

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Celldömölk Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Celldömölk, Szentháromság téren (1009/2 hrsz.-ú területen) 2 db árusító pavilon telepítési lehetőségére az alábbi feltételekkel:

- A pavilon és az igény szerinti nagyságú ún. vendéglátóipari előkert által elfoglalt területre határozatlan idejű bérleti szerződés kerül megkötésre a nyertes ajánlattevővel a jelen eljárás során kialakuló induló Ft/m² áron. A bérleti díjat a pavilon esetében a tényleges nyitvatartástól függetlenül a teljes naptári évre havi bontásban előre, az előkertet a tényleges használat idejétől függően kell havonta előre megfizetni. A bérleti díj -első esetben 2014. január 1-től- a megelőző év inflációjával kerül megemelésre.
- Az Önkormányzat a pavilon elhelyezésekor földhasználati jogot nem ad.
- A pavilon engedélyezési terveit az Önkormányzat készítteti el, illetve engedélyeztetését lebonyolítja. A pavilonok tervezett mérete mintegy 8 m², elektromos, víz és szennyvíz kapcsolatához az alapközművek kiépítésre kerültek. A nyertes ajánlattevő feladata a szerződéskötését követően az egyedi specifikáció megadása, majd az átadott tervdokumentáció szerinti pavilon megépíttetése, a működéshez és a használathoz szükséges engedélyek beszerzése. A pavilonok becsült bekerülési ára a belső kialakítás és a közművekre való konkrét csatlakozási költségek nélkül 2 mFt+ÁFA.
- A pavilonokban végezhető tevékenység kör kötött, annak igazodnia kell a tér műemléki hangulatához és növelnie kell a tér turisztikai hasznosítását. Az Önkormányzat fent tartja a jogot a nem e szempontoknak megfelelőnek tartott tevékenységi körű pályázatok kizárására. Tevékenységi körként javaslat: *virág, kegytárgy-dísz tárgy, újság-antikvár könyvek-könyvek, fagylatozó, tájjellegű bor-forralt bor-idényjelleggel sült gesztenye-pogácsa-zsíros kenyeret* árusító pavilonok.
- A pályázónak pályázatában írásos nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén a teljes bérleti időszakában a pavilon állagát kifogástalan, esztétikus állapotban tartja, a vállalt tevékenységi kör bővítését, megváltoztatását csak a bérbeadó előzetes, írásos hozzájárulása esetén kezdeményezi. Ennek biztosítására bruttó 300 eFt kauciót kell befizetni, mely összeg visszajár a bérleti szerződés rendes megszűnése esetén.
- A bérleti szerződés rendszeren megszűnhet a nyertes vállalkozó (bérlő) egyoldalú jognyilatkozatával, vagy a bérbeadóval történő közös megegyezéssel. A bérlő jogosult ezen esetekben a pavilon 15 napon belüli elszállítására, vagy továbbbértékesítésére. Azonnali hatályú felmondásnak van helye a bérbeadó részéről, amennyiben a bérbevevő a bérleti díjat nem fizeti meg, a tevékenységi körét bérbeadói hozzájárulás nélkül bővíti, vagy változtatja meg, a pavilon fizikai állapotát, vagy működtetését esztétikailag, hatóságilag kifogásolt állapotban tartja, végzi. A felmondást követően 15 napon belül a pavilont el kell szállítani, a területet helyre kell állítani.
- Az Önkormányzat abban az esetben, ha a beadási határidőre kettőnél több- megfelelő tevékenységi kört vállaló- pályázat érkezik, a pályázók között a bérleti díj nagyságára licitet tart, az arra vonatkozó eljárásrend szerint. A pavilon alatti földterület induló bérleti díja 1000 Ft/m²/hó+ÁFA, a vendéglátóipari előkert induló bérleti díj nagysága : 500Ft/m²/hó+ÁFA.

- A pályázatok beadási határideje: 2012. április 16, az esetleges licit időpontjáról a pályázók külön értesítést kapnak. A tervezett szerződéskötési határidő: 2012. május 2. A jogerős építési engedély tervezett átadási határideje: 2012. június 18.
- A pályázatot zárt borítékban -a következőkben felsorolt tartalommal- kell benyújtani 2012. április 16-án 14.00-ig, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályára a 101-es irodába:
 - Kitöltött ajánlati nyilatkozat
 - Tevékenységre jogosító hatósági engedélyek másolata

Az ajánlati nyilatkozat elektronikusan letölthető a www.celldomok.hu oldalon, vagy papíralapon átvehető a pályázat beadási helyszínén.

További információ kapható Dummel Ottó műszaki osztályvezetőtől (Tel. 95 525-831), vagy Császár Réka ügyintézőtől (Tel./fax 95 525-826).