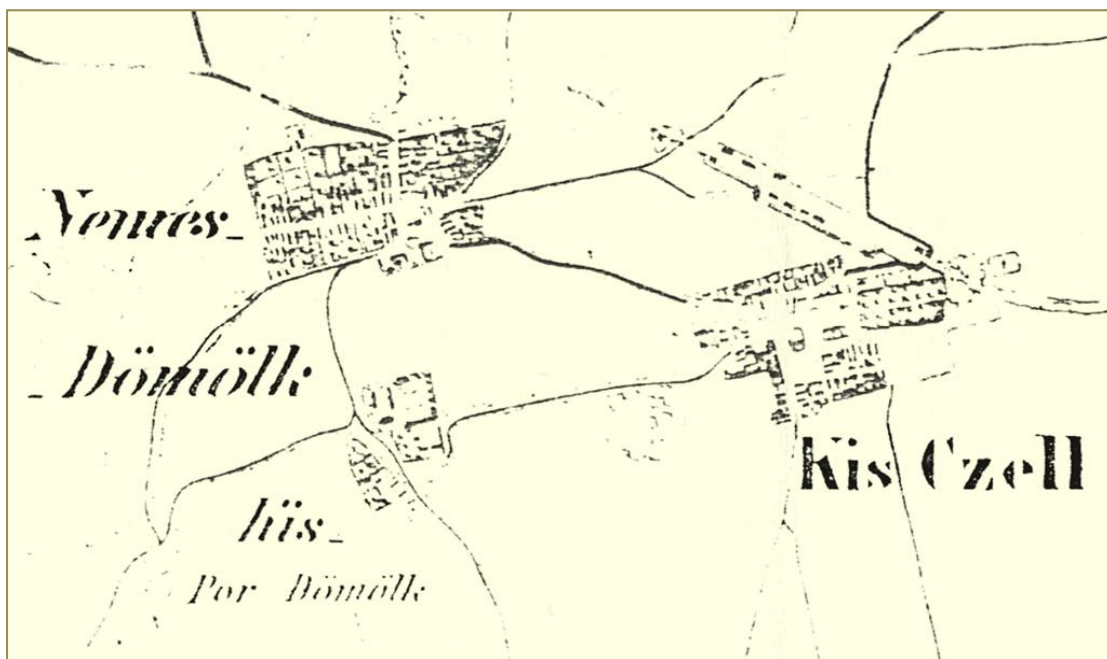
1.14 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1 Településszerkezet, helyi sajátosságok vizsgálata

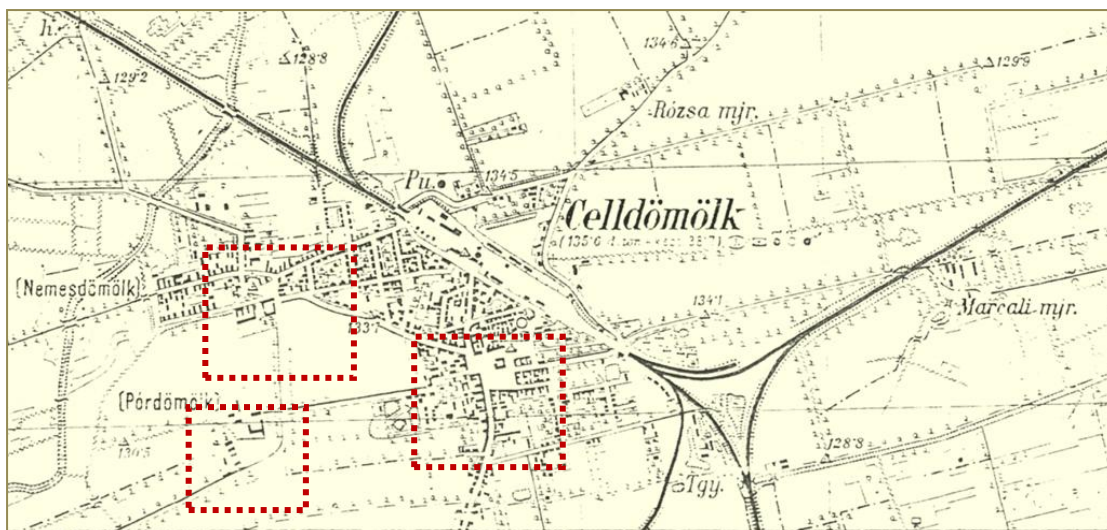
A mai Celldömölk közigazgatási területe öt kisebb település - Nemesdömölk, Pórdömölk, Kiscell, Alsóság és Izsákfa - egyesítéséből 1904-ben alakult ki. A térségben az őskori, bronzkori leletek mellett római castrum, villa maradványok jelzik, hogy a történelmi korokban is laktak a vizekben gazdag, jó termőföldek mellett.

A város központi magját Pórdömölk, a középkori szerzetesek alapította falu és Nemesdömölk, a szabad nemesek lakta kereskedőhely, valamint a csodatevő Mária kegyhelyből kifejlődött városrész, Cell alkotja. A mai városszerkezetben csak kisebb teresedésekkel, útvonalakkal ismerhetők fel a régi települések. Ezeket a XVIII. század végétől felépült kisvárosias településrészek kapcsolják egységes várossá. 1790-ben Kiscell mezővárosi rangot kapott.

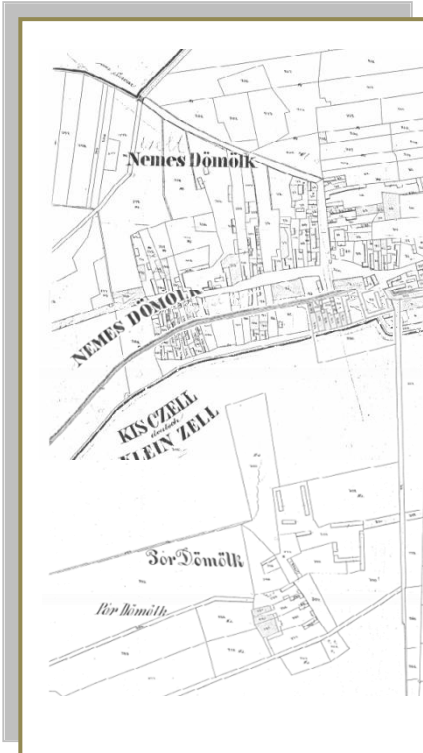


1.14-1. ábra Nemesdömölk, Pórdömölk és Kiscell városrészek 1875-ös térképen

A városias település, a Mária kegyhely és a mellette lévő kis falvak 1871-től, a vasútvonalok felépítése után újabb lendülettel fejlődtek. Az 1923-as térképen már ábrázolták a mai városközponti területek kisvárosias, zársorú jellegű beépítését.



1.14-2. ábra Celldömölk 1923-ban



A két világháború közötti ipari, mezőgazdasági fejlődés sok embert vonzott a vasúti csomóponti településhez. Kialakult a város kisvárosias magja, a földszintes és egyszintes lakóterületi városi szövet, melynek szélén a vasúthoz kapcsolódó üzemi területek épültek fel (malom, vasúti teherpályaudvar, bánya, iparvágány). A három városrészt 1904-ben egyesítették hivatalosan.

A szocialista idők városfejlesztési elvei és népességgpolitikája a klerikális identitású, a „vasfüggönyhöz” közeli településeket tudatosan átformálta. Az iparosítás, a bányászat és a katonai jelenlét körbe fogta a várost, s a városi szövetben is új intenzív, többszintes beépítések létesültek. Szerencsésen, a városközpontban 1960-70-es években felépült modern épületek tervezett módon „illeszkedtek” az egyházi központhoz. Az újabb beépítések léptéke zavaróan eltért a kisvárosias hagyományos épülettömegektől, a térstruktúra kiegészítette a meglévő tereket, de a városszerkezetet megtörték az elhelyezett beépítések. A település központi helyeinek „sűrűsödése” mellett megkezdődött a város nyugati határában a hálós úthálózati rendszerű, földszintes családiházak beépítés kiépülése.

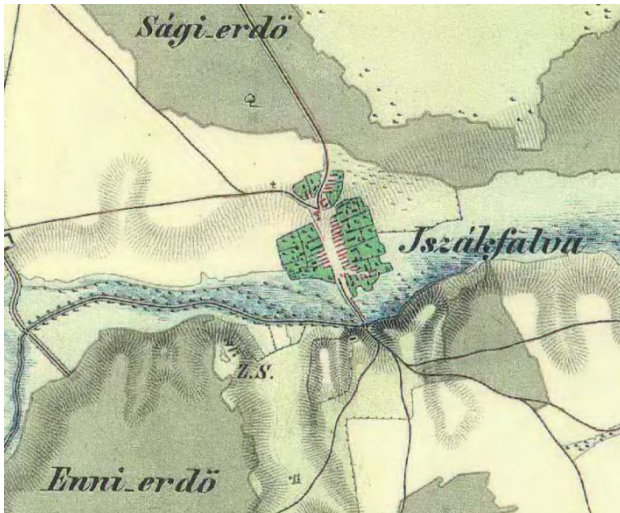
A központi területhez délről két településrész kapcsolódik. A Ság hegy mellett Alsóság és az erdőn túl Izsákfa.



Alsóság a városrészek közül a legrégebben lakott településrész. A régészeti leletek szerint, a régi falutól északra és nyugatra római katonai telep és lakóhely nyomai kerültek elő. Alsóság a térség nagyobb települése volt a XVIII. század előtt. Természeti adottságai jobb életfeltételeket biztosítottak, jó termőföldek vették körül, ide vezetett Pápa felől az út, közel volt a szőlőterület. A település több mint 250 éve kialakult utcás úthálózata mellett falusias, hosszútelkes, oldalhatáron álló beépítés van. A falu déli részén a régi falu egy kisebb önálló falu magjaként ékelődik be a falusias-kertvárosias telkes területekbe.

A településrész mellett nyugaton, a Ság hegy lábánál a bánya működése idején kis telkes „bányatelepet” parcelláztak. Alsóság 1951-ben lett Celldömölk része. A szocialista időkben a város fejlődését a TSZ működése segítette elő. A hagyományos falusias beépítéseket ebben az időben vették körül északon és keleten a geometrikus úthálózattal kialakított utak, s mellettük felépült családi házak.

1.14-3. ábra Első katonai felmérés, 1785



1.14-4. ábra Izsákfa az első katonai felmérés idejében

Izsákfa a város legdélebben fekvő településrésze, melyet 1979-ben csatoltak Celldömölkhez. Az Alsósági erdő elválasztja a falusias beépítést a település központi belterületétől. A Sági útra felfűzött orsós tér szervezi a települést.

1.14.1.2 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

KISCELL ÉS KÖRNYÉKE

A közigazgatási terület súlyvonalában elhelyezkedő belterületi sáv északi egysége, a városrész keleti felén haladó vasútvonalon csak kismértékben nyúlik át. Északon a főközlekedési utak és vizes területek határolják, a fejlesztést a szennyvíztisztító korlátozza. A nyugati és a déli területek irányába nagyobb fejlesztési lehetőségek vannak.

- Fejlesztési területek

Belterület bővítés

A városrész körül, minden irányban belterületi fejlesztésre kijelölt területek vannak. A tervezett belterületi bővítések a Pityervári és a déli területeken gazdasági területek, míg a többi területen kertvárosias, családiházak területek kialakítására van lehetőség.

Városon belül

- központi helyek, közterület felújítás a városközpontban
- új intézmények építése helyett a meglévő intézményállomány átépítése, a nem használt épületek felújítására lenne szükséges (kórház átalakítás, az egykori szakorvosi rendelő épületében kormány hivatal)
- a meglévő sportterületek, zöldfelületek átépítése, funkció bővítése szükséges
- 2-3 szintes lakóépületek felépítésére van lehetőség a központi területek foghíj telkein

KISCELL ÉS ALSÓSÁG KÖZÖTTI TERÜLETEK

A város legdinamikusabban fejlődő térsége. A Sági úttól keletre a meglévő gazdasági területek mellett új munkahelyi és lakóterületek kialakítására van lehetőség. Az út nyugati oldalán az elmúlt években épült fel a termálfürdő és szálloda. A jelentős turisztikai beruházás környezetében a településrendezési terv rekreációs és üdülőterületeket jelölt ki.

Kiscell belterületének dél-nyugati részén alulhasznosított gazdasági területeket, városi közpark kialakítására alkalmas horgásztavat találunk.

A térség építészeti arculata még nagyon kialakulatlan, de a távlati fejlesztések lehetővé tehetik, hogy a két városrészt (Kiscell és Alsóság) összefüggő, modern belterületi zóna kapcsolja össze, s itt egy új városrészközpont épüljön ki.

- Fejlesztési területek

- Belterület bővítés

A terület gazdasági, üdülőtérületi és rekreációs területfejlesztésre van kijelölve.

- Belterületen belül

A volt üzemi területek és bánya tó környéke alulhasznosított terület.

ALSÓSÁG

A belterületen belül a falusias jellegű lakóterületek mellett nyugaton kistelkes kertvárosias lakóterületek a déli részeken a termelő szövetkezet gazdasági majorja van. A városrész két kisebb teresedése, templomos terei szervezik az utcahálózatot. Utca vezet a településrésztől nyugatra lévő Ság hegyre.

- Fejlesztési területek

- Belterület bővítés

A települési területek mellett keleten és nyugaton új, családi házas lakóterületek kiépítésére lenne lehetőség.

- Belterületen belül

A tömbfeltárásokkal új építési telkek alakíthatók ki.

SÁG HEGY

A térség egyik nevezetessége, természeti különlegessége a sík vidékből kiemelkedő bazalt kúp, s a hegy „szoknyáján” kialakult szőlőhegyi gazdálkodás. A hegy felső részein a múlt században bazalt bányászat működött, amely során mély, üreges krátert alakult ki a hegy „gyomrában”. A különleges geológiai adottságok bemutatására a hegy lábánál felépült a Vulkánpark.

A kráter körüli mezőgazdasági kertes területek lakóterületi átépülése figyelhető meg a domboldalakon.

- Fejlesztési területek

A hegy lábánál több, önkormányzati tulajdonú fejlesztési terület van, északon a Gércét Celldömölkkel összekötő (8432 sz.) út melletti területek és a Vulkánparktól keletre lévő mezőgazdasági területek.

IZSÁKFA

A város legdélebbi lakóterületét az alsósági erdők választják el az összefüggő települési szövetétől. A „T” alakú úthálózatra szerveződve hagyományos lakóterületek épültek ki. A földszintes beépítések mellett a belterület fejlesztését nem tervezték.

- Fejlesztések a belterületen belül

A településrész közművesítése és a közterületek rendezése a közeljövőben megoldandó feladat.

KÜLTERÜLET

A külterületen jellemző területhasználat a mezőgazdasági terület. A vízfolyásokat rétek, legelők övezik, a síkvidéken szántóterületi művelést folytatnak. Kertes mezőgazdasági területek veszik körül a felszínből kiemelkedő Ság hegyet. A külterületen kevés erdő található. Két nagyobb összefüggő erdőterület van a külterületen, az egyik Alsóság és Izsákfa között, a másik terület a vasútvonalak között.

1.14.1.3 Funkció vizsgálata

1.14.1.4 Alulhasznosított barnamezős területek

1.14.1.5 Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott területek)

1.14.2 A telekstruktúra vizsgálata

1.14.3 Az épített környezet értékei



1.14-5. ábra Középkori templom rom

A közigazgatási területre részletes régészeti hatástanulmány készült, melyben leírták az eddig ismert lelőhelyeket, kijelölték a régészeti területeket. A városban 35 régészeti területet tartanak nyilván. A legtöbb lelőhely Kiscell és Alsóság között, valamint Izsákfától északra található. Római kori beépítések voltak még a Ság hegy környékén.

A városban 15 épület áll műemléki védelem alatt. Ezekről általánosságban elmondható, hogy rendben tartott, állagvédtett épületek. A védett épületek legtöbbje szakrális épület, néhány hagyományos kisvárosias beépítés, illetve kúria.

Helyileg védett területek Kiscellben a műemléki területek között a kisvárosias beépítések, és Alsóságon és Izsákfán a hagyományos orsós terek. A múlt század elején kialakult beépítési formákat őrző épületeket a város helyi védettség alá helyezte.



1.14-6. ábra Bencés kolostor és kálvária

Példák a helyi védett épületek közül



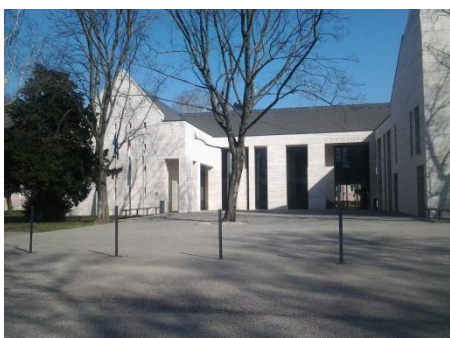
1.14-7. ábra Kórház



1.14-8. ábra Malom



1.14-9. ábra Posta

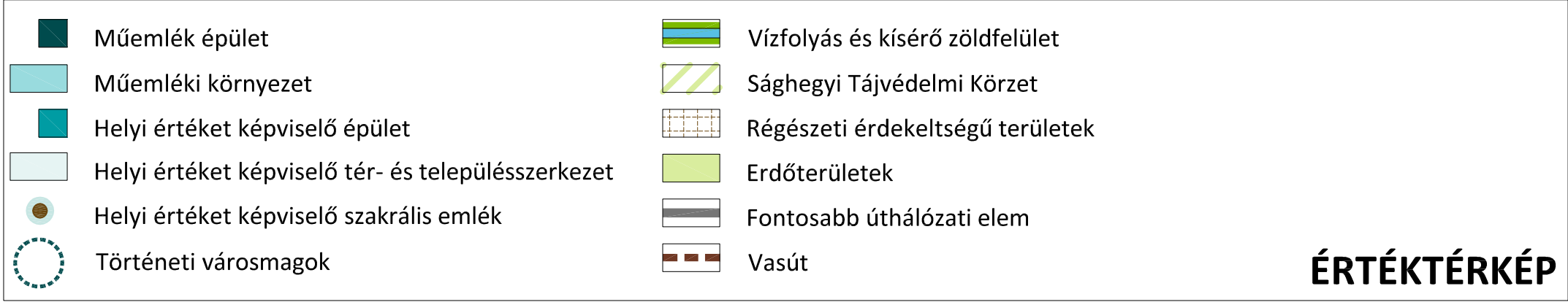


1.14-10. ábra Polgármesteri Hivatal

Nívós, mai építészet



CELLDÖMÖLK KÖZPONTI BELTERÜLETE





ALSÓSÁG

	Műemlék épület		Vízfolyás és kísérő zöldfelület
	Műemléki környezet		Sághegyi Tájvédelmi Körzet
	Helyi értéket képviselő épület		Régészeti érdekelttségű területek
	Helyi értéket képviselő tér- és településszerkezet		Erdőterületek
	Helyi értéket képviselő szakrális emlék		Fontosabb úthálózati elem
	Történeti városmagok		Vasút

ÉRTÉKTÉRKÉP



IZSÁKFA

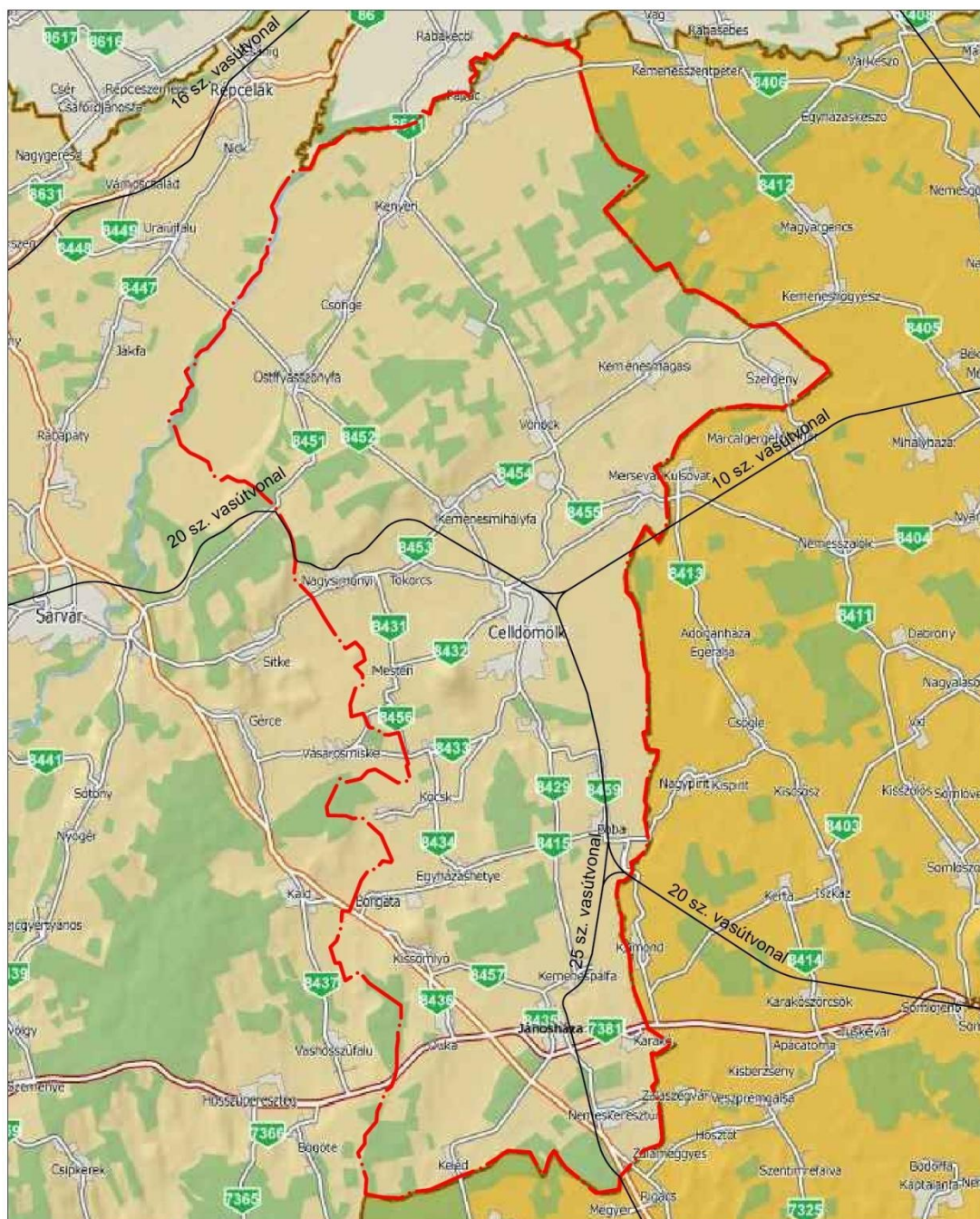
	Műemlék épület		Vízfolyás és kísérő zöldfelület
	Műemléki környezet		Sághegyi Tájvédelmi Körzet
	Helyi értéket képviselő épület		Régészeti érdekelttségű területek
	Helyi értéket képviselő tér- és településszerkezet		Erdőterületek
	Helyi értéket képviselő szakrális emlék		Fontosabb úthálózati elem
	Történeti városmagok		Vasút

ÉRTÉKTÉRKÉP

1.15 KÖZLEKEDÉS

1.15.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A járás közúti közlekedési helyzete összességében kedvezőtlen. Bár Jánosháza határában halad a 8-as főút, s négy települést érint a jelentős forgalmú 84-es főút, továbbá a két főút körforgalmú kereszteződése is Jánosháza határában van, azonban a járás belsőterületeit és központját főutak nem érintik, azok a nemzetközi és átmenő forgalom számára feltáratlanok. A közúttal szemben a vasúti elérhetőség kedvező, Celldömölk vasúti csomópont, ahol villamosított fő vonalból (Szombathely-Székesfehérvár-Budapest) ágazik ki a Pápa-Győr felé vezető vasútvonal.



1.15-1. ábra Celldömölk Járás közlekedési hálózata

Forrása: utadat.hu

A különböző szintű térségi központok elérhetőségét a következő táblázat foglalja össze különböző közlekedési módokban.

1.15-1. táblázat **Különböző szintű térségi központok elérhetősége**

Különböző szintű térségi központok elérhetősége távolsági személygépkocsival				
Központok	Útvonal	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség
Megye székhely - Szombathely	Autópálya nélkül	47,1 km	42 perc	67 km/h
Régió központ - Győr	Autópálya nélkül	75,1 km	70 perc	64 km/h
Főváros - Budapest	M1	192,1 km	128 perc	90 km/h
Főváros - Budapest	Autópálya nélkül	184,5 km	162 perc	68 km/h
Különböző szintű térségi központok elérhetősége távolsági autóbusz járáttal				
Központok	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség	Átlagos napi járatszám (oda-vissza)
Megye székhely - Szombathely	54,4 km	80 perc	41 km/h	3-3; átszállással 8-7
Régió központ - Győr	78,3 km	115 perc	41 km/h	1-1; átszállással 3-4
Főváros - Budapest	200,9 km	290 perc	42 km/h	átszállással 5-2
Különböző szintű térségi központok elérhetősége távolsági vasúttal				
Központok	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség	Átlagos napi járatszám (oda-vissza)
Megye székhely - Szombathely	45,0 km	35 perc	77 km/h	19-20; átszállással 4-2
Régió központ - Győr	72,0 km	72 perc	60 km/h	16-16 ; átszállással 8-1
Főváros - Budapest	203,0 km	164 perc	74 km/h	19-16 ; átszállással 17-18

A fenti táblázatból jól látszik, hogy vasúttal érdemesebb menni a nagyobb központokba, mint autóbuszsal.

1.15.2 Közúti közlekedés

Magyarország közlekedési hálózatára jellemző a Budapest középpontú kiinduló sugaras I. rendű főút és gyorsforgalmi úthálózat, melyet érintőirányban II. rendű és egyéb közutak kötnek össze.

Celldömölk települést nem érinti sem elsőrendű főút, sem másodrendű főút. A 84 sz. másodrendű főút az összekötő utakon keresztül könnyen elérhető.

Jánosháza-Celldömölk összekötő út: 8429 sz. összekötő út a Sági utca és Széchényi utca nevet viseli a településen belül. A 2x1 sávós aszfalt burkolatú út kettészeli a várost keleti és nyugati részre.

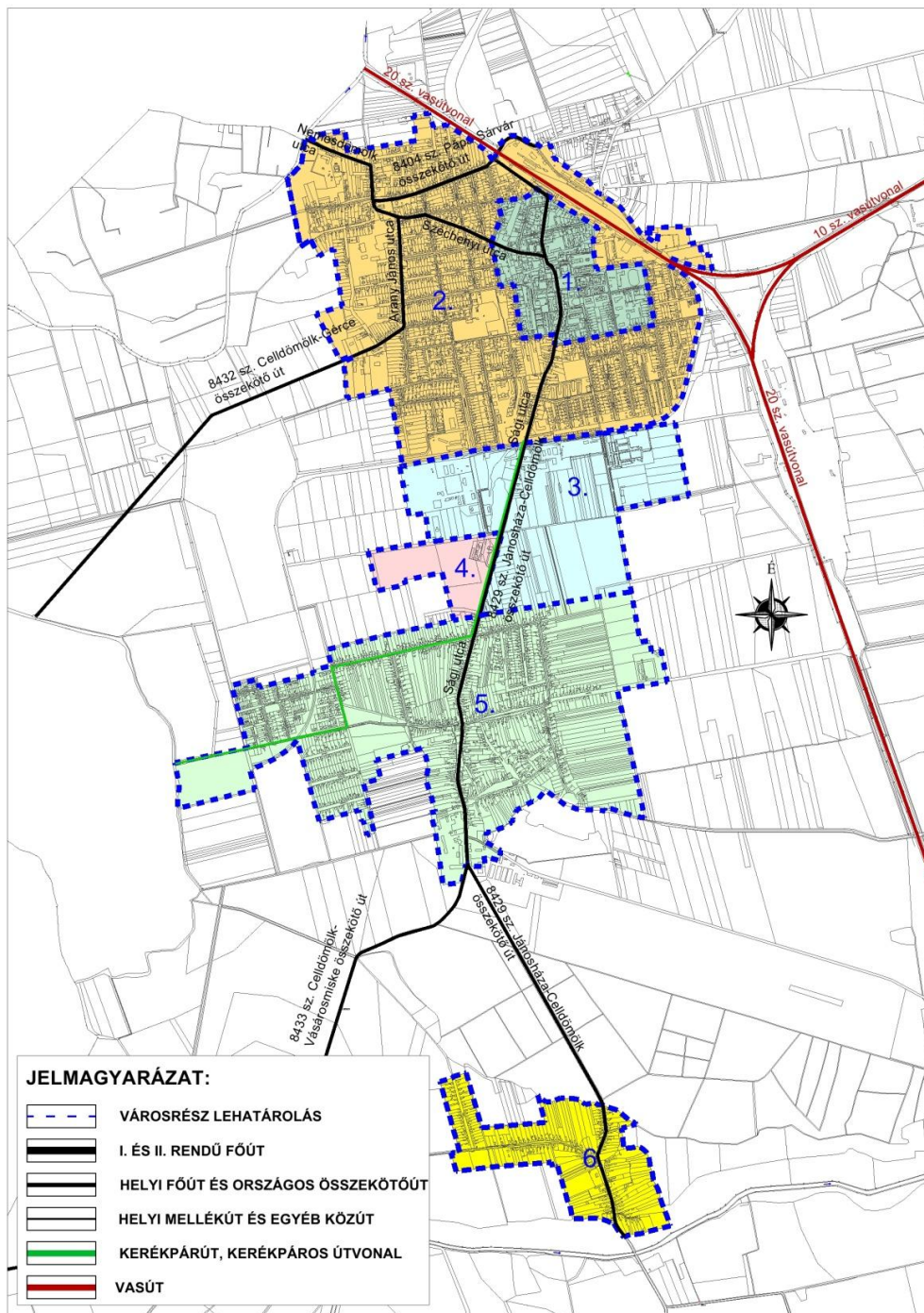
Celldömölk-Gérce összekötő út: 8432 sz. összekötő út a településen belül az Arany János utca és Kolozsvár utca nevet viseli. 2x1 sávós aszfalt burkolatú út a város nyugati felén helyezkedik el.

Celldömök-Vásárosmiske összekötő út: 8433 sz. összekötő út a település déli részén helyezkedik el.

Celldömölk-Uraiújfalu összekötő út: 8452 összekötő út a település északi részén teremt kapcsolatot a többi településsel. 2x1 sávós aszfalt burkolatú út.

Pápa-Sárvár összekötő út: 8404 sz. összekötő út a településen belül a Pápa utca és a Baross utca nevet viseli. A települést az északi részen kelet –nyugati irányban szeli ketté.

Cellödömlök állomáshoz vezető út: 84315 sz. állomáshoz vezető út a Kossuth Lajos utca. 2x1 sávós aszfalt burkolatú út jelzőtáblával szabályozott.



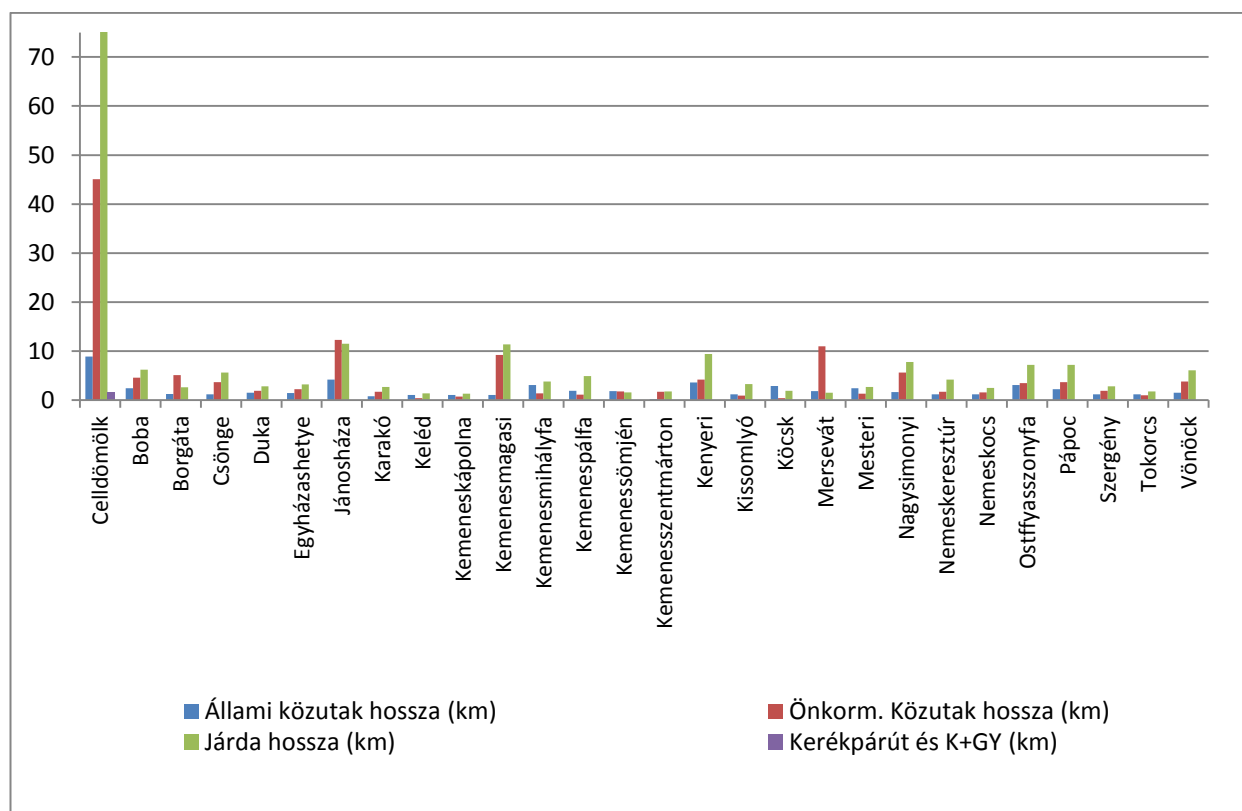
1.15-2. ábra **Celldömlök belterület között hálózata**

Celldömölk és a járási települések között a gépjárművel való közlekedés eljutási idejét és távolságát a következő táblázat foglalja össze. Jól látszik, hogy bármelyik településre a járásközpontból könnyen el lehet jutni.

1.15-1. táblázat **Járási települések elérése Celldömölkéről gépjárművel**

Járás települései	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség
Boba	10,8 km	17 perc	38 km/h
Borgáta	15,1 km	20 perc	45 km/h
Csönge	15,6 km	19 perc	49 km/h
Duka	18,5 km	31 perc	36 km/h
Egyházashetye	12,2 km	15 perc	49 km/h
Jánosháza	16,4 km	16 perc	62 km/h
Karakó	19,5 km	20 perc	59 km/h
Keléd	23,6 km	24 perc	59 km/h
Kemeneskápolna	7,8 km	9 perc	52 km/h
Kemenesmagasi	11,0 km	12 perc	55 km/h
Kemenesmihályfa	4,9 km	7 perc	42 km/h
Kemenespálfa	14,0 km	13 perc	65 km/h
Kemenessömjén	6,1 km	9 perc	41 km/h
Kemenesszentmárton	5,3 km	5 perc	64 km/h
Kenyeri	17,5 km	16 perc	66 km/h
Kissomlyó	16,1 km	27 perc	36 km/h
Köcsk	9,1 km	10 perc	55 km/h
Mersevát	6,1 km	6 perc	61 km/h
Mesteri	7,4 km	20 perc	22 km/h
Nagysimonyi	7,2 km	7 perc	62 km/h
Nemeskeresztúr	21,1 km	22 perc	58 km/h
Nemeskocs	8,6 km	10 perc	52 km/h
Ostffyasszonyfa	12,2 km	15 perc	49 km/h
Pápoc	21,6 km	21 perc	62 km/h
Szergény	16,5 km	18 perc	55 km/h
Tokorcs	4,4 km	5 perc	53 km/h
Vönöck	7,6 km	8 perc	57 km/h

Közutak hossza a járási központ és a járási településekre vonatkozóan a következő grafikon mutatja be:

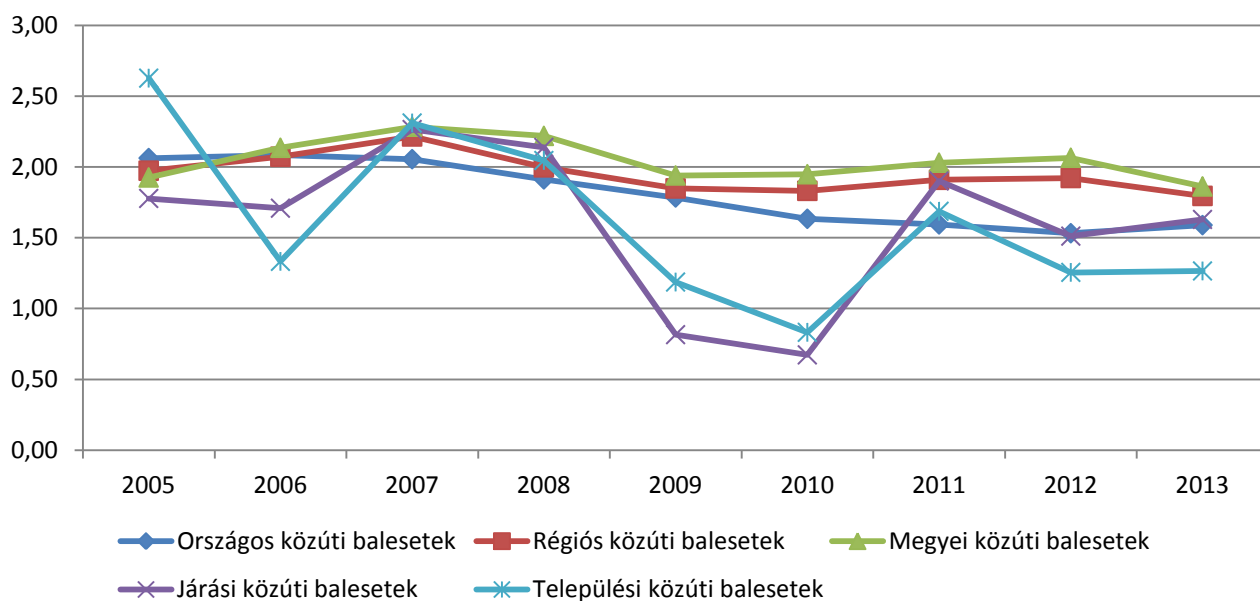


1.15-3. ábra A járási települések útjainak hossza

Forrás: KSH, 2013

Baleseti mutatók

A Celldömölk és a járási települések közötti baleseti mutató az átlag körüli vagy alatti értékeket mutatják. Az országos, régiós és megyei mutatók javuló tendenciát mutatnak, akárcsak a járásközi és települési mutatók.

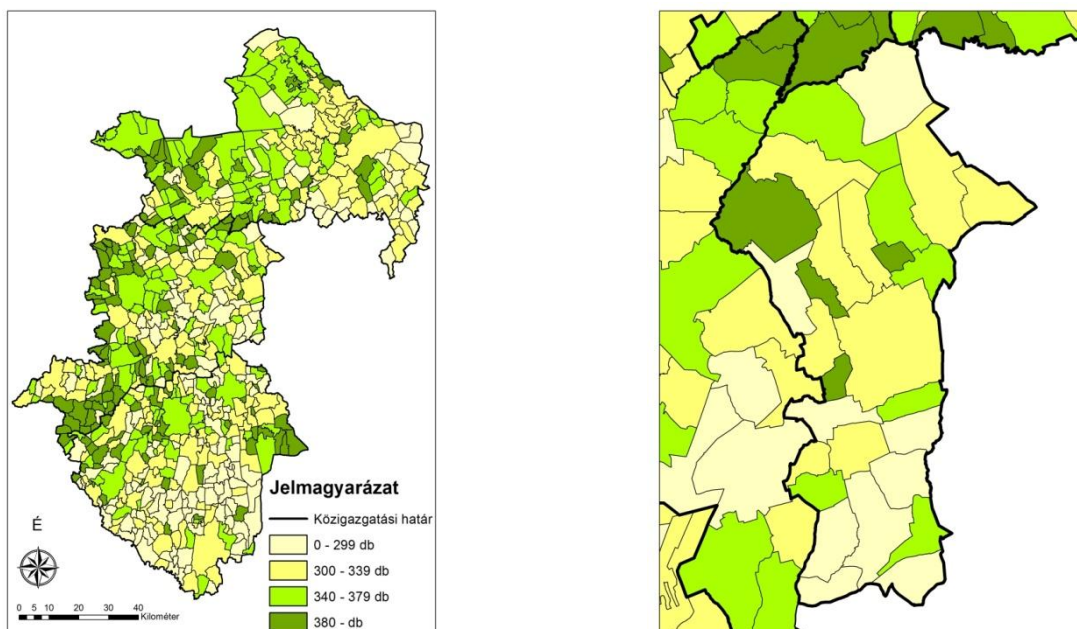


1.15-4. ábra Személyi sérüléssel járó közúti balesetek száma 1000 főre vetítve

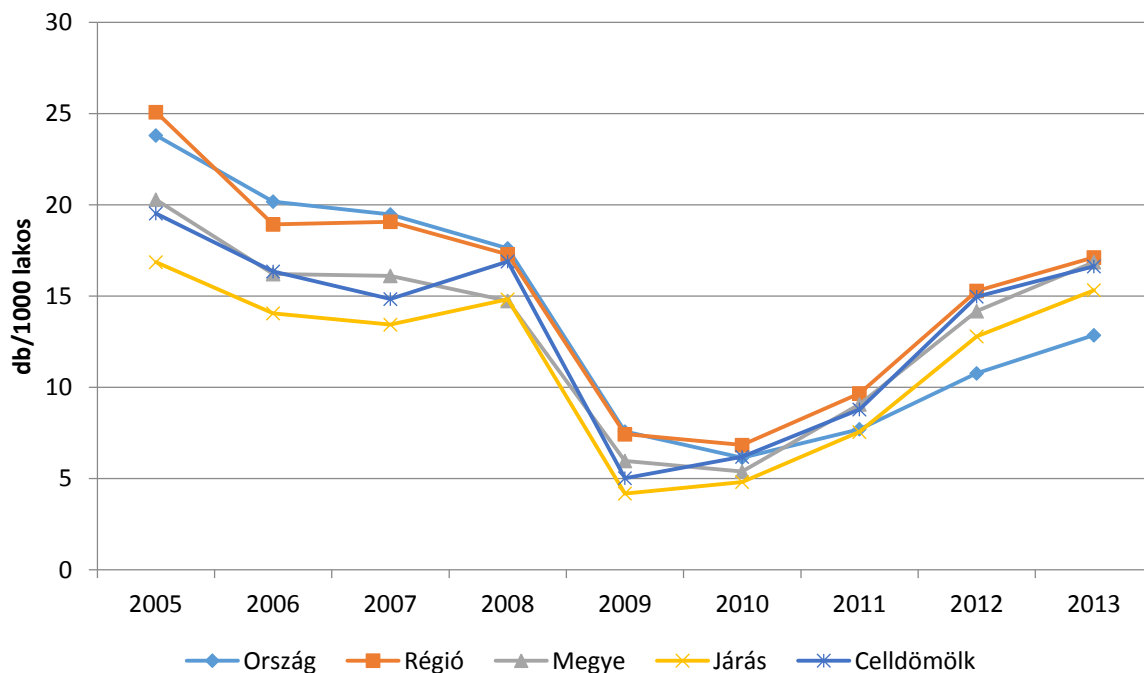
Forrás: KSH, 2013

Motorizációs mutatók

A település motorizációs mutatói (326 személygépkocsi/1000 fő és 47 tehergépkocsi/1000 fő) az országos (308 és 48) átlagfeletti, de a régiós (341 és 55) és a megyei (332 és 58) értékekhez képest alulmaradnak. A következő ábrák a régió és járási települések motorizációs mutatóit ábrázolják. A régióban az osztrák határ menti települések mutatói magasabbak. Celldömölk település mutatója alacsonyabb, mint körülötte fekvő néhány településé.



Celldömölk település évente forgalomba helyezett gépjárműveinek száma az országos átlag körüliek. Az elmúlt évek gazdasági visszaesése visszavette számokat 2009 körül. Innentől kezdve 2013-ig javuló tendenciát mutatnak.



1.15-5. ábra Évente forgalomba helyezett gépjárművek száma

Forrás: KSH, 2013

Az elmúlt években a településen folyamatosan csökken a benzinüzemű gépkocsik aránya (2005-ben 82%-ról 2013-ben 72%-ra) és emelkedik mind a gázolaj (18%-ról 26%-ra), mind az egyéb üzeműeké (0%-ról 1%-ra). Ez a tendencia megegyezik az országos, régiós és megyei tendenciákkal.

Összességében elmondható, hogy egy-egy járási településtől eltekintve a megközelíthetőségük gépjárművel könnyű a járási központból. Ennek az oka, hogy a település központjából három irányba vezet összekötő út.

1.15.3. Községi közlekedés

A távolsági közlekedés meghatározója a távolsági autóbusz közlekedés, de a városban két vasútvonal is található, így a vasút is biztosítja több település megközelíthetőségét.

1.15.3.1 Közúti községi közlekedés

A buszállomás a vasútállomás felvételi épülete előtt helyezkedik el, ami megkönnyíti az átszállást a különböző közlekedési eszközök között. A buszállomás szigetperonnal lett kialakítva, ami körül összesen 6 induló állás helyezkedik el.

Helyközi községi közlekedés:

A helyközi autóbusz közlekedést Celldömölkön a Vasi Volán Zrt. üzemeltette 2015. január 1-ig, ami beolvadt Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt-be.

A helyközi közlekedés minden járási települést elér, de a szolgáltatási színvonala eltérő. A következő táblázat mutatja be az egyes települések elérhetőségét.

1.15-2. táblázat **Celldömölk elérhetősége a járás településiről helyközi autóbusz járással**

Járási települései	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség	Átlagos napi járatszám (oda-vissza)
Boba	11,7 km	21 perc	33 km/h	4-5; átszállással 1-1
Borgáta	19,2 km	40 perc	29 km/h	8-7; átszállással 1-4
Csönge	15,7 km	32 perc	29 km/h	9-9; átszállással 2-2
Duka	25,5 km	45 perc	34 km/h	4-4; átszállással 2-6
Egyházashetye	15,8 km	29 perc	33 km/h	9-8
Jánosháza	20,2 km	51 perc	24 km/h	8-8; átszállással 0-2
Karakó	39,8 km	85 perc	28 km/h	átszállással 5-6
Keléd	28,2 km	45 perc	38 km/h	3-3
Kemeneskápolna	11,1 km	19 perc	35 km/h	9-7; átszállással 0-1
Kemenesmagasi	10,8 km	23 perc	28 km/h	8-7; átszállással 0-1
Kemenesmihályfa	4,8 km	10 perc	29 km/h	12-12
Kemenespálfa	18,0 km	29 perc	37 km/h	3-4
Kemenessömjén	5,7 km	12 perc	29 km/h	10-8
Kemenesszentmárton	4,7 km	9 perc	31 km/h	13-13
Kenyeri	21,0 km	40 perc	32 km/h	12-12
Kissomlyó	22,7 km	44 perc	31 km/h	6-7; átszállással 5-3
Köcsk	12,9 km	23 perc	34 km/h	7-9; átszállással 1-0
Mersevát	5,7 km	8 perc	43 km/h	12-12
Mesteri	8,2 km	14 perc	35 km/h	14-12
Nagysimonyi	7,6 km	14 perc	33 km/h	12-12
Nemeskeresztúr	21,4 km	29 perc	44 km/h	1-1; átszállással 2-4
Nemeskocs	9,4 km	18 perc	31 km/h	3-4; átszállással 1-0
Ostffyasszonyfa	12,8 km	22 perc	35 km/h	9-9; átszállással 1-1
Pápoc	24,6 km	52 perc	28 km/h	11-8; átszállással 0-1
Szergény	16,5 km	30 perc	33 km/h	7-7
Tokorcs	4,8 km	10 perc	29 km/h	12-12
Vönöck	7,1 km	13 perc	33 km/h	13-13

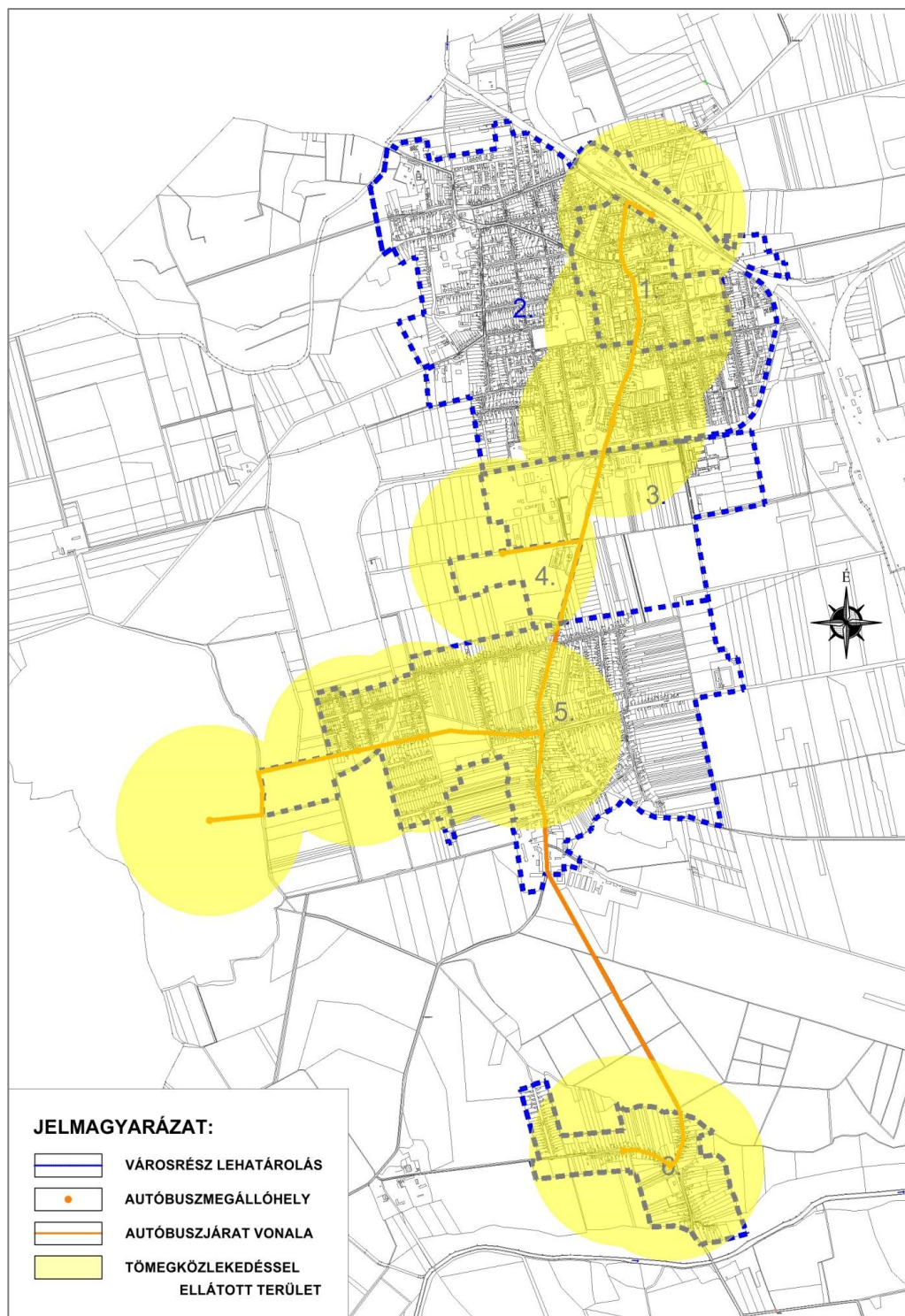
Helyi közösségi közlekedés

A település a helyi közlekedést a Kemenesalja Busz Kft. üzemelteti. Az útvonal:

Celldömölk- Alsóság- Izsákfa- Celldömölk

A menetrend igazodik a tanítási időszakhoz, illetve a munkaidőszakhoz. Átlagosan 12-13 járatot indítanak el.

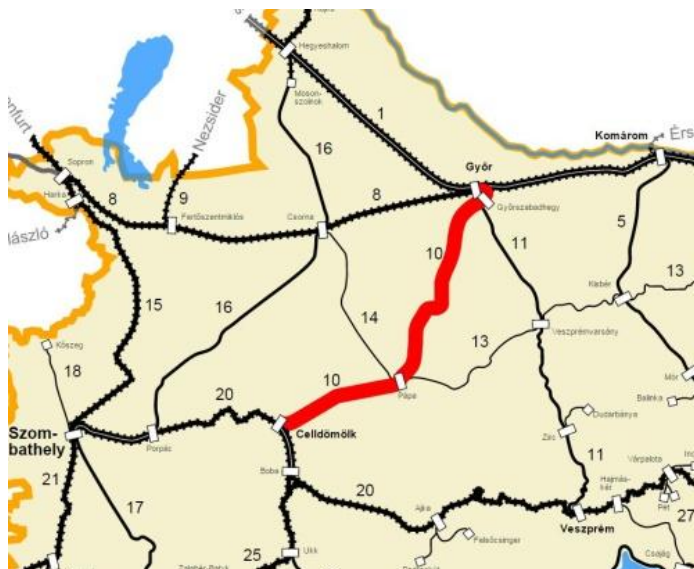
A következő ábrán jól látszik, hogy a Sági utca és Széchényi utca a fő útvonal Celldömölk városrészén. A helyi járatokkal könnyen megközelíthető Alsóság, Sági hegy és Izsákfa városrészek.



1.15-6. ábra Település helyi közlekedési hálózata

1.15.3.2 Kötőtpályás közösségi közlekedés

A város északi részén helyezkedik el az állomás A 10 sz. vasútvonal érinti az állomást, ami Győr-Celldömök településeket köti össze. Egyvágányú, nem villamosított a vonal. Érinti a 20 sz. vasútvonal, ami Székesfehérvár-Szombathely között közlekedik. A vasútvonal villamosított, akárcsak a Rendező pályaudvar. 919 sz. vasútvonal, ami Celldömök és Fertőszentmiklós között közlekedett, de a MÁV megszüntette. A következő ábrákon látható, hogy hol húzódik a 10 és 20 sz. vasútvonal nyomvonala.



1.15-7. ábra 10 sz. vasútvonal

Forrás: hu.wikipedia.org



1.15-8. ábra 20 sz. vasútvonal

Forrás: hu.wikipedia.org

A vasút és a helyi buszok menetrendje össze van hangolva, ami biztosítja a jó átszállási kapcsolatot.

A celldömölki állomásról nem mindegyik járási települést lehet megközelíteni vasúttal. A következő táblázat foglalja össze az eljutási időket és távolságokat.

1.16 KÖZMŰVEK ÁLLAPOTA ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁG

1.16.1 Víziközművek

1.16.1.1 *Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó, ipari, tűzoltó, öntözővíz és termálvíz hasznosítás)*

1.16.1.2 *Szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés; felszíni vízrendezés*

1.16.2 Energia

1.16.2.1 *Energiagazdálkodás és energiaellátás*

1.16.2.2 *Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás*

1.16.2.3 *Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése*

1.16.3 Elektronikus hírközlés

1.17 TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELEM

1.17.1 Talaj

1.17.2 Felszíni és felszín alatti vizek

1.17.3 Levegőtisztaság és védelme

1.17.4 Zaj, és rezgésterhelés

1.17.5 Sugárzás védelem

1.17.6 Hulladékkezelés

1.17.7 Vizuális környezetterhelés

1.17.8 Árvízvédelem

1.17.9 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18 KATASZTRÓFAVÉDELEM

1.18.1 Építésföldtani korlátok

1.18.1.1 *Alábányászott területek, barlangok és pincék területei*

1.18.1.2 *Csúszás, süllyedésveszélyes területek*

1.18.1.3 *Földrengés veszélyeztetett területek*

1.18.2 Vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1 *Árvízveszélyes területek*

1.18.2.2 *Belvízveszélyes területek*

1.18.2.3 *Mély fekvésű területek*

1.18.2.4 *Árvíz és belvízvédelem*

1.18.3 Egyéb katasztrófavédelmi tényezők

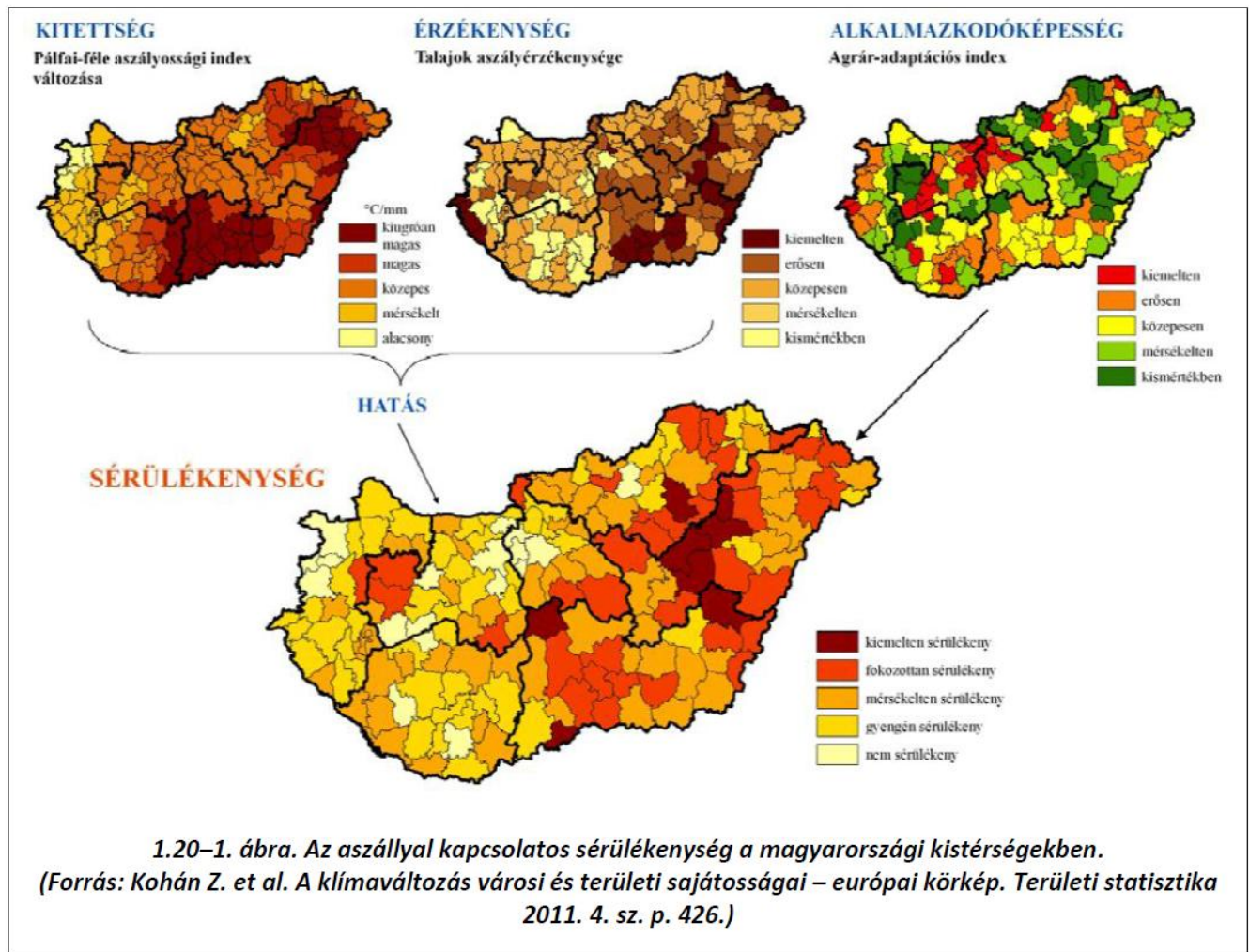
1.18.3.1 *Kedvezőtlen morfológiai adottságok*

1.18.3.2 *Mélységi, magassági korlátozások és tevékenységből eredő korlátozások*

1.18.3.3 *Ipari veszélyforrások*

1.19 ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

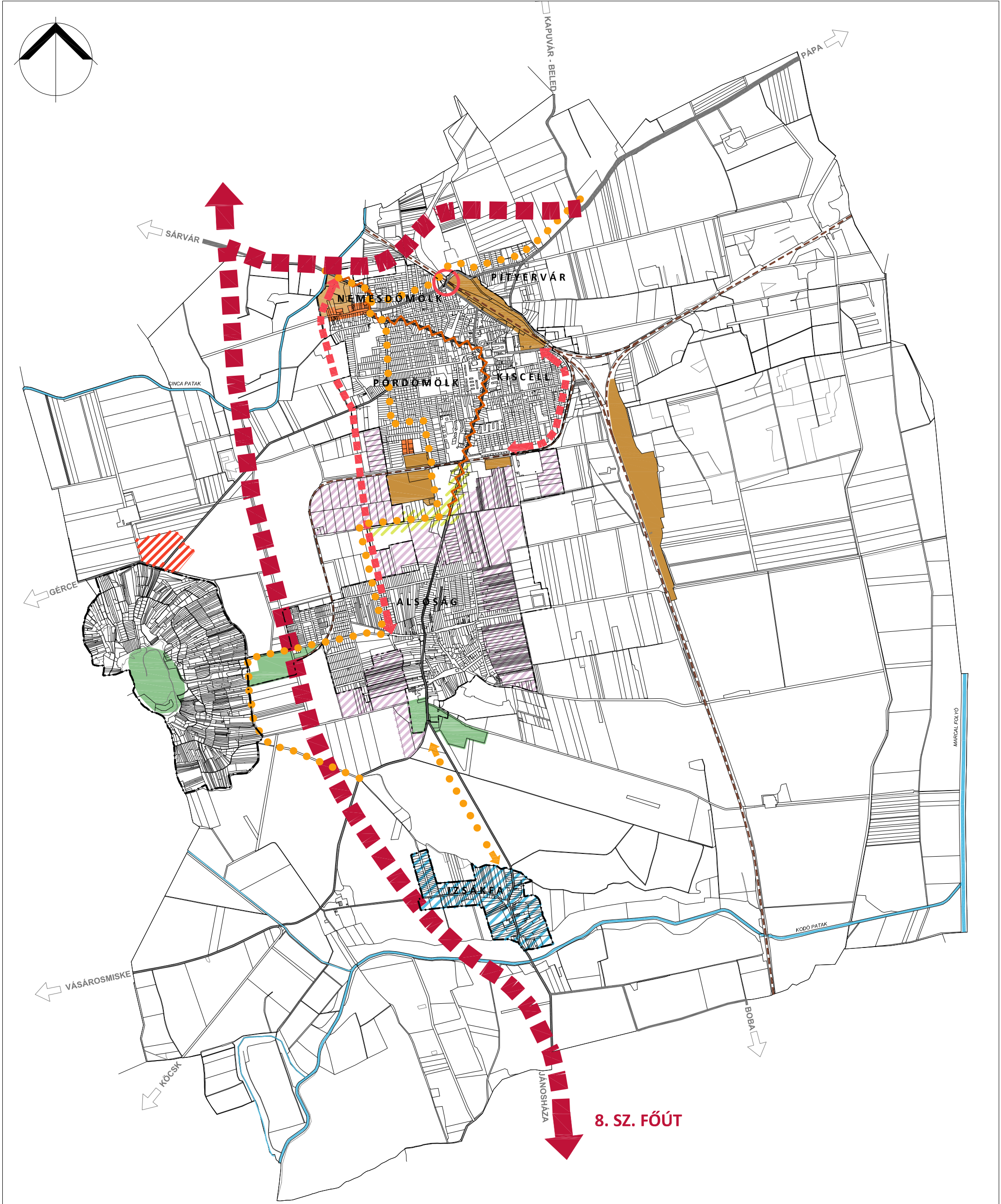
1.20 VÁROSI KLÍMA



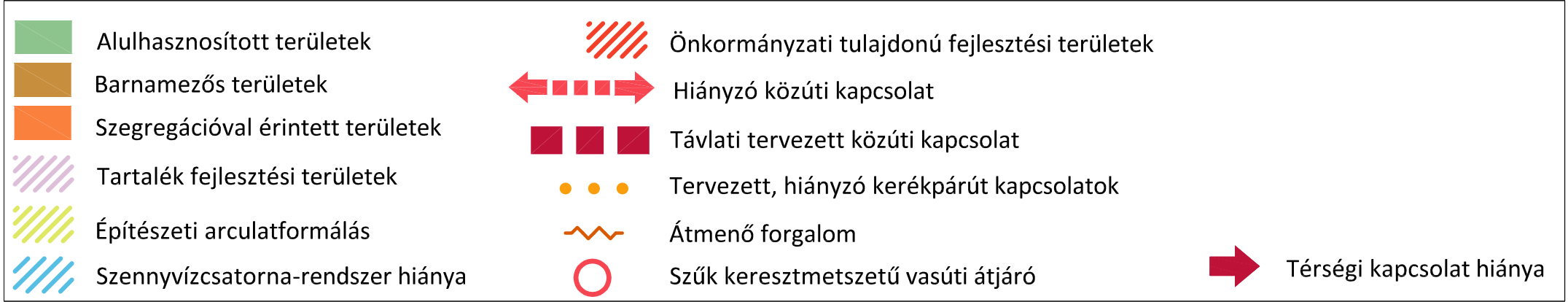
ÖSSZEFOGLALÁS

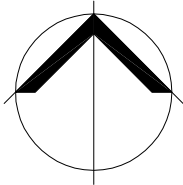
Celldömölk város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához az előzetes helyzetfeltáró munkarész elkészült. A város társadalmi, gazdasági viszonyainak, táji és épített környezetének és térségi helyzetének tanulmányozása alapján összegezzük a stratégia elkészítését megalapozó fontosabb megállapításokat.

- A város népességszökkenésének tendenciái nem javultak az elmúlt években. A Településfejlesztési Konceptióban prognosztizált népességnövekedés nem reális. Ezt nemcsak az országosan jellemző természetes szaporodás csökkenő tendenciája okozza, de a városban jelentősen nőtt az elvándorlási különbség is.
- A munkanélküliség az országos átlaghoz képest kisebb. A szakképzettek aránya alacsony a lakosságon belül. Ezeket a mutatókat magyarázhatja az is, hogy a képzetebbek nem itt keresnek munkát.
- A város Településrendezési terveiben ábrázolt nagy területfejlesztések közül kevés valósult meg, a tervezett 676 új építési telek helyett kb. 60 került kialakításra, beépítésre. A tervezett gazdasági területek nem épültek be. A tervezett új elkerülő utak megépítése elmaradt.
- Az IVS-ben elhatározott konkrét fejlesztéseket a város reálisan mérte fel. Az tervezett beruházások, elképzelések nagy része megvalósult. Az elmúlt években új polgármesteri hivatal, Vulkán múzeum épült, az iskola, a városközpont közterei megújultak. Problémát okoz a megvalósított beruházások fenntartása. A város vezetői keresik, hogy milyen tartalmakkal bővíthetik az egyes létesítmények kihasználtságát.
- A tervezett térségi közútfejlesztések nem készültek el. A városban tervezett elkerülő utak megépítése nem kezdődött el. A város belső útjain nagy az átmenő teherforgalom.
- A vasúti közlekedést javítani kellene, például a győri vonalon elővárosi vasút üzemeltetése az elköltözés helyett a napi ingázást tenné lehetővé. A teherszállítási lehetőségek kihasználása új munkalehetőségeket adna.
- A városban több kihasználatlan, alulhasznosított terület van. A volt kesztyűgyár és a Cell Modul üresen áll, a volt Eltz kastély alulhasznosított, a vasúti teherpályaudvar csak részben üzemel.
- A munkahelyek számának növekedése fontos lenne, nemcsak az itt élő lakók, de a környékről bejárók miatt is (a nappali népesség nagyobb, mint az bejelentett lakosság).
- Problémát jelent a helyi tőke hiánya. A munkahelyek többsége nincs magyar tulajdonban.
- A meglévő beépítések, a történelmi hagyományokat őrző épületek állapota, a felújított intézmények, a rendezett utcák a város fejlődését mutatják. Az eltérő típusú beépítések összehangolása sok helyen problémát okoz.
- A város iskoláiban nem csak a celldömölki gyerekek tanulnak, de sokan járnak be a környező településekről is. Az óvodai, általános iskolai ellátás jól megoldott. A gimnázium felújítása, megújítása szükséges. Kevés a mai tantervi előírásoknak megfelelő sportlétesítmény, tornaterem, sportpálya.
- Az egészségügyi ellátás átszervezése miatt a kórház nem nyújt teljes körű ellátást a lakosságnak. A Kossuth utcai szakrendelő áthelyezését tervezik a kórházba.
- Az eddig megvalósult turisztikai fejlesztések főbb irányai:
 - a termál turizmus (azon belül nem csak az idősebb generációt látták szívesen, specialitást jelentett az edzőtáborok szervezése);
 - „ismeretterjesztő” turizmus elsősorban az iskolásoknak, családoknak nyújt jó programot a Kemenes Vulkánpark, a geológiai tanösvény;
 - egyházi turizmus, búcsúk, Mária zarándok utak célterülete.
- Turisztikai kínálat kiegészítésének elképzelései: borút tovább fejlesztése, sportlétesítmények kialakítása, kerékpáros turizmus élénkítése.
- Kihasználatlan természeti értékekkel rendelkezik a város (Ság hegy élővilágának bemutatása, vulkanikus kőzetek bemutatása, vizes élőhelyek kihasználtságának fokozása).
- A borturizmus fellendítése érdekében borászati szövetség megalakítására lenne szükség. A Ság hegy lábánál megfelelő önkormányzati terület rendelkezésre áll borászati központ, vendéglátó terület kialakítására.
- Az út menti fasorok pótlására, kiegészítésére szükség lenne.



PROBLÉMATÉRKÉP





CINCA PATAK

2. KISCELLI
LAKÓNEGYED

1. KISCELLI
VÁROSKÖZPONT

3. KISCELLI GAZDASÁGI
TERÜLET

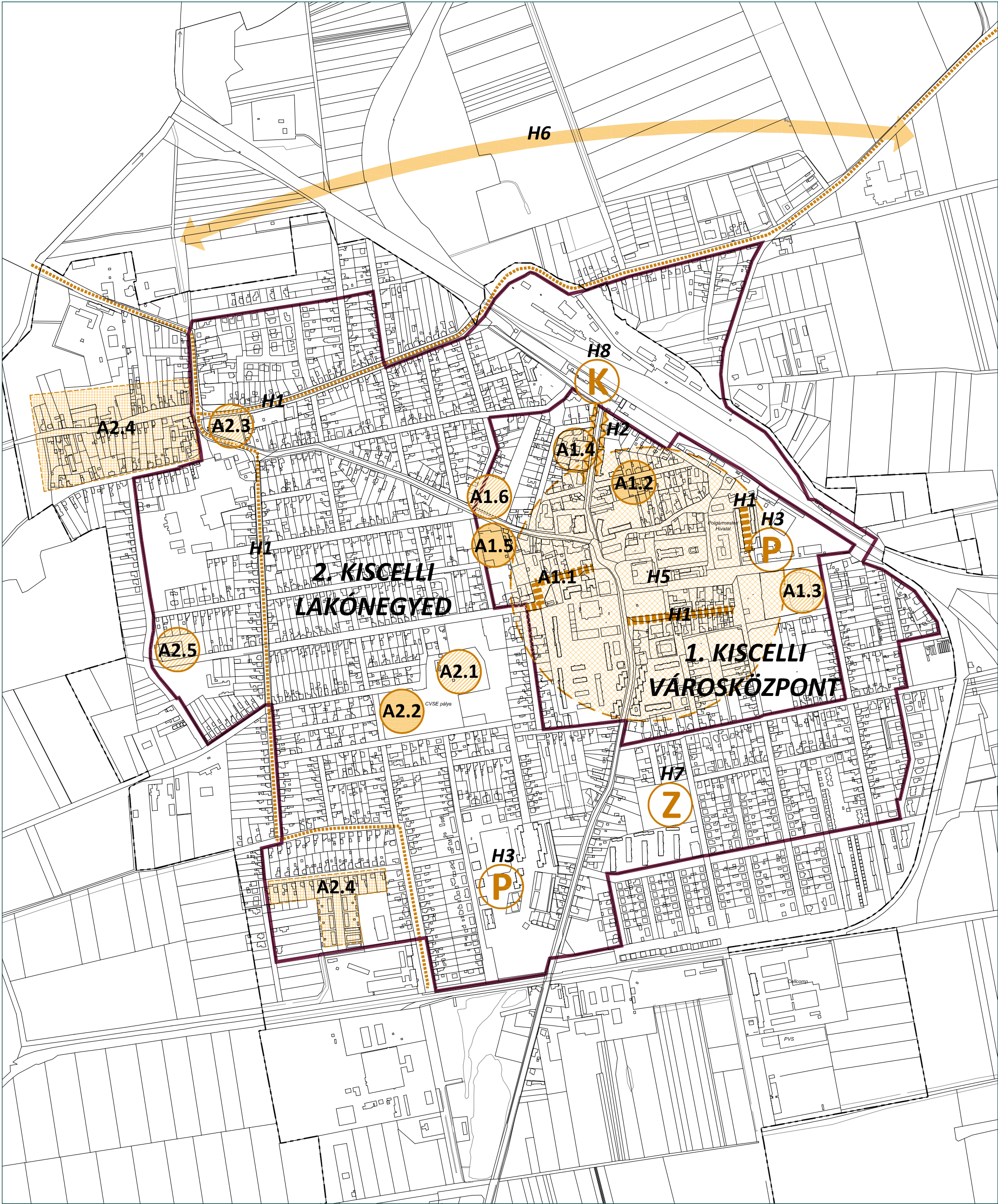
4. TURISZTIKAI
ÖVEZET

4. TURISZTIKAI
ÖVEZET

5. ALSÓSÁG
LAKÓNEGYED

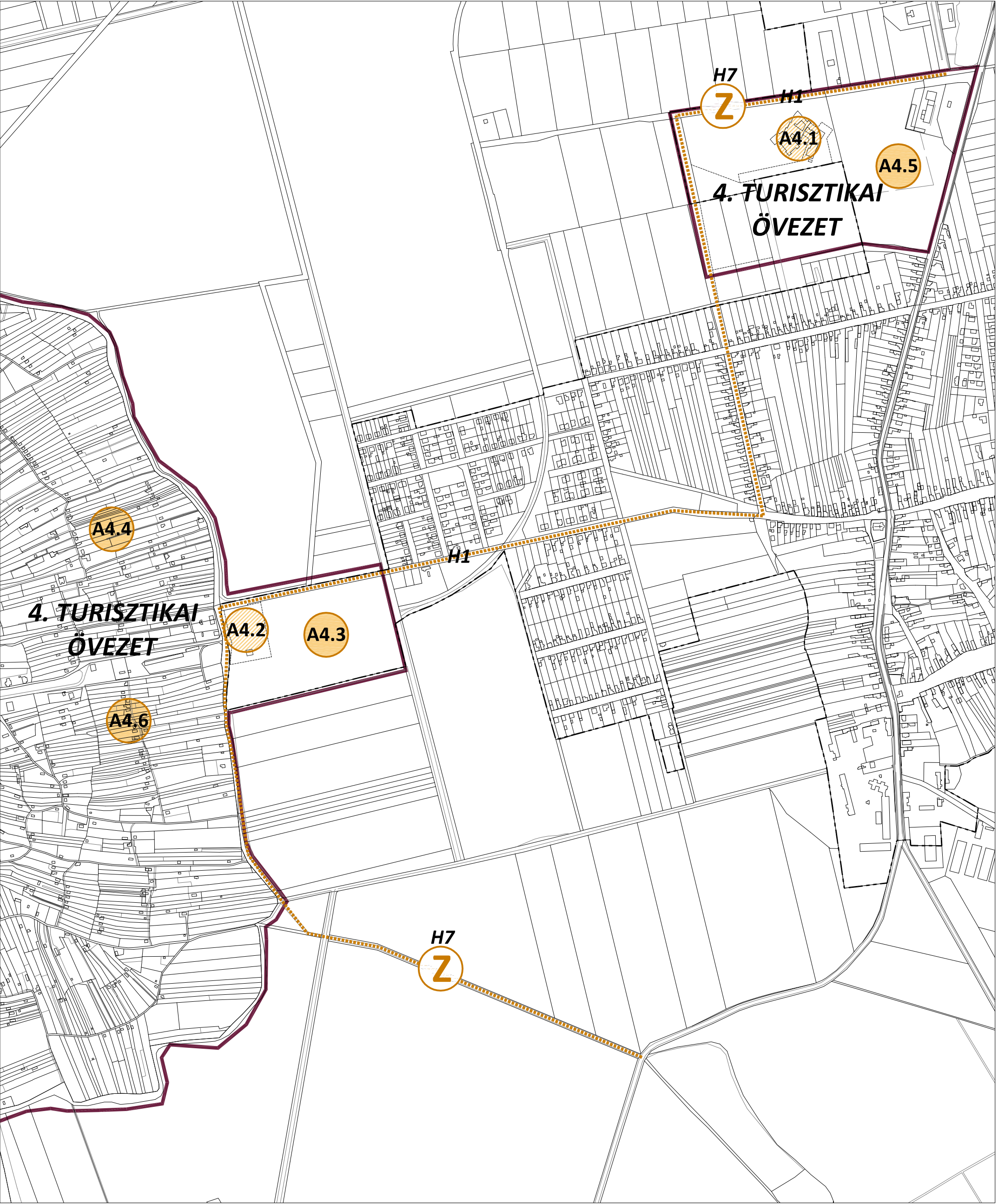
6. IZSÁKEA
LAKÓTERÜLET

AKCIÓTERÜLETEK



TERVEZETT PROJEKTEK

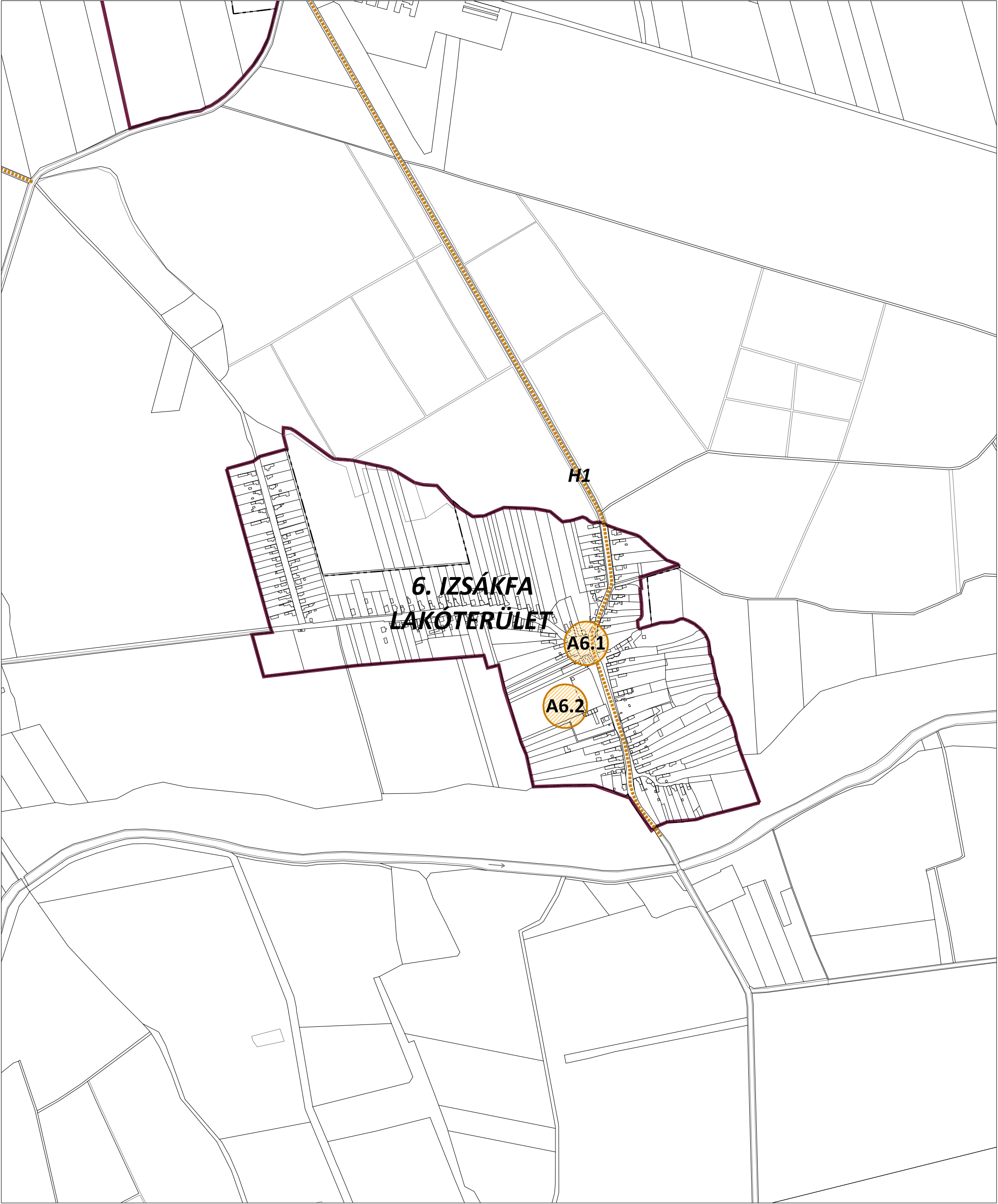
A1.1 Koptik Odó utca rehabilitációja	 Meglévő épület és/vagy környezet fejlesztése	 Meglévő épület fejlesztése
A1.2 Fialat házask otthona	 Új fejlesztés	 Út-, járda- és kerékpárút építés
A1.3 Berzsényi gimnázium strukturális és energetikai felújítása	 Parkolás fejlesztése	 Városképi és energetikai célú fejlesztés
A1.4 Egykori SZTK felújítása, új funkciónak megfelelő átalakítása	 Zöldfelület fejlesztés	
A1.5 CVSE tornaterem építése a József A. u. 2. sz alatt	 Közösségi közlekedés fejlesztése	
A1.6 Iskolakomplexum fűtéskorszerűsítése		
A2.1 CVSE pálya fedett lelátó és öltöző építés		
A2.2 Asztalitenisz csarnok létesítése		
A2.3 Evangélikus templom terének megújítása		
A2.4 Szegregált területek rekultivációja		
A2.5 Romtemplom műemléki állagmegóvása, látogathatóvá tétele		



TERVEZETT PROJEKTEK

A4.1 Vulkán Fürdő fejlesztése	Meglévő épület és/vagy környezet fejlesztése	Meglévő épület fejlesztése
A4.2 Kemenes Vulkánpark és geológiai tanösvény fejlesztése	Új fejlesztés	Út-, járda- és kerékpárút építés
A4.3 Kemenes Vulkánpark melletti terület fejlesztése (szabadidős tevéeknység, vendéglátás)	Parkolás fejlesztése	Városképi és energetikai célú fejlesztés
A4.4 Ság hegyi borút, sport és szabadidős tevékenységek lehetőségeinek megteremtése, túraútvonalak kialakítása, fejlesztése	Zöldfelület fejlesztés	
A4.5 Multifunkcionális kézilabdacsarnok létesítése	Közösségi közlekedés fejlesztése	
A4.6 Szent György vonal térképre helyezése, "gyógy-pihenő pontok" létrehozása		

4. TURISZTIKAI ÖVEZETEK



TERVEZETT PROJEKTEK

6. ISZÁKFA LAKÓTERÜLET

A6.1 Városrész-központi térrendszer és park felújítása		Meglévő épület és/vagy környezet fejlesztése		Meglévő épület fejlesztése
A6.2 Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése		Új fejlesztés		Út-, járda- és kerékpárút építés
		Parkolás fejlesztése		Városképi és energetikai célú fejlesztés
		Zöldfelület fejlesztés		
		Közösségi közlekedés fejlesztése		