

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. augusztus 8-án 13 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Remport Lilla, Erdélyi Antal, Karádi Mihály, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné képviselők, Farkas Gábor. jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Budai Bernadett, Horváth Melinda, Dr. Kovács Zoltán, Dr. Várnai Levente képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Mayer Noémi bizottsági tag, Szalai József.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1./ Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tagjának megválasztása, valamint Kemenesvíz Kft. Felügyelő Bizottságába tag delegálása.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2./ Szabadság tér 2. szám alatti társasház felújítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

- 3./ Szerződés aláírásához hozzájárulás megadása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

- 4./ Egyebek.

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tagjának, valamint Kemenesvíz Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztása.

Előadó: Fehér László polgármester

1./ Fehér László polgármester:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Mayer Noémi egy lemondó nyilatkozatot juttatott el hozzá, melyben kéri a bizottsági tagságának megszüntetését, mivel köztisztviselői jogviszonyt létesített a Celldömölki Polgármesteri Hivatalban.

Az alábbi javaslatot tette:

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság nem képviselő tagjának javasolta Szalai Józsefet, aki a Kemenesvíz Kft. Felügyelő Bizottságának tagja. Mivel a köztisztviselői jogviszony nem összeférhetetlen gazdasági társaság felügyelő bizottsági tagsággal, a Kemenesvíz Kft. Felügyelő Bizottságába javasolta delegálni Mayer Noémit.

A lemondó nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület a polgármester szóbeli előterjesztése alapján az 1.) pont esetében 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal, a 2.) pont esetében 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

141/2012. (VIII.8.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság nem képviselő tagjának Mayer Noémi helyére Szalai Józsefet választotta meg 2012. augusztus 1-i hatállyal.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) A Képviselőtestület a Kemenesvíz Kft. Felügyelő Bizottságába Szalai József helyett Mayer Noémit választotta meg 2012. augusztus 1-i hatállyal. Megbízatása 2014. december 31-ig szól. A Képviselő-testület a Felügyelő Bizottság tagja részére bruttó 20.000,-Ft összegű díjazást állapít meg, aminek kifizetéséről a Kemenesvíz Kft. gondoskodik.

Felelős: Fehér László polgármester
Piri Balázs ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

Szalai József bizottsági tag:

A Polgármester és a Képviselő-testület előtt letette az esküt.

Az eskü szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megköszönte a Képviselő-testület bizalmát, eddig is szolgálta Celldömölk város érdekeit, ezután is arra fog törekedni, hogy minél jobban teljesítse vállalt feladatát a város javára.

Karádi Mihály képviselő:

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság nevében megköszönte Szalai Józsefnek azt a közel két éves munkát, amelyet a Kemenesvíz Kft. Felügyelő Bizottságában végzett, kérte, hogy a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottságban is ugyanolyan munkát folytasson.

Mayer Noémi:

Elmondta, hogy bizottsági tagságáról az összeférhetetlenség megszüntetése miatt mondott le. Megköszönte a Képviselő-testület eddigi bizalmát és a következő időszakra feléje tett bizalmat, amit igyekszik megszolgálni. Köszönétét fejezte ki a Képviselő-testülettel és a bizottsággal végzett közös munkáért is.

2./ NAPIRENDI PONT:

Szabadság tér 2. szám alatti társasház felújítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Bakó László, a Városgondnokság igazgatója:

Elmondta, hogy a tavalyi évben megvásárlásra került a tetőcserép, az idei évben a Városgondnokság költségvetésében szerepel a tető felújításának teljes összeges, a társasház magántulajdonosai a rájuk eső részt vállalják.

A nyílászárók cseréjére megkérte a három árajánlatot, a Practicell Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 2.900.000,-Ft, itt az önkormányzat része 2.091.000,-Ft. Nem jelenik meg teljes egészében a tulajdoni hányad, van aki kicseréltette már a nyílászárókat, le kellett vonni a munkálatokból, saját résznek tekintendő. A tetőfelújításhoz szükséges az állványozás, külön tételként szerepel a költségvetésben, felmerült az a lehetőség, hogy a homlokzat felújítást kössék össze a tetőcserével. Az állványozás költségével csökkenthető lenne egy későbbi homlokzat-felújítás. A homlokzat-felújításra a Fullcolor 2000 Kft adta a legkedvezőbb árajánlatot, 3.140.000,-Ft lenne az a rész, ami a homlokzat felújításához szükséges lenne. A lakók úgy nyilatkoztak, hogy vállalják a rájuk eső rész kifizetését, illetve a 400.000,-Ft-tal csökkentett összeg többletterhet nem jelentene az önkormányzat számára. A társasház elkezdett működni, banki hitelt vesznek fel a tulajdonosok saját önrészüik finanszírozására. A társasház forgalmas helyen van, a vasútállomással szemben, nem mindegy, hogy az ide érkező emberek mit látnak. Az önkormányzat hosszú idő után első alkalommal különített el tízmillió forintot önkormányzati tulajdonú épületek felújítására, ebből a keretből kéri, hogy a Képviselő-testület támogassa ezt a kezdeményezést. A Városgondnokság látja el a társasház közös képviselői feladatát.

Karádi Mihály képviselő:

Szintén támogatta az ötletet, szép épület lehet, méltó arra, hogy rendbe tegyék.

Söptei Józsefné képviselő:

Tarthatatlan lakbér kintlévőségük, amivel az önkormányzat nem tud megbirkózni, a magas önkormányzati tulajdonú lakásokban megpróbálnak példát mutatni, hogy azok a társasházi lakóközösségek, akiknek nincs lakbérhátralékuk, semmilyen tartozásuk nincs, képezik a lakásfelújítási alapot, pedig a Szabadság tér 2. számú házban kisnyugdíjasok, négy-gyerekes, egyedül állók laknak. Jó példát tudnak mutatni, hogy máshol is a lakók egymásra tudnak hatni, ők is kerülhetnek ebbe a helyzetbe, hogy hitelfelvétel, magánérő bevonásával felújítsanak. Kisebb épület alkalmas arra, hogy ezt a jó példát megpróbálják bemutatni. Frekvenciált helyen van, a tető életveszélyes, ha csak azt újítanák fel, a munka negyede lenne meg, holott a szem a homlokzaton áll meg.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

142/2012. (VIII.08.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárul a Celldömölk Szabadság tér 2. szám alatti társasház felújításához, és engedélyezi az 5.231.000,-Ft felhasználását az önkormányzati bérlakások felújítására szánt 10 millió forintos keretösszezből.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István igazgató

Határidő: azonnal

3./ NAPIRENDI PONT:

Szerződés aláírásához hozzájárulás megadása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Szóbeli előterjesztés.

Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a JUFA Ungarn Kft. megkezdte a szálloda építését. A vízvezetékek, közművezetékek kiváltása az első lépés. A beruházás fővállalkozója a Swietelsky Vasúttechnika Kft. A víz- és közművezetékek építési munkáira a fővállalkozó a Kemenesvíz Kft-től is kért árajánlatot, és a munkálatok elvégzésére vele szeretne szerződést kötni. Korábbi képviselő-testületi döntés értelmében a Kemenesvíz Kft. ügyvezetője 6 millió forint feletti kötelezettségvállalást csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével tehet meg. A Felügyelő Bizottság figyelmeztette erre az ügyvezető urat, aki megkereste a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnökét, polgármester urat, és kérte, hogy elvégezhessek ezt a munkát, melynek összege 19.590.000,-Ft, nyereségvonzata 10-11 százalék. Ehhez szükséges képviselő-testületi megerősítés.

Karádi Mihály képviselő:

Javasolta, hogy a Képviselő-testület adja hozzájárulását a szerződés aláírásához, az önkormányzat saját gazdasági társasága, ezzel a munkával 3 millió forint haszonra tehetnének szert.

Söptei Józsefné képviselő:

A beruházás költségvetésének műszaki átvizsgálása megtörtént, ha három millió forint összegű nyereség nem is lesz, meg kell elégedni egy millió forint haszonnal is, eredményes lesz ez a munkavégzés, nem veszteséges munkát vállal a Kemenesvíz Kft. Javasolta a szerződés aláírásának engedélyezését, munkatervükben is szerepel alvállalkozói munka, beleillik abba a tevékenységi körbe, amelyet végeznek.

A képviselő-testület az elhangzott javaslatok alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

143/2012. (VIII.08.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a Kemenesvíz Kft. ügyvezetője szerződést kössön a Swietelsky Vasúttechnika Kft-vel a JUFA Ungarn Kft. szálloda beruházás vízvezeték, közművezeték építési munkáinak elvégzésére 19.590.000,-Ft értékben.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4./ NAPIRENDI PONT:

Egyebek.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Az a hosszú távú tapasztalata – amit vegyes tulajdonú társasházakban élők is mondanak – hogy minden elhanyagolt, lépcsőházak nincsenek rendben tartva, nyílászárók rossz állapotban vannak. Megkérdezik, hogy miért nincs ráfordítva a lakbérből valamennyi az ő lakásuk felújítására, szívesen vállalnának részt, úgy gondolják, hogy méltánytalanul vannak elhanyagolva.

Bakó István igazgató:

Ezeknek a társasházaknak egy budapesti cég által közel 20 éve történt meg társasházásítása, amikor minden lakás önkormányzati tulajdonban volt, és történt meg az értékesítésük. Ezek a házak társasházként nem üzemeltek, folyamatosan szőlítják fel a lakóközösségeket, hogy ténylegesen társasházként működjenek, válasszanak közös képviselőt, alakuljanak meg, a Városgondnokság számla ellenében a felújítási alapot befizeti. A tulajdonosok közössége dönt ennek a felhasználásáról. Nehéz közös képviselőt találni, 30-40 házat nem tud a városgondnokság ellátni mint közös képviselő.

Fehér László polgármester:

Megerősítette Bakó István igazgatót, a kilenc emeletes háznál, ahol a lakók fizetnek közös alapot, csak a ház kívülről történő festése rengeteg utánajárást követelt, pedig nagy része önkormányzati tulajdonban van. A magántulajdonosok közül is sokan átmeneti megoldásnak vásárolják meg az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat, idővel el szeretnének onnan költözni, nem akarnak sokat költeni rá. Minden év elején, a költségvetés készítésénél felvetődik, hogy jóval nagyobb összeget kellene elkülöníteni az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, de vele szemben mindig megjelenik, hogy intézményeket kell működtetni, hitelt, annak költségeit kell fizetni, a fejlesztésekhez önrészt kell tenni. Szándékuk a lakóközösségeket minél jobban összefogni.

Végül tájékoztatást adott arról, hogy augusztus 14-én 17 órakor lesz a kisméretű műfüves pálya avatása, az augusztus 20-i ünnepély pedig 20-án 17 órától lesz megtartva, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár a 40 éves jubileumát ünnepli. A Kemenesaljai Néptánc Egyesület az ősz folyamán fogja ünnepelni 40 éves fennállását, ünnepségükhöz kértek segítséget, amihez majd forrást kell találni.

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta, és bejelentette, hogy a képviselőtestület a továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.

Farkas Gábor.
jegyző

Fehér László
polgármester