

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. május 29-én (kedden) 13 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉSRE!

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.
Előadó: Fehér László polgármester
2. A polgármester beszámolója a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett munkájáról.
Előadó: Fehér László polgármester
3. Beszámoló a gyermekvédelmi és családsegítő tevékenységről.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
Nemes Tímea, a Gyámhivatal főtanácsosa
Csizmaziáné Hubert Mária, a Népjóléti Szolgálat igazgatója
4. A polgármester beszámolója a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.
Előadó: Fehér László polgármester
5. A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a Kemenesvíz Víziközmű Kft. 2011. évi beszámolója.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
6. A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. utóellenőrzése.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
7. Ság-hegyi ivóvízvezeték átadása.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
8. A Celli Huke Hulladék Kezelési Kft. 2011. évi beszámolója.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
9. Lakossági hulladékszállítási közszolgáltatási díjemelési javaslat.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
10. A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet tervezete.
Előadó: Farkas Gábor jegyző

11. Foglalkoztatás alakulása közoktatási intézményekben.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
12. Műfüves labdarúgó pálya létesítésére fedezet keresése.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
13. Pályázat a TÁMOP 5.4.9-11/1. „Az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolása” című pályázati kiírásra.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
14. Dr. Palatka János vállalkozó házi gyermekorvos szerződésmódosítási kérelme.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
15. A LORIGO Nonprofit Kft. kérelme.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
16. Vas megyei Szakképzési társulás Társulási megállapodásának módosítása.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
17. Református templom kivilágítása.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
18. Celldömölk, Vörösmarty utca – Nagy Sándor tér közlekedési helyzetének felülvizsgálata.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
19. A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló többször módosított 26/2008. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet módosításának ügye.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
20. Pályázati lehetőség.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
21. Önkormányzat szakfeladatainak módosítása.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
22. A 2012. évi pénzügyi terv módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
23. Autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítással kapcsolatos közszolgáltatási eljárás megindítása.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
24. Celldömölkön autóbusszal végzett menetrend szerinti tömegközlekedési járatok változtatása.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
25. Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.
Előadó: Farkas Gábor jegyző

26. Az Április 4. és a Horváth Elek utca közegészségügyi helyzete az önkormányzati bérlakásban élők életmódja miatt.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
27. Celldömök (Alsóság) 2380 hrsz-ú ingatlan érintő telekalakítás.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
28. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díj emelésének ügye.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
29. FŐKEFE Nonprofit Kft. kérelme.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
30. Deák u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
31. Vulkán fürdő üzemeltetése.
Előadó: Farkas Gábor jegyző
32. Tájékoztatás fakivágási ügyekről.
Előadó: Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke

A nyílt ülés előterjesztései a város honlapján, valamint a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban olvashatók.

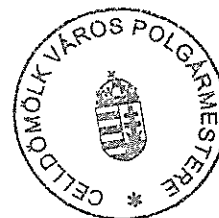
ZÁRT ÜLÉSRE!

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között törtétekről.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Horváth Ferenc és Kolompár Apollónia kérelme lakáskorszerűsítésre.
Előadó: Farkas Gábor jegyző

Celldömök, 2012. május 25.



Fehér László
polgármester



BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

a képviselőtestület 2012. május 29-i ülésére

8/2012.(I.25.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület javasolja az előre történő sírhelymegváltás lehetővé tételét. Ennek rendjét dolgozza ki a jegyző és a Városgondnokság, a rendelet-tervezet készüljön el a februári bizottsági ülésekre, valamint a Képviselő-testület február 22-i ülésére.

Fehér László polgármester jelenti:

Az előre történő sírhelymegváltás rendjének kidolgozása megtörtént, azt a képviselőtestület elfogadta. a határidőig egy fő váltotta meg előre a sírhelyét, melynek kijelölése a jóváhagyott rend szerint zajlott.

39/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Népjóléti Szolgálat igazgatóját, hogy a „Szalóky Sándor utcai Idősek Otthona és Gondozóház korszerűsítése illetve bővítése” tárgyú pályázat megvalósulásának esetére a finanszírozási bevételek és a többletfenntartási költségek egyensúlyának betartásával, valamint a szakmai minimumkövetelmények figyelembevételével tervezze meg a pályázat szakmai tervében a korszerűsítésre illetve bővítésre kerülő ellátási hely maximális humánerőforrás szükségletét, a jelenlegi dolgozói létszámhoz arányosan igazítva.

Fehér László polgármester jelenti:

A 39/2012(II.22.) Képviselőtestületi határozat 1.2.pontja értelmében elkészítettük a pályázatot, melynek beadási határidejét többször módosították, (jelenleg 2012. május 24.). A pályázatban megfogalmazott célokhoz-feladatokhoz (ellátotti létszám-bővítés és épület korszerűsítés, energiatakarékosság) a jogszabályban előírt kötelező létszámminimumot rendeltük hozzá.

14/2012.(I.25.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy Budai Zsolt egyéni vállalkozó, a Korzó Internet Caffé üzemeltetője a vendéglátóegység keleti oldalán, a Sági utca felől és a déli oldala mellett, a meglévő fenyőfa körül vendéglátó ipari előkertet alakítson ki úgy, hogy a kihelyezett asztalok, székek és napernyők mobilizálhatóak legyenek azzal, hogy amennyiben a használat során az önkormányzatnak szüksége van a területre, addig a közterület

használata szünetel. Az igénybevett területeken és az üzlettel határos közterületen a folyamatos takarításról köteles gondoskodni

Fehér László polgármester jelenti:

Kérelmezőt értesítettük a képviselőtestület döntéséről a közterület használatra engedélyt kapott.

15/2012.(I.25.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonában lévő, a városközpont rehabilitációs munkálatainak befejezése után kialakult utak, közterületek telekalakításához.

2./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a kérelmek, változási vázrajzok, okiratok aláírásával és a Jegyzőt – a telekalakítást követően – a vagyonrendelet módosításának előterjesztésére.

Fehér László polgármester jelenti:

A munka elvégzését megrendeltük, folyamatban van.

52/2012.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a jelenlegi szolgáltatóval fennálló közszolgáltatási szerződés megszüntetésének napja – a közszolgáltatás folyamatosságának biztosítása miatt – 2012. április 15. napra módosuljon.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat a 2012. április 15-től – 2012. augusztus 31-ig terjedő időre – a Pécz Cecília ügyvezető által képviselt – Kemenesalja Busz Kft.-vel kössön közszolgáltatási szerződést az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás feladatának ellátására.

Fehér László polgármester jelenti:

A szerződés kötés megtörtént.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történtekről szóló beszámolót.

Cellödömök, 2012. május 25.


Fehér László
polgármester



Előterjesztés

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 25-i ülésére

Tárgy: Beszámoló Társulási Tanácsban végzett munkáról

A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. Tv. 6.§ (4) bekezdése az alábbiakat írja elő: „A polgármester a megállapodásban meghatározottak szerint, de legalább évente egyszer beszámol a képviselő-testületének a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.” Ennek megfelelően a Társulásban 2011. évben végzett tevékenységről az alábbiakban adok tájékoztatást a képviselő-testületnek.

I. A Többcélú Társulás 2011. évi szakmai tevékenysége

A 1996. évi XXI. törvény értelmében a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a Celldömölki Kistérség Fejlesztési Tanácsaként is eljár. A beszámolási időszakban a Tanács kapcsolatot tartott a megyei, valamint a települési önkormányzatokkal, a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanáccsal, illetve a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséggel. Folyamatosan nyomon követte a regionális és az ágazati programokból adódó kistérségi feladatokat és fejlesztési lehetőségeket.

Figyelemmel kísérte a Társulási Tanács a Széchenyi terv regionális és ágazati Operatív Programjainak alakulását, a kiírt pályázatokat. A pályázati lehetőségeket ismertette az önkormányzati szférán kívül a vállalkozói, a civil szféra képviselőivel is.

A Társulási Tanács 2011. év folyamán hét alkalommal ülésezett, emellett két alkalommal önálló fejlesztési tanács ülést is tartott, és az alábbi témakörökben hozta meg döntését:

- 2011. évi költségvetés elfogadása
- 2011. évi pénzügyi terv módosítása
- 2010. évi beszámoló elfogadása
- 2010. évi pénzmaradvány felhasználás
- 2012. évi koncepció elfogadása
- 2011. I. féléves beszámoló elfogadása
- 2012. évi Munkaterv
- 2010. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
- 2012. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- Esélyegyenlőségi program
- Közoktatási dokumentumok elfogadása
- Társulási Megállapodás módosítása
- Augusztus 20. kitüntetések
- Támogatási kérelmek

- Orvosi ügyeleti ellátás szerződés meghosszabbítása
- HPV oltás a kistérségben
- Munkaszervezet vezető kinevezése
- Községi busz térítésmentes átadása
- Celldömölki Kistérség Területfejlesztési Program

A Társulási Tanács Munkaszervezete folyamatosan nyomon követte a pályázati lehetőségeket, amelyekkel akár a települések, akár a kistérségi társulás élni tudott.

A Többcélú Társulás feladat- és hatásköreinek ellátásáról önálló munkaszervezet útján gondoskodik.

A Munkaszervezet az alábbi általános feladatok ellátását végezte:

- A Tanács működési feltételeinek biztosítása
- Pályázatok figyelése, információnyújtás az önkormányzatok és intézményeik irányába
- Pályázatok készítése
- Az elnyert pályázatok megvalósításának utókövetése
 - Működő Paktum Kemenesalján (FP/2007-7249)
- Elszámolás készítése a megvalósított pályázatokról
- Normatív támogatások igénylése, elszámolás készítése a felhasználásról
 - 2011. évi normatív támogatások igénylése
 - 2011. évi normatív támogatások kiosztása, pótigénylése, lemondása
- A Társulás költségvetése tervezési, végrehajtási és beszámolási feladatainak elvégzése
- Belső ellenőrzési feladatok ellátása
 - A 2011. évben a tervezett vizsgálatok jelentős része lezárásra került. Az ellenőrzések között szerepelt:
 - térítési díj vizsgálat,
 - tandíj vizsgálat,
 - vagyongazdálkodás elemzés,
 - szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés,
 - normatív, kötött felhasználású támogatás vizsgálata,
 - helyi adók ellenőrzése,
 - háziorvosi szolgálat működésének vizsgálata.
 - oktatási intézmény fenntartó társulás gazdálkodásának vizsgálata,
 - élelmezési tevékenység vizsgálata,
 - intézkedési terv teljesítésének vizsgálata.
- A Többcélú Társulás által felvállalt közfeladatok végrehajtásának szervezése
 - közoktatási intézményi és szakszolgálati feladatok
 - Logopédia, gyógytestnevelés, nevelési tanácsadás, továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás feladatellátások szervezése
 - Kistérségi oktatási dokumentumok elkészítése
 - hétközi és hétvégi központi ügyelet
 - szociális és gyermekjóléti feladatok
 - Szociális dokumentumok elkészítése
 - mozgókönyvtári feladatok
 - esélyegyenlőségi programok készítése
 - foglalkoztatást elősegítésében aktív részvétel
 - kulturális és sportfeladatok
 - Részvétel a Kulturális Kerekasztal munkájában
- Információgyűjtés, fórumokon, továbbképzéseken való részvétel,

- Előadások, továbbképzések szervezése és tartása
- Kistérségi hírek közzététele a helyi médiában
- A Társulási Tanács által hozott határozatok, a bizottságok által hozott állásfoglalások végrehajtásának bonyolítása
- A Társulási Tanács és bizottságai működésével kapcsolatos szervezési és adminisztratív feladatok ellátása
- A Jegyzői Kollégium működésével kapcsolatos szervezési és adminisztratív feladatok ellátása
- Területfejlesztési feladatok ellátásának szervezése
 - "8-as főút" Térségi Fejlesztési Tanács munkájának figyelemmel kísérése, ülésein részvétel
 - Vas Megyei Területfejlesztési Tanács kistérségi pályázatokkal kapcsolatos ülésein részvétel

II. A Társulás 2011. évi gazdálkodása

A Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 2011. évi pénzügyi tervét a 2011. február 14-i ülésén fogadta el. A pénzügyi terv főösszege 202.952 e Ft bevétellel és kiadással került elfogadásra. A terv főösszege az év folyamán bekövetkezett változások következtében 203.806 e Ft-ra módosult.

A Társulási Tanács a 2011. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács 2010. május 7-ei ülésén hagyta jóvá.

Celldömölk, 2012. május 25.



 Fehér László
 polgármester



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: ...*5*...

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok 2011. évi ellátásáról

A gyermekvédelmi feladatok 2011. évi átfogó értékelése „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló, többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján, valamint a 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. sz. melléklete tartalmi követelményeinek figyelembe vételével készült.

A települési önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése.

A települési önkormányzat biztosítja a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást, a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások keretében a gyermekjóléti szolgáltatást, a gyermekek napközbeni ellátását, a gyermekek átmeneti gondozását, szervezi és közvetíti a másol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájárulást.

A települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít, ami tartalmazza a Kormányrendeletben előírt szempontokat. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok összetett rendszert alkotnak, melyben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat a Népjóléti Szolgálat munkatársai végzik, míg a jegyzői és a gyámhivatali, gyámhatósági munkát a Polgármesteri Hivatal szakemberei.

A gyermekvédelmi feladatok 2011. évi ellátásáról szóló értékelés ezt a hármas egységet tükrözi.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és elfogadásra javasolja azt.

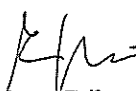
HATÁROZATI JAVASLAT:


A képviselő-testület fogadja a gyermekvédelmi feladatok 2011. évi ellátásáról készült beszámolót.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Csizmaziáné Hubert Mária igazgató
Nemes Tímea gyámhivatal főtanácsosa

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.


 Farkas Gábor
 jegyző



Beszámoló
2011. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

1./ A település demográfiai mutatói

Celldömölk város állandó lakosainak száma:	11.395 fő	5448 férfi	5947 nő
<u>ebből</u> : 0 - 5 éves korú gyermekek száma :	548 fő	280 férfi	268 nő
6 -14	976 fő	488 férfi	488 nő
15 -18	490 fő	243 férfi	247 nő
Összesen:	2.014 fő	= 1.011 férfi	+ 1.003 nő a 18

éven aluli gyermek

Az elmúlt évben a város lakosságának 18 %-a volt 18 év alatti. A 18 év alatti gyermekek 27 %-a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, illetve 20 %-a részesült az önkormányzattól rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban. A támogatásban részesülő gyermekek száma évek óta hasonló értékeket mutat.

2./ Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások

Az önkormányzat jegyzője a jogosult gyermek számára a törvényben meghatározott feltételek szerint *rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt* állapít meg 1 évi időtartamra.

Az elmúlt évben 542-en részesültek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, ebből 18 fiatal felnőtt, akik középfokú illetve felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulnak. A rendszeres kedvezményre való jogosultság ismételt megállapításához a szülőnek, vagy más törvényes képviselőnek, illetve a nagykorú jogosultnak új kérelmet kell előterjeszteni. A kérelmezők körében elutasítás nem történt.

Azon gyermekek, fiatal felnőttek részére, akiknek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennállt, a tárgyév augusztus hónapjában, valamint tárgyév november 1-jén fennállt, tárgyév november hónapjában pénzbeli támogatást folyósítottunk. A **pénzbeli támogatás** összege gyermekenként 5.800,- Ft volt. Augusztus hónapban 497 gyermek részére összesen 2.882.600 Ft-ot, november hónapban 468 gyermek részére 2.714.400 Ft-ot, összesen az elmúlt évben rendszeres gyermekvédelmi támogatásra 5.597.000 Ft-ot folyósítottunk.

A települési önkormányzat jegyzője annak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeknek a szülője részére, aki a három-, illetve négyéves gyermekét beíratta az óvodába, továbbá gondoskodik gyermeke rendszeres óvodába járatásáról, és akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága fennáll a tárgyév június és december hónapjában *óvodáztatási támogatást* folyósít. A pénzbeli támogatás folyósításának további feltétele, hogy a gyermek felett a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő, illetve ha mindkét szülő gyakorolja a szülői felügyeleti jogot, mindkét szülő a jegyzői eljárásban önkéntes nyilatkozatot tegyen arról, hogy gyermekének hároméves koráig legfeljebb az iskola nyolcadik évfolyamán folytatott tanulmányait fejezte be sikeresen. A támogatás összege első alkalommal gyermekenként húszezer forint, ezt követően esetenként és gyermekenként tízezer forint. Önkormányzatunk rendeletében előírta, hogy az első alkalommal folyósításra

kerülő pénzbeli támogatás helyett a szülőknek gyermeke részére természetbeni támogatást nyújt.

A támogatásban 11 gyermek részesült, mely természetbeni formában került folyósításra, 210 e Ft értékben.

Önkormányzatunk a helyi rendeletében meghatározott mértékű **rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban részesíti** a gyermeket, akinek a családja időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került.

E támogatásban 199 család 391 gyermeke részesült, mely pénzbeli formában összesen 3.474 e Ft kiadást jelentett az önkormányzatnak. Mivel a Gyvt. a jogosultság feltételeire előírást nem tartalmaz, azokat a helyi rendeletünkben határoztuk meg.

Az első fokú gyámhatóság /jegyzői/ hatáskörben tett intézkedések

2011. december 31-én nyilvántartott, védelembe vett kiskorúak száma: 36.

Celldömölk Város Jegyzője által 2011. évben 20 gyermek került védelembe. A védelembe vételre szülőnek felróható magatartás miatt 5, gyermeknek felróható (iskolakerülő) magatartás miatt 14, fiatalkorú által elkövetett bűncselekmény miatt 1 gyermek esetében került sor.

Az elmúlt évben 10 gyermek védelembe vételének megszüntetésére került sor.

A védelembe vett kiskorúak közül a gyermekjóléti szolgálat jelzése alapján 5, más szerv jelzése alapján 15 gyermek került védelembe. Celldömölk városban 22 azon családoknak a száma, amelyben a gyámhatóság a kiskorúak védelme érdekében hatósági intézkedés tett.

A **veszélyeztetett kiskorúak száma** /mely tartalmazza a védelem alatt álló gyermekeket is/ összesen 361. Környezeti okból 70, magatartási 192, anyagi 99, szenvedélybetegség 4, tankötelezettség elmulasztása miatt /10 órát meghaladó/ 14 gyermek. A családok száma, amelyekben a veszélyeztetett kiskorúak élnek 62. A veszélyeztetett kiskorúak száma évek óta emelkedést mutat. A számokból megállapítható továbbá az is, hogy növekszik azon gyermekek száma, akik életkörülményeik miatt többszörösen is veszélyeztetettek.

Az elmúlt évben a tankötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos problémák jelentek meg nagy súllyal. Az iskolakerüléssel kapcsolatos problémák az esetek többségében nem „tisztán” jelentek meg. Szinte minden esetben kapcsolódott hozzá, illetve kiváltó okként megjelent a kifogásolható családi életvitel.

Súlyos és folyamatosan fennálló veszélyeztető körülményt jelentett a gyermekek számára az elmúlt évben, az érintettek által elismert vagy el nem ismert szenvedélybetegség.

Az alacsony jövedelmi viszonyok, az antiszociális magatartás következményeként több esetben előfordult családi konfliktus. A családon belüli bántalmazás a felnőtteket érintette (fizikai és lelki bántalmazás).

Tapasztalatok szerint, a veszélyeztetettség előfordulása nagyobb gyakoriságot mutat a hátrányos helyzetű rétegekben. A gyermekek egyetlen esetben sem vonhatók ki az érintettek, a veszélyeztetettek köréből. Közvetett módon ugyan, de érzékenységük folytán mégis elsődleges tünezhordozókká váltak.

Ideiglenes hatályú elhelyezésre az elmúlt évben 3 esetben került sor, mely 6 gyermeket érintett. A gyermekek elhelyezéséről gyermekotthonban illetve harmadik személynél gondoskodtak. A családból történő kiemelésük súlyos veszélyeztetettségi körülményeik miatt vált indokolttá. A gyermekek jelenleg is átmeneti nevelésben részesülnek.

A Vas Megyei Főügyészség 2011 évben egy esetben kezdeményezett védelem alatt álló gyermekek szülője ellen büntető eljárást kiskorú veszélyeztetése miatt.

3./A felügyeleti szervek által végzett szakmai ellenőrzések tapasztalata

A felügyeleti szervek által a gyámhatóság területén az eltelt egy év alatt ellenőrzés nem történt. A Vas Megyei Főügyészség az iskoláztatási támogatások felfüggesztését, a védelembé vételt valamint az ideiglenes hatályú elhelyezéseket folyamatosan vizsgálja.

4./ Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása

A gyermekvédelem területén dolgozó szakembereknek a felkészítése, felkészültsége, szemlélete mind meghatározza a gyermekek társadalmi életvitelének-magatartásának az alakulását. Ezért munkakörükből adódóan szükségük lenne a rendszeres szupervízióra, a továbbképzéseken való részvételre. A magas részvételi költségek miatt, a munkáltatók évente nem képesek biztosítani az ügyintézők ágazati továbbképzését.

5./ A bűnmegelőzési programunk főbb pontjainak bemutatása

Együttműködünk a rendőrséggel, az önkormányzat által fenntartott általános iskolában működik a D.A.D.A. program (dohányzás – alkohol – drog – AIDS), melynek keretében az osztályfőnöki órákon komplex megelőzési programot közvetítve tájékoztatják, informálják a gyerekeket.

Közoktatási intézményeink szakmai programjuk végrehajtása során a korosztályi igényeknek megfelelően a fiatalkori bűnözés, kábítószer-fogyasztás megelőzése, egészséges életmódra nevelés, közlekedésbiztonság érdekében társintézményekkel és –szervezetekkel (pl. Népjóléti Szolgálat, rendőrség, polgárőrség, Vöröskereszt.) együttműködve rendszeresen tartanak szakmai napokat, mely alkalmakkor filmvetítések, drámapedagógiai foglalkozások, szerepjátékok segítségével valósítják meg a nevelő tevékenységet. A pedagógusok a szülőkkel fogadóórákon és szülői értekezleteken, a gyermekekkel osztályfőnöki órákon rendszeresen folytatnak nevelő jellegű tevékenységet.

Önkormányzatunk a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Konceptió 2000. évi Programtervének kidolgozása során kiemelt figyelmet fordított a gyermek- és ifjúságvédelemre, a társadalmi normák és szabályok megtanítására.

A fiatal korosztályt érintő, kábítószer bűnözés elterjedésének megakadályozása a terjesztőkkel szemben hatékony, határozott fellépés, a kábítószer keresleti oldalának csökkentése érdekében az ifjúság irányába nyitott, toleráns és nevelő jellegű propaganda tevékenység kifejtéséről a rendőrség folyamatosan gondoskodik. Házasság, család, ifjúság és nemi erkölcs elleni cselekmények száma ezen belül a tartás elmulasztása és a kiskorú veszélyeztetése bűncselekményfajták száma a korábbi évekhez képest elenyésző változást mutatnak.

Szerencsére ezek a cselekmények alapesetek, nem veszélyeztetik súlyosan a kiskorú áldozatokat, nem történt bántalmazás a sérelmükre.

Megállapítható, hogy a bűnmegelőzésben fokozott szükség van a szülők együttműködési készségére: nemcsak a jogok elvárásával, s követelésével, de fokozottan szükség lenne az alapvető szülői kötelességek teljesítésére is, az állam részéről pedig ennek fokozott ellenőrzésére ahhoz, hogy megállítsuk a gyermekekkel szembeni erőszak, bántalmazás, felelőtlenség ma még növekvő folyamatát.

Hátrányos helyzetű társadalmi réteghez tartozó gyermekes családok részére – élethelyzetének javítása és a helyi társadalom többségéhez történő felzárkóztatás céljából – önkormányzatunk anyagi támogatást biztosít. Ezzel részben megelőzi, hogy a szegénység, az elszegényedés, a megélhetési kényszer ne szüljön deviáns viselkedésmódokat.

Városunkban továbbra is nagyon sokan élnek külföldről behozott áruk és színesfém hulladék értékesítéséből.

Előfordul, hogy erőforrások nélkül maradt egyének és családok a fenntartásukat részben pl. lopásból fedezik. A megélhetési bűnözést folytató családok gyermeke idővel, természetes módon belenő ebbe az életformába és erre szocializálódik.

6./ A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés

Celldömölk Város Önkormányzata az elmúlt években is szervezettebbé tette a városban működő civil szervezetekkel való együttműködést. Ez kölcsönös információ cserét és szorosabb együttműködést jelent. E civil közösségek segítik az önkormányzati feladatellátást több területen. Egyik ilyen terület a sport.

A sportszervezetek közül vannak olyan szervezetek, amelyek a gyermekosztály verseny-, illetve tömegsport-tevékenységének szervezését végzik, egyrészt általános iskolai keretek között, de bejegyzett egyesületként is tevékenykednek. Ilyen pl. az Eötvös DSE. Városi szinten szerveződő sport szervezet a 2000 Celldömölk Utánpótlás Futball Club Közhasznú Egyesület (U.F.C.K.E.). Az „Alsósági Tigrisek” a női futballt népszerűsítik.

Működik a Benedek Sí Klub Közhasznú Egyesület, melyben felnőttek tevékenykednek azért, hogy olyan gyermekek is eljussanak sí táborba és megismerjék e sportágat, akik családjuk szociális helyzete alapján ezt nem tehetik meg.

Az önkormányzat feladatai közé tartozik - a gyermekkorosztályon túl - a fiatalok és felnőttek egészséges életmódra nevelése, a mozgás, a sport szerepének a tudatosítása. E célt megvalósító szervezeteink a Celldömölk Városi Sportegyesület, a „Kemenesaljai Kistérség Egészséges Életmóderért” Alapítvány, valamint a Vulkán Sport Egyesület.

A másik nagy terület, és annak ifjúsági tagozata a Kemenesaljai Baráti Kör Egyesület a fiatalok, a gyermekek számára szervez programokat, ír ki pályázatokat.

Településünkön működik egy alternatív színház, a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület, amely színi iskolát is működtet.

A gyermekkorosztály számára több egyesület biztosítja a tánctanulás lehetőségét, az éneklés a zenélés örömeit.

Önkormányzat feladatai közé tartozik az egészségügyi alapellátás biztosítása. E területen elsősorban a megelőzést célzó társadalmi szervezetek bekapcsolódnak a lakosság felvilágosításába, illetve bizonyos rétegek gondozásában. A celldömölki családok szociális helyzetén segítenek javítani a különféle alapítványok.

A civil szervezeteink elsősorban a szabadidős programok /egészségnevelési, kulturális, drogprevenációs, bűnmegelőzési, biztonságos közlekedési stb./ szervezésében vesznek részt.

Az Együtt Celldömölk Városért Egyesület elnyert pályázati forrásból támogatja a szociális, oktatási szféra területén működő intézmények bevonásával a különböző korosztályú gyermekek egészséges életmódra történő nevelését.

Városi Diáksport Bizottság kapcsolatot tart a városban működő sportszervezetekkel, egyesületekkel, szervezik a Magyar Diáksport Szövetség által kiírt versenyeket, illetve lebonyolítják a celldömölki és kistérségi ún. alapfokú versenyeket.

A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület jótékonyági adománygyűjtést szervezett a Máltai Szeretetszolgálat celldömölki csoportja számára a szociálisan rászorulóknak megsegítése érdekében.

Celldömölk, 2012. május 25.

Farkas Gábor
jegyző

7./ Városi gyámhivatal által tett intézkedések

Az alábbi beszámoló, tájékoztató, tartalmazza a celldömölki Városi Gyámhivatal 2011. évi munkájára, feladataira vonatkozó adatokat, különös tekintettel Celldömölk város illetékességi területére vonatkozó intézkedésekre, a gyermekvédelem körébe tartozó döntésekre, rendelkezésekre a gyermekvédelmi munka 2011. évi értékeléséhez.

A celldömölki Városi Gyámhivatal az illetékességi területéhez tartozó 28 település vonatkozásában látja el a városi gyámhivatal hatáskörébe tartozó – „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvényben (Gyvt.-ben), illetőleg „a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről” szóló többször módosított 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 4-12. §-ában meghatározott - gyámhatósági feladatokat, aminek a gyermekek védelme érdekében tett intézkedések csak egy töredékét képezik.

A gyermekjóléti szolgálat családgyámogatói, a jelzőrendszeri tagok, a jegyzői gyámhatósági hatáskört ellátó ügyintéző és a gyámhivatal ügyintézője, ügyintézői, valamint a Vas Megyei Területi Gyermekvédelmi Szakértői Bizottság szakemberei között közvetlen, rendszeres, személyes és telefonkapcsolat van, az információ-áramlás megoldott, jól működik.

A gyámhivatal gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó hatósági intézkedései, külön kiemelve a celldömölki gyermekek vonatkozásában hozott rendelkezéseket:

2011-ben a celldömölki Városi Gyámhivatal illetékességi területén a családbafogadott kiskorúak száma: 33 fő volt.

- A családbafogadott, celldömölki lakóhelyű gyermekek száma ebből 18 fő volt, akikről 13 családbafogadó szülő gondoskodott.
- Az elmúlt évben a gyámhivatal 4 celldömölki kiskorú családbafogadásáról intézkedett.
- Egy gyermek családbafogadását azért szüntette meg a gyámhivatal, mert nagykorú lett, kettő gyermek visszakerült a családba.

2011-ben a celldömölki Városi Gyámhivatal illetékességi területén összesen 28 gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését rendelték el, közülük 12 gyermek volt celldömölki lakos.

Az ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek közül 22 gyermeket vettek átmeneti nevelésbe, közülük 12 volt celldömölki lakos.

- 8 gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését a gyámhivatal rendelte el, 20 gyermek elhelyezéséről más szerv, rendőrség és az illetékességi területhez tartozó vidéki jegyzők határoztak.

A gyermekeknek a gondozási helyre viteléről, az ideiglenes hatályú elhelyezést elrendelő, illetőleg lakóhely szerinti jegyző gondoskodott.

- Celldömölk város területén, a gyámhivatal ügyintézője 4 gyermek, a rendőrség 2 gyermek, a jegyzői gyámhatóság 6 gyermek ideiglenes hatályú elhelyezéséről rendelkezett.

Később, mind a 12 gyermek átmeneti nevelésbe került.

A celldömölki Városi Gyámhivatal illetékességi területén az átmeneti nevelésbe vett gyermekek száma összesen 62 fő volt 2011. december 31-én, közülük 32 gyermek volt celldömölki lakos.

A tárgyévben a celldömölki Városi Gyámhivatal illetékességi területén 23 új átmeneti nevelésbe vétel volt, ebből 12 gyermek celldömölki lakos volt.

Celldömölkön az eredménytelen védelembe vétel miatt 5 esetben került sor a gyermekek átmeneti nevelésbe vételére.

Egy gyermek átmeneti nevelésbe vétele a gyermek nagykorúvá válása miatt megszűnt.

Az elmúlt évben 48 esetben szabályozta a gyámhivatal, az átmeneti nevelésbe vett celldömölki lakos gyermekek és a szülők közötti kapcsolattartást.

Az átmeneti nevelésben lévő gyermekek után összesen 8 szülő esetében döntött a gyámhivatal a gondozási díjfizetési kötelezettség megállapításáról.

2011-ben a celldömölki utógondozott fiatal felnőttek száma: 9 fő volt.

Tárgyévben 1 celldömölki fiatal utógondozását rendelte el a gyámhivatal.

Három fiatal felnőtt utógondozása év közben megszűnt.

Az elmúlt évben utógondozói ellátásban részesülő celldömölki fiatalok száma összesen 9 fő volt.

Évközben az utógondozói ellátás elrendelésére 1 celldömölki fiatal felnőtt esetében került sor. Kettő fiatal felnőtt utógondozói ellátása pedig megszűnt.

2011-ben a gyámhivatal 5 esetben engedélyezte a kiskorú házasságkötését.

Az elmúlt évben Celldömölkön kettő nyílt és kettő titkos örökbefogadás volt.

A celldömölki Városi Gyámhivatal által megállapított pénzbeli ellátások 2011-ben:

A tárgyév folyamán 34 gyermek után előlegezett meg gyermektartásdíjat a gyámhivatal, közülük 9 volt celldömölki lakos.

2011. december 31. napján, a gyermektartásdíj megelőlegezésben részesült gyermekek száma: 22 fő volt, ebből 7 celldömölki lakos.

A megelőlegezett gyermektartásdíj összege összesen: 3573000,- Ft volt.

Az elmúlt évben 12 megelőlegezett gyermektartásdíj került megszüntetésre, ebből 2 gyermek volt celldömölki.

Otthonteremtési támogatást nem állapított meg a gyámhivatal 2011-ben.

Az elmúlt évben a gyámhivatal öt esetben tett feljelentést a kiskorú veszélyeztetése vagy a gyermek sérelmére elkövetett bűncselekmény, illetve tartás elmulasztása miatt.

Ebből kettő esetben megszüntették a nyomozást, illetve két esetben a büntetőeljárás még folyamatban van.

A hozzátartozók közötti erőszakkal kapcsolatos családvédelmi koordinációs ügyek száma: 1 volt.

Az eddig felsorolt gyámhivatali, gyermekvédelmi hatósági intézkedéseken túl a celldömölki Városi Gyámhivatal hatáskörébe tartozó további feladatok adatai:

A celldömölki Városi Gyámhivatal a gyermek családi jogállásának rendezése érdekében tett intézkedései:

- *Azon kiskorúak száma, akiknek a családi jogállása rendeződött 2011-ben 20 fő volt, közülük 14 fő volt celldömölki lakos.*
- *Celldömölken a gyámhivatal 3 esetben járult hozzá az apaság vélelmének megdöntése iránti perindításhoz,*
- *egy esetben került sor az apaság bírósági úton történő megállapítására,*
- *öt esetben került sor képzelt apa megállapítására.*

A celldömölki Városi Gyámhivatal a szülői felügyeleti joggal kapcsolatban:

- *Az elmúlt évben egy esetben hagyott jóvá a felek között kötött egyezségeket kapcsolattartás szabályozása ügyében a gyámhivatal.*
- *A gyámhivatal a bíróság által szabályozott kapcsolattartási ügyekben 1 esetben alkalmazott végrehajtási cselekményt, figyelmeztette az érintetteket a kapcsolattartást szabályozó jogerős határozat betartására.*
- *A szülő, törvényes képviselő, jognyilatkozatának érvényességéhez szükséges jóváhagyásról 18 esetben döntött a gyámhivatal, ezek a kiskorúak, gondnokoltak ingó-, ingatlan vagyonának eladásával, megterhelésével kapcsolatos ügyek voltak.*

A gyámhivatal illetékességi területén irányítja és felügyeli a gyámok, gondnokok tevékenységét.

Külön jogszabályban meghatározott esetekben zárlatot rendel el, zárgondnokot, eseti gondnokot, ügygondnokot, az ügyei vitelében akadályozott személy képviselőjére és méhmagzat részére gondnokot rendel és ment fel, továbbá megállapítja munkadíjukat.

A celldömölki Városi Gyámhivatal gyámsággal és gondnoksággal kapcsolatos feladatai:

A celldömölki Városi Gyámhivatal illetékességi területén 2011. december 31-én összesen 92 gyermek állt gyámság alatt, közülük 48 fő volt celldömölki lakos.

A celldömölki Városi Gyámhivatal illetékességi területén 2011. december 31-én gondnokság alatt álló személyek száma: 66 fő volt, közülük cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt állt 38 fő, cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt állt 28 fő.

A tárgyévben 22 celldömölki lakos állt gondnokság alatt, ebből 11 fő cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt állt, 11 fő cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt állt. 2011-ben 30 esetben kellett egyéb, vagyonkezelő esti gondnokot, illetőleg kézbesítési ügygondnokot kirendelni.

A Celldömölken nyilvántartott ismeretlen helyen tartózkodó személyek száma 10 volt.

A celldömölki Városi Gyámhivatal a vagyonkezeléssel kapcsolatban elbírálta a gyámok, gondnokok rendszeres és az eseti számadását, meghatározott esetekben a végszámadást. Közreműködött a gyermekek, gondnokoltak ingó és ingatlan vagyonával és vagyonértékű jogával kapcsolatos ügyekben.

A celldömölki Városi Gyámhivatal illetékességi területén nyilvántartott ingó- és ingatlantulajdonos „vagyonos” kiskorúak száma: 245 fő volt 2011-ben, közülük 140 fő celldömölki lakos.

A tárgyévben a gyámi fenntartásos betéttel rendelkező készpénzvagyonos kiskorúak száma: 87 fő volt, közülük 40 fő volt celldömölki lakos.

A kiskorúak tulajdonát képező gyámi fenntartásos betétben elhelyezett készpénz összege összesen: 226895000,- Ft volt.

A gyámi fenntartásos betétállományon kívül életbiztosítási kötvénye 6 kiskorúnak volt. A kiskorú tulajdonát képező, - a gyámi fenntartásos betétállományon kívül -, államilag garantált értékpapírja 1 kiskorúnak volt az elmúlt évben.

A celldömölki Városi Gyámhivatal illetékességi területén a gondnokoltak száma, akiknek gyámi fenntartásos betétben elhelyezett készpénzvagyona van: 39 fő volt 2011-ben, közülük 10 fő volt celldömölki lakos.

A tárgyévben a gondnokoltak gyámi fenntartásos betétjében elhelyezett összeg összesen: 13000000,- Ft.

A celldömölki lakos kiskorúak és gondnokoltak, ingó-, készpénzvagyonát érintő jognyilatkozat jóváhagyásáról 80 esetben döntött a gyámhivatal, ebből

- 51 esetben engedélyezte a gyámhivatal a gyámhatósági fenntartásos betétben lévő készpénz felhasználását a kiskorú törvényes képviselője részére,
- 29 esetben engedélyezte a gyámhivatal a gyámhatósági fenntartásos betétben lévő készpénz felhasználását a gondnokolt törvényes képviselője részére.

Az elmúlt évben a celldömölki Városi Gyámhivatal ügyiratforgalma: 3075 volt, ebből Celldömölk város illetékességi területén eljáró ügyintéző ügyiratforgalma: 1812, főszámon (alapszámon): 236, alszámon: 1576, azaz összesen: 1812. 2011-ben Celldömölk város illetékességi területén eljáró ügyintéző 761 gyámhivatali döntést hozott, ebből 395 határozat és 366 végzés volt. A közvetlenül megtámadható döntések száma: 411, ebből 395 határozat, 16 végzés volt.

Celldömölk, 2012. május 25.

Nemes Tímea
főtanácsos

8./ Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások

A Népjóléti Szolgálat integrált intézményként az alábbi szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi szolgáltatásokat működteti Celldömölk városban és a kistérség számos településén:

Ellátási forma	Ellátási terület
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Celldömölk város és 12 település*
• Beilleszkedési program	Celldömölk város és 12 település
• Adósságkezelési szolgáltatás	Celldömölk város
Bölcsőde	Celldömölk város és 14 település
Korai fejlesztés	Celldömölk város és 14 település
Védőnői Szolgálat –Iskola egészségügyi ellátás	Celldömölk város és 4 település
Gondozóház	Celldömölk város és 18 település

Idősek Otthona I. II.	Celldömölk város és 17 település
Idősek klubjai I.-II.-III.**	Celldömölk város és 9 település
Szociális étkeztetés	Celldömölk város és 7 település
Szenvedélybetegek integrált közösségi ellátása	Celldömölk város és 27 település
Integrált Támogató Szolgálat	Celldömölk város és 27 település
Házi segítségnyújtás	Celldömölk város és 7 település
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Celldömölk város és 27 település
Fogyatékosok Nappali Központja***	Celldömölk és 27 település

A jogosultak számára egyszerre több ellátási forma is biztosítható (jogszabályi kötöttségekkel). A személyes gondoskodás intézményi ellátásának körébe tartozó ellátási formák igénybevétele - a családsegítés kivételével - írásbeli kérelem alapján történik. A különböző ellátási formák a szolgáltatások minőségére és mennyiségére tekintettel differenciáltak, egymásra épülők és átjárhatók.

Jelen beszámoló témáját az intézmény fontos részfeladatát képező gyermekjóléti, gyermekvédelmi feladatok képezik. Ezért az alábbiakban ezen célra fókuszálva mutatjuk be az e tárgykörhöz legszorosabban tartozó szakmai egységeink, csoportjaink működését / Hivatkozás: 149/1997.(IX.10.Kormányrendelet /

A gyermekjóléti szolgáltatásunk tevékenységét a gyermekek védelméről és a gyámiügyi igazgatásról szóló 1997. évi. 31 tv. és a hozzá kapcsolódó 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szabályozza. A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A gyermekjóléti szolgáltatás célja, hogy a gyermekek jogai érvényesüljenek, a szülők és a gyermekek bizalommal forduljanak a szolgálatunk irányába, illetve a gyermekek problémái családon belül megoldódnak.

A gondozási folyamaton belül megkülönböztetünk veszélyeztetettséget megelőző (alapellátás), veszélyeztetettséget megszüntető (védelembé vétel) gondozást valamint a családjából kikerült gyermekek (ideiglenes hatályú elhelyezés, átmeneti nevelésbe vétel, tartós nevelésbe vétel, utógondozás) visszagondozását. Az e területen végzett munkánkat kívánjuk a következőkben bemutatni:

A Családsegítő és gyermekjóléti csoport gyermekvédelmi feladatellátása:

1. Gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében végzett tevékenység:

- tájékoztatás a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról, a támogatásokhoz való hozzájutás módjáról,
- tanácsadás családtervezési, pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek kialakulása megelőzése tekintetében
- segítségnyújtás hivatalos ügyek intézésében

A családgondozók folyamatosan nyomon követik a támogatási és ellátási rendszereket, azok mechanizmusát, az aktuális változásokat, a speciális támogatásokat (jogszabályok, helyi rendeletek, fogyatékosági támogatás). Ezekről szóban és tájékoztató lapokon is nyújtunk információt, de a hozzájutásban is segítségére vagyunk az ügyfeleknek. Elsősorban a gyermekhez kötődő, illetve annak családban történő nevelkedését elősegítő támogatás igénylésében veszünk részt. Ezen tevékenységünket beépítjük a gondozási folyamatba

(gondozási-nevelési tervben szereplő feladatokkal és határidőkkel), azaz amire képes a szülő, azt neki kell elvégeznie.

- *A szociális válsághelyzetben lévő várandós anyákat támogatása*

E tevékenységünk elsősorban a védőnőkkel való együttműködésen alapul.

A titkolt terhességek esetében nagy a tájékozatlanság, a felelőtlenség, a megoldási lehetőségek ismeretének hiánya. Nincs megfelelően kiépített ellátórendszer: anyagyermekszállók, családok átmeneti otthona. A védőnőkkel ezen a területen kölcsönös a tájékoztatás, sor került közös kapcsolatfelvételre, közös esetkezelésre.

A kiskorú várandósok esetében tankötelezettség még szerencsés, mert így egy újabb jelzőrendszeri tag, az iskola is belép az információs körbe.. A tavalyi évben a terhesség megszakításokon kívül előfordult örökbeadás is.

- *A szabadidős, prevenció programok szervezése*

Az Együtt Celldömölk Városért Egyesület nyerte el a TÁMOP 6.1.2./A-09/1-2010-09.05. projekt megvalósításának lehetőségét, melynek címe: Együtt Celldömölk Város Egészségéért. Ezen program keretében vettek részt Szolgáltatunk családgyógyozói. 2011. októberében a helyi középiskolákban és általános iskolák dropprevenció céljával szervezett órákon.

2011-ben szomorúan tapasztaltuk, hogy még az oly nagy sikerrel futó nyári gyermekétkeztetési pályázati kiírás is teljesíthetetlen szigorításokat tartalmazott, konkrétan olyan mértékű önerő biztosítását írta elő, hogy a fenntartó forráshiány miatt nem pályázhatott.

2. *A gyermek veszélyeztettségének megelőzése érdekében észlelő és jelző rendszer működtetése*

Jelzőrendszerünk működése folyamatos összehangolt munkán alapul. Olyan szakemberekből áll, akik a problémákat a kialakulásukkor észlelik és jelzik, s a megoldási folyamatnak is aktív részesei. A veszélyeztettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslatot készítünk. A gondozási tevékenység során elkészült gondozási-nevelési tervbe a konkrét feladatok, konkrét határidők meghatározásán túl, a szakmák képviselőinek feladatai mellett nagyon fontos a szülők és a gyermekek számára is a személyre szabott egyéni feladatok előírása. Tapasztalataink szerint ezeket tudjuk legkevésbé betartani /betartatni.

3. *A kialakult veszélyeztettség megszüntetése érdekében a gyermekkel és családjával végzett szociális munka (a továbbiakban: családgyógyozás), a gyermek problémáinak rendezése, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozása.*

Sok esetben baj van a probléma felismeréssel és azzal, hogy változtatni is akarjon a család. A gondozási folyamat során a családdal kapcsolatban álló különböző szakemberek végigkísérik a gondozást, tapasztalják a változásokat és részesei a problémamegoldó folyamatnak.

- A családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében

Az intézményünknel alkalmazásban álló pszichológusnak tanácsadás nyújtására van lehetősége a nálunk töltött órakeretben. 2011-ben is továbbirányítottunk párterápiára, családterápiára klienseinket. Kapcsolattartáshoz helyszínt tudunk biztosítani.

- Egészségügyi, szociális ellátás, valamint hatósági beavatkozás kezdeményezése

A tavalyi évben egészségügyi ellátás, elsősorban vizsgálat kezdeményezésére olyan esetben volt példa, amikor a gyermek ellátáshoz való hozzájuttatása azt indokolta (pl. allergiavizsgálat, látásprobléma, szűrővizsgálatok). Sok eljárás indul hatósági kezdeményezésre tankötelezettség megszegése miatt. Szomorú az a tendencia, hogy a két éves felülvizsgálatot követően sem szüntethető meg a védelembe vétel a gondozás eredménytelensége miatt. Hiábavaló a jelzőrendszeri tagok munkája, ha a család együttműködése csak látszólagos. Kevés eredményes védelembe vételünk van, a megszüntetés legfőbb oka a nagykorúvá válás. Ez felveti a kérdést, hogy a jogszabály betölti-e feladatát, vagy pedig nem korábban kellene-e más gyermekvédelmi intézkedést tenni. Ennek viszont az intézményi háttérfeltételei is vagy hiányoznak, vagy szűkösek. Küzdelmes feladat elé állít bennünket az iskolai hiányzások, az igazolatlan hiányzások mennyisége.

- Javaslat készítése a gyermek családjából történő kiemelésére, illetve a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására.

Az egyik legnehezebb feladat a gyermek kiszakítása a családjából, s ami még ennél is megrázóbb, mikor a szülő saját kérésére történik az intézkedés. Az elmúlt évben is volt több példa mindkét esetre. A Szolgálat 10 kiskorú esetében tett a családból történő kiemelésre javaslatot, 5 esetben maga a szülő volt a kezdeményező.

4. A családjából kiemelt gyermek visszahelyezése

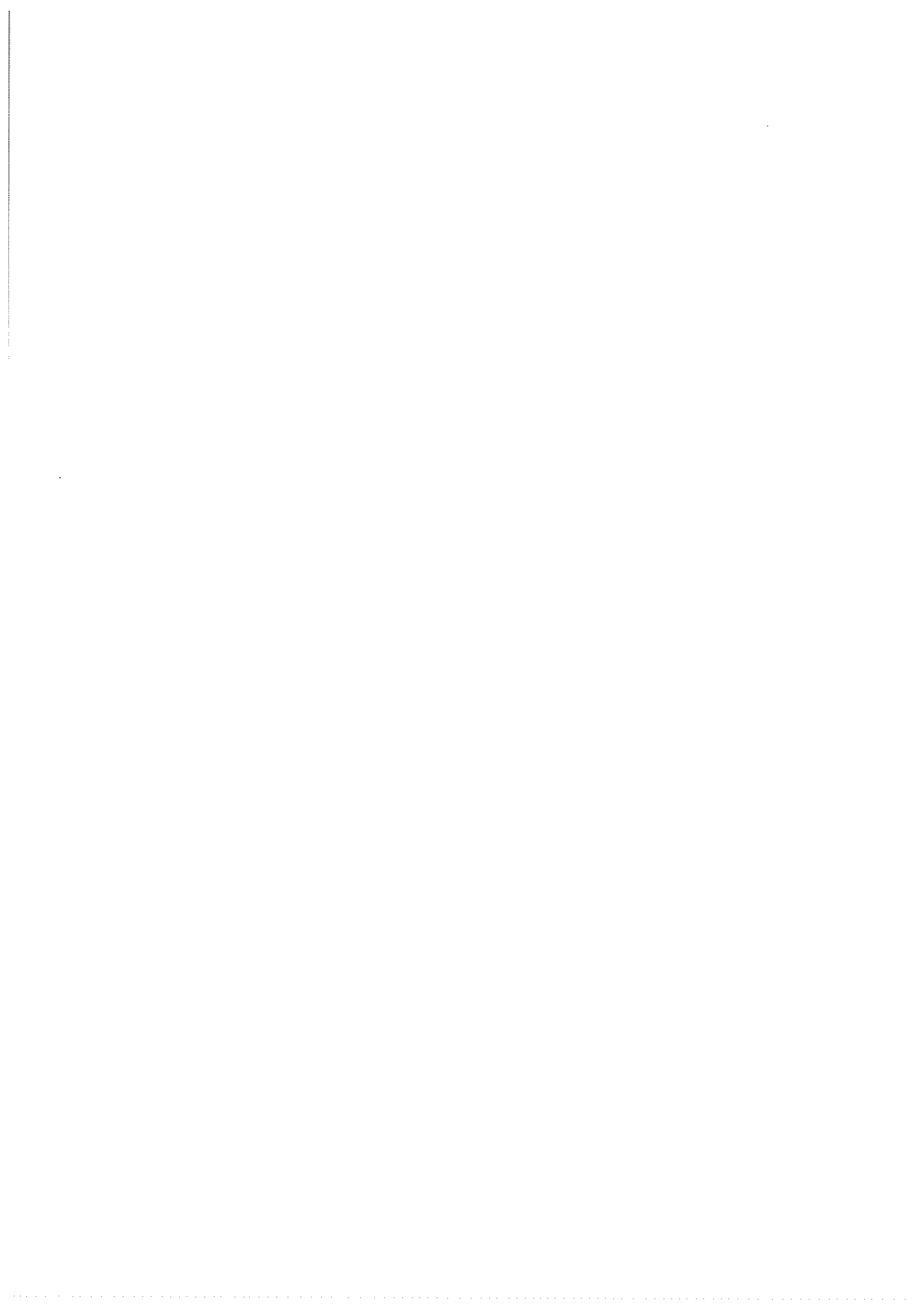
Elősegítjük a rendszeres és időszakos kapcsolattartások lebonyolítását, pl. az időszakos kapcsolattartás időtartamára megszervezzük a gyermekek élelmezését, meggyőződünk a család által biztosított feltételekről. Az itthon töltött időben személyes látogatásokkal követjük nyomon a családot. A tapasztalatokról tájékoztatjuk az illetékes hatóságot.

- utógondozó szociális munka a gyermek családjába történő visszahelyezéséhez.

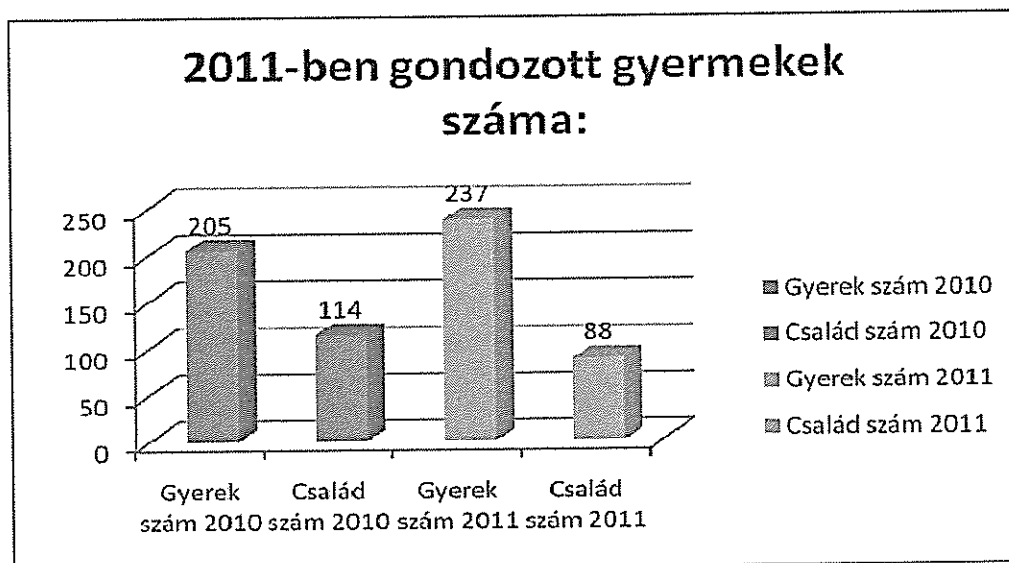
Tavalyi évben egy gyermek került vissza vér szerinti édesapjához, de új lakóhelyük illetékességi területünkön kívül esik.

Gyermekjóléti szolgálat forgalmi adatai:

	Gyerek szám 2010	Család szám 2010	Gyerek szám 2011	Család szám 2011
2011-ben gondozott gyermekek száma:	205	114	237	88
Ebből lezárt gondozás:			38	32
Jelenleg folyamatban lévő gondozás:			199	53
Családgondozók jelenlegi átlagos esetszáma:			38	15

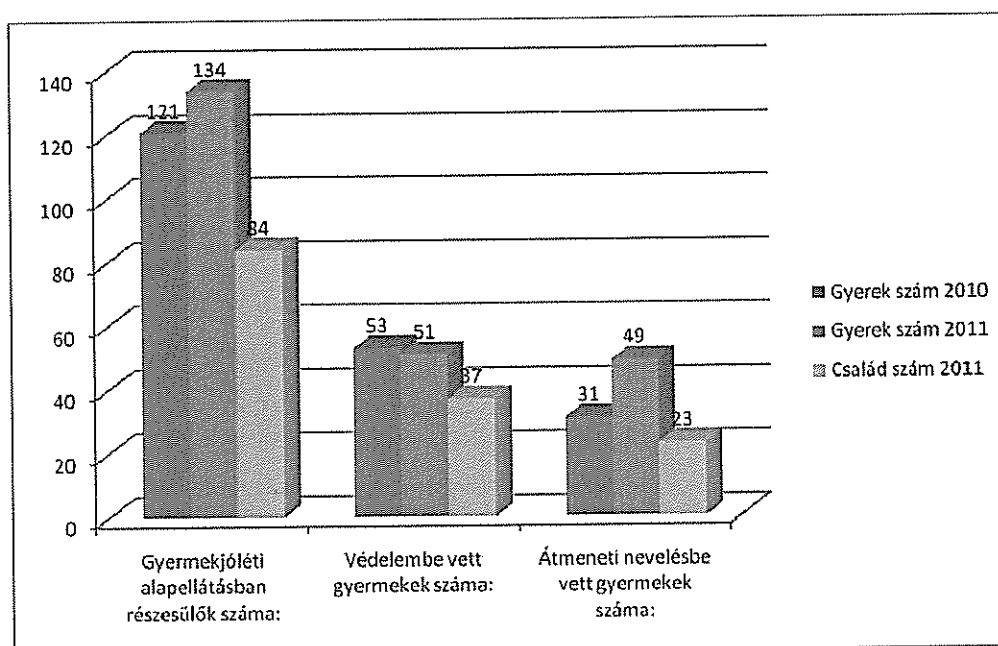


2011-ben 26 családdal több került Szolgálatunk látókörébe. A családgondozók átlagos esetszáma az előző évben 38 fő volt, ami 15 család esetében jelentett gondozási tevékenységet.



2011-ben gondozott gyermekek száma

A védelembe vétel és az alapellátás számának alakulását jelentősen befolyásolta az iskoláztatási támogatás felfüggesztésével kapcsolatosan ellátásba kerülők száma. Az iskoláztatási támogatás felfüggesztésével együtt járó gyermekjóléti intézkedések a 2010/2011-es tanévtől kezdődően – a 2010. augusztusi jogszabályi változások hatására - kaptak egyre nagyobb szerepet. Az alapellátás megszűnésére 14 esetben-, a gyermek nagykorúvá válása miatt került sor. Védelembe vétel esetén a gondozási folyamat lezárását 4 esetben szintén a nagykorúság elérése indokolta. Az együttműködési folyamat sikeressége miatt 10 esetben szűnt meg a gyermekjóléti alapellátás és 1 esetben pedig a védelembe vétel. Átmeneti nevelésbe vételből egy gyermek került vissza a szülőhöz, ami szintén az együttműködési folyamat lezárását indokolta, mivel a gyermek Szolgálatunk ellátási területén kívül került elhelyezésre.



Az ellátási terület gyermekvédelmi mutatószámai /2010-2011/

A gyermekjóléti szolgáltatásban részesülő gyermekek száma nem és kor szerint (2011)

/zárójelben a 2010-es adatok/

Nem és kor	0-5 éves	6-13 éves	14-17 éves	Összesen
Fiú:	(18) 21	(39) 43	(45) 53	(102) 117
Lány:	(20) 27	(41) 47	(42) 46	(103) 120
Összesen:	(38) 48	(80) 90	(87) 99	(205) 237

Az ellátásba került gyermekek kor- és nem szerinti megoszlásánál elmondható, hogy Szolgálatunk látókörébe elsősorban a 14-17 éves korosztály került. Ennek egyik legfőbb oka részben szintén az igazolatlan iskolai hiányzásokban keresendő, ugyanis ennél a problémátípusnál leginkább a 16-17 éves korosztályok az érintettek. További magyarázatot jelenthet még a kamaszkor és a felnőtté válás folyamata során megjelenő deviáns viselkedésformák térnyerése a fiatalok körében. Az ellátott gyermekek nemek szerinti megoszlásánál nem tapasztalható jelentős különbség

• *Iskoláztatási támogatás:*

2011-ben a Szolgálatunkkal kapcsolatban álló családok közül 17 gyermek érte el az 50 órát meghaladó igazolatlan mulasztást. Szolgálatunk az iskoláztatási támogatást, a felfüggesztések döntő többségében élelmiszervásárlásra fordította. Néhány gyermek esetében ruházatra, valamint tisztítószerre költöttük. Ezen kívül két család esetében a legcélravezetőbb megoldásnak az bizonyult, hogy a támogatás egy részéből az önkormányzati bérlakás aktuális havi bérleti díját finanszírozzuk, ezzel csökkentve az addig felhalmozott hátralékot.

Az eseti gondnoki teendőket - egy gyermeket kivéve, akinél az illetékes védőnő működött közre - a gyermekjóléti szolgálat családgondozói látták el. Az elszámolásról a törvényben meghatározott módon és időben gondoskodtak. Az iskoláztatási támogatás felfüggesztésének megszüntetésére öt esetben került sor, két gyermeknél a tankötelezettség megszűnése miatt. Három gyermeknek a felülvizsgálat által érintett időszakban egyetlen igazolatlan hiányzása sem keletkezett, esetükben az oktatási intézmény jelzése alapján lehetett megszüntetni a felfüggesztést.

Óvodáztatási támogatás

Szolgálatunk családgondozói 2011 decemberében, 11 gyermek esetében működtek közre az óvodáztatási támogatás természetben történő felhasználásával kapcsolatban. A támogatást minden esetben gyermekruházat vásárlására fordítottuk. A családgondozók a támogatás felhasználását, a vásárolt termékekről készült számlával igazolták a jegyzői gyámhatóság felé.

A gyermekjóléti szolgálat által kezelt problémátípusok az ellátási területen

Problémátípusok	Kezelt problémák száma (halmozott adat)
Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő stb.)	117
Gyermeknevelési	154
Gyermekintézménybe beilleszkedési nehézség	65

Magatartászavar, teljesítményzavar	57
Családi konfliktus (szülő-szülő, szülő-gyermek)	50
Szülők vagy a család életvitele	99
Szülői elhanyagolás	26
Családon belüli bántalmazás (fizikai, szexuális, lelki)	5
Fogyatékoság, retardáció	3
Szenvedélybetegségek	16
Összesen	592

Tapasztalataink szerint, a veszélyeztetettség előfordulása nagyobb gyakoriságot mutat a hátrányos helyzetű rétegekben. A gyermekek egyetlen esetben sem kivonhatók az érintettek, a veszélyeztetettek köréből. Közvetett módon ugyan, de érzékenységük folytán mégis elsődleges tünezhordozókká váltak.

A gyermekvédelmi, gyermekjóléti szolgáltatások másik fontos területe a gyermekek napközbeni ellátása, melyet a bölcsődében valósítunk meg.

Bölcsőde:

Átlag férőhely kihasználtság 2011 évben

Beíratott gyermekekhez viszonyítva: 100,01 %

Gondozott gyermekekhez viszonyítva: 77,05 %

Térítési díj kedvezményben részesülők száma az év folyamán: 10 fő

rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők száma: 6 fő

50%-os díj kedvezményezett: 4 fő

3 vagy több gyermek esetén: 3fő

Tartós betegség fogyatékoság miatt 1fő

Sérült gyermek gondozása:

OM számunk: 201 – 272

– integráltan csoportokban: 2 fő SNI gyermek gondozása folyik a bölcsődénkben.

– ambulánsan: 10

Ételallergiás gyermekek száma: jelenleg nincs

Hátrányos helyzetű gyermekek száma: 6 fő

- Hátrányos helyzetű: 5 fő
- Halmozottan hátrányos helyzetű 1 fő

Szolgáltatások igénybevétele, rendszeressége.

- Játszócsoporthoz 2011-ben 9 alkalommal volt. összesen: 351 gyermek és ennyi szülő vett részt programjainkon.
- Só-szobánkat 25 gyermek vette igénybe, köztük voltak óvodások is. Egy kúra 10 alkalomból áll.
- Német játékos foglalkozáson, 2011-ben 6 hónapon át átlag 12 gyermek részvételével zajlott a program
- Ének játékos foglalkozás szintén 6 hónapig tartott átlag 14 gyermek vett részt benne.

Szolgáltatásaink ingyenesek, a program vezető szakemberek önkéntes munkaként vállalták a játékos foglalkozások megtartását.

Egyéb szolgáltatások:

A bölcsőde helyet biztosított a Baba -Mama Klub számára 2010 októberétől 2011 júniusáig. Fejlesztési és nevelési tanácsokat adtunk a kismamáknak a gyermekek egészséges fejlődése érdekében, és életvezetési modellekkel ismertettük meg őket. Mindamellert használhatták a csoportos fejlesztő szoba eszközeit is. Továbbá vendégétkeztetést biztosítunk igény szerint a kisgyermekek számára.

A bölcsőde és a családok együttműködése:

A hagyományokhoz híven 2011-ben is több programunk volt a szülőkkel, gyermekekkel közösen.: farsangi mulatság, anyák napi köszöntés, gyermeknap a szülőkkel, testvérekkel közösen (családi ügyességi verseny, a szombathelyi Mesebólt bábszínház Kíváncsi kiscsikó című előadása), mikulás ünnepe. A KMKK-nak köszönhetően a gyermeknap bábszínházát és a mikulás ünnepe az intézményünk együtt tarthatta, mert helyet adott a programjainknak. Havi rendszerességgel játszócsopórtot tartanak a gondozónók a saját csoportjukban, ahol házigazdaként fogadják a szülőket, nagyszülőket, akik a gyermekekkel együtt irányított játéktevékenységben vesznek részt kibontakoztatva kreativitásukat, és élvezve a játék és az együttléti örömet. Ez a program ad lehetőséget arra is, hogy a szülők egymással is megbeszélhessék közös problémájukat, valamint a gondozónóktól is kérhetnek tanácsokat a kisgyermek neveléssel-gondozással kapcsolatosan.

A bölcsőde és más intézmények kapcsolata:

A védőnői szolgálat minden negyedévben tisztasági vizsgálatot tart a gyermekeinknél (haj tetű), adott esetben a szülői értekezleten is szívesen tartanak ismertetést egyes a korosztályt érintő problémáról.

Az óvodások szeptemberben jönnek a bölcsődébe szüreti felvonulásuk kapcsán és hoznak mustot, amit a bölcsődések ebéd után megisznak. Tavasszal meg a bölcsődések látogatnak el az óvodákba, hogy ismerkedjenek az intézménnyel átkerülésük előtt.

A gyermekjóléti szolgálat kollégáival rendszeres a kapcsolatunk. Esetjelző nyomtatványon és szóban is jelezzük a felmerülő problémát az ellátottjaink érdekében, amelyre azonnal kapunk is reagálást és segítséget. Együttműködésünk kiváló. Évente részt veszünk a Jelzőrendszeres konferencián. A gyermekorvosi szolgálattal, és a gyámügyi előadóval szintén rendszeres kapcsolattartásunk van.

Fontos szerepük van a problémák észlelésében és kezelésében a védőnői munkának. Ezért az ő tevékenységüket is bemutatjuk a gyermekvédelmi tevékenység szempontjából.

Védőnői szolgálat

Védőnői gondozást **nem** igénylő család nem volt.

Gondozott családok száma: 614

Várandós:

Az év folyamán gondozott várandósok száma: 143

Ebből veszélyeztetett: 97 (egészségügyi okból: 78, környezeti okból: 15, egészségügyi +környezeti okból: 4)

Újonnan nyilvántartásba vett várandós: 81

Várandósoknál végzett látogatás: 495
 Várandós megjelenés önálló védőnői tanácsadáson: 882
 Nővédelem területén 181 regisztrált látogatás történt.

Csecsemő:

Újonnan nyilvántartásba vett csecsemő: 85
 Csecsemőknél végzett látogatás: 1250
 Csecsemők megjelenése önálló védőnői tanácsadáson: 1104
 Orvossal tartott tanácsadáson a csecsemők megjelenés: 609

1-3 éves korúak:

Az év folyamán gondozott 1-3 éves korúak száma: 218
 1-3 éves gyermekeknél végzett látogatás: 461
 1-3 éves gyermekek megjelenése önálló védőnői tanácsadáson: 494
 Orvossal tartott tanácsadáson az 1-3 éves gyermekek megjelenés: 252

3-6 éves korúak:

Az év folyamán gondozott 3-6 éves korúak száma: 368
 3-6 éves gyermekeknél végzett látogatás: 417
 3-6 éves gyermekek megjelenése önálló védőnői tanácsadáson: 385
 Orvossal tartott tanácsadáson a 3-6 éves gyermekek megjelenés: 148

Az év folyamán végzett összes védőnői családlátogatás: 2474
 Az év folyamán végzett összes szaklátogatás: 3202

Életkorhoz kötött szűrővizsgálatok teljesítése:

Életkor:	Szűrésre kötelezett:	Szűrt:	Kiszűrtek száma:
1 év	84	84	19
2 év	97	96	3
3 év	76	76	8
4 év	108	106	5
5 év	107	105	32
6 év	122	122	9
összesen	594	589	76

Iskolai tanulók létszáma:

1765 fő

A védőnői munka alapja a gondozás, ami a családlátogatások és tanácsadások /önálló, szak/ ill. szűrővizsgálatok során valósul meg. A kiszűrt esetek szakvizsgálatra való beutalása, az eredmények értékelése, kóros elváltozók esetén fokozott nyomon követés útján. Családlátogatás és tanácsadáson való megjelenés arányaiban alkalmazkodnunk kell a szakmai protokollokhoz, illetve a gondozott családok igényeihez. Az előírt szűrések 99,16 % -ban megtörténtek. Továbbra is érvényben van, hogy a területi védőnői szűrővizsgálatok időpontjáról az érintett családot írásban értesíteni kell. Kötelezővé váltak az 1.-3.-6.-12. hónapos korban, illetve 2.-3.-4.-5.-6. éves korban elvégzendő testi, mentális, szociális és érzékszervi szűrések. A vizsgálatok elvégzése a család otthonában és a tanácsadóban történik a szülővel való előzetes egyeztetés után a szülő jelenlétével.

Bevezetésre került a gondozásba vett családoknál a gondozási terv készítése / várandós, gyermekágyas, újszülött, csecsemő, 1-3. éves kisgyermek, 3-6. éves kisgyermek/.

A védőnői munka szakmai ellenőrzését a Sárváron székelő kistérségi vezető védőnő rendszeres szakfelügyelet során követi nyomon.

Védőoltási tevékenység:

2011.-ben a középiskolások részére kedvezményes térítéses HPV oltása tovább folytatódott egy kampányban. Újabb 2 tanuló részvett a két középiskolában védőoltásban. A szervezési, adminisztrációs munkában és az oltás beadásánál való segédkezésben az ifjúsági védőnő tevékenyen részt vállalt.

2011. május végén a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve elrendelte a középiskolások ingyenes és önkéntes Meningococcus elleni kampányoltását, mivel a megyében jelentősen megemelkedett a megbetegedések száma. Az igényfelmérés után a Gimnáziumban 283 fő, 77,32%, a Szakképző Iskolában 185 fő, 61,66% került beoltásra. Az oltások beadását és adminisztrálását az iskola-egészségügyi szolgálat végezte.

Egészségnevelési munka és továbbképzések:

Az év folyamán rendszeresen részt vettünk a vezető védőnő által szervezett területi értekezleteken illetve szakmai napokon. Ezeken a szakmai napokon lehetőség van a Sárvár városi és városkörnyéki védőnőkkel szorosabb szakmai kapcsolatok építésére, amely mindkét fél hatékonyabb munkavégzését segíti. Koordinátora a Sárváron székelő kistérségi vezető védőnő.

Baba masszázs ismeretek elsajátítása után egyénileg tanítja az édesanyákat a védőnő a masszázs fortélyaira.

Szülésre felkészítő tanfolyamot szülésznő szervezett a városban, kérve a védőnők segítségét a kismamák tájékoztatásában, illetve foglalkozások tartására az alábbi témákban: az anyatejes táplálás-szoptatás, lázcsillapítás, a baba fogadása, a várandós életmódja. Augusztus első hete a szoptatási világhét. Ennek keretében a területi védőnők anyatejes világnapi ünnepséget szerveztek a város jól szoptató kismamáira részére.

Óvodai foglalkozások az egészségnevelési hónaphoz kapcsolódva megtartásra kerültek személyi higiénia, fogápolás, egészséges táplálkozás, baleset megelőzés témakörökben gyermekeknek illetve a szülőknek.

Iskolai egészségnevelés:

Színtere a tanítási óra /általában osztályfőnöki/, délutáni szakköri foglalkozások, egészségnevelési napok, kapcsolódva az iskolák egészségnevelési munkaterveivel. A kiemelt témakörökben tanév elején egyeztetett munkaterv készül az iskolákkal.

Főbb témakörök: táplálkozási ismeretek, dohányzás káros hatásai, szennedély-betegségek, mozgás-sport, családi életre nevelés, higiénia, fogápolás, daganatos betegségek megelőzése, here-emlő önvizsgálata, fertőző betegségek, szexuális úton terjedő kórképek /HIV-AIDS, HPV, hepatitis B-C/, allergiás betegségek. Mindkét középiskolánk évek óta részt vesz az A-HA programban /szexuális felvilágosító és mentálhigiénés program/ 9. és 10. évfolyamok részvételével.

Önállóan tartott szakkörök: egészségtan, csecsemőgondozás, elsősegélynyújtás, versenyekre való felkészülés és részvétel a Vöröskereszt által szervezett városi versenyeken. Középiszkolai csapattal a megyei csecsemőgondozási versenyen is részt vettünk. Részt vettünk ruhagyűjtésben, adományozásban, a Vöröskereszt által szervezett véradás népszerűsítésében és szervezésében.

Munkánkat más szakterületek dolgozóival /orvosok, szakdolgozók, gyermek-, és ifjúságvédelmi szervezetek, szakmai-, társadalmi-, egyházi-, karitatív szervekkel és egyesületekkel, pedagógusokkal/ szorosán együttműködve végezzük. Beszámolónkat ennyiben kívántuk megadni.

Celldömök, 2012. május 25.

Csizmaziáné Hubert Mária
igazgató

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

Napirend: 4.

Tárgy: Beszámoló a polgármester Társulási Tanácsban végzett munkájáról

A képviselő-testület a 2009. július 1-től a kistérség 27 településével az önkormányzatok társulásairól (társulási törvény) szóló 1997. évi CXXXV törvény 9. §-a szerinti társulásban tartja fenn a Népjóléti Szolgálatot. A társulási törvény rendelkezései értelmében a társulás legfőbb döntéshozó szerve a társulási tanács, amelyben a résztvevő önkormányzatokat a polgármesterek képviselik. A társulási törvény szabályozza, hogy a polgármestereknek évente egy alkalommal be kell számolniuk a társulási tanácsban végzett munkájukról. Celdömölk Város Önkormányzata 2012. évre vonatkozó munkatervében úgy döntött, hogy a beszámolót 2011. májusi ülésén tűzi napirendre.

A Társulási megállapodás értelmében a Társulási Tanács elnöki teendőit látom el, a Tanács gazdálkodással, pénzügyi tervezéssel kapcsolatos teendőit a pénzügyi osztály, a szakmai munkáját a titkárság segíti, illetve a szervezéssel, társulás működéssel kapcsolatos feladatokat is a titkárság látja el.

A Társulási Tanács az utolsó beszámoló óta (2011. május) 4 ülést tartott.

2011. szeptember 8.

Az ülésen a Tanács 2 napirendi pontot tárgyalt.

- Hozzájárult, hogy a Népjóléti szolgálat a bentlakásos intézmények tárgyi feltételeinek javítására pályázatot nyújtson be.
- A Társulási Tanács
 - hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Népjóléti Szolgálat pályázati forrásból a társuláshoz tartozó valamennyi település ellátási területén további két szolgáltatással – a Pszichiátriai betegek közösségi ellátásával és a Fogyatékosok nappali ellátásával – bővítse feladat-ellátását;
 - felkérte a Népjóléti Szolgálat vezetőjét, hogy a Pszichiátriai Községi ellátás működtetéséhez kiírt pályázatot adja be;
 - és a bevezetésre kerülő új szolgáltatások működési engedélyéhez szükséges eljárásokat kezdeményezze az illetékes hatóságoknál;
 - kezdeményezte az intézmény fenntartására vonatkozó társulási megállapodás kiegészítését az új szolgáltatások vonatkozásában;
 - valamint módosította az intézmény Szakmai Programját, SZMSZ-ét, Házi rendjét is.

2011.november 29.

Az ülésen a Tanács 2 napirendi pontot tárgyalta.

Tárgyalta a Népjóléti Szolgálat 2012. évi gazdálkodásának koncepcióját.
Hozzájárult, hogy Répcelak Város Önkormányzatával a családsegítés ellátására kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel megszűnjön.

2012.február 13.

Az ülésen a Tanács 2 napirendi pontot tárgyalta.

Elfogadta a Népjóléti Szolgálat 2012. évi költségvetését.
Feladatellátási szerződést kötött a védőnői feladatok ellátására Nemeskocs Község Önkormányzatával.

2012.május 7.

Az ülésen a Tanács 2 napirendi pontot tárgyalta.

Elfogadta a Népjóléti Szolgálat 2011. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló beszámolóját.
Hozzájárult a Népjóléti Szolgálat Házirendjének és Szakmai Programjának módosításához. Az előbbire jogszabályváltozás miatt került sor. A Szakmai Programot pedig azért kellett módosítani, mert a támogató szolgáltatás finanszírozási szerződésében a Sümegi Kistérség ellátásának kötelezettségét is az intézmény kapta feladatul.

Celldömök, 2012. május 23.

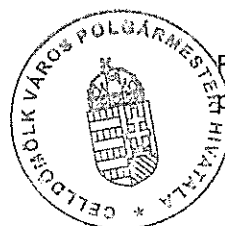
Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és elfogadásra javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő testület fogadja el a polgármester beszámolóját a Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Felelős : Fehér László polgármester

Határidő: azonnal



Fehér László
polgármester S.A.

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: ...5.....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a Kemenesvíz Víziközmű Kft. 2011. évi beszámolója

A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a Kemenesvíz Víziközmű Kft. egyaránt 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, így a Képviselő-testület, mint egyszemélyi tulajdonos gyakorolja a taggyűlés hatáskörét, és írásban határoz a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, illetve az alapító okiratban meghatározott hatáskörökben.

Mindkét Kft. ügyvezetője elkészítette a társaság 2011. évi üzleti tevékenységéről szóló beszámolóját, mérlegét, illetve 2012. évi üzleti tervét, valamint Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében előírt közhasznúsági mellékletet.

Az előterjesztést az Ügyrendi és Jogi-, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és a beszámolókat elfogadásra javasolta.

A Felügyelő Bizottság javaslata alapján a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság Piri Balázs ügyvezető részére egy havi jutalom kifizetését javasolja.

Határozati javaslat:

1./ a.) A Képviselő-testület elfogadja a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a Kft. 2011. évi gazdálkodásáról.

b.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kft. mérlegét 5.010 ezer Ft eszközök és források egyezőségével és mérleg szerinti eredményét 3.250 ezer Ft nyereséggel, melynek összege az eredménytartalék terhére kerüljön elszámolásra.

c.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kft. 2012. évi üzleti tervét valamint a közhasznúsági mellékletet.

2./ a.) A Képviselő-testület elfogadja a Kemenesvíz Víziközmű Kft. ügyvezetőjének 2011. évi mérlegbeszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 89.569 eFt, adózott eredménye 5.849 eFt.

b./ A Képviselő-testület elfogadja a keletkezett 5.849 eFt adózott eredményből 4.000 eFt osztalékként történő kifizetését a tulajdonos részére és 1.094 eFt eredménytartalékba helyezését.

c./ A Képviselő-testület jóváhagyja a Kft. 2012. évi üzleti tervét.

3./ A Képviselő-testület Piri Balázs, a Kemenesvíz Víziközmű Kft. ügyvezetője részére 1 havi bérének megfelelő jutalom kifizetését rendeli el, a társaság eredményes gazdálkodására tekintettel.

Felelős: Fehér László, polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2012. május 25.


.....
Farkas Gábor
jegyző



21855960-5911-113-18

Statisztikai számjel

18-09-108855

Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet neve: **Városi Televízió Celldömök Nonprofit Közhasznú Kft**

Az egyéb szervezet címe: **9500 Celldömök, Dr. Géfin tér 1.**

A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2011. üzleti évről

Keltezés: Celldömök, 2012. március 31.



az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)



21855960-5911-113-18
Statistikai számjel

18-09-108855
Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet neve: Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft

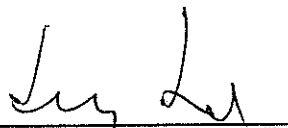
Az egyéb szervezet címe: 9500 Celldömölk, Dr.Géfin Lajos tér 1.

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

Sorszám	A tétel megnevezése	2010		2011
		Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök	241		778
2	I. Immateriális javak	61		11
3	II. Tárgyi eszközök	180		767
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
5	IV. Befektett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése			
6	Forgóeszközök	1807		4232
7	I. Készletek			
8	II. Követelések	63		463
9	III. Értékpapírok			
10	IV. Pénzeszközök	1744		3769
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
12	ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN	2048		5010
13	D. Saját tőke	-2640		2211
14	I. Induló tőke/jegyzett tőke	3000		500
15	II. Tőkeváltozás/eredmény	-4102		-1539
16	III. Lekötött tartalék			
17	IV. Értékelési tartalék			
18	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-2255		3069
19	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	717		181
20	E. Céltartalék			
21	F. Kötelezettségek	3953		2790
22	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
23	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	3953		2790
24	G. Passzív időbeli elhatárolások	735		9
25	FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN	2048		5010

Keltezés: Celldömölk, 2012. március 31.




Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

Az egyéb szervezet neve: Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft

Az egyéb szervezet címe: 9500 Celldömölk, Dr.Géfin Lajos tér 1.

A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
 BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Sorsz	A tétel megnevezése	2010		2011	
		Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév	Tárgyév
1	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele	7778		14098	
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	7775		12271	
3	a. alapítótól	7525		11458	
4	b. központi költségvetéstől				
5	c. helyi önkormányzattól				
6	d. egyéb, ebből 1 %	250		813	
7	2. Pályázati úton elnyert támogatás				
8	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel				
9	4. Tagdíjból származó bevétel				
10	5. Egyéb bevétel	3		1827	
11	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+ b.)				
12	a. saját termelésű készletek állományváltozása				
13	b. saját előállítású eszközök aktivált értéke				
14	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	1592		4293	
15	C. Összes bevétel (A + B)	9370		18391	
16	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai	10033		11029	
17	1. Anyagjellegű ráfordítások	5663		7023	
18	2. Személyi jellegű ráfordítások	2749		2833	
19	3. Értékcsökkenési leírás	601		216	
20	4. Egyéb ráfordítások	812		827	
21	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai				
22	6. Rendkívüli ráfordítások	208		130	
23	F. Vállalkozási tevékenység ráfordításai	875		4112	
24	1. Anyagjellegű ráfordítások	386		2731	
25	2. Személyi jellegű ráfordítások	455		1024	
26	3. Értékcsökkenési leírás			66	
27	4. Egyéb ráfordítások	34		251	
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai				
29	6. Rendkívüli ráfordítások			40	
30	F. Összes ráfordítások (D+ E)	10908		15141	
31	G. Adózás előtti eredmény (B - E)	-1538		3280	
32	H. Adófizetési kötelezettség	0		0	
33	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G - H)	717		181	
34	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A - D)	-2255		3069	

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK		
35	A. Személyi jellegű ráfordítások	3857
36	1. Bérköltség	2929
37	ebből: - megbízási díjak	879
38	- tiszteletdíjak	0
39	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	103
40	3. Bérjárulékok	825
41	B. A szervezet által nyújtott támogatások	180
42	ebből: a Korm.rend. 16§(5) bekezdése szerint kötelez. elszámolt és továbbutalt, ill. átadott támogatás	

Keltetés: Celldömölk, 2012. március 31.


 Az egyéb szervezet vezetője
 (képviselője)




21855960-5911-113-18
 Statisztikai számjel
 18-09-108855
 Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet neve: Városi Televízió Celldömlők Nonprofit Közhasznú Kft
 Az egyéb szervezet címe: 9500 Celldömlők, Dr.Géfin Lajos tér 1.

KETTŐS KÖNYVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
 EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Sorszám	A tétel megnevezése	2010		Előző év(ek) módosításai		2011	
		Alaptev.	Váll.tev.	Alaptev.	Váll.tev.	Alaptev.	Váll.tev.
1	1. Ertekesítés nettó árbevétele		1592	1592		4293	4293
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke						0
3	3. Egyéb bevételek	7778		7778		12295	12295
4	Ebből: - támogatások					12271	12271
5	- alapítói	7525		7525		11458	11458
6	- központi költségvetési						0
7	- helyi önkormányzati						0
8	- egyéb, ebből 1%.....	250		250		813	813
9	4. Pénzügyi műveletek bevételei					1	1
10	5. Rendkívüli bevételek					1802	1802
11	Ebből: - támogatások						0
12	- alapítói						0
13	- központi költségvetési						0
14	- helyi önkormányzati						0
15	- egyéb						0
16	6. Tagdíjak						0
17	A. Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	7778	1592	9370		14098	4293
18	7. Anyagjellegű ráfordítások	5663	386	6049		7023	2731
19	8. Személyi jellegű ráfordítások	2749	455	3204		2833	1024
20	9. Ertekesítéssel kapcsolatos ráfordítások	601		601		216	66
21	10. Egyéb ráfordítások	812	34	846		827	251
22	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai						0
23	12. Rendkívüli ráfordítások	208		208		130	40
24	B. Összes ráfordítás (7+8+9+10+11+12)	10033	875	10908		11029	4112
25	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-2255	717	-1538		3069	181
26	I. Adóztatási kötelezettség	0	0	0		0	0
27	D. Jövőbeli osztalék	0	0	0		0	0
28	E. Tárgyévi eredmény (C-I-D)	-2255	717	-1538		3069	181

Keltetés: Celldömlők, 2012. március 31.


 Az egyéb szervezet vezetője
 (képviselője)



21855960-5911-113-18

Statisztikai számjel

18-09-108855

Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet neve: **Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft**

Az egyéb szervezet címe: **9500 Celldömölk, Dr.Géfin Lajos tér 1.**

Határozat

2011. üzleti évről

A tulajdonosok döntése alapján a tárgyévi eredmény az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

Keltezés: Celldömölk, 2012 március 31.



az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

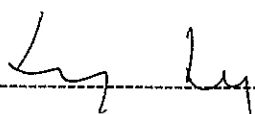


Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft.	
székhely:	9500 Celldömölk, Dr Géfin Lajos tér 1.	
bejegyző határozat száma:	cg.:18-09-10-8855/9	
nyilvántartási szám:	cg.:18-09-10-8855	
képviselő neve:	Lengyel László	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása		
Televíziós hírműsorok készítése, önkormányzati lapkiadás		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:		
Heti rendszerességgű hírmagazin készítése és az önkormányzat kétheti lapjának kiadása.		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXV. törvény	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Celldömölk város lakossága	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	15 000 fő	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Lakosság tájékoztatása	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Alapítói támogatás	11.458eFt	Alaptevékenység céljára
Bértámogatás	813eFt	Alaptevékenység céljára
Egyéb bevételek	6.120eFt	Alaptevékenység céljára
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Helyi médiumok működtetése (televízió, újság)	10.908eFt	15.141eFt
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
ügyvezetők	1.362eFt	1.675eFt
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	1.362eFt	1.675eFt
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	9.370eFt	18.391eFt
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	-	-
D. közszolgáltatási bevétel	-	-
E. normatív támogatás	-	-

F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	-	813 eFt
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	9.370eFt	17.578eFt
H. Összes ráfordítás (kiadás)	10.908eFt	15.141eFt
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	3.204eFt	3.857eFt
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	10.033eFt	11.029eFt
K. Adózott eredmény	-1.538eFt	3.250eFt
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	Igen	
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>0]	Igen	
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>0,25]		Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)>0,02]		Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>0,5]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>10 fő]		Nem

Celldömölk, 2012. március 31.



Az egyéb szervezet vezetője

Városi Televízió Celldömölk

Nonprofit Közhasznú Kft.

9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 1.

Adószám: 21855960-2-18

Bsz.: 11747044-20010922

BESZÁMOLÓ
A Városi Televízió Nonprofit Közhasznú Kft.
2011. évi működéséről

Celldőmölki Város Önkormányzata 2011 januárjában hozott határozatával a Város Televízió Celldőmölki Nonprofit Közhasznú Kft feladatkörébe utalta az Új Kemenesalja újság lapkiadási feladatait is, ezzel egy egységes önkormányzati médiaszolgáltató Társaság jött létre.

A Társaság pénzügyi helyzete:

A Kft. 2011. évi mozgásterét meghatározta az évről évre növekvő adósságállománya.

Elsődleges feladatként fogalmazódott meg a 4 millió forintot meghaladó adósságállomány kezelése, csökkentése.

- a Celldőmölki Kábelszolgáltató Kft. irányába fennálló 3 millió forintot meghaladó tartozás újratárgyalásra került. Társaságunk havi részletekben fizeti tartozását, amely a szöveges beszámoló készítésekor már kevesebb, mint 1 millió forint
- Az ELVIKA Kft. szintén havi részletfizetést engedélyezett, az irányukba fennálló tartozás 200 000 forintra csökkent.
- A MAHASZ, ORTT, ARTISJUS követelése 2011. december 31-ig kiegyenlítésre kerültek.

A Társaság adósságállomány nagyságrendileg 1 millió forintra csökkent, amelyet egyenlő havi részletekben fizetve jövő év tavaszáig teljes egészében kiegyenlítettünk.

Új Kemenesalja:

A korábbi évek 24 lapszámától eltérően 2011 évben *21 lapszám* jelent meg, ezzel is csökkentve a nyomdai kiadásokat.

Az Új Kemenesalja továbbra is *16 oldalas, színes kiadvány*.

A szakmai munkáért főszerkesztőként dr. Györéné Losoncz Andrea felelős. Az újságírói díjazást minimálisra csökkentettük, illetve több munkatársunk is vállalta, hogy társadalmi munkában, díjazás nélkül dolgozik.

A terjesztéssel sajnos akadtak problémák, az év folyamán többször is kellett lapterjesztő céget váltanunk. Bízom benne, hogy a jelenlegi lapterjesztő vállalkozás hosszú távon is megfelelően látja el a kézbesítési feladatokat.

TV-CELL

2011 év első felében az anyagi lehetőségekhez alkalmazkodva kéthetente készítettünk hírmagazint. A szakmai munkáért főszerkesztőként Szalóky Attila felel.

A Társaság pénzügyi helyzetének stabilizálását követően 2011 őszétől már *heti híradóval* jelentkeztünk.

Megteremtettük a televízió stúdió és a városháza közötti kapcsolatot, így újra élőben közvetíthetjük a *képviselőtestületi üléseket*.

Saját gyártású műsorként készül a *Vasárnapi Ige* című vallási műsor, illetve újra indítottuk a *szerdai stúdióbeszélgetéseket*.

A televízió tudósított valamennyi jelentős városi és részönkormányzati rendezvényről.

Humán erőforrás

Új Kemenesalja

Az újság esetében a *főszerkesztő* vállalkozói szerződéssel látja el feladatait. Az *újságírók* többsége társadalmi munkában, díjazás nélkül dolgozott.

Az újságnál a személyi kiadások tovább nem csökkenthetőek.

TV-CELL

A televízió *főszerkesztője* vállalkozói szerződéssel látja el feladatait.

Egy fő *operatőr* került alkalmazásra munkaviszony keretében. Munkaszerződése egy év, határozott időre szól. Foglalkoztatása a TÁMOP program keretében történik, bére és járulékainak finanszírozása 100%-ban pályázati forrásból került finanszírozásra.

A *vágó* munkatársak vállalkozói szerződéssel dolgoztak 2011 évben, díjazásuk a Társaság SZMSZ-ében meghatározottak szerint történt.

A *szerkesztő, bemondó* munkatársak, figyelemmel a Társaság pénzügyi helyzetére társadalmi munkában, díjazás nélkül látták el feladataikat.

Szerkezetváltás

Figyelemmel a csökkenő önkormányzati finanszírozásra, 2012 januárjában feladatkörök összevonása mellett döntöttem.

Egy munkakörbe kerültek összevonásra a televíziós vágó, operatőr, képújság szerkesztő feladatkörök. A gyártási folyamat egy fő gyártási munkatárs kezében összpontosul. Ettől az intézkedéstől a személyi kiadások további csökkenését várom.

Technikai újdonságok

- Számítógép által vezérelt adásleadás. 2012 márciusától számítógép vezérli az adásleadást, így televíziónézők számára több időpontban is vetíthetjük műsorainkat.
- Saját honlap. Társaságunk munkatársa térítés nélkül készítette el és frissíti honlapunkat, amelynek segítségével megismerhető a televíziós műsor, megtekinthetők a korábbi hírmagazinok, olvashatóak az Új Kemenesalja újságok, elérhető a mozi műsora is.
- Elkészült és folyamatosan frissül a Társaság facebook oldala.
- A technikai feltételek megteremtését követően, 2011 őszétől újra élőben közvetítjük a képviselőtestület üléseit.

Beadott pályázatok

- TÁMOP 1.1.1 Egy fő műszaki munkatárs foglalkoztatása. Időszak: 2011. május 01.- 2012. április 30.
- TÁMOP 1.1.2. Egy fő szerkesztő, újságíró foglalkoztatása. Időszak: 2012. március 26. – 2013. március 25.
- NCSSZI: Családbarát gondolkodás népszerűsítése a Kemenesalján. Forráshiány miatt nem nyert támogatást.

Problémák

1. Pénzügyi problémák.

A Társaság önkormányzati finanszírozása a 2011 évhez képest is másfél millió forinttal csökkent. Az adósságállományt a továbbiakban is a megállapodásokban foglalt szerint kívánjuk törleszteni.

Ugyanakkor a jelenlegi feltételek mellett az utolsó negyedévre a működés finanszírozása terén problémák várhatók. A jogdíjak, nyomdai díjak és minden más költség emelkedése mellett a csökkenő önkormányzati támogatás a működés finanszírozását veszélyezteti.

2. Műszaki problémák.

A televízió műszaki eszközparkja elavult, jelentősen amortizálódott. Az eszközök állapota a műsorkészítés és a műsorleadás biztonságát veszélyezteti. Eszközpark cseréje és fejlesztése nélkül a televízió működése már középtávon sem biztosított.

Lengyel László
ügyvezető

VÁROSI TELEVÍZIÓ CELLDÖMÖLK

NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

ÜZLETI TERV 2012.

KIADÁSOK:

Új Kemenesalja újság tervezett költségek :

- nyomdai költség: 200 000 forint/ lapszám, tervezett lapszám 21, összesen: 4 200 000 forint
- nyomdai előkészítési munkák: 30.000 forint/ lapszám, összesen: 630 000 forint
- főszerkesztő vállalkozói díja: 20.000 forint/ lapszám, összesen: 420 000 forint
- terjesztői díj: 16.000 forint/ lapszám, összesen: 336 000 forint
- vidéki előfizetők számára történő terjesztés éves költsége: 100 000 forint
- újságírói díjak: 15.000 forint/ lapszám, összesen: 315 000 forint

összesen: 6 001 000 forint

TV-CELL működési költségei:

- jogdíjak /Artisjus, MAHASZ, MNHH/ 600.000 forint/ év
- csatornahasználati díj, helyi kábelszolgáltató: 840 000 forint/ év
- főszerkesztő vállalkozói díja: 50.000 forint/ hó, 600.000 forint/ év
- tartozások törlesztése: kábelszolg. 750 000; ELVIKA 200 000 összesen: 950 000 forint/ év

összesen: 2 990 000

A Társaság működési költségei:

- könyvelési díj: 200.000 forint/ év
- ügyvezető munkabére és járulékai: 2 000 000 forint/ év
- műszaki munkatárs munkabére és járulékai: 1 800 000 forint/év
- felügyelő bizottság tagjainak díjazása: 5.000 forint/ hó/ fő, összesen: 240.000 forint/ év
- hirdetésszervező díja: a nettó díjbevétel 15%, összesen: 500 000 forint/ év
- KMKK-nak fizetendő bérleti díj: 600.000 forint/ év
- telefonköltség: 120.000 forint/ év
- bankköltség: 85.000 forint/ év

összesen: 5 545 000 forint

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 14 536 000 forint

BEVÉTELEK

Önkormányzati finanszírozás: 11 000 000 forint

Hirdetési és egyéb bevételek: 3 500 000 forint

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 14 500 000 forint

**KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ ÉPÍTŐ és
SZOLGÁLTATÓ KFT
9500 Celldömök
Nemesdömölki u. 20.**

**2011. évi
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**

Celldömök, 2012. május 16.

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
EGYSZERŰSÍTETT MÉRLEG
2011.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)	27 195	26808
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	743	1 110
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	26 452	25 698
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
5.	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)	62 392	39345
6.	I. KÉSZLETEK	10 425	12 458
7.	II. KÖVETELÉSEK	51 222	26 189
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	745	698
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	58	23416
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)	89 645	89569

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév
12.	D Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sor)	48 316	49 410
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE		
15.	III. TŐKETARTALÉK		
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	44 226	44 321
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 090	995
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		1 094
20.	E. Céltartalékok		
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)	31 200	33 057
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 200	33 057
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 129	7 102
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sor)	89 645	89 569

Cellődömök, 2012. május 16.

Kemenesvíz Víziközmű KFT.
Cellődömök 9500
Nemesdömölki u. 20.



Piri Balázs
ügyvezető igazgató

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
EGYSZERŰSÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS
 2011. 01. 01. - 2010. 12. 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
 (összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I. Értékesítés nettó árbevétele	264969	287346
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	979	331
III. Egyéb bevételek	985	2 269
IV. Anyagjellegű ráfordítások	163 331	183 343
V. Személyi jellegű ráfordítások	82008	84287
VI. Értécsökkenési leírás	9 218	10 056
VII. Egyéb ráfordítások	8 524	8 788
A. ÜZEMI (ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.))	3852	3472
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	41	4
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	313	347
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-272	-343
C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	3680	3129
X. Rendkívüli bevételek	10 136	3 723
XI. Rendkívüli ráfordítások	8 682	1 003
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	1454	2720
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	5034	5849
XII. Adófizetési kötelezettség	1 085	755
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	3949	5094
22. Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23. Jávahagyott osztalék, részesedés	3 949	4 000
G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		1094

Celldömök, 2012. május 16.

Kemenesvíz Víziközmű KFT.
 Celldömök 9500
 Nemesdömölki u. 20.



Piri Balázs
 ügyvezető igazgató

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2011.01.01-12.31. közötti üzleti év
Egyszerűsített Éves Beszámolóhoz

A vállalkozás működési formája: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás időpontja: 2006. május 16.

Cégbejegyzés időpontja: 2006. május 23.

A vállalkozás fő tevékenységi köre: Víztermelés,-kezelés,-elosztás
Szennyvíz gyűjtése, kezelése

A tulajdonos:

Celldömölk Város Önkormányzata 3.000.000,-Ft jegyzett tőke

A Kemenesvíz Kft. 2011.01.01-12.31. időszakra, üzleti évre Egyszerűsített éves beszámolót készített. Az eredménykimutatás összköltség eljárással készült. A vállalkozás eszközeinek értékelésénél mindenben a számviteli törvényben előírtak kerültek alkalmazásra.
A vállalkozás eszközei és forrásai egyezően összesen: 89.569 eFt

Eszközők:

A, Befektetett eszközök: 26.808 eFt

I. Immateriálisjavak: 1.110 eFt

II. Tárgyi eszközök: 25.698 eFt

Beszámolási időszakban aktivált tárgyi eszközök értékéből a jelentősebb tétel:

- DELL POWEREDGE T310/szerver/	529 eFt
- DELL Optiplex 380MT /5db szgép/	740 eFt
- OEM WIN SB52088PREM SERV.	285 eFt
- OFFICE HOME AND BUSINESS /5db/	240 eFt
- STIHL fűkasza+heveder	166.600 eFt
- DELL C2D E7100 1db	146.000 eFt
- CCTV rendszer	1.510.495 eFt
- SKODA Oktávia 1,6 szgk.	5.538.720 eFt

A beruházáshoz felhasználta az 1.090 eFt fejlesztésre lekötött tartalékot.

Az értékcsökkenés elszámolásánál a maradvány értékkel csökkentett, lineáris leírási módot alkalmazta, a számviteli politikában rögzítettek szerint.

Terven felüli értékcsökkenés : 17 eFt

III. Befektetett pénzügyi eszközök:

Befektetett pénzügyi eszköze a vállalkozásnak nem volt.

B, Forgóeszközök értéke: 39.345 eFt

I. Ebből készletek: 12.458 eFt

- Anyagok: 12.161 eFt

- Befejezetlen term.: 297 eFt

II. Követelések: 26.189 eFt

-Vevőkkel szembeni követelés: 24.294 eFt

-Egyéb követelés: 1.895 eFt

IV. Pénzeszközök: 698 eFt

I. Készletek:

A Kft. a készletek értékét 2011.12.30-án mennyiségi felvételen alapuló anyag és munkaruha leltárral támasztotta alá, a leltár kiértékelés után mennyiségi eltérés nem volt.
A jelentős mennyiségű anyagkészlet a folyamatos és biztonságos szolgáltatás érdekében elengedhetetlenül szükséges.

II. Követelések:

A vevő követelések a 2011.12. 31-én a nyitott követeléseket tartalmazza.

A vevő követelésekből végrehajtás alatt: 1.133 eFt

A vevő követelésekből a legnagyobbak:

- 1.sz. Lakásfenntartó Szöv.:	684 eFt
- Bakonyi László:	634 eFt
- Cellcomp Kft.:	546 eFt
- Cellenergo Kft.:	273 eFt
- MÁV Zrt.:	659 eFt
- Városi Ált. Iskola:	658 eFt
- Városgondnokság:	935 eFt
- Városi Kórház:	440 eFt
- Velencei Tiborné:	366 eFt
- Wewalka Kft.:	397 eFt
- Döbrönte Lné és Tsai	894 eFt

A mérlegkészítés időpontjáig 2012.04.30. a vevő követelés 4.822 eFt-ra csökkent.

Ebből a legnagyobbak:

- Bakonyi László: 634 eFt

III. Értékpapírok:

A Kft. tulajdonában értékpapír nincs.

IV. Pénzeszközök:

698 eFt

Pénztár: 143 eFt

Bank: 555 eFt

A társaság készpénzkészletében eltérés nem volt, leltárral alátámasztva.

C, Aktív időbeli elhatárolások:

23.416 eFt

A 2011.11-12. óra leszámított víz- és csatornadíj követeléseket tartalmazza.

Befektetett eszközök aránya:

Befektetett eszközök	26.808
-----	----- = 29,93%
Összes eszközök	89.569

Forgóeszközök aránya:

Forgóeszközök	39.345
-----	----- = 43,93 %
Összes eszköz	89.569

Vagyonszerkezet:

Forgó eszközök	39.345
-----	----- = 146,76%
Befektetett eszközök	26.808

Források :

D, Saját tőke	49.410 eFt
-jegyzett tőke:	3.000 eFt
-eredmény tartalék:	44.321 eFt
-lekötött tartalék:	995 eFt
- mérleg szerinti eredmény:	1.094 eFt

- a jegyzett tőke összege megegyezik a Kft. alapításakor befizetett összeggel.
- eredmény tartalék 44.321 eFt
- adózott eredmény részletesen levezetve az eredmény kiszámításánál.

E, A társaság céltartalékot nem képzett.

F, Kötelezettségek:

I.	Hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nem volt.	
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek:	33.057 eFt
	- rövid lejáratú hitelek:	7.216 eFt
	-szállítók:	8.150 eFt
	-kötelezettség tulajd.szemben:	4.000 eFt
	-egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:	13.691 eFt

Rövid lejáratú hitel:
-folyószámla hitel

Szállítók:

-elismert szállítói tartozásokat a Kft. mérlegkészítés időpontjáig teljesen kiegyenlítette.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 13.691 eFt

2012.01.hó 10-12-én esedékes munkabér-, és járulék, valamint esedékes ÁFA fizetési kötelezettség

G, Passzív időbeli elhatárolások:	7.102 eFt
Költségek időbeli elhatárolása:	301 eFt
Halasztott bevételek:	6.801 eFt

Halasztott bevételek:

- Közműfejlesztésre befizetett összegek, csökkentve a közműfejlesztésből megvalósított beruházások 2011.12.31-ig elszámolt ÉCS-vel.

Tőkeerősség (Saját tőke aránya):

Saját tőke	49.410
-----	-----= 55,16 %
Mérleg főösszege	89.569

Tőkeszerkezet mutatói:

Saját tőke	49.410
-----	-----= 1,49
Kötelezettségek	33.057

Saját és jegyzett tőke aránya:

Saját tőke	49.410
-----	-----= 16,47
Jegyzett tőke	3.000

Kötelezettségek aránya:

Kötelezettségek	33.057
-----	-----= 0,37
Mérleg főösszege	89.569

Befektetett eszközök fedezete:

Saját tőke	49.410
-----	----- = 184,3%
Befektetett eszközök	26.808

Forgótőke, saját tőke aránya :

Forgótőke	39.345
-----	----- = 80%
Saját tőke	49.410

Likviditási mutató :

Forgóeszközök	39.345
-----	----- = 119%
Rövid lejáratú kötelezettségek	33.057

Eredmény kimutatás levezetése:

Belföldi értékesítés árbevétele: **287.346 eFt**

Jelentősebb bevételek
-értékesített víz: 143.986 eFt
-szennyvízcsatorna díj: 98.578 eFt
-vállalkozási, rekonstrukciós munkák,
csapadécsatorna munkák: 44.084 eFt

Aktivált saját teljesítmények értéke: **331 eFt**

Egyéb bevételek **2.269 eFt**
- Értékesített tárgyi eszk. 1.376 eFt
- Késedelmi kamat 326 eFt
- Végrehajtással kapcs.ktg. megtérülés 301 eFt

Anyagjellegű ráfordítások **183.343 eFt**

Jelentősebb: Anyagbesz.ktg. 59.712 eFt
Vill.energia 32.806 eFt
Bérleti díjak önkormányzat 33.183 eFt
Egyéb bérl.díjak: 211 eFt
Szaktanácsadás ktg-e: 2.796 eFt
Szennyvíz és iszap szállítás, injekt. 11.017 eFt
Szv.telep javítás, karbantartás 4.848 eFt
Csatornamos., tiszt., 3.594 eFt
Vízmintha 1.603 eFt

Egyéb szolgáltatás: **6.151 eFt**
- bank ktg 3.785 eFt
- biztosítások 1.962 eFt
- hatósági díj 404 eFt

Személyi jellegű ráfordítások **84.287 eFt**

Bér ktg 59.947 eFt
Személyi jellegű 6.177 eFt
Bérráfordítások 18.163 eFt

Értékcsökkenés leírás **10.056 eFt**

Egyéb ráfordítások **8.788 eFt**

Vízkiészet haszn.járulék	1.710 eFt
Környezetterh.díj	1.702 eFt
Önkormányzattal elszámolt adók	3.798 eFt
Cégautó adó	65 eFt
A, Üzemitevékenység eredménye	3.472 eFt
B, Pénzügyi műveletek eredménye (Pénzintézetnek fizetett kamat)	- 343 eFt
C, Szokásos vállalkozás eredménye	3.129 eFt
D, Rendkívüli eredmény (Halasztott bevételek amortizációja)	2.720 eFt
E, Adózás előtti eredmény (2011.01.01-12.31.)	5.849 eFt
Adófizetési kötelezettség	755 eFt
· A társasági adóalapot csökkentő tételek	9.346 eFt
Adótörvény szerinti ÉCS:	8.351 eFt
Fejlesztésre lekötött tartalék:	995 eFt
· A társasági adóalapot növelő tételek	11.045 eFt
Számviteli törvény szerinti ÉCS	10.690 eFt
Támogatás	160 eFt
Reprezentáció	195 eFt
F, Adózott eredmény:	5.094 eFt
G, Jóváhagyott osztalék:	4.000 eFt

Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva:

Saját tőke fordulatszám:

Nettó árbevétel	287.346
-----	----- = 581,55 %
Saját tőke	49.410

Adózott eredmény	5.094
-----	----- = 10,23 %
Saját tőke	49.410

Árbevétel arányos üzleti eredmény:

Üzleti tevékenység eredmény	3.472
-----	----- = 1,21%
Értékesítés nettó árbevétele	287.346

Árbevétel arányos adózás előtti eredmény:

adózás előtti eredmény	5.849
-----	----- = 2,02%
Összes árbevétel+összes bev.	289.946

Eszköz arányos jövedelmezőség:

Adózás előtti eredmény	5.849
-----	----- = 6,53%
Eszközök összesen	89.569

Tájékoztató jellegű kiegészítés Teljes munkaidőben foglalkoztatottak:

Fizikai dolgozók:	20 fő
Szellemi dolgozók:	6 fő
6 órás munkaidőben foglalkoztatott:	
Fizikai dolgozó:	1 fő
4 órás munkaidőben foglalkoztatott:	
Fizikai dolgozó:	2 fő


Az összes bérköltség: 59.947 eFt

<u>Bérijárlékok</u>	<u>18.163 eFt</u>
-nyugdíjbiztosítás:	14.266 eFt
-egészségbiztosítás és m.erő piaci jár.:	1.783 eFt
-eho:	257 eFt
-táppénz hozzájár.:	51 eFt
-szakképzési hozzájár.:	888 eFt
-rehabilitáció:	627 eFt

Kemenesvíz Víziközmű Kft. adózott eredménye: 1.094 eFt
(- jóváhagyott osztalék)

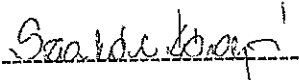
Kérjük a Tisztelt Taggyűlést (Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestületét)
a mérlegbeszámoló elfogadására.

Celldömölk, 2012. május 16.



Piri Balázs
ügyvezető igazgató

Kemenesvíz Víziközmű KFT.
Celldömölk 9500
Nemesdömölki u. 20.



Szakál Károlyné
főkönyvelő

AZ ÜGYVEZETŐ BESZÁMOLÓJA

A 2011. ÉVI

ÜZLETI TEVÉKENYSÉGRŐL

A Kemenesvíz Víziközmű Építő és Szolgáltató KFT 2006. május 16-i alapítása – Celldömölk Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdoni hányadával – után a 2011-es gazdasági év már az ötödik teljes gazdasági év volt a gazdálkodásban és a működésben egyaránt.

2011-ben az előző évhez hasonlóan hosszú távú fejlesztéseket is végre tudunk hajtani a biztonságos szolgáltatás érdekében.

Megköszönve a tulajdonos Önkormányzatnak illetve a Képviselőtestületnek, hogy az ehhez szükséges határozatokat kellő időben meghozta és támogatta fejlesztési elképzeléseinket.

A kezdeti nehézségek ellenére már kijelenthetjük, hogy az ivóvíz-szolgáltatás illetve a szennyvízcsatorna üzemeltetés és szennyvíztisztítás területén is nagyon jó feltételek vannak ahhoz, hogy alaptevékenységünket színvonalasan és kiegyensúlyozottan végezzük.

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT 2011. évben a bérleti díj terhére az alábbi rekonstrukciós munkákat végezte el az általa működtetett víziközmű hálózaton:

1. Szennyvíztisztító telepen a 4410.011 Flygt Banana 9360056 gyártási számú keverő felújítása	507.661.- Ft + Áfa
2. Tompa M. u. ivóvízvezeték rekonstrukció befejezése	1.779.800.- Ft + Áfa
3. 11 emeletes tömbbelsőnél szennyvízvezeték rekonstrukció	313.582.- Ft + Áfa
4. Ifjúság téri ivóvízvezeték rekonstrukció I. ütem (Lakberendezési Áruház Ny-i oldalától a Nyomásfokozóig, ill. Nyomásfokozótól a 9 emeletesig)	4.385.290.- Ft + Áfa
5. Ifjúság téri ivóvízvezeték rekonstrukció II. ütem (Nyomásfokozótól a Temesvár utcáig, ill. 11 emeletesek bekötései)	3.561.759.- Ft + Áfa
6. Tolózárok cseréje (10 db NA 100-as, 7 db NA 80-as)	2.510.000.- Ft + Áfa.
7. Batthyány u. – Széchenyi u. csomópontban ivóvízvezeték rekonstrukció	8.649.046.- Ft + Áfa.
8. Esze T. u. ivóvízvezeték rekonstrukció: I. ütem befejezése és II. ütem gerincvezeték és bekötések cseréje	2.667.247.- Ft + Áfa.
9. Kinizsi u. ivóvízvezeték rekonstrukció: bekötések cseréje	3.382.333.- Ft + Áfa.
10. Szennyvíztisztító telep vegyszeradagoló szivattyú cseréje	487.450.- Ft + ÁFA.
11. Szentháromság tér ivóvízvezeték rekonstrukció	533.655.- Ft + ÁFA.
12. Szentháromság tér szennyvízvezeték rekonstrukció	652.795.- Ft + ÁFA.
13. Baross u. Templom mellett 1 db NA 200 tolózár cseréje (A munka teljes összege 297.370.- Ft.)	121.382.- Ft + ÁFA.

Összesen:

29.552.000.- Ft + áfa

A fentieket összesítve a KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT 2011. évben a bérleti díj terhére az általa üzemeltetett víziközmű hálózaton mindösszesen 29.552.000.- Ft + áfa értékben végzett rekonstrukciós munkát.

Az Esze T. u. – Baross u. ivóvízvezeték összekötés földmunkái 273 fm hosszban – amely munka a 2009. évi rekonstrukciós tervünkben szerepelt – az egyik telektulajdonos elzárkózása miatt nem került elvégzésre (600.000.- Ft + áfa értékben), mely tovább húzódott 2011. évre. Ezzel a telektulajdonossal lefolytatott egyeztetések, tárgyalások eredménytelensége miatt a vezeték kiépítése sajnos 2011-ben sem volt megvalósítható. A MÁV Zrt-vel folytatott kedvező egyeztetések eredményeképpen a vezeték kiépítése 2012. június 30-ig megtörténik.

A város **ivóvízellátását** 2011. évben is zavartalanul biztosította a **KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT.** A száraz nyár ellenére, még a különösen meleg nyári napokon sem kellett vízkorlátozást bevezetni.

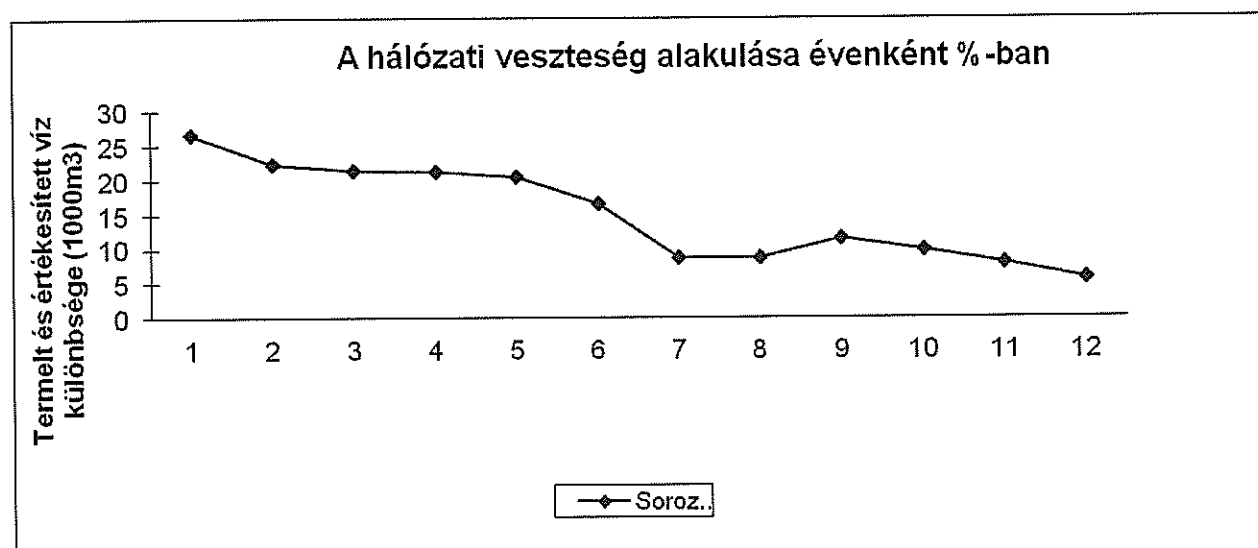
2011. évben tovább csökkent a lakossági valamint a közületi ivóvíz fogyasztás is. (-4,2%)

Ha lassan is, de a rekonstrukciós munkák keretében folyamatosan végzett gerincvezeték és bekötés cseréknek köszönhetően csökken a vezetékhálózatban a régi azbesztcement, valamint acél nyomóvezeték aránya. Eternit vezeték KPE csőre történő cseréje az alábbi felsorolásban átmérőnként és folyóméterben: DN 90 350fm, DN110 700fm, DN 200 50 fm, DN315 35fm. Vízbekötés cseréje horganyzott csőről műanyag csőre: 55 db. A konstrukció eredményeképpen a meghibásodások csökkennek, a hibás szakaszok kizárása kisebb fogyasztói kört érintenek.

Továbbra is alapelv, hogy a városban tervezett utak illetve utcák felújítása előtt elsőbbséget élveznek az itt található gerincvezetékek és bekötések cseréi.

A hőmérsékletváltozásokkal mindig megjelennek a csőtörések is. 2011. évben 15 (36) (38) bekötővezeték illetve szerelvény meghibásodás volt. Gerincvezeték törés 2011-ben nem volt (0) (0). Zárójelben a 2010. illetve a 2009. évi adatok. A meghibásodásokat minden esetben rendre maradéktalanul elhárítottuk.

2011. évben is súlyponti kérdésként kezeltük az ivóvízhálózat üzemeltetésénél a hálózati veszteség csökkentését. Sikertült 10 % alatt tartani, 5,79 % volt az elmúlt évben, amely a 2010. évinél 4,05 %-kal alacsonyabb, ami kiemelkedőnek mondható (2010-ben 9,84 % volt).



A hálózati veszteség minden esetben tartalmazza a technológia vízhasználatot is, amely nemcsak a csőtörések alkalmából elfolyt vizet, hanem a csőtörések utáni rendszermosatás, valamint a szennyvíz- és csapadékcatorna hálózat rendszeres mosatásának vízszükségletét is magában foglalja.

A Kemenesvíz Víziközmű Kft. a rekonstrukciós keret mindössze 6,6 %-át költötte a **szennyvíztisztítás-kezelés területére** 2011-ben.

A környezetvédelmi előírások évről évre szigorodnak, ennek ellenére mindent megteszünk azért, hogy folyamatosan megfeleljünk a törvényi előírásoknak. Az elmúlt években bevezetett Píral 5 adagolását folyamatosan alkalmazzuk, így 2011. évben is határértéken belül tudtuk tartani a kibocsátott szennyvíz foszfor komponensét.

A szennyvíz komponensek folyamatos határértéken belül tartásának következtében 2010-ben elértük azt a jelentős eredményt, hogy nincs szükség a szennyvíz utófertőtlenítésére (klórozásra), így 2011-ben is kis mértékben tudtuk csökkenteni a szennyvíz-üzemeltetés költségeit.

A felügyeleti szervek, hatóságok által 2011-ben végzett ellenőrzések során az előző évhez hasonlóan ismételtelen semmilyen kifogást nem találtak, valamennyi tisztított szennyvízminta minden komponens tekintetében határértéken belüli volt. A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT-nek 2011. évre sem kell szennyvízbírságot fizetni.

A szennyvízcsatorna hálózat frekventált pontjain az elmúlt évben is havi rendszerességgel folytattuk a mosatást. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően pedig évente egyszer a hálózat teljes átmosatására is sor került.

A szennyvízcsatorna teljes hálózatán negyedévente rágcsálóirtást végzünk. A rágcsálók szennyvízcsatorna hálózatban való megjelenése főleg a tömbházaknál, elhanyagolt pincéknél fordul elő. A jövőben kamerázással szeretnénk a rágcsálók által megrongált csatornahálózatot megvizsgálni, ugyanis a hálózatba került sok idegen anyag dugulásokat okoz.

A szennyvízcsatorna hálózaton 2011. évben összesen 63 dugulást (2010-ben 48) kellett elhárítani, ebből 28-at gerincevezetéken, 35-öt bekötővezetéseken, 1 db dugulást pedig szennyvíz nyomóvezetéken. Kiemelkedő problémát jelent továbbra is a Horváth E. u., Nagyvárad u., Radnóti u. több fogyasztójának nem rendeltetésszerű csatornahasználata, ugyanis a Nagyvárad úti átemelőt hetente két alkalommal tisztítani, takarítani kell, illetve jelentős ezekben az utcákban a dugulások száma. Rendszeres mosatást végzünk havonta a Szalóky S. u, Balassi u., Zalka u. vége, Vasvári P. u., Kodály u. 3-4.sz. tömbök között, Móricz S. u., Ifjúság tér és a 9 emeletes fűtőház előtt.

A szennyvíztisztító telep biztonságos üzemeltetése érdekében a szennyvízátemelők teljes tisztítását is folyamatosan végezzük. A Talajerőgazdálkodási Kft-vel kötött megállapodás alapján az átemelőkben képződött zsír eltávolítása valamint ártalmatlanítása is megoldott.

2011. évben a csatornahálózatra 3 lakossági fogyasztót kötöttünk rá.

A szennyvíztisztításban jelentős költséget jelentenek számunkra a szennyvízcsatorna hálózatra való illegális csapadékrákötések. 2011-ben folytattuk és 2012-ben is szeretnénk folytatni ezek felderítését, az erre a célra vásárolt úgynevezett füstölő berendezéssel.

A végátemelőnél és a szennyvíztisztító telepen folyamatirányítási rendszert építettünk ki, ezzel nyomon követhetjük a tisztítási folyamatokat.

A szennyvízgépészeti berendezések szükséges nagyjavításait elvégeztük.

Szennyvízcsatorna szolgáltatásban 2011. évben a tervezetthez képest az ivóvízfogyasztás csökkenése mind a lakosság, mind a közület esetében maga után vonta a szennyvízcsatorna szolgáltatás értékesítésének csökkenését is.

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT a Képviselőtestület határozata értelmében Mersevát, Kemenessömjén és Kemenesszentmárton tisztítóiban keletkezett szennyvíziszapot térítés ellenében befogadta a cég iszaptározóiba. A 2011. évi össz mennyiség erről a három településről 135 m³.

A szennyvíztisztítóban keletkezett szennyvíziszap tározókba történő kiszállításának jelentős részét az INNOWEST KFT végzi, (a sűrített szennyvíziszap kivételével, melynek elszállítását Hegedűs Ferenc vállalkozó végzi), valamint a teljes iszap-mennyiség injektálását is szerződés alapján, a tározó környékén bevizsgált mezőgazdasági területekre szintén az INNOWEST KFT végzi. Ez az iszapmennyiség 2011. évben 2740 m³ volt.

A szennyvíztisztító telepen elkészült iszaptározó jelenleg is záportározóként működik.

A Kemenesvíz Víziközmű KFT 2011. évben az **alaptevékenységéhez kapcsolódóan vállalkozási munkákat** is végzett, mintegy **7.399.000.- Ft nettó** értékben, (2010-ben 6.804.000.- Ft + áfa), melyekből az alábbiakat szeretnénk kiemelni:

- Tűzcsap áthelyezés Árpád u. (Apáczai Kiadó)	200.000.- Ft + áfa
- Csőtörés javítás (Sághegyalja Zrt.)	318.946.- Ft + áfa
- Csokonai u. vízellátási munka (Perint Kft.)	180.000.- Ft + áfa
- Tompa M. u. aszfaltozási munkák (Tiszaszolg Kft.)	1.850.000.- Ft + áfa
- Árpád u. ivóvízellátási munkák (Sz-L BAU Kft.)	593.868.- Ft + áfa
- Csőtörés javítás (Cellcomp Kft)	198.224.- Ft + áfa
- Tompa M. u. aszfaltozási munkák (Önkormányzat Celld.)	3.162.200.- Ft + áfa

Szolgáltatási területünkön vészhelyzet nem fordult elő, szabályzásunkat átvizsgáltuk, megfelelőnek tartjuk. A helyi katasztrófavédelem szervezésében átfogó városi gyakorlaton eredményesen vettünk részt. A megváltozott katasztrófavédelmi törvényt figyelembe véve a vízmű Havaria tervét felülvizsgáljuk.

Energiagazdálkodás

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT energia felhasználásának legnagyobb részét a szolgáltatás jellegéből fakadóan a villamos energia teszi ki. A villamos energia költségek csökkentése érdekében már 2010-ben több területen intézkedést tettünk, ezeket folytattuk 2011-ben is.

A racionalizálás következtében létrejött megtakarítások miatt az elmúlt évben a 2010-es évhez képest a villamos energia árak emelkedésének ellenére a villamos energia költségünk csökkent 102.000.- forinttal. (0,4 %)

Az üzemanyag felhasználás területén a jelentős áremelkedés eredményeként 2010-hez képest mintegy 977.000.- forintos többletköltségünk keletkezett az elmúlt évben.

A fűtőanyag költségekben mintegy 15.000.- forintos többletköltségünk keletkezett 2011-ben az előző évhez képest.

Az önkormányzatnak 3.695.400.- Ft iparüzési adót, és 103.081.- Ft gépjárműadót fizettünk 2011-ben.

A vevőkkel szembeni 2011. december 31-i nyitott követelések összege 24.294.000.-Ft. (2010-ban 26.516.000.- Ft)

A mérlegkészítés időpontjáig, 2011. április 30-ig, ez a vevőkövetelés állomány 9.995.000.- forintra csökkent. (2010-ben 9.137.000.- Ft)

2012.január 10-én számláztuk a 2011. november és december havi víz- és csatornadíjakat, ezért 23.374.000.- Ft (bruttó) az aktív időbeli elhatárolásokban szerepel.

Követeléseink behajtása érdekében folyamatosan végezzük az ivóvíz korlátozásokat – természetesen ÁNTSZ engedéllyel – szűkítő golyóscsap beépítésével. Ezzel egyidejűleg 2 fő folyamatosan végzi a hátralékos fogyasztóknál a követeléseink behajtását.

2012. április 30-án nyitott szállítói tartozásunk nem volt.

Minőségirányítás és környezetirányítás területén 2011. április 22-én a Kemenesvíz Víziközmű KFT sikeresen megfelelt és auditálták az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási és MSZ EN ISO 14001:2005 környezetirányítási rendszerre.

Ezúton is szeretném megköszönni a Kemenesvíz Víziközmű KFT tulajdonosának, Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének, valamint a velünk foglalkozó szakmai Bizottságoknak, Osztályoknak a folyamatos segítséget, amelynek során munkájukkal segítettek és ezzel tevékenyen hozzájárultak ahhoz, hogy a Kemenesvíz Víziközmű KFT a 2011. gazdasági évet is pozitív eredménnyel tudta zárni.

Celldömölk, 2012. május 16.

Piri Balázs
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 oldal.

Melléklet

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
2011. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁSA

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)


		adatok ezer Ft-ban	
A tétel megnevezése		2011. terv	2011. tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	293 846	287 346
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke		331
III.	Egyéb bevételek	600	2 269
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	194 090	183 343
V.	Személyi jellegű ráfordítások	82 000	84 287
VI.	Értéksökkenési leírás	9 200	10 056
VII.	Egyéb ráfordítások	5 300	8 788
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-+/-II.-+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 856	3 472
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	150	4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	300	347
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-150	-343
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.-+/-B.)	3 706	3 129
X.	Rendkívüli bevételek	2 200	3 723
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 000	1 003
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	1 200	2 720
E.	ADOZÁS ELŐTTI TERVEZETT EREDMÉNY (+/-C.-+/-D.)	4 906	5 849
XII.	Adófizetési kötelezettség	491	755
F.	ADOZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	4 415	5 094
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		4 000
23.	Jövőhágyott osztalék, részesedés		1 094
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 415	1 094

Celldömök, 2012. május 16.

Kemenesvíz Víziközmű KFT.

Celldömök 9500

Nemesdömölki u. 20.



Piri Balázs

ügyvezető igazgató



Szakál Károlyné

főkönyvelő

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT

2012. évi üzleti terve

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT..
2012. évi üzleti terve

TARTALOMJEGYZÉK

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT	1
1. BEVEZETÉS	3
1.1 A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT. ADATAI.....	3
1.2 A VÁLLALKOZÁS RÖVID JELLEMZÉSE	5
1.3 A VÁLLALKOZÁS	5
1.3.1 A vállalkozás felépítésének áttekintése.....	5
1.3.2 Szervezeti felépítés, organigram.....	6
2. A KEMENESVÍZ KFT ÁLTAL ÜZEMELTETETT VÍZIKÖZMŰ VAGYON.....	9
2.1 CELLDÖMÖLK VÍZIKÖZMŰVEINEK HÁLÓZATA ÉS MŰSZAKI ÁLLAPOTA.....	9
2.1.1 Ivóvízhálózat	9
2.1.2 A szennyvízcsatorna-hálózat, illetve a szennyvíztisztító telep	10
3. A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT. 2012. ÉV ÜZLETI CÉLJAI.....	11
4. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KÖRNYEZETIRÁNYÍTÁS.....	14

1. Bevezetés

1.1 A Kemenesvíz Víziközmű Kft. adatai

Cég neve:	Kemenesvíz Víziközmű Kft..	
Alapítás éve :	2006.	
Címe:	9500 Celldömölk, Nemesdömölki u. 20.	
Adószáma :	13738808-2-18	
Bankszámlája :	Kereskedelmi és Hitelbank Rt: 10200696-43110676	
Tulajdonviszonya :	Celldömölk Város Önkormányzata	100 %
Gazdasági forma :	Korlátolt Felelősségű Társaság	
Tagok :	Celldömölk Város Önkormányzata	
Törzstőke :	3.000.000,-Ft	
Ügyvezető :	Piri Balázs	

A társaság fő tevékenységi köre:

Víziközmű hálózat üzemeltetése, víztermelés-vízellátás, vízszolgáltatás, illetve szennyvízelvezetés, tisztítás, kezelés és üzemeltetés Celldömölk Város közigazgatási területén.

Változatlanul vállalja a KFT az alaptevékenységhez tartozó kivitelezési munkák elvégzését külső megrendelők részére Celldömölk Város közigazgatási területén.

A Képviselőtestület ismét tulajdonosi hozzájárulását adta, hogy 2011. évben is a környező települések (Mersevát, Kemenesszentmárton, Kemenessömjén) szennyvíztisztítójában keletkezett szennyvíziszapot, mintegy maximum 600 m³/év mennyiségben a Kemenesvíz Víziközmű KFT a merseváti tározójába térítés ellenében befogadja és kezelje.

Titkossági nyilatkozat:

Ez a terv tartalmazza a Kemenesvíz Víziközmű KFT vállalkozásának adatait, ezért mind a partnerek, mind az általunk betekintésre engedélyezetttek a titkosság betartására kötelezettek.

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ Építő és Szolgáltató KFT címe: 9500 Celldömölk Nemesdömölki u. 20.

A Kft. üzemelteti Celldömölk város víziközműveit, valamint folyamatosan végzi azoknak karbantartását és felújítását.

Ezek mellett folyamatosan igény szerint részt vesz a város víz- és csatorna, valamint egyéb közműépítési illetve üzemeltetési munkálataiban.

Az üzletrészek tulajdonosai:

Celldömölk Város Önkormányzata: 100 %.

A tagok jogai:

tagsági jogok:

Vagyoni jogok: a nyereségre, a likvidációs hányadra és mellékszolgáltatásra vonatkozó jogok, üzletvezetés körüli jogok: / taggyűlésen / taggyűlésen való megjelenési, felszólalási, indítványtételi szavazati és ellenőrzéshez való jog.

Individuális jogok: a társaság működésével kapcsolatos zavarok esetén.

A Kft. jogi személyiségű gazdasági társaság, a cég neve alatt jogképes, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.

A szervezeti felépítésről a következőket szükséges röviden megemlíteni.

A társaság legfőbb szerve a **taggyűlés**, (melyet a 100 %-os önkormányzati tulajdon miatt Celldömölk Város Képviselőtestülete tölt be). Működését, hatáskörét, a Társasági törvény és az Alapító Okirat határozza meg.

A Képviselőtestület a 298/2010.(XI.25.) sz. határozatával 3 fős Felügyelő Bizottságot hozott létre, mely a Vas Megyei Cégbíróságon 2011. február 21-i hatállyal bejegyzésre került.

Az **ügyvezető igazgató** feladatait, jogkörét és feladatkörét a társasági törvény, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályozzák. Felette a munkáltatói jogokat a Taggyűlés (Celldömölk Város Képviselőtestülete) gyakorolja.

A taggyűlés a társaság könyveinek ellenőrzésére **könyvvizsgálót** választott (AUDIKONT Könyvvizsgáló és Tanácsadó KFT, cgj: 18-09-102100), feladatait, hatáskörét és működését a Társasági Törvény, a Számviteli Törvény, az Alapító Okirat, valamint a könyvvizsgálóval kötött Szerződés tartalmazza.

1.2 A vállalkozás rövid jellemzése

Az előző évi üzleti tervben alapvetően és örökérvényűen megfogalmazott célkitűzésünket változatlanul valljuk és fenntartjuk, nevezetesen, hogy az Önkormányzat és a lakosság részéről is folyamatos igény van a kultúrált és magas színvonalú vízellátásra és szennyvízelvezetésre, valamint a szolgáltatás biztonságára.

A jó színvonalú közüzemi szolgáltatásokhoz valamint a kivitelezési munkákhoz szükséges gépek, berendezések, szerszámok és kisgépek maradéktalanul rendelkezésünkre állnak, amelyek a KFT tulajdonában vannak. Szakembereink mindegyike legalább egy évtizede ezen a területen dolgozik, vagy a fiatalabb munkatársaink rendelkeznek az erre a szakterületre szükséges képesítésekkel, képzettséggel és tapasztalattal. Ahogy a korábbi években elkezdtük, 2012-ben is folytatjuk munkatársaink rendszeres továbbképzését, hogy maradéktalanul megfeleljenek a rájuk háruló feladatok elvégzéséhez szükséges elvárásoknak.

Az elmúlt évek során a hatóságokkal és az üzemeltető vállalatok körében szakembereinkről kialakult elismerést tovább szeretnénk ebben az üzleti évben is erősíteni. Változatlanul nagy hangsúlyt fektetünk a területileg illetékes hatóságokkal és a regionális felügyeleti és szakmai szervezetekkel kialakult jó kapcsolatok megőrzésére és tovább fejlesztésére.

Folyamatosan figyelemmel kísérjük az ágazatra vonatkozó rendeleteket, előírásokat és lehetőségeket, és ennek következtében jól átlátjuk a folyamatok egészét. Ez támasztja alá, hogy a 2012. évi rekonstrukciós munkák tervét is fentiek figyelembe vételével terjesztettük be Celldömölk Város Képviselőtestületének, melynek döntő többsége közép- és hosszú távú fejlesztést takar.

1.3 A vállalkozás

1.3.1 A vállalkozás felépítésének áttekintése

A szervezet zökkenőmentes működéséhez elsősorban a meglévő személyekre alapozva rendelkezünk a gerincet alkotó jó szakember gárdával. Az egyre bővülő szakmai és személyes kapcsolataink révén a különleges feladatok ellátására alkalmas szakembereket és szervezeteket minden esetben megtaláljuk.

A könyvelés és a pénzügyi tanácsadás feladatainak ellátására szerződéses partnerünk az AUDIKONT KFT, Szombathely. A Kemenesvíz Víziközmű KFT jogi képviseletét és tanácsadását szintén szerződéses jogviszonyban biztosítjuk. Ugyancsak szerződéses jogviszony keretében oldjuk meg a munkavédelmet és a környezetvédelmi szaktanácsadást is.

1.3.2 Szervezeti felépítés, organigram

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT szervezeti irányítása és működtetése az Alapító Okiratban rögzítettek, valamint a közösen kidolgozott működtetési és fejlesztési elvek és feladatok megvalósítása alapján történik.

A szervezeti felépítés egy külön organigramban a 8. oldalon található.

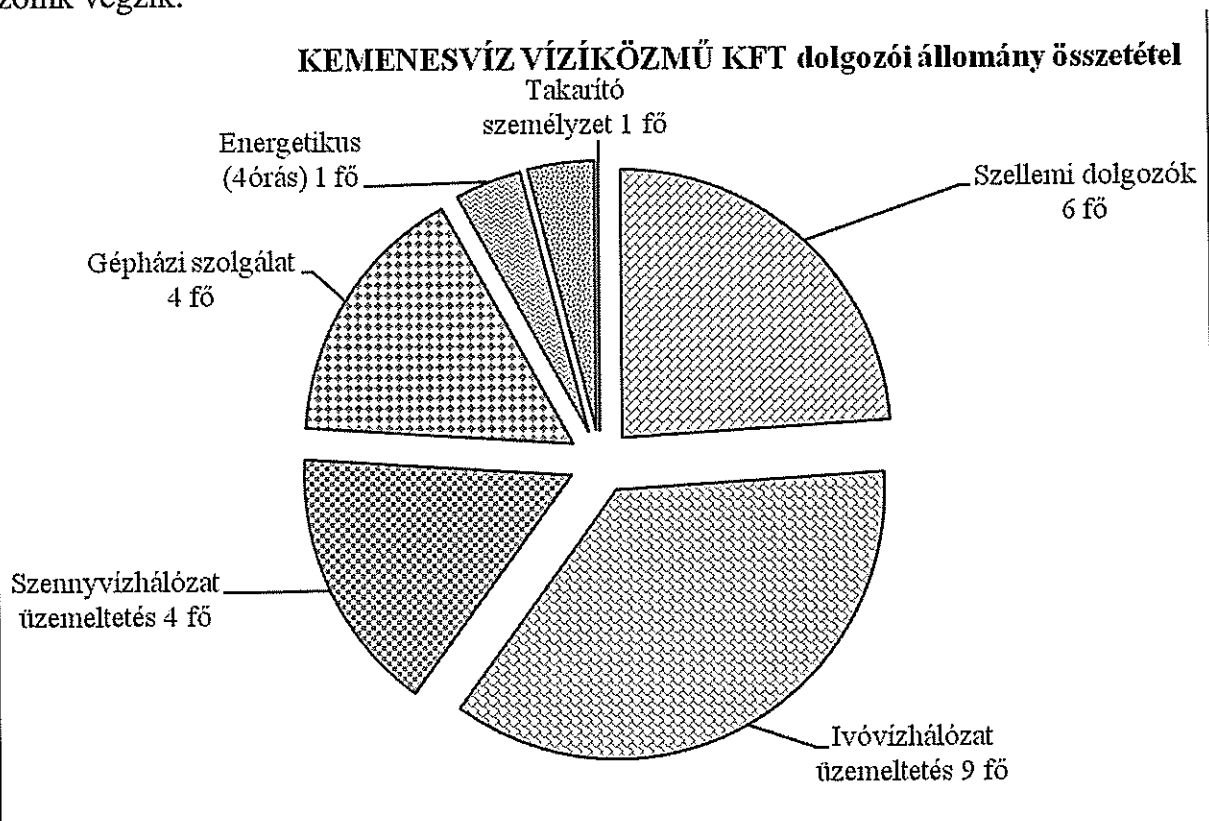
A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT vezetését az ügyvezető igazgató látja el, rajta kívül a KFT-nek még kettő vezető beosztású (üzemeltetési és szolgáltatási vezető, főkönyvelő) munkatársa van.

A könyvelési és számlázási valamint az ügyfélszolgálati teendőket 3 fő látja el.

A szennyvíztisztító és a hozzátartozó átemelők üzemeltetési feladatait, valamint a szennyvíziszap sűrítést a szennyvíztisztító területén 4 fő látja el.

Négy fő folyamatos munkarendben látja el az ún. diszpécierszolgálatot (munkaidőn kívüli hibabejelentés regisztrálása, készenléti szolgálat riasztása).

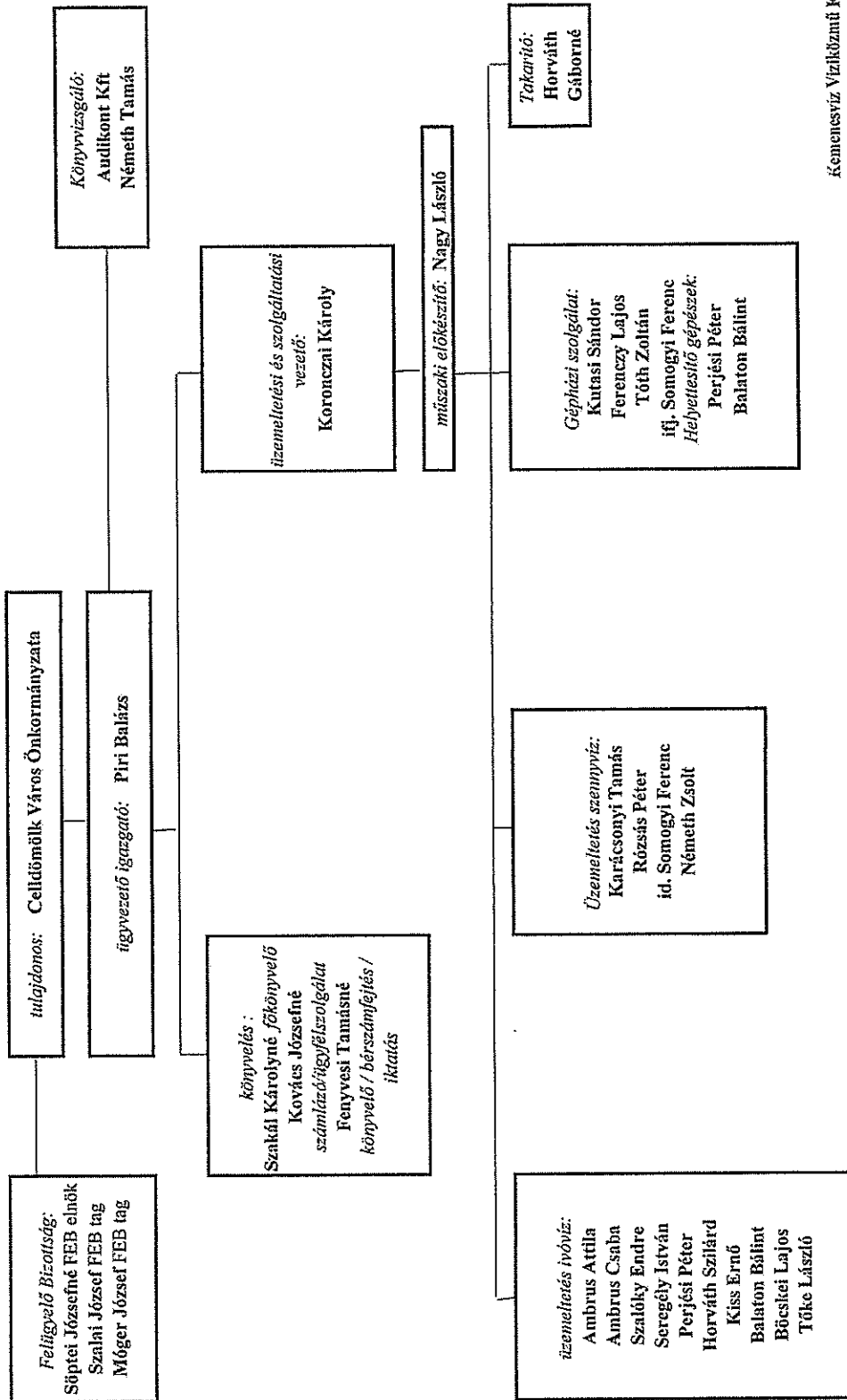
Az ivóvízhálózat karbantartását 9 fős csapat (3 csoportban 3x3 fő, 24 órás készenléti szolgálattal) végzi, valamint a rendszeres vízóraolvasást, az építési és kivitelezési tevékenységeket is. Egy fő megbízási szerződéssel a KFT tulajdonában lévő kisgépek, berendezések folyamatos karbantartását, egy dolgozó pedig takarítási feladatokat lát el napi 6 órában. 1 fő energetikust alkalmazunk napi 4 órában. A védművek és objektumok folyamatos rendben tartását saját dolgozóink végzik.



A Kemenesvíz Víziközmű Kft. valamennyi dolgozója tisztában van azzal, hogy az általunk kezelt, fenntartott és karbantartott önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyoni értéke meghaladja a másfél milliárd Ft-ot, amely azt jelenti, hogy az Önkormányzat egyik legnagyobb vagyontömegét működtető vállalkozása. Ez a tény óriási felelősséget ró a KFT valamennyi dolgozójára.

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT szervezeti felépítése, ahogy az az organigramból is látszik, megfelel az Európai Unió minőségbiztosítási elvárásoknak.

A Kemenesvíz Víziközmű Kft SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE



2012. január 1. -i állapot

Készítette:

Koronczai Károly

Jóváhagyta:

Kemencesvíz Víziközmű KFT.
 Celldömölk 9500
 Nemesdömölki u. 20.

 Piri Balázs

2. A Kemenesvíz KFT által üzemeltetett víziközmű vagyon

2.1 Celldömölk víziközműveinek hálózata és műszaki állapota

2.1.1 Ivóvízhálózat

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT Celldömölk város közigazgatási területén egy lassan fél évszázados döntő többségében azbesztcement csövekből épült, még mindig jelentős arányú horganyzott bekötőcsövekből álló hálózatot üzemeltet. A hálózatban 2011-ben kicseréltünk 17 db tolózárat, melynek eredményeként az ivóvízhálózat szakaszolhatósága jelentősen javult. A 2012. évi rekonstrukciós munkáknál beterveztünk – és elfogadásra is került – további 16 db rossz, nem működő tolózár cseréje. Így elérjük, hogy az összes tolózár Ø 150 mm méretig működő lesz. A tökéletes szakaszolhatóság érdekében 2013-ban el szeretnénk végezni a nagy átmérőjű, nem működő tolózárok cseréjét is.

A Képviselőtestület elé 2011. novemberben előterjesztett 2012. évre szóló vízdíj javaslatunkban a lakosság tekintetében 2012. évre a 2011. évi fogyasztással - 260 000 m³-rel -, a közületeknél pedig 2012. évre a 2011. évi fogyasztáshoz képest 3,9 %-os csökkenéssel - 173 000 m³ - értékesítésével kalkuláltunk.

Amennyiben a nagyon csapadékos lesz az idei év, úgy az elmúlt évek tapasztalata alapján ez a visszafogott terv is lehet, hogy magasanak bizonyul a tényleges fogyasztáshoz képest.

A hálózati veszteség mértéke az európai víziközmű szolgáltatásban 15 % alatt van. A 2007. évi hálózati veszteségünk 21,3 % volt, a 2008. évi 16,54 %, a 2009. évi 8,6 %, a 2010. évi 9,84 %, 2011-ben sikerült ezt az eredményt jelentősen csökkenteni 4,05 %-kal 2010-hez képest. 2011-ben ez az adat 5,79 %.

A 65/2009. (III.31.) Kormányrendelet, mely az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet-ét módosította Celldömölk város ivóvízbázisát, kivette a szolgáltatott ivóvíz vonatkozásában nyilvántartott minőségi kifogással érintett települések listájából.

Ennek ellenére a vízminőség javításra jogszabályban előírt kötelezettséget továbbra is fenntartja az ÁNTSZ Nyugat-dunántúli Regionális Intézete (Győr).

2.1.2 A szennyvízcsatorna-hálózat, illetve a szennyvíztisztító telep

A szennyvíztisztító kihasználtsága évek óta stabil, kb. 90 százalék körüli.

Az előző évekhez hasonlóan 2011-ben is folyamatosan működtetjük az iszapsűrítést, valamint a kibocsátott tisztított szennyvíz paramétereinek határértéken belül tartása érdekében (elsősorban a foszfor komponens) Piral adagolással annak ellenére, hogy ez egy költséges megoldás. A környezetvédelmi előírások folyamatos szigorodása, valamint az ehhez kapcsolódó bírságok drasztikus növekedése ezt a kezelést mindenképpen indokoltá teszi.

A városban működő sürgősen rekonstrukcióra szorult átemelők felújítása 2010-ig megtörtént, 2011-ben megkezdtük az átemelőkben lévő szivattyúk nagyfelújítását.

Változatlanul és folyamatosan nagy gondot fordítunk a rendszeres szennyvízcsatorna hálózat mosatásra.

A 2012. évre szóló szennyvízcsatornadíj javaslatunkban a lakosság esetében 2012. évben a 2011. évi értékesítéssel – 218 000 m³-rel – számoltunk, míg a közületnél a 2011. évhez képest 4,5 %-os csökkenéssel, 153 000 m³ értékesítésével kalkuláltunk.

Az értékesítés mennyisége szoros összefüggésben van az értékesített ivóvíz mennyiségével.

Az üzemeltetés legnagyobb költsége változatlanul a villamos energia, melynek összegét 2011-ben sikerült csökkenteni 102.000.- Ft-tal. A jelentős villamos energia költségek csökkentése érdekében a 2012. évi rekonstrukciós munkák között szerepel a komplett légellátó rendszer cseréjének, intenzifikálásának I. üteme. Jelentős eredményt értünk el a villamos energia beszerzésének díjában, ugyanis 2012-ben várhatóan 1,6 millió forint megtakarítást tudunk elérni a díjcsökkenésnek köszönhetően.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy egyre jobban szigorodnak a szennyvíziszap kihelyezés feltételei. Az iszapot mezőgazdasági területekre csökkentett dózisban lehet elhelyezni, ezért egyre nagyobb területeket kell bevonni az injektálás érdekében. Emiatt a szennyvíziszap kezelésére új megoldásokat kell keresni, akár pályázati forrásokból, akár más vízművekkel történő együttműködésből meg kell találni a legoptimálisabb kezelési lehetőséget.(biogáz, komposztáló)

A szennyvíztisztító telep 1 medencés technológiájának fejlesztése eléggé nehézkes, mert 3-4 óránál tovább nem tudjuk leállítani a technológiát. Olyan technológiát kell keresni a szennyvízkezelés és –tisztítás megoldására, amelynél az esetleges fejlesztések kivitelezésekor nem kell leállítani a technológiát.

3. A Kemenesvíz Víziközmű Kft. 2012. év üzleti céljai

Az előző évek gyakorlatához hasonlóan a KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT ebben az évben is betervezett az üzleti tervébe az alaptevékenységéhez kapcsolódóan kisebb építési, kivitelezési, valamint értéknövelő felújítási munkákat.

Az ivóvízellátás valamint a szennyvízcsatorna szolgáltatás területén az előző évhez hasonlóan ebben az évben is csak a kisebb főként egyedi igényeket kiszolgáló létesítmények kivitelezésére számítunk.

A Kemenesvíz Víziközmű Kft. a 2012. évi bérleti díj terhére Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2012.(I.25.) sz. határozata alapján – melynek összege 32.510.621.- forint – a következő rekonstrukciós munkákat kívánja elvégezni 2012. évben.

1. I., II. III. számú kutak acélcső vezetékeinek cseréje	1.186.480.- Ft + ÁFA.
2. Flygt 3152.181 típusú 9680151 gyári számú szivattyú felújítása	725.978.- Ft + ÁFA.
3. Flygt 3152.181 típusú 9680152 gyári számú szivattyú felújítása	1.092.110.- Ft + ÁFA.
4. Sági u. 5. sz. alatti 2x88 lakásos nyomásfokozó épület nyílászáró cseréje és homlokzat felújítása	1.636.924.- Ft + ÁFA.
5. I. számú szennyvízátemelő üzemviteli épület tetejének bádogos munkái	436.000.- Ft + ÁFA.
6. I. számú szennyvízátemelő üzemviteli épület villamos hálózat felújítása	500.000.- Ft + ÁFA.
7. Sikló utcai átemelőben lévő (I. számú) Flygt 3085 típusú	449.432.- Ft + ÁFA.
8. Sikló utcai átemelőben lévő (II. számú) Flygt 3085 típusú	513.168.- Ft + ÁFA.
9. I., II., III. sz. ivóvízkutak szivattyúinak cseréje (3 db)	2.160.000.- Ft + ÁFA.
10. Tolózárcserék (5 db NA80, 5 db NA100, 1 db NA125, 4 db NA150, 1 db NA200)	3.475.311.- Ft + ÁFA.
11. Esze T. u. ivóvíz gerincvezeték és bekötések cseréje III. ütem	6.756.699.- Ft + ÁFA.
12. Szennyvíztisztító telepen levegőztető elemek cseréje	5.100.000.- Ft + ÁFA.
13. Tartalék összeg	1.621.230.- Ft + ÁFA.

Az irányítástechnikai rendszer teljes kiépítése nem történt meg 2011-ben, azt 2012-ben sem tudjuk megvalósítani. Ennek kialakítására azért van szükség, mert ezzel szintén jelentős költségeket takaríthatunk meg. A szivattyúleállások, szivattyúk szárazon történő üzemelése miatti többletköltségek éves szinten jelentős üzemeltetési költségeket tesznek ki. A rendszer kiépítésével a diszpécser az ilyen jellegű hibákat azonnal észleli és a készenlétes szolgálat azonnali riasztása után a szivattyú meghibásodások elkerülhetők.

A Kemenesvíz Víziközmű KFT gazdasági stabilitása érdekében 2012. évben is számolunk az alaptevékenységéhez kapcsolódó vállalkozási munkákra.

Előzetes egyeztetések alapján ebben az évben Celldömölk Város Önkormányzatától mintegy bruttó 5.000.000.- Ft értékű megrendelésre számítunk.

Egyéb az alaptevékenységhez tartozó, mintegy 2 millió Ft megrendelésre számítunk Celldömölk város területén.

Az elmúlt évben Celldömölk városban érezhetően csökkentek a nagyobb beruházások, ezért a Kemenesvíz Víziközmű KFT által végzett kivitelezési munkák is jelentősen csökkentek.

2012-ben szeretnénk folytatni az illegális csapadékvíz rákötések felderítését a szennyvízcsatorna hálózatra. 2011-ben is több utcában végeztünk füstöléssel ilyen vizsgálatot, és az illegális rákötéseket a lakosság maradéktalanul megszüntette.

A városban nagyon sok fogyasztónk nincs tisztában a szennyvízcsatorna rendeltetésszerű használatával. Ennek eredményeként a nem rendeltetésszerű használat jelentős többletköltséget okoz cégünknek.

Terveink között szerepel a forráskeresés a vízmű épület nyílászáró cseréjére, fűtéskorszerűsítésre, az ingatlan állagmegóvására.

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
 2012. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÜZLETI EREDMÉNYTERVE

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
 (összköltség eljárással)

		adatok ezer Ft-ban	
A tétel megnevezése		2011. tény	2012. terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	287 346	281 822
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	331	
III.	Egyéb bevételek	2 269	600
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	183 343	183 951
V.	Személyi jellegű ráfordítások (bér és járuléka)	84 287	76 255
VI.	Értékcsokkentési leírás	10 056	9 200
VII.	Egyéb ráfordítások	8 786	8 300
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 472	4 716
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4	150
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	347	300
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-343	-150
C.	SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (+I.A.+I.B.)	3 129	4 666
X.	Rendkívüli bevételek	3 723	2 200
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 003	1 000
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	2 720	1 200
E.	ADÓZÁS ELŐTTI TERVEZETT EREDMÉNY (+I.C.+I.D.)	5 849	5 766
XII.	Adófizetési kötelezettség	755	577
F.	TERVEZETT ADÓZOTT EREDMÉNY (+I.E.-XII.)	5 094	5 189
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	4 000	
G.	MÉRLEG SZERINTI TERVEZETT EREDMÉNY	1 094	5 189

Celldömölk, 2012. május 16.

Kemenesvíz Víziközmű KFT.
 Celldömölk 9500
 Nemesdömölki u. 20.



Piri Balázs
 ügyvezető igazgató

4. Minőségirányítás, Környezetirányítás

A Kemenesvíz Víziközmű KFT alakulását követően már 2006. őszén megkezdte kiépíteni az MSZ EN ISO 9001:2001 minőségirányítási, illetve az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetirányítási rendszerét.

Az első auditra 2007. május 14-én került sor, mely sikerrel zárult, és a Kemenesvíz Víziközmű KFT megfelelt az MSZ EN ISO 9001:2001 minőségirányítási és MSZ EN ISO 14001:2005 környezetirányítási előírásoknak.

A felügyeleti auditra pedig 2008. április 18-án, illetve 2009. április 24-én került sor, melyeken sikeresen, eltérésmegjegyzés nélkül megfelelt mindkét esetben a KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT.

2010. április 22-23-án a Kemenesvíz Víziközmű KFT sikeresen megfelelt és auditálták az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási és MSZ EN ISO 14001:2005 környezetirányítási rendszerre.

2011. április 22-én sikeresen megfelelt és auditálták cégünket az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási és MSZ EN ISO 14001:2005 környezetirányítási rendszerre.

2012. április 20-án a KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT szintén megfelelt és auditálták a MIR/KIR rendszerre.

Celldömölk, 2012. május 16.

Piri Balázs
ügyvezető igazgató

I. Független könyvvizsgálói jelentés

A KEMENESVÍZ Víziközmű Építő és Szolgáltató Kft tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a **KEMENESVÍZ Víziközmű Építő és Szolgáltató Kft** mellékelt 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely az egyszerűsített éves beszámoló a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 89 569 eFt , a mérleg szerinti eredmény 1094 eFt nyereség és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései egyszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a **KEMENESVÍZ Víziközmű Építő és Szolgáltató Kft** egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a **KEMENESVÍZ Víziközmű Építő és Szolgáltató Kft** 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Szombathely, 2012.május 16.

Szabó Anna
Ügyvez.ig.
AUDIKONT KFT
9700 Szombathely, Verseny u.1/c
Nyilvántartásba vét.sz.: 001469

Németh Tamás
kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági sz.:002327

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 6.

a Képviselő-testület

2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Városi Televízió Celldömök Nonprofit Közhasznú Kft. utóellenőrzése

Az ellenőrzés során a belső ellenőrzési vezető az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint Celldömök Város Önkormányzatának 2012. évi Belső ellenőrzési terve és a Megbízólevél alapján jár el.

Az ellenőrzés a belső ellenőrzési tervben 2012. június-július hónapokra ütemezve szerepelt 10 munkanap kapacitásban. Azonban Heim Géza felügyelőbizottsági elnök 2012. február 15-én kelt. levelében kérte a mielőbbi ellenőrzés lefolytatását a hirdetésszervezői díjakra vonatkozóan.

A 2012. február 15-én kelt. levelére válaszolva tájékoztattam Heim Géza felügyelőbizottsági elnököt a kért belső ellenőrzés megkezdéséről, egyúttal felhívtam a felügyelőbizottság tagjainak figyelmét a jogszabályban előírt kötelezettségükre.

Mivel ütemezve volt a 2012. évi belső ellenőrzési tervben a Városi Televízió Celldömök Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban a Társaság) utóellenőrzése, ezért Jegyzői megbízólevél alapján előrehozva történt az ellenőrzés.

Az ellenőrzés megállapításai és javaslatai a Belső ellenőrzési jelentésben olvashatóak.

Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi, valamint a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat: A Képviselő-testületet fogadja el a Városi Televízió Celldömök Nonprofit Közhasznú Kft. utóellenőrzéséről készült belső ellenőrzési jelentést.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: Azonnal

Celldömök, 2012. május 25.



Farkas Gábor
Farkas Gábor
Jegyző

Celldömök Város Polgármesteri Hivatala

Ellenőrzés száma: 2/2012.

Iktatószám: C/1483/17/2012.

**Belső ellenőrzési jelentés a Városi Televízió Celldömök Nonprofit Közhasznú
Kft. belső ellenőrzéséről**

2012. március 13.

Az ellenzést végezte:



Kiss Lilla
Belső ellenőrzési vezető
Celldömök Város Polgármesteri Hivatala



Belső ellenőrzési jelentés a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. belső ellenőrzéséről

Az ellenőrzést végző szerv: Celldömölk Város Polgármesteri Hivatala

Az ellenőrzött szerv: Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban a Társaság)

Az ellenőrzés tárgya: A Társaság 2011. évi működése és gazdálkodása, utóellenőrzés

1. Az ellenőrzés során vizsgálandó területek:

- 3/2011. évi belső ellenőrzés javaslatainak hasznosulása
- 2011. évi Főkönyvi kivonat vizsgálata
- Szabályzatok vizsgálata, kiemelten a Hirdetési szabályzat vizsgálata
- 2011. évi vagyonelejtár és selejtezés ellenőrzése
- Munkaszerződések, vállalkozói -és megbízási szerződések, személyi jellegű kifizetések vizsgálata
- Házipénztár működésének ellenőrzése
- Beszerzési eljárások (nyomdai díjak) szabályszerűségének vizsgálata
- A Kft. likviditásának és eladósodottságának felmérése
- Szállítói állomány vizsgálata, adósságkezelés folyamatának felmérése
- Felügyelőbizottság kérése alapján a hirdetési befizetések vizsgálata, nyilvántartások ellenőrzése
- Felügyelőbizottság 2011. évi munkájának összegzése

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2011. évi működés és gazdálkodás a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e

Az ellenőrzés típusa: rendszerellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: helyszíni adatszolgáltatáson keresztüli, dokumentális ellenőrzés, valamint személyes mélyinterjú az ügyvezető igazgatóval, felügyelőbizottság elnökével, hirdetésszervezővel

Ellenőrzési időszak: 2011. év illetve aktuális időszak

Az ellenőrzés tervezett időtartama: 2012. február 15 - 2012. március 13.
20 munkanap kapacitás.

A jelentés leadásának határideje: 2012. március 19.

Az ellenőrzés történik: A C/1483/1/2012. számú Megbízólevél alapján.

Revizor: Kiss Lilla Veronika, Belső ellenőrzési vezető

Belső ellenőri regisztrációs száma: 5113595

2. Jogszabályi és egyéb felhatalmazás

Az ellenőrzés során a belső ellenőrzési vezető az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint Celldömölk Város Önkormányzatának 2012. évi Belső ellenőrzési terve és a Megbízólevél alapján jár el.

Az ellenőrzés a belső ellenőrzési tervben 2012. június-július hónapokra ütemezve szerepelt 10 munkanap kapacitásban. Azonban Heim Géza felügyelőbizottsági elnök 2012. február 15-én kelt. levelében kérte a mielőbbi ellenőrzés lefolytatását a hirdetésszervezői díjakra vonatkozóan.

A 2012. február 15-én kelt. levelére válaszolva Farkas Gábor jegyző tájékoztatta a Heim Géza felügyelőbizottsági elnököt a kért belső ellenőrzés megkezdéséről, egyúttal felhívta a felügyelőbizottság tagjainak figyelmét a jogszabályban előírt kötelezettségükre.

Az ügyvezetés ellenőrzése és ennek értelmében a felügyelőbizottság elnöke által kért nyilvántartások ellenőrzése a Gazdasági társaságokról szóló többször módosított 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban Gt.) alapján a felügyelőbizottság feladata.

A belső ellenőrzési vezető vizsgálata nem mentesíti a felügyelőbizottság tagjait ellenőrzési kötelezettségük teljesítése alól.

A felügyelőbizottság rendszeres részt vett a stábértekezleteken, a szakmai munka ellenőrzése céljából, a jegyző tájékoztatta a felügyelőbizottság elnökét, hogy a Gt. alapján a felügyelőbizottság feladata az ügyvezetés ellenőrzése és nem a szakmai munka felügyelete.

Mivel ütemezve volt a 2012. évi belső ellenőrzési tervben a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban a Társaság) utóellenőrzése, ezért Jegyzői megbízólevelével alapján előrehozva történik az ellenőrzés.

3. Megállapítások a 3/2011. számú belső ellenőri jelentésben javaslatai alapján készült az intézkedési terv teljesítésére vonatkozóan

A 3/2011. számú belső ellenőrzés tárgya a Társaság 2009-2010. évi gazdálkodása, illetve az aktuális pénzügyi és vagyoni helyzet vizsgálata, kiemelten a saját tőke, a követelések és a kötelezettségek állományának vizsgálata volt.

A belső ellenőri jelentés által feltárt hiányosságok az előző ügyvezetés időszakát érintik.

A Társaság szabályszerű működése helyreállítása érdekében Lengyel László ügyvezető igazgató az ***intézkedési tervnek megfelelő intézkedésekről gondoskodott.***

Lengyel László ügyvezető elkészítette a Társaság szabályszerű működéséhez szükséges belső szabályzatokat, valamint azoknak megfelelően működteti a Társaságot.

A Társaság működésének alapidokumentuma a Társaság Alapító Okirata. Szervezeti és Működési Szabályzat elkészült, amelyet a tulajdonos 2011. márciusi ülésén jóváhagyott. Az SZMSZ mellékletét képezi a Társaság új **tarifatáblázata.**

A Társaság **humán erőforrás gazdálkodásának hatékonysága javult** az előző ügyvezetéshez képest. A Munkatársakkal kötött külön megállapodásban az ügyvezető rendelkezhet arról, hogy a munkatárs az általa vállalt feladatot díjazás nélkül, társadalmi munkában látja el. Díjazás nélkül látják el feladatukat a szerkesztők mellett a bemondónők.

Munkaszerződés keretében látja el feladatát az ügyvezető igazgató mellett 1 fő gyártási munkatárs, valamint 100%-os Munkaügyi Központi támogatás mellett 2012. ápriliséig 1 fő operatőr. A hirdetésszervezői feladatok ellátására az ügyvezető a korábbi megbízási szerződés helyett vállalkozói szerződést kötött. Szintén vállalkozói szerződés keretein belül látja el feladatát a főszerkesztő.

A munkaszerződések, vállalkozói szerződések, valamint a társadalmi munkavégzésre vonatkozó szerződések és az ehhez kapcsolódó munkaköri leírások elkészültek és az ügyvezető nyilvántartásban megtalálhatóak. A szerződések megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A felügyelőbizottság a hirdetések nyilvántartásának és a bevételek elszámolásának ellenőrzését kérte a belső ellenőrtől. Ez az ellenőrzés a felügyelőbizottság feladata, ők azonban nem tekintették meg és nem vizsgálták felül sem a Hirdetési szabályzatot, sem a nyilvántartást, sem a bevételi bizonylatokat.

A hirdetési tarifákról és a kedvezményekről a 2012. január 1. óta hatályos **Hirdetési szabályzat** rendelkezik. A hirdetésszervező 1993 óta látja el tevékenységét.

A Hirdetésszervező munkáját vállalkozói szerződés alapján végzi, melynek értelmében a havi hirdetési bevételek (nettó árbevétel) 15%-ra jogosult a hirdetésszervező.

A nyereségarányos díjazás miatt a hirdetésszervező érdeke, hogy minél hatékonyabban végezze munkáját.

A tarifák és a kedvezmények megállapítása az ügyvezető hatásköre. A hirdetések versenyképessége miatt szükségesek a kedvezmények.

A hirdetésekre vonatkozóan a *gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól* szóló módosított 2008. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Grt.) rendelkezik. A hirdetési szabályzat tartalmazza a 2012. 01.01-től alkalmazandó hirdetési tarifákat, az Új Kemenesalja és a TV-CELL vállalkozói illetve lakossági, apróhirdetések nettó hirdetési díját, az áfa kulcsot (27%), valamint az így kalkulált bruttó tarifákat, és rendelkezik a kedvezmények maximális mértékéről is.

A szabályzat szerint a hirdetésszervező jogosult a rendszeres hirdetők számára, illetve a hirdetési piac sajátosságaira tekintettel hirdetési kedvezményt biztosítani, azaz a tarifáktól eltérni.

A *belső ellenőrzés során* szűrőpróba szerűen ellenőrzésre került 2011. év december hónap hirdetésszervezői tevékenysége, a megjelent *hirdetések és a nyilvántartásban szereplő hirdetések összehasonlítása*.

A Hirdetési Szabályzat IV.4. pontjának megfelelően a hirdetésszervező a hirdetőkről és az egyes hirdetők által a hirdetésre fordított összegekről havi lebontású nyilvántartást vezet. (Hirdető, hirdetési díj, számlaszám szerinti lebontásban.)

A hirdetőkkal a hirdetésszervező a bevételi pénztárbizonylatok kiállítása mellett írásbeli megállapodást kötött. (Megrendelő)

A Megrendelőből azonban nem állapítható meg a megjelenő hirdetés oldalszáma és tartalma, ezért ki kell egészíteni az oldalszámra és a hirdetés tartalmára vonatkozó szöveggel.

Megállapítható, hogy a hirdetési nyilvántartásban minden megjelent hirdetés szerepelt. A bevételek nyilvántartása és elszámolása a belső szabályzatnak megfelelően történik. Pénzügyi szabálytalanság nem volt megállapítható.

A bevételi pénztárbizonylatokat a hirdetésszervező kiállította. A bizonylatok alaki és tartalmi ellenőrzéséről a pénztárellenőr gondoskodott. A havi nettó árbevétel 15%-át a könyvelő átutalta a hirdetésszervezőnek.

Összességben a hirdetésszervező tevékenysége megfelel a belső szabályzat előírásainak, a Megrendelő kiegészítése azonban szükséges.

A Leltározási szabályzat és a Selejtezési szabályzat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által előírt szabályzat, melyet az ügyvezető igazgató elkészített. A tárgyi eszközök leltározása és a selejtezése 2011. decemberében a belső szabályzatoknak megfelelően történt. A Leltározási jegyzőkönyvet, a leltározási utasítást és a selejtezési jegyzőkönyvet, valamint a szakvéleményt az ügyvezető bemutatta.

Aktualizálásra került a **Számviteli Politika**, mely 2011. április 01-től hatályos. A Számviteli Politika célja, hogy a Társaságnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információkat tartalmazó beszámoló állítható össze, és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is információkkal szolgál. A Társaság gazdasági eseményeinek könyvelését a Városgondnokságon Szabados Henrietta gazdasági vezető végzi.

A könyvelés a Bizonylati rend, Számlarend illetve a Számlatükör, valamint az Értékelési szabályzat alapján működik. A fenti belső szabályzatok 2011. május 01-től hatályosak.

A Pénzkezelési Szabályzat a társaság pénzkezelésének alapidokumentációja, mely 2011. április 15-től hatályos. A **Házipénztár** kezelésére vonatkozóan a Pénzkezelési Szabályzat házipénztár működését szabályozó fejezete tartalmaz előírásokat. A pénzmozgásokról az ügyvezető és a hirdetésszervező is –Pénztárjelentések keretében - folyamatos nyilvántartást vezet.

Szabados Henrietta elvégzi a pénztárellenőri feladatokat, mely az alapbizonylat hitelességi és illetékességi ellenőrzése, alaki szabályszerűségének vizsgálatát jelenti. A bizonylat tartalmi és kelléki szabályszerűségének vizsgálatát az ügyvezető igazgató végzi.

A hirdetésszervező vállalkozónak a kifizetés előtt megtörténik az elszámolhatóság jogcímének vizsgálata, a kimutatott pénzkészletek utólagos ellenőrzése.

A pénzkezeléssel kapcsolatos előírások betartásának folyamatos ellenőrzése biztosított. A szigorú számadású bizonylatok ellenjegyzése, szakmai teljesítés igazolása az előírásoknak megfelelően történik.

A vevői számlákat a Társaságnál két személy, Lengyel László ügyvezető és Nagy Antal hirdetésszervező állíthat ki. A szállítói számlákat az ügyvezető saját kézjeggyel látja el és hiánytalanul átadja a könyvelést végző személynek.

A Köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvénynek megfelelően elkészült a **Javadalmazási és Közzétételi Szabályzatot**, mely a gazdasági társaság munkavállalói és tisztségviselői javadalmazására vonatkozóan és a mindenkor hatályos alapító okirat mellékletét képezi.

A közbeszerzési eljárásokról szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvénynek megfelelően a bruttó 1 millió forint feletti beszerzésekre vonatkozóan **beszerzési eljárást** kell lefolytatni. A kft-nél a 2011. március hónapban az Új Kemenesalja című újság nyomdai munkák elkészítésére vonatkozóan folytatott le beszerzési eljárást. Három árajánlat érkezett, az ajánlatkérő a legalacsonyabb árat kínáló szolgáltatóval kívánt szerződést kötni.

A 3/2011. számú belső ellenőrzési jelentésben foglaltaknak megfelelően, 2011. februárjától vezetésre kerül a **Határozatok Könyve**, amely a Társaság székhelyén található.

Összességében megállapítható, hogy a **2011. évi Intézkedési tervben** vállalt feladatokat az ügyvezető igazgató megvalósította. **Megállapítható, hogy a vonatkozó jogszabályok által meghatározott szabályzatok elkészítéséről az ügyvezető igazgató gondoskodott. A Társaság a vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak megfelelően működik.**

4. Megállapítások Kft. vagyoni helyzetére vonatkozóan

Törzstőke leszállítására vonatkozóan

A Társaság **törzstőkének** 3 millió forintról **500 000 forintra történő leszállítása** az Alapító Okirat 2011. februári módosításával egyidejűleg megtörtént. A törzstőke leszállítása a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 159-164 § vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történt meg. **A saját tőke állománya a Főkönyvi kivonat alapján az ellenőrzés időpontjában megfelel a Gt. 51.§ (1) előírásainak.**

A Társaság 2011. évi mérlegbeszámolója, a helyszíni vizsgálat időpontjában még nem állt rendelkezésre. A könyvelő tájékoztatása alapján a saját tőke állománya magasabb a jegyzett tőkénél, így megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A 2011. évi Főkönyvi kivonatból azonban lehet következtetni a Társaság 2011. évi vagyoni helyzetére. Ennek megfelelően, az ellenőrzés során, a 2011. évi könyvelés adatai, valamint a hozzá kapcsolódó analitikák kerültek szűrőpróbaszerűen vizsgálat alá, melynek adatai a mérlegbeszámoló adatait fogják tükrözni.

Az adósságállomány csökkentése érdekében tett intézkedések

Artisjus Magyar Jogvédő Iroda Egyesület és a MAHASZ felé fennálló még az előző ügyvezetés által felhalmozott jogdíjtartozásokat az ügyvezető igazgató kiegyenlítette.

Az Elvika Kft. felé fennálló 200 e Ft könyvelési és könyvvizsgálati díjtartozás törlesztése bruttó 25 e Ft/hó törlesztő részletben történik.

A legnagyobb szállítói tartozás Cellkábel Kft. felé állt fenn, a tartozás törlesztésének ütemezéséről Lengyel László ügyvezető igazgató írásbeli megállapodást kötött Tarcsi Csabával, a Cellkábel Kft. ügyvezető igazgatójával. A fennálló 1.040.000 Ft tartozás törlesztése bruttó 62.500 Ft havi törlesztő részletekben történik.

A fent említett két szállítói tartozáson felül lejárt határidejű számlája nincs a Társaságnak, azaz likviditása (rövid távú fizetőképessége) helyreállt, az adósságrendezés ütemezve havi részletekben történik.

Előreláthatóan 2013. második felére eltűnik az adósságállomány, mely az előző ügyvezetés során keletkezett.

A bevételi és költségszintek alakulására vonatkozóan

Az Alapító Okirat alapján a Társaság bevételi forrásait a tulajdonostól kapott támogatás, a reklám, illetve szponzorációs támogatás jelentik. 2011. év során az új Kemenesalja című újság működtetésével bővült a Társaság feladatköre. 2011. év során 11.457.893 Ft támogatást kapott a Társaság a tulajdonostól.

A hirdetési tarifákról és a kedvezményekről a 2012. január 1. óta hatályos Hirdetési szabályzat rendelkezik. A tarifák és a kedvezmények megállapítása az ügyvezető hatáskörébe tartozik. A Főkönyvi kivonat szerint a 2011. decemberi záró állomány a vevők soron 4.214. e Ft-ot mutat, ami jelentős növekedés a tavalyi 1.500 e Ft képest.

A hirdetési bevétel azért nőtt ennyire jelentősen, mert az Új Kemenesalja című újság bevétele is itt jelent meg 2011-ben, ami kb. 2.000 e Ft. A TV-CELL 2010. évben 1.500 e Ft hirdetési bevételt hozott, így a 2011. évi növekmény kb. 700 e Ft.

Az anyagköltségek közül a Kemenesalja című újság nyomdai költségei a legjelentősebbek, 2011. év során beszerzési eljárást folytatott le az ügyvezető, az ajánlatkérő a legalacsonyabb árat kínáló szolgáltatóval kívánt szerződést kötni. A beszerzési eljárás dokumentumait és a nyertes ajánlattevővel kötött Megállapodást az ügyvezető igazgató bemutatta a helyszíni vizsgálat során.

Összességében a vagyoni gazdálkodásról megállapítható, hogy a helyreállt likviditás oka a tulajdonosi támogatás mellett a hirdetési bevételek emelkedése mellett a személyi jellegű kiadások, illetve a nyomdai díjak csökkentésére vezethető vissza.

A bemondókkal és a szerkesztőkkel az ügyvezető igazgató megállapodást kötött, hogy társadalmi munka keretében végzik feladatukat, díjazást munkájukért nem kapnak, mindezt a Társaság likviditásának és működőképességének helyreállítása érdekében vállalták.

Az ügyvezető igazgató a személyes interjú során jelezte, hogy az önkormányzati finanszírozás jövőbeli csökkentése a Társaság vagyoni, illetve humánerőforrás gazdálkodását, valamint az adósságrendezés folyamatát veszélyeztetné.

Konklúzió

A Társaság működésének szabályossága helyreállt 2011. év során. Lengyel László ügyvezető igazgató eleget tett az Intézkedési tervben vállalt feladatainak. A belső szabályzatokat az ügyvezető igazgató elkészítette, a működés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik.

A jogdíjtarozásokat az ügyvezető igazgató kiegyenlítette.

Olyan hatékony ügyvezetői döntések születtek, mint az adósságállomány havi törlesztő részletben történő ütemezése, valamint a likviditás helyreállítása érdekében történő racionális humánerőforrás gazdálkodás és társadalmi munkában történő foglalkoztatás, valamint a nyomdai díjak csökkentése érdekében beszerzési eljárás lefolytatása.

Az eladósodottság az adósságrendezésnek köszönhetően Főkönyvi kivonat adatai alapján jelentősen csökkent és várhatóan 2013. második felévre eltűnik az adósságállomány. A Társaság likviditása, azaz rövid távú fizetőképessége szintén helyreállt, lejárt számlája nincs a Társaságnak. A hirdetések szervezése szabályszerűnek, mindemellett sikeresnek volt mondható 2011. év során.

A saját tőkeállományának pótlása a tulajdonos részéről megtörtént. A saját tőke állománya a Főkönyvi kivonat alapján az ellenőrzés időpontjában megfelel a Gt. 51.§ (1) előírásainak.

Az adósságrendezés és a likviditás helyreállítása az ügyvezető igazgató és a hirdetésszervező sikeres munkája mellett a stáb és a társadalmi munkában dolgozó munkatársaknak is köszönhető, hiszen a személyi kiadások csökkentése nélkül a likviditás nem lett volna helyreállítható.

A 2011. évben hozott intézkedések hatására újraértékelve szerepel az 1. számú mellékletben szereplő Kockázatelemzés című táblázat.

1. számú melléklet: Kockázatelemzés

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1: alacsony)	Kockázati tényező értéke	Alkalmazott súly	Pont-határ	Kockázati pont értéke
1.	Belső kontrollok (pénztárelenőr, FEB)	1 – 3	1	5	5 – 15	5
2.	Feladatbővítés (Új Kemenesalja) ügyvezetőváltás	1 – 3	1	4	4 - 12	4
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	1	4	4 - 12	4
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	1	3	3 - 9	3
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	1	6	6 - 18	6
6.	Külső szervezetek által gyakorolt befolyás	1 - 3	1	2	2 - 6	2
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	1	2	2 - 10	2
8.	Vezetőség aggályai* (személyes mélyinterjú)	1 – 3	2	3	3 – 9	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4 – 12	4
10.	Szabályozottság és szabályosság (belső szabályzatok betartása)	1 – 3	1	3	3 – 9	3
11.	Ügyvezetés szakmai végzettsége, kompetenciája	1 - 3	1	3	3 - 9	3
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	4 - 12	8

*Megjegyzés: A ügyvezető aggályai a tulajdonosi támogatás 2012. évi csökkentésére vonatkozta.

Minimális pontszám: 43; Maximális pontszám:133;

Elért pontszám: $50/133 = 0,375 \Rightarrow 37,5\%$, 0-40% alacsony, 40-60 közepes, 60- magas kockázat

A kockázatelemzés alapján megállapítható, hogy a Kft. külső és belső működési környezetében rejlő kockázatok 2011. év során közepes színtről alacsony szintre csökkentek.

A belső ellenőrzés összesített véleménye:

Társaság 2011. évről szóló beszámolója a vizsgált dokumentumok alapján várhatóan a valóságnak megfelelő állapotot fogja tükrözni.

Javaslatok az ügyvezetőnek és a hirdetésszervezőnek:

1. A Megrendelők kiegészítése a hirdetés paramétereire vonatkozó adatokkal, azaz a hirdetési oldalszámokra és a hirdetés tartalmára vonatkozóan.
2. Az ügyvezető igazgató rendszeres időközönként ellenőrizze a hirdetésszervező nyilvántartását, a kedvezmények kalkulálását és a Megrendelők szabályosságát.

Záradék

Az ellenőrzés megállapításait és vonatkozó javaslatait az ügyvezető igazgatóval és a hirdetésszervezővel részletesen megtárgyalta

Celldömök, 2012.március 13.



Kiss Lilla

Kiss Lilla

Belső ellenőrzési vezető

Celldömök Város Polgármesteri Hivatala

A jelentés 4 példányban készült eredeti aláírással, ebből 1 példányt átvettem, a megállapításokat és a javaslatokat megismertem.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XI.31.) Kormányrendelet 42.§ (6) bekezdése szerint:

Észrevételt teszek - nem teszek

és a 45. §-ban foglaltaknak megfelelően a jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül intézkedési tervet készítek és megküldöm a belső ellenőrzési vezető részére.

Celldömök, 2012.március 13.

Lengyel László

Lengyel László

Ügyvezető igazgató

Városi Televízió Celldömök Nonprofit Közhasznú Kft.



Ez a jelentés 4 eredeti példányban készült, kapják:

Képviselő-testület

Jegyző

Lengyel László Ügyvezető Igazgató

Felügyelőbizottság

Kötelezettségek	2 790	e
Szállítók	1 738	e
SZJA	43	e
Eho	14	e
Áfa	698	e
Munkavállalókkal szemben	147	e
Eg.biztosítási alap	22	e
Nyugdíjbizt.alap	73	e
Magánnyugdíjpénztárak	34	e
Szakképz.Hj.	20	e
Később lev.áfa	1	e

IV. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A bevételek és ráfordítások arányszáma a közhasznú és a vállalkozási tevékenység között: 76,7-23,3%.

Az egyértelműen tevékenységhez rendelhető költségek tételes elkülönítéssel:

(Honlap készítés, hirdetésszervező díja)

az egyéb költségek pedig árbevétel arányosan kerültek elkülönítésre.

A társasági adó fizetésére a társaság nem kötelezett.

V. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

	%
Eladósodottsági mutató (kötelezettségek/saját tőke)	126,18
Tőkeerősség (saját tőke/mérleg főösszeg)	44,13
Likviditási mutató (forgóeszközök/rövid lej.köt.)	151,68
Likviditási gyorsráta (forgóeszközök-készletek/rövid lej.köt.)	151,68
Tőkearányos jövedelmezőség (adózott eredmény/saját tőke)	146,99
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózott eredmény/nettó árbev.)	75,7
Eszközarányos jövedelmezőség (adózott eredmény/eszközök)	64,87

VI. Tájékoztató kiegészítések

A tárgyévben a Társaság 2 fő teljes munkaidős alkalmazottat foglalkoztatott (ügyvezető, operatőr - teljes egészében Munkaügyi Központ által támogatott), ezen felül megbízási szerződéssel foglalkoztatott újságírókat.

Keltezés: Celldömölk, 2012. március 31.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft

Kiegészítő melléklet

A 2011. évi beszámolóhoz

I. A vállalkozás bemutatása

A Társaság működési formája: nonprofit korlátolt felelősségű társaság
Megalakításának időpontja: 2003.10.15.
Adószáma: 21855960-2-18
A beszámolót összeállította: Monostori Miklósné
Regisztrációs szám: 156788

Tevékenységi körei:

- 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 9001 Alkotóművészet
- 9002 Előadó-művészeti kiegészítő tevékenység
- 9003 Alkotóművészet
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 7312 Mádiareklám
- 7420 Fényképészet
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 6311 Adatfeldolgozás
- 6391 Hírügynökségi tevékenység

Tulajdonosi összetétel:

100% Celldömölk Város Önkormányzata - 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

II. A számviteli politika főbb vonásai

A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, eredményét összköltség eljárással állapítja meg.
A mérlegkészítés időpontja március 31.
Az eszközök és források értékét tételes számbavétellel és analitikus nyilvántartások felhasználásával állapítja meg.
A tárgyi eszközök amortizációját a használati idő és a maradványérték figyelembevételével állapítja meg, a 100 000 Ft alatti eszközöket egy összegben számolja el.
Értékvesztést a piaci és kockázati tényezők figyelembevételével határozza meg.
A céltartalék képzésének módja, a rendkívüli tételek értékelése követi a SZT általános elvárásait.
A számviteli alapelvektől a Társaság nem tér el.

III. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság saját tőkéje 2009. és 2010. években negatív előjelű volt, ennek helyreállítása érdekében 2011. március hónapban a tulajdonos a jegyzett tőke leszállításáról hozott határozatot.

Követelések	463	e
Belföldi vevőkövetelések	376	e
Később visszaig. Áfa	70	e
IPA	17	e

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Nápiraud: 7.

ELŐTERJESZTÉS

A képviselőtestület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Ság-hegyi ivóvízvezeték átadása

Celldömölk, Ság-hegyi pincetulajdonosok 2012. április 03-án kelt levelükben megkeresték a Kemenesvíz Kft-t, hogy szeretnék átadni térítésmentesen a társulásukban épült, a 3834/2. hrsz-ú területen elhelyezett főmérőtől 1050 fm hosszan kiépített 2" –os vízvezeték szakaszt Celldömölk Város Önkormányzat közmű tulajdonába, illetve utána a Kemenesvíz Víziközmű Kft-nek üzemeltetésre.

Jelenleg az érintett szakasz magántulajdonú bekötővezetékként működik, az induló helyen egy vízmérővel kerül mérésre a fogyasztás, aminek ellenértékét összeszedik a fogyasztók és egy befizetéssel egyenlítik ki. Az esetleges javításokat a vezetékszakaszon maguk végeztetik el.

Az átadással érintett vezetékszakasz bejárása megtörtént a Kemenesvíz Kft.-vel, a tulajdonosok M=1:1000-es méretarányú helyszínrajzot készítették a műszaki adatokkal.

A bejárás során az alábbi hiányosságokat észrevételezte a Kemenesvíz Kft. :

- A vezetékszakaszon a szakaszoló szerelvényeket tolózárszekrényekbe kell helyezni, a szakaszolók kitéblázását el kell végezni.
- A vízórák hitelessége lejárt, a Kemenesvíz Kft által használt Elster 13 mm-es aknás órákra kell cserélni az óra előtti és utáni elzárócsapokkal.
- Műszaki leírást kell készíteni az átadni kívánt vezetékről. A műszaki leírásnak a hidraulikai számítást is tartalmaznia kell.
- A vízóraaknának a 38/1995. Korm. rendelet szerint a telekhatártól 1 m-re kell lennie.
- A 3891/13 helyrajzi számon a vízóraaknát át kell helyezni a gerincvezetékéről történő lecsatlakozáshoz.
- A 3957/4 és a 3956 hrsz-ú ingatlanok vízmérése a gerincvezetékéről történő lecsatlakozásnál kell hogy történjen.
- A 3906 hrsz-ú ingatlan bekötése a 3905 hrsz-ú ingatlanon keresztül történik. Szolgalmi jog bejegyzése, vagy a vízmérő akna áthelyezése a 3904 hrsz-ú útra.
- A Kemenesvíz Kft a 3883/4, 3883/3, 3883/1, 3877/5, 3872/4, 3884/3. hrsz.-ú ingatlanok vízmérését csak 1 db főmérővel venné át üzemeltetésre, mely vízmérő akna az átadott helyszínrajz szerint a 3880/2 hrsz-ú ingatlan telekhatárán van.
- Az ingatlantulajdonosoknak nyilatkozni kell:
 - a) Ingatlan helyrajzi száma,
 - b) Ingatlan tulajdonosa,
 - c) Számlafizető neve, számlázási címe, elérhetősége.
- A Kemenesvíz Kft. a műszaki leírásban leírt hidraulikai számítás alapján tudja a nyomást biztosítani.
- Az átvétel további feltétele az Építéshatóság nyilatkozata a zártkerti ingatlanok tűzivízellátás biztosításának szükségességéről.

Amennyiben a fenti hiányosságok maradéktalanul teljesülnek, akkor a vezetékszakasz átadás-átvétele műszakilag is támogatható.

Az átadás-átvételt követően 30 napon belül az egyes fogyasztókkal Szolgáltatói szerződést kell kötni a 38/1995. Kormányrendelet és a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján.

A tulajdonosok a nyilatkozat aláírásával vállalják a költségeket és a legfontosabb törvényi szabályozásokból adódó terheket.

A vízmérőaknában a mérőórák cseréjét a Kemenesvíz Kft. végezné el 12.000.- Ft + Áfa összegben, ezzel 648.000.- Ft + Áfa bevétele lenne a cégnek. Az előzőekben felsorolt hiányosságokat is a Kemenesvíz Kft-től rendelné meg a társulat, ezzel további kb. 400.000.- Ft nettó összegű bevétele (kiadásokkal terhelt) lenne. A vezetékre történő későbbi rácsatlakozásokból közműfejlesztési hozzájárulás bevétele és a bekötések kivitelezéséből egyéb árbevétele származhatna a Kft-nek.

Az esetleges átvételt követően a rendszer üzemeltetését, fenntartását a Kft. végezné és finanszírozná éves költségvetése terhére.

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja :

Határozati javaslat :

A Képviselőtestület elviekben támogatja a Celldömölk, Ság-hegyi pincetulajdonosok kezdeményezését, hogy térítésmentesen a társulásukban épült , a 3834/2. hrsz-ú területen elhelyezett főmérőtől 1050 fm hosszan kiépített 2” –os vízvezeték szakaszt Celldömölk Város Önkormányzat közmű tulajdonába adják a műszaki hiányosságok maradéktalan teljesülése esetén, és a vízvezeték rendszer átvétele után a rendszer üzemeltetését a Kemenesvíz Víziközmű Kft. végezze.

Felelős : Fehér László

Határidő : folyamatos

Celldömölk, 2012-05-25.

.....
Farkas Gábor
Jegyző

The seal is circular with the text "CELLDÖMÖLK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA" around the perimeter. In the center, there is a coat of arms featuring a building with a tower and a cross.

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 8.

a képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: A Celli Huke Hulladék Kezelési Kft. 2011. évi beszámolója

A Kft. megtartotta taggyűlését, meghallgatta az ügyvezető beszámolóját a társaság 2011. évi tevékenységéről, elfogadta a Kft 2011. évi mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyezősége 51.964 eFt, adózott eredménye 11.162 eFt. Az eredmény felhasználásával kapcsolatosan a taggyűlés jóváhagyta, hogy 8.000 eFt osztalékként kerüljön kifizetésre a tulajdonosok részére és 3.162 eFt kerüljön eredménytartalékba. Az előterjesztést az Ügyrendi és Jogi-, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és a beszámolókat elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Celli Huke Kft. 2011. évi mérlegbeszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.964 eFt, a mérleg szerinti eredménye 11.162 eFt.

A Képviselő-testület jóváhagyja a keletkezett 11.162 eFt adózott eredményből 8.000 eFt osztalékként történő kifizetését a tulajdonosok részére, és 3.162 eFt eredménytartalékba helyezését.

Felelős: Fehér László, polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 23.


Farkas Gábor
jegyző





EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2011.01.01-2011.12.31.

Celli HUKE Hulladékkezelési Kft.
9500 Celldömök, Temesvári u. 16.

11317795-3821-113-18
Statisztikai számjel

18 – 09 – 102839
Cégjegyzékszám

Celli

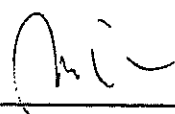
Celli-Huke Hulladékkezelési Kft.
11317795-3821-113-18
Statisztikai számjel

18-09-102839
Cégjegyzékszám

MÉRLEG ESZKÖZÖK
2011.12.31

Szám	A tétel megnevezése	Előző év/eFt	Helyesbítés/eFt	Tárgyév/eFt
a.	b	c	d	e
	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 574	0	6 786
I.	Immateriális javak	1 043	0	809
	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
II.	Tárgyi eszközök	2 531	0	5 977
	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
	B. FORGÓESZKÖZÖK	42 187	0	44 939
I.	Készletek	0	0	82
II.	Követelések	28 836	0	31 091
III.	Értékpapírok	0	0	0
IV.	Pénzeszközök	13 351	0	13 766
	C. AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	45	0	239
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	45 806	0	51 964

Dátum: 2011.12.31.



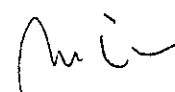
Celli-Huke Hulladékkezelési Kft.
 11317795-3821-113-18
 Statisztikai számjel

18-09-102839
 Cégjegyzékszám

MÉRLEG FORRÁSOK
2011.12.31

Szám	A tétel megnevezése	Előző év/eFt	Helyesbítés/eFt	Tárgyév/eFt
a.	b	a	d	e
	D. SAJÁT TŐKE	8 490	0	11 651
I.	Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0
III.	Tőketartalék	3	0	3
IV.	Eredménytartalék	4 844	0	5 486
V.	Lekötött tartalék	0	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
VII.	Mérleg szerinti eredmény	643	0	3 162
	E. CÉLTARTALÉK	0	0	5 341
	F. KÖTELEZETTSÉGEK	31 703	0	33 461
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	31 703	0	33 461
	G. PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 613	0	1 511
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	45 806	0	51 964

Dátum: 2011.12.31.



Celli-Huke Hulladékkezelési Kft.
11317795-3821-113-18
Statisztikai számjel

18-09-102839
Cégjegyzékszám

EREDMÉNYKIMUTATÁS
2011.12.31

Szám	A tétel megnevezése	Előző év/eFt	Helyesbítés/eFt	Tárgyév/eFt
I.	Értékesítés nettó árbevétele	121 270		125 618
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	955		386
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások	84 886		77 977
V.	Személyi jellegű ráfordítások	16 143		19 251
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 126		4 327
VII.	Egyéb ráfordítások	6 525		11 150
A.	Üzemi (üzleti tevékenység eredménye) (I - II - III - IV - V - VI - VII)	10 545		13 299
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	111		228
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1		0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	110		228
C.	Szokásos vállalkozási eredmény	10 655		13 527
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		22
D.	Rendkívüli eredmény	0		-22
E.	Adózás előtti eredmény	10 655		13 505
XII.	Adófizetési kötelezettség	2 012		2 343
F.	Adózott eredmény	8 643		11 162
	Jóváhagyott osztalék	8 000		8 000
G.	Mérleg szerinti eredmény	643		3 162

Dátum: 2011.12.31.

CELLI HUKE HULLADÉKKEZELÉSI KFT.

Celldömölk, Temesvár u. 16.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2011. évi beszámolóhoz

A Celli Huke Hulladékkezelési Kft. Celldömölk, Temesvár u. 16. sz. 1996. február 26.-tól működik. Cégbíróság 18-09-102839 számon jegyezte be, adószáma: 11317795-2-18.

Tulajdonosok: Celldömölk Város Önkormányzat 50 %
Vasi Consulting Kft. 50 %.

Fő tevékenysége: 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

A Kft. jegyzett tőkéje	3.000 eFt
tőketartalék	3 eFt
eredménytartalék	5.486 eFt
lekötött tartalék	-
mérl.szerinti eredm.	3.162 eFt
Saját tőke:	11.651 eFt

A Kft. Számlarendjét a számviteli törvény előírásainak megfelelően alakította ki, célja a vagyoni helyzet és a jövedelmezőség bemutatása az ügyvezetés részére.

Könyvvezetés módja kettős könyvvitel, és elsődlegesen az 5. számlaosztályba könyvelünk.

Egyszerűsített éves beszámolót és egyszerűsített mérleget, valamint egyszerűsített eredménykimutatást készítünk.

Mérleg fordulónapja: tárgyév december 31.

Beszámoló készítés: tárgyévet követő március 31.

Kiegészítő mellékletet készítette: Monostori Miklósné 156788 sz. alatt nyilvántartásba vett mérlegképes könyvelő.

Könyvelésre kerülnek mindazok a gazdasági események, amelyek az eszközökre, forrásokra és az eredményre hatással vannak.

Könyvelésünk valós, hiteles bizonylattal van alátámasztva, a számviteli törvényben előírt analitikus nyilvántartásokat vezetjük, azok változásai nyomon követhetők.

Befektetett eszközök értékcsökkenését az előző évekhez hasonlóan lineáris kulcsok alkalmazásával írtuk le, a 100 eFt érték alatti beszerzéseket üzembe helyezéskor azonnal. Maradványértékünk nincs, értékvesztés és visszaírás nem volt.

Forgóeszközök értékelése:

- vásárolt készletek beszerzési áron kerülnek kimutatásra,
- pénzeszközök a december 31-i záró egyenleggel /bank, pénztár/

Források értékelése:

- a Cégbíróságon bejegyzett tőke a társasági szerződésben meghatározott összegben,
- tőketartalék könyv szerinti értékben,
- eredménytartalék könyv szerinti értékben,
- mérleg szerinti eredmény könyv szerinti értékben szerepel a mérlegben.

Céltartalék képzés : várható kötelezettségekre 5.341 e Ft

Kötelezettségek: csak az elismert, elfogadott kötelezettségek kerülnek kimutatásra.

Befektetett eszközök

	<u>Vagyon ért. jogok</u>	<u>Szell. term.</u>	<u>Egy. gép. ber.</u>	<u>Számítástech.eszk.</u>	<u>Ingatlanok</u>	<u>Összesen</u>
Nyitó	1.869	-	8.467	176	240	10.752
Beszerezés	-	-	-	-	3.997	3.997
Selejtezés	-	-	-	-	-	-
Értékesítés	-	-	-	-	-	-
Br.ért.össz:	1.869	-	8.467	176	4.237	14.749
Nyitó écs.	826	-	6.146	176	30	7.178
Elsz. écs.	234	-	513	-	38	785
Selejtezés	-	-	-	-	-	-
Értékesítés	-	-	-	-	-	-
Csökkenés	1.060	-	6.659	176	68	7.963
Nettó érték:	809	-	1.808	0	4.169	6.786

147. Kisértékű tárgyi eszközök:

Nyitó bruttó érték	10.930 eFt
Beszerzés	3.574 eFt
<u>Értékesítés</u>	<u>33 eFt</u>
Összesen:	14.471 eFt

Beszerzéskor azonnal leírásra került.

Forgóeszközök:

Készletek: fekete zsák 2732 db, értéke 81.960 Ft.

Követelések:

	Nyitó	Záró eFt
Vevők	26.624	26.128
Egyéb követelések	<u>2.212</u>	<u>4.963</u>
	28.836	31.091

A vevők tartozásának részletezése:

Év	Közület	Lakosság	Összesen	Ft-ban
				%-ban
2002.	5.279	-	5.279	0,02
2003.	5.826	-	5.826	0,02
2004.	-	-	-	-
2005.	-	-	-	-
2006.	8.549	-	8549	0,03
2007.	14.342	-	14.342	0,06
2008.	13.679	-	13.679	0,05
2009.	61.472	-	61.472	0,24
2010.	137.412	3.965.706	4.103.118	15,7
2011.	8.299.279	13.616.648	21.915.927	83,88
ÖSSZESEN:	8.545.838	17.582.354	26.128.192	100,00

A vevő tartozásból 16.990.682.- Ft a mérleg készítésének időpontjáig kiegyenlítésre került.

A 2010-2011. évi tartozások a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának átadásra került behajtás céljából.

Pénzeszközök

	Nyitó	Záró Ft.
Pénztár	120.510,-	13.490,-
Elsz. Betétszla.	8.130.243,-	8.652.878,-
Átvezetési számla	-	-
Lekötött betét	5.100.000,-	5.100.000,-
	<u>13.350.753,-</u>	<u>13.766.368,-</u>

Aktív időbeli elhatárolások

Lekötött betét időarányos kamata: 239eFt

Saját tőke változás

	Nyitó	Záró eFt.
Jegyzett tőke	3.000	3.000
Tőketartalék	3	3
Eredménytartalék	4.844	5.486
Lekötött tartalék	-	-
Mérleg szerinti eredmény	643	3.162
	<u>8.490</u>	<u>11.651</u>

Kötelezettségek 33.461eFt

Szállítók	20.620 eFt
Munkaváll. Szembeni kötelezettség	804 eFt
APEH: SZJA	145 eFt
Nyugdíjbizt.alapot megill.jár.	353 eFt

Egészségbizt. alapot megill.jár.	75 eFt
Szakképzési hozzáj.	40 eFt
Adófizetési kötelezettség	2.244 eFt
Egyéb rövid lejáratú köt.	244 eFt
Osztalékkötelezettség	8.000 eFt
Társasági adó kötelezettség 2011. évre:	389 eFt
Helyi adók 2011.évre:	218 eFt
Vevői túlfizetés:	271 eFt
Önellenőrzési pótlék:	58 e Ft

Passzív időbeli elhatárolás

2011. évi prémium bér+ járulék	1.191.726,- Ft
Audikont Kft. könyvvizsgálat	300.000,- Ft
Reklámdíj.	20.000,-Ft
Összesen:	1.511.726,- Ft

Az átlagos statisztikai létszám 9 fő volt.

2011. évi eredmény levezetése

<u>Bevételek</u>	<u>2010.év</u>	<u>2011.év</u>	eFt
hulladék ártalmatlanítás	18.453	19.838	
közületi hulladék szállítás	29.419	30.031	
	47.872	49.869	
lakossági hull. deponálási kts.	8.000	6.000	
lakossági hull. száll.	46.821	55.760	
hull. edényzet bérleti díja	966	1.554	
anyageladás	239	98	
hull. telep bérleti díja	120	20	
szelektív gyűjtés árbevétele	17.074	12.311	
közvetített szolgáltatás	171	-	
bérmérlegelés	7	-	
konténer fertőtlenítés	-	6	
<i>belföldi ért. nettó árbevétele</i>	<i>121.270</i>	<i>125.618</i>	
t.eszköz értékesítés	-	-	
önkormányzattól kapott támogatás	500	-	
követelés visszairt értékvesztése	-	204	
egyéb bevételek	136	17	
behajtási- eljárási ktg.	319	165	
<i>egyéb bevételek</i>	<i>955</i>	<i>386</i>	

kamat bevételek	111	228
<i>pénzügyi műveletek bevétele</i>	<i>111</i>	<i>228</i>
Bevételek összesen:	122.336	126.232

Ráfordítások:	2010. év	2011. év
Anyagköltség	7.302	6.790
Igénybevett szolgáltatások	70.610	69.566
Egyéb szolgáltatások	1.244	1.580
Eladott áruk besz. értéke	177	41
<u>Eladott (közvetített szolg.) értéke</u>	<u>5.553</u>	<u>-</u>
<i>anyagjellegű ráfordítások</i>	<i>84.886</i>	<i>77.977</i>
bér ktg.	11.526	13.802
egy.szem.jell. kifiz.	1.301	1.444
<u>közterhek</u>	<u>3.316</u>	<u>4.005</u>
<i>személyi jellegű ráfordítások</i>	<i>16.143</i>	<i>19.251</i>
értékcsökkenési leírás	4.126	4.327
egyéb ráfordítás	6.525	11.150
<u>pénzügyi műv. ráfordítása</u>	<u>1</u>	<u>22</u>
Ráfordítások összesen:	111.681	112.727

Adózás előtti eredmény	10.655	13.505
Adófizetési kötelezettség	2.012	2.343
Adózott eredmény	8.643	11.162
Osztalék	8.000	8.000
Mérleg szerinti eredmény	643	3.162

	2010. év	2011. év
Vagyoni helyzet alakulása		
Saját tőke	8.490	11.651
Tőkeerősség= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100$	$\frac{8.490}{45.806} = 18,53 \%$	$\frac{11.651}{51.964} = 22,42 \%$
Mérleg főösszeg	45.806	51.964

Befektetett eszközök fedezet

Befekt. eszk. fedezete=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befekt.eszközök}}$	$\frac{8.490}{3.574}=237,55\%$	$\frac{11.651}{6.786}=171,69\%$
-------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Forgótőke alakulása

Forgótőke=	$\frac{\text{Forgótőke}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	$\frac{42.187}{8.490}=496,9\%$	$\frac{44.939}{11.651}=385,71\%$
------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Pénzügyi helyzet mutató

Likviditási mutató =	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövidlej.kötelezettség}} \times 100$	$\frac{42.187}{31.703}=133,07\%$	$\frac{44.939}{33.461}=134,3\%$
----------------------	-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Eszközarányos jövedelmezőség

Adózott eredmény	8.643	11.162
-----	-----	-----
Eszközök összesen	45.806	51.964
	=18,87%	=21,48%

Celldömölk, 2012. május 04.

.....
Monostori Miklósne
Könyvelő

I. I. Független könyvvizsgálói jelentés

A **CELLI HUKE Hulladékkezelési Kft tulajdonosának**

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a **CELLI HUKE Hulladékkezelési Kft** mellékelt 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely az egyszerűsített éves beszámoló a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 51 964 eFt , a mérleg szerinti eredmény 3 162 eFt nyereség és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóknak a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Napirend: 9.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Lakossági hulladékszállítási közszolgáltatási díjemelési javaslat

Az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény 134. szakaszában módosította a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt. A módosítás értelmében 2012. január 1-től nem emelkedhettek a 2011. évre megállapított hulladékszállítási közszolgáltatási díjak, ezért maradtak a 2011. évre megállapított árak.

Az Országgyűlés 2012. április 2-i ülésén újra módosította a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt. A módosítás alapján amennyiben a 2011. évre megállapított hulladékszállítási közszolgáltatási díj egy 120 literes edény egyszeri ürítésénél nem haladja meg a 650 Ft-ot, akkor az ürítési díj legfeljebb 650 Ft-ig emelhető.

A Celli Huke Kft. 2012. május 14-én tartotta meg Taggyűlését, amelynek napirendi pontjai között a 2012. évi lakossági közszolgáltatási díjak emelése is szerepelt. A Taggyűlésen született határozat alapján a Celli Huke Kft. ügyvezetője elkészítette a 2012. évre vonatkozó lakossági hulladékszállítási közszolgáltatási díj emelésre vonatkozó javaslatát, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletében szerepel.

A hulladékkezelési közszolgáltató Celli Huke Kft. által 2012. június 1-től javasolt díjemelés mértéke 11,88 %, amely éves szinten számolva 8,05 %-os emelést jelent. A jelenleg érvényben lévő ürítési díjakat, valamint a javasolt 2012. évi emelést tartalmazó díjak mértékét az alábbi táblázatban mutatjuk be:

javasolt emelés mértéke 2012.06.01-től			11,88%
	2011. év	2012. év 2012.05.31-ig	2012. év 2012.06.01-től
	nettó ürítési díj	nettó ürítési díj	nettó ürítési díj
120 l hulladékmennyiség begyűjtése, szállítása/hét	244 Ft	244 Ft	273 Ft
240 l hulladékmennyiség Begyűjtése, szállítása/hét	443 Ft	443 Ft	496 Ft
gyűjtődény feletti mennyiség esetén 80 l-es hulladékzsák/db	248 Ft	248 Ft	277 Ft

Az előterjesztést az Ügyrendi és Jogi Bizottság nem támogatta, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elfogadásra javasolta.

Kérem a mellékelt rendelet módosítás elfogadását.

Celldömölk, 2012. május 24.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

..... számú rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
18/2010.(IX.17.) számú rendeletének módosításáról

A képviselőtestület a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe az alábbi 1. sz. melléklet lép.

1. sz. melléklet

Hulladékkezelési közszolgáltatási díj

Lakossági hulladékszállítás:

120 l hulladékmennyiség: ürítés/háztartás/hét	273 Ft + ÁFA
240 l hulladékmennyiség: ürítés/háztartás/hét	496 Ft + ÁFA
Gyűjtődény feletti mennyiség esetén 80 l hulladékzsák /db	277 Ft + ÁFA

2. §

Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

Celldömölk, 2012. május 29.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző



**Celldömölk Város Önkormányzata
Képviselőtestülete**

**9500 Celldömölk
Szentháromság tér 1.**

Tárgy: - 2012. évi díjemelési javaslat

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

A Celli HUKÉ Kft. 2012. május 14-én megtartott taggyűlésén javaslatot tett a lakossági hulladékszállítási díjak emelésére.

A lakossági közszolgáltatási díjakra vonatkozó javaslat a 64/2008. (III.28.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően készült. A díj megállapítása a kormányrendeletben megfogalmazottak szerint az indokolt költségek és ráfordítások valamint fejlesztések és a tartós működéshez szükséges fedezetek összege, illetve az elszállítandó hulladék térfogati mennyisége alapján történt. A javaslat figyelembe vette a 2011-es gazdálkodási évnél a rendelkezésre álló tényadatait, és azok várható tendenciáit, valamint a következő évre előre jelzett ár- és szabályozóváltozásokat.

JELENTŐS KÖLTSÉGNÖVEKEDÉS:

A 2012. évi költségeket jelentősen növeli a ZALAI SPÁNAK fizetendő használati díj növekedése:

2009. évi használati díj:	3.005 eft		
2010. évi használati díj:	8.885 eft		
2011. évi használati díj:	10.499 eft		
2012. évi használati díj:	12.038 eft	<u>növekedés:</u>	1.539 eft 14,66%

A lakossági hulladékot kötelező Zalabérbe szállítani lerakásra. A lerakás díja az alábbiak szerint változik:

2010. évi lerakási díj:	4.500 Ft/t		
2011. évi lerakási díj:	5.000 Ft/t		
2012. évi lerakási díj:	6.000 Ft/t	<u>növekedés:</u>	1.000 Ft/t 20%

A költségek jelentős részét a fenti 2 költségtétel teszi ki.

Ezen kívül jelentős tétel az üzemanyagár emelkedése, valamint a kötelező bértkompenzáció.

Az áremelés mértékét befolyásolja, hogy a korábbi évhez viszonyítva az önkormányzat által a lakosságtól átvállalt lerakási díj összegét az Önkormányzat 2012. évre 2.000.000 Ft-tal csökkentette.

Jogszabályi változások miatt a díjemelési kalkulációt májusi taggyűlésére terjesztette elő a Celli HUKÉ Kft, így a lakossági díjemelés legkorábban 2012. június 1-től érvényesíthető.



A Celli HUKÉ Kft. költségtakarékos gazdálkodásának valamint a biogyűjtés és a szelektív gyűjtés hatékony működésének köszönhetően a lerakási- és használati díjmelésnél alacsonyabb mértékű díjmelést javasol. Így az ürítési díjak taggyűlés által javasolt 11,88 %-os emelése éves szinten a lakosságnak 8,05 %-os nettó díjmelést eredményez.

A javasolt emelés alapján a következő lakossági díjakat eredményezi:

	2011. egységnyi nettó ürítési díj	2011. 1 háztartásra jutó éves nettó díj	2012. egységnyi nettó ürítési díj	2012. 1 háztartásra jutó éves nettó díj	Éves nettó díjnövekmény	Éves nettó díjmelés mértéke %
120 l-es kuka	244,-	12.548,-	273,-	13.558,-	1.010,-	8,05 %

Összehasonlításul az alábbiakban látható, hogy környező településeken mindenütt magasabbak az ürítési díjak a celldömölki díjhoz viszonyítva:

település	120 l-es edény 2011.évi nettó ürítési díja
Celldömölk	244,-
Sárvár	334,-
Pápa	405,-

A leírtak alapján kérem, 2012. június 1-től a fenti lakossági hulladékszállítási díjat elfogadni szíveskedjenek.

Celldömölk, 2011-02-14.

Tisztelettel:

.....
Vass Rita
ügyvezető

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA

Napirend:¹⁰.....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet tervezete

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szól 2012. évi II. törvény (Sztv.) 1.§ (1) bekezdése értelmében 2012. április 15. napjától szabálysértési tényállást kizárólag törvény határozhat meg. Ennek okán a törvény 254.§ (2) bekezdése azt a kötelezettséget rója az önkormányzatokra, hogy 2012. május 31-ig helyezték hatályon kívül az önkormányzati rendeletekben meghatározott valamennyi szabálysértési rendelkezést.

Ennek ellenére hasonló cselekmények, magatartások szankcionálásának lehetősége önkormányzati rendelet megalkotásával továbbra is biztosított. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 51.§ (4) bekezdése értelmében ugyanis 2012. április 15-től „a helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben meghatározhat tiltott, közösségellenes magatartásokat. A helyi önkormányzat képviselő-testülete e magatartás elkövetőjével szemben önkormányzati rendeletben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabását rendelheti el, amely az önkormányzat saját bevételét képezi.”

A törvény 143.§ (4) bekezdés e.) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokat valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait.

A fent írt kötelezettségekből fakadóan az Önkormányzat valamennyi rendeletét áttekintettük abból a szempontból, hogy mely tartalmaz szabálysértési rendelkezést. Ezek a rendelkezéseket kerültek át a rendelettervezetbe, mint tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások.

A rendelet előkészítése során megállapítást nyert, hogy néhány rendelet átfogó felülvizsgálata szükséges (városnév használatáról; a város címerének és zászlójának megállapításáról és használatának rendjéről szóló; a választással kapcsolatos; az állattartással kapcsolatos). Emiatt ezen rendeletekben foglalt szabálysértési rendelkezéseket hatályon kívül helyeztük, de mint tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokat nem helyeztük át a rendelettervezetbe.

Az ilyen magatartások miatt indult eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szabályait kell alkalmazni, az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe került.

A tervezetben ezer forintban határoztuk meg a kiszabható bírság minimális összegét, a maximális összeget pedig a törvényi szabályozásnak megfelelően százötvenezer forintban. A Ket. 94/A. § (1) bekezdése értelmében a bírság kiszabása során mérlegelni kell különösen

- a.) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b.) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c.) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d.) a jogsértő állapot időtartamát,
- e.) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f.) a jogsértése elkövető eljárás segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g.) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

Az így kiszabott bírág az önkormányzat bevétele lesz.

Tekintettel arra, hogy a rendeletervezetben meghatározott magatartások a társadalomra nem veszélyesek, ezért indokolt olyan szankció bevezetése, amely a pénzbírságnál enyhébb. Így amennyiben a rendeletervezet 2.§ (3) bekezdés a-d.) pontjában meghatározott feltételek fennállnak a hatóság megállapítja a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetését és felhívja az elkövetőt, hogy ha a jövőben ismételten ilyen magatartást tanúsít, akkor a hatóság közigazgatási bírságot fog kiszabni.

Az előterjesztést az Ügyrendi és Jogi-, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és a rendeletervezetet változatlan tartalommal elfogadásra javasolta.

Celldömölk, 2012. május 25.

Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

../2012./...../ önkormányzati rendelete

a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 32. Cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés e.) pontjában és a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1.§ E rendelet alkalmazásában tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak az a magatartás minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a képviselő-testület e rendeletében tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak minősítette.

2.§ A rendelet hatálya Celldömölk Város közigazgatási területén megvalósított tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokra terjed ki.

3.§ (1) A rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben ezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság, illetve - amennyiben e rendelet úgy rendelkezik - ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság szabható ki. A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény vonatkozó rendelkezési alapján.

(2) A bírságot úgy kell kiszabni, hogy igazodjék a cselekmény súlyához. Az elkövető személyi körülményeit annyiban kell figyelembe venni, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott közigazgatási bírságot az elkövető az első fokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül az önkormányzat bírság bevételi számlájára történő utalás útján köteles teljesíteni.

4.§ (1) Amennyiben a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás

a.) csekély súlyú,

b.) a cselekmény elkövetője az elkövetést megelőző egy évben a településen nem valósított meg ugyanilyen, tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást,

c.) személyi körülményei és

d.) a cselekmény elkövetésének körülményei alapján ettől kellő visszatartó hatás várható,

a hatóság határozatában megállapítja a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetését, és közigazgatási bírság alkalmazása helyett az elkövetőt kötelezi, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, továbbá tájékoztatja, hogy az ismételt elkövetés esetén lehetőség van közigazgatási bírság, illetve ahol e rendelet lehetővé teszi helyszíni bírság kiszabására.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak helyszíni bírság kiszabása esetén nem alkalmazhatóak.

2. Eljárási szabályok

5.§ (1) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a közterület-felügyelő vagy a polgármesteri hivatal ügyintézője észlelése alapján, vagy bármely személy vagy szervezet kérelme alapján kell lefolytatni. A kérelemre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) vonatkozó szabályai az irányadók.

(2) Nem indítható eljárás, ha

- a.) valamely cselekményben megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetése óta 30 nap eltelt;
- b.) mulasztásban megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától számított 30 nap eltelt;
- c.) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 30 nap eltelt.

(3) A határidő kezdő napja

- a.) az a nap, amikor a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás megvalósul,
- b.) mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén az a nap, amikor a kötelezett még jogszerűen eleget tehetett volna kötelezettségének,
- c.) jogellenes állapot fenntartása esetén az a nap, amikor ez a jogellenes állapot megszűnik.

6.§ (1) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni eljárásra Ket. rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás

Az állattartás rendje

7.§ (1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

a.) közterületen közepes, nagy testű, harapós és támadó természetű ebet szájkosár nélkül vezet.

(2) A 6.§ (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

Önkormányzati tulajdonban álló temetők rendje

8.§ (1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

a.) temetőn kívül halottat eltemet, vagy hamvait szétszórja, kivéve a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 34.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat

b.) sírt, vagy sírboltot a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek, vagy az üzemeltető jelenléte nélkül kinyit, abból exhumál,

c.) sírgödört le nem bomló anyaggal bélel ki,

d.) temetkezési szolgáltatást a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 19/2001. (IV.25.) sz. rendelettel ellentétes módon végez, az üzemeltető hozzájárulása nélkül halottat, hamvakat eltemet, hamvakat helyez el, vagy szétszór

e.) engedély nélkül sírboltot létesít, vagy annak fenntartásáról nem gondoskodik,

f.) a sírt, urnasírt kerítéssel körülhatárolja,

- g.) a temető területére kutyát – a vakvezető kutya kivételével -, vagy más állatot bevisz
- h.) építőanyagot a temetőbe engedély nélkül beszállít, illetve építési, bontási munkákat az üzemeltető hozzájárulása nélkül végez, valamint sírkő, síremlék és fejfa temetőből történő kivitelét – vagyonvédelmi okból – a temető üzemeltetőjének előzetesen be nem jelent
- i.) a temetőbe gépjárművel, motorkerékpárral behajt, ott közlekedik

(2) a 8.§ (1) bekezdés i.) pontjában foglalt tilalom nem vonatkozik a mozgáskorlátozottakra, az engedélyezett munkálatokat végzőkre és – eseti elbírálás alapján – a láthatóan idős betegekre, de a behajtást illetve a temető területén történő közlekedést az üzemeltetővel előzetesen engedélyeztetni kell.

(3) Az (1) bekezdés g.) illetve i.) pontjaiban meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

A települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás rendje

9.§ Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a.) a hulladékkezelési közszolgáltatást – a beépítetlen telek, valamint a lakatlan lakás tulajdonoság kivéve - jogosulatlanul nem veszi igénybe
- b.) a hulladékszállítási szerződéskötési kötelezettségének nem tesz eleget
- c.) a hulladék gyűjtésére vonatkozó kötelezettségének nem, vagy nem a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásokról szóló 18/2010. (IX.17.) sz. rendeletben foglaltaknak megfelelően tesz eleget, vagy az összegyűjtött hulladékot közszolgáltatást végzőnek nem adja át
- d.) a hulladékot elhagyja, a tárolás, gyűjtés, ártalmatlanítás szabályaitól eltérő módon felhalmozza, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezi, kezeli,
- f.) a hulladékgyűjtő edénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, veszélyes hulladékot (pl. akkumulátor, gyógyszer, festék és vegyszermaradványok, göngyölegek, stb.) állati tetemet, vagy egyéb olyan anyagot elhelyez, amely veszélyezteti a begyűjtést, ürítést végzők egészségét, testi épségét, illetve a hulladékgyűjtő autó műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő
- g.) nem háztartási szilárd hulladékot (továbbiakban: közületi) a háztartási, családi és társas-, tömbházaknál keletkező (továbbiakban: háztartási) szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe vagy közterületi, piaci, temetői (továbbiakban: közterületi) szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe elhelyez
- h.) közterületi szilárd hulladékot háztartási szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe, illetve közületi szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe elhelyez
- i.) háztartási szilárd hulladékot közterületi szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe, illetve közületi szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe elhelyez

10.§ (1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a.) a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást nem veszi igénybe, nem a közszolgáltatás ellátásával megbízott közszolgáltatót veszi igénybe, vagy a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket nem biztosítja,
- b.) az ingatlanon keletkező szennyvizet nem a közcsatornába vagy szennyvíz vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező saját szennyvíztisztítóba vezeti.

A közterület használatának rendje

11.§ (1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a.) a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja,
- b.) a közterületet rendeltetésétől eltérő célra használja
- c.) gépjárművel a zöldterületre ráhajt, ott várakozik
- d.) a közterületen virágot leszed, fákat, egyéb növényeket csonkol.

12.§ Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a.) épület falán hirdető berendezést az épület tulajdonosának hozzájárulása nélkül, vagy annak hozzájárulásával, de úgy helyez el, hogy az a városképi követelményeknek és a közlekedésbiztonsági előírásoknak nem felel meg
- b.) hirdetményt vagy reklámot közúti jelzésen, annak tartóoszlopán vagy bármely más olyan berendezésen elhelyez, amely a forgalom szabályozására szolgált,
- c.) trafóházra, nyomásszabályozó állomásra, távközlési berendezésre és kandeláberre falragaszt elhelyez,

13.§ Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a.) a közúti közlekedésben használt gépjárművet, pótkocsit, nyergesvontatót, autóbust közterületen mos, szerel, javít, kivéve, ha a javítás a menet közben keletkezett műszaki hiba elhárítására szolgál
- b.) üzemképtelen járművet vagy munkagépet - a megengedett 30 napon túl - közterületen tárol
- d.) közterületet a tulajdonos hozzájárulása nélkül felbont, annak területén, alatta vagy felette építményt vagy más létesítményt – a közutat és tartozékait kivéve – elhelyez.

14.§ Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a.) közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,
- b.) a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejárta után - annak meghosszabbítása nélkül – közterületen munkát végez,
- c.) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megsérti,
- d.) a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
- e.) a közterület bontás helyreállítását nem jelenti be,
- f.) a geodéziailag bemért koordinátás közműrajzot 2 példányban nem adja át a helyreállítás bemutatásakor,
- g.) a bontási utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait megsérti.

A környezetvédelem helyi szabályai

15.§ (1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a.) meglévő élővízfolyásokat, továbbá vízelvezető árkokat eltorlaszolja, a víz természetes hozamát, lefolyását, a víz áramlásának viszonyait megváltoztatja, a vízfolyások medrét, partját szűkíti, feltölti,
- b.) a vizet fertőzi, szennyezi, illetve a vízelvezető rendszerbe bármilyen hulladékot, vegyszert, azok csomagolóanyagait, mérgező anyagokat, motorolaj származékokat bevezet, bedob, beönt
- c.) a szennyvízcsatorna hálózatba csapadékvizet bevezet
- d.) a szennyvizet kilocsolja, ingatlanok, intézmények szennyvizét csapadékvíz-csatornába, csapadékvíz-elvezető árokba, természetes vízfolyásba, illetve nyílt ásott kútba vezeti,
- e.) közkifolyónál járművet mos, abból vizet elvezet

f.) 21 órától reggel 7 óráig, valamint vasárnap és ünnepnap 0-10 óráig és délután 16-24 óráig a benzinmotoros fűnyírót, benzinmotoros szivattyút, benzinmotoros fűrészt használat g.) a közhasználatú park területére – a kijelölt útszakaszok, illetve létesítmények kivételével – járművel, beleértve a kerékpárt is – behajt

(2) A 15.§ (1) bekezdés g.) pontjában meghatározott tilalom nem vonatkozik a munkavégzési célból való behajtásra.

(3) A 15.§ (1) bekezdés e.) valamint g.) pontjában meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

16.§ Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az az ingatlantulajdonos, ingatlan használója, aki

a.) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz, nyílt árok és annak műtárgyai tisztántartásáról, az ingatlannal határos zöldterület rendben tartásáról (fűnyírás, gyomtalanítás, stb.), a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, a téli síkosság mentesítéséről és hóeltakarításról

b.) síkosság elleni szóróanyagként környezetszennyező vagy –károsító anyagot használ.

17.§ Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az az üzemeltető, aki

a.) a szórakozó-, vendéglátó-, árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt nem tartja tisztán, a hulladékot nem távolítja el, a létesítmény bejárata előtt nem helyez el hulladékgyűjtőt.

4. Záró rendelkezések

18.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

19.§ (1) Hatályát veszti

1. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városnév használatáról szóló 39/2003. (XII.17.) sz. rendelet 7.§-a

2. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város címerének és zászlójának megállapításáról és használatának rendjéről szóló 14/1991. (X.9.) sz. rendelet 15.§-a

3. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 19/2001. (IV.25.) sz. rendelet 17.§ (1)-(2) bekezdése

4. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi képviselő-testület közszolgáltatásról szóló 18/2010. (III.31.) sz. rendelet 14.§-a

5. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 24/2002. (V.29.) sz. rendelet 12.§-a

6. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008. (IX.3.) sz. rendelet 17.§-a

7. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek bontás utáni helyreállításáról szóló 19/2009. (IV.30.) sz. rendelet 14.§-a

8. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a választási plakátok, önálló hirdető-berendezések elhelyezésének és az Önkormányzat tulajdonában álló, kampány

rendezvény céljára bérbe adható ingatlanok, közterületek használati feltételeinek helyi szabályozásáról szóló 29/2006. (IX.1.) sz. rendelet 4.§ (3) bekezdése

9. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) sz. rendelet 22.§ (1)-(2) bekezdése

10. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési környezet védelméről szóló 11/1993. (IV.1.) sz. rendelet 26.§-a

11. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az ebek tartásáról szóló 23/2007. (X.10.) sz. rendelet 10. §-a

Celldömölk,

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: 11.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Foglalkoztatás alakulása közoktatási intézményekben

A 2012. áprilisi ülésen tájékoztattuk a tisztelt Képviselő-testületet a leendő első osztályosok beiratásáról a Celldömölki Városi Általános Iskolába. A székhelyintézménybe beiratott 90 gyermek négy 1. osztály indítását teszi lehetővé. Mivel jelen tanévben négy 8. nyolcadik osztály hagyja el az iskolát, az osztályok száma nem változik, a 2011/2012. tanévhez hasonlóan 31 osztállyal számolunk (1., 3-8. évfolyam évfolyamonként 4 osztály, 2. évfolyamon 3 osztály).

Az iskolában felmérték a napközis igényeket. Szintén a székhelyintézményben az 1. évfolyamon induló plusz egy osztályhoz kapcsolódó napközis csoport, valamint a felső tagozatosok körében megnövekedett napközis igények miatt a következő tanévben a napközis csoportok száma 16-ról 19-re nő. A csoportok számának növekedése a pedagógus álláshelyek 1,5-del történő növelését indokolja. A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa 2012. május 7-i ülésén a fentieknek megfelelően meghatározta az osztályok és csoportok számát. Ehhez igazodva elfogadta 1,5 fő pedagógus-álláshely bővítését, és felkérte Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a 2012. évi költségvetésről szóló rendelet módosítására.

A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola igazgatója azt a tájékoztatást nyújtotta, hogy a 2012/2013. tanévre vonatkozó felvételi eljárás után előzetesen látható, a diákok létszáma kb. 60 fővel csökken, várhatóan kettővel kevesebb osztály indul a gimnáziumban. Ennek következtében csökken az ellátandó óramennyiség, ami alapján 2 fő pedagógus alkalmazásának megszüntetése válik szükségessé intézményben. Javasoljuk 2 fő pedagógus létszámleépítését.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, elfogadásra javasolták.

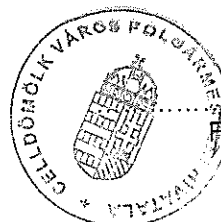
Határozati javaslat:

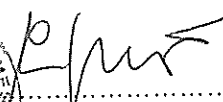
- 1) A képviselő-testület a Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat fenntartója által előírt 1,5 fő pedagóguslétszám-bővítésnek megfelelően kérje fel a jegyzőt Celldömölk Város 2012. pénzügyi rendelete 4. sz. mellékletében a létszámadatok módosítására.
- 2) A képviselő-testület írja elő a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola számára az 2 fő pedagógus létszámleépítését, ennek megfelelően kérje fel a jegyzőt Celldömölk Város 2012. pénzügyi terve 4. sz. mellékletében a létszámadatok módosítására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Danka Adél igazgató
Sipos Tibor igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ELŐTERJESZTÉS

Ucypinoudi 12

Képviselő-testület

2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Műfüves labdarúgó pálya létesítésére fedezet keresése

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programot hirdetett önkormányzatok részére. Ennek során háromféle méretű műfüves labdarúgó pályára lehetett pályázatot benyújtani. Mindennemű adminisztráció az MLSZ-n keresztül történik. Az MLSZ 3-4 árajánlat közül dönti el a bekerülési összeget. Ez a Celldömölk által kért 20x40 m-s pályára 27 009 166 Ft. Ennek az összegnek 30 %-át, azaz 8.102.750 forintot Celldömölk Város Önkormányzatnak kell biztosítania.

Ez a tétel valójában az MLSZ és az önkormányzat közötti 15 éves együttműködési megállapodásnak a bérleti díja a pálya használatáért. Ezt az összeget a kivitelezési munkák megkezdése előtt, az együttműködési megállapodás megkötése után 8 napon belül egy részletben kell az MLSZ számlájára átutalni. A pálya megépítését várhatóan 2012. augusztus 31-ig el fogják végezni.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta és mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottsági ülésen javaslat született arra, hogy a pályát a Városgondnokság üzemeltesse, továbbá a pálya üzemeltetéséből származó bevételek egy elkülönített számlára kerüljenek, mely fedezetet biztosít a pálya karbantartására, felújítására, erről a bizottság nem döntött.

A polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy több egyeztetést is folytatott, amely alapján több helyről várható szponzori támogatás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására az alábbi határozati javaslat alapján.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület 8.102.749 Ft finanszírozást biztosít az önerőhöz, mely az alábbi módon történjen:

1. A képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy keressen szponzorokat a pályázati önerő finanszírozására.
2. A szponzori források beérkezéséig az Önkormányzat biztosítja a fedezetet, mely a községgazdálkodás szakfeladatára tervezett összegből kerüljön átcsoportosításra.

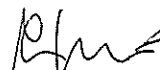
3. CVSE-nek 2012-ben nyújtandó támogatásból 1.000.000 Ft kerüljön levonásra az önerő fedezése érdekében.

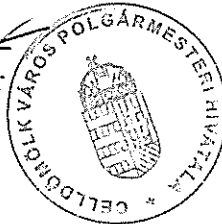
Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2012. május 25.


Farkas Gábor
Jegyző



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: 13.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Pályázat a TÁMOP 5.4.9-11/1. az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolása című pályázati kiírásra.

A TÁMOP 5.4.9-11/1. modellkísérleti program az Alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására c. pályázat határidejét júniusig kitölték. Egyszer már foglalkozott vele a Képviselőtestület, de az akkori rövid határidőre való tekintettel a Népjelölési Szolgálatnak nem állt módjában a projektet kidolgozni. Most az a lehetőség kínálkozik, hogy az önkormányzat és rajta keresztül az intézmény a Regionális Szociális Forrásközpont Nonprofit Kft konzorciumi partnereként induljon a pályázaton. A RFSZK rendelkezik azzal a szakmai bázissal és gyakorlattal, mely lehetővé teszi nemcsak a projekt kidolgozását, hanem annak gyakorlati lebonyolítását is. A pályázathoz önerő nem szükséges. A pályázat hozadéka az alábbi cél mellett az, hogy az intézmény dolgozói és ellátottai számára képzéseket, tréningeket, műhelymunkát biztosítanak. Az intézmény feladata az alapozó kutatás és a lebonyolítás helyszínének és módjának megszervezése.

A pályázat célja:

A TÁMOP-5.4.9 pályázati program alapvető célja a szociális és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése, működési hatékonyságának javítása olyan szolgáltatási, szolgáltatás-koordináció kialakításával, mely a lakosság problémáira komplex megoldást nyújt, a felmerülő igényeknek megfelelően működő, probléma centrikus, rövid reakcióidejű szolgáltatások kialakításával.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és támogatta a pályázat beadását.

Celldömölk, 2012. május 23.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület nyújtson be a TÁMOP-5.4.9-11/1. Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására című pályázatra támogatási kérelmet.

2./ A képviselő-testület a pályázati kérelem benyújtási feltételeként határozza meg, hogy sem a pályázat elkészítése, sem a megvalósítása létszámnövekedéssel nem járhat.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Csizmaziáné Hubert Mária intézményvezető

Határidő: 2012. június 4.



[Handwritten signature]
Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend:¹¹.....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: dr. Palatka János vállalkozó házi gyermekorvos szerződés módosítási kérelme

Dr. Palatka János vállalkozó házi gyermekorvos azzal a kérelemmel fordult a város vezetéséhez, illetve a képviselő-testülethez, hogy a 2004. július 30-án megkötött szolgáltatási szerződése módosításra kerüljön néhány pontban. Szeretné, ha a szerződés 2./ pontjában szerepelne kötelezettségei között a csecsemő tanácsadás feladatainak ellátása. Ezt a feladatot a Sági u. 10. sz. alatti, a védőnők elhelyezésére szolgáló önkormányzati ingatlanban végzi. Ezt a címet telephelyként kéri a szerződés 7./ pontjában megjelölni.

Kéri továbbá, hogy a fent leírt feladat ellátásához a helyiség használatát ingyenesen biztosítsa a képviselő-testület.

Gyakorlatilag Palatka doktor úr azt a feladatot kéri egy szerződés-módosító közös nyilatkozatba foglalni, amit eddig is ellátott a 4/2000.(II.25.) EüM rendelet 4.§ (3) a./ pontja alapján.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és elfogadásra javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület módosítsa dr. Palatka János vállalkozó házi gyermekorvos 2004. július 30-án megkötött szolgáltatási szerződését azzal, hogy a 2./ pontban szerepeljen a csecsemő és gyermek tanácsadás feladatai ellátásának nevesítése, illetve a 7./ pontban a Celledömölk, Sági u. 10. sz. alatti önkormányzati ingatlan telephelyként történő megnevezése és ingyenes használata.

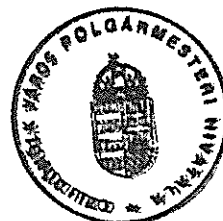
2./ A képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét a szerződés módosító közös nyilatkozat aláírásával.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2012. május 31.

Celledömölk, 2012. május 25.


Farkas Gábor
jegyző



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: 15

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: A LORIGO Nonprofit Kft. kérelme

A LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézményt működtető, szombathelyi székhelyű LORIGO Nonprofit Kft. azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár intézményben telephelyet működtessenek. Az iskola már több éve működtet csoportot az intézményben, jeles eredményeket értek el.

A LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézményt 2004-ben alapították táncművészeti ágra, társastánc és néptánc tanszakkal működik. A feladatellátási helyek között a székhely szombathelyi Művelődési és Sportházon kívül 11 telephely van (10 szombathelyi iskola és a vasvári művelődési ház).

Celldömölk Város Önkormányzatának vagyonrendelete szerint az önkormányzat intézményeire bízott vagyon tekintetében az ingatlan jelentős része tartós bérbeadásához a képviselő-testület hozzájárulása kell.

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként adjon öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot, hogy a LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézmény telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit (színházterem, öltözők), és hatalmazza fel az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, elfogadásra javasolta. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként adjon öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot, hogy a LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézmény telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit, és hatalmazza fel az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.


Farkas Gábor
jegyző



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: 16.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Vas megyei Szakképzés-szervezési Társulás Társulási megállapodásának módosítása

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról szóló 2011. évi CLIV. törvény előírásai okán Vas Megye Önkormányzata 2011. december 31. nappal felmondta a Vas Megyei Szakképzés-szervezési Társulás Társulási megállapodását.

A Társulási Tanács 2012. április 10-én tartott ülésén a Tanács elnökévé Huszár Gábort, Szentgotthárd város polgármesterét, elnökhelyettesévé pedig Kondora Istvánt, Sárvár város polgármesterét választották meg, valamint a Társulás együttműködési megállapodást kötött a Vas Megyei Intézményfenntartó Központtal.

A Vas Megyei Önkormányzat Társulásból való kilépése, illetve a 2012. január 1-jével hatályba lépett jogszabályokhoz való igazodás miatt szükséges a Társulási Megállapodás módosítása. A Társulás munkaszervezete elkészítette a megállapodástervezetet, amelyet megtárgyalásra és jóváhagyásra megküldtek a képviselő-testület számára.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága. Javasolta, hogy a Társulás időbeli hatályát 2012. december 31. napjában állapítsák meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a mellékleteként csatolt Társulási Megállapodás megtárgyalására.

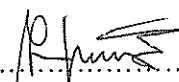
Határozati javaslat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Vasi TISZK Társulási Megállapodását azon módosítással, hogy a Társulás időbeli hatályát 2012. december 31. napjában állapítsák meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Napirend:¹⁷

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Református templom kivilágítása

A Celldömölki Református Egyházközösség tagjai nevében Németh Tamás lelkész kérelemmel fordult a Képviselőtestülethez. Örömmel látják városunk központjának felújítását, és úgy gondolják, hogy a városcentrum nyugati része még szebb és hangulatosabb lenne, ha a felújított templomuk szép esti kivilágításban köszönhetné a városba látogatókat és az itt élőket. Ezért tisztelettel kéri a Képviselőtestületől a református templom díszkivilágításának kiépítését, közvilágításra való rákapcsolását.

Az E-ON szakembereivel egyeztetve árajánlatot kértünk a Rope-Vill Kft.-től ezen munkálatok elvégzésére. Az árajánlat tartalmaz 1 db lámpaoszlop bontását, 2 db lámpaoszlop építését, és 4 db Olympia típusú lámpatest (fényvető reflektor) felszerelését és a tervezési díjat. A munkálatok a Rope-Vill Kft.-től kapott árajánlat alapján : 1.140.000.-Ft + ÁFA, mely árajánlatot 60 napig tartanak érvényben.

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Celldömölki Református templom díszkivilágítását elviekben támogatja, a 2012. évi költségvetésében arra anyagi forrást nem tud biztosítani, ezért a 2013. évi költségvetés tervezésekor a Celldömölki Református Egyházközösség ezen kérelmére térjen vissza. anyagi forrását.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. december 30.

Celldömölk, 2012-05-24.

.....
Farkas Gábor
Jegyző



ELŐTERJESZTÉS

A képviselőtestület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Celldömölk, Vörösmarty utca - Nagy Sándor tér közlekedési helyzetének felülvizsgálata

Lakossági kérelem alapján segítséget szeretnének kérni a Vörösmarty utcai óvoda és a Kórház főbejárata körül kialakult közlekedési helyzet megoldására.

Az utóbbi években megnövekedett forgalom miatt a csomópontban veszélyessé teszi a közlekedést többek számára a délelőtti 7-8 óra és a délutáni 15-16 óra közötti időszakban.

A szabálytalanul parkoló autók rengeteg bosszúságot okozva balesetveszélyes helyzeteket idéznek elő. (megállnak az óvoda vagy a kórház bejárójában, a kereszteződéstől számított 5 méteren belül, valamint a Vörösmarty utca tiltott oldalán, akár a zöld területet is letaposva)

Melléklet : lakossági kérelem, helyszínrajz

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja :

Határozati javaslat :

A Képviselőtestület a Vörösmarty utcai óvoda és a Kórház főbejárata körül kialakult közlekedési helyzet javítása érdekében a Vörösmarty utcában a Kórház főbejárata előtti területen az aszfalt burkolatra a „kiemelten balesetveszélyes terület” sárga csíkozású felfestését és az óvoda bejárat környékére a szabálytalanul parkoló autók megakadályozását biztosító korlátok kihelyezését javasolja.

Felelős : Fehér László
Határidő : 2012. június 15.

Celldömölk, 2012-05-24.

.....
Farkas Gábor
Jegyző



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló többször módosított 26/2008. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet módosításnak ügye

Az önkormányzati rendeletünkbe a Képviselőtestület nem építette be a közterületen történő dohányzás szabályozását. Erre az 1999. évi XLII. törvény - mely a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szól - szerint 2012. január 1-től a 2/A.§ felhatalmazást ad, mely szerint:

„A helyi önkormányzat rendeletben a 2. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakon túl közterületet **nemdohányzó közterületnek nyilváníthat**. Az önkormányzat rendeletében a dohányzási korlátozás hatókörét olyan módon kell részletesen szabályozni, hogy az e törvényben foglalt, dohányzóhely-kijelölési kötelezettségüknek a kötelezettek eleget tehessenek. A nemdohányzó közterület kijelölésére a 2. § (7) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni. A közterületet érintő dohányzási korlátozások betartását a 7. §-ban foglaltakon túl – az önkormányzati rendeletben foglaltakra figyelemmel – a közterület-felügyelet is ellenőrizheti, és a dohányzási korlátozás tetten ért megszegőjét a 7. § (5) bekezdése szerinti helyszíni bírsággal sújthatja. Az így befolyt bírság az önkormányzat bevétele. „

2.§ (1) bekezdés d) pont: „(1) A dohányzás számára kijelölt helyek kivételével – a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel – nem szabad dohányozni

d) közterületnek minősülő

da) a gyalogosforgalom számára nyitva álló aluljárókban és egyéb, zárt légterű közforgalmú közlekedő összekötő terekben, valamint közterületi játszótereken, továbbá a játszóterek külső határvonalától számított 5 méteres távolságon belül,

db) a közforgalmú vasúti szolgáltatás nyújtására szolgáló vasúti üzemi létesítmények és a vasúti pálya tartozékainak személyforgalom számára megnyitott területein, közösségi közlekedési eszköz igénybevételének céljából létesített, illetve erre kijelölt megállóban, várakozó helyen, illetőleg helyiségben, valamint nyílt légterű megálló, várakozó hely esetén annak külső határvonalától számított 5 méteres távolságon belül, azzal, hogy ha a dohányzási korlátozás alá tartozó terület külső határvonala nem állapítható meg egyértelműen, akkor a dohányzás a megállót vagy várakozó helyet kijelölő táblától vagy más jelzéstől számított 5 méteres sugarú körnek megfelelő körzetben tilos.

2. § (7) bekezdés : „A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, valamint közterületeket felirat vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával – tűzvédelmi szempontú tilalom esetén szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal – szembetűnő módon meg kell jelölni.”

7. § (5): „A kiszabott egészségvédelmi bírság összegét úgy kell meghatározni, hogy az igazodjék a cselekmény súlyához és az elkövető személyi körülményeihez. Az eljáró hatóság a (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben – az ott meghatározott összeghatártól eltérően – a törvénysértőt 30.000 Ft-ig terjedő helyszínen kiszabott egészségvédelmi bírsággal sújthatja. A helyszínen kiszabott bírság 30 napon belül történő meg nem fizetése esetén a (4) bekezdést kell alkalmazni.”

Az 1999. évi XLII. törvény 4. §-a szerint:

„....Dohányzóhely a közforgalmú intézmény bejáratától számított 5 méteres távolságon belül nem jelölhető ki, kivéve a szórakoztató, vendéglátó szolgáltatást nyújtó közforgalmú intézmények

esetében. A szórakoztató, vendéglátó szolgáltatást nyújtó közforgalmú intézmények esetében a dohányzóhelyet a bejáratától számított 5 méteres távolságon belül abban az esetben lehet kijelölni, ha az intézmény területén a nyílt légtérű dohányzóhely kijelölésének feltételei a bejáratától számított 5 méteres távolságon kívül nem állnak fenn.”

A bizottság az 58/2012. (IV.18.) sz. határozatában megfogalmazta, hogy nem javasolja a nem dohányzó övezetek kijelölését a város közterületein.

2012. április 1-től egészségügyi bírsággal sújtható a zárt légtérben történő dohányzás, ez miatt a vendéglátósok az üzletek mellé a közterületre helyeztek ki hamutartókat, melyek egységesítését látnánk célszerűnek a városkép miatt. De nem csak a vendéglátó ipari egységeknél kell ezt vizsgálni hanem a közforgalmú intézményeknél is (pld.: iskolák, kórház, SZTK).

Az Ádám Jenő Zeneiskola igazgatója megkereste a hivatalt, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve ezen ügyben ellenőrzést tartott az intézményben és indítványozta, hogy az iskola bejáratától 5 m távolságon kívül az arra illetékes szerv dohányzó helyet jelöljön ki. Mivel az intézmény körül csak önkormányzati tulajdonban lévő terület van, így ez a képviselőtestület feladata.

Az előzőekben ismertetett jogszabály azt nem konkretizálja, hogy az 5 m távolságon kívül hány méterre kell egy-egy ilyen helyet kijelölni, illetve a gyűjtőedényt elhelyezni.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiakat javasolja elfogadásra:

1. ne alakítson ki a képviselőtestület a város területén nemdohányzó közterületet,
2. a vendéglátóegységek bejáratától számított 5 m távolságon kívül elhelyezésre kerülő gyűjtőedényeket (hamutartók) kizárólag közterület-használati engedély megléte esetén lehessen elhelyezni
3. az elhelyezésre kerülő gyűjtőedény a Műszaki Osztály által elfogadott és városképbe illő formájú legyen
4. az elhelyezést a kérelmezőnek kell finanszírozni, de a közterület-használat térítésmentes legyen.

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló többször módosított 26/2008. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet II. FEJEZET -A közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás- 2.§ (5) bekezdés d./ pontja szerint:

-A köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, amennyiben azok nem a közút tartozékai közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Ezen rendeletet az előzőekben leírtak miatt az alábbiak szerint szükséges módosítani:

IX. FEJEZET (mentesség a közterület-használati díj fizetése alól) 15.§ (2) bekezdése (Nem kell közterület-használati díjat fizetni de közterület-használati engedélyt kell kérni) kiegészülne az alábbi c./ ponttal:

-a vendéglátóegységek bejáratától számított 5 m távolságon kívül a vendéglátóegység által elhelyezésre kerülő, előzetesen a Műszaki Osztály által jóváhagyott gyűjtőedények (hamutartók) kihelyezéséhez.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület ne alakítson ki a város területén nemdohányzó közterületet.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.

Farkas Gábor
jegyző



1. sz. melléklet

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../2012.(V.29.) sz. rendelet

TERVEZETE

a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló
26/2008.(IX.3.) sz. rendelet kiegészítéséről

1.§

A rendelet 15.§ (2) bekezdése kiegészül a c.) ponttal:

A vendéglátóegység bejáratától számított 5 m távolságon kívül a vendéglátóegység által elhelyezésre kerülő, előzetesen jóváhagyott gyűjtőedények (hamutartók) kihelyezéséhez.

2.§

(1) A rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2012. május 29.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

A rendelet a mai napon került kihirdetésre.

Celldömölk, 2012. május 30.

Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Folyó ügyek: 20

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Pályázati lehetőség

I./ Nevelési intézmények fejlesztése (NYDOP-5.3.1-11) pályázati felhívás TERVEZETE

Rendelkezésre álló keretösszeg: 1.300 millió Ft

A támogatott pályázatok várható száma: 8 db

Támogatható tevékenység: Óvoda fejlesztés

Kizárólag olyan feladatellátási helyen megvalósuló beruházás támogatható, ahol legalább egy új, minimum 20 fő befogadására alkalmas csoportszobával történő, kapacitásbővítés valósul meg.

Támogatás összege: 20-120 millió Ft

Támogatás mértéke: 95 %

A jelenlegi információink alapján a pályázat **egyfordulós kiemelt eljárás rend** szerint kerül elbírálásra.

II./ Innovatív iskolák fejlesztése (TÁMOP-3.1.4-12/1)

Rendelkezésre álló keretösszeg: 12,59 Mrd Ft

A támogatott pályázatok várható száma: 400 db

Pályázók köre:
általános iskola
szakiskola
gimnázium, szakközépiskola
alapfokú művészetoktatási intézmény

Támogatható tevékenységek köre:

A. Köznevelési intézményekben nevelési-pedagógiai tevékenységek támogatása.

- B. Egészségfejlesztő – szemléletformáló – iskolai programok megvalósítása a tanulók egészségének védelme, valamint az egészséges életmód és a testmozgás iránti igény viselkedésbe épülése érdekében.
- C. A pedagógiai-módszertani megújulás szerves részeként az önfejlesztést, a pedagógiai kultúra folyamatos fejlesztését elősegítő tanártovábbképzés megvalósítása.
- D. Szaktárgyi továbbképzések megvalósítása, valamint korszerű oktatási módszerek, jó gyakorlatok, új tartalmak bevezetése a tanmenetbe.
- E. Együttműködési kötelezettségek.
- F. A tanórai, illetőleg az egész napos iskolai oktatás megvalósítását elősegítő szemléltető tan- és segédeszközök, a mindennapos testnevelés bevezetését segítő sporteszközök beszerzése.

Támogatás összege: 5-300 millió Ft

Támogatás mértéke: 100 %

III./ Szennyvízelvezetés és – tisztítás megvalósítása (KEOP-7.1.0, KEOP-1.2.0/09-11)

Támogatás mértéke: maximum 85 %

Támogatást a **legalább nettó 250.000.000 Ft** tervezett teljes elszámolható összköltségű projektek kaphatnak.

Támogatható tevékenységek:

- 1./ Szennyvíztisztító telep létesítés, bővítés, korszerűsítés (beleértve a természetközeli tisztítást is)
- 2./ Csatornahálózat építés, bővítés, rekonstrukció
- 3./ Szennyvíziszap kezelő létesítmények létesítése, bővítése, korszerűsítése
- 4./ Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kialakítása (Kizárólag erre a tevékenységre nem lehet pályázni!)
- 5./ Települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) szállítási feltételeinek korszerűsítése (Kizárólag erre a tevékenységre nem lehet pályázni!)
- 6./ A projekt megvalósítás projekt menedzsment- és kapcsolódó tevékenységei (Kizárólag erre a tevékenységre nem lehet pályázni!)

Pályázat benyújtásának határideje: folyamatos

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság valamint a Humán Szolgáltatások Bizottsága is megtárgyalta.

Mindkét Bizottság javasolta a pályázatok előkészítését illetve a támogatási kérelmek benyújtását.

Határozati javaslat

- 1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nevelési intézmények fejlesztése (NYDOP-5.3.1-11) című pályázati felhívás tervezete alapján készítse elő a Koptik Odó utcai tagóvoda épületének szerkezet felújításának, és energetikai fejlesztésének, valamint a belső tér funkcionális átalakításának programját.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

- 2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kérje fel a Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes pedagógiai Szakszolgálatot és a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolát hogy a Innovatív iskolák fejlesztése (TÁMOP-3.1.4-12/1) című pályázatra nyújtsanak be támogatási kérelmet a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának közreműködésével.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

- 3./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Izsákfai városrész szennyvízelvezetésének és tisztításának megoldásának előkészítési költségei finanszírozására nyújtson be támogatási kérelmet a Víziközmű projektek előkészítése KEOP-7.1.0/11 című pályázatra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.

 Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: 21.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Önkormányzat szakfeladatainak módosítása

Folyó:

Jogsabályi változások szükségessé tették Celldömölk Város Önkormányzata által használt feladatok felülvizsgálatát, amely alapján egy új szakfeladat felvétele vált szükségessé.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület hagyja jóvá az alábbi módosítást:

A Képviselő-testület Celldömölk Város Önkormányzata által ellátott alaptevékenységek szakfeladatait az alábbival egészíti ki:

841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.


Farkas Gábor
Jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

Napirend: 22.

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: A 2012. évi pénzügyi terv módosítása

A képviselő-testület az önkormányzathoz érkezett központi források, központosított támogatások, normatív kötött támogatások és a képviselő-testület korábbi döntései miatt a pénzügyi tervet az alábbiak alapján módosítja:

A bevételi és kiadási főösszeg egyaránt 20 205 354 Ft-tal nő.

A) Központosított támogatás

- Prémiumévek program 6 079 000 Ft

B) Normatív kötött támogatások

- Segélyek 24 310 104 Ft

C) Támogatásértékű bevétel fejezeti előirányzatból

- Mozgáskorlátozottak támogatása 476 000 Ft

Összesen: 30 865 104 Ft

D) Normatíva lemondás

A pszichiátriai betegek után 2012. évre igényelt normatíva támogatás május-december hónapokra történő lemondása miatt 10 659 750 Ft-tal csökken a bevételi és a kiadási oldal egyaránt.

Így a bevételi és a kiadási főösszeg összesen 20 205 354 Ft-tal nő.

E) A rendelet 4. számú mellékletének módosítása szükséges a Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat létszámában bekövetkezett 1,5 fő szakalkalmazott növekedés és a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola esetében bekövetkező 2 fő szakalkalmazott létszámleépítés miatt.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és Celldömölk Város Önkormányzata 2012. évi pénzügyi tervéről szóló 10/2012./IV.27./sz. rendeletének a mellékletnek megfelelő tartalommal történő módosítás elfogadására.

Celldömölk, 2012. május 25.



**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2012./... sz. rendelete

**az önkormányzat 2012. évi pénzügyi tervéről szóló 10/2012./ IV.27./sz.
rendeletének módosításáról**

A képviselő-testület az önkormányzathoz érkezett központi források, a képviselő-testület korábbi döntései miatt a pénzügyi tervet az alábbiak szerint módosítja.

1.§

1./ A képviselő-testület a pénzügyi terv bevételeinek főösszegét 20 205 354 Ft-tal növeli.

Jelenlegi előirányzat:	4 899 828 631 Ft
Módosítás:	20 205 354 Ft
Módosított előirányzat:	4 920 033 985 Ft

2./ A bevétel növekedés az alábbi jogcímek változásából tevődik össze:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Központosított támogatás			
Prémium évek program	0 Ft	6 079 000 Ft	6 079 000 Ft
b. Normatív kötött támogatások			
Lakásfenntartási támogatás	1 440 000 Ft	5 933 370 Ft	7 373 370 Ft
Időskorúak támogatása	50 000 Ft	166 725 Ft	216 725 Ft
Adósságkezelés	1 600 000 Ft	2 288 130 Ft	3 888 130 Ft
Foglalkoztatást h. támogatás	3 098 000 Ft	9 111 640 Ft	12 209 640 Ft
Szociális segély	673 000 Ft	2 882 494 Ft	3 555 494 Ft
Ápolási díj	3 500 000 Ft	3 927 745 Ft	7 427 745 Ft
c. Támogatásértékű bevétel fejezeti előirányzatból			
Mozgáskorlátozottak támogatása	0 Ft	476 000 Ft	476 000 Ft
Növekedés összesen		30 865 104 Ft	

3./ A bevétel csökkenés az alábbi jogcímek változásából tevődik össze:

	Jelenlegi	Módosítás	Módosított
Normatíva lemondás 15 fő			
Pszichiátriai beteg után	15 634 300	10 659 750	4 974 550
Csökkenés összesen:		10 659 750 Ft	

2. §

1./ A képviselő-testület a pénzügyi terv kiadásainak főösszegét 20 205 354 Ft-tal növeli.

Jelenlegi előirányzat:	4 899 828 631 Ft
Módosítás:	20 205 354 Ft
Módosított előirányzat:	4 920 033 985 Ft

2./ A kiadások növekedése a kiadási jogcímeket az alábbiak szerint érinti:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
a. Intzmények kiadásai			
Polgármesteri Hivatal	284 240 195 Ft	886 000 Ft	285 126 195 Ft
Városi Általános Iskola és EPSZ	442 726 849 Ft	3 517 000 Ft	446 243 849 Ft
Kemenesaljai Egyesített Kórház	1 007 359 635 Ft	658 000 Ft	1 008 017 635 Ft
Városi Óvoda	192 503 125 Ft	1 018 000 Ft	193 521 125 Ft
	összesen	6 079 000 Ft	
b. Segélyek (Önkormányzat)	40 997 000 Ft	24 310 104 Ft	65 307 104 Ft
c. Mozkáskorlátozottak támogatása	0 Ft	476 000 Ft	476 000 Ft
	Növekedés összesen:	30 865 104 Ft	

3./ A kiadások csökkenése a kiadási jogcímeket az alábbiak szerint érinti:

	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Kemenesaljai Egyesített Kórház normatíva lemondás	15 634 300 Ft	10 659 750 Ft	4 974 550
	Csökkenés összesen:	10 659 750 Ft	

3. §

A képviselő-testület az egyes feladatcsoportok között az alábbi átcsoportosításokat rendeli el:

Bevétel növekedés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	Növekedés összesen:	0 Ft	

Bevétel csökkenés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Csökkenés összesen:		0 Ft	
Kiadás növekedés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Növekedés összesen:		0 Ft	
Kiadás csökkenés	Jelenlegi előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Csökkenés összesen:		0 Ft	

4. §

A rendelet 4. sz. melléklete helyébe a 4.1. sz. melléklet lép.

5. §.

Ez a rendelet 2012. május 30-én lép hatályba.
Ez a rendelet 2012. május 31-én hatályát veszti.

Cellödömök, 2012. május 29.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

Költségvetési szervek létszámaadatai

4. 1. sz. melléklet

Intézmény neve	I/ Teljes munkaidőben						2/ Részmunkaidőben foglalkoztatott						1/ - 2/ -ből nyugdíjas						Összes állományba tartozó							
	2011.12.31		2012.01.01		2012.12.31		2011.12.31		2012.01.01		2012.12.31		2011.12.31		2012.01.01		2012.12.31		2011.12.31		2012.01.01		2012.12.31			
	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Össz.	
1. Városi Óvoda	45	11	45	11	45	11	1	1	0,5	0,5	1	1	45	12	57	12	45	12	57	45	12	57	45	12	57	
2. Városi Általános Iskola	88	22	88	24	88,5	23	4	7	4	3	4	4	2,72	5,25	2,72	1,75	2,72	2,75	90,72	27,25	117,97	90,72	25,75	116,47	91,22	
3. Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola	43	8	43	8	41	8	4	2,41	2,41	2,41	4	4	4	4	4	4	4	4	45,41	8	53,41	45,41	8	53,41	45,41	
4. Ádám Jenő Zeneiskola	10	2	10	2	10	2	3	1,43	1,43	1,43	3	3	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	11,43	2	13,43	11,43	2	13,43	11,43	
5. Népjóléti Szolgálat	80	29	80	21	80	21	19	2	19	2	19	2	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	90,75	30,5	121,25	90,75	30,5	121,25	90,75	
ebből: Bölcsőde	10	4	10	4	10	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	12	4	16	12	4	16	12	
Egészségügyi alapellátás	6	6	6	6	6	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	4	15	11	4	15	11	
6. Kemenesaljai Egyesített Kórház	137	59	141	63	141	63	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	137	62	199	137	62	199	137	
7. Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	11	6	11	7	10	7													11	6	17	11	7	18	10	
8. Tourinform Iroda	1	1	1	1	1	1													1	1	1	1	1	1	1	
9. Városgondnokság	53	8	54	10	54	10													53	8	61	54	10	64	54	
ebből: Vulkán fürdő	20	4	20	4	20	4													20	4	24	20	4	24	20	
10. Polgármesteri Hivatal	47	4	47	4	47	4	1	1	0,75	0,75	1	1	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	47,75	4	51,75	47,75	4	51,75	47,75	
11. Tűzoltóság	2	1	2	1	2	1													2	1	3	2	1	3	2	
Összesen	517	150	520	150	518	149	31	13	31	9	31	10	2	2	2	2	2	2	535,06	158,65	693,71	534,06	159,15	693,21	533,56	
							18,06	8,65	18,06	5,15	18,06	6,15							535,06	158,65	693,71	534,06	159,15	693,21	533,56	

A Városi Ált. Iskolánál a 2 fő leépítés 2012-ben fejeződik be. A KMKK-ból 1 fő könyvtáros kerül 2012. év folyamán áthelyezésre.

A Városgondnoksághoz került 1 fő sportcsarnok miatt, 1 fő tábor miatt.

A Városgondnokságnál 3 fő emelkedés van: 2 fő sportcsarnok miatt, 1 fő tábor miatt.

A Népjóléti Szolgálatnál pszichiátriai feladatokra a pályázat nem nyert, de az álláshelyek bent vannak 3 fő átszámítva 2,5 fő szakalkalmazott.

A Berzsenyi Közpiskolánál azért egyezik meg a decemberi és januári létszám, mert a 2011. évi 4.6. Számú állománytáblában már a valós létszámot írjuk, amiből kivettük a Városgondnoksághoz átkerülő 1 fő takarítót a sportcsarnok miatt.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárnál a mozgatómozgás miatt 1 fővel nő a létszám.

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: 23.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Autóbuszsal végzett menetrend szerinti személyszállítással kapcsolatos közszolgáltatási eljárás megindítása

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8.§. (1) bekezdése alapján az Önkormányzat feladatai közé tartozik a helyi tömegközlekedés biztosítása. A fent megjelölt törvény 8.§. (2) bekezdése alapján a települési Önkormányzat - Az autóbuszsal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény, 3. § (1.) bekezdésében szabályozottaknak megfelelően - maga határozza meg - a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően - mely feladatokat milyen mértékben és módon lát el.

A jelenlegi Szolgáltatóval kötött szerződés 2012. augusztus 31. napjáig szól, emiatt szükséges az eljárás lefolytatása.

Az autóbuszsal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény 6.§- a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan az alábbiakat írja elő:

- Közszolgáltatási szerződés a verseny tisztaságát és átláthatóságát bárki számára biztosító nyilvános pályázati eljárás nyertesével köthető
- A pályázati felhívást az önkormányzatnak a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben, valamint a helyi napilapban is közzé kell tenni a pályázat benyújtási határidejét legalább 60 nappal megelőzően.
- A felhívásban tájékoztatást kell adni a pályázaton való részvétel és a pályázati kiírás beszerzési lehetőségeinek feltételeiről, az ajánlattétel határidejéről, az elbírálás módjáról és szempontjairól, az eredményhirdetés és a szerződéskötés legkésőbbi időpontjáról, a szolgáltatás megkezdésének határnapjáról, valamint a szerződés időtartamáról.
- A pályázati kiírásnak a felhívásban szereplő információkon túl tartalmaznia kell:
 - a) az ellátandó közszolgáltatási tevékenységet és a minimális közszolgáltatási követelményeket,
 - b) a tevékenység végzésének jogszabályban meghatározott és egyéb feltételeit,
 - c) a tevékenység végzésével együtt járó szolgáltatói jogosultságokat és kötelezettségeket,
 - d) a szolgáltató tevékenységét érintő más szolgáltató jogosultságairól való tájékoztatást,
 - e) a szolgáltató birtokába vagy használatába kerülő létesítmények, eszközök meghatározását, azok működtetésének és használatának feltételeit,

f) az ellátásért felelős szolgáltatóval szembeni jogosultságait és kötelezettségeit,
g) tájékoztatást a korábbi szolgáltató által nyújtott szolgáltatásokról, annak teljesítményeiről és az általa alkalmazott díj- és jegyrendszeréről,
h) az alvállalkozó közreműködésére vonatkozó feltételeket,
i) a közszolgáltatási szerződés módosításának, felmondásának feltételeit,
j) minden olyan további feltételt, amelyet az ellátásért felelős a közszolgáltatási szerződésben érvényesíteni kíván.

- A pályázati kiírásban szereplő feltételeket és a pályázat elbírálásának szempontjait.
- A pályázat nyertesének csak az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó nyilvánítható.

A pályázati felhívást (1. sz. melléklet) kell megjelentetni a Hivatalos Értesítőben illetve a helyi napilapban.

A pályázati dokumentációt, mely a potenciális ajánlattevők számára kiadásra kerül, a 2010-ben folytatott eljárás anyagának alapul vételével készítettük el (2. sz. melléklet).

Az előterjesztést tárgyalta és a mellékelt tartalommal elfogadásra javasolta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, azzal, hogy a minimum járatszámot 15 járatpárban határozza meg, illetve, bírálati szempont legyen további járatpárok megajánlása.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás pályázati kiírását, valamint hatalmazza fel a Beszerzési Bizottságot pályázati dokumentáció elfogadására azzal, hogy a minimum járatszámot 15 járatpárban határozza meg, a teljes menetrend tekintetében pedig kérje ki az Alsósági- és Izsákfai Részönkormányzat véleményét.

Felelős: Fehér László, polgármester
Farkas Gábor, jegyző

Határidő: azonnal

Cellödömlök, 2012. május 23.


.....
Farkas Gábor
jegyző



1. sz. melléklet

Ajánlatkérési felhívás

Celldömölk Város Önkormányzata felhívást tesz közzé

Autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás szolgáltatójának kiválasztása tárgyában

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma:

Celldömölk Város Önkormányzat
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
Telefon: +36-95-525-846; Fax: +36-95-420-304

2. Az eljárás tárgya, illetőleg mennyisége:

Celldömölk Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbusszos személyszállítási tevékenység végzése kizárólagos joggal, valamint a személyszállítási tevékenységgel összefüggő előkészítési, irányítási és ellenőrzési feladatok végrehajtása.

3. A szerződés meghatározása:

Közszolgáltatási szerződés

4. A szerződés időtartama:

A közszolgáltatási szerződés időtartama 5 év

5. A teljesítés helye:

Celldömölk Város közigazgatási területe

6. Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlatkérési felhívásnak a Hivatalos Értesítőben történő megjelenésétől számított 60. nap 11.00 óra

7. Az ajánlat benyújtásának címe:

Celldömölk Város Polgármesteri Hivatala
9500 Celldömölk, Városháza tér 1. .I. emelet 115. sz. iroda

8. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Celldömölk Város Polgármesteri Hivatala
9500 Celldömölk, Városháza tér 1. földszinti tárgyaló, Ideje: a 6. pont szerinti ajánlattételi határidő

9. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja:

Az ajánlatok benyújtását követő 30. nap

10. A szerződéskötés legkésőbbi időpontja:

Az eredményhirdetést követő 9. nap.

11. A szolgáltatás megkezdésének határnapja:

2012. szeptember 1.

12. Az ajánlattétellel kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás az alábbi címen kérhető:

Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala,
dr. Zömbik Viktória, jogi szakreferens
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
Telefon: +36-95-525- 846,
Fax: +36-95-420-304

e-mail: dr.zombik.viktoria@celldomolk.hu

13. Az ajánlatok bírálati szempontjainak meghatározása:

A nyertes ajánlat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján kerül kiválasztásra.

Az ajánlatkérési felhívás tartalmazza részletesen:

- az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszempontokat,

- részzempontokként az azok súlyát meghatározó – a részzempont tényleges jelentőségével arányban álló - szorzószámokat (a továbbiakban: súlyszám)
- az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, amely minden részzempont esetében azonos.
- azt a módszert (módszereket), amellyel a ponthatárok közötti pontszám kiszámításra kerül.

14. Az ajánlatkérési felhívás rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Az ajánlatkérési dokumentáció beszerzésének határideje: A felhívás Hivatalos Értesítőben történő megjelentetését követően az ajánlattételi határidőig.

Ár: 50.000,- Ft + ÁFA

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: a kiírás ellenértékét Celldömölk Város Önkormányzatának **K&H Bank Zrt.-nél** vezetett **10404711-49565148-53561002 számlájára** kell átutalni a dokumentáció átvételét megelőzően, vagy befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

Az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezésre bocsátásnak módja: a befizetés igazolását követően, az e pontban meghatározott munkanapokon 8.00-14.00 óráig, az ajánlattétel napján 8.00-11.00 óráig a felhívás 12. pontjában meghatározott elérhetőségen.

Az ajánlatkérési dokumentáció megvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ
*AUTÓBUSSZAL VÉGZETT MENETREND SZERINTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS
SZOLGÁLTATÓJÁNAK KIVÁLSZTÁSA TÁRGYÁBAN*



Nyilvános ajánlatkérés

Celldömölk, 2012. június

I. TARTALOMJEGYZÉK

I. TARTALOMJEGYZÉK	2
II. AZ AJÁNLATKÉRÉS FELTÉTELEI	4
III. A BENYÚJTANDÓ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE	10
IV. MELLÉKLETEK	11
4.1. FELOLVASÓLAP	12
4.2. AJÁNLATTEVŐI ADATLAP	13
4.3. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS FELTÉTELEIRE, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE ÉS A KÉRT ELLENSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓAN.....	14
4.4. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓAN.....	15
4.5. RÉSZSZEMPONTOK, SÜLYSZÁMOK, PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRA, A KISZÁMÍTÁS MÓDSZERE	16
V. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)	18
1. BEVEZETÉS	20
2. A SZERZŐDÉS CÉLJA	20
3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA	21
4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	21
5. KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	21
6. A SZOLGÁLTATÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEI:	21
6.1. A SZOLGÁLTATÓ SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGEI	21
6.2. A SZOLGÁLTATÓ KERESKEDELMI, ELLENŐRZÉSI, UTASTÁJÉKOZTATÁSI ÉS MARKETING FELADATAI:.....	22
6.3. A SZOLGÁLTATÓ JAVÍTÁSI, KARBANTARTÁSI ÉS PÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉGEI.....	22
6.4. A SZOLGÁLTATÓ FORGALOMIRÁNYÍTÁSI ÉS ZAVAR-ELHÁRÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGEI.....	23
6.5. A SZOLGÁLTATÓ ELJÁRÁSA A SZOKÁSOSTÓL ELTÉRŐ FORGALMI KÖRÜLMÉNYEK ESETÉN	23
6.6. A SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI TEVÉKENYSÉGGEL KÖZVETLENÜL ÖSSZE NEM FÜGGŐ FELADATOK	23
7. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SZEMÉLYI- TÁRGYI- ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK BEMUTATÁSA, A FOLYAMATOS SZOLGÁLTATÁS GARANCIÁLIS FELTÉTELEI, ESZKÖZEI.....	23
8. ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE	24
9. A VAGYONI ESZKÖZÖK TULAJDONI VISZONYAI, A SZOLGÁLTATÓ TULAJDONÁBAN LÉVŐ, BIRTOKÁBAN LÉVŐ ÉS HASZNÁLATÁBA, BIRTOKÁBA KERÜLŐ VAGY MÁS MÓDON RENDELKEZÉSÉRE BOCSÁTANDÓ INGATLANOK, ESZKÖZÖK, HASZNÁLATÁRA, KARBANTARTÁSÁRA ÉS VISSZASZOLGÁLTATÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	24
9.1. KÖZTERÜLETEK BIZTOSÍTÁSA	24
10. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI	24
10.1. TÁRIFA MEGÁLLAPÍTÁS JOGA, HATÁSAI	24
10.2. ÁLLAMI NORMATÍV FINANSZÍROZÁSI FORRÁSOK	25
11. ELLENŐRZÉS, MONITORING	25
12. ÉVES ELSZÁMOLÁS	25
13. VÁLTOZÁSOK KEZELÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS	25
14. VIS MAIOR.....	26
15. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS FELMONDÁSA	26
15.1. A FELMONDÁS RENDKÍVÜLI JELLEGE.....	26
15.2. A FELMONDÁS ESETEI.....	26
16. BIZALMAS INFORMÁCIÓK.....	27
17. ADATVÉDELEM.....	27
18. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS	28

19. VITA RENDEZÉSE	28
20. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	28

II. AZ AJÁNLATKÉRÉS FELTÉTELEI

1.) Az eljárás tárgya, illetőleg mennyisége;

Celldömölk Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási tevékenység végzése kizárólagos joggal, valamint a személyszállítási tevékenységgel összefüggő előkészítési, irányítási és ellenőrzési feladatok végrehajtása.

2.) A szerződés meghatározása;

Közszolgáltatási szerződés.

3.) A szerződés időtartama;

A közszolgáltatási szerződés időtartama 5 év.

4.) A teljesítés helye;

Celldömölk Város közigazgatási területe.

5.) Az alkalmassági követelmények igazolásához szükséges dokumentumok:

- Ajánlattételi határidő lejártától számított, 60 napnál nem régebbi valamennyi - cégkivonat szerinti - számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozata az alábbi tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - számlájával szemben volt-e sorban állás, ha igen, utoljára mikor, mennyi ideig.
- Ajánlattevő utolsó két lezárt üzleti évének eredmény-kimutatása és beszámolója.
- Az ajánlattevőnek legalább 2 darab, a feladat ellátásához szükséges, legfeljebb 10 éve gyártott vagy először forgalomba helyezett autóbusszal kell rendelkeznie, amelyekről a rendelkezési jogosultságot (tulajdonjog, bérlet, lízing stb.) az ajánlatában igazolnia kell a vonatkozó jog fennállását igazoló szerződés másolatával

6.) Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítésének szempontjai:

- A pénzügyi intézmény nyilatkozata szerint számlájával szemben a nyilatkozat kiállítását megelőző egy év belül 30 napon túli sorban álló tétel szerepel.
- Ajánlattevő utolsó két lezárt üzleti évének eredménye valamelyik évben negatív.
- Ajánlattevő nem rendelkezik legalább 2 darab, a feladat biztonságos ellátásához szükséges, legfeljebb 10 éve gyártott vagy először forgalomba helyezett autóbusszal

7.) **Az ajánlattételi határidő:** az ajánlatkéréséi felhívás Hivatalos Értesítőben történő megjelenését követő hatvanadik napon 11.00 óra. A felhívás megjelenésének napja nem számít bele az ajánlattételi határidőbe.

8.) Az ajánlat benyújtásának címe;

Celldömölk Város Polgármesteri Hivatala
9500 Celldömölk, Városháza tér 1. I. emelet 115. sz. iroda

9.) Az ajánlattétel nyelve: magyar

10.) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje;

Celldömölk Város Polgármesteri Hivatala
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
földszinti tárgyaló; Ideje: a 7.) pontban megjelölt időpontban

11.) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el;

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás tartását követően bírálja el. Az ajánlattevőket a tárgyalás lefolytatásának menetéről az ajánlatok benyújtását követően tájékoztatja.

12.) Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja: az ajánlatok benyújtását követő 30. nap. Az eredményhirdetés pontos időpontjáról az Ajánlatkérő külön értesíti az ajánlattevőket.

13.) A szerződéskötés legkésőbbi időpontja: az eredményhirdetést követő 9. nap. A szerződéskötés pontos időpontjáról az Ajánlatkérő külön értesíti az ajánlattevőket.

14.) A szolgáltatás megkezdésének határnapja: 2012. szeptember 1.

15.) Ajánlattétellel kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás az alábbi címen kérhető;

Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala,
dr. Zömbik Viktória, jogi szakreferens
9500 Celldömölk, Városházater 1.
Telefon: +36-95-525- 846,
Fax: +36-95-420-304
e-mail: dr.zombik.viktoria@celldomolk.hu

16.) Az ajánlatok bírálati szempontjának meghatározása;

A nyertes ajánlat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontjai alapján kerül kiválasztásra. Az 4.5 melléklet tartalmazza a részletes szempontokat.

17.) Rendelkezés a hiánypótlás lehetőség biztosításáról vagy annak kizárásáról;

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét valamennyi ajánlattevő számára azonos feltétellel, teljes körben biztosítja.

18.) Kizáró okok/igazolás módja

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

I.

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

Az igazolás módja: Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a fent említett kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

II.

A pályázat benyújtásának időpontjáig lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

Igazolás módja: Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a fent említett kizáró ok vele szemben nem áll fenn, valamint az ajánlatában csatolnia kell az illetékes NAV és az illetékes önkormányzat 30 napnál nem régebbi igazolását.

III.

nem rendelkezik a székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) közlekedési felügyelet által – a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet, valamint az autóbusszal végzett belföldi és nemzetközi személyszállítás szakmai feltételeiről és engedélyezési eljárásáról szóló 49/2001. (XII. 22.) KÖVIM rendelet előírásai alapján - kiállított autóbusszos személyszállító engedéllyel;

Igazolás módja: Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az autóbusszos személyszállító engedély másolatát. Amennyiben az engedély megszerzése folyamatban van ajánlattevőnek csatolnia kell a közlekedési felügyelet igazolását arról, hogy az engedély megszerzésének folyamata ajánlattevő által megindításra került.

19.) Egyéb információk

- Az ajánlat minden lapját géppel vagy kitörölhetetlen tintával elkészítve, állagsérelem nélkül nem bonthatóan, kötve, zárt borítékban/dobozban magyar nyelven, 3 papírpéldányban (1 eredeti, 2 másolat) kell benyújtani. Az ajánlaton szerepelni kell az „eredeti” vagy a „másolati” megjelölésnek. Eltérés esetén az „eredeti” példány tartalma a mérvadó. A borítékon/dobozon az „autóbusszos személyszállítás” megjelölést kell feltüntetni.
- Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: ajánlattevő nevét, székhelyét, céget képviselő személy nevét, a cég cégjegyzék számát, a céget nyilvántartó cégbíróság nevét valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- **az ajánlathoz csatolni kell:**
 - az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra;
 - az alkalmasság megállapítására szolgáló összes nyilatkozatot és igazolást;
 - a kizáró okokkal kapcsolatos összes nyilatkozatot és igazolást;
 - ajánlattevő 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát;
 - az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult (vagy meghatalmazott) személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját másolatban;
 - a buszokon alkalmazott utazási feltételeket
 - közszolgáltatási szerződés kitöltve
 - az ajánlat tartalmának részletes ismertetése
- A közszolgáltatási szerződés részletes feltételeit (az ellátandó közszolgáltatási tevékenység és a

minimális közszolgáltatási követelményeket; a tevékenység végzésével együtt járó szolgáltatói jogosultságokat és kötelezettségeket; az ellátásért felelős szolgáltatóval szembeni jogosultságait és kötelezettségeit; tájékoztatást a korábbi szolgáltató által nyújtott szolgáltatásokról, annak teljesítményeiről és az általa alkalmazott díj- és jegyrendszeréről; az alvállalkozó közreműködésére vonatkozó feltételeket stb.) az Ajánlatkérési dokumentáció 5. pontja tartalmazza.

- **Az ajánlat érvénytelen, ha**

- a) azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- d) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- e) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz.

- **Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki**

- a) a kizáró okok ellenére nyújtotta be ajánlatát;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be
- c) számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani

- **Az eljárás eredménytelen, ha**

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot;
- d) az ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja;
- e) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt;

- Az ajánlattevőnek a jelen ajánlati felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

- Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt - különös tekintettel a részletes szerződési feltételekre - egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével készítsék el.

- Közös ajánlattétel esetén a hatósági igazolásokat és nyilatkozatokat valamennyi érintett tekintetében be kell nyújtani, továbbá szükséges konzorciális szerződés csatolása is.

- Amennyiben az ajánlattevő a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti egyesüléssel jött létre és tekintetében a hatósági igazolások még nem csatolhatók, akkor az egyesüléssel érintett valamennyi cégre vonatkozó hatósági igazolásokat be kell csatolni.

- Az ajánlattétel kizárólag magyar nyelven fogadható el, az eltérő nyelven benyújtott hatósági

igazolásokot, nyilatkozatokat, referenciákat stb. az ajánlatkérő nem veszi figyelembe, csak akkor, ha ezek tekintetében az ajánlattevő által hitelesített fordítást is csatolnak.

- Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként az eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

- Az ajánlatok postai feladása vagy futárszolgálat igénybe vételével történő benyújtása esetén fennálló kockázatokat (az ajánlatot tartalmazó boríték elveszése, megsérülése, lezártságának megszűnése, a kézbesítés elkészsége stb.) az ajánlattevők viselik.

- Az ajánlatot és az egyéb nyilatkozatokat az ajánlattevő az aláírási címpéldányos, vagy az aláírás-mintán feltüntetetteknek megfelelően, cégszerűen írja alá, továbbá a cégjegyzésre jogosultság megállapításához szükséges hivatalos okiratokat (cégkivonat, az ajánlatot jegyző személy aláírási címpéldánya, aláírás-mintája) szintén csatolja. Amennyiben az ajánlatot az arra jogosult által adott meghatalmazás alapján a cégkivonatban szereplő személytől eltérő személy jegyzi, abban az esetben kérjük, hogy a meghatalmazást igazoló dokumentumot is szíveskedjenek mellékelni.

(Az ajánlattevő cégadataiban folyamatban lévő változás-bejegyzés esetén az ajánlathoz csatolni kell elektronikus formában – CD/DVD lemezen/pendrive-on - a változásbejegyzési kérelmet, valamint az IRM OCCR-hez történő beérkezéstről szóló igazolást.)

- Az ajánlattétel kötelező eleme a felolvasólap, az ajánlati adatlap valamint az ajánlattevői nyilatkozat. Ezek kitöltésének és az ajánlathoz csatolásának hiánya az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását eredményezi.

- Az eljárás során az ajánlatkérő csak írásos formában ad tájékoztatást az ajánlattevőknek, így a későbbiekben pl. telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének megfelelően nem áll módjában választ adni.

- Amennyiben az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltakon kívül egyéb információra van szüksége az ajánlata elkészítéséhez, további kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Ezt az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb tíz nappal teheti meg. Ajánlatkérő az összes ajánlattevőnek a kiegészítő tájékoztatást szintén írásban adja meg, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt hat nappal.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati adatlapon aktív telefonszámot, telefaxszámot és e-mail címet szíveskedjenek megadni, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőknek eljuttatandó dokumentumokat telefax és e-mail útján kívánja megküldeni, amennyiben ettől eltérő megküldést a vonatkozó jogszabályok nem írnak elő. Amennyiben az ajánlattevő nem aktív e-mail címet tüntet fel az ajánlati adatlapon, abban az esetben viselni kell az ebből eredő kockázatokat.

- A jelen dokumentációban megadott nyilatkozatminták alkalmazása nem kötelező, azonban a nyilatkozatmintáktól eltérő okiratok benyújtásából eredő következményeket a jelentkezőnek viselnie kell.

- Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy Celldömölk Város Önkormányzata

képviselőtestületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2007. (III. 29.) sz. rendeletének 17. §-a alapján jelenleg utazási támogatási rendszert tart fenn, melynek a szolgáltatási szerződés teljes időtartama alatti fenntartására azonban nem vállal felelősséget.

Celldömök, 2012.

.....
Fehér László
polgármester

III. A BENYÚJTANDÓ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

1. Fedőlap
2. Tartalomjegyzék
3. Felolvasólap
4. Ajánlati adatlap
5. Nyilatkozat az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan
6. Nyilatkozat a kizáró okokra vonatkozóan
7. Autóbuszos személyszállító engedély másolata (adott esetben igazolás a felügyelőségtől)
8. Pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat
9. Utolsó két lezárt üzleti év mérlege és eredmény kimutatása
10. Cégekivonat
11. Alírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta
12. Közszolgáltatási szerződés kitöltve
13. Az ajánlat tartalmának részletes ismertetése, ajánlattevő észrevételei, cégbemutató stb.
 - Szolgáltató **alkalmazotti állomány** (... fő) összesített felsorolása, állománycsoportonként (szellemi-fizikai), Celldömölkön a szolgáltatáshoz igénybevett létszám megjelölésével.
 - Az autóbuszos személyszállításhoz szükséges **ingatlanok** felsorolása, amelyek a Szolgáltató tulajdonában vannak, amelyeket a társaság bérleti jogviszony alapján használ.
 - Szolgáltató tulajdonában lévő és lízingelt **autóbuszok és egyéb gépjárművek** felsorolása (feltüntetve a gyártás, az eredeti forgalomba helyezés évszámát és a motor környezetvédelmi besorolását, műszaki engedély, rendszám is) amelyeket a szolgáltatási feladat ellátásához használni kíván
 - Szolgáltató működéséhez szükséges **pénzügyi feltételek** bemutatása
14. A buszokon alkalmazott utazási feltételeket

IV. MELLÉKLETEK

4.1.FELOLVASÓLAP

Cellőmölke Város Önkormányzata által - autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás szolgáltatójának kiválasztása tárgyában - megindított nyilvános ajánlatkérési eljárás ajánlatáboz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

A céget képviselő személy neve:

A céget nyilvántartó cégbíróság:

A cég cégjegyzékszám:

A szolgáltatás teljesítése során üzemeltetett autóbuszok életkora:

1. autóbuszév
2. autóbuszév

A szolgáltatás teljesítése során üzemeltetett autóbuszok motorjának környezetszennyezési normája:

1. autóbusz EURO.....
2. autóbusz EURO.....

A jelenlegi szociális támogatási rendszer fenntartása mellett megajánlott jegyár (forintban):

A jelenlegi szociális támogatási rendszer megszűnése esetére megajánlott jegyár (forintban):

A jelenlegi támogatási rendszer mellett megajánlott jegyár éves szinten történő emelkedésének tervezett mértéke (százalékban):

Keltezés:.....

.....
Ajánlattevő neve
Ajánlattevő székhelye
A céget képviselő személy neve
A céget nyilvántartó cégbíróság
A cég cégjegyzékszám
cégszerű aláírás

4.2. AJÁNLATTEVŐI ADATLAP

Ajánlattevő	
Neve:	
Levelezési címe:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
WEB lap:	
Vezető tisztségviselő neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Adószám:	
Bankszámlaszám (amely nyertesség esetén a szerződésbe beírásra kerül)	
Vállalkozásunk minősítése a kis és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint	

4.3. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan

Alulírott mint a(z) ajánlattevő (neve, székhelye, cégjegyzékszám és a céget nyilvántartó cégbíróság neve) cég cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlati felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban, és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint a szerződéses feltételekben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk a felolvasólapon feltüntetett feltételekkel teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a Celldömölk Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által az „Autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás szolgáltatójának kiválasztása” tárgyában megindított nyilvános ajánlatkérési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Keltezés:

.....
Ajánlattevő neve
Ajánlattevő székhelye
A céget képviselő személy neve
A céget nyilvántartó cégbíróság
A cég cégjegyzékszám
cégszerű aláírás

4.4. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT a kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott mint a(z)
..... ajánlattevő (neve, székhelye, cégjegyzékszám és a céget
nyilvántartó cégbíróság neve) cég cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlati felhívásban és
az ajánlatkérési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás,
kikötés és leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy a(z)

..... **ajánlattevő,**

a) nem áll végelszámolás alatt, ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, személyes joga szerinti hasonló eljárás nincs folyamatban, személyes joga szerint nincs hasonló helyzetben;

b) tevékenységét nem függesztette fel, illetőleg tevékenységét nem függesztették fel;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, illetőleg eltiltás ideje alatt nem áll, valamint tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen nem korlátozta;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – eleget tett, vagy annak megfizetésére halasztást kapott;

Keltezés:

.....
Ajánlattevő neve
Ajánlattevő székhelye
A céget képviselő személy neve
A céget nyilvántartó cégbíróság
A cég cégjegyzékszám
cégszerű aláírás

4.5. Részszerpontok, súlyszámok, pontszám alsó és felső határa, a kiszámítás módszere

A 2004. évi XXXIII. törvény 6.§. (4) bekezdésben előírtaknak megfelelően az ajánlatok értékelése a törvény 5.§-ában meghatározott szempontoknak megfelelően történik, mindazon szempontok tekintetében amelyeket nem rögzít az ajánlatkérési dokumentáció, illetve a Közszolgáltatási szerződés.

	Bírálati szempont	Bírálati szemponthoz tartozó súlyszám
1.	A szolgáltatás teljesítése során üzemeltetett autóbuszok átlagos életkora	10
2.	A szolgáltatás teljesítése során üzemeltetett autóbuszok motorjának környezetszennyezési normája	10
3.	A jelenlegi szociális támogatási rendszer fenntartása mellett megajánlott jegyár (forintban)	30
4.	A jelenlegi szociális támogatási rendszer megszűnése esetére megajánlott jegyár (forintban)	30
5.	A jelenlegi támogatási rendszer mellett megajánlott jegyár éves szinten történő emelkedésének tervezett mértéke (százalékban)	20

A BÍRÁLAT MÓDSZERE

Az 1. bírálati szempont esetében:

A szolgáltatás nyújtásához használt autóbuszok átlagos életkora kivonásra kerül 10-ből (amennyiben az eredmény negatív szám, nullának tekintendő) és ez kerül 10-zel megszorzásra, amely szorzat jelenti a bírálati szempont szerint pontszámot.

(Példa: két busz életkora 4 és 6 éves, Átlagéletkoruk 5 év. $10-5=5$, ezt 10-zel szorozva az eredmény 50, azaz 50 pontot kap ajánlattevő.)

A 2. bírálati szempont esetében:

A két autóbusz környezetszennyezési besorolás minősítésének megfelelően az alábbi szoró tényezőkkel megszorzásra kerül a maximális 100 pontszám és az így kapott eredmény lesz a bírálati szempont szerinti pontszám:

EURO 0	0,25x
EURO I	0,5x
EURO II	0,7x
EURO III	0,9x
EURO IV	1x
EURO V	1x

(Példa: két busz kerül megajánlásra EURO-IV és EURO-III motorral. A két szoró 1x és 0,9x, így a pontszám $100 * 1 * 0,9 = 90$ pont.)

A 3-5. bírálati szempont esetében:

Az ajánlatok részszerpontokként adható maximális pontszáma: 100

Az adott részszerpont értékelési pontszámát az adott szempontból legkedvezőbb és az értékelt ajánlatra meghatározott érték hányadosának a vonatkozó maximális pontszámmal való szorzata adja, az egész számra kerekítés szabályai szerint. Részszerpontokként a legkedvezőbb ajánlat maximális pontszámmal kerül értékelésre.

Az így bírálatonként kapott pontszámok lesznek a súlyszámokkal megszorozva és összegezve.

V. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (Tervezet)

tartalomjegyzék

I. TARTALOMJEGYZÉK	2
II. AZ AJÁNLATKÉRÉS FELTÉTELEI	4
III. A BENYÚJTANDÓ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE	10
IV. MELLÉKLETEK	11
4.1. FELOLVASÓLAP	12
4.2. AJÁNLATTEVŐI ADATLAP	13
4.3. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS FELTÉTELEIRE, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE ÉS A KÉRT ELLENSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓAN	14
4.4. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓAN	15
4.5. RÉSZSZEMPONTOK, SÜLYSZÁMOK, PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRA, A KISZÁMÍTÁS MÓDSZERE	16
V. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)	18
1. BEVEZETÉS	20
2. A SZERZŐDÉS CÉLJA	20
3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA	21
4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	21
5. KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	21
6. A SZOLGÁLTATÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEI:	21
6.1. A SZOLGÁLTATÓ SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGEI	21
6.2. A SZOLGÁLTATÓ KERESKEDELMI, ELLENŐRZÉSI, UTASTÁJÉKOZTATÁSI ÉS MARKETING FELADATAI:	22
6.3. A SZOLGÁLTATÓ JAVÍTÁSI, KARBANTARTÁSI ÉS PÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉGEI	22
6.4. A SZOLGÁLTATÓ FORGALOMRÁNYÍTÁSI ÉS ZAVAR-ELHÁRÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGEI	23
6.5. A SZOLGÁLTATÓ ELJÁRÁSA A SZOKÁSOSTÓL ELTÉRŐ FORGALMI KÖRÜLMÉNYEK ESETÉN	23
6.6. A SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI TEVÉKENYSÉGGEL KÖZVETLENÜL ÖSSZE NEM FÜGGŐ FELADATOK	23
7. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SZEMÉLYI- TÁRGYI- ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK BEMUTATÁSA, A FOLYAMATOS SZOLGÁLTATÁS GARANCIÁLIS FELTÉTELEI, ESZKÖZEI	23
8. ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE	24
9. A VAGYONI ESZKÖZÖK TULAJDONI VISZONYAI, A SZOLGÁLTATÓ TULAJDONÁBAN LÉVŐ, BIRTOKÁBAN LÉVŐ ÉS HASZNÁLATÁBA, BIRTOKÁBA KERÜLŐ VAGY MÁS MÓDON RENDELKEZÉSÉRE BOCSÁTANDÓ INGATLANOK, ESZKÖZÖK, HASZNÁLATÁRA, KARBANTARTÁSÁRA ÉS VISSZASZOLGÁLTATÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	24
9.1. KÖZTERÜLETEK BIZTOSÍTÁSA	24
10. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI	24
10.1. TARIFA MEGÁLLAPÍTÁS JOGA, HATÁSAI	24
10.2. ÁLLAMI NORMATÍV FINANSZÍROZÁSI FORRÁSOK	25
11. ELLENŐRZÉS, MONITORING	25
12. ÉVES ELSZÁMOLÁS	25
13. VÁLTOZÁSOK KEZELÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS	25
14. VIS MAIOR	26
15. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS FELMONDÁSA	26
15.1. A FELMONDÁS RENDKÍVÜLI JELLEGE	26
15.2. A FELMONDÁS ESETEL	26
16. BIZALMAS INFORMÁCIÓK	27

17. ADATVÉDELEM.....	27
18. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS.....	28
19. VITA RENDEZÉSE	28
20. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	28

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata

mint helyi autóbusszos személyszállítási közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat
(a továbbiakban **Önkormányzat**),

székhely: 9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.

képviseli: Fehér László polgármester

másrészről a

.....
mint szolgáltató (a továbbiakban **Szolgáltató**)

székhely:

Cégjegyzékszám:

Céget nyilvántartó cégbíróság:

Bankszámla szám:

képviseli:

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. BEVEZETÉS

Jelen közszolgáltatási szerződés az **autóbuszal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény** rendelkezései, különös tekintettel annak 5.§-a alapján került megkötésre, figyelembe véve a hatályos 1370/2007 EK rendelet előírásait is.

A közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges legfontosabb jogszabályok felsorolása a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Celldömölk Város közigazgatási határain belül Celldömölk Város Önkormányzatának feladata a helyi közforgalmú közlekedés részeként a lehető legmagasabb színvonalú menetrend szerinti autóbussz-közlekedés biztosítása az utazási igények és a rendelkezésre álló pénzügyi lehetőségek figyelembevételével.

Az Önkormányzat a helyi menetrend szerinti autóbussz-közlekedési viteldíjakat, pótdíjakat, mint árhatóság állapítja meg.

A Szolgáltató, mint önálló jogi személy, gazdasági társaság, az autóbusszos személyszállítási tevékenység végzéséhez szükséges minden jogszabályban előírt feltétellel rendelkezik, jogosult és kötelezett a jelen közszolgáltatási szerződés aláírására és a szerződés feltételeinek teljesítésére.

2. A szerződés célja

Jelen közszolgáltatási szerződés célja hogy:

- az alább részletezésre kerülő közszolgáltatási feladat kizárólagos joggal történő ellátása, elvégzése érdekében rögzítse az Önkormányzat és a Szolgáltató jogait és kötelezettségeit, ezen szerződésben rögzített feltételek és a hatályos jogszabályi előírások szerint,
- a lakosság életminőségét javítsa, a közforgalmú személyszállítás részarányának megőrzésén, a javuló minőségű közlekedési szolgáltatások nyújtásán, az utastájékoztatói és kiszolgálási rendszerek korszerűsítésén, a közlekedés biztonságának emelésén és a környezetvédelmi intézkedések még inkább előtérbe helyezésén keresztül, oly módon, hogy lehetőség szerint az autóbusszos személyszállítási szolgáltatás a korlátozott mobilitású utasok számára is hozzáférhetővé váljon,

3. A szerződés tárgya

Celldömölk Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási tevékenység végzése kizárólagos joggal, valamint a személyszállítási tevékenységgel összefüggő előkészítési, irányítási és ellenőrzési feladatok végrehajtása.

A szolgáltatás nyújtásával összefüggésben keletkező bevétellel nem fedezett ráfordítások kompenzálása. Celldömölk Város hatályos közigazgatási térképe a szerződés 2. sz. melléklete.

4. A szerződés időtartama

A közszolgáltatási szerződést a szerződő felek határozott időtartamra, a 2010. július 1-től 2015. június 30-ig terjedő időszakra, 5 azaz öt évre kötik.

5. Közszolgáltatási feladatok

Az Önkormányzat megbízza a Szolgáltatót, Szolgáltató vállalja, hogy Celldömölk Város közigazgatási területén a helyi menetrend szerinti autóbuszjáratokat kizárólagos joggal üzemeltessen, az utasbiztonság figyelembevételével és elvégezze az ezzel összefüggő egyéb tevékenységeket (menetrend készítés, utas-tájékoztatás, jegy- és bérlet értékesítés, stb.)

Az autóbuszjáratok útvonalát tartalmazó térkép, a viszonylatok jegyzéke és a menetrend a szerződés 3. és 4. sz. mellékletét képezi.

Celldömölk Város közigazgatási területén a menetrend szerinti személyszállítás nem szüneteltethető közszolgáltatás, amelynek folyamatosságát a Szolgáltatónak – a Vis Maior esetek kivételével - mindenkor fenn kell tartania.

Az Önkormányzat a megváltozó vagy újként jelentkező igények ellátásával kizárólagos joggal a Szolgáltatót bízza meg a feladatok elvégzésére. A jelen közszolgáltatási szerződést a Szolgáltatóval közös megegyezéssel módosíthatják, amennyiben a szerződésmódosítás feltételeiben megállapodnak.

Jelen közszolgáltatási szerződés 5 éves időtartama alatt Celldömölk Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítást csak a Szolgáltató végezhet, az Önkormányzat más gazdasági társaság, vállalkozó ilyen irányú gazdasági tevékenységének végzéséhez nem járul hozzá.

Szolgáltató a mozgásukban korlátozott személyek közösségi közlekedésben való részvételét elősegíti, figyelemmel az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény előírásaira.

Szolgáltató vállalja az együttműködést a helyközi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási és a vasúti személyszállítási menetrendek összehangolása és az utastájékoztatás érdekében.

A közszolgáltatási feladat ellátása érdekében az Önkormányzat megbízza a Szolgáltatót, hogy a menetrend szerinti személyszállítás biztosítása érdekében lássa el az alábbi kiegészítő feladatokat:

- saját szervezeti egységein belül, illetve megbízottak útján értékesítse a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított árú jegyeket, bérleteket,
- ellenőrizze az utasok menetjegy és bérlet használatát, az utazási feltételek betartását,
- tájékoztassa az utasokat az Utazási Feltételekről, Menetrendről, a hatályos viteldíjakról (tarifákról),
- együttműködve az Önkormányzattal, folyamatosan figyelje az utazási igények változását.

6. A Szolgáltató közszolgáltatási kötelezettségei:

6.1. A Szolgáltató személyszállítási kötelezettségei

A Szolgáltató köteles a szerződés 6. sz. mellékletét képező Közszolgáltatási Követelményekben megfogalmazott közforgalmú személyszállítási szolgáltatás ellátási paramétereit alapul véve a közlekedési

hálózaton meghatározott éves férőhely-kilométer teljesítmény felhasználásával a viszonylati kínálati jellemzők alapján, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást nyújtani.

A Vis Maior események kivételével a szolgáltatást úgy kell biztosítani, hogy az Utazási Feltételekben (5. sz. melléklet) foglaltaknak elegendő utasok számára az elérhető legyen.

A Szolgáltató a járatokat a közlekedési hálózaton meghatározott éves férőhely km teljesítménnyel köteles üzemeltetni. A nyújtandó teljesítmény a szerződés első évére a 6. sz. mellékletben kerül meghatározásra.

A Szolgáltató vállalja az időszakosan jelentkező rendkívüli utazási igényekhez való alkalmazkodást (ünnepnapok körüli munkarendváltás, Önkormányzat által rendezett társadalmi, kulturális, sport rendezvények) azzal a kikötéssel, hogy az ebből adódó - a jelen szerződésben foglaltakhoz képest keletkező - kapacitás- vagy teljesítmény-eltérés, illetve a közlekedési rend megváltoztatása nem minősül a szerződésben foglaltak megszegésének.

Az ilyen esetekben a Szolgáltató az éves férőhely km ± 1 %-os mértékéig köteles szolgáltatást teljesíteni.

6.2. A Szolgáltató kereskedelmi, ellenőrzési, utastájékoztatási és marketing feladatai:

A Szolgáltató vállalja, hogy Celldömölk központi részén saját tulajdonában, vagy 5 évre kötött határozott időtartamú bérleti szerződéssel bérelt, megfelelő szociális helyiséggel, telefon vonallal rendelkező információs irodában és saját járművein köteles biztosítani a menetjegy- és bérletvásárlást.

A Szolgáltató köteles folyamatosan ellenőrizni a járatok igénybevételét és a közlekedés körülményeit. E tevékenysége keretében adatokat gyűjt a járatok kihasználtságáról, az utasok minőségi elvárásairól, ezáltal segítve a közforgalmú közlekedés részarányának megtartására irányuló törekvéseket. A fenti mérések eredménye alapján javaslatot tehet egyes járatok paramétereinek (üzemidő, járműtípus, követési idő útvonala) módosítására, járatok megszüntetésére, és új járatok indítására.

A bevételek növelése érdekében a Szolgáltató köteles a menetdíjak megfizetésének ellenőrzésére és a pótdíjazási folyamat elvégzésére.

A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az utazóközönség értesüljön a menetrendekről, az útvonal és menetrendi változásokról, a viteldíjak változásáról, forgalmi zavarok esetén, pedig az alternatív eljutási lehetőségekről.

Évente menetrendet ad ki, melyben az utasok számára minden fontos információt feltüntet.

Vonalhálózati térképet készít.

Az utasokat tájékoztatja az utazási feltételekről, a menetdíjakról, a jegy- és bérletváltási lehetőségekről.

A járatok menetrendjét elhelyezi a megállóhelyeken és a helyi sajtóban.

A közlekedés előre megtervezett változásairól a megállóhelyeken, az elektronikus médiában és sajtóban értesíti a lakosságot.

A járműveken vizuális és/vagy akusztikus tájékoztatást ad.

A járműveken elhelyezi az érvényes utazási feltételek és díjszabások hirdetményét.

A Szolgáltató köteles tevékenységét az írott és elektronikus sajtó eszközeinek felhasználásával népszerűsíteni.

6.3. A Szolgáltató javítási, karbantartási és pótlási kötelezettségei

A személyszállítási szolgáltatásnak a szerződés által előírt mennyiségben és minőségben történő teljesítése érdekében a szolgáltatót a felhasznált eszközökkel kapcsolatban üzemeltetési, felügyeleti, vizsgálati, környezetvédelmi, ellenőrzési, karbantartási, javítási, vonali hibaelhárítási, takarítási, és téli felkészülési feladatok terhelik. A fenti feladatokat a Szolgáltató a hatósági előírások, szabványok és saját belső utasításai és saját belső előírások alapján köteles végrehajtani.

6.4. A Szolgáltató forgalomirányítási és zavar-elhárítási kötelezettségei

A Szolgáltató tevékenysége során kapcsolatot tart a városi közúti forgalom felügyeletét ellátó partnerekkel és a rendőrséggel.

6.5. A Szolgáltató eljárása a szokásostól eltérő forgalmi körülmények esetén

A Szolgáltató köteles a szokásostól eltérő – de előre tervezett forgalmi körülmények, átmeneti korlátozások idején az aktuálisan rendelkezésre álló útvonalak, közlekedési lehetőségek figyelembe vételével gondoskodni a szolgáltatás folyamatosságáról.

A Szolgáltató a saját tevékenységi körén kívüli ok miatti forgalomkorlátozás, útelterelés esetén jogosult az emiatt felmerülő többlettájékoztatási, többletüzemeltetési költségeit a forgalomkorlátozást előidézővel, vagy kezdeményezővel megtéríttetni.

6.6. A személyszállítási tevékenységgel közvetlenül össze nem függő feladatok

Felek megállapodnak, ha a szerződés időtartama alatt az Önkormányzat a Szolgáltatót a közforgalmú személyszállítási tevékenységgel közvetlen össze nem függő feladattal kívánja megbízni, a feladat jellegétől és volumenétől függően a felek szerződésmódosítási eljárás keretében egyeznek meg a feladat végrehajtását illetően.

7. A közszolgáltatási feladatok ellátását biztosító személyi- tárgyi- és pénzügyi feltételek bemutatása, a folyamatos szolgáltatás garanciális feltételei, eszközei

A Közszolgáltatási feladat folyamatos ellátását garantáló személyi- tárgyi- és pénzügyi feltételek felsorolását a 7. 8. 9. 10. és 11. számú melléklet tartalmazza.

A Szolgáltató alkalmazotti állomány (... fő) állománycsoportonkénti táblázata a szerződés 7. sz. mellékletét képezi.

A Pénzügyi Feltételek meglétének bemutatását a szerződés 11. sz. melléklete tartalmazza.

Szolgáltató rendelkezik az sz. a Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága vagy annak jogelődje által-án kiállított AUTÓBUSZOS SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ ENGEDÉLLEL, mely a szerződés 9. sz. mellékletét képezi.

A Szolgáltató az engedély kiállításának alapját képező jogszabályi előírásoknak maradéktalanul eleget tesz, mert:

- az ügyvezetést és szakmai irányítást ellátó személyek mind erkölcsi, mind szakmai szempontból kifogástalan előéletűek (jóhírnév)
- a szakmai irányítást ellátó személyek rendelkeznek a vállalkozás viteléhez szükséges, jogszabályban meghatározott átfogó ismeretekkel, (szakmai alkalmasság)
- a tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges pénzeszközök bizonyítottan a vállalkozás rendelkezésére állnak (megfelelő pénzügyi helyzet)
- a társaság rendelkezik közforgalmú menetrend szerinti autóbuszos személyszállításra alkalmas járművekkel.

A Szolgáltató tulajdonában és üzemben tartásában lévő autóbuszok és egyéb járművek felsorolását tartalmazó lista a szerződés 10. sz. mellékletét képezi.

8. Alvállalkozók igénybevétele

A Szolgáltató jogosult a Megbízóval való előzetes egyeztetés után szolgáltatása nyújtásához alvállalkozókat igénybe venni.

Az ezzel kapcsolatos pályázatok kiírása, értékelése és a szerződések megkötése a Szolgáltató feladata, így az Alvállalkozókkal kapcsolatban a teljes felelősség a Szolgáltatót terheli.

A Szolgáltató vállalja, hogy Alvállalkozók alkalmazása nem eredményez minőségi szint csökkenést.

9. A vagyoni eszközök tulajdoni viszonyai, a Szolgáltató tulajdonában lévő, birtokában lévő és használatába, birtokába kerülő vagy más módon rendelkezésére bocsátandó ingatlanok, eszközök, használatára, karbantartására és visszaszolgáltatására vonatkozó szabályok.

A Szolgáltató tulajdonában, bérleti jogviszony alapján használatában lévő és egyéb általa használt ingatlanok felsorolását a szerződés 8. sz. melléklete tartalmazza.

9.1. Közterületek biztosítása

A helyi menetrendszerű tömegközlekedés üzemeltetése a Celldömölk Város Önkormányzat tulajdonát képező közterületek, megyei, helyi kezelésű közutak fokozott használatával jár. Az Önkormányzat, a helyi kezelésű utak, karbantartását, hó- és fagymentesítését, kátyúzását elvégezteti és az utakat a helyi közlekedésre alkalmas állapotban tartja.

Az Önkormányzat továbbá a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a kialakított buszmegállókat, buszvárókat rendeltetésszerű használatra, melyek karbantartását, tisztán tartását, hó- és fagymentesítését elvégezteti, ezek kivilágítását – amennyiben lehetséges – megoldja.

Az Önkormányzat jelen megállapodás keretében a 89/1988. (XII.20) MT. rendelet 7.§. (4) bekezdés alapján hozzájárul ahhoz, hogy a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt autóbuszokat – amennyiben azok száma az öt darabot nem haladja meg – a Szolgáltató külön díj megfizetése nélkül a helyi közutakon tárolja, melyhez a tulajdonos hozzájárulását a hely kijelölése tekintetében – szükség szerint – megkéri. A járművek a közúti forgalmat nem zavarhatják.

Szolgáltató a saját, a bérelt és a rendelkezésére bocsátott ingatlanok használata során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, azokat felújítani, karbantartani az erre a célra rendelkezésére álló anyagi feltételek alapján.

Együttműködés az autóbusz-útvonalakon elvégzésre kerülő munkálatok (útépítés, útlezárás, felújítás) bejelentése, engedélyezése során:

Az Önkormányzat a forgalom átszervezéséhez szükséges időn belül a tudomására jutott munkálatok elvégzéséről előre köteles tájékoztatni a Szolgáltatót.

A Szolgáltató előre köteles jelezni, ha az adott intézkedés a személyszállítási körülményeket hátrányosan befolyásolja.

10. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

A Felek megállapítják, hogy a szolgáltatás tényleges díjának fedezetül az alábbi összegek szolgálnak:

- az Önkormányzat által megállapított autóbusz viteldíjak összege;
- a központi költségvetésből kapott támogatás (árkiegészítés);

10.1. Tarifa megállapítás joga, hatásai

A közúti közforgalmú személyszállítást végző járművön bárki utazhat, ha a vonatkozó jogszabályokat és a 6. sz. mellékletben szereplő általános utazási feltételeket megtartja.

A helyi tömegközlekedés igénybevételi szabályait és az alkalmazott díj- és jegyrendszert valamint az alkalmazott kedvezményeket az Önkormányzat 25/2009. (VI.26.) számú rendelete tartalmazza (12. sz. melléklet).

Szolgáltató a menetrend szerinti személyszállítást igénybevevőket utas, baleset, illetve poggyászkár ellen biztosítani köteles. A biztosítási díjat a hatósági ár magában foglalja.

Szolgáltató a jogszabályban részletezett joga szerint kezdeményezheti a hatósági ár megállapítását. Ennek során javaslatot kell tennie az egyes menet- és bérletjegyek díjszabási áaira. Normál üzletmenet során az árak megállapítására január 1-jei hatállyal kerül sor, melyet a Szolgáltató előző év november 1-ig kezdeményez az Önkormányzatnál. A Képviselő-testület december 15-ig dönt a következő évi tarifáról.

A díjszabási árak kialakítására vonatkozó javaslat összeállításakor a Szolgáltató a kezdeményezés évében várható és a következő évi tervezett infláció átlagának mértékével kalkulálja a tarifát. A konkrét árak megállapítása forintra kerekítéssel történik.

10.2. Állami normatív finanszírozási források

Felek megállapodnak abban, hogy az állami normatív támogatás felhasználása a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

11. ELLENŐRZÉS, MONITORING

Az Önkormányzat jogosult saját maga vagy független megbízott szervezet által a Szolgáltató teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket végezni, illetve végeztetni; a benyújtott kalkulációk alapbizonylatainak tételes ellenőrzésére.

Az Önkormányzatnak joga van ellenőrizni a nyújtott teljesítmények és a Minőségi Követelmények betartását, a Szolgáltatás nyújtásának indokoltnál nagyobb mérvű zavarása nélkül.

12. ÉVES ELSZÁMOLÁS

A Felek minden tárgyévet követő március 31-ig, a Szolgáltató éves jelentése alapján kötelesek értékelni a Szolgáltató tárgyévi teljesítésére vonatkozó teljesítményét.

Az Elszámolás alapját a jelen Szerződés szerint évente előre rögzített teljesítmény elvárások, a Kündulási Feltételek, valamint a ténylegesen megvalósult értékek közötti eltérések képezik.

12.1 Éves árbevételből fejlesztésre fordítandó összeg elszámolása

Szolgáltató vállalja, hogy az éves árbevételéből a következő évben 2 %-ot a szolgáltatás minőségének javítására fordít. Szolgáltató tárgyévet követően legkésőbb február 28-ig elszámol a fejlesztésre fordított árbevétel részével Önkormányzat részére. Szolgáltató vállalja, hogy a fejlesztésre vállalt árbevételt elkülönített számlán tartja. A szerződés megszűnésekor az elkülönített számlán lévő összeget az Önkormányzat részére átutalja.

13. VÁLTOZÁSOK KEZELÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Bármelyik Fél jogosult írásban a jelen Szerződés módosítását kezdeményezni, a másik Fél köteles rendelkezésre állni.

A Szerződés módosítása a Felek egyetértésével, írásban jöhet létre.

Amennyiben megváltoznak a Szolgáltató által teljesített közforgalmú személyszállítás finanszírozására vonatkozó, nemzeti, vagy európai jogszabályok, akkor a Felek ellenőrzik a jelen Szerződésnek a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelését, és szükség esetén módosítják a Szerződést oly módon, hogy a módosítás a szerződő Felek által megfogalmazott eredeti szándékhoz a legközelebb álljon.

Szerződésmódosításnak minősül a jóváhagyott menetrendben történő minden változás.

A Feleknek törekedniük kell arra, hogy e változtatásokkal kapcsolatos egyeztetések lehetőleg a tárgyévet megelőző év október 15-ig bezárólag megtörténjenek.

14. VIS MAIOR

Amennyiben valamelyik Felet Vis Maior esemény gátolja a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

- a) a Fél jelen Szerződés szerinti, a - Vis Maior esemény által érintett - kötelezettségei felfüggesztésre kerülnek a Vis Maior esemény megszűnéséig;
- b) a Fél köteles, a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, értesíteni a másik Felet a Vis Maior esemény jellegéről, a Vis Maior esemény beálltának időpontjáról, a Félnek a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról,
- c) a Fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse;
- d) a Fél köteles, a Vis Maior esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni a másik Felet és folytatni a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését;

15. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

15.1. A felmondás rendkívüli jellege

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés - annak határozott időtartamára tekintettel -, bármelyik Fél által, közös megegyezéssel, vagy rendkívüli felmondással, az alábbiakban meghatározott esetekben szüntethető meg.

15.2. A felmondás esetei

Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést, ha a Szolgáltató ellen végelszámolás eljárás indul, bíróság elrendeli felszámolását vagy a cégbíróság a cég törlésére irányuló eljárást megindítja. Szolgáltató köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni arról, hogy saját végelszámolását kezdeményezi, vagy a bíróság elrendelte a fenti eljárásokat.

Szolgáltató azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést, ha a tömegközlekedés feltételeinek biztosítása, jogszabály vagy más változás következtében az Önkormányzattól más közigazgatási szerv vagy szervezet feladatkörébe kerül.

Rendkívüli felmondási ok a súlyos szerződésszegés.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

a.) Az Önkormányzat részéről:

- a közszolgáltatási szerződésben a Szolgáltató részéről vállalt menetrend szerinti autóbusz-közlekedés fenntartását, folyamatos üzemeltetését szolgáló feladatok ellátását biztosító kötelezettségei teljesítésének elmulasztása, ha azok lehetetlenné teszik vagy súlyosan akadályozzák a Szolgáltató által vállalt szolgáltatás teljesítését,

b.) A Szolgáltató részéről:

- a menetrend szerinti autóbuszjáratok közlekedtetésére vonatkozó jogszabályok, vagy jelen szerződésben vállalt szolgáltatási színvonal súlyos és ismételt megszegése esetén, vagy ha a Nemzeti Közlekedési Hatóság regionális igazgatósága az autóbuszos menetrend szerinti személyszállítói engedélyt határozatával visszavonja,
- az állami vagy önkormányzati költségvetést terhelő forrásokat, támogatásokat, juttatásokat nem a céljának, rendeltetésének vagy az erre előírt feltételeknek megfelelően, a jogszabályokban foglalt előírások megsértésével használja fel.

A Súlyos Szerződésszegés alapján felmondást kezdeményező Félnek felszólítást kell küldenie a szerződésszegő Félnek attól az időponttól számított 14 napon belül, amikor a kezdeményező Fél a Súlyos Szerződésszegésről tudomást szerzett. A kezdeményező Félnek a Felszólításban 30 napot kell biztosítania a szerződésszegő Fél számára arra, hogy mulasztását megfelelően orvosolni tudja. Ha a szerződésszegő Fél a hosszabbítás kérését megfelelő indokkal alátámasztja, a kezdeményező Fél az orvoslásra biztosított határidőt meghosszabbíthatja a szerződésszegő Fél kifejezett kérésére. A kezdeményező Félnek a Felszólításban tájékoztatnia kell a szerződésszegő Felet arról, hogy a kezdeményező Fél a mulasztást olyan Súlyos Szerződésszegésnek minősíti, amely felmondás alapjául szolgálhat.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésnek bármelyik Fél által Súlyos Szerződésszegés esetén történő rendkívüli felmondása esetén a Szolgáltatások természetére tekintettel 4 hónapos átmeneti időszak beiktatása szükséges annak érdekében, hogy a Közforgalmú Személyszállítás biztosítása ne kerüljön veszélybe. Az átmeneti időszak alatt Szolgáltató jogosult és köteles a Szolgáltatások nyújtására.

16. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

Titoktartási kötelezettség

A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott Bizalmas Információkat.

A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a Bizalmas Információkat az Alvállalkozók is a jelen Szerződés rendelkezései szerint szigorúan bizalmasan kezeljék.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés tárgyát érintő Bizalmas Információkat, harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel, hogy erről a másik Féllel egyeztettek, és a feltárást a másik Fél alapos indokkal nem ellenezte.

17. ADATVÉDELEM

A Szolgáltatások nyújtása során a keletkező adatok tekintetében a többször módosított 1992. évi LXIII. sz. törvény a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról és a kapcsolódó rendeletek rendelkezéseit kötelesek a Felek betartani.

18. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

Általános együttműködési alapelvek

Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során kötelesek a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködni.

Az operatív kapcsolattartó az Önkormányzat részéről a
Szolgáltató részéről a

19. VITA RENDEZÉSE

Ha az érintett felek a vitát közvetlen tárgyalások útján nem tudják rendezni, értékhatártól függően a vagy a kizárólagos illetékességét fogadják el.

20. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Engedményezés

A másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Felek nem engedményezhetik, és nem ruházhatják át a jelen Szerződés szerinti semmilyen jogukat vagy kötelezettségüket.

A Szerződés példányai

Jelen Szerződés kizárólag magyar nyelven készült és 4 példányban került aláírásra.

Teljes Szerződés

A jelen Szerződés, amely magában foglalja a hozzá csatolt valamennyi mellékletet is, megtestesíti a szerződő Felek között a Szerződés tárgyára tekintetében létrejött teljes megállapodást.

Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései a nemzeti vagy európai jogszabályokkal való ütközés miatt érvénytelenek vagy érvénytelenné válnak, ez nincs kihatással a többi rendelkezés érvényességére. Ebben az esetben a felek megállapodnak a hatályát veszített rendelkezés haladéktalan módosítására egy olyan rendelkezéssel, amely a jelen Szerződésben a szerződő Felek által megfogalmazott szándékhoz a legközelebb áll.

Joglemondás

A jelen Szerződés vagy jogszabály által biztosított valamely jog vagy jogorvoslat gyakorlásának elmulasztása nem jelenti az adott jogról vagy jogorvoslatról való lemondást, vagy más jogokról vagy jogorvoslatokról való lemondást. A jelen Szerződés vagy jogszabály által biztosított valamely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem gátolja meg az adott jog vagy jogorvoslat további gyakorlását vagy egy másik jog vagy jogorvoslat gyakorlását.

Értesítések

A jelen Szerződés értelmében történő bármilyen Értesítésnek, kapcsolattartásnak írásban, magyar nyelven kell megtörténnie.

Az Értesítést személyesen kell átadni átvételi elismervény ellenében, vagy fax útján kell elküldeni vagy futárral illetőleg tértivevényes levélben, bérmentesítve küldött küldeményben kell eljuttatni, amelyet a postai kézbesítés időpontjának feltüntetésével, a megfelelő, alábbiakban megjelölt címekre vagy faxszámokra (vagy más olyan címre, illetve faxszámra, amelyről valamelyik Fél szabályszerűen értesítette a másik Felet) kell eljuttatni.

a.) A Szolgáltató részéről:

Cím:

e-mail:

Fax:

b.) Az Önkormányzat részéről:

Cím:

e-mail:

Fax:

Mellékletek:

1. A közszolgáltatási szerződés megkötése során alkalmazott legfontosabb **jogszabályok**
2. Celldömölk Város **térképe**
3. Celldömölk helyi autóbuszjáratok **hálózati** tematikus térképe
4. Celldömölk helyi autóbusz **viszonylatok** jegyzéke és **menetrend**
5. **Utazási feltételek** a helyi autóbuszjáratokon
6. **Közszolgáltatási követelmények**
7. Szolgáltató **alkalmazotti állomány** (... fő) összesített felsorolása, állománycsoportonként (szellemi-fizikai), Celldömölkön a szolgáltatáshoz igénybevett létszám megjelölésével.
8. Az autóbuszos személyszállításhoz szükséges **ingatlanok** felsorolása, amelyek a Szolgáltató tulajdonában vannak, amelyeket a társaság bérleti jogviszony alapján használ és azon ingatlanok felsorolása amelyeket az Önkormányzat a társaság használatába ad külön megállapodás keretében
9. Szolgáltatószámú **Autóbuszos Személyszállító Engedélye**
10. Szolgáltató tulajdonában lévő és lízingelt **autóbuszok és egyéb gépjárművek** felsorolása (feltüntetve az eredeti forgalomba helyezés évszámát is)
11. Szolgáltató működéséhez szükséges **pénzügyi feltételek** bemutatása

A jelen Szerződést mindkét fél, mint akaratával teljes mértékben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.

Celldömölk, 20010.

Celldömölk Város Önkormányzata
képviselésében

.....
képviselésében

.....
Polgármester

**A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE SORÁN ALKALMAZOTT
LEGFONTOSABB JOGSZABÁLYOK FELSOROLÁSA**

Cellödömölk Város Önkormányzata részéről:

- Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény és a hatályos 1370/2007 EK rendelet,
- A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény,
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet,
- Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény,
- Cellödömölk Város Önkormányzata hatályos éves költségvetése

..... *részéről:*

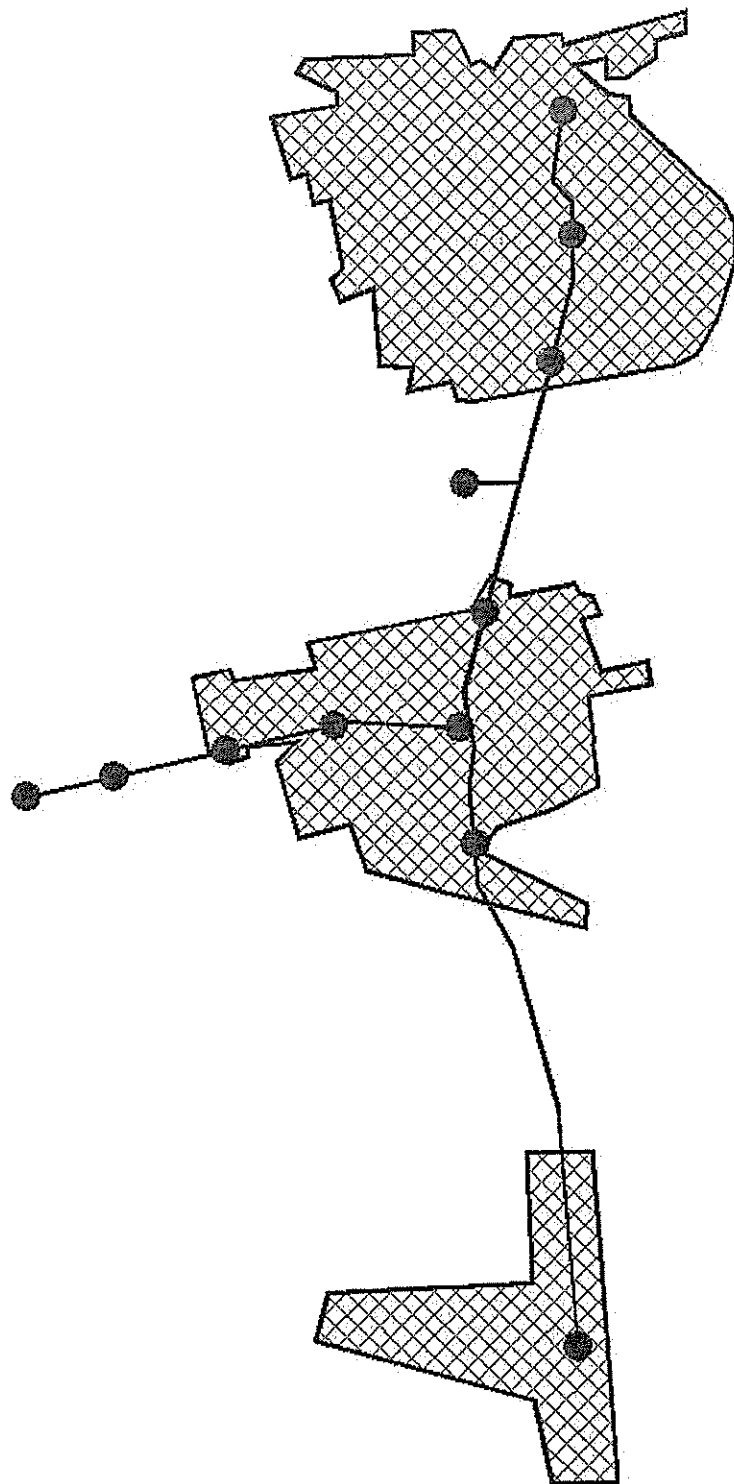
- A gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény,
- A személyszállítási szerződésekről szóló 20/1981. (VI. 19.) MT rendelet,
- A közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 287/1997. (XII. 29.) Kormányrendelet,
- Az autóbusszal végzett belföldi és nemzetközi személyszállítás szakmai feltételeiről és engedélyezési eljárásáról szóló 49/2001. (XII. 22.) KöViM. rendelet,
- A közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemeltetéséről szóló 89/1988. (XII. 20.) MT. rendelet,
- A közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV.12.) KÖHÉM rendelet,
- A közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV.12.) KÖHÉM rendelet,
- Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet,
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXXV. törvény

2. és 3. sz. Melléklet

CELLDÖMÖLK VÁROS TÉRKÉPE

ÉS

CELLDÖMÖLK HELYI AUTÓBUSZJÁRATOK HÁLÓZATI SEMATIKUS TÉRKÉPE



CELLDÖMÖLK

Alsóság

Izsákfa

4. sz. Melléklet

CELLDÖMÖLK HELYI AUTÓBUSZ VISZONYLATOK JEGYZÉKE ÉS MENETREND

HELYIJÁRAT CELLDÖMÖLK – ALSÓSÁG – IZSÁKFA

MEGÁLLÓ	XX	X									ISK.		X				NY	
Vasútállomás	5.00	5.30	6.03	6.47	7.25	8.05	9.24	10.42	11.25	12.25	13.15	13.50	14.28	15.20	16.15	17.15	17.57	19.20
Szent Márton Patika	5.02	5.32	6.06	6.50	7.28	8.10	9.26	10.45	11.27	12.27	13.18	13.52	14.30	15.23	16.17	17.18	17.59	19.22
Vasvirág Hotel	5.03	5.33	6.08	6.52	7.30	8.12	9.28	10.47	11.29	12.29	13.20	13.54	14.32	15.25	16.19	17.20	18.01	19.24
Fürdő	-	-	-	-	-	-	9.30	10.49	11.31	12.31	13.26	13.56	14.34	15.27	16.21	17.22	-	-
Alsóság Posta	5.05	5.35	6.10	6.54	7.32	8.14	9.32	10.51	11.33	12.33	13.24	13.58	14.36	15.29	16.23	17.24	18.03	19.26
Templom tér		5.37	6.13	6.56	7.34	8.15	9.34	10.53	11.35	12.35	13.26	14.00	14.38	15.31	16.25	17.26	18.05	19.28
Temető		5.38	6.14	6.57	7.35	8.16	9.35	10.54	11.36	12.36	13.27	14.01	14.39	15.32	16.26	17.27	18.06	19.29
Bányatelep		5.39	6.15	6.58	7.36	8.17	9.36	10.55	11.37	12.37	13.28	14.02	14.40	15.33	16.27	17.28	18.07	19.30
Hegyalja		5.40	6.16	6.59	7.37	8.18	9.37	10.56	11.38	12.38	13.29	14.03	14.41	15.34	16.28	17.29	18.08	19.31
Ság hegy forduló		5.41	6.17	7.00	7.39	8.20	9.38	10.58	11.40	12.40	13.31	14.05	14.42	15.35	16.29	17.31	18.10	19.32
Alsósági Iskola			-	-	-	-	9.42	-	11.44	12.44	-	14.10	14.47	15.39	-	17.36	18.15	-
Izsákfa buszváró	5.11		6.25	-	-	-	9.46	-	11.48	12.48	-	14.14	14.51	15.43	-	17.40	18.19	-

X: Munkaszüneti napokon nem közlekedik.
 XX: Vasárnap és ünnepnapokon nem közlekedik
 ISK: Tamítási napokon közlekedik.
 NY: Nyári időszámítás alatt.

HELYIJÁRAT IZSÁKFA – ALSÓSÁG – CELLDÖMÖLK

MEGÁLLÓ	XX	X	ISK.								ISK.		X			NY
Izsákfa Hegyalja utca	-		6.58								14.14		-			-
Izsákfa buszváró	5.11	-	6.25	6.17	7.00	7.39	8.20	9.38	11.48	12.48	14.15	14.51	15.43	17.40	18.19	19.32
Alsósági Iskola	-	-	6.29	7.02				9.50	11.52	12.52	14.19	14.55	15.47	17.44	18.23	-
Ság hegy forduló	5.18	5.41	6.17	-	7.00	7.40	8.21	9.39	11.00	12.40	14.05	14.42	15.35	16.29	17.31	18.10
Hegyalja	5.19	5.43	6.18	-	7.01	7.41	8.22	9.40	11.01	12.41	14.07	14.43	15.36	16.30	17.33	18.12
Bányatelep	5.20	5.44	6.19	-	7.02	7.41	8.22	9.40	11.01	12.42	14.08	14.44	15.37	16.31	17.34	18.13
Temető	5.21	5.45	6.20	-	7.03	7.42	8.23	9.41	11.02	12.43	14.09	14.45	15.38	16.32	17.35	18.14
Templom tér	5.22	5.46	6.21	-	7.04	7.43	8.24	9.42	11.04	12.44	14.10	14.47	15.39	16.33	17.36	18.15
Alsóság Posta	5.24	5.48	6.31	7.04	7.06	7.45	8.26	9.51	11.06	12.54	14.21	14.57	15.49	16.35	17.46	18.25
Fürdő	-	-	-	-	-	-	-	9.54	11.08	12.56	14.23	14.59	15.51	16.37	17.48	18.27
Vasvirág Hotel	5.26	5.50	6.33	7.06	7.08	7.47	8.28	9.56	11.10	12.58	14.25	15.01	15.53	16.39	17.50	18.29
Szent Márton Patika	5.27	5.52	6.34	7.08	7.10	7.49	8.30	9.58	11.12	13.00	14.26	15.03	15.55	16.41	17.52	18.31
Vasútállomás	5.29	5.54	6.36	7.10	7.12	7.51	8.31	10.00	11.14	13.01	14.28	15.05	15.57	16.43	17.54	18.33

X : Munkaszüneti napokon nem közlekedik.

XX: Vasárnap és ünnepnapokon nem közlekedik.

ISK: Tanítási napokon közlekedik.

NY: Nyári időszámítás alatt.

5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. sz. Melléklet

AZ ALÁBBI MELLÉKLETEK AZ AJÁNLAT ALAPJÁN KERÜLNEK CSATOLÁSRA

5. Utazási feltételek az autóbuszon
6. Közszolgáltatási követelmények
7. Szolgáltató **alkalmazotti állomány** (... fő) összesített felsorolása, állománycsoportonként (szellemi-fizikai), Celldömölkön a szolgáltatáshoz igénybevett létszám megjelölésével.
8. Az autóbuszos személyszállításához szükséges **ingatlanok** felsorolása, amelyek a Szolgáltató tulajdonában vannak, amelyeket a társaság bérleti jogviszony alapján használ és azon ingatlanok felsorolása amelyeket az Önkormányzat a társaság használatába ad külön megállapodás keretében
9. Szolgáltatószámú **Autóbuszos Személyszállító Engedélye**
10. Szolgáltató tulajdonában lévő és lízingelt **autóbuszok és egyéb gépjárművek** felsorolása (feltüntetve az eredeti forgalomba helyezés évszámát is)
11. Szolgáltató működéséhez szükséges **pénzügyi feltételek** bemutatása

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Celldömölkön autóbusszal végzett menetrend szerinti tömegközlekedési járatok változtatása

A jelenleg érvényben lévő busz menetrend kialakítását írásban többen kifogásolják, és kérik szeretnék, hogy két járatot állítson vissza a Képviselőtestület.

Az egyik kérelemben a 11.00 óra és a 21.15 óra körüli járatot kérnék vissza állítani, a másik kérelemben pedig a 21.30 óra körüli járat visszaállítását kérik.

A jelenleg érvényben lévő buszmenetrend a vonatcsatlakozásokhoz lett igazítva.

A beadott kérelmek alapján a Ság-hegyről hazajövő szőlős gazdák az utolsó 21.15 óra körüli járat visszaállítását, valamint az idősebb korosztály a szakorvosi vizsgálatok utáni 11.00 órakor Vasútállomásról induló járatot kérik visszaállítani.

A környező városokból beérkező vonatok (Győr, Pápa, Zalaegerszeg, Tapolca, stb. ..) 21.10 órakor érkeznek Celldömölkre, így célszerűen a 21.15 vagy 21.20 óra körüli járat tudja biztosítani a vonattal érkező lakosság biztonságos hazaérkezését is Alsóságra és Izsákfára.

A közszolgálati szerződésben foglaltakon túl a Kemenesalja Busz Kft. további buszjárat indítása esetén járatonként, havonta 150.000.-Ft költséggel számol, amit az Önkormányzatnak kell megtéríteni.

A vállalkozóval történt egyeztetés alapján a Kemenesalja Busz Kft. a menetrendet módosítja aszerint, hogy a 10.35 –ös járat 2012. június 01-től 11.00 órai járatra módosul, valamint az esti időszakban még egy járatot indít a Vasútállomásról 21.45 – kor.

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja :

Határozati javaslat :

A Képviselőtestület menetrendszerinti helyi tömegközlekedésre vonatkozóan az 52/2012 (III.27.) határozatának - a Kemenesalja Busz Kft.-vel megkötött szerződés szerint - 2.számú mellékletét módosítja a járatok vonatkozásában a mellékelt menetrend szerint.

Felelős : Fehér László
Határidő : 2012. június 01.

Celldömölk, 2012-05-25.

.....
Farkas Gábor
Jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 25.

A képviselőtestület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

A képviselőtestület a 73/2012. (III.12.) számú határozatával jóváhagyta az eladásra szánt celldömölki 1922/15 hrsz-ú és a 1922/17 hrsz-ú, „Beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kiváltását a **Kővágóórsi 849 hrsz-ú, „Beépítetlen terület” és a 859 hrsz-ú, „Iskolai tábor”** megnevezésű, valamint a **celldömölki 527/1 hrsz-ú, „kollégium”** és a **165 hrsz-ú, „Beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlanok fedezetként történő bevonásával.

A fedezetszere lebonyolítása miatt a bank kéri a fenti ingatlanok, illetve a korábban fedezetként bevont **1922/13 hrsz-ú „Vulkán Fürdő”** megnevezésű ingatlan forgalomképességének igazolását a vagyonrendelet aktualizált mellékleteinek bemutatásával.

Ehhez módosítani szükséges az önkormányzat többször módosított 30/2009. (XI.20.) számú „az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 3. sz. és 4. sz. mellékleteit.

Kérjük a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Celldömölk, 2012. május 23.


Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2010./...../ sz. rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
30/2009. /XI.20./ sz. rendelet módosításáról

(t e r v e z e t)

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §.

A rendelet 3. sz. mellékletében (korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon) szereplő József A. u. 2. sz. alatti, **527/1. hrsz-ú** „kollégium és udvar, gazd-i épület”, a Sport u. 8. szám alatti, **1922/13. hrsz-ú** „Vulkán Fürdő és gazd.épület,udvar”, valamint a **Kővágóórs 849. hrsz-ú** „Beépítetlen terület”, illetve a **Kővágóórs 859. hrsz-ú** „iskolai tábor” megnevezésű ingatlanok e rendelet 4. sz. mellékletébe (forgalomképes üzleti vagyon) kerülnek átcsoportosításra.

2. §.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Celldömölk, 2012. május 23.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: 26.....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Az Április 4. és a Horváth Elek utca közegészségügyi helyzete az önkormányzati bérlakásban élők életmódja miatt

A Városgondnokság Vezetője tárgyügyben az alábbi tartalmú levelet juttatta el a Jegyző Úrnak címezve:

„2011.10.07. napon levélben szólítottam fel az Április 4. utca lakóit, hogy az udvaron, előkertben és a házak előtt szedjék össze a szemetet, vágják le a gatz, rendezzék a terepet. Erre jogalapot a 32/2009. (XI.20.) számú helyi rendelet adott, miszerint az ingatlan használójának kell gondoskodnia az épület és környezete tisztaságáról.

2012. március 14. napon Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyzővel egyeztetett tartalmú levélben tájékoztattam a bérlőket, hogy kötelességük az udvar, az előkert gondozása.

Felszólításom és tájékoztatásom ellenére a környezet rendje semmit nem változott, a felhalmozott szemét mennyisége csak nőtt.

A Vas Megyei Kormányhivatal Sárvár-Celldömölki Kistérségi Népegészségügyi Intézete helyszíni bejárást követően a mellékelt levél szerint megállapította, **hogy a halmozódó szemét és rendezetlen állapot már az egészségre is veszélyt jelent.**

Erre reagálva, ismételtem felszólítottam az utca lakóit, hogy 15 napon belül rendezzék a környezetet, szedjék össze és szállítsák el a szemetet a Celli Huke Kft. telephelyére. Felszólításomban jeleztem, ha a környezet állapotában lényegi változás nem történik, kezdeményezem – hivatkozva az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. §. (1) bekezdésére – a lakásbérleti szerződések felmondását.

Ezzel párhuzamosan munkatársaimmal felvettem a kapcsolatot a hulladékszállítás helyi közszolgáltatójával. Adatfeldolgozáskor kiderült, az utcában lévő 28 önkormányzati bér- és 1 magántulajdonú lakásból 15-nek van hulladékszállítási szerződése, de nem fizetés miatt az idén már csak 6 helyről szállítják el a hulladékot.

Az Ingatlankezelés álláspontja szerint a hulladék el nem szállítása, a környezet rendezetlen állapota az önkormányzati bérlakások esetében – már ahol van érvényes bérleti szerződés – jogalapot ad annak felmondására.

Levelemhez csatolom a lakbérekre és hulladékszállításra irányuló kimutatást.”

A Városgondnokság Vezetője által készített kimutatás egyértelműen arra utal, hogy a bérlők lakókörnyezetük rendezettségével közegészségügyi szempontból sem foglalkoznak, közel felének nincs hulladékszállítási szerződése. Három háztartás kivételével mindenkinek szemétszállítási díjhátraléka van, melynek összege 3.965 Ft-92.905 Ft között mozog, így 25 díjhátralékos összesen 992.177 Ft kintlévőséget halmozott fel a szolgáltató irányában. Jelenleg 2 háztartásban rendezik a szemétdíjhátralékot adósságkezelés igénybevételével. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról is, hogy a fentiekén túl hasonló témában lakossági kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy adjon segítséget az Önkormányzat ahhoz, hogy a Horváth Elek utcában önkormányzati bérlakásban élők lakókörnyezete ne veszélyeztesse az utcában lakók közegészségügyi helyzetét, miután a környezetükben szemetet halmoznak fel, különböző használaton kívüli ingóságokat helyeznek el közterületen. Gondot jelent továbbá a dömölki városrészen a piac működéséből adódóan a közterületen elszórt hulladék jelenléte is.

A hulladékszállítási díjhátralékokkal kapcsolatosan fontosnak tartom az alábbiakat közölni:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alanyi jogon lehetővé teszi az adósságkezeléssel párhuzamosan a lakásfenntartási támogatás folyósítását is.

Sajnos az adósságkezelési szolgáltatást, illetve a lakásfenntartási támogatást hulladékszállítási díjhátralék felszámolásához csak néhányan kérik.

A támogatásokat ahhoz kell nyújtani, amelyek elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti, ezért általában lakbérhátralék felszámolásához kerül megállapításra.

A benyújtott kérelmek során, így arra törekszünk, hogy a kérelmezők a támogatásokat elsősorban az önkormányzat körébe tartozó kintlévőségek rendezésére igényeljék.

Az Április 4. utcai önkormányzati bérlakások bérlői, használói környezetében fellelhető, – túrhetetlen közegészségügyi, köztisztasági állapotok felszámolása miatt szükséges a sürgős intézkedések megtétele.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a helyszíneket megtekintette és a lakók környezetének rendezettsége, a közegészségügyi állapotok javítása, valamint a szemétszállítási díjhátralékok behajtása érdekében az alábbi határozati javaslatát alakította ki a Képviselő-testület felé elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület:

- 1) Az önkormányzati bérlakásban lakók ezen magatartásának megváltoztatása, illetve a piac környezetében lévő közterület tisztántartása érdekében a Képviselő-testület kérje fel a Városgondnokságot, hogy a HUKÉ Kft-vel együtt dolgozza ki a terület további tisztántartásának – konténerek kihelyezésének, elszállításának – lehetőségét.
- 2) Kérje fel a HUKÉ Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hulladékszállítási díjhátralékok behajtása érdekében indítsa el a bírósági eljárást.

- 3) Kérje fel a Városgondnokság vezetőjét arra, hogy ha az önkormányzati bérlakások környezetében a továbbiakban is előfordul, illetve huzamosabb ideig fennáll a szemét megléte, mely veszélyezteti a környezetben élőket, úgy az 1993. évi VLLVIII. törvény 24. §. (1) bekezdésének d.) pontja alapján kerüljön felmondásra a bérleti szerződés, majd induljon el a kilakoltatásra a bírósági eljárás.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Celldömök, 2012. május 25.


.....
Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Napirend: 27.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Celldömölk (Alsóság) 2380 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás

Koltai Péter (1118 Budapest, Rahó u. 2-8. D ép. I. em. 6.) 2012 áprilisában megvásárolta a Celldömölk, 2379 hrsz-ú ingatlant családi lakóház építési, majd Celldömölkre költözési szándéka miatt.

A rendezési terv alapján építkezés megkezdése előtt a telket meg kell osztania, mivel azon a Jókai utca szélesítése érdekében szabályozási vonal halad át a telek utca felőli oldalával közel párhuzamosan, kb 9,5 m távolságra.

A tulajdonos levélben kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben az ingatlanából leválasztandó területrészt felajánlja, cserébe az önkormányzat tulajdonát képező 2380 hrsz-ú ingatlannak szintén szabályozási vonallal leválasztandó területrészeért, amely az ő ingatlanával szomszédos, szintén út kialakításból megmaradó területrész. (térképen mellékelve) A két terület közel azonos nagyságú.

Ebben az esetben a rendezési tervnek megfelelő Jókai utca útszélesítéséhez szükséges terület kisajátításának ellentételezése telekcserével megoldódna a 2379 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Koltai úr további kérése még, hogy az önkormányzat a telekalakítási eljárás és a cserével kapcsolatos szerződés költségeit vállalja át.

Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság májusi ülésén a kérelmet megtárgyalta, és a következő határozatot javasolta elfogadásra.

Határozati javaslat:

A Celldömölk 2379 hrsz-ú ingatlant érintő, építési engedélyezés előtt elvégzendő telekalakítás során kialakuló, Jókai utca útszélesítésre fenntartott, cserére felkínált terület az önkormányzat elfogadja, a cserébe kért önkormányzati tulajdonú, a jövőben út céljára felhasználható 2380 hrsz-ú ingatlan szabályozási tervnek megfelelő telekalakításához hozzájárul, és az út szabályozási vonalán kívül eső területrészt a szomszéd, Koltai Péter (1118 Budapest, Rahó u. 2-8. D ép. I. em. 6.) részére a felajánlott területért cserébe átadja.

Egyúttal felhatalmazza Fehér László polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződés aláírására.

A cserével kapcsolatos telekalakítás és csereszerződés költségei Koltai Pétert terhelik.

Felelős: Fehér László Polgármester

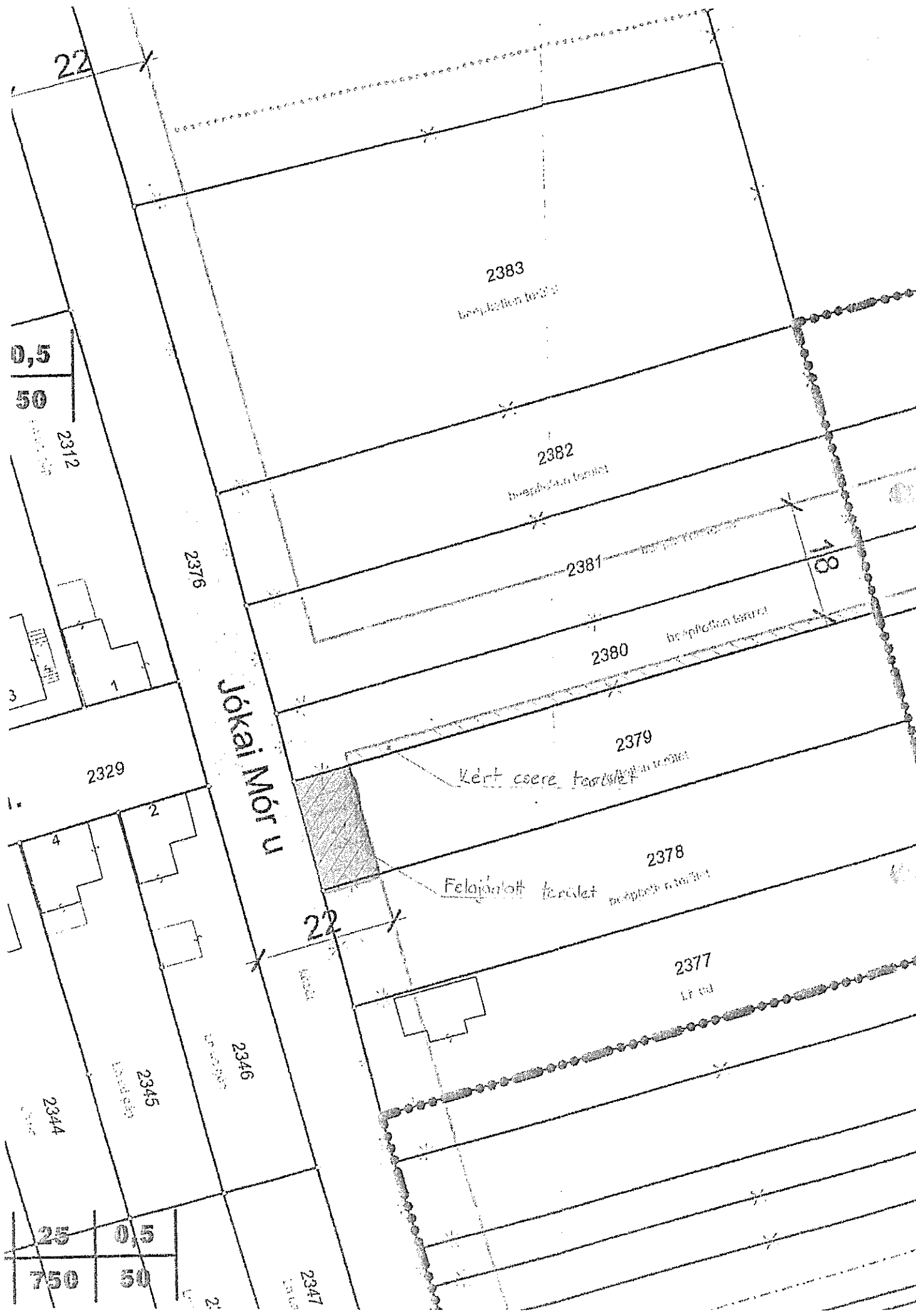
Farkas Gábor Jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 24.


Farkas Gábor
jegyző





**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Napirend: ..*28*....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díj emelésének ügye

A Képviselőtestület az önkormányzati lakások, helyiségek bérét évente vizsgálja meg és a Városgondnokság kezdeményezésére, illetve az érintett szakbizottságok javaslatára általában évente emeli.

A Városgondnokság Vezetője ismét megtette javaslatát a bérlemények díjának változására a következők szerint:

„Jelenleg a bérlemények díjai különböző időpontokban változnak (07.1., 12.1., 01.1.) Az átláthatóság érdekében egy időpontot javaslok, mégpedig a január 1. nap hatályt. Az elmúlt 4 évben a hátralék összege az alábbiak szerint alakult:

év	2008.	2009.	2010.	2011.
ezer Ft	24.363	27.385	30.407	31.911

A költségelvéknél tavaly lakbér csökkenés, a további egyéb bérleményeknél pedig emelés történt.

A bérlők teherbíró képessége megkérdőjelezi a lakbéremelést, ugyanakkor a lakásállomány jelentős része komolyabb javításokra (tető- és nyílászáró cserék, homlokzatvakolások) érett. Az önkormányzati lakóépületek biztosítással nem rendelkeznek (kivétel a társasházak egy része), és a lakásbiztosítások száma is elenyésző. Mivel a biztosítással kapcsolatos korábbi kezdeményezés elhalt, ezért az ingatlankezelő ismételten, de más formában tesz erre javaslatot.

A tulajdonos önkormányzat régóta biztosítási alkusszal áll kapcsolatban, ezért érdemes lenne velük felmérni a lakóépületekre, lakásokra egyben kötött biztosítási összeg nagyságát és annak összegét érvényesíteni a 2013. január 1. nap hatállyal.

A javaslat előnyei:

- akiknek meglévő biztosításuk van, számukra ez nem jelent lakbéremelést, hisz az lemondható, mivel a lakbér azt tartalmazza;
- a tulajdonosnak helyzete megnyugtatóvá válik, hisz vagyona biztosított;
- a bérlők számára elfogadhatóbb az emelés, hisz többlétszolgáltatást tartalmaz a lakbér;
- a tulajdonosnak fontosabbá válik a nem fizetőkkel szembeni határozottabb fellépés."

Fentiek kiegészítéséhez az alábbi tájékoztatást adom:

A Képviselőtestület utoljára az elmúlt év április 26-ai ülésén foglalkozott a bérleti díjak változtatásáról (ezt megelőzően 2010. évben nem volt bérleti díj emelés), melynek során differenciált mértékű 1,9-9,3% közötti emelésről döntött. A költségelvé lakbéren alapuló lakásoknál lakbér csökkenést hajtott végre oly módon, hogy a Sági u. 22. szám alatti lakásoknál 721-ről 649 Ft/hó/m²-re; a Hollósy tér 7-8. szám alatti lakásoknál 644-ről 580Ft/hó/m²-re változtatta a bérleti díjat.

Figyelemmel arra, hogy többségében a szociálisan hátrányosabb helyzetben lévő lakók termelik a lakbérhátralékokat, akik alacsonyabb komfortfokozatú lakásokban élnek, ezért javasolnám én is csak a jövő évtől a lakbéremelést. A magasabb komfortfokozatú lakásban

élőknek is kedvezne ez a döntés, hiszen országosan megnézve néhány várost még a jelenlegi bérleti díjainknál is alacsonyabb bérleti díj tételeket állapítanak meg, pl.: Sárváron az összkomfortos lakás bérleti díja 240 Ft, a gázkonvektorosé 210 Ft, a komfortosé 170 Ft/hó/m².

Jelenlegi lakbéreink:

Megnevezés	Ft/hó/m²
Összkomfortos	282,-
Komfortos	196,-
Kivéve:	
Gázkonvektoros	213,-
Ság hegy, Április 4.u.1-6., Horváth E.u.19.	146,-
Félkomfortos	96,-
Ság hegy, Horváth Elek u. 19.	69,-
Komfort nélküli	58,-
Április 4. u. 1-6., Ság hegy	47,-
Szükséglakás	24,-
Liftdíj	702,-
Szakember lakás	
Összkomfortos	487,-
Komfortos (gázkonvektoros)	470,-
Költségelven alapuló *	
Sági u. 22.	649,-
Hollósy tér 7-8., átminősítettek	580,-

Emlékeztetőül tájékoztatom a T. Képviselő-testületet a szociális bérlakásokra meghatározott lakbért mérték megállapításához előírt feltételekről:

„A lakástörvény 34. § (2) bekezdése kimondja:

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 10. § rendelkezéseinek megfelelően a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a 13. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni.”

A fenti szakaszban hivatkozott jogszabályhelyek pedig az alábbiak szerint rendelkeznek:

„10. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni

- a.) az épület karbantartásáról;
- b.) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c.) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – az (1) bekezdésben nem említett – egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.

(3) A feleknek meg kell állapodniuk abban is, hogy a bérlő a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű lakbért mérséklésre tarthat igényt.”

„13. § (1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(2) Az (1) bekezdésben említett munkák elvégzése a szociális helyzet alapján bérbe adott és az állami lakás esetén a bérlőt terheli, a szerződés megkötésekor azonban a fizetendő

lakbér összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani. Állami lakás esetén a felek ettől eltérően is megállapodhatnak.”

Az Igazgató Úr által javasolt lakásbiztosítási díj beépítését a lakbérbe jónak tartom, ám a lakástörvény 91/A. § értelmező rendelkezésének 18. pontja így szól:

„18. A külön szolgáltatások körébe tartozik különösen:

- a.) a vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása;
- b.) a felvonó használatának biztosítása;
- c.) a kapunyitás;
- d.) a központi fűtés és melegvíz-ellátás;
- e.) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető;
- f.) a rádió- és televízióadók vételének biztosítása.”

A hivatkozott rendelkezés csak példálózva sorolja fel a szolgáltatás fajtáit, de a fogalomkörbe megítélésem szerint nem igazán illeszkedik a biztosítás, ez értelmezési kérdés.

Fentiekhez kapcsolódóan a lakástörvény 2. § (2) bekezdése a következőket tartalmazza:

„A szerződés alapján a bérbeadó köteles a lakást a bérlő használatába adni, a bérlő pedig a lakás használatáért, továbbá a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásért lakbért fizetni.”

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és arra az álláspontra helyezkedett, hogy csak 2013. január 1-étől kerüljön sor lakbéremelésre, továbbá a lakások biztosítását vállalja fel az önkormányzat azzal, hogy a lakbéremelés tartalmazza a biztosítási díj összegét, így az alábbi határozati javaslatát alakította ki a Képviselő-testület felé:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület fejezze ki szándékát arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati bérlakásoknál a lakbérhátralékok felhalmozódásának megelőzése és a lakások biztonsága érdekében:

- 1.) Folyó évi alkalmazással már nem emeli az önkormányzati bérlakások bérleti díját, csak 2013. január 1-i hatálybalépítéssel kerüljön erre sor.
- 2.) Kérje fel a Városgondnokság Vezetőjét, hogy vegye fel a kapcsolatot az önkormányzat által kapcsolatban álló biztosítási alkusszal, mérse fel a lakóépületekre, lakásokra kötött biztosítási összeg nagyságát és annak ismeretében azt érvényesítse a bérleti díjakban.

Felelős: Fehér László polgármester

Bakó István, a Városgondnokság vezetője

Határidő: 2012. októberi Képviselő-testületi ülésre lakbéremelés meghatározására

Celldömölk, 2012. május 25.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**A képviselőtestület 2012.
május 29-i ülésére**

Tárgy: FŐKEFE Nonprofit Kft kérelme.

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Hollósy tér 1. szám alatti ingatlan, melyben rehabilitációs foglalkoztató került kialakításra, és a FŐKEFE Nonprofit Kft Savaria Nett-Pack Gyáregysége részére került bérbeadásra térítésmentesen. A bérleti szerződést a képviselőtestület legutóbb 2012. június 30-ig hosszabbította meg.

A szerződésben rögzítésre került, hogy a Kft. új munkaerő felvétele során részesítse előnyben a celldömölki lakosokat, ezáltal törekedjen arra, hogy a munkavállalók legalább 80%-a celldömölki lakos legyen.

A bérlő a mellékelt kérelemmel fordult a képviselőtestület felé, melyben a bérleti jogviszonyuk határozatlan időre történő módosítását kéri, mivel a Főkefe Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Kft. pályázatot nyújtott be a TÁMOP-5.3.8-11/A1 kódszámú Rehabilitáció - Érték - Változás (RÉV) „Meváltozott munkaképességű személyek munkaerő-piaci helyzetének elősegítése érdekében történő rendszerszintű képzési és szolgáltatásfejlesztési modellprogram” pályázatra, melynek keretében a fenti ingatlanon kerülne sor a jelenleg is a telephelyen dolgozó munkavállalók képzésére.

A képzés feltétele, hogy az adott telephely megfeleljen a pályázatban kiírt feladatnak. A tervezett munkák felsorolását a mellékelt műszaki leírásban tartalmazza.

A kb. 2,5 millió Ft-os felújítás célja a hivatkozott pályázatban megfogalmazott oktatási tevékenység megvalósításához szükséges értéknövelő felújítási munkák elvégzése.

Ehhez kéri a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását és a bérleti jogviszonyuk határozatlan időre történő módosítását.

A kérés teljesítése érdekében módosítani szükséges az önkormányzat 47/2006. (XII. 14.) sz. „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól „ szóló rendeletét, mely szerint tíz évnél hosszabb időre nem lehet helyiséget bérbe adni.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület járuljon hozzá a FŐKEFE Nonprofit Kft-vel határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötéséhez azzal, hogy a Kft új munkaerő felvétele során továbbra is törekedjen arra, hogy a munkavállalók legalább 80%-a celldömölki lakos legyen.

A szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy esetleges felmondás esetén a bérlő a bérbeadóval szemben semminemű igényt nem támaszthat.

A képviselőtestület fogadja el a mellékelt rendeletervezetet.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.

Farkas Gábor
jegyző

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2010./...../ sz. rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és
annak egyes szabályairól szóló 47/2006. /XII.14./ sz. rendelet
módosításáról

(t e r v e z e t)

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat
tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes
szabályairól szóló rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §.

A rendelet 32.§. (6) bekezdésében foglaltakat hatályon kívül helyezi.

2. §.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Celldömölk, 2012. május 23.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

**Celldömölk Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Budapest, 2012. 05. 09.

9500 Celldömölk,
Városháza tér 1.Ikt. sz.: 2500
Ügyintéző:
Gönczöl Zoltán
műszaki és termelési
főosztályvezető
06 1 251-3288/126Fehér László
polgármester úr részére**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás értéknövelő munkák elvégzéséhez****Tisztelt Polgármester úr!**

Hivatkozással a Főkefe Nonprofit Kft. részéről benyújtott és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség támogató döntésével rendelkező TÁMOP-5.3.8-11/A1 kódszámú **Rehabilitáció - Érték - Változás (RÉV) „Megváltozott munkaképességű személyek munkaerő-piaci helyzetének elősegítése érdekében történő rendszerszintű képzési és szolgáltatásfejlesztési modellprogram”** pályázatra, tájékoztatjuk arról, hogy a pályázat keretében, a Főkefe Nonprofit Kft. által bérelt, az Önök tulajdonában lévő ingatlanon kerül sor a Főkefe Nonprofit Kft. saját, jelenleg is a telephelyen dolgozó munkavállalóinak képzésére. A Társaság a saját tulajdonában lévő, illetve bérelt 80 telephelyből összesen 33 telephelyet jelölt meg, mint képzési helyszínt, melyek közül az egyik, az Önöktől bérelt, használatba vett telephely.

A pályázat lehetőséget biztosít arra, hogy a településen és annak vonzáskörzetében élő, a **telephelyen dolgozó megváltozott munkaképességű munkavállalók egy része** első ütemben egy **alapvető (általános) képzésben** - elsősorban rehabilitációs jellegű, mentális- és személyiségfejlesztő elemeket tartalmazó tréningen vegyen részt -, majd a **képzés második ütemében** a munkavállalók egy része **szakmai (speciális) képzést** kapjon. A **képzés munkaidőben történik, a képzés végén a településen a jelenleginél képzettebb munkavállalók állnak majd rendelkezésre, mely összességében a munkavállaló, a település és a Főkefe érdekeit is szolgálhatja.**

A képzés egyik feltétele, hogy a telephelyen a képzés céljára kijelölt oktatóterem és a telephely megfeleljen a képzéssel szemben támasztott követelményeknek. Ennek érdekében egy külső akkreditált szakértői csoport felmérte a képzésbe bevonni kívánt telephelyeket és meghatározta azokat a minimális karbantartási és felújítási igényeket, melynek elvégzésével az adott telephely megfelel a pályázatban kiírt feladatnak.

A tervezett munkák műszaki leírását jelen levelünk **1. számú melléklete**, a telephely alaprajzát a kijelölt oktatóteremmel a **2. számú melléklet** tartalmazza. A tervezett munkák értéknövelő munkák, melyek elvégzésével az ingatlan piaci és használati értéke nőni fog, az értéknövelő munkák elvégzésével a Főkefe Nonprofit Kft. semmilyen igényt és kötelezettségvállalást nem támaszt Önökkel szemben.

Az érvényes bérleti, használatba vételi szerződés szerint a Főkefe Nonprofit Kft-nek az értéknövelő munkák elvégzéséhez szüksége van a Tulajdonos, az Önök hozzájárulására a Támogatási Szerződés megkötéséhez (tervezett időpont: 2012. május 20-30 között).

A mellékelt műszaki leírásban szereplő munkák elvégzésére a hivatkozott pályázatban a beruházásra vonatkozóan rendelkezésre álló pénzeszközök és a beérkező ajánlatok függvényében kerül sor részben, vagy teljes körűen.

A Támogatási Szerződés megkötése mellett, az Önök tulajdonosi hozzájárulása ahhoz is szükséges, hogy a Főkefe Nonprofit Kft. meghirdethesse közbeszerzési eljárás keretében a munkák megpályáztatását.

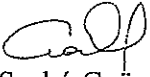
Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Főkefe Nonprofit Kft. csak abban az esetben írhatja alá a Támogatási Szerződést, amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás a kezében van. Amennyiben a Támogatási Szerződést a Főkefe Nonprofit Kft. nem tudja aláírni, több mint 1,4 milliárd Ft-tól esik el a Társaság.


Jelenleg még lehetősége van a Főkefe Nonprofit Kft-nek arra, hogy módosítsa a képzési helyszínek listáját, ezért szíveskedjenek részünkre 2012. május 18-ig (du 16.00-ig) megküldeni a hozzájáruló nyilatkozatot. Amennyiben ez nem történik meg, akkor kénytelen lesz a Társaság élni ezzel a lehetőséggel és más telephelyet bevonni a képzésben.

A fentiekben leírtak alapján kérjük Önöket, hogy hozzájáruló nyilatkozatukkal a mellékletben szereplő műszaki leírás alapján történő építészeti munkák elvégzését és ezzel a településen élő és foglalkoztatott megváltozott képességű munkavállalók érdekeit szolgáló pályázati cél megvalósulását támogatni szíveskedjenek

Várjuk tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatuk szíves megküldését.

Tisztelettel:


Szabó György
ügyvezető igazgató



Melléklet:

1. sz. melléklet: Tervezett felújítás műszaki leírása
2. sz. melléklet: Épület alaprajza, bejelölt oktatóteremmel
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat - minta



VII. Oktatóközpont oktatási termével kapcsolatos felmérés

Oktatóterem kialakításának lehetősége:

Oktatási helyiség: Munkateremből kialakítva

Terület: 50m²

Helyiség azonosító: CKI-T01

Elvégzendő munkák:

Építészet

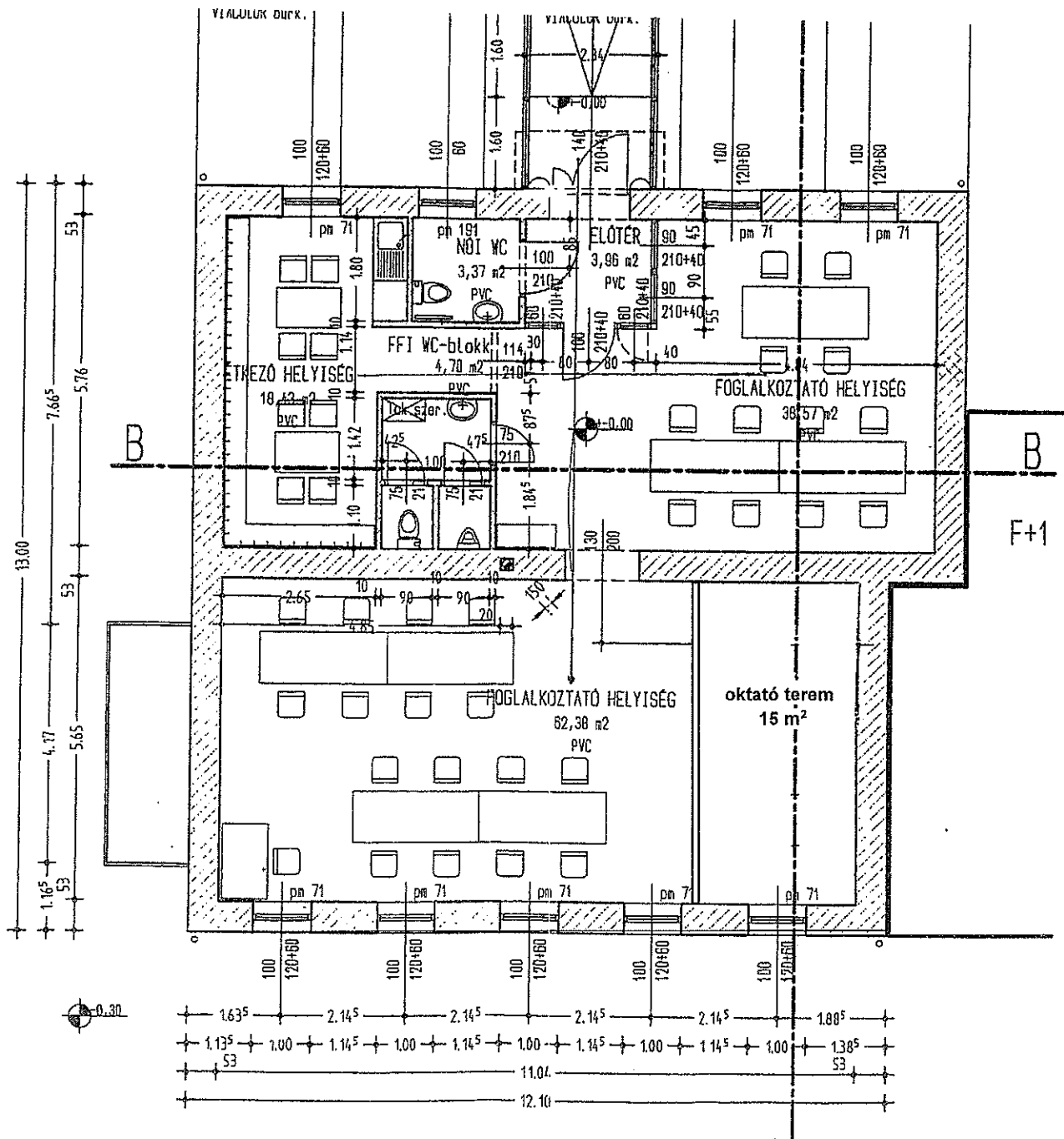
- PVC burkolat cseréje
- Gipszkarton falszerkezet építése
- Belső vakolat nagymértékű javítása
- Külső és belső nyílászárók faszerkezetének javítása, utólagos szigetelés, vasalatok, zárok javítása
- Falak, nyílászárók, radiátorok, csővezetékek festése és mázolósa
- Árnyékolás technika

Épületgépészet

- Elektromos hálózat felülvizsgálata, szükség szerinti felújítása (erőátviteli és Világítási hálózat), külön áramkörön
- Szerelvények, kapcsolók és világítótestek elhelyezése, cseréje, bővítése
- Fűtési hálózat szükség szerinti bővítése, kiépítése, fűtőtestek, radiátorok cseréje

Kültéri munkálatok

- Adottak



CELLDÖMÖLK
 9500 CELLDÖMÖLK, HOLLÓSY TÉR 1.HRSZ: 872
 ALAPRAJZ M 1:100



[Handwritten signature]

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Nagyrend: 30.

ELŐTERJESZTÉS

A képviselőtestület 2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Deák u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A képviselőtestület egy korábbi ülésén döntött arról, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Celldömölk, 705. hrsz-ú, Deák u. 27. szám alatti ingatlanát és ingatlanforgalmi szakértővel értékbecslést készíttetett az eladási ár megállapítása céljából.

A Széchenyi és Deák utca sarkán lévő, 749 m² térmértékű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan társasházként működik, melynek részei:

- 2 szobás, 82 m² nagyságú lakás, 60 m² nagyságú közös pincerésszel és 195 m² telekhányaddal, kb. 50 m² nagyságú kerítéssel bekerített közös udvarral.
Értékbecslő a lakás forgalmi értékét 9.710.000,-Ft-ban állapította meg.
- 1 szobás, 56 m² nagyságú lakás 45 m² nagyságú közös pincerésszel és 135 m² telekhányaddal, kb. 50 m² nagyságú kerítéssel bekerített közös udvarral.
Értékbecslő a lakás forgalmi értékét 6.730.000,-Ft-ban állapította meg.
- 62 m² nagyságú egyéb helyiségrész (mely a szakmunkásképző iskola gyakorlati oktatási céljára került kialakításra) 60 m² nagyságú pincerésszel és 150 m² telekhányaddal, kb. 60 m² nagyságú kerítéssel bekerített közös udvarral.
Értékbecslő az épületrész forgalmi értékét 7.040.000,-Ft-ban állapította meg
- 14 m² nagyságú, két részes tárolóépület 37 m² telekhányaddal.
Értékbecslő az épületrész forgalmi értékét 510.000,-Ft-ban állapította meg
- 55 m² nagyságú irodarész (melyet a Cellenergo Kft. használt) 135 m² telekhányaddal, kb 150m² nagyságú bekerített közös udvarral.
Értékbecslő az épületrész forgalmi értékét 4.650.000,-Ft-ban állapította meg
- 41 m² nagyságú tároló épület, gépkocsi tárolására és egyéb és raktározási célra 97 m² telekhányaddal, kb 150m² nagyságú bekerített közös udvarral.
Értékbecslő az épületrész forgalmi értékét 1.790.000,-Ft-ban állapította meg

A fentiek alapján az ingatlan összforgalmi értéke: 30.430.000,-Ft.

Az ingatlan teljesen kiürítésre került, a lakók elhelyezése mind a két lakásból megtörtént, a Cellenergo Kft. új irodába költözött, a szakmunkások gyakorlati oktatása itt megszűnt.

A képviselőtestület döntése értelmében a teljes ingatlant a fenti áron értékesítésre hirdettük, de komoly érdeklődő nem volt.

Értékbecslő felülvizsgálta a korábbi értékbecslést és az értékesítési nehézségekre figyelemmel javasolja csökkentést és az ingatlan eladási árát 27.000.000,-Ft-ban javasolja meghatározni.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és javasolja az ingatlan értékének csökkentését.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület csökkentse a tulajdonát képező Celldömölk, 705. hrsz-ú, Deák u. 27. szám alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlana eladási árát és nyilvános licit útján hirdesse meg értékesítésre.

Kikiáltási ár: 27.000.000,-Ft.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Celldömölk, 2012. május 24.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Napirend: 31...

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2012. május 29-i ülésére

Tárgy: Vulkán fürdő üzemeltetése

A Képviselő-testület 161/2011.(VII.22.) számú határozatával döntött arról, hogy a Vulkán fürdő üzemeltetését olyan cégnek kívánja bérbe adni, ahol az önkormányzat 51 % tulajdoni arányt képvisel. A leendő tulajdonostárssal történt egyeztetés alapján a mellékelt Alapító Okirat szerint javasoljuk a cég megalapítását.

A bérleti szerződéssel kapcsolatos egyeztetések még folyamatban vannak, ezért azok tárgyalása egy rendkívüli Képviselő-testületi ülésen kerülhetnek napirendre.

Mivel a bérleti szerződések megkötése a cég bejegyzését követően történhetnek meg, ezért ezt a folyamatot mihamarabb indítanunk kell.

Határozati javaslat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához az előterjesztés mellékletében foglalt társasági szerződés alapján és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok Cégbírósághoz történő benyújtásával.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2012. május 25.


Farkas Gábor
jegyző



**Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS,

amely készült a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján a **Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** létrehozásáról.

I. A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYE ÉS A TAGOK

1./ A Társaság cégneve: **Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített cégneve: **Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft.**

2./ A Társaság székhelye: **H-9500 Celldömölk, Sport u.8.**

3./ A társaság tagjai:

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(9500 Celldömölk, Városháza tér 1.,

adószáma: 15420693-2-18

képviselő: Fehér László polgármester)

JUFA Ungarn Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 9700 Szombathely, Verseny u.1/C.,

cégjegyzékszám: 18-09-109130,

statisztikai száma: 14949960-5520-113-18,

adóazonosító jele: 14949960-2-18,

képviselő: Rudolf Wiedner ügyvezető)

II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDŐ

1./ A Társaság tevékenységi köre (TEAOR):

47.64'08 – Sportszer-kiskereskedelem

47.65'08 – Játék-kiskereskedelem

56.10'08 – Éttermi mozgó vendéglátás

56.30'08 – Italszolgáltatás

68.20'08 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

77.21'08 – Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

82.99'08 – M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

- 86.90'08 – Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 93.29'08 – **M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység (Főtevékenység)**
- 96.04'08 – Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

2./ A társaság működése határozatlan időre szól.

III. A TÁRSASÁG VAGYONA

1./ A társaság tőzrstőkéje **10.000.000,- Ft**, azaz Tízmillió forint **készpénzbetét**.

2./ Az egyes tagok tőzrsbetétjei:

Celldömölk Város Önkormányzata tőzrsbetétje	5.100.000,- forint,
JUFA Ungarn Kft. tőzrsbetétje	4.900.000,- forint.

3./ A jelen Társasági Szerződés tagok általi elfogadásának és aláírásának időpontjában a Társaság tagjai a készpénzbefizetést a társaság számlája javára teljesítették.

4./ A Társaság tagjai évente legfeljebb 12 alkalommal maximum 80.000.000,- Ft – ebből az Önkormányzat maximum 30.000.000,- Ft - pótbefizetés teljesítésére kötelezhetők, amelyet a tagok készpénzben, a taggyűlés által esetenként előírt határidőben és visszafizetési kötelezettség mellett kötelesek teljesíteni.
A pótbefizetés összege a tag tőzrsbetétjét nem növeli.

5./ A Társaság alapításával, tagváltásával vagy tőzrstőkéjének megemelésével járó költségeket a Társaság viseli.

IV. ÜZLETRÉSZEK, A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE, LESZÁLLÍTÁSA

1./ A tagok üzletrésze a tagok tőzrsbetétéhez igazodik. Az üzletrészeket felosztani csak az üzletrész átruházása, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén lehet.

A tagok a Társaság nyereségéből az üzletrészeik mértékétől függetlenül az alábbiak szerint részesednek:

I. üzletrész - Celldömölk Város Önkormányzata	
részesedése:	51 %
II. üzletrész - JUFA Ungarn Kft. részesedése:	49 %.

2./ Az üzletrész a Társaság tagjaira szabadon átruházható.

3./ Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétjét teljes mértékben befizette. A tagot, a Társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

4./ Az üzletrész további bevonásáról - a Gt. által meghatározott esetkörben - a taggyűlés határozattal dönt.

5./ A törzstőke felemelése főszabály szerint új törzsbetét(ek) szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag nem pénzbeli betétből is állhat.

6./ A taggyűlés a törzstőke felemelését a Társaság törzstökén felüli vagyonából is elrendelheti. A törzstőke ilyen felemelése - külön befizetés nélkül - a tagok törzsbetéteit növeli a korábbi törzsbetétek arányában.

V. A TÁRSASÁG TAGGYŰLÉSE

1./ A Társaság taggyűlését az ügyvezető hívja össze. A Társaság évente legalább egy taggyűlést köteles tartani (rendes taggyűlés). A Társaság taggyűlését a taggyűlés által választott levezető elnök vezeti. A taggyűlésen való részvételben akadályozott tag meghatalmazás útján képviseltetheti magát. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazás csak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.

A taggyűlést a Társaság székhelyén kívül a Társaság telephelyére, illetőleg fióktelepére is össze lehet hívni.

A törzstőke legalább egytized részét képviselő tagok - az ok és cél megjelölésével - írásban bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását (rendkívüli taggyűlés). Ha az ügyvezető a kérelemnek 30 napon belül nem tesz eleget, az indítványtevő tagok jogosultak kérelmezni a Cégbíróságtól, hogy a Társaság taggyűlését hívja össze.

A taggyűlést – ha törvény vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik – az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles a szükséges intézkedések megtétele céljából összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

- a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- a társaságot fizetéképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve ha vagyona tartozásait nem fedezi.

2./ A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- b./ osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- c./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- d./ elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- e./ az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- f./ az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- g./ eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről,
- h./ üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- i./ a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- j./ a 37.§-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- k./ a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- l./ a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- m./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685.§. b./ pont), illetve élettársával köt,
- n./ a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- o./ a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- p./ az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- q./ a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- r./ a társasági szerződés módosítása,
- s./ a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- t./ törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
- u./ törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- v./ törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- w./ törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- x./ mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

3./ A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napi időköznek kell lennie. Ha a taggyűlés nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartása ellen a tagok nem tiltakoznak.

Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha a javaslatát a taggyűlés előtt legalább 3 nappal ismerteti a tagokkal.

4./ A taggyűlés határozatképes, ha azon a tőzrstőke legalább felét képviselő tag jelen van, vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés határozatképtelen, a megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt tőzrstőke mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt taggyűlést az eredeti – határozatképtelenség miatt elmaradt - taggyűlés időpontját követően 8 napon belüli időpontra kell összehívni, amely időpont az eredeti taggyűlés meghívójával is megjelölhető.

5./ A taggyűlés határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza, kivéve azokat az eseteket, ahol a Gt. vagy a Társasági Szerződés minősített többséget ír elő.

A Társaság tagjait – arra tekintettel, hogy az alapításkori megállapodásuk alapján az irányítási jog a JUFA Ungarn Kft. tagot illeti meg – a szavazati jog a tőzrsbetétjeik arányaitól eltérően az alábbiak szerint illeti meg:

Cellőmőlk Város Önkormányzata	490
JUFA Ungarn Kft.	510

Szavazategyenlőség esetén a kérdés tárgyalását ismételten napirendre kell tőzni, majd ha az ismételt tárgyalás után megtartott újabb szavazás után is szavazategyenlőség alakul ki, nincs érvényes határozat.

Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, vagy a tőlük elvárható gondosság mellett tudhatták, hogy a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az ebből eredő kárért.

6./ A taggyűlés egyhangú határozata szükséges:

- az ügyvezetői létszám meghatározására, az ügyvezető (ügyvezetők) kinevezésére és visszahívására,
- az üzleti terv elfogadása,
- a nettó 10 millió forint érték feletti befektetési, javítási (karbantartási) költségek finanszírozása,
- a fürdő (strand), illetve wellness szolgáltatás további bérbe (albérletbe) adása,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- a társasági szerződés módosítása,
- a tőzrstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,

7./ A Társaság határozatait egy, a határozat meghozatalában részt vett tag hitelesíti, s az ügyvezetők vezetik be a határozatok könyvébe.

8./ A taggyűlésről az ügyvezetők jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezetők és egy – a taggyűlésen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott – tag írják alá.

Az ügyvezetők a tagok által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezetnek (határozatok könyve), amelyet – a társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőknek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetniük a határozatok könyvébe. A társasági szerződés előírhatja, hogy a határozatok könyvében a felügyelő bizottság határozatait is nyilván kell tartani.

A jegyzőkönyvbe, továbbá a 145.§-ban és a 148.§-ban megjelölt felvételbe, valamint a határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról az ügyvezetők által hitelesített másolatot kérhet.

VI. ÜGYINTÉZÉS, KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS

1./ A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető - a Társaság taggyűlésének tájékoztatása mellett - képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét és gyakorolja a Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat. Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

2./ Az ügyvezető a jelen Társasági Szerződés alapján a taggyűlés külön hozzájárulása nélkül is jogosult a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdasági társaságban társasági részesedést szerezni, továbbá a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben vezető tisztséget ellátni.

3./ Az ügyvezető feladatai különösen:

- a./ a Társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt,
- b./ a munkáltatói jogok gyakorlása,
- c./ a tagjegyzék vezetése,

- d./ a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése,
- e./ a Társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás,
- f./ a Társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és a taggyűlés elé terjesztése,
- g./ a tagok kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítás adása,
- h./ a tagok részére betekintés lehetővé tétele a Társaság üzleti könyveibe és irataiba,
- i./ gondoskodás a taggyűlés összehívásáról.

4./ Az üzemeltető Kft. együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező két ügyvezetője közül egyiket az Önkormányzat, másikat a JUFA Ungarn Kft. jelöli, kinevezésük az irányítási jog jogosultjának egyetértésével történhet.

5./ A Társaság ügyvezetői **határozatlan** időtartamra:

HEINRICH MÁTÉ PÉTER (Székesfehérvár, 1981.02.27.,
an.: Csendes Ágnes Eszter, 8000 Székesfehérvár,
Várkapu u.1.sz. alatti lakos) és

BAKÓ ISTVÁN (Szombathely, 1962.03.12.,
an.: Varga Éva, 9500 Celldömölk,
Kossuth Lajos u.15/B. II/8.sz. alatti lakos).

Az ügyvezetők a taggyűlés által bármikor, indokolási kötelezettség nélkül visszahívhatók.
Az ügyvezetők felett a munkáltatói jogokat a taggyűlés gyakorolja.
Az ügyvezetők visszahívásához a taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

6./ A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá **Heinrich Máté Péter ügyvezető és Bakó István ügyvezető** a nevüket **együttesen** írják alá.

7./ Ha a Társaság ügyvezetőinek a megbízatása idő előtt megszűnik - a Társaságnak nincs ügyvezetője -, a taggyűlést bármelyik tag összehívhatja. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított 30 napon belül nem kerül sor, vagy az nem lehetséges, bármely tag vagy hitelező jogosult kérelmezni a cégbíróságtól, hogy a társaság taggyűlését az új ügyvezető megválasztása érdekében hívja össze.

VII. A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

1./ A Társaságnál felügyelő bizottság működik, amely 5 tagból áll. Tagjait a taggyűlés választja 5 évre.

A felügyelő bizottság tagjai közül 3 tagot az alapító Önkormányzat-, 2 tagot pedig a JUFA Ungarn Kft. alapító jelöl.

A felügyelő bizottság tagjai:

- (szül.:, an.:, lakik:)-,
- (szül.:, an.:, lakik:)-,
- (szül.:, an.:, lakik:)-,
- (szül.:, an.:, lakik:)-,
- (szül.:, an.:, lakik:).

A Társaság felügyelő bizottságának tagjai külön nyilatkozatban fogadják el tagságukat és nyilatkoznak a kizáró okok vonatkozásában is.

A felügyelő bizottsági tagok tevékenységére a Gt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

VIII. KÖNYVVIZSGÁLÓ

1./ A Társaság könyvvizsgálója 5 éves időtartamra:

AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (Cg. 18.09-102100, kamarai nyilvántartási száma: 001469, adószáma: 11311115-2-18, címe: 9700 Szombathely, Verseny u.1/C.),

Németh Tamás könyvvizsgáló (an.: Szabó Margit, 9700 Szombathely, Verseny u.1/C.sz.alatti lakos, nyilvántartási száma: 002327, adóazonosító jele: 8315584758).

A könyvvizsgáló megbízatása újabb, maximum 5 éves időszakra ismét elnyerhető. A könyvvizsgáló köteles a Társaság ügyvezetését ellenőrizni, az ügyvezetők által előterjesztett társasági mérleget és vagyonkimutatást megvizsgálni és vizsgálatának eredményét az alapítóval ismertetni.

A Társaság könyvvizsgálója külön nyilatkozatban fogadja el a könyvvizsgálói megbízatását és nyilatkozik a kizáró okok vonatkozásában is.

Az ügyvezetők és a Társaság valamennyi alkalmazottja a könyvvizsgáló kérésére korlátozás nélkül jelentési és felvilágosítás-adási kötelezettséggel tartozik. A könyvvizsgáló bármikor megvizsgálhatja a Társaság könyveit és iratait, pénztárát, értékpapír- és áruállományát.

A könyvvizsgáló tevékenységére a Gt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

IX. ÜZLETÉV, MÉRLEG, EREDMÉNYFELOSZTÁS

1./ A Társaság első üzletéve a Társaság működése megkezdésének napján kezdődik és az év december 31. napjáig tart. Ezt követően a Társaság üzletéve a naptári évvel egyező. Minden év április 30-ig a megelőző üzleti év mérlegét az ügyvezető köteles a taggyűlés elé terjeszteni.

2./ A Társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzletév végén le kell zárni. Az üzletév végével az ügyvezető a Társaság gazdálkodásáról a taggyűlés számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyongkimutatást készít.

3./ Az adózott eredmény felhasználására a taggyűlésnek az ügyvezető tesz javaslatot. A tagok az adózott eredményből törzsbetétek arányában részesülnek a taggyűlés határozata alapján.

X. A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A tagok Társasági Szerződésben foglalt kötelezettségének növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetőleg az egyes tagok külön jogainak csorbításához a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség.

Nincs szükség taggyűlés tartására és a Társasági Szerződés alakszerű módosítására a tagok személyében történt változás esetén.

XI. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1./ A Társaság megszűnik, ha

a./ a Társasági Szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétele megvalósult,

- b./ elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- c./ elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását),
- d./ a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- e./ a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

Ha a Társaság tagjainak száma 1 főre csökkent, a Társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával tovább működik.

Amennyiben a társaság legkésőbb 1 éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződését alapító okiratra kell módosítani.

2./ A Társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1./ A Társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél Cégböklönyben kell közzétenni.

2./ A jelen Társasági Szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV.tv. előírásai az irányadók.

3./ A Társaság tagjai a jelen Társasági Szerződéssel összefüggő teendők ellátásával dr. Smidéliusz Sándor ügyvédet hatalmazták meg.

Az alapítók a jelen Társasági Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Celldömölk, 2012.....

.....
Celldömölk Város Önkormányzata
alapító tag képviseletében
Fehér László polgármester

.....
JUFA Ungarn Kft. alapító tag
képviseletében Rudolf Wiedner
ügyvezető

.....
Heinrich Máté Péter
együttes cégjegyzési jogosultsággal
rendelkező ügyvezető

.....
Bakó István
együttes cégjegyzési jogosultsággal
rendelkező ügyvezető

Készítette és ellenjegyezte:

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BIZOTTSÁGA

Napirend: ...52....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. május 29-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

A Bizottság a helyszíni szemle alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2012. (V.23.) sz. határozat:

Az alábbi fák kivágását javasolja:

- Ifjúság tér 5. számú ház nyugati oldalánál lévő 3 db nyírfa (elszáradtak);
- Ifjúság tér 6. számú ház nyugati oldala mögött – 12-es lakás előtt – 1 db nyírfa (elszáradt);
- Kodály Z. u. 5/A számú ház keleti oldala előtt 3 db elszáradt fa (hárs, dió).

Az alábbi fák kivágását nem javasolja:

- Ifjúság tér 3. déli oldalánál 2 db cédrusfa, 1 db ezüsthfenyő;
- Kodály Z. u. 5/A. számú ház előtti 1 db nyírfa (fa gyökérzete fejnymta a járdát, a járda javítása megoldható).

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke
Dummel Ottó osztályvezető
Bakó István, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2012. július 30.

Celldömölk, 2012. május 25.

Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke

