

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

**a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
34/2006. (XI. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Zöldfelületre vonatkozó előírások:

- a) Valamennyi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt ingatlan kötelező zöldfelülete a város zöldfelületi rendszerének része.
- b) A kötelező zöldfelületet az ingatlanon belül
 - ba) legalább a Szabályozási Terv által kijelölt kötelező zöldfelület helye területén,
 - bb) ha ilyen nincs kijelölve, vagy ki van jelölve, de annál nagyobb zöldfelületet kell elhelyezni, akkor az építető által választott helyen kell a további zöldfelületet megvalósítani.
- c) A telken belüli kötelező védőzöldsávot többszintes, intenzív zöldfelületként kell kialakítani, mely legalább lombkorona- és cserjeszintet tartalmaz. Ezen védőzöldsávokban burkolat nem létesíthető és talajának közvetlen kapcsolatban kell lennie ez eredeti altalajjal vagy talajképző közettel. A lombkoronaszintet alkotó fák sűrűségét úgy kell meghatározni, hogy azok 15-20 éves korában a vízszintes vetületük teljes fedettséget adjon. A cserjeszint növényeinek sűrűségét pedig úgy kell meghatározni, hogy azok legkésőbb 3 év múlva legalább 50%-os felszínborítást adjanak. A cserjeszintet alkotó növények fajait úgy kell meghatározni, hogy azok legkisebb magassága 3 év elteltével legalább az 1,5 m-t el kell, hogy érje és azok legalább 50%-ának örökzöldnek vagy félorökzöldnek kell lennie. A kötelező védőzöldsáv beültetését a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtásáig kell elvégezni.”

2. §

A Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Celldömölk, 2021. december 21.

Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének Jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

-  Közigazgatási határ
-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Hátszám
-  Épület - lakó
-  Épület - mellék
-  Épület - intézmény
-  Épület - ipar, közlekedés
-  Épület - üdülő
-  Útszegély
-  Alrészlethatár
-  Alrészletjel, alrészletfelirat
-  Szintvonal (5m-es, 1m-es, felező)
-  Kötőpályás tömegközlekedés

Kötelező elemek

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Távlati szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
- | | | | |
|----|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 5. | 6. | 7. | |
-  Építési vonal
-  Építési hely és határa
-  Kötelező megszüntető jel
-  Kötelező fásítás
-  Telken belüli kötelező védőzónásáv
-  Erdőterület
-  Közlekedési célú közterület - fő-, mellék- és gyűjtőutak
-  Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendű utak
-  Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
-  Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legmagyabb beépítés mértéke (%)
4. legmagyabb építménymagasság (m)
5. legmagyabb építménymagasság (m)
6. legkisebb beépítendő terület (m²)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

Más jogszabályokon alapuló kötelező elemek

-  Műemlék és sorszáma
-  Műemlék telke
-  Műemléki környezet határa
-  Műemléki környezet területe
-  Régészeti terület határa és sorszáma
-  Védőtávolság határa
-  Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

-  Helyi védelemre javasolt épület telke
-  HE-15 Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
-  HN-3 Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
-  HJZ-3 Helyi védelemre javasolt szakrális emlékek és sorszáma
-  Helyi védelemre javasolt utcakép
-  Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
-  Gyalogút
-  Belvárosi gyalogos zóna
-  Javasolt megszüntető jel
-  Javasolt telekhatár
-  Tombfeltárássra javasolt terület
-  Rálátási háromszög területe (szőlőskerttel és vesző boroszlóval)
-  P Jelentős közhasználatú parkolóhely
-  AP Autóbusz-pályaudvar
-  VP Vasúti pályaudvar
-  UA Üzemanyagtöltő állomás
-  V Vízmű
-  VT Víztorozó
-  VA Villamos alállomás
-  GA Gázátadó állomás
- IG Igazgatási központ
- OK Oktatási központ
- MU Művelődési központ
- EH Egyházi központ
- EG Egészségügyi központ
- KH Kórház
- SP Sport központ
- SF Strandfürdő
- T Temető

KEMENESMÁLYFA

Gyöpre-dűlő

52-231-124

B-1

52-231-114

MÉSZELT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretes lapra 1 : 2000)

tervezés dátuma: 15/2016
21/2018 (XII. 22.) önk. rendelet
18/2017 (IX. 14.) önk. rendelet

CELLDŐMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2008 (XII. 08.) önk. rendelet

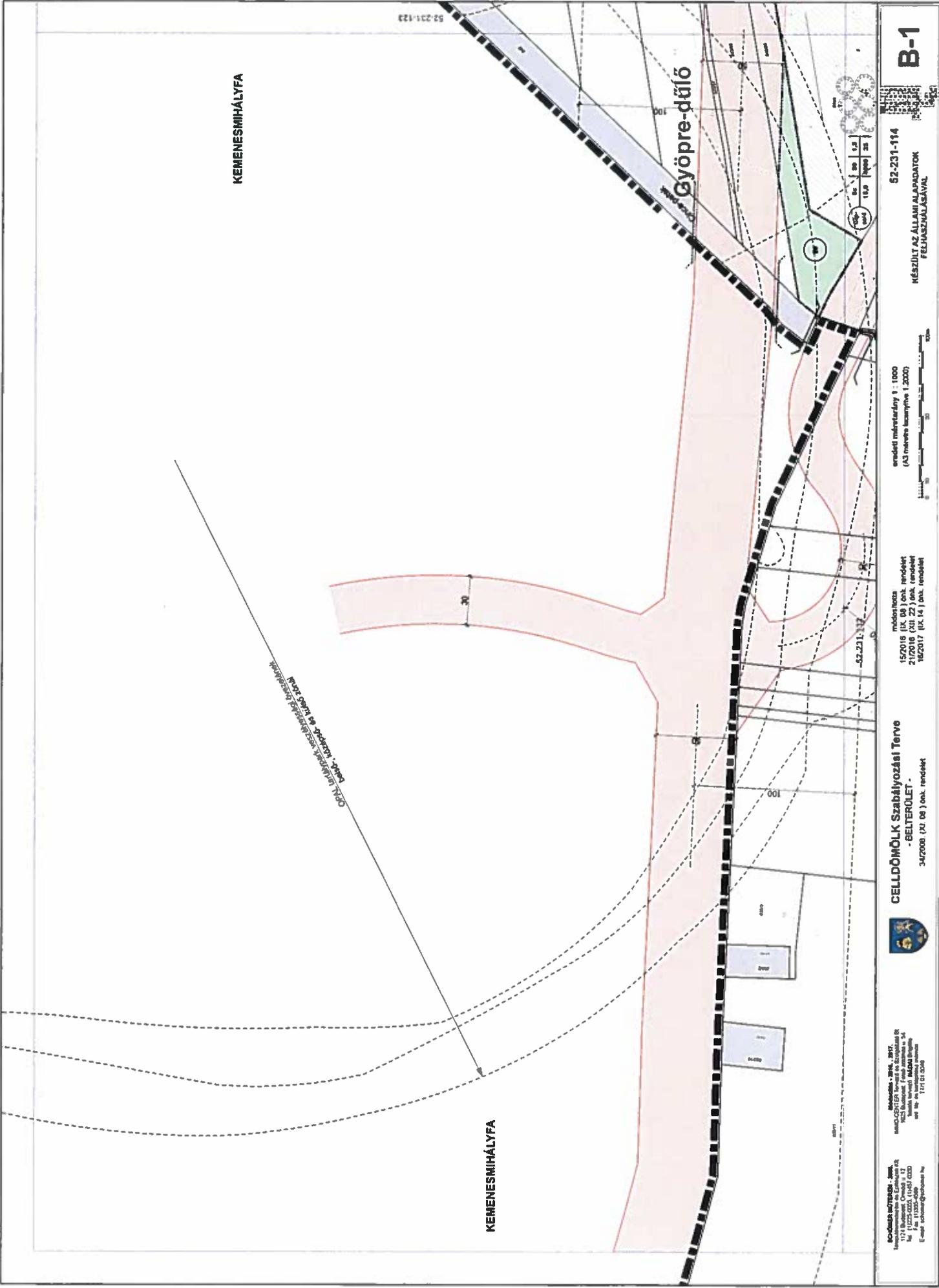


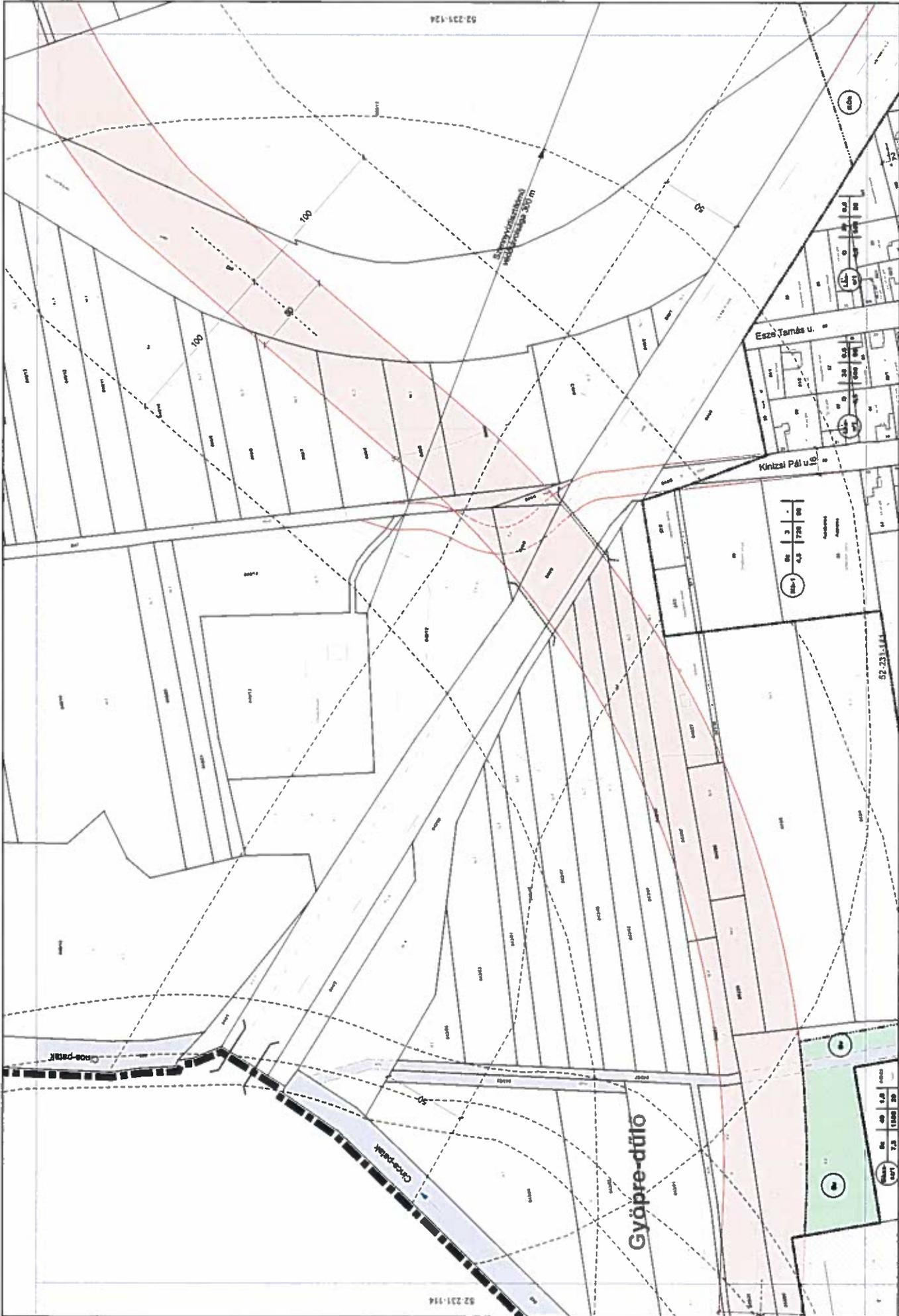
Államnév: 2016. évi XL. törvény
Munkaszám: 11/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
Munkaszám: 18/2017. (IX. 14.) önk. rendelet
Munkaszám: 34/2008. (XII. 08.) önk. rendelet

TERVEZŐI IRODA
1123 Budaörs, Kossuth út 1123/100
Tel: 06 23 450 112
Fax: 06 23 450 113
E-mail: tervez@tervezok.hu

Önkormányzat feladat-területi felosztása
Községi önkormányzat feladat-területi felosztása

KEMENESMÁLYFA





B-2

52-231-123

RÉSZÖLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

területi méretarány 1 : 1000
(A0 mérési használatra 1:2000)



működésbe
15/2016 (VI. 22.) önk. rendelet
21/2016 (VI. 22.) önk. rendelet
18/2017 (IX. 14.) önk. rendelet

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -
34/2006 (XI.08.) önk. rendelet



szabályozó szerv: önk. ...
szabályozó szerv: önk. ...

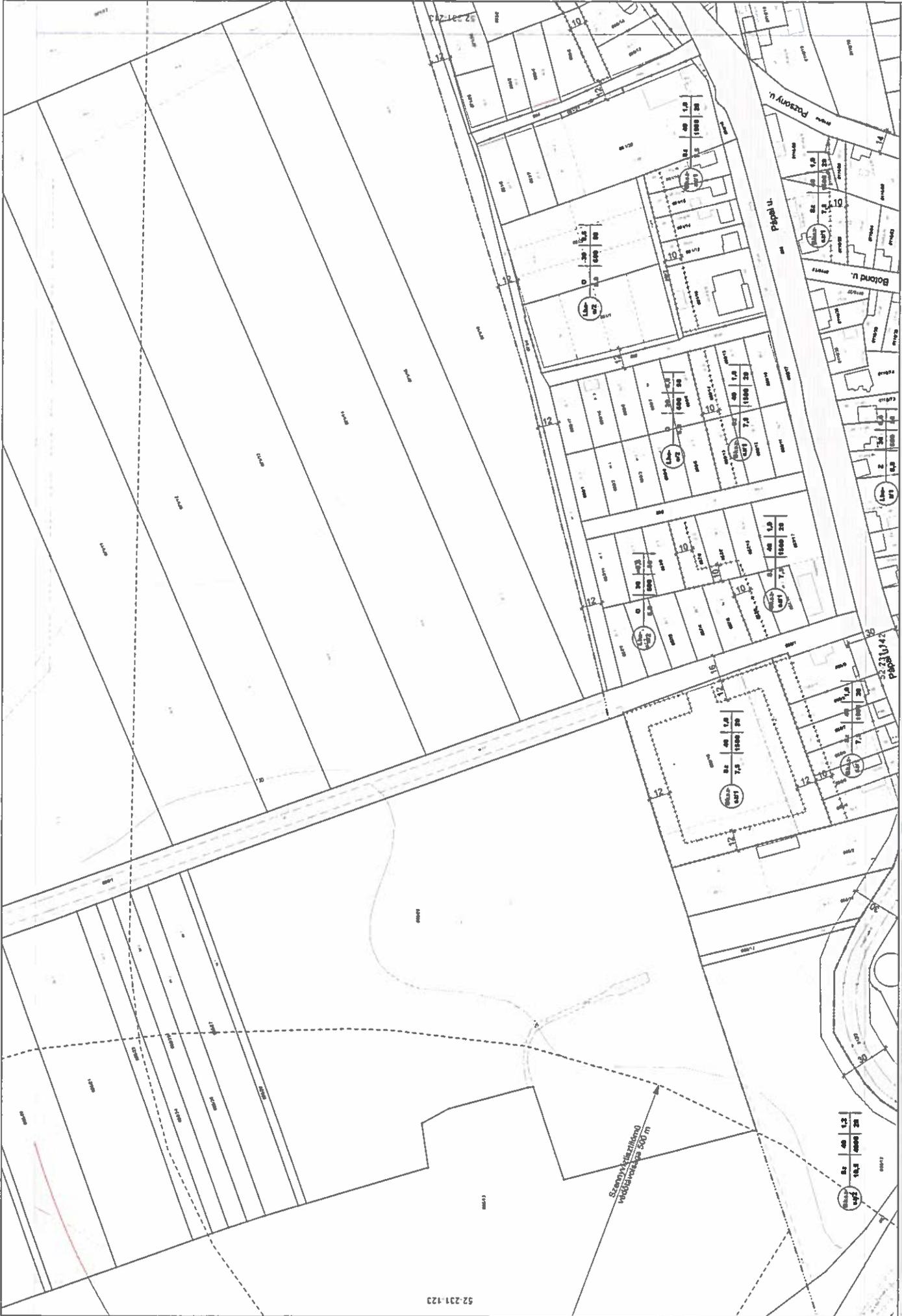
52-231-123

52-231-114

Gyöpre-dűfő

Esze Tamás u.

Kincsi Pál u.



52-231-123

B-3

52-231-124
 RÉSZLET AZ ÁLLAMALAPRATOK
 FELMÉRÉSÁVAL

rendelt méretarány 1 : 1000
 (A1 tisztelet méretre 1:2000)



CELLDÖMÖK Szabályozási Terve

342008 - BELTERÜLET
 módosítása, a 33/2012. (XII. 20.) önk. rendelet, a 20/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
 és a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

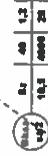


Módosítás: 2015. évi.
 Működés: 2015. évi.
 Működés: 2015. évi.

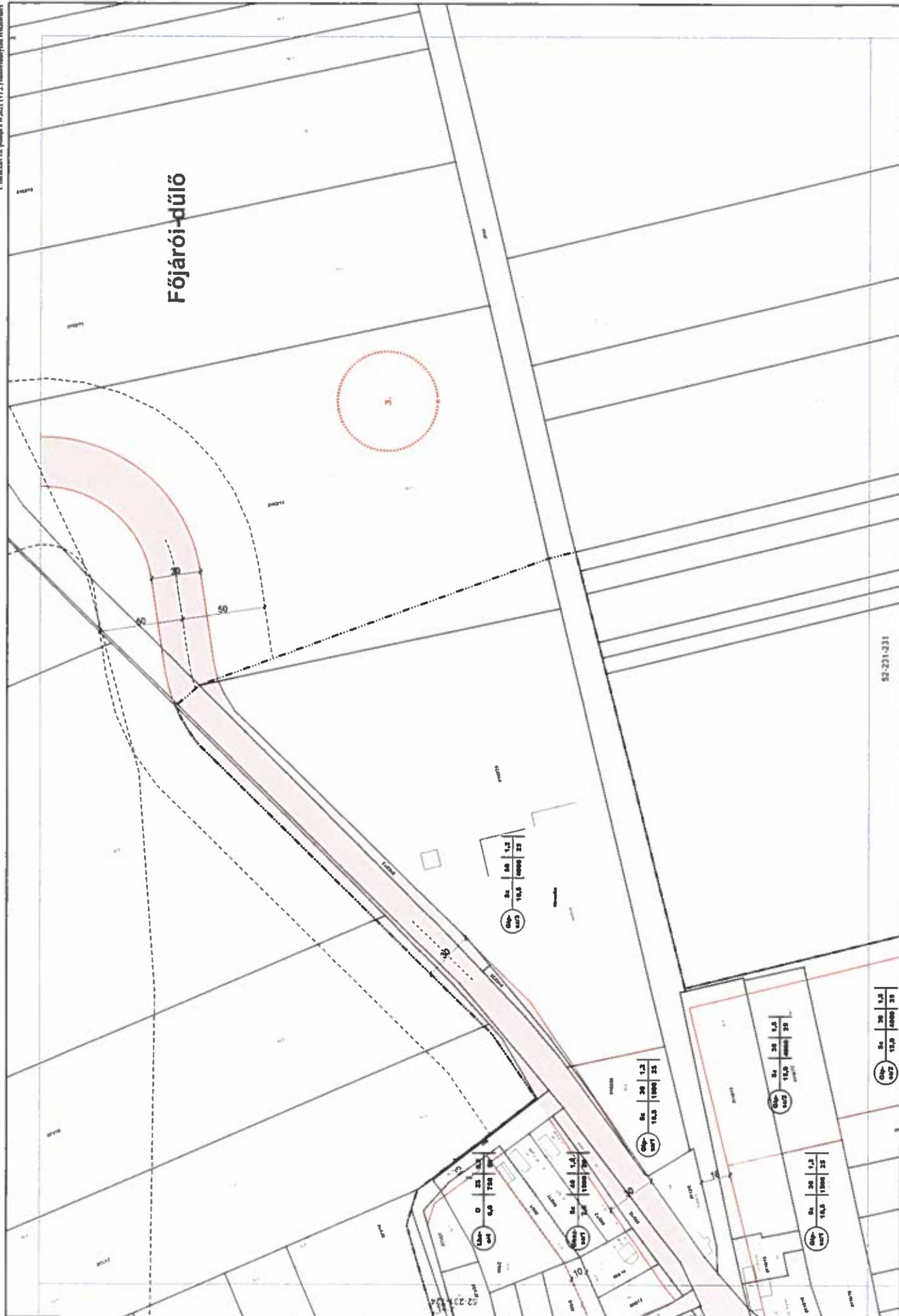
Módosítás: 2015. évi.
 Működés: 2015. évi.

Módosítás: 2015. évi.
 Működés: 2015. évi.

Személygépkocsó
 tárolására 500 m



Főjáró-dűlő



B-4/M

52-231-213

KÉSZÍTVE AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



CELLDŐMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -
SÁZDOKA (10. 09. 04. katasztr.)
módosítások a 8/2021. (VI.2.) önk. rendelet



Méretarány : 2000

CSABASZTER Építész és Számítástechnikai Iroda
124. Budapest, Csabai út 12.
Telefon: 06-1-450-1111
E-mail: csabaszter@csabaszter.hu

SCHÖNER MŰTEREM - 2000
1125 Budapest, Városház utca 12.
Telefon: 06-1-450-1111
E-mail: schoner@schoner.hu

0	0,5	1,0	1,5
0	0,5	1,0	1,5

0	0,5	1,0	1,5
0	0,5	1,0	1,5

0	0,5	1,0	1,5
0	0,5	1,0	1,5

0	0,5	1,0	1,5
0	0,5	1,0	1,5

0	0,5	1,0	1,5
0	0,5	1,0	1,5



B-5

52-231-132

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretű lapra mélyítve 1 : 2000)



módosította
15/2016 (IX. 06.) önk. rendelet
21/2016 (XII. 22.) önk. rendelet
18/2017 (IX. 14.) önk. rendelet

52-231-134

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006 (X. 09.) önk. rendelet



Névadó: 2014. évi XLV. sz. önkormányzati rendelet
5023 Szentlőrinc, Felső utcák és 54. sz. melléklet
1112 Szentlőrinc, Felső utcák és 54. sz. melléklet
T/11.01.03.06

Cellőmök Községi Önkormányzat
1112 Szentlőrinc, Csókás utca 12.
Tel.: 36 (1) 238-2597 / 2323
E-mail: cellemok@cellemok.hu



B-6

52-231-141
KÉSZÜLT AZ ALLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1:1000
(A3 méretű kinyomtatva 1:2000)



CELLDÖMÖK Szabályozási Terve

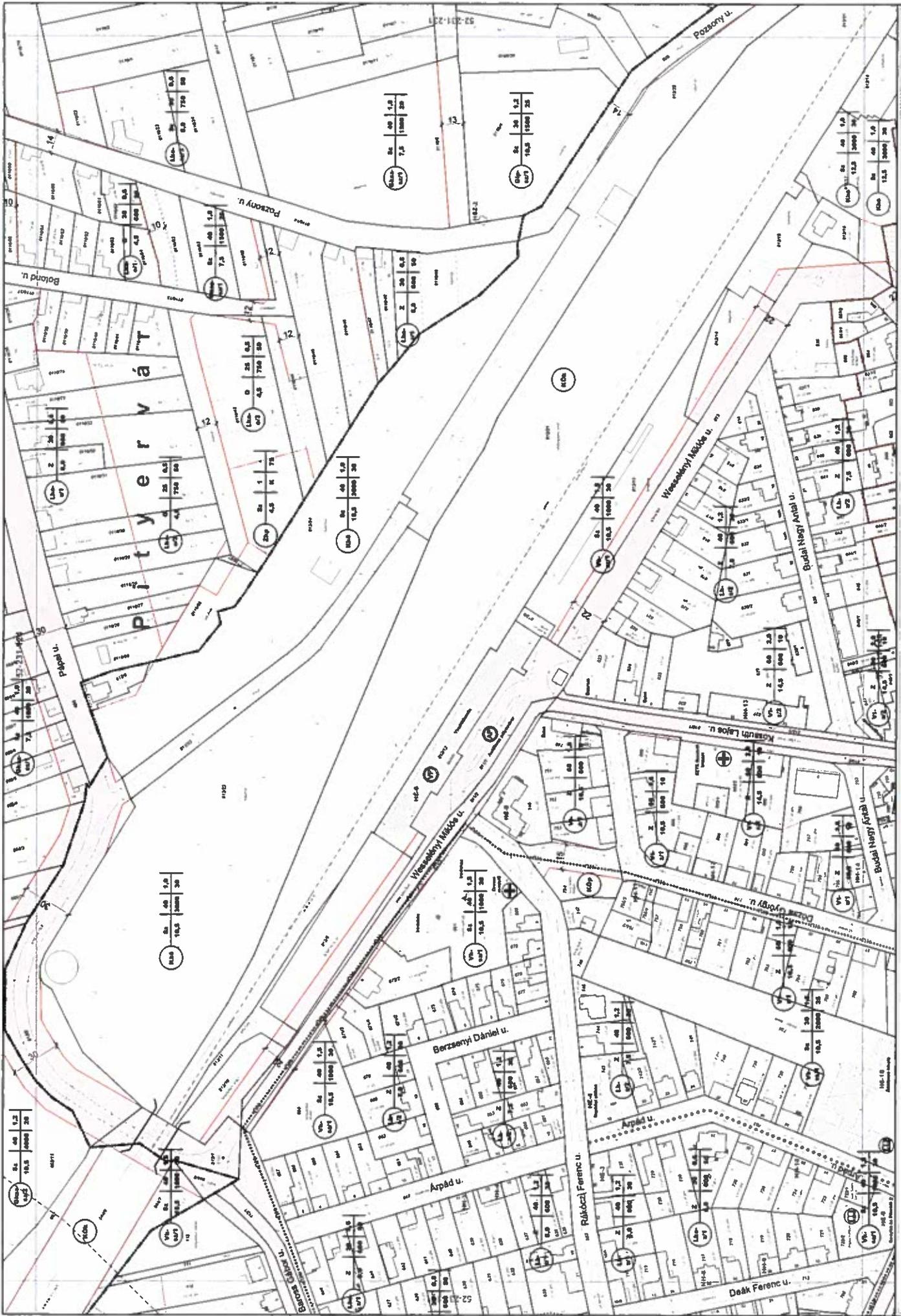
BELTERÜLET

szabályozási terület
módosítás a 2020.11.03. 2014.02.05. (Rt. 17.)
a 15/2016. (XII. 08.) Kormányrendelet (Rt. 22.)
és a 2021. évi 1. évi rendelet



Módosította: 2021.
Csallós Bertalan és társai
tervezőmérnökiroda
1111 Budapest, Csallós Bertalan utca 11.
T: 06 1 461 1111
E-mail: csallós@csallos.hu

Készítette: 2014. 02. 05.
MAG. Csallós Bertalan és társai
tervezőmérnökiroda
1111 Budapest, Csallós Bertalan utca 11.
T: 06 1 461 1111
E-mail: csallós@csallos.hu



Mécskés - 2021.
Szociális Biztosítási
Központ Rt.
1125 Budapest, Erzsébet köz 10.
Tel.: 111 91 21 26
Fax: 111 91 21 27

Mécskés - 2012.
Állami Művelődési Központ Rt.
1125 Budapest, Erzsébet köz 10.
Tel.: 111 91 21 26
Fax: 111 91 21 27

BOMBER MŰVEZÉS - 2006.
1125 Budapest, Erzsébet köz 10.
Tel.: 111 91 21 26
Fax: 111 91 21 27
E-mail: bomber@bomber.hu

52-231-213

Penyvádi-dűlő

Celli-Marcai

52-231-233



SCHÖNER MŰTEREM
 KÖZLEKÉSEK TERVEZÉSE
 114 Budapest, Dohány u. 20.
 Tel.: 36-1-232-1333 Fax: 36-1-232-1334
 E-mail: info@schoner.hu



CELLDŐMÖLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -



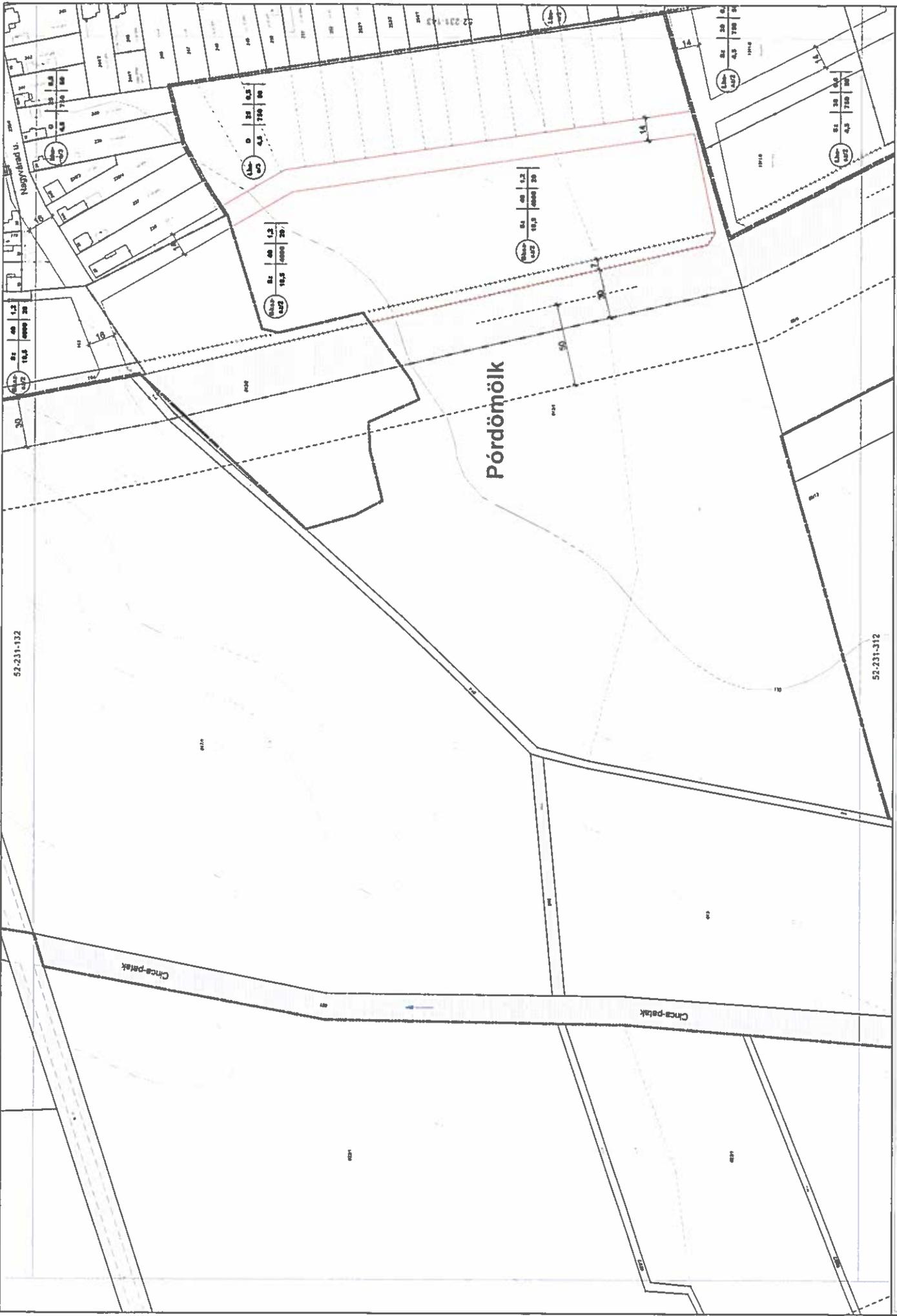
1 : 1000



52-231-231

B-8

2006.



52-231-132

52-231-312

Pórdömök

B-9/M

52-231-134
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A) méretre kicsinyítve 1:2000



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

34/2008 (XI 08) önk. rendelet



MEGVALTOSSAGI SZOLGALAT
MÉRLEK ÉS TERV
HUNGAROCENTER TERV-ÉPÍTÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI IRO
Tudományosi utca 12
1125 Budapest, Magyarország
Tel: +36 1 463 1147 / 1148
E-mail: hungarocenter@hungarocenter.hu

MEGVALTOSSAGI SZOLGALAT
MÉRLEK ÉS TERV
HUNGAROCENTER TERV-ÉPÍTÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI IRO
Tudományosi utca 12
1125 Budapest, Magyarország
Tel: +36 1 463 1147 / 1148
E-mail: hungarocenter@hungarocenter.hu



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET
34/2006. (XII. 18.) K.M. rendelet
módosítása a 16/2015. (XII. 17.) és 2/2016. (XII. 22.)
63. sz. /2021. (...) Jón. rendelet



Méretarány: 1:201.
Szerkesztő: Szilárd Bóna Dörmök & Társai Kft.
tervező mérnök: Bóna Dörmök & Társai Kft.
adó: 11 61 67 67 67

Méretarány: 1:213, 2016.
MAG-CENTRUM Tervező és Számítógépes
tervező mérnök: MAG-CENTRUM Tervező és Számítógépes
adó: 11 61 67 67 67

SCHÖNER MŰTEREM - 2006.
Tervező és Számítógépes
tervező mérnök: SCHÖNER MŰTEREM
adó: 11 61 67 67 67



B-11

52-231-144
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1 : 1000
(A3-as lapra nyomtatva 1:2000-es méretarány)

CELDÖMÖLÖK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
3422008 (1/08) önk. rendelet
módosítása 29/2013 (XII.20) önk. rendelet



Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1000 Budapest, Fehérvári út 134.
Naplószám: 143/2013
ad 49-45 katasztrófai mérnök
TT/11-01-50/09

SCHÖMÉR MÉRTEREM
Közvetlen felelős: Schömér Zoltán
Szakmérnök (Építész)
No. 2123/2006 (1997. évi 18. tv.)
1. sz. munkaterv
2006.





B-12/M

52-231-233

KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

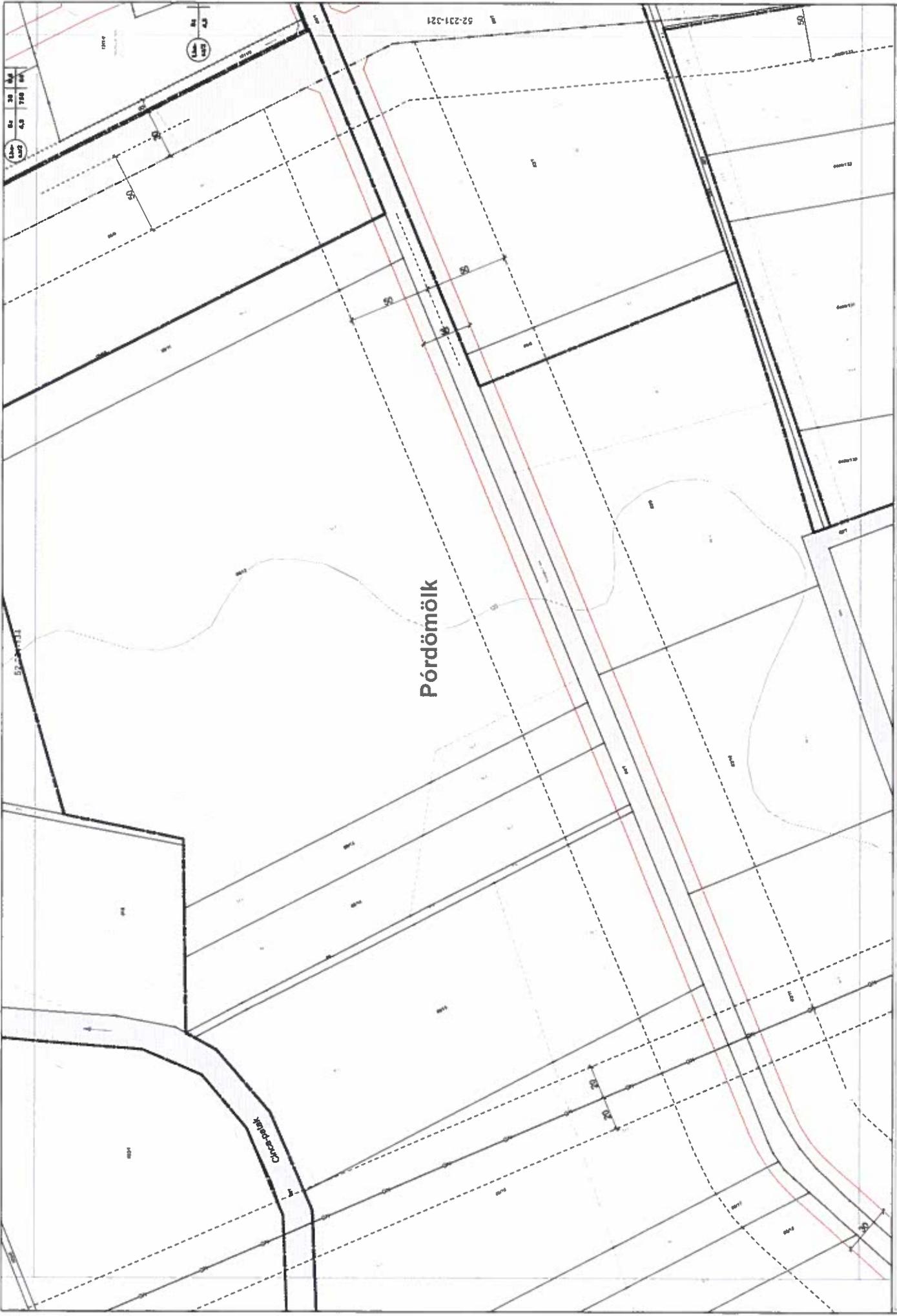
- BELTERÜLET -

SZÜZSÉK (01 08) Jók. terület
működésbe lépés: 2013. (XII. 20.) a 15/2016. (IX. 08.)
és a 6/2021. (VI. 2.) számú önk. rendelet



SZÜZSÉK MÖRTEGÉ u. 200K
 1134 Budapest, Óztelep u. 12.
 Tel: +36 (0)6 320 2200
 E-mail: szuzsek@szuzsek.hu

52-231-144
 52-231-233



Pórdómők

B-13/M

52-231-312
 RÉSZLET AZ ÁLLÁSI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretre kicsinyítve 1 : 2000)



CELLDÓMŐK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 34/2008 (XII.08.) önk. rendelet



MEGTERVEZŐ: DR. SZÉKELY LÁSZLÓ
 KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI Tervező és Számítógépes
 Tervező Iroda
 1125 Budapest, Mátyásföldi út 24.
 Tel: 06-1-225-0008, 06-1-267-0280
 E-mail: szekelyl@szekelyl.hu

ELMÉRŐ: DR. SZÉKELY LÁSZLÓ
 KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI Tervező és Számítógépes
 Tervező Iroda
 1125 Budapest, Mátyásföldi út 24.
 Tel: 06-1-225-0008, 06-1-267-0280
 E-mail: szekelyl@szekelyl.hu



I. melléklet a 9/2011. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

B-14/M

52-231-321
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretű kinyomtatva 1:2000)

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2008. (VI. 06.) önk. rendelet
módosította a 2/2016. (VI. 22.) önk.
é. 8/2021. (VI. 22.) önk. rendelet



2024. május 24. napján
MÁRKÓCS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1025 Budapest, Fehérvári út 54.
Tel.: (06) 1 450 1000
E-mail: info@markocs.hu

SZABÓCSER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1156 Budapest, Csepel u. 12.
Tel.: (06) 1 450 1000
E-mail: info@szabocservar.hu



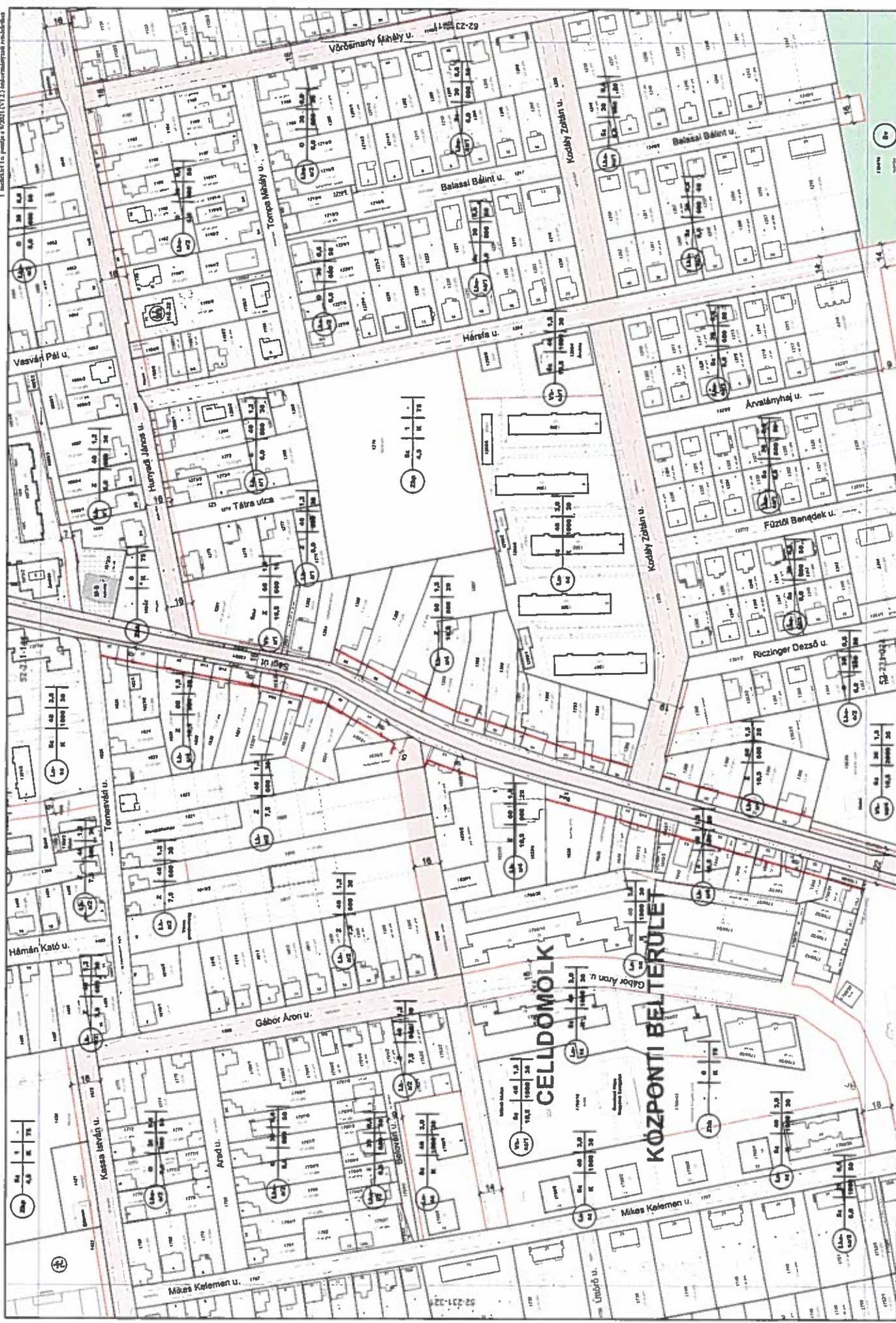
52-231-312

52-231-323

52-231-143

52-231-25

1. melléklet a 6/2001 (VI. 12.) önkormányzati rendelethez



B-15/M

52-231-322

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretű leképezés 1:2000)



CELLŐMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

Műzrt. 023.08.003. rendelet
a Kormány 9/2001 (VI. 22.) hat. r. 23. cikkével



Műzrt. 023.08.003. rendelet
a Kormány 9/2001 (VI. 22.) hat. r. 23. cikkével

Államnév: Magyarország
1052 Budapest, Erzsébet u. 12.
Tel.: 06-1-489-1000
E-mail: kcs@kcs.gov.hu



B-16/M

52-231-411
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

arcsíni méretarány 1 : 1000
(A3 méretű lapra méretarány 1:2000)

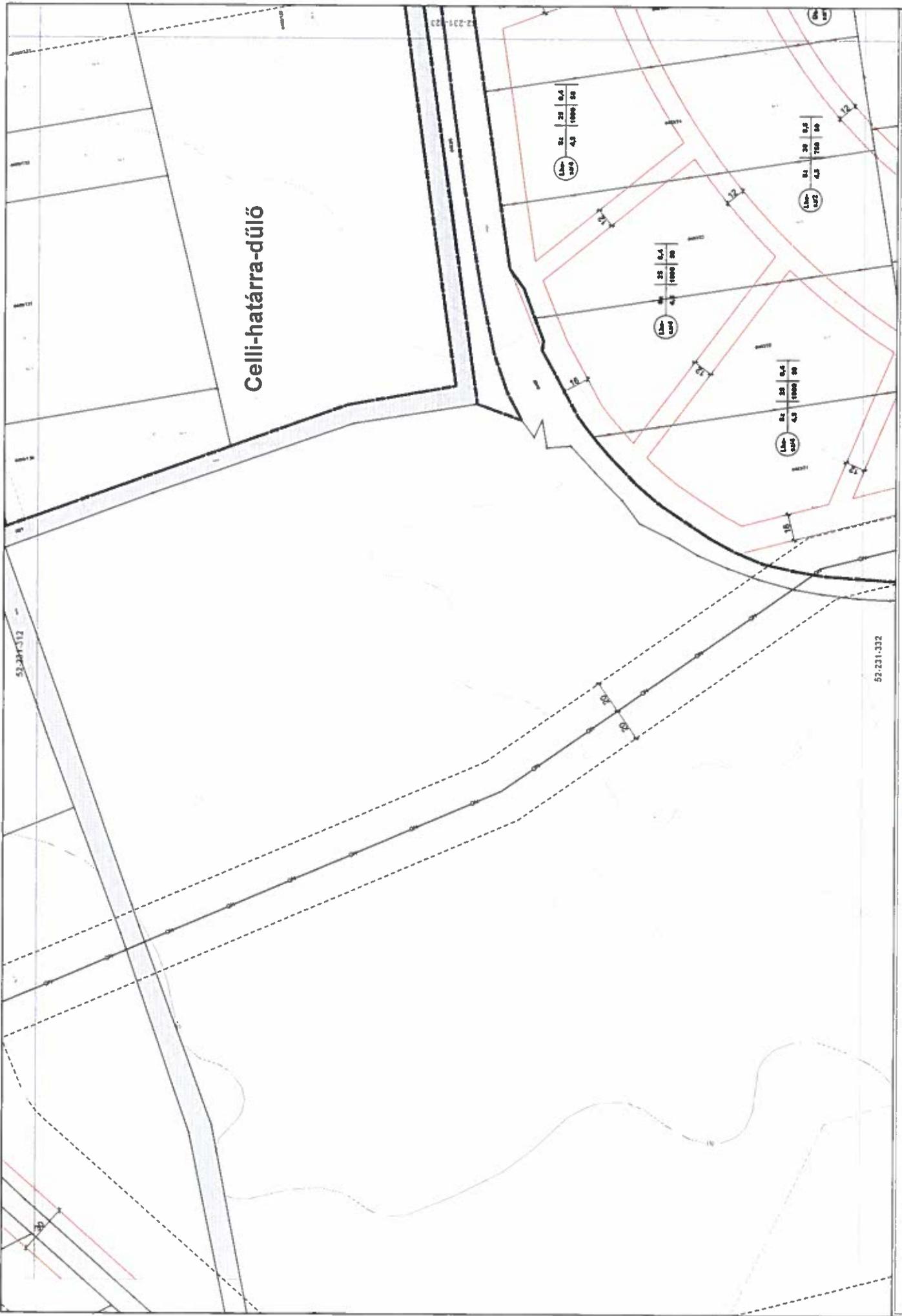


52-231-413
CELLDŐMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2008. (XI. 08.) önk. rendelet módosítása a 9/2021. (VI. 2.) önk. rendeletről



Mélyéki, 2008
MŰSZAKI TERVÉK TERVEZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSI
1825 Budapest, Felsőszabás utca 54.
Tervező: Mélyéki Építési és Szabályozási
Kft. Tel: 11355-1800
E-mail: csip@melkyepitvesz.hu

1825 Budapest, Felsőszabás utca 54.
Tervező: Mélyéki Építési és Szabályozási
Kft. Tel: 11355-1800
E-mail: csip@melkyepitvesz.hu



Celli-határ-dűlő

52-231-312

52-231-312

52-231-332

SCHÖNBERGER MŰTEREM 2004.
 Tervezőiroda és Építéskutató Iroda
 1023 Budapest, Fehérvári út 122. sz. 11223-0208 (1) 4671-0200
 E-mail: schonber@mnet.hu

MEZŐUDVOSI TERVÉRTÉK ÉS ÉPÍTÉSTERV
 1023 Budapest, Fehérvári út 122. sz. 11223-0208
 web: www.mezoudvosi.hu
 T/11 01 5200



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERELET -
 342206 (X) 08 jmtk. rendelet

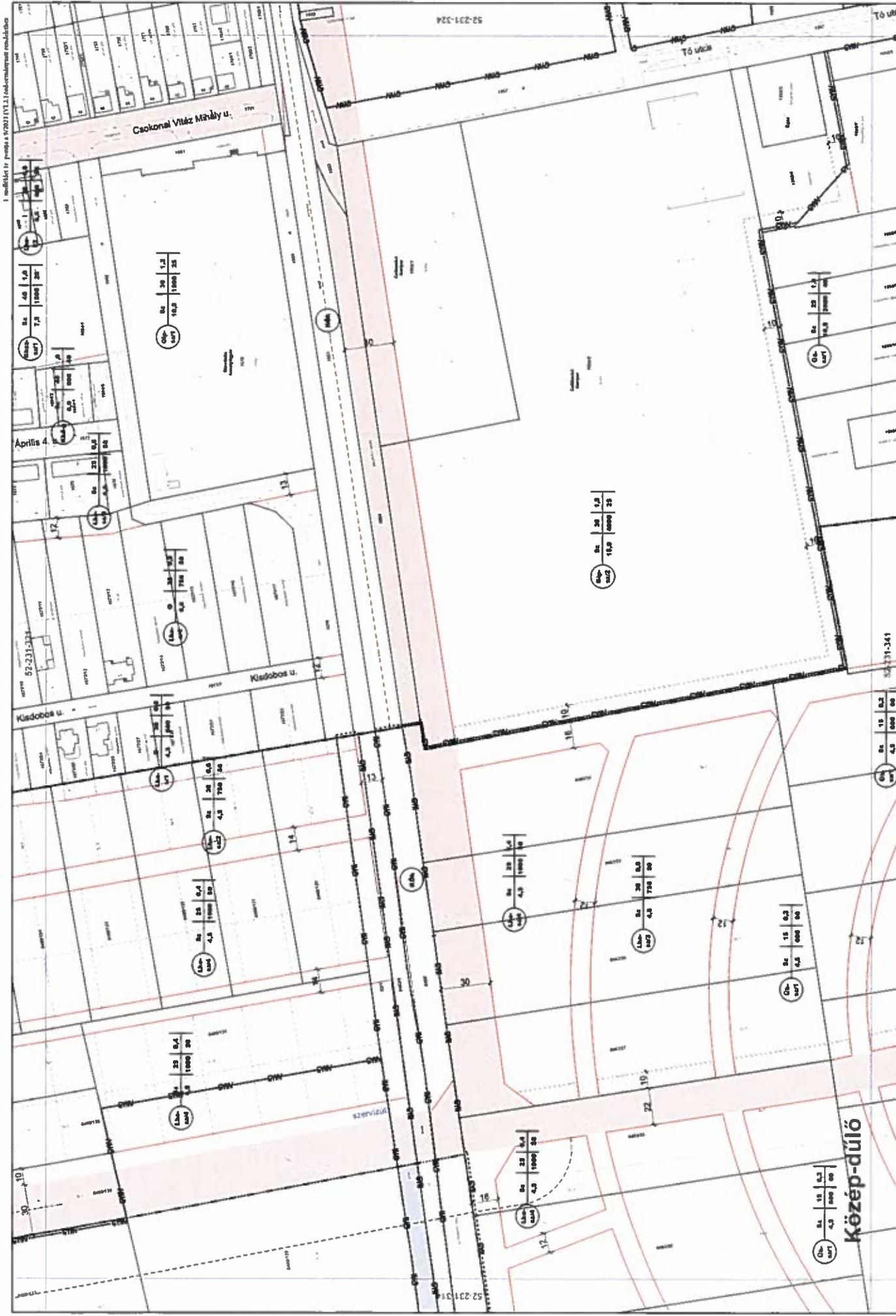
eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretű tervnyomtatás 1:2000)



52-231-314

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-17/M



I. melléklet az 5/2011. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

52-231-324

52-231-323

52-231-341

52-231-314

B-18/M

52-231-323

KÉSZULT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

52-231-323

52-231-341

52-231-314

CELLDŐMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

34/2006. (VI. 06.) önk. rendelet
módosította a 20/2013. (XII. 20.) a 21/2016. (XII. 22.)
és a 9/2021. (VI. 22.) számú önk. rendelet

1. szomszédos műtervező: ...
1136 Budapest, Citkovics u. 12.
Tel.: +36 (0)1 1500-1100
E-mail: celldomlok@debrecenterv.hu

2023. évi. 2023. márc. 28.
1822 Budapest, Erőss János utca 5. sz.
Tel.: +36 (0)1 1500-1100
E-mail: celldomlok@debrecenterv.hu



B-19/M

52-231-324

KÉSZÍTVE AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

arvadi mértanárny 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



CELLDŐMÖLK Szabályozási Terve

BELTERÜLET

34/2008. (XII. 08.) önk. rendelet

módosította a 29/2013. (XII. 20.) a 21/2016. (XII. 22.)
és a 9/2021. (VI.2.) sz. önk. rendelet



tervező: 1012 2011. évi 1. sz. önk. rend.
sz. önk. rend. 1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.
1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.
1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.
1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.
1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.

tervező: 1012 2011. évi 1. sz. önk. rend.
sz. önk. rend. 1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.
1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.
1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.
1012/2011. (XII. 20.) önk. rend.



52-231-431



SCHÖNER MŰTEREM
 Készítette: Dr. Székely László
 1143 Budapest, Fényes u. 10. sz. 10. em.
 Tel: +36-1-460-0000
 E-mail: info@schonermuitem.com

2006.

MÓDOSÍTÁS:
 AP-LLM Építészeti és Mérnöki Bt.
 1014 Budapest, Fényes u. 3.

2012.

Helyi, területi
NÁDAI BÉLA
 településszervezési vezető
 TIT/11 01-5048



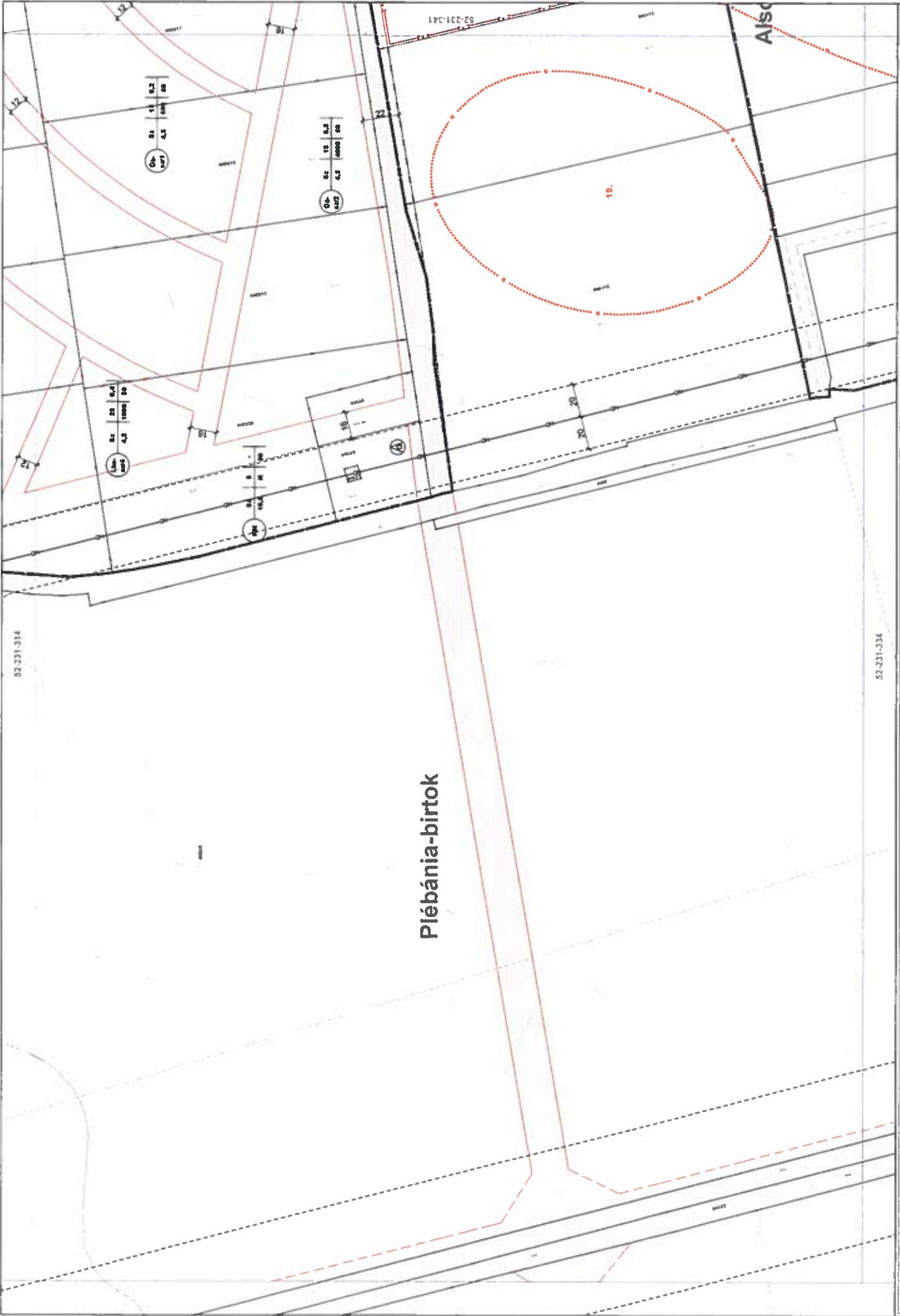
CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 3/2008 (XI. 08.) önk. rendelet
 módosította: 33/2012 (XI. 29.) önk. rendelet

1 : 1000

A tervezési dokumentáció az engedély 1:1000 léptékű
 tervkép 1:2000-as méretarányú részlete

52-231-413
 KÉRZÜLT AZ ÁLLAMN
 ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-20



52-231-314

Plébánia-birtok

52-231-334

SCHÖNBERG Mérnökiroda és
 Képzési Központ Kft.
 1125 Budapest, Fehérvári út 124.
 Tel: +36 (1) 225-0200 / +36 (1) 281-0300
 E-mail: schonberg@schonberg.hu
 1175 01-02/08

Munkácsy - 2017/2
 HUNGOCENTER, Tervező és Számítási Rt.
 1225 Budapest, Fehérvári út 124.
 Tel: +36 (1) 225-0200 / +36 (1) 281-0300
 E-mail: munkacsy@hungocenter.hu
 1175 01-02/08



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 34/2008 (XI.08.) önk. rendelet

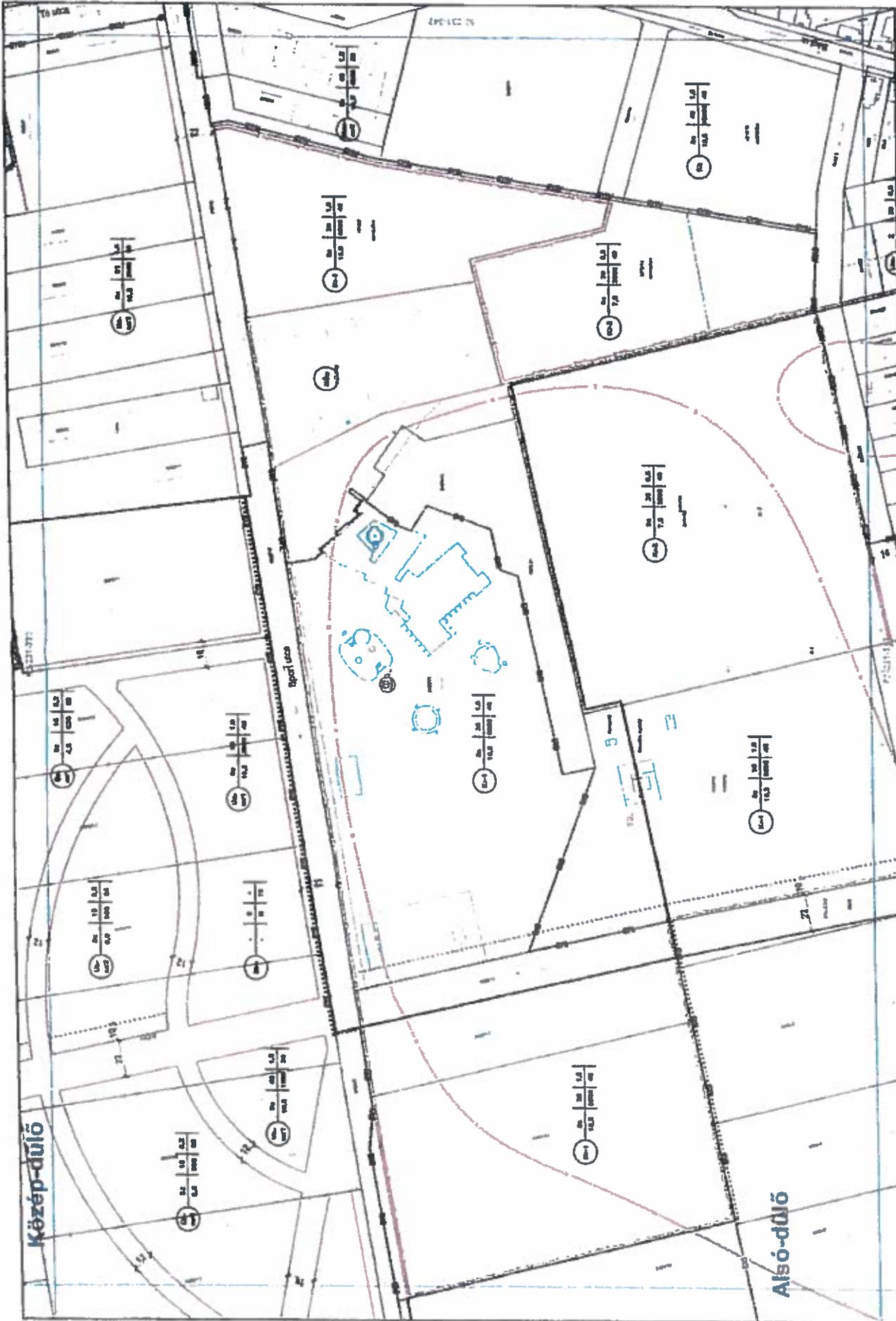
eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretű tervnyomtatás 1 : 2000)



52-231-332

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-21/M



B-22/M

82-231-341

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

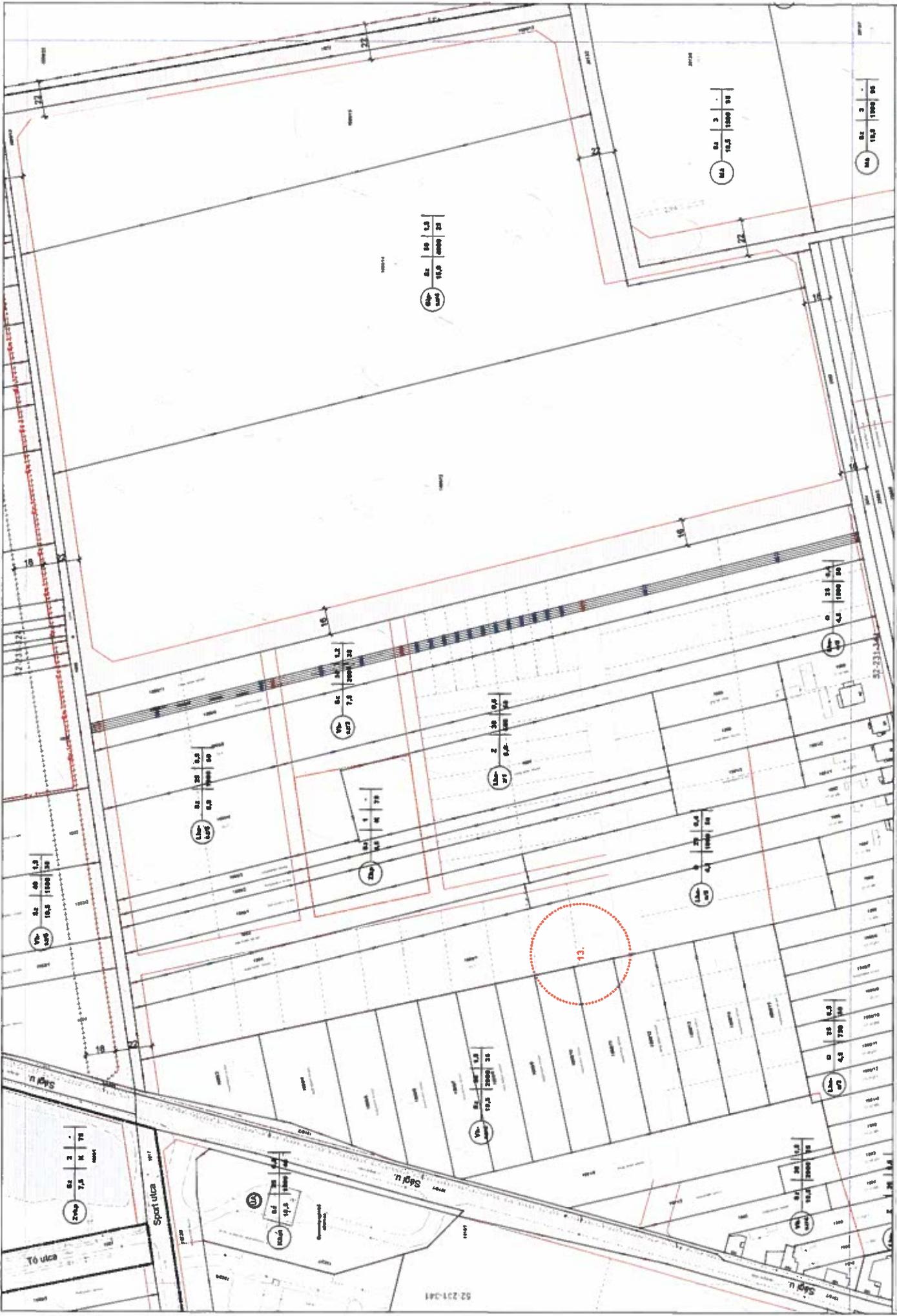
szabványtervezés 1:2000
(4 méterig tartományban)

CELDÖMŐLÉK Sportpálya Terve
- BÉLTERVELET -

ÁBRÁS ZOLTÁN ÉS CSALÁDJA ARCHITECTURA
1021 BUDAPEST, TITKOSZÉNYI UTCA 10. SZÁMÚ HAZTARTÁS
TEL: 3122181, 3121311, 3121312, 3121313

ÁBRÁS ZOLTÁN ÉS CSALÁDJA ARCHITECTURA
1021 BUDAPEST, TITKOSZÉNYI UTCA 10. SZÁMÚ HAZTARTÁS
TEL: 3122181, 3121311, 3121312, 3121313

ÁBRÁS ZOLTÁN ÉS CSALÁDJA ARCHITECTURA
1021 BUDAPEST, TITKOSZÉNYI UTCA 10. SZÁMÚ HAZTARTÁS
TEL: 3122181, 3121311, 3121312, 3121313



B-23/M

52-231-342
 MÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A1 méretű lemezre 1 : 2000)



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 34/2008 (XI.08.) önk. rendelet



tervező: 2016
 2016. évi
 MÉRLETERVÉNYEK és MÉRLETERVÉNYEK
 MÉRLETERVÉNYEK és MÉRLETERVÉNYEK
 MÉRLETERVÉNYEK és MÉRLETERVÉNYEK
 MÉRLETERVÉNYEK és MÉRLETERVÉNYEK

tervező: 2016
 2016. évi
 MÉRLETERVÉNYEK és MÉRLETERVÉNYEK
 MÉRLETERVÉNYEK és MÉRLETERVÉNYEK
 MÉRLETERVÉNYEK és MÉRLETERVÉNYEK
 MÉRLETERVÉNYEK és MÉRLETERVÉNYEK

52-231-341



52-231-413

52-231-433

52-231-342



B-24/M
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

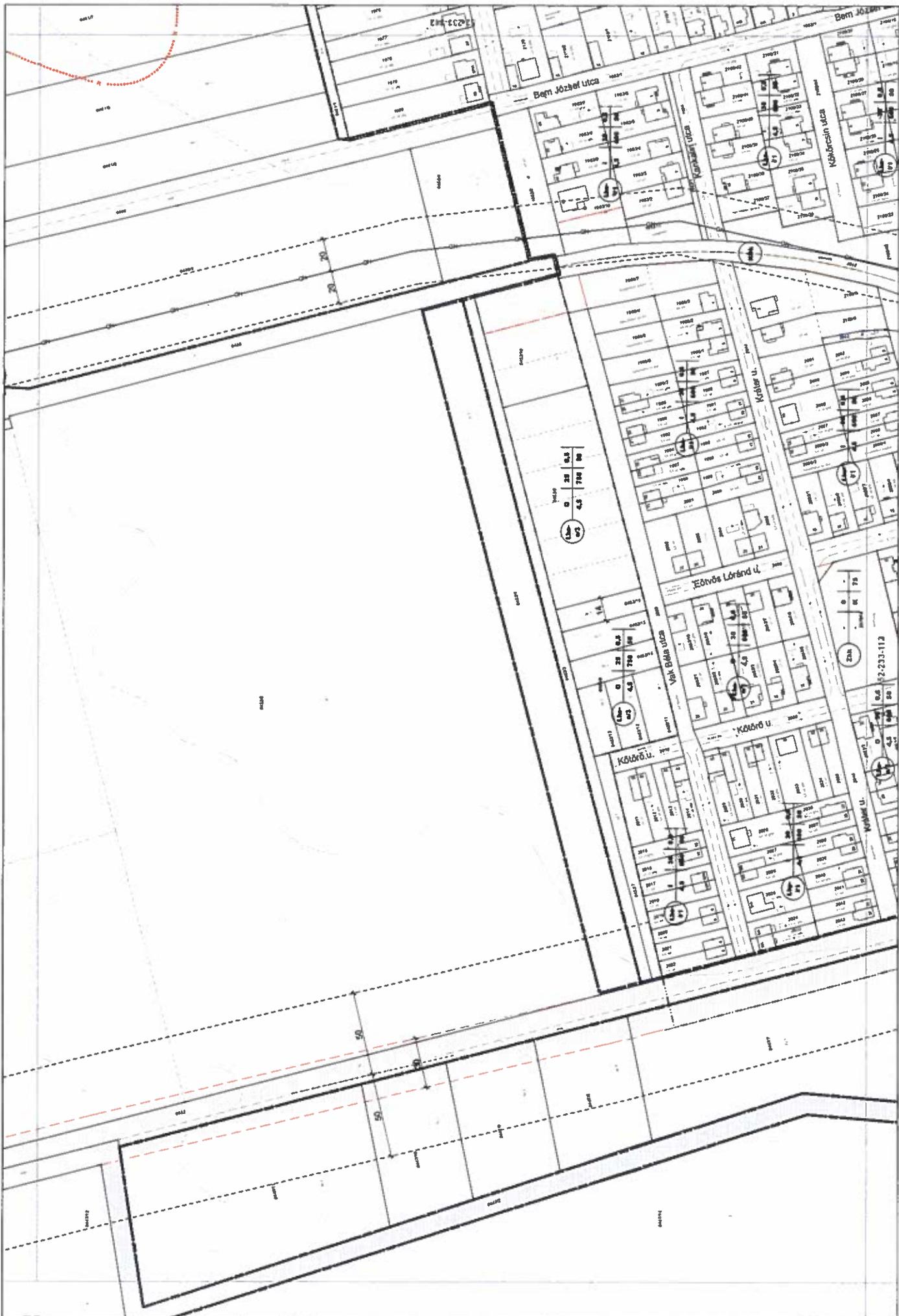
eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretre kicsinyítve 1 : 2000)

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 34/2008 (VI.08.) önk. rendelet



széchenyi mérnöki iroda
 Tervezőiroda és Építési Iroda
 1025 Budapest, Fehérvári út 24
 Tel: 1125-0203, 1125-2200
 Fax: 1125-0208
 E-mail: info@szm-iroda.hu
 TIT: 01-0208

széchenyi mérnöki iroda
 Tervezőiroda és Építési Iroda
 1025 Budapest, Fehérvári út 24
 Tel: 1125-0203, 1125-2200
 Fax: 1125-0208
 E-mail: info@szm-iroda.hu
 TIT: 01-0208



B-25/M

52-231-334
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

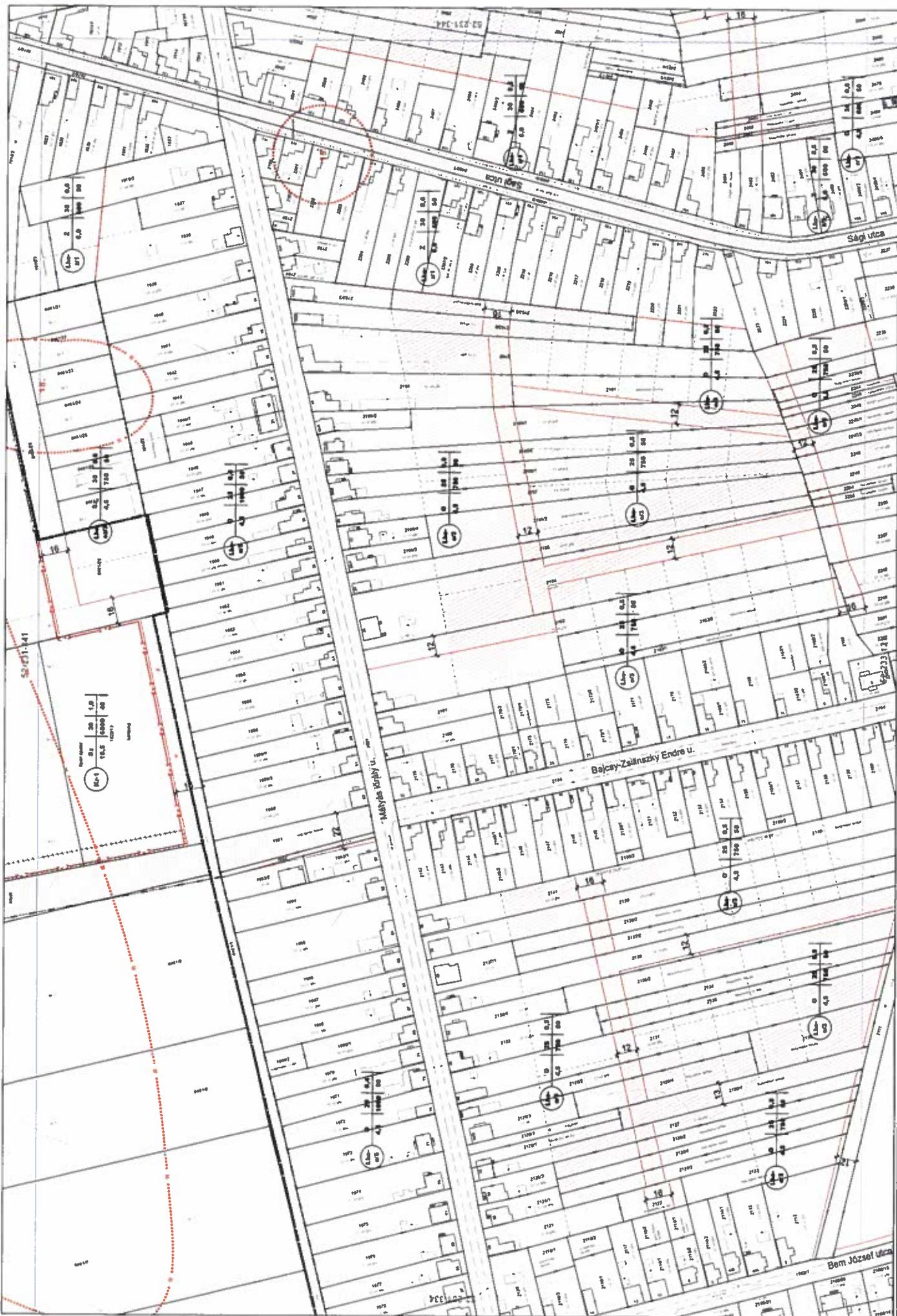
CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 54/2008 (VI. 09.) önk. rendelet
 módosításáról 2020. évi. június 25. napján



Munkács - 2019/2
 2118. sz. előzetes
 IMPOCENTER tervezés és Szeged város
 Készítette: IMPOCENTER Kft.
 adószám: 15300000-2-01000000-00000000
 TIT: 01-0000

Munkács - 2019/2
 2118. sz. előzetes
 IMPOCENTER tervezés és Szeged város
 Készítette: IMPOCENTER Kft.
 adószám: 15300000-2-01000000-00000000
 TIT: 01-0000

Budapesti Műtervező - 2019/2
 2118. sz. előzetes
 IMPOCENTER tervezés és Szeged város
 Készítette: IMPOCENTER Kft.
 adószám: 15300000-2-01000000-00000000
 TIT: 01-0000



B-26/M

52-231-343
 RÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretre kicsinyítve 1 : 2000)



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -

34/2006 (XV. 06.) önk. rendelet



Munkaszám: 2006/2
 2016. évi módosítás
 az önkormányzat feladat- és tevékenységéről
 az önkormányzatok működéséről
 az önkormányzatok működéséről
 az önkormányzatok működéséről

tervező: [Name]
 1104 Budapest, Citkovits u. 12.
 Tel: 11330-3039
 E-mail: [Email]



B-27/M

52-231-344
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1 : 2000)

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

34-2008 (2) 08 1.év. rendelet



Készítette: 2012. évi
 KÖZTERVEZŐI Tervező és Építészeti
 Iroda Kft. 1124 Budapest, Erzsébet u. 11.
 Tel: (1122) 2023 (1122) 2020
 Fax: (1122) 2023 (1122) 2020
 E-mail: info@ktervezo.hu



B-28

52-231-433

1 : 1000



CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -

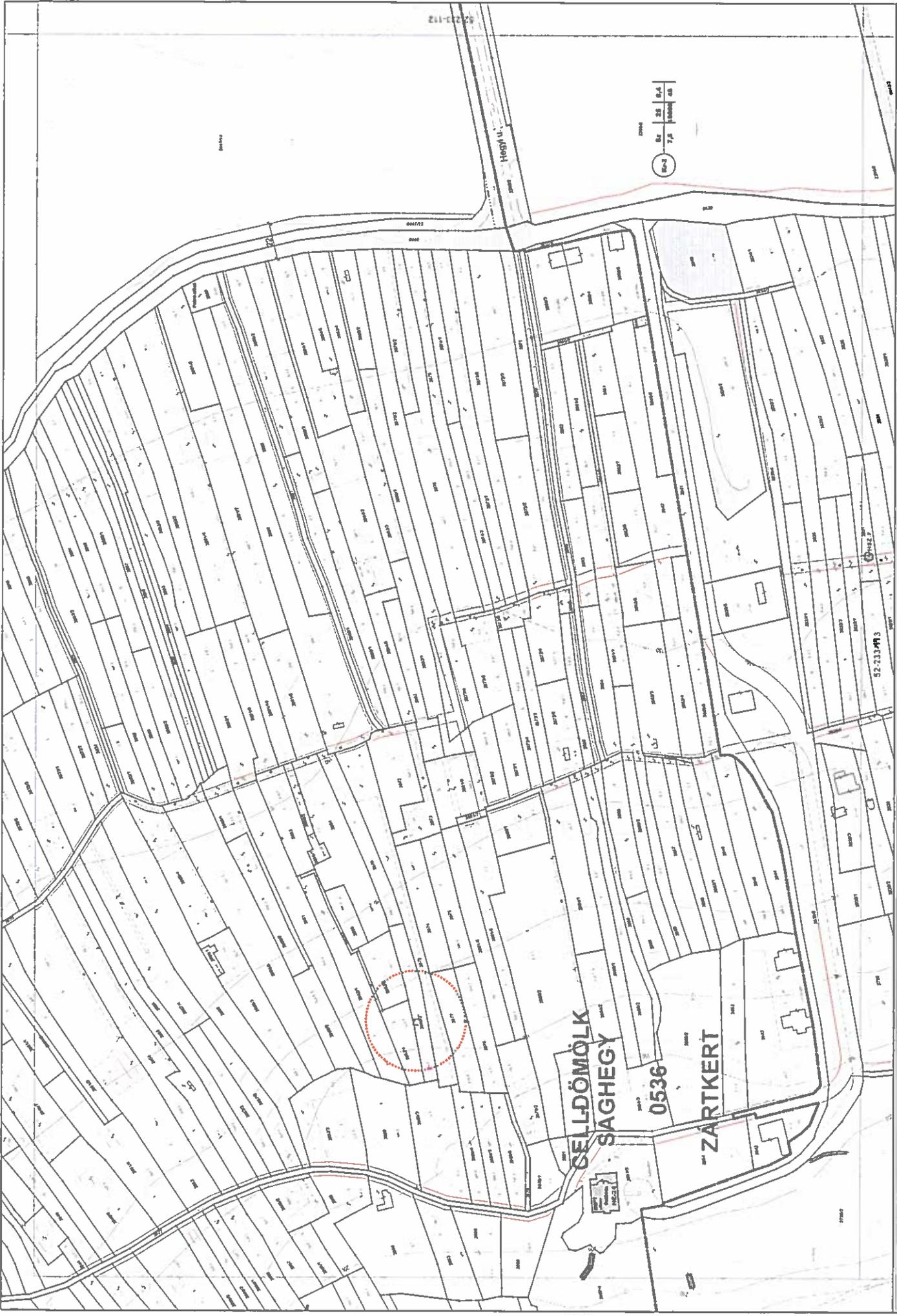


SCHÖNER MŰTEREM

1136 Budapest, Párizs u. 12.
 Tel: +36 1 238 0000
 Fax: +36 1 238 0008
 E-mail: info@schoner.hu

2006.





B-29/M

52-233-111
 RÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
 (Az mérési lap mérete 1 : 2000)

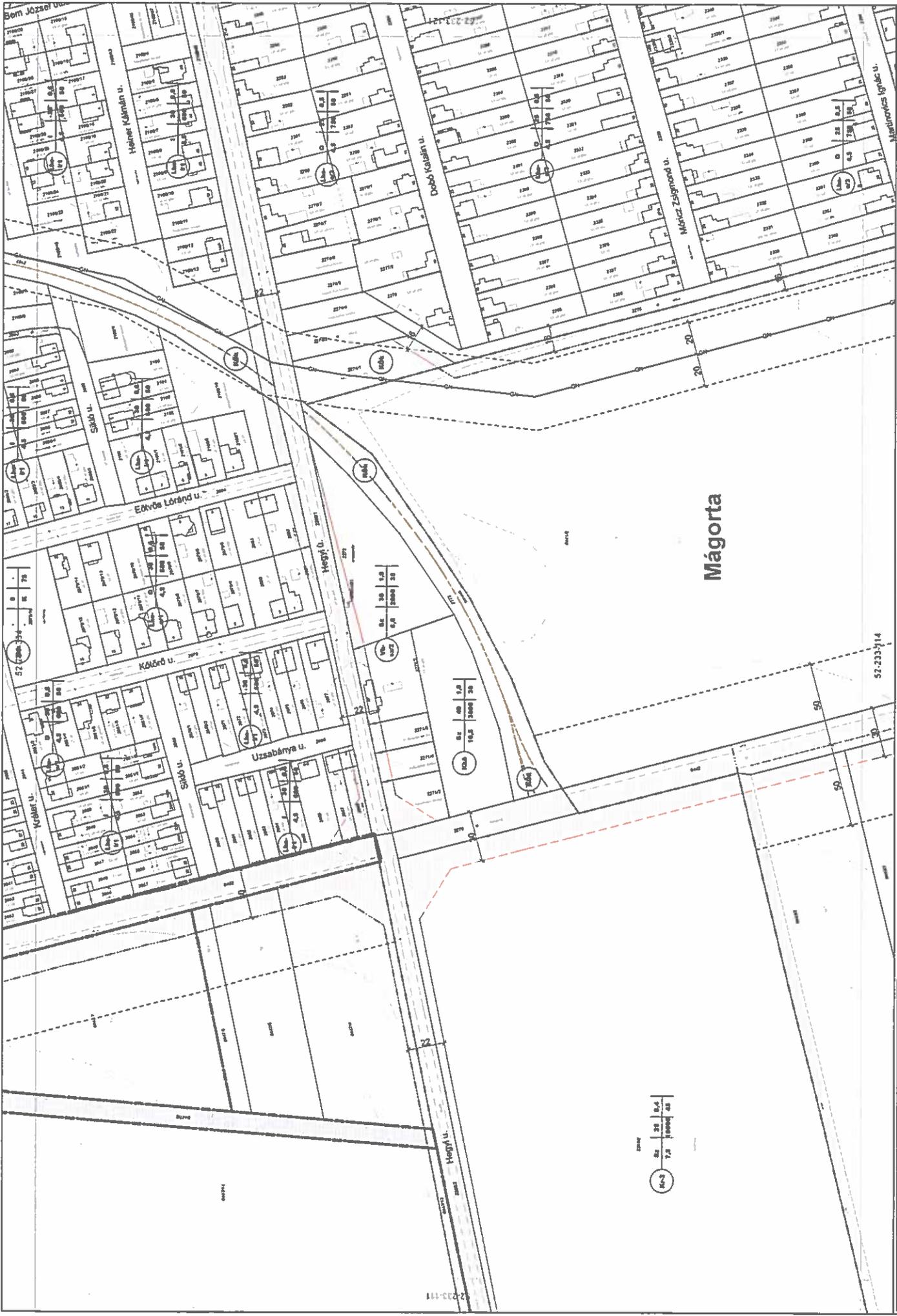
CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 34/2008 (XI. 08.) önk. rendelet



MEGNEVEZÉS: 2012/2.
 ÁLLAMTITKÁRSÁG ÉS SZABÁLYZATI
 ÉS TERVEZÉSI FŐOSZTÁLY
 1025 Budapest, Fehérvári út 142.
 Tel.: 06-1-225-0008, 06-1-225-0009
 E-mail: titkarsag@csongrad.hu

SZABÁLYZATI TERVEZÉS, TERV
 FELVÉTEL ÉS KÉSZÍTÉS
 Tel.: 1122-0008, 1122-1100
 E-mail: szabalyzati@csongrad.hu

CELLDÖMÖLK
SÁGHEGY
 0536
"ZARTKERT"



B-30/M

52-233-112
 KÉSZÜLT AZ ALKALM ASAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

arandeli méretarány 1 : 1000
 (A3 méretre kicsinyítve 1 : 2000)



Mágorta

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 342305 (01.09.) Árv. terület
 módosítási 0.33/2012. (VI.29.) önk. rendelet

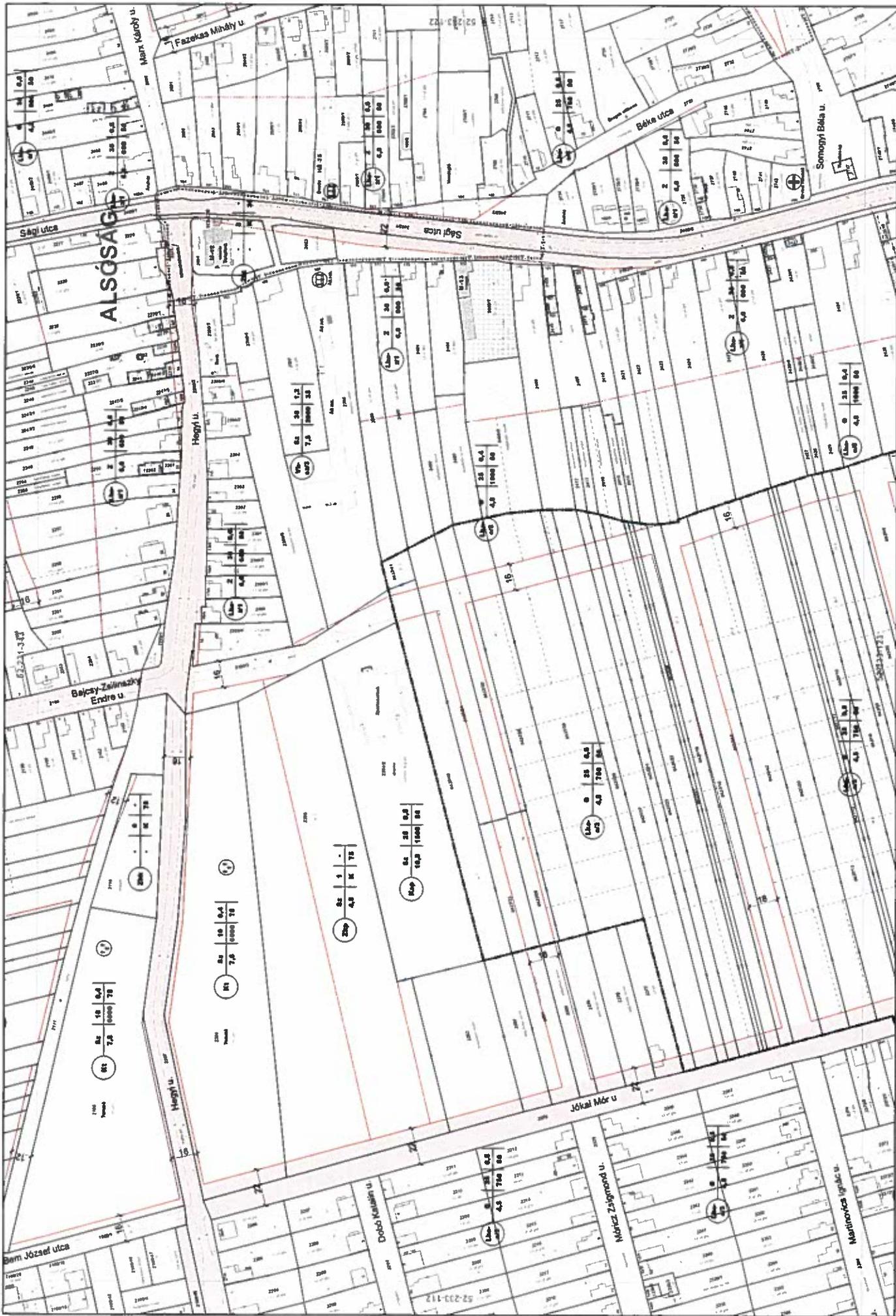
Munkaterv - 2014/2
 HÍRŐZETTERVEZÉSI Iroda és Kiszolgáló Rt.
 1022 Budapest, Fehérvári út 54.
 Tel: 06-1-460-0000
 www.hirozettervezesi.hu
 TTT/171-0208

Munkaterv - 2012
 A+L+É Építész és Kivitelező Rt.
 1022 Budapest, Fehérvári út 54.
 Tel: 06-1-460-0000
 www.al-el-epitesz.hu
 TTT/171-0208

ÉPÍTÉSI MŰTEREMEK - 2008
 Tervezési és Építési Rt.
 1022 Budapest, Fehérvári út 54.
 Tel: 06-1-460-0000
 www.epitesi-mu-terem.hu
 TTT/171-0208



52-233-111



ALSÓSÁG

B-31

52-233-121

1 : 1000



CELLADÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



SCHÖNER MŰTEREM
112 Budapest, Fehérvári út 100. sz.
Tel: +36 (0)1 460 1000
Fax: +36 (0)1 460 1001
E-mail: info@schoner.hu

2006.





B-32

52-233-122

1 : 1000



CELLEDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



52-233-124

SCHÖNER MŰTEREM
2006.





B-33

52-233-211

1 : 1000

CELLDÖMÖLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -



2006.

SCHÖMER MŰTEREM
 Kft.
 1125 Budapest, Erkel R. 12.
 Tel: +36 1 238 41 00
 Fax: +36 1 238 41 01
 E-mail: info@schomer.hu





B-34

52-233-113

1 : 1000

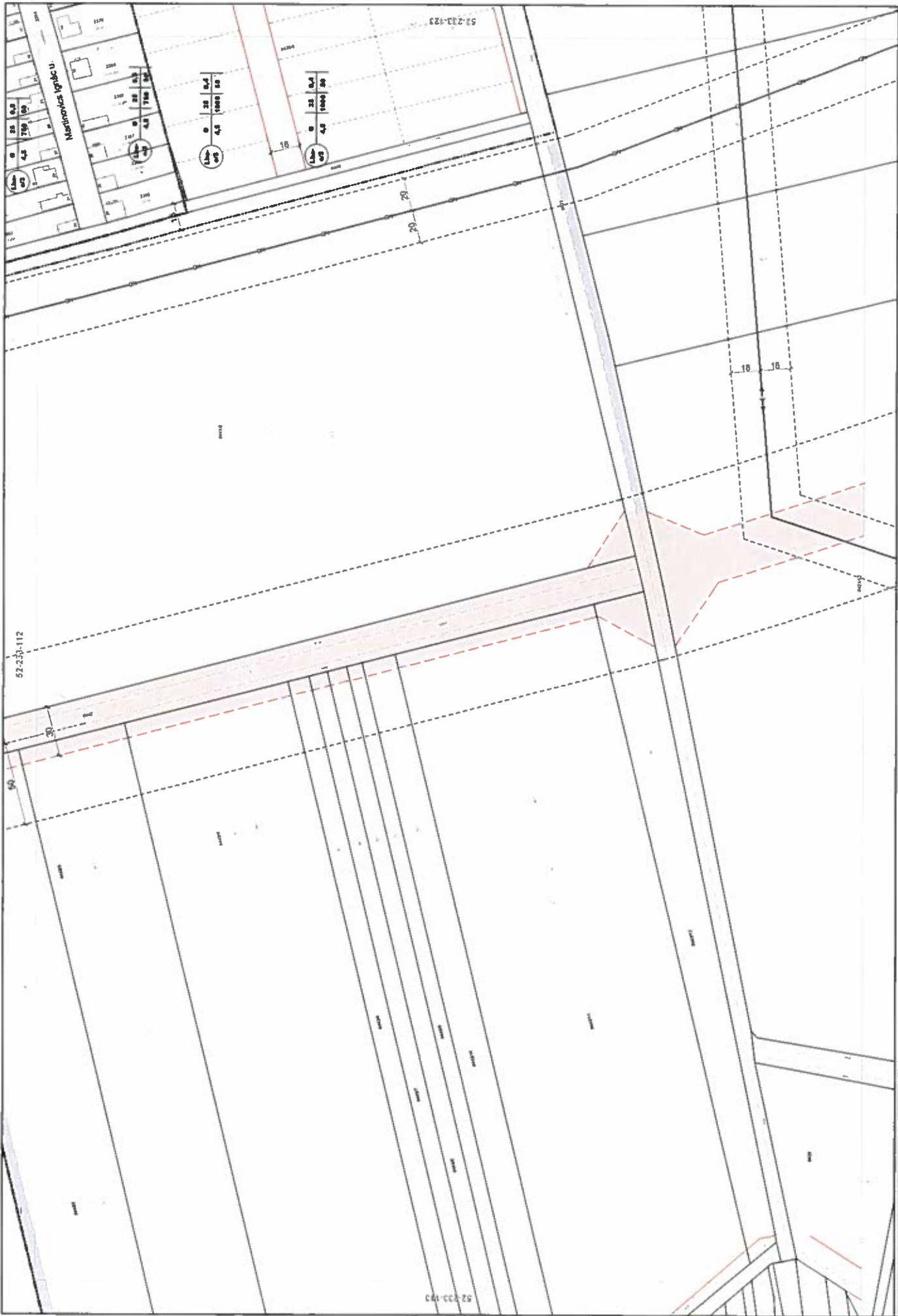


CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
BELTERÜLET



SCHÖMER MŰTEREM
H-1200 Budapest, Erzsébet köz 12. sz. ép.
2006.





52-233-112

52-233-123

52-233-125

B-35

52-233-114

1 : 1000



CELLDŐMÖLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -



2006.

SCHÖMER MŰTEREM
 KÖZNEVELÉSI ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
 1124. Székesfehérvár, Csongrád u. 12.
 Tel: 72-233-114, 72-233-125
 E-mail: schomer@schomer.hu





B-36

52-233-123

1 : 1000



CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



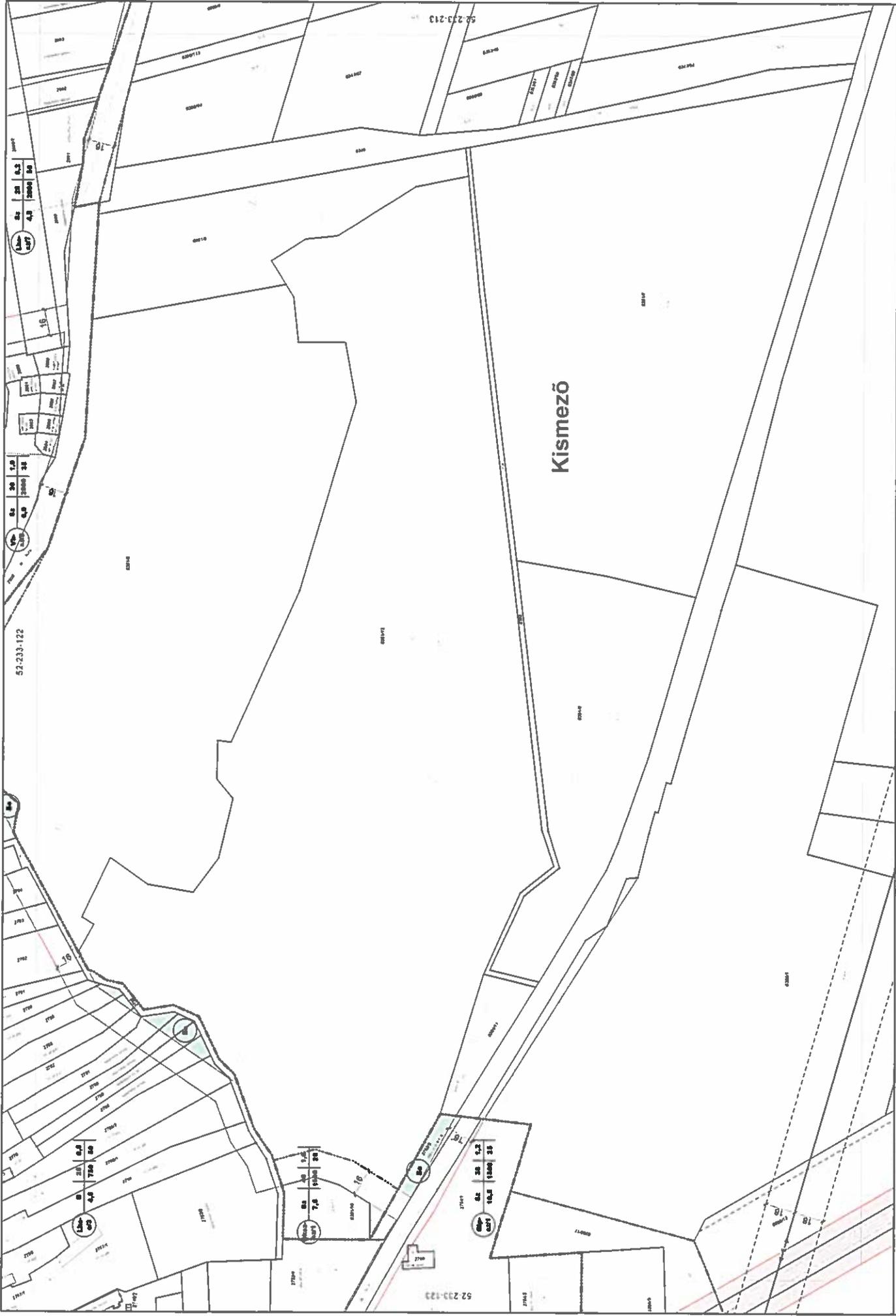
52-233-141

SCHÖNER MŰTEREM
1136 Budapest, Gyömrői út 12.
Tel: +36 1 465 1111
Fax: +36 1 465 1112
E-mail: info@schoner.hu

2008.



P15-CCZ-05



B-37

52-233-124

1 : 1000



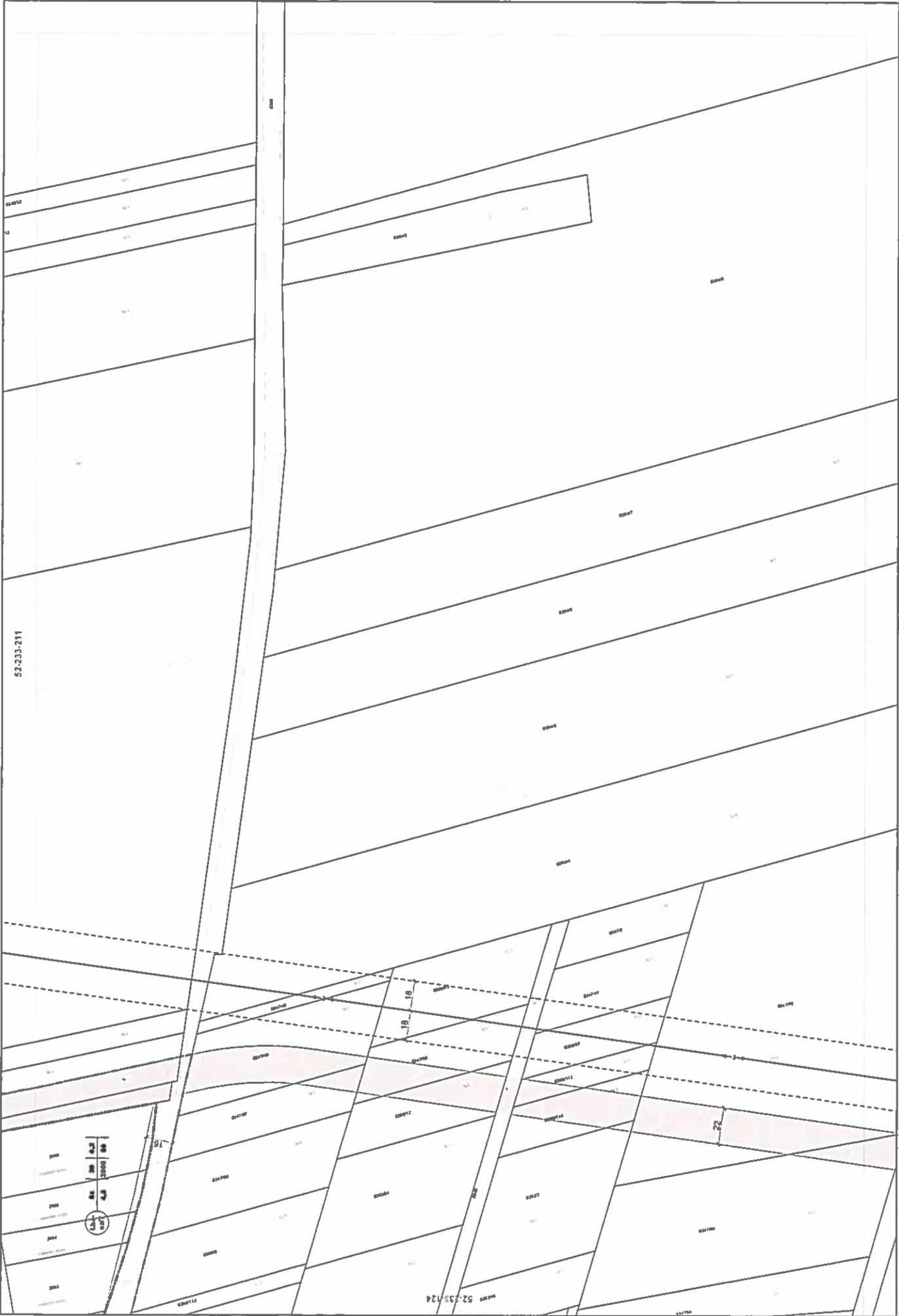
CELLDŐMÖLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -



2006.

SCHÖNER MŰTEREM
 112 Budapest, Erzsébet t. 11.
 Tel: 06-1-461-1000
 Fax: 06-1-461-1000
 E-mail: info@schoner.hu





B-38

52-233-213

1 : 1000



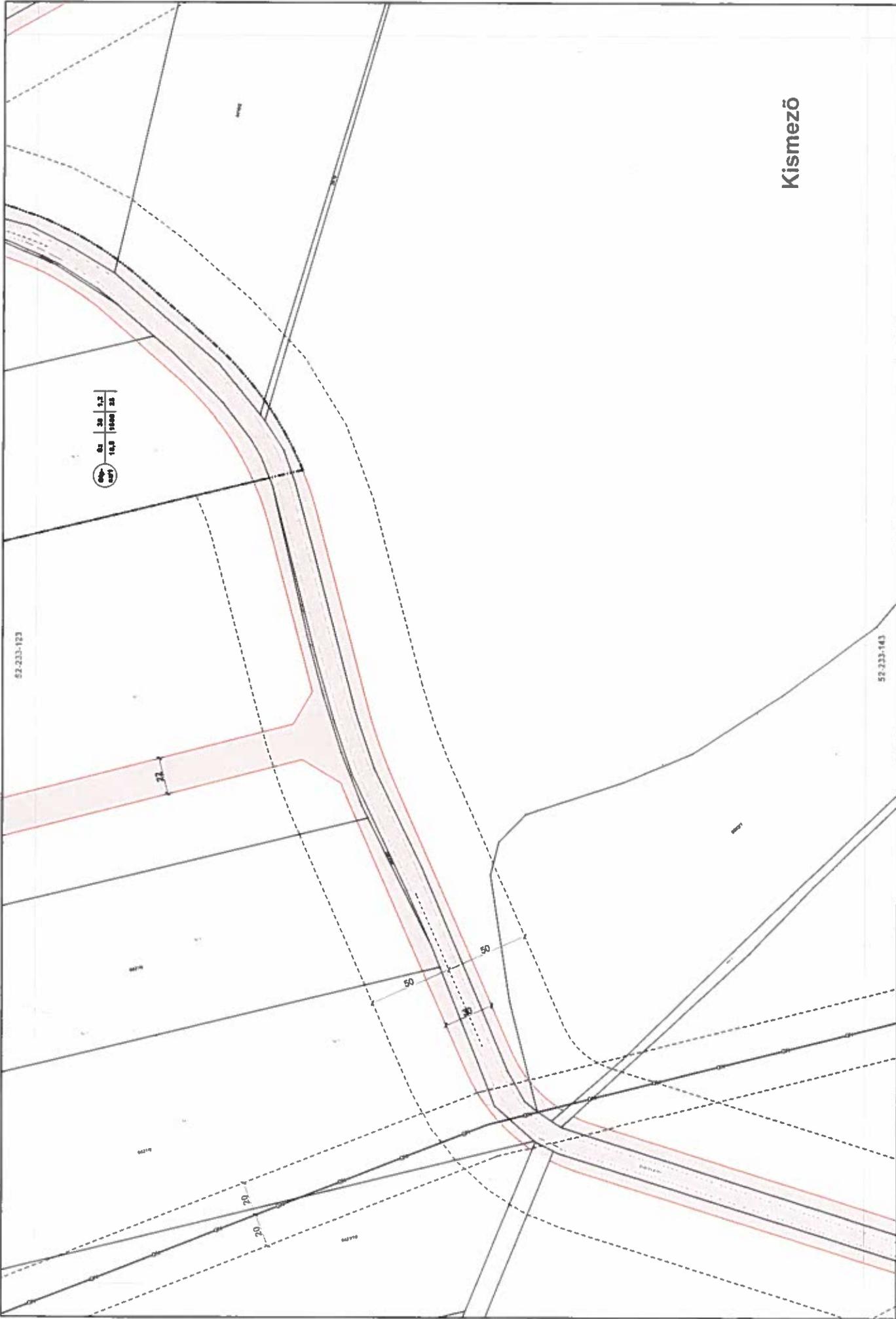
CELLDŐMÖLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -



2006.

SCHÖNER MŰTEREM
 Kft.
 1135 Budapest, Erzsébet krt. 122.
 Tel: 06-1-233-1111, Fax: 06-1-233-1112
 E-mail: info@schoner-muitem.com





Kismező

B-39

52-231-141

1 : 1000



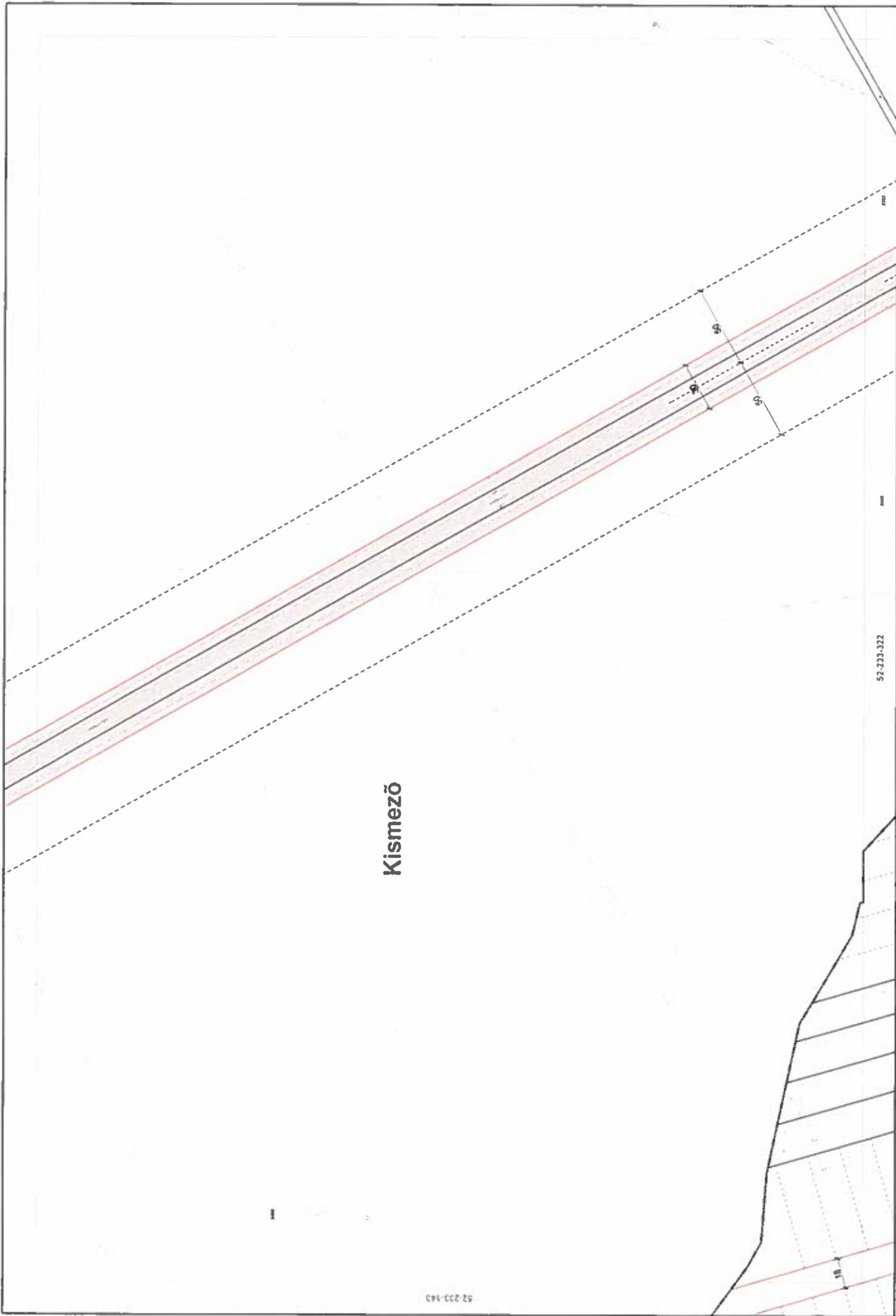
CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



2008.

SCHÖNER MŰTEREM
Kft.
1038 Budapest, Erkel R. 12.
T: 06-1-232-0000, F: 06-1-232-0001
E: info@schoner-muitemem.hu





Kismező

52-233-144

B-41

52-233-144

1 : 1000



52-233-322

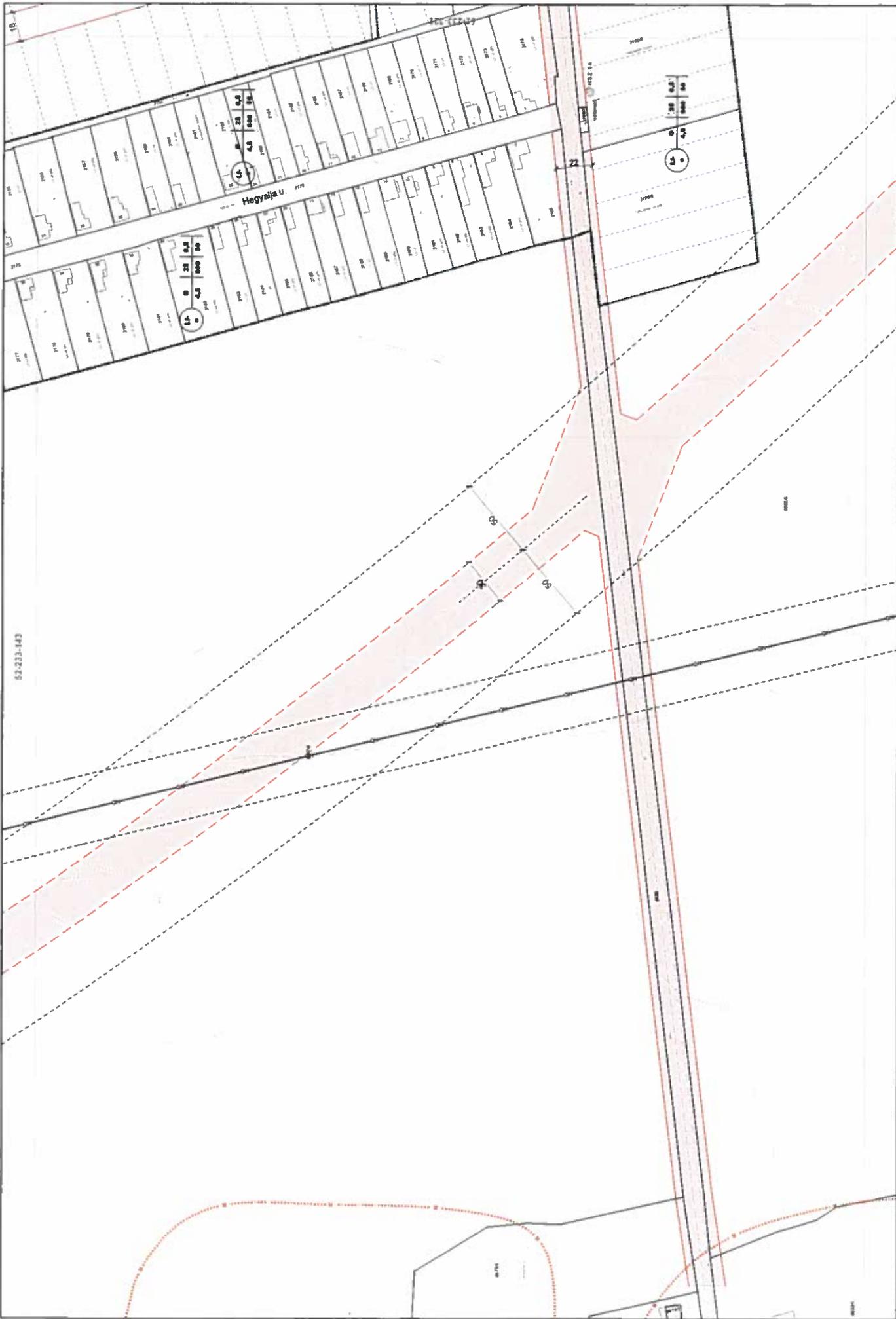
CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



2006.

SCHÖNER MŰTEREM
118 Kismező Utca, 1-2.
H-2333 Cellend
Tel: 06-33-44-000
Fax: 06-33-44-000
E-mail: info@schoner.hu





52-233-143

B-42

52-233-321

1 : 1000



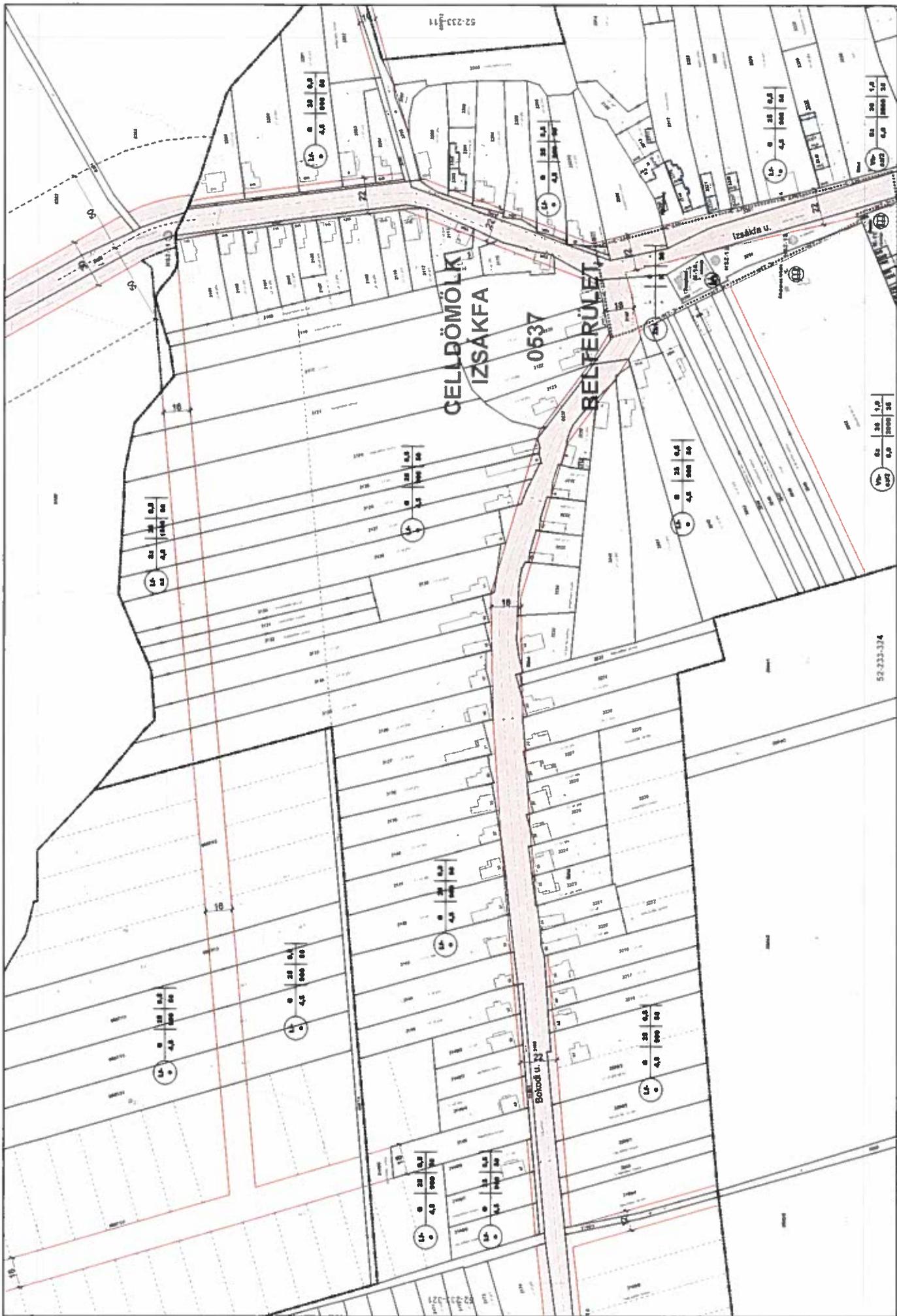
CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Közvetítő és Építési Iroda Kft.
1133 Budapest, Erkel R. 12. sz. ép.
Tel: +36 (1) 233 1433
Fax: +36 (1) 233 1434
E-mail: info@schomer.hu





B-43

52-233-322

1 : 1000

**CELLDŐMÖLK
IZSAKFA
BELTERÜLET**



SCHÖMER MŰTEREM
10. Kossuth Lajos u. 12.
H-2333 Celldömök
Tel: 06-33-425-2000
Fax: 06-33-425-2001
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



52-233-314

Kismező

Csonkás

52-233-413

CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

SCHÖNER MŰTEREM
Közvetítő és Építési Kft.
1125 Budapest, Csömöri út 111. sz.
Tel: 06-23-451-111
E-mail: info@schoner.hu



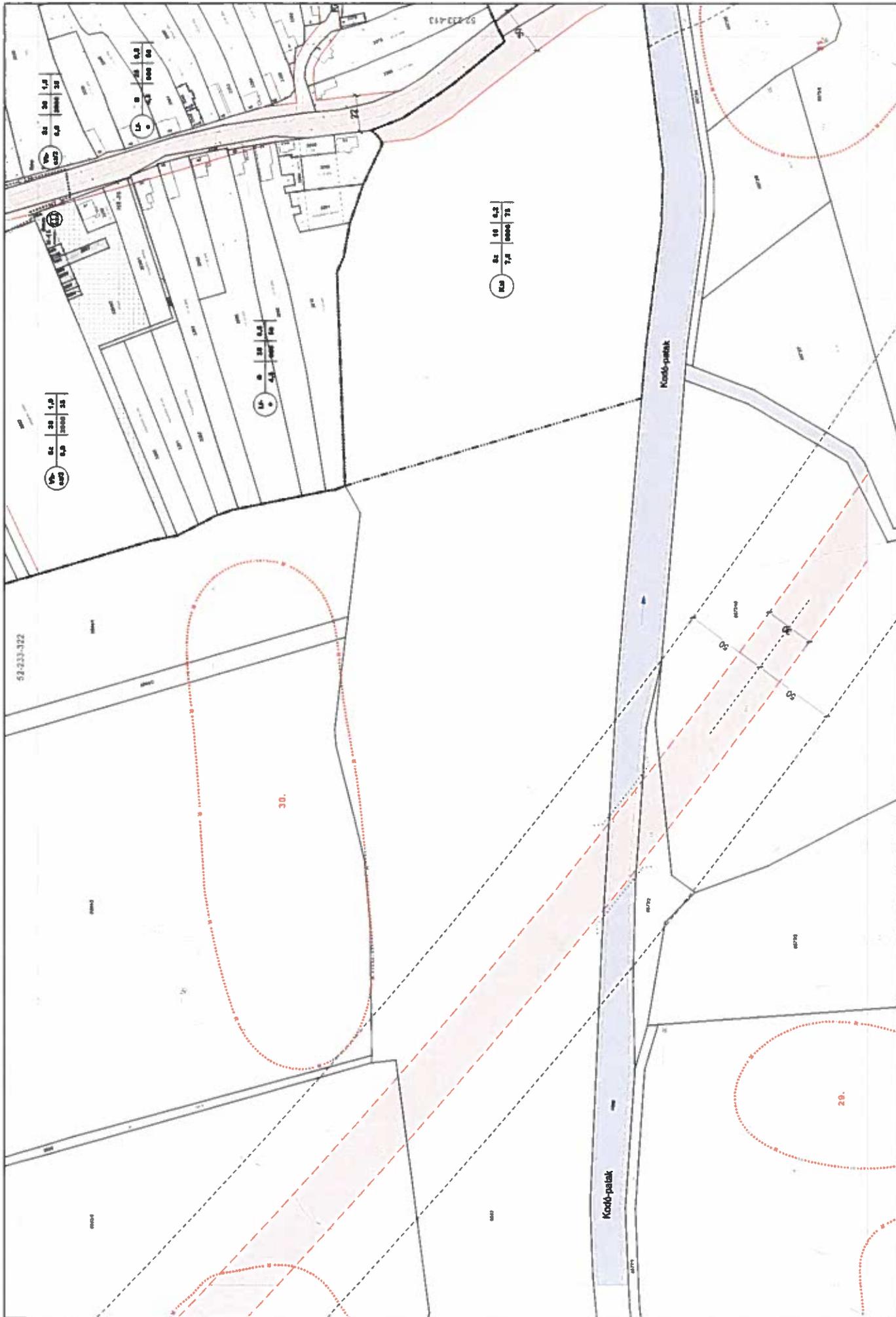
2006.

1 : 1000



52-233-411

B-44



B-45

52-233-324

1 : 1000

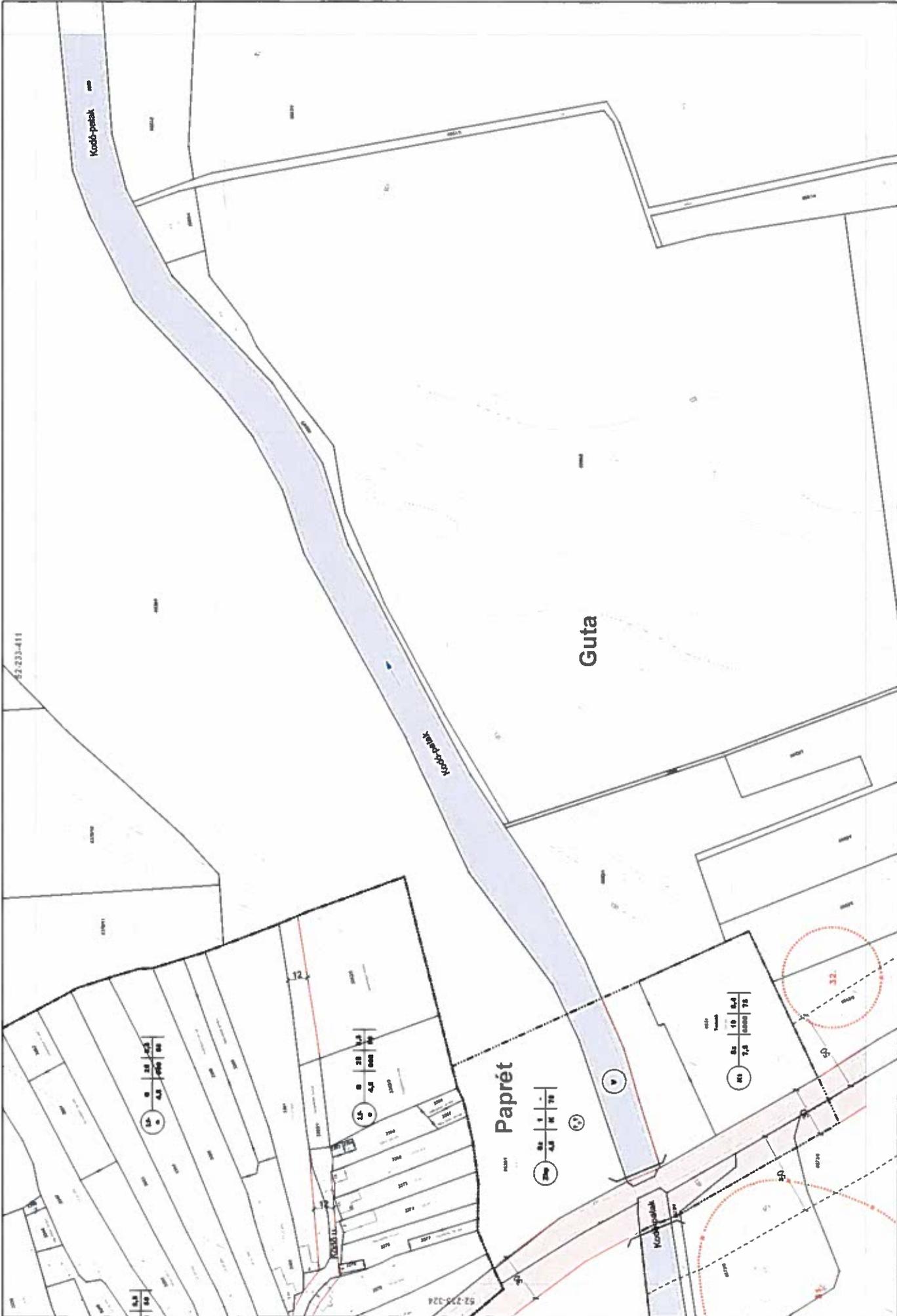
CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



2008.

SCHÖNER MŰTEREM
 Technikai Kivonat és Dokumentáció
 No. 52-233-324/1-1/1-1/2008
 1. sz. melléklet





52-233-411

B-46

52-233-413

1 : 1000



CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



SCHÖMER MŰTEREM
Közvetítő és Építési Iroda
1134 Budapest, Gyöngyös köz 12.
Tel: 06-1-233-4133
Fax: 06-1-233-4134
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



Általános indokolás

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Celldömölk város 3 db területrészét - a Celldömölk, Kossuth u. 1. sz. alatti tömböt, a Nagyvárad-Radnóti-Ady-Arany J. utcák által határolt ipari telephelyet, valamint a Pozsony és Botond utcák közötti átmenő telkeket érintően kezdeményezte a helyi építési szabályzatának módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A HÉSZ zöldfelületekre vonatkozó előírásainak újraszabályozását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet 1. mellékletének módosítását tartalmazza. A B-6/M tervlap helyébe a B-6 tervlap; a B-7 tervlap helyébe a B-7/M tervlap valamint a B-10/M tervlap helyébe a B-10 tervlap kerül.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybaléptetését tartalmazza.