

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömök Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. június 18-án 16³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, dr. Várnai Levente képviselők, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Mayer Noémi – a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tagja, Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Wiedner Rudolf – a JUFA Ungarn Kft. ügyvezetője, Heinrich Máté – a JUFA Ungarn Kft. turizmus menegere, Dr. Györéné Losoncz Andrea az Új Kemenesalja főszerkesztője, Vajda Zsuzsanna – a Városi Televízió dolgozója, Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető, Dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1./ Országos pályaépítési program II. ütem (105x68 m műfüves pálya építése).

Előadó: Farkas Gábor jegyző

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Országos pályaépítési program II. ütem (105x68 m műfüves pálya építése).

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a Vulkán fürdőn és a körülötte elinduló fejlesztésekhez kapcsolódó programról van szó. Az önkormányzat hat éve el szeretné adni a parkoló és az autószerelv közötti területet, még érdeklődő sem volt. A Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaeépítési programja keretében lehet pályázni nagyméretű (105x68 m) műfüves pálya építésére önkormányzatoknak. A bekerülési költség 30 %-ának kell meglenni önerőként. Wiedner Rudolfal történő tárgyalás alapján a JUFA Ungarn Kft. vállalná a 30 % önerőt, 46.683.674 forintot. A kemping, szálloda célközönségét lehetne bővíteni, labdarúgó csapatoknak edzőtáborozási lehetőséget biztosítva. Többletbevétele adódhatna a szállodának, ezen keresztül az üzemeltető közös cégek, a fürdőnek is. A kivitelezési munkákat az MLSZ meg fogja pályáztatni, becsült költsége 155.612.247,-Ft, ez az összeg a pályázat alapján inkább kevesebb lesz. Az önkormányzat úgy tudja vállalni az önrészt, ha a JUFA Ungarn Kft-vel erre megállapodást köt.

2./ Farkas Gábor jegyző:

Megerősítette, hogy ezt az önrészt a JUFA Ungarn Kft. átvállalja, cserébe a kemping, szálloda vendégei külön megállapodás részeként ezen a pályán játéklehetőséget kaphatnának.

3./ Horváth Melinda képviselő:

Véleménye szerint ez egy jó szándékú megállapodás tervezet, a Képviselő-testületnek el kell fogadni egy részletes megállapodást, mely rögzíti a működtetés feltételeit, kötelezettségvállalást, amennyiben bármi gond adódik. Hiába van a Képviselő-testületnek határozata, hogy vállalja az önrészt, saját terhére nem teheti meg. A Képviselő-testület 40 millió forint önrész megfizetésére vállal kötelezettséget, aminek tudja a forrását, de ha történik bármi, harmadik műfüves pálya lenne, ami rájuk nehezedne. Mondja ki a Képviselő-testület, hogy nem vállal kötelezettséget. Amennyiben úgy alakulna, hogy a JUFA Ungarn Kft. nem fizeti be az önrészt, Celldömölk Város Önkormányzata ne hozzon létre harmadik műfüves pályát.

4./ Fehér László polgármester:

Ez az előterjesztés azért is került rendkívüli Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra, mert a héten el kell küldeni a pályaeépítési programra történő jelentkezést, a megállapodást az önrész befizetéséről.

5./ Wiedner Rudolf, a JUFA Ungarn Kft. igazgatója:

Kijelentette, hogy teljes mértékben vállalják az önrész kifizetését, már három JUFA háznál működik edzőtáboroztatás, hasonló tevékenység, nekik ez fontos lenne.

6./ Farkas Gábor jegyző:

Celldömölk Város Önkormányzata nem áll abban a helyzetben, hogy egyéb forrást tudjon biztosítani. Kötelezettséget akkor vállal az önkormányzat, ha megvan a megállapodás.

7./ Budai Bernadett képviselő:

Az önrész átvállalására vonatkozó megállapodást támogatni tudja. Az után érdeklődött, hogy a további fenntartási költségeket az önkormányzatnak, vagy a JUFA Ungarn Kft-nek kell vállalni?

8./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy az elképzelések szerint kell annyi bevételnek lenni, hogy nullára kiharozza az önköltséget. Példának hozta fel, hogy Pápán 30 ezer forintért adják ki a pályát. Ki kell dolgozni olyan konstrukciót, hogy erre a városnak ne kelljen befizetni, ennek fenn kell tartani önmagát.

9./ Budai Bernadett képviselő:

Megkérdezte, hogy a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület fogja-e működtetni.

10./ Wiedner Rudolf ügyvezető:

Véleménye szerint túl nagy költsége nincs, azt javasolja, hogy aki használja óra/rezsiköltséget fizessen.

11./ Horváth Melinda képviselő:

Megítélése szerint nem illik a képbe a CVSE mint működtető. A fürdő valamilyen szinten a Városgondnokság feladatellátásában van.

12./ Fehér László polgármester:

A pályát naponta 12-13 órán keresztül lehet használni, lesz öt-hat hónap, amikor a szálló vendégei délelőtt-délután használni fogják, a többi időszakban szeretnék, ha a városi általános iskolások, városi sportegyesület sportolói edzésre, edzőmérkőzésre használhatnák. Ezt kontrolálni jobban tudná a sportegyesület, mint a városgondnokság, vagy a JUFA. A működtetés részleteinek kidolgozására, arról döntés hozatalára még van idejük, a lényeg az, hogy az önrész vállalásáról szóló Képviselő-testületi határozatnak szerdán el kell mennie. A működtetésre vonatkozóan a megállapodás módosítását tárgyalni fogja a Képviselő-testület, ez a megállapodás azért készült, hogy az önkormányzatnak biztosítéka legyen az önrészre.

13./ Farkas Gábor jegyző:

A megállapodást javasolta kiegészíteni azzal, hogy 15 éves bérleti konstrukcióról van szó, valamint a rezsiköltség a használót terheli.

A képviselőtestület az előterjesztés és az elhangzott vélemények alapján az 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

110/2012.(VI.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos labdarúgó pályaépítési programjának keretében 105x68 m méretű műfüves pálya megvalósításához szükséges 46.683.674,-Ft összegű saját forrást a JUFA Ungarn Kft-vel kötött megállapodás alapján biztosítja. A Képviselő-testület a műfüves pályák megvalósításának helyszíneként az 1918/7, 1918/8, 1918/9, 1922/22 hrsz-ú területeket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

- 2.) Celldömölk Város Önkormányzata megállapodást köt a JUFA Ungarn Kft-vel az 1. pontban megjelölt műfüves labdarúgó pálya építéséhez szükséges saját forrás biztosításáról, illetve a pálya későbbi használatáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

- 3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a 105x68 méter méretű műfüves pálya üzemeltetésére kidolgozott javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület későbbi ülésére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Fehér László polgármester

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta, és bejelentette, hogy a képviselőtestület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.

Farkas Gábor.
jegyző

Fehér László
polgármester