

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2011. szeptember 29-én (csütörtökön) 14 órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND

1./ Tájékoztató a város munkaerőpiaci helyzetéről.

Előadó: Soós Ferenc, a Vas megyei Munkaügyi Központ Celldömölki Kirendeltségének vezetője

FOLYÓ ÜGYEK:

- 1./ Kemenesvíz Kft 2011. első félévi beszámolója.
- 2./ 2011. évi rekonstrukciós munkák módosítása.
- 3./ Kemenesvíz Kft folyószámla-hitelkeret csökkentés
- 4./ Csoportlétszámok túllépésének engedélyezése az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézményben.
- 5./ Népjóléti Szolgálat kérelme.
- 6./ Tájékoztató az Intaházai Pszichiátriai Betegek Otthona pályázatáról.
- 7./ Bőr- és nemibeteg gondozói kapacitás átadása.
- 8./ Kórház konyha kapacitás növelése, valamint gáz, és villamos energiájának különválasztása, illetve az Alsósági Általános Iskola konyha épületrészének és tornacsarnokának, a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornatermének, valamint a Kemenesaljai Egyesített Kórház konyha és étterem épületének a fő intézményi épületekről történő ingatlan-nyilvántartási leválasztása.
- 9./ A városi piac elhelyezésének, helyszínének ügye.
- 10./ Celldömölk, Széchenyi u. 54/5. szám alatti lakás hasznosítása.
- 11./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás a Celldömölk, Fazekas M. u. – Barátság u. – Táncsics u. új elektromos kitérő építéséhez.
- 13./ Rózsavölgyi Cukrászda vendéglátó-ipari előkert közterület-használati díjának ügye, illetve tájékoztató vendéglátóipari-előkertekre kiadott engedélyekről.
- 14./ Pályázati lehetőségek.
- 15./ Izsákfai Sportegyesület kérelme.


- 16./ Pénzügyi terv módosítása.
- 17./ Forgalmi rend változási ügy a Budai N. A. utcában és a Hollóssy Jusztinián téren.
- 18./ Tájékoztató fakivágásról.
- 19./ 10 millió Ft önrész biztosítása a Vasi TISZK-nek.

A nyílt ülés előterjesztései a város honlapján, valamint a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban olvashatók.

ZÁRT ÜLÉSRE!

- 1./ Szűcs Evelin Celldömölk, Budai N. A. u. 3. szám alatti lakos kérelme.
- 2./ Kolompár Béla Celldömölk, Április 4. u. 3/1. szám alatti lakos kérelme.
- 3./ Herceg László és Lónic Mónika Celldömölk, Sági u. 198. szám alatti lakosok kérelme.
- 4./ Szilágyi Ágnes szakemberlakás iránti kérelme.

Celldömölk, 2011. szeptember 23.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a képviselőtestület 2011. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Kemesesvíz Víziközmű Kft 2011. első félévi beszámolója

A Kemesesvíz Víziközmű Kft elkészítette 2011. első félévi beszámolóját, melyet mellékelünk.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület elfogadja a Kemesesvíz Víziközmű Kft 2011. első félévi beszámolóját az előterjesztésben szereplő tartalomnak megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 23.




Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Celldömölk Város Önkormányzata
Műszaki Osztály
Baranyai Attiláné Dr. Jegyző részére
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Iktatószám:²⁵⁴.../11.

Tárgy: 2011. első félévi beszámoló

Tisztelt Jegyzőasszony!

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT az ivóvíz-szolgáltatást illetve a szennyvízcsatorna üzemeltetést és szennyvíztisztítást 2011-ben is nagyon jó feltételek mellett színvonalasan és kiegyensúlyozottan végzi.

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT 2011. évben a Képviselőtestület által elfogadott rekonstrukciós munkák közül az alábbiakat végezte el.

- | | |
|---|------------------------------|
| - Szennyvíztisztító telepen a 4410.011 Flygt Banana 9360056 gyártási számú keverő felújítása | 507.661.- Ft + Áfa |
| - Tompa M. u. ivóvízvezeték rekonstrukció befejezése | 1.779.800.- Ft + Áfa |
| - 11 emeletes tömbbelsőnél szennyvízvezeték rekonstrukció | 313.582.- Ft + Áfa |
| - Ifjúság téri ivóvízvezeték rekonstrukció I. ütem (Lakberendezési Áruház Ny-i oldalától a Nyomásfokozóig, ill. Nyomásfokozótól a 9 emeletesig) | 4.385.290.- Ft + Áfa |
| - Ifjúság téri ivóvízvezeték rekonstrukció II. ütem (Nyomásfokozótól a Temesvár utcáig, ill. 11 meletesek bekötései) | 3.561.759.- Ft + Áfa |
| - Tolózárak cseréje (10 db NA 100-as, 7 db NA 80-as) | 2.510.000.- Ft + Áfa. |
| - Esze T. u. ivóvízvezeték rekonstrukció: I. ütem befejezése és II. ütem gerincvezeték és bekötések cseréje | 2.667.247.- Ft + Áfa. |
| - Kinizsi u. ivóvízvezeték rekonstrukció: bekötések cseréje | 3.382.333.- Ft + Áfa. |

Folyamatban lévő munkáink:

- | | |
|--|------------------------------|
| - Batthyány u. – Széchenyi u. csomópontban ivóvízvezeték rekonstrukció | 8.649.046.- Ft + Áfa. |
|--|------------------------------|

A biztonságos üzemeltetés és a halaszthatatlanul elvégzett felújítások miatt a rekonstrukciós munkákat szeretnénk módosítani, így az alábbi munkákat 2012. évben szeretnénk elvégezni.

- | | |
|--|-----------------------|
| - I. számú szennyvízátemelő üzemviteli épület villamos hálózat felújítása | 500.000.- Ft + Áfa |
| - V. számú ivóvízkút tartalék szivattyú | 600.000.- Ft + Áfa. |
| - Móricz S. u. szennyvíz gerincvezeték és bekötés rekonstrukció | 5.083.282.- Ft + Áfa. |
| - Irányítástechnikai rendszer kiépítése : vízmű gépház és szennyvízátemelők távfelügyeleti rendszere | 3.000.000.- Ft + Áfa. |

A fenti munkák helyett, illetve az időközben pontosított bérleti díj összegének változása miatt a következő felújításokat – melyek már elkészültek – szeretnénk a 2011. évi bérleti díj terhére elszámolni.

- | | |
|---|------------------------------|
| I. Baross u. Templom mellett 1 db NA 200 tolózár cseréje | 297.370.- Ft + ÁFA. |
| II. Flygt 3152.181 típusú 9680151 gyári számú szivattyú felújítása | 725.978.- Ft + ÁFA. |
| III. Flygt 3152.181 típusú 9680152 gyári számú szivattyú felújítása | 1.092.110.- Ft + ÁFA. |
| IV. Sági u. 5. sz. alatti 2x88 lakásos nyomásfokozó épület nyílászáró cseréje és homlokzat felújítása | 1.723.374.- Ft + ÁFA. |
| V. Szennyvíztisztító telep vegyszeradagoló szivattyú cseréje | 487.450.- Ft + ÁFA. |
| VI. Szentháromság téren létesítendő 4 db pavilon ivóvízellátása és szennyvízelvezetési munkái | 1.186.450.- Ft + ÁFA. |

2011. első félévben a tervezetthez képest időarányosan kis mérték csökkent a lakossági ivóvíz értékesítés, viszont a közületi ivóvíz értékesítés és a lakossági ill. közületi szennyvíz értékesítés kis mértékben növekedett.

Féléves adatok:

	Tervezett (m ³)	Féléves mennyiség (m ³)
Lakossági értékesített ivóvíz:	260 000	128 693
Közületi értékesített ivóvíz:	180 000	95 902
Lakossági értékesített szennyvíz:	218 000	113 025
Közületi értékesített szennyvíz:	161 000	86 623

A rekonstrukciós munkák keretében folyamatosan végzett gerincvezeték és bekötés cseréknek köszönhetően csökken a vezetékrendszerben a régi azbesztcement, valamint acél nyomóvezeték aránya. Továbbra is alapelv, hogy a városban tervezett utak illetve utcák felújítása előtt elsőbbséget élveznek az itt található gerincvezetékek és bekötések cseréi.

Tovább csökkent a hálózati csőtörések száma, gerincvezetéken továbbra sem volt csőtörés 2011. első félévében. A meghibásodásokat minden esetben rendre maradéktalanul elhárítottuk.

A korábbi évek felújításainak köszönhetően a szennyvíztisztítás biztonságosan üzemeltethető. Az elmúlt években bevezetett Piral 5 adagolását folyamatosan alkalmazzuk, így 2011. első félévben is határértéken belül tudtuk tartani a kibocsátott szennyvíz foszfor komponensét.

A szennyvízcsatorna hálózat frekventált pontjain idén is havi rendszerességgel folytattuk a mosatást. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően pedig évente egyszer a hálózat teljes átmosatására is sor kerül.

A szennyvízcsatorna hálózaton 2011. első félévében 26 dugulást kellett elhárítani, ami sajnos emelkedést mutat. Ez elsősorban a régi, rossz állapotú beton anyagú gerincvezetékeknek köszönhető.

Kiemelkedő problémát – illetve jelentős többletköltséget – jelent a Horváth E. u., Nagyvárad u., Radnóti u. több fogyasztójának nem rendeltetésszerű csatornahasználata, ugyanis a Nagyvárad úti átemelőt hetente két-három alkalommal tisztítani, takarítani kell, illetve jelentős ezekben az utcákban a dugulások száma.

A szennyvíztisztító telep biztonságos üzemeltetése érdekében a szennyvízátemelők teljes tisztítását is folyamatosan végezzük.

A szennyvíztisztításban jelentős költséget jelentenek számunkra a szennyvízcsatorna hálózatra való illegális csapadékrákötések. 2011-ben szeretnénk folytatni ezek felderítését, az erre a célra vásárolt úgynevezett füstölő berendezéssel.

Csapadékcsatorna hálózatok felújítására, építésére pályázati lehetőségeket kellene kihasználni, ugyanis jelenleg 100 %-os támogatottságú forrásokra lehet benyújtani pályázatokat.

A Kemenesvíz Víziközmű KFT 2011. első félévében az alaptevékenységéhez kapcsolódóan vállalkozási munkákat is végzett, mintegy 894.184.- Ft nettó értékben, ez időarányosan elmarad a 2011. évre tervezett 10.000.000.- Ft + ÁFA összegtől.

Minőségirányítás és környezetirányítás területén 2011. április 22-én a Kemenesvíz Víziközmű KFT sikeresen megfelelt és auditálták az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási és MSZ EN ISO 14001:2005 környezetirányítási rendszerre.

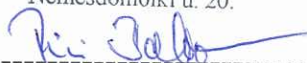
Ezúton is szeretném megköszönni a Kemenesvíz Víziközmű KFT tulajdonosának, Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének, valamint a velünk foglalkozó szakmai Bizottságoknak, Osztályoknak a folyamatos segítséget, amelynek során munkájukkal segítették cégünk működését.

Tisztelt Jegyzőasszony!

Kérem, hogy a beszámolót az illetékes Bizottság elé terjeszteni szíveskedjen. Jelen levelünkkel egy időben egy komplett anyagot a Műszaki Osztály részére is megküldtünk.

Celldömölk, 2011. szeptember 13.

Kemenesvíz Víziközmű KFT.
Celldömölk 9500
Nemesdömölki u. 20.



Piri Balázs
ügyvezető igazgató


KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
2011. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÜZLETI EREDMÉNYTERVE
A 2011. ÉVRE JAVASOLT DÍJAKKAL SZÁMOLVA

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköttség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	2011. terv	2011. 1-06. hó tény
I. Értékesítés nettó árbevétele	293 846	130 615
II. Aktivált saját teljesítmények értéke		34
III. Egyéb bevételek	600	419
IV. Anyagjellegű ráfordítások	193 290	77 159
V. Személyi jellegű ráfordítások (bér és járuléka)	82 000	40 120
VI. Értékcsökkenési leírás	9 200	5 114
VII. Egyéb ráfordítások	5 300	3 617
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	4 656	5 058
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	150	147
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	300	193
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-150	-46
C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	4 506	5 012
X. Rendkívüli bevételek	2 200	1 013
XI. Rendkívüli ráfordítások	1 800	1 003
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	400	10
E. ADÓZÁS ELŐTTI TERVEZETT EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	4 906	5 022
XII. Adófizetési kötelezettség	491	502
F. TERVEZETT ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	4 415	4 520
G. MÉRLEG SZERINTI TERVEZETT EREDMÉNY	4 415	4 520

Celládómők, 2011. június 30.


.....
Piri Balázs Kemencesvíz Víziközmű KFT
ügyvezető igazgató Celládómők 9500
Nemesdómóki u. 20.

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

folyóügy : *L*

a Képviselő testület
2011. szeptember 29.-i ülésére

Tárgy: 2011. évi rekonstrukciós munkák módosítása

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 263/2010.(XI.4) sz. határozatával 2011. évre elfogadta az alábbi rekonstrukciós munkákat.

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Szennyvíztisztító telepen a 4410.011 Flygt Banana 9360056 gyártási számú keverő felújítása | 507.661.- Ft + Áfa |
| 2. Tompa M. u. ivóvízvezeték rekonstrukció befejezése | 1.779.800.- Ft + Áfa |
| 3. 11 emeletes tömbbelsőnél szennyvízvezeték rekonstrukció | 313.582.- Ft + Áfa |
| 4. Ifjúság téri ivóvízvezeték rekonstrukció I. ütem
(Lakberendezési Áruház Ny-i oldalától a Nyomásfokozóig, ill. Nyomásfokozótól a 9 emeletesig) | 4.385.290.- Ft + Áfa |
| 5. Ifjúság téri ivóvízvezeték rekonstrukció II. ütem
(Nyomásfokozótól a Temesvár utcáig, ill. 11 emeletesek bekötései) | 3.561.759.- Ft + Áfa |

A Képviselőtestület a 13/2011.(I.26.) sz. határozatával az alábbi rekonstrukciós munkákat fogadta el.

- | | |
|--|----------------------|
| 6. I. számú szennyvízátemelő üzemviteli épület villamos hálózat felújítása | 500.000.- Ft + Áfa |
| 7. V. számú ivóvízkút tartalék szivattyú | 600.000.- Ft + Áfa |
| 8. Tolózárok cseréje (10 db NA 100-as, 7 db NA 80-as) | 2.510.000.- Ft + Áfa |
| 9. Batthyány u. – Széchenyi u. csomópontban ivóvízvezeték rekonstrukció | 8.649.046.- Ft + Áfa |
| 10. Móricz S. u. szennyvíz gerincvezeték és bekötés rekonstrukció | 5.083.282.- Ft + Áfa |
| 11. Esze T. u. ivóvízvezeték rekonstrukció:
I. ütem befejezése és II. ütem gerincvezeték és bekötések cseréje | 2.667.247.- Ft + Áfa |
| 12. Kinizsi u. ivóvízvezeték rekonstrukció:
bekötések cseréje | 3.382.333.- Ft + Áfa |
| 13. Irányítástechnikai rendszer kiépítése :
vízmű gépház és szennyvízátemelők távfelügyeleti rendszere | 3.000.000.- Ft + Áfa |

A Kemenesvíz Víziközmű KFT Celldömölk Város Önkormányzata Pénzügyi Osztályától előzetesen megkapott a 2011. évre kalkulált bérleti díjjal, vagyis 36.940.000.- forint + ÁFA összeggel terjesztette elő az elvégezni kívánt munkákat.

A fenti összeg később pontosításra került, így a **2011. évi bérleti díj pontos összege 33.183.000.- Ft + ÁFA.**

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT az alábbi javaslatot teszi a 2011. évi rekonstrukciós munkák módosítására.

A (6.) I. számú szennyvízátemelő üzemviteli épület villamos hálózat felújítása (500.000.- Ft + Áfa), a (7.) V. számú ivóvízkút tartalék szivattyú beszerzése (600.000.- Ft + Áfa), a (10.) Móricz S. u. szennyvíz gerincvezeték és bekötés rekonstrukciót (5.083.282.- Ft + Áfa) és az (13) Irányítástechnikai rendszer kiépítését vízmű gépházban és szennyvízátemelők távfelügyeleti rendszerének kialakítását (3.000.000.- Ft + Áfa) 2012. évben szeretnénk elvégezni.

A Kemenesvíz Kft. Nemesdömölki u. 20. szám alatti telephelyén található 3 db ivóvízkút (I., II. III. számú kutak) acélcső vezetékének cseréjét a sorozatos csőtörések miatt 2011. augusztusban elvégeztük. Ennek összege 1.186.480.- Ft + Áfa, melyet szintén a 2012. évi bérleti díj terhére szeretnénk elszámolni.

A fenti munkák helyett az év közben már halaszthatatlanul elvégzett alábbi felújításokat szeretnénk a 2011. évi bérleti díj terhére elszámolni:

- | | |
|---|----------------------|
| I. Baross u. Templom mellett 1 db NA 200 tolózár cseréje
Üzemeltetési szempontból elengedhetetlenül fontos volt a tolózár cseréje a jobb szakaszolhatóság és a biztonságos hibaelhárítás elvégzése miatt. | 297.370.- Ft + Áfa |
| II. Flygt 3152.181 típusú 9680151 gyári számú szivattyú felújítása
Az I. számú szennyvízátemelőben (végátemelő) lévő szivattyú meghibásodott, felújításra szorult. A szivattyú 1996. óta üzemel az átemelőben. Új szivattyúra való cseréje nem gazdaságos, új ára 5.500.000.- Ft + ÁFA. Folyamatos karbantartással a szivattyú további 10-15 évig üzemeltethető. | 725.978.- Ft + Áfa |
| III. Flygt 3152.181 típusú 9680152 gyári számú szivattyú felújítása
Szintén az I. számú átemelőben lévő szivattyú. A másik felújítása után felújítottuk ezt a szivattyút is, mely rosszabb állapotban volt. A szivattyú szintén 1996. óta üzemel az átemelőben. Új szivattyúra való cseréje nem gazdaságos, új ára 5.500.000.- Ft + ÁFA. Folyamatos karbantartással a szivattyú további 10-15 évig üzemeltethető. | 1.092.110.- Ft + Áfa |
| IV. Sági u. 5. sz. alatti 2x88 lakásos nyomásfokozó épület nyílászáró cseréje és homlokzat felújítása
A Sági u. 5. szám alatt lévő 2x88 lakást (11 emeletesek) ellátó nyomásfokozó épületének nyílászáró cseréje és homlokzat felújítása elengedhetetlenül fontos volt. Az ablakok 30-40 százaléka kitörött, helyettük fa pallókkal lett pótolva a kopolitüveg. A helyiség fűtését a Kemenesvíz Kft. fizeti, ezért energia megtakarítást is elérünk a hőszigetelt nyílászárók beépítésével. A nyílászárók cseréje mellett a fém szellőzőrács rozsdátlanítása és festése is megtörtént. | 1.636.924.- Ft + Áfa |
| V. Szennyvíztisztító telep vegyszeradagoló szivattyú cseréje
A szennyvíztisztító telepen a Piral 5 nevű vegyszert adagoló szivattyú elromlott. A vegyszer a szennyvíz foszfor komponensének határérték alatti szintre csökkentését hivatott szolgálni, ezért az adagoló szivattyú cseréjére szükség volt. | 487.450.- Ft + Áfa |
| VI. Szentháromság tér ivóvízvezeték rekonstrukció | 533.655.- Ft + Áfa |
| VII. Szentháromság tér szennyvízvezeték rekonstrukció | 652.795.- Ft + Áfa |

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja :

Határozati javaslat :

A Képviselőtestület elfogadja a 2011.évi rekonstrukciós munkák módosítását az alábbiak szerint:

A Kemenesvíz Víziközmű KFT Celldömölk Város Önkormányzata Pénzügyi Osztályától előzetesen megkapott a 2011. évre kalkulált bérleti díjjal, vagyis 36.940.000.- forint + ÁFA összeggel terjesztette elő az elvégezni kívánt munkákat.

A fenti összeg később pontosításra került, így a 2011. évi bérleti díj pontos összege **33.183.000.- Ft + ÁFA.**

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT az alábbi javaslatot teszi a 2011. évi rekonstrukciós munkák módosítására.

A (6.) I. számú szennyvízátemelő üzemviteli épület villamos hálózat felújítása (500.000.- Ft + Áfa), a (7.) V. számú ivóvízkút tartalék szivattyú beszerzése (600.000.- Ft + Áfa), a (10.) Móricz S. u. szennyvíz gerincezeték és bekötés rekonstrukciót (5.083.282.- Ft + Áfa) és az (13) Irányítástechnikai rendszer kiépítését vízmű gépházban és szennyvízátemelők távfelügyeleti rendszerének kialakítását (3.000.000.- Ft + Áfa) 2012. évben szeretnénk elvégezni.

A Kemenesvíz Kft. Nemesdömölki u. 20. szám alatti telephelyén található 3 db ivóvízkút (I., II. III. számú kutak) acélső vezetékének cseréjét a sorozatos csőtörések miatt 2011. augusztusban elvégeztük. Ennek összege 1.186.480.- Ft + Áfa, melyet szintén a 2012. évi bérleti díj terhére szeretnénk elszámolni.

A fenti munkák helyett az év közben már halaszthatatlanul elvégzett alábbi felújításokat szeretnénk a 2011. évi bérleti díj terhére elszámolni:

- | | |
|--|----------------------|
| VIII. Baross u. Templom mellett 1 db NA 200 tolózár cseréje
Üzemeltetési szempontból elengedhetetlenül fontos volt a tolózár cseréje a jobb szakaszolhatóság és a biztonságos hibaelhárítás elvégzése miatt. | 297.370.- Ft + Áfa |
| IX. Flygt 3152.181 típusú 9680151 gyári számú szivattyú felújítása
Az I. számú szennyvízátemelőben (végátemelő) lévő szivattyú meghibásodott, felújításra szorult. A szivattyú 1996. óta üzemel az átemelőben. Új szivattyúra való cseréje nem gazdaságos, új ára 5.500.000.- Ft + ÁFA. Folyamatos karbantartással a szivattyú további 10-15 évig üzemeltethető. | 725.978.- Ft + Áfa |
| X. Flygt 3152.181 típusú 9680152 gyári számú szivattyú felújítása
Szintén az I. számú átemelőben lévő szivattyú. A másik felújítása után felújítottuk ezt a szivattyút is, mely rosszabb állapotban volt. A szivattyú szintén 1996. óta üzemel az átemelőben. Új szivattyúra való cseréje nem gazdaságos, új ára 5.500.000.- Ft + ÁFA. Folyamatos karbantartással a szivattyú további 10-15 évig üzemeltethető. | 1.092.110.- Ft + Áfa |
| XI. Sági u. 5. sz. alatti 2x88 lakásos nyomásfokozó épület nyílászáró cseréje és homlokzat felújítása
A Sági u. 5. szám alatt lévő 2x88 lakást (11 emeletesek) ellátó nyomásfokozó épületének nyílászáró cseréje és homlokzat felújítása elengedhetetlenül fontos volt. Az ablakok 30-40 százaléka kitorlott, helyettük fa pallókkal lett pótolva a kopolitüveg. A helyiség fűtését a Kemenesvíz Kft. fizeti, ezért energia megtakarítást is elérünk a hőszigetelt nyílászárók beépítésével. A nyílászárók cseréje mellett a fém szellőzőrács rozsdátlanítása és festése is megtörtént. | 1.636.924.- Ft + Áfa |
| X. Szennyvíztisztító telep vegyszeradagoló szivattyú cseréje
A szennyvíztisztító telepen a Piral 5 nevű vegyszer adagoló szivattyú elromlott. A vegyszer a szennyvíz foszfor komponensének határérték alatti szintre csökkentését hivatott szolgálni, ezért az adagoló szivattyú cseréjére szükség volt. | 487.450.- Ft + Áfa |
| XII. Szentháromság tér ivóvízvezeték rekonstrukció | 533.655.- Ft + Áfa |
| XIII. Szentháromság tér szennyvízvezeték rekonstrukció | 652.795.- Ft + Áfa |

Felelős : Fehér László, Baranyai Attiláné dr.

Határidő : folyamatos

Celldömölk, 2011-09-22.



Baranyai Attiláné dr.
Baranyai Attiláné dr.
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. szeptember 29-i ülésére

Folyó: 3

Tárgy: Kemenesvíz Víziközmű Kft. folyószámla-hitelkeret csökkentés

A Kemenesvíz Víziközmű Kft. részére 2006. óta rendelkezésre áll 30 millió Ft hitelkeret, melyre Celldömölk Város Önkormányzata készfizető kezességet vállalt. Mivel a hitelkeretet az utóbbi években a Kft. nem használta ki teljesen, illetve a jelenlegi hitelkeret további fenntartása már ingatlanfedezet bevonását igényelné, a Kemenesvíz Víziközmű Kft. a folyószámla-hitelkeretet 20 millió Ft-ra csökkenti.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslatot hozta:

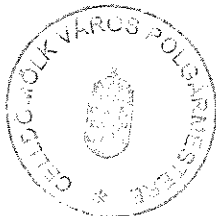
HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Kemenesvíz Víziközmű Kft. folyószámla-hitelkeretének 30 millió Ft-ról 20 millió Ft-ra történő lecsökkentését.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Piri Balázs, a Kemenesvíz Víziközmű Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 23.



Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Folyó ügyek: 4

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2011. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Csoportlétszámok túllépésének engedélyezése az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézményben

A 2011/2012-es tanévre az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézményben is megtörténtek a beiratkozások, amelyek alapján az iskolavezetés kialakította a csoportok létszámát.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban Kt.) 3. sz. melléklete rendelkezik az óvodai csoportok, iskolai osztályok, tanórán kívüli foglalkozások átlag-, illetve maximális létszámáról. A 7./ pont megengedi, hogy a maximális létszámot legfeljebb 20%-al át lehet lépni évindításkor, ha az óvodában két óvodai csoport, illetve az iskolában az adott évfolyamon legfeljebb két osztály indul, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

Zeneművészeti ágban a Kt. a maximális létszámot 15 főben határozza meg.

Az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója a következő csoportokra vonatkoztatva kéri a fenntartó engedélyét a létszámok túllépésére.

Szolfézs 1. osztály	1. csoport:	18 fő
	2. csoport:	18 fő
Szolfézs 2. osztály	1. csoport:	18 fő
	2. csoport:	18 fő
Szolfézs 3. osztály	1. csoport:	16 fő
	2. csoport:	17 fő
Szolfézs 4. osztály	1. csoport:	17 fő
	2. csoport:	18 fő

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataik megtételére.

Határozati javaslat:

- 1) A képviselő-testület engedélyezze, hogy az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény felsorolt csoportjai a közoktatási törvényben meghatározott maximális csoportlétszámot túllépjék, és a 2011/2012-es tanévben a következő csoportlétszámokkal működjenek.

Szolfézs 1. osztály	1. csoport:	18 fő
	2. csoport:	18 fő
Szolfézs 2. osztály	1. csoport:	18 fő
	2. csoport:	18 fő
Szolfézs 3. osztály	1. csoport:	16 fő
	2. csoport:	17 fő

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. szeptember 29-i ülésére

Folyó: 5

Tárgy: Népjóléti Szolgálat kérelme

A Népjóléti Szolgálat már a féléves gazdasági beszámolóban jelezte, hogy a Bölcsődében meghibásodott a keringető szivattyúpár. A probléma oly mértékben súlyosbodott, hogy már melegvíz előállítás sem történik.

A megkért árajánlat szerint az ikerszivattyú ára bruttó 222 e Ft + beépítés. Tekintettel arra, hogy az intézmény költségvetése nem tesz lehetővé ilyen nagyságrendű beruházást, az intézmény vezetője 300 ezer Ft pótelőirányzat biztosítását kéri.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta, és az alábbi javaslatot tette:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület nem biztosít pótelőirányzatot a Népjóléti Szolgálat számára a meghibásodott szivattyú cseréjéhez.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Csizmaziáné Hubert Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 23.




Baranyai Attiláné dr.
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Folyó ügyek: 6

ELŐTERJESZTÉS

a képviselőtestület 2011. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az Intaházai Pszichiátriai Betegek Otthona pályázatáról.

A Kemenesaljai Egyesített Kórház Celldömölk Intaházai Szervezeti Egység Szociális Részlege, mint ápolást-gondozást nyújtó bentlakásos intézmény a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiírt „a bentlakásos intézmények tárgyi feltételeinek javítása” megnevezésű pályázatra benyújtotta pályázatát, melyben 9 db elektromos betegágyra és a hozzájuk tartozó kompresszoros matracokra jelölte meg az igényét. Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és a tájékoztatást elfogadásra javasolja a következők szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT:


A képviselőtestület a Kemenesaljai Egyesített Kórház Celldömölk Pszichiátriai Betegek Otthona (Mesteri-Intaháza) azon tájékoztatását – melyben közölte, hogy „a bentlakásos intézmények tárgyi feltételeinek javítása” megnevezésű pályázatra benyújtotta a pályázatát – vegye tudomásul.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 23.




Baranyai Attiláné dr.
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Folyó: 7

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Bőr- és nemibeteg gondozói kapacitás átadása

A Kemenesaljai Egyesített Kórház igazgatója, Farkas Péter az alábbi kérelemmel fordult a képviselő testülethez.

Intézményünk járóbeteg ellátásában 2011 júliusától okoz gondot a betöltetlen bőrgyógyász szakorvosi állás ügye. Átmeneti intézkedésként az ÁNTSZ a sárvári szakrendeléshez sorolta a területi ellátási kötelezettséget.

Augusztus végén sikerült szerződést kötnünk Dr. Pályi Irén bőrgyógyász főorvosnővel a bőrgyógyászati szakrendelés ellátására vonatkozóan. A főorvosnő – rendelési idejének rövidségére hivatkozva – a bőr- és nemibeteg gondozói tevékenység végzését nem vállalta. Ennek értelmében az ÁNTSZ a szakrendelés kapcsán a területi ellátási kötelezettséget visszaadta Celldömölkre, a bőr-és nemibeteg gondozást Sárváron hagyta.

Fentiek értelmében az OEP intézményünktől elvonta a gondozói finanszírozást, Sárvárnak pedig csak akkor tudja átadni, ha a gondozói kapacitást (heti 2 szakorvosi óra) hivatalosan is átadjuk Sárvárnak. Jelen helyzetben az OEP tehát sem intézményünknek, sem Sárvárnak nem fizet gondozói díjat. Mivel azonban Sárvár ténylegesen ellátja a területünkhöz tartozó bőr- nemibeteg gondozói tevékenységet, intézményünknek erről számlát nyújt be, melynek fedezetét nem kapjuk meg az OEP-től. (Adataink szerint a gondozó betegforgalma havi 2-3 páciens!)

A helyzet megoldását az adhatja, ha a Képviselő Testület hozzájárul, hogy a heti 2 óra bőr-nemibeteg gondozói tevékenységet hivatalosan átadjuk Sárvárnak.

Természetesen amennyiben sikerül a szakorvosi létszámot bővítenünk, az átadott óraszám bármikor visszavehető.

Javaslom, hogy a Képviselő Testület járuljon hozzá a kapacitás átadásához.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és javasolta a kérelem támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Kemenesaljai Egyesített Kórház a bőr-és nemibeteg gondozói kapacitást az Önkormányzati Kórház Sárvár részére ideiglenesen átadja.

Felelős: Fehér László polgármester
dr. Farkas Péter igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 22.


Baranyai Attiláné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a képviselőtestület 2011. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Kórház konyha kapacitás növelése, valamint gáz, és villamos energiájának külön választása, illetve az Alsósági Általános Iskola konyha épületrészének és tornacsarnokának, a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornatermének valamint a Kemenesaljai Egyesített Kórház konyha és étterem épületének a fő intézményi épületekről történő ingatlan-nyilvántartási leválasztása.

Celldömölk Város képviselő-testülete megbízta a Műszaki Osztályt, hogy járja körbe, mennyibe kerülne a Kórház konyha kapacitás növelése, valamint közműveinek leválasztása, ill. külön mérése a kórházzal.

A Rákóczi utcai – Népjóléti Szolgálat üzemeltetésében lévő – konyha megszűnése miatt a kórházi konyha kapacitását 600 főre kell növelni.

Ennek lehetséges megoldására konyhatechnológust kellett bevonni.

Tervező szakvéleményében leírtak szerint, a konyhai eszközök bővítésével ez lehetséges.

A konyhai tálaló pult kb. két méterrel az étterem felé történő elhúzásával tudjuk biztosítani az új eszközöknek a helyet, valamint az éthordók tárolására is szükség van, egy paravánnal elkerített terület is.

Az étterem befogadóképessége négy asztalnyival - a hozzá székekkel- csökken.

Tervező által készített Városi Kórház konyha kapacitásnövelésének költségbecslését mellékelem.

Ennek összege: 5.210.000.-

+ 25% ÁFA 1.302.500.-

összesen: 6.512.500.-

Ezen költség annyival csökkenthető, hogy a Népjólét konyhájáról, nettó 600.000 Ft értékű eszköz áthozható.

A konyha területének bővítése (szerelt fal áthelyezése és az éthordós hely kialakítása) még nincs költségelve.

A közművek leválasztásával kapcsolatosan az alábbi kalkulációt tudtuk díjmentesen bekérni.

Az épület számára új elektromos almérő elhelyezése meglévő elosztószekrénybe, a konyhába sütő kemence és elszívó ventilátor beépítése.

ennek becsült villamos anyag és szerelési díja: 170.000.-Ft + ÁFA

Az emeleti elosztóba (ha le akarjuk választani a tetőtérben lévő irodákat) almérő elhelyezése: 50.000.-Ft + ÁFA.

A gáz különválasztása 2 db mérő beépítésének, hatósági átadásának becsült költsége 600.000.-Ft + ÁFA. Ennek tervezési díja 70.000 + ÁFA.

Ez az ár még növekedhet, ha konyha szellőző rendszere a gáztörvénynek nem felel meg, és foglalkozni szükséges a légellátással. Ez még közel 2.5 m Ft-tal megnövelheti a költségeket, amit már csak külön tervezéssel lehet meghatározni.

Azt fontos megjegyezni, hogy ha a kórházban zárlat van, akkor az éthordós kiszállítás nem lehetséges, csak a badellás.

Az előzetesen kalkulált költségek összesen:

5.210.000+áfa
170.000+áfa
50.000+áfa
600.000+áfa
70.000+áfa
<u>2.500.000+áfa</u>

Összesen:	8.600.000
<u>+25% áfa</u>	<u>2.150.000</u>

Összesen: ...10.750.000.- Ft. a becsül összege a kórház konyha átalakításnak.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztés tárgyalása során javasolta, hogy a konyhát önálló helyrajzi számú ingatlanként kellene az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A napirendi pont tárgyalása során felvetődött, hogy az Alsósági Általános Iskola konyha épületrészének és tornacsarnokának, a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornatermének a fő intézményi épületekről történő ingatlan-nyilvántartási leválasztása.

A felsorolt épületek/épületrészek ingatlan-nyilvántartásban történő leválasztására háromféle elvi lehetőség létezik: a telekmegosztás, az érintett telken belül önálló tulajdonú épületként/épületrészként való szerepeltetés valamint a társasházásítás.

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet alapján telekmegosztással egy főépülettel egybeépült épületrész akkor választható külön, ha az új telekhatáron saját határoló fallal, épületgépészet, tartószerkezet, tetőzet, közműcsatlakozás teljes szétválasztásával rendelkezik mindkét különváló épületrész.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 12. § alapján önálló tulajdonú épület/épületrész egy földrészleten belül akkor hozható létre, ha az nem, vagy csak részben a földrészlet tulajdonosának a tulajdona.

Társasházásítás egy földrészleten belül akkor lehetséges, ha azon csak egy épület áll.

A fentiek alapján:

- Az Alsósági Általános Iskola konyha épületrészének leválasztására nincs lehetőség, a tornacsarnok viszont már jelenleg is önálló helyrajzi szám alatt szerepel.
- A Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornaterme társasházásítással önállósítható.
- A Kemenesaljai Egyesített Kórház konyha és étterem épülete kizárólag telekmegosztással választható külön. Ebben az esetben a kialakuló telek területének legalább 1500 m²-t el kell érnie, a Hunyadi utcához pedig közforgalom elől elzárt vagy el nem zárt magánúttal kapcsolódhatna. Az útkialakítás feltételeiről a Közlekedési Hatósággal egyeztetni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, tárgyalja meg az intézményekhez tartozó épületrészek önállósításának lehetőségeit.

Celldömök, 2011. szeptember 23.


Baranyai Attiláné dr.
jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

Folyó ügy: 9

A Képviselőtestület
2011. szeptemberi 29-i ülésére

Tárgy: A városi piac elhelyezésének, helyszínének ügye

A 166/2/2011. (VI.29.) sz. határozatával a Képviselőtestület utasította a Városgondnokság vezetőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala által kiadott 20400/18/2011. (V.3.) sz. piacüzemeltetési engedély módosítását kezdeményezze a napi élelmiszer piac csökkentett időtartamú üzemeltetése miatt.

Ugyanakkor egy eljárásban célszerű tisztázni a heti kirakodóvásár új helyszínének kérdését is.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja, hogy a 2011. november 1-jét követően továbbra is maradjon a csütörtöki és szombati napokon megtartásra kerülő piac helyszíne a jelenlegi: Dr. Géfin L. tér 1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz., Koptik O.u. 1418 hrsz., Szentháromság tér 876 hrsz. és Hollósy J. tér 882/3 hrsz.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület 2011. november 1-től a Városgondnokság üzemeltetésében lévő városi piac megrendezésének helyszíneit - csütörtöki nap: Dr. Géfin L. tér-1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz., Koptik O.u.-1418 hrsz., Szentháromság tér-876 hrsz. és Hollósy J. tér-882/3 hrsz., szombati nap: Dr. Géfin L. tér-1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz. és a Koptik O.u.-1418 hrsz.- ne módosítsa.

Felelős:

Bakó István Városgondnokság Igazgatója

Határidő: 2011. november 1.

Celldömölk, 2011. szeptember 22.




Baranyai Attiláné dr.
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Folyó ügyek: 10

ELŐTERJESZTÉS

a képviselőtestület 2011. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Celldömölk, Széchenyi u. 54/5. szám alatti lakás hasznosítása.

A Városgondnokság vezetője tárgybani ügyben megkeresést juttatott el a hivatalhoz, melyben tájékoztatást kért a lakásban elvégzendő esetleges munkálatokról. (Levél másolatban mellékelve.)

Az ügyhöz az alábbi tájékoztatást adom:

A képviselőtestület a 188/2011.(VI.29.) számú határozatával önkormányzati érdekből úgy döntött, hogy a Celldömölk Deák F. u. 27. sz. alatti épületet eladja, melyben két önkormányzati bérlakás van.

-A 27/1-es számú lakás 2 szobás, 80 m² alapterületű, komfortos (gázkonvektoros).

-A 27/2-es számú lakás 2 szobás, 50 m² alapterületű, komfortos (gázkonvektoros).

A lakóknak vagylagosan felajánlottuk a Király J. u. 26. fsz. 1. sz. alatti lakást, mely két szobás, 58 m² alapterületű komfortos (gázkonvektoros), illetve a Széchenyi u. 54/5. szám alatti két szobás 58 m² alapterületű, komfortos lakást.

Az előbbi lakás kevés ráfordítással, míg a másik lakás jelentős felújítás mellett hozható rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba.

Az érintett lakók a lakásokat megtekintették és írásbeli nyilatkozatuk szerint a Széchenyi u. 54. szám alatti lakást szeretnék a továbbiakban bérelni.

Tekintettel arra, hogy mindketten ugyanazt a lakást szeretnék bérelni, ezért a tulajdonos önkormányzat dönt a cserelakások bérlőiről.

A bérlők átköltözésének határideje 2011. október 30-ban lett megjelölve, hiszen a Széchenyi u. 54/5. sz. lakás felújítása időigényes.

A Városgondnokság vezetője – szóbeli tájékoztatás szerint – a felújítás költségét 600 e Ft-ban határozta meg, illetve jelezte, hogy plusz költséget jelenthet még a gázbekötés, annak tervezetési összege.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület amennyiben kiírja a pályázatot a Celldömölk, Deák F. u. 27. szám alatti épület eladására, úgy kérje fel a Városgondnokságot, hogy a kiírástól számított 90 napon belül (vételi igénytől függően) a Celldömölk, Széchenyi u. 54/5. szám alatti lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotnak megfelelően és mozgáskorlátozottságra tekintettel újítsa fel. Ennek költségét, hozzávetőlegesen 800 e Ft összegben saját költségvetéséből biztosítsa.

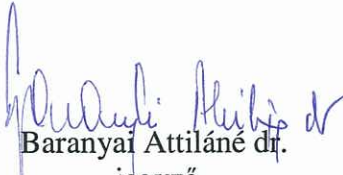
A felújítást követően a lakást a Deák F. u. 27. fsz. 1. szám alatti bérlőknek adja bérbe a korábbi lakásuk helyett.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Bakó István, a Városgondnokság vezetője

Határidő: a lakáseladási pályázat kiírásától függően 90 nap

Celldömölk, 2011. szeptember 23.




Baranyai Attiláné dr.
jegyző

...18-00.../2011.

VÁROSGONDNOKSÁG
CELLDÖMÖLK
Temesvár u. 16.

Tárgy: Celledömölk, Széchenyi u. 54/5.
szám alatti önkormányzati bérlakás

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyzőasszony részére!

CELLDÖMÖLK
Városháza tér 1.

Tisztelt Cím!

Celledömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2010. (XI.25.) számú határozata 2. pontja szerint a Városgondnokságnak a Celledömölk, Széchenyi u. 54/5. szám alatti önkormányzati bérlakáshoz tartozó ereszesatorna szakaszt kellett kijavítania, a lakást kitakarítania, a hulladékot elszállítania, a falból kilógó villanyvezetéseket megszüntetnie. Minősített villanszerelő az új szabvány szerinti villanyóra szekrényt épített be, ami az áramellátást megoldotta.

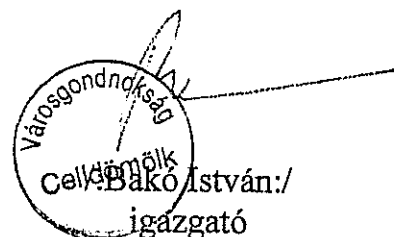
A munkák elvégzése megtörtént, de a lakás jelenlegi állapotában nem lakható.

A közelmúltban felmerült, hogy az értékesítésre irányuló kezdeményezését a Képviselő-testület megváltoztatja, esetleg a lakásba bérlőt költöztet.

Kérem szíves tájékoztatását a lakás sorsáról, a Városgondnokság által elvégezendő esetleges további munkákról.

Celledömölk, 2011. szeptember 13.

Tisztelettel:


Városgondnokság
Celledömölk
Bako István/
igazgató

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Folyó: 11

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2011. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához

Évről évre meghirdetésre kerül a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat, az ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. A 2012. évi fordulót 2011. szeptember 21-én írták ki, ezért a Humán Szolgáltatások Bizottsága soros ülésén nem tárgyalhatta a napirendi pontot.

A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

- a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás (az önkormányzati támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat, ennek összege minimum 1.000 Ft/fő/hó);
- a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás;
- intézményi támogatás.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A csatlakozásról dönteni kell, a csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2011. október 14-ig kell megküldeni a Wekerle Sándor Alapkezelő részére. Az ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulójában a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az elektronikus rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a korábbi évektől eltérően az elektronikus pályázati rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére.

A pályázatot 2011. október 17-ig kell kiírni mind az „A” típusú, mind a „B” típusú pályázók részére, és a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A pályázatok benyújtásának határideje 2011. november 14.

A pályázatok rögzítésének és elbírálásának határideje: 2011. december 5. A bírálati döntést 2011. december 9-ig kell az elektronikus pályázatkezelő rendszerben rögzíteni. Az önkormányzat 2011. december 16-ig az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon köteles nyilvánosságra hozni a támogatások összesített adatait, valamint a döntésről írásban értesíteni a pályázókat.

Kérem a képviselő-testületet, nyilatkozzon arról, hogy csatlakozni kíván-e a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához, valamint arról, hogy a következő évi költségvetésében milyen összegű támogatást tud biztosítani a pályázók támogatására. Az elmúlt évben ezen összeg 3 millió Ft volt.

Határozati javaslat:

- 1) A képviselő-testület fogadja el a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben a települései önkormányzatok számára meghatározottakat, s csatlakozzon a 2012. évi fordulóhoz.
- 2) A képviselő-testület a Bursa Hungarica ösztöndíjak támogatására a 2012. évi költségvetésében 3 millió Ft-ot biztosítson.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2011. szeptember 23.




.....
Baranyai Attiláné dr.
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

Folyó ügy : 12

a Képviselő-testület
2011. szeptember 29-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Celldömölk, Fazekas M.u. – Barátság u. –
Táncsics u. új elektromos kitáplálás építéséhez.**

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (engedélyes beruházó) megbízása alapján Galaczkó Tibor tervező (Jánossomorja, Sipőcz István u.7.sz.) új kitáplálást tervez a Celldömölk, Fazekas M. u. – Barátság u. – Táncsics utcákra, ahol a 2798, 2799/1, 2903, 2912/1, 2689 hrsz. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat a leágazás érinti.

A Celldömölk, Marx u. OTR körzet Fazekas u. és Barátság u. kisfeszültségű hálózatának végpontján feszültség problémák vannak ezért időszakonként a feszültségérték az előírt érték alatt található, ezért szükséges az új kitáplálás megépítése.

A létesülő 0,4 kV-os légvezeték hálózat az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja :

Határozati javaslat:

A Képviselőtestület adja tulajdonosi hozzájárulását a Celldömölk, Fazekas M. – Barátság u. – Táncsics M. utcákban létesülő 0,4 kV-os légvezetékes hálózat építéséhez az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt részére az építéssel érintett önkormányzati tulajdonú celldömölki 2798; 2799/1; 2903; 2912/1; 2689. hrsz-ú ingatlanokat érintően.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 23.



.....
Baranyai Attiláné dr.
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

Folyó ügy: 13

A Képviselőtestület

2011. szeptemberi 29-i ülésére

Tárgy: Rózsavölgyi Cukrászda vendéglátó-ipari előkert közterület-használati díjának ügye illetve tájékoztatás vendéglátóipari-előkeretekre kiadott engedélyekről

Rózsavölgyi Roland, a Rózsavölgyi Cukrászda ügyvezetője, melynek a Dr. Géfin tér 7. sz. alatt az üzlet keleti oldala mellett van egy 14 m² nagyságú terület, melyet vendéglátó-ipari előkertnek használ a mellékelt levelet juttatta el a hivatalba, /1.sz. melléklet/ mely szerint bérbeszámítást kér a közterület-használati engedélyezési eljárás során. A számára kiadott C/4008/1/2011. sz. határozatban 2011. június 30.-ig engedélyeztük a használatot a felújítási munkák miatt, majd a rekonstrukciós munkák befejezését követően 2011. augusztus 20.-tól 2011. szeptember 30.-ig.

Tájékoztatom a T. Képviselőtestületet, hogy a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló módosított 26/2008. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet szerint a közterület más célú hasznosításáért az alábbi díjtételt alkalmazzuk: *vendéglátó-ipari előkert esetében:* I. körzetben: 1677 Ft/m²/hó + 25 % ÁFA

II. körzetben: 915 Ft/m²/hó + 25 % ÁFA

Minden megkezdett hónap, nap egésznek számít.

A 2011. augusztus 30-i ülésen képviselői indítvány hangzott el, így a város területén jelenleg érvényben lévő vendéglátó-ipari előkeretekre kiadott engedélyekről tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselőtestületet.

Az alkalmazott díjtételeket az előzőekben ismertettük.

S.sz.	Bérlő neve	Üzlet neve	Fizetendő díj/hó (ÁFA-val)
1	Budai Zsolt	Korzó Internet Caffé	46.695
2	Rózsavölgyi Kft.	Rózsavölgyi Cukrászda	29.348
3	Szalai István	Piac Kávézó	20.963
4	Kovács Anikó	Marcipán Cukrászda	8.385
5	Varga Róbert	Sörgödör	20.962
6	Rákóczi Róbert	Bagolyvár	33.540
7	László Szabolcs	Sági kocsmá	4.575
8	Németh Attiláné	Platán Söröző	16.770
9	Csőre Judit	Maci Cukrászda	8.385
Összesen fizetendő			195.334

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiakat javasolja elfogadásra: A képviselőtestület ne adja hozzájárulását a tér rekonstrukciós munkálatainak ideje alatt keletkezett forgalom kiesés miatt közterület-használati díj elengedéséhez.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület ne adja hozzájárulását a tér rekonstrukciós munkálatainak ideje alatt keletkezett forgalom kiesés miatt a Rózsavölgyi Kft.-nek (Celldömölk, Dr. Géfin tér 7.) az általuk használt vendéglátó-ipari előkert közterület-használati díjának elengedéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal az értesítésért

Celldömölk, 2011. szeptember 22.




Baranyai Attiláné dr.
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Folyó ügyek: *1/1*

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselőtestület
2011. szeptemberi 29-i ülésére**

Tárgy: Pályázati lehetőségek

**I./ Intézményi informatikai infrastruktúra fejlesztés a közoktatásban
(TIOP - 1.1.1 - 11/1)**

A pályázati felhívás társadalmi egyeztetése megtörtént, de a végleges pályázati útmutató az előterjesztés elkészítéséig nem jelent meg.

A konstrukció közvetlenül hozzá kíván járulni az IKT-val támogatott oktatási környezet bevezetéséhez és elterjesztéséhez a közoktatásban.

	Választható eszköz csomagok	Mennyiség
1.	Az intézményi adminisztrációt kiszolgáló munkaállomás (PC és monitor)	A fenntartó kizárólag az intézmény székhelye szerinti feladatellátási-helyére szerezheti be (1 db munkaállomás).
2.	Tanításhoz kapcsolódó munkaállomás (PC és monitor)	Új iskolai munkaállomásból minden nyertes pályázó feladatellátási-helyenként, az adott feladatellátási-helyen tanuló diákok arányában szerezhethet be, ami átlagosan 10 tanuló/számítógép.
3.	Tantermi csomag (interaktív felület / vetítővászon, notebook és projektor)	Tantermi csomagból minden nyertes pályázó feladatellátási-helyenként, az adott feladatellátási-helyen működtetett osztálytermek és szaktantermek arányában szerezhethet be, 40%-os lefedettségben.
3/b.	Tantermi csomagokhoz kapcsolódó képzés szolgáltatás	A tantermi csomaghoz feladatellátási-helyenként kötelezően beszerzendő egy minimálisan 2*4 órás felhasználói képzés.
4.	Alkalmazás szerver csomag (alkalmazás szerver és szoftver)	Alkalmazás szerver csomag beszerzésére a fenntartó kizárólag a székhelye szerinti feladatellátási-helye után jogosult, amennyiben a meglévő szerver nem éri el a jelen útmutatóhoz tartozó műszaki specifikációban szereplő minimális követelményeket. A beszerzett hardver és szoftver költségek aránya maximum 80/20% lehet.
5.	A feladatellátási-hely teljes	Feladatellátási-helyenként a teljes lefedettség

	Választható eszköz csomagok	Mennyiség
	lefedettségét biztosító WiFi router	biztosításához szükséges mennyiség.
6.	Router	Feladatellátási-helyenként 1 db router beszerzése kötelező, kivéve, ha az adott feladatellátási-hely szerinti router nem éri el a jelen útmutatóhoz tartozó műszaki specifikációban szereplő minimális követelményeket.
7.	Szavazócsomag	Feladatellátási-helyenként 1 db.
8.	Tanári laptop	Tanulócsoportonként 1 db.
9.	Tanulói laptop	A pályázatban érintett tanulói csoportok létszámának (+5% ráhagyással) megfelelő darabszámban szerezhethető be. A pályázatban nem érintett tanulói csoportok számára biztosítani kell a számítógépterem tanórán kívüli használatát, tanári felügyelettel és segítséggel az adott feladatellátási-helyen.
10.	Tároló	A 9. pontban meghatározott számú tanulói laptop tárolásához szükséges tárolók (1 tároló legalább 10 db laptop tárolására legyen alkalmas). A tároló elszámolható költsége legfeljebb a tárolható laptopok száma * 10 000 Ft (pl. egy tíz férőhelyes tároló legfeljebb 100 000 Ft értékben számolható el a pályázatban).
11.	e-book olvasó kispéldányszámú tankönyvek kiváltására (SNI, és nemzetiségi oktatásban)	Tanulónként 1 db.
12.	Kiegészítő SNI csomag	SNI csomagból azon feladatellátási-helyek szerezhethetnek be, amelyek sajátos nevelési igényű tanulót oktatnak. A beszerezhető mennyiség egy SNI csomag/SNI diák.
13.	Kollégiumi tanulószobai csomag	Tanári laptop 1 db, maximum 30 db asztali számítógép konfiguráció (PC + Monitor és periféria)
14.	Számítógép alapú nyelvi labor	Feladatellátási-helyenként 1 db. Ha csoportbontásban folyik az oktatás, akkor 2 db.
15.	Igazoltan az 1.-12. csomagokba tartozó eszközök működtetéséhez, nyilvántartásához szükséges szoftverek beszerzése, továbbá az iskolai egyéb irodai szoftverek jogtisztává tétele érdekében új szoftverek beszerzése	Eszközönként/feladatellátási-helyenként

Jelen pályázat során beszerezhető eszközök száma úgy kerül meghatározásra, hogy a maximálisan beszerezhető eszközök számát a korábbi pályázatok során már beszerezett eszköz mennyiségével csökkenteni kell.

Feladatellátási-helyenként legalább egy pedagógus részvételét biztosítani kell az infokommunikációs technológiák (IKT) oktatásban történő alkalmazását, IKT alapú módszertani és a Sulinet Digitális Tudásbázis (SDT) használatát elősegítő pedagógus továbbképzésen amelyet jelen pályázat nem finanszíroz. A képzés költsége előreláthatólag 100.000 Ft/fő

A támogatás mértéke: A projekt elszámolható összes költségének 100%-a de minimum 5 millió Ft, és maximum 200 millió Ft lehet.

A pályázatok benyújtása 2011. október 17-től 2011. november 18-ig lehetséges.

II./ Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése (TIOP 3.4.2-11/1)

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás összege: **legalább 10.000.000 Ft, de legfeljebb 180.000.000 Ft** lehet.

A pályázat meghirdetésekor a komponens elszámolható közkiadásaira rendelkezésre álló keretösszege 5,77 milliárd forint.

A támogatott pályázatok várható száma: **100 db**

A támogatási intenzitás: legfeljebb 100%.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- Kizárólag olyan szociális bentlakásos intézmény korszerűsítése kezdeményezhető, melynek épülete legalább tíz éves
- A pályázónak nyilatkoznia kell az épület állapotáról és arról, hogy hazai és uniós pályázati forrásból az utóbbi 10 évben nem volt még felújítva, kivéve, ha jogszabály alapján járt el
- Az intézményi férőhelyek száma a korszerűsítés eredményeképpen nem lehet magasabb, mint a szociális és a gyermekvédelmi szabályozásban foglalt férőhelymaximumok.
- A korszerűsítéshez kapcsolódóan az intézmény legfeljebb 20 százalékos kapacitásbővítése megengedett.
- A kapacitásbővítés során a férőhelyek összlétszáma
 - idős és hajléktalan emberek ellátása esetén nem haladhatja meg a 150 férőhelyet,
 - pszichiátriai és szenvedély beteg ellátás esetén nem haladhatja meg az 50 férőhelyet, függetlenül attól, hogy a pályázó új lakóegységet hoz létre.
- A kapacitásbővítés fogyatékos személyek ellátása esetén csak lakóotthoni formában jöhet létre, és a férőhelyek összlétszáma nem haladhatja meg az 50 férőhelyet.
- A korszerűsítéssel érintett ingatlannal (az intézmény székhelyével, telephelyével) szembeni elvárások:
 - csak belterületen megvalósuló beruházás támogatható,
 - 1 km-en belül tömegközlekedési lehetőség.
- A pályázat benyújtásának feltétele építési engedély köteles tevékenység esetén elvi engedély csatolása.

Pályázat benyújtásának határideje: 2012. február 13-ig

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság valamint Humán Erőforrások Bizottsága is megtárgyalta.

Az Intézményi informatikai infrastruktúra fejlesztés a közoktatásban című pályázatra a projekt elkészítését mindkét Bizottság javasolta.

A Bizottságok javasolták, hogy a Celldömölk, Sági u. 167. alatti (Alsósági iskola) ingatlan használaton kívüli épületének a projektbe való bevonásának lehetőségét a pályázati útmutató által biztosított támogatható lehetőségek alapján meg kell vizsgálni.

Határozati javaslat

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be pályázatot Intézményi informatikai infrastruktúra fejlesztés a közoktatásban (TIOP 1.1.1-11/1) című pályázati felhívásra.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kérje fel a Népjóléti Szolgálatot arra, hogy a Celldömölk, Sági u. 167. szám alatti használaton kívüli épület hasznosítását az Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése (TIOP 3.4.2-11/1) pályázati felhívás feltételei alapján vizsgálja meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 23.




Baranyai Attiláné dr.
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. szeptember 29-i ülésére

Folyó: 15

Tárgy: Izsákfai Sportegyesület kérelme

Az Izsákfai Sportegyesület elnöke az egyesületnek nyújtott önkormányzati támogatás megemelését kéri. Kérését azzal indokolja, hogy az izsákfai labdarúgó csapat 2. helyezéseinek köszönhetően egy osztállyal feljebb folytathatja sport tevékenységét. Ebben az osztályban az utánpótlás csapat indítása is kötelező, ez megnöveli az egyesület költségeit. Az ifjúsági csapatuk 15-16 fő, izsákfai és celldömölki lakosok, ezen túl az egyesület további 15-16 főnek nyújt rendszeres sportolási lehetőséget. A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetésében az egyesület számára 200 ezer Ft támogatást hagyott jóvá, melyet az egyesület már teljes egészében igénybe vett.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága és a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslatot hozta:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület nem emeli meg az Izsákfai Sportegyesületnek nyújtott támogatást, javasolja, hogy az egyesület keressen szponzorokat, pályázati lehetőségeket.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 23.

 
Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. szeptember 29-i ülésére

Folyó ügyek: 16

Tárgy: Pénzügyi terv módosítása

A) Kapott támogatások

- | | |
|--|--------------|
| • Egyszeri pénzbeli támogatás | 2.882.600 Ft |
| • Helyi Kisebbségi Önkormányzat működéséhez támogatás
(Megyei Kisebbségi Önkormányzattól) | 30.000 Ft |
| • Prémium Évek Program | 4.672.000 Ft |
| • Költségvetési szerveknél dolgozók 2011. évi kompenzációja | 4.240.441 Ft |

B) Átcsoportosítások

- A Képviselő-testület a 183/2011.(VI.29.) számú határozata alapján átcsoportosítás az út-híd szakfeladat dologi kiadásaiból a Tompa Mihály u. gázvezeték építés utáni úthelyreállításra 1.362.200 Ft + 340.550 Ft Áfa összegben.
- 2.667.247 Ft + 666.812 Ft Áfa átcsoportosítása a csatorna felújításokból a beruházásokba az Esze T. utcai vízvezeték rekonstrukcióra.
- 21.083.000 Ft átcsoportosítása az értékesített tárgyi eszközök áfájából a kiszámlázott szolgáltatások áfájába.

C) Egyéb módosítások

A Kormányhivatal szóban jelezte, hogy a költségvetési rendeletben nem történt általános tartalék, illetve céltartalék képzés. A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetés tervezése során a hiány jelentős mérséklésére törekedett, emellett a tartalékképzés kérdésével is foglalkozott. A 49/2011.(II.23.) sz. határozatában kifejezte szándékát arra vonatkozóan, hogy az intézményi struktúraváltozások következtében keletkező megtakarításokból az előre nem várható kiadások fedezetére tartalékot képez, azonban a tartalék képzésére továbbra sincs lehetőség.

A költségvetési rendelet 3. §-a az alábbiakkal egészül ki a hitelek felvételére vonatkozóan:

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott hitelek igénybevétele a mindenkorai pénzügyi szükségletek függvényében történik.
- (3) A hitelek felvételéről a finanszírozási szükséglet szerint a Képviselő-testület rendelkezik, a hitelfelvételekhez kapcsolódó hitelszerződés aláírására a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

D) Létszámos tábla változásai

A Képviselő-testület a 120/2011.(IV.26.) sz. határozatában döntött arról, hogy az Alsósági Tagiskola konyháját a Városi Óvoda fenntartásába kívánja adni. 2011. szeptembertől 1-től megtörtént az átadás, ennek megfelelően 9 fő teljes munkaidős technikai alkalmazott átcsoportosításra került az Városi Általános Iskolából a Városi Óvodába.

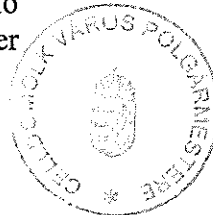
Az óvodai konyhában az intézmény-vezető jelzése alapján feltétlenül szükséges egy 0,5 álláshelyű díjszedő alkalmazása, amelyhez az intézmény külön költségvetési hozzájárulást nem kér, mivel annak fedezete gyes ideje alatt be nem töltött óvónői álláshelyből fedezhető, a változást azonban a költségvetési rendelet mellékletében át kell vezetni.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Celldömök, 2011. szeptember 23.



Fehér László
polgármester



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

.../2011. /IX.30./ sz. rendelete

az önkormányzat 2011. évi pénzügyi tervéről szóló 9/2011./II.24./ sz.
rendeletének módosításáról

A képviselőtestület az önkormányzathoz érkezett központi források, a képviselőtestület korábbi döntései, egyes feladatok végrehajtása során szükségessé váló átcsoportosítások miatt a pénzügyi tervet az alábbiak szerint módosítja.

1.§

1./ A képviselőtestület a pénzügyi terv bevételeinek összességét 11.825.041 Ft-tal növeli.

Jelenlegi előirányzat:	5 855 634 951 Ft
Módosítás:	11 825 041 Ft
Módosított előirányzat:	5 867 459 992 Ft

2./ A bevétel növekedés az alábbi jogcímek változásából tevődik össze:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Központosított előirányzat			
* Prémium Évek Program támogatása	10 536 000 Ft	4 672 000 Ft	15 208 000 Ft
b. Támogatás értékű működési bevétel			
* Egyszeri pénzbeli támogatás	0 Ft	2 882 600 Ft	2 882 600 Ft
* Helyi Kisebbségi Önkormányzat működéséhez (Megyei Kisebbségi Önkormányzattól)	423 118 Ft	30 000 Ft	453 118 Ft
c. Egyéb központi támogatás			
* Költségvetési szerveknél dolgozók 2011. évi kompenzációja	12 784 798 Ft	4 240 441 Ft	17 025 239 Ft
Növekedés összesen:		11 825 041 Ft	

3./ A bevétel csökkenés az alábbi jogcímek változásából tevődik össze:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Csökkenés összesen:		0 Ft	

2. §

1./ A képviselőtestület a pénzügyi terv kiadásainak fösszegét 11.825.041 Ft-tal növeli.

Jelenlegi előirányzat:	5 855 634 951 Ft
Módosítás:	11 825 041 Ft
Módosított előirányzat:	5 867 459 992 Ft

2./ A kiadások növekedése a kiadási jogcímeket az alábbiak szerint érinti:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Működési kiadások			
Polgármesteri Hivatal			
* 841126 Önkormányzat igazgatási tevékenysége szakfeladat			
- Bér	157 312 665 Ft	753 660 Ft	158 066 325 Ft
- Járulék	38 623 130 Ft	203 488 Ft	38 826 618 Ft
* 841127 Települési kisebbségi önkormányzat igazgatási tevékenysége szakfeladat			
- Dologi	869 118 Ft	30 000 Ft	899 118 Ft
* Polgármesteri Hivatal segélykeret támogatás	59 013 238 Ft	2 882 600 Ft	61 895 838 Ft
c. Intézményfinanszírozás			
* Városi Általános Iskola és EPSZ	376 782 143 Ft	4 383 059 Ft	381 165 202 Ft
* Városi Óvoda	149 444 331 Ft	864 128 Ft	150 308 459 Ft
* Kemenesaljai Egyesített Kórház	21 046 290 Ft	1 244 403 Ft	22 290 693 Ft
* Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola	70 472 761 Ft	469 160 Ft	70 941 921 Ft
* Népjóléti Szolgálat	218 115 494 Ft	531 560 Ft	218 647 054 Ft
* Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	64 052 038 Ft	96 784 Ft	64 148 822 Ft
* Városgondnokság	230 833 969 Ft	292 664 Ft	231 126 633 Ft
* Ádám Jenő Zeneiskola	34 769 986 Ft	42 292 Ft	34 812 278 Ft
* Tourinform Iroda	3 961 106 Ft	31 243 Ft	3 992 349 Ft
Növekedés összesen:		11 825 041 Ft	

3./ A kiadások csökkenése a kiadási jogcímeket az alábbiak szerint érinti:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Csökkenés összesen:		0 Ft	

3. §

A képviselőtestület az egyes feladatcsoportok között az alábbi átcsoportosításokat rendeli el:

Bevétel növekedés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Kiszámlázott szolgáltatás áfája	2 950 000 Ft	21 083 000 Ft	24 033 000 Ft
Növekedés összesen:		21 083 000 Ft	
Bevétel csökkenés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Értékesített tárgyi eszközök áfája	25 466 000 Ft	21 083 000 Ft	4 383 000 Ft
Csökkenés összesen:		21 083 000 Ft	
Kiadás növekedés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Beruházások			
* Esze T. u. vízvezeték rekonstrukciója	0 Ft	3 334 059 Ft	3 334 059 Ft
b. Felújítások			
* Tompa Mihály utca gázvezeték építés utáni úthelyreállítás	2 250 000 Ft	1 702 750 Ft	3 952 750 Ft
Növekedés összesen:		5 036 809 Ft	
Kiadás csökkenés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Felújítások			
* csatornahálózat	36 940 000 Ft	3 334 059 Ft	33 605 941 Ft
b. Működési kiadások			
Polgármesteri Hivatal			
* 522110 Közutak üzemeltetése szakfeladat			
- Dologi	14 600 000 Ft	1 702 750 Ft	12 897 250 Ft
Csökkenés összesen:		5 036 809 Ft	

4. §

Az önkormányzat 2011. évi pénzügyi tervéről szóló 9/2011./II.24./ sz. rendelet 3. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hitelek igénybevétele a mindenkori pénzügyi szükségletek függvényében történik.

(3) A hitelek felvételéről a finanszírozási szükséglet szerint a Képviselő-testület rendelkezik, a hitelfelvételekhez kapcsolódó hitelszerződés aláírására a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza

5.§

A rendelet 2/c/2 számú melléklete helyébe a 2/c/3 számú melléklet, a 4.3. számú melléklete helyébe a 4.4. számú melléklet lép.

6.§

Ez a rendelet 2011. szeptember 30-án lép hatályba.

Ez a rendelet 2011. október 1-jén hatályát veszti.

Celldömölk, 2011. szeptember 29.

Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Fehér László
polgármester

2011. évi tervezett beruházások és felújítások

adatok ezer Ft-ban

Tervezett beruházások	Összesen	Saját erő	Pályázat	Hitel, egyéb támogatás
Bánya tó vízjogi üzemeltetési engedély és eljárási díj	700	700		
Hulladékgazdálkodási terv készíttetése	500	500		
Környezetvédelmi program készíttetése	500	500		
Vulkán Park	192 022	1 976	161 586	28 460
Általános Iskola felújítása	593 921	69 723	282 983	241 215
Távhő-vezeték javítás	5 296	5 296		
Városközpont felújítás	633 777	44 140	334 316	255 321
Tanulói laptop program	46 400	0	46 400	
Vörösmarty utcai tagóvoda felújítása	103 978	16 013	87 965	
Informatikai infrastruktúra fejlesztése	23 349	6 783	16 566	
Műszaki Szakközépiskola akadálymentesítése	20 515	-18 504	33 166	5 853
Házasságkötő terem kihangosítása	1 000	1 000		
Esze Tamás u. vízvezeték rekonstrukciója	3 334	3 334		
ÖSSZESEN:	1 625 292	131 461	962 982	530 849

Tervezett felújítások	Összesen	Saját erő	Pályázat	Hitel, egyéb támogatás
Csatornahálózat	33 606	33 606		
Önkormányzati lakások felújítása	0	0		
Intézmények felújítása	0	0		
Út, járdafelújítás	0	0		
Tompa Mihály utca gázvezeték építés utáni úthelyreállítás	3 953	3 953		
K&H Bank épülete homlokzat felújítás	5 000	5 000		
Városi Általános Iskola előtti tér felújítása	50 877	-6 854	49 877	7 854
ÖSSZESEN:	93 436	35 705	49 877	7 854

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

folyóügy : 17

a Képviselő-testület
2011. szeptember 29.-i ülésére

Tárgy: Forgalmi rend változási ügy a Budai Nagy Antal utcában és a Hollóssy Jusztinián téren

Forgalmi rend változást javasolunk a Hollóssy téren a városfejlesztési tér beruházásának befejezését követően valamint a Budai Nagy A. utcában a mellékletek alapján.

A Budai Nagy Antal utcában a Dózsa György utca irányába egyirányú közlekedést javasolnak, parkolóhelyek kialakításának lehetőségével továbbá a Budai Nagy Antal utca Wesselényi utca irányába a Kiscelli-közig kétirányú közlekedés marad, utána pedig csak egyirányú a Wesselényi utca végéig.

A Hollóssy téren a volt Polgármesteri Hivattól a Hollóssy tér 1.sz. épületig kétirányú marad a közlekedés utána csak egyirányú forgalom lenne, valamint a Szomraky Z. utcáról a Hollóssy térre a közlekedés kétirányú maradna a parkolóig. (Coop ABC-ig) A Hollóssy tér eddigi egyirányú forgalmi rendje (Hollóssy tér 7.számtól az ABC-ig) változna, a Városháza tér felől lenne egyirányú. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülésén megtárgyalta a javaslatot.

Határozati javaslat:

A Képviselőtestület fogadja el a Hollóssy Jusztinián tér és a Budai Nagy Antal utca forgalmi rend változását a mellékletek szerint.

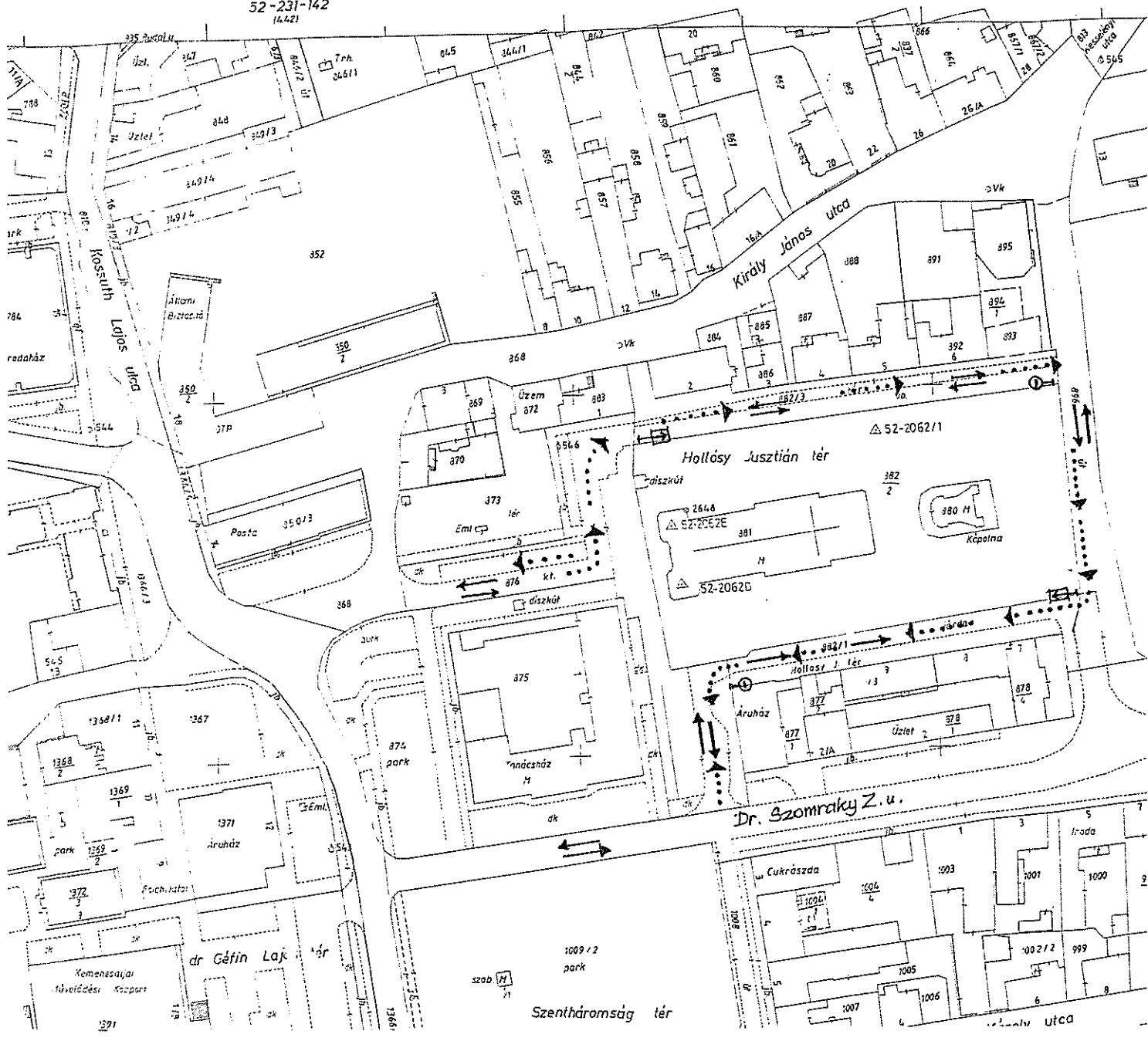
Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011.december 31.



Celldömölk, 2011-09-23.

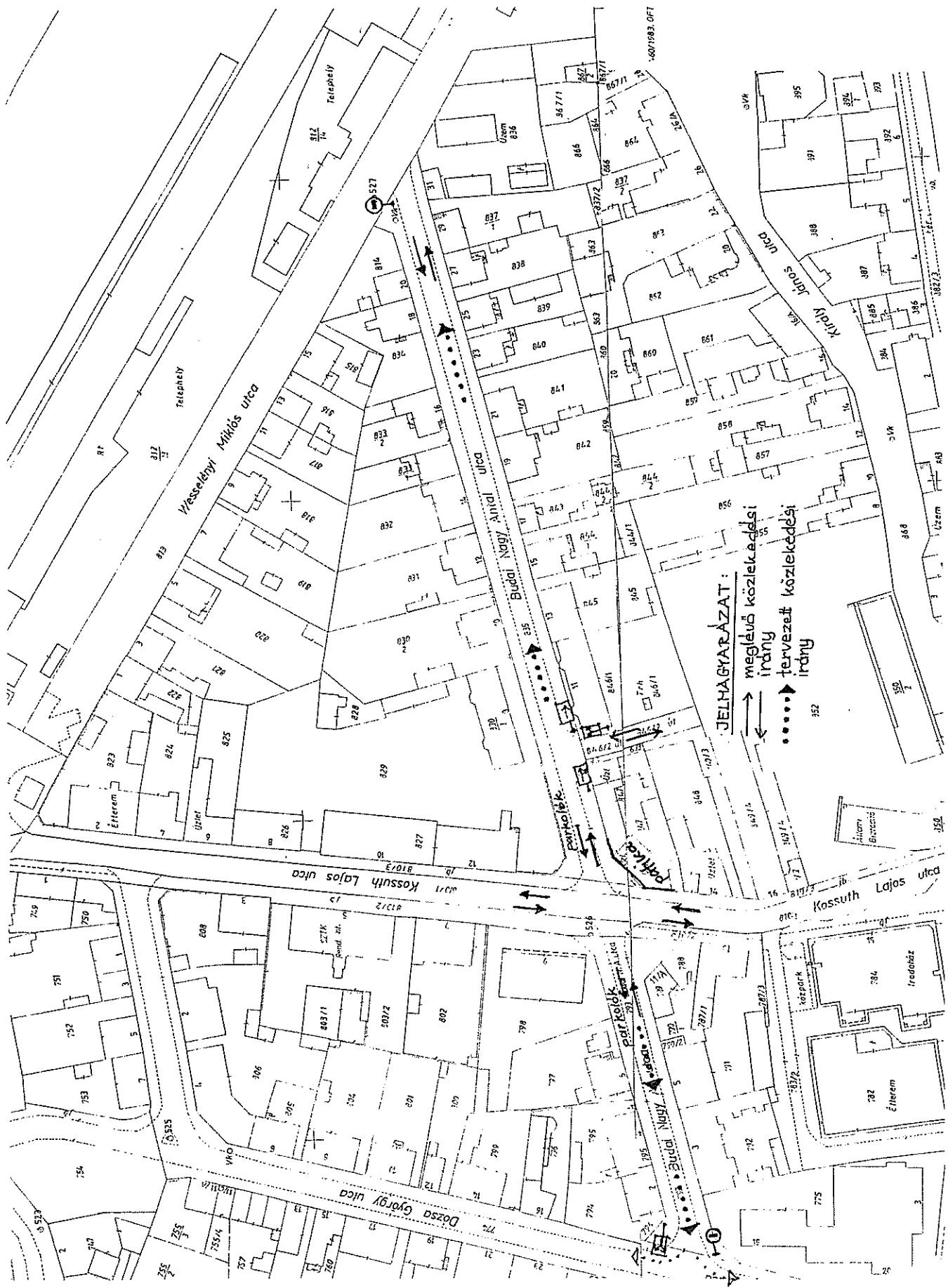

.....
Baranyai Attiláné dr.
jegyző





JELHAGYARÁZAT:

-  meglévő közlekedési irány
-  tervezett közlekedési irány



JELHATÁRÁZAT:

- meglévő közlekedési irány
- tervezett közlekedési irány

parkoló

Állomány Biztonság

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

Éterem

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BIZOTTSÁGA**

Folyó ügyek: ...18...

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2011. szeptember 29-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

A Bizottság a helyszíni szemle alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

190/1/2011. (IX.21.) sz. határozat:

Javasolja az alábbi fák kivágását:

- A ligetben lévő műfüves pálya mellett 2 db tüskés olajfa, mivel eldőlték.

190/2/2011. (IX.21.) sz. határozat:

Javasolja az alábbi fa nyesését:

- A ligetben lévő műfüves pálya mellett 1 db tüskés olajfa elszáradt ágait.

190/3/2011. (IX.21.) sz. határozat:

Nem javasolja az alábbi fák kivágását:

- Önkormányzati temető északi oldal III. sírtábla, 5. sor, 16. sírhely mellett lévő 1 db nyírfa;
- Sági u. 18/B. északi oldala (középső lépcsőház) előtt lévő 1 db fenyőfa;
- Tompa M. u. 1. számú ház előtt lévő 4 db fenyőfa.

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke
Bakó István, a Városgondnokság vezetője
Dummel Ottó osztályvezető

Határidő: 2011. november 30.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a fenti döntések tudomásulvételére.

Celldömölk, 2011. augusztus 26.

Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. szeptember 29-i ülésére

Folyó: 19

Tárgy: 10 millió Ft önrész biztosítása a Vasi TISZK-nek

A Képviselő-testület a 195/2011.(VI.29.) számú határozatában kötelezettséget vállalt arra, hogy a Vas Megyei Szakképzés-szervezési Társulásnak a TIOP-3.1.1-09/1. a „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések” c. pályázat kapcsán Celldömölkön megvalósuló fejlesztés önrészéhez 10 millió Ft-tal hozzájárul, és elrendelte a pénzügyi terv ennek megfelelő módosítását. A pénzügyi terv módosításához szükséges annak meghatározása, hogy a 10 millió Ft önrészt miből biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület 2011. augusztus 30-i ülésén több javaslat felmerült az informatikai infrastruktúra fejlesztése tárgyú TIOP pályázat keretében a hálózat kiépítésének ráfordításaira tervezett önerőből fennmaradó összeg felhasználására. Ez az összeg a Vasi TISZK-nek biztosítandó önrészre átcsoportosítható lenne.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslatot hozta:

HATÁROZATI JAVASLAT:

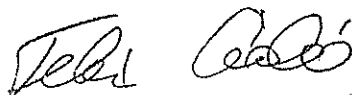
A Képviselő-testület az Önkormányzat szűkös anyagi helyzetére tekintettel a Vasi TISZK-nek a Celldömölkön megvalósuló fejlesztésekhez biztosítandó 10 millió Ft önrész négy részletben történő megfizetését hagyja jóvá:

- 2,5 millió Ft-ot 2011. év végéig az informatikai infrastruktúra fejlesztése tárgyú TIOP pályázat keretében a hálózat kiépítésének ráfordításaira tervezett önerőből fennmaradó összegből fizeti ki.
- Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a Vas Megyei Közgyűlés elnökével, hogy a maradék 7,5 millió Ft-ot a Megyei Önkormányzat előlegezze meg a Vasi TISZK részére, amit Celldömölk Város Önkormányzata 2012-2014 években három egyenlő részletben fizet meg.

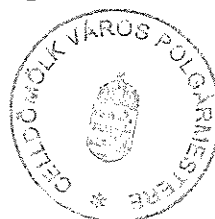
Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 23.



Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. szeptember 29-i ülésére

Folyó: 20

Tárgy: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár pótelőirányzat kérelme

A jelenleg folyó városmag rehabilitáció keretében az Art Mozi is kialakításra kerül a Kemenesaljai Művelődési Központ épületében. A mozi üzemeltetéséhez képzett szakemberre lesz szükség. Az intézményvezető tájékoztatása alapján a mozigépész képzés költsége bruttó 400 ezer Ft, melyet az intézmény nem tud a saját költségvetéséből finanszírozni, ezért pótelőirányzat biztosítását kéri.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület a mozigépész képzés költségeinek fedezésére 400 ezer Ft pótelőirányzatot biztosít a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárnak, mely összeg a Bursa ösztöndíjra tervezett előirányzatból kerül átcsoportosításra.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 28.



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Folyó: 21

ELŐTERJESZTÉS

a 2011. szeptember 29-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: A Celldömölki Vulkán Fürdő fejlesztésének építési engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása

A Jufa Ungarn Kft a Gáspár Mérnöki Irodával készíteti a Celldömölki Vulkán Fürdő fejlesztésének, bővítésének építési engedélyezési terveit. Az engedélykérelem benyújtásához szükség van Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulására.

A készülő tervek alapján a fürdő szolgáltatásai és épületei - a 2009-2010. évben a szomszédos telekre engedélyezett szálloda és kemping beruházáshoz kapcsolódva - az alábbi 14 beavatkozási pont szerint bővülnének:

1. Mivel a szálloda, a kemping és a fürdő feltöltése egy recepción keresztül történne, a fürdő megközelítése a szállóhoz tervezett új fogadócsarnokon át történne, a jelenlegi bejárat egyidejű megszüntetése és ajándékboltta alakítása mellett.
2. Az öltözők feletti emeleten exkluzív pihenőtér jönne létre öltözővel, mellékhelyiségekkel.
3. A meglévő büfé átalakításával az árusítás az étkezőtérbe és egy új szauna-részbe helyeződne, növelve ezzel a raktár és az előkészítő területét.
4. A versenyuszoda és az öltöző tömege közé ékelődő pihenőtér részben belső, részben meglévő fedett külső területekkel növekedne és egy gyermekmedence kerülne kialakításra.
5. A meglévő szaunatermek elbontásával a pihenőterület növekedne, megfelelő helyet biztosítva a játékháznál és a gyermekmedencénél is szükséges szülői felügyelet számára.
6. A büfétől kiindulva intimebb kialakítású szauna épületszárny készülne pihenőterülettel, zuhanyzókkal, két szinten.
7. Bővülne a melegvizes medence szabadtéri felülete.
8. A sportuszoda déli oldala részben kibontásra kerülne és a bővítményben pihenő (lelátó) kerülne kialakításra.
9. A sportuszoda nyugati oldalán a külső téren a meglévő szerkezetek felhasználásával pihenő terület kerülne kialakításra.
10. Az oktatómedence végében új, belső medencés csúszda épülne.
- 11-12. A szabadtéri medencék vízgépészeti épületét és a büfé épületeket alacsony hajlású fedéssel kötnék össze, a külső medencék komfortosabb használatához további zuhanyzók, WC-k , illetve nyári bejárat készülne.
13. A földszinti tornateremből sószoza készülne a meglévő szerkezetek felhasználásával.
14. A szabad zöldterületen egy többpályás csúszda készülne érkező medencével.

A bővítmények a meglévő épületek szerkezetével azonosan, hagyományos falazott technológiával, helyenként vasbeton födémmel és fa szerkezetű tetővel készülnének.

A műszaki változtatások tartalmának eldöntése mellett szükséges foglalkozni a későbbi aktiválási és tulajdonjogi kérdésekkel is.

A fürdő területén található egyes épületek/épületrészek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő szétválasztására háromféle elvi lehetőség létezik: a földhasználati jog bejegyzés, az érintett telken belül önálló tulajdonú épületként/épületrészként való szerepeltetés valamint a társasházásítás.

- Földhasználati jog önállóan tekinthető épületrészekhez alapítható, melynek értéke a gyakorlat szerint a mindenkori forgalmi érték 70-80%-a.
- Egy földrészleten belül önálló tulajdonú épület/épületrész hozható létre úgy, hogy az nem, vagy csak részben marad a földrészlet tulajdonosának a tulajdona.
- Társasházásítás egy földrészleten belül akkor lehetséges, ha azon csak egy épület áll, tehát a Vulkán Fürdő telkén ez nem valósítható meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Az önkormányzat, mint a Vulkán fürdő (1922/13.hrsz-ú ingatlan) tulajdonosa engedélyezi, hogy a JUFA Ungarn Kft pályázatot nyújtson be az NYDOP 2.1.1/I-11. kódszámú pályázati kiírásra az előterjesztés szerinti műszaki tartalom szerint, illetve hozzájárul annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá vállalja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára (földhasználat vagy bérbeadás útján) rendelkezésre álljon.

A hozzájáruláshoz az alábbi feltételeket köti:

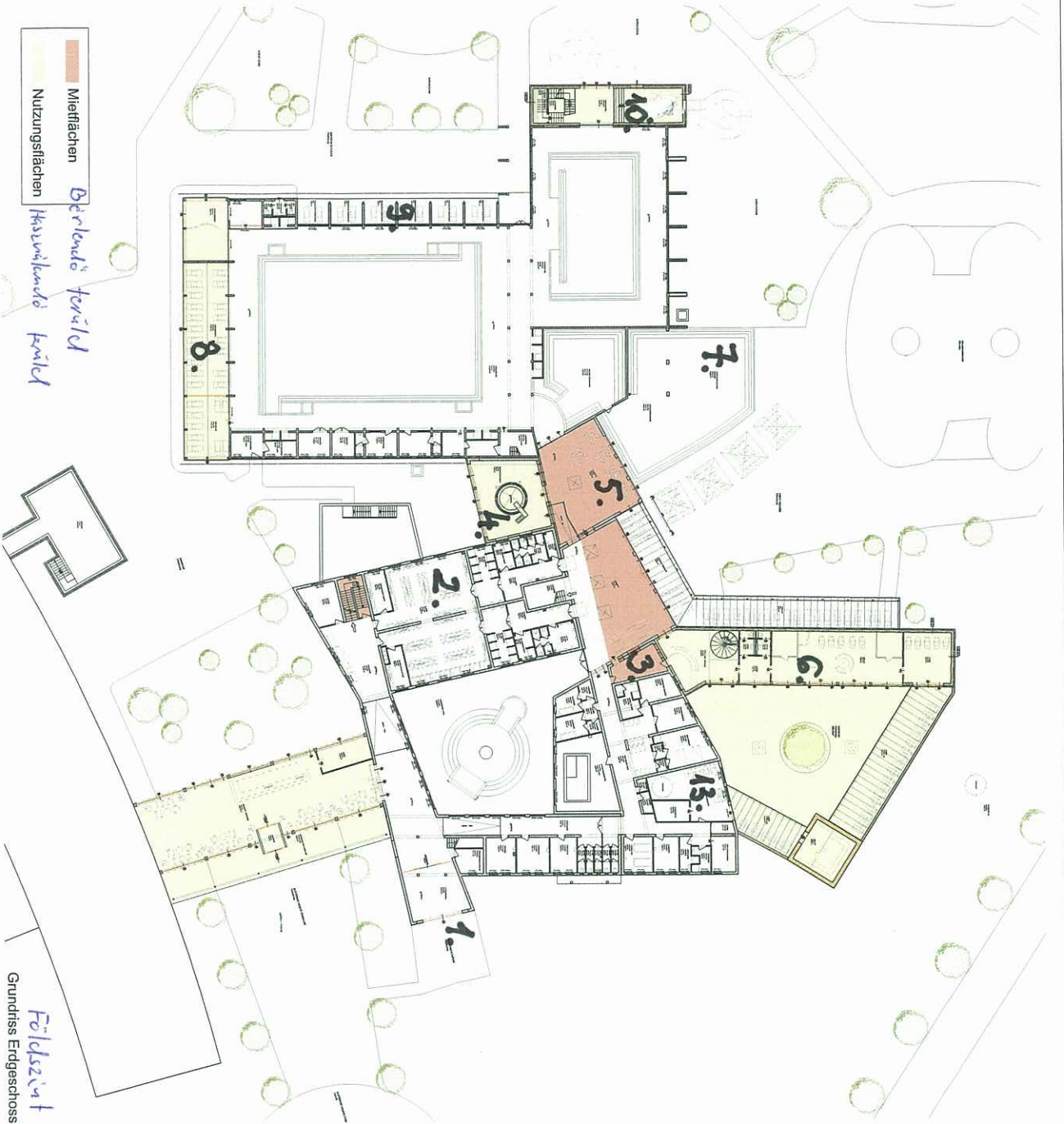
- a földhasználati és bérleti joggal érintett ingatlanokért, illetve ingatlanrészekért térítési díj, valamint bérleti díj kerül megállapításra, melynek alapja ingatlanforgalmi értékbecslő szakértői véleménye;
- a tervezett programhoz szükséges közművek belső közművekhez való csatlakozása térítés ellenében történhet, melynek mértéke a konkrét közmű szükséglet figyelembevételével kerül megállapításra;
- a jelenleg működő szauna elbontása nem történhet meg.

Felelős: Fehér László polgármester

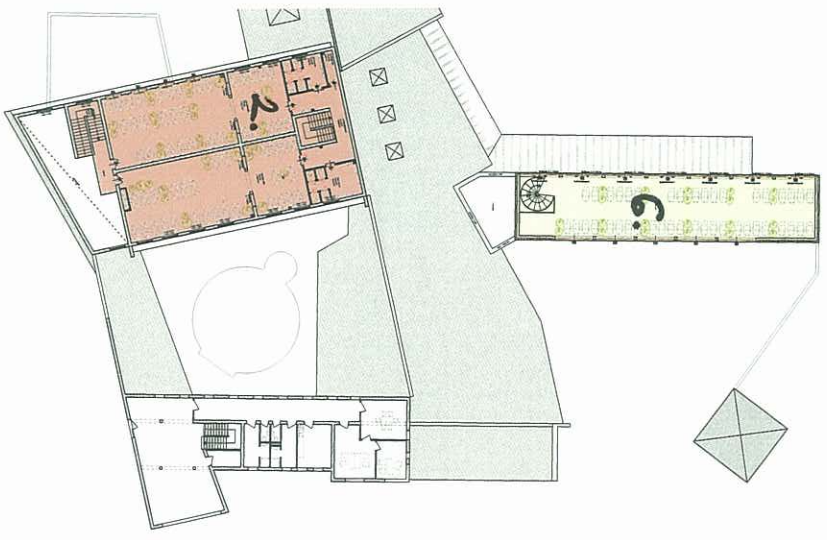
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. szeptember 29.

.....
Baranyai Attiláné dr.
jegyző



Földszint
Grundriss Erdgeschoss



Emelet
Pince
Grundriss 1. Obergeschoss

Termalfürdő Kibövitése Celladömlék

Datum:	28.09.2011	Planírók:	Grundriss Erdgeschoss / 1. Obergeschoss
Méret:	1 : 500	Projekt:	



Architectural Firm Name

