

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. március 30-án 10.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné, dr. Várnai Levente képviselők, Baranyai Attiláné dr. jegyző.

dr. Kovács Zoltán képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg.

A meghívottak közül megjelent:

Danka Adél, a Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője, Sipos Tibor, a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola igazgatója, Bakó István, a Városgondnokság vezetője, Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző, Dummel Ottó, Orbán Dóra, Farkas Gábor osztályvezetők, Kiss Lilla belső ellenőr, dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens, továbbá 15 fő a lakosság részéről.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került 31., 32. sz. folyó ügy, illetve zárt ülésre 5. sz. folyó ügy, kérte azok napirendre történő felvételét, illetve, hogy a 6. sz. folyó ügyet zárt ülésen, valamint a 14. sz. folyó ügyet harmadikként tárgyalják meg.

Javasolta, hogy a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg a képviselőtestület.

NAPIREND:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A polgármester beszámolója a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Folyó ügyek

1./ Kemenesvíz Kft 2010. évi beszámolója.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

2./ Belső ellenőrzési jelentés a Kemenesvíz Víziközmű Építő és Szolgáltató Kft-nél végzett pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzésről.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

3./ Városi TV. Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft átalakulása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

4./ Önkormányzati tulajdonú társaságok Felügyelő Bizottságának ügyrendje.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

5./ Vulkán fürdő nyári elárúsító helyeinek bérleti díja.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

6./ Vöröskereszt kérelme.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

7./ Cigány Kisebbségi Önkormányzat helyiség igénye.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

8./ Étkezési térítési díjak és nyersanyagnorma változás 2011. április 1-jétől.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

9./ Társulási Megállapodás módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

10./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

11./ A városi nagyrendezvények költségeinek elosztása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

12./ Belső ellenőrzési jelentés Celldömölk Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetés tervezésének szabályszerűségi, megbízhatósági ellenőrzéséről.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző
13./ 2011. évi költségvetésről szóló rendelet záró rendelkezésének módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

14./ Területvásárlási kérelem a 668. hrsz-ú ingatlanra.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

15./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

16./ Soltis Lajos Színház közterület használati ügye.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

17./ Megyei Szociálpolitikai Kerekasztal tagjának delegálása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

18./ Ság-hegy 3709/1. hrsz. és 3711/11. hrsz-ú ingatlanokat érintő közlekedési problémák.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

19./ Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

20./ Berzsenyi D. Gimnázium és a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola összevonása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

21./ Bölcsőde önálló intézményként történő működtetése.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

22./ Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, valamint az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény összevonása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

23./ Városi Általános Iskola pótmunka és távhővezeték javítás.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

24./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, annak szabályairól szóló 47/2006.(XII.14.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

25./ Erste Bank kérelme bank automata elhelyezésére.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

26./ Területvásárlási kérelem.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

27./ Celli Huke Kft települési szilárd hulladékszállítással kapcsolatos javaslata.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

28./ 2011. évi út-híd szakfeladat felosztása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

29./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

30./ Zalaispa társulás szerveibe tagok delegálása.

Előadó: Fehér László polgármester

31./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2007.(III.29.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

A képviselőtestület a napirendet 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

Február

28. Állampolgársági esküt tettek nála.

Március

- 3.** A két középiskola, a gimnázium és a szakképző iskola igazgatóival egyeztetett a tervezett intézményintegrálással kapcsolatban.
- 4.** Az Erste Bank képviselőivel tartottak bejárást a bankautomata elhelyezése miatt. Később egy vállalkozói csoporttal folytatott egyeztetést a piac üzemeltetését illetően.
- 5.** A Szent Benedek Katolikus Általános Iskola farsangi műsorára volt hivatalos.
- 7.** Az ÁNTSZ Sárvári-Celldömölki Intézetének új kistérségi tiszti főorvosa, dr. Borcsányi-Andit Mónika járt bemutatkozó látogatáson nála.
Délután a Soltis Lajos Színház kerekasztal-beszélgetésén vett részt, ahol elmondták, hogy a városvezetés felajánlotta, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ második emeletén kialakításra kerülő mozi, kamaratermet használhatja a Soltis Lajos Színház. Azt kéri a képviselőtestülettől, hogy hosszabb távon maradhassanak a jelenleg használt épületben. Ezzel kapcsolatban előterjesztés fog készülni.
- 11.** A Celldömölki Városi Általános Iskola építkezésével kapcsolatban egyeztetett a kivitelező SZL-Bau cég képviselőivel. A befejezési határidő július 14-re módosult.
Délután az izsákfai sportegyesület taggyűlésén vett részt, ahol új vezetőt választottak. Kéri, hogy a cégbírószági bejegyzést követően az önkormányzati támogatást részükre biztosítsák.
- 12.** A Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány 20 éves jubileuma alkalmából a Markusovszky kórházban tartott ünnepségen vett részt Karádi Mihály képviselővel, a mentőszolgálat sárvári-celldömölki állomásvezetőjével együtt.
- 15.** Délelőtt városi ünnepséget rendeztek az 1848. márciusi forradalom és az 1848/49-es szabadságharc alkalmából, délután a megyei ünnepségen vett részt Répcelakon, ahol Pável Ágostonról elnevezett díjjal ismerték el Németh Tibornak, a Kresznerics Ferenc Könyvtár vezetőjének munkáját.
- 16.** Dr. Markovics Tiborral, az Őrségi Nemzeti Park igazgatójával egyeztetett a Kemenes Vulkán Park beruházással kapcsolatban.
- 17.** Rendkívüli képviselő-testületi ülésen tárgyaltak az általános iskolát érintő építkezés pótmunkáival kapcsolatban.
Délután a Vulkán Sport Úszóegyesület, majd a Honismereti Kör gyűlésein vett részt.
- 18.** Benkőné Remport Lilla, az 1. számú választókerület képviselője tartott lakossági fórumot a művelődési központban, melyen részt vett a műszaki osztályvezetővel, valamint Bakó Istvánnal, a Városgondnokság vezetőjével.

21. A Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása ülésezett.
22. A városi honlap üzemeltetésével kapcsolatban tartottak egyeztetést, aminek Györéné Losoncz Andrea lesz a felelőse, elvárás, hogy naprakész legyen a honlap.
24. A Vas Megyei Közgyűlés tartotta soros ülését, ahol téma volt többek között az öt Vas megyei kórház együttműködése.
25. A celldömölki születésű Szabó Gyulánét, Elza nénit köszöntötték 100. születésnapja alkalmából Söptei Józsefné alpolgármesterrel közösen a szombathelyi Jöhenneum Evangélikus Diakóniai Központban.
29. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége budapesti tisztújító közgyűlésén vett részt, ahol új elnököt választottak, valamint a Belügyminisztérium államtitkára tartott előadást az önkormányzati struktúra átalakításával, iskolák fenntartásával kapcsolatban. Komoly szerkezetátalakítás előtt áll a közigazgatás, és ezen belül az intézményi működési rendszer.

2./ Budai Bernadett képviselő:

A Széchenyi utcán a gyalogos közlekedés veszélyes, mivel a járdát feltörték. Megoldást kellene találni arra, hogy a járdát minél előbb igénybe tudják venni.

3./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Egy hét múlva ezt helyreállítják.

4./ Fehér László polgármester:

Az út alatt lévő távhővezeték sérült meg, mely cseréje zajlik, úgy tudja a fűtés kérdése már megoldódott.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történetekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

a./ A képviselőtestület meghosszabbítja a 293/2010.(XI.25.) számú határozatának végrehajtási határidejét 2011. május 30-ig.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011. május 30.

2./ NAPIRENDI PONT:

A polgármester beszámolója a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztés lényegét.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület elfogadja a Polgármester beszámolóját a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Folyó ügyek

1./ Kemenesvíz Kft 2010. évi beszámolója.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Piri Balázs, a Kemenesvíz Kft ügyvezető igazgatója:

Elmondta, hogy Celldömölken az ivóvíz-szolgáltatás, illetve a szennyvíztisztítás, kezelés biztonságosan üzemeltethető továbbra is. 2010. év őszén elkezdték az ivóvízhálózat átmosatását, elsősorban Alsóságon, emiatt ivóvíz zavarodás fordulhatott elő, valamint folytatják a rekonstrukciós munkákat. Az összes szennyvízminta eredmény jó volt, utófertőtlenítésre, klórozásra nincs szükség, ami költségmegtakarítást eredményez a cégnek. Csökkent az ivóvíz-értékesítés, valamint a tervhez képest 4 millió Ft-tal kevesebb vállalkozási munkára kaptak megrendelést, így 10 millió Ft bevételecsökkenés keletkezett, ennek ellenére a 2010. évet 3.949 e Ft-tal zárták. Ismertette a 2011. évre vonatkozó terveiket.

2./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A Felügyelő Bizottság nevében elmondta, hogy zökkenőmentes volt az ügyvezető váltás a Kft. élén. A közel 4 millió Ft-os évvizárás biztonságos működést eredményez. Ebben az évben a bérleti díj több, mint 50%-a fordítódik a víz- és szennyvízkezelés műszaki fejlesztésére, ami garantálja, hogy továbbra is jó minőségű vizet fogyaszthasson a lakosság. Arra kell figyelni, hogy a város minden pontján azonos minőségű legyen a víz, ahonnan ezzel kapcsolatban panasz érkezik, arról helyszíni szemlével bizonyosodjanak meg a cég munkatársai. Kérte, hogy a megjelenő pályázatokat, amelyek a vízminőség javítására szolgálnak, azokat vizsgálják át és jelezzék a képviselőtestület irányába.

3./ Piri Balázs, a Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatója:

Eddig is minden hibabejelentést kivizsgáltak, zavaros vízzel kapcsolatos gondot megszüntettek. A pályázatokat folyamatosan figyelik, ebben a hivatal munkatársa is segítségükre van.

4./ Fehér László polgármester:

Ismertette a határozati javaslatot, illetve elmondta, hogy azok a munkák, amelyek pár évvel ezelőtt Alsóságon elkészültek, azóta azokkal kapcsolatban probléma keletkezett, a jövő évben az üzleti évben keletkezett haszon a nyomvonalak helyreállítására fordítódjon, mivel jó pár utca esetében ezt garanciálisan nem sikerült megoldani. Kérte, hogy az ügyvezető igazgató úr erre ütemtervet dolgozzon ki.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A képviselőtestület elfogadja a Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatójának és könyvvizsgálójának beszámolóját a Kft. 2010. évi gazdálkodásáról. Jóváhagyja a Kft. mérlegét 89.645 eFt eszközök és források egyezőségével.
2. A képviselőtestület jóváhagyja a keletkezett 3.949 eFt adózott eredmény osztalékként történő kifizetését.
3. A képviselőtestület elfogadja a Kemenesvíz Kft. 2011. évre vonatkozó üzleti tervét.
4. A képviselőtestület a Kemenesvíz Kft. alapító okiratának 8.3.s). pontja értelmében igazolja, hogy az ügyvezető igazgató az előző üzleti évben végzett munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, ezért a felmentvényt részére megadja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Belső ellenőrzési jelentés a Kemenesvíz Víziközmű Építő és Szolgáltató Kft-nél végzett pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzésről.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület elfogadja a Belső ellenőrzési jelentést a Kemenesvíz Víziközmű Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnál végzett pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzésről.

Felelős: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

3./ Városi TV. Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft átalakulása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Lengyel László, a Városi Tv Kft ügyvezető igazgatója:

Elmondta, hogy az Új Kemenesalja újság lapszámát csökkentik, annak nyári időszakban havi megjelenése lesz. A televízió két hetenkénti híradót tud felvállalni, amihez plusz forrást kell találni, ügyvezetőként ezen dolgozik. A képviselőtestületi üléseket közvetítik, technikai akadály van az élő adásnak, de ezt is próbálják megoldani. A stúdióbeszélgetések első megjelenése április hónapban megtörténik. Csatolta a Szervezeti és Működési szabályzatot, kérte, hogy a képviselőtestület azt is fogadja el.

2./ Heim Géza, a Felügyelő Bizottság elnöke:

A belső ellenőr megkeresésében kérte véleményüket a televízió, újság átalakításával kapcsolatban. Javasolták, hogy a könyvelés kerüljön át a Városgondnoksághoz, a kintlévőségek behajtását, szállítói tartozás kiegyenlítését, leltározást, selejtezési jegyzőkönyvek készítését, műszaki szakember 8 órában történő alkalmazását, belső szabályzatok írását, stb. Ez év február 23-án a Felügyelő Bizottság ülést tartott, az ügyvezető, belső ellenőr jelenlétében, ahol meghallgatták az elképzeléseket. A FEB – belső ellenőr javaslatára – az ügyrendjét, munkatervét elkészítette. A könyvelések zajlanak, még nem tud

beszámolni a pénzügyi helyzetről. Jogszabály értelmében kötelező könyvvizsgáló alkalmazása, mivel nem működik számvizsgáló bizottság.

3./ Kiss Lilla belső ellenőr:

2006. évben változott a gazdasági társaságokról szóló törvény, amely előírja a könyvvizsgálattal kapcsolatban, hogy csak olyan esetben kötelező, ha azt a számviteli törvény előírja, amit árbevételhez köt. A televíziónak nincs akkora forgalma és nyeresége, ami alapján kötelező lenne könyvvizsgálót alkalmazni, illetve erről a Cégbíróságon is ezt a tájékoztatást kapták. Úgy gondolja, hogy a Városgondnokság által történő könyvelés biztosíték arra, hogy az szakszerűen megtörténjen, valamint a Városgondnokság minden évben beszámol működéséről, illetve ellenőrzi ezt az intézményt, emiatt sem tartja indokoltnak könyvvizsgáló alkalmazását a Kft-nél.

4./ Heim Géza, a Felügyelő Bizottság elnöke:

A belső ellenőr javaslatát elfogadják, így az ellenőrzés biztosított.

5./ Farkas Gábor titkársági osztályvezető:

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi törvény azt sorolja fel, hogy milyen esetben kötelező könyvvizsgáló alkalmazása. A Cégbíróság részéről azt a felvilágosítást kapták, hogy ebben az esetben nem kötelező, ha az alapító ezt a tényt törli az alapító okiratából, és a Városgondnokság beszámol, akkor ez a tevékenység nyomon követhető.

6./ Horváth Melinda képviselő:

Azt a Szervezeti és Működési Szabályzatot fogadják el, amit bizottsági ülésen, mivel a Felügyelő Bizottság részéről mos elhangzott az is, hogy 8 órás főállású, műszaki, technikai dolgozó alkalmazását javasolják.

7./ Lengyel László ügyvezető igazgató:

Tervei között nem szerepel ilyen, egy munkatárs felvételében gondolkodnak, aki munkabérében teljes egészében támogatott a Munkaügyi Központ által, így anyagi elkötelezettséget ez nem igényel. A dolgozókkal megbízási, vállalkozói szerződések kerültek megkötésre 30 napos felmondási idővel.

8./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a határozati javaslat 1./ pontjában a társaság szervezeti és működési szabályzatát kell elfogadni, valamint a 3./ pont tekintetében az alapító okirat módosítása szükséges.

A képviselőtestület az előterjesztés és a kiegészítés alapján 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A képviselőtestület elfogadja a Városi Tv. Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatójának beszámolóját és jóváhagyja Szervezeti és Működési Szabályzatát.

2./ A képviselőtestület jóváhagyja, hogy a 2011. március 01-től december 31-ig terjedő időszakban az Új Kemenesalja újság 17 lapszámmal jelenjen meg, a televízió saját gyártású híradója két hetente készüljön.

3./ A képviselőtestület a Kft-nél 2011. április 1-től nem alkalmaz könyvvizsgálót és megbízza a polgármestert az alapító okirat erre vonatkozó részeinek módosításával.

Felelős: Fehér László polgármester
Lengyel László ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

Erdélyi Antal képviselő az üléstermet elhagyta.

4./ Önkormányzati tulajdonú társaságok Felügyelő Bizottságának ügyrendje.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A Felügyelő Bizottság tagjai teljes vagyonukkal felelnek a társaság működéséért, ezért javasolták a díjazásukat, amit a képviselőtestület elfogadott. A Felügyelő Bizottságok tagjai jelezték, hogy nem kapják a díjazásukat, kérte, hogy a megfelelő lépéseket ezzel kapcsolatban tegyék meg, illetve javasolta az ügyrend elfogadását.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület jóváhagyja a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Kemenesvíz Kft. illetve Városi Tv. Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét és munkatervét.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Erdélyi Antal képviselő az ülésterembe visszaérkezett.

5./ Vulkán fürdő nyári elárusító helyeinek bérleti díja.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

Javasolta, hogy a határozati javaslat a./ pontjából a hennafestés kerüljön át a b./ pontba, illetve a 2./ pontban többes számot alkalmazna, mert bízik abban, hogy több bérlő lesz a fürdőn. A nyári elárusító pavilon bérbeadását 120.000 Ft-ra javasolták emelni, ezt az összeget magasnak tartja.

2./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

Ezt az összeget 2 évre javasolták meghatározni, ami a vállalkozók számára is elfogadható.

3./ Budai Bernadett képviselő:

A határozati javaslat b./ pontja esetében nem lehet a bérlet időtartama 2 év?

4./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

A havi bérleti díj erre a területre 2500 Ft+Áfa, ami nem túl nagy összeg. Az álláspontja az, hogy ezt egy évre elégséges kiadni.

5./ Fehér László polgármester:

-Szavazásra tette fel a határozati javaslat 1./ A./ pontját.

A képviselőtestület az előterjesztés és a kiegészítés alapján a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel a 2./ B./ pont esetében, hogy a bérlet időtartama 2 év legyen.

A képviselőtestület a javaslatot 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel a határozati javaslat 2./ pontját.

A képviselőtestület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel a határozati javaslat 3./ pontját.

A képviselőtestület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

6./ Horváth Melinda képviselő:

A kiírásban feltétel legyen, hogy ki kell zárni azt a pályázatot, akinek a város és intézményei felé tartozása van.

7./ Fehér László polgármester:

Ezt jogilag meg lehet tenni?

8./ Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Önkormányzat pályázatáról van szó, vagyonával kapcsolatos feltételeket meghatározhatja.

A képviselőtestület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselőtestület az előterjesztés és a kiegészítés alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

70/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A képviselőtestület pályázatot ír ki a Vulkán fürdő udvarán lévő nyári elárusítóhelyek üzemeltetésére az alábbiak szerint:

A./ 2 db 23 m² alapterületű épület a hozzátartozó térburkolattal, elsősorban pizzéria, lacipecsenye, lángos, palacsinta, hamburger árusítása céljából.

Havi bérleti díj: minimum 120.000,- Ft + ÁFA

A bérlet időtartama: **2011. június 1 - 2011. augusztus 31.**

2012. június 1 – 2012. augusztus 31.

B./ 3 db 5 m²-es terület, elsősorban fagylalt, hot-dog, vattacukor, pattogatott kukorica, strandcikkek árusítása, illetve hennafestés végzése céljából.

Havi bérleti díj: 2.500,-Ft+ÁFA/m²

A bérlet időtartama: **2011. június 1 - 2011. augusztus 31.**

2012. június 1 – 2012. augusztus 31.

2./ A képviselőtestület hozzájárul, hogy az üzemeltetőkkel történő egyeztetés alapján a nyertes vállalkozó a bérleményt **május hó 15-30. és szeptember hó 1-15. közötti időszakban** is igénybe vegye. **Napi bérleti díj:**

A./ pontban szereplő bérlemény esetén: 4.000,-Ft+ÁFA

B./ pontban szereplő bérlemény esetén: 150,-Ft+ÁFA/m²

3./ A képviselőtestület írja elő egy havi kaució megfizetését.

4./ A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy azt a vállalkozót, akinek az önkormányzat vagy intézményei irányába tartozása van, a pályázatból ki kell zárni.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: 2011. május 15.

6./ Vöröskereszt kérelme.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A Vöröskereszt képviselője megkereste, hogy a helyiség festését, rendbetételét is az önkormányzat vállalja.

2./ Horváth Melinda képviselő:

A Városgondnokság vezetőjével egy egyeztetés kellene a festéssel kapcsolatban.

3./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A rezsiköltségek a Vöröskeresztet terhelik.

4./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Ha valakinek bérbe adnak valamit, annak működőképesnek kell lennie. Ha ez most olyan állapotban van, hogy ott nem működnek dolgok, akkor ezt is normális állapotba kell hozni.

5./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

A szerelvények működnek, de nem felelnek meg a kor színvonalának.

6./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Bármilyen helyiséget odaadnak, azt úgy kell visszavenni, amilyen állapotban átadták. Ha ez nem így van, azt az önkormányzatnak kötelessége rendbe tenni. Ugyanez a helyzet az MHSZ épülete esetében is.

7./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

A tulajdonos olyan civil szervezetnek adta bérbe a helyiséget, amelyik nem is létezik. Ez akkor derült ki, mikor a szervezet állítólagos képviselőjével alá akarták írni a bérleti szerződést, 60 nap állt rendelkezésükre, hogy a Cégbíróságon bejegyeztessék magukat. Ez idő eltelte után az a válasz érkezett, hogy nem tartanak igényt az épületre. Jóhiszeműen jártak el addig a pontig, hogy megmutatták a helyiséget, abban az állapotban megfelel-e nekik. Ha ez nem felelt volna meg, akkor az előző bérlővel azt rendbe tették volna. Természetesen az ottani javításokat, munkálatokat elvégzik, további tárgyalások alapját fogja majd képezni, hogy ezt a helyiséget több mint 10 éve használó szervezet felé - mivel ez idő alatt azt egyszer sem meszelte ki - annak a költségét kiszámlázzák vagy nem, ez a tulajdonos és a kezelő közötti egyeztetésnek lesz az eredménye.

8./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Ha valamilyen helyiséget visszavesznek, az legalább a meszeléssel együtt történjen meg. A jövőben több figyelmet fordítsanak arra, hogy azt úgy vegyék vissza, ahogy átadták.

9./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

Sok vita van abból, amikor rendezetlenül elhagyják a lakást. Ebben az esetben mérlegelniük kell, hogy azt rövid idő alatt rendbe teszik-e, hogy új bérlőt tudjanak kijelölni. Akik a lakbért tisztességesen fizetik, de valamilyen okból el kell hagyniuk a lakást, ők mindig rendezett állapotokat hagynak, de vannak olyanok, akik a kilakoltatást megelőzően elhagyják a lakást, ott ezt a munkát el kell végezniük.

10./ Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Az önkormányzat helyi rendeletében ezek a kérdések szabályozva vannak. Ha a Városgondnokság ezt a nem lakás célú helyiséget visszavette, jegyzőkönyvet aláírta, onnantól ő felel azért, hogy ez a helyiség a továbbiakban bérbe adható állapotban legyen, amit úgy lehet megtenni, hogy minden berendezés üzemképes, illetve a helyiség alkalmas az adott célú használatra, a Városgondnokság igazgatójának el kell döntenie, hogy a költségvetéséből erre mekkora összeget tud fordítani. Az MHSZ épületével kapcsolatban más a helyzet, ezt a helyiségcsoportot állami vagyonból ingyenesen kapta meg az önkormányzat, ilyen állapotban fogadták el.

11./ Fehér László polgármester:

Arra kell figyelni, hogy azon szervezetnek lehet helyiséget bérbeadni, aki Cégbíróságon be van jegyezve, illetve megfelelő körülményeket, állapotot kell teremteni a Vöröskereszt számára.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület térítésmentesen adja a Magyar Vöröskereszt Celldömölki Területi Szervezete használatába a

tulajdonát képező Hollósy tér 1. szám alatti ingatlanban lévő 25 m² nagyságú irodahelyiséget egy éves időtartamra.
A képviselőtestület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a helyiség átadása során a vonatkozó önkormányzati rendelet rendelkezései szerint járjon el.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Horváth Melinda képviselő az üléstermet elhagyta.

7./ Cigány Kisebbségi Önkormányzat helyiség igénye.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület a Cigány Kisebbségi Önkormányzat használatába adja a Celldömölk, Széchenyi u. 22. szám alatti ingatlanban lévő tetőtéri 103 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú részt.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

8./ Étkezési térítési díjak és nyersanyagnorma változás 2011. április 1-jétől.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Fehér László polgármester:

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatban indítványa az, hogy erről egy hónap múlva tárgyaljanak, mivel a konyhák felülvizsgálatáról készült anyaggal is az áprilisi ülésen foglalkoznak.

2./ Lukács Erzsébet képviselő:

Ha egy hónapra is tudnak vendég-étkeztetést biztosítani, az is bevételt jelenthet az intézmények számára.

Horváth Melinda képviselő az ülésterembe visszaérkezett.

3./ Fehér László polgármester:

Azt el tudja fogadni, hogy 1-2 hónapig kapnak erre az intézmények engedélyt, és nem véglegesen.

A képviselőtestület az előterjesztés és a javaslat alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

73/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület engedélyezi a főzőkonyhát üzemeltető intézmények vezetőinek, hogy szabad kapacitásuk terhére vendég-étkezést biztosítsanak, bevételeik növelése érdekében.

Felelős: Danka Adél igazgató
Csizmaziáné Hubert Mária igazgató
dr. Farkas Péter igazgató

Határidő: azonnal

11/2011.(III.31.) sz. rendelet az önkormányzat 11/2000.(V.3.) sz. a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

9./ Társulási Megállapodás módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület módosítja a Celldömölk és Környéke Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról szóló megállapodás 1., 2., 8.3.1, 8.3.3. és a 9.2.3 pontjait, illetve kiegészíti a 8.3.4 és 8.3.5 pontokkal az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírásával.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

10./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

75/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

11./ A városi nagyzrendezvények költségeinek elosztása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A határozati javaslat 4./ pontjában tévesen került be a Vulkán Futball Fesztivál, kérte, ezt a Négy Város Labdarúgó Tornájára javítani, a bizottság is ezt javasolta. A rendelkezésre álló 2 millió Ft összeg ezzel is csökken, a többi rendezvényt szponzorok segítségével lehet szervezni, illetve a 300 e Ft-os polgármesteri támogatási keretből adhat ehhez támogatást, amiből 50 e Ft-tal már két rendezvényt támogat.

2./ Nagyné Ferenc Mirtill képviselő:

A bizottság javasolta az Ádám J. Zeneiskola 60 éves jubileumi rendezvényét is megvalósítani.

3./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A bizottság a Négy Város Labdarúgó Tornája rendezvény megvalósítását javasolta.

**4./ Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési
Központ és Könyvtár igazgatója:**

A határozati javaslatban szereplő feladatokra szánt összeg azokra a rendezvényekre – városi és helyi ünnepek, négy kiemelt rendezvény – amit meg kell valósítani, sem lesz elegendő, ehhez az intézménynek más forrásokat is kell teremteni. Amennyiben ezt az összeget csökkentik, úgy a városi, tradicionális nagyrendezvényekre, nemzeti ünnepek méltó megünneplésére nem marad forrás.

5./ Fehér László polgármester:

A határozati javaslatban leírtakon felül az intézmény tudja-e vállalni más rendezvény megszervezését is?

**6./ Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési
Központ és Könyvtár igazgatója:**

Ebből a keretből többet vállalni nem tud és a pályázati lehetőségek is bizonytalanok. Nagy elvárás lenne az intézménytől, hogy más szervezeteknek, intézményeknek is a rendezvényét megvalósítsa, úgy gondolja, segítőként a művelődési központ helyt áll.

7./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

A városrészi képviselőknek a városrészi rendezvényekkel többet kell foglalkozni, az Alsósági Tavasz Napok sikerességén dolgoznak, intézményvezetőkkel egyeztetnek, segítséget nyújtanak a program megvalósításához, próbálják azt minél kevesebb összegből megrendezni. Celldömölkön, ha történik valami, pl. rendezvény, ahhoz a segítség több részről is biztosított. A bizottságok, amit elfogadnak, azt a képviselőtestület is támogatja.

**8./ Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások
Bizottságának elnöke:**

A zeneiskola jubileumi ünnepségéhez a kultúrház helyet adhatna, ezzel támogatva a rendezvényüket.

9./ Fehér László polgármester:

A zeneiskola igazgatója levélben értesítette arról, hogy 60 éves jubiláló ünnepségük lesz, a rendezvény fővédnöke Kovács Ferenc a megyei közgyűlés elnöke, aki ehhez támogatást is nyújt, és amennyiben személyének lehetősége van, ezeken a programokon vegyen részt, valamint, ha mód van rá, anyagilag egészítsék ki az elnök úr által támogatott rendezvényt.

**10./ Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési
Központ és Könyvtár igazgatója:**

Azokon a rendezvényeken túl, amelyek nem kerültek kijelölésre az intézmény számára, a művelődési központ a helyszíne, amiért egyik szervezet, intézmény

sem fizet terembérlési díjat, a kollégái bonyolítják a rendezvényeket. Kölsönösen segítenek egymásnak, ez lesz a zeneiskola, Soltis Színház esetében is. Ezt a kb. 1.750 e Ft-os összeget elosztják ezekre a programokra, amit meg kell valósítaniuk, 200 e Ft-ból egyiket sem lehet megszervezni, azokat ki kell egészíteniük. Az elmúlt évek rendezvényeihez pályázati támogatást kapott az intézmény, azért tudtak megfelelő színvonalon megvalósulni.

11./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A Humán Szolgáltatások Bizottságának javaslata alternatívaként szerepelhetett volna az előterjesztésben, mert, hogy kevesebb az erre szánt összeg, az nem azt jelenti, hogy a 60 éves intézményükről ne emlékezzenek meg. Javasolta, hogy a zeneiskola 60 éves évfordulója szerepeljen az Alsósági Tavaszi Napok rendezvényének keretén belül. Az intézmény vezetője a Vas Megyei Művészetoktatás Napjára tervezte ezt a rendezvényt, ezért lehet az, hogy megyei rendezvényként is szerepel. Úgy gondolja, hogy a májusi kráterhangverseny és zeneiskola megünneplése összekapcsolható, nagyobb költségráfordítás nélkül.

12./ Fehér László polgármester:

A határozati javaslat 4./ pontjában a Négy Város Labdarúgó Tornája rendezvényt kell szerepeltetni. Indítványként hangzott el, hogy a zeneiskola jubileumi ünnepe is jelenjen meg a programok között. Az a kérdés, hogy milyen programhoz vállalnak kötelezettséget. Több olyan rendezvény van, amit támogatnak úgy, hogy fürdőbelépőket adnak át, és az okleveleket az apparátus készíti.

13./ Budai Bernadett képviselő:

A gimnázium 60 éves jubileumi ünnepségéhez szponzorokat szerzett, a zeneiskola esetében felajánlotta ehhez a segítségét.

14./ Fehér László polgármester:

-Szavazásra tette fel a határozati javaslatot azzal, hogy a 4./ pontban a Négy Város Labdarúgó Tornája rendezvény szerepeljen.

A képviselőtestület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy ezen programok közé kerüljön be a zeneiskola 60 éves jubileumi rendezvénye, azzal, hogy a 250 e Ft-os polgármesteri támogatási keretösszeget a zeneiskola, Bárdos Fesztivál, Soltis Színház rendezvényei között felosztják.

A képviselőtestület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselőtestület az előterjesztés és a javaslatok alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

76/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület felkéri a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját, hogy a 2011. évi városi rendezvények megvalósításához rendelkezésre álló 1.750 e Ft összegből a következő feladatokat valósítsa meg:

1./ Állami, nemzeti ünnepeink:

- Március 15.
- Augusztus 20.
- Október 23.

2.) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 3.§ (5) bekezdésében nevesített és felvállalt ünnepek:

- szeptember 23. a Trianoni kereszt felállításának napja (megemlékezés 2011. szeptember 17.)

3.) Évről-évre megrendezésre kerülő, immár hagyományossá vált, helyi rendezvények:

- Alsósági Tavaszi Napok

Szervezője: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpontja: 2011. május 21-22.

- Izsákfai falunap

Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpontja: 2011. július 2.

- Celli Búcsú

Szervezője: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpontja: 2011. szeptember 10-11.

- Sághegyi Szüreti Napok

Szervezője: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpontja: 2011. szeptember 23-24.

4.) A képviselőtestület a Négy Város Labdarúgó Tornájához való részvételhez 250 e Ft támogatást biztosít.

Szervezője: CVSE-Polgármesteri Hivatal
Időpontja: 2011. július

5./ A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a rendelkezésére álló támogatási keretösszegeből támogassa az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 60 éves jubileumi rendezvényét.

Felelős : Fehér László polgármester

Pálné Horváth Mária igazgató

Határidő: folyamatos

**12./ Belső ellenőrzési jelentés Celldömölk Város
Önkormányzatának 2011. évi költségvetés tervezésének
szabályszerűségi, megbízhatósági ellenőrzéséről.**

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kiss Lilla belső ellenőr:

Ismertette a belső ellenőrzési jelentés lényegét, valamint elmondta, hogy az intézményvezetőknek nagy feladata lesz a 2011. év során, hogy a szűkös keretet be tudják tartani, ezért kérte, hogy kötelezettséget mindig csak az aktuális költségvetésnek megfelelően vállaljanak. A jogszabály megköveteli, hogy a 2010. évi beszámolóval egyidőben beszámoljon a 2010. évben végzett ellenőrzésekről, amihez szükséges, hogy az intézményvezetők is beszámoljanak a FEUVE ellenőrzésekről minden évben.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A Képviselőtestület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetés tervezésének szabályszerűségi, megbízhatósági ellenőrzéséről készült Belső ellenőrzési jelentést.

2./ A Képviselőtestület előírja az intézményvezetőknek, hogy az Állami Számvevőszék javaslatának megfelelően, a tárgyévi beszámolóval együtt számoljanak be a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzések megállapításairól.

Felelős: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

13./ 2011. évi költségvetésről szóló rendelet záró rendelkezésének módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**12/2011.(III.31.) sz. rendelet a 2011. évi költségvetésről szóló
9/2011.(II.24.) sz. rendelet módosításáról:**

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

14./ Területvásárlási kérelem a 668. hrsz-ú ingatlanra.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

Ismertette az előterjesztés lényegét. Kiegészítésként elmondta, hogy egy merseváti vállalkozó is szeretne ezen a területen telket vásárolni. A bizottság javasolja az értékesítést. Zárt rendszerű autómosót szeretnének létesíteni, a lakókra nézve, ez zavaró hatással nem lenne, környezetkímélő, a másik oldalon pedig egy szikvíz üzemet, töltőállomást.

Benkőné Rempert Lilla képviselő az üléstermet elhagyta.

2./ Fehér László polgármester:

Erre a területre több minden megvalósításával próbálkoztak, pl. üzletek, lakások építésével, stb. A vállalkozás számára a 2900 m² nagyságú területből kb. a 40%-ra lenne szükség. Az a vállalkozói kör, aki jelenleg ilyen tevékenységgel foglalkozik, lehet, hogy azok közül szűnnek majd meg, ezzel számolni kell, de mégis foglalkozzanak a kérdéssel, mivel ennek a területnek a sorsa régóta nincs megoldva. Javasolta, hogy a képviselőtestület fejezze ki szándékát a teljes terület értékesítésére, 4500 Ft/m² áron, amire majd érkezik válasz, hogy mekkora nagyságú területet kérnek, a fennmaradó részre pedig elővásárlási szerződést kell kötni, amiben előírják, hogy azt füvesítsék be és nyírják. Ez a téma visszakerül még a képviselőtestület elé.

A képviselőtestület az előterjesztés a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület továbbra is kifejezi szándékát a tulajdonát képező 668 hrsz-ú, 2900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére nettó 4500 Ft/m² eladási áron.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011. május 31.

15./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A Széchenyi u. 54/5. sz. alatti bérlakás pillanatnyilag ne kerüljön értékesítésre, az eladási árát csökkentse, mivel a Deák u. 27. sz. alatti ingatlanban lévő bérlők elhelyezését is meg kell oldani.

2./ Horváth Melinda képviselő:

A Zalka utcai lakást 2+2 félszobásként hirdetik, holott az 1+2 félszobás, mivel falkivétel történt.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzott javaslatok alapján a következő határozatot hozta:

79/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./

A képviselőtestület a tulajdonát képező alábbi ingatlanok eladási árát az alábbiak szerint módosítja és új licitet ír ki az értékesítésükre vonatkozóan.

-Celldömölk, Zalka u. 56. I/3. szám alatti 75 m² nagyságú, 1+2 félszobás társasházi öröklakás és 16 m² nagyságú garázs a társasház tulajdonában álló épületrészekkel és eszmei tulajdoni hányaddal együtt.

A lakás eladási ára: 9.000.000,-Ft

A garázs eladási ára: 1.200.000,-Ft

-Celldömölk, Temesvár u. 8. szám alatti, 1156 m² nagyságú volt Mentőállomás ingatlana.

Eladási ár: 10.000.000,-Ft

-Celldömölk, Vasvári Pál u. 6/a. szám alatti 19 m² nagyságú garázs.

Eladási ár: 1.000.000,-Ft

-Celldömölk, Mikes u. 18. sz. alatti társasház földszintjén lévő volt könyvtári helyiségek a társasház közös tulajdonában álló 88/1000-ed tulajdoni hányaddal együtt.

A három egybenyitott helyiség és vizesblokk területe összesen 74 m² nagyságú.

Eladási ára: 5.000.000,-Ft

-Celldömölk Sági u. 111. fsz. 2. sz. alatti 59 m² nagyságú, egyéb épület megnevezésű, korábban a posta által használt épületrészt, a társasház tulajdonában álló épületrészekkel és eszmei tulajdoni hányaddal együtt.

Eladási ára: 5.000.000,-Ft

2./ A képviselőtestület a **Celldömölk Széchenyi u. 54/5. sz. alatti 57 m2 nagyságú, 2 szobás társasházi öröklakás** eladási árát 3.000.000 Ft-ban határozza meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011. május 31.

16./ Soltis Lajos Színház közterület használati ügye.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület hozzájárulását adja, hogy a tulajdonában lévő 3987/3 hrsz-ú – Ság hegy, Turistaszálló mellett- ingatlant 2011. május 28-június 26, és augusztus 25-28. közötti időben a Soltis Színház próba és előadás helyszínül használja Petőfi Sándor Tigris és Hiéna c. drámájának bemutatása céljából.

Határidő: az értesítésért azonnal

Közterület-használati engedély kiadása: 2011. április 30.

Felelős: Fehér László polgármester

Benkőné Remport Lilla képviselő az ülésterembe visszaérkezett, Horváth Melinda képviselő az üléstermet elhagyta.

17./ Megyei Szociálpolitikai Kerekasztal tagjának delegálása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (1 fő érintettség miatt nem szavazott) a következő határozatot hozta:

81/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület a Vas Megyei Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai közé Benkőné Remport Lillát delegálja az önkormányzat képviselőjeként.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

18./ Ság-hegy 3709/1. hrsz. és 3711/11. hrsz-ú ingatlanokat érintő közlekedési problémák.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A Ság hegyen többféle tulajdonú út van, vannak önkormányzati és szolgalmi utak. A szolgalmi utak zöme magánterületen lévő útszakasz, amit nagyon régóta használnak. Az előterjesztésben szereplő is egy ilyen útszakasz, amit a tulajdonosa lezárt, nem engedi, hogy azt mások használják. Az ügyben bírósági eljárás van folyamatban, a Nemzeti Közlekedési Hatóság javaslata, hogy indítsanak el egy olyan folyamatot, aminek a lejegyzés lenne a jogi formája, így visszakerülne önkormányzati területű úttá ez az útszakasz, ezáltal következne egy értébecslés, a tulajdonos a lejegyzés tényét nem vitathatja. Ha a bíróság másként dönt, lehet módosítani az eljárást. Hatósági ügymenetről van szó, nem a hivatal van kijelölve az eljárás lefolytatására, az érkező ügyiratokat kell majd elbírálniuk, várhatóan egy-két hónap múlva születhet ebben a dologban határozat.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület kezdeményezi a Ság hegy 3709/1 és 3711/1 hrsz.-ú ingatlanokból egy út kialakításához szükséges földterület lejegyzési eljárásának megindítását.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011.június 30.

Horváth Melinda képviselő az ülésterembe visszaérkezett.

19./ Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztés lényegét, a program főbb elemeit, fejezeteit, tartalmi lényegét.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzata 2011-2014. évekre szóló gazdasági programját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

20./ Berzsenyi D. Gimnázium és a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola összevonása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Intézményvezetőkkel egyeztetett, véleményük az volt, hogy az önkormányzat próbálja meg továbbra is működtetni önállóan a két intézményt, amennyiben nem, úgy önkormányzat fenntartásában maradjon. Ismertette a gimnázium és a szakmunkásképző tanulói létszámának alakulását, mely írásban a jegyzőkönyv melléklete. A megye költségvetésében több, mint 1 milliárd Ft-os a hiány, a közgyűlés fenntartásában működik a körmendi gimnázium, illetve a szakképző iskola, valamint a csepregi középiskola. Celldömölk esetében a beiskolázások során látható, hogy kevesebben jelölték meg intézményeiket első helyen. Pedagógusok részéről elhangzott olyan vélemény is, ha ilyen intézménystruktúrát hoznak létre, ami által a képzések keverednek, az is előfordulhat, hogy a városban, városkörnyéken lakó szülők a megye középiskolaiba íratják be gyermekeiket. Ha a két középiskolát megyei fenntartásba adnák, akkor összevonnák az intézményt egy irányítás alá, ahogy Vasvár-Körmend esetében is történt, mivel fogy a gyereklétszám, kevesebb osztály tud indulni. A képviselőtestület kifejezte szándékát, hogy közös igazgatású intézményt kíván létrehozni.

A következő tanévekben csökkenni fog az indítható osztályok száma, a gimnáziumban 12 osztály, a szakképzőben 13 osztály van. A gimnázium a későbbiekben jó esetben 8 osztályos, rosszabb esetben 8 osztály alatti szerkezetűvé válhat. Ha kevesebb a gyermek, kevesebb az osztály, óraszám akkor kevesebb munkát lehet adni. Javaslatuk, hogy az összevont intézmény neve Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola legyen, székhelye a gimnázium, ahol az intézményvezető-helyettes is székelne, valamint tagintézmény telephelye Celldömölk, Sági u. 65. lenne. A vezetői struktúra 5 főről 4 főre módosulna.

2./ Lukács Erzsébet képviselő:

A Vas megyei TISZK-be való csatlakozás révén, milyen kötelezettségeik vannak a szerződés alapján? A TIOP pályázatot mennyire érinti az intézmény

összevonása? Úgy tudja, hogy ki kell kérni a TISZK-ben lévő valamennyi önkormányzat, képviselőtestületek döntését ahhoz, hogy az intézményt össze tudják vonni.

3./ Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Ezekkel a körülményekkel számoltak, minden pályázat támogatási szerződésében szerepel a támogató hatóság hozzájáruló nyilatkozata. Az előkészítési folyamatnak része a támogató hatóság, illetve a társulási tanács döntése. A képviselőtestület a májusi ülésen tudja a végleges döntését meghozni, április-május hónapban minden olyan fórumot meg kell szervezni, ami az intézmény integrációval kapcsolatos. A mostani döntés a szándékról szólhat.

4./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

Mindkét intézmény esetében vannak kifizetetlen túlóra díjak, az összegek nagyságrendjét bekérték, kérte, hogy ennek kifizetési módját zárt ülésen tárgyalják meg.

5./ Fehér László polgármester:

Celldömölk esetében tanműhely-bővítés valósulna meg, a kivitelező kiválasztása megtörtént. A pályázat önrészét a szakképzési hozzájárulás képezi, ezzel kapcsolatban tárgyalások zajlanak. Az intézményvezetőknek feladata lesz azt elérni, hogy minél több gyermek válassza majd ezt az intézményt.

A megyéket nézve a gyakorlat az, hogy ahol egy-két intézmény van, közös fenntartású intézményként összevonták, kevés olyan van, amely önállóan működik. A TÖOSZ közgyűlésén vett részt, elmondták, hogy 2012. szeptembertől milyen struktúrával fognak működni az általános, illetve a középiskolák. Várhatóan az fog bekövetkezni, hogy bizonyos feladatokat az állam vesz át, pl. munkáltatói jogok gyakorlását, az önkormányzatoknak pedig az épület fenntartása, felújítása lenne a feladata.

A költségvetés elfogadásakor 25 fős létszámleépítést írtak elő az intézményrendszerben, amit nyugdíjazással, áthelyezéssel próbálnak megoldani. Azt kívánja, hogy az elkövetkezendő években minél több legyen a gyermeklétszám, mert ha kevesebb lesz, a fenntartónak azzal kell majd foglalkozni, hogy több támogatást biztosítanak az intézmény számára, vagy megpróbálják a rendelkezésre álló forrásból működtetni.

6./ Horváth Melinda képviselő:

A költségvetés elfogadása során született egy olyan döntés, hogy a két középiskolát összevonják. Nem célszerű-e ezeket az egyeztetéseket Sárvár, Kőszeg, Szentgotthárd polgármestereivel előbb megtartani, hogy ezt a dolgot támogatják-e, mert sok idő, mire a testületek erről határoznak? Előfordulhat, hogy a kötelező véleményeztetéseken túl lesznek, és a TISZK-ben lévő valamelyik önkormányzat azt mondja, hogy nem támogatja az elképzelésüket, akkor egy kellemetlen helyzetet teremtettek Celldömölkön.

7./ Fehér László polgármester:

Ha a képviselőtestület fenntartja szándékát az összevonással kapcsolatban, akkor ezt a döntést el kell küldeni a megyei közgyűlésnek, valamint a TISZK-

be tartozó önkormányzatok részére. Amennyiben valamelyik önkormányzat nem támogatja a döntésüket, akkor ez visszakerül a képviselőtestület elé. Egyszerűbb lett volna azt mondani, hogy megyei fenntartásba adják az intézményt, vagy egy évre megbízott vezetőt választanak, és majd meglátják, hogyan működik így a dolog, de a nehezebbik utat választották.

8./ Farkas Gábor titkársági osztályvezető:

Az intézmény összevonással kapcsolatban a közoktatásról szóló törvény, valamint a végrehajtási rendeletek számos feladatot írnak elő a képviselőtestületnek, amit végre kell hajtania. Ilyen pl. az átszervezésekhez a különböző vélemények kikérése, ami a megyei közgyűlést, a nevelőtestületet, szülői-diákönkormányzatot egyaránt érinti. A Vasi TISZK, illetve az abban lévő önkormányzatoknak el kell fogadni. Ha ezt a döntését a képviselőtestület megerősíti, utána tudják azt mondani, hogy a TISZK terjessze az érintett települések elé a társulási megállapodás módosítását. Ha nem születik elvi döntés, hogy induljanak el a vélemények beszerzésében, akkor mi alapján kéri, hogy módosítsák a megállapodást?

9./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Mi történik akkor, ha valamelyik önkormányzat ezt nem fogadja el? A költségvetés jelen helyzetében 30 millió Ft-ot nem tudnak előteremteni az intézmény működtetéséhez.

10./ Fehér László polgármester:

Akkor következhet be, hogy vagy megyei fenntartásba adják az intézményt, vagy lesz ehhez a feladathoz 30 millió Ft.

11./ Horváth Melinda képviselő:

Februárban a képviselőtestület elvi szándékát fejezte ki az összevonás tekintetében. Ha ezt a döntést akkor elküldik, visszajeleznek, hogy ezt támogatják vagy nem és ennek tudatában következhetnek volna a szülői, stb. fórumok véleményeztetése. Előfordulhat, hogy valaki nem támogatja. Van egy februári döntés, ami alapján a TISZK és az összes település, a megyei közgyűléssel együtt napirendjére tudná ezt a témát tűzni. Ha nem támogatják, akkor néznék meg, hogy a költségvetés alapján mire van lehetőségük. Bár a költségvetés készítésekor nem tudták azt megnézni, hogy hány pedagógusra van szükség, hány osztály indul, stb., igazából olyan elvonás történt, ami az egyenleghez szükséges volt. A 2010/2011-es év végéig pénzügyi gondok jelentkeznek, felelősséget kell vállalniuk, hogy a szakmai munkát biztosítsák. Olyan társulási megállapodás van a TISZK-ben, hogy bármelyik település megakadályozhatja ezt a dolgot a projekt miatt. Felesleges addig ilyen kellemetlen helyzetet teremteni, míg nem tudják, hogy valamennyi önkormányzat támogatja-e döntésüket.

12./ Fehér László polgármester:

Megkérdezték a projekt menedzsertől, hogy elegendő-e, ha elküldik a megyei közgyűlés oktatási bizottságához, illetve a TISZK-hez a döntést. Elmondták, hogy a pályázatot nem érinti, ehhez hozzájárulnak.

13./ Horváth Melinda képviselő:

Van egy folyamat, felesleges felvállalni olyan fórumokat, amelyek nem is biztosak, a döntést más is befolyásolja.

14./ Budai Bernadett képviselő:

Kifejezték elvi szándékukat az összevonásról, amivel kapcsolatban az intézményvezetőket is megkérdezték. A mostani döntés is egy elvi szándékról szól a működtetés tekintetében. Ezt elküldik véleményezésre, majd utána kiderül, hogy ki, mit tud vagy nem tud támogatni, utána eldöntik, hogy megyei fenntartásba adják, vagy az önkormányzat működési rendszerében marad az intézmény.

15./ Fehér László polgármester:

A megyei közgyűlés, valamint a települések önkormányzatai április végén üléseznek, ha ezt megvárják, akkor május végére tudnak döntést hozni.

16./ Farkas Gábor titkársági osztályvezető:

Lehet, hogy szerencsésebb lett volna az önkormányzatok véleményét bekérni, azonban mikor a képviselőtestület kifejezte a szándékát, hogy összevonja a két intézményt, akkor semmilyen részletet nem szabályozott, úgy gondolták ezt a mai ülésen megteszik, így tudják a véleményezendő anyagot megküldeni mind a megyének, mind a TISZK-nek, az érintett szervezeteknek. Azt nem gondolták, hogy Sárvár, Bük önkormányzata nem támogatná ebben a formában ezt a dolgot. A TIOP pályázat kapcsán projekt menedzserrel egyeztettek telefonon, mielőtt ez a döntés megszületett, aki elmondta, hogy ez nem érinti a pályázatot. A megállapodást minden önkormányzatnak el kell fogadni, lehet, hogy előnyösebb lett volna, ha ezek a vélemények már itt vannak, de azt próbálták elintézni, hogy komplex anyag készüljön és erről szerezzék be a véleményeket.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján a határozati javaslat 1./ pontját 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, 2./ - 11./ pontját 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

84/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

- 1) A képviselő-testület megerősíti korábban kifejezett szándékát a Berzsényi Dániel Gimnázium és a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola összevonásával kapcsolatban.
- 2) A képviselő-testület az új többcélú intézményt közös igazgatású intézményként működteti tovább.
- 3) A képviselő-testület az új intézmény nevét a következőkben határozza meg: Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola.
- 4) A képviselő-testület az új intézmény székhelyintézményének Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolát nevezi meg, székhelye: Celldömölk, Nagy S. tér 13., tagintézményként a Berzsényi Dániel Gimnázium és

Szakképző Iskola Tagiskoláját nevezi meg, telephelye: Celldömölk, Sági út 65.

5) Az új intézmény alaptevékenységeként a képviselő-testület általános középfokú és szakmai oktatást határozza meg.

6) A képviselő-testület a vezetői struktúrát a következő módon alakítja ki:

egy fő intézményvezető, egy fő intézményvezető-helyettes, egy fő tagintézmény-vezető, egy fő gyakorlati oktatásvezető.

7) A képviselő-testület megbízza a polgármestert az átszervezési eljárásban előírt vélemények beszerzésével.

8) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tervezett intézkedésekről tájékoztassa a megyei önkormányzatot.

9) A képviselő-testület megbízza a polgármestert az 1-6. pont alapján a megszüntető és alapító okiratok előkészítésével.

10) A képviselő-testület az intézményvezetői feladatok ellátására pályázatot ír ki.

11) A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak az átszervezéshez kapcsolódó feladatok előkészítéséről és végrehajtásáról.

Felelős: Fehér László polgármester

Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: 2011. május 31., azonnal

Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások Bizottságának elnöke:

Elmondta, hogy a szakközépiskola 9.a. osztályos tanulói önállóan megtisztították, összetakarították a Romtemplom környékét, bízik abban, hogy lesznek követőik.

Lukács Erzsébet képviselő az üléstermet elhagyta.

21./ Bölcsőde önálló intézményként történő működtetése.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

A védőnők nagy része úgy gondolja, hogy a védőnői szolgáltatás, feladat-ellátás ilyen önálló intézmény szervezetben átláthatóbban tudna működni. Amennyiben a kistérség nem fogadja ezt el, abban az esetben is önálló intézményként kívánják működtetni a bölcsődét, így az önkormányzat fenntartásában maradna, az

intézményvezetői munkáltatói jogokat is a képviselőtestület gyakorolná, amennyiben a feladatellátás átkerül a kistérséghez, úgy már csak javaslatot tehetnek.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselő-testület kifejezi szándékát a Bölcsőde és a Védőnői Szolgálat önálló intézményként történő működtetésére.

Kéri a polgármestert szerezze be a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása tagjainak hozzájárulását az intézmény Kistérségi Társulás fenntartásában történő működtetéséhez.

A hozzájárulások figyelembevételével terjessze elő a Népjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítását, illetve a Bölcsőde és Védőnői Szolgálat létrehozásáról szóló alapító okirat tervezetét.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011. április 30.

Lukács Erzsébet képviselő az ülésterembe visszaérkezett.

22./ Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, valamint az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény összevonása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztés lényegét, és a határozati javaslatot.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1.

A képviselő-testület visszavonja a 49/2011. (II.23.) sz. határozat 3. pontját, és az Ádám Jenő Zeneiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményt, valamint a Celldömölki Városi Általános Iskola és EPSZ-t a jelenlegi formában működteti tovább.

2.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folytasson tárgyalásokat az intézményfenntartó társuláshoz nem

tartozó települések polgármestereivel a bejáró tanulókra jutó kiadások megfizetése tárgyában, amennyiben ez nem vezet eredményre, a költségek megtérítése érdekében forduljon bírósághoz.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

23./ Városi Általános Iskola pótmunka és távhővezeték javítás.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztés lényegét, elmondta, hogy az Alsósági Tagiskola tetőszerkezete esetében a részönkormányzat kéri a palák rendbetételét, zsindely borítással, aminek a forrását meg kell találni, ebből előterjesztés fog készülni.

2./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Az út alatti átvezetés megoldotta-e a problémát, van-e fűtés az iskolában?

3./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A 4.2 millió Ft-os felújítás az út alatti védőcsőben lévő szakaszt érintette, a többi rész esetében, maradt a régi csővezeték. A nyomást ráengedték az új vezetékre, újabb lyukadás történt, amit a Városgondnokság javít. A biztonságos ellátás nem oldódott meg teljes körűen, nincs végleges megoldás, csak a legkényesebb szakasz készült el.

4./ Danka Adél, a Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója:

A vezeték út alatti cseréje megtörtént, ahogy a nyomást ráengedték, észlelték, hogy gőz keletkezett, a Városgondnokság a hibát megtalálta, a cseréje elkezdődött. Fűtés még nincs, de ez a dolog hétvégére rendeződik.

5./ Fehér László polgármester:

Megkérdezte, hogy az elkészült épületrészbe költözés során, amiben a gyerekek is kivették a részüket, komoly sérülések történtek-e, illetve zajlik-e kárfelmérés, ha igen ebből a tanulságot le kell vonni. Az értékekre jobban kell vigyázni.

6./ Danka Adél, a Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója:

A költözés közösen zajlott, amiben a szülők, tanulók vettek részt, fegyelmezetten és szervezeten történt a pakolás, a saját dolgaikra a gyerekek vigyáztak. Néhány sérülés történt az épületben, azok nem komolyak, a falat nem verték le, kárfelmérés sem zajlik. A külső szekrényeket most polcozzák, rácsok felszerelése zajlik.

7./ Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások Bizottságának elnöke:

Példátlan szülői és gyermeki összefogással történt az átköltözés. Lehetőség van-e élvédők felszerelésére a kritikusabb pontokon?

8./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Olyan élvédők vannak, amelyek a vakolatot merevítik, nem látszanak kívülről, fehérre vannak festve.

9./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Az Alsósági Tagiskola esetében a felújítás tervezése során bejárás történt, már akkor kellett volna az épület tetőszerkezetének javításával számolni. Ismét beázás történt, 2,5-3 millió Ft-tal ezt is be lehetett volna tervezni, akkor nem most kellene a tető javításához forrást keresni. Nem szeretné, ha az fordulna elő, hogy különböző kérelmeket terjesztenek elő, pl. utak, járdák rendbetételével kapcsolatban, az lesz a válasz, hogy a költségvetésben azokra nincs keret. Ezt a tetőjavítást egy hónappal ezelőtt már jelezte és kérte, kerüljön a képviselőtestület elé, hogy ehhez 2,5-3 millió Ft-ot biztosítsanak, mert hiába lesz egy felújított épületük, ha a tető beázik.

10./ Horváth Melinda képviselő:

Bejárták az épületet, kérte polgármester urat, mondja el, hogyan alakult ennek a projektnek a költségvetése.

11./ Fehér László polgármester:

500 millió Ft-ra pályázhattak, ami 100 millió Ft-os önerőt igényelt. A szakemberek eldöntötték, hogy 60 millió Ft-tal kevesebb összegből is meg lehet valósítani ezt a felújítást. Ehhez a pályázathoz 160 millió Ft-os hitelt vettek fel. A műszaki osztályvezetővel, a tervezővel történt egyeztetéseken beszélték meg, hogy milyen feladatokat lehet elhagyni, aminek egy része a pótmunka során jelentkezik, ez érinti Celldömölköt, Alsóságot és még nem látják, hogy a volt Eötvös iskolánál milyen problémák fognak felmerülni. Sajnos most szembesülnek ezekkel a dolgokkal.

12./ Horváth Melinda képviselő:

Részéről merült fel, hogy ebbe a felújítási programba Alsóság is bekerüljön, a bejárás során észlelték a problémákat, de van egy keret, amivel Erdélyi képviselőtársa is szembesül.

13./ Fehér László polgármester:

Horváth Melinda képviselőtársa részéről merült fel és kérte, hogy Alsóságon is valósuljon meg iskola-felújítás, bővítés. Annak idején a képviselőtestület támogatta, hogy Alsóságon a rendelkezésre álló forrásból tervezzenek felújítást. Akkor képviselő részéről megfogalmazódott olyan vélemény, hogy szembesülni fognak majd azzal, hogy Alsóságra nem fognak elegendő gyermeket beíratni. Törekedni kell arra, hogy a megfelelő számú gyermeklétszám az intézményben folyamatosan biztosított legyen, amiben a részönkormányzat, illetve a tagintézmény vezető is kiveszi a részét.

14./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Alsósági képviselőként mindenért harcolniuk kell, úgy gondolta, hogy a 11 fő együtt oldja meg a dolgokat. Kérte a 3 millió Ft biztosítását a sági iskola tetőjavításához.

15./ Fehér László polgármester:

Ezt a műszaki osztályvezető majd előterjeszti, az ebben az anyagban nem szerepel, azt a munkát megrendelik, de nincs meg a fedezete. Az 5 millió Ft-nak a fedezetét most nem tudják megmondani, azt a későbbiek folyamán jelölik meg, a lényeg, hogy ezt a munkát el kell végezni.

16./ Orbán Dóra pénzügyi osztályvezető:

A bevételek teljesülésétől, illetve a struktúraváltozások kiadáscsökkentő hatásától sok minden függ. Felhalmozási mérlegben, amennyiben semmilyen felújítás nem marad el, nem tudnak átcsoportosítani, csak működési területről, viszont ennek teljesülése sem garantált. Szakfeladatok közül vagy az önkormányzati igazgatást, vagy a város és községgazdálkodást tudja javasolni fedezetként megjelölni.

17./ Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Olyan kötelezettséget vállalni nem lehet, ami a költségvetésben nem szerepel. Van egy elfogadott költségvetés, így minden újabb igény, forrással megjelölten működhet. A költségvetés készítése kapcsán arról beszéltek, hogy ilyen intézménystruktúrával rendelkező önkormányzatnak 20-30 millió Ft-os tartalékkal kellene a költségvetést tervezni. Ami a költségvetésben szerepel, onnét átcsoportosítanak, de a félévi beszámoló kapcsán jelezni fogja, hogy pl. a vízkárelhárítási problémákat 4-5 millió Ft-ból hogyan fogják megvalósítani, részletesen ki fogják mutatni, hogy a II. félévben melyek azok a feladatok, amire nem tudnak fordítani. Az 5 millió Ft forrásának egy szakfeladatot tud megjelölni. Azokat az út, járdaépítéseket tudják megvalósítani, ami a költségvetésben szerepel, míg forrás nincs, ennél többet nem tudnak vállalni. A választások során nyilvánosságra hozta az önkormányzat anyagi helyzetét, elkötelezettségeket, ezt minden képviselő megismerhette, aminek tudatában vállalta ezt a megbízatást.

18./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Az iskola felújítása során számos műszaki tartalombeli visszalépéseket kellett tenni, amelyek megmutatkoznak az építés kivitelezése során, fognak

találkozni olyan kéréssel, amit vissza kell utasítaniuk. Tárgyalásokon, üléseken megfogalmazták a kivitelező és a műszaki ellenőrzést végző, valamint a műszaki osztályvezető felé, hogy törekedjenek arra, hogy az újonnan felmerülő munkák csak a vele azonos súlyban lévő feladatok elhagyásával végezhetők, mert nincs több forrás. Most arról beszélnek, hogy a Celldömölkön lévő iskolánál 4,2 millió Ft-os parkettázási munka merült fel, Alsóságon pedig 6,1 millió Ft értékű. Ha ez korábban kerül eléjük, akkor beszélnek arról, hogy a parkettázási munka egy részét kellett volna megvalósítani, helyette kapjon teljesen új tetőt az épület Alsóságon. A parkettázás most megtörténik, lehet, hogy a tető – ha a kivitelező nem talál annyi forrást, hogy új tetőszerkezete legyen - részleges javításával kell megalkudni, ami által nem fog beázni. Most arról kell dönteni, hogy ezeket a költségvetésben lévő összegeket módosítani kell, illetve el kell hagyni, ezzel a parkettázások fedezete rendelkezésre áll. A következő lépés, hogy az illetékesek megnézzék, hogy a tető javítása, teljes felület cseréje valósuljon meg, attól függően, hogy a kivitelezővel sikerül-e megoldást találni, hogy az elmaradó munkák helyett, ennek a fedezetét találja meg.

19./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Kérte, hogy a tető javítását 2,5 millió Ft-tal szerepeltessék.

20./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A tető javítása szerepel a kivitelező szerződésében, a teljes fedésnek 3 millió Ft+ÁFA a tartalma.

21./ Orbán Dóra pénzügyi osztályvezető:

Javasolta az 5 millió Ft forrásául a 841126 Önkormányzati és többcélú társulások igazgatási tevékenysége szakfeladatot megjelölni, de garanciát nem tud vállalni, hogy ez tartható lesz.

22./ Fehér László polgármester:

Most erről kell szavazniuk, mikor a sági iskola tetőszerkezetével foglalkoznak, annak pedig a másik szakfeladat lesz a forrása.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület a pótmunkák 10.324.220 Ft, és a távhővezeték javításának 5.296.125 Ft összegű kiadásának (összesen: 15.620.345 Ft) fedezeteként az alábbiakat jelöli meg:

- 1.032 ezer Ft a kis pályázatok önrészből,
- 8.569 ezer Ft működési pénzmaradványból,
- 1.020 ezer Ft pedig a 360000 számú Víztermelés-, kezelés-, ellátás szakfeladatról
- a maradék 5 millió Ft a 841126 Önkormányzati és többcélú társulások igazgatási tevékenysége szakfeladatról kerül átcsoportosításra.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Határidő: azonnal

23./ Erdélyi Antal részönkormányzat vezető:

Kérte, hogy indítványát szavazzák meg, hogy a tetőjavításra a forrás rendelkezésre álljon.

24./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a másik szakfeladatot jelölik meg ehhez a feladathoz, mikor a műszaki osztályvezető számszakilag kidolgozza ezt a munkát, akkor szavaznak erről.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Elmondta, hogy Piri Zoltán Hollandiából tavalyi évben 3 szállítmány iskolabútort biztosított Celldömölkre, célszerű lenne ezekből egy-egy osztályt berendezni. Ezzel kapcsolatban kérte, hogy egyeztessenek.

24./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, annak szabályairól szóló 47/2006.(XII.14.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Amennyiben lakbércsökkentésről dönt a képviselőtestület, a bevételkiesést miből tudják pótolni?

2./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A bizottság azt javasolta, hogy a lakásrendeletet ne módosítsák, mivel a csökkentésből eredő hiányt nem tudják pótolni.

3./ Benkőné Rempert Lilla, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 20%-os lakbércsökkentést javasol. Több millió Ft-os lakbértartozások vannak, úgy gondolja, ha csökkentik a lakbér mértékét, úgy könnyebben megfizetik a díjakat azok is, akik ezeknek a bérlakásoknak a lakói.

4./ Budai Bernadett képviselő:

Tartozások vannak, ha 10%-os lakbér csökkentésről lenne szó, az 597 e Ft-os kiesést jelentene a II. félévben. Ha 10%-kal csökkentenék a lakbéreket, akkor azt tudnák fizetni a bérlők, így nem keletkezne kiesés, sőt az üresen álló lakásokat is ki lehetne adni, és így bérbevennék azokat.

5./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

A Spar feletti lakásokért nagyon sokan harcoltak, úgy gondolja, aki bérel egy lakást, az vagy fizesse a bérleti díjat, vagy keressen egy olyan lakást, amit meg tud fizetni. El kell kezdeni a kintlévőségek behajtását.

6./ Lukács Erzsébet képviselő:

Szombathely város is csökkentette a lakbért azért, hogy fizetőképeseek legyenek az ott lakók és a tartozásokat be tudják hajtani, úgy gondolja nekik is ezt kellene tenni, főleg úgy, hogy 25-30 e Ft-os albérleti díjak vannak Celldömölkön. Ha azt szeretnék, hogy bevételük legyen, illetve a többi lakás is elkeljen, akkor végig kellene gondolni, hogy melyik a kifizetődőbb, hogy ki tudják adni a lakásokat és fizetik a bérleti díjat, vagy az, hogy nem fizetnek. Nehéz helyzetben vannak az ott lakók, próbáljanak a bérlőiken segíteni.

7./ Budai Bernadett képviselő:

Az üres lakásokat folyamatosan pályáztatni kell 10%-os lakbér csökkentéssel.

8./ Benkőné Rempert Lilla, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:

A Spar feletti lakások hosszú távon bérlehetőek voltak, akkor még ezeknek a lakásoknak a bérleti díjai szinte megegyeztek az albérleti díjakkal, volt olyan elgondolás is annak idején, hogy 10 évig nem, hanem valamennyi idő elteltével a bentlakó meg is vásárolhatja ezt a lakást.

9./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

A képviselőtestület a költségvetés koncepciójában 3,5%-os bevételnövekményt írt elő. Úgy gondolja, ennek a vitának akkor kellett volna lezajlódni, nem most, mikor a költségvetés elkészült, aminek az egyensúlyát tartania kell. A lakások alapterülete 23 és 93 m² között mozog. Ha csökkentésről van szó, akkor egy sáv csökkentést javasol, ami azt jelenti, hogy 48 m²-nél az árakon ne változtassanak, 68 m²-ig javasolná meghatározni a következő sávot és 68 m² felett pedig a másik sávot. Az irreálisnak tűnik, hogy egy Gábor Á. utcai tömbházban közel 60.000 Ft-ot kelljen fizetni 93 m²-es lakásért, igaz ez pár hónapja még szakemberlakás volt, ugyanakkor a 23 m²-es Hollósy téri lakásért a 14.800 Ft-ot nem tartja túlzónak.

10./ Horváth Melinda képviselő:

Hány üres költségelví lakás van?

11./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

Három lakás van, amelyek most lettek átminősítve. Azzal is foglalkozni kellene, hogy aki költségelví lakásban lakik és a tartozása nagyon magas, azokban az esetekben, amikor jogerős bírósági végzés van, ebben lépéseket kellene tenni, mert azt erősítik az emberekben, nem kell fizetni, mert úgylis ott maradhat.

12./ Benkőné Rempert Lilla, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:

Kizárólag a Spar feletti lakások miatt indította el ezt a dolgot, akkor még a szakemberlakások nem voltak átminősítve, fenntartja továbbra is, hogy 48 m²-es lakásért a 40 e Ft-os bérleti díj túlzó.

13./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

A 45,1 m²-es lakásért 32.596 Ft-ot kell fizetni, amit reálisnak tart, ezért javasolta, hogy 48 m² legyen az a határ, ahonnan azt mondják, hogy 7%, 68 m² felett 15% emelés valósuljon meg, így a Városgondnokság tudná kezelni a költségvetésében keletkezett hiányt.

14./ Horváth Melinda képviselő:

Javasolta, hogy most ne döntsenek ebben a kérdésben. Úgy gondolja meg kellene vizsgálni a lakók hátralékának ügyét, mert, ha lakbér csökkentésről beszélnek, azt akkor tegyék meg, ha a felhalmozott hátralékot a bérlők rendezik, kifizetik. Ha egy család olyan helyzetbe kerül, hogy nem tudja fizetni a lakbérét, biztosan hajlandók lennének, amit tudatosítani kellene bennük, hogy van lehetőség egy másik, esetleg kisebb alapterületű, alacsonyabb lakbérű lakásba költözni. Biztos abban, hogy ilyen kompromisszumra hajlandók lennének, erre vonatkozóan kellene majd kidolgozni valamit, ezért javasolta, hogy ezt a folyó ügyet vegyék le a napirendről.

15./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A Spar feletti lakások építéskor meghatározták, hogy milyen lakbérárakkal kell indulni, amit minden évben az építőipari inflációval kellett megemelni. Ebben az évben a Városgondnokság esetében a bevételt meghatározták, de a piaci alapú bérlakásoknál nem emelték meg a kötelezően előírt bérleti díjat. Vissza lehet tenni szakemberlakás címszó alá azt a három lakást, ami jelenleg üres, utána jelentkezhetnek erre a Celldömölkön, illetve intézményekben dolgozó szakemberek, mert ezeknek alacsonyabb volt a bérleti díja és akkor egy üres piaci alapú bérlakásuk sem lesz. Javasolta, hagyják változatlanul a bérleti díjak mértékét, ha kell, a 3 lakást minősítsék vissza szakemberlakássá, arra is pályázhatnak szakemberek és alacsonyabb a bérleti díja.

16./ dr. Kovács Zoltán képviselő:

Bakó István igazgató úr javaslatát támogatja.

17./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

Ha az áprilisi ülésen dönt erről a képviselőtestület, az a rendelet kihirdetése szempontjából megfelelő, mivel július 1-től lenne a rendelkezés érvényes.

18./ Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Ez akkor van így, ha rosszabb körülményeket állapítanak meg, de ebben az esetben kedvezőbb döntés születne, ezért lehetne április 1-től alkalmazni. Ezekben a lakásokban lakók különböző okok miatt nem tudnak fizetni, ők azok, akik jövedelmi viszonyaiknál fogva nem tudnak szociális lakásra pályázni, így az adósságkezelési szolgáltatást sem tudják igénybe venni. Számukra mindenképpen problémát jelent, hogy fizessék a lakbért, valamint a felhalmozott hátralékukat rendezzék. A többi lakások tekintetében olyan esetekről van szó, mikor azt megpályázták, akkor tudtak fizetni a lakbéréket, de időközben munkanélkülivé váltak, egyedül nevelik a gyerekeiket, nincs hova menniük, a szociális lakás bérleti díjának fizetése is problémát jelent. Kérte ezt komplexen kezelje a képviselőtestület, mivel minden lakásban más-más egyéni sorsok vannak.

19./ Horváth Melinda képviselő:

Az indítványát visszavonta.

20./ Fehér László polgármester:

Úgy gondolja, Bakó István igazgató úr által javasoltakkal a bizottság a későbbiekben foglalkozzon.

-Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselőtestület a javaslatot 4 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal nem támogatta.

-Szavazásra tette fel a 10%-os lakbércsökkentést.

A képviselőtestület a javaslatot 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy következő ülésen tárgyaljanak erről a napirendről.

A képviselőtestület a javaslatot 1 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal nem támogatta.

13/2011.(III.31.) sz. rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 47/2006.(XII.14.) sz. rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

25./ Erste Bank kérelme bank automata elhelyezésére.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a határozati javaslatot fogadják el, amire majd kiderül, hogy mit reagál a Bank, mert elmondta nekik, ha ezen a helyszínen nem tudják elhelyezni az automatát, akkor mikor a Tűzoltóság épületével kapcsolatos felújítás II. ütemét kezdik el, ott próbálnak meg helyet kialakítani az automatának.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület hozzájárul, hogy az Erste Bank Hungary Zrt bank automatája a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár épületének észak-keleti sarka melletti északra néző zárt falon kerüljön elhelyezésre.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

26./ Területvásárlási kérelem.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A képviselőtestület a tulajdonát képező Celldömölk, 705. hrsz-ú, Deák u. 27. szám alatti ingatlanát kijelöli értékesítésre.
2. Ingatlanforgalmi szakértővel értébecslést készített az eladási ár megállapítása céljából.

3. A képviselőtestület megbízza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a két lakásban lakók, illetve a Cellenergo Kft. irodájának elhelyezéséről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011. július 31.

27./ Celli Huke Kft települési szilárd hulladékszállítással kapcsolatos javaslata.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

14/2011.(III.31.) sz. rendelet a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 18/2010.(IX.17.) sz. rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

28./ 2011. évi út-híd szakfeladat felosztása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület a 2011. évi út-híd szakfeladat felosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Földút fenntartás	2.000 eFt
KRESZ tábla pótlás, javítás	1.000 eFt
Hegyi u. buszmegálló útjavítás	1.170 eFt
Kinizsi u. járdajavítás	1.540 eFt
Óvoda köz járdaépítés	2.030 eFt
Kátyúzási feladatok	5.500 eFt.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011. december 31.

29./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A 100%-os állami támogatással bíró pályázatok benyújtását javasolták, illetve az ivóvízminőség-javításával kapcsolatos pályázat esetében az önerőt a Kemenesvíz Kft biztosítja. A határozati javaslatban nem szerepel a Közlekedésfejlesztési projektek előkészítése, amit viszont a bizottság javasolt.

2./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Ez a pályázat előkészítést támogat, elsősorban állami feladatokra, különböző tervek előkészítésére találták ki, ebbe az önkormányzatnak nincs lehetősége csatlakozni, ezért nem szerepeltették ezt a határozati javaslatban, viszont az előterjesztésben kiegészítették, hogy mire lehet használni.

3./ Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel a határozati javaslat 1./-2./ pontját.

A képviselőtestület a javaslatokat 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

4./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A határozati javaslat 3./ pontjával kapcsolatban elmondta, hogy a bizottsági ülés után a pályázatot elkezdtek készíteni, aminek van egy műszaki tartalma, a RENOTERV-vel vették fel a kapcsolatot, a műszaki felmérést, költségvetést elkészítették, bruttó 36 millió Ft-tal, aminek a 20%-a jelenti az önerőt, a tervezési díj 300.000 Ft. Idei év november 30-ig kell szerződést kötni, jövő évi kivitelezést jelent ez a dolog.

5./ Fehér László polgármester:

Amennyiben ez a pályázat nyer, utána azzal kell foglalkozni, hogy a 7,5 millió Ft-os önerőt milyen forrásból biztosítják. Ezzel foglalkozzanak vagy ne?

6./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

Javasolta, hogy ezzel ne foglalkozzanak.

7./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A határozati javaslatban a sportpálya átépítésére vonatkozó pályázati lehetőséget is szerepeltették, de a homlokzat felújítására vonatkozó pályázat van jobban előkészítve, azt javasolná benyújtani, bár az is fontos lenne, hogy a régi aszfaltos pálya helyett egy jobban használható alakuljon ki.

8./ Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások Bizottságának elnöke:

Az intézményben a nyílászárók cseréje szükséges, rossz a szigetelésük, takarékosági szempontból is javasolta, hogy foglalkozzanak ezzel a pályázattal.

9./ Fehér László polgármester:

Az önerőhöz szükséges 7.103.551 Ft-hoz a forrást jövő évben kellene megtalálni, most a tervezéshez szükséges 300 e Ft-ot a képviselőtestület szakfeladat terhére biztosítja, mivel ez a pályázat elő van készítve, így a határozati javaslat 4./ pontját nem teszi fel szavazásra.

-Szavazásra tette fel a határozati javaslat 3./ pontját.

A képviselőtestület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

10./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A városfejlesztési bizottság részletesen foglalkozott a KÖZOP pályázati lehetőséggel, nehezményezték, hogy olyan előterjesztés született, amiről a bizottság nem tárgyalt. A vasúti csomópont fejlesztéséhez benyújtott pályázathoz lehetne a KÖZOP-os pályázatban elkészíttetni a megvalósíthatósági tanulmányt, terveket. Ez volt a bizottság döntése, úgy gondolták, hogy ezt a határozati javaslatban is szerepeltetik, ezzel szemben az előterjesztésben az 1./, 2./ pont került leírásra, amit a bizottság nem támogatott.

11./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A vasúti csomópont fejlesztése kapcsán előkészített pályázat esetében készült megvalósíthatósági tanulmány, építési engedélyes tervek, stb. Ennek a pályázatnak a frissítését meg lehet próbálni a KÖZOP-os pályázat keretén belül, viszont ez a lehetőség nagyobb léptékű, előkészítési dolgokra vonatkozik.

12./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Van benne olyan, hogy a benyújtott megvalósíthatósági tanulmány alapján további elemek (pl. tervezés, területelőkészítés) támogatása, parkoló kialakítása, stb elvégeztethető lenne. A támogatás mértéke 100%-os.

13./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Megnézik ezt a kiírási programot, további előterjesztéseket készítenek, hogy konkrétan mit tudnak ebben pályázni.

14./ Fehér László polgármester:

Az a kérdés, ha ezt és a homlokzat felújítással kapcsolatos pályázatot is benyújtják, jövő évi költségvetésben ezek önrészához 35 millió Ft-ot tudnak-e találni?

15./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Kérte, hogy a földutakkal-bekötő utakkal kapcsolatos pályázati lehetőségeket nézzék meg, hogy azok mit takarnak, mert a Cellcomp Kft és a Marx K. utca végénél lévő elkerülő szakaszt lehetett volna ebben a pályázatban szerepeltetni bekötő útként.

16./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Olyan bekötő utakról van szó, ami az egy-két számjegyű utakhoz beköti a csatlakozó falukat, a városi rendszerben nem írtak ki pályázatot, ahol akár aszfaltos utat lehetne javítani, földutat aszfaltozni. A határozati javaslat újabb pontjaként javasolja a „Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése” című projekt ablakhoz készítsék elő, illetve frissítsék fel a múlt évben a vasúti csomópont fejlesztése kapcsán elkészített pályázatot, ha szükséges a KÖZOP pályázat segítségével.

A képviselőtestület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

91/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Vulkán Fürdőt üzemeltető Városgondnokságot és a Műszaki Osztályt a Vulkán Fürdő üzemeltetése során használható alternatív energiaforrások alkalmazásának megoldásaira készítsen Megvalósíthatósági Tanulmányt.

A Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítéséhez szükséges szakértők kiválasztása érdekében a Beszerzési Bizottság részére kiküldésre kerül a tárgyban előterjesztés.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Bakó István igazgató

2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Műszaki Osztályt, hogy az Ivóvízminőség-javítása (KEOP-1.3.0) tárgyú pályázat benyújtásához szükséges

alapfeltételnek biztosítása érdekében folytassa az egyeztetést az Országos Környezetegészségügyi Intézettel a beruházás megvalósítását indokló szakvélemény beszerzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

3./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó előirányzatból elnyerhető támogatás igénybevételére a Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Széchenyi u. 16. szám alatti épületének homlokzat felújítására és nyílászáró cseréjére.

A Képviselőtestület a pályázathoz szükséges **7.103.551 Ft** önerőt és a tervezéshez szükséges 300.000 Ft+Áfa összeget éves költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

4./ A képviselőtestület felkéri a Jegyzőt, hogy a Műszaki Osztály bevonásával készítsék elő a vasúti csomópont fejlesztése kapcsán elkészített NYDOP-2009-3.2.1/B sz. pályázat frissítését, ha szükséges a KÖZOP-ra benyújtott pályázat segítségével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

30./ Zalaispa társulás szerveibe tagok delegálása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Javasolta a Felügyelő Bizottság tagjának Söptei Józsefné alpolgármestert, Rudolf Wiedner úr szakértőként, tanácskozási joggal vegyen részt az üléseken.

A képviselőtestület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

92/2011.(III.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület a 298/2010.(XI.25.) sz. határozatának 4./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

- Társulási Tanács tagjának Fehér László polgármestert
- Társulási Operatív Tanács tagjának Fehér László polgármestert
- Felügyelő Bizottsága tagjának Söptei Józsefné alpolgármestert delegálja.

A Társulási Tanács, illetve a Társulási Operatív Tanácsba delegált polgármestert akadályoztatása esetén Söptei Józsefné alpolgármester, mindkettőjük együttes akadályoztatása esetén Kocsis Orsolya köztisztviselő helyettesíti.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

31./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2007.(III.29.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Ismertette az előterjesztés lényegét.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

15/2011.(III.31.) sz. rendelet a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2007.(III.29.) sz. rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a képviselőtestület következő ülésén tűzze napirendjére a Ság hegy alatt, illetve Izsákfa esetében is a kihelyezett konténerek, szemétlerakás megszüntetését.

Sebestyén Vilmos, a JOBBIK részéről:

Bejelentette, hogy Bana Tibor országgyűlési képviselő 2011. április 7-én 17-19 óráig a Városházán fogadóórát tart, ahova várják az érdeklődőket.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás nem volt, az ülést 17.15 órakor bezárta és bejelentette, hogy a képviselőtestület a következőben zárt ülést tart.

Kmf.

Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Fehér László
polgármester