

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. szeptember 26-án 13⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Lukács Erzsébet, Dr. Kovács Zoltán, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné, Dr. Várnai Levente képviselők, Farkas Gábor. jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Benkőné Rempert Lilla képviselő

A meghívottak közül megjelent:

Enyinginé dr. Batári Borbála aljegyző, Csizmaziáné Hubert Mária – a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita – a Városi Óvoda vezetője, Pálné Horváth Mária – a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Sipos Tibor – a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola igazgatója, Bejczy Károly – az Ádám Jenő Zeneiskola igazgatója, Losoncz Andrea – az Új Kemenesalja főszerkesztője, Vajda Zsuzsanna – a Városi TV munkatársa, Dummel Ottó műszaki osztályvezető, Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető, Dr. Zömbik Viktória jogi szakreferens, Tulok Gabriella oktatási szakreferens.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Dr. Kovács Zoltán és Söptei Józsefné nem tartózkodott a teremben.

Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történetekről.
Előadó: Fehér László polgármester
- 2./ Dr. Hang Dóra szakemberlakás iránti kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester
- 3./ Lakásvásárlási kérelem.
Előadó: Fehér László polgármester
- 4./ Beiskolázás a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolában a 2013/2014. tanévre.
Előadó: Fehér László polgármester
- 5./ „Első munkahely garancia” központi munkaerő-piaci program.
Előadó: Fehér László polgármester

- 6./ Pótelőirányzati kérelem.
Előadó: Fehér László polgármester
- 7./ A Tourinform – Celldömölk Iroda megszüntetése.
Előadó: Fehér László polgármester
- 8./ A 2012. évi pénzügyi terv módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
- 9./ A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 12/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
- 10./ A települési környezet védelméről szóló 11/1993.(IV.1.), valamint az ebek tartásáról szóló 23/2007.(X.10.) önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.
Előadó: Fehér László polgármester
- 11./ Celldömölk város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló rendelet módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
- 12./ Együttműködési megállapodás.
Előadó: Fehér László polgármester
- 13./ 1391/22. hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése.
Előadó: Fehér László polgármester
- 14./ Pályázati lehetőségek, pályázati eredmények.
Előadó: Fehér László polgármester
- 15./ VILLKÁSZ KFT. közterület bontási kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester
- 16./ Dr. Géfin Lajos tér 7. szám alatti társasházban lévő lakók kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester
- 17./ A nagyméretű (105x68 m) műfüves pálya építéséhez kapcsolódó telekalakítási ügy.
Előadó: Fehér László polgármester
- 18./ Hunyadi – Vörösmarty utca sarkán lévő ingatlan hasznosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
- 19./ Celldömölk, táncsics utcai önkormányzati félkész épület ügye.
Előadó: Fehér László polgármester
- 20./ Tájékoztatás fakivágási ügyekről.
Előadó: Fehér László polgármester
- 21./ Állami fenntartásba kerülő iskolák működtetése.
Előadó: Fehér László polgármester

22./ Egyebek.

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

Szeptember:

1. Hatodik alkalommal rendezte meg a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Roma Napot, mely egyben Vas Megyei Roma Nap is volt. Az önkormányzat nevében köszöntötte a résztvevőket.
3. Elkezdődött a 2012/2013. tanév. Reggel a Városi Általános Iskola celldömölki intézményegységében, majd az alsósági tagintézményben köszöntötte a diákokat és a pedagógusokat ez alkalomból.
4. A Parlamentben a Magyar Termék Nagydíj elismerések átadási ünnepségén vett részt, ahol az Apáczai Kiadó ismét díjazott lett az Apáczai Kocka elnevezésű feladatkészítő szoftverével.
6. Intaházán tartották a hagyományos módon megrendezett szenvedélybetegek találkozóját, ahol a várost Karádi Mihály bizottsági elnök és Farkas Gábor jegyző képviselte. Az önkormányzat nevében emléklapot adtak át az intézmény egykori főorvosának, Dr. Kiss-Vámosi Józsefnek és Dr. Kontra Ildikó klinikai szakpszichológusnak.
A Zalaipsp ugyanaznap tartott tanácsülésén Söptei Józsefné alpolgármester képviselte az önkormányzatot.
7. A JUFA Ungarn Kft. és az önkormányzat további együttműködéséről egyeztetett Rudolf Wiedner úrral, a Kft. ügyvezetőjével.
8. Ifjúság téri nap elnevezéssel rendezett a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület szabadidős programot a gyerekeknek, családoknak.
10. A Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása ülését vezette, napirenden volt a féléves beszámoló elfogadása, valamint a társulások működésének jövője.
11. A Tűzoltóság helyi képviselőivel egyeztetett a Koptik utcai ingatlan sorsát illetően.
13. Délelőtt Nagy Gáborral, a Soltis Lajos Színház igazgatójával, délután pedig a Csömöri Ipari Szövetkezet képviselőivel folytatott tárgyalásokat.
14. Alsóságon felavatták az iskola előtti területen kialakított parkolót, majd a gyerekek számára játékdélutánt szerveztek.
15. Az alsósági evangélikus templom 150 éves évfordulója alkalmából tartott ünnepi istentiszteleten köszöntötte az egyházközséget az önkormányzat nevében. Az alsósági evangélikus gyülekezet nevében kerekcs Csaba lelkész levélben köszönetét fejezte ki a templom felújításához önkormányzati támogatásként adott 600 ezer forintért.
Délután a Kemenesaljai Baráti Kör Ság hegyi kirándulásán mutatta be a civil szervezet tagjainak a Kemenes Vulkánházat.
17. Délelőtt Harangi Szabolcs professzor úrral folytatott tárgyalást, délután pedig a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület „Egy csésze kávé mellett” című programsorozatán két

- egykori válogatott sportolót, Halmosi Zoltán labdarúgót és Séfer Rozália atlétát mutatta be a beszélgetésük során az érdeklődő közönségnek.
18. Harangozó Bertalan kormánybiztos úrral és Ágh Ernőnével, a Vas Megyei Kormányhivatal főigazgató asszonyával egyeztettek, először a város és a járás közötti együttműködésről, majd a kistérségi polgármestereknek tartottak egy tájékoztatót.
Este a megalakult Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület elnökségi ülésén vett részt.
 19. A 6. számú választókerületben a körzet képviselőjével, Söptei József nével tartott lakossági fórumon vett részt.
 20. Csönge és Ostffyasszonyfa polgármestereivel egyeztetett a jövőbeli együttműködésről.
 21. Kiss Péter országgyűlési képviselő, városunk díszpolgára járt itthon, együtt megtekintették a Kemenes Vulkánpark projekt keretében készülő Vulkánházat és a felújított Sághegyi Múzeumot.
 24. Dr. Veres András megyéspüspök úrnál járt egyeztetésen.
 25. A Vas Megyei Kormányhivatalban Ágh Ernőné főigazgatóval folytattak tovább egyeztetést a város és a járás közötti együttműködésről, a megbeszélésen Söptei József né alpolgármester asszony és Farkas Gábor jegyző úr is részt vett.
 26. Rozmán Ferencsel tartott megbeszélést. Visszavonta korábbi kérelmét, melyben az izzákfai labdarúgó pályát lovas sport célokra szeretne volna kérni az önkormányzattól. A jövőbeli együttműködésről később egyeztettek.

A Kemenesaljai Néptáncsoport ez év októberében ünnepi fennállásának 40. évfordulóját. Javasolni fogja, hogy a nagy múltú táncgyűtest, városi rendezvényeken rendszeresen fellépő csoportot 100 ezer forinttal támogassák, mely összeget a jubileum alkalmából kiadandó kötethez szeretnének felhasználni.

Dr. Kovács Zoltán és Söptei József né képviselők megjöttek az ülésterembe.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatást adott az önkormányzati rendszer átalakításáról. 2013. január elsejétől megváltozik az önkormányzatok működési rendszere, mely elsősorban a kisebb településeket érinti. 2.000 fő alatti településeken önálló polgármesteri hivatal nem lehet létrehozni, kivéve ha más önkormányzat is csatlakozik. Több községi önkormányzat jelezte, hogy szeretnének közös önkormányzati hivatalt Celldömölkkel létrehozni. Mersevát húsz éve fennálló kapcsolatot ilyen formában működtet, ezt továbbra is fenn kívánja tartani. Ezen kívül konkrétan két képviselő-testületi döntés született, Ostffyasszonyfa és Csönge községek is részt kívánnak venni közös önkormányzati hivatal létrehozásában Celldömölkkel. A jogszabály erre lehetőséget teremt. Valamilyen irányba indulniuk kell, a közlekedés adottsága, járási hivatalhoz átkerülő ügyeket úgyis Celldömölkön kell intézni, egészségügyi ellátás miatt is ide kell bejönni, úgy gondolták, hogy ebbe az irányba indulnak el. Kérték a celldömölki önkormányzatot, hogy a megállapodást kösse meg velük.

2./ Fehér László polgármester:

Felhatalmazást szeretne kérni a Képviselő-testülettől, hogy Mersevát után Ostffyasszonyfa és Csönge önkormányzataival aláírassák a nyilatkozatot. Elmondta, hogy további településekkel is vannak tárgyalásaik, ezekről folyamatosan fogják tájékoztatni a Képviselő-testületet. 28 település 11 körjegyzőséggel működik jelenleg, várhatóan négy, vagy öt jegyzőség lesz a térségben. Hét-nyolc településnél többel nem szerencsés közös önkormányzatot működtetni (testületi ülések, elszámolás, stb. miatt). Tájékoztatva a lakosságot, hogy a Kormányhivattal a tárgyalások során eljutottak oda, hogy várhatóan Celldömölk város önkormányzata a felső szinten fog január elsejétől működni, az alsó szinten egy-két iroda kivételével a Járási Kormányhivatal lesz. Egy-két irodával kapcsolatban tárgyalás folyik.

3./ Erdélyi Antal képviselő:

Megköszönte polgármester úr aktív részvételét azon a megbeszélésen, ahol Rozmán Ferencsel a labdarúgó pálya lovas sport célokra történő felhasználásáról tárgyaltak. Kérte, hogy a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottságot bízzák meg tárgyalások lefolytatására a Lovas Szövetséggel. A mindennapos testnevelés bevezetésével az alsósági tagiskolában is több tornaóra van, egyre többször használják a volt labdarúgó pályát testnevelés órákon. Nem szerencsés, ha ugyanazon a pályán a lovak és a gyerekek is ott vannak. A Városgondnokságnak is köszönetét fejezte ki, hogy az iskola előtti parkoló időre elkészült, valamint a Cselekvő Összefogással Egyesületnek ugyanazon a napon tartott programjaiért, ahol háromszáz gyerek mozgott a tornacsarnokban és az előtte lévő területen. Ilyen rendezvényeket a jövőben is érdemes megtartani.

4./ Budai Bernadett képviselő:

Elmondta, hogy Mozgáskorlátozottak Egyesülete a Népjóléti Szolgálattal karöltve Balatonfűzfőn vett részt egy kulturális rendezvényen, ahonnan három különdíjat is elhoztak, ehhez gratulált. A Koptik Odo utcai óvoda előtti parkolásnál a reggeli és délutáni órákban kaotikus állapot van. Ki lett helyezve a „megállni tilos” tábla, de nem tudnak máshol megállni. Kérte, hogy a bizottság nézze meg és javasoljon valamilyen megoldást (pl. a ligetből lekeríteni egy részt). Felhívta a figyelmet a Kolozsvár és Csokonai utca sarkán lévő gödörré, ez balesetveszélyes lehet. Megkérdezte a műszaki osztályvezetőt, hogy december 31-éig Pördömölkön a villanyoszlop elhelyezése megtörténik-e.

5./ Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a műszaki osztály a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottsággal közösen nézze meg a Koptik Odo utcai óvoda előtti parkolás problémáját, a soron következő bizottsági ülésen tárgyaljanak erről. Az említett útkereszteződésben lévő gödröt nézze meg a Városgondnokság. A kátyúzásra van egy keretösszeg, ha ebbe nem fér bele, vis-majorban kell megoldani. A pördömölki villanyoszlop felállítása szerepel a költségvetésben, meg kellene oldani.

6./ Karádi Mihály képviselő:

A Koptik utcai parkolási gondra reagálva elmondta, hogy a Tűzoltóság kérte a „Megállni tilos” tábla kihelyezését, hogy a Tűzoltóságnak rendkívüli behívás esetén legyen hol parkolni, az udvarban megoldódott a parkolás. Parkolás céljára a ligetből történő terület elvételét nem tartja jó ötletnek. Megkérdezte, hogy az alsósági városrészben megsüllyedt utak kamerázása megtörtént-e, süllyedést sikerült-e megakadályozni, milyen ütemben történik.

7./ Fehér László polgármester:

A Kemenesvíz Kft. ügyvezetője beszámolt arról, hogy a kamerázás megtörtént, sehol nincs olyan szinten leszakadva, hogy gond lenne. A vezeték feletti burkolat tömörítése nem volt szakszerű, emiatt vannak a süllyedések. Tájékoztatta a lakosságot, hogy a Temesvár utca javítására, Kodály Zoltán lakótelep, Ady Endre utca egy részének, Heiner Kálmán utca és a Táncsics-Fazekas utca („U”) alak útépitési munkáira közbeszerzési pályázatot írtak ki, az ez évre biztosított 20 millió forintos keretösszegezen felül a jövő évi költségvetésből plusz 7 millió forintot vállalt az önkormányzat. Az idén ezek a munkák elindulnak.

8./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Elmondta, hogy a közbeszerzési eljárást több utcára, utcacsoportra hirdették meg. Celldömölköt érintően a Kodály Z. lakótelep mind az öt lakóházhoz bevezető utcának kétrétegű zárására kerülne sor, néhány helyen csapadékvíz elvezetéssel is kell foglalkozni, parkolónak használt terület murva terítést kapna. Ady Endre utcának arról a szakaszáról van szó, amelyeik az Arany János utcáról kifelé csatlakozik. Ságot illetően a Heiner K. utca kap kétrétegű zárást, Fazekas-Táncsics utca kapna szintén kétrétegű zárást, padkázást. A Temesvár utca a Hámán Kató utcától a Gábor Áron utcáig kapna új csapadékcsatornát, új aszfaltozást, hozzá illő szintezésekkel.

9./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A 6. sz. választóközterben tartott lakossági fórumról számolt be. A fórumon történt néhány olyan felvetés, amit soron kívül kellene intézni a Képviselő-testületnek, illetve a Városgondnokságnak. Pityervár felől Celldömölk irányába közúti forgalom a vasúti aluljáró alatt olyan beláthatatlan helyzetet teremt, hogy szükséges lenne az aluljáróból kijövő olyan tükör elhelyezése, amely biztonságosabb áthaladást eredményez. Olyan nyílt szennyvíz-elbánásos módszer alakult ki a Horváth Elek utcában, amely veszélyezteti az ott lakók egészségét, rágcslók elszaporodása megnövekedett. Mielőtt Köjál-vizsgálatot kérnének, jó lenne foglalkozni vele. Ugyancsak a Horváth Elek utcából érkezett olyan jelzés, hogy szükséges lenne konténer elhelyezése és alkalmankénti ürítése. Veszély elhárítása miatt korábban is a Városgondnokság oldotta meg. Az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége van erre. Ivóvíz és szennyvízvezeték cseréjét, lakásokba való bevezetés helyreállítása az Esze Tamás utcában, legszükségesebb zúzalékos pótlását kellene elvégezni a vízműnek. Veszélyessé vált a kerékpárral, autóval való közlekedés. Azoknak a gyerekeknek az iskolába járásával merült fel problémaként, akik a ligeten keresztül járnak, hogy a Tesco Áruházal megépült útkereszteződés feloldja a korábbi sebességkorlátozó táblát, ez balesetveszélyes. Tábla elhelyezése szükséges.

A többi felvetés olyan volt, amivel későbbi ülésen tudnak foglalkozni, de ezek nem tűrnek halasztást.

10./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Ő is jelen volt a lakossági fórumon, érthető, hogy minden körzetben a saját ügyeikkel foglalkoznak az ott lakók. A rágcslók ott tudnak elszaporodni, ahol nem tartanak rendet. A szomszédos utcákban lakóknak nehéz elviselni, hogy környezetükben laknak olyanok, akik az együttélés minimális játékszabályait sem tartják be. Állandó rendszert nem lehet abból csinálni, hogy a város szállítja el a felgyülemlett szemetet. Meg kell nézni, hogy akik a környezetük életét megkeserítik, nem fizetnek lakbért, szemetelnek, el kell indítani a kilakoltatásukat.

11./ Bakó István igazgató:

Korábbi hasonló döntés felülvizsgálatát kéri az Április 4. utcában. Amikor szabad konténer van hét végére kivisznek egyet, ezt folyamatosan végzik. Amikor nincs szabad konténer, telefonon kéri, vagy inkább követelik, hogy szállítsák el a szemetet. Azt javasolta, hogy végezzenek egyszer mindenhol egyszeri lomtalanítást. Talán a HUKÉ Kft. is tudja támogatni, hogy ez a két hely rendezettebb legyen, utána viszont határozottan járjanak el azokkal szemben, akik az utcát szemetelésre használják.

12./ Karádi Mihály képviselő:

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság többször tartott helyszíni szemlét az Április 4. és a Horváth Elek utcában. Az a határozat született, hogy egyszeri alkalommal vigyék el a szemetet, a jogkövető állampolgárokkal szemben nem lehet hetente ismételni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) A képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét és jegyzőjét, hogy Ostffyasszonyfa és Csöngye Község Önkormányzatával megállapodást írjon alá közös önkormányzati hivatal létrehozására.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot, hogy az Április 4. utca és a Horváth Elek utca környékén végezzenek egyszeri lomtalanítást. Azt követően ellenőrizze, hogy minden lakó rendelkezzen hulladékszállítási szerződéssel, aki az utcára, illetve udvarra üríti továbbra is a szemetet, azokkal szemben kezdeményezze a bérleti szerződés felbontását.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István, Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal, illetve 3. pont esetében 2012. október 30.

2./ NAPIRENDI PONT:

Dr. Hang Dóra szakemberlakás iránti kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Dr. Kovács Zoltán képviselő:

Nagy öröme szolgál egy fiatal kolléganőt bemutatni, hogy Celldömölk városa és kistérsége orvostársadalma újabb fiatal taggal bővül. Néhány ügyeletet eltöltöttek együtt, ez alapján a kolléganő szakmai felkészültségét kitűnőnek tartja. Nem kis rábeszéléssel sikerült rávenni a doktornőt, hogy megpályázza az egyházashelyi megüresedett háziorvosi körzetet. Az egyházashelyi körzethez szolgálati lakás nem tartozik. Mivel az orvosi ügyelet ellátásában is ki fogja venni a doktornő a részét, javasolja egy szakember lakás felajánlását. A doktornő felvette a város vezetésével a kapcsolatot, és be is nyújtotta a kérelmét, amit javasol elfogadni a Képviselő-testületnek.

2./ Dr. Hang Dóra orvos:

Bemutakozásképpen elmondta, hogy 2010-ben végzett a Pécsi Orvostudományi Egyetemen, azóta ott dolgozik. Augusztus óta vesz részt a celldömölki háziorvosi ügyelet munkájában, a következő év januárjától az egyházashelyi körzet háziorvosa lenne, ha erre van lehetőség. Kérte a Képviselő-testület támogatását.

3./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Celldömölk esetében a kórház május elseje óta állami fenntartásba került, az ügyeletet az önkormányzatok támogatják, december 31-éig kistérségi társulás formájában, január elsejétől pedig járási formában ugyanazok a települések támogatják. Hétköznapiakon délután négy órától reggel nyolc óráig, illetve hétvégeken, ünnepnapokon látják el a betegeket. A doktor úr tájékoztatása szerint Dr. Hang Dóra Celldömölkön szeretne letelepedni és innen járna ki Egyházashetyére, és ebben az ügyeletrendszerben dolgozna, a törvényben előírt két ügyeletnél többet tudna vállalni havonta. Kifejtette, hogy abban az orvoshiányos időszakban, ami jelenleg Magyarországon van, örülni kell, ha egy orvos letelepedik. Javasolta a doktornő lakásproblémájának megoldását 2013. január 1-étől.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

183/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület szakemberlakást biztosít 2013. január 1-étől 3 évig terjedő időszakra Dr. Hang Dóra háziorvos – Pécs, Pollack M. u. 8/A. szám alatti lakos – részére. A bérleti szerződés a Képviselő-testület 60 napos határidővel felmondhatja abban az esetben, ha Dr. Hang Dóra a celldömölki háziorvosi ügyelet munkájában legalább havi öt alkalommal nem vesz részt.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ NAPIRENDI PONT:

Lakásvásárlási kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy az előterjesztés önkormányzati vagyont érint, Dr. Várnai Levente és Dr. Mojzes Szonja a Celldömölk Koptik u. 5. szám alatti, általuk bérelt lakás megvásárlására nyújtottak be kérelmet. A szakbizottság foglalkozott a kérelemmel. Megkérte a jegyzőt, ismertesse, hogy milyen lépéseket javasol a Képviselő-testületnek végrehajtani.

2./ Farkas Gábor jegyző:

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság olyan javaslatra jutott, hogy a hosszú idők óta kórházigazgatók által bérelt önkormányzati bérlakást az önkormányzat értékesítse. A főorvos úr bérleti szerződése szeptember 28-án lejár, ezt követően lehetőség van üres lakásként történő értékesítésére. Értékarányosan lehet ingatlant értékesíteni, az ingatlanokról készítették két értékbecslést, elfogadható amit megfogalmaztak, az ingatlan piaci összértékét szinte azonos áron állapították meg. Az

ingatlan jelenleg a nem eladható lakások kategóriájában szerepel, ezt a rendeletet módosítani kell, át kell helyezni az eladható kategóriába. Amikor ez a rendelet kihirdetésre kerül és hatályba lép, akkor lehet konkrét kérelemmel foglalkozni. A vagyontörvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet értelmében 25 millió forint felett kell pályázatot kiírni, de az ingatlanbecsüs által megállapított ár ezt az összeget nem éri el. A magyar államnak elővásárlási joga van. Egy rövid átfutási idő van, amíg a lemondó nyilatkozat visszajön. Addig a használói jogot az ott lakóknak továbbra is biztosítani kell.

Dr. Várnai Levente képviselő érintettség miatt nem szavazott.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület 2012. szeptember 29-étől Dr. Várnai Leventével és Dr. Mojzes Szonjával a Celldömölk, Koptik Odó u. 5. szám alatti önkormányzati bérlakásra lakáshasználati szerződést köt az ingatlan értékesítésének időpontjáig, lakáshasználati díj címén a lakás bérleti díjának megfelelő összeget kell fizetnie.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2012.(IX.27.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló
12/2003.(III.26.) számú rendelet módosításáról.**

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ NAPIRENDI PONT:

A Beiskolázás a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolában a 2013/2014. tanévre.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Sipos Tibor igazgató:

A felvételi időszak előtt meg kell hirdetni, hogy az egyes iskolatípusokban milyen tagozatokat szeretnének indítani, amit a Felvételi Központnak meg kell küldeniük. Felsorolta a

2013/2014. tanévre vonatkozó képzési kínálatot, melynek meghirdetéséhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Várják a szülők, tanulók érdeklődését október 16-án 8³⁰ órakor a gimnáziumi tagozatok iránt érdeklődőket, október 17-én a szakképző iskolában a szakképzés iránt érdeklődőket.

2./ Fehér László polgármester:

Kérte, hogy az iskola vezetése minél több helyre menjen el, minél több általános iskolát keressen meg. Változás, hogy hat évfolyamos képzés újra indulna. A gyerekekért meg kell küzdeni, a szakközépiskola is javasolta ennek a képzési formának az újbóli felvételét.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

185/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolában a 2013/2014. tanévben indítható képzéseket az alábbi módon:

Gimnázium:

- német emelt óraszámú képzés (4 évf.)
- biológia emelt óraszámú képzés (4 évf.)
- matematika emelt óraszámú képzés (4 évf.)
- nyelvi előkészítő (angol) képzés (5 évf.)
- nyelvi előkészítő (német) képzés (5 évf.)
- hat évfolyamos gimnáziumi képzés (6 évf.)

Szakközépiskola:

- informatika – webmester (4 évf. érettségi + 2 évf. OKJ)
- ügyvitel-idegennyelvi titkár (4 évf. érettségi + 2 évf. OKJ)

Szakiskola:

- géplakatos (3 évf.)
- hegesztő (3 évf.)
- bútorasztalos (3 évf.)
- festő, díszítő, mázoló és tapétázó (3 évf.)
- pék-cukrász (2+3 évf.)

Felelős: Fehér László polgármester
Sipos Tibor igazgató

Határidő: azonnal

5./ NAPIRENDI PONT:

„Első munkahely garancia” központi munkaerő-piaci program.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Rövid tájékoztatást adott a központi munkaerő-piaci programról. A Munkaügyi Központ első munkahely garancia néven programot indított, 25 évet, felsőfokú végzettség esetén 30 évet be nem töltött, álláskeresői jogosultságot nem szerző pályakezdők foglalkoztatását segítené elő. Szeptember 1-e és december 31-e között van erre lehetőség, teljes bér- és teljes járuléka megpályázható ennek az összegnek. Egyeztetett az intézményvezetőkkel, vannak olyan jellegű, időszakos munkák, amely vonatkozásában célszerű lenne ilyen feltételekkel rendelkező pályakezdőt alkalmazni. Júliusi statisztikai állomány feletti létszámot kell produkálni. A költségvetési rendeletben engedélyezetthez képest plusz létszámot kérnek az intézmények. Javasolja a határozati javaslatot azzal kiegészíteni, hogy ehhez a Képviselő-testület további forrást ne biztosítson. Az intézményvezetőknek figyelni kell, hogy 2013. január 1-étől továbbfoglalkoztatási kötelezettsége nem lehet. Úgy gondolja, hogy ezzel a lehetőséggel élni kell, állami költségvetésből van a forrás biztosítva, pályakezdőknek tud a város foglalkoztatást biztosítani, hogy megismerkedjenek a munkával.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

186/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a 6/2012.(II.23.) költségvetésről szóló rendelet 4. számú mellékletében meghatározott létszámhoz képest a:

- | | |
|--|-------|
| • Celldömölki Városi Általános Iskola | 4 főt |
| • Celldömölki Városi Óvoda | 2 főt |
| • Népjelölti Szolgálat | 4 főt |
| • Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár | 2 főt |
| • Celldömölki Polgármesteri Hivatal | 1 főt |
| • Városgondnokság | 5 főt |
| • Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola | 2 főt |

alkalmazzon az „Első munkahely garancia” központi munkaerő-piaci program keretében.

A plusz létszám foglalkoztatásához a Képviselő-testület további forrást nem biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Danka Adél igazgató
Gasztonyiné Földi Zita óvodavezető
Csizmaziáné Hubert Mária igazgató
Pálné Horváth Mária igazgató
Bakó István igazgató
Sipos Tibor igazgató

Határidő: azonnal

6./ NAPIRENDI PONT:

Pótelőirányzat kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

187/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület 1.510.592,-Ft pótelőirányzatot biztosít a Celldömölk városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat számára, melynek fedezete a működési tartalék.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

7./ NAPIRENDI PONT:

A Tourinform – Celldömölk Iroda megszüntetése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A Képviselő-testületet már tájékoztatta arról, hogy a Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület megalakult. Az önkormányzat költségvetését úgy próbálja módosítani, hogy a Tourinform Iroda működéséhez beállított összeg átkerüljön a TDM szervezethez. Ehhez szükséges a Tourinform – Celldömölk Iroda megszüntetése. A turisztikai egyesületnek 25 alapító tagja van.

2./ Farkas Gábor jegyző:

A jelenlegi egyeztetés szerint amennyiben meghozza a Képviselő-testület a döntését a Tourinform – Celldömölk Iroda megszüntetéséről, a feladatot látná el az egyesület. Ebben az esetben szeptember 30-ig meg tudják kötni a megállapodást. Ha nem, akkor a megszüntetés a megállapodás megkötésének a napja legyen.

3./ Lukács Erzsébet képviselő:

Az előterjesztésben szerepel, hogy a Képviselő-testület 2012. augusztus 30-i ülésén volt erről szó. A honlapon erről nem talált semmit, azon az ülésen nem tudott részt venni. Szeretné tudni másokkal együtt, hogy ez az egyesület kikből áll, mit csinálnak.

4./ Fehér László polgármester:

Az elmúlt időszakban többen kezdeményezték, hogy alakuljon meg egy TDM szervezet. Kritérium, hogy 40 ezer vendégéjszakának kell lenni. Rengeteg olyan turisztikai pályázat van, ami TDM tagsághoz kötött. Magyarországon 80 ilyen szervezet van. A vendégéjszakák úgy jöttek össze, hogy csatlakozott Mesteri önkormányzat és a fürdő, ahol a kemping szállásadó, Ostffyasszonyfa vállalta, hogy belép a Pannonringen keresztül. Borgáta úgy döntött, hogy nem lép be. Ugyanakkor belépett Bögöte, illetve Szeleste. Vállalták a tagságot azok az önkormányzatok is, akik úgy gondolják, hogy turisztikai reményeket lehet látni, mint Mersevát, Csöngye, Tokorcs, Nemeskocs. Tagok lettek Kft-k, vállalkozók, mint pl. mézforgalmazó, pálinkafőző, stb. Október 25-éig lehet a pályázatot beadni. A JUFA Ungarn Kft., a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. és Celldömölk Önkormányzata vállalta a nagyobb részt, a többiek 50 – 100 – 200 ezer forint tagdíjat vállaltak. Ha ezen a pályázaton nem is nyernek, de van egy egyesület, aki utána is tud folyamatosan pályázatokon részt venni. Öt fős elnökséget, három fős felügyelő bizottságot választott a közgyűlés, és egy titkár látja el a feladatokat. Elnök Heinrich Máté, elnökhelyettes Pálné Horváth Mária lett. Az elnökség tagja Baranyai Attila, Patyi Gábor (Mesteri fürdőt 20 évre bérbe vette az önkormányzattól, ahol fejlesztéseket hajt végre), és Horváth Sándorné (Ostffyasszonyfa művelődési ház vezetője). A felügyelő bizottságnak az önkormányzat részéről Horváth Melinda és saját maga, a JUFA Ungarn Kft. részéről Wiedner Rudolf a tagja. A Dr. Géfin L. tér 10. szám alatti felújított szolgáltató ház lesz az egyesület székhelye. A Vulkán Fürdőtől a Tourinform Iroda kikerülne. Zámbo Szabolcs, aki az iroda vezetője volt úgy döntött, hogy inkább a fürdőn szeretne dolgozni és Döméné Király Gabriella vállalja a titkári feladatot.

5./ Lukács Erzsébet képviselő:

Elfogadta a polgármester tájékoztatását a TDM szervezetről és Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesületről.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

188/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület megszünteti a Tourinform – Celldömölk Irodát a jegyzőkönyv mellékletét képező megszüntető okiratnak megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

8./ NAPIRENDI PONT:

A 2012. évi pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető:

A pénzügyi terv módosítása több gazdasági esemény miatt is indokolt. Egyrészt a Képviselő-testület korábbi döntései miatt, másrészt az önkormányzat módosított normatív támogatások miatt. Leírásra került minden egyes gazdasági esemény, külön pontban lett kiemelve. Tárgyalta a Képviselő-testület a Tourinform Iroda szeptember 30-ával önálló intézményként történő megszüntetését. Augusztus, illetve szeptember havi bérkompenzációt még meg kell kapni az intézménynek, illetve az általános iskolánál az integrációs rendszerben résztvevő pedagógusok anyagi támogatása 130 ezer forinttal nő. Visszafizetési kötelezettség keletkezett, 728 ezer forint összegben kilenc évre visszamenőleg most kapták meg a hivatalos jelentést, hogy több személynek adósságkezelés kapcsán az önkormányzatnak keletkezett visszafizetési kötelezettsége. A felsorolt pontok közül a Vulkán fürdő előirányzat zárolását kiemelte. 2012. július 1-ével történt meg a Vulkán fürdő megszüntetése, Vulkán Gyógy és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. néven működik gazdasági társaságként, ahol 51 %-ban Celldömölk Város Önkormányzata, 49 %-ban a JUFA Ungarn Kft. a tulajdonos. Az átadáshoz kapcsolódóan szükséges az előirányzatok zárolása, ami pénzügyi teljesítés szintjére előirányzat módosítást jelenti. Fel vannak sorolva az egyes kiadási – bevételi zárolások, összesen 23.437.388 forint, ami zárolható. Azonban nem jelenti azt, hogy többlet bevétele keletkezett az önkormányzatnak. A következő pénzügyi terv módosításban végigvezette, hogy milyen bevétel kiesések állnak a másik oldalon. Működési tartalékai elfogynak a következő tervmódosítás során. Törzstőke befizetésre fedezetet kellett megjelölni, a zárolt finanszírozást jelölte meg. A Városgondnokságnál 9 hónapra volt betervezve a fürdő finanszírozás, hat havi működés volt, amivel gazdálkodott az intézmény. A kilenc havi finanszírozás felhasználásra került. Igazgató úr elmondása szerint az első hat hónapban több kiadás jelentkezik, mint 6-9 hónap között, ezért történt a finanszírozás felhasználása.

2./ Fehér László polgármester:

A második félévtől létrehozták a fürdőt üzemeltető közös céget, a 9 hónapra tervezett finanszírozás felhasználásra került, úgy néz ki, hogy az önkormányzatnak a fürdő üzemeltetésébe több pénzt kell betenni, mint amennyit terveztek.

2./ Bakó István igazgató:

A költségvetés tervezésekor kilenc hónapra történt a fürdő finanszírozásának betervezése, 40 millió forint összegben. A fürdő üzemeltetése nem úgy működik, hogy minden hónapban egyenlő finanszírozás szükséges. A téli hónapokban lényegesen nagyobbak a kiadások, 5,2-5,6 millió forint körüli gázszámlák vannak. A decemberi számlák is januárban kerülnek kifizetésre, január-február-március hónapokban jelentősebbek a kiadások, bevételek viszont kisebbek. A strand-szezon, ami nyereséges, a kiadások lecsökkennek, lényegesen kevesebb gázszámlára, energiaszámlára van szükség, a bevételek pedig két- két és félszeresére nőnek. Ilyenkor nincs szükség finanszírozásra. A téli hónapokban, kora tavaszi hónapokban van szükség a finanszírozásra. A 40 millió forintnak jelentős része, 37,5 millió forint összeg jelentős részben elfogyott, bérleti mozgások nélkül plusz 5 millió forint a Vulkán fürdő Üzemeltető Kft-nek az elmúlt három hónapban az eredménye.

3./ Fehér László polgármester:

A végeredmény arról szól, hogy valahány millió forintot tegyen be a működésbe még az önkormányzat. A kérdés, hogy ez indokolt-e, vagy komolyabb elemzést igényel? A költségvetés aláírásával igazgató úr elfogadta, hogy 40 millió forint az egy éves hiány. Ha ez nem elegendő, alá kell támasztani.

4./ Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy a pénzügyi osztályvezetővel a következő Képviselő-testületi ülésre terveztek egy előterjesztést, ami teljesen átfogja a fürdővel kapcsolatos kiadásokat, bevételeket. Voltak olyan tételek, amire nem számítottak a tervezés folyamán. A 40 millió forintból eddig kijött az igazgató úr, kérdés, hogy a cég veszteségét milyen összegben kell az önkormányzatnak állni. Tervezéskor polgármester úr úgy értelmezte, hogy a megmaradó összegből kívánja pótolni a hiányt, igazgató úr által elmondottak szerint kevesebb összeg maradt.

5./ Bakó István igazgató:

A fürdő vesztesége tavaly 60 millió forint körüli összeg lett. Volt amit finanszírozással, volt amit a Városgondnokság átcsoportosítással oldott meg. A 40 millió forint hiány kilenc hónapra jó tervezés volt, de nem úgy, hogy a 40 millió forintot elosztom 9 hónapra és minden hónapban ugyanannyi a finanszírozás. Amikor 4 millió forint a bevétel több finanszírozásra van szükség, mint amikor 10 millió forint a bevétel, sőt akkor nincs szükség finanszírozásra. Emiatt van ez az aránytalanság. Ha az önkormányzat szeptember 30-ával adja át a fürdőt a Kft-nek, akkor is elég a 40 millió forint. Sőt, a nyári hónapokban plusz bevétel képződik. Éves szinten 60 millió forint finanszírozásra van szükség.

6./ Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető:

Kérte, hogy a pénzügyi terv módosítását – a felsorolt tételekkel – a leírtak szerint fogadja el a Képviselő-testület, a következő ülésre előterjeszti, hogy mi az az összeg, amit még esetleg zárolni tudnak. Ezek szeptember 30-ig lekönyvelt adatok

7./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A Képviselő-testület elé olyan költségvetések érkeztek, amelyek a fürdő veszteségét 40 millió forintban mutatták hosszú évekre visszamenőleg. Azt is megérti, hogy tulajdonképpen nem lehet egy fél évet alapul venni, időjárás befolyásoló tényezőt nem lehet figyelmen kívül hagyni. Az a plusz bevétel megjelenik épp a közös társaságnál, amely július, augusztus hónapban képződik. Volt olyan kulcsmondata a Bakó úrnak, hogy a Városgondnokságnál jelentek meg bizonyos dolgok. Azt szeretné, hogy az I. félévben ott jelenjenek meg, valamilyen módon a Városgondnokságnál kellene ennek egy részét megtakarítani, illetve a közös társaságnál képződött többletbevétellel kompenzálni.

A létszámtáblához kapcsolódva tudja, hogy tájékoztatást kapott a Képviselő-testület, hogy körjegyzőségként több település fog Celldömölkhez tartozni. Sorozatos tárgyalásokból várható, hogy további települések kívánnak csatlakozni. Jelen pillanatban az ájtjövő létszám úgy fog alakulni, hogy sehol sincs olyan számítás technikus, aki városi szinten tudná kezelni, illetve olyan pénzügyes, aki az ide bejövő több településnek a könyvelési dolgait fogja rendezni. Arra kérte a Képviselő-testület, hogy a pénzügyi osztályvezető már most módosítsa az állománytáblát, tegyenek hozzá két főt, aki számítástechnikával, illetve pénzügyi feladatok ellátásával foglalkozna a városhoz csatlakozó akár 7-8 település tekintetében. Ez tervezés szempontjából fontos, mivel a mostani létszámtábla fogja a jövő évi terv adatait szolgáltatni.

8./ Horváth Melinda képviselő:

Véleménye szerint is pontosan meg kell nézni a fürdő üzemeltetésénél az önkormányzatot és a közös céget érintő bevételeket, kiadásokat. Ugyanakkor olyan mondatra nem emlékszik vissza, hogy az önkormányzat jobban járt volna, ha szeptember 30-án adja át a fürdőt közös üzemeltetésre.

9./ Farkas Gábor jegyző:

Azt javasolta, hogy várják meg a végleges számokat. Mindenki előtt tiszta volt, a pénzügyi terv szöveges előterjesztésében is le van írva, hogy a Kft. megalakítására, működtetésére július 1-ére szándékozik a Képviselő-testület döntést hozni. A két tulajdonos között létrejövő megállapodás egyértelműen kimondja, hogy a fürdő veszteségeinek viselésében a tulajdon részarányában járulnak hozzá.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

189/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Néptánccsoportot 40. jubileuma alkalmából 100.000 forinttal támogatja. A támogatás fedezetét a Bursa Hungarica pályázatból visszatalt összeg jelenti.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a Vulkán Fürdő pénzforgalmi adatairól a következő testületi ülésre készíttessen elemzést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István igazgató

Határidő: azonnal, illetve 2012. október 30.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9./ NAPIRENDI PONT:

A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 12/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelete a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 12/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10./ NAPIRENDI PONT:

A települési környezet védelméről szóló 11/1993.(IV.1.), valamint az ebek tartásáról szóló 23/2007.(X.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeleteket alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelete a települési környezet védelméről szóló 11/1993.(IV.1.) sz. rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelete az ebek tartásáról szóló 23/2007.(X.10.) sz. rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy alapellátási körzetek nem változtak, főként közterületek elnevezése miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeleteket alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelete Celldömölk város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 24/2008.(VII.2.) számú rendeletének módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12./ NAPIRENDI PONT:

Együttműködési megállapodás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Az előterjesztésben leírásra kerültek a törvényi előírások, ami alapján elkészült a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Celldömölk Város Önkormányzata között megkötendő együttműködési megállapodás.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

190/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzata és a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodást a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

13./ NAPIRENDI PONT:

1391/22 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

191/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) A Képviselő-testület kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában álló, Celldömölk belterületén található 1391/22 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 102 m² alapterületű ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata ingyenes tulajdonába kerülését.
- 2.) Az ingatlant Celldömölk város Önkormányzata közterületként a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott „településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme feladatok ellátása” érdekében kívánja tulajdonba venni.
- 3.) A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2012. október 31.

14./ NAPIRENDI PONT:

Pályázati lehetőségek, pályázati eredmények.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Az előterjesztés két részből áll. Az egyik az „Art” mozihálózat digitális fejlesztésének támogatására pályázati lehetőség. Amikor elkészült az „Art” mozi már jelezték, hogy idővel meg fogják szüntetni a kópiáról történő vetítést, teljes digitális rendszer lesz. Ennek a megszüntetését, átalakítását előre hozták. Az önkormányzatnak a jövő évi költségvetésében meg kell próbálni az önrészt biztosítani. A fejlesztés összegének 75 százalékát meg lehet nyerni pályázati pénzből. Ha a pályázat sikeres, 4 millió forint önrészt kell vállalni, hogy a teljes digitális rendszerre áttérjünk. Idővel filmek kópiában nem lesznek, ugyanakkor a mozi fenntartását vállalta az önkormányzat. Az előterjesztés 2. pontjában leírt pályázat örömteli dolog.

2./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

Fantasztikus dolognak tartja, hogy a Városi Általános Iskola udvarán a műfüves sportpálya kialakítására nyertek 18 millió forint támogatást. Túlhaladt az idő a betonos pályákon, köztudott, hogy az ízületeknek mennyire rosszat tesz ezeken a pályákon való mozgás. A műfüves pálya óriási előrelépés lesz.

3./ Fehér László polgármester:

A Belügyminisztériumhoz adta be az önkormányzat mindkét pályázatot, várható volt, hogy mindkettő nem nyert. Úgy gondolja, hogy a mindennapos testnevelés bevezetése miatt értékelték úgy, hogy ekkora iskola gyerekeinek tornáztatását meg kell oldani. Jó lett volna a közbiztonság növelése miatt a térfigyelő rendszer kialakítására is támogatást kapni, de a kettő nem ment együtt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

192/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 18/2012. (VIII.29.) rendelettel meghirdetett „art” mozi-hálózat digitális fejlesztésének támogatására.

A Képviselő-testület felkéri a Kemenesaljai Művelődési Központot a támogatási szerződés megkötéséig (2012. december 5-ig) az „art” mozik minősítéséről szóló miniszteri rendeletben előírt feltételek teljesítésével „art” mozi minősítést szerezze meg.

A Képviselő-testület a 12.500 e.Ft támogatás igénybevételéhez szükséges 4.167 e.Ft önerőt a költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

- 2.) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó előirányzatból a Celldömölki Városi Általános Iskola (hrs. 734) sportpályájának műfüves burkolattal történő ellátására elnyert 17.999.000,-Ft támogatás felhasználásához szükséges 4.499.750,-Ft saját forrást a költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy minimum 886.800,-Ft összegért a megvalósítás során határozott idejű közfoglalkoztatottakat alkalmaz.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15./ NAPIRENDI PONT:

VILLKÁSZ Kft. közterület bontási kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A Swietelsky Vasúttechnika Kft. irodákat, földterületet vásárolt, nagy felújítási munkákat végzett, illetve végez el. Ennek örülni kell, mert azt jelenti, hogy Celldömölkön van jövőképe. A VILLKÁSZ Kft. nyújtotta be a Nagy Sándor tér 14. telephely villamos ellátásához kapcsolódó bontási kérelmet. A műszaki osztályvezető elmondta, hogy a földkábel a Városháza tér felőli oldalon a zöldben a sövény mellett el tudják vinni, de nem lenne szerencsés a járda és fa közötti részen tovább vinni a Szomraky utcában, mert a fák élettartamát lerövidíti. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság azt javasolta, hogy a járdán vigyék végig ugyanolyan díszkővel legyen leborítva, mint a városháza környékén. A Kft. megkereste, hogy erről tárgyaljanak, mivel náluk is be van határolva az az összeg, amit erre fordíthatnak. A betáplálást el kell végezni.

2./ Erdélyi Antal képviselő:

Kérte, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a járda aszfaltburkolattal történő helyreállításához.

3./ Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a Képviselő-testület adja meg a VILLKÁSZ Kft. részére a bontási engedélyt, hogy a Swietelsky Vasúttechnika Kft. részére a mérőszekrényt elhelyezhessék, valamint 0,4 Kv-os kábelt fektethessenek le. A Képviselő-testület hatalmazza fel a város vezetését, hogy folytasson tárgyalást és kössön megállapodást a lehetséges helyreállítási munkákról.

A képviselő-testület az elhangzott javaslatok alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

193/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület a VILLKÁSZ Kft. részére megadja a bontási engedélyt annak érdekében, hogy a Swietelsky Vasúttechnika Kft. részére el tudja helyezni a mérőszekrényt, valamint le tudja fektetni a 0,4 Kv-os földkábel.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy egyezzen meg a Swietelsky Vasúttechnika Kft-vel a földkábel elhelyezésének és a helyreállítási munkák módjáról.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

16./ NAPIRENDI PONT:

Dr. Géfin tér 7. szám alatti társasházban lévő lakók kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

194/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület értékesíti a Celldömölk, dr. Géfin tér 7. szám alatti társasház részét képező, önkormányzati tulajdonú, használaton kívüli, 34 m² nagyságú volt nyilvános WC-helyiségeit az értébecslő által javasolt 2.890.000,-Ft összegű eladási áron.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2012. november 30.

17./ NAPIRENDI PONT:

A nagyméretű (105x68 m) műfüves pálya építéséhez kapcsolódó telekalakítási ügy.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

195/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a 1918/7-9 hrsz-ú ingatlanok mellékelt vázlat szerinti telekalakítási eljárás megindításához, a vázrajz elkészíttetéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármesteri hivatalt, hogy készíttesse elő a JUFA Ungarn Kft-vel megkötött, az 1918/9 hrsz-ú ingatlant érintő adás-vételi szerződés, illetve a 1918/8 hrsz-ú ingatlant érintő jelzálogjog szerződés módosítását.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

18./ NAPIRENDI PONT:

Hunyadi-Vörösmarty utca sarkán lévő ingatlan hasznosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Kérte, hogy amíg az értékesítési folyamat tart, a lövészklub a helyiségben maradhasson, majd azt követően kerüljenek elhelyezésre olyan helyre, amely hosszabb távú. Lelkes vezetőjük nyugdíjasként tiszteletdíj nélkül foglalkozik a gyerekekkel, viszi versenyre őket. Továbbra is adják meg a lehetőséget, hogy akinek ehhez a sporthoz van kedve, helyet biztosítsanak.

2./ Erdélyi Antal képviselő:

Ő is támogatta az ingatlan hasznosítását, és ígéretet tett arra, hogy Alsóságon keres elhelyezési lehetőséget a lövészklub számára.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslatok alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

196/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy készíttessen ingatlanforgalmi értébecslést a Celldömölk 993. hrsz-ú, helyileg a Hunyadi-Vörösmarty utca sarkán lévő 154 m² nagyságú ingatlanra.
- 2.) A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy a lövészklub számára továbbra is elhelyezési lehetőséget biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. október 31.

19./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk, Táncsics utcai önkormányzati félkész épület ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Erdélyi Antal képviselő:

Az ingatlan értékesítését javasolja. Véleménye szerint az önkormányzat a bontásra ne költsön. A bejáratokat le kell zárni, mivel az épület életveszélyes és erre egy figyelmeztető táblát elhelyezni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

197/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület elidegenítésre jelöli ki a 2906 Hrsz. alatt álló félkész ingatlant, ennek érdekében megbízza a polgármestert az ingatlan felértékelítésével.

2. A Képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot, hogy az épületbe való bejutás megakadályozása érdekében az ablak és ajtónyílásokat betonvas hálózattal zárja le, és helyezzen el figyelmeztető táblát, hogy az épület életveszélyes.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István igazgató

Határidő: 2012. október 31.

20./ NAPIRENDI PONT:

Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

Az előterjesztést kiegészítette azzal, hogy a Gimnázium előtt van egy 6 m magas elszáradt tuja, a bizottság annak kivágását is javasolta.

A képviselő-testület az előterjesztés és a szóban elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

198/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

21./ NAPIRENDI PONT:

Állami fenntartásba kerülő iskolák működtetése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

Törvénymódosítás következtében az iskola fenntartása, illetve működtetése jövő év januárjától átalakul, január 1-étől az állam lesz a fenntartója a Klebersberg Intézményfenntartó Központon keresztül, működtetője 3000 fő feletti településen a települési önkormányzat. A törvény lehetőséget biztosít az iskolák magánszemélyek, alapítványok általi fenntartására. Ez városunkra nem vonatkozik. A kiszolgáló vagyoni működtetése az önkormányzatra háruló feladat. Alapesetben ez úgy tervezhető, hogy rezsiköltségek, karbantartás, takarítás, konyhai feladatok ellátása itt marad, pedagógusok, szakmai – pedagógusokat segítő – munkakörök átkerülnek az államhoz. A törvény ad lehetőséget, hogy 3000 fő feletti településen erről lemondhatnak, ehhez bizonyos feltételeket szab, mellékleteket kell kitölteni. A város teherbíró képességét figyelembe véve dönt, hogy hozzájárulást kér-e az önkormányzattól, vagy nem. A lemondó szándéknyilatkozatot szeptember 30-ig, a végleges nyilatkozatot október végéig kell megküldeni. Azt javasolta, hogy információ hiányában ne fejezze ki az önkormányzat szándékát, hogy le kíván mondani a működtetésről. További információ alapján ezt a döntést később felül tudják vizsgálni.

2./ Fehér László polgármester:

Szintén azt javasolta, hogy Celldömölk Város Önkormányzata vállalja az iskolák működtetését 2013. január 1-étől is.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2012.(IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület ne tegyen szándéknyilatkozatot a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (24) bekezdés b) pontja alapján a közoktatási intézmények működtetésével kapcsolatos feladatok lemondásáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

22./ NAPIRENDI PONT:

Egyebek.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a Képviselő-testület tagjai a hét végi szüreti napok rendezvényen vegyenek részt. A testvérvárosok közül Erdőszentgyörgyről érkezik az újonnan megválasztott polgármester két vendéggel. Aki tud, csatlakozzon a programjaikhoz.

Pálné Horváth Mária, a KMKK igazgatója:

Elmondta, hogy a szüreti napok részletes programja megjelent, várnak mindenkit a rendezvényre. Az elmúlt évek hagyományaihoz hasonlóan ebben az évben is megemlékeznek a

48-49-es forradalom és szabadságharc áldozatairól, Széchenyi Lajos miniszterelnökről. A domborműnél koszorúznak és ünnepséget is tartanak. Ehhez kéri az önkormányzat egyetértését, támogatását, illetve részvételét. A megemlékezést október 6-án (szombaton) délután négy órára tervezik. Vendégeket is várnak, ahol Széchenyi Lajos emlékét őrzik és ápolják. A megemlékezésre tisztelettel várják az önkormányzatot és a lakosságot.

Erdélyi Antal képviselő:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet és a lakosságot, hogy a helyijárat menetrendje véglegesítve lett. A hét végén megjelenő Új Kemenesalja helyi lap betétlapjaként minden háztartáshoz eljut a végleges menetrend.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a következő képviselő-testületi ülésről mindenki értesítve lesz, az ünnepek miatt lehetséges, hogy nem a munkaterv szerint lesz megtartva. Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester