

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömök Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. május 29-én 13 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Dr. Várnai Levente képviselők, Farkas Gábor. jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Söptei Józsefné, Dr. Várnai Levente képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Sipos Tibor a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita – a Városi Óvoda vezetője, Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Danka Adél – a Városi Általános Iskola igazgatója, Nacsza Krisztina – a Népjóléti Szolgálat igazgató helyettese, Pálné Horváth Mária – a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Dr. Györéné Losoncz Andrea – az Új Kemenesalja főszerkesztője, Vajda Zsuzsanna – a Városi Televízió munkatársa, Piri Balázs – a Kemenesvíz Vízi Közmű Kft. ügyvezetője, Vass Rita – a Celli Huke Hulladék Kezelési Kft. ügyvezetője, Lengyel László – a Városi Televízió Celldömök Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Heim Géza – a Városi Televízió Celldömök Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke, Wiedner Rudolf – a JUFA Ungarn Kft. ügyvezetője, Heinrich Máté Péter – a JUFA Ungarn Kft. képviselője, Dr. Smidéliusz Sándor ügyvéd, Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető, Dummel Ottó műszaki osztályvezető, Tulok Gabriella oktatási szakreferens, Nemes Tímea főtanácsos – gyámügyi ügyintéző.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2./ Beszámoló a gyermekvédelmi és családsegítő tevékenységről.

Előadó: Farkas Gábor jegyző
Nemes Tímea, a Gyámhivatal főtanácsosa
Csizmaziáné Hubert Mária, a Népjóléti Szolgálat igazgatója

3./ A polgármester beszámolója a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ A polgármester beszámolója a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a Kemenesvíz Víziközmű Kft. 2011. évi beszámolója.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

6./ A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. utóellenőrzése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

7./ A Celli Huke Hulladék Kezelési Kft. 2011. évi beszámolója.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

8./ Lakossági hulladékszállítási közszolgáltatási díjemelési javaslat.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

9./ Ság-hegyi ivóvízvezeték átadása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

10./ A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

11./ Foglalkoztatás alakulása közoktatási intézményekben.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

12./ Műfüves labdarúgó pálya létesítésére fedezet keresése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

13./ Pályázat a TÁMOP 5.4.9-11/1. „Az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolása” című pályázati kiírásra.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

14./ Dr. Palatka János vállalkozó házi gyermekorvos szerződésmódosítási kérelme.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

15./ A LORIGO Nonprofit Kft. kérelme.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

16./ Vas megyei Szakképzési Társulás Társulási megállapodásának módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

17./ Református templom kivilágítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

18./ Celldömölk, Vörösmarty utca – Nagy Sándor tér közlekedési helyzetének felülvizsgálata.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

19./ A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló többször módosított 26/2008. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet módosításának ügye.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

20./ Pályázati lehetőség.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

21./ Önkormányzat szakfeladatainak módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

22./ A 2012. évi pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

23./ Autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítással kapcsolatos közszolgáltatási eljárás megindítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

24./ Celldömölkön autóbusszal végzett menetrend szerinti tömegközlekedési járatok változtatása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

25./ Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

26./ Az Április 4. és a Horváth Elek utca közegészségügyi helyzete az önkormányzati bérlakásban élők életmódja miatt.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

27./ Celldömölk (Alsóság) 2380 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

28./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díj emelésének ügye.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

29./ FŐKEFE Nonprofit Kft. kérelme.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

30./ Deák u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

31./ Tájékoztatás fakivágási ügyekről.

Előadó: Karádi Mihály
a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke

32./ Celldömölk Sági u. – Ifjúság téren parkolóhely bérlése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

33./ Vulkán fürdő üzemeltetése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Mielőtt rátért a két ülés között történtek ismertetésére, emléklapot adott át Dr. Farkas Péter Úrnak, a Kemenesaljai Egyesített Kórház igazgatójának. A kórház május elsejétől állami fenntartásba került, így a munkáltatói feladatok gyakorlása már nem Celldömölk Város Önkormányzatához tartozik. Megköszönte igazgató úr munkáját, kiemelte, hogy komoly része volt abban, hogy a kórház adósságállománya konszolidálódni tudott. Reméli, hogy a celldömölki kórház olyan kórház lesz továbbra is, amelyik Kemenesalját ellátja.

2./ Dr. Farkas Péter, a Kemenesaljai Egyesített Kórház igazgatója:

Megköszönte az elismerést Polgármester úrnak és a Képviselő-testületnek. Elmondta, hogy két és fél évvel ezelőtt nagy várakozásokkal és reményekkel láttak neki a kórház konszolidációs programjának. A 2010-es évet komoly sikerként könyvelték el, sikerült az adósságállományt ledolgozni, a kórházat stabilizálni, nemcsak anyagilag, hanem szakmailag, morálisan is. A 2011-es évük is ebben a kellemes állapotban kezdődött. Márciustól már jöttek a hírek az egészségügyi kormányzat további terveit illetően, elkezdődött az előzetes felmérés az úgynevezett struktúraváltás, az állami tulajdonba vétel kapcsán. Rengeteg elképzelés váltotta egymást és végülis ez év első hónapjában alakult is az a menetrend, ami hivatalosan is megjelent. Május elsején a törvény erejénél fogva a kórház állami tulajdonba kerül, május hónapban az átadás-átvétel zajlik, a holnapi napon kerül aláírásra Csornán a Margit Kórházban a birtokba adási jegyzőkönyv, ami lezárja ezt a folyamatot. Ezzel párhuzamosan felgyorsult az egészségügyben a szerkezetváltás, ami elsősorban a kisvárosi kórházakat érinti leginkább. Az eredeti elképzelés szerint a Kemenesaljai Egyesített Kórházban ez az 50 ágyas aktív ellátási forma (ami ún. mátrix szerkezetben szülészeti, sebészeti, belgyógyászati ellátást takar) teljes mértékben megszűnt. Ennek ellensúlyozásaképpen a tervek szerint megnövekedett krónikus kapacitás (az ősz folyamán) várható, megerősített járó beteg szakellátást kapnak, az ún. egy-napos ellátásokra terelődik a hangsúly. Ez azt jelentette volna, hogy az eddigiekhez képest Celldömölk város és környező település egészségügyi ellátásában elég komoly változás következett volna be, ezért Celldömölk városa, illetve Vas megye Önkormányzata már tavaly év végén olyan szándék-nyilatkozatot fogalmazott meg, amely szerint azt szerették volna elérni, hogy a szülészeti-nőgyógyászati, illetve sebészeti aktív tevékenység megmaradjon. Ezt az álláspontjukat az egészségügyi kormányzat, illetve GYEMSZI felé a legtöbb fórumon propagálták, személyes megbeszélések, írásos levélváltások kapcsán is. Ennek eredményeképpen jelen pillanatban az általa ismert álláspont a következő: megmarad Celldömölkön 15 aktív ágyon a szülészeti-nőgyógyászati ellátás, ami nem a kórház saját jogon végzett működése lesz, hanem a szombathelyi Markusovszky Kórháznak úgynevezett külső telephelye, 2.sz. szülészeti osztálynak nevezhető. A dolgozókat a Vas megyei kórház átveszi, viszont a tárgyi eszközös, egyéb feltételeket továbbra is a Kemenesaljai Egyesített Kórház biztosítja. Ennek a megállapodásnak a kidolgozása folyamatban van, azt június végére kell minden részletében elkészíteni. Tervbe volt véve szintén a sebészeti aktív ellátás bizonyos szintű megőrzése, arra a GYEMSZI-vel történő megbeszéléseken 5 aktív ágy engedélyezéséről döntöttek, ők tíz ágyat szerettek volna erre biztosítani. Ezek az ágyak is a Markusovszky Kórházzal közös működtetésben kerültek volna hasonlóan a szülészethez. Sajnos az utolsó pillanatban a szakmai kollégium orvos szakmának vezető tanácsadó testülete, az államtitkárságnak hivatalos tanácsadó szerve úgy döntött, hogy ezeken az úgynevezett külső telephelyeken sem lehet kevesebb mint 15 ágyon aktív ellátást folytatni. Azt jelentette volna, hogy összességében 30 aktív ágy működött volna Celldömölkön, ezt viszont a GYEMSZI tartva magát eredeti megállapodásához nem javasolta. A tárgyalások jelenlegi tudomása szerint úgy zárultak le, hogy marad öt ágy sebészeti ellátásra, amely nem kerül a Markusovszky Kórház szervezeti egységébe, hanem a Kemenesaljai Egyesített Kórház fogja továbbra is üzemeltetni úgynevezett egynapos ellátások fognak történni. Egynapi ellátásokban nemcsak a sebészeti szakmakörébe tartozó ellátásokat kell látni, hanem fognak kapni megfelelő kapacitást arra, hogy határterületi szakmákban (pl. ortopédiai, fül- orr-gégészeti, kisebb szemészeti beavatkozások) el tudjanak indítani olyan új tevékenységeket, amelyekért környező nagyobb kórházakba kellett elmenni, helyben megoldhatók lesznek. Krónikus ellátás a

következőképpen alakul: eddig 40 ágyon működött ilyen tevékenység, most a megszűnő 20 aktív belgyógyászati ágy helyett 30 finanszírozású ágyat kapnak, ezáltal terveik szerint két belgyógyászati osztályt fognak működtetni, mindkettő krónikus finanszírozású lesz, olyan profilmegosztással fognak megpróbálkozni, ami szerintük a belgyógyászati tevékenység terén le fogja fedni az eddigi ellátások nagy részét is. Mindenki előtt világos, hogy eddig sem történt olyanfajta betegellátás, mint a szombathelyi osztályokon. Azokat a komoly speciális szakmai háttérrel igénylő betegségek (szívinfartus, akut agyi történések) amihez diagnosztikai osztály kellett, eddig is Szombathely látta el. Újdonság, hogy az intaházai pszichiátriai rehabilitációs osztályukon 15 ágyon még kapacitás kerül beállításra, adiktológiai rehabilitációs tevékenységet végezhetnek és így az ingaházai osztály 70 ágyról 85 ágyra bővül. Mindezek mellé az ígéretük szerint nagyon komoly pályázati lehetőségek nyílnak meg az intézmény számára az ősz folyamán, amelynek keretében a rendelőintézetet a már nagyon régi tervek szerint meg tudják valósítani, hogy elhelyezik a központi telephelyen. Ez nyilván a betegek számára is kényelmesebb, hiszen diagnosztikai vizsgálatokra nem kell a két telephely között ingázni, illetve erőforrás kihasználása szempontjából is sokkal jobb megoldásnak tűnik. Nagyon sokakat érint és az intézményben is gyakorlatilag mindenki arról beszél, hogy lesz-e létszámleépítés, vagy nem, A mai szándékuk az, hogy lehetőleg megtartsák azt a nagyon jól képzett munkaerőt, amely az elmúlt évtizedek során az intézményben összejött. Intézményükben kevés a szakképzetlen ápoló személyzet, szinte minden dolgozójuk képesítéssel rendelkezik. Nem szeretnék ezt a komoly potenciát elveszíteni, és a megnövekedett ágyszám nagy valószínűséggel lehetővé teszi azt, hogy minden dolgozót megtartsanak. Nyilván a foglalkoztatási struktúra valamelyest át fog alakulni, meg fognak szünni a klasszikusan bevett elnevezések, hogy sebészeti- belgyógyászati nővér. Intézményüknek van egy munkaerő állománya és azzal tudnak, és kell is gazdálkodni a jövőben. Természetesen a finanszírozás kérdése itt még beleszólhat, erről pontosan jelen pillanatban még nem lehet tudni. Az a finanszírozási modell, amelyben eddig működött a kórház, hogy ellátottak után bizonyos pontszám, szorzószám szerint kapták a finanszírozást, át fog alakulni úgynevezett feladatfinanszírozás formájában. Az intézmény számára megállapított feladathoz fogják igazítani a finanszírozást. Adott feladat ellátásához adott személyzet szükséges, akkor annak a bérét feladatfinanszírozás keretében biztosítani fogják. Még egy komoly kérdés merült fel, amit helybeli, környékbeli háziorvos kollégák is nagyon fontosnak tartanak, az úgynevezett sürgősségi betegfogadás kérdése. Azzal, hogy az aktív ellátás megszűnik Celldömölkön saját jogon, azzal párhuzamosan az aktív ellátáshoz kapcsolódó ún. területi ellátási kötelezettség is elkerül az intézménytől. A sürgősségi betegfogadás ügyeleti időben megszűnik. Ez nyilván nagyon komoly problémát jelenthet a háziorvosi ügyelet számára is, hiszen eddig a kórház diagnosztikai háttérrel is tudott biztosítani azok számára, akik ügyeleten jelentkezve további ellátást, vizsgálatokat igényeltek, ezért nem kellett Szombathelyre menni, most viszont ez a veszély ténylegesen fennáll. Ebben a kérdésben folyamatosan egyeztetnek az államtitkársággal, illetve a GYEMSZI-nek a területi képviselőjével, a győri irodával. Vezetője amikor intézményükben látogatást tett, maximálisan pártolta azt a lehetőséget, hogy a sürgősségi ellátás kérdését vizsgálják meg, terjesszenek egy javaslatot a GYEMSZI és az államtitkárság elé, hogy ennek a megoldása milyen pénzügyi és szakmai háttérrel igényelhet. Ennek a kidolgozása folyamatban van. Reményeik szerint pozitív elbírálást fog kapni, elsősorban az itt élő betegeknek lenne nagyon hasznos, másodsorban a terület ellátásáért felelős háziorvos kollégák szempontjából, harmadrészt támogatja ezt a törekvést a megyei kórház vezetése is, hiszen a megyei kórház sürgősségi ellátó kapacitása is véges, ott sem igazán lenne érdeke senkinek, hogy ügyeletben minden egyes eset ott csapódjon le. Nem beszélve arról, hogy abban az esetben a mentőszolgálatnak is sokkal komolyabb feladatai lennének. Tudomása szerint egy plussz mentő beszerzésére kapott ígéretet a kistérség. Önmagában a mentőautó nem biztos, hogy megoldás a problémára, hiszen megfelelő személyzet kell rá, aki első ellátást tud és jogosult is biztosítani a sürgősségi esetekben. Ezekről amit elmondott írásban semmilyen dokumentum nem áll rendelkezésére, szóban elhangzott információkra alapulnak. Nagy változás nem várható, bár az Országos Tisztiorvosi Hivatal a héten véglegesíti közigazgatási eljárás keretében az úgynevezett kapacitásokat, illetve a területi ellátási kötelezettséget is. Várhatóan a hét végére ez a határozat elkészül és az ütemterv szerint június 7-éig kell az Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálatnak az új struktúrával kapcsolatos működési engedélyeket az intézménynek kiadni. Majd ezt követően június 30-áig köti meg az egészségbiztosítás az új finanszírozási szerződéseket, július elsejétől az új struktúra szerint kell az intézménynek működnie.

Megköszönte a figyelmet, a jelenlegi és az előző képviselő-testületnek is köszönetet mondott, hiszen mindannyiukban segítészándékú és a kórház sorsa iránt elkötelezett emberekre, politikusokra talált. Minden problémát meg tudtak beszélni, minden kérését a lehetőségek szerint támogatták, nagyban hozzájárultak, hogy a kórházat olyan állapotba tudták hozni, ahol jelen pillanatban van és őszintén reméli, hogy továbbra is – attól függetlenül, hogy az intézmény tulajdonosa és fenntartója nem az önkormányzat – szívükön viselik a kórház sorsát és ha olyan jellegű gond, probléma van, amiben a segítségüket kell kérnie, számíthat pozitív hozzáállásukra.

3./ Benkőné Remport Lilla képviselő:

Az Intaházán szociális otthoni elhelyezésben részesülő ellátottak sorsa után érdeklődött.

4./ Dr. Farkas Péter igazgató:

A szociális intézmények elvileg a megyei intézményfenntartó központ fennhatósága alá kerültek. Ők arról tájékoztatták, hogy az intaházai pszichiátriai betegek szociális otthonával kapcsolatosan jelen pillanatban semmiféle jog- és hatáskörük nincs, illetve a költségvetésükben ennek a szociális otthonnak a működtetésére forrás az idei évben nem jelent meg. Az önkormányzaton keresztül áprilisig lehetett igénybe venni ezt az úgynevezett normatív támogatást, májustól ez már az államra testálódik. Azt, hogy az államot ebben a kérdésben ki fogja fizikailag megtestesíteni, nem sikerült kideríteni. Egy biztos, hogy továbbra is ellátják ezeket a gondozottakat függetlenül attól, hogy a normatívát honnan tudják megszerezni. Ezt a felelősséget felvállalták és ameddig pénzügyileg bírják, el fogják látni őket. Hogy marad-e a 22 ágyas szociális otthon, vagy a későbbiekben profiltisztítás címén máshova kerül, arról semmi információjuk nincs.

5./ Fehér László polgármester:

Jó pár évvel ezelőtt, amikor az egészségügyi reformtörekvések elindultak kialakítottak egy új struktúrát és működtették a kórházat. Tvk. segítséggel – ami két esetben volt – olyan állapotba tudott kerülni, hogy jól működött. Ennek az egészségügyi átalakításnak is lesznek folytatásai. Igazgató úr elmondta, hogy szándékuk megtartani a dolgozókat. A reform arról szól, hogy hatékonyabban, kevesebb pénzért kell megoldani valamit, de bízni kell. Megkérte az igazgató urat, hogy a későbbiekben is adjanak tájékoztatást, hiszen érdekli a lakosságot. A műtőblokk működése után érdeklődött.

6./ Dr. Farkas Péter igazgató:

A szülészeti ellátás szempontjából és az egynapos ellátás szempontjából a műtőblokk nélkülözhetetlen. Azt továbbra is saját működtetésben tartják. Az, hogy majd a Markusovszky Kórház által üzemeltetett szülészeti és a Kemenesaljai Egyesített Kórház által üzemeltetett műtő között milyen elszámolás lesz, valamilyen elszámolási megoldást kell találni. Amit saját jogon végeznek, az a saját költségükből megy. Lényeges változás lesz, hogy délután 4 órakor, vagy 6 órakor bezár ez a fajta tevékenység és onnantól csak készenlét kell a szülészetenél, a sebészetenél az aktív ellátás nappali, a betegek este haza mennek. Az esti, éjszakai órákban behívásos rendszerű ügyeletet kell megoldani, amikor az esti, éjszakai órákban császármetszést, akut nőgyógyászati műtétre kell sort keríteni. A műtőblokk dolgozói nem kerülnek át a Markusovszky Kórházba, rendelkezésre állási típusok fognak változni. Ezt lényegesen befolyásolhatja, hogy milyen megegyezés születik a sürgősségi betegellátás ügyében, műtős segédekre, műtősnők jelenlétére is szükség lesz, sérültek ellátása, gipszelés, kisebb sebészeti tevékenységek végzése szempontjából. Ez a része nem teljesen tiszta, az biztos, hogy a műtőblokkot továbbra is saját fenntartásban óhajtják működtetni.

7./ Fehér László polgármester:

Megköszönte igazgató úr részletes tájékoztatását. Jó küzdelmet kívánt, megköszönte munkáját, kérte, hogy ezt tolmácsolja a munkatársainak is. Az előző Képviselő-testület őt bízta meg, teljes egyetértés, támogatás volt mellette. Bízunk benne, hogy az új struktúrában is igényt tartanak a munkájára. Megígérte, hogy a továbbiakban is minden segítséget megad az önkormányzat.

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

Április:

- 27-29. Április utolsó hétvégén testvérvárosunkba, Erdőszentgyörgyre utazott egy küldöttséggel a testvértelepülési találkozóra, ahol egy svájci testvérváros, valamint Magyarországról Baja, Bélapátfalva vett még részt. A küldöttség tagja volt Döme László, akit ez alkalommal Erdőszentgyörgy díszpolgárává avattak, elismerve vele egykori képviselőként nyújtott teljesítményét, a testvér-települési kapcsolat kialakításában.
29. A Liszt Ferenc Vegyeskar volt a házigazdája a hagyományos Bárdos Fesztiválnak, amelyet a város nevében Karádi Mihály bizottsági elnök nyitott meg.

Május:

1. Városi majális szervezett a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, köszöntötte a színpadra lépő gyerekeket, fiatalokat és a közönséget.
3. A megyei rendőr-főkapitányság állománygyűlésén vett részt. Ez alkalommal adták át Eröss Elemér rendőr alezredest, városi rendőrkapitány számára Vas Megye Közgyűlésének kitüntetését, amelyhez az önkormányzat nevében is gratulált. Szintén a rendőrnapon tüntették ki a celdömölki rendőrkapitányság dolgozóját, Balhási Gyulánét, és léptették elő Uránovics Béla zászlóst törzsszászlóssá.
4. A rendőrnaphoz kapcsolódva városunkban tartották a nyolc csapat, rendőrkapitányságok és települések részvételével zajlott labdarúgóturnát.
5. Ballagását tartotta a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola. Először a gimnáziumban búcsúztatták el a végzősöket, majd a szakképző intézményegységben vettek búcsút a fiataloktól.
7. Egyeztetést folytatott a JUFA-val a fürdő melletti beruházást illetően. Délután kistérségi társulási üléseket tartottak. Elsőként az oktatási, majd a szociális intézményfenntartó társulás tárgyalta meg az aktuális ügyeket, végül a többcélú kistérségi társulás polgármestereinek tanácskozási ülése zárta le.
8. A Vas Megyei Kormányhivatal munkatársaival folytatott egyeztetést a járási kormányhivatal kialakításával kapcsolatban, és megtekintették az okmányirodát.
9. Zalaegerszegen a Zalaispa ülésén vett részt.
10. Az Úszóklub elnökével, Vass Istvánnal és a Vulkán fürdő vezetőjével, Bakó Istvánnal egyeztettek a nyári úszótáborokat illetően.
11. A celdömölki önkéntes tűzoltó egyesület közgyűlésére volt hivatalos.
12. Délelőtt a Celli HUKÉ Kft. közgyűlésén vett részt. Este a református egyházközség képviselőtestületében Németh Tamás lelkésszel, Balogh László és Jakab Csaba testületi tagokkal tárgyalt a templom kivilágításával, valamint a templom környékének rendezésével kapcsolatban.
16. Az Antók Nyomda új ügyvezetője, Paul Hochman járt nála bemutatkozó látogatáson.
17. A Jufa-beruházással kapcsolatban tartottak egyeztetést a képviselő-testület tagjaival.
- 18-20. Három napon át zajlott az alsósági Tavasz Napok rendezvénysorozata, melyet a részönkormányzat a művelődési központtal és a településrészi intézményekkel, iskolával, óvodával közösen szervezett. A színes programok minden korosztály számára nyújtottak szórakozási lehetőséget. A program részeként zajlott a „C” kategóriás kettősfogat-hajtó bajnokság, ami érdekes és látványos színtöltő volt a hétfvégének.

Szintén ebben az időben rendezték meg a III. Celldömölki Makett Kiállítást és Versenyt, amely az előzőekhez hasonlóan jó színvonalú volt. Mindkét rendezvény szervezőinek gratulálni lehet és megköszönni a munkájukat.

21. A négy város Labdarúgótornájának koordinációs értekezletén vett részt. A tornát július utolsó hétvégéjén városunkban rendezik meg.
22. A Humán Szolgáltatások, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésein vett részt. Ekkor tartottak a Megyeházán a Vas megyei városok részvételével egy fórumot, amelyen egy projektfigyeléssel, projektírással foglalkozó cég alapítása volt a téma. Az ülésen Söptei Józsefné alpolgármester képviselte.
23. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülése előtt a képviselők megtekintették az épülő Vulkánházat.
24. Felavatták a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Tagiskolájának tanműhelyét. Az építési munkálatok és az eszközfejlesztés tekintetében összesen mintegy 350 millió forintos beruházással 140 gyakorlati oktatóhelyet sikerült létrehozni.
25. Délelőtt Vas Megye Közgyűlése ülésén vett részt.
26. Két rendezvény zajlott, amelyeken köszöntőt mondott. A horgászegyesület ifjúsági horgászversenyt rendezett, illetve harmadik alkalommal tartották meg a nagy érdeklődést kiváltó Gurul a város elnevezésű programot.

8./ Erdélyi Antal képviselő:

A huszadik alkalommal megrendezett Alsósági Tavasz Napokról adott tájékoztatást. Köszönetet mondott mindazoknak, akik segítettek a rendezvény sikeres lebonyolításában. Aki nem tudott személyesen részt venni a gazdag programokon, a Városi Televízió jóvoltából követni tudták. A következő hasonló rendezvényük az izsákfai falunap lesz. Egy-két ember minden rendezvényen végig ott van, részükre jutalmat javasolt, ha a költségvetés plussz bevételei realizálódnak.

9./ Farkas Gábor jegyző:

Járások jövőképeről szolt. A Parlament előtt van a törvényjavaslat a járások kialakításáról és ehhez kapcsolódó törvényjavaslat-csomag, mely feladat- és hatáskörökről szol. Celldömölk járásközpont lesz, a járás lesz a legkisebb közigazgatási egység a megyéken belül. Alapesetben járási hivatalokhoz kerülnek azok az államigazgatási feladatok, amelyek jegyző, kismértékben polgármester hatáskörébe tartoztak, kiváltképp azon ügykörök, amelyek helyhez kötöttek, jogi ismereteket jobban igénylik. Példaként nevesítettek, mint hagyatéki, birtokvédelmi eljárás, helyi adóigazgatással kapcsolatos, építéshatósági, államigazgatással kapcsolatos ügyek. Szociális ellátások vonatkozásában a törvény a kormány előtti vitán van, ennek a rendszere azt követően kerül kidolgozásra. A járási hivatalok a jelenlegi polgármesteri hivatalok területére, épületére fognak infrastruktúrában hagyatkozni. A járási hivatalok nem tulajdonjogot szereznek, hanem a feladatellátás erejéig ingyenes használati jogot fognak kapni. A járási hivatal mellett folyamatosan kiépítésre kerül a kormányablak, ahol az állampolgár ügyeit egy ablakban tudják intézni. Ennek a helyét nézték meg a minisztérium munkatársai, az okmányiroda mellett épülne ki egy négyfős kormányablak, ami plussz államigazgatási szolgáltatást fog nyújtani. A törvényt a Parlament a július 4-i ülésén tervezi elfogadni, végleges megoldást akkor fognak tudni.

10./ Fehér László polgármester:

Szintén elmondta, hogy bérleti díjat nem kérhetnek a járási hivaltól, de az épület rezsiköltségébe a Megyei Kormányhivatal be fog szállni. Az okmányiroda nagyon tetszett a minisztérium munkatársainak, Megyei Kormányhivatal képviselőinek, a kormányablakot ott szeretnék kialakítani. A községeknek is társulni kell, többen jelezték, hogy szeretnének Celldömölkhez csatlakozni. Pillanatnyilag Mersevát van körjegyzőségben Celldömölkhez kapcsolva, polgármester úr tájékoztatta arról,

hogy itt szeretnének maradni. Van olyan település, hogy egymással nem tudnak megegyezni, a törvény ki fogja jelölni. Mérhetetlen komoly átalakulás lesz a falvak esetében.

11./ Nagyné Ferencz Mirtill:

Jelezte, hogy beázott a Városi Általános Iskola felújított tornaterme, kérte a műszaki osztályvezetőt a szükséges intézkedések megtételére. Elmondta, hogy a Városi Általános Iskola tanulói szép országos első helyezéseket értek el az Apáczai tanulmányi versenyen.

12./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Elmondta, hogy a beruházásnak a volt Eötvös iskola tornatermének komplett tetőfedése nem volt része, a hőszigetelést, vákuumozást kellett megoldani. A műszaki ellenőrrel felhívták a kivitelező figyelmét a hiba elhárítására.

13./ Budai Bernadett képviselő:

Megkérdezte, hogy a nyár folyamán egy-egy járda felújítására sor kerülhet-e az út-híd szakfeladat terhére.

14./ Fehér László polgármester:

Emlékeztetett arra, hogy a rendelkezésre álló út-híd szakfeladat terhére betervezett összeg elosztásra került. Amennyiben ingatlan eladások, JUFA területvásárlása realizálódni fog, a II. félévben e témában visszatérhetnek.

15./ Lukács Erzsébet képviselő:

A Temesvár utca útfelújítási munkáinak megkezdése után érdeklődött, az elmúlt napokban nagyobb esőzés volt és nem lehetett közlekedni.

16./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Válaszolt a feltett kérdésre, elindították a folyamatot, készülnek a tervek, melyek rövid időn belül el fognak készülni. Két év alatt is süllyedt a burkolat, ezért kellett ilyen mélységben igénybe venni a tervezési tevékenységet. Ennek elkészülte után tudják a kivitelezési eljárást meghirdetni, ez júliusra várható, az őszi esős időre meglesz.

17./ Pálné Horváth Mária, a KMKK igazgatója:

Munkatársai és a maga nevében megköszönte mindazokat a köszönő szavakat, amelyeket kaptak, jól esett, hogy elismerik a munkájukat. Köszönet illeti azokat is, akik érdeklődésükkel megtisztelték a programokat, valamint a művészeti csoportoknak, akik térítésmentesen felléptek, és a támogatóknak. Tájékoztatást adott arról, hogy június 2-án két jelentős esemény is zajlódni fog az intézmény szervezésében. Egyik délelőtt, a Kemenesaljai Baráti Kör ünnepi közgyűlése, itt hirdetik ki, illetve adják át az ösztöndíjakat a középiskolás fiatalok részére. Délután három órakor kezdődik a Kráter Hangverseny, melyen hat zenekar lép majd fel, kuriózum lesz a Vajdaságból érkező harmónika zenekar. Tisztelettel és szeretettel meghívja a város lakosságát, hogy tartsanak velük. 8-9-én szintén lesznek rendezvényeik. Az Art Művészeti Fesztivált a mozgássérültek helyi csoportjával közösen szerveznek meg, ahol a fogyatékkal élők és egészségesek együtt lépnek fel.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott vélemények alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

2./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a gyermekvédelmi és családsegítő tevékenységről..

Előadó: Farkas Gábor jegyző
Nemes Tímea, a Gyámhivatal főtanácsosa
Csizmaziáné Hubert Mária, a Népjóléti Szolgálat igazgatója

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a szakbizottság megtárgyalta a beszámolót, leírásra kerültek az adatok, tapasztalatok, jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása, bűnmegelőzési programok bemutatása, civil szervezetekkel való együttműködés, városi gyámhivatal által tett intézkedések, gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó intézkedések, kiemelve a celldömölki gyerekek vonatkozásában hozott rendelkezések, és sorolhatná tovább. Kiemelte, hogy ezen a területen sok szép és háláttalan feladat van. Mindhárom területen dolgozóknak megköszönte a munkáját, jó egészséget és kitartást kíván további tevékenységükhöz.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

81/2012. (V.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A képviselő-testület elfogadta a gyermekvédelmi feladatok 2011. évi ellátásáról készült beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Csizmaziáné Hubert Mária igazgató
Nemes Tímea gyámhivatal főtanácsosa
Határidő: azonnal

Horváth Melinda képviselő elhagyta az üléstermet.

3./ NAPIRENDI PONT:

A polgármester beszámolója a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadta a polgármester beszámolóját a Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

4./ NAPIRENDI PONT:

A polgármester beszámolója a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadta a polgármester beszámolóját a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Melinda visszatért az ülésterembe.

5./ NAPIRENDI PONT:

Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a Kemenesvíz Víziközmű Kft. 2011. évi beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Piri Balázs, a Kemenesvíz Víziközmű Kft. ügyvezetője:

Elmondta, hogy a Kft. 2011-ben is biztonságosan, magas színvonalon üzemeltette a város ivóvíz hálózatát, szennyvíz hálózatát. A rekonstrukciós munkákat maradéktalanul elvégezték, legfontosabb ezek közül a 17 db rossz tolózár cseréje, illetve Széchenyi-Batthyány utcai csomópontban víztorony töltő acélcső-vezeték cseréje 40 méter hosszban. Ivóvíz értékesítésük a tavalyi évben az előző évhez képest csökkent, kevesebb vizet adtak el. Takarékoskodnak az emberek, a szennyvíz sűrűsödik, mutatja a dugulás, mely 40-ről 63-ra emelkedett 2010-hez képest. Ezeket kezelik, megmosatják a hálózatot, ilyenkor kellemetlen szag előfordulhat. Jelentős eredmény, hogy a termelést és az értékesített ivóvíz közti különbséget mintegy 10 százalékról 6 százalék alá tudták szorítani, az európai normák szerint 15 százalék alatt elfogadható. Létszámuk a tavalyi évben nyugdíjba vonulás miatt 3 fővel csökkent, egy fő energetikust 4 órában tovább alkalmaznak. A kieső létszám munkáját saját dolgozóik között elosztották. Egyéb vállalkozási munkáik a tervhez hasonlóan alakultak, ezek figyelembevételével az eredményt tudták tartani, 4.415.000 forint adózott eredmény volt betervezve és 5.094.000 forint adózott eredményt értek el a tavalyi évben. A város vezetésével egyeztetve előterjesztését úgy tette meg, hogy Celldömölk Város Önkormányzatának költségvetésében 4 millió forint osztalék kerül kifizetésre a Kft-től, a fennmaradó részt szeretnék ha eredménytartalékként a Kft-nél maradna.

Üzleti tervükkel kapcsolatban elmondta, hogy új törvény lépett életbe, nem tudtak olyan mértékű vízdíj emelést végrehajtani, mint amit szerettek volna, a törvény behatárolta. A felhasználói egyenérték tizenötösörösét az Energia Hivatalnak be kell fizetni, ez 1,2-1,3 millió forintos költség, ezt a bérköltségen meg tudták spórolni. 5.190.000 forintos adózott nyereséget terveztek be. A rekonstrukciós munkákat most kezdik, elsőként az Esze Tamás utca ivóvíz rendszerével, hálózat mosatás folyik a városban, szisztematikusan a vízműtől indultak el a belváros felé. Emiatt elszíneződés várható, de az ivóvíz minőség javításában rengeteget jelent. Az öntözéssel kapcsolatban megemlítette, hogy akinek nincs mellékmérője és a csapról végzi az öntözést, ugyanannyit fizet szennyvízben is. Lehetőség van mellékmérő felszerelésére, ez mintegy 23.000 forintos költség, a városban 50-60 helyen van ilyen.

2./ Erdélyi Antal képviselő:

Érdeklődött, hogy a beszakadt utak bekamerázásával kapcsolatban történt-e már intézkedés.

3./ Piri Balázs, a Kemenesvíz Víziközmű Kft. igazgatója:

Elvégzik a kamerázást, megrendelték már, egy-két héten belül meg fog történni.

4./ Budai Bernadett képviselő:

A határozati javaslat 3. pontja arról szól, hogy a Kemenesvíz Víziközmű ügyvezetője részére a Képviselő-testület rendelje el egy havi bérének megfelelő jutalom kifizetését a társaság eredményes gazdálkodására tekintettel. Ezt támogatni tudja, de a városnak van még két gazdasági társasága, ahol szintén eredményesen gazdálkodtak, a Celli Huke és a Városi Televízió. Javasolta részükre is az egy havi bérüknek megfelelő jutalom kifizetését.

5./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a Kemenesvíz Víziközmű Kft. Felügyelő Bizottsága elnöke beküldte a jegyzőkönyvet, melyben javasolták az ügyvezető részére a jutalom kifizetését.

6./ Lengyel László, a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:

Kihangsúlyozta, hogy nagyon szigorú gazdálkodást folytattak, ennek eredményeként az előző évek negatív mérlegeinek tendenciáját sikerült megfordítani, a szigorú gazdálkodás eredményeként hosszú évek után sikerült pozitív mérleggel zárniuk. Ezzel párhuzamosan az adósságállományt is sikerült rendezni, hiszen tavaly tavasszal a kezelhetőség határán mozgott adósságállományuk, tavasszal meghaladta a 3 millió forintot, a 4 millió forinthez közeledett. A mai napon 480 ezer forint adósságuk van, amit havi részletekben törlesztenek. Jövő ilyenkorra nem lesz tartozása a Kft-nek. Nyilvánvaló, sok mindent kellett változtatni, hogy ezek a számok így sikerüljenek. Azon változtatott, hogy a megbízási szerződéses jogviszonyok helyett munkavállalókkal próbálja megoldani január elsejétől a televízió és az újság működését. Fiatal diplomások dolgoznak most a társaságnak. Amellett, hogy az önkormányzati finanszírozás évről évre csökkent, talán nem volt olyan észrevehető a minőségromlás, próbálták tartani azt a színvonalat, amelyet a celldömölkiek megszoktak, ezt a jövőben is tartják, kétheti rendszerességű színes kiadmányt, az Új Kemenesalját változatlan formában, heti rendszerességű 25-30 perces híradót. A továbbiakban is tudják vállalni a Képviselő-testület ülésének élőben történő közvetítését.

7./ Erdélyi Antal képviselő:

Jelezte, hogy Izsákfán előfordult, hogy nem jutott el minden háztartásba az Új Kemenesalja.

8./ Lengyel László ügyvezető:

Képviselő úr segítségét abban kérte, hogy tudassa velük, melyek azok az utcák, ahol nem kapnak újságot.

9./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a költségvetés készítésénél felvetődött, hogy az Új Kemenesalja havi rendszerességgel jelenjen meg. Ezt nem támogatta, mert a helyi lapban megjelenő hírek elvesztenék aktualitásukat. A költségvetés hiányát csökkenteni kellett, a nem kötelező feladatoknál csökkentették a támogatásokat. Amennyiben az ingatlan eladásokkal kapcsolatos elképzelésük úgy alakulnak, visszatérhetnek a plussz támogatásra. A televízió esetében technikai eszközök vásárlására tudnák költeni.

10./ Heim Géza, a városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke:

Beszámolt arról, hogy a felügyelő bizottság a televízió gazdálkodását jónak tartja, elvileg a televízió jól működött. Azonban vannak gondok, amiket meg kell említeni, hogy a jó működéshez mi segített, hogy kerüljön összevonásra az újság és a televízió, ezzel megtakarítás volt előidézhető. Az adósságállományából a televízió nagyon sokat kifizetett, de még mindig van jelentős tartozásuk, aminek ledolgozásához még közel egy év kell. Ha letelik a fennmaradó tartozás, és akkor valakit jutalmazni szeretnének, javasolni fogják. Megköszönte a műszaki személyzetnek, hogy fejlesztették magukat is.

Továbbá Kemenesalja valamennyi lakóját tisztelettel várják a Kráter-hanverseny előtt megtartásra kerülő Trianon megemlékezésre.

11./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Véleménye szerint a városi televízió ügyvezetőjének munkáját azért illeti elismerés, mert nem ő halmozta fel azt az adósságot, pontosan azért az eredményes munkáért, amit elvégzett, javasolja az elismerést.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzott javaslatok alapján az 1./ a.)-b.)-c.) esetében 8 igen, 1 tartózkodás, 0 nem szavazattal, az 1.) d.) pont esetében 7 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal, a 2./ a.)-b.)-c.), 3. pont esetében 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) a.) A Képviselő-testület elfogadja a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a Kft. 2011. évi gazdálkodásáról.

b.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kft. mérlegét 5.010 ezer Ft eszközök és források egyezőséggel és mérleg szerinti eredményét 3.250 ezer Ft nyereséggel, melynek összege az eredménytartalék terhére kerüljön elszámolásra.

c.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kft. 2012. évi üzleti tervét, valamint a közhasznúsági mellékletet.

d.) A Képviselő-testület Lengyel László, a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője részére 1 havi bérének megfelelő jutalom kifizetését rendeli el, a társaság eredményes gazdálkodására tekintettel.
- 2.) a.) A Képviselő-testület elfogadja a Kemenesvíz Víziközmű Kft. ügyvezetőjének 2011. évi mérlegbeszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 89.569 e.Ft, adózott eredménye 5.094 e.Ft.

b.) A Képviselő-testület elfogadja a keletkezett 5.049 e.Ft adózott eredményből 4.000 e.Ft osztalékként történő kifizetését a tulajdonos részére és 1.094 e.Ft eredménytartalékba helyezését.

c.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kft. 2012. évi üzleti tervét.
- 3.) A Képviselő-testület Piri Balázs, a Kemenesvíz Víziközmű Kft. ügyvezetője részére 1 havi bérének megfelelő jutalom kifizetését rendeli el, a társaság eredményes gazdálkodására tekintettel.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

6./ NAPIRENDI PONT:

Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. utóellenőrzése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Kiss Lilla belső ellenőr:

Tájékoztatást adott arról, hogy 2011. évben történt egy átfogó rendszerellenőrzés a Városi Televízió vizsgálatával kapcsolatban, melynek során több területen is hiányosságot talált. Erre reflektálva intézkedési terv készült, ennek a megvalósulását hivatott vizsgálni az utóellenőrzés. Az ellenőrzési jelentésben leírta a megállapításokat, javaslatokat. Több területet is vizsgált, például a szabályzatok elkészültét, házi pénztár működésének szabályszerűségét, Kft. adósságállományának alakulását, szállítói állomány vizsgálatát, folytatott még különböző hirdetésszervezői tevékenység vizsgálatát, ellenőrzését végezte el. Szabálytalanságot nem tapasztalt. Elkészültek azok a szabályzatok, melyek a társaság szabályszerű működéséhez szükségesek, alapító okirat, szervezeti és működési szabályzat. Megállapította, hogy a nyomdai költségek csökkentése mellett nőtt a humán erőforrás gazdálkodásának hatékonysága, ami jelentősen hozzájárult a sikeres működéshez. Ennek keretében a megállapodás során történtek különböző díjak megállapítása, társadalmi megbízásban dolgozó emberek hozzájárultak a Kft. sikeres működéséhez. A megrendelők vizsgálatát is elvégezte. Tizenegy hónapból reprezentatív, december hónap esetében teljes vizsgálattal. Megállapította, hogy a megrendelőket ki kell egészíteni, egyeztetett az ügyvezetővel, hogy milyen adatokat kell tartalmazni a megrendelőnek, illetve kiemelte, hogy az adósságállomány rendezésének üteme kielégítő, az adósságállomány annyira lecsökkent, hogy 2013. I. félévben rendezésre kerül. A likviditása szintén javult a Kft-nek, hosszú lejáratú témája nincs a Kft-nek. Elvégezte a kockázatok újraelemzését és megállapította, hogy a kockázati szint jelentősen csökkent. A megállapításokat egyeztetette a felügyelő bizottsággal, polgármester úrnál tartottak egyeztetést, a megrendelések kiegészítésére az ügyvezető megtette a szükséges lépéseket.

2./ Fehér László polgármester:

Megköszönte a belső ellenőr munkáját. Javasolta az utóellenőrzés tapasztalatairól készült jelentés elfogadását.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzott vélemények alapján 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. utóellenőrzéséről készült belső ellenőrzési jelentést.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

7./ NAPIRENDI PONT:

A Celli Huke Hulladék Kezelési Kft. 2011. évi beszámolója.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Vass Rita, a Celli Huke Hulladék Kezelési Kft. ügyvezetője:

Elmondta, hogy az idei évi költségek elemzését két fő tényező határozza meg, Celldömölk csatlakozott a ZALAISPA Társuláshoz, a celldömölki hulladékudvarban elvégzett beruházásokért használati díjat kell fizetni, ez a használati díj évről évre növekszik, a 2012-es évet összehasonlítva 14,66 százalékkal növekedett, másfél millió forintot növekedést jelent, 17 millió forintot fizetnek évente. Másik jelentős kiadás, hogy a zalabéri hulladék-lerakóba kell szállítani a hulladékot, a lerakási díjak 20 százalékkal növekedtek, most már 5.000,-Ft/tonna helyett 6.000,-Ft/tonna díjért veszik át. Ez a két költségtétel ami a legjelentősebb. Ugyanakkor jelentős az üzemanyagár emelkedés, január 1-étől kötelező bérkompensáció is érintette a cégüket. Örömmel állapította meg, hogy jól működik a biogyűjtés, 2011. év volt az első év, amikor egész évben működött, közel 4 millió forintot sikerült megtakarítani ezzel a lerakási díjban. Nagyon jól működött a társaság, mert egy millió forinttal nőtt a cég összes költsége 2010-hez viszonyítva, de ellensúlyozta a biogyűjtés és a szelektív gyűjtés is jól funkcionált. Igény volt arra, hogy a nyári hónapokban, amikor megnövekszik az ásványvíz fogyasztása sűrűbben ürítsék, a drága hulladéktárolókat havonta kétszer fogják üríteni, illetve szállítani. Ez a hulladéknaptárban nem szerepelt, a televízióban, újságban pontos időpontokat közöltek. Új hulladéktörvény készül, ami szintén jelentősen növelni fogja 2013. évtől a költségeket, ugyanis tervezik, hogy lerakási járulékot vezetnek be. A lerakott, szállított hulladék minden egyes kilogrammja után adót kell fizetni, 2013-tól előreláthatólag 3,-Ft/kg-ot, ami azt jelenti, hogy az idei évi lerakási díjakat figyelembe véve 50 százalékos emelkedést jelent, jelentősen növelni fogja a költségeket. Az új hulladéktörvény tervezetben kötelezővé tennék a házhoz menő szelektív gyűjtést, ez a cégüknek nem újdonság, mert 2005-től működik. Ez nagyon jó dolog, ezért is szeretnék kötelezővé tenni.

2./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

Megkérdezte, hogy az 50-50 százalékos osztalékból nem lehetne-e visszaforgatni a költségekre.

3./ Vass Rita, a Kft. ügyvezetője:

Válaszában elmondta, hogy 20 százalékkal emelkednek a lerakási díjak, a 20 és 8 százalék közötti különbséget a cég saját gazdálkodásából fedezi.

4./ Budai Bernadett képviselő:

Az után érdeklődött, hogy a vegyes hulladékot nem lehetne-e többször elszállítani.

5./ Vass Rita ügyvezető:

Többször is el lehet szállítani külön megrendelésre. A Képviselő-testület mindig a minimum szolgáltatást, ami kötelező, azt határozza meg. Hetente van biohulladék szállítás, a maradék hulladékot pedig kéthetente szállítják. Amennyiben hetente szállítanák, annak magasabb lenne a díja.

6./ Benkóné Rempert Lilla képviselő:

A hátralékok kezelése után érdeklődött, ez mennyiben teszi szükségessé a díjemelést. Vannak akik nem fizetik a hulladékszállítási díjat és társasházaknál, egyéb helyeken elhelyezett konténerekbe viszik a szemetet. Továbbá érdekelné, hogy az üzletek mennyire korrektek, kötnek-e szerződést, mert szintén tapasztalta azt is, hogy bolti göngyölegeket lakóházak konténereiben helyeztek el.

7./ Vass Rita ügyvezető:

Társasházaknál az a probléma, hogy a társasházban lakók egyénileg kötnek szerződést. Családi háznál megoldás, hogy matricát helyeznek el a hulladékgyűjtőre. Társasházaknál szeretnék volna, hogy a közös képviselő a társasházra kösse meg a szerződést, társasházon belül akár differenciálni is lehetne. Ez opcióként, lehetőségként most is megvan a társasházak számára, erről küldtek tájékoztató levelet. Üzletek vonatkozásában sok segítséget kapnak az önkormányzattól, tavalyelőtt fogadta el a Képviselő-testület, hogy a működési engedély kiadásához megkérik tőlük van-e hulladékszállítási szerződése az adott üzletre, ez nagyon jól működik. Ami problémás, akik régebben nyitottak üzletet, felhívták a figyelmüket a szerződéskötésre, de van aki nem kötött szerződést és a társasházak konténerébe helyezik el a hulladékot. Az lenne jó, ha mindenütt lehetne zárni a konténert.

8./ Fehér László polgármester:

Javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, valamint Budai Bernadett képviselő által az előző napirendeknél tett javaslatát, mi szerint az ügyvezető egy havi bérének megfelelő jutalomban részesüljön az eredményes gazdálkodás elismeréseként.

A Képviselő-testület az előterjesztés és elhangzott javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Celli Huke Kft. 2011. évi mérlegbeszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.964 e.Ft, a mérleg szerinti eredménye 11.162 e.Ft.

A Képviselő-testület jóváhagyja a keletkezett 11.162 e.Ft adózott eredményből 8.000 e.Ft osztalékként történő kifizetését a tulajdonosok részére, és 3.162 e.Ft eredménytartalékba helyezését.

A Képviselő-testület javasolja a Celli Huke Kft. taggyűlésének Vass Rita, a Celli Huke Hulladék Kezelési Kft. ügyvezetője részére 1 havi bérének megfelelő jutalom kifizetését a társaság eredményes gazdálkodására tekintettel.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

Lakossági hulladékszállítási közszolgáltatási díjemelési javaslat.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Emlékeztetett arra, hogy Celldömölkön volt komoly hulladéktelep rekultiváció, haszonélvezője a város volt, a törvény kötelezte volna őket a hulladékudvar felszámolására. A pályázatnak lett olyan része, hogy a város belépett a ZALAISPA-ba, 300 ezer lakos egyenérték kellett, így lett tagja Celldömölk és a környező települések egy része, valamint Vasvár és környéke. Ezen keresztül lettek eszközök vásárolva, autó, válogató, szelektív hulladékgyűjtés. Zalabérbe kell vinni a hulladékot, aminek díja emelkedett. A lakosság is érzékeli, hogy az üzemanyag ára hogyan változott, valamint az Országgyűlés döntése miatt bérkompenzációt kellett végrehajtani a cégnél. A lakosság nagy része jogkövető állampolgár, van egy réteg, aki ha köt is szerződést nem fizeti be a díjat, a cég ugyanakkor befizeti az ÁFA vonzatát. Ha valaki tartósan nem fizet, jelzőként bejegyeztetik az ingatlanukra, ha eladásra kerül, abból kifizetik a hulladékszállítási díjat. Sok esetben behajthatatlan, azokat a tartozásokat le kellene írni.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012.(V.30.) számú rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 18/2010.(IX.17.) számú rendeletének módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9.) NAPIRENDI PONT:

Ság-hegyi ivóvízvezeték átadása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Karádi Mihály képviselő:

Köztudott, hogy körülbelül húsz évvel ezelőtt a Ság hegyi telek- és pincetulajdonosok vállalkozásba kezdtek és megalakítottak négy-öt ivóvíz társulatot, egyik társulat kérte a Kemenesvíz Kft-t, hogy több mint egy kilométer hosszban lévő szakaszt vegye át üzemeltetésre. A Kft. megvizsgálta ennek lehetőségét, több hiányosságot észrevételeztek. Amennyiben az előterjesztésben leírt hiányosságok maradéktalanul teljesülnek, akkor a vezetékszakasz átadás-átvétele műszakilag is támogatható. Valamennyi tulajdonosnak vállalni kell a költségeket és a legfontosabb törvényi szabályozásokból adódó terheket. Mindenkinek meg kell venni a vízőrát és ki kell alakítani a vízmérő helyet.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/1/2012. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elviekben támogatja a Celldömölk, Ság hegyi pincetulajdonosok kezdeményezését, hogy térítésmentesen a társulásukban épült, a 3834/2. hrsz-ú területen elhelyezett főmérőtől 1050 fm hosszan

kiépített 2"-os vízvezeték szakaszt Celldömölk Város Önkormányzat közmű tulajdonába adják a műszaki hiányosságok maradéktalan teljesülése esetén, és a vízvezeték rendszer átvétele után a rendszer üzemeltetését a Kemenesvíz Víziközmű Kft. végzi.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: folyamatos

10./ NAPIRENDI PONT:

A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

2012. április 15-én hatályba lépett az új szabálysértési törvény, ez alapján szabálysértési tényállást kizárólag törvény határozhat meg. Ugyanez a törvény előírta az önkormányzatoknak, hogy valamennyi önkormányzati rendeletben meghatározott szabálysértési tényállást törölje a vonatkozó önkormányzati rendeletekből. Ennek apropóján készült ez az előterjesztés. Vannak olyan önkormányzati rendeletek, amelyekben szabálysértési tényállást állapítottak meg, a jegyző el tudott járni, ezeket hatályon kívül helyezték. Ugyanezzel a hatállyal hatályba lépett az új önkormányzati törvény azon rendelkezése, hogy a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokkal a Képviselő-testület rendeletet alkosson. Erre is tettek javaslatot. Ezek a tényállások az önkormányzati rendeletekben lévő szabálysértési tényállások helyébe tudnak lépni. Olyan cselekedetek, ami helyben szabályozandó, helyi közösséget tudja zavarni. A tényállást, az eljárás rendjét szabályozná ezzel.

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(V.30.) számú önkormányzati rendelete a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11./ NAPIRENDI PONT:

Foglalkoztatás alakulása közoktatási intézményekben.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Tájékoztatásul elmondta, hogy a határozati javaslat 1. pontja arról szól, hogy az oktatási intézménynél az idén több gyermeket íratnának be mint tavaly, ehhez 1,5 fő pedagóguslétszám-bővítés szükséges. Az Intézményfenntartó Társulás mind a 14 településének polgármestere elfogadta. A

határozati javaslat 2. pontjához kapcsolódva a középiskolában összességében két osztállyal kevesebb lesz, ez alapján kevesebb pedagógusnak tudnak sajnos munkát adni. Ezért javasoltak két fő pedagógus létszámleépítést. Az intézmény vezetőjével egyeztettek, az igazgató úr két olyan pedagógust szeretne felmenteni, akik el tudnak menni nyugdíjba. A két érintett pedagógustól a tanévzáró ünnepélyen elköszöntek.

Az óvodában, Városi Általános Iskolában, Városgondnokságnál is vannak érintett személyek, akik kordedvezménnyel szeretnének nyugdíjba menni. Ha a munkáltató menti fel őket, jelentős költséggel jár (végkielégítés, stb.). Az állam ezt nem finanszírozza, a város nem tud forrást biztosítani. Javasolja ezt is határozatban elfogadni.

A Képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján az 1.) és 2.) pont esetében 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, a 3. pont esetében 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2012.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) A Képviselő-testület a Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat fenntartója által előírt 1,5 fő pedagóguslétszám-bővítésnek megfelelően felkéri a jegyzőt Celldömölk Város 2012. évi pénzügyi rendelet 4. sz. mellékletében a létszámadatak módosítására.
- 2.) A Képviselő-testület előírja a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola számára a 2 fő pedagógus létszámleépítését, ennek megfelelően felkéri a jegyzőt Celldömölk Város 2012. évi pénzügyi terve 4. számú mellékletében a létszámadatak módosítására.
- 3.) Celldömölk Város Önkormányzata intézményeiből nyugdíjba vonuló dolgozók felmentésével kapcsolatos költségekre a város az éves költségvetésében megállapítottan felül, további pénzügyi forrást nem tud biztosítani.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Danka Adél igazgató
Sipos Tibor igazgató
Gasztonyiné Fódi Zita óvodavezető
Csizmaziáné Hubert Mária igazgató
Béjczy Károly igazgató
Bakó István igazgató

Határidő: azonnal

12./ NAPIRENDI PONT:

Műfüves labdarúgó pálya létesítésére fedezet keresése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a kisméretű műfüves labdarúgó pálya a center pálya végén, a Ság hegy irányába épülne meg. Véleménye szerint kár lenne egy ilyen lehetőséget elmulasztani, ahol az önrészt ilyen értékben határozzák meg. Az MLSZ kiírt egy közbeszerzést, 27 millió forint a bekerülési költség, itt már nem 10 millió forint az önrész, 8.100.000 forint önrészt kellene biztosítani a városnak. Vállalkozásokkal, cégekkel felvette a kapcsolatot, szponzori utánajárások alapján (Swietelsky Vasúttechnika, CELL-COOP Kft., Sebestyén Attila, Boros Gyula vállalkozók) közel 2 millió forint körüli összegre van felajánlás, aminek lenne további folytatása. Így az önrészt le tudnák vinni 4 millió forintra. Ők a CVSE-vel kötnének szerződést, valamint az egyesület önkormányzati finanszírozásából is levonnák az összeget. A támogató szponzorok kérték, hogy bérleti díj megfizetése nélkül, rezsiköltség megfizetésével használhassák a megépülő pályát. Ha száz százalékban fel kell vállalni egy ilyen beruházást, el lehet gondolkodni, ha ilyen kevés bekerülési költségével jár a városnak, azzal élni kell. Ha valaki ilyenre felajánl összegeket, badarság lenne nem elfogadni. Ezt a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság támogatta. Horváth Melinda képviselő asszony javaslatát javasolta elfogadni, hogy rendelje el a képviselő-testület, hogy a műfüves pályák bérleti díj bevételét ne csak a csapat működtetésére használják fel, hanem az összeg felét egy elkülönített számlán gyűjtsék a pályák felújítására, karbantartására. Ez városi sportlétesítmény lesz, a sportolók ingyen fogják használni, baráti társaságok, más csoportok fizetni fognak érte.

Benkőné Rempert Lilla elhagyta az üléstermet.

2./ Horváth Melinda képviselő:

Véleménye szerint a bérleti díjból befolyó részt is be lehetne vonni az önerőbe.

A Képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2012. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat:

1. A műfüves labdarúgó pálya kiépítéséhez a Képviselő-testület 8.102.749 Ft forrást biztosít az alábbi módon:
 - a.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy keressen szponzorokat a pályázati önerő finanszírozására.
 - b.) A szponzori források beérkezéséig az Önkormányzat biztosítja a fedezetet. 7.102.749,-Ft községgazdálkodás szakfeladatára tervezett összegből,
 - c.) 1.000.000,-Ft pedig a CVSE-nek 2012-ben nyújtandó támogatásból kerül átcsoportosításra.
2. A Képviselő-testület kötelezi a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesületet, hogy a műfüves pálya bérleti díjból befolyó bevétel 50 %-át a pálya karbantartására, felújítására elkülönített folyószámlán gyűjtsék.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

12./ NAPIRENDI PONT:

Pályázat a TÁMOP 5.4.9-11/1. az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolása című pályázati kiírásra.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2012.(V.29.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) A képviselő-testület támogatási kérelmet nyújt be a TÁMOP-5.4.9-11/1. Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására című pályázatra.
- 2.) A képviselő-testület a pályázati kérelem benyújtási feltételeként meghatározza, hogy sem a pályázat elkészítése, sem a megvalósítása létszámnövekedéssel nem járhat.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Csizmaziáné Hubert Mária intézményvezető

Határidő: 2012. június 4.

14./ NAPIRENDI PONT:

Dr. Palatka János vállalkozó házi gyermekorvos szerződés módosítási kérelme.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2012.(V.29.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) A képviselő-testület módosítja dr. Palatka János vállalkozó házi gyermekorvos 2004. július 30-án megkötött szolgáltatási szerződését azzal, hogy a 2./ pontban szerepeljen a csecsemő és gyermek tanácsadás feladatai ellátásának nevesítése, illetve a 7./ pontban a Celldömölk, sági u. 10. szám alatti önkormányzati ingatlan telephelyként történő megnevezése és ingyenes használata.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés módosító közös nyilatkozat aláírásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2012. május 31.

15./ NAPIRENDI PONT:

A LORIGO Nonprofit Kft. kérelme

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Fehér László polgármester:

A LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pályázatot kíván beadni, ehhez szükséges, hogy telephelyként használhassa bérleti díj ellenében a KMKK egyes helyiségeit. Amennyiben sikeresen vesznek részt ezen a pályázaton, bővülne a művészeti képzés, sikeres elfoglaltsága lenne a fiataloknak.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2012.(V.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot ad, hogy a LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézmény telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit, és felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

16./ NAPIRENDI PONT:

Vas megyei Szakképzés-szervezési Társulás Társulási megállapodásának módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2012.(V.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vasi TISZK Társulási Megállapodását azon módosítással, hogy a Társulás időbeli hatályát 2012. december 31. napjában állapítja meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Benkőné Rempert Lilla visszatért az ülésterembe.

17./ NAPIRENDI PONT:

Református templom kivilágítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy részt vett egy egyeztetésen a Református Egyházközösséggel. Szeretnék, ha kivilágítást kapna templomuk, ehhez kérik az önkormányzat támogatását. A Rope-Vill Kft. adott egy árajánlatot, a kivilágítás költsége lehet ennél kevesebb és több is. Javasolta, hogy elviekben támogassák az egyházközösség kérését.

2./ Lukács Erzsébet képviselő:

Véleménye szerint az egyházközösségnek igaza van, amikor azt mondják, hogy mindegyik templom ki lett világitva. Ő is részt vett polgármester úrral és alpolgármester asszonnal az ünnepségükön, ahol ígéretet kaptak arra, hogy a 2013. évi költségvetésbe be lesz tervezve és 2013 év közepén ki lesz világitva a református templom. Az önkormányzatnak a műfüves pályára lesz 4 millió forintja, erre is áldozhat egy millió forintot.

3./ Fehér László polgármester:

Képviselő asszony által elmondottakra reagálva elmondta, hogy a műfüves pálya önrésze 10 millió forintról csökkent 8 millió forintra, szponzorok támogatásával ezidáig eljutottak oda, hogy már csak 4 millió forint kell. Megkérte a képviselő asszonyt, hogy a díszkivilágítás költségének felére keressen támogatókat és biztos benne, hogy a másik felét meg fogja szavazni a képviselő-testület.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

93/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Celldömölki Református templom díszkivilágítását elviekben támogatja, a 2012. évi költségvetésében arra anyagi forrást nem tud biztosítani, ezért a 2013. évi költségvetés tervezésekor a Celldömölki Református Egyházközösség ezen kérelmére visszatér.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. december 30.

18./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk Vörösmarty utca – Nagy Sándor tér közlekedési helyzetének felülvizsgálata.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály képviselő:

Elmondta, hogy nagyon sok bejelentés érkezett. Valamennyien tapasztalták, hogy az óvoda és a kórház környékén a reggeli órákban amikor viszik a gyerekeket óvodába, és délután amikor mennek értük, kritikus állapot van. A „megállni tilos” jelzőtáblát senki nem veszi figyelembe, már baleset is történt ezen a helyen. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a határozati javaslatban leírt megoldást javasolta. Továbbá javasolja a rendőrség figyelmét felhívni, hogy fokozottan ellenőrizzen ezen a helyen, és ha kell bírságozzon is.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

94/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Vörösmarty utcai óvoda és a Kórház főbejárata körül kialakult közlekedési helyzet javítása érdekében a Vörösmarty utcában a Kórház főbejárata előtti területen az aszfaltburkolatra a „kiemelten balesetveszélyes terület” sárga csíkozású felfestését és az óvoda bejárat környékére a szabálytalanul parkoló autók megakadályozását biztosító korlátok kihelyezését elrendelte.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. június 15.

19./ NAPIRENDI PONT:

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló többször módosított 26/2008. (IX.3.) számú önkormányzati rendelet módosításának ügye.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Köztudott, hogy a vendéglátó egységekben és a bejáratától számított 5 méter távolságra nem lehet dohányozni. Ennek az lett az eredménye, hogy ezeken a területeken rengeteg cigarettacsikk található. Olyan javaslat is elhangzott, egy az önkormányzat alkosson rendeletet, hogy

bizonyos közterületeken ne lehessen dohányozni. A szakbizottság ezt nem javasolta, de a vállalkozókkal fel kell venni a kapcsolatot, hogy egységek kultúrált hamutartó kerüljön minden vendéglátóhely dohányzásra kijelölt helyére.

2./ Karádi Mihály képviselő:

Elmondta, hogy a helyszíni bejárás alkalmával megnézték a közterületek tisztaságát, szinte valamennyi presszó, vendéglátóhely előtt a közterületen a fűben, térkő-burkolaton rettentő sok csikk volt. Megemlítette, hogy a Temesvár utcai Holsten pizzériánál és a Kodály utcai italboltnál esztétikus csikkartót helyeztek el. A többi vendéglátóhely is hasonló csikkartót helyezzen el, a Képviselő-testület ezek elhelyezésére adjon ingyenes közterület-használati engedély. Kötelezzék a vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit ezen területek takarítására, tisztán tartására.

3./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Személyes tapasztalata, hogy a vendéglátó egységekben dolgozók összesöprik reggelente a csikkeket és azt azokba a szemégyűjtőbe teszik, amiket a város helyezett ki, ez nem méltányos. Az is elterjedt, hogy vendéglátó helyek, sőt pékségek is kitelepülnek az üzlet előtti közterületre. Megkérdezte, hogy ezeknek van-e engedélye, illetve fizetnek-e érte. Ezek körül is felgyülemlik a szemét.

4./ Fehér László polgármester:

Az önkormányzati rendeletben megállapított négyzetméter ár szerint mindegyikük megkapja a számlát, biztos abban, hogy ezek az egységek rendelkeznek a szükséges engedéllyel. Ezek a kitelepülések mediterrán hangulatot adtak a városnak.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

95/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület nem kíván a város területén nemdohányzó közterületet kialakítani.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2012. (V.30.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008.(IX.3.) sz. rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20./ NAPIRENDI PONT:

Pályázati lehetőség.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján az 1.) pont esetében 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, a 2.) pont esetében 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, a 3.) pont esetében 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

96/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) Celldömölk város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nevelési Intézmények fejlesztése (NYDOP-5.3.1-11) című pályázati felhívás tervezete alapján előkészíti a Koptik Odó utcai tagóvoda épületének szerkezet felújításának, és energetikai fejlesztésének, valamint a belső tér funkcionális átalakításának programját.
- 2.) Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes pedagógiai Szakszolgálatot, és a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolát, hogy az Innovatív iskolák fejlesztése (TÁMOP-3.1.4-12/1) című pályázatra nyújtsanak be támogatási kérelmet a Polgármesteri Hivatal műszaki osztályának közreműködésével.
- 3.) Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Izsákfai városrész szennyvízelvezetésének és tisztításának megoldásának előkészítési költségei finanszírozására támogatási kérelmet nyújt be a Víziközmű projektek előkészítése KEOP-7.1.0/11 című pályázatra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

21./ NAPIRENDI PONT:

Önkormányzat szakfeladatainak módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

97/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jóváhagyja az alábbi módosítást:

A Képviselő-testület Celldömök város Önkormányzata által ellátott alaptevékenységek szakfeladatait az alábbival egészíti ki:
841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

22./ NAPIRENDI PONT:

A 2012. évi pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2012. (V.30.) rendelete az önkormányzat 2012. évi pénzügyi tervéről szóló 10/2012. (IV.27.) számú rendeletének módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

23./ NAPIRENDI PONT:

Autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítással kapcsolatos közszolgáltatási eljárás megindítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Ismert, hogy jelenlegi közszolgáltató felmondta a szerződést, új szerződést kell kötni. Kiválasztására van egy jogszabály, nem közbeszerzési eljárás, de nagyon hasonló ahhoz. Ajánlati hirdetményt kell megjelentetni a Magyar Közlönynek egy mellék-számában, illetve napilapban. A megjelenéstől számított 60. napig kell majd beadni a pályázatot, 30 nap áll rendelkezésre az elbírálásra, számítások szerint ez év szeptember 1-i időpont. A közszolgáltatási szerződés öt évre szólna, ajánlati hirdetményben tulajdonképpen azt szeretnék tisztázni, hogy ki az, aki pályázhat, milyen eszközökkel pályázhat és milyen tevékenységeket végezhet. Az pályázhat, aki rendelkezik a Közlekedési Felügyelet által kiadott személyszállítási jogosítvánnyal. A cégnek legyen pozitív mérlege, illetve ne legyen tartozása

különbéle viszonylatban, ezekről igazolást kell csatolni a pályázathoz. Az a javaslat született, hogy a vállalkozónak legalább két darab tíz évnél fiatalabb autóbusszal kell rendelkeznie. Külön díjaznák a bírálati szempontnál, ha a buszok minél fiatalabbak és minél jobb, minőségi motor van benne. Ajánlatot kérnek arra, hogy milyen viszonylatban, mekkora menetrendi sűrűséggel kívánják a buszjáratot üzemeltetni. A szakbizottságnál az a vélemény, hogy 15 járatpárral üzemeltessék, ez legyen a minimum. Pontos menetrendet az első időszakban meg kell adni, a részönkormányzattal az elkövetkezendő napokban pontosítják ezt, a mostani menetrend finomított változatára van szükség. A harmadik bírálati szempont a jelenlegi szociális rendszer fenntartása mellett megajánlott jegyár, valamint a szociális rendszer megszűnésére felajánlott jegyár. Jó lenne tisztázni azt is, hogy milyen jegyár-emelkedési ütemezésre gondol a vállalkozó, tervezett mértékét kell megajánlani az elkövetkező öt évre.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

98/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás pályázati kiírását, valamint felhatalmazza a Beszerzési Bizottságot a pályázati dokumentáció elfogadására azzal, hogy a minimum járatszámot 15 járatpárban határozza meg, a teljes menetrend tekintetében pedig kérje ki az Alsósági- és Izsákfai Részönkormányzat véleményét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

24./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölkön autóbusszal végzett menetrend szerinti tömegközlekedési járatok változtatása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Erdélyi Antal képviselő:

Hangsúlyozta, hogy a menetrend változtatása az önkormányzatnak nem kerül többletköltségbe. Tanítási időben a 10:35 órakor induló busszal úszásoktatásra járnak a gyerekek, ez 11 órakor fog indulni tanítási szünetben, valamint az esti órákban még egy járatot indítanak a Vasútállomásra 21.45 órakor. Véleménye szerint azon is el kellene gondolkodni, hogy ne minden járat menjen be a fürdőre, a téglagyári tónál is megállhatna a busz, a műszaki osztály nézze meg, hogy erre milyen lehetőség van.

Fehér László polgármester:

Meg lehet nézni, hogy minden járatnak be kell-e menni a fürdőre, biztos, hogy valamit jelent, de szerinte nem ez fogja eldönteni a szolgáltatás vállalását.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

99/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület menetrend szerinti helyi tömegközlekedésre vonatkozóan az 52/2012. (III.27.) határozatának – a Kemenesalja Busz Kft-vel megkötött szerződés szerint – 2. számú mellékletét módosítja a járatok vonatkozásában a mellékelt menetrend szerint.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. június 01.

25./ NAPIRENDI PONT:

Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Cellödömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (V.30.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2009. (XI.20.) számú rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

26./ NAPIRENDI PONT:

Az Április 4. és a Horváth Elek utca közegészségügyi helyzete az önkormányzati bérlakásban élők életmódja miatt.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Véleménye szerint elfogadhatatlan, hogy négy család öt lakásban felhalmozott 6 millió forint lakbértartozást és még mindig önkormányzati lakásban laknak. Beszélni kell arról, hogy milyen áldatlan állapotok vannak az Április 4. utcában. Nem engedheti meg a város magának, hogy önkormányzati bérlakásban lakók nem fizetnek hulladékszállítási díjat, az udvarban gyűjtik a szemetet, és patkányok lepik el a környéket. Ezeket felül kell vizsgálni és a törvény szigorával fel kell lépni. Sajnos a belvárosban is vannak ilyen esetek.

2./ Farkas Gábor jegyző:

Egyetért a képviselő asszonnyal, a Városgondnokság kezdeményezi valamennyi bérleti szerződés felmondását, ahol három hónapot meghaladja a tartozás, és indítják a végrehajtási eljárást. Bírósági szakaszban a bíróság dönt a kilakoltatás elrendeléséről, tudja mindenki, hogy a kilakoltatásra mennyit kell várni. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság előtt volt egy tájékoztató ezzel kapcsolatban, az ügyvéd úr ki fogja egészíteni a jövő hónapban, hogy hogyan állnak a bírósági eljárások. A bírósági eljárást az önkormányzat sem tudja meggyorsítani.

3./ Budai Bernadett képviselő:

Javasolja a konténer kihelyezését, hogy ne az udvaron halmozódjon fel a szemét, ennek az utcának a közegészségügyi helyzete javulna.

4./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Kifogásolta, hogy a Képviselő-testület hoz határozatot, de nincs fogantatja.

5./ Fehér László polgármester:

A jegyző úr által elmondottak szerint azt az utat végig kell járni, a végrehajtásnak vannak szakaszai. Felvállalja-e az önkormányzat, hogy kicsi gyerekekkel, munkanélkülivé vált lakókat kilakoltat. A végrehajtó a kilakoltatás előtt mindig jelzi, hogy itt van, lelakatolják-e a házat. Van amikor igent mond, van amikor nemet. Sok ilyen esetről lehet beszélni, a kilakoltatásokkal a média címlapjára lehet kerülni. A lényeg az, hogy rendet kell tenni az érintett utcákban.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

100/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület:

- 1.) Az Önkormányzati bérlakásban lakók ezen magatartásának megváltoztatása, illetve a piac környezetében lévő közterület tisztántartása érdekében a Képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a HUKÉ Kft-vel együtt dolgozza ki a terület további tisztántartásának – konténerek kihelyezésének, elszállításának – lehetőségét.
- 2.) Felkéri a HUKÉ Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hulladékszállítási díjhátralékok behajtása érdekében indítsa el a bírósági eljárást.
- 3.) Felkéri a Városgondnokság vezetőjét arra, hogy ha az önkormányzati bérlakások környezetében a továbbiakban is előfordul, illetve huzamosabb ideig fennáll a szemét megléte, mely veszélyezteti a környezetben élőket, úgy az 1993. évi VLLVIII. Törvény 24. §. (1) bekezdésének d.) pontja alapján kerüljön felmondásra a bérleti szerződés, majd induljon el a kilakoltatásra a bírósági eljárás.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

27./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk (Alsóság) 2380 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

101/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Celldömölk 2379 hrsz-ú ingatlant érintő, építési engedélyezés előtt elvégzendő telekalakítás során kialakuló, Jókai utca útszélesítésre fenntartott, cserére felkínált területet az önkormányzat elfogadja, a cserébe kért önkormányzati tulajdonú, a jövőben út céljára felhasználható 2380 hrsz-ú ingatlan szabályozási tervnek megfelelő telekalakításához hozzájárul, és az út szabályozási vonalán kívül eső területrészt a szomszéd, Koltai Péter (1118 Budapest, Rahó u. 2-8. D ép. I. em. 6.) részére a felajánlott területért cserébe átadja.

Egyúttal felhatalmazza Fehér László polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződés aláírására.

A cserével kapcsolatos telekalakítás és csereszerződés költségei Koltai Pétert terhelik.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

28./ NAPIRENDI PONT:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díj emelésének ügye.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

102/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati bérlakásoknál a lakbérhátralékok felhalmozódásának megelőzése és a lakások biztonsága érdekében:

- 1.) Folyó évi alkalmazással már nem emeli az önkormányzati bérlakások bérleti díját, csak 2013. január 1-i hatálybalépítéssel kerüljön erre sor.
- 2.) Felkéri a Városgondnokság Vezetőjét, hogy vegye fel a kapcsolatot az önkormányzat által kapcsolatban álló biztosítási alkusszal, méresse fel a lakóépületekre, lakásokra kötött biztosítási összeg nagyságát és annak ismeretében azt érvényesítse a bérleti díjakban.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2012. októberi képviselő-testületi ülésre lakbéremelés meghatározására

29./ NAPIRENDI PONT:

FŐKEFE Nonprofit Kft. kérelme.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

103/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárul a FŐKEFE Nonprofit Kft-vel határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötéséhez azzal, hogy a Kft. új munkaerő felvétele során továbbra is törekedjen arra, hogy a munkavállalók legalább 80 százaléka celldömölki lakos legyen.

A szerződésben rögzítésre kerül, hogy esetleges felmondás esetén a bérlő a bérbeadóval szemben semminemű igényt nem támaszthat.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2012. (V.30.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 47/2006. (XII.14.) számú rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

30./ NAPIRENDI PONT:

Deák u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Lukács Erzsébet képviselő:

Megkérdezte, hogy az épület kiürítése mennyi költséggel járt.

Fehér László polgármester:

Az egyik lakó a Király János utcai önkormányzati bérlakásba költött át, az nem került pénzbe. A másik lakó a Széchenyi utcában lett elhelyezve, azt a lakást eredetileg szeretne volna az önkormányzat eladni, de nem jelentkezett rá senki. A Széchenyi utca 54. szám alatti lakást a Városgondnokságnak rendbe kellett tenni. A TÁVHÓ a felújított Dr. Géfin téri közösségi házba költözött, ami szintén nem járt anyagi teherrel. A tanműhely eszközeit az újonnan kialakított tanműhelybe költöztették át.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

104/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület csökkenti a tulajdonát képező Celldömölk, 705. hrsz-ú, Deák u. 27. szám alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan eladási árát és nyilvános licit útján meghirdeti értékesítésre.

Kikiáltási ár: 27.000.000,-Ft.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. június 30.

31./ NAPIRENDI PONT:

Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

105/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

32./ NAPIRENDI PONT:

Celldömök sági u. – Ifjúság téren parkolóhely bérlése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

106/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület nem kíván közterületen lévő parkoló-helyeket bére adni, ezért a Sági u. 5. szám alatti lakók kérését nem támogatja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

33./ NAPIRENDI PONT:

Vulkán fürdő üzemeltetése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a Képviselő-testület eljutott odáig, hogy a Vulkán fürdő üzemeltetését, azokat a szerződéseket, ami a fürdő üzemeltetésére 25 évre szól, ma tárgyalta volna. Zajlik a fürdő értékbecslése, ami egy-két hetet vesz igénybe. A vulkán fürdő üzemeltetésére 51 % önkormányzati, 41 % JUFA Ungarn arányban létrehoznak egy közös céget. El tudnák indítani a bejegyzését, II. félévtől a közös cég üzemelteti. Az önkormányzat 2012. évi költségvetésében 9 hónapra állapította meg az üzemeltetési hiányt. Ha eltolnák a közös cég bejegyzését, könnyen lehet, hogy egy-két hónappal csúszna, ennek hiánya az önkormányzatra hárulna. A többi szerződés akkor kerül a Képviselő-testület elé, amikor az értékbecslések elkészülnek. Ez alapján kellene a fürdő üzemeltetésével foglalkozni.

2./ Farkas Gábor jegyző:

A polgármester úr kérésére az alábbi tájékoztatást adta: A JUFA Ungarn Kft. benyújtott három pályázatot, mindhárom sikeres volt, ennek eredményeként Celldömölkön fejlesztést kívánnak megvalósítani. Szálloda, kemping építése a fürdő közvetlen környezetében, és fürdő fejlesztése valósulhatna meg. A befektetést azzal a szándékkal kívánja a cég megvalósítani, hogy az önkormányzat által működtetett fürdőt komplex egységként kezelné, így ez az egész projekt jól működő rendszert tudna kialakítani. A Képviselő-testület döntött arról korábban, hogy ezeket a pályázatokat támogatja, hozzájárul, hogy a fejlesztés az önkormányzat tulajdonában lévő részen megvalósuljon. A szálloda, kemping külön helyrajzi számon kerül kialakításra, a telek adás-vétele jönne létre az önkormányzat és a JUFA Ungarn Kft. között, a fürdő fejlesztése a meglévő fürdőn kerülne kialakításra. A JUFA Ungarn Kft. a tárgyalások során folyamatosan kérte, hogy a fürdő üzemeltetésében is szeretne részt venni. Ennek kapcsán az önkormányzat úgy döntött, hogy létrehoz közös céget, melyet ezt a fürdőt bérbé kívánja adni. Ezek a bérleti szerződések tárgyalás alatt vannak és ahhoz, hogy ezek a bérleti szerződések megkötésre tudjanak kerülni, létre kell hozni ezt a céget, mely a bérleti szerződés megkötésére jogosult lesz. Celldömölk város önkormányzata képviselő-testülete a 161/2011. számú határozatával döntött arról, hogy ez a közös cég 51 %-ban az önkormányzat, 49 %-ban a JUFA tulajdonába kerül. Dr. Smidéliusz Sándor ügyvéd által elkészített társasági szerződés-tervezetet terjesztene a Képviselő-testület elé. A cég tevékenységi köre a fürdő üzemeltetése lesz és az ehhez kapcsolódó egyéb kiegészítő tevékenységek. A társaság 10 millió forintos törzstőkével kerülne megalakításra, a tulajdonrész arányában kerül az egyes tagok törzsbetéte. A társasági szerződés taglalja a taggyűlés hatáskörét, a taggyűlés hatáskörére vonatkozó szabályokat, elsősorban a gazdasági tevékenységekről szóló törvény alapján. Szavazati arányokkal az önkormányzat 490, JUFA Ungarn Kft. 510 szavazattal rendelkezne. Azért került így kialakításra, mert a fürdő üzemeltetése valamilyen szinten a városnak ki kell egészíteni, idei évre 60 millió forintos kiegészítést jelentene a Városgondnokság részére. Itt viszont a társasági szerződésben rögzítésre került, hogy az önkormányzat a fürdő veszteségéből 30 millió forintnál többet nem kíván fordítani. Nagyobb veszteség keletkezés az üzemeltetőtársnak lenne a többlet befizetése. Szeretnének olyan dolgot a kezükben, amivel az üzemeltetést hatékonyabbá tudnák tenni. A taggyűlés egyhangú határozata szükséges 6. számú pontjában van, olyan korlátok kerültek beépítésre, ami az önkormányzat számára egyfajta biztonságot jelent (ügyvezető meghatározása, üzleti terv elfogadása, bizonyos összeg feletti befektetések, javítási költségek). A társaságnak két ügyvezetője lenne, egyiket a JUFA Ungarn Kft., a másikat Celldömölk Város Önkormányzata delegálná. Az ügyvezető elfogadásához azonban mindkét tagnak a hozzájárulását be kellene szerezni. Heinrich Máté Péter és Bakó István van nevesítve. A társaság öt tagú felügyelő bizottsággal működne, ahova az önkormányzat három, a JUFA Ungarn Kft. két tagot delegálhatna. Így nagyobb rálátást, akaratérvényesítést tudna érvényesíteni az önkormányzat a felügyelő bizottságon keresztül. Könyvvizsgáló személyére Németh Tamásra szól a javaslat, aki a HUKÉ Kft. és a Kemenesvíz Kft. könyvvizsgálója. Elsőként döntésre kellene jutni a Képviselő-testületnek a közös cég létrehozásáról, megkötésre kerülnének a bérleti szerződések, létrejönne a jövőben olyan szindikátusi szerződés, ami egyéb dolgokat szabályozhatna a jövőre vonatkozóan. Tehát most dönteni lehet a közös cég megalakításáról, ebből akármelyik fél vissza tud fordulni, természetesen nem ez a cél, hanem hogy jól működő rendszer alakuljon ki.

3./ Dr. Smidéliusz Sándor ügyvéd:

A jegyző úrtól szabatosan, precízen, kimerítően hallhatták a társasági szerződés tartalmát. Amennyiben a Képviselő-testület ezt jóváhagyja, akár a holnapi napon a társaság bejegyzését a Cégbíróságnál el lehet indítani. A Képviselő-testület részéről ehhez még egy döntés szükségeltetik, mégpedig a felügyelő bizottságba önkormányzat által delegált három fő megnevezése. A JUFA Ungarn Kft. Wiedner Rudolf, valamint a JUFA vezetőjét Wendl Gerhard urat delegálja, összeférhetlenségi ok nem áll fenn. A képviselők előtt is köztudott, ha a Cégbíróság be is jegyzi a Vulkán Kft-t, érdemi tevékenységét akkor tudja megkezdeni, ha azok az egyéb szerződések, amelyekről szó esett, aláírásának feltétele a szakértői értébecslés elkészülte, aláírásra kerüljenek a felek által.

4./ Wiedner Rudolf, a JUFA Ungarn Kft. ügyvezetője:

A jövőképről, ütemtervről beszélt. Fontosnak tartja a közös üzemeltetését a fürdőnek. A fürdőt jó állapotban tovább kell fenntartani. Mindkét fél érdeke, hogy sok vendég legyen, gazdaságosan működjön a fürdő. Másik lépés, hogy a szálloda és kemping építésének meg kell lenni. Hosszú, több éves tárgyalás van mögöttük, de most már látja, hogy a cél előtt vannak, egy-két lépést kell már csak megtenni. Az idő is nagyon szűk, június végén meg kell kötniük a kivitelezői szerződést.

5./ Fehér László polgármester:

Felhívta a figyelmet arra, hogy az önkormányzatnak is nagyon fontos, hogy a II. félévtől a közös céget tudják működtetni. Javasolta, hogy a felügyelő bizottságba delegálandó három tagról zárt ülésen döntsenek.

A Képviselő-testület az előterjesztés és az elmondottak alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2012. (V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. néven gazdasági társaságot hoz létre a jegyzőkönyv mellékletét képező társasági szerződés szerint.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző,

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta, és bejelentette, hogy a képviselőtestület a továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.

Farkas Gábor.
jegyző

Fehér László
polgármester