***ADATBEJELENTÉS***

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:** ⁯ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ⁯ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

Adókötelezettség keletkezéseAdókötelezettség változása Adókötelezettségmegszűnése

Változás jellege: Változás jellege: Változás jellege:

Új ingatlan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ingatlan (építmény, telek)

 megszűnése

Ingatlan (építmény, telek) Ingatlan (építmény, telek)

szerzése elidegenítése

Vagyoni értékű jog Vagyoni értékű jog

alapítása alapítása

Vagyoni értékű jog Vagyoni értékű jog

megszűnése megszűnése

Bérleti jog alapítása Bérleti jog megszűnése

 Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő Az ingatlan-nyilvántartásban

 telek esetében a földterület tényleges művelés alól kivett területként

 mezőgazdasági művelésének a megszűntetése nyilvántartott belterületi telek

 vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés esetében a telek művelési ágának

 alól kivett területre történő átvezetése ingatlan-nyilvántartási átvezetése

 és tényleges mezőgazdasági

 művelésének megkezdése

 A külterületen fekvő, termőföldnek Tényleges mezőgazdasági művelés

 minősülő telek művelés alól kivett alatt álló belterületi telek esetében

 területként való ingatlan-nyilvántartási a telek művelési ágának ingatlan-

 átvezetése nyilvántartási átvezetése

 Erdőnek minősülő telek esetében a Belterületen fekvő termőföld

 földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban tényleges mezőgazdasági

 művelés alól kivett területre történő művelésének megkezdése

 átvezetése, ha az Országos Erdőállomány

 adattárban nem tartják nyilván

 Erdőnek minősülő telek esetében az Külterületi telek termőföldként

 az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól vagy tanyaként történő ingatlan-

 kivett területként nyilvántartott földterületnek nyilvántartási átvezetése

 az Országos Erdőállomány Adattárból történő

 törlése

 A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási Teleknek minősülő földterület erdő

 bejegyzés törlése művelési ágra történő ingatlan-

 nyilvántartási átvezetése vagy az

 Országos Erdőállomány Adattárba

 történő bejegyzése

 Adóbevezetés

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:…….. év……hó……nap**

**IV. Az ingatlan**

1.Címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**közterület\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg\_\_\_\_\_\_\_hsz.\_\_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_\_em.\_\_\_ajtó

2. Helyrajzi száma:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

Lakás ……. db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes ……db

Garázs ……..db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes ……db

Egyéb nem …….db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes …….db

lakás célú építmény

Telek …….db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes …….db

Nem magánszemély ….. db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen mentes …….db

tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő

Jog jellege kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog

 használat joga (tartós) földhasználat joga

1. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Bevallást nyújtó születési neve (leánykori név)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

 ideje: …………….év……….hó……….nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele:

 Adószáma:

8. Lakóhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg\_\_\_\_\_hsz.\_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_em\_\_ajtó

9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg\_\_\_\_\_hsz.\_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_em\_\_ajtó

1. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, email címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …………….év ………hó …….nap \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

helység az adózó vagy képviselője

 (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellen jegyzem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:

 az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Ingatlan vásárlás esetén régi tulajdonos / adózó / neve és címe:………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………….

Ingatlan eladása esetén új tulajdonos neve és címe: ……………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… …