

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
Tel.: 95/777-811
e-mail: celldomolk@celldomolk.hu

Kérelem hatósági bizonyítvány kiadása iránt

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabásokról szóló 259/2022. (VII.21.) kormányrendelet alapján

név: _____

szül.hely, idő: _____

anyja neve: _____

lakcíme: _____

telefonszám: _____

ügyfélkapu: _____

kérelmező email címe: _____

a kérelmezett ingatlan címe:, helyrajzi száma:

Kérem a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy (az egyetemes szolgáltató neve, címe ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja):

szolgáltató neve: _____

szolgáltató címe: _____

előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki atekintetben, hogy a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: _____.

Tudomásul veszem, hogy a hatósági bizonyítvány kiállítására helyszíni szemlét követően kerül sor, **kérem** a szemle időpontjáról a megadott email címen küldjenek értesítést.

Nyilatkozom, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 105. §-a alapján a kérelemben megjelölt ingatlanban található lakások száma: ____.

Nyilatkozom, hogy a kérelemben megjelölt ingatlan nem társasház, nem lakásszövetkezet.

A nyilatkozatom megtétele és felhasználása során az egyes egyetemes szolgáltatási árszabásokról szóló 259/2022. (VII.21.) kormányrendelet következő rendelkezéseit **tudomásul veszem**:

„ 7/A §. (6) A lakossági fogyasztó az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából – büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával – benyújtja az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. Az egyetemes szolgáltató az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes mennyiséget a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza, a 9. §-ban foglaltakra figyelemmel időarányosan.

(7) Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti megkeresés alapján az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervhez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

(9) A felügyeleti szerv a (8) bekezdésben foglalt megkereséstől, illetve az eljáró hatóság által végzett ellenőrzéstől függetlenül, saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

(10) A hatósági bizonyítvány jogorvoslati eljárás keretében történő felülvizsgálata során a jogorvoslati döntést a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogokra tekintet nélkül kell meghozni.

(11) Ha a (7)–(9) bekezdés alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő összegáron kell a felhasználóval elszámolni.”

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője Farkas Gábor jegyző, honlapja www.celldomolk.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíthet az ügyféllel történő egyeztetéseket.

Celldömölk, 2022. _____ (hónap) _____ (nap)

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt

1./ Név: _____	2./ Név: _____
lakcím: _____	lakcím: _____
szig. száma: _____	szig. száma: _____
aláírás: _____	aláírás: _____

1. számú melléklet az egyes egyetemes szolgáltatási árszabásokról szóló 259/2022. (VII.21.) kormányrendelet alapján kiállítandó hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez

Tájékoztató az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 105. § -ról

2022. szeptember 13-án hatályos állapot

Lakás

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrészt hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.