

OPAL tartálypark veszélyességi övezetének  
belső-, középső- és külső zónái

KEMENESMIHÁLYFA

KEMENESMIHÁLYFA

52-231-123

Gyöpre-dűlő

Cinca-patak

032/70

036/2

032/3

032/11

52-231-132

EV

Gip sz/4

Sz 50 1,5

15,0 4000 25

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Teleülésszerkezeti és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

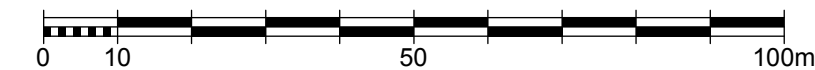
Módosítás - 2016., 2017.  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: **NADAI Brigitta**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -  
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:  
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet  
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet  
16/2017. (IX. 14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

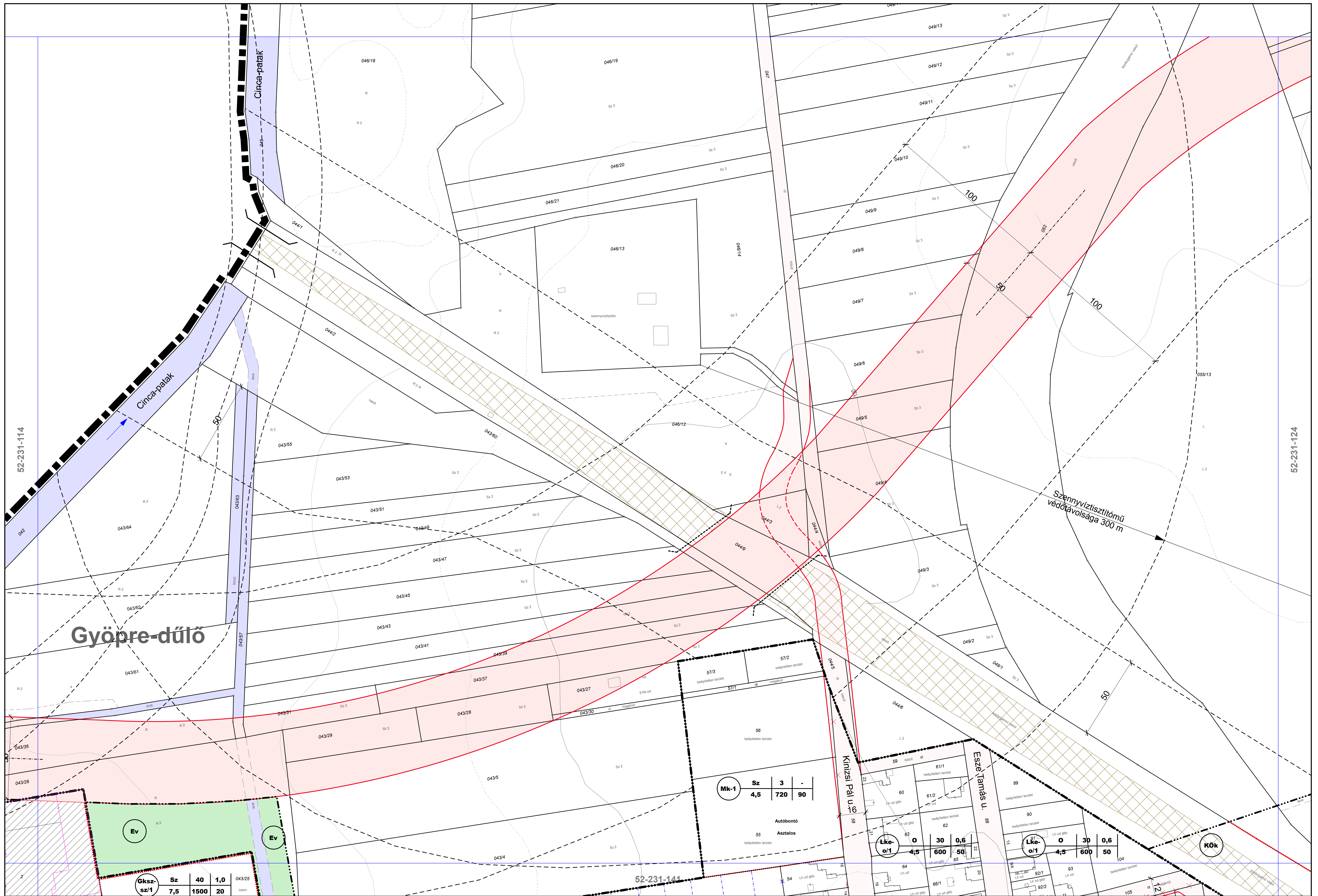


52-231-114

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

**B-1**





**Gyöpre-dűlő**

<b>Gksz</b>	Sz	40	1,0	043/25
sz/1	7,5	1500	20	

<b>Mk-1</b>	Sz	3	-
	4,5	720	90

<b>Lke-o/1</b>	O	30	0,6
	4,5	600	50

<b>Lke-o/1</b>	O	30	0,6
	4,5	600	50

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

SCHÖMER MŰTEREM - 2006. Településrendezési és Építészeti Kft. 1124 Budapest, Ormódi u. 12. Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350 Fax: (1)355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu

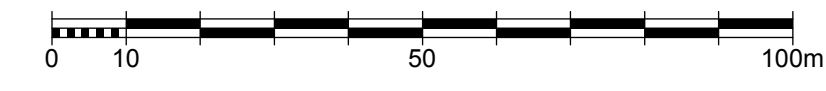
Módosítás - 2016., 2017. IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt. 1025 Budapest, Felső-zöldalmi u. 54. felelős tervező: NÁDAI Brigitta okl. táj- és kertépítész mérnök TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -  
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:  
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet  
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet  
16/2017. (IX. 14.) önk. rendelet

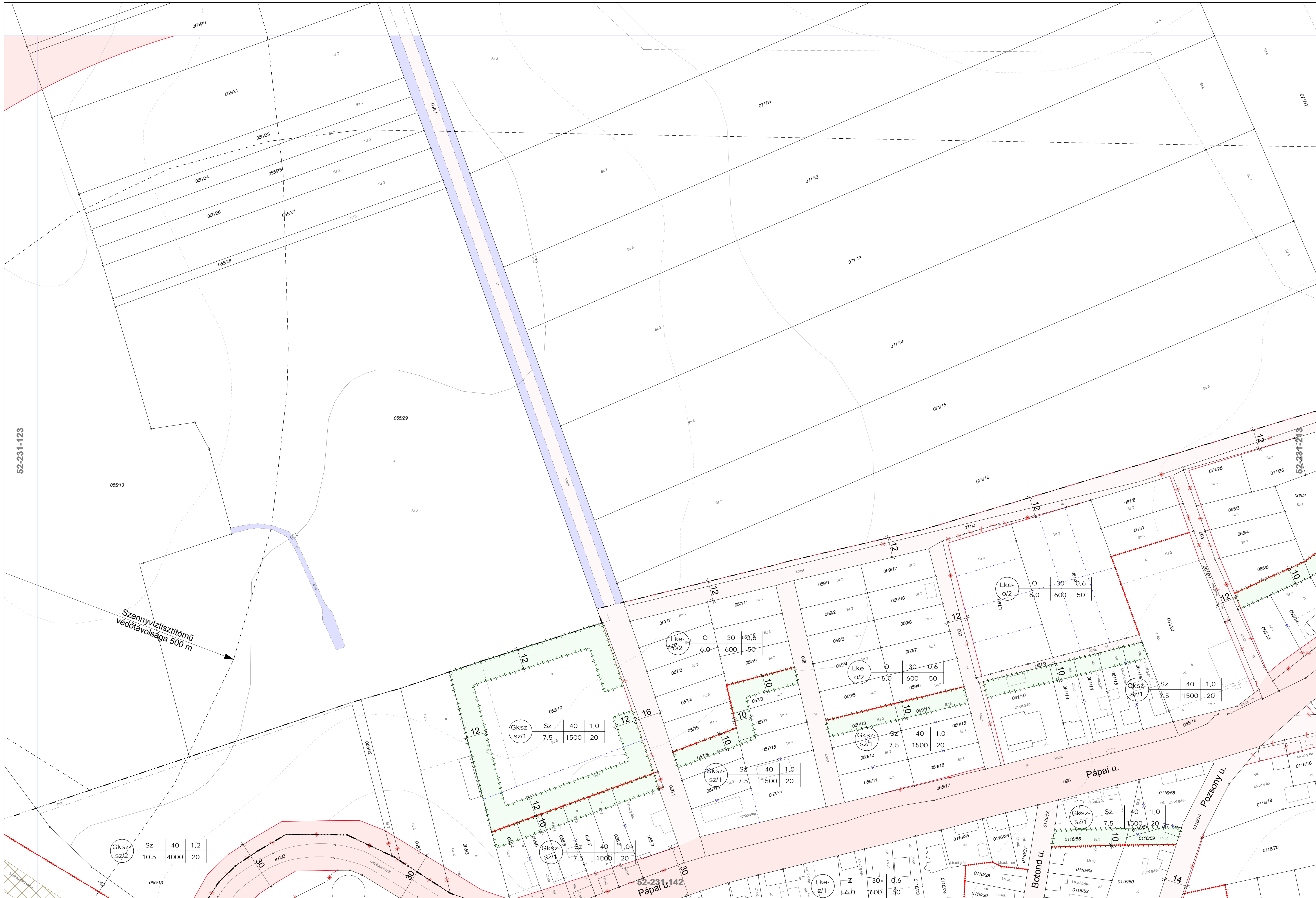
eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



52-231-123  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**B-2**





Szennyvíztisztítómű  
védőtávolsága 500 m

Gksz- sz/2	Sz	40	1,2
	10,5	4000	20

Gksz- sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gksz- sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Lke- z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

Gksz- sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.  
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.  
1014 Budapest, Fortuna utca 8.  
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**  
településrendezési vezető tervező  
TT/1T 01-5049

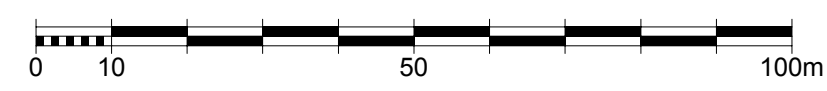
Módosítás - 2013, 2015.  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldalmi u. 54.  
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1T 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet, a 29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet  
és a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



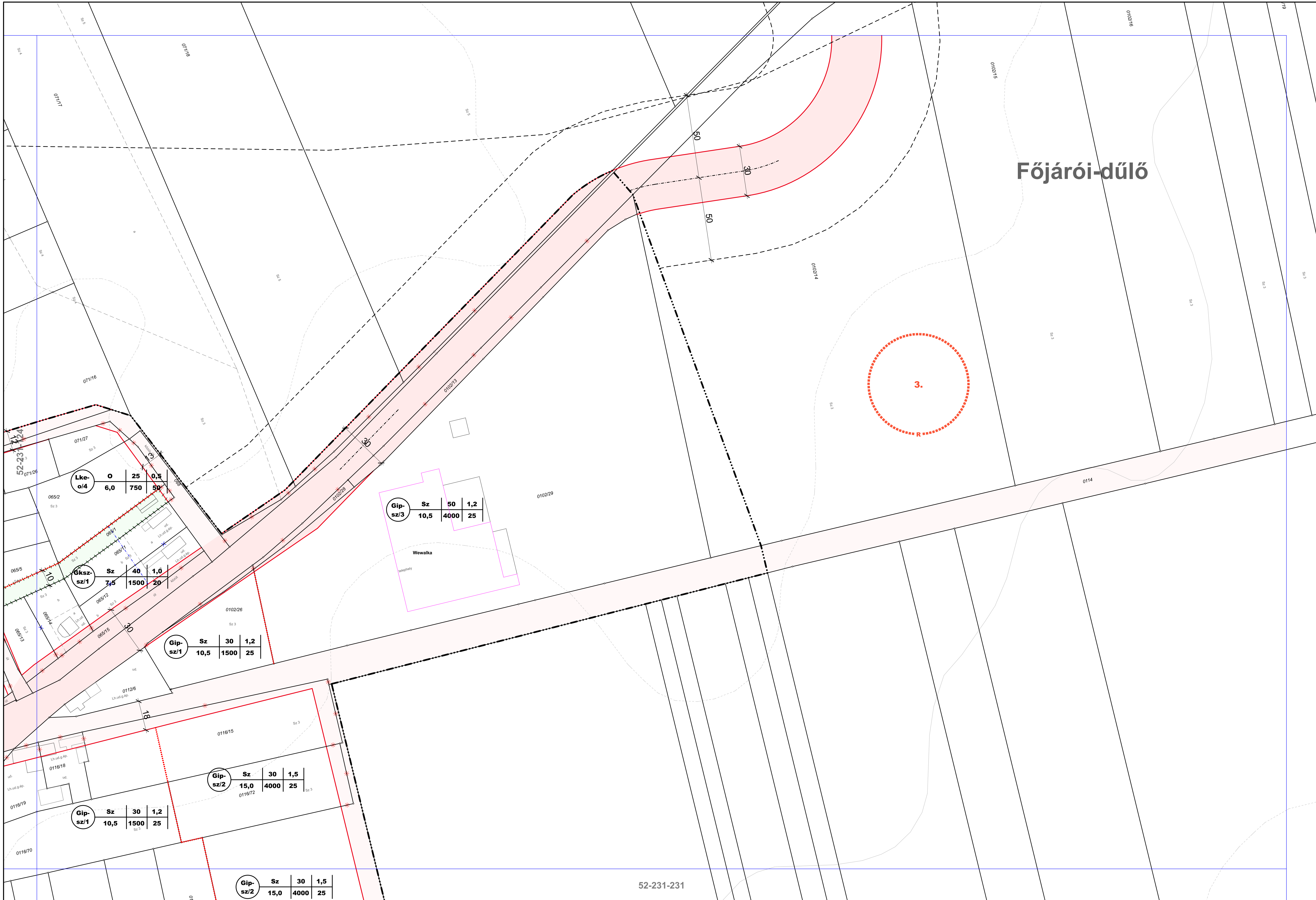
52-231-124

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-3**





**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

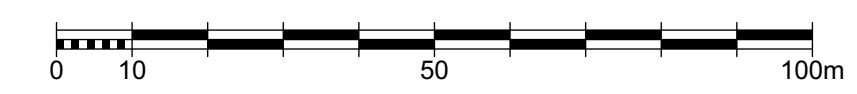
**Módosítás - 2020.**  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/11 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
módosította: a 9/2021. (VI.2.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



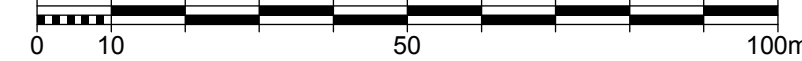
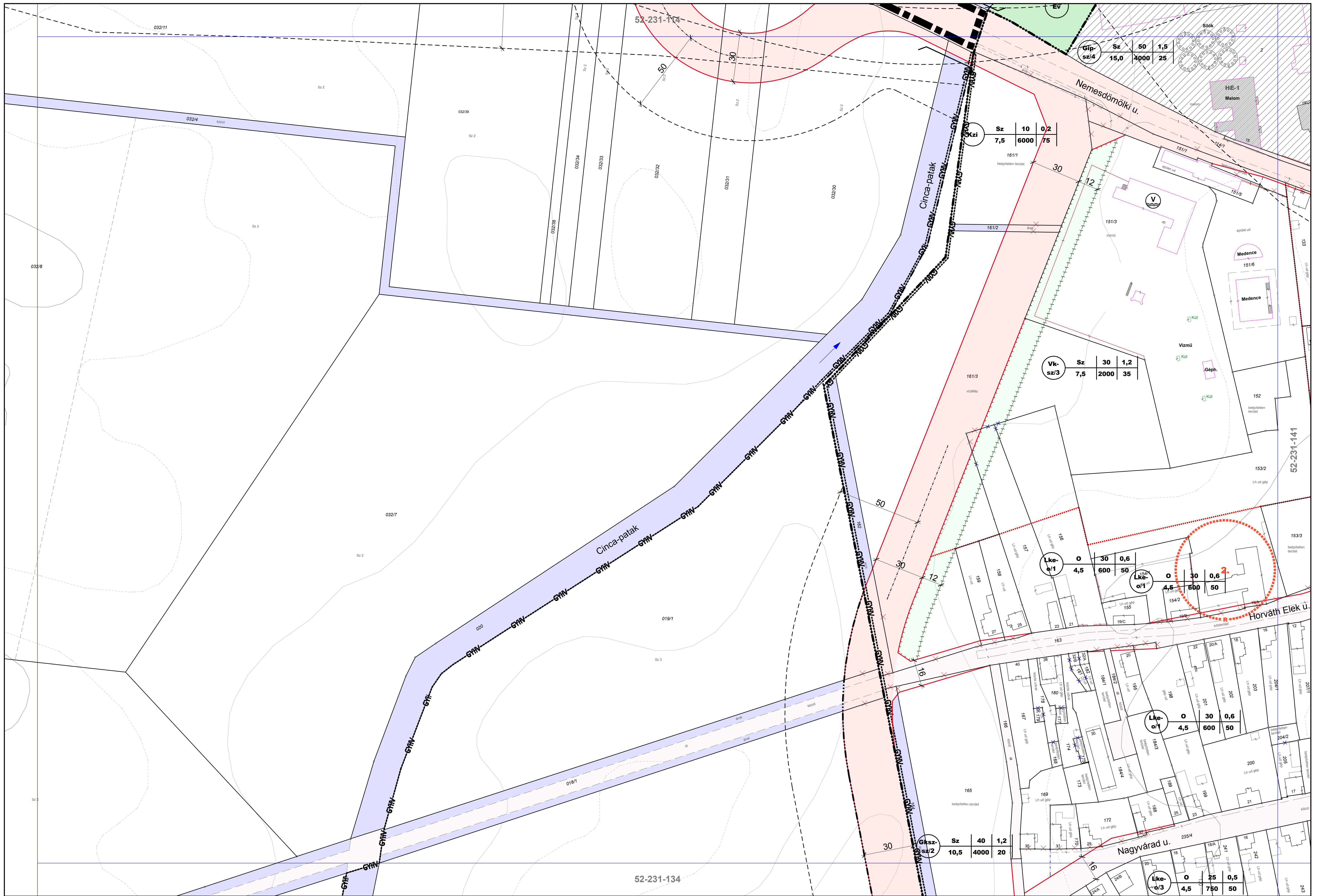
**52-231-213**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL**

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102

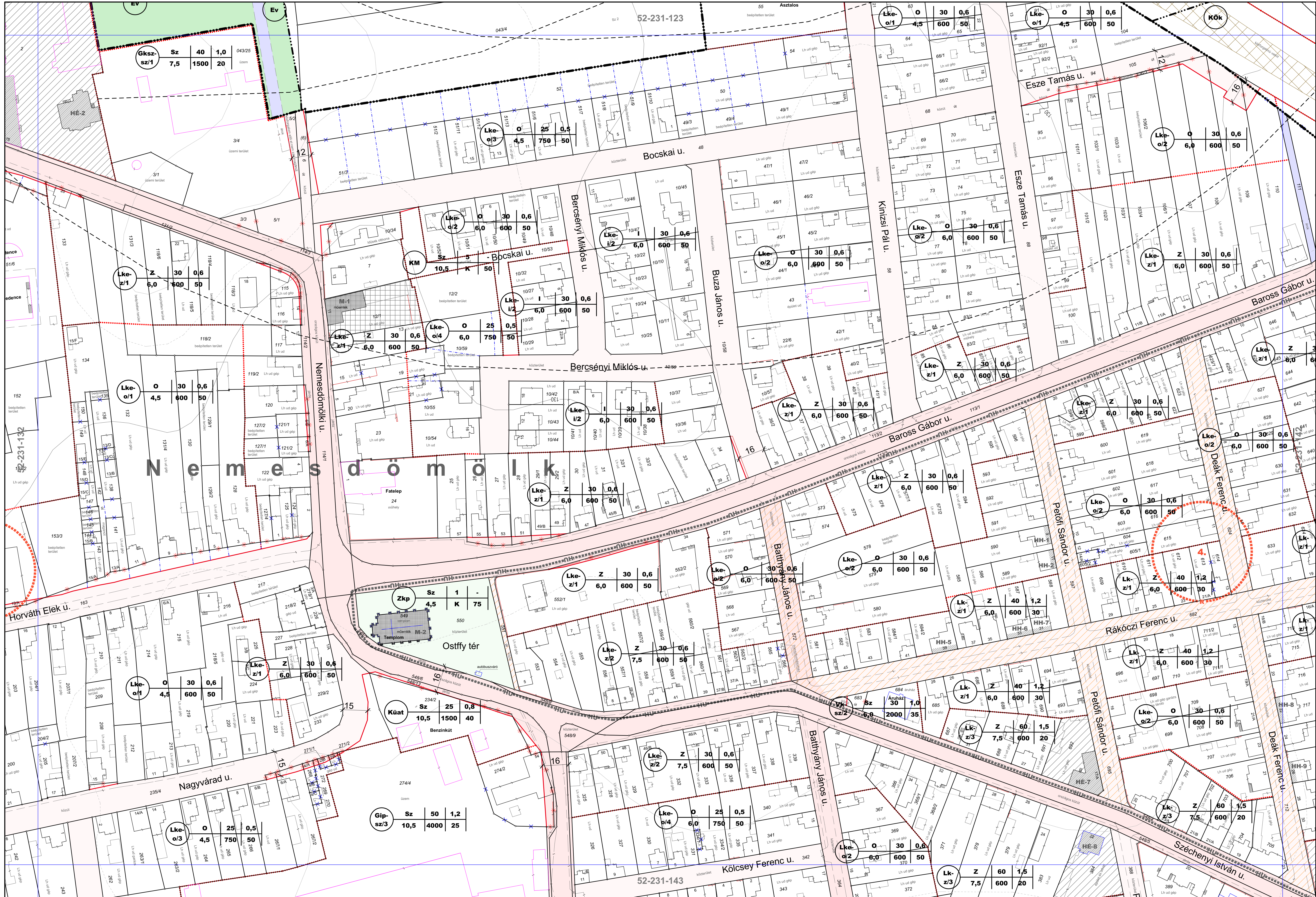
**B-4/M**





1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100





SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
 Fax: (1)355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2015, 2016.  
 IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
 1025 Budapest, Felső-zöldalmi u. 54.  
 felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
 okl. táj- és kertépítész mérnök  
 TT/1T 01-5049

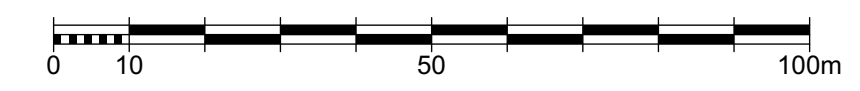
Módosítás - 2021.  
 Schödl Beáta Dorottya e.v.  
 felelős tervező: Schödl Beáta Dorottya  
 okl. településmérnök  
 TT 01-6758



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
 módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 18/2015. (XII. 17.),  
 a 15/2016. (IX. 08.), a 21/2016. (XII. 22.)  
 és a .../2021. (... ..) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
 (A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



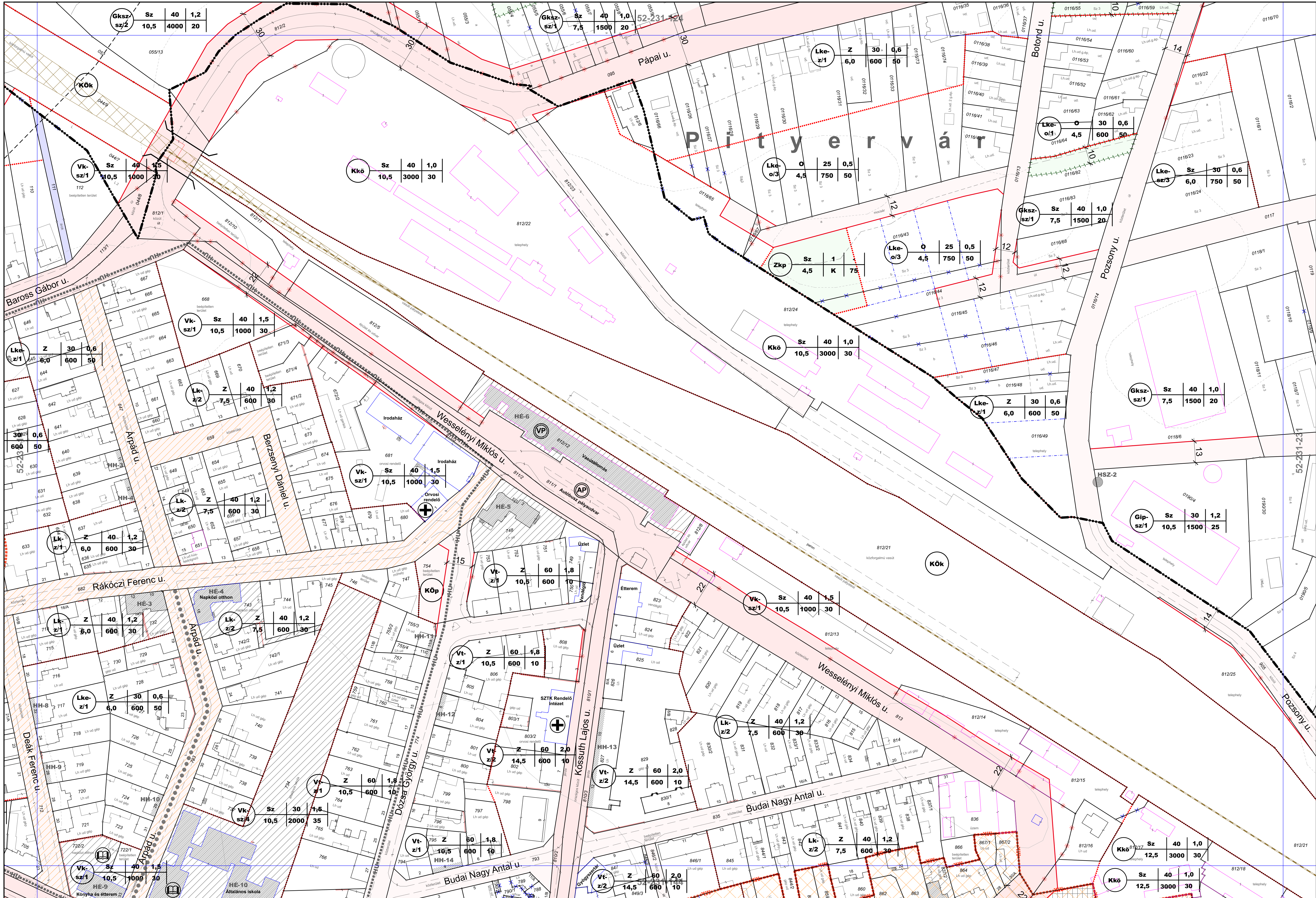
52-231-141

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-6**





SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Örmödi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.  
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.  
1014 Budapest, Fortuna utca 8.  
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/17/01-5049

Módosítás - 2013.  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-Zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/17/01-5049

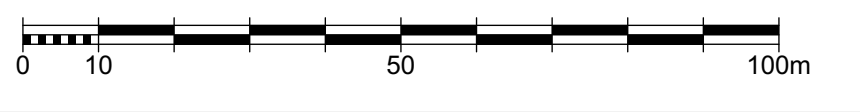
Módosítás - 2021.  
Schild Beáta Dorottya v. v.  
1025 Budapest, Felső-Zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: **SCHILD Beáta Dorottya**  
okl. településmérnök  
TT 01-6758



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
módosította a 29/2013. (XII. 20.)  
és a .../2021 (.....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



52-231-142

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-7/M**



52-231-213

# Penyvádi-dűlő

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Temető

011670

0117

0118/1

0118/10

52-231-142

0190/10

0190/29

812/21

812/25

812/25

812/25

0124

0190/34

0190/35

0190/36

0190/41

52-231-233

0115/4

0115/12

0115/13

# Celli-Marcál

0190/37

0191



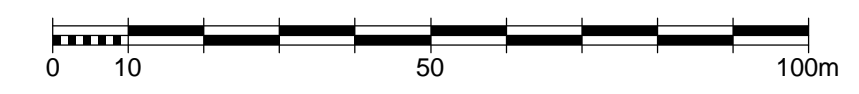
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmos u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0265; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000

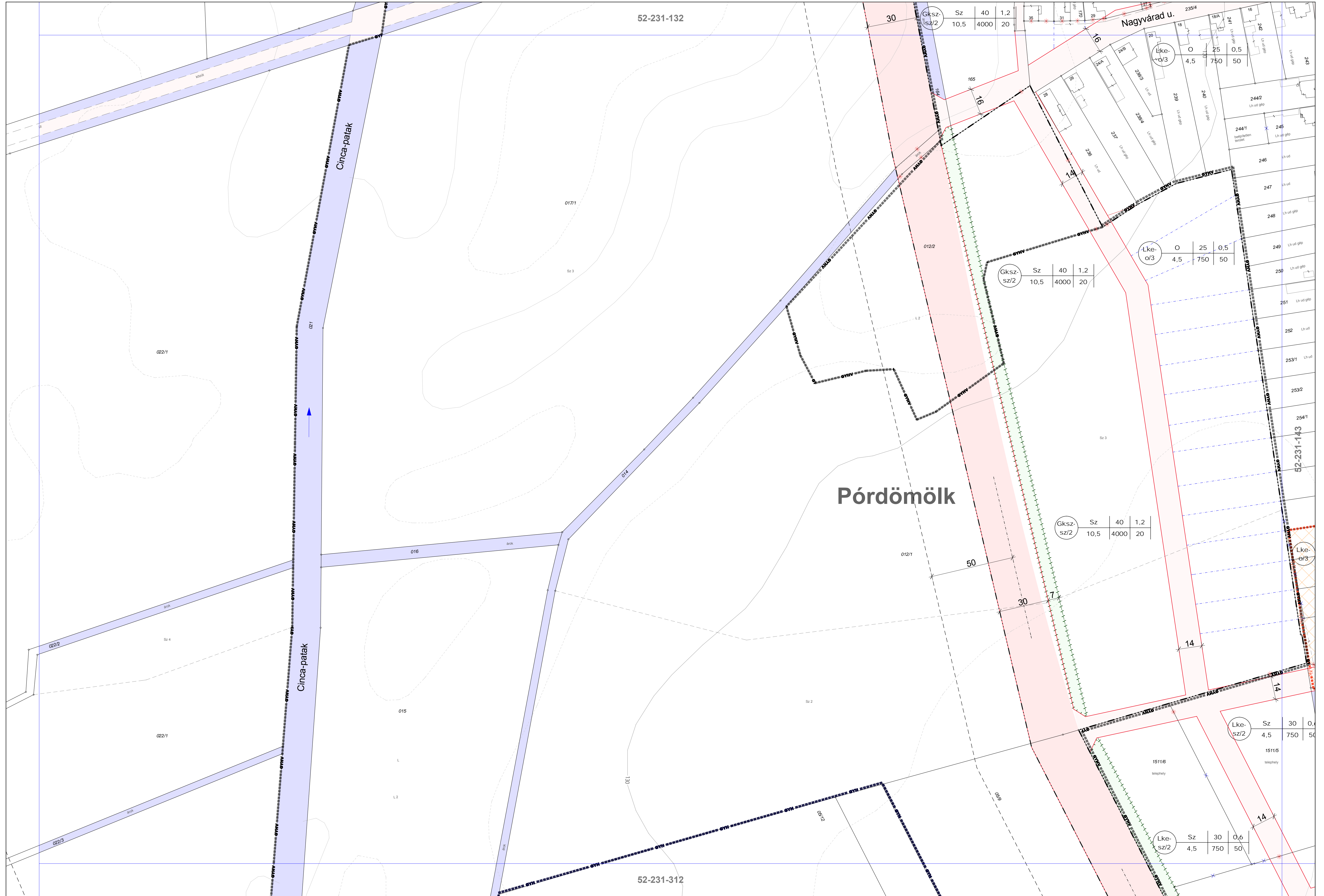


52-231-231

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

# B-8





SCHÖMER MÜTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.  
2016. október  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -  
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

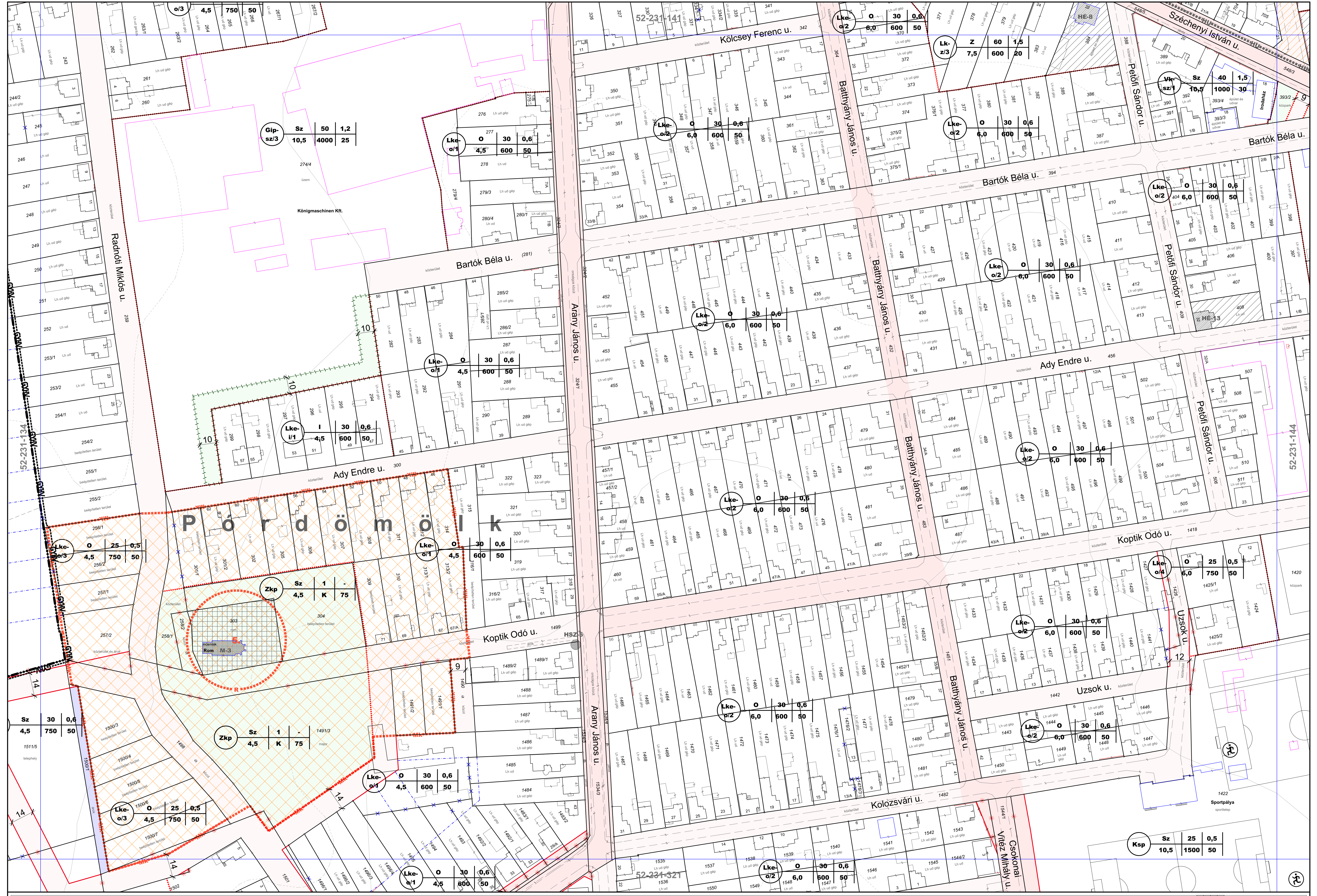
eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)  
0 10 50 100m

52-231-134  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-9/M**





SCHÖMER MÜTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

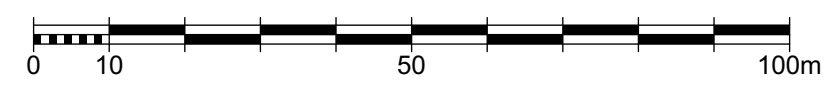
Módosítás - 2015, 2016.  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049

Módosítás - 2021.  
Schild Beáta Dorottya e.v.  
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya  
okl. településmérnök  
TT 01-6758



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -  
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
módosította a 18/2015. (XII. 17.), a 21/2016. (XII. 22.)  
és a .../2021. (... ..) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



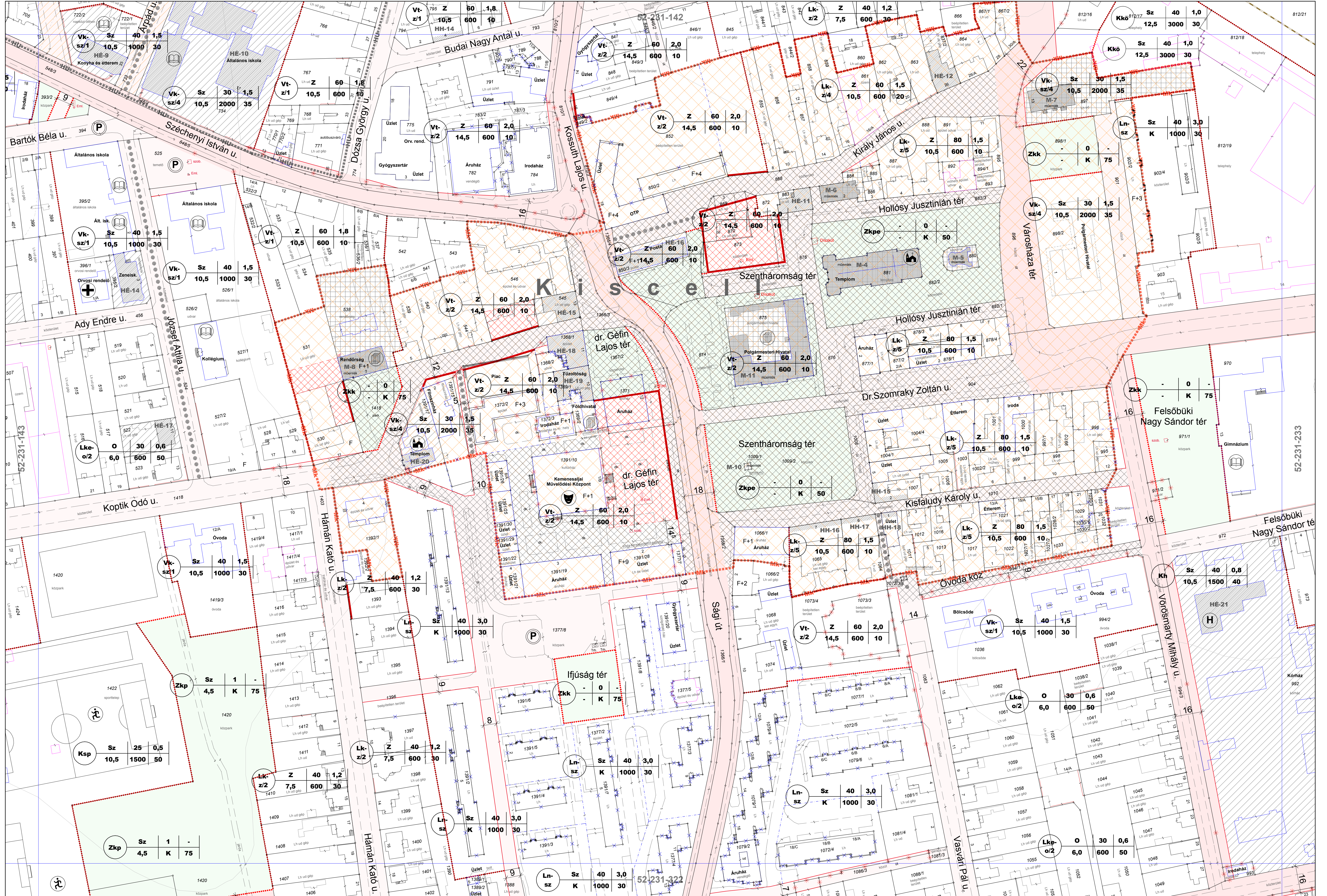
52-231-143

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

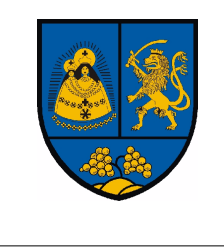
**B-10**





**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel: (1)225-0055, (1)457-0350  
 Fax: (1)355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

**Módosítás - 2013.**  
 IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
 1025 Budapest, Felsőzöldalmi u. 54.  
 felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**  
 okl. táj- és kertépítész mérnök  
 TT/17 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -  
 34/2006. (XI.08.) önk. rendelet  
 módosította: 29/2013. (XII.20.) önk. rendelet

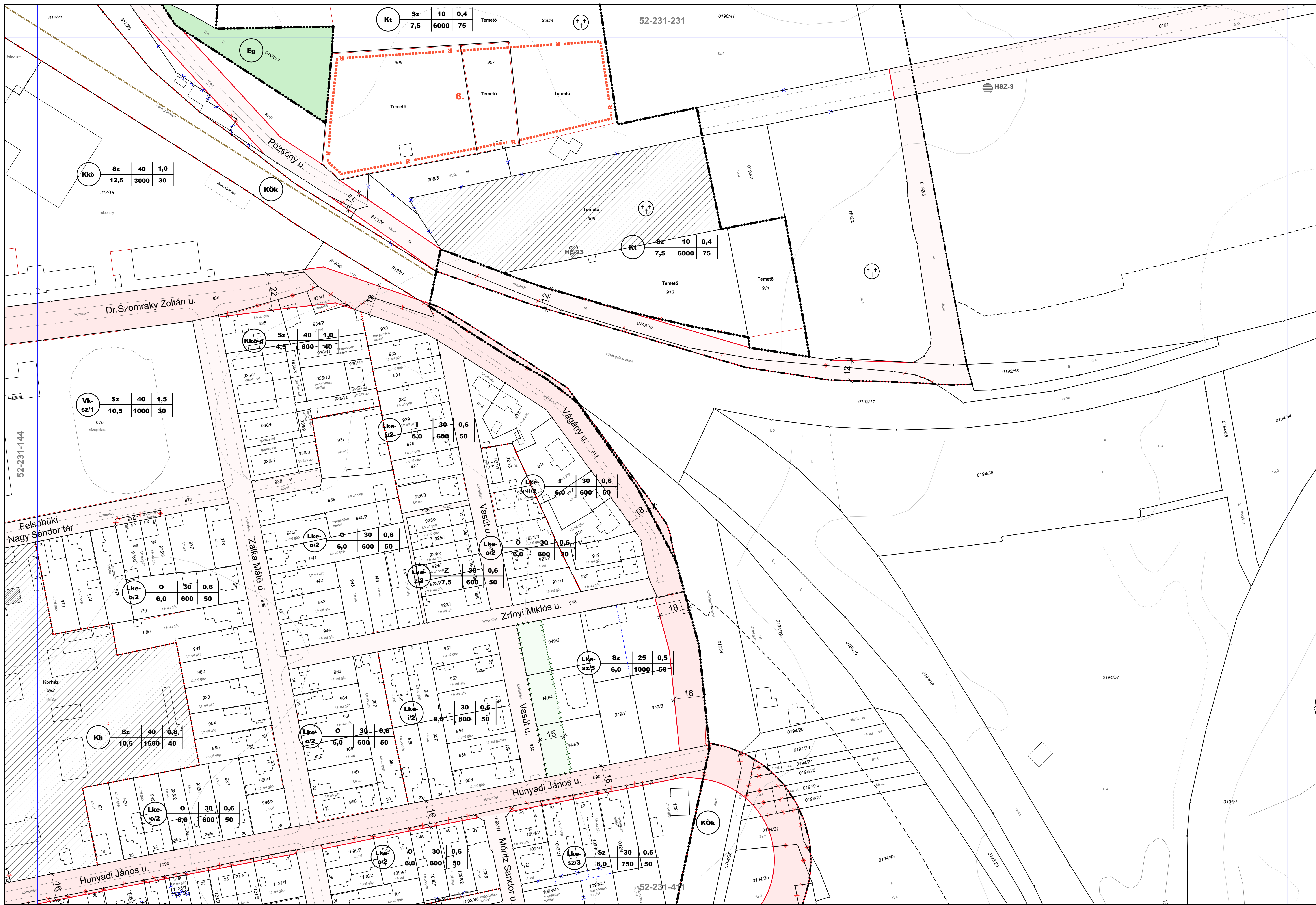
**1 : 1000**  
 (A3-as lapra nyomtatva 1:2000-es méretarányú.)

**52-231-144**  
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-11**





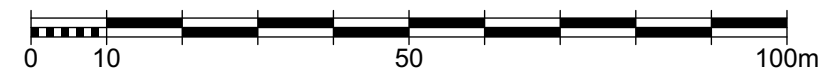
SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
 Fax: (1)355-4590  
 E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2022, 2023.  
 IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
 1025 Budapest, Felsőzsolimai u. 54.  
 felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
 okl. táj- és kertépítész mérnök  
 TT/1T 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -  
 34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
 módosította: a 29/2013. (XII. 20.), a 15/2016. (IX. 08.),  
 a 9/2021. (VI. 2.), a 13/2022. (X. 28.) és a  
 .../... (.....) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
 (A3 méreetre kicsinyítve 1:2000)



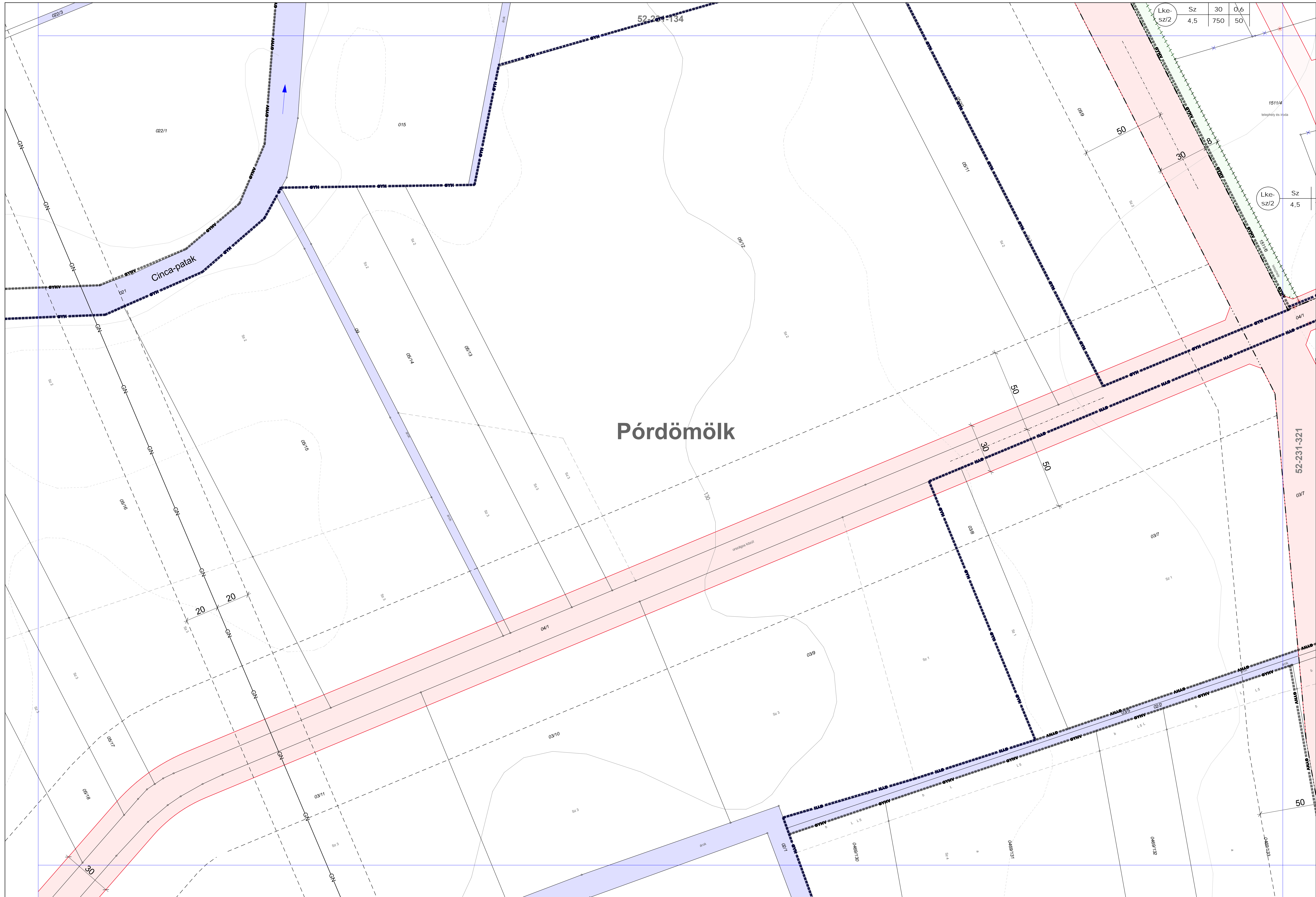
52-231-233

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

**B-12/M**



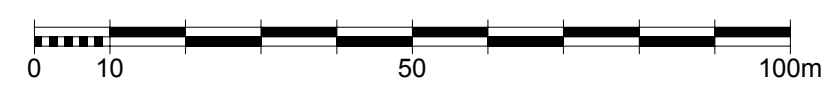


# Pórdömök

## CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve - BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



52-231-312

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

# B-13/M

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.  
2016. október  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-Jóidmáli u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049







SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
 Fax: (1)355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016, 2020, 2021, 2023.  
 IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
 1025 Budapest, Felső-zöldmári u. 54.  
 felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
 okl. táj- és kertépítész mérnök  
 TT/1 01-5049



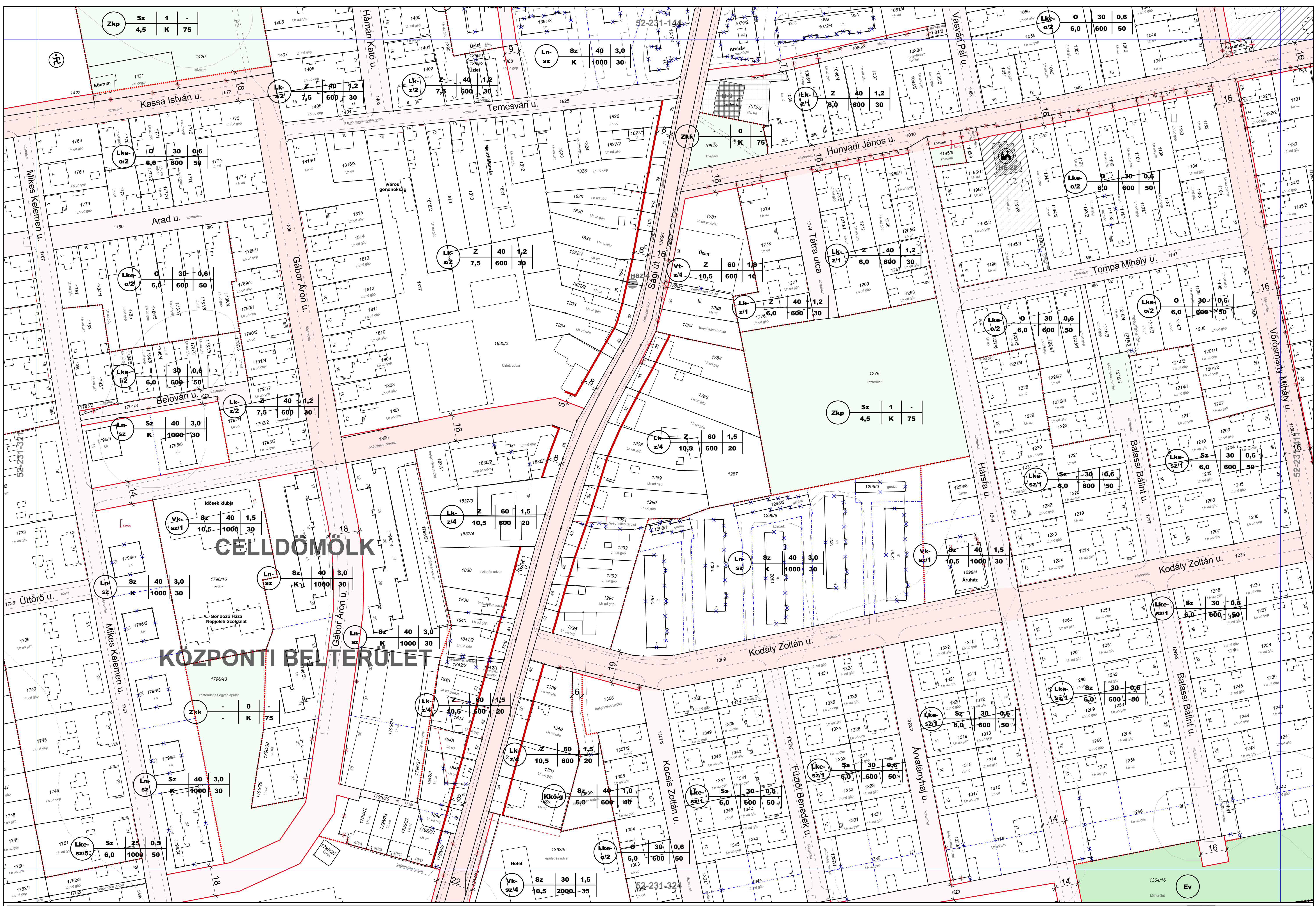
**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -  
 34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
 módosította a 21/2016. (XII. 22.), a 9/2021. (VI. 2.)  
 és a ..... (.....) sz. önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
 (A3 méreetre kicsinyítve 1:2000)

**52-231-321**  
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

**B-14/M**



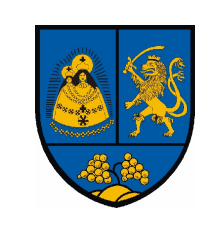


**CELDÖMÖLK**  
**KÖZPONTI BELTERÜLET**

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2022.  
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.  
9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a  
felelős tervező: NÉMETH Géza  
okl. építészmérnök  
TT-1 08-0065

Módosítás - 2020, 2021, 2022.  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1T 01-5049

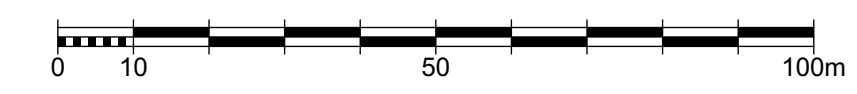


**CELDÖMÖLK Szabályozási Terve**

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
módosította: a 9/2021. (VI. 2.) és a 13/2022. (X. 28.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méreetre kicsinyítve 1:2000)



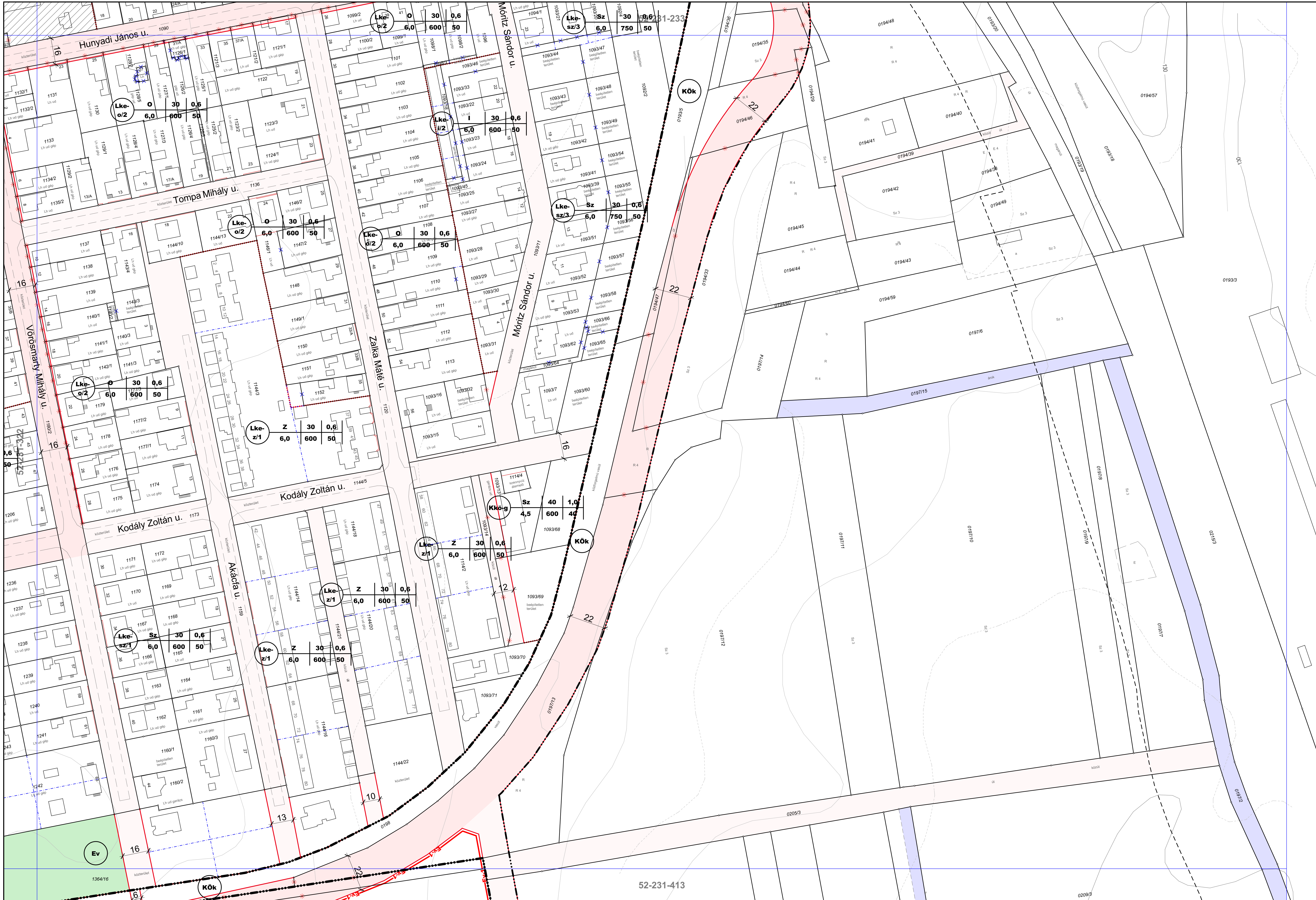
52-231-322

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-15**



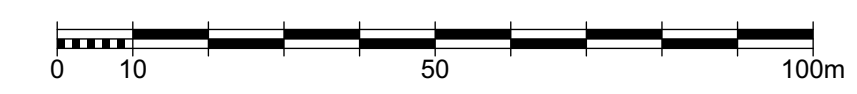


SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
 Fax: (1)355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2020, 2021, 2023.  
 IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
 1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
 felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
 okl. táj- és kertépítész mérnök  
 TT/17 01-5049

**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -  
 34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
 módosította a 9/2021. (VI. 2.) és a  
 .../... (.....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
 (A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

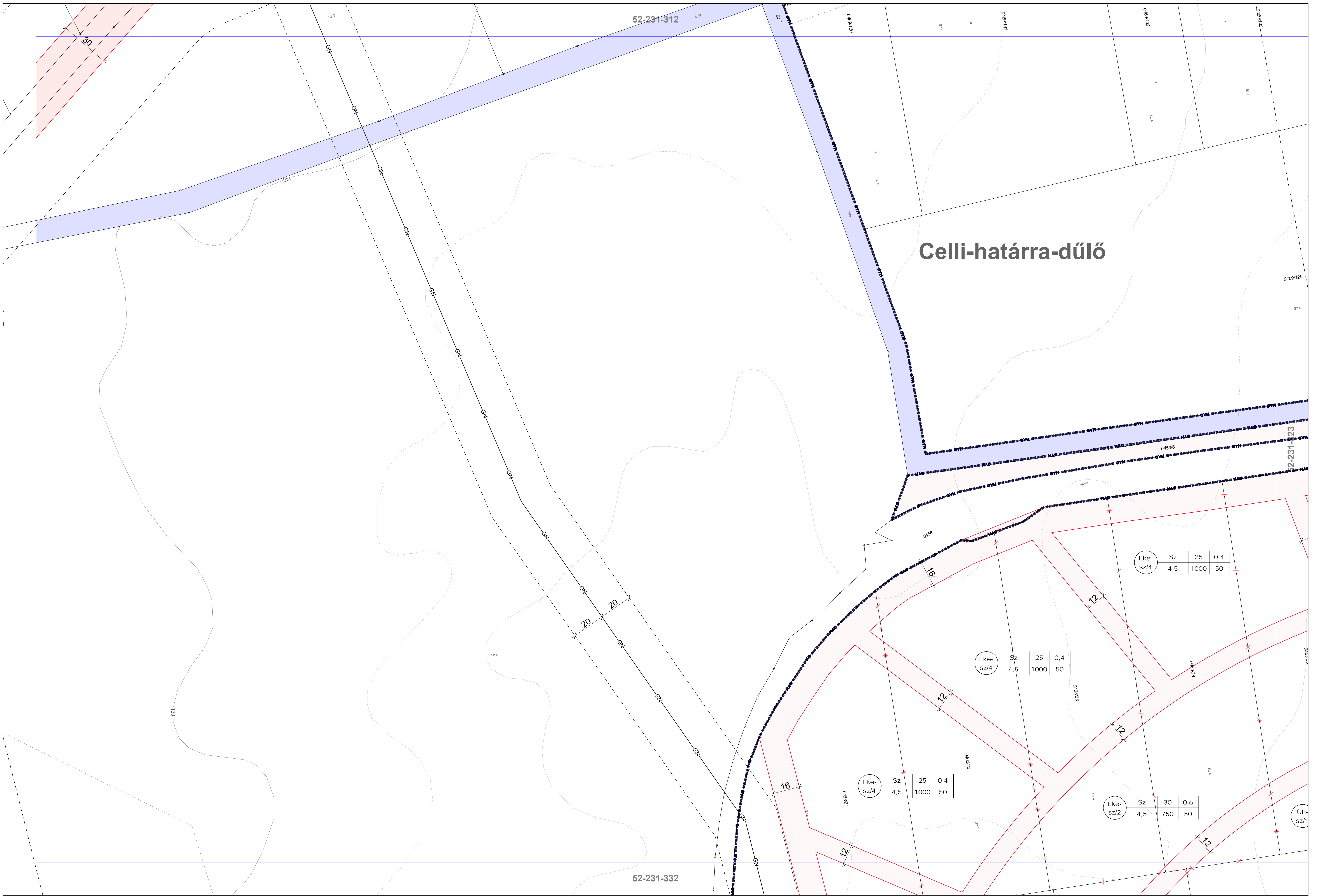


52-231-411  
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60

**B-16/M**





Celli-határra-dűlő

52-231-312

52-231-332

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

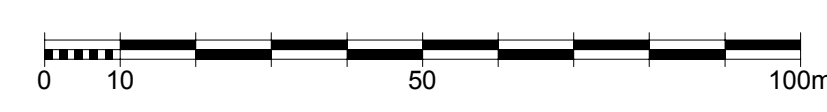
Módosítás - 2016/2.  
2016. október  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



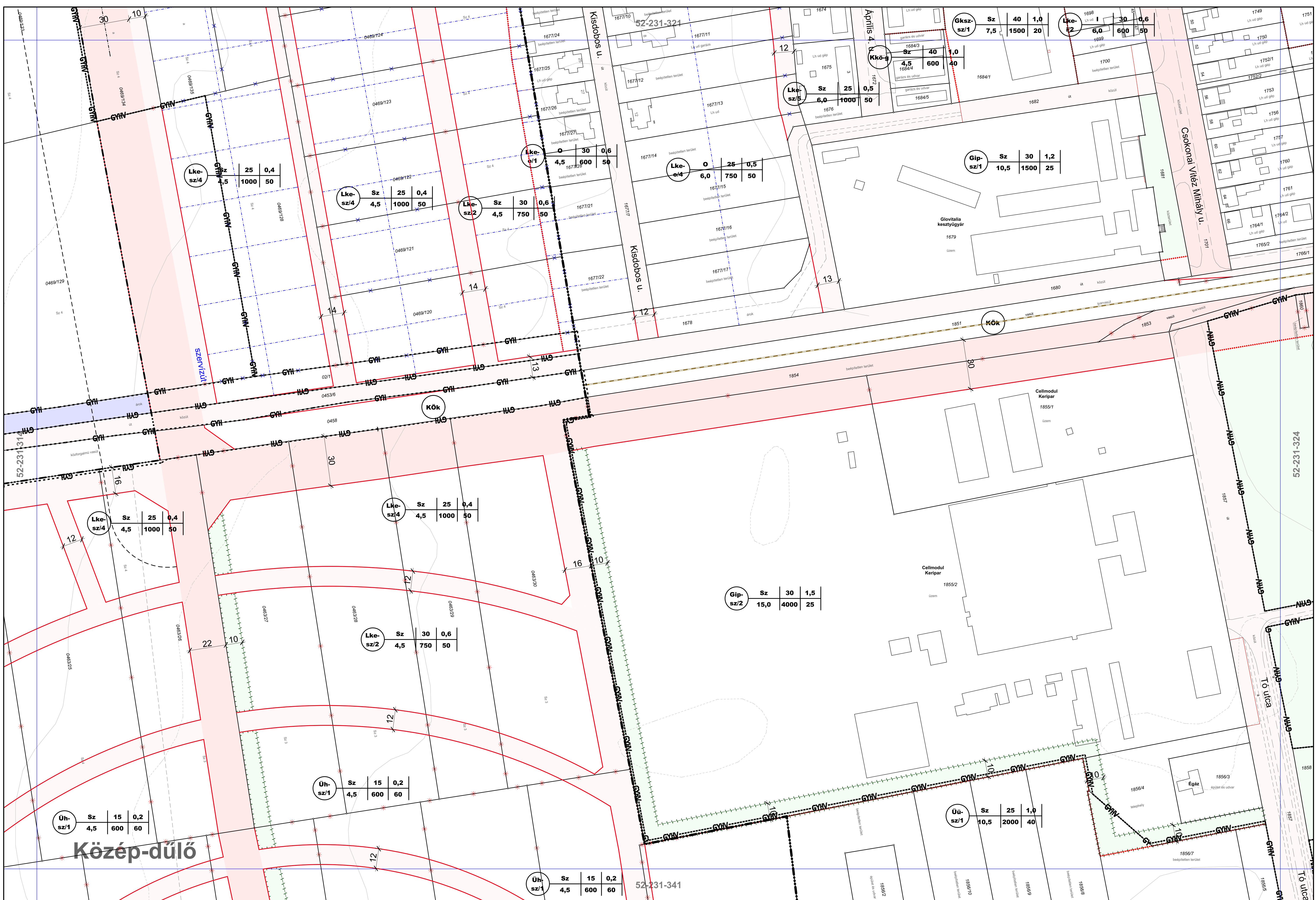
52-231-314

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-17/M**



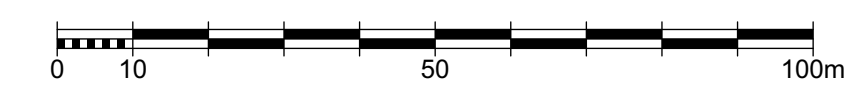


**Közép-dűlő**

**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.),  
a 9/2021. (VI. 2.) és a .../... (.....) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



**52-231-323**

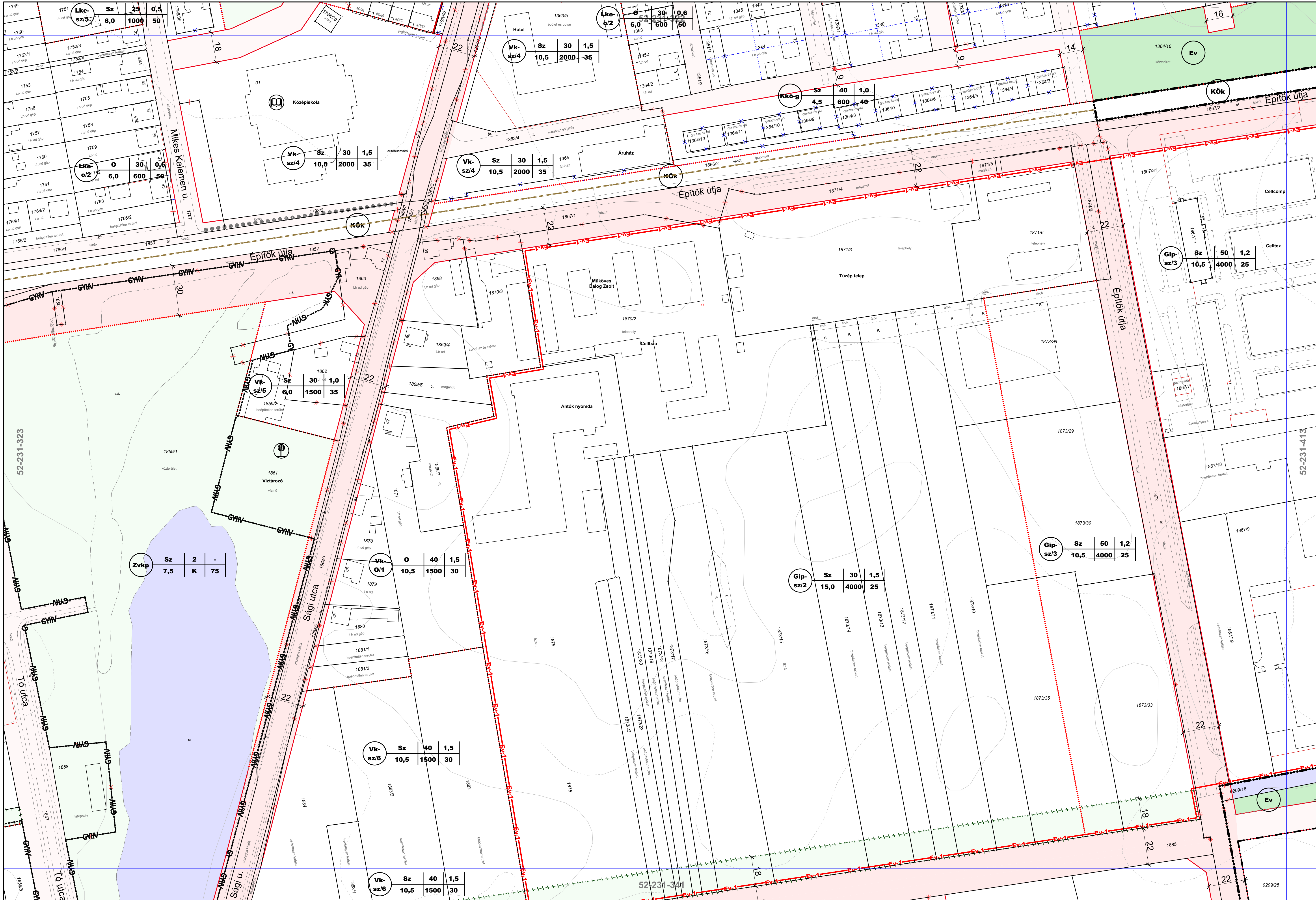
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

**B-18/M**

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

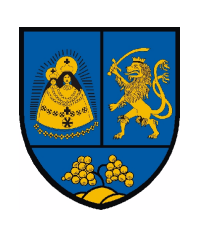




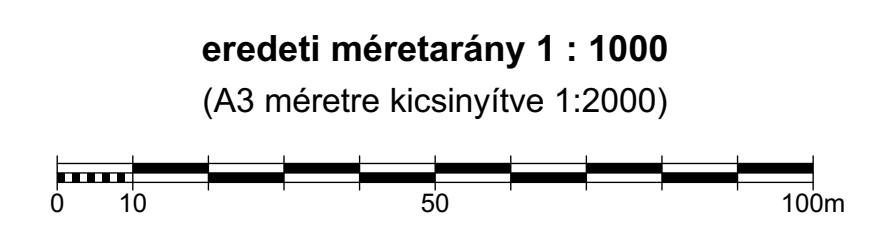


SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
 Fax: (1)355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012, 2013, 2016, 2021, 2022, 2023.  
 IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
 1025 Budapest, Felsőzöldmáli u. 54.  
 felelős tervező: NÁDAI BRIGITTA  
 okl. táj- és kertépítész mérnök  
 TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -  
 34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
 módosította: a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.),  
 a 9/2021. (VI. 2.), a 13/2022. (X. 28.)  
 és a .../... (.....) számú önk. rendelet



52-231-324  
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-19/M**





Gép-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gép-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25



**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Örmödi u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0055, (1) 457-0350  
 Fax: (1) 355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

MÓDOSÍTÁS:  
**Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.**  
 1014 Budapest, Fortuna utca 8.  
 2012.

felelős tervező:  
**NÁDAI Brigitta**  
 településrendezési vezető tervező  
 TT/1T 01-5049



**CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -  
 34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
 módosította: 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

**1 : 1000**  
 A nyomtatott dokumentáció az eredeti 1:1000 léptékű  
 tervlap 1:2000-es kicsinyített másolata

**52-231-413**  
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI  
 ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-20**



52-231-314

0453/5

Ke- sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Uh- sz/1	Sz	15	0,2
	4,5	600	60

KM	Sz	5	
	10,5	K	50

Uu- sz/2	Sz	15	0,5
	4,5	4000	60

# Plébánia-birtok

52-231-341

52-231-334

Alsó

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.  
2016. október  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049

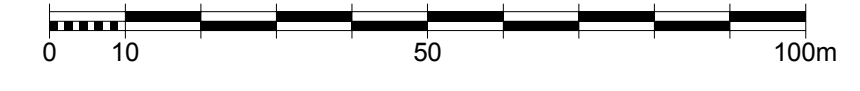


## CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



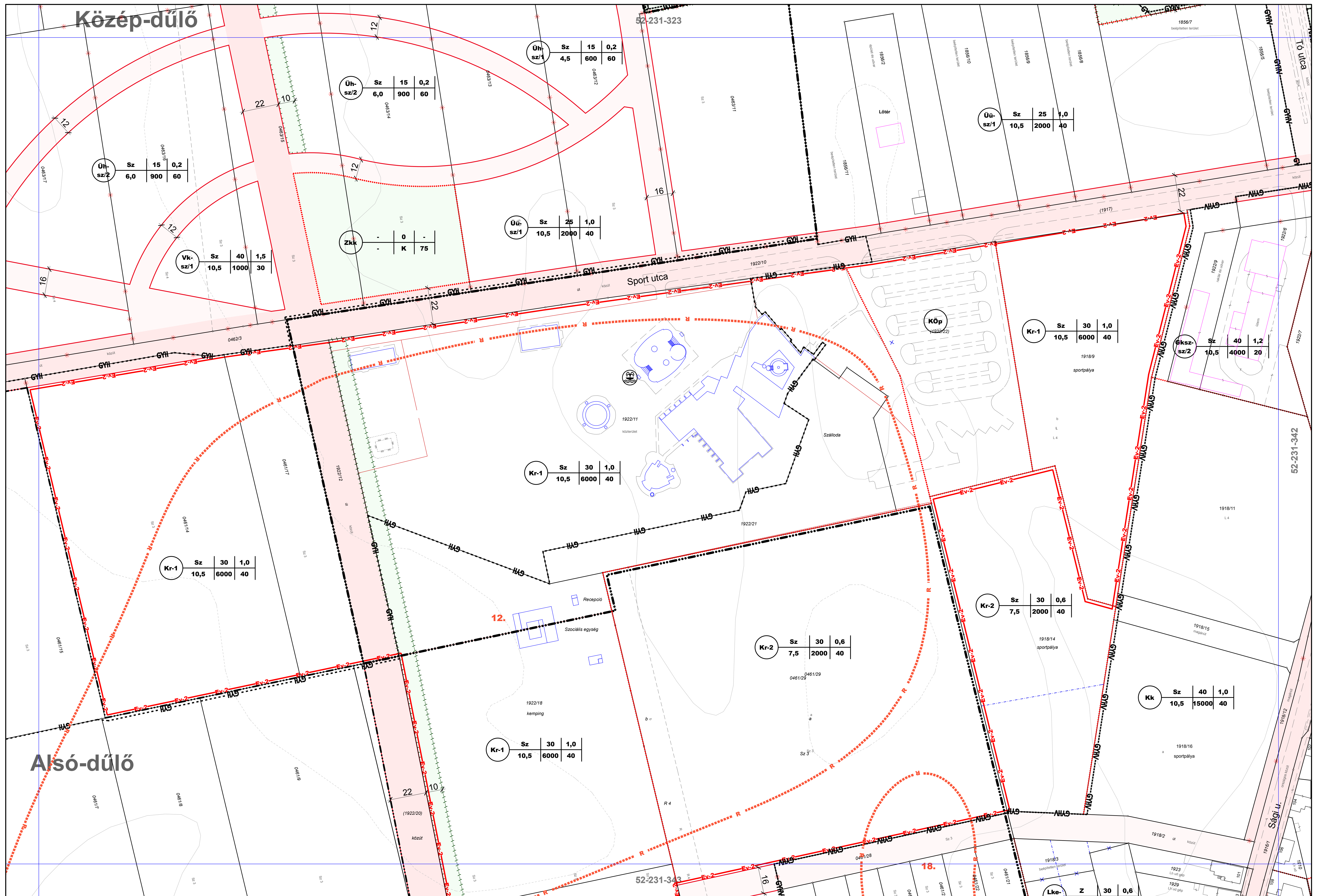
52-231-332

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

# B-21/M





SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
 Fax: (1)355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013., 2016., 2017.  
 IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
 1025 Budapest, Felsőzabályi u. 54.  
 felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
 okl. táj- és kertépítész mérnök  
 TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -  
 34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet,

módosította:  
 29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet  
 21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet  
 21/2017. (XI. 23.) önk. rendelet

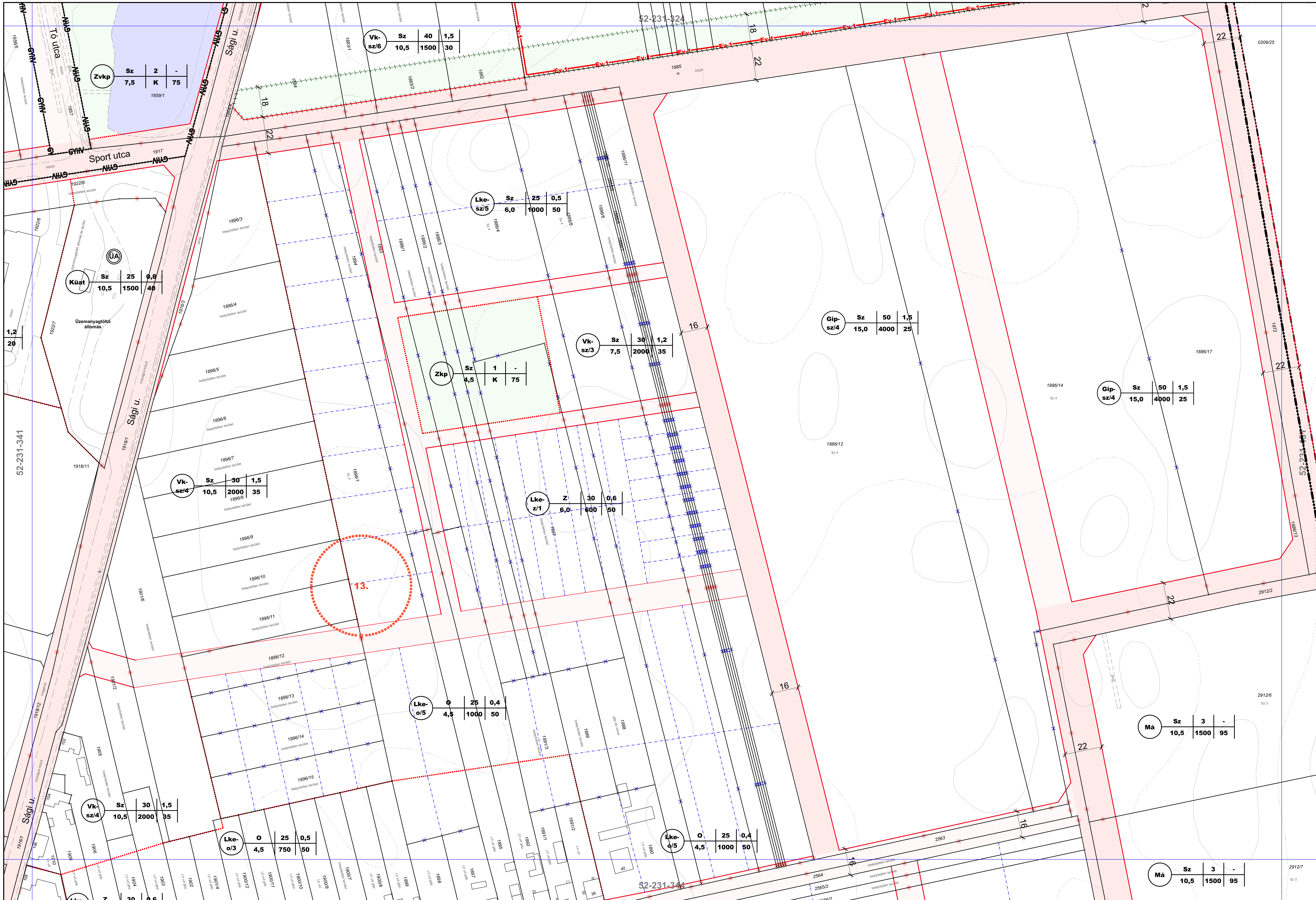
eredeti méretarány 1 : 1000  
 (A3 méretre kicsinyítve 1:2000)  
 0 10 50 100m

52-231-341  
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-22**





SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013.  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049

Módosítás - 2016, 2023.  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -  
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.)  
és a .../... (.....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)  
0 10 50 100m

52-231-342  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL  
**B-23/M**





020925

52-231-413

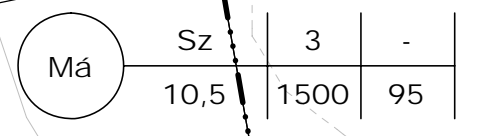
52-231-342

2912/2

2912/6

2912/7

52-231-433



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

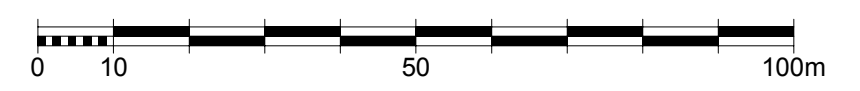
Módosítás - 2016/2  
2106. október  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldalmi u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



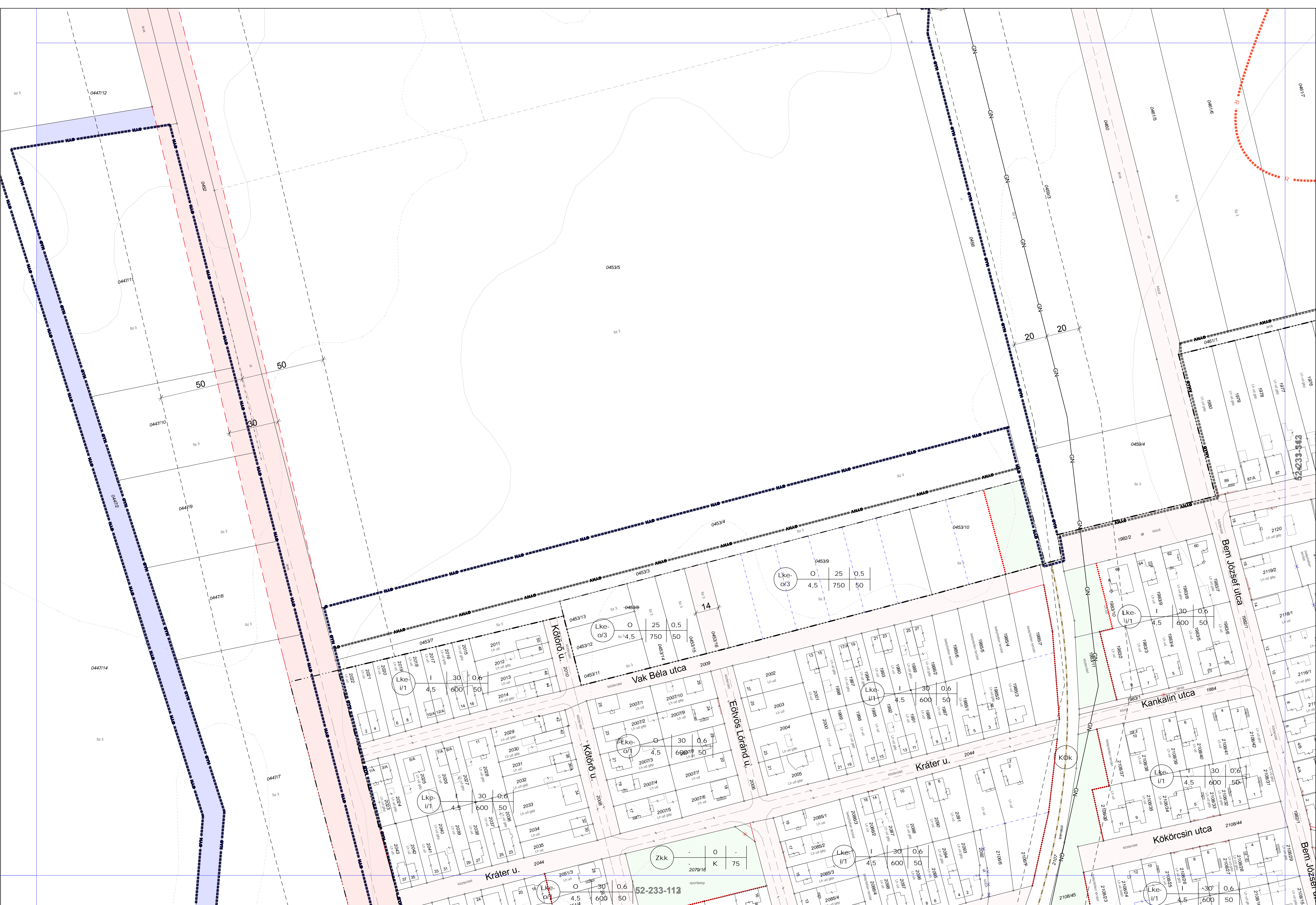
52-231-431

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-24/M**





**SCHÖMER MŰTEREM - 2006.**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
 Fax: (1)355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

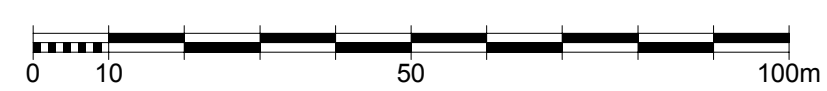
**Módosítás - 2012.**  
 Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.  
 1014 Budapest, Fortuna utca 8.  
 felelős tervező: **NADAI Brigitta**  
 településrendezési vezető tervező  
 TT/1 01-5049

**Módosítás - 2016/2**  
**2106. október**  
 IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
 1025 Budapest, Felső-zöldalmi u. 54.  
 felelős tervező: **NADAI Brigitta**  
 okl. táj- és kertépítész mérnök  
 TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -  
 34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
 módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
 (A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

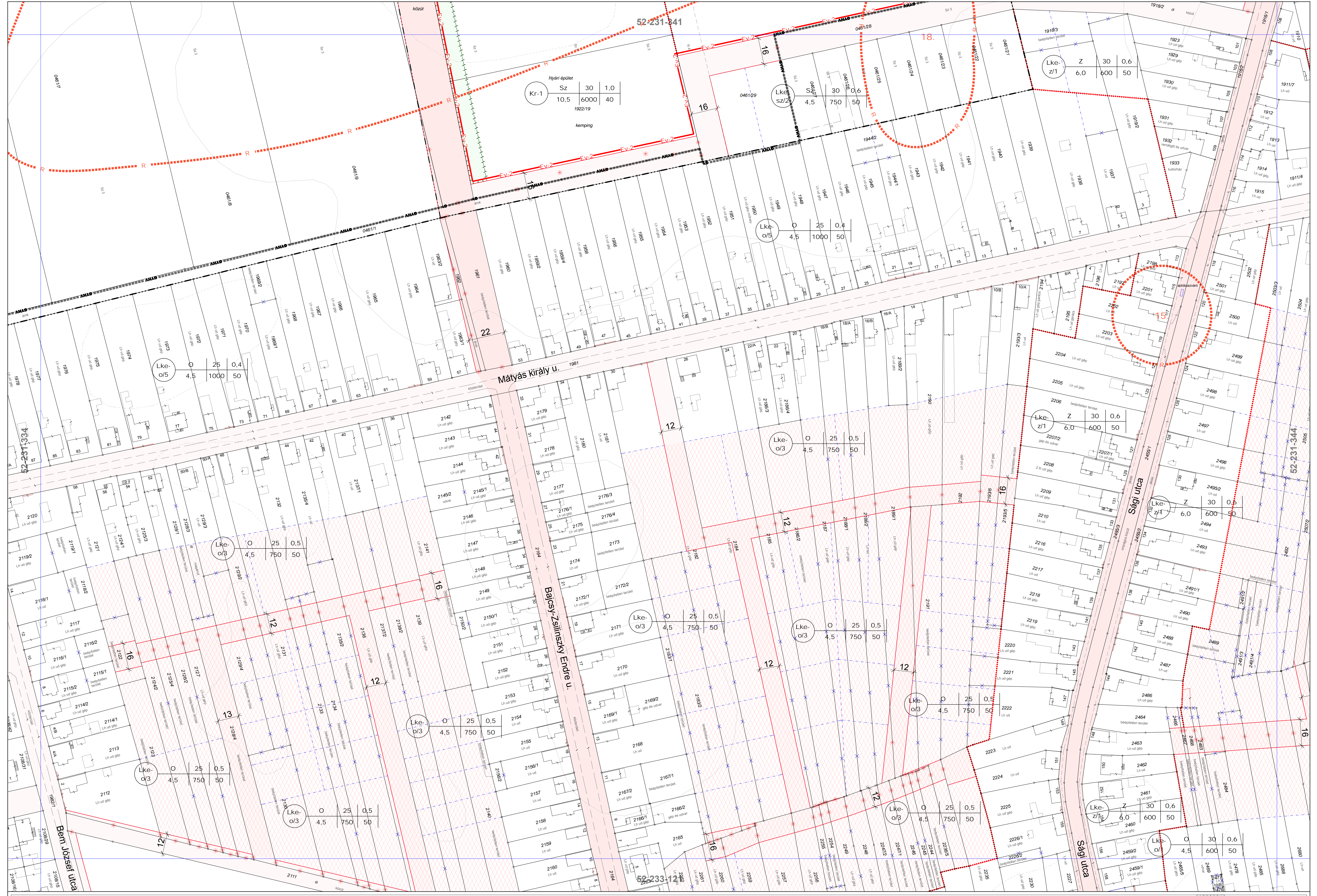


**52-231-334**

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

**B-25/M**





Nyári épület

Kr-1	Sz	30	1,0
	10,5	6000	40
			1922/19

kemping

Lke-0/5	O	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-0/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-0/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-0/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-0/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-0/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-0/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-0/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-0/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-0/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

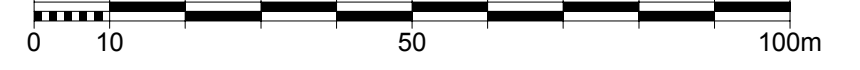
Módosítás - 2016/2.  
2016. október  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-Zöldalmi u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

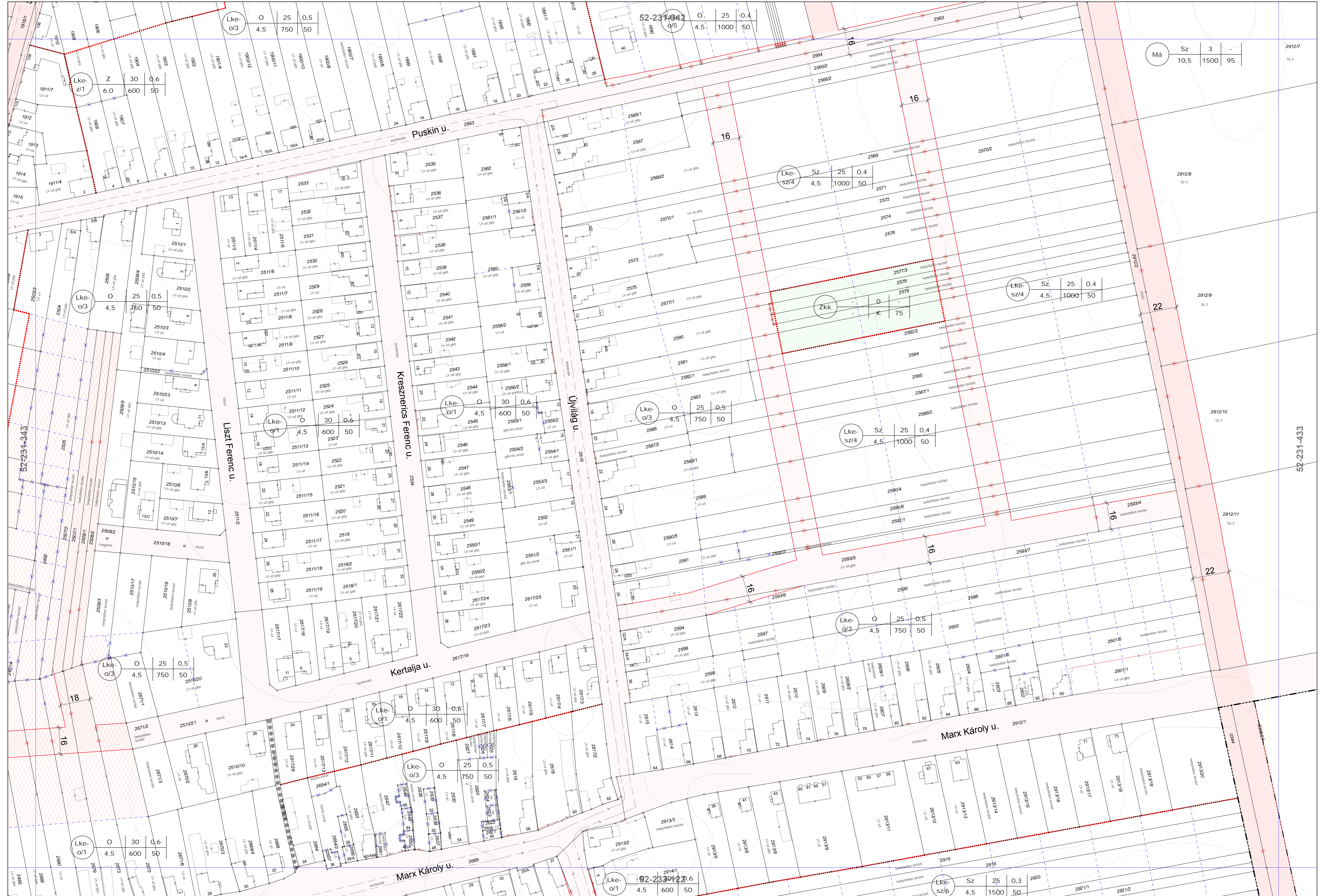


52-231-343

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

**B-26/M**





Má	Sz	3
10,5	1500	95

Lke-Z/1	O	25	0,5
4,5	750	50	
Z	30	0,6	
6,0	600	50	

Lke-o/3	O	25	0,4
4,5	1000	50	

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
4,5	1000	50	

Lke-o/1	O	30	0,6
4,5	600	50	

Lke-o/1	O	30	0,6
4,5	600	50	

Lke-o/3	O	25	0,5
4,5	750	50	

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
4,5	1000	50	

Lke-o/3	O	25	0,5
4,5	750	50	

Lke-o/1	O	30	0,6
4,5	600	50	

Lke-o/3	O	25	0,5
4,5	750	50	

Lke-o/1	O	30	0,6
4,5	600	50	

Lke-sz/6	Sz	25	0,3
4,5	1500	50	

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

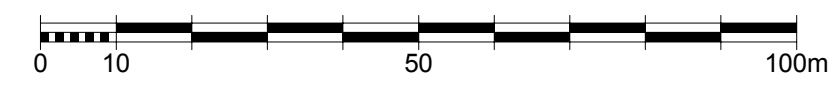
Módosítás - 2016/2  
2106. október  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldalmi u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1/01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



52-231-344

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-27/M**





52-231-431

Má	Sz	3	-
10,5	1500	95	

KM	Sz	5	
10,5	K	50	

2912/14  
transzformátorház gép ut  
Transzformátor állomás



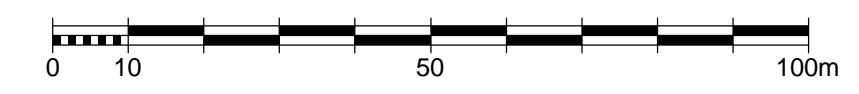
**SCHÖMER MŰTEREM**  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Cirmódi u. 12.  
Tel.: (1) 225-0055; (1) 457-0360  
Fax: (1) 355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

1 : 1000



52-231-433

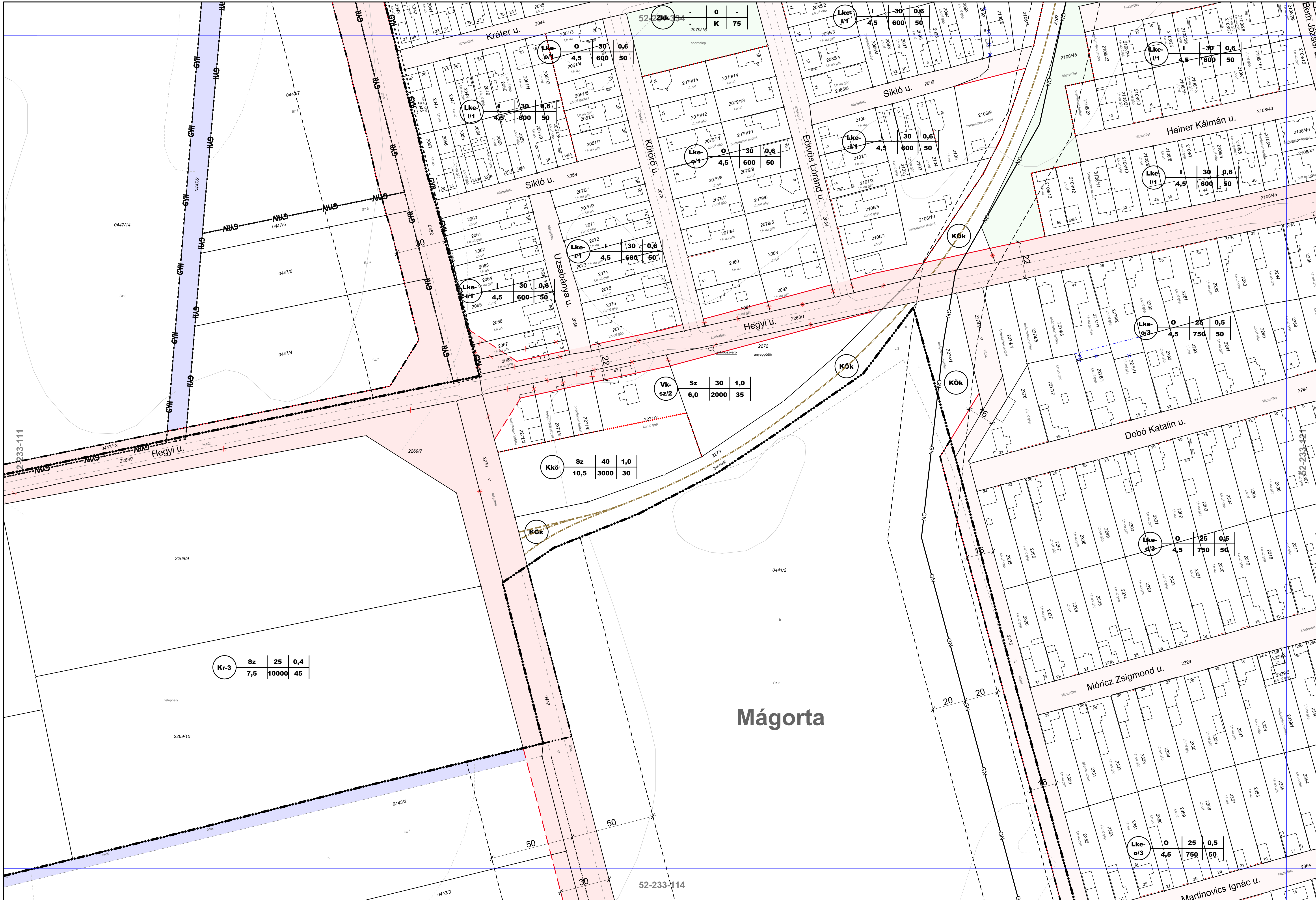
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-28**









Kr-3	Sz	25	0,4
		7,5	10000

Kkó	Sz	40	1,0
		10,5	3000

Vksz/2	Sz	30	1,0
		6,0	2000

Lke-1/1	Sz	30	0,6
		4,5	600

Lke-1/1	Sz	30	0,6
		4,5	600

Lke-1/1	Sz	30	0,6
		4,5	600

Lke-1/1	Sz	30	0,6
		4,5	600

Lke-1/1	Sz	30	0,6
		4,5	600

Lke-0/3	Sz	25	0,5
		4,5	750

Lke-0/3	Sz	25	0,5
		4,5	750

Lke-0/3	Sz	25	0,5
		4,5	750

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.  
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.  
1014 Budapest, Fortuna utca 8.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
településrendezési vezető tervező  
TT/1T 01-5049

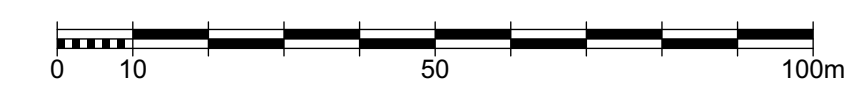
Módosítás - 2016, 2023.  
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.  
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.  
felelős tervező: NÁDAI Brigitta  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
TT/1T 01-5049



**CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve**  
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet  
módosította: a 33/2012. (XI. 29.), a 21/2016. (XII. 22.)  
és a .../... (.....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000  
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



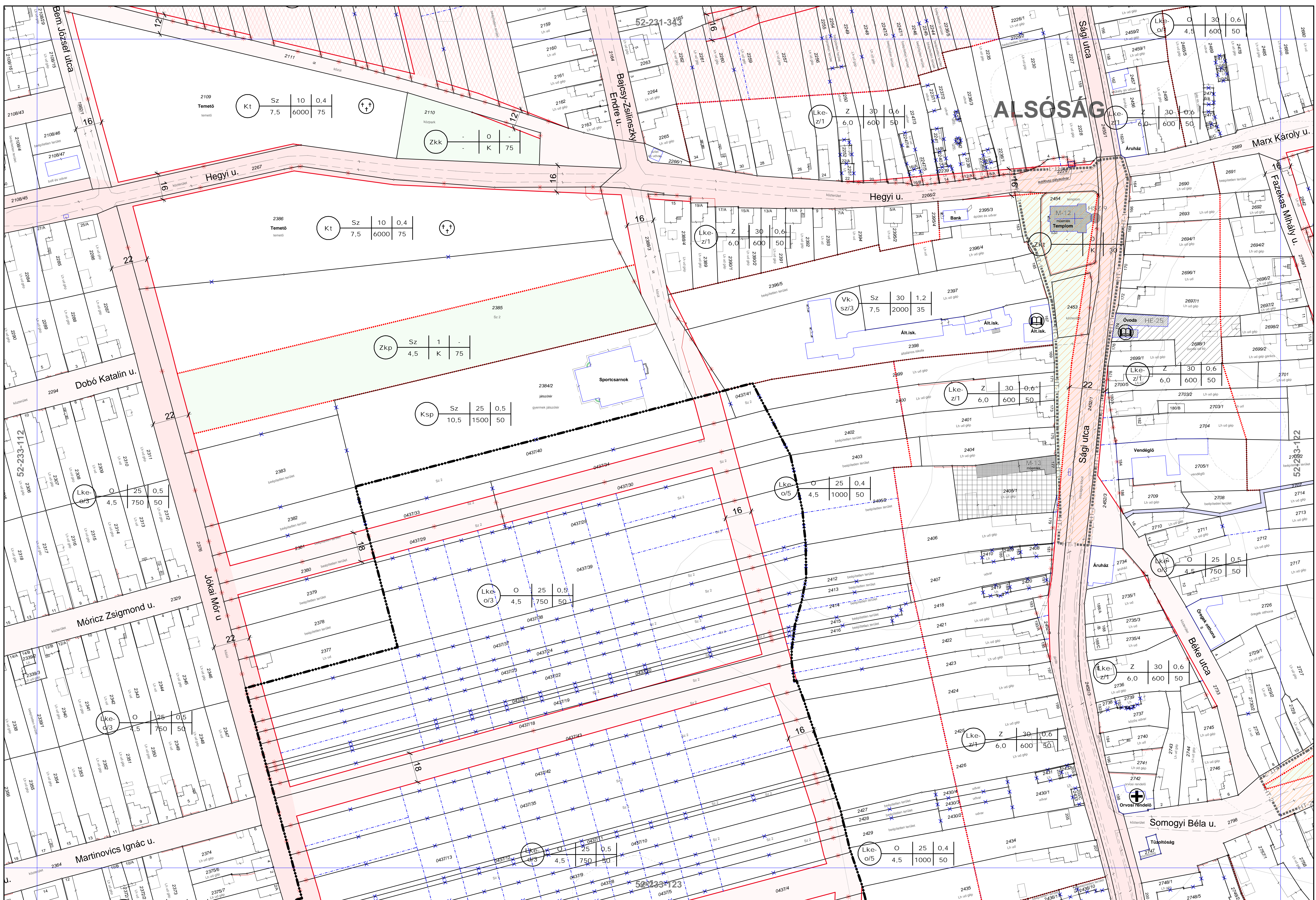
52-233-112

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK  
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

**B-30/M**





# ALSÓSÁG



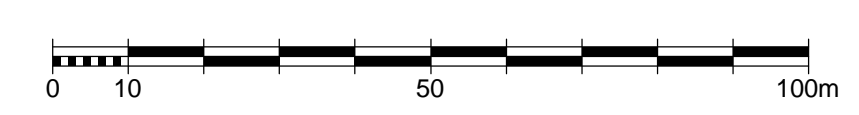
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormósdi u. 12.  
 Tel: (1) 225-0265; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4999  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
 Szabályozási Terve  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000

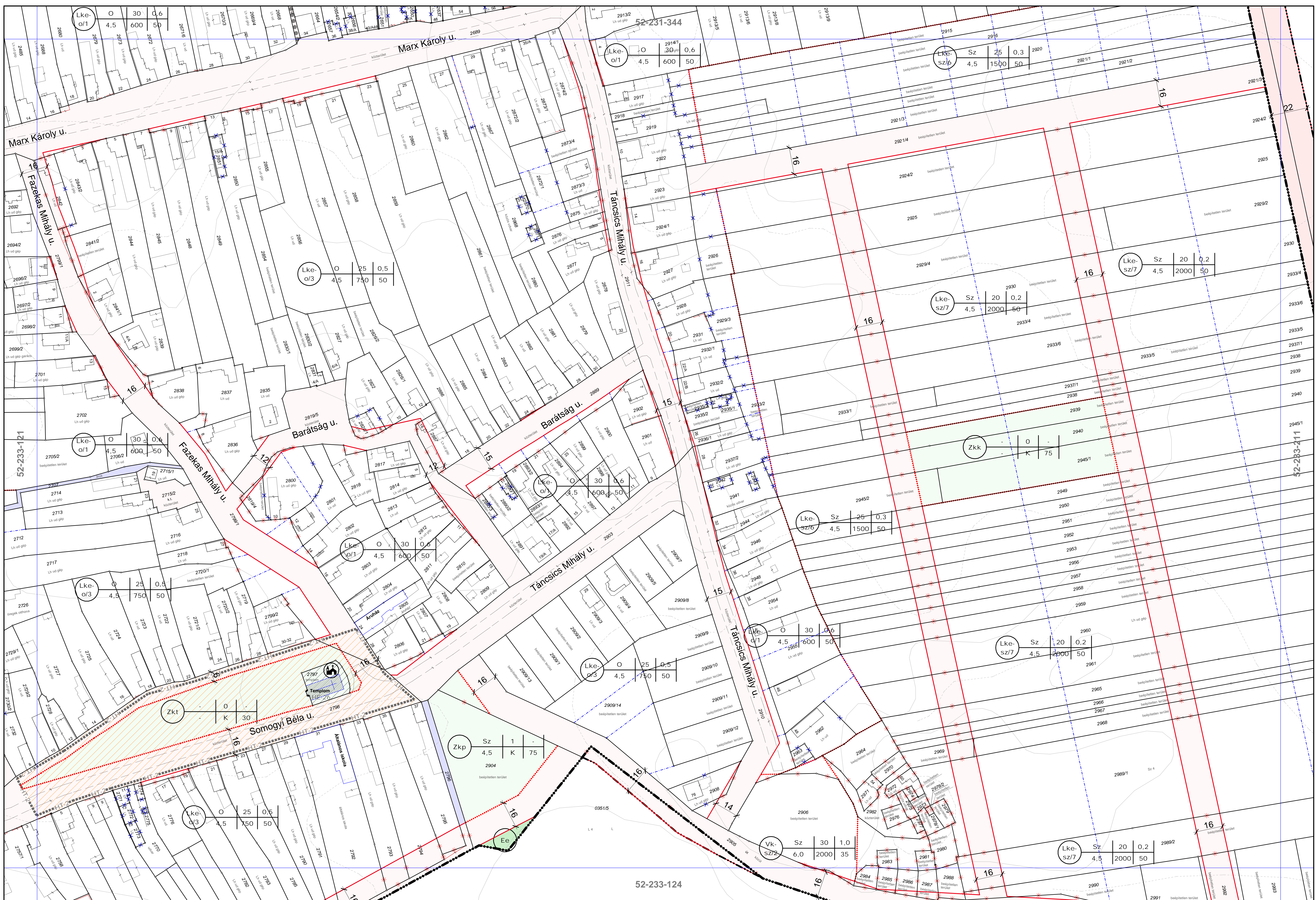


52-233-121

**B-31**

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52





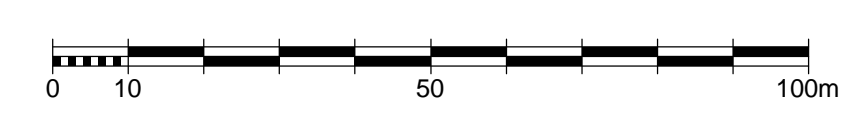
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cserédy u. 12.  
 Tel: (1) 225-0265, (1) 457-4360  
 Fax: (1) 355-4999  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000



52-233-122

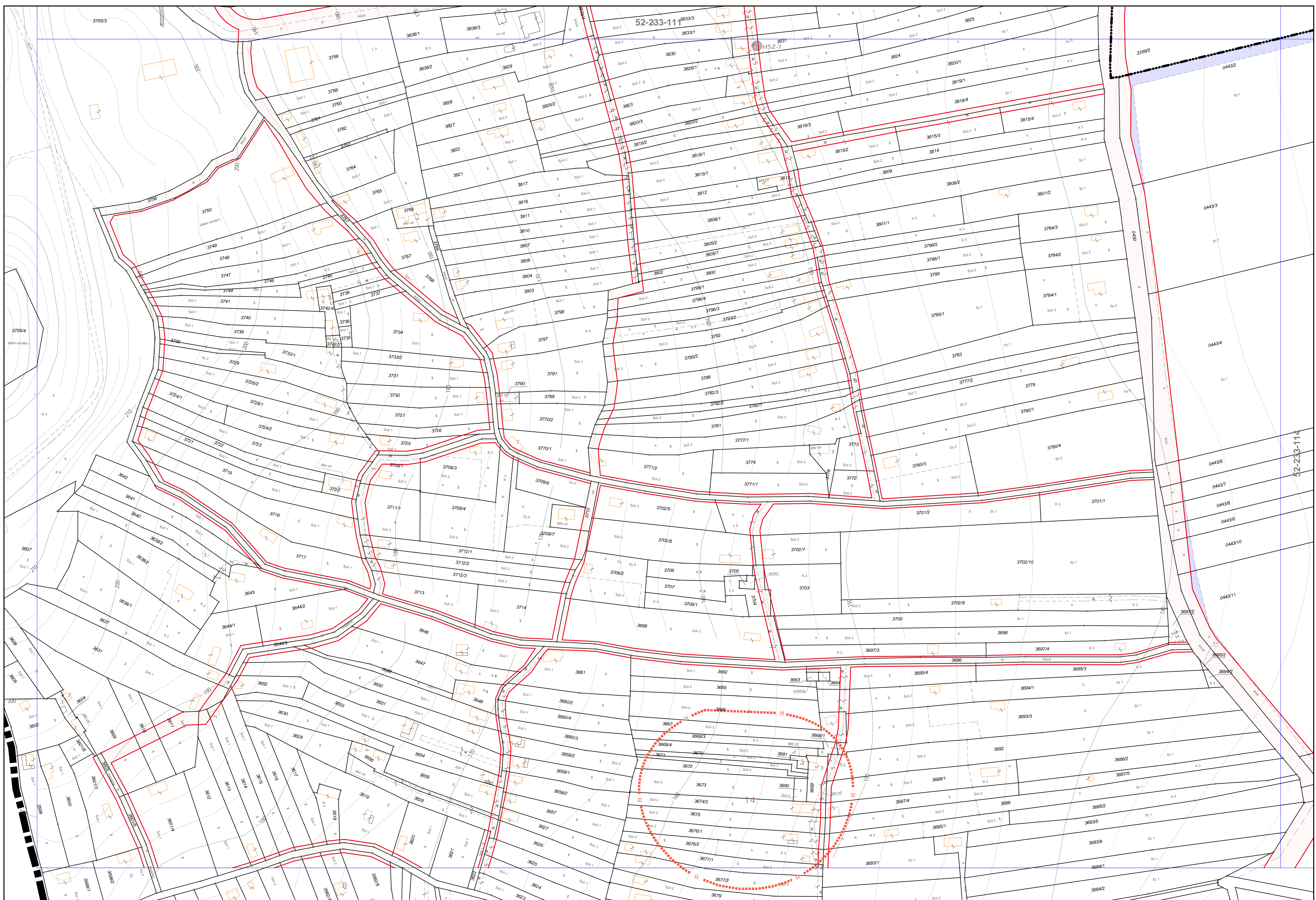
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-32**









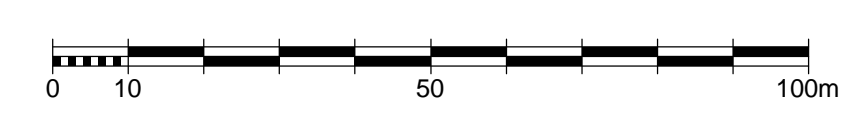
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Csmédy u. 12.  
 Tel: (1) 225-0265, (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4999  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000

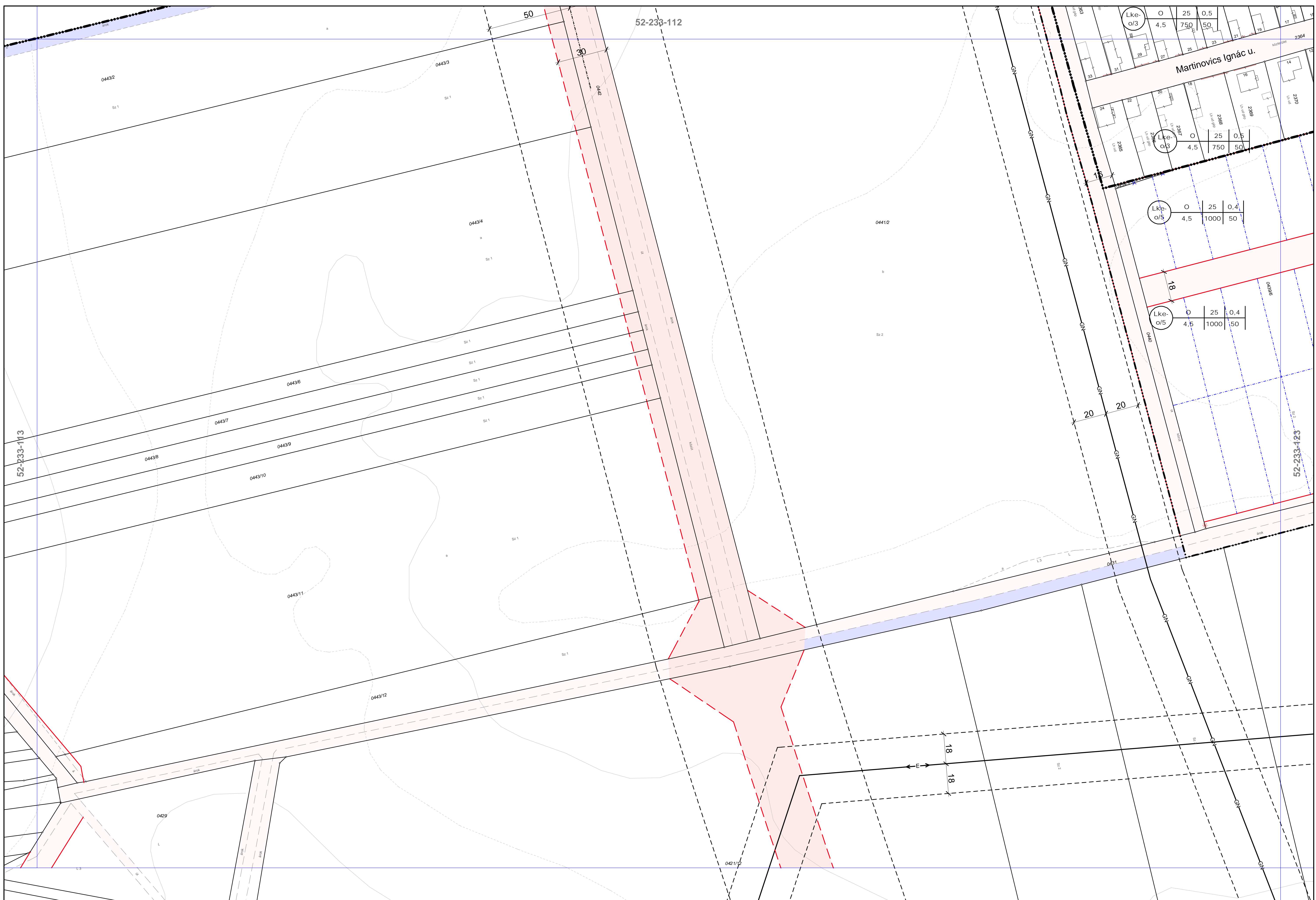


52-233-113

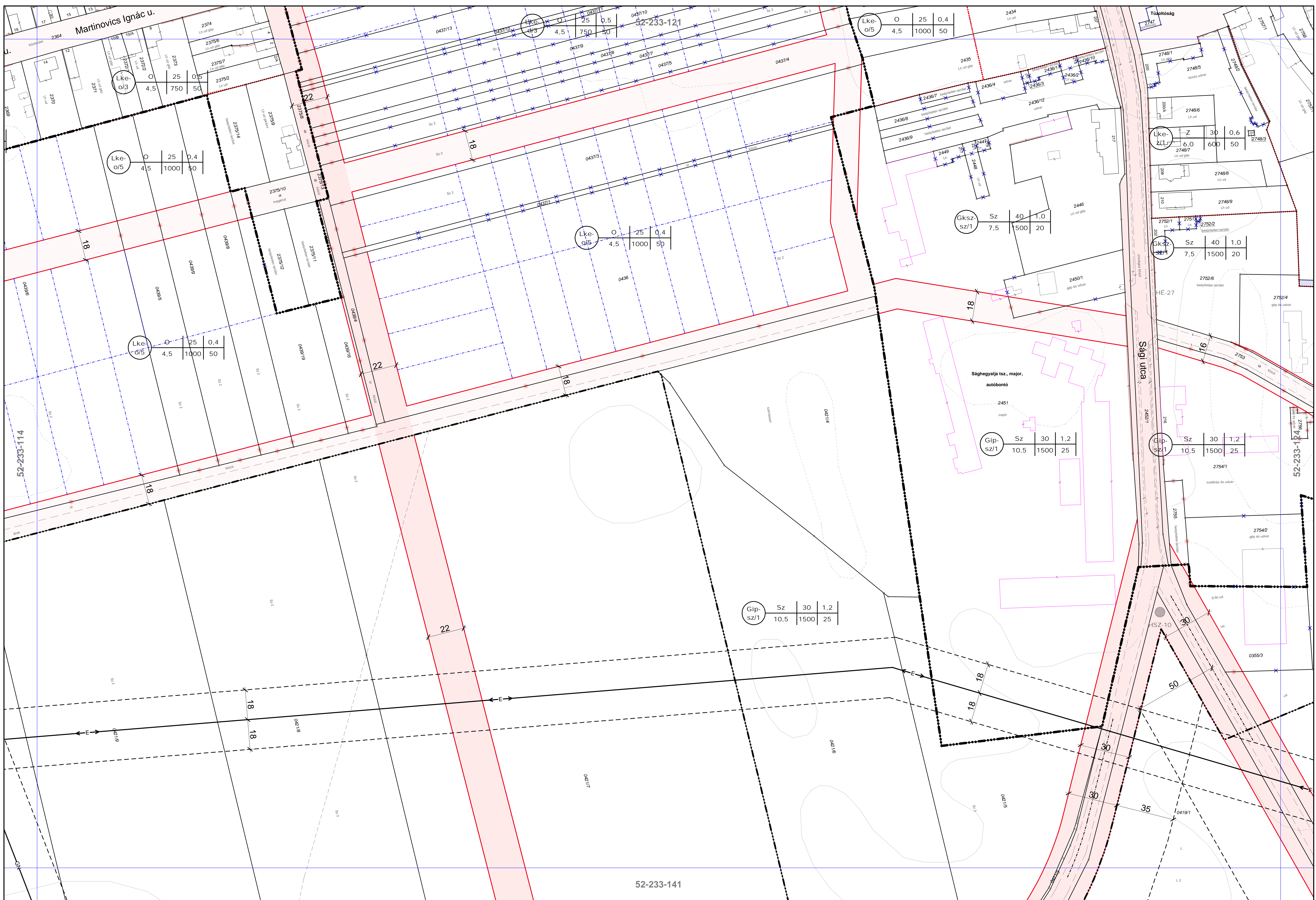
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

**B-34**









Martinovics Ignác u.

52-233-121

52-233-114

52-233-141

52-233-123



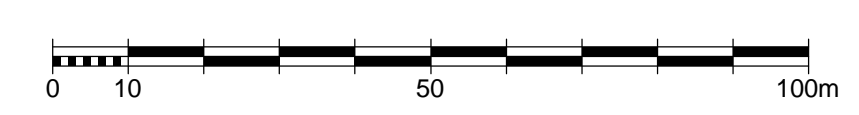
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmos u. 12.  
 Tel: (1)225-0265, (1)457-0360  
 Fax: (1)355-4599  
 E-mail: schoemer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

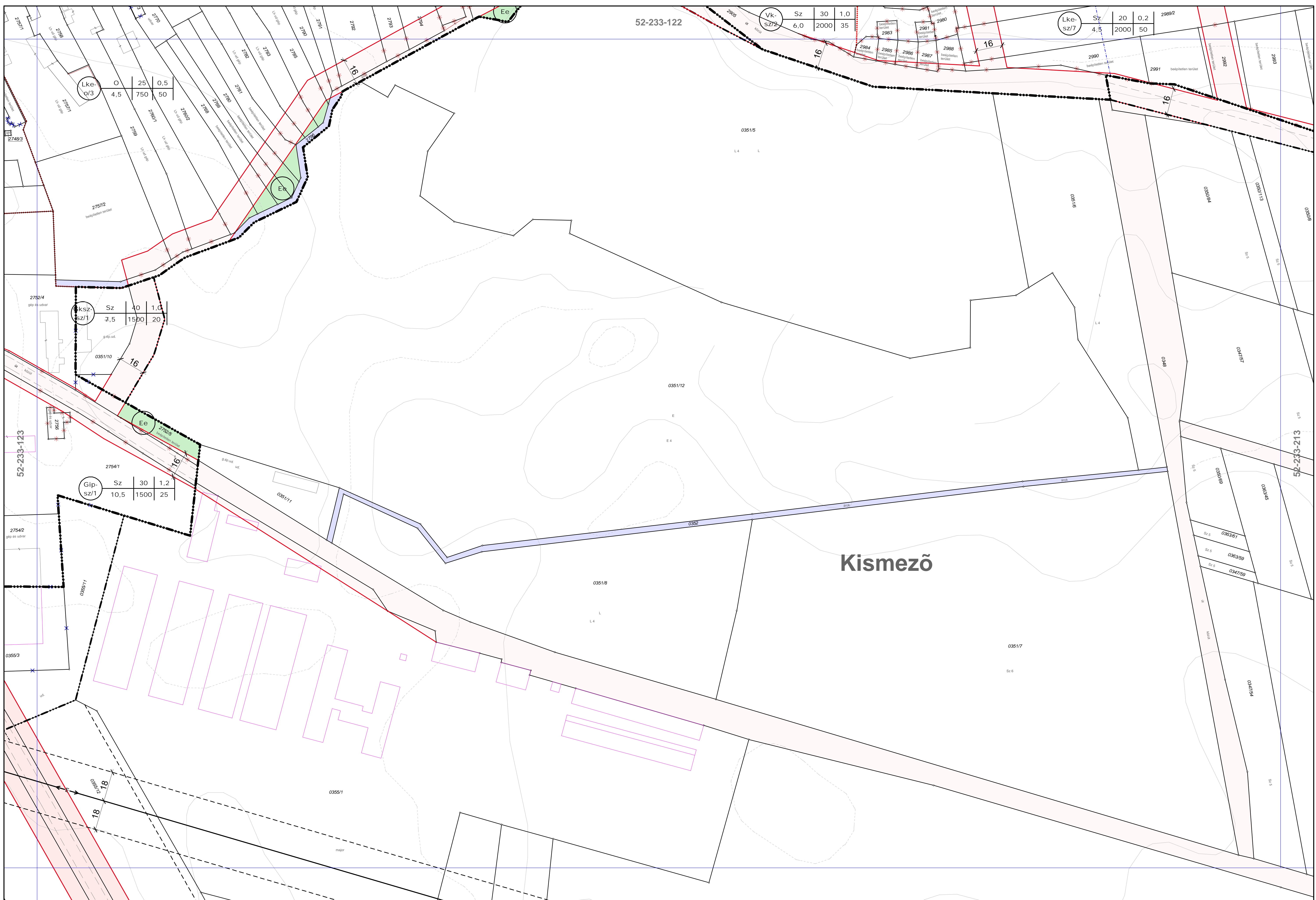
1 : 1000



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-36**





52-233-122

Vk-	Sz	30	1,0
Sz/2	6,0	2000	35

Lke-	Sz	20	0,2
Sz/7	4,5	2000	50

Lke-	0/3	0	25	0,5
		4,5	750	50

GKSZ-	Sz	40	1,0
Sz/1	7,5	1500	20

Gip-	Sz	30	1,2
Sz/1	10,5	1500	25

Kismező



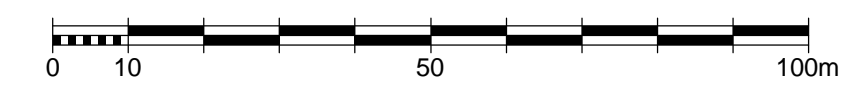
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmódi u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0265; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4599  
 E-mail: schoemer@schoemer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000

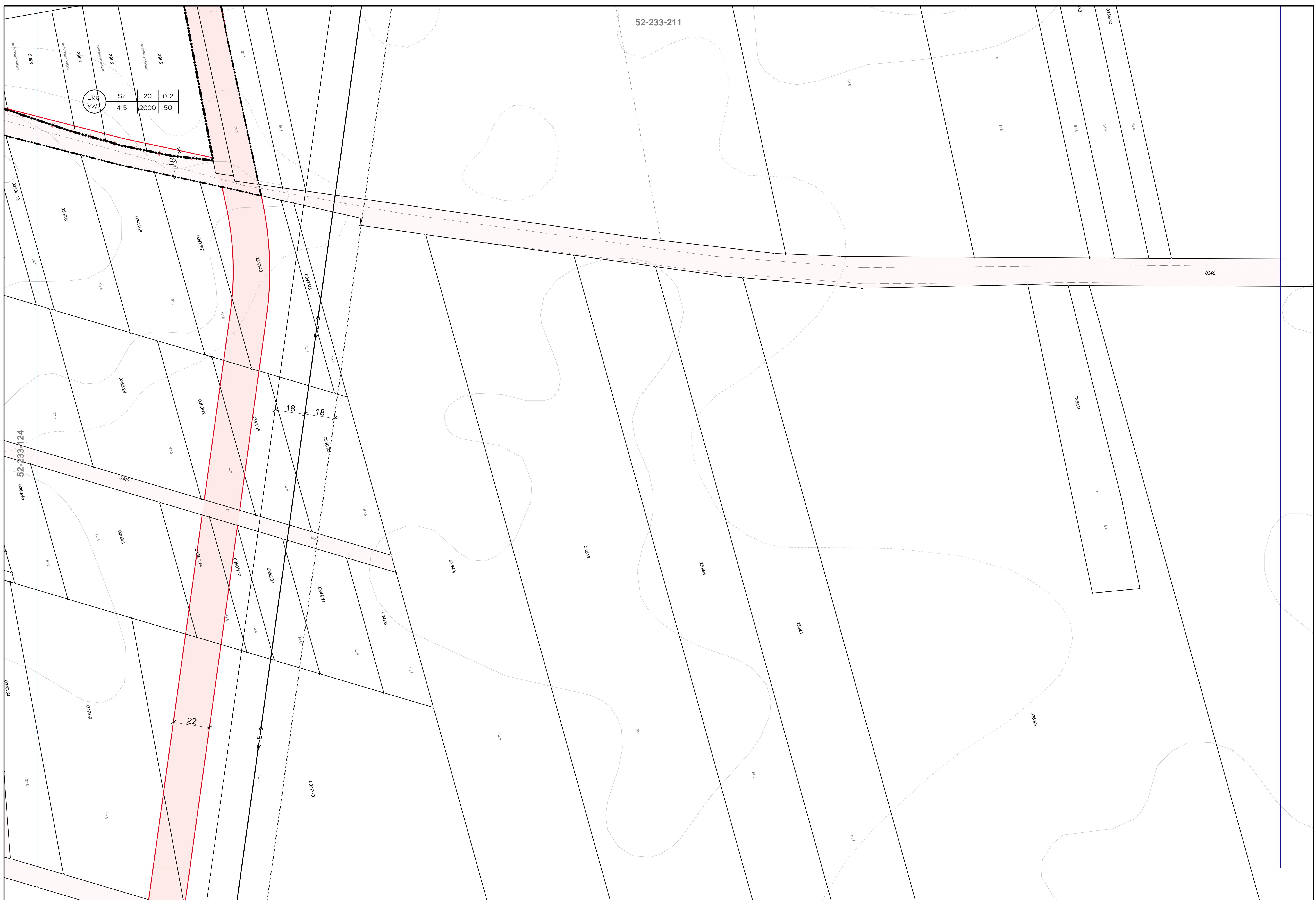


52-233-124

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-37**





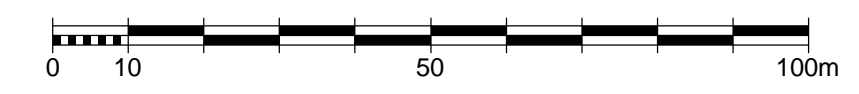
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmosd u. 12.  
 Tel: (1) 225-0355; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4999  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000



52-233-213

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-38**



52-233-123

Gip- sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Kismező

52-233-143



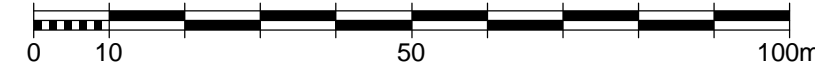
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmódi u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0265; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4999  
 E-mail: schoemer@schoemer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000



52-231-141

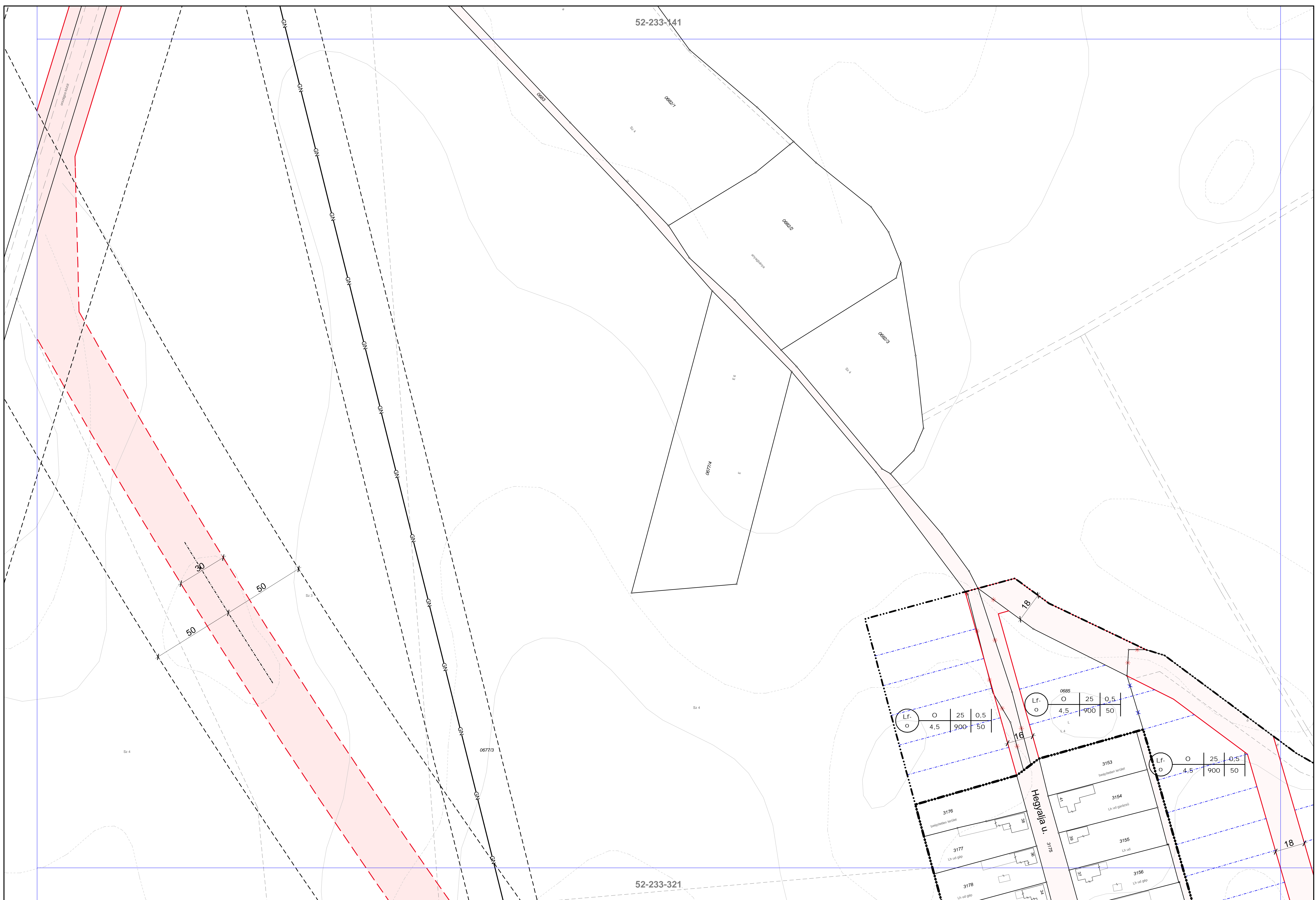
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-39**



52-233-141

52-233-321



Lf.	o	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	o	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	o	25	0,5
o	4,5	900	50



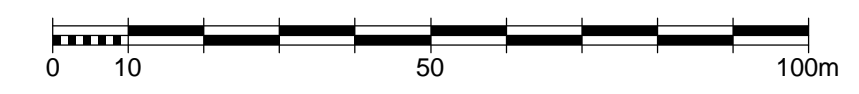
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmosd u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0055; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000

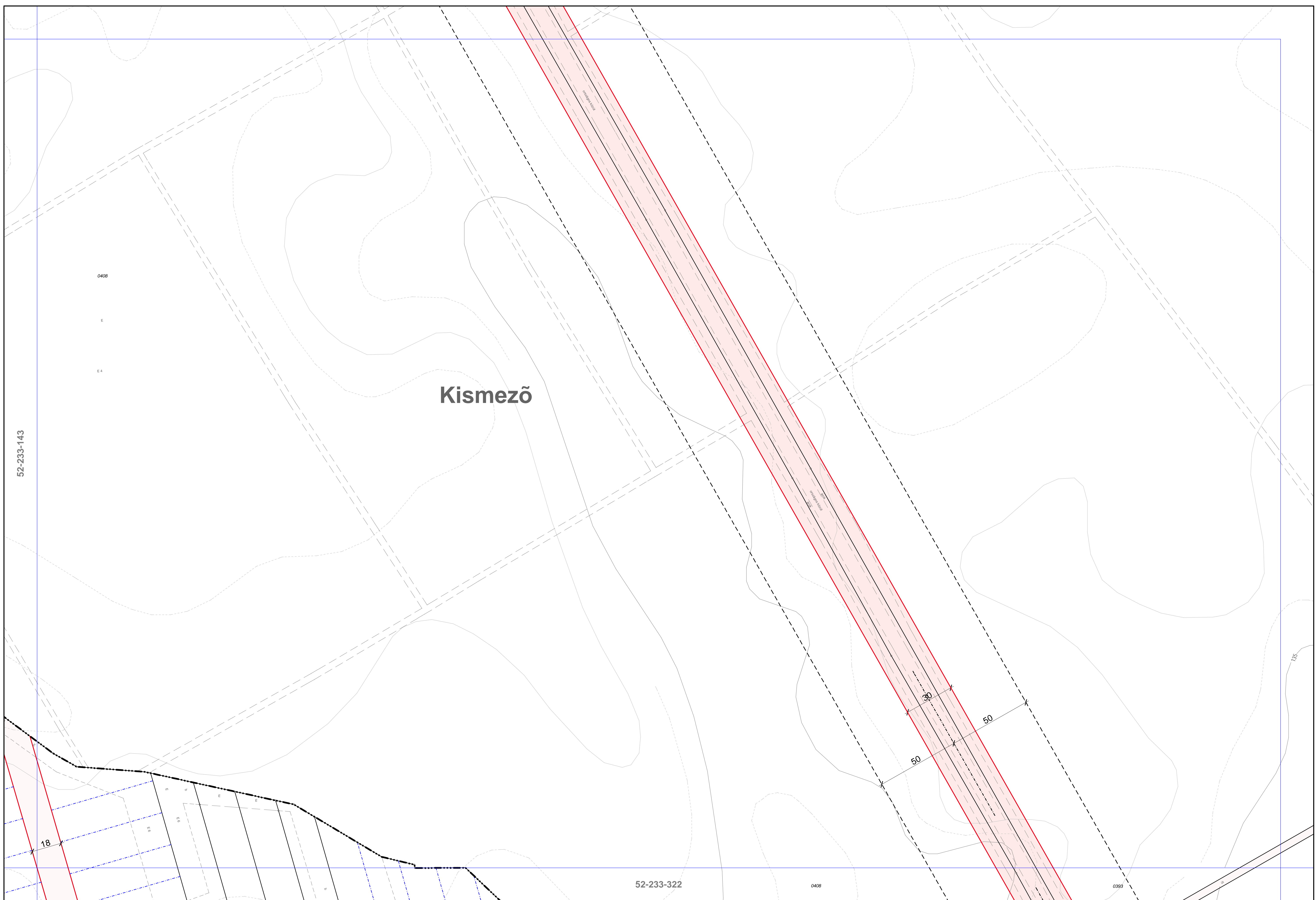


52-233-143

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-40**





Kismező

52-233-143

52-233-322

52-233-144



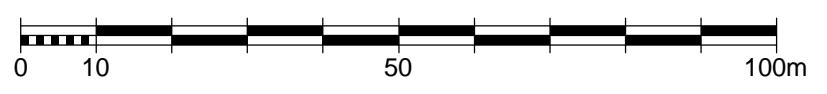
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0055; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4599  
 E-mail: schoemer@schoemer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000



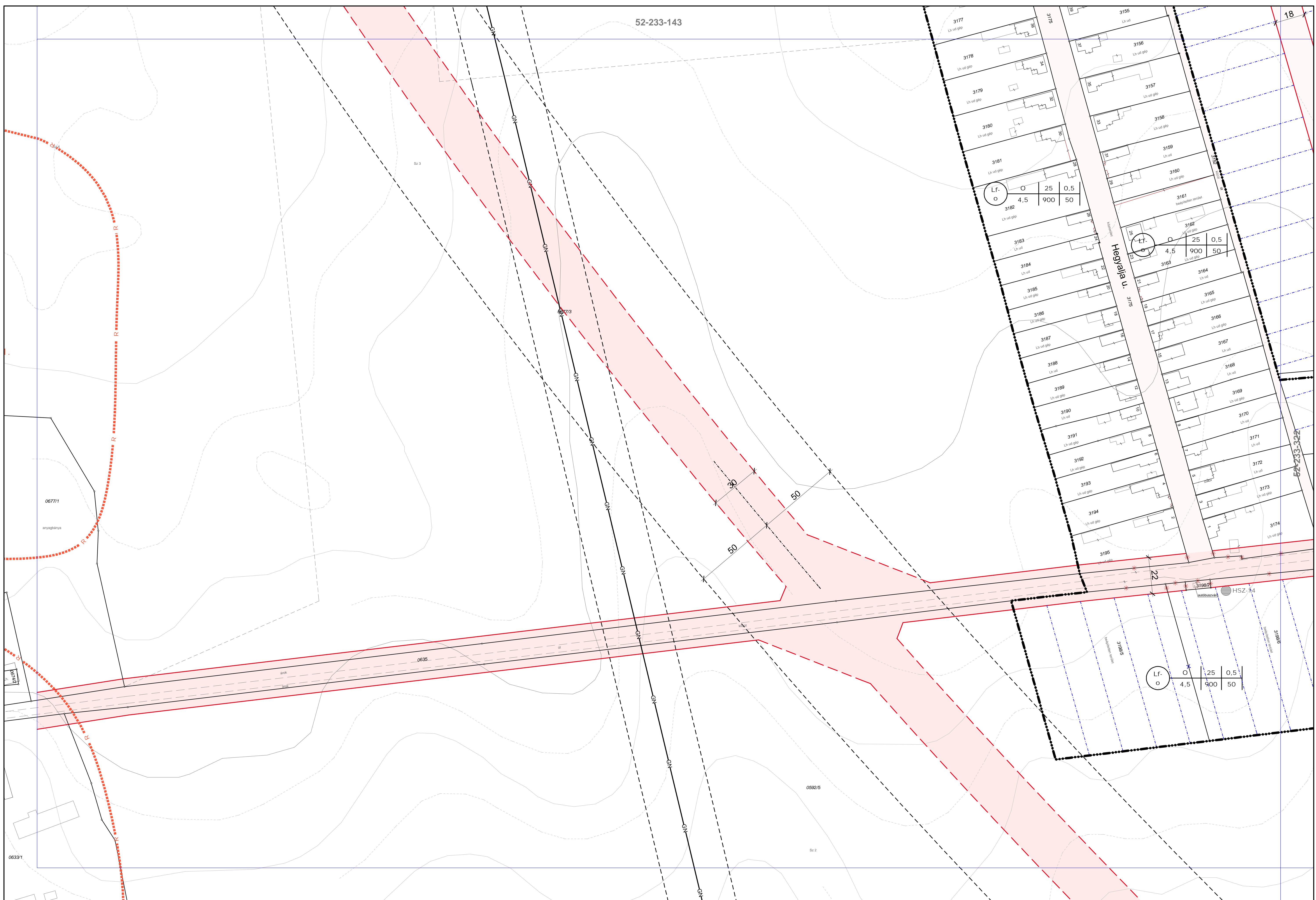
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-41**



52-233-143

18



0677/1

anyaghiánya

0633/1

0677/3

0635

0592/5

Sz 2

Sz 3

Lf.	0	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	0	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	0	25	0,5
o	4,5	900	50



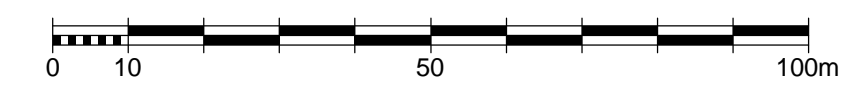
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmosd u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0055; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000

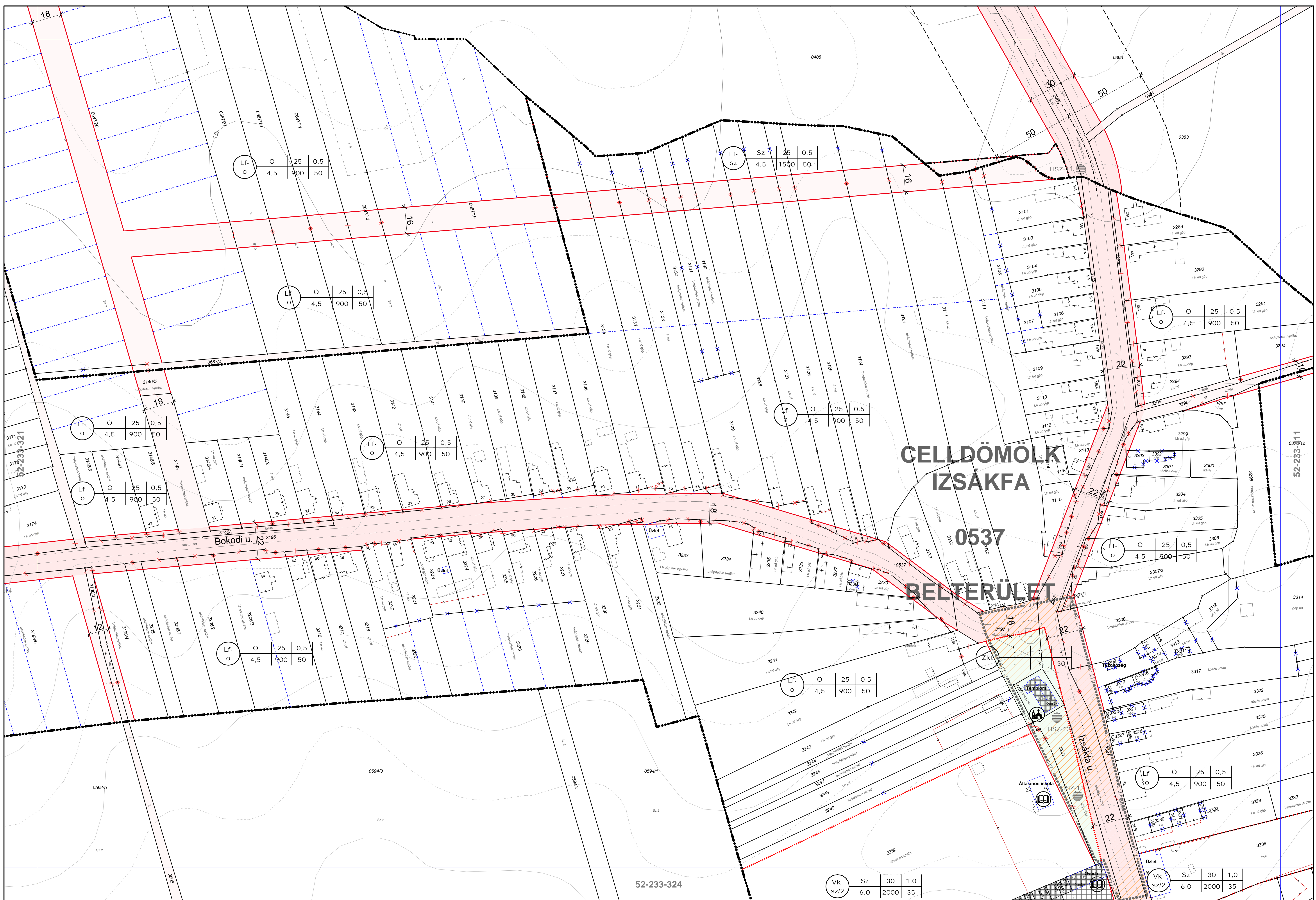


52-233-321

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-42**





**CELLDÖMÖLK  
IZSÁKFA  
0537  
BELTERÜLET**

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	Sz	25	0,5
o	4,5	1500	50

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	O	25	0,5
o	4,5	900	50

Vk-sz/2	Sz	30	1,0
o	6,0	2000	35

Vk-sz/2	Sz	30	1,0
o	6,0	2000	35



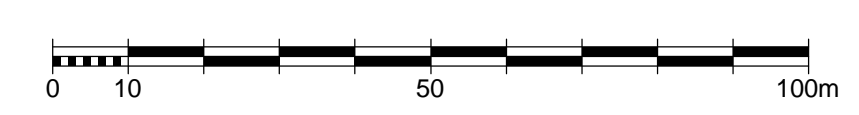
**SCHÖMER MŰTEREM**  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Cirmódi u. 12.  
Tel: (1) 225-0265, (1) 457-0360  
Fax: (1) 355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK  
Szabályozási Terve  
- BELTERÜLET -**

1 : 1000



52-233-322

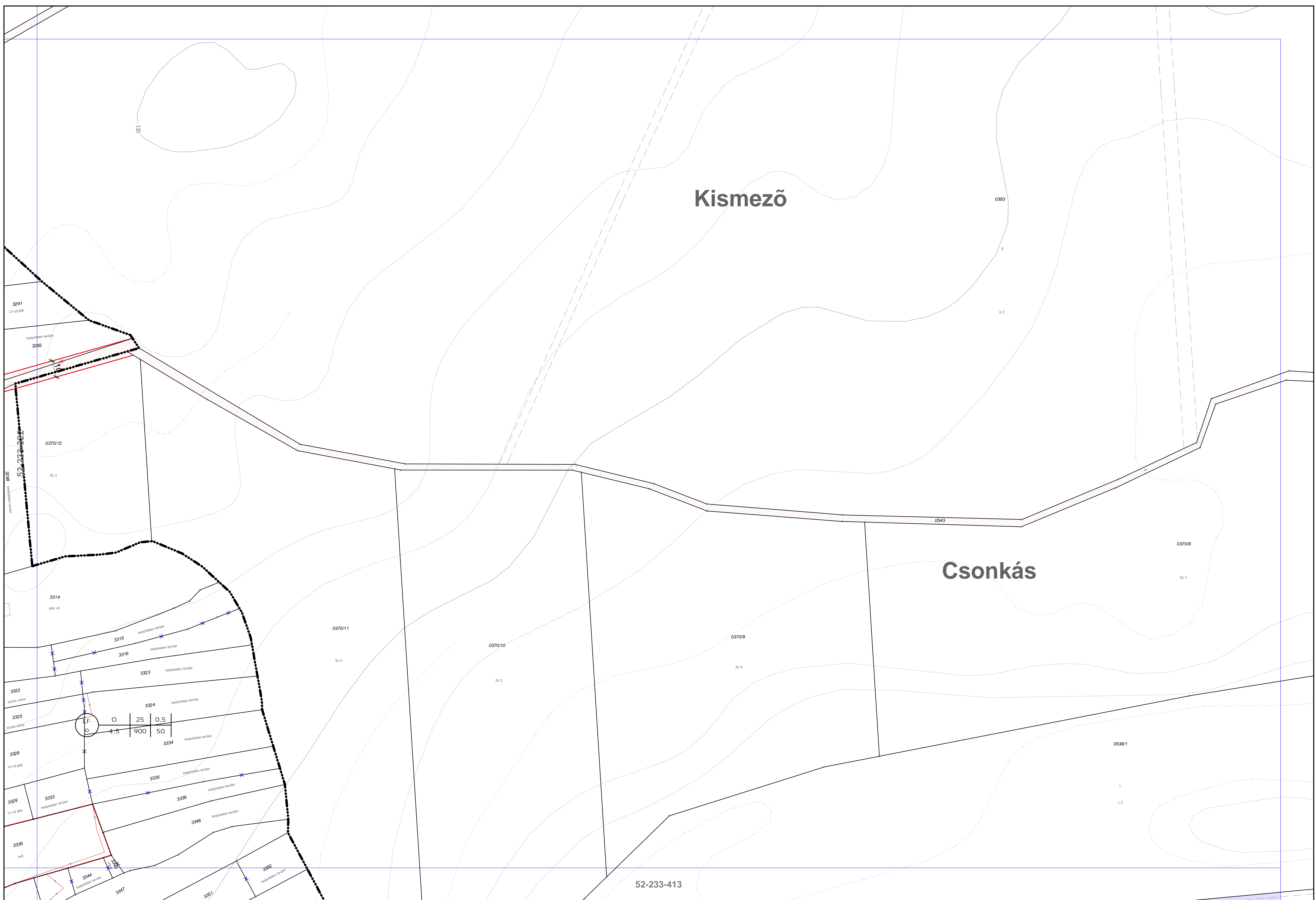
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-43**



Kismező

Csonkás



52-233-413



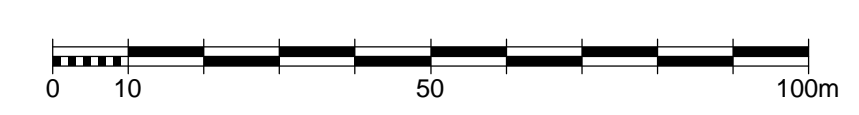
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0055; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4999  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000



52-233-411

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-44**





Vk- sz/2	Sz	30	1,0
	6,0	2000	35

Vk- sz/2	Sz	30	1,0
	6,0	2000	35

Lf- o	0	25	0,5
	4,5	900	50

Kzi	Sz	10	0,2
	7,5	6000	75



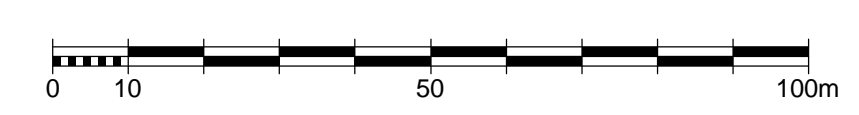
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmódi u. 12.  
 Tel: (1) 225-0255; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000

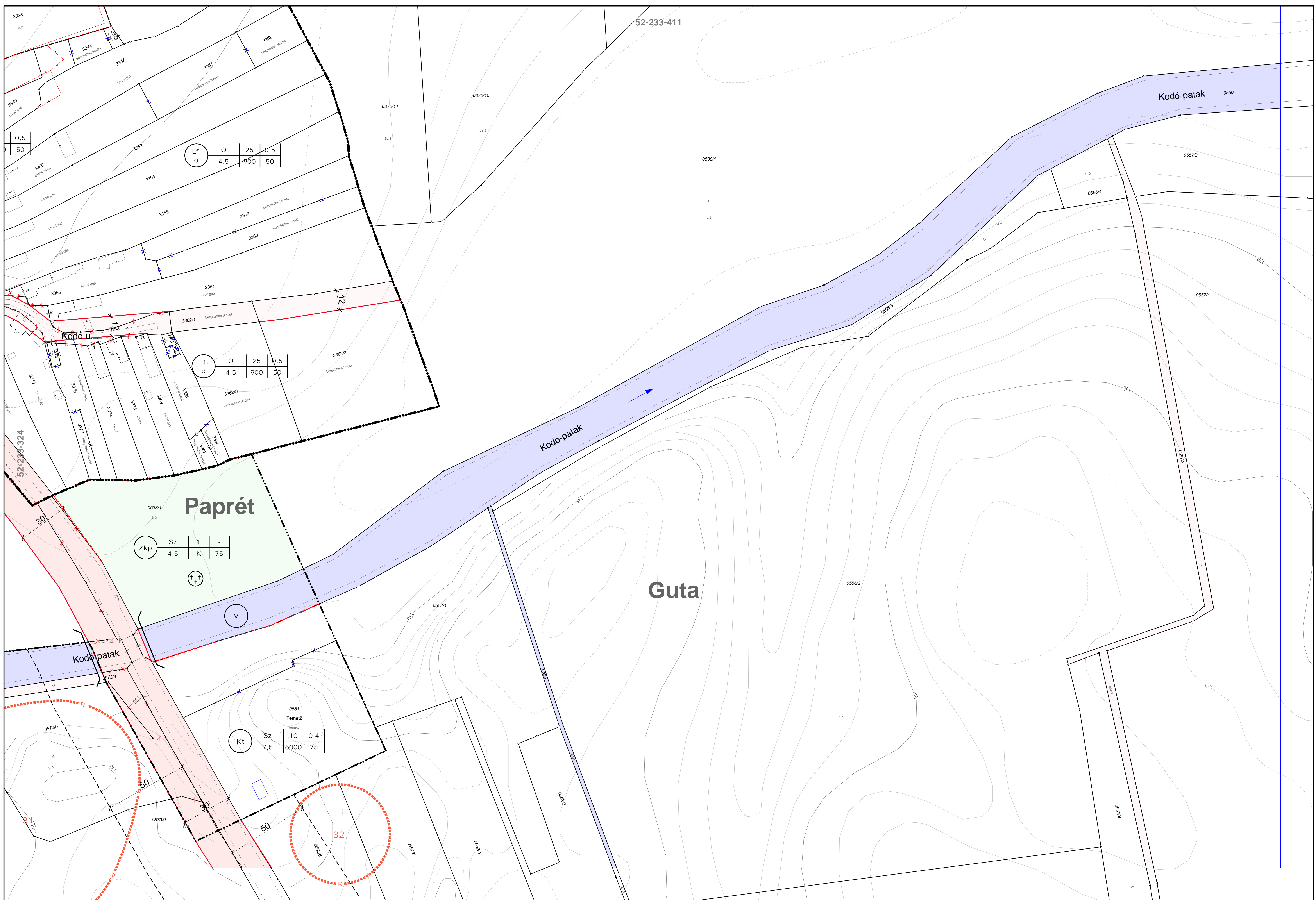


52-233-324

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-45**





Lf.	0	25	0,5
o	4,5	900	50

Lf.	0	25	0,5
o	4,5	900	50

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75



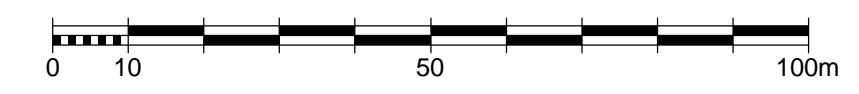
**SCHÖMER MŰTEREM**  
 Településrendezési és Építészeti Kft.  
 1124 Budapest, Cirmosd u. 12.  
 Tel.: (1) 225-0265; (1) 457-0360  
 Fax: (1) 355-4599  
 E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



**CELLDÖMÖLK**  
**Szabályozási Terve**  
 - BELTERÜLET -

1 : 1000



52-233-413

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

**B-46**



**A Szabályozási Terv  
belterületi munkarészének  
jelmagyarázata**

**Alaptérképi elemek**

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülő
- Útszegély
- Alrészlethatár
- Alrészletjel, alrészletfelirat
- Szintvonal (5m-es, 1m-es, felező)
- Kötőpályás tömegközlekedés

**Kötelező elemek**

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- |    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 5. | 6. | 7. |    |

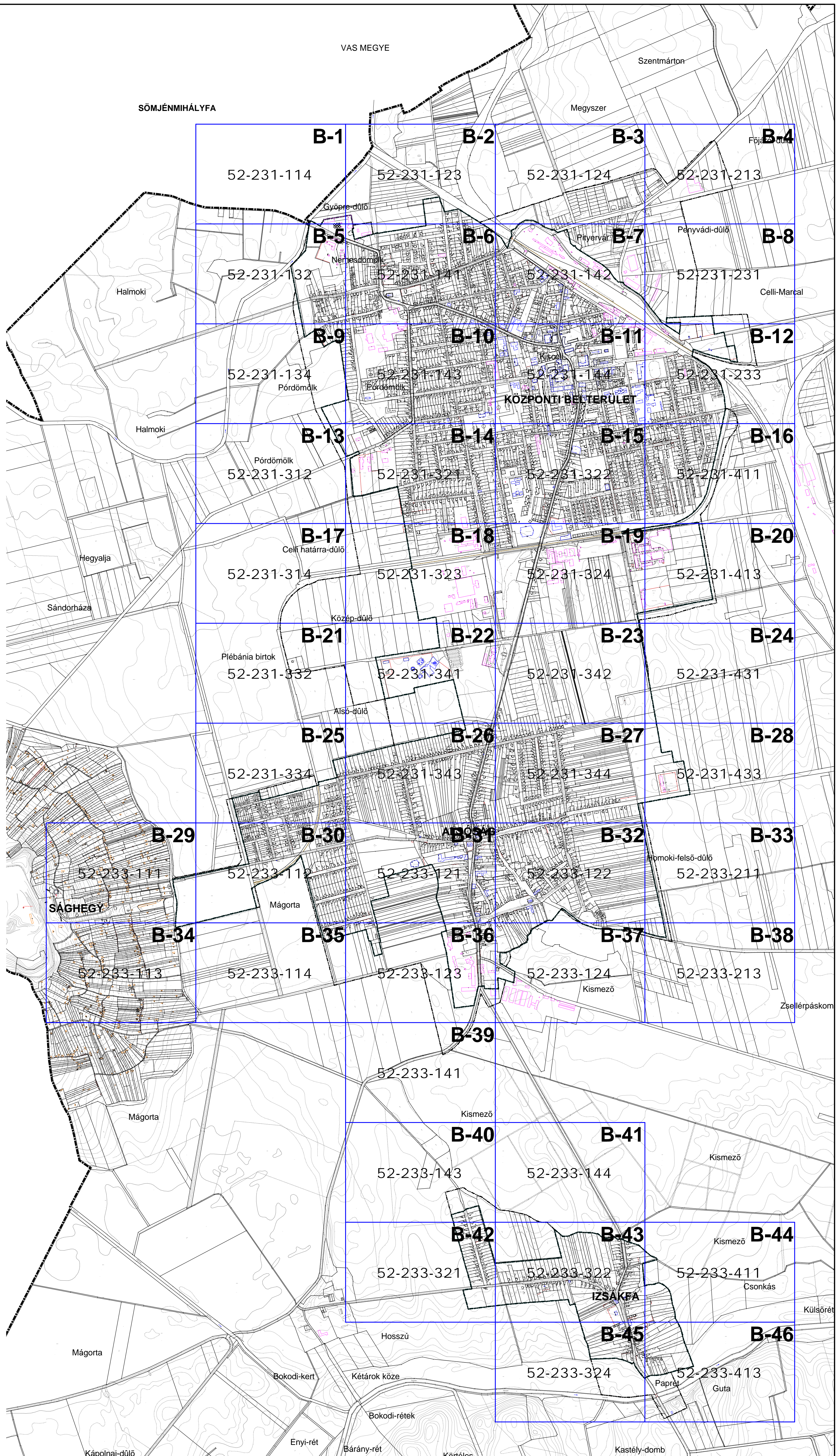
  - 1. övezet / építési övezet jele
  - 2. beépítés módja
  - 3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
  - 4. legnagyobb szintterületi mutató (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)
  - 5. legnagyobb építménymagasság (m)
  - 6. legkisebb kialakítható telekterület (m<sup>2</sup>)
  - 7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelező megszüntető jel
- Kötelező fásítás
- Telken belüli kötelező védőzónásáv
- Erdőterület
- Közlekedési célú közterület - fő-, mellék- és gyűjtőutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendű utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

**Más jogszabályokon alapuló kötelező elemek**

- Műemlék és sorszáma
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Műemléki környezet területe
- Régészeti terület határa és sorszáma
- Védőtávolság határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa

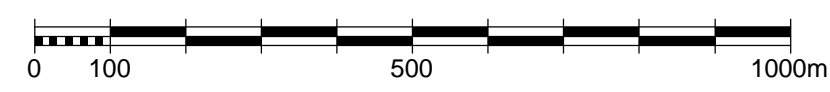
**Egyéb szabályozási elemek**

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- Helyi védelemre javasolt utcakép
- Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárássra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésénél)
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz-pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Üzemanyagtöltő állomás
- Vízmű
- Víztorozó
- Villamos állomás
- Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kórház
- Sport központ
- Strandfürdő
- Temető



<p><b>CELLDÖMÖK Szabályozási Terve - BELTERÜLET -</b></p>		<p><b>Áttekintő térkép</b></p>
<p>Tartozik: </p> <p>Megrendelő: <b>Celldömök Város Önkormányzata</b> 9500 Celldömök, Szentháromság tér 1. Tel: 95/525-810, Fax: 95/420-304</p>	<p>Rajz: <b>Schömer Műterem</b> Településrendezési és Építészeti Kft. Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu</p>	<p>Munkaszám: <b>220/2005.</b></p> <p>alátámasztó</p> <p>Lépek: <b>1 : 10 000</b>    Datum: <b>2006. november</b>    Rajzszerkesztő: <b>SZ-B</b></p>
<p>Munkatárs: <b>Berke Csaba, Molnár Antanél, Nádai Brigitta, Payr Anna</b></p>		

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!



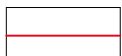
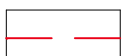
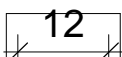
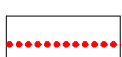





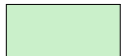

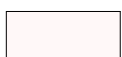

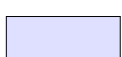


# A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

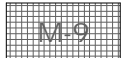
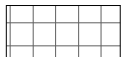





## Alaptérképi elemek

-  Közigazgatási határ
-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Házszám
-  Épület - lakó
-  Épület - mellék
-  Épület - intézmény
-  Épület - ipar, közlekedés
-  Épület - üdülő
-  Útszegély
-  Alrészlethatár
-  Alrészletjel, alrészletfelirat
-  Szintvonal (5m-es, 1m-es, felező)
-  Kötőtpályás tömegközlekedés

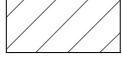

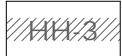











## Kötelező elemek

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Távlati szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
- |    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 5. | 6. | 7. |    |
-  Építési vonal
-  Építési hely és határa
-  Kötelező megszüntető jel
-  Kötelező fásítás
-  Telken belüli kötelező védőzöldsáv
-  Erdőterület
-  Közlekedési célú közterület - fő-, mellék- és gyűjtőutak
-  Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendű utak
-  Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
-  Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

## Más jogszabályokon alapuló kötelező elemek

-  Műemlék és sorszáma
-  Műemlék telke
-  Műemléki környezet határa
-  Műemléki környezet területe
-  Régészeti terület határa és sorszáma
-  Védőtávolság határa
-  Elővásárlási joggal terhelt terület határa

## Egyéb szabályozási elemek

-  Helyi védelemre javasolt épület telke
-  Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
-  Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
-  Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
-  Helyi védelemre javasolt utcakép
-  Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
-  Gyalogút
-  Belvárosi gyalogos zóna
-  Javasolt megszüntető jel
-  Javasolt telekhatár
-  Tömbfeltárássra javasolt terület
-  Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
-  Jelentős közhasználatú parkolóhely
-  Autóbusz-pályaudvar
-  Vasúti pályaudvar
-  Üzemanyag-töltő állomás
-  Víz-mű
-  Víz-tározó
-  Villamos alállomás
-  Gáz-tároló állomás
-  Igazgatási központ
-  Oktatási központ
-  Művelődési központ
-  Egyházi központ
-  Egészségügyi központ
-  Kórház
-  Sport központ
-  Strandfürdő
-  Temető