

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömök Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. augusztus 22-én 12³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Dr. Kovács Zoltán, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné, Dr. Várnai Levente képviselők, Farkas Gábor. jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Lukács Erzsébet képviselő

A meghívottak közül megjelent:

Dummel Ottó műszaki osztályvezető, Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető, Dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

1./ A költségvetésben biztosított 20 millió forint terhére elfogadott útfelújítási program.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

A költségvetésben biztosított 20 millió forint terhére elfogadott útfelújítási program

Előadó: Fehér László polgármester

Szóbeli előterjesztés.

1./ Fehér László polgármester:

A Képviselő-testület 2012. július 11-én döntött a költségvetésben biztosított 20 millió forint terhére elvégzendő útfelújításokról, a celldömölki és alsósági városrészben egyaránt lett tervezve útépitési munka. A kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás megindításra került, három kivitelezőtől beérkezett az árajánlat. Valamennyi árajánlat meghaladja a 20 millió forintot.

2./ Horváth Melinda képviselő:

Megemlítette, hogy Ságón a Marcal felé vezető út mellett az árokban nagy mennyiségű mart aszfalt található.

3./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Elmondta, hogy az alábbi feladatok elvégzésére kértek árajánlatot:

Celldömölk, Kodály Z. lakótelep burkolat javítása: előkészítés mart aszfaltos kiegyenlítéssel, tömörítéssel. Profil kialakítás kétoldalú eséssel, mart aszfalt finiseres terítésével, behengerlésével (átl. 8 cm vtg-ban), emulziós szórással kb. 5 méter szélességben, 2.250 m² felületen. Garázssorok előtti területen és terven megadott parkolóhelyeken (fa- és bokor kivágása nélküli helyeken) szegélykövek közötti zúzalékos felületképzés. Tereprendezés – közműaknák szintbeemelése.

Táncsics u. Fazekas M. u. („U” alakban elhelyezkedő utcárészen) burkolat javítása: előkészítés mart aszfaltos kiegyenlítéssel, tömörítéssel. Profil kialakítás kétoldalú eséssel, mart aszfalt finiseres terítésével, behengerlésével (átl. 8 cm vtg-ban), emulziós szórással kb. 5 méter szélességben, kb. 4.500 m² felületen. Közműaknák szintbeemelése.

Celldömölk, Heiner Kálmán utca útburkolat javítása: előkészítés mart aszfaltos kiegyenlítéssel, tömörítéssel. Profil kialakítás kétoldalú eséssel, mart aszfalt finiseres terítésével, behengerlésével (átl. 8 cm vtg-ban), emulziós szórással, közműaknák szintbeemelése.

Celldömölk, Ady Endre utca útburkolat javítása: előkészítés mart aszfaltos kiegyenlítéssel, tömörítéssel. Profil kialakítás kétoldalú eséssel, mart aszfalt finiseres terítésével, behengerlésével (átl. 8 cm vtg-ban), emulziós szórással – közműaknák szintbeemelése.

Az alábbi ajánlattevők voltak: Egy budapesti cég, a Maestro Út Kft, a Swietelsky Magyarország Kft. Vasvári fő-építésvezetősége, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Sárvári Főmérnöksége. A három cég árajánlata nehezen összehasonlíthat, bizonyos műszaki tartalomban vannak eltérések. A korábban elképzelt mart aszfaltos technológiára csak a budapesti cég adott ajánlatot 21 millió forint bruttó összegben. A Közút Zrt. szintén mart aszfaltos technológiával, bizonyos munkákat másképp megoldva 27 millió forint + ÁFA összegben adott ajánlatot. A Swietelsky Kft. nem mart aszfaltra, hanem telepi keverésű útalap és kétrétegű zárással bruttó 27 millió forintos ajánlatot adott. Mindhárom meghaladja a 20 millió forintos értékhatárt. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke, és kollégám megtekintette Vonyarcon a Maestro Út Kft. referenciamunkáját, valamint a Swietelsky Magyarország Kft. sitkei referenciamunkáját. Az utóbbi teljesen rendben lévő utca, a vonyarci egy éven belüli létesítmény, teljesen tönkre ment állapotban van. A megoldásra több lehetséges variáció van. Az egyik, hogy csökkentjük az utcaszámokat, bizonyos értékhatár alá. A legnagyobb érték 10 millió forint, a Táncsics u. – Fazekas M. utca. 7,5 – 8 millió forint között van a Kodály Z. lakótelep. Ez a két nagy utca meghaladja azt az értékhatárt. Azt javasolta, hogy a közbeszerzési eljárás szabályai szerint gyorsított eljárásban újra árajánlatokat kérjenek mind a négy utcára, illetve ötödikként a Temesvár utca javítására is. A komplett csomagra várhatóan szeptember 20-án lehet szerződést kötni, szeptember végén meg tudnák kezdeni a kivitelezési munkát. Mindenképpen nagyobb lesz 20 millió forintnál, az afölötti részt jövő évi kifizetéssel kellene vállalni.

4./ Fehér László polgármester:

Ha mindegyik munkát el szeretnék végeztetni, mindenképpen meghaladja az összérték a 20 millió forintot. Barátibb számok jöhetnének ki, ha ezekkel együtt kezelnék a Temesvár utca garanciális munkát, ami körülbelül 5 millió forintot tesz ki. Javasolta, hogy a Képviselő-testület hallgassa meg Karádi Mihály képviselőt, aki végigjárta a referencia munkákat. Nem törvényszerű, hogy az olcsóbb munka a jobb mindig.

5./ Karádi Mihály képviselő:

A Swietelsky Kft. sitkei munkáját nézték meg először Erdélyi Antal képviselővel és Nagy Veronikával a műszaki osztály dolgozójával. Ez a munka színvonalas, nivós. Akkor tudták meg, hogy a budapesti cégnek Vonyarcvashegyen a Rózsa utcai munkája van megjelölve referenciamunkaként. Látták, hogy kb. 20 cm²-es terület az, amely nem repedezett, az egész pókhálószerűen repedezve van. A látottak alapján az volt a véleményük, hogy ezt sem Celldömölkön, sem Ságón megépíteni nem szabad. A Vonyarcvashegyi Polgármesteri Hivatal műszaki osztályának dolgozója is velük ment az utat megnézni, aki elmondta, hogy nekik pillanatnyilag megoldta a problémájukat, mivel vízvezető útnak kellett, de újra kell majd építeni, hosszú távon ők sem gondolkodnak ilyen megoldásban. Azt javasolta, hogy ettől a megoldástól álljon el a Képviselő-testület és eredménytelennek minősítsék a három pályázatot.

6./ Fehér László polgármester:

Azt tartja szerencsésebbnek, ha új eljárást indítanak.

7./ Farkas Gábor jegyző:

A műszaki osztály részéről, illetve a képviselők részéről is elhangzott, hogy mindenképpen jobb megoldást célszerű megvalósítani a hosszú táv érdekében. A beérkezett árajánlatokból látszik, hogy mindenképpen közbeszerzést kell lefolytatni. Három cégtől lehet ajánlatot kérni, szeptember végén, október elején tud elkezdődni a munka. Körülbelül 5 millió forintos költség lesz a Temesvár utcánál, illetve a költségvetésben elkülönített 20 millió forint. A fennmaradó összeg a jövő évi költségvetés terhére kötelezettségvállalással alátámasztva.

8./ Dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens:

Ő is elmondta, hogy három cégnek kell küldeni ajánlatkérést, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásról van szó.

9./ Fehér László polgármester:

Választhatnának olyan utat, hogy bruttó 15 millió forint értékben hirdetnek eredményt és utána a maradék útfelújításra és a Temesvár utcára elindítanak egy közbeszerzést, így azok a munkák szeptemberben elindulhatnak. Úgy gondolja, ha rá egy hétre mégis közzétesznek egy felhívást 15 millió forint értékre, megtámadhatják az önkormányzatot. Szeretné, ha a jegyző és a jogi szakreferens erről szót ejtene.

10./ Farkas Gábor jegyző:

Az utépítéseket az év elején össze kell állítani és úgy meghirdetni a munkákat. Elég furcsa lenne, ha egy héttel később kiírnának egy új közbeszerzést. Új eljárás megindítását javasolja.

11./ Dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens:

Szintén a jegyző álláspontján volt.

12./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

Megkérdezte, ha valamennyi munkát elvégeznék, mekkora az az összeg, ami a jövő évi költségvetést fogja terhelni.

13./ Fehér László polgármester:

A most beérkezett ajánlatok alapján 27 millió forintra van ajánlatuk, a Temesvár utcára hozzávetőleg 5 millió forintra. Várhatóan hét millió forinttal terhelnék a jövő évi költségvetést, de abban is lehet bízni, hogy együtt kezelve alacsonyabb ajánlatot kapnak.

14./ Erdélyi Antal képviselő:

Megkérdezte, hogy mi történik akkor, ha ma elfogadják az első kört és azonnal kiírják a másik csomagot is.

15./ Fehér László polgármester:

Megkérdezte, hogy milyen „másik csomagról” beszél a képviselő.

16./ Erdélyi Antal képviselő:

Azt hallotta, hogy van vállalkozó, aki 27 millió forintért megcsinálja a munkákat.

17./ Fehér László polgármester:

Atdak 20 millió forintra is ajánlatot, de ennek rossz a minőséget. Határozottan visszautasítja, semmilyen céget nem akarnak előre kiválasztani, azért tesznek felhívást közre, hogy minél jobb ajánlatot kapjanak.

18./ Erdélyi Antal képviselő:

Megy az idő, bejön egy kéthetes eső, és akkor az útépitésnek vége.

19./ Horváth Melinda képviselő:

Véleménye szerint nem történik katasztrófa, ha az időjárás miatt az idei évben nem tudják befejezni az útfelújításokat, el lehet végezni a jövő év tavaszán. Inkább csússzon át a teljesítés, minthogy a minőség rovására rossz időben végezzék el.

20./ Fehér László polgármester:

Az esőt el akarják kerülni, de azt is, hogy törvénysértést kövessenek el azzal, hogy két héten belül kétszer tizenöt millió forintos munkát kiírnak. Ezt nem támogatja. Azt el tudja fogadni, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 27 millió forintos becsült arányból valamit levesz.

21./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Megkérdezte, hogy a beérkezett árajánlatok mikori tervezésnek a költségei, mennyire van ennek realitása. Nem gond-e, hogy nem a legalacsonyabb összegű ajánlatot választják.

22./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Az ajánlatok egy hetesek. Húsz millió forintos csomag felosztásáról döntött a Képviselő-testület, és ehhez kerestek utcákat. Ami jobb minőség, az viszont árban meghaladja a tervezett összegeket.

23./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy ilyen meghívásnak az a lényege, hogy a megrendelő eldöntheti, hogy az ár és minőség tetszik-e. Ha eredménytelenné nyilvánítják, az ajánlatadóknak írnak egy levelet, hogy az ár és a minőség függvényében megnézték és nem fogadják el a minőség miatt és új meghívásos eljárást indítanak.

Hogy most meglegyen az összes utca, az nem megvalósítható. Ha új eljárást írnak ki, szeptember 24-én lehet elkezdni a munkát.

24./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Úgy gondolja, hogy 20 millió forint fedezet biztosítása is nehézkes, e fölötti kötelezettséget nem vállalhatnak, ismervé az I. félévi teljesítést. Több évre vonatkozóan nem ismerik, hogy milyen költségvetési főszámokkal fognak indulni. Esetleg év végén ha tartalékot tudnak képezni, átvihető a következő évre.

25./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

Megkérdezte, hogy mennyivel fogja könnyíteni a jövő évi költségvetést az, hogy állami alkalmazottak lesznek a közalkalmazottak nagy része.

26./ Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető:

A költségvetésről nagyon keveset tudnak, azt sem tudják, hogy a feladatalapú finanszírozási mutatók hogyan fognak alakulni. Folyamatosan érdeklődik az Államkincstárnál, de nem kap pontos választ. Gépjármű, személyi jövedelemadó negyven százalékát elviszi az állam, ez kétszáz millió forintos mínuszt okozna a költségvetésben. Igaz, hogy az iskolák fenntartója az állam lesz, de a működtető továbbra is az önkormányzat hitelekkel, stb. Nem tudják, hogy az állam ehhez hozzájárul-e. Úgy gondolja, a jövő évi költségvetés szűkebb lesz, mint az idejé.

27./ Fehér László polgármester:

Olyan információja van, hogy a kormány elképzelései szerint nem szeretné a lakosságot tovább terhelni, hanem az önkormányzatiságban van olyan tartalék, hogy ott lesz kevesebb pénz. Tehát az önkormányzatoktól létszámleépítést vár el. Az állam elviszi a pedagógusok bérét, itt hagyja az épület rezsiköltségét, technikai személyzet bérét. Biztos végeztek olyan számtant, hogy az önkormányzatnak több pénze ne maradjon, mert az állam sem tud plusz forrásokat találni.

28./ Karádi Mihály képviselő:

Továbbra is azt javasolja, hogy 27 millió forint összegben fogadják el a tervezett utcák felújítására és vegyék hozzá a Temesvár utca garanciális munkáit és egy csomagban kérjenek ajánlatot úgy, hogy a fennmaradó 7 millió forint a jövő évi kötelezettségvállalással legyen teljesítve.

29./ Fehér László polgármester:

Karádi Mihály képviselő javaslatát ajánlja elfogadásra Horváth Melinda képviselő javaslatával kiegészítve, hogyha az időjárás alakulása miatt az idei évben nem tudják elvégezni a munkálatokat, a jövő évre csússzon át a kivitelezés teljesítése.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

144/2012. (VIII.22.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület felhatalmazza a közbeszerzési bizottságot, hogy indítson hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást a Celldömölk Kodály Z. lakótelep, Táncsics u. – Fazekas M. u. (U alakban elhelyezkedő utcárszen), Celldömölk Heiner Kálmán utca, Celldömölk Ady Endre utca útburkolat javítási és Temesvár u. garanciális javítási munkáinak elvégzésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta, és bejelentette, hogy a képviselőtestület a továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.

Farkas Gábor.
jegyző

Fehér László
polgármester