

szűkített napja! 2016. 08. 13.

116/102/10/2016



## Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján, mint a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály, mint illetékes vadászati hatóság VA/FEF03/288-3/2016 számú, 2016. 06. 03 napján kelt, jogerős határozatával kijelölt 18-152350-504 kódszámú vadászterület összes földtulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább a vadászterület 1/5-ét képviselő földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkező meghatalmazottak, mint kezdeményezők ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésekben való határozatok meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

### földtulajdonosi gyűlését

ezúton összehívjuk.

A földtulajdonosi gyűlés helye:

Ság- Agro Kft telephely, Tokorcs, Kossuth u. 43.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja:

2016. augusztus 19. 13 óra

### Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 12 -13 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén található hivatalos helyiségben kerül sor. 13 óra időpontot követően, regisztrálásra nincs lehetőség!

### Napirendje:

- 1.) **Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)**
- 2.) **A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása**
- 3.) **Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12.§ (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog haszonbérletjének kijelölését és a haszonbérleti díj összegének meghatározását**

A 18-152350-504 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 2522 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 630 ha, amely a vadászterület 25 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonezerlési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatelekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszám felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

Melléklet: a 18-152350-504 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

Kelt: Tokorcs, 2016. július 12.

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány:



Jelen hirdetményt aláíró földtulajdonosok és földtulajdonosok meghatalmazott képviselői, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

Név: **Fodor Attila**

lakcím: **9561 Tokorcs, Erzsébet u. 30.**

képviselt terület nagysága: **630. ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **25%**

Aláírás: .....

Név: .....

lakcím: .....

képviselt terület nagysága: ..... ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: .....%

Aláírás: .....

Név: .....

lakcím: .....

képviselt terület nagysága: ..... ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: .....%

Aláírás: .....

Név: .....

lakcím: .....

képviselt terület nagysága: ..... ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: .....%

Aláírás: .....

Név: .....

lakcím: .....

képviselt terület nagysága: ..... ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: .....%

Aláírás: .....

Név: .....

lakcím: .....

képviselt terület nagysága: ..... ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: .....%

Aláírás: .....

Záradék: A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi (teljes vagyoni) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt a mai napon a hirdető táblára kifüggesztem és a kifüggesztést a mai naptól kezdődően a törvény szerinti harminc nap időtartamra (melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele), illetve a tulajdonosi gyűlést megelőző napjáig, folyamatosan biztosítom.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
(aláírás, ph.)

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
(aláírás, ph.)

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
(aláírás, ph.)

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
(aláírás, ph.)

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
(aláírás, ph.)



A 18-152350-504 kódszámú vadászterülettel  
 vonatkozó ajánlás

M = 1 : 50 000

Jelmagyarázat

- 17C Jelenlegi kódszámok (dőlt)
- 17C Ajánlott terület kódszáma (félkövér)
- Jelenlegi határok
- Ajánlott határok
- Községhatár
- Utak
- Vízfolyások
- Belterület

**18-151250-504**

18-151210-138

**18-152350-504**

18-152370-138

**18-152360-504**

18-152320-138

**18-152430-504**

18-152420-130

**18-152370-504**

18-152330-130

**18-152450-504**

18-152410-148

**18-151350-504**

18-151310-141

78-2012  
 Kemencsma

Vénob

Kemenesszentmárton

Majska

Kemenessomlyó  
 Kemenessomlyófalva

Tekőcs

Nagyszőlősi

Sitra

Ménfő

Vásárosmező  
 Kékeskőröly