

Sárvár Város Jegyzője  
Sárvár Város Polgármesteri Hivatala  
MŰSZAKI IRODA  
SÁRVÁR, VÁRKERÜLET 2-3.

Ügyiratszám: 2695-7/2009  
Ügyintéző: Kálmán Éva  
Telefon: 95/320-265

Tárgy: Magyar László  
mozgássérült részére gépi emelő  
használatbavételi engedély  
megadása

## HATÁROZAT

Magyar László, Celldömölk Sági u. 45. B.lh.I.em/5. sz. alatti építetőnek a Jánosháza Nagyközség jegyzője által kiadott 708/2/2008. számú építési engedélye alapján a Celldömölk, Sági u. 45. 1837/3 hrsz. alatti társasházi lakáshoz, homlokzati fal előtti mozgássérült részére gépi emelő építési munkáira a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel megadom.

Létesítmény telekkönyvi adatai: helyrajzi szám: 1837/3

**Szakhatóságok kikötései:**

Celldömölk Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága 363/1/2009. számú szakhatósági hozzájárulását

kikötés nélkül megadta.

az ÁNTSZ Sárvári, Celldömölki Kistérségi Intézete 1609-3/2009. számú szakhatósági hozzájárulását

kikötés nélkül megadta.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy a létesítményt csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és a használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot, az egészséget ne veszélyeztesse.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az elkészült létesítmény (ek) épületfeltüntetői vázrajzát az arra jogosult személynél vagy szervnél e határozat jogerőre emelkedését követően készíttesse el és nyújtsa be a Földhivatalhoz.

Felhívom az engedélyes figyelmét továbbá, hogy a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - kötelesek elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtani.

Jelen használatbavételi hatósági engedély az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek és hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nyugat-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Szombathelyi Kirendeltségéhez (9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.) címzett, de az I. fokú építésügyi hatósághoz benyújtandó 30.000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti – műszaki dokumentációba és az engedélyezési eljárás során keletkezett iratokba hatóságomnál, ügyfélfogadási időben vagy előzetesen egyeztetett időpontban tekinthet be.

## INDOKOLÁS

**Magyar László, Celldömölk Sági u. 45. B.lh.I.em/5. sz.** alatti építtető kérelemmel fordult az I. fokú építésügyi hatósághoz ( SZH/501-2/20009. végzéssel történő kijelölés útján), melyben **Celldömölk, Sági u. 45. sz. 1837/3. helyrajzi szám** alatti társasházi lakáshoz mozgássérült részére gépi emelő építési munkáira kért(ek) használatbavételi engedélyt.

A 2009. május 5-én megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, az engedély megadása ellen építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merült fel.

A felelős műszaki vezető ( Kiniczky István eng. száma: MV-Ép./A-MÉK 18-00028) nyilatkozatát csatolták, mely szerint az építmény szerkezetei megfelelnek a hatályos építési szabályoknak. Schmelzer György felelős vezető tervező(névjegyzéki szám: AF-T 01-0141) nyilatkozatát csatolták, mely szerint a VIMEC E06 típusú gépi hajtású felvonó a kiviteli tervdokumentációnak megfelelően lett felszerelve és a műszaki paramétereinek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas. A LIFTTECHNIKA Kft elvégeztette az üzembe helyezési vizsgálatot, mely szerint az emelőgép a 1338-08-00 számú tervnek megfelelően elkészült és a biztonságos használatra alkalmas.

Határozatomat fentiekben túlmenően :

- Celldömölk Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága 363/1/2009. számú szakhatósági hozzájárulása alapján hoztam, melynek indoklása:

*„A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban KET) szabályai alapján folytattam le az eljárást. A KET 45. §-ának (2) bekezdése tartalmazza a fellebbezésre vonatkozó rendelkezéseket.*

*Hatásköröm és illetékességem a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól szóló 79/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetékességi területéről szóló 11/2007. (IV. 24.) ÖTM rendelet 1. § (1) bekezdésén, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 5.§ (1) bekezdésén és az építésügyi és az építés felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3/A§ (1) bekezdésén és 6. sz mell. 7. pontján alapul.*

-az ÁNTSZ Sávári, Celldömölki Kistérségi Intézete 1609-3/2009. számú szakhatósági hozzájárulása alapján hoztam, melynek indoklása:

*„Szakhatósági állásfoglalásomat a 2004. évi XCL. Tv. 44.§ 1. bek. alapján adtam meg, figyelembe véve a 253/1997.(XII.20.) Korm. Sz. rendelet előírásait.”*

Mindezek figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 44. § (2) bekezdése, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet és a felvonók és mozgólépcsők építésügyi, hatósági engedélyezéséről, üzemeléséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998.(VI.10.) Kormányrendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam

A jogorvoslati lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL törvény 98 §. (1) és (4)-(5) bekezdése, valamint 99 §. (1) bekezdése alapján tettem lehetővé.

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendeleten alapul.

A kiadmányozás jog gyakorlását – mely nem minősül a hatáskör átruházásának – a jegyző a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. par. (2) bekezdés b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 3/2007. számú intézkedésében engedélyezte.

Sárvár, 2009-05-21.



