

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Celldömölk Város Önkormányzata**
Képviseli: Fehér László polgármester
Székhely: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
Adószám: 15733593-2-18
Pénzforgalmi számlaszám: 10404711-00030201-00000002
Kapcsolattartó neve:
Kapcsolattartó címe:
Kapcsolattartó elérhetősége:
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Székhely:
Adóazonosító száma:
Kivitelezői nyilvántartási szám:
Pénzforgalmi számlaszáma:
Számlavezető pénzüintézet neve:
Cégjegyzékszám:
Képviselő neve:
Képviselő címe:
Képviselő elérhetősége:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt,
mint „Felek”, külön-külön, mint „Fél” között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2018. április 12. napján megküldött ajánlati felhívással közbeszerzési eljárást indított „TOP-1.1.3-15-VS1-2016-00006 „**Vállalkozási szerződés Celldömölk, Koptik Odó utcai helyi piac infrastrukturális fejlesztése, fedett piac épület felújítás munkáira**” tárgyban.

1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezéstnapján megküldte ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Felek a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

1.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás felhívásában, az ajánlattételi dokumentációban (együttesen: Ajánlattételi Dokumentáció, 1. sz. melléklet), a Vállalkozó végleges ajánlatában (a továbbiakban: Ajánlat, 2. sz. melléklet), és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „*Celldömölk, Koptik Odó utcai helyi piac infrastrukturális fejlesztése, fedett piac épület felújítás munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárásban megrendelt munkák kivitelezését. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az Ajánlattételi

Dokumentáció és az Ajánlat határozza meg, amelyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban meghatározott projekt finanszírozása a TOP-1.1.3-15-VS1-2016-00006 azonosítószámú „*Celldömölk, Koptik Odó utcai helyi piac infrastruktúrális fejlesztése, fedett piac épület felújítás munkái*” című projektre elnyert támogatás terhére történik. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses ár 100%-a kormánytámogatásból kerül finanszírozásra azzal, hogy a jóváhagyott és elszámolható költségek felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli.

2.2. A Szerződés tárgyát az alábbi, az Ajánlattételi Dokumentációban részletezett munkák képezik: Fedett piac építészeti, gépészeti, térkapcsolati, bútorzati felújítása 768, 46 m²
Építési engedély iktatószáma: nem engedélyköteles

2.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.4. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A szerződés hatálya, a teljesítés ideje és helye

3.1. Jelen szerződés a felek közt határozott időre jön létre. A kivitelezési munkák kötbérterhes teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított 90 naptári nap. A munkaterület átadás-átvételének tervezett időpontja 2018.

Ez utóbbi a Vállalkozó teljesítésének véghatárideje, tehát a sikeres Műszaki Átadás-átvétel lezárásának utolsó napja.

3.2. A szerződő felek megállapodása alapján a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. A teljesítés helye: **9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér hrsz.: 1368/2**

4. A Vállalkozási Díj

4.1. A jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói feladatok elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó, azaz forint vállalkozási díjat fizet a Vállalkozó részére, amely megegyezik a Vállalkozó által az Ajánlatban megjelölt nettó ajánlati árral (a továbbiakban: Vállalkozási Díj). A Megrendelő a Kbt. 135.§ (8) bek. alapján a Vállalkozási Díj tartalékkeret, és ÁFA nélkül számított teljes összegének%-át előlegként biztosítja. Előleg igénylése esetén az előleg összegét az ajánlatkérő fizeti ki a vállalkozó részére a 322/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a munkaterület átadását követő 15 napon belül. A vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet az ajánlatkérőként szerződő fél részére nyújt be.

Az előleg összegének elszámolása: az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

A teljesítés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

A részszámla: a szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítést követően, de legkésőbb a munkaterület átadás-átvételétől számított 45. naptári napig, a

végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint, a szükséges mellékletekkel együtt benyújtott számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, átutalással történik, a szerződés teljesítésére a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdései is relevánsak. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében a megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Celldömölk Város Önkormányzata által közvetlenül a vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik. Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

4.2. A Vállalkozási Díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Díjat a Szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybe veendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozási Díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.3. A Vállalkozási Díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a Vállalkozó Ajánlatából esetlegesen valamilyen ajánlati elem teljesen kimaradt, vagy attól mennyiségi eltérés mutatkozik.

4.4. A Vállalkozási Díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét így különösen, de nem kizárólagosan, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeket, bármiféle díjat, (pld.: szakfelügyelet biztosítása, közterület-foglalási díj), a felvonulási-, vagyonvédelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

4.5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott Vállalkozási Díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a Vállalkozási Díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5. Teljesítés elfogadása, fizetési feltételek

5.1. A teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő jogosult a Műszaki Ellenőr javaslata alapján. A Vállalkozó számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat Vállalkozó tartalmilag és formailag helyesen állította ki, azokat a Műszaki Ellenőr leigazolta, azok szerződésszerűek és a jogszabály-

oknak megfelelnek. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

5.2. Vállalkozónak a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

5.3. Megrendelő a hatályos ÁFA törvényben előírt nyilatkozatokat, tájékoztatásokat az első számla (beleértve az előleg számlát is) kibocsátásáig Vállalkozó részére megadja. A Felek tudomásul veszi, hogy a tárgyi építési beruházás megvalósulása a fordított ÁFA hatálya alá tartozik, az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142.§ (1) bek. b) pontja alapján

5.4. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a megrendelő a Ptk. 6:155.§ alapján a késedelmi időtartamhoz igazodó késedelmi kamatot fizet.

5.5. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Szerződéssel kapcsolatos kifizetések az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. /Áht/ hatálya alá esnek.

5.6. Vállalkozó a Kbt. 136 § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. Tartalékkeret

6.1. Felek megállapítják, hogy a tartalékkeret összege **nettó 2.000.000,- forint**.

6.1.1. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

6.2. Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke, valamint a 6.3 és 6.4 pontban meghatározott költségek a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősülnek. Felek kijelentik, hogy a pótmunka meghatározása tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet definícióját tekintik irányadónak.

6.3. A pótmunka megrendelése kizárólag írásban és a munka elvégzését megelőzően érvényes. A Megrendelő csak írásbeli megrendelés alapján elvégzett pótmunkát ismer el, Vállalkozó pedig csak írásbeli megrendelés alapján köteles azt megkezdeni.

6.4. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Vállalkozónak nem felróható esetben szükséges a teljesítési határidő módosítása, úgy a Vállalkozónak a határidő módosításával kapcsolatban felmerülő többletköltsége (különösen állásidő költsége) is elszámolható a tartalékkeret terhére. Az ilyen költségek elszámolására kizárólag a Műszaki Ellenőr által leigazolt és Megrendelő által jóváhagyott összegben van lehetőség.

6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy

6.5.1. megismerte az Ajánlattételi Dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg Ajánlatát.

6.5.2. a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;

6.6. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

6.7. Szerződést kötő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi iratok, illetve elvek mentén határozzák meg: (I) Vállalkozó által az Ajánlat részeként benyújtott beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő pótmunkának megfeleltethető tételt, (II) TERC ETALON programrendszer, (III) vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

7. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

7.1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a Szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

7.2. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módjára a jelen Szerződés 15. pontjában foglaltak irányadóak.

Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az elektronikus építési napló (továbbiakban: Építési Napló), melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik, és mely megnyitásának időpontja: jelen Szerződés aláírását követő 7 napon belül.

7.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad. Vállalkozó nem zárkozhat el olyan adatnak a közlésétől, amelynek rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számára a támogatásból származó kötelezettség.

7.4. A Felek e Szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

8. Megrendelő jogai és kötelességei

8.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását (a továbbiakban: Műszaki Ellenőr).

8.1.1. Műszaki Ellenőr adatai:

Név:

Cím:

Tel:

8.2. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat ésszerű határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi, a Szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.).

8.3. Megrendelő az építési területet (a továbbiakban: Építési Terület) átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére legkésőbb a Szerződés aláírását követő 7 munkanapon belül.

A Megrendelő előzetes értesítése alapján összehívott Építési Terület átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. Az Építési Terület átadás-átvételének a megtörténtét a Felek az Építési Naplóban kötelesek rögzíteni.

8.4. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára az Építési Terület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét. A Megrendelő ezen kötelezettsége nem jelenti a megközelítés tényleges kiépítését, azt a Vállalkozónak kell a szerződés keretében, és díjáért megvalósítani.

8.5. Megrendelő és képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr jogosult, illetve köteles a teljesítés ideje alatt a szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát nem zavarhatja. A Megrendelő képviselőjében eljáró személyek az Építési Területre – a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett – szabadon beléphetnek. A Megrendelő és a Műszaki Ellenőr az észrevételeiket, javaslatukat az Építési Naplóba jogosultak bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az Építési Naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg e-mailen vagy más igazolható módon is megküldeni Megrendelő részére.

9. Vállalkozó jogai és köteleességei

9.1. Vállalkozó köteles a Szerződést a Megrendelő által jóváhagyott, és a jelen Szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően teljesíteni. A Szerződés keretében a Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített időpontokig a munkák megfelelően elvégzésre kerüljenek a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal. A Vállalkozó feladatát képezi a munkák teljes körű megvalósítása, így különösen az alábbiak:

9.2. Helyszíni munkák

9.2.1. Az Építési Terület átvétele, kialakítása, az Építési Területen iroda és tárgyaló helyiségek biztosítása, az Építési Terület őrzése és védelme, az Építési Területen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése, a kivitelezői felvonulások szervezése.

9.2.2. Az Építési Terület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonság, a tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása és betartásának biztosítása.

9.2.3. Az Építési Terület átadás-átvételétől kezdve az Építési Napló vezetése magyar nyelven.

9.2.4. Az építési munkák megkezdése előtt az Építési Terület környezetében lévő – a kivitelezéssel érintett – közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól állagfelvételi fotó és videó dokumentáció készítése.

9.2.5. A munkavégzés felügyeletének biztosítása.

9.2.6. A munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása, illetve elvégzése.

9.2.7. A szükséges hatósági engedélyek (ideiglenes forgalomtechnika, használatba vételi engedély, stb.) beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és az említett engedélyek beszerzése.

9.2.8. A munkaterületen található minden közmű és kábel azonosítása, és amennyiben a technológia azt szükségessé teszi, azok megvédése vagy áthelyezése. Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles az egyes közműkezelőktől, közműtulajdonosoktól a szakfelügyeletet megrendelni. A szakfelü-

gyelet megtörténtét az Építési Naplóban rögzíteni kell. A Vállalkozónak a munka tényleges megkezdése előtt ellenőriznie kell, hogy a közművek biztonságosan üzemben kívül vannak-e. A Vállalkozó felelős a közművekben okozott kárért.

9.2.9. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Műszaki Ellenőr közvetlenül, illetve az Építési Naplón keresztül legalább 5 munkanappal korábban történő értesítése. Az ellenőrzésre legkésőbb az eltakarást megelőző napig sort kell keríteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az értesítésre nem – vagy nem megfelelő határidővel – kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményi) kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni. A beépített gépészeti berendezések tervezett, illetve előírt teljesítményének, műszaki paramétereinek ellenőrzése és akkreditált dokumentálása.

9.2.10. A munkák átadása, az elkészült épületek és létesítmények birtokba adása.

9.2.11. A Megrendelő által igényelt mindenkori helyszíni tájékoztatás és adatszolgáltatás nyújtása.

9.2.12. Az Ajánlat részeként beadott organizációs műszaki terv, az organizációs műszaki leírás és az építési munka sávos ütemterve, valamint a hozzárendelt pénzügyi ütemterv betartása, és a munkák tényleges előrehaladásának megfelelő folyamatos aktualizálása. A fedett piac üzemeltetése a kivitelezési idő alatt szünetel, de a dr. Géfin L. tér 13. szám alatti épületben lévő, a fedett piac irányába lévő üzletké vizont nem, így a munkaszervezésben Vállalkozónak figyelemmel kell lenni azok megközelíthetőségének (vásárlói és árufeltöltés) biztonságos kialakítására.

9.2.13. A Vállalkozó kezdeményezése és a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján bármely terv átervezése vagy módosítása.

9.2.14. A kivitelezés során olyan anyagok beépítése, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak és a jóváhagyott kiviteli tervnek, továbbá az Ajánlati Dokumentációban foglalt előírásoknak, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratok rendelkezésre bocsátása. Felek kijelentik, hogy e rendelkezés szempontjából kizárólag azokat az anyagokat tekintik egyenértékűnek, amelyek teljesítmény nyilatkozatában szereplő műszaki paraméterek megfelelnek a Tervező által megjelölt paramétereknek. Vállalkozó valamennyi felhasznált és a Műszaki Átadás-átvételt követően látható (tehát nem eltakart) anyag megrendelése előtt köteles a Műszaki Ellenőrrel egyeztetni a megrendelendő anyagokról, melynek keretében a Műszaki Ellenőr részére anyagmintát köteles bemutatni. Vállalkozó kizárólag a Műszaki Ellenőr által írásban jóváhagyott anyagokat rendelheti meg és használhatja fel jelen Szerződés teljesítéséhez.

9.2.15. Közműcsatlakozások biztosítása. Vállalkozó ennek keretében a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi közművet saját mérőórán (vagy almérőn) keresztül köteles igénybe venni, az ehhez szükséges közműszerződéseket az illetékes közműszolgáltatóval oly módon megkötni, hogy a közműfogyasztás díját és minden ehhez kapcsolódó járulékos költséget a Vállalkozó fizeti a közműszolgáltatónak.

9.2.16. Az Építési Területről és a csatlakozó idegen területekről (beleértve a szállítási útvonalakat is) a munkákkal kapcsolatos, a Vállalkozó, illetve alvállalkozói által okozott szennyeződés naponta történő folyamatos eltávolítása.

9.2.17. Annak biztosítása, hogy a Vállalkozó személyzete, valamint az alvállalkozók és azok személyzete a Megrendelő által kijelölt parkolóhelyen parkolják le és tartásuk az egyes gépjárműveket.

9.2.18. A munkák elvégzéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

9.3. Munka és környezetvédelem:

9.3.1. Az Építési Területen a Vállalkozó saját tevékenységéből származó hulladék folyamatos összegyűjtése és elszállítása, valamint az elhelyezés naprakész dokumentálása. A Vállalkozó a veszélyes hulladék elszállításáról a szállítólevél és a számla (vagy a lerakási jegy) másolatát köteles a Megrendelőnek átadni. Amennyiben Vállalkozó környezetterheléssel járó tevékenységet végez, ebben az esetben az azzal kapcsolatos környezetterhelési díjat a Vállalkozó köteles megfizetni.

9.3.2. A Vállalkozó által foglalkoztatottakat érintő munkabalesetek kivizsgálása, annak bejelentése és nyilvántartásba vétele.

9.3.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni a biztonságról a munkafolyamatok elvégzésénél és az anyagok raktározásánál. A Vállalkozó köteles az építési, karbantartási anyagokat, szerszámokat, segédeszközöket, segédanyagokat, amelyek nem szükségesek a munkafolyamatok kivitelezéséhez azonnal eltávolítani az Építési Területről.

9.3.4. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget dolgozói higiéniai feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben levő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

9.4. Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos előírások:

9.4.1. A Szerződést és a Szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a Szerződés teljesítése során az Ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 138. § szakaszára figyelemmel.

9.4.2. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely e-nélkül nem következett volna be.

9.5. Együttműködési kötelezettség

9.5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során együttműködik a Műszaki Ellenőrrrel, továbbá valamennyi olyan személlyel, aki a Megrendelő érdekében, illetve képviselőjében jár el.

9.6. Akadályközlés

9.6.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a kivitelezés közben esetlegesen felmerülő akadályról. Az akadály tényét és indokát az Építési Naplóban, a Műszaki Ellenőr aláírásával igazoltan rögzíteni kell.

9.6.2. Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.

9.6.3. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

9.7. Megrendelő utasításai

9.7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a

Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell. Megrendelő ebben az esetben fenntartja a jogot, hogy amennyiben az eltérés megítélése szerint nem szolgálta az érdekeit, a Vállalkozótól az érintett rész vonatkozásában az eredeti állapot helyreállítását és a munkák ismételt, a Megrendelő utasításának megfelelően történő elvégzését követelje.

9.7.2. Vállalkozót figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a Szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő egyértelműen jogszabályba ütköző utasítást ad, és azt a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja.

9.8. Hibajavítási kötelezettség

9.8.1. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszéllyel fenyeget, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.

9.8.2. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani.

9.8.3. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni, és amely a Vállalkozási Díjból levonható.

9.9. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei

9.9.1. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.

9.9.2. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 136. § illetve a jelen Szerződés 18.4 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10. Kockázatok, kárveszélyviselés

10.1. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, amely a nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A kivitelezéssel érintett területen - ideértve a teljesítés helyét, az azzal szomszédos, ill. az építési beruházás által bármilyen módon érintett telkeket – lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat is.

10.2. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.

10.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a műszaki dokumentációban és jelen Szerződésben foglalt követelményeknek.

10.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzés teljes időtartamára szóló..... Ft/kárév (legalább 30.000.000,-) és Ft/káresemény (legalább 5.000.000,-) mértékű teljes körű, saját nevére szóló szakmai felelősségbiztosítással (építésbiztosítással) rendelkezik, mely kiterjed a Szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

10.5. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

11. A Műszaki Átadás-átvétel

11.1. A Műszaki Átadás-átvétel a munka készre jelentésével kezdődik. Vállalkozó felelőssége a készre jelentés olyan határidőben történő megtétele, hogy a Műszaki Átadás-átvételi eljárás a jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott határidőkben befejeződjön.

11.2. A Megrendelő az értesítéstől számított 7 (hét) munkanapon belül köteles az Építési Területen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a Műszaki Átadás-átvétel megkezdésére – az akkori állapotban - alkalmasnak tekinthető-e. A Megrendelő és az általa szükség szerint bevonásra kerülő szakértők, így különösen a Műszaki Ellenőr megvizsgálják a teljesítést.

11.3. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, megfelel az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.

11.4. Amennyiben a 11/3. pontban foglalt feltételek nem teljesülnek, Megrendelő meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a munkák átvételének a megkezdéséhez még el kell végezni. Ebben az esetben a Vállalkozó haladéktalanul megkezdi a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a munkák alkalmasak a Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a jelen pont szerinti eljárást.

11.5. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

11.6. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: Építési Napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb. A Vállalkozó feladata a gépészeti berendezések üzembe helyezése, egyedi és komplex üzempróbájának lefolytatása a Megrendelő ellenőrzése mellett.

11.7. A Műszaki Átadás-átvételi eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.

11.8. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás részeként, annak befejező lépéseként kerül sor a próbaüzemre, melynek időtartama 7 nap. A próbaüzem keretében a Megrendelő az átadott létesítményeket rendeltetésszerűen jogosult használni annak érdekében, hogy annak folyamatos, szerződészerű működéséről meggyőződjön. Vállalkozó továbbá köteles az üzemeltető és a kezelőszemélyzetet a próbaüzem időtartama alatt az átadott létesítmények rendeltetésszerű működéséhez szükséges mértékben betanítani.

11.9. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződészerűen, ha a Műszaki Átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, amennyiben a Műszaki Átadás-átvételi eljárás során bármilyen minőségi vagy mennyiségi hibát észlel. Ebben az esetben a teljesítés elfogadása a hiba kijavításáig megtagadható, és a késedelem szabályai megfelelően alkalmazandóak.

11.10. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázata és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a Vállalkozási Díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le, és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

11.11. A Vállalkozó az Építési Területet – vagy annak meghatározott részét – köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. Az Építési Területen (illetve annak adott részén) nem maradhat törmelék, hulladék.

11.12. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a teljesítést elfogadja olyan hibák fennállása esetén, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról a Műszaki Átadás-átvételi eljárás során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat a póthatáridőn belül nem szünteti meg, úgy a Megrendelő a 14.7. pont szerinti biztosíték összegéből jogosult a hibát kijavíttatni.

11.13. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen Szerződésben foglalt összes követelménynek.

11.14. Sikeres Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.

11.15. Vállalkozó minőségi részszerzőpont szerinti vállalásai:

- Az érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása;
- A zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez;
- Éjszaka nem végez kivitelezési munkát 22:00-06:00 óra között;
- Éjszaka nem végez szállítási feladatot a munkaterületre 22:00-06:00 óra között.

Fenti vállalások megszegése esetén 100.000,-Ft/vállalás megsértése/alkalom összegű díjat köteles fizetni Megrendelő részére.

12. Utó-felülvizsgálat

12.1. A Felek az alábbiak szerinti időpontban utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le („Utó-felülvizsgálati eljárás”):

12.1.1. A sikeres Műszaki Átadás-átvételétől számított egy éven belül.

12.2. Az Utó-felülvizsgálati eljárást megelőzően a Megrendelő köteles a hibákról és a hiányokról jegyzéket (hibajegyzék) összeállítani. Ebben fel kell sorolnia a hibákat és hiányokat, meg kell jelölnie a hibás (hiányzó) munkarészek értékét és az érvényesíteni kívánt jótállási/szavatossági igényeket.

12.3. A Vállalkozó az Utó-felülvizsgálati eljárás során köteles megjelenni és az eljárásra – a hibajegyzék megfelelő részének csatolásával – köteles meghívni mindazokat az alvállalkozókat és egyéb közreműködőket (szállítókat, stb.), akiknek a jelenléte a Megrendelő által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik.

12.4. Az Utó-felülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, az azok által érintett munkarész értékét, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről.

12.5. Az eljárás során megállapított és a Vállalkozó által elismert hibák kijavításának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a Megrendelőt, aki a munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.

12.6. A Felek megállapodnak, hogy a fentiekkel megegyező eljárási rendben és kötelezettségek mellett ismételt utó-felülvizsgálatokat tartanak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 18 hónap elteltével, de még a jótállási idő lejártát megelőzően.

13. Jótállás

13.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért teljes körű jótállást vállal oly módon, hogy a lakás-építéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003 (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó épületelemek tekintetében az ott meghatározott időtartamú, minden egyéb elvégzett munka tekintetében pedig 5 év időtartamú jótállást vállal a sikeres Műszaki Átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva. Amennyiben a Műszaki Átadás-átvétel jelen Szerződés 11.12. pontja alapján kisebb hibák fennállása mellett történik, úgy a hibás részek vonatkozásában a jótállás azok kijavításának napjától kezdődik.

13.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a Szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.

13.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.

13.4. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

13.5. Ha a 13.3. pontban meghatározott időn belül a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e Szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

13.6. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a Szerződés maradéktalan teljesítését.

13.7. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek teljesítését a Jótállási biztosíték biztosítja. A jótállási biztosíték teljes összege a szerződés szerinti, (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 3%-a (azaz három százaléka). A jótállási biztosíték hatályának a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a jótállási időszak lejártánál napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A jótállási biztosítékot a Vállalkozó köteles a jótállási időszak kezdő napján átadni Megrendelő részére.

14. Szerződésszegés

14.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

14.2. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződést megszegi, kötbér /késedelmi és meghiúsulási/ és kártérítési felelősséggel tartozik.

14.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, tehát ha nem tudja tartani jelen Szerződés. 3.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőt **késedelmi kötbért** köteles fizetni az alábbiak szerint: Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§): a teljesítési és a részteljesítési határidő be nem tartása esetén, a Vállalkozónak **a késedelem minden naptári napja után 20.000,- Ft** a késedelem első napjától, **melynek mértéke azonban legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-áig /maximum érték/ terjedhet.** Késedelmi kötbér – figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja a maximum értéket, úgy a Megrendelő szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést felmondani a Vállalkozó írásbeli értesítése mellett. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, ha az bizonyítottan a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbérszámítás alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj (ellenszolgáltatás) összege.

Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§): A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a neki felróható lehetetlenülés, a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke **a nettó Vállalkozási Díj 20%-a**. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az arra okot adó körülmények fennállása esetén mind a késedelmi, mind pedig meghiúsulási kötbér megilleti a Megrendelőt, vagyis a késedelmi kötbér érvényesítése nem zárja ki a meghiúsulási kötbér érvényesítését.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést biztosító mellékkötelezettségek abban az esetben érvényesíthetők, ha a vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

14.4. **Teljesítési biztosíték:** A Vállalkozó nem, vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték teljes összege a szerződés szerinti, (tartalékkeret nélküli) **nettó vállalkozói díj 3%-a** (azaz három százaléka). A teljesítési biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó köteles a legkorábban a szerződés hatályba lépésének időpontjában átadni Megrendelő részére.

A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

14.5. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek teljesítésére a Vállalkozó nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó **jótállási biztosíték**ot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. A jótállási biztosíték mértéke **a Vállalkozási Díj 3%-a**. A jótállási biztosítékot a Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, és azt a jótállási kötelezettség kezdetétől számított 3 évig folyamatosan kell fenntartania abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul, vagy nyugvással meghosszabbodik.

14.6. A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletével csatolják (4. sz. melléklet).

14.7. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes Vállalkozási Díj végszámlával érintett részét visszatartani jogosult.

14.8. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jótállási biztosíték igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőző 5. (ötödik) munkanapon, vagy későbbi határidőben a Vállalkozó részéről még el nem végzett, lejárt határidejű, jótállási, szavatossági kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőben és feltételekkel meghosszabbított biztosítékot / bankgaranciát szolgáltat.

A Vállalkozó a Kbt. 134.§. (6) a). pontja alapján jogosult dönteni arról, hogy a teljesítési és a jótállási biztosítékot milyen módon bocsátja rendelkezésre.

14.9. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével a 13.3 pont szerinti határidőn belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, vagy nem gondoskodik a hiba elhárításáról a lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelőnek a Szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll felmerülő kárai megtérítését követelni.

14.10. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését.

Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, az nem akadályozza Megrendelőt abban, hogy a rendelkezésére álló biztosíték terhére kötbérigényét kielégítse, továbbá jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

15. Képviselet, kapcsolattartás, nyilatkozattétel

15.1. Jelen Szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az Építési Naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

15.1.1. Megrendelő képviselője:

Név:

Tel:

15.1.2. Vállalkozó képviselője:

Név:

Tel:

15.2. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

15.2.1. Megrendelő részéről:

Név:

Tel:

Naplóügyfél-jel:

15.2.2. Vállalkozó részéről:

Név:

Tel:

15.3. Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.

16. A Szerződés módosítása

16.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés módosítására – ide nem értve a 16.3 pont szerinti eseteket – mindkét Fél bejegyzésével, – szabályszerű cégjegyzési joggal bíró képviselőik útján – kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt korlátozások figyelembe vételével, írásban kerülhet sor.

16.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a 9.6 pont szerinti akadályközléssel él Megrendelő felé, melyben részletesen ismerteti az akadály okát és természetét, illetve azt, hogy az akadály milyen hatással van a teljesítésére. A Műszaki Ellenőr megvizsgálja a Vállalkozó akadályközlését, és amennyiben azt indokoltnak tartja, jóváhagyó záradékkal ellátva a Megrendelő elé terjeszti. Megrendelő és Vállalkozó kizárólag a jóváhagyó záradékkal ellátott akadályközlés szerinti tartalommal jogosultak módosítani a Szerződést.

16.3. Felek rögzítik, hogy bármely Fél jogosult jelen Szerződés egyoldalú módosítására a Szerződés 15. pontjában foglalt kapcsolattartók változása esetén.

16.4. A 16. 3 pontban foglalt egyoldalú szerződésmódosítás is kizárólag írásban érvényes. Ezen esetekben a szerződésmódosítás hatálya akkor áll be, amikor az egyoldalú szerződésmódosításra jogosult Fél szerződésmódosításra irányuló nyilatkozatát a másik Fél igazoltan átvette.

17. Engedményezés

17.1. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

18. A Szerződés megszűnése

18.1. A Szerződés az abban foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

18.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a Szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

18.2.1. a másik fél a Szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;

18.2.2. a másik fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;

18.2.3. bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;

18.2.4. a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;

18.2.5. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;

18.2.6. a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

18.3. Megrendelő jogosult a Szerződést vagy a 18.5 pontban foglaltak szerint annak egy részét azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal felmondani, ha

18.3.1. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

18.3.2. Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá;

18.3.3. Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a Szerződésben foglalt feladatok esetében meghaladja a Vállalkozási Díj érintett feladatra vonatkozó részének, 10%-át.

18.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

18.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

18.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

18.5. Felek rögzítik, hogy a 18.3.2., 18.3.3. pontok tekintetében a Megrendelő választása szerint jogosult a Szerződés részlegesen történő felmondására is. Ebben az esetben Megrendelő jogosult a Szerződést csak az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező műszaki leírástól eltérő, illetve a késedelemmel érintett munkarészek tekintetében felmondani.

18.6. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a Szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.

18.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a Szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

19. Eljárás jogvita esetén

19.1. Jelen Szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e Szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvita tekintetében a szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság / Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

20. Egyéb rendelkezések

20.1. Szerzői jogok

20.1.1. A Megrendelő a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

20.1.2. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A felhasználási jog átruházásának díját a Vállalkozási Díj tartalmazza.

20.1.3. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

20.1.4. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

20.2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérésekre a magyar jog rendelkezései, különösen a Ptk., a Kbt., az Art., az Áht., az Áht vr. illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

20.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő Szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

20.4. A következő dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők: Ajánlattételi dokumentáció (1. sz. melléklet), Ajánlat (2. sz. melléklet), Felelősségbiztosítási szerződés vagy kötvény másolata (3. sz. melléklet), Teljesítési biztosítékok rendelkezésre állásáról szóló igazolás (4. sz. melléklet).

20.5. Amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek gazdasági céljainak megfelelő végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

20.6. Ha bármely Fél vezető tisztségviselője e jogviszonyával összefüggésben, a jelen szerződéses viszonyból eredően a másik Félnek kárt okoz, a károsult kárigényét kizárólag a szerződő Féllel szemben érvényesíti. E felelősségkorlátozás nem terjed ki a vezető tisztségviselő által szándékosan, súlyos gondatlansággal, bűncselekménnyel, illetve az élet, testi épség, egészség megkárosításával okozott kárra.

20.7. Jelen Szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A Szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

20.8. A szerződő Felek jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

20.9. A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Celldömök, 2018.....

.....
Celldömök Város Önkormányzata

Megrendelő Vállalkozó

Képviselője: Fehér László polgármester

Jogilag ellenjegyzete:
.....
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:
.....
pénzügyi csoportvezető