

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

**Celldömök Településszerkezeti Terve,
Helyi Építési Szabályzata és
- annak mellékleteként - a Szabályozási Terv
módosításáról**

(314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38.§
szerinti egyszerűsített eljárás szerinti anyag)

TERVIRATOK

IMMO-CENTER BT.
2017. május

TERVIRATOK

1. 42/2017. (III. 29.) számú határozat Celldömölk tárgyi terület részére vonatkozó településrendezési tervek módosításához szükséges eljárás kezdeményezéséről
2. TSzT külterületi tervlapját módosító határozat-tervezet
3. HÉSz-t módosító rendelet-tervezet

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 29-i ülése jegyzőkönyvéből:

42/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:


1. A Képviselőtestület elvi egyetértését adja, a Jufa Ungarn Kft tulajdonában álló, Vulkán Fürdőtől délkeletre fekvő, 1918/14 hrsz alatti ingatlan teljes területének - gyógyüdülési beruházás engedélyezéséhez szükséges - rekreációs célú övezetbe sorolására vonatkozó, településrendezési terv-módosítási kezdeményezés elfogadásához.
2. A Képviselőtestület felkéri a Műszaki Irodát a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére, a településrendezési terv korábbi módosításait készítő, IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt-től, ennek alapján pedig a kezdeményező féllel kötendő településrendezési megállapodás előkészítésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. április 28.




Farkas Gábor
jegyző

HATÁROZAT TERVEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÜL- ÉS BELTERÜLETI TERVLAPJAINAK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tárgy:

A 269/2006. (XI. 8.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosítása

Határozat:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestülete „269/2006. (XI. 8.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és - az előterjesztés szöveges és rajzi mellékleteiben foglalt tartalomnak megfelelően - a TSzT módosított belterületi tervlapját elfogadja.

Felelős:

Fehér László polgármester

Határidő:

azonnal

Celldömölk, 2017. ...

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

RENDELET-TERVEZET

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI. 8.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 1. sz. mellékletét képező:

B-22 számú belterületi Szabályozási Tervlap helyébe a módosított B-22 számú belterületi Szabályozási Tervlap kerül.

2.§

A rendelet 12. mellékletét képező táblázat 3. sora helyébe az alábbi sor lép:

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m	
K/r-2	2000	40	0,6	30	60	40	3,5	7,5

3.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetését követő ... napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Celldömölk, 2017. ...

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző