

TÁJÉKOZTATOM

**Celldömölk Város Tisztelt Lakosságát,
a településen székhellyel, telephellyel rendelkező Gazdálkodó Szervezetet,
a város területén működő Civil Szervezeteket és
Egyházakat**

az alábbiakról:

Celldömölk Város Képviselőtestülete a 34/2006. (XI. 8.) sz. ök. rendeletével fogadta el a város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

A Képviselőtestület a 37/2016. (III. 2.) sz. önk. határozat b) pontjában döntött a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatában (a továbbiakban: HÉSZ) található, egyes ellentmondásos előírások kijavításához szükséges, tárgyalásos településrendezési eszköz-módosítási eljárás kezdeményezéséről.

Fentiek alapján, Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő, partnerségi egyeztetési szabályzata szerint, a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében, tájékoztatom, hogy a HÉSZ, a tárgyalásos eljárás során, az alábbiak szerint módosul:

- A K/sp, sportolási célú különleges terület – a HÉSZ 48. § (3) bekezdésének 9. táblázata szerinti - legkisebb kialakítható telekterülete: 1500 m². A 48. § (2) bekezdése d) pontjának szövegezése, ezzel ellentétben, az alábbi: „Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: tömeg- és versenysport szabadtéri építményeiből és épületeiből álló együttes, amelynek telke meghaladja a 2,5 ha nagyságot.” Az övezetben a 9. táblázat szerint már kialakított telekméreték a 2,5 ha-t nem érik el, szabályos fejleszthetőségük érdekében, a 48. § (2) bekezdés d) pontjának fent idézett mondata a HÉSZ szövegezéséből elhagyásra kerül.
- A HÉSZ 31. § (1) bekezdésének a) pontja szerint: „ha az SzT kötelező előkert nem ír elő, akkor az új épületet legalább 5,0 m előkerttel, a legkisebb kötelező oldal- és hátsókert méretein belül lehet elhelyezni, kivéve, ha a meglévő szomszédos épületek egy építési vonalat meghatároznak”. Ezzel ellentmond a 48. § (1) bekezdésének d) pontja, mely szerint a különleges, szabadon álló beépítési módú területekre vonatkozóan a megengedhető legkisebb előkert 10 m. Mivel a 31. § (1) bekezdés a) pontjának előírása, az utcafront közvetlen környezethez igazodó meghatározásával garantálja a városképi szempontból egységes, harmonikus megjelenést, a 48. § (1) bekezdésének d) pontjában szereplő, 10 méteres előírás a HÉSZ szövegezéséből szintén elhagyásra kerül.

- A HÉSZ 53. § (7) bekezdésének d) pontjában, a Ság hegy egyedi építési előírásai között található azon meghatározás, mely szerint az övezetben létesíthető, lakó- és pince-présház épületek csak lejtésirányra merőleges, illetve attól max. 30°-ban eltérő, oromfalas nyeregtetővel épülhetnek. A valóságban a Ság hegyen épített pincék hagyományosan lejtésirányú gerincű tetővel épültek, a hivatkozott szabályozás a hegy beépítésének egységes képét bontaná meg, tehát az 53. § (7) bekezdésének d) pontja az alábbira módosul: „a nyeregtető lejtésirányú, illetve attól max. 30°-ban eltérő lehet”.

A Helyi Építési Szabályzat, fentiekben részletezett módosításával kapcsolatos, írásos- illetve elektronikus levélben történő észrevételeiket, 2016. április 4-ig, az alábbi elérhetőségekre küldhetik meg:

- Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal, 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
- hivatal@celldomolk.hu

Valamennyi beérkező vélemény továbbításra kerül a Celldömölk Város Településrendezési Tervét és annak módosításait készítő tervezőnek, aki szakmai javaslatával ellátva megküldi azokat Celldömölk Város Önkormányzata részére, megválaszolásra.

Javaslataik, véleményük megküldésére, közreműködésükre számítva, tisztelettel:

Fehér László
polgármester