



## CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

9500 Celldömölk, Városháza tér 1 :: telefon +36 95 777-810,

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201800023826
Iratazonosító:	IR-000226517/2018
Iktatószám:	C/1149/7/2018
Ügyintéző:	Császár Réka
Elérhetősége:	+3695525826, csaszar.reka@celldomolk.hu

**Tárgy:** Építési engedélyezési eljárás (általános) - Répcelak  
9653 Répcelak, hrsz.: 302/2  
új irodaház építése

### HIRDETMÉNY

Tájékoztatam az érintett ügyfeleket, hogy a **Kiss Segítség Kft, 9653 Répcelak, Avar u. 9/B.** sz. alatti építetű kérelmére, a **Répcelak, 302/2 hrsz** alatti ingatlanon, C/1149/2018 számon indított, **irodaház építési engedélyezésére vonatkozó eljárásban**, a Celldömölkli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – I. fokú építésügyi hatóság, C/1149/6/2018 szám alatt, 2018. 06. 13-án, eljárás megindításáról és helyszíni szemle kitűzéséről szóló végzést és függő hatályú határozatot hozott.

Mivel az eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) sz. Korm. rendelet 10. § (4) h) alapján, az építésügyi hatóság a döntést hirdetmény útján közli.

#### **Az eljárásban érintett ügyfelek:**

Kiss Segítség Könyvelő, Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft., 9653 Répcelak, Avar utca 9/B.  
Varga Józsefné, 9653 Répcelak, Bartók utca 49.;  
Nyugat Takarékszövetkezet, 9023 Győr, Bartók utca 2-4.;  
Horváth Szabolcs, 9665 Vámoscsalád, Fő utca 54.;  
Királyné Szadai Zsuzsanna, 9653 Répcelak, Petőfi utca 56.;  
Király Tibor, 9653 Répcelak, Petőfi utca 56.;  
Király Zoltán, 9653 Répcelak, Petőfi utca 56.;  
Krauszpeck Gézáné, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3/A. fsz. 1.;  
Németh László, 9641 Rábapaty, Ady utca 38.;  
Németh Edina, 9653 Répcelak, Úttörő utca 3/A. fsz. 2.;  
Németh Balázs, 9653 Répcelak, Úttörő utca 3/A. fsz. 2.;

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Horváth Endre, 9665 Vámoscsalád, Ady utca 3.;

Bencsik Ildikó, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3/A. B lh. I/4.;

Gosztola István, 9653 Répcelak, Úttörő utca 3/A.;

Tóth József, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3/A. B lph. 2/6.;

Tóthné Bedi Anikó, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3/A. B lház II/6.;

Mentsné Kondor Boglárka, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3/A. A lh. fsz. 1.;

Varga Zoltán, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3/A. A lh. fsz. 2.;

Varga Zoltánné, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3/A. A lh. fsz. 12.;

Kondor Imre, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3. B lház 1/3.;

Kondor Imréné, 9653 Répcelak, Úttörő utca 3. B lház 1/3.;

Bíró Tamás, 9653 Répcelak, Derkovits utca 37.;

Nagy Ferencné, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 3.;

Nagy Nándor, 9024 Győr, Mécs László utca 12.;

Nagy Szabolcs, 9653 Répcelak, Vörösmarty utca 40.;

Varga József, 9653 Répcelak, Úttörő utca 5/B.;

Németh Valentina, 9653 Répcelak, Úttörő utca 5/B.;

Németh Attiláné, 9654 Csánig, Malom utca 24.;

Tóth Zsoltné, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 5/A.;

Takács István, 9653 Répcelak, Ady utca 5.;

Bakó Tünde, 9663 Nemesládony, Rákóczi utca 1.;

Varga Tamás, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 5/A.;

Fodor György, 9653 Répcelak, Úttörő utca 5.;

Fodorné Németh Krisztina, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 5/A.;

Tóth Zsolt, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 5/A.;

Lukács Ildikó, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 5/A.;

Németh László, 9654 Csánig, Kövecses utca 20.;

Németh Lászlóné, 9654 Csánig, Kövecses utca 20.;

Németh Katalin, 9653 Répcelak, Zrínyi utca 23.;

Kovács Dénes, 9653 Répcelak, Úttörő utca 5/B.;

Kovács Dénesné, 9653 Répcelak, Zrínyi utca 4.;

Janikné Vágvölgyi Erzsébet, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 5/A.;

Bella Józsefné, 9652 Nick, Ady utca 8.;

Finta Lászlóné, 9653 Répcelak, Úttörő utca 5/B.;

Finta Brigitta, 9631 Zsédény, Petőfi utca 18.;

Chlebik Vilmos, 9653 Répcelak, Arany J. utca 1/B.;

Turai László, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 8/C.;

Turai Lászlóné, 9653 Répcelak, Ifjúság utca 8/C.;

Berényi Péter, 9653 Répcelak, Úttörő utca 7/A.;

Égáz-Dégáz Zrt, 6724 Szeged, Pulcz utca 44.;

E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt, 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13.;

## A döntés rendelkező része az alábbi:

### I. VÉGZÉS

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10.§ (3) bekezdése alapján értesítem az alábbi eljárás indulásáról:

Az ügy tárgya:	irodaház építési engedélyezése
Kérelemmel érintett ingatlan címe:	Répcelak, 302/2 hrsz
Kérelmező neve,címe:	Kiss Segítség Kft, 9653 Répcelak, Avar u. 9/B.
Az ügy iktatási száma:	C/1149/0/2018
Az eljárás megindításának napja:	2018. június 9.
Az ügyintézési határidő:	35 nap
Az ügy intézője:	Császár Réka
Az ügyintéző hivatali elérhetősége:	Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal, Celldömölk, Városháza tér 1. emelet, 101-es szoba Tel.: 95/525-826
Ügyfelfogadási idő:	Hétfő: 8-12h – 13-16h Kedd : - Szerda: 13-16h Csütörtök: 8-12h – 13-16h Péntek: 8-11h

Tájékoztatom, hogy a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel.

50 ügyfél felett – ahogy jelen eljárásban – az építésügyi hatóság döntését hirdetmény útján közli, a döntésről készült hirdetményt közhírré teszi.

Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet. Életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

Ha az ügyfél a kapcsolattartás módjáról nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános felületén, elektronikus úton betekintve értesülhet. Amennyiben Ön az ÉTDR rendszerben regisztrált felhasználó, úgy az eljáró hatóságtól egyedi kódot kaphat, mely kóddal a bejelentkezéskor történő megadásával írat betekintési jogot kap a fenti folyamatban lévő ügyhöz. A hatóság a döntést is elektronikusan küldi meg ez esetben.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 33. §-a alapján az ügyfeleknek, az eljárás bármely szakaszában és annak befejeződését követően is, iratbetekintési joguk, az Ákr. 5. §-a alapján pedig, az eljárás során nyilatkozattételi joguk van. Ha a tényállás tisztázás a szükségessé teszi, az Ákr. 63. §-a szerint, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel. Ha az ügyfél az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.

Az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye - az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben szakhatóság(ok) bevonására is szükség van. A szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő 15 nap.

### **Egyidejűleg értesítem,**

hogy hatóságom, a Répcelak, 302/2 hrsz-ú ingatlanon, az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódva

**2018. június 25-én (hétfőn) 9 óra 30 perckor helyszíni szemlét tart.**

Felhívom az ingatlan tulajdonosát, hogy saját maga, vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője meg jelenni, valamint az ingatlanra bejutást annak megtekintése érdekében biztosítani szíveskedjék.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 61. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonos távolléte a szemle megtartását nem akadályozza.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy az eljárásban szereplő ügyfeleknek joga van a helyszíni szemlén való részvételre, de távollétük a szemle megtartását nem akadályozza.

Döntésemet az Ákr. 81. § (3) bekezdése alapján egyszerűsített formában hoztam meg. A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (3) alapján az értesítés a függő hatályú döntéssel egybefoglalandó.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1. §-án alapul.

## **II.**

### **FÜGGŐ HATÁLYÚ HATÁROZAT**

Kiss Segítség Kft, Répcelak, Avar u. 9/B. sz. alatti építető kérelmére, mely a Répcelak, 302/2 hrsz. alatti ingatlanon irodaház létesítésére vonatkozó építési engedélyre irányul, az alábbi függő hatályú határozatot hozom:

1. Az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy a közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételéért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot hatóságomköteles a kérelmező ügyfél részére megfizetni.
2. A kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól.
3. A kérelmező ügyfelet a kérelmezett jog gyakorlása, e határozat véglegessé válását követően illeti meg. A határozat véglegessé válásáról külön értesítést küldök.
4. Az eljárás felfüggesztése vagy szünetelése esetén, a felfüggesztő vagy a szünetelést megállapító döntést megelőzően hozott függő hatályú döntéshozhatóság nem kapcsolódik.

A határozatban foglaltakhoz csak abban az esetben kapcsolódnak joghatások, ha az ügyintézési határidő elteltével, azaz legkésőbb 2018. július 13. napjáig a hatósági ügy érdemében nem döntöttem, vagy az eljárást nem szüntettem meg.

Határozatom ellen, 2018. július 13. napját követő naptól - amennyiben pedig e határozatot ezen időpontot követően vette át, akkor a határozat kézhezvételétől számított - 15 napon belül, a Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztályhoz (9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.) címzett, de hatóságomnál vagy az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Ponton benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható, közvetlen feltöltéssel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés illetéke 30.000.- Ft.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

### **A döntés indokolása az alábbi:**

Kiss Segítség Kft, Répcelak, Avar u. 9/B. sz. alatti kérelmező kérelme alapján, hatóságom, mint elsőfokú építésügyi

hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóság előtt, irodaház építési engedélyezésére vonatkozóan, építésügyi eljárás indul, 2018. június 9. napján.

Az Ákr. 43. § (1) bekezdése szerint a kérelemre indul eljárásban a hatóság, az eljárás megindításától számított nyolc napon belül, függő hatályú döntést hoz.

Az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján a függő hatályú döntésben rendelkezni kell arról, hogy az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek, vagy díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot a hatóság köteles az ügyfél részére megfizetni, a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, és a kérelmezett jog gyakorlása az ügyfelet megilleti.

Az Ákr. 43. § (4) bekezdése szerint a függő hatályú döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha az ügyintézési határidő elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg.

A függő hatályú döntésem az Ákr. 43. § (1), (2), (4), (9) bekezdésein alapul.

A függő hatályú döntésem rendelkezései ellen a jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 37. § (2) bekezdése szerint, a kérelemre indul eljárás, a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezését követő napon indul.

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1. §-án alapul.

A kiadmányozási jog gyakorlását – mely nem minősül a hatáskör átruházásának – a jegyző a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 81. § (3) bekezdés j./ pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Jegyzői kiadmányozási jog rendjéről szóló szabályzatban engedélyezte.

A C/1149/6/2018 számú döntés hatóságomnál (Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal, Celldömölk, Városháza tér 1. emelet, 101-es szoba), továbbá – regisztrált felhasználóként - az étdr felületen megtekinthető.

Celldömölk, 2018. június 13.

