

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. november 30-án 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné, dr. Várnai Levente képviselők, Baranyai Attiláné dr. jegyző.

Horváth Melinda képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg.

A meghívottak közül megjelent:

Csizmaziáné Hubert Mária, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Danka Adél, a Celldömölki Városi Általános Iskola és EPSZ igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője, Bakó István, a Városgondnokság vezetője, Sipos Tibor, a Berzsényi D. Gimnázium és Szakképző Iskola igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Futó István könyvvizsgáló, Bejczy Károly az Ádám Jenő Zeneiskola igazgatója, Lengyel László, a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Nacsá Krisztina a Népjóléti Szolgálat igazgató helyettese, Piri Balázs a Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatója, Bakonyi László, Celldömölk Város Cigány Kisebbségi Önkormányzatának elnöke, Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző, Farkas Gábor, Dummel Ottó, Orbán Dóra osztályvezetők, Kiss Lilla belső ellenőrzési vezető, dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens, Tulok Gabriella oktatási szakreferens, továbbá 1 fő a lakosság részéről.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk Város 2012. évi pénzügyi koncepciója.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Folyó ügyek

1./ Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének elfogadása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

2./ A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolában folytatott ÁNTSZ ellenőrzésen feltárt hiányosságok megszüntetése.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

3./ Többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok Javadalmazási és Közzétételi Szabályzata.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

4./ 2011. évben elkezdett 2012. évi rekonstrukciós munkák.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

5./ 2012. évi ivóvíz és csatornaszolgáltatási díj javaslat.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

6./ Kemenesvíz Kft. villamos energia beszerzése.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

7./ A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal kapcsolatosan fizetendő térítési díjakról szóló 10/2008.(II.21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

8./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

9./ Közterület használati ügyek.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

10./ Forgalmi rend változási ügy a Budai Nagy Antal utcában.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

11./ Kérelem bérleti jogviszony meghosszabbítására.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

12./ Téglagyári tó halászati joga.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

13./ Kérelem önkormányzati tulajdonú terület megvételére.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

14./ Kérelem.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

15./ Ingatlan kezelői jogának átadása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

16./ Tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások Bizottsága elnöke

17./ Tájékoztató fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke

18./ Beszámoló a helyi adókról.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

19./ Pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

4./ Bejelentések.

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Fehér László polgármester:

A két ülés között történetekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

Október:

27. A város és a kórház vezetése Pápán vett részt egy tájékoztatón, melyet dr. Szócska Miklós egészségügyi államtitkár tartott a kórházak tervezett átalakításával kapcsolatban. Ugyanaznap Szombathelyen Klampár Tibor világbajnok asztaliteniszező, a CVSE-Swietelsky-Wewalka asztalitenisz-csapatának edzője vette át a Vas Megyei Prima-díj jelöléséért járó elismerést.
28. Katasztrófavédelmi gyakorlatot tartottak az Opál Tartálypark üzemében több szerv együttműködésével, az elképzelt katasztrófa során földrengést, robbanást és tűzdrámát szimuláltak.

29. Halottak napja alkalmából a város nevében az emlékezés koszorúit helyezte el Söptei Józsefné alpolgármesterrel és Karádi Mihály bizottsági elnökkel Celldömölk egykori országgyűlési képviselői és városvezetői sírjainál. Celldömölkön dr. Gosztonyi Jánosra, dr. Gömbös Ferencre, Horváth Lajosra, Dala Józsefre, Tima Lászlóra, Alsóságon Györffy Lászlóra és Varga László Csabára emlékeztek.

November:

3. Rumban tartott érdekegyeztető fórumot dr. Gémesi György, a Magyar Önkormányzatok Szövetségének elnöke Vas megyei polgármesterek részvételével az önkormányzati feladatok törvényi átszervezésével kapcsolatban.
8. A Városi Általános Iskola hatodik osztályos tanulóit fogadta a Városházán, a diákok egy projektben vállalt program részeként ismerkednek a várossal, az önkormányzatisággal.
9. A Vasutas Szakszervezetek helyi csoportjának év végi közgyűlésére volt hivatalos, melyen Söptei Józsefné alpolgármester asszony képviselte a várost.
12. Márton-nap alkalmából a megyéspüspökség meghívására a szombathelyi Szent Márton-templomban tartott ünnepi szentmisén vett részt Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal.
13. A templom építésének 75. éves jubileumát ünnepli ez évben a celldömölki református egyházközség, az ünnepi istentiszteletre volt hivatalos Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal.
14. Délelőtt ünnepélyes keretek között felavatták a Városi Óvoda Vörösmarty utcai tagóvodájának felújított épületét.
Délután a művelődési központban, az épülő mozhelyiségben tartottak bejárást.
Később 16 órakor az óvodaátadással kapcsolatban szervezett alkalmazotti találkozón vett részt a Vörösmarty utcai tagóvodában.
15. A Szentháromság téren kialakított szökőkút próbaüzemét tartották.
16. A városi televízió stúdiójában évértékelő beszélgetésen vett részt.
17. Vas Megye Közgyűlésének rendkívüli ülését kezdeményezték, amelyet a korábban megjelölt november 7-i időpont helyett november 17-re hívtak össze. Az ülésen a megyei vagyonátadásról tanácskoztak.
19. Erzsébet-nap alkalmából a Magyar Karitasz helyi csoportja által szervezett bálra volt hivatalos.
21. Budapesten a szakminisztériumban a kórház vezetésével együtt egyeztetést folytattak a celldömölki kórház jövőbeni lehetőségeiről.
22. Állampolgári esküt tettek előtte.
26. Délelőtt a Kemenesaljai Baráti Kör őszi taggyűlésén vett részt. Délután a Szentháromság téren civil szervezetek által szervezett karácsonyváró programon advent első gyertyáját gyújtották meg.
29. A kistérségi társulások üléseztek. Az oktatási, majd a szociális intézményfenntartó társulások ülése után a többcélú kistérségi társulás tárgyalta a 2012. évi költségvetési koncepciót.

Ez után felolvasta ifj. Bakó László által a Bakó Trex Kft. részéről a Képviselő-testületnek címzett levelét, mely így szól:

„Tisztelt Fehér László Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Régóta húzódó kérésünk teljesült az Építők u-i közvilágítás kiépítésével. A gyönyörűen felújított városközpont mellett jó érzés, hogy az ipari park területén is történt megújulás. Ezúton szeretnék köszönetet mondani – magam és a dolgozóink nevében – hogy ebben a válságos időkben az Önkormányzat – meghallgatva kérésünket – keresett lehetőséget a kiépítés finanszírozására. Munkájukhoz további sok sikert és jó egészséget kívánok!”

2./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

Tájékoztatást adott arról, hogy Budai Bernadett képviselő társával együtt a Mozgáskorlátozottak Egyesülete Helyi Szervezetének meghívására Gencsapátiban jártak az „Esélyegyenlőségi Nap” keretében. Ezúton is megköszönte a meghívást Holpert Jenőnének, hogy egy csodálatos délutánban lehetett részük, csodálatos gyermekeket ismerhettek meg. Az lenne jó, ha az év 365 napja esélyegyenlőségi nap lenne.

3./ Budai Bernadett képviselő:

- Képviselőtársához hasonlóan pozitív élményekről számolt be, egyben tolmácsolta Holpert Jenőné azon kérését, hogy a városmag rehabilitáció során kialakított parkolók közül szeretnének mozgáskorlátozottak részére fenntartott helyet megkülönböztetni.

- Többszöri lakossági megkeresés alapján kérte annak a lehetőségét megvizsgálni, hogy Pördömölkön hogyan lehetne egy lámpaoszlopot elhelyezni. Nagyon sötét van és balesetveszélyes is.

- Szintén lakossági panasz érkezett, hogy a Bartók Béla utcában a Munkaügyi Központ mellett a jobbra forduló autók kitaposták az árok előtti részt. Balesetveszélyes, meg kellene erősíteni azt az oldalt.

4./ Erdélyi Antal részönkormányzat vezető:

Mint a városrész vezetője úgy gondolja illik tájékoztatni a lakosságot az izsákfai és alsósági városrészben történekről. Izsákfán a buszmegálló, vízvezetők árkokat rendbe tették, a szeméttélepet megszüntették, a konténer bekerült a temetőbe. Alsóságon megtörtént a ravatalozó felújítása, parkoló lezárása, kihelyezésre került a behajtani tilos tábla a ravatalozóhoz. A Hegyi utcai buszmegálló fel lett újítva, a Sági utcai buszmegálló felújítása folyamatban van. Az iskola előtti parkoló le lett alapozva, a hátralévő munkák tavaszra vannak tervezve. Szeretnék, ha a parkoló elkészülne, és a templomtól a Sági utcai útszakaszra megállni tilos tábla kerülne ki, hogy ne legyen balesetveszélyes. Sportcsarnokban a Városgondnokság elvégezte az ablakok, ajtók javítását, festését. Kialakításra került a lovaspálya. Az iskolánál lévő játszótérnél lebontották a kerítés, így a gyerekek bármikor használhatják. A katolikus egyházzal megegyezés született az iskola melletti terület ügyében, egy hónapon belül aláírásra kerül a szerződés, így azt a területet tartós használatra megkapja a sági városrész. Az óvodában a polgármester úr és a Képviselő-testület támogatásával sikerült beindítani a német nyelvoktatást. Az iskola teljes felújítása megtörtént. Folyamatban van tükör kihelyezése a Sági – Puskin utca csatlakozásánál, mivel a kijárat balesetveszélyes. Megkezdődött a Vulkán Park építése. Ezúton is megköszönte Jenei Zsolt, Márton Tivadar vállalkozók, a Városgondnokság, a Szülői Munkaközösség és mindenki segítségét.

Ezután felsorolta a hiányosságokat: Nem történt utépítés, holott a Marx Károly utca felújítása prioritást élvezve bekerült a 2011. évi költségvetésbe is. Elvárta volna, hogy a műszaki osztály tájékoztatást adjon, hogy pénz hiánya, vagy pályázati lehetőség hiánya okozta-e ezt. A temetői buszmegálló le van szakadva, vállalkozó adott is ajánlatot kb. 1.700.000,-Ft értékben, nem készült el a Ság hegyi és izsákfai buszforduló szűkítése. Kátyúzásra 5.250.000 forint lett beállítva, tudomása szerint valamivel több, mint 2 millió forint fogyott el, szeretne erre választ kapni, hogy miért nem történt további kátyúzás. A városmag rehabilitáció során felszedett padokból, kockakövekből nem jutott semmi a sági városrészbe. Jó lett volna ezekről tájékoztatást kapni időnként, hogy miért nem történtek meg.

Végezetül a részönkormányzat meghívását tolmácsolta a 60 éven felülieknek az idősek karácsonyára, Izsákfán december 3-án 15 órára, Alsóságon pedig 10-én 15 órára várnak szeretettel mindenkit.

5./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Először tájékoztatást adott arról, hogy a ZALAISPA Zrt. Társulási üléseire az elmúlt egy hónapban több anyag is érkezett. Két lényeges információ: éves hulladék elhelyezési díjat a Zalaispa felemelte 5.000 forintról 6.000 forintra. A tegnapi napon a ZALAISPA Társulási Tanácsának ülésén elfogadásra került a társulási megállapodás módosítása 54 %-os többséggel, ami a ZALAISPA kizárólagos hulladék ártalmatlanítására, illetve az ülések határozatképességének százalékos megjelenésére vonatkozott. Ezek az anyagok részletesen fognak jönni a bizottságok, illetve Képviselő-testület elé.

Ahogy a polgármester úr is említette, az elmúlt szombaton megkezdődött a négy ádventi hétvége műsorsorozata, amely az első gyertyagyújtással kezdődött. A második gyertyagyújtásra e hét szombatján kerül sor, műsort a Városi Óvoda óvodásai, a Tücsök bábcsoport fogja adni. Várják a gyerekeket, szülőket, hogy Mikulás-várás örömeiben részesíthessék őket. A december hónap a karácsonyvárás miatt elég mozgalmas városunkban. Ezekről a programokról szóló információk az Új Kemenesalja valamennyi számában megtalálhatóak, valamint a Városi Televízió honlapján. Minden ádventi szombaton négy órakor kezdődnek a rendezvények az Együtt Celldömölk Városért Egyesület szervezésében. Ezeken a szombatokon délelőtt a szülőket, gyerekeket várja a Művelődési Központba Rác Dénes lelkész úr, a következő héten pedig Kirner Zoltán atya, a lelki felkészülés mellett a gyermekeknek szabadidős kézműves foglalkozásokat fognak tartani. Lesz egy komoly rendezvény az óvoda javára az egyesület és az Apáczai Könyvkiadó ismét megrendezi a karácsonyi szeretet hangversenyt neves művészek közreműködésével, melyet Mága Zoltán neve fémjelez. Belépőket a Művelődési Központban és az óvodában lehet váltani. Az intézményekben és a város több pontján elhelyezett plakátokról tudomást lehet szerezni, szeretnék, ha minél nagyobb számban vennének részt a hangversenyen és támogatnák ezt a nemes célt.

6./ Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Részönkormányzat vezető úr részéről hangzottak el olyan mondatok, amire reagálni kell. Örült volna, ha a két ülés közötti hozzászólását interpellációnak szánta volna és írásban megkapják, hogy pontosan el tudtak volna számolni, hogy mi volt a pénzügyi tervben útfelújításra és ebből mennyi összeg lett pontosan fordítva. A műszaki osztályvezető úr egy-két dologra válaszol, hogy a beruházások kapcsán felszedett anyagok netán műszaki osztályvezetői utasításra nem tudni hova kerültek. Véleménye szerint mindenről tudnak, hogy hol van. Mind az ÁSZ, mind egyéb ellenőrző szervezetek jónak minősítették azt az eljárást, hogy minden egyes hónapban amikor pályázatok jelennek meg, és úgy vélik, hogy a városnak, intézményeknek lehetőséget kínálnak, tájékoztatást kap róla képviselőtestület és nem az apparátus dönti el, hogy beadásra kerül-e, vagy nem. A képviselő-testület és ő dönti el, hogy él-e a lehetőséggel. Ha útépítésre lehetett volna pályázni és van erre saját erő, biztos hogy megtette volna az apparátus.

7./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Úgy gondolja eddig egész jó viszonyban dolgoztak a részönkormányzat vezetővel, gondolja továbbra is így fog maradni. Írásban fognak természetesen válaszolni képviselő úr felvetésére. A padok a Városi Iskolába kerültek közös döntés eredményeként. A térburkoló kövek a Városgondnokság telephelyén vannak deponálva, elsődlegesen az Óvoda-köz átépítéséhez kívánják felhasználni. Teljes szélességben kell az utcát leburkolni az eredetileg tervezetthez képest, a kő így nem elég. Vagy máshonnan kell beszerezni, vagy az Óvoda-közhöz más követ használnak, hogy Ságra is jusson a parkolóba.

8./ Horváth Melinda képviselő:

Képviselőtársa most is a nép hangján szól, jegyző asszony és osztályvezető úr elmondta a lényegét, olyan érzése van, mintha fordítva ülnének. 2006 és 2010 között a költségvetés és egyéb tényezők okozta tehetetlenség nem biztosította forrás lehetőségét a városrészben a fejlesztéshez. A 2012-es év előkészítésekor látni lehet a 2011-es évet, hogy a levegő is drága. Az megy keresztül a beruházásban, amiről a Képviselő-testület dönt, amire a testület megtalálja a forrást. Sokszor szokták mondani, hogy keresse meg a Polgármesteri Hivatal a forrást a képviselők helyett, mert nincs ötlet. A felelősség mégis ezen az oldalon van. Jól hangzik a televízió keresztül, hogy a városrész vezetője feláll és leteremti a hivatalt, műszaki osztályt. Az az igazság, hogy nincs hozzá pénz.

9./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Nem a műszaki osztály védelmére, de el kell mondania, hogy mindig írásban adja be, amit szeretne a választóközterében és amivel megkeresik. Mindig korrekt választ kap rá. Vannak dolgok amik megtörténtek és van ami várat magára, de kap egy határidőt, amit számon kérhet adott esetben. Ezt a módszert javasolja képviselő társainak is.

10./ Erdélyi Antal részönkormányzat vezető:

Ha úgy gondolja, hogy igaza van, azt el kell mondani. Azért küldték a választók a Képviselő-testületbe, ha gond van, csinálják meg. Most a műszaki osztályvezetőnek szólt, azelőtt a Városgondnokság vezetőjének, mégis le tudnak ülni együtt. Ez olyan dolog volt, hogy nyilvánosan kellett reagálni.

11./ Horváth Melinda képviselő:

Elmondta, hogy nem támadásról van szó, a város dolgaihoz mindenkinek köze van, főleg ha a Képviselő-testületben ül, ha valamiről döntött, nem hárítja át a felelősséget.

12./ Budai Bernadett képviselő:

Teljesen egyetért Erdélyi Antal képviselővel, felesküdték, hogy Celldömölk lakosságát. Egy lakosnak a kérése egy éve be lett adva, semmi hír róla, hogy a Bisztrónál a közúti tábla legyen arrébb helyezve. Jó dolog, ha a televízió előtt ülve hallja, hogy a képviselő szól az érdekében. A nyáron felülvizsgálatra került Celldömölk forgalomtechnikai helyzete, egy csomó tábla még mindig nincs kihelyezve.

13./ Fehér László polgármester:

Az Alsósági-Izsákfai városrész vezetőjének felhívta a figyelmét, hogy a részönkormányzat vezetőjét nem a városrész, hanem a Képviselő-testület választja maga közül többségi döntés alapján. Sokan megkeresik, hogy valahova kellene egy tábla, valahova egy kandeláber, stb. Vannak jogszabályok és vannak lehetőségek, nem úgy van, hogy gondolunk egyet, van forgalmi rend. Ami megállja a helyét rendben van, meg kell találni a hangot. Végig lett járva, hogy a Budai Nagy Antal utca egyirányú legyen, döntött a testület, azóta az ott lakók bombázzák az önkormányzatot. Közben kiraktak köveket, nem lehet megállni, nemcsak az ott lakók közlekednek abban az utcában. Sok mindent kell egy döntés előtt figyelembe venni.

14./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Nem szeretné, hogyha az jönne ki, hogy azért lett áthelyezve azonnal a tábla, mert a képviselő asszony felszólalt, egyeztettünk szakemberrel, be fogják betonozni. Ez nem azért történik csütörtökön, pénteken, mert ma felszólalt, hanem most értek az ügy végére, hogy elhelyezzék a táblát.

15./ Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az elhangzott kiegészítésekkel.

A képviselőtestület a beszámolót 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

291/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Elmondta, hogy a JUFA Ungarn Kft-től kapott egy megkeresést. A társaság igazgatója – a Celldömölk Város Önkormányzatának 161/2011.(VI.22.) számú képviselőtestületi határozatára hivatkozva – azzal a kéréssel fordul az önkormányzathoz, hogy a Celldömölk 1922/15 és 1922/21 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó ifjúsági és családi szálláshely fejlesztése, valamint kemping fejlesztése projektek nyitó rendezvényén az alapkö letételéhez hozzájárulni szíveskedjék. A JUFA Ungarn Kft. egyúttal vállalja, hogy amennyiben a fenti beruházások nem valósulnak meg, úgy az ingatlanok eredeti állapotát saját költségén visszaállítja. Ennek a kérésnek a teljesítésére az önkormányzat és a Jufa Ungarn Kft. között megkötött bérleti szerződés alapján van lehetőség. Júniusban megkötött szerződés 7 éves bérbeadásáról szól, természetesen megszűnik, ha az adás-vételi tulajdonjog változás átvezetésre kerül. A fenntartási, gondozási tevékenységen kívül ha változást kíván eszközölni a bérbeadó hozzájárulásával megteheti. Jogi akadály nincs, hogy a testület ehhez az alapkö letételhez hozzájáruljon. Hozzáfűzte még, hogy a Kft. a bérleti díjból az esedékes részt fizeti.

Fehér László polgármester:

Mint ahogy Jegyző Asszony elmondta, a fürdő területén a kemping alapkö letétele pénteken 11 órakor lesz, a fürdő területén 12-kor a szálloda alapkö letétele. Más földterületére ezt a Képviselő-testület engedélyével lehet megtenni. Ők vállalták a bérleti díj fizetését, időarányosan átutalják. Várnak a decemberi Regionális Fejlesztési Tanács ülésének döntésére a fürdő fejlesztésével kapcsolatban. Elnyert pályázatuk van a kemping és szálloda építésére, annak az ütemterve megköveteli, hogy bizonyos lépéseket megtegyenek. Ha elállnak a fejlesztéstől, visszaállítanak mindent az eredeti állapotba. Ez a kérésük van, hogy tudjanak haladni, javaslom, hogy a Képviselő-testület adja meg erre a felhatalmazást.

A képviselőtestület a szóban elhangzottak alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

292/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület hozzájárulását adja, hogy a JUFA Ungarn Kft. a Celldömölk 1922/15 és 1922/1 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó ifjúsági és családi szálláshely fejlesztése, valamint kemping fejlesztése projektek nyitó rendezvényén az alapkövet letegye. Amennyiben a fenti beruházások nem valósulnak meg, úgy az ingatlanok eredeti állapotát a JUFA Ungarn Kft. saját költségén köteles visszaállítani.

Felelős: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

2./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk város 2012. évi pénzügyi koncepciója.

Előadó: Fehér László polgármester

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Fehér László polgármester:

Bevezetőjében elmondta, hogy a képviselők az alaphangulatot megadták a 2012. évi költségvetési koncepció tárgyalásához, hogy kellene utat, járdát építeni, lámpákat elhelyezni. Tisztelettel köszöntötte Futó István urat, a város könyvvizsgálóját, aki a Képviselő-testülethez eljuttatta szakvéleményét. A város költségvetési koncepciója elkészült, évtizedek alatt működési oldalon 300 millió forintos folyószámla hitele van a városnak, illetve egy 60 millió forintos rülirozó hitele. Komoly áldozatok lesznek fenntartói oldalról. A kórház működtetése május 1-étől az önkormányzattól átkerül állami fenntartásba. A város költségvetésében a kórház költségvetése 12 hónapra van betervezve, időarányosan működni a tervek szerint év közben várható lesz majd átadás-átvétel az állam felé. A vezetői struktúrát is az állam alakítja ki. Kemenesaljai lakosoknak egy óhaja lehet, hogy legalább ilyen ellátásban működjön a kórház. Jó pár éven keresztül a kórház esetében kellett foglalkozni a költségvetésnél, most nem kell. Vannak olyan irányelvek, hogy ez év nyaratól középiskolák, általános iskolák állami fenntartásba kerülnek, olyan hangokat is lehet hallani, hogy ez csúszik egy évet. Ebben az Országgyűlés döntése szerint kell majd dolgozni. Lehetett látni az ország teherbíró képességét, személyi jövedelemadó juttatásból sem kap akkora juttatást az önkormányzat, mint az előző éven. Nehéz kiszámítani, hogy a normatívák milyen formában fedezik a kiadásokat. Vannak olyan kötelezettségek, mint a három évente soros béremelések, jubileumi jutalmak. Oktatási területen közel száz fővel van kevesebb a város ellátási területén, mint tavaly. Sokan feltették a kérdést, hogy fejlesztésekben mi várható. Önkormányzati lakások felújítására 10 millió forint be lett állítva, amit a Városgondnokságnak kell végrehajtani. Biztos, hogy nagyobb összegre is lenne szükség. Az intézmények felújítására szintén 10 millió van tervezve, valamint út, járda felújításra is 10 millió forint. Ha van egy pályázat, azt meg lehet duplázni. A Kereskedelmi és Hitelbank homlokzat felújítása szintén 5 millió forinttal szerepel. Közel 25 millió forintos felújítás a Városi Általános Iskola alsó tagozatos épülete, amelyre közel 20 millió forint összegben nyert a város támogatást. Felvetődött, nem biztos, hogy érdemes belefogni, mivel állami fenntartású intézmény lesz, mégis azt mondta a Képviselő-testület, hogy vállalni kell, mert celldömölki és Celldömölk

környéki gyerekek járnak oda. Sportegyesületek támogatása, nagyrendezvények az előző szinten kerültek be a koncepcióba. A TISZK irányába is van a városnak kötelezettsége. Az 5. számú mellékletben az un. Működési oldalon tervezett számnál tett javaslatot – Futó István könyvvizsgálóval, jegyző asszonnyal, alpolgármester asszonnyal és a pénzügyi osztályvezetővel történt egyeztetés alapján. Működési oldalon 191 millió forintos hiány lenne, személyi jövedelemadó differenciálás mértéke 2011-ben 225 millió forint volt, a kapott számolt irányelvek alapján 2012-ben 165 millió forint van beállítva, ezt kellene 20 millió forintra megemlíteni. Iparüzési adó 420 millió forint lenne, szerencsére a városban működő cégek árbevételei működésük alapján jóval magasabbak, mint a 430 millió forint, tehát javaslat 60 millió forintra több legyen beállítva. Így működési oldalon 115.487.000 forintra módosítaná a tárgyévi hiányt. Így is magas szám. Ezt a területet kellene megnézni intézményvezetőkkel, apparátussal januártól, amikor már folyamatosan jönnek a pontos számok. Felhalmozási mérlegnél 60 millió forint hiány van, amikor a költségvetést el kell fogadni, ennek is nullára kellene kijönni. Ingatlan eladásból, illetve földterületek értékesítéséből 61 millió forint, másik esetben 25 millió forint van beállítva, ezt kellene 60 millió forintra megemlíteni. Vagy ingatlan eladásból származó bevétellel, vagy hitellel. Megkérte a könyvvizsgálót mondja el szakvéleményét, hogy a város lakossága is hallhassa.

2./ Futó István okleveles könyvvizsgáló:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára az alábbi könyvvizsgálói véleményt készítette el:

A felülvizsgálat célja: annak megállapítása, hogy a 2012. évi költségvetési koncepció megfelelő kiindulási alapot jelent a költségvetési rendeletmegalkotásához.

A 2012. évi pénzügyi terv koncepciójának megalapozása érdekében bemutatásra kerültek a központi költségvetési irányelvek és 2011. év első háromnegyed évére vonatkozó tényleges, valamint az év végére várható teljesítési adatok. A tervezéshez kiindulási alapot a 2012. évi költségvetési törvényjavaslat, a 2011. évi pénzügyi terv várható teljesítése, valamint a költségvetési gazdálkodás tapasztalatai és a bázis év áthúzódó hatásai jelentettek.

A jövő évi költségvetési politika célja a kormányzati szektor méretének és hiányának egyidejű és folyamatos csökkentése. Az önkormányzati finanszírozási rendszer 2013. évi feladatfinanszírozáshoz kapcsolódó jelentős átalakítása előtt a kormányzat nem tartotta indokoltnak a támogatási rendszerben történő komolyabb változtatásokat.

A költségvetés egyensúlya szempontjából kiemelten fontos a bevételek realitása, teljesíthetősége. A koncepció részletesen bemutatja az 5/a.sz. mellékletben a költségvetési kapcsolatokból normatív alapon várható bevételeket, melyek a hivatkozott törvény fajlagos normatívái és az önkormányzat mutatószámai alapján 12.527 e.Ft csökkenést mutatnak a bázis évhez viszonyítva. A normatív támogatások szintje nem csökkent az előző évihez viszonyítva, de belső szerkezeti átalakításokra sor került. A normatív hozzájárulásokból több bevételi elem átkerült a normatív kötött felhasználású támogatások közé (pl. ingyenes bölcsődei étkeztetés, kedvezményes óvodai, iskolai étkeztetés, tanulók ingyenes tankönyvellátásának támogatása, szakmai, tanügy-igazgatási informatikai feladatok támogatása). A normatív támogatások között egy jogcímen található növekedés. A települési önkormányzatok lakosságszám alapján történő támogatásának összevont normatívája 2.769 forintról 4.074 forintra nő, ami 14.762 e.Ft többletbevételt jelent. A pedagógusok továbbképzés támogatásának fajlagos összege 10.500 Ft/fő/évről 6.300 Ft/fő/évre csökken, a szociális továbbképzés normatívája pedig 9.400 forintról 1.640 forintra változik. A normatív hozzájárulások és támogatások rendszerében alapvető változások nem tapasztalhatók, ezért az állami támogatás csökkenése döntően az önkormányzati mutatószámok csökkenéséből származik.

A koncepció hivatkozott melléklete bemutatja a normatív alapon várható bevételek alakulását külön-külön és az egyes csoportokban együttesen. A koncepció szöveges részében részletesen

bemutatja a normatív alapon járó támogatások változásának összetevőit, melyben egyes normatívák változása mellett szerepet játszik az ellátottak létszámának, feladatmutatóknak a bázis évitől való elmaradása is. Az oktatási ágazatban a normatíva tételek általában az előző évi szinten maradtak. A gyermeklétszám kis mértékű csökkenése a támogatás összegére továbbra is negatív hatással van. (Óvodai nevelésnél +1,5 millió forint, általános iskolánál közel –11 millió forint, középiskolánál szintén –11 millió forint, szakmai elméleti képzésnél –235 e.Ft.) 2012. évben szociális és gyermekvédelmi szakellátások körében a finanszírozás mértéke nem csökken. Összességében a normatív és normatív kötött felhasználású támogatások összegének korábbi években tapasztalt csökkenése tovább folytatódott.

Az intézményi működési bevételek – a polgármesteri hivatal nélkül 3,4 %-os csökkenésével számol a koncepció. A ténylegesen várható intézményi bevételek 2011-ben várhatóan 11 %-kal maradnak el az eredeti előirányzatoktól. Jelentős az elmaradás az ÖNHIKI pályázat elvárásaitól (a központi költségvetés szerinti inflációs várakozás 4,2 %). A bevételek prognosztizálásánál csak a bérbeadás és szolgáltatásnyújtás területén számoltak az inflációs rátával, az élelmezéshez kapcsolódó bevételeknél változatlan nyersanyagköltséget és rezsiköltséget feltételeztek.

A helyi adóbevételek viszonylag pontos megtervezése a vállalkozói kör tervadataira épülhet. Ilyen jellegű adatszolgáltatás hiányában a helyi adóbevétel tervezése becslésen alapul, melyet korrigálhat a december havi feltöltési kötelezettség teljesítése. Az önkormányzat a város gazdálkodó egységeinek kilátásai alapján a jelenlegi adómértékekkel számolva, a helyi adóbevételek 2,2 %-os csökkenését prognosztizálja a bázis előirányzathoz képest. A helyi adóbevételek várhatóan – a feltöltési kötelezettség teljesítése után – 18 %-kal meghaladják az eredeti előirányzatot. A 2012-es év gazdasági kilátásai alapján az idei várható tényleges helyi adóbevételeknél 22 %-kal kevesebbel számol a város. Az adatok összevetése óvatos becslést feltételez.

Az átengedett központi adók közül az SZJA-ból az önkormányzatot megillető összeg még nem áll rendelkezésre, amelyhez az adóerő képesség alapján kiegészítő támogatás adható. A jövedelemkülönbségek mérsékléséhez kapcsolódó támogatás összegével együtt a koncepció által kalkulált összeg évi 165.448 e.Ft-os előirányzatot szerepeltet, amely természetesen még jelentősen módosulhat. Az előző évi eredeti előirányzattól 59.829 e.Ft az elmaradás. Az átengedett központi adók közül a gépjármű adó teljes összege az önkormányzatot illeti meg, melyből 2.000 e.Ft-tal kevesebb bevételt remél a költségvetési koncepció a beterjesztett törvényjavaslat alapján. A koncepció 73.000 e.Ft-tal számol, mely az idei várható teljesítéstől 4 millióval elmarad.

A jövő évi fejlesztések fő finanszírozási forrása felhalmozási célú pénzmaradványból, vagyonhasznosítási bevételekből, pályázati támogatásokból és bérleti díjakból származik. A koncepció a tökemérleg egyensúlyának megteremtése érdekében 60.797 e.Ft hosszú lejáratú fejlesztési hitelfelvétellel számol.

A fejlesztések saját forrásának megteremtését pályázati támogatásokból, vagyonhasznosításból, illetve beruházási hitelből reméli az önkormányzat. A vagyonhasznosítási bevételek tételes nevesítése megtörtént, a vagyonelemek forgalmi értékét az önkormányzat szakemberei határozták meg (épületek: 61.740 e.Ft, lakások: 12.263 e.Ft, földterületek 31.243 e.Ft). A nevesített bevételek között több olyan tétel is szerepel, amelyből már a korábbi években is vagyonhasznosítási bevételt remélt az önkormányzat. Ez a bevételi forrás akkor tekinthető reálisnak, ha a helyi piaci körülményekre is támaszkodó független ingatlanbecslésen, illetve keresleti oldalról megjelenő árajánlaton, adásvételi szerződésen alapul.

A beruházási hitelfelvétel várható terheinek megítéléséhez segítséget nyújt a tervezet 6/d. számú melléklete, mely bemutatja az elmúlt évek fejlesztési hiteleinek 2012-2021 évekre vonatkozó törlesztési terheit. A beruházási hitel felvételénél – a jövőbeni kihatások mellett – tekintettel kell lenni az önkormányzat kötelezettség vállalásának felső korlátjára is. Csak olyan hitelfelvétel támogatható, amely összhangban van a hivatkozott korláttal és a törlesztő részletek fizetését 2015-től kezdődően ütemezi. (2012-2014 időszakban a hiteltörlesztések 126-155 millió forint között mozognak, 2015-től viszont 45 millió forint).

A 6/c táblázat tételesen bemutatja a tervezett beruházások költségigényét és nevesíti a finanszírozás forrásait, bemutatva a saját forrásokhoz kapcsolódó hitelfelvételi igényeket.

A felülvizsgálat alapján a tervezett bevételek összességükben – a vagyonhasznosítási bevételek realizálásának kockázatát figyelmen kívül hagyva – reálisak, teljesíthetőek, megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, így a tervezet bevételi oldala reális kiindulási alapot jelent a működési kiadások nagyságrendjének meghatározásához. A fejlesztési kiadások nagyságrendjének korlátot szabhat a vagyonhasznosítási bevételek alakulása, és a beruházási hitelfelvétel terhei. Erre különös gondot kell fordítani a jövő évi gazdálkodás során.

A működési kiadások tervezése a 2011-ben működtetett intézményi struktúrát vette figyelembe. A személyi juttatások tervezésekor abból indult ki a tervezés, hogy a közsférában érvényes bértáblák nem változnak, csak a kötelező (soros) előlépésekkel számoltak. A bérek tervezésére hatással vannak a kormány adó és járulékpolitikai célkitűzései. (Szuperbruttósítás részleges kivezetése, fűlszuperbruttó, kompenzációs kötelezettség a bruttó 300 ezer forint alatti bérek nettó jövedelem értékének megőrzéséhez, minimálbér 92 e.Ft, a reprezentáció és az üzleti ajándékozás szja mentessége megszűnik, munkavállalói járulék 1 % ponttal nő). A bérek járulékai, nyugdíjbiztosítási járulék 24 %, egészségbiztosítási járulék 3 %, mely együttesen a szociális adó. A személyi jellegű juttatások és bérjárulékok tervezése során a kiadási oldalon érvényesítették a jogszabályi előírásokat. A koncepció kiinduló számai – egy kivétellel – valamennyi létszám foglalkoztatását, illetve a rendszerben meglévő eddigi bérelemet tartalmaznak.

A költségvetési szervek létszámadataira vonatkozó táblázatot a koncepció 8. számú melléklete tartalmaz, mely 2 fő létszámcsökkenéssel számol (Városi Általános Iskola). Az új finanszírozás következményeként szűkül az állami támogatás, emiatt fontos lehet a jogszabályi környezet paramétereit figyelembe vevő szervezési intézkedések megtétele. A személyi jellegű kiadások – az adott szervezeti struktúra mellett – törvényi előírások alapján adóttak. Ezért a költségvetés hiánya a dologi jellegű kiadásokat fogja érinteni, amennyiben változatlan struktúrában történik a tervezés.

A dologi jellegű kiadások növekményére a központi források nem biztosítanak fedezetet, ezekre az önkormányzatoknak saját bevételeikből kell forrást teremteniük. A működési költségvetés hiánya esetén követendő irányelv, hogy az intézmények dologi jellegű kiadásainak összhangban kell lenni a saját bevételeik alakulásával. A dologi kiadások tervezésekor 4,2 %-os inflációval számol a koncepció, melynek bázisát a 2011. évi várható teljesítés adja, megtisztítva az egyszeres kiadásoktól. Az általános forgalmi adó esetében az adókulcs 25 %-ról 27 %-ra emelkedik, ebből adódóan az önkormányzat jövő évi működési kiadásai 22.635 e forinttal, beruházási kiadásai 12.046 e Ft-tal növekednek. A koncepció irányszámait fedezetet jelentenek az áfa kulcs emelésére.

A rendelettervezet tartalmának minősítése során alapvető fontosságú annak megítélése, hogy a tervezett bevételi és kiadási előirányzatok összhangban vannak-e az ellátandó feladatokkal. A költségvetési előirányzatok nagyságrendje a jelenlegi szervezeti struktúra mellett csak szűkös keretek között biztosítja az intézményrendszer működőképességének megtartását.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 88.§-a alapján a koncepció irányszámait alkalmazva a város adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának felső határa lényegesen elmarad a koncepcióban prognosztizált hiány összegétől. A törvényi előírások szerinti számítás statikus szemléletet tükröz. A korrekt tájékoztatás megkívánja a dinamikus tendenciák figyelembe vételét is. Ebből kiindulva lehet meghatározni a felvállalható hiány nagyságát, melynek során tekintettel kell lenni a korábbi évek gazdálkodási hiányára, a hiteltörlesztési és kamatfizetési kötelezettségekre. Idevonatkozó adatokat a koncepció 6/d. számú melléklete tartalmazza. A 2012. évi törlesztés és kamat együttes összege 125.965 e.Ft. (2011-ben 92.919 e.Ft kötelezettsége volt az önkormányzatnak.)

A működési mérleg tervezett hiánya 555.487 e.Ft (előző évről áthozott várható hiány 360.000 e.Ft, tárgyevi hiány 195.487 e.Ft), mely szigorú gazdálkodás esetén sem kezelhető, ezért a végleges költségvetés kialakításának folyamatában jelentősen csökkenteni kell. Ehhez kapcsolódóan kell megfogalmazni azt a határozati javaslatot, mely a költségvetés első olvasata számára meghatározza, hogy vállalható működési hiány 2012 évben – a korábbi évekről áthozott

hiány nélkül – maximálisan milyen értékhatáron belül kell, hogy maradjon. A korábbi évekről áthozandó hiány jelenleg még nem becsülhető meg pontosan, de a korábbi évek tapasztalatai és a bázis év költségvetése alapján megközelítheti a 360 millió forintot, mely nagyságrendileg egybe esik az önkormányzat rendelkezésére álló működési hitelkeret összegével. Ebben az esetben 2012. évre nem tervezhető működési hiány.

A fejlesztési, illetve tökemérleg formailag egyensúlyt mutat, azonban tekintettel kell lenni arra, hogy egyes vagyongazdálkodási bevételek realizálása bizonytalan, illetve a piaci viszonyok függvénye, ezért csak ideális esetben lehet a fejlesztési kiadások forrása.

További tőkefeszültség forrása lehet a beruházások saját erejének finanszírozásához szükséges beruházási hitelfelvétel. A tőkefeszültség mérséklését segítheti a fejlesztések időbeli elhúzása, illetve a tőketörlesztés elhalasztása 2015-ig.

A 2012. évi költségvetési koncepció megfelelő részletezettségben mutatja be az önkormányzat várható bevételeit. Lehetőséget nyújt a képviselő testület számára ahhoz, hogy egyrészt behatárolja a vállalható működési hiány nagyságrendjét, másrészt meghatározza azokat a tervezési feladatokat, amelyek a lehetséges legnagyobb garanciát adják az intézményrendszer működtetéséhez és a fejlesztési célok megvalósításához.

Fel kell készülni arra a kemény egyeztető folyamatra intézményvezetőkkel, köztisztviselőkkel, képviselőkkel, hogy ezt a 120 millió forintot meg kell takarítani, hogy megfelelő biztonsággal lehessen a 2012-es évet költségvetési szempontból teljesíteni.

3./ Orbán dóra pénzügyi osztályvezető:

A koncepció tervezése mindig az előző év teljesítése alapján történik. Figyelembe véve a költségvetési törvényjavaslat iránymutatásait és a rendelkezésre álló információkat a jövő évre vonatkozóan. A segélyeknél meg lehet említeni például, hogy a lakásfenntartási támogatásban a gázár, távhő támogatás beépült 2011. szeptemberétől, így a segélyek között ez okoz emelkedést, bár ezt részben kompenzálja az állam. A devizahitelek törlesztőrészei kiadási oldalon megnövekedtek a svájci frank árfolyam emelkedése miatt. A 2011 év mérlegében az látható, hogy körülbelül 223 millió forintnyi beruházási számla kiegyenlítése tolódik át a következő évre, ami a támogatások eltolódásának a következménye.

Egy normatíva forráshoz fűzött még információt. A 2011. évi tényadat alapján történik a koncepcióban a pénzbeli szociális juttatások költség címen kapott normatív támogatás tervezése, ez is 2012. január végéig derül ki, hogy mennyi lesz a pontos összeg. Ezen a soron is bizonytalanságok vannak. A kiadások tervezése pedig a törvényjavaslatnak megfelelően 4,2 %-os inflációval, 27 %-os áfával történt.

4./ Benkőné Remport Lilla képviselő:

Megkérdezte, hogy a kórház konyhája mikor kerül át ténylegesen a Népjóléti Szolgálathoz, mivel a koncepcióban a konyha kiadásai, bevételei még a kórháznál kerültek betervezésre. A kórház és a Népjóléti Szolgálat konyhájának dolgozói egyaránt bizonytalanságban érzik magukat.

5./ Fehér László polgármester:

Az ő érdekükben próbál megtenni mindent az önkormányzat, hogy kenyeret lehessen adni nekik. Vannak bizonyos fejlesztési, beruházási dolgok, engedélyeket kell beszerezni, Földhivatalnál önálló helyrajzi számot. Pontos időpontot még nem lehet mondani, azt szeretnék, hogy mindenkinek munkája legyen.

6./ Farkas Gábor titkársági osztályvezető:

Az egyeztetés megtörtént, az élelmiszerbiztonsági lánc, állategészségügy, ÁNTSZ szakembereivel. Minimális beruházással megoldható a konyha átalakítása. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy január 1-étől kívánja átadni a Népjóléti Szolgálat intézményébe. Célszerű lenne január 1-ével átadni, a két szakigazgatási szerv véleményének kell megérkezni, a telek kialakítása nem biztos, hogy addig megtörténik. A Képviselő-testület részéről olyan döntés született, hogy minden dolgozó áthelyezéssel átkerül egyik intézményből a másikba.

7./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Elismerően szólt arról, hogy nagyon komoly munka áll a jövő évi pénzügyi koncepció mögött. A korábbi évektől eltérően sokkal részletesebb anyagot kaptak, amelyből jól látszik, hogy korrekt módon, részletesen kidolgozva intézményi szinten a dologi és bér kiadási dolgoktól kezdve az összes táblázatban a 2011. évi tényadatok is szerepelnek. Tényadatok a harmadik negyedév végéig és a betervezett negyedévben. Azért lényeges tudni, hogy látni lehessen, a 2011. év mit fog hozni. A 2011. évi zárásnál látható a működési, kiadási szintjén intézményeink abszolút pozitív évet zártak a részükre nagyon nehéz körülmények között kiadott sarokszámokat úgy tudták tartani, hogy összességében 10 milliós plusz látszik a betervezett tényadatok alapján a 2011. évi zárásra. Ez azt jelenti, hogy jól gazdálkodtak és ha az intézmények egyenként mutatnak is eltéréseket, ezeket figyelembe kell venni a 2012 pontos tervezésekor, hogy márciusban megbízható döntést lehessen hozni. De már most is látszik, hogy összességében az intézmények pozitívak voltak, az iskola esetében egy nagyobb mérvű megtakarítás mutatkozik, amely azonban kicsit csalóka, nagyon kell vigyázni, mert bér vonatkozásában többet használt fel, dologi tekintetében lényegesen kevesebbet. Az iskola átépítésre került, így az oktatás is máshova került, nem jelent meg annyi közüzemi díj az iskolánál. Ennek ellentéte a Népjóléti Szolgálat, ahol a ténylegesen felmerült közüzemi díjak, dologi kiadások növekménye csak bér megtakarításokkal volt ellentételezhető. Köszönétét fejezte ki mind a testületi anyag összeállításában résztvevőknek, mind az intézményvezetőknek, dolgozóknak, akik a kedvező évről eredményt ilyen pontosan betartották.

A 2012 évi tervezéssel kapcsolatban elmondta, hogy az apparátus, pénzügyi osztály nagymértékű óvatossággal tette a Képviselő-testület elé ezt a pénzügyi koncepciót, elsősorban a bevételek vonatkozásában. Kiadások vonatkozásában nem a tényadatokon alapuló számok, hanem előző évi tervezési számok szerepelnek. A későbbiek során napirend lesz, hogy a helyi adóbevételek hogyan alakultak. Örül, hogy a könyvvizsgáló által előző napokban elkészített jelentésben ugyanazokat leírta, mint amit a Polgármester Úr is elmondott. 195 millió forinttal szembeni 115 milliós hiány, amit módosítási javaslatként a Polgármester Úr elmondott megalapozott abból a szempontból, hogy a jelenleg rendelkezésre álló adatokat a személyi jövedelemadó vonatkozásában kellő óvatossággal mégiscsak a tavalyi év alá becsüljük, erre az évre betervezett és ténylegesen befolyt iparüzési adónak csak az 50 %-os emelését végeztük el a javaslat alapján. Továbbra is szerepel a költségvetésben 10 millió forint olyan biztonsági tartalék, ami az óvatos tervezést elő fogja segíteni. Költségvetésünk az elmúlt évekre visszatekintve egyik legrealisabban végrehajtható költségvetés lehet, ha ezek a számok így maradnak. Intézményeinknél, hivatalnál, Városgondnokságnál azok a változtatások, amik elengedhetetlenül szükségesek, hogy költségvetésünket nullás szinten lehessen hozni, ennek a realitása a következő év vonatkozásában meg fog teremtni. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy ezt ilyen formában fogadják el, felhalmozási mérleg is kedvezően alakulhat, vagy hitelfelvétel átutemezéssel, vagy ingatlan értékesítéssel nullára hozható.

8./ Budai Bernadett képviselő:

Futó István könyvvizsgáló szavaiból azt vette ki, hogy ami adóbevéttel a jövőben az önkormányzat számolhat az az építményadó lehet. Most is fizet mindenki a házai, lakásai után kommunális adót, nem valószínű ha ezt megemelik, a celldömölki lakosok örülnek ennek.

Megkérdezte, hogy a földterületeknél a 24.877.000 forint mit tartalmaz, a JUFA Kft által fizetendő összeget tartalmazza-e, meg kellene kérni őket, hogy fizessenek, ne az intézményeket kelljen megnyirbálni.

9./ Fehér László polgármester:

Budai Bernadett képviselő asszony által elmondott kommunális adó van a városban. A kormánynak van olyan javaslata (amit az előző kormány is akart, de leszavazták), hogy a települések pluszban vethetnek ki adót. Lesz ahol kivetik, lesz ahol nem. Van olyan város, ahol van parkolási díj. Megkérdezhetik, hogy a város tervez-e parkolási díjat, nem lehet azt válaszolni, hogy soha nem fog bekövetkezni. Az ebadó is hasonló kategória. Ilyen bevételei lehetnek az önkormányzatnak, amivel most mint költségvetési koncepció nem foglalkozunk. Lehet, hogy január-februárban valamelyik adónemen el kell gondolkodni.

A könyvvizsgáló nem tudja megmondani, hogy a földterület értékesítésénél betervezett összeg mögött mi van, azt a pénzügyi osztályvezető tudja megmondani. Ez a fejlesztésnek az egyensúlyáról szól, hogy egyenesbe lehessen hozni. Arra mondta a könyvvizsgáló, ha a bevételt meg tudjuk növelni, akkor mivel, vagy ha nem, a bankoktól átütetmezés, de ez nem érinti az intézményeket. Az intézményeket az érinti, hogy 195 millió hiány lett tervezve, erre volt javaslat, hogy az iparüzési adó magasabb összegben legyen tervezve, és a személyi jövedelemadóból több bevétel legyen tervezve. A 8.számú táblázatban lehet látni intézményenként a dolgozók számát, durván 700 dolgozónak ad ez a város munkát. Amit a képviselő asszony elmondott, az a fejlesztési oldalt érinti.

10./ Baranyai Attiláné dr. jegyző:

Budai Bernadett képviselő asszonynak válaszolva elmondta, hogy adás-vételi előszerződése van a városnak a JUFA UNGARN Kft-vel. Ha a vételár bejönne, 100 millió forinttal lehetne javítani a mérleget ebben az évben. Azért nem szerepel a koncepcióban, mert aláírt adás-vételi szerződés nincs, függő feltétel, hogy akkor lesz megkötve, ha a fürdő fejlesztésére beadott pályázat eredményes lesz, ami várhatóan hamarosan eldől.

11./ Orbán Dóra pénzügyi osztályvezető:

A 7-8. oldalon található, hogy milyen épületeket, lakásokat, földterületeket kíván a város értékesíteni a következő évben.

12./ Fehér László polgármester:

A 2012-es évvel kapcsolatban rengeteg kérdőjel van, amit Futó István is elmondott. Rendelkezésre álló adatok, számok alapján az önkormányzat bevétele 3.121.916.000 forintra van prognosztizálva. Ehhez lennének a kiadások 3.677.000.000 forint összegben. Működési hiányunk 300 millió forint, plusz 60 milliós rulírozó hitel lehet. A koncepcióban 195 millió forint hiány szerepel, erre tettem javaslatot, hogy az iparüzési adó legyen megemelve 60 millió forinttal, személyi jövedelemadó 20 millió forinttal, így ez az összeg 115.487.000 forintra módosulna.

A Képviselő-testület rendelje el az apparátus részére, hogy a tényévi hiányt ez alapján jövő évre a Képviselő-testület próbálja meg működési oldalon nullára kihozni. Felhalmozási bevételünk – amely a fejlesztésekhez, beruházásokhoz kapcsolódik – mérlegegyenlegben 60.797.000 forint a hiány, elmondta jegyző asszony, ha pozitívan alakul a JUFA dolga, ez az összeg is pozitívan változhatna. Azonban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy mintegy 100 millió forintot az önkormányzat fejlesztésre forgat vissza. Amit Futó Úr elmondott, hogy intézmények irányába többet kell vállalni, mint a normatíva, nehéz tartani.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján és az elhangzott javaslatok alapján 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

293/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő tartalomnak megfelelően elfogadja Celldömölk Város Önkormányzata háromnegyedéves helyzetéről szóló, az Önkormányzat költségvetése teljesülésének várható alakulását is bemutató beszámolóját.

2./ A Képviselő-testület a 2012. évi költségvetési koncepciót 0 Ft tárgyévi hiánycéllal elfogadja úgy, hogy a helyi adóbevételek 60 millió forinttal, az átengedett központi adók közül az SZJA-ból az önkormányzatot megillető összeg 20 millió forinttal legyen megemelve.

3./ A Képviselő-testület az alábbi feladatnövekedés miatti létszámnövelést jóváhagyja:

- Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 1 fő mozigépész
- Minden további létszámszükségletet önkormányzaton belüli átcsoportosítással kell megoldani.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
valamennyi intézményvezető

Határidő: azonnal

Horváth Melinda, Dr. Várnai Levente, Dr. Kovács Zoltán, Benkőné Rempert Lilla képviselők elhagyták az üléstermet.

3./ NAPIRENDI PONT:

Folyó ügyek:

1./ Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének elfogadása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az írásbeli előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

294/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmény fenntartójaként – a Köznevelésről szóló 1993. évi LXXIX. törvény 40. § (4) és (10) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – jóváhagyja a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házi rendjét.

2./ A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját, hogy a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Intézményi Minőségirányítási Programját a 2012. februári képviselő-testületi ülésig készítse el.

Felelős: Fehér László polgármester
Sipos Tibor igazgató

Határidő: azonnal, illetve 2012. február

Dr. Várnai Levente képviselő visszajött az ülésterembe.

2./ A Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolában folytatott ÁNTSZ ellenőrzésen feltárt hiányosságok megszüntetése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

295/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolában folytatott ÁNTSZ hatósági ellenőrzés során feltárt hiányosságokat 2012. augusztus 31-ig megszünteti.

2./ A képviselő-testület megbízza a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola, valamint a Városgondnokság vezetőit a munkálatok elvégzésének megszervezésére a 2012. évi költségvetési koncepcióban megjelölt intézményi felújítási keret terhére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal, 2012. augusztus 31.

Horváth Melinda és Benkőné Remport Lilla képviselők visszatértek a terembe.

3./ Többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok Javadalmazási és Közzétételi Szabályzata.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Az előterjesztésben leírtakat maximálisan lehet támogatni, ezek a társaságok a Cégbíróság bejegyezte, a jogszabályoknak, törvényi előírásoknak megfelelő kötelezettségeknek eleget kell tenni.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

296/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja a Kemenesvíz Víziközmű Kft. Javadalmazási és Közzétételi Szabályzatát.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. Javadalmazási és Közzétételi Szabályzatát.
- 3./ A Képviselő-testület kötelezi a Kemenesvíz Víziközmű Kft. ügyvezető igazgatójaként Piri Balázst, hogy a Javadalmazási és Közzétételi szabályzatot, az alapító okirat mellékletét 30 napon belül helyezze letétbe a Vas megyei Cégbírószágon.
- 4./ A Képviselő-testület kötelezi a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatójaként Lengyel Lászlót, hogy a Javadalmazási és Közzétételi szabályzatot, az alapító okirat mellékletét 30 napon belül helyezze letétbe a Vas megyei Cégbírószágon.
- 5./ A Képviselő-testület évente felülvizsgálja Kemenesvíz Víziközmű Kft. és a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. Javadalmazási és Közzétételi Szabályzatát, különös tekintettel a Felügyelő bizottsági tagoknak járó díjazás összegére, a Felügyelő Bizottság éves teljesítménye alapján.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző
Piri Balázs ügyvezető igazgató
Lengyel László ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

Dr. Kovács Zoltán képviselő visszatért az ülésterembe.

4./ 2011. évben elkezdett 2012. évi rekonstrukciós munkák.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Elmondta, hogy a 2012. évi költségkeret terhére elvégzendő feladatokat takarja. 2011. évben ez a feladatkörbe bekerült, de a költségvetési keret végeessége miatt néhány feladatot ebből töröltünk. Amik fel vannak sorolva baleset elhárítás miatt szükséges volt az elvégzése, megkezdése.

2./ Fehér László polgármester:

Két átemelő szivattyú felújításáról, és szennyvízátemelő üzemviteli épület villamoshálózat felújítását tartalmazza.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

297/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A képviselőtestület módosítja a 13/2011.(I.26.) sz. és a 242/2011.(IX.29.) sz. határozatait és elfogadja a Kemenesvíz Kft által 2011. évben elvégzett rekonstrukciós munkákat az alábbiak szerint:

Sor-szám	Megnevezés	Munka díja
1.	Szennyvíztisztító telep Flygt Banana keverő felújítása, 2011. évi rész, Gyári szám: 9360056	507 661 Ft+Áfa
2.	Tompa M. u. ivóvízhálózat rekonstrukció befejezése	1 779 800 Ft+Áfa
3.	11. emeletes tömbbelsőnél szennyvízvezeték rekonstrukció	313 582 Ft+Áfa
4.	Ifjúság téri ivóvízvezeték rekonstrukció I. ütem (Nyomásfokozó-IX. emeletes, Nyomásfokozó-Lakber)	4 385 290 Ft+Áfa
5.	Ifjúság téri ivóvízvezeték rekonstrukció II. ütem (Nyomásfokozó-Temesvár u., 11. emeletesek+Ifjúság tér)	3 561 759 Ft+Áfa
6.	17 db tolózár cseréje: 10 db NA 100-as és 7 db NA 80-as tolózár	2 510 000 Ft+Áfa
7.	Széchenyi u. - Batthyány u. csomópont ivóvíz gerincvezetékek cseréje	8 649 046 Ft+Áfa
8.	Esze T. u. ivóvízvezeték rekonstrukció I. ütem befejezése és II. ütem	2 667 247+Áfa
9.	Kinizsi u. ivóvízvezeték rekonstrukció: bekötések cseréje	3 382 333 Ft+Áfa
10.	NA 200 tolózár cseréje Baross u. Templom mellett (részszla)	121 382 Ft+Áfa
11.	Szennyvíztisztító telep vegyszeradagoló szivattyú cseréje	487 450 Ft+Áfa
12.	Szentháromság tér ivóvízvezeték rekonstrukció	533 655 Ft+Áfa
13.	Szentháromság tér szennyvízvezeték rekonstrukció	652 795 Ft+Áfa
	2011. évi rekonstrukciós munkák összege:	29 552 000 Ft+Áfa

2./ A Képviselő-testület elfogadja a Kemenesvíz Víziközmű Kft. 2011. évben elkezdett halaszthatatlan felújítási munkáinak 2012. évi bérleti díj terhére történő elszámolását az alábbiak szerint:

-I. számú szennyvízátemelő üzemviteli épület tetejének bádogos munkái: 436.000,-Ft + ÁFA
-I. számú szennyvízátemelő üzemviteli épület villamos hálózat felújítása 500.000,-Ft + ÁFA
-Sikló utcai átemelőben lévő (I. számú) Flygt 3085 típus 0050350 gyári számú szivattyú felújítása 449.432.- Ft + ÁFA
-Sikló utcai átemelőben lévő (II. számú) Flygt 3085 típusú 0050351 gyári számú szivattyú felújítása 513.168,-Ft + ÁFA.
Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: folyamatos

5./ 2012. évi ivóvíz és csatornaszolgáltatási díj javaslat.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Piri Balázs a Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatója:

A 2012. évi díjemelési javaslat kidolgozásánál a Kft. a 2011. első tíz hónap alaptevékenységéhez kapcsolódó valós költségekből, valamint a 2011. évi utolsó két hónap várható számaiból indult ki. Két javaslatot terjesztettek be, egy minimális 5 millió forint eredményű javaslatot, illetve egy magasabbat, 8,9 millió eredményűt. 2012 évben az alapidíjakat nem javasolják megemelni, a víz és csatornadíjakat az első javaslatban 4 százalékkal, a második javaslatban 6-6 százalékkal ajánlják megemelni. A Víziközmű Szövetség ajánlását is figyelembe vették, - amely kiterjed anyag, üzemanyag, bér és költségeire) 4,5 – 5 százalék közötti emelést javasolnak.

2./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A bizottság megtárgyalta a víz- és csatornadíj emelésére beterjesztett javaslatot, mindkét esetben a minimális emelést tartja elfogadhatónak az alapidíj meghagyása mellett. A 4-4 százalékos emelést tudta egyhangúlag elfogadni.

3./ Fehér László polgármester:

A 6 százalékos emelésnél elmondta igazgató úr, hogy mekkora lenne a cég nyeresége, illetve a 4 százalékos emelésnél is. Ennek ellenére a szakbizottság a 4 százalékos emelést támogatta.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

38/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet a víz és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló 5/2009.(I.30.) sz. rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

4./ Piri Balázs, a Kemenesvíz Víziközmű Kft. ügyvezető igazgatója:

Elmondta, hogy még egy áremelési javaslatot terjesztett a Képviselő-testület elé. Minden évben fogadnak szennyvíz iszapot a környező településekről: Mersevát, Kemenesszentmártonból és Kemenessömjénből. Ezen települések szennyvíztisztítóiból befogadott szennyvíz kezelési díját 4.100,-Ft + ÁFA/m³-ről javasolják 2012-ben 4.400,-Ft+ÁFA/m³-re megemelni. Ez 7,3 %-os emelést jelent.

A képviselőtestület az írásos előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

298/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület Mersevát, Kemenesszentmárton és Kemenessömjén községek szennyvíztisztítóiból befogadott szennyvíz kezelési díját 2012. január 1-étől 4.400,-Ft+ÁFA/m³-ben állapítja meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. január 1.

6./ Kemenesvíz Kft. villamos energia beszerzése..

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

299/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ Kft. ügyvezetője az E.ON Zrt-vel kedvezőbb villamos energia beszerzésére szerződést kössön.

Felelős: Fehér László polgármester
Piri Balázs, a Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

Horváth Melinda kiment az ülésteremből.

Fehér László polgármester:

A Képviselő-testület utólagos hozzájárulását kérte ahhoz – amelyhez a képviselők telefonon már támogatásukat adták – hogy a Mária Rádió adásához térítésmentesen antennát helyezhessenek el a Kemenesvíz Kft. tulajdonában lévő hydroglóbusra.

A képviselőtestület a szóbeli előterjesztés és a telefonon adott hozzájárulás alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

300/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mária Rádió antennát helyezhessen el a Kemenesvíz Kft. tulajdonában lévő hydroglobus tetejére.

Felelős: Fehér László polgármester
Piri Balázs, a Kemenesvíz Víziközmű Kft.
ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

7./ A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

39/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal kapcsolatosan fizetendő térítési díjakról szóló 10/2008.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Horváth Melinda képviselő visszajött a terembe.

8./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

40/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet a szociálisan hátrányos helyzetben lévők részére adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről 2/2010.(I.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

9./ Közterület használati ügyek.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

301/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárulását adja a térítésmentes közterület használatához:

1./ A Városgondnokság szervezésében karácsonyi vásár rendezéséhez 2011. december 11-én (ezüstvasárnap) és 18-án (aranyvasárnap) 6,00-13,00 óra között a Dr. Géfin tér 12. – főtéri ABC északi oldala – melletti parkolóban.

2./ A Celldömölk Város cigány Kisebbségi Önkormányzat szervezésében 2011. december 3-a és 6-a között – Mikulás nap alkalmából – a város tulajdonában lévő parkolóban, közterületeken gépjárműről történő hangosítás végzéséhez azzal, hogy a városközpontban megtartásra kerülő rendezvényeket nem zavarhatják.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

10./ Forgalmi rend változási ügy a Budai Nagy Antal utcában.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Fehér László polgármester:

A Képviselő-testület foglalkozott azzal, hogy milyen forgalmi rend változás tervezetek lennének a városközpontban. A Közútkezelő szakemberével – Laki Károly úrral – már többször történt egyeztetés. Megkérte Dummel Ottó műszaki osztályvezetőjét, hogy adjon erről tájékoztatást.

2./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető.

Két területen javasolunk forgalmi rendre vonatkozó változtatást, forgalmi rend jelenlegi felmérését, megtárgyalását. Egyik a városközponton belül a Hollósy tér megközelítése, forgalmi rendje, másik ettől független, a Budai Nagy Antal utcának a helyzete. A Kossuth utca irányából a vasútállomás irányába menne jobbra is, balra is. Ennek az az oka, hogy a parkoló gépjárművek nem maradnak az úttesten, felmennek a zöldterületekre. Az ott lakókban érzelmeket kelt, van aki tudomásul vette, van aki köveket tesz oda, van aki botokat szurkál le. Rendet szeretnénk tenni, egyik megoldás (más városokban már gyakorlat), hogy bizonyos utcákat egyirányosítunk, a két forgalmi sávból az egyiket parkolásra ajánlanánk fel. A Budai Nagy Antal utca jobb oldali lakói részéről érkezett tiltakozó aláírás, amit nyílt bizottsági ülésen, vagy lakossági fórumon át kellene beszélni, hogy milyen előnyei, hátrányai vannak. Másrészt a városi lakosság szempontjából kell vizsgálni ezt a kérdést.

A másik forgalmi rend változtatás a Hollósy tér megközelítése, annyiban változna, hogy a templom elé beérkező parkolónak a kivezető ága a gólyafészkes ház, amelyik kihozná a forgalmat a parkolóból. Egyik sávját ennek a szűk utcának arra használnánk fel, hogy parkoló sávot alakítanánk ki, kikerkezik a városháza területére, két irányban mehet vissza, a Szomraky utcán engedi vissza, vagy a templom másik oldalán engednénk vissza, körforgalom alakulna ki a templom körül. Az ügyi szakember különféle észrevételeket tett, volt amiben nem értette meg, hogy mit szeretnénk. A novemberi bizottsági ülésen nem tudott részt venni de a jövő heti

bizottsági ülésre el tudna jönni, készülne terv, számításokat végez, utána lehetne hatósági eljárás, a lakossági észrevételeket figyelembe véve és úgy kerülne vissza a Képviselő-testület elé.

3./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:

A bizottság a napirendet megtárgyalta, hosszas vita után az a határozati javaslat született, hogy további egyeztetés szükséges az ügyi szakemberrel, illetve a Rendőrség közlekedési szakemberével, és a következő bizottsági ülésen vissza kell térni és az azt követő Képviselő-testületi ülésen szülessen döntés.

4./ Fehér László polgármester:

Ez tájékoztató anyag, illetve figyelemfelkeltő. Mindenkinek meg kell nézni, Benkőné Remport Lilla képviselő – akinek ez a körzete – már jelezte, hogy neki több lakó szólt. Lehet, hogy az utcában lakók érdekeit sérti, de a város közlekedési rendjével együtt kell kezelni. A műszaki osztályvezető említette, hogy a gólyafészkes háztól jönne ki a forgalom a parkolóból. Bejárásakor arról is volt szó, hogy halszállásan parkolhatnak a gépjárművek, de a szakembereknek az volt a véleménye, hogy a fák gyökereit annyira meggyengítik, hogy egy idő után ki kell vágni őket. Akkor javasolták azt, hogy ez a két utca legyen egyirányú. Ezeket kellene megvitatni. A Budai Nagy Antal utcában lakók véleményét el lehet fogadni, viszont az sem járható, hogy vannak vállalkozók, jönnek a gyógyszerházig, felállnak a házak előtti füves területre, ennek elkerülésére kiraknak köveket, leesik a hó, megsérülhetnek a gépjárművek, balesetveszélyes lehet. Ha valaki a forgalmi rend változás után feláll, közterület felügyelő megbünteti.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elmondottak alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

302/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a műszaki osztály bevonásával ügyi szakemberrel további egyeztetéseket folytasson a Budai Nagy Antal utca és a Hollósy Jusstinián tér forgalmi rend változásával kapcsolatosan.

Felelős: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: folyamatos

11./ Kérelem bérleti jogviszony meghosszabbítására.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Farkas Gábor titkársági osztályvezető:

A FŐKEFE Nonprofit Kft. Savaria Nett-Pack Gyáregysége kérte a bérleti jogviszony változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását. Bizottsági ülésen felvetődött, hogy mennyi celldömölki dolgozót foglalkoztatnak. Két telephelyet működtetnek Celldömölken, egyet Temesvári u. 16. szám alatt, egyet pedig a Hollósy tér 1. szám alatt. 41 főt

foglalkoztatnak, ebből 24 fő celldömölki, ez 58,54 %-os arány. A Hollósy tér 1. szám alatt 17 celldömölki, 13 kistérségi dolgozó van, 56,5 %-os arányú a celldömölkiek foglalkoztatása.

2./ Fehér László polgármester:

Több csökkent munkaképességűeket foglalkoztató munkahely van Celldömölken. A finanszírozás, állami támogatás rendszerének változása miatt van ahol pillanatnyilag nincs munka és nem tudják hogyan alakul a jövő év. Annak idején – amikor kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy Celldömölken szeretnének csökkent munkaképességűek részére munkahelyet kialakítani – megfogalmazódott, hogy ingyenesen legyen bérbe adva az épület, cserébe minél több celldömölki legyen foglalkoztatva. Most lejár az ingyenes bérleti szerződés, amit szeretnének meghosszabbítani. Bizottsági ülésen felvetődött, hogy ingyenes bérbeadás akkor történjen, ha a foglalkoztatottak legalább 80 %-a celldömölki. Ezzel óvatosan kell bánni, mert még Ombudsmanhoz is fordulhatnak.

3./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Elmondta, hogy jól ismeri ezt a munkahelyet, ahol már többször is járt. Sok képviselőtársa biztos nem ismeri jól a körülményeket. Rendkívül diszkriminatív lenne, ha kikötnék a 80 %-os celldömölki arányt. Azokkal az emberekkel szemben rendkívül méltánytalan lenne. Környező településekről jönnek be, nagyon beteg emberek, tisztességgel elvégzik a dolgukat. Van közöttük kerekesszékes, vak munkavállaló. Kistérség vagyunk, állami feladat, hogy védett munkahely legyen, tisztességesen fizeti ezeket az embereket, olyan cég, amely igenis biztonságot tud nyújtani sérült emberek számára. Nem tud egyetérteni azzal, hogy csak abban az esetben lehet ingyenes a bérlet, ha 80 %-a celldömölki sérült, megváltozott munkaképességű ember lesz.

4./ Erdélyi Antal képviselő:

Szintén járt mindegyik megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató munkahelyeken. Ságón a volt művelődési házban és a volt idősokosok napközijének teljes épületét használják, amit két lakásnak szántak régebben. Sokuknak nem biztos, hogy ennél a cégnél kellene dolgozni. Nekik van egy ellátásuk és emellett ott még keresnek valamennyit, lakosság véleménye szerint van 100-120 ezer forint keresete. Több sági megkérdezte, hogy mi van a két sági épülettel, amire azt a választ lehetett adni, hogy testületi határozat alapján ingyen bérbe lett adva. Nem tisztességes, hogy aki egészséges minimálbért keres, és valaki le van rokkantositva valamiért, mellette ugyanannyit keres, mint a nyugdíja.

5./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Nem olyan könnyű ez a napirendi pont. Meggyőződésünk volt, nem elérhetetlen, hogy ingyen bérbe adott celldömölki telephelyen 80 %-os legyen a celldömölki foglalkoztatottság. A bizottság nem is gondolt arra, hogy nem celldömölkiek vannak foglalkoztatva. Celldömölki sérült emberek azt várják el, hogy ezeken a munkahelyeken celldömölkiek legyenek foglalkoztatva. Ha a bérleti szerződések tartalmazzak ilyen kitételeket nincs miről beszélni, ha nincs, ezt az elvárásukat meg kellene fogalmazni. Nem a kistérség adja ingyen a létesítményt, hanem Celldömölk városa mondja forgalomképes ingatlanáról, hogy bérbeadja.

6./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Erdélyi Antal képviselőtársa megnyilvánulására reagált, aki azt a tájékoztatást adta, hogy ezek az emberek havonta 120 ezer forint bevétellel rendelkeznek, az élen

meg abból az összegből, amiből ezek az emberek. Olyanok vannak többségben, akik 28.500 forint járadékkal rendelkeznek. Példának hozta fel, hogy Kemenespálfán is van ilyen munkahely és nagyon sok celldömölkit alkalmaznak.

7./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

Véleménye szerint nem a Képviselő-testület kompetenciája eldönteni, hogy ki milyen mértékben jogosult rokkant nyugdíjra. Az eredeti szerződésben leírt kikötésekhez kellene tartani magát a városnak.

8./ Karádi Mihály képviselő:

Azt szeretnék elkerülni, hogy akik rászorulnak ilyen munkahelyre ne Kemenespálfára kelljen eljárniuk, hanem ha vannak celldömölki jelentkezők azokat részesítsék előnyben.

9./ Horváth Melinda képviselő:

Elmondható a celldömölki egységnél – tudomása szerint –, hogy nincsenek gondok. Az egyik sági foglalkoztatóban – amelyik a részönkormányzat épületében van – nyáron vidékiek jöttek, jó néhány ember jelentkezett és kérték, hogy rehabilitációs foglalkoztatásnál segítsenek az elhelyezkedésben, mert nem tudnak munkát kapni, a másik sági egységnél pedig hónapokig nem kaptak bért a dolgozók. Az önkormányzat ingyen ad helyiséget és ők nem fizetnek az embereknek. A munkavállalók nem merik otthagyni a céget azért, hogy megkapják az elmaradt járandóságukat. Ilyenre legyen ráhatása az önkormányzatnak a bérleti szerződésben. Amennyiben 45 napnál túli munkabérrel elmarad, az önkormányzat kérjen bérleti díjat. Nem a munkavállalók ellen van, vannak olyan cégek, akik kihasználják a munkavállalók és az önkormányzat jóhiszeműségét.

10./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Amennyiben kiköt az önkormányzat 80 %-os celldömölki foglalkoztatott létszámot, akkor 20 Celldömölki környéket el kell küldeni, hogy fel tudják tölteni.

11./ Horváth Melinda képviselő:

Igaz, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy a foglalkoztatottak 80 %-a celldömölki legyen, de arról beszéltek, hogy ki kell alakítani azt a lehetőséget, hogy mégiscsak zömében celldömölkiek legyenek. Információja van arról, hogy most is lehetőség nyílik 3-4 fő felvételére. Tudja, hogy van kerekesszékes, aki alig lát, nem arról van szó, hogy el akarjuk küldeni a vidékieket, hanem a celldömölki önkormányzat ingyen ad helyet, hogy celldömölki csökkent munkaképességűek jussanak munkához.

12./ Fehér László polgármester:

Ez az a helyzet, mikor mindenkinek igaza van, mégis dönteni kell. Amikor a FŐKEFE elődje megjelent arról volt szó, hogy csökkentett munkaképességűeket foglalkoztatnak, nem hoztunk olyan döntést, hogy hány százalék celldömölkit kell alkalmazni. A csömörieknél olyan kikötés volt, hogy 50 fő felett kell lenni tartósan a létszámnak, ha alatta van bérleti díjat kell fizetni, a Városgondnokságra nem ingyen mehettek be. A rokkantságnak van különböző fokozata, azért is vett fel a kistérségből, mert lehet hogy olyan alkalmazott, aki után több támogatást kapott. Az állam ebből valamilyen szinten próbál kivonulni, jó pár cég meg is

szűnt. Nincs akkora állami támogatás. A csökkent munkaképességű eleve kevesebb munkaegységet tud előállítani, nem válik az a termék nyereségessé. Sajnos kevés ilyen munkahely van, nincs is annyi támogatás, ha az önkormányzat kér bérleti díjat, lehet hogy elmennek. Olyant semmiképp nem szabad, hogy olyan áron vegyen fel celldömölkit, hogy vidéki alkalmazottat elküld.

13./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Javasolta, hogy az önkormányzat írja meg elvárását, hogy celldömölki legyen a munkavállalók legalább 80 %-a, 2012. június 30-ig legyen meghosszabbítva az ingyenes bérleti szerződés, attól az időponttól pedig akkor lesz térítésmentes, ha eléri a 80 %-ot. A celldömölkinak ne kelljen Kemenespálfára, Szombathelyre menni, hanem helyben próbáljon meg munkát találni.

14./ Budai Bernadett képviselő:

Azt javasolta, hogy továbbra is az eddigi gyakorlatnak megfelelően, tehát ingyenesen legyen bérbe adva az épület a Főkefének. Olyan kérése legyen az önkormányzatnak, ha valakinek megszűnik a munkaviszonya helyette celldömölkit vegyenek fel.

15./ Fehér László polgármester:

A Hollósy téri épületben maximum 30 ember tud dolgozni, az 100 százalékos kihasználtságú. Abban egyet tud érteni, hogy most van három üres hely, oda celldömölkit vegyenek fel. Amit elmondott az alpolgármester asszony, azt úgy tudják teljesíteni, ha vidéki dolgozót elküldenek.

16./ Erdélyi Antal képviselő:

Azt javasolta, hogy mindegyik céget nézzék meg és január-februárban térjenek vissza erre a témára.

17./ Fehér László polgármester:

A kormányzat részéről egyik oldalon szigorítják a feltételeket a rokkantság megállapításánál, a másik ami nagyobb probléma, hogy a cégek kiegészítő állami támogatását is csökkentik, nem biztos, hogy ennyi embert tudnak foglalkoztatni. Például egy egészséges ember adott idő alatt 40 seprűt tud elkészíteni, de akinek egészségügyi károsodása van, csak húszat. Ha erre a húszra kap kiegészítést nyereséges lesz. Abban tud az önkormányzat segíteni, hogy celldömölkiek előnyben legyenek. Olyan határozatot lehet hozni, hogy a mai naptól csak celldömölkieket lehet felvenni az ingyenes bérlet ellentételezéseként.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

303/2011.(XI.30.) számú képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a következő ülésen dönt a bérleti szerződés meghosszabbításáról, addig a Jegyző egyeztessen abban, hogy térítésmentes bérlet feltételeként kiköthető-e, hogy a következő időszakban a megüresedett munkahelyre celldömölki lakosú munkavállalót vegyenek fel.

Felelős: Baranyai Attiláné jegyző
Határidő: azonnal

Horváth Melinda képviselő kiment a teremből.

12./ Téglagyári tó halászati joga.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Fehér László polgármester:

Mivel rengeteg horgászt érdekel a téglagyári tó sorsa, az előterjesztést és a határozati javaslatot felolvasta.

Megkérdezte, hogy a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége elfogadta-e a leírtakat, mivel az utolsó levelük egyik pontjában leírtak másképp szerepeltek, mint az egyeztetésen elhangzottak.

2./ Baranyai Attiláné jegyző:

Válaszában elmondta, hogy ezeket a feltételeket a Vas megyei Szövetség elfogadja, az új megválasztott szövetségi elnökkel beszélt.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

304/2011.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület kössön peren kívüli egyezséget a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségével a celldömölki 1859/1 hrsz-ú ingatlanon lévő un. Téglagyári tó halászati jogának rendezésére.
2. A halászati jogról való lemondás ellenértékeként Celldömölk Város Önkormányzata 1.000.000,-Ft összeget fizet a Szövetség részére és vállalja, hogy a – Vas Megyei Horgász Szövetségi tagsággal rendelkező – celldömölki székhelyű társadalmi szervezetek tagjai részére 2012-2016 közötti időszakban 20 % kedvezményt biztosít a kibocsátásra kerülő horgászjegyek árából.
3. A Szövetség eltekint a korábban megállapított 5.000.000,-Ft-os kártérítési összeg megfizetésétől, egyúttal az Önkormányzat lemond az 5 évre visszamenőleges évi 1.200.000,-Ft összegű használati díj érvényesítéséről.
4. A Téglagyári tó halászati jogáról a Szövetség lemond és kéri e jogának törlését a Vas megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága által vezetett nyilvántartásból, egyúttal az önkormányzat kéri halászati jogának e nyilvántartásba való bejegyzését.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a halászati jog gyakorlását – annak megszerzésétől számított egy év eltelte után – felülvizsgálja.

A tevékenység vesztesége esetén az önkormányzat a halászati jog további gyakorlására pályázatot ír ki, s annak győztetésével határozott időtartamra a halászati jog gyakorlására vonatkozóan haszonbérleti szerződést köt.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011. december 31.

13./ Kérelem önkormányzati tulajdonú terület megvételére.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:.

305/2011.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt a tulajdonát képező 2092 hrsz-ú, 174 m² nagyságú „helyi közút” megnevezésű ingatlana esetében az ingatlan közút jellegének megszüntetésével.
2. Értékesíti Tóth Zoltán Celldömölk, Sikló u. 2/A. szám alatti lakos részére a 2029. hrsz-ú ingatlanából a kérelmező saját tulajdonú ingatlana melletti részt, 400,-Ft+ÁFA/m²-es eladási áron azzal, hogy a megosztással és szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: 2012. január 30.

41/2011.(XII.01.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2009. (XI.20.) sz. rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

14./ Kérelem.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

306/2011.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy készítessen ingatlanforgalmi értébecslést az önkormányzat tulajdonát képező

dr. Géfin tér 10. szám alatti leendő közösségi épület
pincehelyiségéről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2011. november 30.

15./ Ingatlan kezelői jogának átadása.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

307/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy a Celldömölk, József A. u. 2. szám alatti ingatlan (volt kisegítő iskola) a Városi Általános Iskola kezeléséből a Városgondnokság kezelésébe kerüljön átadásra, 2011. december 1-től.

Felelős: Fehér László polgármester

Bakó István Városgondnokság vezetője

Danka Adél Városi Általános Iskola igazgatója

Határidő: 2011. december 1.

Horváth Melinda képviselő visszajött a terembe.

16./ Tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Nagyné Ferencz Mirtill, a Humán Szolgáltatások
Bizottsága elnöke

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

308/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Humán Szolgáltatások Bizottsága tájékoztatóját a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Felelős: Nagyné Ferencz Mirtill bizottsági elnök

Határidő: azonnal

17./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

309/2011.(XI.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselőtestület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntésről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

18./ Beszámoló a helyi adók teljesítéséről.

Előadó: Baranyai Attiláné dr. jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

310/2011.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület elfogadja a helyi adók teljesítéséről szóló beszámolót.

2./ A Képviselő-testület az iparüzési adóbevétel 2011. évi túlteljesítésére alapozva jóváhagyja a 2012. évre tervezett iparüzési adóbevétel megemelését úgy, hogy a 2011. évi eredeti előirányzatot bázisnak véve megnöveli a 2011. évi többletbevétel 50 %-ával.

Felelős: Fehér László polgármester
Baranyai Attiláné dr. jegyző

Határidő: azonnal

19./ Pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**42/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet a 2011. évi
pénzügyi tervről szóló 9/2011.(II.24.) sz. rendelet
módosításáról:**

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta, és bejelentette, hogy a képviselőtestület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester