

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Celldömök Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. február 22-én 13 órai kezdettel megtartott üléséről.

### **Jelen vannak:**

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné képviselők, Farkas Gábor. jegyző.

### **Igazoltan távol maradt:**

Dr. Várnai Levente képviselő

### **A meghívottak közül megjelent:**

Danka Adél, a Celldömölki Városi Általános Iskola és EPSZ igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője, Bakó István, a Városgondnokság vezetője, Sipos Tibor, a Berzsenyi D. Gimnázium és Szakképző Iskola igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Csizmaziáné Hubert Mária, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Bejczy Károly az Ádám Jenő Zeneiskola igazgatója, Dr. Györéné Losoncz Andrea, az Új Kemenesalja főszerkesztője, Futó István könyvvizsgáló, Pusztai Gábor a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tagja, Nádasdy Péter, az NRG Services Kft. képviselője, Ölbei Livia a Vas Népe szerkesztője, Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző, Dummel Ottó, Orbán Dóra osztályvezetők, Kiss Lilla belső ellenőrzési vezető, dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens, Tulok Gabriella oktatási szakreferens, továbbá Sebestyén Vilmos és Horváth Sándor a Jobbik Magyarországért Mozgalom képviselője, Lőwinger György, Berki Balázs celldömölki lakosok.

### **Fehér László polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

### **NAPIREND:**

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Folyó ügyek.

1./ Kemenesaljai Egyesített Kórház intaházi telephelye átadása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

2./ Celldömök Dr. Géfin tér 10. szám alatti műhely bérleti díja.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

3./ Pályázati kiírás szempontjai.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

4./ Kérelem bérleti díjak csökkentésére.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

5./ A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola intézményi minőségirányítási programja.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

6./ Helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltség-növelő támogatása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

7./ Soltis Lajos Színház kérelme.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

8./ Szent Benedek Katolikus Általános Iskola kérelme.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

9./ Emléktábla elhelyezése a romtemplomnál.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

10./ Adósságot keletkeztető ügyletek, saját bevételek.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Intézményi térítési díjak módosítására javaslattétel.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

12./ Temetői rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

13./ Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

14./ Volt Mentőállomás értékesítése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

15./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 6/2007. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

16./ Celdömölk, Temesvár utca aszfaltburkolata minőségi hibáinak kijavítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

17./ PAVILONOK ELHELYEZÉSE A FELÚJÍTOTT SZENTHÁROMSÁG TÉREN.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

18./ PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ LEHETŐSÉGE AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ENERGIAFOGYASZTÁS KIVÁLTÁSÁRA NAPKOLLEKTOROK SEGÍTSÉGÉVEL.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

19./ CELLDÖMÖLKÖN AUTÓBUSZAL VÉGZETT MENETREND SZERINTI TÖMEGKÖZLEKEDÉSI DÍJAK VÁLTOZÁSA.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

20./ ÉLETVÉDELMI ÉPÍTMÉNYEK TÖRLÉSE AZ ÓVÓHELY KATASZTERBŐL.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

21./ PÁLYÁZATOK.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

22./ FAKIVÁGÁSI ÜGYEK.

Előadó: Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke

23./ ZALAI SPA HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

24./ AZ ÚJ SZÉCHENYI TERV KERETÉBEN MEGJELENT A „MODELLKÍSÉRLETI PROGRAM AZ ALAPSZOLGÁLTATÁSOK FUNKCIONÁLIS ÖSSZEKAPCSOLÁSÁRA” (KONVERGENCIA RÉGIÓK) CÍMŰ PÁLYÁZAT.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

25./ A VULKÁN FÜRDŐ BÉRÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

26./ VÁROSGONDNOKSÁG ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

3. NAPIREND:

Közmeghallgatás, Celldömök Város Önkormányzata 2012. évi pénzügyi tervezete.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

### **1./ NAPIRENDI PONT:**

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **1./ Fehér László polgármester:**

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

#### **Január:**

- 28. A Vulkán Sportegyesület elmúlt évet záró rendezvényén vett részt.
- 31. A Kemenes Vulkán Park belső installációjának kialakításával kapcsolatban tartottak egyeztetést.

#### **Február:**

- 2. A JUFA Ungarn Kft. vezetőivel folytattak tárgyalást a fürdő mellé tervezett beruházással kapcsolatban.
- 8. Délelőtt a Vas Megyei Közgyűlés bizottsági ülésén vett részt.  
Délután a Vasutas Nyugdíjas Szakszervezet helyi csoportjának közgyűlésén volt, ahol városvezetői tájékoztatót tartott.
- 10. A református egyházközség bálján vett részt.
- 11. A Városi Általános Iskola alsósági tagiskolájának szülői munkaközösségi báljára volt hivatalos.
- 13. Délután előbb az oktatási, majd a szociális intézményfenntartói társulások ülését vezette. A tanácskozásokon a társulások által fenntartott intézmények költségvetéseit vitatták meg. Ezután a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási Tanácsának ülésén vett részt, ahol szintén a 2012. évi költségvetéssel foglalkoztak.
- 14. A Városi Általános Iskola alsó tagozatos osztályainak szülői munkaközösségi műsorát tekintette meg. Másnap a felső tagozatos osztályok mutatkoztak be műsorral.
- 15. Budapestre utazott Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal, ahol előbb dr. Szekér Gyulát, városunk díszpolgárát látogatták meg, majd a Népjóléti Szolgálat pályázatának dokumentációját írta alá a szakminisztériumban. Dr. Harangi Szabolcs professzorral egyeztettek a Kemenes Vulkán Park belső installációjának kialakításával kapcsolatban.
- 16. Szombathelyen Dr. Puskás Tivadar polgármester urat kereste fel, valamint a Regionális Mentőszolgálat vezetőjével – Dr. Lórántfy Mária – egyeztetett a rohamkocsi-igénnyel kapcsolatban.
- 17. A Vas Megyei Közgyűlés ülésén vett részt.

### **2./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:**

Lakossági köszönetet tolmácsolt a műszaki osztályvezetőnek az INVITEL Zrt. csatorna fedlapjainak szintbe állításáért, így megszűnt a Koptik utcai óvoda előtti balesetveszélyes helyzet is.

### **3./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

A vendéglátó egységek körüli közterületeken történő rendzavarások felszámolására történt egyeztetés. Az éjszakai rend, nyugalom érdekében a rendőrség hatékonyabban tevékenykedik. A lakók örömmel veszik tudomásul, hogy az egyeztetés megtörténte után a vendéglátó egységeket kiemelten kezeli a rendőrség, remélhetőleg hosszú távon is így történik.

### **4./ Fehér László polgármester:**

A rendőrség már jó pár helyen ellenőrzést is kezdeményezett, ez a rendzavarás három vendéglátó helyet érint különösen. Tudomása van arról, hogy a Viol Pub üzemeltetését visszavették, ugyanakkor jelezték, hogy a Bisztrónál tapasztaltak hasonló problémákat.

Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az elhangzott kiegészítésekkel.

A képviselőtestület a beszámolót 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **22/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A képviselőtestület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

### **2./ NAPIRENDI PONT:**

#### **Folyó ügyek:**

#### **1./ Kemenesaljai Egyesített Kórház intaházi telephelye átadása.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az írásbeli előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **23/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

- 1.) A Képviselő-testület kezdeményezi a Vas Megyei Önkormányzatnál a Kemenesaljai Egyesített Kórház Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának felmondása után az intaházi vagyon elszámolását a tervezet szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri és felajánlja, hogy az intaházi telephely továbbra is a Kemenesaljai Egyesített Kórház részeként működhessen abban az esetben, amennyiben az ehhez szükséges állami támogatást a kórház megkapja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Dr. Farkas Péter, a Kemenesaljai Egyesített Kórház igazgatója

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

## **2./ Celldömölk, Dr. Géfin tér 10. szám alatti műhely bérleti díja.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Mindenki tudja arról van szó, hogy a közösségi ház felújításával kapcsolatban a város lakossága által ismert közsőrús műhely felújításra került. A bérleti díj megállapítását a bizottságok úgy gondolják, hogy egy olyan hiány szakmáról van szó, mint a késes-közsőrús mesterség, amit tradicionálisan több generáció óta működteti, nem nagy hasznot hozó üzleti vállalkozás. Ezért 40 %-os bérleti díj emelést javasolt a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, ami a jelen árat figyelembe véve nagyon méltányos.

#### **2./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Ugyanaz a véleménye, mint az alpolgármester asszonynak. Ez a tevékenység, amit a Boznánski úr ellát a városban, azt lehet mondani, egyedülálló. Az intézmények is mindig számíthatnak a munkájára.

#### **3./ Lukács Erzsébet képviselő:**

Az előző képviselő-testületi ülésen egy bérlőnek azért nem emelték meg a bérleti díját, mivel gazdasági válság van, és azt szeretnék, hogy továbbra is tevékenykedjen és adófizetője legyen a városnak. A Dr. Géfin tér 10. szám alatti műhely bérlője rokkantsági ellátásban részesülő vállalkozó, önmagát foglalkoztatja. Mondhatja, hogy az önkormányzat azoknak, akik csökkent munkaképességűeket foglalkoztatnak ingyen ad épületet, legalább ezt a bérleti díjat ne emeljék fel. Hiányszakma amit ellát, nem lehet más üzlet profiljával összehasonlítani. Javasolja, hogy az üzlet bérleti díja változatlan maradjon.

#### **4./ Karádi Mihály képviselő:**

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság arra alapozta a nem nagy mértékű emelést, hogy vizesblokk, WC került kialakításra, új nyílászárók lettek beépítve, a többi vállalkozóhoz képest nagyon méltányos. Városközpontban frekventált helyen van, nem olyan nagymérvű ez az emelés.

#### **5./ Fehér László polgármester:**

A Dr. Géfin tér 10. szám alatti ház kétféle mértékű támogatással került felújításra. A közösségi tér 70 %-os intenzitású, a két üzlet 30 % támogatással és 70 %-os önrésszel, az egyik a késes-közsőrús műhely, a másik pedig a kapubejárónál lévő üzlet, amit később meg akarnak hirdetni. 618,-Ft volt eddig a bérleti díja, két-hármezer forint/négyzetméter között vannak a városban a

bérleti díjak, a bizottság ez alapján így is méltányos javaslatot tett. Az önkormányzatnak is el kell számolni a pályázatokkal, hogy amire kapta a támogatást, hogyan hasznosította. Sokkal korszerűbb lett a műhely, a bérleti díj emelése a határozati javaslat szerint a II. félévtől lenne érvényes.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **24/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a Celldömölk, Dr. Géfin tér 10. szám alatti késekészítő műhely bérleti díját 2012. július 01-től havi 1.000,-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Felelős: Fehér László polgármester  
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2012. június 30.

*Söptei Józsefné alpolgármester kiment az ülésteremből.*

### **3./ Pályázati kiírás szempontjai.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Fehér László polgármester:**

Megkérte Bakó Istvánt, a Városgondnokság igazgatóját tájékoztassa a lakosságot, milyen rend szerint lesz nyitva a holnapi naptól üzemelő nyilvános WC.

#### **2./ Bakó István, a Városgondnokság igazgatója:**

A Dr. Géfin tér 10. szám alatti épület piac felőli oldalán elkészült nyilvános WC korszerű, modern eszközökkel felszerelt, kulturált épületrész, melyet átmeneti időszakban a pályázat kiírásáig, annak elbírálásáig a Városgondnokság fog üzemeltetni heti 48 órában. Hétfőn zárva lesz, keddtől vasárnapig nyitva, piaci napokon (csütörtök, szombat) igazodik a piac nyitva tartásához, reggel 7 órától délután 6 óráig, a többi napon 10 órától este 6-7 óráig lesz nyitva. Használati díj gyermekek esetében 50 forint, felnőttek esetében 100 forint lesz. Ott lévő hivatalsegédnek minden esetben nyugtát, külön kérésre számlát kell adni. Arra kérte a jövőbeni használókat, hogy kulturált magatartással vigyázzanak erre a szép, modernül berendezett épületrészre.

Kicsi tér van a nyilvános WC bejárata előtt, eddig gépjárművek parkoltak hallgatólagos beleegyezéssel. Ez megszűnik, parkosítani fogják ezt a részt, padok kerülnek elhelyezésre.

#### **3./ Fehér László polgármester:**

Elmondta, hogy az épület nyugati oldala előtti területet is szeretnék rendbe tenni, ennek egy része a Kormányhivatalhoz tartozik, valamint a tulajdonosokkal már tárgyalásokat kezdeményeztek a kerítés lebontása miatt, egy kisebb terület lezárására oda illő kerítéssel. Erre nyitottak, a Műemlékvédelmi Hivatal véleménye is szükséges hozzá.

#### **4./ Lukács Erzsébet képviselő:**

Nem tartja szerencsésnek a hétfői zárva tartást, hiszen a KMKK is zárva van hétfő délelőtt, ezen el kellene gondolkodni.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **25/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület pályázati úton meghirdeti a tulajdonát képező Dr. Géfin tér 10. szám alatti épületben kialakított nyilvános WC-helyiség üzemeltetésbe adás útján történő hasznosítását az alábbi feltételek figyelembevételével:

- Bérleti (üzemeltetési) szerződés 2012. június 1-től, 3 éves határozott időre kerül megkötésre.
- Bérleti (üzemeltetési) díj egy összegben, előre történő fizetéssel, évi bruttó 10.000,-Ft-ban kerül meghatározásra a mindenkori rezsiköltség megfizetése mellett.
- Kaució összege bruttó 150.000,-Ft-ban kerül meghatározásra. Több jelentkező esetén magasabb összegű kaució vállalása előnyt jelent.
- Használati díj összege maximum 100,-Ft/alkalom lehet.
- Nyitva tartás időtartama igazodjon a városközpontban lévő nagyrendezvények időtartamához (zárás esetén), illetve csütörtöki és szombati napokon a piaci nyitva tartás kezdetéhez, a hét többi napján napi 9-18 óráig tartó törzsidő kerüljön meghatározásra.

Felelős: Fehér László polgármester  
Bakó István, a Városgondnokság vezetője

Határidő: 2012. május 31.

*Söptei Józsefné alpolgármester visszatért az ülésterembe.*

#### **4./ Kérelem bérleti díjak csökkentésére**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

##### **1./ Fehér László polgármester:**

Tulajdonképpen nem a bérleti díj csökkentését kérték, hanem a helyiségek bérleti díjának inflációval történő emelésétől való eltekintést. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ezzel egyetértett.



## **2./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Véleménye szerint a pénzintézeteknek, biztosítóknak van annyi haszna, hogy a szerződésben szereplő emelést el tudják viselni. Nem javasolja a kérelmük teljesítését.

## **3./ Karádi Mihály képviselő:**

Ismertette, hogy a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság olyan megfontolásból javasolta elfogadásra a kérelmüket, hogy Magyarországon a jelenlegi bérleti viszonyok nem alakultak kedvezően. Örülni kell annak is, ha ki tudja adni bérletbe a város a helyiségeit. Emellett van egy nagy adóssága az önkormányzatnak feljűk az épület felújítása miatt. Rossz állapotban lévő épületnek a bérleti díj emelése akkor, amikor az ingatlanpiac mélyponton van, úgy gondolta a bizottság, hogy nem lenne célszerű. Ha elmennének, nagymérvű bevételtől esne el az önkormányzat.

## **4./ Bakó István, a Városgondnokság igazgatója:**

Mindkét bérlő korrekt, nem kis összeget fizetnek, nem késnek a számlák fizetésével, meg kell becsülni azokat, akik rendes fizetők. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem emeli meg a bérleti díjat, azt is el kell dönten, hogy visszamenőleges hatállyal-e, vagy csak március 1-étől, mivel a januári számlát már teljesítették, és postázásra kerültek a februári számlák is.

## **5./ Horváth Melinda képviselő:**

Más bérlőt is érdekelhet a bérleti díj emelése, gondolni kell arra, hogy a következőket hogyan fogja kezelni a Képviselő-testület. A kicsi celldömölki vállalkozók is becsülettel fizetnek, ők is olyan értékűek, mint a bankok, biztosítók.

## **6./ Karádi Mihály képviselő:**

Egyetért képviselőtársa véleményével, de a kérelmezők esetében a négyzetméter ár lényegesen magasabb, mint a többi vállalkozónál.

## **7./ Fehér László polgármester:**

Először Benkőné Rempert Lilla képviselő indítványát teszi fel szavazásra.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzott javaslatok alapján 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

## **26/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület 2012. évben nem tekint el a Groupama Garancia Biztosító Zrt., valamint a Kereskedelmi és Hitelbank által bérelt helyiségek bérleti díjának emelésétől.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Bakó István, a Városgondnokság igazgatója

**Határidő:** folyamatos

## **5./ A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola intézményi minőségirányítási programja.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **1./ Sipos Tibor igazgató:**

Kötelezően elkészítendő dokumentumok közé tartozik, tartalmazza azokat az elemeket, ami értékeli az intézményt, vezetői feladatot ellátók, pedagógusok teljesítményértékelésének szempontjait. Önértékelésen alapszik, saját maguk állítottak fel célokat.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **27/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

Cellödömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola fenntartója jóváhagyja az intézmény minőségirányítási programját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

## **6./ Helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltség-növelő támogatása.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **1./ Pálné Horváth Mária, a KMKK igazgatója:**

Tizenöt éve, évről-évre beadhatják ezt a közművelődési pályázatot, aminek az a lényege, hogy az önkormányzat adhat be pályázatot annak érdekében, hogy a helyi közművelődés támogatását segítse. Önkormányzat által benyújtott pályázat, a szakmai tartalmat pedig mindig az intézmény dolgozza ki. A '90-es évek elején, amikor elkezdtek ezeket a pályázatokat beadni, lehetőség volt először a színházterem rekonstrukciójának megvalósulására, utána különböző szociális helyiségek újulhattak meg, az „információs sztráda” elindulásakor ehhez kapcsolódó eszközöket, majd bútorokat vásárolhattak. Könnyebbé vált a szakmai munkája az intézménynek, ezáltal a kulturális szolgáltatás is, amit a város lakosságának tudnak nyújtani. A megújult Szentháromság téren a nyáron szeretnének szabadtéri programokat, műsorokat tartani, úgy gondolják, hogy a szabadtéri bútorokra lenne érdemes pályázni annak érdekében, hogy ne más intézményekből kelljen a székeket összeszedni, legyen egységes berendezés, a szabadtéri színpaduk is bővítésre szorul. Ahhoz, hogy műsorikat megfelelő infrastruktúrával tudják megvalósítani, azért gondoltak arra, hogy pályázatban célozzák meg a térbútorok beszerzését. 2 millió forintra pályáznának, aminek az önereje is 2 millió forint, ez a maximális megpályázható összeg. A támogatás és az önerő összegének azonosnak kell lennie.

## **2./ Erdélyi Antal képviselő:**

Támogatja a pályázat beadását, a pályázat sikeressége esetén szeretné, ha az alsósági rendezvényeken is használni tudnák a szabadtéri bútorokat.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **28/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján a 2012. évi közművelődési érdekeltségi támogatásra az alábbiak szerint:

- 50 m<sup>2</sup> mobil szabadtéri színpad készítése 2.200 e.Ft
- szabadtéri mobil nézőtér kialakításához térbútorzat (székek, padok, asztalok) vásárlása 1.800 e.Ft
- Összesen: 4.000 e.Ft

A Képviselő-testület az elnyert pályázathoz szükséges önrészt – 2.000 ezer forintot – 100 százalékban éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor Jegyző  
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

## **7./ Soltis Lajos Színház kérelme**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Fehér László polgármester:**

Azt már látják, hogy ebben az évben, ebben az épületben kell maradniuk, ugyanakkor nagyon sok olyan eszközük van, amit el kellene helyezniük. Kérik a vetítőgépház és a raktár használatát, hogy azok ne menjenek tönkre.

#### **2./ Erdélyi Antal képviselő:**

A Soltis Színház előadásán résztvevőktől hallotta, hogy a mozi épülete nagyon elfogadható állapotban van, csak kívülről kellene rendbe tenni. Mielőtt döntenek ennek az épületnek a sorsáról kéri a képviselőket, hogy egy alkalommal nézzék meg.

#### **3./ Karádi Mihály, képviselő:**

Úgy gondolja, hogy a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság napirendi pontok tárgyalása előtti helyszíni szemléi éppen ilyen lehetőségek kihasználására valók.

#### **4./ Fehér László polgármester:**

A múlt évben egy előterjesztés folytán a Képviselő-testület kifejezte szándékát, hogy városképileg nem illik oda a mozi épülete. Amíg nem tudják, hogy mit szeretne a Kormányhivatal, január elsejétől mennyire lesz szükségük épületekre, helyiségekre, addig nem kerül átköltöztetésre a volt kisegítő iskola épületébe a Soltis Színház sem, ezért tolták el a mozi épületének a sorsát is.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **29/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Soltis Lajos Színház bérleti szerződését a Koptik Odó u. 2. szám alatt lévő ingatlanra vonatkozóan azzal, hogy a színház a vetítógépházát és a raktárat is használhassa, a jelenlegi bérleti szerződésnek megfelelő feltételekkel.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

#### **8./ Szent Benedek Katolikus Általános Iskola kérelme.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

##### **1./ Fehér László polgármester:**

Az előterjesztésben leírt kérelemmel megkeresték Kirner Antal Zoltán plébános és Czupor Attila igazgató úr. Személyes találkozásukkor elmondta, hogy az Önkormányzat a volt kisegítő iskola épületének igénybevételeivel a Kormányhivatal felállításáig vár. Nekik megoldás lenne az is, ha a Zeneiskola épületében helyet kapnának. Egy tanévről van szó, a tervek szerint január elsejétől más fenntartásba kerül a Zeneiskola is. A kérelmet megtárgyalta a Humán Szolgáltatások,- valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság is. Mindkét bizottság támogatta a Zeneiskolában való egy osztály elhelyezését, az utóbbi bizottság azzal a kiegészítéssel, hogy a városvezetés tárgyaljon a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola Igazgatójával, a Városi Általános Iskolában esetlegesen feleslegessé váló pedagógusok átvételéről. Az intézmény igazgatójával erről már szót váltottak, nem zárkózik el előle. Ebben az évben gyes-ről jönnek vissza hozzájuk pedagógusok, de a következő évben már lehet róla szó. Az iskola fennállása óta már több pedagógus átment hozzájuk a volt Eötvös, illetve Gayer Iskolából. Azt javasolja, hogy a békés egymás mellett élés érdekében adjon az Önkormányzat helyet a Zeneiskolában a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola egy osztályának. Mindenhogyan elindul náluk a két osztály, meg fogják oldani valahogy az osztályok elhelyezését.

## **2./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:**

Elfogultság nélkül nem tud hozzászólni. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Városi Általános Iskola felújításakor két osztály is elhelyezésre került a Zeneiskolában, meg tudták oldani. Véleménye szerint a két dolog között nem lehet párhuzamot vonni, mivel mindkettő önkormányzati intézmény, egyik intézmény kiségitette a másikat.

## **3./ Erdélyi Antal képviselő:**

Az önkormányzat saját kezelésében lévő iskolák is tettek egymás rovására, Ságról nagyon sok gyereket elcsaltak Celldömölkre. Mindig kevesebb lesz a kimenő és kezdő osztályok száma is, meg fogják emelni a pedagógusok óraszámát, szinte minden hatodik tanárnak nem lesz munkája. Ha a város nagy lelkesedéssel odaadják a helyet az egyházi iskolának, a város a saját iskolája alól húzza ki a talajt.

## **4./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Sok-sok évvel ezelőtt az elődjeik úgy döntöttek és nem megalapozatlanul, hogy egy egyházi elhivatottságú városban, ahol sok család szeretné gyermekeit egyházi nevelésben részesíteni, rendelkezzen Celldömölk egyházi iskolával. Néhány évvel azután az óvodák körében is lehetővé tette, hogy egyházi nevelést kaphassanak a három-hat éves gyerekek. Természetes igény az itt lakók részéről. Kötelességük, hogy ezeket segítsék, ha megteremtették a lehetőségét. Az az épület, ahol el vannak helyezve, kevesebb osztályteremmel rendelkezik, összesen négy hónapról van szó, januártól a Kormányhivatal rendelkezik az iskolákról, Általános Iskola, Zeneiskola is egy kézbe fog kerülni. Biztos benne, hogy a Kormányhivatal segíteni fogja az egyházi iskolát. Nincs értelme, hogy három-négy hónapra ne nyújtsanak segítő kezet az egyébként is megvalósuló oktatási programjuknak. Bizottsági ülésen Horváth Melinda képviselőtársa vetette fel, hogy a segítségnyújtás mellett afelé tegyenek lépéseket, hogy elvárják azt a segítséget, hogy az állás nélkül maradt pedagógusok ha létszámfelvételre kerül náluk sor, elsősorban a Városi Általános Iskolából elégítsék ki. Sokkal célravezetőbb, normális együttműködés, mint hogyha indokolatlanul nem nyújtanak segítséget a város területén az Önkormányzat hozzájárulásával létrejött iskolának. Az Önkormányzat kötelessége, hogy a város területén élő, lakó családoknak olyan feltételeket biztosítson óvodai, iskolai továbbtanulásban, ami az ő világnézetüknek megfelelő. Nem lenne szabad nem támogatni.

## **5./ Budai Bernadett képviselő:**

A 2010. évi önkormányzati választások alkalmával ígéretet tettek, hogy kiállnak a városi iskola mellett, nem lesz létszámleépítés. Amíg az önkormányzat irányítja az intézményt, adjanak esélyt a városi iskolának, hogy megfelelő létszámot tudjanak biztosítani, a pedagógushelyek megmaradhassanak. Nem hiszi, hogy az egyházi iskola át fogja venni a Városi Általános Iskola pedagógusait.

## **6./ Karádi Mihály képviselő:**

Úgy gondolja, hogy celldömölki diákokról, celldömölki családokról van szó, ha valakinek nem tudnak segíteni, ne ártsanak neki. A Zeneiskola igazgatójától azt az információt kapták, hogy meg tudja oldani.

## **7./ Fehér László polgármester:**

Sági családok azért írják Celldömölkre a gyerekeiket, mert itt dolgoznak, könnyebben meg tudják oldani a gyerekek iskolába- és hazavitelét. Az is tény, hogy évtizedek óta csökken a gyereklétszám, Celldömölkön tavaly is száz alatt volt a születések száma, a családok többségében egy,

vagy két gyerek van. Sok celldömölki család írta egyházi iskolába a gyermekét, valamint azokról a településekről is, ahol az elmúlt években megszűntek az általános iskolák. Ugyanígy a Városi Általános Iskolába is. Az viszont tény, hogy azt az 50 gyereket mindenhogyan fel fogják venni, meg fogják oldani valahogyan az osztályok elhelyezését. Ezért mondta, hogy nem támogatja a volt kiegészítő iskola épületének átadását, de ebben a helyzetben a békés egymás mellett élés miatt engedjék meg, hogy az önkormányzat által fenntartott intézményben – ami január elsejétől a Kormányhivatal által lesz fenntartva – délelőtti osztályt elhelyezhessenek.

Pedagógus nem lett elküldve, a tavaly nyugdíjba ment pedagógusok helye nem került betöltésre. A később tárgyalásra kerülő költségvetés úgy lett összeállítva, hogy nincs betervezve létszámleépítés.

### **8./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Annak idején az a Képviselő-testület adott arra lehetőséget, hogy létrejöjjön az egyházi iskola, amelynek Erdélyi Antal képviselőtársa tagja volt. Véleménye szerint könnyű két osztályt indítani, ha etnikai diszkrimináció folyik.

### **9./ Lukács Erzsébet képviselő:**

Azt gondolja, hogy a jelenlegi Képviselő-testület tagjaira nagyon sok katolikus, evangélikus család adta a szavazatát. A városvezetéssel egyetért, hogy segítsenek a Szent Benedek Katolikus Általános Iskolának.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzott vélemények alapján 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **30/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

- 1) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola kérelmét, hogy a 2012/2013. tanévben egy osztály a délelőtti oktatás időtartamára a Zeneiskola épületében nyerjen elhelyezést, a helyiséghasználatért az egyházi iskola rezsiköltséget fizessen a Zeneiskolának.
- 2) A városvezetés egyeztetéseket folytat az egyházi iskola vezetésével a pedagógusok foglalkoztatása ügyében.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

### **9./ Emléktábla elhelyezése a romtemplomnál**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **1./ Fehér László polgármester:**

A Honismereti Munkaközösség azzal a kérelemmel az önkormányzathoz, hogy adjon támogatást Lancsics Bonifác bencés szerzetes emlékére a romtemplom falára emléktábla készítéséhez.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**31/2011.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvileg támogatja a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Kresznerics Ferenc Könyvtárának Honismereti Munkaközösségét azon törekvésében, hogy Lancsics Bonifác szerzetes tiszteletére emléktáblát helyezzen el a romtemplom falán a katolikus egyház helyi egyházközösségével közösen. A Képviselő-testület felkéri a Honismereti Munkaközösséget, hogy a tábla kihelyezésével kapcsolatban szerezze be a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét. A kihelyezésről és a költségek viseléséről a Képviselő-testület a vélemény figyelembevételével dönt.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

*Benkőné Rempört Lilla képviselő elhagyta az üléstermet.*

**10./ Adósságot keletkeztető ügyletek, saját bevételek.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**1./ Orbán Dóra pénzügyi osztályvezető:**

Az új államháztartásról szóló törvény írja elő, hogy az önkormányzat évente a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a tárgyévet követő három évre várható saját bevételeit, adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeit. A stabilitási törvény, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg, hogy mi tartozik adósságot keletkeztető ügyletek közé. (Például fejlesztési, működési tételek, kezesség, Vas Megyei Önkormányzatnak három éves kölcsöntörlesztése, bevételek között helyi adókból származó bevétel, önkormányzati vagyonértékesítésből származó bevétel, osztalék bevétel, tárgyi eszközök értékesítéséből, privatizációból származó bevételek, bírság, pótlék bevételek, kezességvállalásból való megtérülések szerepelnek.) A stabilitási törvény azt is előírja, hogy az önkormányzati adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tényévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek ötven százalékát.

**2./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Az új kormány 2011-ben hozta rendeletét, előtte is, és 2012-ben is, a következő években is jelen kimutatás szerint az önkormányzat megfelel annak az előírásnak, hogy bevételeinek 50 %-a legyen a maximális határ fizetőképességének. A pénzügyi osztály munkája, előterjesztése alapján a Képviselő-testület ahogy eddig is elfogadta a költségvetést, mindig figyelembe vette. Köszönetét fejezte ki, hogy ebben az évben is megfelelnek ennek a rendkívül szigorú kitételnek, kevés hasonló város tud megfelelni ezeknek a nagyon szigorú kritériumoknak.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **32/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja Celldömök Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteire és saját bevételeire vonatkozó középtávú tervét a tárgyévet követő három évre.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

*Benkőné Rempert Lilla visszatért az ülésterembe.*

### **11./ Intézményi térítési díjak módosítására javaslattétel.**

**Előadó:** Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Két dologban kell a Képviselő-testületnek dönteni. Egyik az intézményben fizetendő étkezésre vonatkozó térítési díjak. A költségvetés tervezésénél 4,2 százalékos inflációval számoltak az intézményvezetők. Ebben az esetben a megfelelő normát kell megfizetni az ellátottaknak. Természetesen a jogszabályban meghatározott kedvezmények a jövőben is rendelkezésre állnak. Az óvodai, iskolai étkezésnél, illetve a korábban Képviselő-testület által vállalt speciális étkezésnél 4,2 százalékos emelés lett előterjesztve.

Egy jogszabályi változás következtében a bölcsődei térítési díjat külön meg kell határozni. A bölcsődei étkezési térítési díjnál csak a normát lehet megállapítani, illetve a gondozási díjat. A bizottságok többféle variációt tárgyalva úgy döntöttek, hogy az intézmény részére megállapított költségvetés figyelembevételével a tavalyi árhoz hasonló legyen elfogadva, mintegy 4,9 százalékos emelést javasolnak.

#### **2./ Fehér László polgármester:**

Ez a gondozási díj a jogszabály szerint lehetne magasabb is, ha Celldömök is más városok példáját követné, akár tízezer forintos nagyságrend is bekövetkezne. A bizottságok ezt nem javasolták. Az étkezési térítési díjknál ez a javasolt emelés humánus és méltányos, az élelmiszerek árának emelkedéséhez képest.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2012.(II.23) számú rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2000. (V.3.) számú rendeletének módosításáról.**

*A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*



## **12./ Temetői rendelet módosítása.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

A sírhelyeket hozzátartozók voltak jogosultak megváltani, a sorban temetés szabályait figyelembe véve. A Városgondnokság igazgatója arra tett javaslatot, hogy menjenek a sorba temetés szabályai, de ne csak az elhunyt hozzátartozója kérhesse, hanem előre is lehessen megváltani sírhelyet. 25 évre válthatják meg a sírhelyet, amelyek fakerettel megjelölve, fóliával és zúzalékkal lesznek beborítva. Ennek a rendben tartása a megváltó kötelezettsége lesz, majd amikor a temetés megtörténik, értelemszerűen ezt a sírhelyet újabb 25 évre meg kell váltani. Nem arról van szó, hogy az az idő ami addig eltelik kiesik, annak a díja arányosan be lesz számítva. Az üzemeltető a sírhelyek előre történő megváltására egyes sírhely esetén 4.000 forintot, kettes sírhely esetén 7.000 forintot javasolt, amit a bizottság támogatott.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Cellödömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2012. évi rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 19/2001.(IV.25.) számú rendeletének módosításáról.**

*A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **13./ Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **33/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a 2012/2013. gazdasági évben öt százalékkal emelje meg a mezőgazdasági hasznosítású földterületek földbérleti díjait.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** 2012. március 01.

## **14./ Volt Mentőállomás értékesítése.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**34/2012.(II.22.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület továbbra is nyilvános licit útján értékesíti a tulajdonát képező Celldömök, Temesvár u. 8. szám alatti „volt Mentőállomás” ingatlanát.

A kikiáltási ár az ingatlan forgalmi értékének tíz százalékkal történő csökkentését követően 9.000.000,-Ft-ban kerül meghatározásra azzal, hogy a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. március 31.

**15./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 6/2007. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**1./ Farkas Gábor jegyző:**

A szociális törvény minden évben változik, az önkormányzat szociális rendeletét hozzá kell igazítani. Három változást emelt ki. A lakásfenntartási támogatás mint helyi adható támogatás formájában megszűnt, normatív alapon lehet lakásfenntartási támogatást kérni a jegyzőtől, a törvény szerint meghatározott feltételekkel. A másik ami miatt kell módosítani a rendeletet, az az ellátás formájának, nevének változtatása. Rendszeres szociális segélyről, illetve foglalkoztatást helyettesítő támogatásról lehet beszélni. A harmadik ok a rendelet módosítására az, hogy a pénzbeni ellátást a jövőben természetben is nyújthatja az önkormányzat, a segély mértékének 60 százalékát bizonyos feltételek megléte esetén. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az „A” változat elfogadását javasolta.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2012. (II.23.) számú rendelete a Szociális igazgatásról és Szociális ellátásokról szóló 6/2007. (III.29.) rendelet módosításáról.**

*A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**16./ Celldömök, Temesvár utca aszfaltburkolata minőségi hibáinak kijavítása.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke:**

A Temesvár utcában nyomvályúk keletkeztek. A hibák észlelését követően az Önkormányzat felszólította a kivitelezőt, hogy a hibákat szüntesse meg. A kivitelező cég szerint a süllyedések a tehergépkocsi forgalom megjelenésekor kezdődtek, amikor a TESCO építésénél a teherautóforgalom ott bonyolódott le. A bizottság a hibás teljesítményben való közreműködői arányok (30-30-10 %) elfogadását, és a tervezővel való további egyeztetést javasolta.

### **2./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:**

A holnapi napon fognak egyeztetni a tervezővel ügyvéd jelenlétében. Remélik sikeres ügymenettel le tudják zárni az ár-megosztási arány kérdését, körülbelül 5 millió forint értékű munkát gondolnak szakértői javaslat alapján elosztani, aszfalt lemarást és egy aszfaltréteg építését, két plusz víznyelő beépítését. Közbeszerzési eljárást kell kiírni, a kivitelezésre a nyár folyamán kerül sor.

### **3./ Budai Bernadett képviselő:**

Véleménye szerint a legnagyobb baj az, hogy nincs csapadékvíz elvezetés kiépítve.

### **4./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:**

A Temesvár utcában valóban nincs csapadékvíz csatorna, hanem 8-10 helyen befogadó, és a rendszer végpontjai vannak meg (Sági, Gábor Áron utca, Ifjúság tér). Nem egy klasszikus út, ahol van mély csapadékcsonna, hanem itt mindig variálni kellett a magasságokkal. Véleménye szerint nem a tehergépjármű-forgalom volt a fő ok, a vízvezetékek megsüllyedtek.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **35/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Celldömölk, Temesvár utca aszfaltburkolata minőségi hibáinak kijavítására tett nyilatkozatát a kivitelezőnek TIA 2002 Kft.) és a műszaki ellenőrnek (Vasi DOLOMIT Kft.) elfogadja a Képviselő-testület.

A tervezővel (Zala-West Plan Bt.) a jegyző további egyeztetést folytat a hibás teljesítményben való közreműködés nagyobb százalékos elismerését illetően. Az önkormányzatra eső részt a város a „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” szakfeladat terhére vállalja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

### **17./ Pavilonok elhelyezése a felújított Szentháromság téren.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Fehér László polgármester:**

A Szentháromság tér építésének kezdetén volt egy képviselői indítvány, hogy a téren legyen elhelyezve négy pavilon. Így meg lett oldva a víz- és villanyvezeték kiépítése, hogy a későbbiek során csatlakozni lehessen. A pavilonok megépítésével kapcsolatban a bizottsági ülésen vita alakult ki.

### **2./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Tavasztól késő őszig jó lenne, ha belaknák a Szentháromság teret, minél több jó rendezvény lenne, ahol a közönség is jól érzi magát. Jó ötlet volt, amikor a tér átépítéséhez kezdtek, elhelyezésre kerültek azok a vezetékek, amiről a polgármester úr szólt. Karácsonykor a téren voltak már adventi rendezvények és a hiányuk nagy problémát jelentett volna. Városképi szempontból az újságos bódéhoz hasonló, barokk térbe illeszkedő négy elárusító hely megvalósulása mellett döntött a Képviselő-testület. Nem szabad túllépni azon, amilyen lehetőségei, keretei vannak az önkormányzatnak. Szó volt már arról, hogy a bevételi és fejlesztési tervüket figyelembe véve 50 % alatt vannak. A későbbiekben elfogadásra kerülő pénzügyi tervben van olyan kitétel, hogy a fejlesztéseket olyan ütemben végezheti el az önkormányzat, ahogy a bevételek jönnek. Ez lehetetlenné teszi, hogy tavaszra a téren a pavilonok megépítésre kerüljenek az önkormányzat által. Olyan javaslatot tett, ami részben illeszkedik a napirend előterjesztésében leírt határozati javaslatához, amelyet megfontoltan hozott meg a bizottság. Szükség lenne arra, hogy a pavilonok egy részében nyereséget termelő tevékenység legyen, egy részében pedig ami a kevésbé nyereséges lehetőségeket biztosítaná. Ezeket célszerű lenne az önkormányzat által megépíteni, a vendéglátáshoz kötődőket pedig a vállalkozónak kellene megépíteni. Az önkormányzat próbálja meg két pavilon megépítését megcélózni, és tegyék lehetővé, hogy azok a vállalkozók, akiknek a bevételéből meg fog térülni, saját finanszírozásban kivitelezhessenek két pavilont.

### **3./ Karádi Mihály képviselő:**

Elmondta, hogy a bizottsági ülésen vita alakult ki, nem mindig a haszon a legfontosabb. Nagyon szeretnék azt, hogy ezen a tér élet alakuljon ki, használják a teret. Úgy látja jónak – mivel az önkormányzat anyagi lehetőségei szűkösek – 50-50 százalékos arányban, két pavilont vállalkozó építsen meg, a földterülettel valamiképpen kézben tudják tartani a vállalkozót, két pavilon pedig az önkormányzat építsen meg. Mind a négy pavilon külsejében egységes megjelenésű legyen. Az önkormányzatnak lehessen beleszólása, hogy ott milyen tevékenységet fognak folytatni.

### **4./ Erdélyi Antal képviselő:**

Nem javasolja, hogy az önkormányzat ilyen dolgokat építsen. Hirdessék meg, akinek van rá pénze építse meg,

### **5./ Budai Bernadett képviselő:**

Amikor két vállalkozó beadta kérelmét az elárusító-helyek megépítésére, nem arról volt szó, hogy az önkormányzat építi meg, hanem arról, hogy a vállalkozó. A pavilon megépítésére először kapott az önkormányzat 5 millió forintos árajánlatot, olyan döntés született, hogy kevesebb árért kellene megpróbálni, úgy jött ki a költségvetés 2 millió forintra. A legutolsó bizottsági javaslat az volt, hogy az önkormányzat építse meg a pavilonokat, de gondnak látja, hogy a költségvetésbe nincs betervezve.

### **6./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:**

Gondolja van olyan rendelet, hogy az önkormányzat keretet szabhat, hogy milyen termékek árusításáról lehet szó.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **36/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

- 1) A Képviselő-testület pályázatot kíván kiírnival a Szentháromság téren 2 db pavilon vállalkozók általi megépítésére és üzemeltetésére. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás előkészítésére.
- 2) A Képviselő-testület vállalja a Szentháromság téren 2 db pavilon megépítését, amelynek profilját a vállalkozók által épített pavilonok profiljának figyelembevételével határozza meg.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2012. március 31.

### **18./ Pályázati dokumentáció lehetősége az önkormányzati intézmények energiafogyasztás kiváltására napkollektorok segítségével.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Nádasy Péter, az NRG Services Kft. képviselője:**

Pályázati lehetőség volt a korábbi években a megújuló energia hasznosítására, 85 %-os vissza nem térítendő támogatásra lehetett pályázni. Az önkormányzatnak először fel kell mérni a kezelésében lévő épületek villamos energia fogyasztását, sikeres pályázat után ezeket a rendszereket rövid időn belül meg lehet valósítani. A kivitelezés megvalósulása után ezeknek az épületeknek a villamos energia ellátása részben, vagy teljes egészében kiváltható. 15 % önerőre van szükség, ami ebben az esetben három, vagy négy év alatt megtérül.

#### **2./ Karádi Mihály képviselő:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az NRG Services Kft. által felajánlott 3-4 épületre vonatkozó dokumentációs anyag ingyenes elkészítését szeretnék igénybe venni. Amikor ez a felmérés megtörtént, utána szeretne visszatérni a végleges döntésre a Képviselő-testület.

#### **3./ Fehér László polgármester:**

Több cég is felkeresi az önkormányzatokat, tudják, hogy lesz ilyen felhívás. Egy biztos, hogy ennek a pályázatnak az a lényege, hogy az olyan önkormányzat által fenntartott

intézményben, ahol az áram megtérül rákötik a rendszerre, túltermelés van, eladnak belőle. A mostani állás szerint a KMKK, fürdő, bölcsőde, valamelyik óvoda jöhet számításba, akár Népjóléti Szolgálatnál valamelyik rész.

#### **4./ Nádasy Péter, az NRG Services Kft. képviselője:**

Ezeket a felméréseket elvégzik, megmondják milyen lehetőségek vannak, milyen adottságokkal rendelkeznek. Ha ez megvan, az önkormányzat tud dönteni, általában az önerő szokott problémás lenni.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **37/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület felkéri az NRG Services Kft-t, hogy négy önkormányzati épület vonatkozásába mérje fel a napkollektoros rendszer telepítésének lehetőségét. A Képviselő-testület a felmérés eredményét figyelembe véve dönt a pályázat benyújtásáról.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

#### **19./ Celldömölkön autóbusszal végzett menetrend szerinti tömegközlekedési díjak változása**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

#### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

##### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Ismertette Balogh Zsolt vállalkozó önkormányzathoz címzett levelét. Tisztelt Képviselő-testület! Az Önök és köztem 2010. július 1-étől létrejött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezem. Tekintettel arra, hogy a tömegközlekedéshez igényelt árkiegészítéssel kapcsolatos Nemzeti Adó és Vámhivatal eljárása során a kérelmemet a másodfokú bíróság sem támogatta. Az árkiegészítést a jövőben nem tudom igénybe venni, ezáltal a vállalkozásom ellehetetlenült és így a szolgáltatást megfelelő színvonalon nem tudom biztosítani. Kérem kezdeményezésem szíves elfogadását. Celldömölk, 2012. február 22., Tisztelettel: Balogh Zsolt egyéni vállalkozó".

Balogh Zsolt kérte, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja az ügyet, mivel az információk vállalkozását érintik, de mivel a lakosságot érinti, a végső döntést nyílt ülésen kell megtenni.

##### **2./ Fehér László polgármester:**

Javasolta, hogy a Celldömölkön autóbusszal végzett menetrend szerinti tömegközlekedési díjak változása tárgyú előterjesztés tárgyalását vegyék le a napirendről. Tájékoztatásul ismertették a vállalkozó levelét.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Celldömölkön autóbusszal végzett menetrend szerinti tömegközlekedési díjak változása tárgyú előterjesztést levette a napirendről.

## **20./ Életvédelmi építmények törlése az óvóhely kataszterből.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **38/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület hozzájárul a Celldömölk Szentháromság tér 1., valamint a Celldömölk Szabadság tér 2. szám alatti életvédelmi minősítésű építmények esetében az „életvédelmi minősítés” ingatlan nyilvántartásból történő törléséhez.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

## **21./ Pályázatok.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **39/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja „Az Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése (TIOP-3.4.2-11/1)” című pályázati felhívásra készített „Szalóky Sándor utcai Idősek Otthona és Gondozóház korszerűsítése illetve bővítése” tárgyú program tervezett műszaki tartalmát, és támogatási kérelmet nyújt be a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás gesztoraként.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Népjóléti Szolgálat igazgatóját, hogy a „Szalóky Sándor utcai Idősek Otthona és Gondozóház korszerűsítése illetve bővítése” tárgyú

pályázat megvalósulásának esetére a finanszírozási bevételek és a többletfenntartási költségek egyensúlyának betartásával, valamint a szakmai minimumkövetelmények figyelembevételével tervezze meg a pályázat szakmai tervében a korszerűsítésre illetve bővítésre kerülő ellátási hely maximális humánerőforrás szükségletét, a jelenlegi dolgozói létszámhoz arányosan igazítva.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Csizmaziáné Hubert Mária Népjóléti Szolgálat igazgatója

Határidő: 2012. március 19.

- 3) Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Víziközmű projektek előkészítése (KEOP-7.1.0/11)” tárgyú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be a vas- és mangántalanító megvalósításának előkészítésére.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

## **22./ Fakivágási ügyek.**

### **Előadó: Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke**

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **40/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntésről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

## **23./ ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.



### **1./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Tájékoztatást adott arról, hogy mint a város minden gazdasági társaságánál vannak változások, részben törvényi, részben gazdálkodás miatti. Ismertette a Társulási Megállapodás módosításának, egységes szerkezetbe foglalásának okait. A Társulási Tanács elnökének nagyobb felhatalmazást adott az Igazgató Tanács, több esetben képviselheti önállóan a társulást, azt nem kell mindig összehívni, hogy különböző pályázatokkal, jogi ügyletekkel eljárjon. A megállapodás módosítását elfogadásra javasolta.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **41/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence nagytérség Települési Szilárd Hulladékaik Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás) módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. február 29.

### **24./ Az Új Széchenyi Terv keretében megjelent a „Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására” (konvergencia régiók” című pályázat.**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **1./ Fehér László polgármester:**

Megkérdezte a Népjeléti Szolgálat igazgató asszonyát, hogy ilyen rövid beadási határidővel lehetőséget lát-e arra, hogy beadható legyen a pályázat.

### **2./ Csizmaziáné Hubert Mária, a Népjeléti Szolgálat igazgatója:**

Amikor megjelent ez a pályázati kiírás azért kérték, hogy esélyük legyen a beadásra, ne utólag kelljen az önkormányzat jóváhagyását kérni. Most viszont úgy látja, annyira rövid az idő, hogy olyan szakmai pályázatot kidolgozni, ami eséllyel indul, kevés a valószínűsége a sikerének. A pályázat február elején jelent meg február végi beadási határidővel. Véleménye szerint azok tudnak pályázni, akiknek kész anyaguk van.

A képviselőtestület a polgármester javaslata alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a TÁMOP-5.4.9 Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására című pályázati támogatás tárgyú előterjesztést levette a napirendről.

## **25./ A Vulkán fürdő bérüzemeltetési szerződésének módosítása**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülésén szóba került, hogy a JUFA Ungarn Kft. – aki fejlesztést kíván végrehajtani – beindította tevékenységét, projektirodát szeretne létrehozni. Ezeket a helyiségeket az önkormányzat adja bérbe, hogy megmaradhasson a Városgondnokság ÁFA-mentessége.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **42/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a Vulkán Fürdő emeleti 16,7 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségének 2012. február 15-től a JUFA UNGARN Kft. részére történő bérbe adásához havi 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összegű bérleti díj ellenében.
- 2) A Képviselő-testület módosítja a Városgondnoksággal 2005-ben kötött Vulkán Fürdő üzemeltetésére vonatkozó bérüzemeltetési szerződés – helyiségek bérbeadására vonatkozó – 2.3. és 2.6. és 3. pontját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. március 31.

## **26./ Városgondnokság alapító okiratának módosítása**

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Elmondta, hogy új feladatok kerültek a Városgondnoksághoz, valamint jogszabályváltozások miatt kell az alapító okiratot módosítani. A technikai módosításokat javasolja elfogadni.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **43/2012.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület a Városgondnokság Celldömölk alapító okiratát a következőképp módosítja:

- a 3./ telephelyei szövegrész az alábbi szövegrésszel egészül ki:  
9500 Celldömölk, 1859/1. hrsz. - horgászto  
9500 Celldömölk, dr. Géfin L. tér 10. - nyilvános WC
- a 4./ pontban meghatározott közfeladata az alábbiakkal egészül ki:  
horgászto üzemeltetése; nyilvános WC üzemeltetése
- az 5./ pontban szereplő szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:  
Alapvető szakfeladat  
841116 Önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kiegészítő szolgáltatása

Szakfeladat	Megnevezés
010000-1	Növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások
381104-1	Egyéb nem veszélyes hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
412000-1	Lakó- és nem lakóépület építése
470009-1	Kiskereskedelem (kivéve: jármű, motorkerékpár)
522001-1	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
552001-1	Üdülői szálláshely-szolgáltatás
562916-1	Üdülői, tábori étkeztetés
680001-1	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002-1	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
750000-1	Állat-egészségügyi ellátás
812000-1	Takarítás
813000-1	Zöldterület-kezelés
841402-1	Közvilágítás
841403-1	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
890441-1	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442-1	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443-1	Egyéb közfoglalkoztatás
932911-1	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
932918-1	Mindenféle m.n.s. szabadidős szolgáltatás
960302-1	Köztemető-fenntartás és működtetés
960900-1	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

- a 8./ Működési köre pontból a törlésre kerül a „Celldömölk Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága” szövegrész

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**Fehér László polgármester:**

Szünetet rendelt el, a Képviselő-testület 16 órakor közmeghallgatással folytatja munkáját, amelyről külön jegyzőkönyv készül, majd azt követően a 2012. évi pénzügyi tervet tárgyalja a Képviselő-testület.

### **3./ NAPIRENDI PONT:**

Cellödömök Város Önkormányzata 2012. évi pénzügyi tervezete.

Előadó: Fehér László polgármester

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Fehér László polgármester:**

Elmondta, hogy a pénzügyi tervezetet az intézményvezetőkkel, Városgondnokság pénzügyi szakembereivel, a pénzügyi osztályvezetővel történő egyeztetés alapján készítették el. Egyetlen önkormányzati intézménynél nem terveztek létszámleépítést, megpróbálták a költségeket, feladatokat átalakítani. Ebben lehet veszély bizonyos közüzemi díjaknál. A KMKK igazgatója is jelezte, hogy a megnövekedett léghőméterrel változott a fűtés díja. Ez jelentkezhet a Városi Általános Iskolánál is, nagyobb lett, nagy üvegfelülettel, komoly energiaköltséget jelent a fenntartónak. Közben azzal szembesülnek, hogy minden évben kevesebb gyermek iratkozik be az oktatási intézménybe, az állami normatíva kevesebb lesz ezáltal. Az általános és középiskola nagyobb támogatást kap az önkormányzat részéről. Az iskola felújítással és a tanműhely megépítésével nagyobb lett mindkét intézmény, a tanulói létszám nem növekedett, dolgozói létszám maradt, soros előrelépés biztos, hogy minden évben van egy-kettő. Az általános iskolától egy konyha átkerült az óvodához, ez is bevétel kiesést jelent. Intézményszerkezetben nagyobb változás, hogy a Népjóléti Szolgálat konyhája a kórház konyhájához került, a Városgondnokság végezte el a munkálatokat, amelynek bizonyos számlái jelentkeztek, jegyző úr erről pontos tájékoztatást fog adni. A sportcsarnokokat a Városgondnokságon belül próbálja az önkormányzat önállóan működtetni.

A pénzügyi tervezet fejlesztési mérlege egyenlegének is nullára kell kijönni. Nem készítettek a. és b. variációt. Megfogalmazódott, ha a JUFA Ungarn KFT-vel a szerződések megvalósulnak, ingatlan eladás bekövetkezik, abból száz millió forintot vissza is forgat az önkormányzat. Ha ez nem következik be, a hiteltörlesztések végett száz millió forint feletti ingatlan eladást kell meghatározni. Lehet, hogy el kell adni azokat a szakember lakásokat, amit a kórház szakembereinek tart fenn az önkormányzat. Beállításra került járdaépítés, bizonyos szintű fejlesztések. Kérte a költségvetés elfogadását, nagyon sok munka van a tervezet elkészítésében.

#### **2./ Orbán Dóra pénzügyi osztályvezető:**

A Képviselő-testület 2011. november 30-án fogadta el 2012. évi pénzügyi terv-koncepcióját és meghatározta a tervezési munka további menetét. Az Országgyűlés 2011. évi CLXXXVIII. törvénnyel elfogadta Magyarország 2012. évi költségvetését, mely tartalmazza azokat a mellékleteket, előírásokat, amelyeket a tervezés során figyelembe kellett venni. Ez alapján a 2011. év végén megjelent államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtásáról rendelkező kormányrendelet alapján készült el a költségvetés első olvasata, melyet 2012. januárjában tárgyalta a Képviselő-testület. Háromszáz millió forintos hiánycélt és nulla forintos felhalmozási hiánycélt tűzött ki. Több hónapos tervezési és egyeztetési folyamat eredményeként a második olvasatban a 2012. évi tervezett bevételek-kiadások fő száma 4.870.786.000 forintban került meghatározásra, mely a tavalyi bevételi, kiadási főösszeg 86,7 százaléka. Ennek oka egyrészt a hivatásos tűzoltóság állami fenntartásba kerülése, a nagy volumenű Európai Unió pályázatok kifutása. Bevételi főösszegeből előző évi pénzmaradvány tételekkel nem számolva működési célú forrás 3.189.472 e.Ft, felhalmozási célú bevétel 1.168.029 e.Ft. 137.600 e.Ft összegű korábbi években leszerződött fejlesztési hitel igény szerepel Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó beruházásokhoz kötődően. Tervek szerint 2012-ben kimerítik ezeket a pályázatokhoz leszerződött beruházási tételeket.

Megemlítette, hogy működési bevételek között normatív támogatásokból személyi jövedelemadóból, valamint jövedelem differenciálódás mértékére adott támogatásból kapott bevétele 860 millió forint lesz 2012-ben, ami nagyjából 90 millió forintos csökkenést jelent az előző évhez képest. A normatív támogatások

35 millióval, jövedelem-adóból származó bevétel összességében 60 millió forinttal csökken. Kiadási főösszegeből működési, fenntartási kiadásokra 3.274.822 e.forinttal, felhalmozási kiadásokra 1.095.349 e.forinttal számoltak. Működési hitelek törlesztésére 274 millió forint, felhalmozási hitelek törlesztésére 125.965.000 forint került betervezésre. A fürdő 2006. évi beruházási hitel 2014-ben jár le, amennyiben újabb beruházási hitel felvétele nem történik, 45 millió forint körül fog mozogni a fejlesztési hiteltörlesztés. 2013-ban 148 millió, 2014-ben 144 millió a jelenlegi árfolyamon.

### **3./ Farkas Gábor jegyző:**

Kiegészítésképp elmondta, hogy a 60 millió forintos rulírozó hitelt előreláthatóan nem kell felvenni ebben az évben a működéshez. Azt jelenti, hogy az önkormányzat 60 millió forinttal csökkentette működési hiányát. Segítette a 30 millió forintos állami támogatás, amit év végén kapott a város, 18 millió forintos tartalékot is beállítottak a költségvetésbe. Óvatosan kell kezelni, a fürdővel úgy számoltak, hogy csak kilenc hónapig üzemelteti a város. Javasolta ennek a tartaléknak a megtartását az év végéig. Ez után olyan tételekről beszélt, ami a költségvetés elkészítését követően derült ki. Jó lenne, ha erről most döntene a Képviselő-testület. Ez a négy tétel:

- Vasi TISZK hozzájárulás 1.793.000 forinttal szerepel mint kiadás. A Vas Megyei Közgyűlés kiválását követően volt Társulási Tanács ülés, megállapodás módosítás, előzetes egyeztetés volt, jelenlévő polgármesterek képviselői egyértelműen kinyilatkozták, hogy nem kívánnak Vasi TISZK-hez önkormányzati hozzájárulást tenni, szakképzési hozzájárulásból, a megállapított 20 százalékból kell a munkaszervezetnek kijönnie.
- Városgondnokságnak a kórház konyha átalakítása nyomán gázmérők, elektromos mérők, vízellátás kiépítése kapcsán keletkezett többlet kiadása 1.104.000 forint összegben.
- A Városgondnokság a gyepmesterrel megbízásos viszonyban van, ez a szerződés eddig nem volt ÁFA köteles, az idei évben az lett, ez közel 400.000 forint többletkiadást jelent részükre.
- A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tárgyalta az Alsósági Evangélikus Egyházközség kérését. Elvileg támogatta a kérésüket, a forrást később keresi meg. Igazából később sem tudnak más forrást, mint a tartalékot.

Kérte, hogy ezt a négy dolgot kezelje együtt a Képviselő-testület és adjon megoldást, hogy a bevétel-kiadás oldalán maradjon a tervezett szám.

### **4./ Fehér László polgármester:**

Javasolta, hogy a VASI TISZK részére fizetendő hozzájárulás összegét fordítsák rá a kórház konyháján végzett munkák, a gyepmesteri szerződés ÁFA tartalmára, és az alsósági evangélikus egyház támogatására 600 ezer forinttal. A tartalékalapot csökkentsék annyival, ami ehhez a négy tételhez kell. Nem tartja megoldásnak, hogy az összeállított költségvetési tervezetet szétszedjék. Megköszönte alpolgármester asszony munkáját.

### **5./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Elmondta, hogy a legutolsó olvasat óta a Városgondnokság pénzügyeseivel, a pénzügyi osztályvezetővel közösen minden egyes érintett intézmény költségvetését részletesen átvizsgálták, elsősorban azért, hogy minden szempontból tartható, szigorú költségvetés alakuljon ki. Nem sikerült volna betartani a Képviselő-testület által hozott határozatokat, a 300 millió forintos maximális folyószámla hitel kihasználására, ha csak ezekre a megszorításokra hagyatkoztak volna. Ugyanis a tapasztalatok azt mutatják, hogy az elmúlt évek során olyan nagymértékben ragaszkodtak a létszámleépítéshez és létszám kialakításához, hogy ebben az évben az intézményeket átvizsgálva hasonló oktatási intézményekhez hasonlítva, megállapítható volt, hogy a törvényi minimumnak megfelelő létszámmal működik minden egyes oktatási intézmény. Ezért a dologi kiadások átvizsgálására nagy súlyt fektettek. Rendelkezésre álltak már a 2011. évi tényadatok. Ennek ismeretében sikerült olyan dologi kiadás tervezetet minden intézménynél elfogadni, aminek úgy gondolja, hogy reális alapja van, fegyelmezett gazdálkodással

ezek a számok tarthatóak. Legnagyobb segítséget az adta a működési költségvetés viselhető paramétereinek megtartásához, hogy a tavalyi évi árbevétel iparüzési adó vonatkozásában olyan mértékben növekedett, amely megtakarításokat hozott a 2011-es évben, közel 60-65 millió forint között. Ezek március végén fognak tisztázódni. Így nem kellett a 195 millió forintos csökkentést teljes mértékben végrehajtani. Ez lehetetlen is lett volna a mostani körülmények között. Szeretné megköszönni, és szurkol azoknak a celldömölki vállalkozóknak, akik a tavalyi évet ilyen szép eredménnyel zárták, hogy a 2012-es évük hasonlóan sikeres legyen, mert akkor az önkormányzat is még kedvezőbb helyzetbe jön működési költségvetés vonatkozásában. Nagyszerű, hogy létszámleépítés nélkül, intézményekben lévő létszámcsökkentés nélkül megtartható, senkinek nem került veszélybe a munkahelye.

Nem volt ilyen rózsás a helyzet a fejlesztési terveket tartalmazó költségvetésben. Nagyon sok változtatást kellett végrehajtani az első olvasat óta ahhoz, hogy tudják tartani a fejlesztési tervüket. Olyan nagymértékű ingatlan bevételhez kellett volna jutni, amit Celldömölk vonatkozásában lehetetlen lett volna betartani. Ezért vették elő a JUFA Ungarn Kft-vel megkötött előszerződést és ennek tartalma alapján szerepeltették a fürdő melletti értékesítésre szánt területeknek az árbevételét 176 millió forint plusz ÁFA összegben. Ennek természetesen vannak kötelezettségei, száz millió forint fejlesztést beterveztek, nyilván a teljesítés arányában kerül a fejlesztési tervben elszámolásra. A fürdő melletti területek értékesítésével sikerült megteremteni azt az egyensúlyt, minimális tartalék fejlesztési alap képzésével, hogy a fejlesztési költségvetésnél is tartható legyen. A fürdő melletti területek értékesítésének kétharmada jelenik meg 2012-ben árbevételként, egy része 2013-ban valósul meg. Nyugodtan lehet mondani, ha a fürdő melletti területek árbevétele megvalósul, a 2012. évi fürdő fejlesztéshez felvett hitel törlesztése, illetve a JUFA Ungarn Kft. felé vállalt kötelezettség (fürdő közös fejlesztését tartalmazza) már ebben az évben megvalósítható. Ha a fürdő melletti terület értékesítése megvalósul, megbízható, jó alapokon lévő fejlesztési költségvetést sikerült elfogadni és a következő években is hasonlóan fog megvalósulni.

#### **6./ Futó István könyvvizsgáló:**

Ismertette könyvvizsgáló véleményét Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára annak megállapítására, hogy a 2012. évi költségvetési rendelettervezet megfelel-e a jogszabályi és tartalmi előírásoknak.

*Könyvvizsgáló vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **7./ Farkas Gábor jegyző:**

Polgármester úr kérésére az alábbi módosítással javasolta a költségvetés elfogadását:

- Vasi TISZK hozzájárulására betervezett 1.793.000 forint legyen törölve.
- Városgondnokság részére a kórház konyhájának átalakításával kapcsolatos költségekre 1.104.920 forint, a gyepmester megbízási szerződés ÁFA összegére 400.000,-Ft kerüljön beállításra.
- Az alsósági evangélikus egyház támogatására 600.000 forint kerüljön betervezésre (Vasi TISZK hozzájárulásból megmarad 328.000 forintból és a tartalékalap 271.920 forinttal való csökkentéséből).

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzott javaslatok alapján 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

#### **Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2012.(II.23.) számú rendelete a 2012. évi költségvetésről.**

*A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**44/2012. (II.22.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1) A polgármester megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a Celldömölki Városi Általános Iskola, valamint a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gazdasági ügyintézői milyen módon helyezhetők át a Városgondnokságtól az adott intézménybe, az igazgatók munkájának segítése érdekében.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy terjessze elő az intézményvezetők bérének felülvizsgálatát.
- 3) A képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíja a 2011. évi költségvetés készítése során 5 %-kal csökkent. A Képviselő-testület a pénzügyi terv féléves teljesítését figyelembe véve felülvizsgálja a képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendeletet.
- 4) A Képviselő-testület támogatja a Népjóléti Szolgálat Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása fenntartásába való átadását. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társulásban résztvevő többi település véleményét kérje ki.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Intézményvezetők

Határidő: 2012. július 31.

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta, és bejelentette, hogy a képviselőtestület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.

Farkas Gábor.  
jegyző

Fehér László  
polgármester