

Me/14/2014.

Külfüggetlés napja: 2014. 12. 18.
Lejártal napja: 2015. 01. 17.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.)
felhatalmazására a



Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11.)
(a továbbiakban: Árvereztető)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) szabályai, valamint a tulajdonosi joggyakorló szervezet MNV Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján

nyilvános árverés

keretében értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában és a **Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő** alábbi vagyonelemet (a továbbiakban: Ingatlan):

Ingatlan-nyilvántartási adatok, hrsz., cím, megnevezés	Kikiáltási ár nettó (Ft)	Terhek, egyéb fontos információk	Árverési biztosíték és licitlépcső nettó (Ft)	Megtekintés időpontja	Árverés helye és ideje
Mesteri 43 hrsz., 9551 Mesteri, belterület, „kivett üdülő”	6 300 000	-	500 000 100 000	2015. február 2. 14 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7. 2015. február 11. 11 ⁰⁰

Az Ingatlan árverési biztosítékának és a licitlépcső mértékének az összegei a fenti táblázatban megtalálhatóak.

Az árverési biztosíték összegét az ajánlattevőnek úgy kell átutálnia az **MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 – letéti számlaszámára**, hogy a jóváírás **legkésőbb az árverés időpontja előtti napon megtörténjen**. Az átutalási megbízáson a közlemény rovatban kérjük feltüntetni a település nevét és az Ingatlan helyrajzi számát. Az árverési biztosíték készpénzben nem fizethető be.

Az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

A megjelölt Ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján 27%-os általános forgalmi adóval terhelt.

A licitálás nettó összegben történik, a nyertes árverezőnek nyilatkoznia kell az árverést követően, hogy adóalanynak minősül-e, illetve áfafizetésre kötelezhető-e. Ezen utóbbi nyilatkozattól függően kerül meghatározásra az adásvételi szerződésben a vételár nettó, illetve bruttó formában, illetve a számla kiállítása is ehhez fog igazodni.

Az Ingatlan a táblázatban megjelölt megjegyzés (illetve a HM vagyonkezelői joga) kivételével per-, teher- és igénymentes.

Az Ingatlan rövid bemutatása:

Az Ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, továbbá az Ingatlanról készített fényképfelvételeket tartalmazó tájékoztatót az érdeklődők az alábbi internetes elérhetőségeken tekinthetik meg:

MNV Zrt.: www.mnv.hu/felso_menu/uzleti/tovabbizuletilehetosegek

HM: www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesites

HM EI Zrt.: www.hmingatlanok.hu

Az árverésen árverezőként csak az vehet részt, aki az árverésre jelentkezés során az árverési feltételeket tartalmazó külön Nyilatkozatokat, amelyek a jelen hirdetményben rögzített feltételeket tartalmazzák (hiánytalanul kitöltve és aláírva) átadja Árvereztető részére. Az üres nyilatkozatok az árverés helyszínén az árverést megelőzően átvehetőek, illetve az alábbi linken letölthetőek: www.hmingatlanok.hu/letoltesek

Fentiekén kívül a **nem természetes személy nyertes árverezőnek** (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezetnek minősül**, amely részére a

nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlan tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, akkor az esetlegesen megkötésre kerülő adásvételi szerződés semmis.

Az Ingatlan megtekintését, bejárását az Árvereztető a jelen árverési hirdetményben meghatározott időpontban biztosítja.

Az árverés időpontja, helyszíne: jelen árverési hirdetmény táblázata szerint

Az árverésre jelentkezés helye: az árverés helyszíne

Az árverésre jelentkezés ideje: az árverés napján 10⁰⁰ órától 11⁰⁰ óráig

Az árverésre jelentkezés módja: személyesen vagy képviselő útján

I. Az árverésen való részvétel feltételei:

1. Árverési biztosíték megfizetése:

Árvereztető az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő.

Árvereztető külön felhívja a figyelmet, hogy az árverési biztosíték megfizetését csak abban az esetben áll módjában elfogadni, ha annak az MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 – letéti számláján történő jóváírása az árverés időpontja előtti napig megtörténik.

A nyertes árvezező esetében az árverési biztosíték a nettó vételárba beszámításra kerül. A nem nyertes árvezezők esetében az MNV Zrt. az árverés napján gondoskodik az árverési biztosíték visszautalásáról. Az árverési biztosíték után az MNV Zrt. költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

2. Nyilatkozat a köztartozásról:

Amennyiben a nyilatkozattétel feltételei fennállnak, az árvezező írásbeli nyilatkozata („Nyilatkozat az ajánlattevő részére történő értékesítés feltételeinek fennállásáról”) szükséges arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint az árverés időpontjában köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása nincs.

3. Személyazonosság igazolása, képviselet esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazás átadása:

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az árverésen történő részvételi jogosultságot a jelentkezéskor igazolni kell a személyazonosság igazolására alkalmas okirattal, valamint – gazdálkodó szervezetek vagy más szervezetek nevében történő részvétel esetén – eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal és 30 naponál nem régebbi hiteles cégkivonattal (amennyiben árvezező ezzel még nem rendelkezik, akkor a cégbejegyzés iránti kérelmének cégbírósági lajstromszámmal ellátott példányával), illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirattal vagy ezekkel egyenértékű okirattal (ezen okiratok eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányával).

II. Az árverés:

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Árvereztető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

Az ajánlattevők a kikiáltási árról indulva, felfelé licitálhatnak, jelen árverési hirdetményben meghatározott licitlépcsővel. A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.

Az árverési eljárás során az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére a licitálás során a legmagasabb vételárat ajánló árvezező szerez jogot. Amennyiben több azonos összegű végső ajánlat van, az azonos ajánlatot tevők között – a helyszínen – sorsolással dől el, hogy közülük melyik szerez jogot a szerződéskötésre.

III. Szerződéskötés:

A nyertes árvevő köteles a szerződést Árvezető szerződéskötésre felhívó levelében meghatározott határidőn belül megkötni. A nyertes árvevővel a szerződéskötésre csak abban az esetben kerül sor, ha az elővásárlásra jogosult – amennyiben van ilyen az Ingatlannál – az Árvezetőnek az Ingatlan nyertes árvevő által megajánlott vételáron történő megvételére vonatkozó felhívására határidőn belül nem tesz elfogadó nyilatkozatot, vagy nemleges nyilatkozatot tesz. A szerződéskötés határideje nem határozható meg az árverést követő 15 napnál későbbi időpontban, azzal, hogy a szerződés megkötésének időpontja – az Árvezető által megrendelt **energetikai tanúsítvány** elkészültétől függően – módosulhat. Árvezető az árverés során – a legmagasabb vételár megállapítását követően, a tájékoztatás árverési jegyzőkönyvbe foglalása mellett – szóban is tájékoztathatja a nyertes árvevőt a szerződéskötés időpontjáról.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a Vhr. 27. §-a alapján az ajánlattevő személynek (az árverés nyertesének) igazolnia kell, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. A köztartozás szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát az árvevő 30 napnál nem régebben kiállított közokiratokkal igazolja, vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói adatbázisban, továbbá rendelkeznie kell az ajánlattevő magyarországi székhelye (ennek hiányában magyarországi telephelye) szerinti helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adóigazolással (fővárosi székhelyű társaság esetén a Főpolgármesteri Hivatal igazolása is szükséges). Az igazolásokat legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg kell az Árvezető részére benyújtani.

IV. A vételár kiegyenlítése:

Az Ingatlan vételára egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés létrejöttét követő 15 naptári napon belül. Árvezető halasztott vagy részletfizetést tartalmazó ajánlatot nem fogad el. Árvezető (Eladó) a tulajdonjogot a teljes vételár igazolt megfizetéséig fenntartja. Vevő tulajdonjogának adásvételi jogcímen történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Árvezető a teljes vételárnak az adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlán történő jóváírása esetén járul hozzá.

Amennyiben az árverési vevő a teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül sem fizeti meg, az árverési biztosítékot elveszti, és az árverés eredménytelennek minősül.

Az árverés eredménytelen:

- ha nem jelent meg egy árvevő sem;
- ha az árvevők a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek;
- ha az árverési eljárás tisztaságát vagy az árvevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény vagy az összeférhetlenségi szabályok megsértése miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében. (Visszalépésnek minősül az is, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg vagy a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg.) Ebben az esetben a nyertes árvevő a befizetett árverési biztosítékot elveszti, felel az Árvezetőt ért károkért, és viseli az Árvezetőt ebből eredő költségeit.

Az Árvezető fenntartja a jogát arra, hogy a Vhr. 34. § (3) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverés megkezdése előtt visszavonja, valamint a Vhr. 41. § (6) bekezdése alapján az árverési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Az Árvezető az árverési hirdetményt – az árverés megkezdéséig – kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül vonhatja vissza, ebben az esetben az árverési biztosítékot haladéktalanul visszafizeti. **Árvezető felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy önmagában az árverés lefolytatása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása alapján Árvezetőnek szerződéskötési kötelezettsége nem keletkezik.** A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

Az Árvezető kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

Az árveréssel kapcsolatosan a lebonyolítás és az értékesítésre kerülő Ingatlanok vonatkozásában további információk kérhetők a HM EI Zrt.-nél [cím: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 18., ügyintéző neve: Miseta Rita, telefonszáma: +36 (1) 431-2947].