

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Celldömölk Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonát képező alábbi ingatlanait:

1./ Celldömölk, 668 hrsz-ú 2900 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, mely Celldömölk belterületén a Sárvár-Pápa összekötő főút mellett helyezkedik el. Jelenleg nem áll hasznosítás alatt, füves, gondozott terület, melynek nagysága szükség esetén a szomszédos családi házas ingatlanok kertvégeinek megvásárlásával esetlegesen növelhető. **Az ingatlan kereskedelmi, szolgáltató jellegű vállalkozás céljára hasznosítható.**

Az ingatlan értékcsökkentett eladási ára: nettó 13.050.000,-Ft

Az értékcsökkenés oka: a területen a korabeli térképek beazonosítása szerint az 1800-as években temető, majd az 1960-as évektől kb. 30 éven keresztül az É-Dtúli MÉH Vállalat városi telepe működött.

2./ Celldömölk, 0503/8 hrsz-ú 8 ha nagyságú „szántó” megnevezésű külterületű ingatlan, mely Celldömölk központjától kb. 3000 m-re található, a Celldömölköt Mesterivel összekötő országút mellett a Ság hegy lábánál. **A zöldmezős beruházásra alkalmas területen két db vízjogi engedéllyel rendelkező 2001-ben fúrt kút, egy 1250 m talpmélységű termálkút és egy 200 m talpmélységű hideg vizes kút található,** melyek jelenleg le vannak zárva. A Helyi Építési Szabályzat szerint rekreációs célú különleges terület céljára tartalékolt általános mezőgazdasági övezet. Az ingatlan beépítése esetén a termelésből való kivonás szükséges. Az ingatlan mellett további hasznosításba bevonható terület van, az út másik oldalán kb. 10 ha nagyságú részarány tulajdonosa az önkormányzat.

Az ingatlan eladási ára: nettó 105.000.000,-Ft

A pályázónak a vételárat elfogadó nyilatkozat megtétele mellett beruházási vázrajzot és programot kell csatolnia arról, hogy az ingatlan milyen jellegű hasznosítását tervezi, ennek végrehajtására milyen határidőt és garanciákat vállal.

A beruházási programnak a HÉSZ előírásaival, a vonatkozó parkoló megváltási rendelet és a közművek közterületen történő elhelyezésének követelményeivel összhangban kell lennie.

A pályázatok elbírálásáról a képviselőtestület a soros ülésén dönt, az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Amennyiben több pályázat kerül elfogadásra, úgy közöttük a képviselőtestületi ülést követő 3 napon belül licitet tartunk a Polgármesteri Hivatal Celldömölk emeleti tanácskozótermében.

Az ingatlan beépítésére vonatkozó szabályokról a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya tud felvilágosítást adni /Tel: 95/525-831/.