

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2011. december 15-én**
(csütörtökön) 13 órai kezdettel zárt ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tárgyalóterme

**ZÁRT ÜLÉSRE!
NAPIREND**

- 1./ Nagy Istvánné szívességi lakáshasználó bérleti jogviszony elismerésével kapcsolatos kérelme.
- 2./ Kresznerics Ferenc díj adományozása.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2011. december 15-én**
(csütörtökön) 14 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történtekről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2./ Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. évi munkaterve.

Előadó: Fehér László polgármester

FOLYÓ ÜGYEK:

- 1./ A kórház területén lévő konyha Népjóléti Szolgálat általi működtetése.
- 2./ Kemenesaljai Egyesített Kórház alapító okiratának módosítása.
- 3./ Intézmények pótelőirányzati kérelme.
- 4./ Vulkán fürdő jegy- és bérletárai.
- 5./ Sportcsarnokok bérleti díjai.
- 6./ A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008.(IX.3.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.
- 7./ Nemeskocs Község Önkormányzatának kérelme.
- 8./ Kérelem bérleti jogviszony meghosszabbítására.
- 9./ Kérelem.
- 10./ Pavilonok elhelyezése a felújított Szentháromság téren.
- 11./ Forgalmi rend változási ügy a Budai Nagy Antal utcában és a Hollósy Jusztinián téren.
- 12./ Ság hegy 3696. hrsz-ú közút felújítása.
- 13./ Tájékoztatás az ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének lehetőségéről, valamint a Helyi adókról szóló törvény módosításáról.
- 14./ Pénzügyi terv módosítása.

A nyílt ülés előterjesztései a város honlapján, valamint a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban olvashatók.

Celldömök, 2011. december 9.

 Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS POLGÁRMESTERE

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

a képviselőtestület 2011. december 15-i ülésére

249/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület 2011. november 1-től a Városgondnokság üzemeltetésében lévő városi piac megrendezésének helyszíneit - csütörtöki nap: Dr. Géfin L. tér-1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz., Koptik O.u.-1418 hrsz., Szentháromság tér-876 hrsz. és Hollósy J. tér-882/3 hrsz., szombati nap: Dr. Géfin L. tér-1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz. és a Koptik O.u.-1418 hrsz.- nem módosítja.

Fehér László polgármester jelenti:

A piac működése a kijelölt területen folyik.

275/2011.(X.26.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A képviselőtestület utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a ligeti tenispálya fölé benyúló fák nyesését a Műszaki Osztály bevonásával végeztesse el.

2./ A képviselőtestület tulajdonosi engedélyét adja ahhoz, hogy a Teniszkлуб Egyesület az öltöző faépületét a jelenlegi helyéről áttelepítse a tenispálya dél-keleti sarkához, a liget területére térítésmentes területhasználattal. Egyúttal tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a világításhoz szükséges földkábél megtáplálás új nyomvonalon átépítésre kerüljön, a klub teherviselése mellett.

Fehér László polgármester jelenti:

A Teniszkлуб Egyesület tájékoztatva lett a lehetőségről, az átépítésre még nem került sor.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. december. 09



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2012 . ÉVI

MUNKATERVE
(tervezet)

Január 25.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2012. január 13.

Február 8.

1./ A 2012. évi pénzügyi terv első olvasata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: valamennyi bizottság
részönkormányzat testülete

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. január 27.

Február 29.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A 2012. évi pénzügyi terv közmeghallgatásra bocsátása és elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: valamennyi bizottság összevont ülésen
részönkormányzat testülete

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2011. február 17.

Március 28.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A polgármester beszámolója a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. március 14.

Április 26.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a 2011. évi pénzügyi terv teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: Városfejlesztési Költségvetési Bizottság (ülésre valamennyi bizottsági tagot meghívva)

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. április 13.

Május 30.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a gyermekvédelmi és családsegítő tevékenységről

Előadó: Farkas Gábor
Csizmaziáné Hubert Mária a Népjóléti Szolgálat vezetője
Városi gyámhivatal

3./ A polgármester beszámolója a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjólét Intézményfenntartó Társulás Társulási tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. május 18.

Június 27.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A rendőrkapitány beszámolója a közbiztonság helyzetéről.

Előadó: Kovács József városi rendőrkapitány

3./ A polgármester beszámolója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. június 15.

Augusztus 29.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a 2012. évi pénzügyi terv I. féléves teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság (ülésre valamennyi bizottsági tagot meghívva)

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. augusztus 17.

Szeptember 26.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Tájékoztató a város munkaerőpiaci helyzetéről.

Előadó: Soós Ferenc, a Munkaügyi Központ Celldömölki Kirendeltségének vezetője.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. szeptember 14.

Október 31.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. október 19.

November 28.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A 2013. évi pénzügyi koncepció megtárgyalása

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: valamennyi bizottság összevont ülésen
részönkormányzat testülete

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. november 16.

December 19.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A 2013. évi munkaterv elfogadása

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: valamennyi bizottság
részönkormányzat testülete

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2012. december 7.

Celldömök, 2011. december 1.



Fehér László *sk.*
polgármester

A POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZÉSI FELADATAI

1./ Képviselői igény alapján gondoskodik a képviselői fogadóórák meghirdetéséről.

Felelős: titkársági osztályvezető

Határidő: folyamatos

2./ Gondoskodik a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, az aljegyző fogadóóráinak meghirdetéséről.

Felelős: titkársági osztályvezető

Határidő: folyamatos

3./ Gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, így:

- az ülések időpontjának és napirendjének szokásos módon történő meghirdetéséről,
- az ülések előtti és utáni ügyviteli teendők ellátásáról.

Felelős: titkársági osztályvezető

Határidő: folyamatos

4./ Biztosítja a bizottságok és részönkormányzatok adminisztrációs teendőinek ellátását, az ülések előtti és utáni feladatokat.

Felelős: aljegyző, titkársági osztályvezető

Határidő: folyamatos

5./ Elkészíti a hatáskörébe tartozó témákat illetően a testületi előterjesztéseket. Gondoskodik az önkormányzati döntések végrehajtásáról a hatáskörébe tartozó ügyekben.

Felelős: közigazgatási, pénzügyi, műszaki, titkársági osztályvezető, valamint szakreferensek.

Határidő: folyamatos

6./ Szervezi a képviselőtestület igényeinek megfelelően a közmeghallgatásokat:
- az éves pénzügyi terv jóváhagyása,

A közmeghallgatások időpontjáról, témájáról a város lakosságát a szokásos módon tájékoztatja.

Felelős: titkársági osztályvezető

Határidő: testületi ülést megelőzően

7./ Az igények alapján szervezi a városrészi gyűléseket, lakossági fórumokat.

Felelős: aljegyző, titkársági osztályvezető

Határidő: folyamatos

Celldömölk, 2011. december 1.

Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Polgármesteri Hivatal
9500 Celldömölk Városháza tér 1.

Folyóú : 1

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2011. december 15-i
ülésére

Tárgy: a Kórház területén lévő konyha Népjóléti Szolgálat általi működtetése

Celldömölk Város Önkormányzata döntött abban, hogy a Kórház területén lévő konyhát a Népjóléti Szolgálat kezelésébe adja. A továbbiakban a szociális konyhaként üzemelő konyha a Népjóléti Szolgálat feladatkörébe tartozó szociális ellátásokat igénybe vevők étkeztetése mellett a továbbiakban is ellátja a kórházi betegek étkeztetését is.

A képviselő-testülete elrendelte az ingatlan önálló helyrajzi számon történő bejegyzését, amely érdekében új telek kerül kialakításra, és az épület megközelítése elsősorban a Hunyadi utca felől lesz megoldva.

Feladatellátás:

A feladatellátáshoz szükséges a konyha kapacitásának 450 adagra történő emelése.

A kórházi feladatellátás a jelenlegi formában működne tovább.

A Népjóléti Szolgálat egyes telephelyeire – a jelenlegihez hasonló módon - badellákban kerülne kiszállításra az étel. A kiszállítást végző gépjármű a Hunyadi utca felőli kapun keresztül közlekedne.

Helyben nem kerül sor szociális étkezők étteremben történő kiszolgálására, az a Népjóléti Szolgálat valamely telephelyén pl. idősek klubja stb. lesz.

Az éthordók házhoz történő szállítását (kb.: 150 adag) jelenleg 12-15 fő tiszteletdíjas alkalmazott végzi, amelyre a struktúra váltást követően az alábbi módon kerül sor:

- Az éthordók a konyhában kerülnének megtöltésre, és onnét kerülnének elszállításra a Hunyadi Utca felőli kijáraton.
- Az éthordók tárolása a kórház ebédlőjéből paravánnal leválasztott részen lenne megoldva.

- Az éthordók mosogatása a jelenlegi „fehéredény mosogatóban” történne.

A fentiekről a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóságát és a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének - helyszíni szemlével egybekötött - állásfoglalását is kikértük.

A szakhatóságok a tervezett működtetéssel elvben egyetértettek, és a jogszabály szerinti működéshez a következő javaslatot tették:

A megemelkedett adagszám teljesíthetősége érdekében a következő eszközök beszerzése, illetve meglévő eszközök áttelepítése szükséges:

- Egy darab 10 GN 1/1 elektromos kombi pároló
- Egy darab 6 égőfejű nagykonyhai tűzhely- gázfőzőasztal
- A fogyasztói edény (fehéredény) mosogatóba 1 db nagyobb belméretű 2/3 medencés mosogató
- vízvételi és kézmosási lehetőség kombinálása a főzőtérben
- 1 db 300 literes főzőüst áttelepítése a Rákóczi utcai konyháról
- 1 db gázszámoly áttelepítése a Rákóczi úti konyháról

További teljesítendő feltételek:

- A jelenlegi éthordótárolóban ki kell építeni egy 2 medencés mosogatót a szállítóedények elmosásához. A mosogatót a Szociális Konyha rendelkezésre bocsátja, **a víz (meleg-hideg) és szennyvíz kiépítés szükséges.**
- A kórházban működik egy gazdasági **számítógépes program**, mely élelmezési modult is tartalmaz. Annak átvétele feltétlenül szükséges a diétás élelmezés miatt. A program használatához szükséges egy **számítógép (monitor, nyomtató)** beszerzése.
- A konyha HACCP rendszerét az új feladatellátásnak megfelelően át kell dolgozni.
- El kell készíteni a közös épülethasználathoz a megállapodás - tervezetet, a költségmegosztás - javaslatot. Az épület nem konyhai részeit a kórház továbbra is bérleti díj mentesen rezsiköltség megfizetése mellett használhatná.
- A kórházi konyhai dolgozók átvételével kapcsolatos munkaügyi teendők lebonyolítása. 1 fő élelmezésvezető, 3 fő szakács, 3 fő konyhai kisegítő, 1 fő élelmezési raktáros álláshely megszüntetése a kórháznál, és ugyanennyi álláshely létesítése a Népjóléti Szolgálatnál.

A fentiek teljesítése érdekében a Népjóléti Szolgálat árajánlatokat kért, amelyet az alábbiak szerint részletezett:

A./ Egy darab 10GN 1/1 elektromos kombi pároló

1./ Elekthermax Pápa, EMEV 11S elektronikus programozású bruttó 1.677 250 Ft + tartóállvány bruttó 94.500 Ft. Egyéb kiegészítőket nem tüntettek fel, mint a többi cég. Ajánlatuk dec. 10-ig érvényes(egyenlőre). A szállítás és beszerelés a megrendelő feladata. Ennek költsége nem ismert. Szállítási határidő a megrendeléstől számított 6 héten belül. Fizetési feltétele: *előzetes átutalással, vagy készpénzzel.*

2./ Gastro &Hotel Budaörs, Rational SCCWE101 bruttó 3.317 875 Ft, mely megrendelés esetén tartalmazza a gépek helyszínre szállítását, szerelését, beüzemelését, egyszeri helyszíni betanítást, kétéves garanciát. Fizetési feltételek megegyezés szerint.

3./ Kulinárium Zalaegerszeg

Kulinar SCC101 *kompletten felszerelve tepsitartó állvánnyal, tepsikkel (a többinél ez nincs), továbbá a kézizuhanyt, önmosó rendszert, maghőmérőt, 2 ventilátor sebességet, tartóállványt. Bemutatókon néhányszor használt, ezért kedvezményes ára bruttó 2.437 500 – új ára 3.734 375 Ft lenne.*

Kulinar E EMEV 11S 1.677 250 FT (ehhez külön lehet megvásárolni és beépíttetni a kézizuhanyt, önmosó rendszert, maghőmérőt, 2 ventilátor sebességet, tartóállványt – együtt 439 625 Ft+ 10 db GN1/1 tepsi 10 cm magas (5.500 Ft/db) 5 5 e Ft,15 cm magas (8.650 Ft/db) 86,5 e Ft

Az ár tartalmazza a házhozszállítást, műhelygaranciát, de beszerelést nem. A kiegészítőket megrendeléskor kell kérni, mert utólag nem építhetők be. Fontosak lennének.

4./ H &M ,Gyenesdiás ajánlata még nem érkezett be.

B./ Egy darab 6 égőfejű nagykonyhai tűzhely- gázfőzőasztal

1./ Elekthermax Pápa: még nem érkezett meg az ajánlat

2./ Gastro &Hotel Budaörs, PC105G7A bruttó 476 525 Ft

3./ Kulinárium Zalaegerszeg - gázsütővel - bruttó 589 500, elektromos sütővel 497 500 4 lánegos, sütő nélkül 6 égős

gáz főzőasztalra

Kulinar E KGO647M 6 nyílt égős gázfőzőasztal bruttó 460 e Ft

Kulinar E KGO637M 6 égős főzőasztal 4 nyílt égővel 2 zárt égővel 467 e Ft

4./ H &M, Gyenesdiás ajánlata még nem érkezett be.

C./ A fogyasztói edény(fehér edény) mosogatóba 1 db nagyobb belméretű 2/ 3 medencés mosogató

a jelenlegi kisméretű 3 medencés mosogató helyett 1 db nagyobb belméretű 2/ 3 medencés mosogató szükséges, (a HACCP-s szakember szerint a kombinált mosogatószerek miatt 2 medencés is elegendő). Ezt valószínűleg külön kell legyártatni ára kb. 130 e és 180 e Ft közt van medenceszámtól, nagyságtól függően.

A kórházi HACCP rendszer kidolgozójával felvette a kapcsolatot, aki már megtette ajánlatát. Ennek költsége 30 e Ft.

- Ugyancsak kapcsolatfelvételt került sor az élelmezési program ügyében a szoftver fejlesztő cég képviselőjével , árajánlat itt is készül.
- El kell készíteni a közös épülethasználathoz a megállapodás - tervezetet, a költségmegosztásra javaslatot (Műszaki Osztály).

A legmegfelelőbbnek a vastag betűvel jelzett eszközt tartja azzal, hogy a még várható ajánlat figyelembevételével indokolt dönteni.

További kiadást jelent a vízvezetékek kiépítése, mosogató cseréje, mosogató beépítése, számítógépes program átvétele+ számítógép kiegészítőkkal.

Az előterjesztést a Városfejlesztési-, Költségvetési Bizottság megtárgyalta, és javasolta, hogy a kezelésbe adás a lehető legrövidebb időn belül történjen meg.

Celldömölk, 2011. december 9.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület engedélyezze a Népjóléti Szolgálatnak a konyha törvényes működéséhez szükséges, az előterjesztésben részletezett eszközök, berendezések beszerzését, szükséges munkák megrendelését. A szükséges forrást a képviselő-testület az intézmény 2012. évi költségvetésében biztosítja.
2. A képviselő-testület a konyha épületének kezelőjéül a Népjóléti Szolgálatot jelölje ki azzal, hogy a Kemenesaljai Egyesített Kórház az épület egyéb helyiséget bérleti díj mentesen, de rezsiköltségek megfizetése mellett használhatja.
3. A képviselő-testület rendelje el a Kemenesaljai Egyesített Kórház létszámának 8 fővel történő csökkentését, és ezzel egyidejűleg a Népjóléti Szolgálat létszámának 8 fővel történő emelését.

Felelős: Fehér László polgármester
Csizmaziané Huber Mária igazgató
dr Farkas Péter igazgató

Határidő: azonnal



Baranyai Attiláné dr.
Baranyai Attiláné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a képviselőtestület 2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Kemenesaljai Egyesített Kórház alapító okiratának módosítása.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete illetve a vas Megyei Önkormányzat Közgyűlése az elmúlt hónapokban módosította a Kemenesaljai Egyesített Kórház alapító okiratát. A Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásba vétel előtt néhány hiányosságot még jelzett, amelyekről a testületek már döntöttek ugyan, de pontosításra szorulnak.

Nevezetesen:

1./ A Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlésének módosítani kell Celldömölk Város Önkormányzatának székhelyét.

2./ AC/2683/16/2009. számú alapító okirat 8. pontjából törölni kell a 2008. évi CV. törvény 8.§ (2) bekezdésében b.) pontjában meghatározott jogok tekintetében az irányító szerv" hivatkozást.

3./ 11./ pont: Az intézmény feladatai megnevezés után törlésre kerül a következő szövegrész „ Az intézmény pénzügyi elszámolásait az alábbi szakfeladaton látja el.
841901-1 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolási szakfeladat.”

4./ A 13./ pontban szereplő meghatározás helyébe az alábbi szövegrész kerül: A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása.

5./ A 14. pontból törölni kell a következő szöveget: „A költségvetési szerv vállalkozói tevékenységet nem végez „

6./ A 14./ pont rendelkezése helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Az intézmény valamennyi telephelyén a közfinanszírozott ellátás céljára le nem kötött kapacitásainak hasznosítása érdekében, az alapfeladat ellátását segítő tevékenységeket végezhet. Ennek keretében az intézmény az alapfeladataival összeegyeztethető vállalkozási tevékenységet folytathat, ellenérték fejében, üzletszerűen nyereség- és vagyonszerző tevékenységet végezhet, amely különösen:

- a) alaptevékenységének megfelelő, illetve egyéb szakterületeken végzett egészségügyi szolgáltatás,
- b) alaptevékenységéhez kapcsolódó egyéb tevékenység,
- c) gyógyszer, gyógyászati segédeszköz kiskereskedelem.

A vállalkozási tevékenység nem veszélyeztetheti az intézmény alapfeladatának ellátását. A vállalkozásból származó bevétel mértéke nem haladhatja meg az intézmény költségvetésében tervezett összkiadásának 33%-át. A konkrét tevékenységet az intézmény kizárólag az alapítók előzetes hozzájárulását követően végezheti.”

7./ Jogszabályváltozás miatt szükséges még az intézmény alapító okiratában a vezető kinevezési, megbízási , választási rendjére vonatkozó módosítás, a 6./ pont törlése, mivel az nem kötelező elem,

a konyha működtetésének változása miatt a 11/d. pontból törölni a „Celldömölk, Nagy S. tér 3.” sz. alatti telephelyet, valamint korábbi döntések, technikai jellegű változások átvezetése.

8./ Az alapító okirat 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. pontjai 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. pontra változnak.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Egyesített Kórház alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

-6./ pontját hatályon kívül helyezi

-8./ pontból törli „2008. évi CV. törvény 8.§ (2)

bekezdésében b.) pontjában meghatározott jogok tekintetében az irányító szerv” szövegrészt;

-8./ pontban szereplő „Vezető kinevezési rendjét” tartalmazó rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az igazgatót, az intézmény egyszemélyi felelős vezetőjét Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázat útján, határozott időtartamra (legfeljebb 5 évre) bízza meg, de döntéséhez köteles kikérni az Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa, valamint a megyei közgyűlés elnökének véleményét.”

-11./c./ pontjának „Nyugat-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Vas Megyei Kirendeltsége” szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép: „Vas Megyei Kormányhivatal”

-11/d. pontból törli a „Celldömölk, Nagy S. tér 3.” sz. alatti telephelyet;

-12./ a./ pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A feladatellátását szolgáló vagyon és a vagyon feletti rendelkezési jog:

a./ A celldömölki telephelyek tekintetében a vagyont Celldömölk Város Önkormányzatának vagyonáról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos rendelete tartalmazza.

-a 13./ pontban szereplő meghatározás helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása”

-a 14./ pont rendelkezése helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Az intézmény valamennyi telephelyén a közfinanszírozott ellátás céljára le nem kötött kapacitásainak hasznosítása érdekében, az alapfeladat ellátását segítő tevékenységeket végezhet. Ennek keretében az intézmény az alapfeladataival összeegyeztethető vállalkozási tevékenységet folytathat, ellenérték fejében, üzletszerűen nyereség- és vagyonszerző tevékenységet végezhet, amely különösen:

a) alaptevékenységének megfelelő, illetve egyéb szakterületeken végzett egészségügyi szolgáltatás,

b) alaptevékenységéhez kapcsolódó egyéb tevékenység,

c) gyógyszer, gyógyászati segédeszköz kiskereskedelem.

A vállalkozási tevékenység nem veszélyeztetheti az intézmény alapfeladatának ellátását. A vállalkozásból származó bevétel mértéke nem haladhatja meg az intézmény költségvetésében tervezett összkiadásának 33%-át. A konkrét tevékenységet az intézmény kizárólag az alapítók előzetes hozzájárulását követően végezheti.”

-az alapító okirat 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. pontjai 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. pontra változnak.
A képviselőtestület a 177/2011.(VI.29.) sz. határozat 6./ pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2011. december 9.


Baranyai Attiláné dr.
jegyző



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. december 15-i ülésére

Folyó ügyek: 3

Tárgy: Intézmények pótelőirányzat kérelme

A Képviselő-testület 215/2011.(VIII.30.) és 284/2011.(X.26.) számú határozatában döntött arról, hogy 2011. évi utolsó ülésén visszatér az alábbi pótelőirányzat kérelmekre:

Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár

A Képviselő-testület a 2011. augusztus 30-i ülésén tárgyalta a Ság hegyi szüreti napok rendezvény lebonyolítását, finanszírozását. A Humán Szolgáltatások Bizottsága javasolta, hogy a Ság hegyi Szüreti Napok rendezvényeihez a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 300 ezer Ft pótelőirányzatot kapjon. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság nem javasolta pótelőirányzat biztosítását, csak azt, hogy az intézmény költségvetési helyzetének ismeretében 2011 decemberében ismét tárgyalja meg a testület a pótelőirányzat biztosításának kérdését.

A Városgondnokság 2011. november 23-i tájékoztató levelében az intézmény év végéig várható bér, járulék és dologi kiadásait 10.057.406 Ft-ra, az év végéig várható bevételeit pedig 5.797.285 Ft-ra becsülték. Ez alapján az intézménynek 4.260.121 Ft pótelőirányzatra lenne szüksége ahhoz, hogy valamennyi kiadását fedezni tudja. Az intézményvezető tájékoztatása alapján ezt a hiányt csökkenthetik a sikeres pályázatokra kapott támogatások.

Az intézményvezető 2011. december 2-án írt levelében az alábbiakra kért pótelőirányzatot:

- 1.200.000 Ft – az augusztus 20-i rendezvények költségvetésben nem tervezett kiadásokra
- 300.000 Ft - a Ság hegyi Szüreti Napok 2011 költségeihez való önkormányzati hozzájárulás

Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola

A Képviselő-testület 2011. október 26-i ülésén tárgyalta a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola igazgatója 4.409.464 Ft összegű pótelőirányzat kérelmét. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 631.142 Ft pótelőirányzatot biztosít az intézménynek a túlórák, helyettesítések kifizetéséhez, és a maradék 3.778.322 Ft-ra vonatkozó (be nem tervezhető nyugdíjazás miatti jubileumi jutalomhoz: 1.282.700 Ft bér és járulék, munkaügyi perben történt megegyezés miatt: 1.641.754 Ft bér és járulék, valamint 853.868 Ft kártérítés) pótelőirányzati kérelemmel év végén foglalkozik.

A Városgondnokság 2011. november 23-i tájékoztató levelében az intézmény év végéig várható dologi kiadásait 5.000 ezer Ft-ra, év végéig várható saját bevételeit pedig 2.700 ezer Ft-ra becsülték, a bér, járulék kiadásokra a finanszírozás várhatóan fedezetet nyújt. Az intézményvezető jelezte, hogy a 2011/2012 tanévben szeptembertől november végéig teljesített túlórákra még 147 ezer Ft kifizetése várható. Ez alapján az év végéig várható kiadások fedezéséhez 2.447 ezer Ft pótelőirányzatra lenne szüksége az intézménynek.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta, a Humán Szolgáltatások Bizottsága forrás hiányában tudomásul vette az intézmények tájékoztatását, de nem javasolta pótelőirányzat biztosítását, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a HUKÉ Kft. által még ebben az évben befizetésre kerülő be nem tervezett

2 762 000 Ft osztalék szétosztását javasolta az intézmények között az alábbi határozati javaslat szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület az alábbi pótelőirányzatok biztosítását hagyja jóvá az intézmények számára:

- a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár részére 1 000 000 Ft,
- a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola részére 1 762 000 Ft.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária intézményvezető
Sipos Tibor intézményvezető

Határidő: azonnal

Celldömök, 2011. december 9.

Fehér László
polgármester



E L Ő T E R J E S Z T É S
A képviselőtestület 2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Vulkán fürdő jegy- és bérletárai

Vulkán fürdőben 2012-ben alkalmazandó jegy- és bérletárak kialakítása végett a fürdő üzemeltetője az alábbiakat terjeszti a tulajdonos önkormányzat elé:

A 2012. évi költségvetési koncepcióban a fürdő működésének várható önkormányzati finanszírozása bérleti díj nélkül 55.773 e Ft lesz. Emelkedett az ÁFA, rendszerhasználati díj bevezetésével jelentősen nőtt az áramszámla, továbbá a minimálbér emelése egy-két ember kivételével szinte mindenkit érint.

A város anyagi helyzete okán – álláspontom szerint – ekkora összeget nem tud biztosítani. Csökkentésre a bevételek növelésével, ill. a kiadások csökkentésével nyílhat némi mód.

A kiadások tekintetében a fürdő nyitva tartásának esti lerövidítésével lehet valamelyest takarékoskodni. Ez még mindig kedvezőbb, mint heti egy szünnap bevezetése. Ez azt jelenti, hogy **strandszezonon kívül hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön és vasárnap 20.00 helyett 19.30, pénteken és szombaton a 20.30 helyett 20.00, míg strandszezonban hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön a 20.00 óra helyett 19.30, pénteken, szombaton és vasárnap pedig 21.00 óra helyett 20.30 órakor zár a fürdő.** A vendégek számára ez kis „érvágást” jelent, ugyanis estére szinte teljesen kiürül a fürdő.

Bevételnövelést jelenthet egy belépőket minimálisan, az egyéni úszásoktatást és a konferenciaterem használatot érintő áremelés. A kiegészítő szolgáltatások árának emelése az egyre gyérülő igénybevétel miatt nem célszerű. **A fürdőn 2010. október 15. nappal változtak utoljára az árak.**

A fürdőüzemeltető elképzelését a mellékelt táblázat tartalmazza.

Jövő év elején a pénzügyi terv elfogadásakor a fürdő 2012. évi finanszírozását a mostani döntéssel összhangban kell kezelni.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fürdő üzemeltetési szerződése 2011. december 31-én lejár, kérjük ennek meghosszabbítását.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület a Vulkán fürdő belépőjegyeinek árát 2012. január 1-től a mellékelt táblázat szerint határozza meg.
2. A képviselőtestület a Vulkán fürdő üzemeltetési szerződését-ig hosszabbítsa meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: 2012. január 1.

Celldömölk, 2011. december 8.



Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Vulkán Fürdő jegyárai 2012. január 01. naptól:

	FELNÖTT		NYUGDÍJAS		GYEREK	
	jelenlegi	javasolt	jelenlegi	javasolt	jelenlegi	javasolt
Napi (nyitástól váltható)	1.300,-	1.400,-	850,-	950,-	550,-	600,-
Délutáni (13.00 órától váltható)	1.100,-	1.250,-	750,-	850,-	500,-	550,-
Esti (17.00 órától váltható)	750,-	850,-	600,-	650,-	400,-	450,-
CELDÖMÖLKI LAKOSOKNAK						
Napi (nyitástól váltható)	1.100,-	1.200,-	720,-	800,-	470,-	550,-
Délutáni (13.00 órától váltható)	940,-	1.050,-	640,-	750,-	430,-	500,-
Esti (17.00 órától váltható)	640,-	750,-	510,-	600,-	340,-	400,-
CSALÁDI KEDVEZMÉNYES BELÉPŐJEGYEK						
(minimum 3 fő egy idejű belépésénél, melyből legalább 1 fő 3-18 év közötti)						
Napi (nyitástól váltható)	1.170,-	1.250,-	770,-	850,-	500,-	580,-
Délutáni (13.00 órától váltható)	990,-	1.100,-	680,-	780,-	450,-	520,-
Esti (17.00 órától váltható)	680,-	780,-	540,-	630,-	360,-	430,-
2 ÓRÁS „ÜSZÓJEGY” SZEKRENNYEL						
Cellömöltkai lakosoknak:	850,-	950,-	600,-	700,-	550,-	600,-
Pót díj 1-30 perc időtúllépés miatt:	720,-	850,-	510,-	600,-	470,-	530,-
	130,-	160,-	70,-	90,-	70,-	90,-
Pót díj 30 percet meghaladó időtúllépés miatt: kiegészítés napi belépőre						
	jelenlegi		javasolt			
Konferencia terem						
- 0-3 óra	6.000,-		7.000,-			
- 3-6 óra	10.000,-		11.500,-			
- egész nap	13.000,-		15.000,-			
Egyéni úszásoktatás (10 alkalom)						
- felnőtt, nyugdíjas	19.000,-		24.000,-			
- gyermek	15.000,-		19.000,-			

A jelenlegi jegy- és bérletárak strukturája változatlan marad, a bérletárak az eddig alkalmazott számítási eljárók szerint kerülnek meghatározásra.

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Folyó : 5

ELŐTERJESZTÉS
A képviselőtestület
2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Sportcsarnokok bérleti díjai

A Városgondnokság vezetője az alábbi kérelemmel fordult az önkormányzat felé, mivel a képviselő-testület döntése értelmében az „alsósági” és a „városi” sportcsarnok az iskolától illetve a középiskolától 2012. január 01. naptól a Városgondnoksághoz kerül át.

A két iskolával ingyenes teremhasználatra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére kerül sor még az idei évben.

Rajtuk kívül a sportcsarnokokat verseny- és tömegsportolásra vették bérbe egyesületek, cégek és baráti társaságok.

Mivel nem csak a közüzemi díjakban, hanem a minimálbér összegében is változások történnek, szükséges a bérleti díjak emelése, természetesen annak figyelembevételével, hogy a városi sportegyesület továbbra is élvezze a Képviselő-testület által meghatározott mértékű kedvezményt.

A Városgondnokság az alábbi (8,6 – 12,9 %) emelésre tesz javaslatot 2012.01.01. naptól, ahol elsődlegesen nem a mérték, hanem az összeg az irányadó (450 - 1.000,- Ft/óra):

Sportcsarnok		Óradíj Ft-ban			
		Városi		Alsósági	
		régi	jan.1-től	régi	jan.1-től
Fűtési időszakban	Tanítási napokon	7.000,-	7.800,-	5.800,-	6.500,-
	Munka-, ünnep- és tanítási szünet napokon*	9.000,-	10.000,-	6.200,-	7.000,-
Fűtési időszakon kívül	Tanítási napokon	6.000,-	6.500,-	4.750,-	5.200,-
	Munka-, ünnep- és tanítási szünet napokon	7.000,-	7.600,-	5.300,-	5.900,-

* Naponta az első óra használatának díja 2x szorzóval értendő.

Az óradíjból adható kedvezmény mértékének meghatározására az intézményvezető jogosult.

A Városgondnokság a sportcsarnok használatának rendjében az új árak elfogadása mellett nem kívánja felforgatni az eddig kialakult szokásokat, időrendet.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület az „alsósági” és a „városi” sportcsarnok esetében alkalmazható bérleti díjak mértékét 2012. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

Sportcsarnok		Óradíj Ft-ban			
		Városi		Alsósági	
		régi	jan.1-től	régi	jan.1-től
Fűtési időszakban	Tanítási napokon	7.000,-	7.800,-	5.800,-	6.500,-
	Munka- ünnep-és tanítási szünet napokon*	9.000,-	10.000,-	6.200,-	7.000,-
Fűtési időszakon kívül	Tanítási napokon	6.000,-	6.500,-	4.750,-	5.200,-
	Munka- ünnep- és tanítási szünet napokon	7.000,-	7.600,-	5.300,-	5.900,-

* Naponta az első óra használatának díja 2x szorzóval értendő.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: 2012. január 1.

Celldömök, 2011. december 8.


Barányai Attiláné dr.
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

Folyó ügy: 6

A Képviselőtestület
2011. december 15-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008. (IX.3.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.

1. A közterületek rendeltetésétől eltérő célra történő használata és a piac használata esetén díjat kell fizetni. E díjtételek nagyságát a képviselőtestület határozza meg.

A Képviselőtestület a 313/2010. (XII.15.) sz. határozatával úgy döntött, hogy nem emeli meg a díjakat. A 2011 decemberében megállapított díjtételek felülvizsgálata után lehetősége van a képviselőtestületnek egy magasabb díjszabás kialakítására.

Az érvényben lévő rendeletünkbe a 29/2009. sz. önkormányzati rendelet építette be a piacon fizetendő helyfoglalási díjakat, így azok jövő évre vonatkozó díjtételeinek meghatározását is szükségesnek látjuk vizsgálni.

A közterület-használat során jelenleg is több olyan használó van, akinek évközből jár le az engedélye. Itt javasolnánk, hogy csak a lejárat után újból megkért engedély kiadása során lépjen életbe az új díj, amennyiben a képviselőtestületnek szándékában áll megemelni.

Az alábbiakban tájékoztatom Önöket a bevételekről:

Év	közterület- használati díj nettó bevétel	piac helyfoglalási díj nettó bevétel
2008.	3.175.083 Ft.	6.922.050 Ft.
2009.	3.902.000 Ft.	6.343.540 Ft.
2010.	4.619.000 Ft.	6.094.000 Ft.
2011. november 30.-ig	3.035.110 Ft.	5.153.000 Ft.

A piac viszonylatában a Városgondnokság vezetője jelen pillanatban nem javasol díjemelést.

2. A hatályos önkormányzati rendeletünk 4/A. §. (1) bekezdését a Képviselőtestület 209/2011. (VIII.30.) és 249/2011. (IX.29.) sz. határozataiban leírt döntések szerint módosítani kell a napi élelmiszer piac megszűnése és szombati napokon a helyszín változása miatt.

1. sz. melléklet: Városgondnokság igazgatójának levele.
2. sz. melléklet: közterület-használat során alkalmazott díjtételek.
3. sz. melléklet: a piacon fizetendő helyfoglalási díjak.
4. sz. melléklet: rendeletmódosítás.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a 4.sz. mellékletben leírt rendeletmódosítást javasolja a Képviselőtestületnek elfogadásra.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és sem a közterület-használati díjtételeknél sem a piacon alkalmazott díjtételeknél nem javasol díjemelést.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület a 26/2008. (IX.3.) sz. önkormányzati rendelet – mely a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szól – 4/A § (1) bekezdését módosítsa, azonban a közterület használati díjak mértékét és a piacon fizetendő helyfoglalási díjat ne változtassa meg.

Felelős:Fehér László polgármester

Határidő:azonnal

Celldömök, 2011. december 9.




Baranyai Attiláné dr.
jegyző

2. SZ. MELLÉKLET

Jelenleg alkalmazott **Közterület-használati díjak mértéke**
a hatályos rendelet 1. sz. melléklete

Ssz.	Közterület-használat megnevezése	1.körzet	2.körzet	Díjfizetés +AFA		
1.	Árusító és egyéb fülke	1118	559	Ft/m2/hó		
2.	Gépjármű bérkocsikként (sz. és tehertaxi) és Egyéb teher gépjármű és tartozéka	5590	3049	Ft/m2/év		
3.	Önálló hirdető-berendezés: 10 m2 felületig ----- 10 m2 felület felett -----	1837 1670	1168 1168	Ft/m2/hó		
Megjegyzés: a számozott közutak mentén elhelyezett hirdető-berendezések díjszabása az 1. körzetre megállapított díjtételhez igazodik.						
4.	Mozgatható reklámtranszparens	507	423	Ft/m2/nap		
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány és építési anyag	346	231			
	a.) építési vállalkozó, közület			Ft/m2/hó		
Pótdíj: Egy évet meghaladó közterület-foglalás esetén 1 év letelte után a díj 50 %-át pótdíjként fel kell számolni						
	b.) Magánszemély			116	69	Ft/m2/hó
	c.) Magánszemély minimum fizetendő díjtétel	953	953	Ft/hó		
6.	Édesség, ajándék, léggömb, vattacukor, borítékos sorsjegy, hírlap, könyv virág, zöldség, reklámcélú, vagy vállalkozási rendezvények termékbemutató, kiállítás stb.	592	423	Ft/m2/nap		
6/A	Édesség, ajándék, léggömb, vattacukor, borítékos sorsjegy, hírlap, könyv, virág, zöldség árusítás, reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények, termékbemutató, kiállítás stb.	8881	6347	Ft/m2/hó		
7.	Vendéglátóipari előkert	1677	915	Ft/m2/hó		
8.	Mutatványos tevékenység	419	210	Ft/m2/nap		
9.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló homlokzat, kirakatszekrény	137	102	Ft/m2/hó		
10.	Kulturális rendezvény	Egyedi meghatározás				
11.	Bankautomata	6988	6988	Ft/db/hó		
12.	Árusító és egyéb automata	3494	1398	Ft/db/hó		
13.	Közterületbontás határidőn túli helyreállításából adódó közterület-foglalás önkormányzat tulajdonában lévő közút----- parkolók, járdák, parkok----- földutak, ki nem épített területek-----		20 15 10	Ft/m2/nap		
14.	Mozgóárusítás/fagylalt/	461	308	Ft/m2/nap		
15.	Mozgóárusítás gépkocsiról	3049	3049	Ft/nap/gk.		
16.	Hangos reklám /gépjárműről/	3074	3074	Ft/nap/gk.		
17.	Film, hang, tv, videó felvétel	Eseti megállapodás szerint				
18.	Üzlet előtti árubemutató és vásár	127	64	Ft/m2/nap		
19.	Teher- és különleges gépjárművek és vontatványainak elhelyezése	-----	460	Ft/m2/hó		
20.	Utcai zenélés, utcabál	46	46	Ft/m2/nap		

3.sz. melléklet: A PIACON FIZETENDŐ HELYFOGLALÁSI DÍJAK.

a hatályos rendelet 3. sz. melléklete

Megnevezés	Napi (Ft/m ²)	Negyedéves (Ft/m ²)	Féléves (Ft/m ²)	Éves (Ft/m ²)
1) Csütörtöki árusításra				
a) Fedett piactér				
- élelmiszer esetén	380,-	3800,-	7600,-	15200,-
- nem élelmiszer esetén	635,-	6350,-	12700,-	25400,-
b) Élő baromfi darabszámra				
- napos	12,-/db	-	-	-
- vágásérett	25,-/db	-	-	-
2) Szombati árusításra				
a) Fedett piactér				
- élelmiszer esetén	350,-	3500,-	7000,-	14000,-
- nem élelmiszer esetén	560,-	5600,-	11200,-	22400,-
b) Élő baromfi darabszámra				
- napos	12,-/db	-	-	-
- vágásérett	25,-/db	-	-	-
3) Szállító és tároló eszközök (ketrecek után)				
a) Rekesz 5 kg-ig, kosár	170,-	-	-	-
b) Láda, batyu, zsák, rekesz 5 kg-on felül	210,-	-	-	-
c) Hordó, kád	280,-	-	-	-
4) Koszorú, nagyságrendtől függően (db)				
a) Kicsi	55,-/db	-	-	-
b) Közepes	70,-/db	-	-	-
c) Nagy	80,-/db	-	-	-
5) Piacon áramot használók áramdíj hozzájárulása		550,-/alkalom		
		--		

4. sz. melléklet

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../2011.(XII.15.) sz. rendelete

a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008.(IX.3.) sz. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 4/A.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Élelmiszer piac és vásár rendezése céljából *csütörtöki* nap a Dr. Géfin L. tér (1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz.), a Koptik O.u. (1418 hrsz.), a Szentháromság tér (876 hrsz.) és a Hollósy J. tér (882/3 hrsz.), *szombati* nap a Dr. Géfin L. tér (1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz.) és a Koptik O.u. (1418 hrsz.) külön közterület-használati engedély nélkül igénybe vehető.

2.§

- (1) A rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2011. december 15.

Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Fehér László
polgármester

A rendelet a mai napon került kihirdetésre.

Celldömölk, 2011. december 16.

Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

Folyó ú: 7

a képviselő-testület 2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Nemeskocs Község Önkormányzatának kérelme a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társuláshoz történő csatlakozásra a védőnői szolgálat tekintetében

Nemeskocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelemmel fordult Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a védőnői feladatok ellátását 2012. január 1-től a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Népjóléti Szolgálat lássa el.

A társulás valamennyi településének dönteni kell a kérelemről, ezek után lehet a társulási megállapodás megfelelő mellékletét módosítani.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és javasolja a kérelem támogatását. Mivel jelentős finanszírozás növekedés az ellátottak száma alapján nem lesz, de Nemeskocs Község Önkormányzata más társulásokban is partnere önkormányzatunknak, ezért a bizottság a támogató döntést gesztus értékűnek is szánta. A képviselő-testület a javaslatot nem támogatta. A védőnői ellátás legfrissebb adatai szerint - amely alapján a finanszírozást kapja az intézmény - indokolt újra tárgyalni a kérelmet, ugyanis a hatályos jogszabályok szerint még a nemeskocsi feladatellátáshoz is elég a három védőnő.

Jelenleg Celldömölk városban a társult önkormányzatokkal együtt 4 védőnői körzet van. Az egyik körzet tartósan betöltetlen, mert az egyik védőnő egy ideig fizetés nélküli szabadságon volt, majd nyáron felmondott. Jelenleg az ő körzetét két védőnő helyettesíti a saját körzete mellett.

Az egyes védőnői körzetekben a védőnő által ellátott várandós anyákról, a 0-7 éves korú gondozottak és az oktatási intézménybe nem járó otthon gondozott tanköteles korú gyerekek számáról az adataink a következők:

Hanzsér Elemérné	215 fő	/35 fővel kevesebb, mint a jogszabályban meghatározott maximális 250 fős ellátotti létszám/
Lukács Alajosné	159 fő	/91 fővel kevesebb.../
Kreifné Takács Judit	189 fő	/61 fővel kevesebb.../
Helyettesített körzet	158 fő	/92 fővel kevesebb.../

A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V.21.) ESzCsM rendelet 5.§-a alapján egy védőnő 250 főt láthat el, mely körzeteinkben 750 pontot jelent. A 3 körzetben tehát 750 főt, azaz 2250 pontot, a négy körzetben pedig 1000 főt, azaz 3000 pontot jelent.

A négy körzetben 721 fő az ellátotti létszámunk, ami tehát a 3 körzet létszámának felel meg.

A számokból látható, hogy Nemeskocs 15 fővel történő csatlakozása mellett 736 fő az ellátotti létszám, tehát a 3 védőnővel ellátható a feladat. Nem indokolt az üres védőnői álláshely betöltése, mert ugyan az ellátotti létszám csak három körzetre elegendő, de a negyedik, tartósan betöltetlen körzetre is megkapja az intézmény a fix díj 60 %-át. A fenti tények alapján nem javasolt a város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló rendelet módosítása négy védőnői körzetről háromra. A finanszírozás a jelenlegi feltételek mellett /3 betöltött és 1 üres körzet/ a legkedvezőbb.

A fentiek alapján Nemeskocs csatlakozási kérelmét indokolt támogatni, mert így maximálisan ki tudjuk használni a finanszírozást.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és elfogadásra javasolta azt.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület támogassa Nemeskocs Község Önkormányzatának kérelmét, hogy a védőnői feladatokat 2012. január 1-jétől a Kemenesaljai Szociális és Gyermejkölési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Népjóléti Szolgálat lássa el.

A képviselő-testület a szociális és gyermekjóléti társulás létrehozásáról szóló megállapodás 10. sz. mellékletének módosítását a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: Fehér László polgármester

Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2012. január 1.

Celldömölk, 2011. december 8.

 *Baranyai Attiláné dr.*
Baranyai Attiláné dr.
közigazgató

10. számú melléklet

Védőnői szolgálat – ellátási területe:

1. Celldömök
2. Mesteri
3. Mersevát
4. Kemeneskápolna
5. Köcsk
6. Nemeskocs

ELŐTERJESZTÉS

A képviselőtestület
2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Kérelem bérleti jogviszony meghosszabbítására.

Celldömök Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Hollósy tér 1. szám alatti ingatlan, melyben rehabilitációs foglalkoztató került kialakításra, és a FŐKEFE Nonprofit Kft Savaria Nett-Pack Gyáregysége részére került bérbeadásra térítésmentesen.

A bérleti szerződés 2011. december 12-én lejár, a bérlő kéri annak változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását 2012. december 31-ig.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület a FŐKEFE Nonprofit Kft Savaria Nett-Pack Gyáregységével kössön új bérleti szerződést 2012. június 30-ig a Hollósy tér 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan térítésmentesen történő bérbeadására.
2. A szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a Kft. új munkaerő felvétele során részesítse előnyben a celldömölki lakosokat, ezáltal törekedjen arra, hogy a munkavállalók legalább 80%-a celldömölki lakos legyen.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: 2011. december 12.

Celldömök, 2011. december 8.



Baranyai Attiláné dr.
Baranyai Attiláné dr.
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Folyó: 10

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2011. december 15-ei ülésére

Tárgy: Pavilonok elhelyezése a felújított Szentháromság téren

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság novemberi ülésén a város-rehabilitáció részét képező Szentháromság tér felújítása során utólagosan - a műemléki területhez és az egymáshoz való illeszkedés figyelembe vételével - négy Antiqua típusú pavilon elhelyezését, mint építészeti formát elfogadhatónak tartotta, akkor még az ár ismerete nélkül. Ezek a pavilonok szerzői és gyártói jog alatt állnak, így egyedüli forgalmazójuk egy pécsi cég. Érdeklődésünkre tájékoztattak, hogy a pavilonok 8 m²-es méretben, mintegy nettó 3 mFt-ba kerülnek három –négy hónapos szállítási határidővel. Az ár tartalmazza az egységes megjelenés mellett a funkcióból való kisebb változtatási igények teljesítését is, hőszigetelt változatúak, elektromosan alapszereltek.

A pavilonok, ahogy említettük jövőbeli funkciójuktól függően kissé eltérő kialakításúak lehetnek, de építési engedély beszerzése mindenképpen szükséges. Az ehhez szükséges dokumentáció tervezőjeként Mangliár László építész, - a tér tervezőjeként- már kiválasztotta a testület.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a típus pavilonok adaptálását a várható bekerülési költségük miatt mégsem javasolja. Ugyanakkor egyedi tervezésű pavilon variációk vázlatlatterv készítésére javasolják felkérni Mangliár László tervezőt.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület kérje fel Mangliár László építész, arra, hogy a Szentháromság térre készítsen több változatot a leendő pavilonok építészeti kialakítására. A pavilonok műemléki környezetbe illő, magastetős, nemes anyag használatúak legyenek, de bekerülési költségük a nettó 250 eFt/m² nagyságsszintet ne haladják meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: 2012. január 15.

Celldömölk, 2011. december 9.

.....
Baranyai Attiláné dr.
jegyző



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

folyóügy : 11

a Képviselő testület
2011. december 15.-i ülésére

Tárgy: Forgalmi rend változási ügy a Budai Nagy Antal utcában és a Hollóssy Jusztinián téren

Forgalmi rend változást javasoltunk a Hollóssy téren a városfejlesztési tér beruházásának befejezését követően valamint a Budai Nagy Antal utcában melyet a képviselő testület 2011. novemberi ülésén már tárgyalta.

A Bizottság az újbóli előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja :

Határozati javaslat :

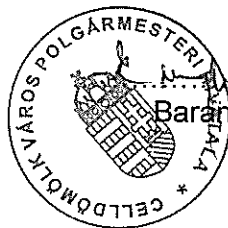
A Képviselő testület a Budai Nagy Antal utca és a Hollóssy tér forgalmi rend változása ügyében fogadja el az alábbiakat :

- a kilencemeletes épület melletti útszakaszon sebességcsökkentő küszöbök és sárga villogó lámpák elhelyezését
- a Budai Nagy Antal u. – Wesselényi u. irányában valamint a Budai Nagy Antal u. – Dózsa Gy.u. irányában az útszakasz egyirányúsítását (egy forgalmi sáv és egy felfestés nélküli parkolósáv kialakítással)
- a Hollóssy téren a Coop áruház irányába a jelenlegi forgalmi rend változatlan marad
- a Hollóssy tér északi oldalán (Hollóssy tér 1-6.sz.-ig) a jelenlegi kétirányú forgalom egyirányúsítását keleti irányba javasolja

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: folyamatos

Cellödömök, 2011-12-09.



Barányai Attiláné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Ság-hegy 3696 hrsz-ú közút felújítása

A képviselőtestület augusztusi ülésén hozott határozatában a Ság-hegy 3709/1 és 3711/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő út kialakításához szükséges földterületek lejegyzési eljárását kezdeményező 82/2011. (III.30.) számú határozatát visszavonta.

Ezzel együtt megbízta a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Kemenesvíz Kft. szakembereivel a fenti úttal párhuzamos, a hegy felső részén meglévő, önkormányzati tulajdonú út felújítása, személygépkocsival történő közlekedésre alkalmassá tétele árajánlatát készítse el, és vizsgálja meg a Rendezési Terv módosítása során a bővítésre tervezett útszakaszok minimális szélességűre történő csökkentésének lehetőségét.

A szeptember 12-én a Kemenesvíz Kft.-nek küldött árajánlat kérés megkeresésre a helyszínen együttes megtekintése után, november 2-án érkezett válasz. A válaszlevél tartalma szerint, mivel a telekhatárok nem egyértelműek, valamint a változó terepviszonyok miatt jelentős mennyiségben változhat a kitermelendő föld (kő bazalt) mennyisége, így árajánlatot adni nem tudnak. Ha a kitermelendő anyag elhelyezésének lehetőségét megadjuk, illetve a telekhatárokat pontos kitűzzük, az árajánlatukat 2 munkanapon belül megadják.

A közút érintett szakaszának kitűzésére kértünk árajánlatot, melyre a Körzeti Földhivatal illetve a Fekete Ferenc megfelelő (műholdas adatokon alapuló) műszerek hiányában nem tudott ajánlatot adni. A 3696 hrsz-ú közút felső, felújítással érintett szakaszának kitűzési munkáira (telekhatárok kitűzése fakaróval és jelzőfestékkel) Varga Geodéziai Kft 58.000 Ft + Áfa összegű ajánlatot adott, amely tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás díját is.

Nádai Brigitta a rendezési terv készítője tájékoztatása alapján, az útszakaszok szélességének csökkentésére a rendezési terv módosítása során sajnos nem kerülhet sor. Az utak szélességének csökkentése, a vonatkozó útügyi előírások minimális szélességi méretein túl, csak az útügyi hatósági hozzájárulása estén, speciális útkeresztelvény kialakításával lehetséges. A tapasztalat azonban azt mutatja, hogy ilyen megoldásokhoz a hatóság nem járul hozzá, mivel a jelenlegi 8,0 m szélesség is a minimális méret alatt van, így annak további csökkentése forgalombiztonsági, csapadékvíz elvezetési, és egyéb úttervezési paraméterek alapján nem lehetséges.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javasolta továbbá azt megvizsgálni, hogy a bírósági eljárás során van-e lehetőség kedvezőbb helyzetet kialakítani az érintettek érdekében a nem önkormányzati út használata során.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület a Celldömölk 3696 hrsz-ú közút érintett, felső szakaszának felújítására vonatkozó árajánlat elkészíthetősége érdekében, az útterület kitűzésének munkáival megbízza a Varga Geodéziai Kft-t (Szombathely, Deák F. u. 36.) annak 58.000 Ft + Áfa összegű ajánlata alapján.
2. A képviselőtestület kérjen tájékoztatást Dr. Smidéliusz Sándor ügyvéd úrtól, arra vonatkozóan, hogy milyen jogi lehetőség van még a celldömölki 3709/1 és 3711/1 hrsz.-ú magánutak közútként való használatára.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. december 8.

Baranyai Attiláné
Baranyai Attiláné
jegyző



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. december 15-i ülésére

Folyó ügyek: 13

Tárgy: Tájékoztatás az ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének lehetőségéről, valamint a Helyi adókról szóló törvény módosításáról

Az Országgyűlés elfogadta az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Átv.) módosítását, melynek rendelkezései 2012. január 1-jén lépnek hatályba.

A törvény 49.§ (5) bekezdésében felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete, hogy az ebrendészeti hozzájárulás mértékét, kiszabásának feltételeit, a kedvezmények, mentességek körét, illetve a megfizetés szabályait rendeletben határozza meg.

A törvenymódosítás 2012-től ebrendészeti hozzájárulás kivetésére ad lehetőséget az önkormányzatoknak, és kötelezővé teszi legalább háromévente egyszer az ebösszeírást.

Az önkormányzatok veszélyes eb esetén évente 20.000 Ft, egyéb kutya esetén 6.000 Ft ebrendészeti hozzájárulást szedhetnek be, az adott év első napjáig a négy hónapos kort betöltött ebek után az ebek gazdáitól.

A hozzájárulás mértékének meghatározásánál az önkormányzatnak figyelembe kell venni:

- az eb tartási célját,
- az eb tartásának állatjóléti és ebrendészeti jellemzőit (tartási hely típusa, mérete, tartott ebek száma),
- ebtartó szociális helyzetét.

Nem szedhető be ebrendészeti hozzájárulás:

- a mentő-, jelző-, vakvezető, rokkantsegítő, vagy terápiás;
- a Magyar Honvédségben, rendvédelmi szervben, nemzetbiztonsági szolgálatban, vagy közfeladatot ellátó őrszolgálatban alkalmazott;
- a veszélyes eb kivételével - az ivartalanított;
- az ismert tartóval nem rendelkező és állatmenhelyen, ebrendészeti telepen, vagy állatvédelmi szervezet telephelyén tartott;
- valamint állatmenhelyről, ebrendészeti telepről, vagy állatvédelmi szervezettől örökbefogadott kutyák,

- a védett őshonos vagy veszélyeztetett, magas genetikai értéket képviselő tenyésztett magyar állatfajták nemzeti kincsé nyilvánításáról szóló OGY határozat mellékletében felsorolt magyar kutyafajtákba tartozó (kuvasz, komondor, magyar vizsla, puli, pumi, mudi, magyar agár, erdélyi kopó) eb után.

A beszedett hozzájárulás teljes összegét az önkormányzat köteles az ebek ivartalanításának támogatására, az állatmenhelyek és az ebrendészeti telepek fenntartására, állatvédelmi szervezetek támogatására, valamint az ebösszeírás vagy egyéb, az ebtartással kapcsolatos állatjóléti és közegészségügyi intézkedések finanszírozására fordítani.

A határidőre meg nem fizetett ebrendészeti hozzájárulás adók módjára behajtandó köztartozás.

A tartás helye szerint illetékes önkormányzatnak ebrendészeti feladatainak elvégzése érdekében, illetőleg a veszettség elleni oltás járványvédelmi vonatkozásaira tekintettel háromévente ebösszeírást kell végeznie. S az ebösszeírás során jogosult kezelni a jogszabályban meghatározott adatokat (pl.: eb tulajdonosának neve, címe, eb tartójának neve, lakcíme, telefonszáma, eb fajtája, neme, születési ideje, színe, hívóneve, tartási helye, ... stb.), az általa kezelt adatokról helyi nyilvántartást vezet, s az adatbázis működtetőjének kérésére köteles a nyilvántartott ebekről adatot szolgáltatni.

Amennyiben az önkormányzat ebrendészeti hozzájárulás bevezetése mellett dönt, úgy először az ebösszeírást kell elvégezni.

Ebrendészeti feladatokra 2011. évben közel 1.500 ezer Ft összeget fordított az önkormányzat (gyepmester költségei, állatorvosi költségek, állati tetemek ártalmatlanítási költségei.)

2009. évtől jogszabályváltozás miatt megszűnt az önkormányzat ebnyilvántartási kötelezettsége, így jelenleg nem állnak rendelkezésünkre pontos adatok az ebek számáról, fajtájáról.

Az állatorvosok által elvégzett veszettség elleni kötelező védőoltások nyilvántartása alapján a beoltott ebek száma:

	2009. évben	2010. évben
Celldömölk	882 db	1.164 db
Alsósági városrész	340 db	356 db
Izsákfa városrész	74 db	50 db
Összesen:	1.296 db	1.560 db

A települési önkormányzat képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján megalkotott helyi rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- c) törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

Az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
- b) kommunális jellegű adók, továbbá
- c) helyi iparüzési adó

bevezetésére jogosult.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy bevezesse a helyi adókat, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, - azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit – az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza.

Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a törvényben meghatározott felső határokra tekintettel kell megállapítani.

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel bővítheti.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2010. /XII.16./ sz. rendeletével illetékességi területén 2011. január 1-e óta háromféle helyi adót működtet:

- a.) iparüzési adó,
- b.) magánszemélyek kommunális adója,
- c.) idegenforgalmi adó.

Az egyes helyi adók 2011. évi maximális mértékét és a Celldömölkön bevezetett helyi adók mértékét a következő táblázat tartalmazza.

<i>Adónem</i>	<i>Adómaximum törvény szerinti számított értéke 2011. évre</i>	<i>Jelenlegi adómérték Celldömölk város illetékességi területén</i>
<i>Építményadó*</i>	<i>1.580,8 Ft/m²/év; korrigált forgalmi érték 3%-a;</i>	---
<i>Telekadó*</i>	<i>287,4 Ft/m²/év; korrigált forgalmi érték 3%-a;</i>	---

<i>Magánszemélyek kommunális adója*</i>	<i>17.245,7 Ft/adótárgy/év</i>	<i>első adótárgy:4.000 Ft/év, második és további adótárgy: 3000 Ft/év, második adótárgy után, ha az zártkerti építmény: 3500 Ft/év.</i>
<i>Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó*</i>	<i>431,1 Ft/vendégéjszaka</i>	<i>100 Ft/fő/vendégéjszaka</i>
<i>Helyi iparűzési adó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után</i>	<i>Adóalap 2%-a</i>	<i>Adóalap 2%-a</i>
<i>Helyi iparűzési adó ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után</i>	<i>Építőipari és egyéb tevékenység: 5.000 Ft/nap</i>	<i>Építőipari és egyéb tevékenység: 5.000 Ft/nap</i>

(A Htv. 6.§ c) pontja értelmében némely helyi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. Az előterjesztésben e számításnak megfelelően alakuló 2011. évi adómaximumot tüntettük fel, mivel a 2012.01.01-től alkalmazandó értékek jelenleg még nem ismertek.)

Városunkban vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó) nem kerültek bevezetésre. Helyette a kommunális jellegű adókat (magánszemélyek kommunális adója, tartózkodás utáni idegenforgalmi adó) vetette ki az önkormányzat.

Magánszemélyek kommunális adója:

Míg a vagyoni típusú adók esetében általában a tulajdonos az adó alanya, addig a magánszemélyek kommunális adójánál a lakás bérelője is adófizetésre kötelezhető.

Adóköteles ezeken kívül még a nem lakás céljára szolgáló egyéb építmény (pl.: üzlet, zártkerti építmény) – a garázs kivételével-; a telek tulajdonosa – kivéve a törvényben rögzített mentességeken felül a magánszemély tulajdonában lévő építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő év január 1-jétől számított 3 évig, feltéve, ha ezen időszak alatt a beépítés megtörténik.

A magánszemélyek kommunális adójának jelenleg alkalmazott mértéke, ahogy a fenti táblázat is mutatja, a törvényi felső határ alatt van. A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeg fejlesztési feladatok forrásául szolgál.

Az **iparűzési adó** mértéke 2% mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel.

Idegenforgalmi adó mértéke emelhető, azonban tekintettel az adóalanyok csekély számára jelentős bevétel növekedést nem eredményezne.

A helyi adók mértéke év közben nem növelhető, az adóteher nem súlyosbítható, így amennyiben a Képviselő-testület 2012-ben növelni szeretné valamelyik helyi adó mértékét, vagy új helyi adót szeretne bevezetni, akkor az erről szóló rendeletet még decemberben el kell fogadni.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta és tudomásul vette az ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének lehetőségéről, valamint a helyi adókról szóló törvény módosításáról előterjesztett tájékoztatást.

Az ebrendészeti hozzájárulás bevezetését egyik bizottság sem támogatja.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a helyi adók közül az idegenforgalmi adó mértékének 100 Ft-ról 200 Ft/fő/vendégéjszakára történő emelésének elfogadását javasolja a mellékelt módosító rendelettervezet szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2012-től ne vezesse be az ebrendészeti hozzájárulást.

Felelős: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2011. december 9.


Baranyai Attiláné dr.
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2011. (____) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 32/2010. (XII.16.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

(t e r v e z e t)

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét a következők szerint módosítja:

1. § A rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.”

2. § Ez a rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Celldömölk, 2011. december 15.

Fehér László sk.
polgármester

Baranyai Attiláné dr. sk.
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság

2011. december 7-i ülésére

Folyó ügyek: /h

Tárgy: Pénzügyi terv módosítása

A) Kapott támogatások

• Költségvetési szerveknél dolgozók 2011. évi kompenzációja	4 245 014 Ft
• Iskolapszichológusi feladatok ellátására kapott támogatás	1 500 000 Ft
• Többcélú Kistérségi Társulástól kapott támogatás korrekciója	1 427 000 Ft
• Lakásfenntartási támogatás	-52 920 Ft
• Ápolási díj és járulékai	92 909 Ft
• Rendszeres szociális segély	639 Ft
• Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	262 200 Ft
• Adósságkezelési támogatás	-183 249 Ft
• Vas Megyei Önkormányzat támogatása (Helyi Kisebbségi Önk.-nak)	20 000 Ft
• Osztalék bevétel HUKÉ	2 762 000 Ft
• Városi Általános Iskola homlokzat-felújításához támogatás	13 046 300 Ft

B) Intézményi pótelőirányzati igények, átcsoportosítások

1. Polgármesteri hatáskörű keretből adott támogatás:

- Fogathajtó verseny támogatása: 37 500 Ft

2. A Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása által benyújtott pályázaton nyert 1 500 000 Ft iskolapszichológusi feladatok ellátására kapott támogatás átcsoportosítása a Városi Általános Iskolának.

3. Informatikai infrastruktúra fejlesztése beruházás kiadásaiból 80 000 Ft átcsoportosítása a 853000 Középfokú intézményeinek, programjainak komplex támogatása szakfeladat dologi kiadásaiba.

4. A 841127 Települési Kisebbségi Önkormányzat igazgatási tevékenysége szakfeladaton a bér, járulék, dologi kiadás előirányzatok tényadatoknak megfelelő átcsoportosítása.

5. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javaslata alapján a HUKÉ által visszafizetett 2 762 000 Ft összegből a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola pótelőirányzat kérelmére 1 762 000 Ft, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár pótelőirányzat kérelmére 1 000 000 Ft pótelőirányzat biztosítása.

C) Létszamos tábla változásai

A létszamos tábla adatainak korrigálása a ténylegesen várható év végi állapotnak megfelelően.

A Kemenesaljai Egyesített Kórház konyhájának Népjóléti Szolgálat fenntartásába kerülése miatt 8 fő konyhai dolgozó (1 fő élelmezésvezető, 1 fő raktáros, 3 fő szakács, 3 fő konyhai kisegítő) átcsoportosítása az intézmények között.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömök, 2011. december 9.



Fehér László
polgármester s.k.

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

.../2011. /XII.16./ sz. rendelete

**az önkormányzat 2011. évi pénzügyi tervéről szóló 9/2011./II.24./ sz.
rendeletének módosításáról**

A képviselőtestület az önkormányzathoz érkezett központi források, a képviselőtestület korábbi döntései, egyes feladatok végrehajtása során szükségessé váló átcsoportosítások miatt a pénzügyi tervet az alábbiak szerint módosítja.

1.§

1./ A képviselőtestület a pénzügyi terv bevételeinek főösszegét 21 692 893 Ft-tal növeli.

Jelenlegi előirányzat:	5 903 838 397 Ft
Módosítás:	21 692 893 Ft
Módosított előirányzat:	5 925 531 290 Ft

2./ A bevétel növekedés az alábbi jogcímek változásából tevődik össze:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Normatív kötött felhasználású támogatás			
* Ápolási díj	8 739 102 Ft	92 909 Ft	8 832 011 Ft
* Rendszeres szociális segély	5 408 824 Ft	639 Ft	5 409 463 Ft
* Bérpótló juttatás/Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	20 147 579 Ft	262 200 Ft	20 409 779 Ft
b. Támogatás értékű működési bevétel			
* Többcélú Kistérségi Társulástól iskolapszichológus támogatás	0 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
* Helyi Kisebbségi Önkormányzat működéséhez (Országos Kisebbségi Önkormányzattól)	503 118 Ft	20 000 Ft	523 118 Ft
c. Egyéb központi támogatás			
* Költségvetési szerveknél dolgozók 2011. évi kompenzációja	21 261 443 Ft	4 245 014 Ft	25 506 457 Ft
d. Osztalék bevétel	1 001 500 Ft	10 762 000 Ft	11 763 500 Ft
e. Fejlesztési célú központosított támogatás			
* Városi Általános Iskola épületének homlokzat-felújítására	5 966 700 Ft	13 046 300 Ft	19 013 000 Ft
Növekedés összesen:		29 929 062 Ft	

3./ A bevétel csökkenés az alábbi jogcímek változásából tevődik össze:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Normatív kötött felhasználású támogatás			
* Lakásfenntartási támogatás	9 584 240 Ft	52 920 Ft	9 531 320 Ft
* Adósságcsökkentési támogatás	10 296 683 Ft	183 249 Ft	10 113 434 Ft
b. Kamatbevétel	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	0 Ft
Csökkenés összesen:		8 236 169 Ft	

2. §

1./ A képviselőtestület a pénzügyi terv kiadásainak főösszegét 21 692 893 Ft-tal növeli.

Jelenlegi előirányzat:	5 903 838 397 Ft
Módosítás:	21 692 893 Ft
Módosított előirányzat:	5 925 531 290 Ft

2./ A kiadások növekedése a kiadási jogcímeket az alábbiak szerint érinti:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Működési kiadások			
Polgármesteri Hivatal			
* 841126 Önkormányzat igazgatási tevékenysége szakfeladat			
- Bér	159 273 462 Ft	395 418 Ft	159 668 880 Ft
- Járulék	39 151 765 Ft	106 763 Ft	39 258 528 Ft
* 841127 Települési kisebbségi önkormányzat igazgatási tevékenysége szakfeladat			
- Dologi	949 118 Ft	20 000 Ft	969 118 Ft
* Polgármesteri Hivatal segélykeret	78 095 317 Ft		78 451 065 Ft
- Ápolási díj		92 909 Ft	
- Rendszeres szociális segély		639 Ft	
- Bérpótló juttatás/Foglalkoztatást helyettesítő támogatás		262 200 Ft	

b. Intézményfinanszírozás			
* Városi Általános Iskola és EPSZ	386 687 440 Ft	2 543 415 Ft	389 230 855 Ft
* Városi Óvoda	151 172 587 Ft	415 691 Ft	151 588 278 Ft
* Kemenesaljai Egyesített Kórház	23 539 287 Ft	904 925 Ft	24 444 212 Ft
* Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola	72 033 081 Ft	2 189 500 Ft	74 222 581 Ft
* Népjóléti Szolgálat	220 173 942 Ft	520 476 Ft	220 694 418 Ft
* Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	64 645 606 Ft	1 093 228 Ft	65 738 834 Ft
* Városgondnokság	233 483 490 Ft	272 064 Ft	233 755 554 Ft
* Ádám Jenő Zeneiskola	34 846 570 Ft	34 291 Ft	34 880 861 Ft
* Tourinform Iroda	4 023 593 Ft	31 243 Ft	4 054 836 Ft
c. Felújítások			
* Városi Általános Iskola épületének homlokzat-felújítása	5 966 700 Ft	13 046 300 Ft	19 013 000 Ft
Növekedés összesen:		21 929 062 Ft	

3./ A kiadások csökkenése a kiadási jogcímeket az alábbiak szerint érinti:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Működési kiadások			
* Polgármesteri Hivatal segélykeret	78 451 065 Ft		78 214 896 Ft
- Lakásfenntartási támogatás		52 920 Ft	
- Adósságcsökkentési támogatás		183 249 Ft	
Csökkenés összesen:		236 169 Ft	

3. §

A képviselőtestület az egyes feladatcsoportok között az alábbi átcsoportosításokat rendeli el:

Bevétel növekedés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Támogatás értékű működési bevétel			
*Többcélú Kistérségi Társulástól 2010. évi normatíva korrekció	72 806 802 Ft	1 427 000 Ft	74 233 802 Ft
Növekedés összesen:		1 427 000 Ft	

Bevétel csökkenés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Működési hitel	354 371 683 Ft	1 427 000 Ft	352 944 683 Ft

Csökkenés összesen: 1 427 000 Ft

Kiadás növekedés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Működési kiadások			
* Polgármesteri Hivatal 932919 Egyéb szórakoztató tevékenység szakfeladat			
- Dologi	1 328 000 Ft	37 500 Ft	1 365 500 Ft
* 853000 Középfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása szakfeladat			
- Dologi	1 976 660 Ft	80 000 Ft	2 056 660 Ft
* 841127 Települési kisebbségi önkormányzat igazgatási tevékenysége szakfeladat			
- Dologi	969 118 Ft	244 000 Ft	1 213 118 Ft

Növekedés összesen: 361 500 Ft

Kiadás csökkenés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Működési célú pénzeszköz átadás			
* Polgármesteri hatáskörű támogatási keret	176 394 Ft	37 500 Ft	138 894 Ft
b. Beruházások			
* Informatikai infrastruktúra fejlesztése	20 849 000 Ft	80 000 Ft	20 769 000 Ft
c. Működési kiadások			
* 841127 Települési kisebbségi önkormányzat igazgatási tevékenysége szakfeladat			
- Bér	480 000 Ft	194 000 Ft	286 000 Ft
- Járulék	116 000 Ft	50 000 Ft	66 000 Ft

Csökkenés összesen: 361 500 Ft

4. §

A rendelet 2/c/5 számú melléklete helyébe a 2/c/6 számú melléklet, a 4.5. számú melléklete helyébe a 4.6. számú melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2011. december 16-án lép hatályba.
Ez a rendelet 2011. december 17-én hatályát veszti.

Celldömölk, 2011. december 15.

Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Fehér László
polgármester

2011. évi tervezett beruházások és felújítások

adatok ezer Ft-ban

Tervezett beruházások	Összesen	Saját erő	Pályázat	Hitel, egyéb támogatás
Bánya tó vízjogi üzemeltetési engedély és eljárási díj	700	700		
Hulladékgazdálkodási terv készíttetése	500	500		
Környezetvédelmi program készíttetése	500	500		
Vulkán Park	192 022	1 976	161 586	28 460
Általános Iskola felújítása	593 683	69 485	282 983	241 215
Táv hő-vezeték javítás	5 296	5 296		
Városközpont felújítás	632 154	42 517	334 316	255 321
Tanulói laptop program	46 400	0	46 400	
Vörösmarty utcai tagóvoda felújítása	103 978	16 013	87 965	
Informatikai infrastruktúra fejlesztése	20 769	4 203	16 566	
Műszaki Szakközépiskola akadálymentesítése	20 515	-18 504	33 166	5 853
Házasságkötő terem kihangosítása	1 000	1 000		
Esze Tamás u. vízvezeték rekonstrukciója	3 334	3 334		
ÖSSZESEN:	1 620 851	127 020	962 982	530 849

Tervezett felújítások	Összesen	Saját erő	Pályázat	Hitel, egyéb támogatás
Csatornahálózat	33 606	33 606		
Önkormányzati lakások felújítása	0	0		
Intézmények felújítása	0	0		
Út, járdafelújítás	0	0		
Tompa Mihály utca gázvezeték építés utáni úthelyreállítás	3 953	3 953		
K&H Bank épülete homlokzat felújítás	5 000	5 000		
Városi Általános Iskola előtti tér felújítása	50 877	-6 854	49 877	7 854
Városi Általános Iskola épületének homlokzat-felújítása	19 013	0	19 013	
Szentháromság szobor felújítása	1 500	1 500		
ÖSSZESEN:	113 949	37 205	68 890	7 854

Költségvetési szervek létszámadatai

4.6. számú melléklet

Intézmény neve	1/ Teljes munkaidőben foglalkoztatott						2/ Részmunkaidőben foglalkoztatott						1/- 2/-ből nyugdíjas						Összes állományba tartozó									
	2010.12.31.		2011.01.01.		2011.12.31.		2010.12.31.		2011.01.01.		2011.12.31.		2010.12.31.		2011.01.01.		2011.12.31.		2010.12.31.		2011.01.01.		2011.12.31.					
	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Össz.			
1. Városi Óvoda	46	2	46	2	45	11						1								46	2	48	2	48	45	12	57	
2. Városi Általános Iskola*	90	36	90	36	88	22	3	7	3	7	4	7								93	43	136	93	43	136	92	29	121
3. Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola							1,22	5	1,22	5	2,72	5,25								91,22	41	132,22	91,22	41	132,22	90,72	27,25	117,97
Berzsenyi Dániel Gimnázium	28	5	28	5			2	2		2	2,41									30	5	35	30	5	35			
Mészaki Szakközépiskola	23	6	23	6			5	5	1,5											28	6	34	28	6	34			
4. Ádám Jerő Zeneiskola	10	2	10	2	10	2	3	3	3,64	3	3									13	2	15	13	2	15	2	15	
5. Népiotéti Szolgálat	80	25	80	25	80	29	13	2	1,64	2	1,43									11,69	2	13,69	11,64	2	13,64	11,43	2	13,43
* ebből: Bölcsőde	10	4	10	4	10	4	2	2	7	1,5	10,75	1,5								12	4	16	12	4	16	12	4	16
* Egészségügyi alapellátás	6		6		6		1	1	1	1	1									6	1	7	6	1	7	6	1	7
6. Kemencsalfjai Egyesített Kórház	141	63	141	63	137	59	0	3	0,75	0	0,75									141	66	207	141	66	207	137	62	199
7. Kemencsalfjai Művelődési Központ és Könyvtár	12	6	12	6	11	6			1,2	1,4										12	6	18	12	6	18	11	6	17
8. Tourinform Iroda	1		1		1															1	1	1	1	1	1	1	1	1
9. Városgondnokság	56	8	56	8	53	8	2	2												58	8	66	58	8	66	53	8	61
* ebből: Vulkán fürdő:	20	4	20	4	20	4	2	2	1	1										22	4	26	22	4	26	20	4	24
10. Polgármesteri Hivatal	50	4	50	4	47	4	1	1												51	4	55	51	4	55	48	4	52
11. Tűzoltóság	2	1	2	1	2	1			0,75	0,75	0,75									2	1	3	2	1	3	2	1	3
Összesen	539	158	539	158	517	150	29	12	16,80	7,70	16,75	7,90	13	31	13	0,65				568	170	738	569	170	739	548	163	711
							16,80	7,70	16,75	7,90	18,06	8,65								555,80	165,70	721,50	555,75	165,90	721,65	535,06	158,65	693,71

*A Városi Általános iskolánál két 16 teljes munkaidős szakállamozsott léptéke 2012-ben fejeződik be.