

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. szeptember 29-én 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Remport Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Nagyné Ferencz Mirtill, dr. Várnai Levente képviselők, Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző. Horváth Melinda képviselő a 2./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg.

Igazoltan távol maradt:

Lukács Erzsébet képviselő, Söptei Józsefné alpolgármester.

A meghívottak közül megjelent:

Soós Ferenc, a Vas megyei Munkaügyi Központ Celldömölki Kirendeltségének vezetője, Bakó István, a Városgondnokság vezetője, Piri Balázs, a Kemenesvíz Kft ügyvezető igazgatója, Bejczy Károly, az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény vezetője, Gasztonyiné Földi Zita, a Városi Óvoda vezetője, Dummel Ottó, Farkas Gábor, Orbán Dóra osztályvezetők, dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens, Kiss Lilla belső-ellenőrzési vezető, továbbá 5 fő a lakosság részéről.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy első napirendi pontként a két ülés között történekről fog tájékoztatást adni, illetve kiosztásra került a 20./, 21. sz. folyó ügy, illetve zárt ülésre az 5./ sz. folyó ügy, kérte azok napirendre történő felvételét.

Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Tájékoztatót a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Tájékoztató a város munkaerőpiaci helyzetéről.

Előadó: Soós Ferenc, a Vas megyei Munkaügyi Központ Celldömölki Kirendeltségének vezetője

3./ Folyó ügyek

1./ Kemenesvíz Kft 2011. első félévi beszámolója.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

2./ 2011. évi rekonstrukciós munkák módosítása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

3./ Kemenesvíz Kft folyószámla-hitelkeret csökkentés.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Csoportlétszámok túllépésének engedélyezése az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézményben.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

5./ Népjóléti Szolgálat kérelme.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

6./ Tájékoztatás az Intaházai Pszichiátriai Betegek Otthona pályázatáról.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

7./ Bőr- és nemibeteg gondozói kapacitás átadása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

8./ Kórház konyha kapacitás növelése, valamint gáz, és villamos energiájának külön-választása, illetve az Alsósági Általános Iskola konyha épületrészének és tornacsarnokának, a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornatermének, valamint a Kemenesaljai Egyesített Kórház konyha és étterem épületének a fő intézményi épületekről történő ingatlan-nyilvántartási leválasztása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

9./ A városi piac elhelyezésének, helyszínének ügye.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

10./ Celldömölk, Széchenyi u. 54/5. szám alatti lakás hasznosítása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

11./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

12./ Tulajdonosi hozzájárulás a Celldömölk, Fazekas M. u. – Barátság u. – Táncsics u. új elektromos kitéplálás építéséhez.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

13./ Rózsavölgyi Cukrászda vendéglátó-ipari előkert közterület-használati díjának ügye, illetve tájékoztatás vendéglátóipari-előkertekre kiadott engedélyekről.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

14./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

15./ Izsákfai Sportegyesület kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Forgalmi rend változási ügy a Budai N. A. utcában és a Hollósy Jusstinián téren.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

18./ Tájékoztató fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

19./ 10 millió Ft önrész biztosítása a Vasi TISZK-nek.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár pótelőirányzat kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Celldömölki Vulkán fürdő fejlesztésének építési engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

A képviselőtestület a napirendet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történetekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

Augusztus

31. A 2011/2012-es tanévet megnyitó ünnepség keretében felavatták a Celldömölki Városi Általános Iskola kibővített és felújított épületeit. Az Alsóságon 16 órakor, Celldömölkön 17.30 órakor kezdődött rendezvényen Kiss Péter országgyűlési képviselővel és az iskolaigazgatóval, tagintézmény-vezetővel adták át az új iskolát a tanulói ifjúságnak.

Szeptember

1. Az Apáczai Kiadó meghívására Budapesten, a Parlamentben tartózkodott, ahol az Apáczai Kiadó átvehette a Magyar Termék Nagydíjat.
4. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő 6. születésnapját ünnepelték.
5. A Magyar Közút Kht. Képviselőivel folytattak egyeztetést a várost elkerülő úttal kapcsolatban, szeretnék, ha állami úttá nyilvánítanák a temetőtől a körforgalomig lévő utat, aminek a felújításában, karbantartásában a közútkezelő és az állam is részt venne.
9. Az úszóklub elnökségi ülésén vett részt.
11. A Mária-búcsú alkalmából avatták fel a felújított Szent István-ivókutát, az ünnepségen Söptei Józsefné alpolgármester képviselte a városvezetést.
- 11.-16. Évi rendes szabadságát töltötte.
- 17-18. A város is részt vett a Kulturális Örökségvédelmi Napok országos rendezvénysorozatában. A katolikus és az evangélikus templomot, a Kálváriát és a Kincstárat, valamint a Romtemplomot nézhették meg az idelátogatók, akiket az intézmények képviselőin kívül a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola diákjai kalauzoltak a városban. Megköszönte a segítségüket.
19. Az E-ON kirendeltségének vezetőjével a városmag-rehabilitációs program kapcsán felmerülő munkálatokat beszéltek meg.
21. Állampolgársági esküt tett nála három Erdélyben élő magyar.
23. Vas Megye Közgyűlésének soros ülésén vett részt.
- 23-24. A Sághegyi Szüreti Napok rendezvényei zajlottak, a színes programot a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár szervezte. A rendezvénysorozaton részt vettek testvérvárosinknak, Erdőszentgyörgynek, Neudaunak és Serramazzoninak delegációi, valamint az ukrán Mezővári iskolájából érkezett küldöttég, akik szeretnének az iskolával testvérpartneri kapcsolatot kialakítani. Pénteken kiállítások nyíltak, szombaton a szüreti felvonulás és műsor volt a fő program.
24. A Kemenesaljai Trianon Társaság által, a Ság hegyi Trianon-emlékmű felállításának évfordulója alkalmából szervezett ünnepségen mondott köszöntőt és koszorúzott a város nevében Karádi Mihály képviselőtársával.
26. Délután előbb az oktatási intézményeinket fenntartó társulás, majd a többcélú kistérségi társulás üléseit vezette.
27. A képviselő-testület rendkívüli zárt ülést tartott a JUFA beruházásával kapcsolatban.
28. Az úszóklub elnökségi ülésén vett részt.

29. A képviselő-testületi ülés előtt ülésezett a kórházat fenntartó intézményfenntartó társulás.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások Bizottságának elnöke:

Lakossági levelet olvasott fel, amelyben azt kérik, hogy vasárnapi napon a Sportcsarnokot ne adják ki bálók rendezésére, mivel az zavarja az ott élők nyugalma. Kérik, hogy ezentúl csak pénteki és szombati napokon, maximum hajnali két óráig tartsanak a bálók. Indítványozta, hogy alkossanak csendrendeletet. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6.§-a rendelkezik úgy, hogy a települési önkormányzat képviselőtestülete a helyi sajátosságok figyelembevételével az üzletek éjszakai, 22 és 6 óra közötti nyitva tartási rendjét rendeletben szabályozhatja. A szórakozóhelyeken nagyon erős a zenei hangerő hétvégén is. Sipos Tibor igazgató úrral egyeztetett, amennyiben erről írásos dokumentációt, döntést kap, nem fogja a Sportcsarnokot vasárnapokon kiadni rendezvények céljára.

2./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A Vasvári P., illetve a Sági utcában lakók problémáját már korábban is felvette, amivel kapcsolatban polgármester úr azt mondta, aki a belvárosban él, ezekkel a dolgokkal számolniuk kell. Két-három szórakozóhely is van ezen a területen, a Vasvári P utcában lakók mélygarázsának kapujában végzik el a dolgukat a fiatalok, illetve ott éjszaka ott randalíroznak. Kérte a lakókat, hogy hívják ki a rendőrséget ilyen esetekben és tegyenek feljelentést, mert senki nem köteles elviselni az éjszakai randalírozást, ami rendszeresen előfordul. Kérte alkossanak rendeletet, amivel a vendéglátóegységek nyitva tartását szabályozzák.

3./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

Érkeztek bejelentések a Kodály úti lakótelep játszóterének tönkretételével kapcsolatban, padokat, hintákat széttörtek, erre is oda kellene figyelni. Megköszönte a művelődési központnak a két nagyrendezvény színvonalas lebonyolítását, sok pozitív visszajelzés volt.

4./ Budai Bernadett képviselő:

Október 20-án „Egy nap a Ság hegyért” tisztítókúrát tudnak szervezni a Ság hegy rehabilitációjáért, amelyhez több civil szervezet, intézmény jelezte segítségét, akik a program lebonyolításában is részt vesznek. Ezen a napon hulladékgyűjtésre kerül sor szelektíven, önkéntesek bevonásával, várják azokat, akik ehhez a programhoz szeretnének még csatlakozni. Lakossági bejelentés érkezett azzal kapcsolatban, hogy a Horváth E. utcában az un. lomis piac melletti területen magántulajdonban lévő birtok tulajdonosa nem gondozza a területet, elszaporodtak a rókák. Kiskorúak is laknak ott, kérik, hogy az önkormányzat keresse meg ezen terület tulajdonosát.

5./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Megköszönte a művelődési központ igazgatójának rendezvényhez nyújtott segítségét. Sok érdeklődő vett részt a programokon. A Szüreti felvonulás lebonyolítására más megoldást kell találni, ebben egyeztetni kell majd.

6./ Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások Bizottságának elnöke:

Régi igény a Mikes úti játszótér bekerítése, ami nagy összeget jelentene, ezért legalább a homokozó körbekerítését kellene megoldani, mivel oda kóborállatok bemennek, ami veszélyt jelenthet a kisgyerekekre. A főtéren megtörtént az első baleset. Megköszönte Nagy Veronikának, a műszaki osztály munkatársának, hogy a bejelentésre azonnal ígéretet tett, hogy a szürke kővel ellátott fellépőt láthatósági színnel átfesteti.

Megköszönte Piri Balázs úrnak, hogy a Csokonai utcában eltakarította a levágott faágakat. A volt Kesztyűgyár előtt sok a szemét, annak az eltakarítása mikor történik meg? Az iskola-felújítással kapcsolatban sok a gond, omlik a fal, nem záródnak a tűzzáró ajtók, ezek garanciális javítása kivitelezhető-e? A tornaterem falát lambériával, vagy labdafogó hálóval legalább a kapuk mögött nem lehet-e felszerelni? Sok szülő, kolléga hiányolja a felső aulából a láncos csillárt, az visszakerülhet-e arra a helyre?

7./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A Pityervárban az E-ON favágást végzett, az ágak nem lettek elszállítva, így nem lehetséges a fűnyírás, és az út is balesetveszélyes. A Pozsonyi utcában a 20 m-es járdaszakasz mikor fog elkészülni? A biohulladékot kéthetente szállítják októbertől, ez az önkormányzat tudtával történik-e? A falevelek most hullnak, szükség lenne a biohulladék hetenkénti szállításra.

8./ Fehér László polgármester:

Azt mondta, ha a belvárosban, a templom körül egy évben 5-6 rendezvény van, azt el kell viselni, ami a vendéglátóegységekre vonatkozik, nem szeretné, ha ezt összekeverné a képviselő asszony. Bejelentés érkezett a Trója Étteremben rendezett disco miatt, a tulajdonossal egyeztetett, hogy a hangerőt vegyék le, mégis jelezték, hogy a környéken éjjel-hajnalban hallani a zenét. Bejelentés érkezett a volt Amor presszóval kapcsolatban, hogy sokszor hajnalig nyitva van, nézze meg az önkormányzat a működési rendjét. A Sörgödörrel kapcsolatban az a gond, ha bezár, onnét a fiatalok elmennek, arról a tulajdonos nem tehet, hogy a környéken mit csinálnak. Támogatja, hogy ezekben a dolgokban alakuljon ki egy rend, a Városfejlesztési és Költségvetési, valamint az Ügyrendi és Jogi Bizottság tűzze napirendjére a témát, nézzék meg a nyitva tartások idejét, a kiadott engedélyeket. A városi iskolában a falfestést garanciális javításban meg kell oldani, a csillár is visszakerülhet a helyére. 500 millió Ft-ot nyertek az iskola-felújítási pályázathoz, amiből levettek 60 millió Ft-ot, az önrészt 160 millió Ft-ra fel kellett emelni, így vannak dolgok, amelyek elhagyásra kerültek. Erre azt mondták, hogy az intézmény saját költségvetéséből, szülők támogatásából próbálja megoldani, illetve kiderül, hogy a 2012. évi költségvetésben mire lesz lehetőségük. Az E-ON-t törvény kötelezi arra, ahol vezetékek mennek, ott a fákat kivághatják, csonkíthatják, hogy ne okozzon balesetet, szerződésben állnak olyan céggel, mikor a levágott faágak megszáradnak, azokat összevárják és ledarálják.

9./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

A Pozsonyi utcában lévő faágakat az E-ON vágta, Gyurák úrral felvette a kapcsolatot, nehézkesen történik a faágak szállítása. Egy fűnyírással a tél beállta előtt hátra vannak, ez október közepe táján fog megtörténni. A Kesztyűgyár körül elkezdtek a vállalkozó által otthagytott faágak feldarálását, szervizben van az a Mercedes, ami a darálót hajtja, ennek javítási költsége 1 millió Ft+ÁFA. Bízunk abban, hogy hamarosan elkészül a gép és tudják folytatni a munkát.

10./ Fehér László polgármester:

Kérte, amennyiben nem készül el a gép, a Városgondnokság akkor is szállítsa el és darálja a faágakat.

11./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

Hosszú távon az lenne a megoldás, ha a képviselőtestület kijelölne egy olyan helyet a város szélén, amit elkerítené és oda ki lehetne hordani, akár egy-két éven keresztül is a faágakat és akkor azt feldarálva értékesíthetnék, ebből haszon származna. Az ilyen anyagok tárolására 3 évig lehetőséget ad a törvény.

12./ Fehér László polgármester:

Kérte igazgató urat, hogy a műszaki osztályvezetővel tegyen javaslatot olyan területekre, amelyek bekeríthetők és ahova a faágakat el lehet szállítani, következő ülésen ezzel foglalkozni fognak. Elmondta, hogy a Szentháromság tér felújítása során felszabaduló díszkővet Alsóságon a Ravatalozó környékére, valamint az Óvodaköz területére használják fel. A költségvetésben út-híd keret meghatározásra került, jövő év tavaszán kellene visszatérni a Pozsonyi utcában lévő járda elkészítésére is, ezzel kapcsolatban a Városgondnoksággal is egyeztetni fognak.

13./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Október 3-án lesz bejárás a városi általános iskolában, ha a hibalistát tételesen összeállítanak addig, az könnyítene a munkájukon. A festőbrigád megpróbálta gondossággal elvégezni a munkát az intézményben, de azok mind külső, mind belső vonatkozásban sok sérülést szenvedtek. Ezek javítása garanciálisan nem lehetséges, egy részét tudják javítani, nagyobb részét viszont az intézménynek kellene megóvni. A csillárt meg fogják keresni.

14./ Fehér László polgármester:

Sok gyermek jár az intézménybe, az értékre vigyázni kell.

15./ Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások Bizottságának elnöke:

A kollégák, amennyire tudnak, ott vannak a gyermekek között, maximálisan ellátják a dolgukat. Olyan hibákra gondolt, hogy a WC beázik, ülőke elrepedt, valamint ragaszkodnak a csillárhoz.

16./ Bakó István, a Városgondnokság vezetője:

Úgy gondolja, hogy nem a képviselőtestületi ülés helye az, ahol megbeszéljék, hogy a garanciális javítások hogy és miként történnek. A fürdő nagyobb összegű beruházás volt, a műszaki osztállyal sosem hozták képviselőtestületi ülés elé a problémákat, hanem havonta, mikor annyi észrevétel összejött a használat folyamán, azokat hivatalos levélben elküldte a lebonyolítónak, a generál kivitelezőnek, jegyző asszonynak, műszaki osztályvezetőnek, 90%-ban azok javítása megtörtént. Ez a korrekt rendezési módja a garanciális javításoknak.

17./ Fehér László polgármester:

A garanciális bejárás az intézménybe össze fogják írni a hibákat, hivatalos levelet meg fogják írni. A képviselőktől elvárják, hogy ilyen gondokat, valamint állampolgárok által felmerült igényeket jelezzenek, tolmácsoljanak. Egy hónapban egyszer van képviselőtestületi ülés, úgy gondolja, ezeket a dolgokat el kell viselni, a képviselőket meg kell hallgatni. Rengetegen jelezték a három vendéglővel kapcsolatos problémát, kéri, hogy ezzel kapcsolatban intézkedés történjen.

-Szavazásra tette fel a két ülés között történekről szóló beszámolót.

A beszámolót a képviselőtestület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

239/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület tudomásul veszi a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a város munkaerőpiaci helyzetéről.

Előadó: Soós Ferenc, a Vas megyei Munkaügyi Központ
Celldömölki Kirendeltségének vezetője

Soós Ferenc, a Vas megyei Munkaügyi Központ Celldömölki Kirendeltségének vezetője:

Ismertette beszámolójában foglaltakat, valamint az új közfoglalkoztatási rendszer lényegéről adott tájékoztatást, amelyben minél több embert kívánnak a másodlagos munkaerőpiacra bevonni úgy, hogy rövid, illetve hosszabb időtartamra munkalehetőséget biztosítanak helyben azoknak a szakképzetleneknek, akik már évek óta semmilyen lehetőséget nem kaptak a régebbi közfoglalkoztatás területén. Erre vonatkozóan stratégiát dolgoztak ki, amit együttműködve a város vezetésével, intézményeivel, vidéki polgármesterekkel eredményesen megoldottak.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Mekkora támogatottságot élvez az állami költségvetés részéről, hogy közmunkában alkalmaznak valakit azzal szemben, aki rendszeren foglalkoztatott?

**Soós Ferenc, a Vas megyei Munkaügyi Központ
Celldömölki Kirendeltségének vezetője:**

A munkáltatók ezzel a helyzettel vissza tudnak élni, azt nem tudja megítélni, hogy hányan. Azzal a helyzettel, ami a munkaerőpiacon kialakult, hogy óriási a munka iránti kereslet, valamint, hogy az álláskeresői ellátást szeptember 1-től 3 hónapra lecsökkentették, így a munkanélküli ellátásból való kikerülés után sok olyan ember kerül abba a helyzetbe, hogy elfogadják a közfoglalkoztatási felajánlásukat.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Azok a munkanélküliek, akik nincsenek nyilvántartásban sem, azok az összmunkavállalói rész hány %-át képezhetik?

**Soós Ferenc, a Vas megyei Munkaügyi Központ
Celldömölki Kirendeltségének vezetője:**

A regisztrált munkanélküli az, aki a Munkaügyi Központ nyilvántartásában szerepel. Az álláskereső, aki a kirendeltséggel együttműködik, elfogadja a szabályokat, 2-3 havonta ott megjelenik. Amennyiben valaki ezt nem teljesíti, azok a következő hónapban törölődik a nyilvántartásból, ezért az emberek többsége abban szerepel, ennek ellenére több tízezren, százezren lehetnek olyanok, akik ebben nincsenek benne.

Horváth Melinda képviselő az ülésterembe megérkezett.

Fehér László polgármester:

Ismertette a legnagyobb foglalkoztatókat, az ott dolgozók létszámát. Állampolgári kezdeményezés volt arra vonatkozóan, hogy a celldömölki cégek vezetőivel egyeztessenek abban, hogy a béreket próbálják emelni. Ez állami kompetencia, beleszólásuk ebbe nem lehet, véleményt nyilváníthatnak, de ez a mindenkori kormány feladata. Azt nem tudja megmondani, ezt hogyan lehetne irányítani, a középutat ebben megtalálni.

A képviselőtestület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

240/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület tudomásul veszi a kistérség foglalkoztatási helyzetéről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ NAPIRENDI PONT:

Folyó ügyek:

1./ Kemenesvíz Kft 2011. első félévi beszámolója.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Piri Balázs, a Kemenesvíz Kft ügyvezető igazgatója:

Ismertette beszámolójában foglaltakat. Kiegészítésként elmondta, hogy a tervezett adózott nyereség 4.415 e Ft volt, időarányosan ez az összeg az első félévben 4.520 e Ft, ez egy minimális eredmény, amit a tervezett rekonstrukciós munkák elmaradása csökkentheti, minimális vízdíjemelés volt tavaly év végén, ha ez magasabb lett volna több eredményt tudtak volna tervezni.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

241/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület elfogadja a Kemenesvíz Víziközmű Kft 2011. első félévi beszámolóját az előterjesztésben szereplő tartalomnak megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ 2011. évi rekonstrukciós munkák módosítása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Piri Balázs, a Kemenesvíz Kft ügyvezető igazgatója:

Ismertette az előterjesztésben leírtaknak megfelelően azokat a felújítási munkákat, amit a 2011. évi, illetve a 2012. évi bérleti díj terhére szeretnének elvégezni.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

242/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület elfogadja a 2011.évi rekonstrukciós munkák módosítását az alábbiak szerint:

- I. Baross u. Templom mellett 1 db NA 200 tolózár cseréje
297.370.- Ft + Áfa
- II. Flygt 3152.181 típusú 9680151 gyári számú szivattyú felújítása
725.978.- Ft + Áfa
- III. Flygt 3152.181 típusú 9680152 gyári számú szivattyú felújítása
1.092.110.- Ft + Áfa
- IV. Sági u. 5. sz. alatti 2x88 lakásos nyomásfokozó épület nyílászáró cseréje és homlokzat felújítása
1.636.924 Ft+Áfa
- V. Szennyvíztisztító telep vegyszeradagoló szivattyú cseréje
487.450.- Ft + Áfa
- VI. Szentháromság tér ivóvízvezeték rekonstrukció
533.655.- Ft + Áfa
- VII. Szentháromság tér szennyvízvezeték rekonstrukció
652.795.- Ft + Áfa

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: folyamatos

3./ Kemenesvíz Kft folyószámla-hitelkeret csökkentés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

243/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Kemenesvíz Víziközmű Kft. folyószámla-hitelkeretének 30 millió Ft-ról 20 millió Ft-ra történő lecsökkentését.

Egyúttal kezességet vállal a 20.000.000 Ft-os, azaz húszmillió forintos folyószámlahitelért.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Piri Balázs, a Kemenesvíz Víziközmű Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

Benkőné Remport Lilla képviselő az üléstermet elhagyta.

4./ Csoportlétszámok túllépésének engedélyezése az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézményben.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

244/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselő-testület engedélyezi, hogy az Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény felsorolt csoportjai a közoktatási törvényben meghatározott maximális csoportlétszámot túllépjék, és a 2011/2012-es tanévben a következő csoportlétszámokkal működjenek.

Szolfézs 1. osztály	1. csoport:	18 fő
	2. csoport:	18 fő
Szolfézs 2. osztály	1. csoport:	18 fő
	2. csoport:	18 fő
Szolfézs 3. osztály	1. csoport:	16 fő
	2. csoport:	17 fő
Szolfézs 4. osztály	1. csoport:	17 fő
	2. csoport:	18 fő

Felelős: Fehér László polgármester

Bejczy Károly igazgató

Határidő: azonnal

5./ Népjóléti Szolgálat kérelme.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Fehér László polgármester:

Az intézmény próbálja meg a szivattyú cseréjéhez szükséges összeget kigazdálkodni saját költségvetéséből, év végén erre visszatérnek.

245/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület nem biztosít pótelőirányzatot a Népjóléti Szolgálat számára a meghibásodott szivattyú cseréjéhez.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Csizmaziáné Hubert Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

6./ Tájékoztatás az Intaházai Pszichiátriai Betegek Otthona pályázatáról.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

246/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület a Kemenesaljai Egyesített Kórház Celldömölk Pszichiátriai Betegek Otthona (Mesteri-Intaháza) azon tájékoztatását – melyben közölte, hogy „a bentlakásos intézmények tárgyi feltételeinek javítása” megnevezésű pályázatra benyújtotta a pályázatát – tudomásul veszi.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Benkőné Rempert Lilla képviselő az ülésterembe visszaérkezett.

7./ Bőr- és nemibeteg gondozói kapacitás átadása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

247/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kemenesaljai Egyesített Kórház a bőr-és nemibeteg gondozói kapacitást az

Önkormányzati Kórház Sárvár részére ideiglenesen, szakorvos alkalmazásáig átadja.

Felelős: Fehér László polgármester
dr. Farkas Péter igazgató

Határidő: azonnal

8./ Kórház konyha kapacitás növelése, valamint gáz, és villamos energiájának külön-választása, illetve az Alsósági Általános Iskola konyha épületrészének és tornacsarnokának, a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornatermének, valamint a Kemenesaljai Egyesített Kórház konyha és étterem épületének a fő intézményi épületekről történő ingatlan-nyilvántartási leválasztása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Az Alsósági Tagiskola konyhája a Városi Óvoda ellátásáért is felel, 300 gyermek étkeztetését látják el. A kormányzati tervek szerint az óvodák önkormányzati fenntartásban maradnak, ezért el kellene abban indulni, hogy önálló helyrajzi szám, bejárat, külön víz, villany, gáz mérőórák kialakítása hogyan lehetséges. Felvetődött, hogy a kórház konyhájának kapacitását 350-400 fősre fel lehet emelni. Ha ezt 600 fősre növelnék, 10 millió Ft körüli beruházást kellene végrehajtanuk. A Népjóléti Szolgálat konyhája előbb utóbb felújításra fog szorulni. Felmerült az is, hogy nézzék meg annak a lehetőségét, hogy önálló helyrajzi számmal, bejáráttal hogyan kerülhet a kórház konyhája a Népjóléti Szolgálat fenntartásába.

2./ Farkas Gábor titkársági osztályvezető:

A Népjóléti Szolgálat, valamint a kórház konyhájának összevonásával kapcsolatban a jelenleg főzött adagok figyelembevételével készítettett a műszaki osztály egy megvalósítási tervet. Jelentős beruházás válna szükségessé, hogy ez így kialakuljon, ami az önkormányzat számára jelen pénzügyi helyzetben nagy terhet jelentene. Polgármester úr kérésére kiszámolták, hogy 400 fős bővítéssel a két intézmény által ellátandó kötelező feladat megvalósítható lenne-e. Egyeztetést tartottak, ahol a kórház és a Népjóléti Szolgálat élelmezésvezetője is jelen volt, átnézték az általuk főzött adagokat, ellátandó feladatokat. A 400 fősre történő emelés a konyha szerkezet átalakítása nélkül, eszközök beszerzésével megoldható lenne. Itt viszont olyan problémákkal szembesültek, hogy 535 adag, amit főznek, ezt a számot kellene csökkenteni. Megoldást jelenthetne, hogy kb. 100 fő a két intézmény vendégétkezője, amit meg kell szüntetni, vagy más intézménybe kell elküldeni, az intézmény a bevételtől így elesik. Van még további adag, másik 40, amivel csökkenteni kellene a jelenleg megfőzött mennyiség. Ebben az esetben az lenne ésszerűbb megoldás, hogy a jelenleg alsósági városrészre szállított 40 adag, ami a szociális étkeztetést érinti, az alsósági konyhán kerülne megfőzésre. Itt viszont azzal a problémával szembesülnének, hogy a hétvégi

főzést az óvoda nem tudná megoldani, az visszakerülne a kórházhoz. Legnagyobb problémát az jelentette az egyeztetés során, hogy a kórház felújított konyhája nem a Népjóléti Szolgálat feladat-ellátására lett tervezve, sok a badella, éthordó, amit az egyes intézményekbe ki kell hordani. Ezek elhelyezése a kórház konyháján semmilyen körülmények között nem oldható meg. Az a lehetőség merült fel, hogy az étterem terhére leválasztással lehetne tárolásukra alkalmas részt kialakítani, vagy badellák kihordása, ami az ÁNTSZ részéről aggályos, másrészt a Népjóléti Szolgálatnak nincs olyan konyhája, ahol ezt a 100 adagot ki tudná meríteni. Ahhoz, hogy a kapacitásnövekedés 300 főről 400 főre történne, 2,5-3 millió Ft-os eszközbeszerzés, helyiség kialakítása szükséges, hogy ez működni tudjon. Az étteremből történő leválasztás a legnagyobb probléma, mivel az a terület ezáltal jelentősen lecsökkenne.

3./ Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások

Az a megoldás nem merült fel, hogy a Népjóléti Szolgálat éthordóinak megtöltésére igénybe vennék a klubok melegítő konyháit?

4./ Farkas Gábor titkársági osztályvezető:

Ezt körül kell járni, de a Népjóléti Szolgálat élelmezésvezetője azt mondta, hogy a badellákból való éthordóba történő áttöltést az ÁNTSZ nem engedélyezi. Ezért van az, hogy Alsóságra viszik a badellákat, illetve külön az éthordókat, klubhelyiségekben nincs akkora rendelkezésre álló terület, hogy ezt meg tudnák oldani.

5./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Egyeztettek a Földhivatal illetékes vezetőivel, hogy milyen megoldások lehetnek az épületek/épületrészek leválasztásával kapcsolatban, ami három módon lenne lehetséges: vagy önálló ingatlant alakítanak ki úgy, hogy az úttal megközelíthető legyen, az ingatlannak önálló szerkezeti és közmű csatlakozásokkal kell rendelkezni. Az alsósági általános iskola tornaterme jelenleg is önállóan szerepel, a konyha épületrészeinek leválasztására viszont nincs lehetőség. A másik megoldás a társasházasítás lehetne, ez azért nem lehetséges, mert az ingatlanon több önálló épület is áll. Harmadik lehetőség akkor áll fenn, ha a két ingatlanrésznek eltérő tulajdonosa lesz. Ha valamelyik részen változik a tulajdonos, akkor egy megállapodás alapján rendezhető az, hogy egyik rész az önkormányzaté, a másik pedig az államé. Közös megállapodás alapján bejegyezhető a konyha önkormányzati tulajdoni viszonya. A műszaki szakközépiskolánál a tornaterem társasházasítása megoldható, mert azon az ingatlanon belül egy épület van. A kórház esetében a kialakuló telek területének az 1500 m²-t el kellene érnie. A Hunyadi utca felől lehetne egy önálló úttal ezt megközelíteni, viszont ha ez közforgalom elől megnyitott magánút lesz, életbe lépnek az útalakítás szabályai. Ha magánútként használják, ahol csak a konyhába az élelmiszereket szállítják, és azon sem az éthordósok, sem a kiszállítók nem közlekednek, akkor talán elfogadtatható a Közlekedési Felügyelettel.

6./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A Népjóléti Szolgálat és a kórház konyhájának fúziója meddig kell, hogy határidő szerint megtörténjen? A Népjóléti Szolgálat konyháján dolgozók szeretnék tudni, hogy mi fog velük történni, mert nagy a bizonytalanság. El kellene azon gondolkodni, ha mégis megtörténik a kórház államosítása, az egyesített konyha nem lesz az önkormányzaté, sokkal több pénzért kellene az idősoknak, szociális rászorultaknak az ételmezt megvásárolni.

7./ Fehér László polgármester:

Ezek olyan kérdések, amivel kapcsolatban a háttérben komoly egyeztetések zajlanak, aminek függvényében az Országgyűlésnek lesz egy költségvetési terve, ami alapján ezt az önkormányzatoknak is el kell készíteni következő évre. Ez az előterjesztés azért került a képviselőtestület elé, hogy az információk alapján elvi szándékát fejezze ki. Ezek az intézmények állami fenntartásba kerülnek, utána egyeztetniük kell a továbbiakról a fenntartóval. Olyan ésszerű döntéseket kellene hozni, amit az állam képviselője és az önkormányzat is elfogad. Tudomásul veszik-e, hogy az alsósági iskola konyhája állami fenntartásba kerül, vagy megpróbálják annak a lehetőségét, hogy leválasztják, óvodai fenntartásba kerül, vendégkosztot kap az iskola. A kórház esetében megpróbálják, hogy önkormányzati fenntartású legyen, ezáltal feladatot kap a műszaki osztály, önálló helyrajzi szám, stb. kialakítására. Ha a kórház konyhája a Népjóléti Szolgálat fenntartásába kerülne, ellátná a kórház feladatait is, az irodaházat pedig a kórház használja, ezekről a dolgokról is egyeztetni kell. Az állam mondhatja erre azt, hogy a kórházhoz tartozik a konyha is, így állami fenntartású lesz, Népjóléti Szolgálat fog vendégkosztot kapni. A sportcsarnoknak, balatonrendesi tábornak is önkormányzati fenntartás alá kellene kerülni. Sok a nyitott kérdés még kormányzati szinten.

8./ Benkőné Remport Lilla képviselő:

2011. december 31-én lejár a Népjóléti Szolgálat konyhájának működési engedélye. Ennek a meghosszabbítását kérik, vagy addigra megtörténik a fúzió?

9./ Fehér László polgármester:

Szerinte addig biztos nem fog megtörténni.

10./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A vagyonföltés miatt javasolja, hogy a balatonrendesi tábort önkormányzati tulajdonúvá kellene tenni, valamint a József A. utcai un. kisegítő iskolát, ami a közművek leválasztását követően az önkormányzatnak lehetne egy ingatlana, és akkor talán nem lehetne az iskola részeként államosítani.

11./ Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető:

Az egyházzal tárgyalások vannak a konyha melletti terület átadásával kapcsolatban, ebben az esetben a terület biztosítva lesz, külön álló bejárata lesz a konyhának és az iskolának is.

12./ Fehér László polgármester:

A képviselőtestület kifejezte szándékát a Mozi épületének elbontásával kapcsolatban, abban voltak eltérő vélemények, hogy készüljön-e megvalósíthatósági tanulmány. A Soltis L. Színház igénye a külön próbaterem, iroda. Felvetődött az elhelyezésükkel kapcsolatban az is, hogy a művelődési házban lévő gyermekkönyvtár helyére kerülnének, viszont ezzel kapcsolatban voltak negatív, pozitív vélemények is. Az un. kisegítő iskola épületét telekkönyvileg leválasztják, el lehet azon

gondolkodni, hogy azt a színház megkapja és felújíthatja, az udvart pedig használhatja az iskola. A képviselőtestületnek a szándékot kellene kifejezni, hogy mi az, ami önkormányzati tulajdonba kerüljön ezek közül. Korábbi tervek között szerepelt a Népjóléti Szolgálat konyhájának értékesítése, viszont az a helyiség pszichiátriai ellátásra, klub elhelyezésére, ebédlő kialakítására, bővítésre alkalmas, onnét az ételt el tudnák szállítani éthordóban a kórházba, a konyhát melegítőkonyhává át lehet alakítani, így a Tüdőgondozó épülete eladható lenne. Egy kockázat van ebben, ha a Népjóléti Szolgálat konyhája átkerül a kórház területére, azt az állam átveszi, az intézménynek vagy új konyhát építenek, vagy valahol felújítanak egy ingatlant, és tudomásul veszik, hogy vendégkosztot kapnak a kórháztól.

-Szavazásra tette fel, hogy próbálják meg, hogy az Alsósági Általános Iskola konyhája önkormányzati fenntartású konyhává váljon.

A képviselőtestület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, nézzék meg annak a lehetőségét, hogy az alsósági sportcsarnok is önkormányzati fenntartású legyen. Itt ki kell alakítani egy iskolai oktatást, meghatározni, hogy a villany, áram, gáz költségeit, hogyan fizeti a kormányhivatal és a város.

A képviselőtestület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy a városi sportcsarnok is önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A képviselőtestület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy az un. kisegítő iskola is önkormányzati tulajdonba kerüljön, külön helyrajzi számot kapjon.

A képviselőtestület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy a balatonrendesi tábor is önkormányzati fenntartású, üzemeltetésű legyen.

A képviselőtestület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy Népjóléti Szolgálat fenntartásában a kórház konyhája önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A képviselőtestület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Farkas Gábor titkársági osztályvezető:

Minden ingatlan önkormányzati tulajdon, függetlenül attól, hogy jelenleg melyik intézmény használja. Ha az iskolának nincs szüksége az un. kisegítő iskola épületére, akkor azt átadják a Soltis L. Színháznak, mert az önkormányzati tulajdon. A kórház konyhánál a feladat vonatkozásában állásfoglalást kellene kapniuk a képviselőtestülettől, hogy milyen irányba induljanak el. Arra próbáljanak megoldást keresni, hogy a Népjóléti Szolgálat megmarad melegítőkonyhának vagy ez teljesen megszűnik, illetve milyen összegű az a beruházás, amit az önkormányzat el tud viselni.

Fehér László polgármester:

Úgy gondolta, hogy elvi szándékát fejezze ki a képviselőtestület ezekben a kérdésekben. Az országgyűlés költségvetési tervezetét hamarosan látni fogják, ennek függvényében rendkívüli bizottsági, testületi ülést kell tartani, a témával kapcsolatban.

Horváth Melinda képviselő:

Az a lényeg, hogy milyen feladatellátás történik azon az ingatlanon, nem az, hogy az önkormányzati tulajdon vagy sem. A képviselőtestületnek a műszaki lehetőségeken túl a feladaton kellene gondolkodni.

Fehér László polgármester:

Most az elvi szándékot fejezték ki, ezekkel kapcsolatosan további előterjesztéseket kell készíteni.

A képviselőtestület a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

248/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület felkéri a Jegyzőt, hogy készítsen előterjesztést az alábbi önkormányzati ingatlanok

- Alsósági Tagiskola konyhája,
 - Alsósági Tagiskola tornacsarnoka,
 - Városi Sportcsarnok,
 - József A. u. 2. sz. alatti épület,
 - balatonrendesi tábor,
 - Kemenesaljai Egyesített Kórház konyhája,
- önálló helyrajzi-számmra történő bejegyzésével vagy társasházassításával, illetve további hasznosításával kapcsolatosan.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

9./ A városi piac elhelyezésének, helyszínének ügye.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

Egyeztetett Kirner atyával a piac jelenlegi helyén maradásával kapcsolatban. Bejárták a területet, a helyszínnel egyetértett, egyházi működést nem zavarja. Kérése, hogy a Templom két tornya előtti világítótesteknél minden piac alkalmával szalagkordont húzzanak ki, a főbejárat előtt kb. 6 m területet hagyjanak szabadon. A Klastrom nyugati oldalán a parkoló, út lezárásával is lehetne területet nyerni, az egyház is belegyezését adja ehhez. A Műemlékvédelmi Felügyelőségnél kell írásban kezdeményezni, hogy a jelenlegi helyszín végleges legyen.

2./ Budai Bernadett képviselő:

100 éves a templom körüli macskakő, emiatt a lakók részéről kérešként felmerült, hogy nem lehetséges-e máshova a piacot elhelyezni.

3./ Fehér László polgármester:

Foglalkoztak azzal, ha a Lakberendezési Áruház mögötti parkoló elkészül, oda visszakerül a piac, illetve marad-e a jelenlegi helyén véglegesen, felvetődött az is, hogy a Koptik O. utcán végig a CVSE irányába helyeznék el. Abban egyetértettek, hogy a városközponton kívülre ne kerüljön. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság egyöntetű véleménye az volt, hogy a jelenlegi rend, ami kialakult, az maradjon.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

249/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület 2011. november 1-től a Városgondnokság üzemeltetésében lévő városi piac megrendezésének helyszíneit - csütörtöki nap: Dr. Géfin L. tér-1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz., Koptik O.u.-1418 hrsz., Szentháromság tér-876 hrsz. és Hollósy J. tér-882/3 hrsz., szombati nap: Dr. Géfin L. tér-1377/8 hrsz. és 1367/2 hrsz. és a Koptik O.u.-1418 hrsz.- nem módosítja.

Felelős: Fehér László polgármester

Bakó István Városgondnokság Igazgatója

Határidő: 2011. november 1.

10./ Celldömölk, Széchenyi u. 54/5. szám alatti lakás hasznosítása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

250/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület kiírja a pályázatot a Celldömölk, Deák F. u. 27. szám alatti épület eladására, és felkéri a Városgondnokságot, hogy sikeres pályázat esetén az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Celldömölk, Széchenyi u. 54/5. szám alatti lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotnak megfelelően és mozgáskorlátozottságra tekintettel újítsa fel. Ennek költségét, hozzávetőlegesen 800 e Ft összegben saját költségvetéséből biztosítsa.

A felújítást követően a lakást a Deák F. u. 27. fsz. 1. szám alatti bérlőknek adja bérbe a korábbi lakásuk helyett.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Bakó István, a Városgondnokság vezetője

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 60 nap

11./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

251/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A képviselő-testület elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben a települései önkormányzatok számára meghatározottakat, s csatlakozik a 2012. évi fordulóhoz.

2./ A képviselő-testület a Bursa Hungarica ösztöndíjak támogatására a 2012. évi költségvetésében 3 millió Ft-ot biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

12./ Tulajdonosi hozzájárulás a Celldömölk, Fazekas M. u. – Barátság u. – Táncsics u. új elektromos kitéplálás építéséhez.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Horváth Melinda képviselő:

Azért javasolták az E-ON felé a földkábelrel való kiépítést, mert ha ez nem valósulhat meg valamilyen okból pl. nem fér el területileg, stb. akkor tárgyalási pozícióban kerülnek, ami által a közvilágítási gondjaik megoldódhatnak. Ebben történt-e egyeztetés?

Fehér László polgármester:

Sikerült kompromisszumos megoldást találni, ilyen pl. a szökőkút árammegtáplálása.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

252/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület tulajdonosi hozzájárulását adja a Celldömölk, Fazekas M. –Barátság u. – Táncsics M. utcákban létesülő 0,4 kV-os légvezetékes hálózat építéséhez az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt részére az építéssel érintett önkormányzati tulajdonú celldömölki 2798; 2799/1; 2903; 2912/1; 2689. hrsz-ú ingatlanokat érintően.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

13./ Rózsavölgyi Cukrászda vendéglátó-ipari előkert közterület-használati díjának ügye, illetve tájékoztatás vendéglátóipari-előkertekre kiadott engedélyekről.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Elmúlt ülésen foglalkoztak a Korzó Internet Caffé ilyen tárgyú kérelmével, amit a képviselőtestület elutasított. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság következetes maradt, az volt a véleménye, hogy egyik vendéglátó egységnek sem engedik el a közterület-használati díjat.

2./ Budai Bernadett képviselő:

Az a véleménye, mikor esik az eső, akkor sem tudnak a vendéglátósok kipakolni, a forgalom akkor is visszaesik. Több vendéglátós jelezte, hogy a terület nincs rendesen felmérve, van, akinek kisebb, van, akinek nagyobb. Kérte, hogy a műszaki osztály illetékes munkatársai ezt valóban mérjék fel. Elkészült a városközpontban egy minőségi tér, szép, frekvenciált helyen lehet kialakítani vendéglátó egységeket, el kellene gondolkodni, hogy a tarifákon emelnek-e.

3./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A bizottságnak javaslata volt még, hogy a beterjesztett anyagban szereplő m²-eket vizsgálják felül.

4./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Ki dönti el azt, hogy melyik vendéglátó egység, melyik körzethez tartozik? Melyek azok a kritériumok, amelyek az árkülönbséget eredményezik?

5./ Fehér László polgármester:

Korábbi képviselőtestületi döntés alapján kerültek a körzetek meghatározásra. Javasolta, hogy a képviselőtestület a jövő évi költségvetés tárgyalásakor foglalkozzon azzal, hogyan alakulnak az önkormányzati lakások m² díjai, bérleti díjak, annak része, hogy milyen övezetek vannak, azok hogyan változnak.

A képviselőtestület az előterjesztés és a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

253/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

a./ A képviselőtestület nem engedélyezi „A Községi élet és gazdaság élénkítése a belváros infrastrukturális fejlesztése révén Celldömölkön” elnevezésű NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0010 sz. projekt során a rekonstrukcióval érintett vendéglátó ipari egységek részére a munkálatok ideje alatt keletkezett forgalomkiesés miatt a közterület-használati díjak elengedését.

b./ A képviselőtestület a 2012. évi költségvetés készítésekor felülvizsgálja a 26/2008.(IX.3.) sz., a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló rendeletét.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal az értesítésért

14./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

A határozati javaslat 2./ pontjával kapcsolatban az elvi szándékot fejezzék ki, mert nem biztos, hogy a Sági u. 167. sz. alatti épület hasznosítására be lehet nyújtani a pályázatot.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

254/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Intézményi informatikai infrastruktúra fejlesztés a közoktatásban (TIOP 1.1.1-11/1) című pályázati felhívásra.

Felelős: Fehér László polgármester

Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Népjóléti Szolgálatot arra, hogy a Celldömölk, Sági u. 167. szám alatti használaton kívüli épület hasznosítását az Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése (TIOP 3.4.2-11/1) pályázati felhívás feltételei alapján vizsgálja meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

15./ Izsákfai Sportegyesület kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ebben az évben nem emelik meg az egyesület támogatását, jövőre megnézik a lehetőségeket.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

255/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület nem emeli meg az Izsákfai Sportegyesületnek nyújtott támogatást, javasolja, hogy az egyesület keressen szponzorokat, pályázati lehetőségeket.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

16./ Pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

34/2011.(IX.30.) sz. rendelet az önkormányzat 2011. évi pénzügyi tervéről szóló 9/2011.(II.24.) sz. rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

17./ Forgalmi rend változási ügy a Budai N. A. utcában és a Hollósy Jusztinián téren.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLSOK:

1./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, a mellékletek alapján. Ebben a témában döntés születik, az elvi döntés lesz, utána készíttetnek egy forgalomtechnikai tervet, a hatósági véleményeztetések után tudják a kitáblázást megvalósítani.

2./ Fehér László polgármester:

A hatóságokkal ezt a forgalmi rend változtatást még engedélyeztetni kell.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

256/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselőtestület elfogadja a Hollósy Jusztinián tér és a Budai Nagy Antal utca forgalmi rend változását a mellékletek szerint.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011.december 31.

18./ Tájékoztató fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

257/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntésről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

19./ 10 millió Ft önrész biztosítása a Vasi TISZK-nek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

A megyei közgyűlés elnökével, főjegyző úrral megegyezés történt abban, hogy a 10 millió Ft kifizetése úgy valósulna meg, hogy az idei évben 2,5 millió Ft-ot, 2014-ig 7,5 millió Ft-ot fizetnek meg. Így idei évben nem kell sem 5 millió, sem 10 millió Ft-ot kifizetniük.

Horváth Melinda képviselő:

Korábbi ülésen azt a tájékoztatást kapták a tárgyalásokról, hogy a szakképzési alap terhére történik a kifizetés, és ezt finanszírozzák. Ez most is így van, vagy a költségvetés terhére biztosítják ezt az összeget?

Fehér László polgármester:

10 millió Ft-os önrész összegű kifizetését vállalták idei évben a költségvetés terhére. Az egyeztetések eredményeként ezt az összeget négy részletben fizetik ki 2014. év végéig.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

258/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület az Önkormányzat szűkös anyagi helyzetére tekintettel a Vasi TISZK-nek a Celldömölkön megvalósuló fejlesztésekhez biztosítandó 10 millió Ft önrész négy részletben történő megfizetését jóváhagyja:

- 2,5 millió Ft-ot 2011. év végéig az informatikai infrastruktúra fejlesztése tárgyú TIOP pályázat keretében a hálózat kiépítésének ráfordításaira tervezett önerőből fennmaradó összegből fizeti ki.
- a maradék 7,5 millió Ft-ot a Megyei Önkormányzat megelőlegezi a Vasi TISZK részére, amit Celldömölk Város Önkormányzata 2012-2014 években három egyenlő részletben fizet meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

**20./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
pótelőirányzat kérelme.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Előírás, hogy a mozi üzemeltetését egy tanfolyamot elvégzett mozigépész végezheti, ellenkező esetben nem tud működni ez a dolog. Az intézmény költségvetéséből nem tudja finanszírozni a képzés költségeit.

2./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A városrehabilitációs program negyedik eleme volt az Art Mozi kialakítása, aminek a fenntartására ugyanúgy kötelezettséget vállaltak, mint a terek működtetésére. Ha ezt a fenntartási időszakban nem biztosítják, nem teljesítik a vállalt kötelezettséget, visszavonják azt a részt, amit erre megkaptak. Az intézményi kereteken belüli működtetés feltétele az OKJ-s végzettséggel rendelkező mozigépész. A film, amit levetítenek sem az önkormányzat tulajdona, a kópiában okozott kár, azon felüli kárfizetésként értékelendő. Most indult egy tanfolyam, jövő év januárjától, februárjától indulna a Mozi működése.

3./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

javasolta, hogy két év tanulmányi ösztöndíjas szerződést kössenek.

4./ Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások Bizottságának elnöke:

Ez most létkérdés, mikor semmi másra nincs pénz?

5./ Fehér László polgármester:

A pályázat miatt létkérdés, amit négy ütemben nyújtottak be. 50 millió Ft-os beruházásról van szó, 20 millió Ft a mozi gépészeti technikájának költsége, illetve büfé, irodarész is kialakulna. Pénteken-szombaton két előadás lenne, illetve a tanulónak vetítés. A kritériumoknak meg kell felelni, ezt a technikát gépész végzettségű szakembernek lehet üzemeltetni. Két lehetőség van, vagy beiskoláznak, vagy keresnek ilyen végzettségű személyt. Ezek a feltételek teljesülnek, utána lehet a pályázati pénzeket lehívni. A művelődési központ vezetőjével egyeztettek, Hömöstre Pál elvégezné ezt a tanfolyamot és televíziónál alkalmaznák fél állásban, fél állásban pedig a művelődési központban. Kérte a képviselőket, hogy ezt az elképzelést támogassák.

6./ Budai Bernadett képviselő:

A pályázat ezt a költséget fogja finanszírozni?

7./ Fehér László polgármester:

Nem, ez plusz költséget jelent. Egy elfogadott programról van szó, amit 5 évig működtetni kell, később kiderül, hogy a kultúrház fogja azt üzemeltetni vagy pályázatot írnak ki erre vonatkozóan. A városban lesz egy olyan szolgáltatás, hogy pénteken,

szombaton vetítenek, ha nem lesz akkora igény, akkor csak egy előadás lesz. Mozigépész szükséges ehhez, és személyzet.

8./ Benkőné Remport Lilla képviselő:

A Bölcsőde működésének is feltétele, hogy melegvíz legyen.

9./ Fehér László polgármester:

Ezt meg is valósították, de egyelőre az intézmény költségvetéséből lesz kifizetve a szivattyú javíttatás költsége.

10./ Benkőné Remport Lilla képviselő:

Egyenlő mércével kellene mérni a két intézményt, mivel a Bölcsőde is Európai Unió pályázatból épült, szomorú az, hogy három év alatt egy drága készülék tönkrement.

11./ Fehér László polgármester:

-Szavazásra tette fel, hogy 400 e Ft pótelőirányzatot biztosítsanak a művelődési központ számára.

A képviselőtestület a javaslat alapján 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

259/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület a mozigépész képzés költségeinek fedezésére 400 e Ft pótelőirányzatot biztosít a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárnak, mely összeg a Bursa ösztöndíjra tervezett előirányzathoz kerül átcsoportosításra.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

dr. Várnai Levente képviselő az üléstermet elhagyta.

21./ Celldömölki Vulkán fürdő fejlesztésének építési engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Előadó: Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A Vulkán fürdő területe mellett a Jufa Ungarn Kft készítettett szálloda és kempingre építési engedélyt, amire pályázatot nyújtott be és nyert. A szálloda-kemping működéséhez szükséges a Vulkán fürdő fejlesztése is, amihez lehetőség nyílik pályázat benyújtására. A Jufa Ungarn Kft a Gáspár Mérnöki Irodával készítettett egy fejlesztési tervet, aminek a műszaki tartalmát tárgyalta a képviselőtestület 2011. szeptember 27-én megtartott rendkívüli zárt ülésén, amit el is fogadott. Ismertette az előterjesztésben leírásra került 14 pontot, amiben változna a fürdő jelenlegi kialakítása. Az ingatlanokat a Jufa Ungarn Kft számára oly módon lehet biztosítani, hogy önállóan földhasználati joggal ellátható épületrészeknek a részei, viszont van olyan beruházási elem, amihez ez nem alkalmas, ott bérletbe adás jöhet szóba.

Fehér László polgármester:

Tájékoztatóként elmondta, hogy a Jufa Ungarn Kft szálloda építéséhez 245 millió Ft-ot, kemping építéséhez 95 millió Ft-ot nyert. Második ütemben pályázatot nyújtanak be a fürdő fejlesztésével kapcsolatban. Az eladott fürdő körüli területekből befolyó 255 millió Ft-ból 100 millió Ft-tal az önkormányzat hozzájárul a fejlesztéshez. A cég 600-700 millió Ft értékű beruházást valósítana meg, amihez 30%-os támogatást szeretnének nyerni, a pályázat eredménye decemberben fog kiderülni. Majd az üzemeltetésre céget alapítanak, amire közbeszerzési pályázatot kell kiírni. Ezek a dolgok így együtt megvalósulnak, akkor dönti el a cég, hogy elindul-e az építkezéssel. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot felolvasta, amit Rudolf Wiedner ügyvezető úr is elfogadott.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

260/2011.(IX.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

Az önkormányzat, mint a Vulkán fürdő (1922/13.hrsz-ú ingatlan) tulajdonosa engedélyezi, hogy a JUFA Ungarn Kft pályázatot nyújtson be az NYDOP 2.1.1/I-11. kódszámú pályázati kiírásra az előterjesztés szerinti műszaki tartalom szerint, illetve hozzájárul annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá vállalja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára (földhasználat vagy bérbeadás útján) rendelkezésre álljon.

A hozzájáruláshoz az alábbi feltételeket köti:

-a földhasználati és bérleti joggal érintett ingatlanokért, illetve ingatlanrészekért térítési díj, valamint bérleti díj kerül megállapításra, melynek alapja ingatlanforgalmi értébecslő szakértői véleménye;

-a tervezett programhoz szükséges közművek belső közművekhez való csatlakozása térítés ellenében történhet, melynek mértéke a konkrét közmű szükséglet figyelembevételével kerül megállapításra;
-a jelenleg működő szauna elbontása nem történhet meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselőtestület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.

Enyinginé dr. Batári Borbála
aljegyző

Fehér László
polgármester