

TÁJÉKOZTATOM

**Celldömölk Város Tisztelt Lakosságát,
a településen székhellyel, telephellyel rendelkező Gazdálkodó Szervezetet,
a város területén működő Civil Szervezeteket és
Egyházakat**

az alábbiakról:

Celldömölk Város Képviselőtestülete a 10/2023. (I. 24.) sz. ök. határozatával döntött a város 4 db területrészére vonatkozó **rendezési terv-módosítási** igény elfogadásáról és a terveztetés megindításáról. A módosítás tárgya:

1. terület:

A Celldömölk, 1093/69 hrsz. alatti ingatlan a Kkö – különleges, közlekedési területek közül konkrétan a Kkö-g építési övezetbe történő átsorolása, és ezen övezetekre a jelenleg előírt min. építménymagasság 3,5 m-ről 3,0 m-re, illetve max. építménymagasság 6,0 m-ről 4,5 m-re történő csökkentése.

2. terület:

A Celldömölk, 1491/5 hrsz. alatti ingatlan megosztásával szükségessé váló új közút-szakasz kiszabályozásának végrehajtásából adódóan, a Celldömölk, Koptik O. utca, 1491/2 hrsz alatti ingatlan saroktelekké válásának következtében a beépíthetőség-változás kezelése a HÉSZ-ben.

3. terület:

A Celldömölk, 1886/14 hrsz. alatti, ipari építési övezetű ingatlant észak-déli irányban átszelni tervezett út feltüntetése/szabályozása.

4. terület:

A Településrendezési terv B-29 és B-30 számú belterületi szabályozási tervlapjain a Kr-2 építési övezet hibás jelének Kr-3 jelre javítása, ezzel egyidejűleg a B-29 számú belterületi szabályozási tervlapon tájékoztató elemként megjelenő külterületi részen a hibás útszabályozás javítása a hatályos sághegyi szabályozási tervlapnak megfelelően.

Fentiek alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerint, a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében, a folyamatban lévő településrendezési terv módosítás véleményezési dokumentációja a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 101-es irodájában megtekinthetővé, valamint elektronikus formában Celldömölk város honlapján (www.celldomolk.hu), az Önkormányzat-menüpont alatt, a „Rendezési terv módosítás” című tárhelyen, továbbá az E-TÉR felületen elérhetővé vált.

A módosítások tartalmának minél szélesebb körű megismertetése érdekében

LAKOSSÁGI FÓRUMOT tartunk,

melyre tisztelettel várok minden helyi lakost, valamint a helyben működő gazdálkodó-, civil szervezetek és egyházak képviselőit,

2023. május 2-án (kedd), 15.30 órai kezdettel,

**a Celldömölki Városháza (Celldömölk, Városháza tér 1.) Műszaki Iroda
emeleti (103-as számú) tárgyalótermében.**

A fórum alkalmával szóban, illetve az azt követő öt napon belül, papír alapon vagy elektronikus formában közvetlenül az E-TÉR felületre feltöltve, minden vonatkozó észrevételt, javaslatot köszönettel fogadunk.

Az írásos észrevételeket a polgármesterhez címzett, a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal székhelyére (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) történő megküldéssel tehetik meg.

Az észrevételeket és javaslatokat az önkormányzat az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető-felületre feltölti.

Részvételükre, közreműködésükre feltétlenül számítok.

Celldömölk, 2023. április 24.

Tisztelettel:

Fehér László
polgármester