

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. október 29-én 14³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Dr. Kovács Zoltán, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, képviselők, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Söptei Józsefné, Dr. Várnai Levente képviselők

A meghívottak közül megjelent:

Dr. Veres András szombathelyi megyéspüspök, Kirner Antal Zoltán celldömölki plébános, Kovács Ferenc Káplán, Rác Dénes és Rác Dénesné – a Celldömölki Egyházközség lelkeszei, Kerekes Csaba – Alsósági Evangélikus Egyházközség lelkesze, Németh Tamás – Református Egyházközség lelkipásztora, Holpert Jenőné – az Ügyrendi és Jogi Bizottság tagja, Pálné Horváth Mária – a Humán Szolgáltatások Bizottságának tagja és a KMKK igazgatója, Görög Árpád – az Alsósági- és Izsákfai Részönkormányzat tagja, Danka Adél – a Városi Általános Iskola igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita – a Celldömölki Városi Óvoda vezetője, Csizmaziáné Hubert Mária – a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Joó Veronika – a Pedagógiai Szakszolgálat vezetője, Palotai Tímea – a Városi Általános Iskola Szülői Munkaközösségének elnöke, Tarczi Szilvia – a Városi Általános Iskola Szülői Munkaközösségének tagja, Czupor Attila – a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola igazgatója, Piri Balázs – a Kemenesvíz Kft. ügyvezetője, Dummel Ottó műszaki osztályvezető, Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető, Tulok Gabriella oktatási szakreferens, Losoncz Andrea – az Új Kemenesalja főszerkesztője, Vajda Zsuzsanna – a Városi Televízió szerkesztője.

Megjelent továbbá:

70 fő celldömölki lakos.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

1./ Egyházi iskola kérelme a József Attila utca 2. számú épület átvételére.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Megállapodás a járási hivatalok kialakításához.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Szennyvíztisztító telep levegőztető rendszerének teljes felújítása és ezzel kapcsolatos 2012. évi rekonstrukciós munkák.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Cellenergo Kft. banki szerződése.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Lakásvásárlási kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Bérleti szerződés felbontása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Vételi szándék benyújtása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár részére kölcsönnyújtása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

12./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. részére működési támogatás biztosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

13./ Egyebek.

A képviselőtestület a napirendre tett javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Egyházi iskola kérelme a József Attila utca 3. számú épület átvételére.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Felolvasta az előterjesztést, hogy mindenki megismerhesse a benne foglaltakat. Mivel többen jelezték már, hogy szeretnének véleményt nyilvánítani, kérte a vendégeket, hogy fájradjanak ki a mikrofonhoz és a jegyzőkönyv számára mondják be nevüket.

2./ Dr. Veres András megyéspüspök:

Hozzászólását azzal kezdte, hogy levélben is jelezte, szeretne élni a lehetőséggel, hogy szóljon ezen a nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmával. Összefoglalta azt, ami a kérésük háttérében áll. Azt gondolja, érdemes egy nagyon rövid történelmi visszatekintést tenni és utalni arra, hogy 1989-ben, vagy még inkább 1990-ben a politikai rendszerváltás eredményeképpen lehetőség nyílt arra, hogy egyházak is iskola fenntartóként a közoktatásban részt vállalnak. Dicséret illeti az önkormányzatot, hogy 1994-ben Celldömölkön egy osztállyal felmenő rendszerben elindult a katolikus iskola. Örül, hogy akkor a Képviselő-testület ilyen bölcsen döntött, hogy erre lehetőséget adott. Általában a keresztény neveléshez minden magyar állampolgárnak alkotmányos joga van. Ma ebben az iskolába – amelyet Szent Benedek Katolikus Általános Iskolának neveznek – 273 gyermek tanul. A híradásokból tudni lehet, hogy országszerte az elmúlt időben számtalan településen az önkormányzatok átadták az iskolájukat az egyházi fenntartónak, amikor úgy ítélték meg az önkormányzatok, tantestületek, illetve szülők, hogy erre szükség van. Példaként említette Kazincbarcikát, ahol több száz fős általános iskolát vett át a szalézi szerzetesrend a szocialista önkormányzat kérése alapján. Nem egy iskola átvételét kéri, hanem abban kérnek segítséget, hogy a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola kinőtte a jelenlegi épületét, az elmúlt években a vidéki településeken jó néhány iskola bezárt, a gyermekek Celldömölk felé indultak el, szülőknek jelentős része úgy gondolkodott, hogy szeretnék gyermeküket a Szent Benedek Iskolába járatni. Egyre több igény jelenik meg, hogy ne egy, hanem két osztályt indítsanak egy évfolyamban. A Szent Benedek Iskola a szülőknek ezen igényét szeretné kielégíteni és biztosítani gyermekei számára a katolikus iskolában való tanulást, neveltetést. A jelenlegi épületükben nincs további lehetőség további bővítésre, igazgató úr kezdeményezésére az alagsorban is osztálytermet alakítottak ki, ráépítéssel próbálták a szűkös igényeket felszámolni. Szükségesnek látszik, hogy másban kezdjenek el gondolkodni. Az említett iskolaépület most már több éve üresen áll, az önkormányzat birtokában van, és helyes módon az önkormányzatnak ezzel gazdálkodni kell. Szeretne viszont arra utalni, hogy polgármester úr iménti felterjesztésében jelezte, hogy több igény is felmerült annak az épületnek a hasznosítására. Kijelentette, hogy az összes többi igényként megjelenő kérés között azt gondolja, a katolikus általános iskola igénye elsőbbséget kell, hogy élvezzen, hiszen itt több olyan szempont is az iskola kérése mellett szól, ami esetleg a többi intézmény esetében nem áll fenn, nem olyan fontos, hogy már működő iskola mellett működnek, oktatás céljára alkalmassá lehessen tenni az épületet. Az önkormányzat rendelkezik azzal az épülettel, az az önkormányzat, amely Celldömölk városának a lakosait képviseli, illetve az ő szavazatuk, kérésük alapján végzi a szolgálatát. Szeretne emlékeztetni mindenkit, hogy az az épület a helyi lakosoké, az önkormányzat megbízást kapott, hogy azzal jól gazdálkodjon. Amikor ennek az épületnek a hasznosításáról szó van, legalább olyan fontos a hívő emberek kérését is szem előtt tartani, mint esetleg a nem vallásos embereknek a véleményét. Azt is gondolja, hogy a képviselők, akik ebben döntenek, akkor döntenek helyesen és akkor járnak el helyes módon, ha saját személyes, egyéni érdekeiket is alárendelik a közösség érdekének. Miután polgármester úrral, alpolgármester asszonnyal volt alkalma körbejárni a másik két épületet, megállapították, hogy mindkét épület óriási ráfordítással és akkor sem hasznosítható oly módon, mint ahogy a József Attila utca 3. szám alatti épület. Iskola részéről felmerült olyan igény, hogy a zöld területet sportcélokra kívánja használni, egy „sikátorszerű” terület, hogy átjussanak a gyerekek a plébánia udvarába, ahol alkalmuk van arra, hogy a szünetben szabad levegőn lehessenek. Elmondta, hogy milyen megoldásra gondoltak. A polgármester úr is használta azt a kifejezést, hogy „átadni oktatás céljára”, mint ahogy számtalan önkormányzat megtette, megteszi ezekben a napokban az ország különböző pontjain. Az önkormányzat épületéről van szó, amely a hívőké is, nemcsak a nem hívőké. Nyilván jelképes összegért bérbe adásról is lehet szó, vagy az önkormányzat más úton-módon szeretné az ingatlan sorsát rendezni, harmadik megoldást is szeretne

javasolni. Az elmúlt esztendőben Zalaegerszegen egy óvodát úgy vettek át, hogy az önkormányzattal olyan megállapodást kötöttek, hogy addig, amíg az egyház oktatás-nevelés céljára kívánja használni, addig használhatja, mihelyt nem arra akarja használni, automatikusan visszaszáll az önkormányzatra a használati jog. A jelenlévő képviselők, polgármester úr nem vitatja, hogy ez a katolikus iskola a város, illetve környékének a nevelését szolgálja, az elmúlt időszakban, 1994 óta tett le annyit bizonyítékul, hogy jó munkát végeznek, ami mindenféleképpen elismerésre méltó lehet és utalt arra, hogy ez az iskola az elkövetkező időben is a helyi gyermekeket, helyi közösséget kívánja szolgálni, azt az épületet nem idegennek adná át, hanem a helyieknek, itt élő emberek gyerekeinek, itt tanító embereknek, azt innen Celldömökről senki nem fogja a hátán elvinni. Megköszönte a felszólalási lehetőséget és bizakodva várja számukra megfelelő döntést.

3./ Fehér László polgármester:

Amikor a felajánlott ingatlanokat megtekintették, rákérdezett, hogy hogyan gondolják az ingatlan átadását, mivel az épület rendelkezik értékbecsléssel. Az vetődött fel, hogy nem eladás, nem bérlet, hanem megállapodás hosszú távra. Elmondta, hogy 1994-ben, amikor első alkalommal önkormányzati képviselő lett, emlékszik arra, az önkormányzati ülésen felvetődött, hogy melyik épület kerüljön átadásra. A Konkoly püspök úr választotta az Eötvös Iskola alsó tagozatos épületét, amely előtte a szakmunkásképzőnek volt tanonciskolája. Felajánlották akkor az Eötvös Iskola felső tagozatos épületét, ami valamikor a zárda volt, a püspök úr nem kérte azt az épületet azzal, hogy két osztályos rendszert nem terveznek. A katolikus iskola épülete bővítve lett, ragyogóan fel lett újítva. Az élet hozott annyi változást, hogy a környező településeken rengeteg iskola megszűnt. Ahogy megszűntek ezek a környékbeli iskolák (Egyházashetye, Vönöck, Kemenesmihályfa, Nagysimonyi) sokan bejöttek Celldömökre és közülük sokan választották az egyházi iskolát, és a városi általános iskolát is. Minél kisebb egy közösség, annál családiasabb, átláthatóbb, jobban szervezhetőbb.

4./ Dr. Veres András megyéspüspök:

Azért nem utalt arra a beszélgetésükre, mert nem akarta volna azt mondani, hogy az egyházi oldal másképp látja az épület átadását. Elmondta, hogy az emlékezet azt őrizte meg, hogy olyan fokú szembenállás, ellenállás támadt a városban, úgy ítélték jónak, azt lecsillapítani kéri a volt Eötvös iskola alsó tagozatos épületét. A városban lévő feszültséget próbálták kisebbiteni, ezért nem kérték a volt zárda épületét.

5./ Fehér László polgármester:

Bíztatta a jelenlévőket – mivel többen felhívták, hogy eljönnek a véleményüket elmondani, szóljanak gondolataikról.

6./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

Mint a Városi Általános Iskola pedagógusa elmondta, hogy az alsós épületbe közel 160 kisgyerek jár. A tanító nénik tudják, hogy ez az a korosztály, aki nem tud menni két méterre, mert futva teszi meg, számukra ez az udvar létkérdés. A mindennapos testnevelés okán a másik épületből a 3., 4. osztályosok is átjárnak, a kerékpár csapat az aszfaltos pályán versenyekre készül. A gyerekeknek nem marad élettere, ha lemondanak a 20x40 méteres füves területről.

7./ Fehér László Polgármester:

A képviselő asszony felvetésére válaszolva elmondta, hogy ha az egyházi iskola megkapja az épületet, egy keskeny közlekedő folyosó is elég lenne a kerítés mellett, ami nem szélesebb, mint 2-3 méter. Jobban örülnének a zöld terület egészének, vagy felének, de ha nem megy, a kis folyosó is elég.

8./ Karádi Mihály képviselő:

Bevallotta, hogy a kezdet kezdetén, amikor arról volt szó, hogy az egyházi iskola szeretné igénybe venni ezt az épületet, ezt az ügyet támogatta. Részére örvendetes, hogy a keresztény neveltetés, nevelés nagymértékben nőtt, jelzi az a szám, hogy 273 gyerek jár az egyházi iskolába. Amikor a bejárás alkalmával megnézték mindhárom épületet, ez látszik ideálisnak. Arra kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassák az egyházi iskola kérését. Meg kell oldani ezt a problémát. Megérti a pro és kontra véleményeket, mégis úgy érzi, hogy kell egyházi neveltetés, kell ezeknek a diákoknak az elhelyezését segíteni.

9./ Dr. Berdál Mária főorvos:

Polgármester úr azon megjegyzése, hogy csak az utcán merik elmondani a véleményüket, de amikor eljönnek a Képviselő-testület ülésére, nem mernek megszólalni, megütötte a fülét. Mint orvos, és celldömölki lakos szól hozzá ehhez a dologhoz, nem mondhatják róla, hogy egyik, vagy másik iskolába jár az unokája, gyermeke. Sajnos nagyon rossz statisztika észlelhető az orvostudomány területén, tudományosan kimutatott, hogy a test és a lélek betegsége összefügg. Az esetek kilencven százalékában a lélek betegszik meg először, és utána jönnek a testi bajok. Nagyon beteg a társadalmunk, nemcsak testileg, hanem lelkiileg is. Tudja, hogy a pénz, anyagiak, épület, kormányhivatal, politika, stb. mind-mind nagyon fontos, de kéri a képviselőket, hogy döntésüknél ezt is vegyék figyelembe. Amikor arról beszélnek, hogy a lélekkel, szellemmel is kell foglalkozni, hála isten ez adott lehetőség és az emberek élni akartak és úgy tűnik egyre inkább élni akarnak ezzel. A tudomány is céloz rá, hogy a fizikai megbetegedések kilencven százaléka visszavezethető a lélek betegségére. Van egy intézmény, amely szerencsére ökumenikus is. Nemcsak a katolikusok mániája, hogy ez az iskola legyen, hanem a keresztény embernek és nekik szülőknél, nagyszülőknél jól felfogott érdeke ha lehet, hogy ebben az iskolában tanuljanak a gyerekek. Nem akarja megsérteni a városi iskola pedagógusait, de nagy intézmény, nyilván mások a lehetőségek, mint a családiásnak nevezett intézetben, ahol a nevelésre is hangsúlyt fektetnek. Jövő évtől lesz etika oktatás, külön értékrendet is ad ez az iskola. Ép testben van ép lélek, de ép lélek csak ép testben lehet. Örül, hogy a mindennapos testnevelést bevezetik, kell a gyerekeknek a mozgás, de a keresztény értékek legalább olyan fontosak, hogy ép lelkű gyerekeket neveljenek.

10./ Fehér László polgármester:

A főorvos asszonynak elmondta, hogy nem akart megbántani senkit, de valóban sokan megkeresték telefonon, hogy elmondhassák véleményüket, mivel nem volt jelentkezés, csak biztatni akarta a jelenlévőket. A főorvos asszonynak igazat adott, hisz jelen van valamennyi celldömölki lelkész.

11./ Erdélyi Antal képviselő:

Szintén beszámolt arról, hogy 1994-ben a polgármester úrral ő is képviselő volt, és megszavazta az épület átadását az egyházi iskolának. Egy képviselő sem mondta, hogy ne legyen egyházi iskola. Nem az épülettel van problémája, hanem Kovács Zoltán doktor úrral együtt Alsóság, Izsákfa képviselői, nekik is van iskolájuk. Ezelőtt tíz évvel 325 gyerek járt az alsósági iskolába, tavaly képviselővé választásakor érdeklődött, hogy hány tanulója van az intézménynek, 182 gyerek volt. Ennyivel kevesebb gyerek nem született, Celldömölkön a központi iskola és az egyházi iskola is „elszívta” a gyerekeket. Ebben az évben kénytelen volt lejárni a leendő elsős szülőket, hogy egy osztályt indítani tudjanak. Az iskolát nekik is meg kell védeni. Igaz, hogy nem mondhatják meg, hogy ki hova írassa a gyereket, de ha támogatják is, hogy még több osztály induljon Celldömölkön, az alsósági iskolát be lehet zárni, ami a városrész érdekeit sérti. Ezért nem támogatja az épület átadását.

12./ Fehér László polgármester:

Az ő figyelmét is felhívták arra, hogy a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola ökumenikus, valamint az evangélikus, református vallású gyerekek aránya 50 százalék fölött van. Ez után beszélt a celledömölki általános iskolák összevonásának okáról, így tudott a város nagyobb összegű pályázatot beadni, amivel valamennyi általános iskolát fel tudott újítani. A mindennapos testnevelés bevezetése miatt szükség lesz még egy tornaterem építésére, amire várhatóan lesznek pályázati kiírások. A volt kollégium épületében kevesebb ráfordítással ki lehet alakítani öltözőket, vizesblokkokat. Elég komoly elemzést igényel, hogy melyik épületrésznél építsék meg majd a tornacsarnokot. Ez jövőképe lesz a mostani, vagy a következő önkormányzatnak.

13./ Budai Bernadett képviselő:

Örül annak, hogy a püspök úr jelen van az ülésen. Mérlegelt, hogy miért adná oda az épületet, és miért nem. Ez az épület nagyon sok célt szolgált, a bölcsőde és a Vörösmarty úti óvoda felújításakor itt lettek elhelyezve a gyerekek, és a városi általános iskola felújításánál is szükségük volt rá. Felvetődik a kérdés, ha van saját ingatlana az egyháznak, miért nem azt hasznosítják. Mivel Püspök úr átadásról beszélt, érdeklődött azután, hogy gondoltak-e vételi szándékról, hogy önkormányzati tulajdont megvesznek. Ha erre van anyagi eszközük, a zeneiskola mellett van eladó ingatlan, ott zöld terület is lenne a gyerekeknek és közel lenne a plébániakerthez is. Érdekelne az is, hogy mi lesz a klostrom sorsa, nagyon szép és a városközpontban van. A volt kiegészítő iskola épületének átadását nem támogatja, de kompromisszumra törekszik.

14./ Dr. Veres András megyéspüspök:

Íróniát érzett a képviselő asszony hozzászólásában. Mindenki tudja, hogy a klostrom nem az ő tulajdonuk, a bencés rendtől kapták meg használatra, kiemelten műemlék épület, ami oktatás céljára nem használható, nem engednének olyan belenyúlást, mint ami iskola céljára átalakítható lenne. Nem fog rácsálók martaléka lenni, pályázati lehetőségekre várnak, és a várossal közösen is van céljuk, felmerült, hogy helytörténeti múzeumra szükség lenne. A városba érkező vendégek keresik, hogy hol lehet a város múltjával kapcsolatos dolgokról hallani, látni. Arra is készek, hogy az épület egy része ilyen közösségi célokat szolgáljon. Ezzel is gazdagítani szeretnék, az egyházközségnek is van egy kiállítása a tárházban, amit szívesen csatolnak helytörténeti kiállítás mellé, hogy minél szélesebb körű élményben részesüljenek az ide látogatók. Anyagiilag nem tudnának jelentős összeget fordítani ingatlan vásárlására, ezért is mondták, hogy tulajdonjogot nem kérnek. A József Attila utcai épület átalakítása kevesebb összeg lenne a másik épületekkel szemben.

15./ Horváth Melinda képviselő:

Ő is kihangsúlyozta, hogy a Képviselő-testület kompromisszum-kötésre törekszik. Ezelőtt másfél hónappal az ügyrendi- és jogi bizottságon ezért is javasolta, hogy ebben a témában ne döntsenek, mert nem voltak kellő információ birtokában. Az azóta eltelt időszakban rengeteg információhoz jutottak, a következő bizottsági üléseknek is más volt a hangulata, illetve most már teljesen másról beszélnek. Az alsósági tagiskola lecsökkent tanulólétszámának is a változás az oka, szabad iskolaválasztás van. Befolyásolja az emberek munkahelye, családja. Nagyné Ferencz Mirtil is említette, hogy nagy problémát jelent a zöld terület. Gyermek a Városi Általános Iskolába jár, harmadik osztályos. Amikor legelőször helyszíni szemlén megtekintették, azt mondta, hogy nem adhatják át az épületet ilyen nagy zöld területtel, nagy veszteség lenne a városi iskolába járó gyerekeknek. Most már az igény az épületről szól, nem a zöld terület átadásáról. Tisztában van azzal képviselőtársaival együtt, hogy minden szülő a családja, akár baráti kapcsolatai, társadalmi helyzete indíttatásával eldönti, hogy hova szeretné járattatni a gyereket. Van amikor kinéznek egy tanító néni, vagy olyan pozitív élményeik vannak, nem szorítaná le azzal, hogy hol milyen oktatás, nevelés folyik. Főorvos asszonnyal nem egyetértve, a városi iskolában is jó minőségű oktatás és nevelés történik. Azt gondolja, ha ekkora az igény a testnevelés oktatásra, azt az igényt is megpróbálták kielégíteni. Nem arról kell döntenie, hogy városi, vagy Szent Benedek iskola, hanem

celldömölki gyerekek, a jövő nemzedékének a lehetőségeiről. Megakadályozni nem tudja a Képviselő-testület, hogy az egyházi iskolába írassák a gyerekeket. Az iskola annyi gyereket fogad, amennyit szándékaiban elhatároz. Nem hozhatnak olyan döntést, ami bármelyik gyereknek negatívum lenne. Az elhangzott gondolatmenetek mellett kéri, hogy a Képviselő-testület az épület átadását támogassa.

16./ Dr. Berdál Mária:

Hangsúlyozta, hogy nem politikus, nem képviselő, de mint közismert orvos letett valamit a város asztalára. Nem akarta senkinek az értékrendjét megsérteni. Szeretne ez az iskola fejlődni, mert muszáj, sokan érzik, hogy úgysem lehet megakadályozni. A városi iskola pedagógusait sem akarta megbántani, hogy nincs nevelés. Azt szeretne volna kifejezni, hogy ebben az iskolában egy plussz van, egy keresztény nevelés van. Egy értékrendet átadni általában keresztény oktatási intézménynek több ideje van, ez a fő lényege, ez különbözteti meg a többi általános iskolától, hogy több plussz értékrendet ad át. Sajnos minden iskolából egy kicsit neveletlen, hiperaktív gyerekek jönnek ki. Nem velük van baj, hanem a családokkal. Harmadik generáció, amelyik felnőtt értékrend nélkül, nagyon rossz viselkedési formát vesznek fel. Biztos, hogy nem ő a hibás, hanem a család. Ennek az iskolának a pozitív értékrendjére szeretne volna felhívni a figyelmet.

17./ Fehér László polgármester:

Emlékeztetett arra, hogy amikor polgármester lett, olyan programot hirdetett, hogy a kistérség oktatási központja legyen Celldömölk. A születési számokból előre lehetett látni, hogy három, négy, öt év múlva mi fog történni. Azt is látni lehetett, hogy a környező települések nem fogják bírni fenntartani az iskolát. El fog telni hat év, Ságón szeretnének indítani egy osztályt, az egyházi iskola két osztályt fog indítani, a városi iskola legalább négy osztályt, ez összesen hét osztály. A celldömölki gyerekek érdekéről szól mindenki. A városi iskolában 360 gyerek vidéki, a Szent Benedek Általános Iskolából száz gyermek biztos vidéki. A gimnáziumban- szakképzőben a 700 tanuló közül közel 350 vidéki. A 2600 óvodás, iskolás gyerekből majdnem ezer vidéki. A pontosság miatt el kell mondani, hogy a városban minden harmadik gyerek a járásból, illetve devecseri- pápai járásból jár Celldömölkre.

18./ Joó Veronika, a Pedagógiai Szakszolgálat vezetője:

Elmondta, hogy működésük a kistérségek létrejöttével kezdődött. A pedagógiai szakszolgálati tevékenységekből a logopédiát, gyógytestnevelést vállalták fel, úgy döntöttek, hogy intézmény-egységként az akkori Gayer Gyula Általános Iskolához csatolják. Itt szerveződött meg először négy fővel ez a szakszolgálati tevékenység. A logopédiai, gyógytestnevelési ellátást az oktatási, nevelési intézményekben helyben végezték az elmúlt években. Az évek során a kistérségi polgármesterek, kistérségben élő szülők, pedagógusok kérésére szükség volt egy pszichológus bevonására, ezért alakult meg a nevelési tanácsadás, mint felvett szakfeladat, emellé óvodai, iskolai pszichológiai- és pályaválasztási tanácsadás is. Több mint kétszeresére bővült szakfeladatuk. Egy részét tudják végezni az oktatási-nevelési intézményben, mást a központi épületben kell ellátniuk. Eddig három kisebb termet tudott az iskola biztosítani tevékenységükhöz. A pedagógiai szakszolgálat a tavalyi tanévben közel 700 család és gyermek nevelését segítette, mindenképpen az egész kistérségben a pedagógiai munkát segíti, a gyermekek testi-lelki fejlődését segítő feladatot végeznek, ami kiterjed állami, egyházi intézményekben tanuló gyermekek és családjaik részére. 2009-ben adtak be egy kérelmet, hogy használatba vehesse az iskola szakszolgálat az ezt az épületet. Akkor kezdődtek meg a felújítások, iskola, óvoda tanuló kerültek ide, később született a döntés, hogy a Soltis Lajos Színház kapja meg az épületet. 2012-ben ismételtén beadták kérelmüket. Igaz, hogy januártól változni fog a fenntartó számukra is, valószínű még több feladatot kell ellátniuk a járásban. Ideális hely lenne ahhoz, hogy minden tevékenységüket el tudják végezni.

19./ Fehér László polgármester:

Joó Veronika részéről megfogalmazódott olyan kérés megerősítése, hogy szeretné ha az önkormányzat felvonná napirendjére, hogy a pedagógiai szakszolgálat részére adják oda az

épületet. Viszont a lakosok indítványt nem tehetnek, amennyiben képviselői indítvány lesz, megteszi a napirend felvételét. Ezzel az épülettel meg kell várni, hogy hogyan fognak alakulni az előttük álló dolgok. Hét járás lesz, a celldömölki az egyetlen, amelyikhez száz százalékban ugyanaz a 28 település és lakosság szám fog tartozni, mint előtte volt. Még mindig nem tudni, hogy a kormányhivatalhoz, illetve járási hivatalokhoz tartozó szakigazgatási szervek, valamint járási tankerületek elhelyezése hogyan fog történni. Három és hét fő között lesz a járási tankerületek főállású dolgozóinak száma a gyereklétszámtól függően. Felhívta a figyelmet arra, hogy az oktatási intézmények felújításának idejére a gyerekek a volt kollégium épületében lettek elhelyezve. Ha egy-egy település életében valami történik mindig jó, ha van egy épület, bárhol elemi kár, katasztrófa lehet, hogy valahonnan családokat, feladatot ki kell költöztetni. Ez az épület erre is alkalmas. Katasztrófa gyakorlaton, képzésen elmondták, hogy nem haszontalan ez az épület, hanem tartalék, ha valami probléma van egyszerre lehet használni.

20./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Csatlakozva Joó Veronikához, szociális munkásként találkozok azzal a problémával, sok a képességihiányban, illetve sérültségben szenvedő gyerek, akinek a fejlesztésére és a pedagógiai szakszolgálat ellátására van szükség. Ezért nem tartja elvetendő dolognak, hogy ezt az épületet a szakszolgálat megkapja. Amikor először felvetődött ez az igény, tudta támogatni, most is tudja támogatni, és javasolja, hogy a pedagógiai szolgálat ezt az épületet megkaphassa, kéri, hogy a határozati javaslatba c.) pontként kerüljön fel.

21./ Palotai Tímea, a Celldömölki Városi Általános Iskola Szülői Munkaközösségének elnöke:

SZM elnökként az iskola diákjait, szüleit képviseli. Őket mint szülőket egy kicsit megdöbbenetette az a hír, hogy az egyházi iskola igényt tart erre az épületre, eredetileg a hozzá tartozó területre is. Ezt évtizedek óta a Gayer, majd később a Városi Általános Iskola használja. Hogy éppen üresen áll, nem azt jelenti, hogy az iskolának nincs szüksége rá. Joó Veronika elmondta, hogy nekik problémát okoz az, hogy olyan környezetben vannak, ahol nincs egy nyugodt, különálló helyiségük. A tornaterem a másik probléma. Nap mint nap az iskolában van, látja ha rossz idő van a folyosókon, lépcsőkön kénytelenek tornázni a gyerekek. A szülői munkaközösség tagjaként azon fáradoznak, hogy az udvart megpróbálják rendbe tenni, erre gyűjtenek is évek óta, megpróbálnak az iskolának besegíteni, hogy XXI. századi udvara lehessen. A szülőknél nem lehet megmagyarázni, hogy az egyházi iskolának miért pont ez az épület kell, amire az ő iskolájuknak is szüksége van.

22./ Budai Bernadett képviselő:

Javasolta, hogy a határozati javaslat további ponttal ne legyen bővítve. Más lehetőséget szívesen támogatna, de pont ezt a kicsi épületet, amit akár ugródeszkeként bármire felhasználhat a város, nem javasolja odaadni. Egyelőre ne helyezzenek el benne semmilyen feladatot, a későbbiek folyamán használhatnák ha szükség van rá.

23./ Tarczi Szilvia, a Celldömölki Városi Általános Iskola Szülői Munkaközösségének tagja:

Véleményét a pedagógiai szakszolgálat javára mondta el. Az óvodás gyerekeket is az iskolában lévő helyiségükbe hordják, és rendkívül zavaró volt, hogy a gyerekekkel való foglalkozás alatt a kinti zajok teljesen behallatszottak. Ilyen zavaró körülmények alatt egy öt-hat éves gyerek nem tud arra koncentrálni, ami arra lenne hivatva, hogy az ő fejlesztése megtörténjen. Ebben a különálló kis épületben lenne a legjobb helye.

24./ Karáth Béla, celldömölki lakos:

Kifejtette, hogy nem igénylik, hanem kérik az épületet, ami között árnyalatnyi különbség van. Ez az az épület, ami a felsoroltak közül a legkevesebb ráfordítással használható. Elhangzott, hogy véisztartaléknak van fenntartva. Jó ha van, ez olyan véisztartalék, mivel a katolikus iskola iránti igény megnőtt, most kellene tanterem, oktatási célra tudnák használni. Ha öt év múlva nem lesz rá szükség, meg tudják oldani a tanítást abban az épületben ahol eddig voltak, akkor visszaadják az önkormányzatnak. Ez rendkívüli állapot. Celldömölki és Celldömölk környéki állampolgároknak erre igénye van. Ha nem lesz rá igény, használják másra. Az önkormányzat döntött arról, hogy a Soltis Lajos Színháznak adja, akkor nem hallott olyan vehemens ellenállást, mint amit mos hall.

25./ Czupor Attila, a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola

igazgatója:

Véleménye szerint egy kérdéssel kevesen foglalkoztak, vagyis nem derült ki, hogy érdekes-e azoknak a családoknak a szempontjai, akik hozzájuk járnak. Ez a kérdés nem hangzott el. Érdekes, hogy nem 160, hanem duplája jár oda, kézilabda pályányi udvaron vannak, az elkövetkező időben lesz igény arra, hogy celldömölki gyerekek szeretnének hozzájuk menni. Feltették velük szemben a kérdés, hogy miért kell ez az épület az egyházi iskolának, megkérdezhetné, hogy ők miért ragaszkodnak hozzá. Látható mindenki számára, hogy miért szimpatikus nekik, azért mert ebben látnak fejlődési lehetőséget. Amit megnézték, egyik sem alkalmas arra, hogy az iskola normálisan, elfogadhatóan működjön. Azért is fontos, mert a plébánia épülettel össze tudják kötni, ahol megoldott a szabadidő, a zöld terület. Ezen kívül számtalan problémájuk van. Szaktantermeket áldoztak fel, hogy tudják fogadni azokat a gyerekeket, akik hozzájuk jelentkeztek. Megkérdezi, hogy fontosak-e a város képviselőinek azok a családok, akik hozzájuk jöttek, vagy hozzájuk készülnek jönni ezek után.

26./ Dr. Kovács Zoltán képviselő:

Véleménye szerint a Városi Általános Iskolát látogató 900 gyerek érdekei, kényelmi, komfort szempontjai csorbulnának, ha talp-alattnyi földterülettel, épülettel kevesebb jutna osztályrészül, szemben a 300 Szent Benedek Katolikus Általános Iskolát látogató gyerekekkel szemben. Javasolta, hogy a vagy a Városi Általános Iskola részeként működjön.

27./ Fehér László polgármester:

Emlékeztetett arra, hogy a mozi épületéből a Soltis Lajos Színház áthelyezését ő javasolta, mivel az az épület nem illik a városképbe, és lett volna vállalkozó, aki beépítette volna. A vételárból le lehetett volna fedni a piacot, a piac előtti teret rendbe lehetett volna tenni. Felvetődött olyan igény, hogy a nagyobb beépítés lehetővé tétele miatt a református egyházközségnek használatra átadott kertre is szükség lenne. Németh Tamás lelkész elmondta, hogy nem örülnének neki, amit el is fogadott, hogy az szent és sérthetetlen. Ha a mozi eladására vonatkozó indítványát a képviselők nem szavazzák le, a Soltis Színház már beköltözött volna a volt kollégium épületébe. Hat képviselő úgy gondolta, hogy az épületre az iskolának szüksége van. A zeneiskola vezetője elmondta, hogy két osztályt intézményükben el lehet helyezni, ez ellen az önkormányzat akadályt nem gördít, egy kérése van, hogy délután a Zeneiskola számára üresek legyenek a termet. A CVSE pályáit az egyházi iskolába járó gyerekek ugyanúgy használhatják, mint a Városi Általános Iskolába járók. A városmag rehabilitációja során elsőként élére állt annak, hogy a kegytemplom környéke legyen rendbe téve, ez a pályázati összeg egyharmadát jelentette. Eddig is keresték az együttműködés módját, lehetőségét.

28./ Danka Adél, a Celldömölki Városi Általános Iskola igazgatója:

Elmondta, hogy a Celldömölki Városi Általános Iskola tantestületét, szülőket, diákokat képviseli, akik őket választották meggyőződésük, hitük szerint. Mindenki hite, meggyőződése szerint, pedagógiai program, pedagógusok miatt választ. Nem egymás ellen vannak, hanem

a gyerekekért, azért tartoznak alázattal, hogy a gyerekek ide járnak a településről, környékéről, 16 önkormányzat tartja fenn a Városi Általános Iskolát. Celldömölkön nincsen távolság, évtizedeken keresztül tanultak a gyerekek különböző helyeken (Lázár ház, volt posta épülete). Az egyházi iskola igazgatójával úgy érzi tudnak együtt dolgozni, mindig a gyerekek érdekeit vették figyelembe. Végre mondhatják, hogy a felújított iskolában a gyerekek komfortérzete jó, ezért szívesebbek is, pedagógiai programjuk előírásait teljesítik. Iskolájukból nem jöttek szülőkkel, tanári karral, értekezleten meg fogják adni a tájékoztatást. Azért választották a képviselőket, hogy döntsenek a város és az iskolák érdekeinek megfelelően. Mindkét iskolába kisgyerekek járnak, egyiküknek sem egymás kárára kell dolgozni, hanem egymás mellett.

29./ Lukács Erzsébet képviselő:

Indítványozta, hogy erről az ügyről név szerint szavazzon a Képviselő-testület.

A név szerinti szavazást a jelenlévő 9 képviselő közül 8 képviselő támogatta 1 tartózkodás mellett.

30./ Farkas Gábor jegyző:

A Szervezeti és Működési Szabályzat név szerinti szavazásának lebonyolítását ismertette. Megkérte a polgármester urat, hogy pontosan fogalmazza meg a határozati javaslatot. Ő abc sorrendben fogja szólítani a képviselőket, akik igennel, vagy nemmel válaszolnak.

31./ Fehér László polgármester:

Az előterjesztés határozati javaslatának a.) pontját tette fel szavazásra, mi szerint: „Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja át a József Attila u. 2. sz. alatti épületet a Szent Benedek Katolikus Általános Iskolának oktatási célokra”.

A feltett határozati javaslatra, a képviselők az alábbi szavazatot adták:

Benkőné Rempert Lilla	nem
Budai Bernadett	nem
Erdélyi Antal	nem
Fehér László	nem
Horváth Melinda	igen
Karádi Mihály	igen
Dr. Kovács Zoltán	nem
Lukács Erzsébet	igen
Nagyné Ferencz Mirtill	nem

A név szerinti szavazás aláírt példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Söptei Józsefné és Dr. Várnai Levente képviselők nincsenek jelen.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslatok alapján 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

201/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem adja át a József Attila u. 2. sz. alatti épületet a Szent Benedek Katolikus Általános Iskolának oktatási célokra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Kovács Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

2./ NAPIRENDI PONT:

A celldömölki Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos megállapodás elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

Polgármester úr is említette, hogy 2013. január 1-étől felállnak a járási hivatalok. A járási hivatalok a jegyzők, illetve a polgármesterek államigazgatási feladataiból vesznek át feladatot. Körülbelül a jelenlegi hatáskörök alapján 80 hatáskör átkerül, 80 pedig marad az önkormányzatnál. Elsősorban a járási hivatalhoz kerül az okmányiroda, gyámhivatal, építésügyi hatóság bizonyos része, segélyezés bizonyos része. Ehhez a Kormányhivatal vezetőjével, a Vas megyei Kormány megbízottal október 31-éig megállapodást kell aláírni. Amennyiben erre nem kerül sor, a megállapodást a megyei kormányhivatal határozatban hozza létre. A megállapodás az átadásra kerülő ingatlanokat, ingóságokat, vagyoni dolgokat, személyi állományt, információs eszközöket érinti. A járási hivatalokról a törvény, illetve a kormányrendelet előterjesztésében leírtaknak megfelelően rendelkezik. Lesz járási törzshivatal és annak lesznek szakigazgatási szervei. A szöveges rész a kormányrendelet melléklete, attól eltérni nem tudnak, az átadásra kerülő ingatlanokat úgy határozták meg, hogy mire van szüksége a járási hivatalnak. A tulajdon az önkormányzatnál marad, ingyenes használati joga lesz az államnak, ami a tulajdoni lapon bejegyzésre kerül. A Városháza földszinti részén kapna helyet a járási hivatal törzshivatala, a Dr. Géfin L. tér 10. szám alatti közösségi ház három szabadon álló irodahelyiség ügyféltérrel együtt, mely a gyámhivatali szakigazgatási szerv elhelyezésére fog szolgálni. A polgármesteri hivatal szerkezetkész tetőtéri része is átadásra kerül, a kormányablak háttériodáját alakítanak ki pályázati lehetőséggel. Ha nem valósul meg, nem tartanak igényt erre az épületrészre. A személyi állományt illetően 54 fő a jelenleg engedélyezett létszám, ebből 18 fő kerülne át a kormányhivatalhoz. Egy helyesbítést tett, Sebesiné Fider Rozália a jelenleg aláírásra kerülő megállapodásban már nem szerepel. Informatikai eszközök vonatkozásában azok kerülnek átadásra, melyet az érintett köztisztviselők használnak, ugyanez vonatkozik a tárgyi eszközökre is. Gépjármű nem kerül átadásra. A megállapodást elfogadásra javasolta.

2./ Fehér László polgármester:

Az Országgyűlés döntése szerint a kormányhivatal vezetőjének kell mind a hét járásban aláírni a megállapodást, ahol nem írják alá, ott november 15-éig a kormányhivatal vezetője saját hatáskörben megteszi. Kérte, hogy ilyen irányba ne menjenek el, ezt tudomásul kell venni, mindkét funkció ebben az épületben fog dolgozni.

Bejelentette, hogy Dr. Harangozó Bertalan, a kormányhivatal vezetője és Ágh Ernőné, a Kormányhivatal Főigazgató asszonya Budapestről fog jönni Celldömölkre, amikor megérkeznek meg fogja szakítani a Képviselő-testület ülését, hogy a kormányhivatal vezetője ismertethesse mondanivalóját.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslatok alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

202/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömök Város Önkormányzata és a Vas Megyei Kormányhivatal között, a celldömölki Járási Hivatal kialakításához szükséges megállapodást.

A megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ NAPIRENDI PONT:

Szennyvíztisztító telep levegőztető rendszerének teljes felújítása és ezzel kapcsolatos 2012. évi rekonstrukciós munkák.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Piri Balázs, a Kemenesvíz Kft. ügyvezetője:

A rekonstrukciós munkák módosítására kérte a Képviselő-testületet a levegőztető rendszer teljes felújítása érdekében. 1995 óta változatlan műszaki feltételekkel üzemel ez a rendszer a szennyvíztisztító telepen. Nem tudnak várni a felújításával. Napi huszonnégy órában üzemel ez a rendszer, hatásfoka nem megfelelő, nagyon költségigényes, rettentő nagy a villamosenergia felhasználás, óránként 80 KW-ot fogyasztanak ezek a légbefúvók, éves szinten több millió forint többletköltséget jelent. Napi huszonnégy óra helyett tizenhét órát szabadna üzemelni ezeknek a légbefúvóknak. Elkészítettek egy tanulmányt, amely leírta, hogy ezt a rendszert teljesen fel kell újítani. Ennek a költsége 32 millió forint körül van, ebben nincs bent a 2 db légbefúvó illetve irányítástechnikai rendszer kiépítése, összesen nettó 47 millió forint lenne. Azt is leírták a tanulmányban, hogy a szennyvíztisztító üzemeltetése szerencsés, hogy jó paraméterekkel tudják üzemeltetni a hálózatot, illetve a szennyvizet tisztítani, értékeik kiváló eredményt mutatnak, de ez tényleg szerencsésnek mondható, kisebb mértékű terhelésnövekedéssel a paramétereik rosszabbak lehetnének, milliós bírságra számíthatnának. Az összeg nagysága miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a rendszer felújítására, az idei rekonstrukciós munkák közül 5.100.000,-Ft-os összeget elkülönítettek erre, de mivel közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs idő, ezt az összeget el szeretnék különíteni a levegőztető rendszer felújítására. A hiányzó jelentős költségeket a jövő évi, illetve utána éven visszaadott rekonstrukciós keretösszegeből szeretnék pótolni. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a rekonstrukciós munkák módosításával értsen egyet.

2./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Megkérdezte, hogy milyen sűrűséggel tudják átmosatni a csatornákat, mert a belvárosban többször nagyon rossz szag van. Volna-e lehetőség, hogy gyakrabban mosassák át a kritikus helyeken, mert nagyon kellemetlen?

3./ Piri Balázs, a Kemenesvíz Kft. ügyvezetője:

Kérte, hogy aki ilyen kellemetlenséget észlel, telefonáljon az 521-001-es telefonszámra. A hálózatot minden évben mosatják, frekventált, problémás helyeken havi, vagy kéthavi rendszerességgel is.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

203/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület módosítja a 6/2012.(I.25.) számú határozatát annak vonatkozásában, hogy a 2012. évi rekonstrukciós munkák közül a „Szennyvíztisztító telepen levegőztető elemek cseréje„ munkát 5.100.000.-Ft + ÁFA összegben nem kívánja megvalósítani, az idén fennmaradt összeget tartalékba helyezi és a „Tartalék összeg” 1.621.23.-Ft + ÁFA összeget (összesen : 6.721.230.-Ft + ÁFA) a 2013. évi és a 2014. évi rekonstrukciós munkák között kell felhasználni a Kemenesvíz Kft.-nek a szennyvíztisztító telepen levegőztető elemek cseréjére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4./ NAPIRENDI PONT:

Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály képviselő:

viseli?
A jegyző irányába fogalmazódott meg kérdés, hogy ennek a költségeit ki

Farkas Gábor jegyző:

A kérelmező viseli a költségét, akinek az ingatlanát érinti.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

204/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1. A Képviselő-testület hozzájárulását adja és kéri a földhivatali ingatlan-nyilvántartást, hogy a Celldömölk, Marx u. 71. szám alatt található 2913/17 hrsz-ú ingatlanra - **Pöcze Tamás és felesége Pöczéné Németh Henrietta** illetve **Celldömölk Város Önkormányzata** között létrejött **3301-2/2004. számú Szociális támogatás és kölcsönszerződés alapján** - Celldömölk Város Önkormányzata javára 400.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás és 200.000,-Ft kamatmentes kölcsön támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**

2. **A Képviselő-testület hozzájárulását adja és felkéri a földhivatali ingatlan-nyilvántartást, hogy a Celldömölk, Baross G. u. 41. szám alatt található 33 hrsz-ú ingatlanra - Bárdossy Attila és élettársa Módos Lilla illetve Celldömölk Város Önkormányzata között létrejött 4650/2004. számú Szociális támogatás és kölcsönszerződés alapján - Celldömölk Város Önkormányzata javára 300.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás és 200.000,-Ft kamatmentes kölcsön, valamint három kiskorú gyermek után járó további 300.000,-Ft és tartósan beteg gyermek után 100.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**

3. **A Képviselő-testület hozzájárulását adja és felkéri a földhivatali ingatlan-nyilvántartást, hogy a Celldömölk, Nagyvárad u. 26. szám alatt található 237 hrsz-ú ingatlanra - Magyarádi Tibor illetve Celldömölk Város Önkormányzata között létrejött 2085/2005. számú Szociális támogatás és kölcsönszerződés alapján - Celldömölk Város Önkormányzata javára 300.000,-Ft kamatmentes kölcsön támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

5./ NAPIRENDI PONT:

Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

205/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Celldömölk Mikes K. u. 24/B. I/2. szám alatt található 1796/35/A/9. hrsz-ú ingatlanra – Dugmonits Róbertné és Celldömölk Város Önkormányzat között létrejött kölcsönszerződés alapján – Celldömölk Város Önkormányzata javára 100.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

6./ NAPIRENDI PONT:

Cellenergo Kft. banki szerződése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Farkas Gábor jegyző:

A Dalkia Energia Zrt-től kapott az önkormányzat megkeresését, taggyűlésen szeretnék tárgyalni és szavazni erről a napirendről. Megszűnt az a banki szolgáltató, aki nekik ezt a hitellehetőséget biztosította. Az átmeneti időben adnának kölcsönt a Cellenergo Kft-nek a biztos működéshez. A tagi képviselőnek taggyűlésükön el fogják mondani a részleteket. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a Kft. zavartalan működéséhez szavazza meg a határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

206/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület utólagos jóváhagyását adja a K&H Bank Zrt.-vel kötendő következő szerződéseket:

- „Cash Pool Megállapodás” a K&H Bank Zrt., mint bank, a Dalkia Energia Zrt., mint leader, a Társaság, mint tag között,
- „Többcélú Rövid Lejáratú Committed Hitelkeret Megállapodás” A K&H Bank Zrt., mint hitelező, a Társaság, mint adós, valamint a Dalkia Energia Zrt. és más társaságok, mint adósok között,
- „Többcélú Rövid Lejáratú Uncommitted Hitelkeret Megállapodás” a K&H Bank Zrt., mint hitelező, a Társaság, mint adós, valamint a Dalkia Energia Zrt. és más társaságok, mint adósok között,
- „Eseti kölcsönszerződés” a Dalkia Energia Zrt., mint hitelező és a Társaság, mint adós között.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

7./ NAPIRENDI PONT:

Lakásvásárlási kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Farkas Gábor jegyző:

A Képviselő-testület előző ülésén döntött a Koptik Odo utca 5. szám alatti ingatlanról a tekintetben, hogy eladható ingatlanok kategóriájába sorolja. Kifüggesztésre került az ingatlan, illetve a rendeletmódosítás. Érkezett egy ajánlat a Képviselő-testülethez, ami az előterjesztésben leírásra került. Két értékbecslést kértek és javasolják a nagyobb összeget elfogadásra, hogy értékarányosan kerüljön az ingatlan értékesítésre, a vevő ezt az összeget vállalta. A magyar államnak elővásárlási joga van. Az adás-vételi szerződés tervezetét meg kell küldeni a Vagyonkezelő Zrt. részére, aki dönt az elővásárlási jog lemondásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

207/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület értékesíti a tulajdonát képező Celldömölk, Koptik u. 5. szám alatti lakóingatlanát a Dr. Várnai - Dr. Mojzes Sebészeti és Háziorvosi Betéti Társaság részére 22.000.000,-Ft-os eladási áron.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2012. november 30.

8./ NAPIRENDI PONT:

Bérleti szerződés felbontása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Felolvasta a napirendre vonatkozó előterjesztést.

2./ Erdélyi Antal képviselő:

Tekintettel arra, hogy az Izsákfai Községi Sport és Kulturális Egyesület nem teljesítette a szerződésben foglaltakat, nem nevezett a bajnokságba, a városrésznek nincs labdarúgó csapata, a mai nappal kéri a szerződés felbontását. Egy másik egyesület alakulóban van. Amikor bejegyzésre kerül az új egyesület igényével jelentkezni fog az önkormányzatnál, akkor kellene visszatérni a bérbeadásról.

3./ Fehér László polgármester:

Tájékoztatást adott arról, hogy az Izsákfai sportegyesületnek három elnöke volt, Farkas Zoltán sokáig, majd utána lemondott az összeférhetlenség megszüntetése miatt. Ezt követően Lónainé Kondics Zsuzsanna vette át az egyesület irányítását. Ismét váltás történt és Szár Judit lett

az egyesület elnöke. Ők működtették a csapatot, megyei másodosztályba felkerültek, nem neveztek az idei bajnoki évben a csapatot. Ebben a témában tartottak falugyűlést is, ahol ígéretet tettek a csapat nevezésére, végülis nem neveztek be mégsem őket. Erdélyi Antal képviselővel együtt meghívást kaptak az új egyesület alakuló ülésére. A sportegyesület bejegyzése el lett indítva, ők a legalsó osztályban szeretnének indulni a jövő évi bajnokságban. A régi sportegyesület azt mondta, jövőre lehet, hogy elindulnak a bajnokságban. Ezért kellene megszüntetni a bérleti szerződést és visszavenni a használatra adott ingatlanokat a városgondnokságnak. Jövő tavasszal kiderül, hogy két csapatot akarnak-e indítani. Sajnálja, hogy nem tudtak közös nevezőre jutni. Bízik benne, hogy jövőre ismét lesz labdarúgó csapat Izsákfán.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

208/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a Városgondnokság - mint bérbeadó - és a Községi Sport és Kulturális Egyesület Izsákfa - mint bérlő - között az izsákfai labdarúgó pálya és sportöltöző használatára megkötött bérleti szerződést mondja fel, tekintettel arra, hogy az Egyesület a létesítményt jelenleg versenysport céljából nem használja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István igazgató

Határidő: azonnal

9./ NAPIRENDI PONT:

Pályázati lehetőségek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

A közösségi közlekedés fejlesztése NYDOP-3.2.1/B-12 olyan pályázati lehetőség, aminek a kiírása társadalmi vitán van. November 9-én elméletileg beadásra is kerülhetnek a pályázatok. Bizonyos mértékben változhat is a pályázati kiírás. Arra készülnek fel, ami eddig megjelent. Száz százalékos a tervezett támogatás mértéke, a pályázat előkészítésével úgy gondolja érdemes foglalkozni. Sokkal nagyobb mértékű, hasonló pályázatot benyújtott már a város, akkor nem került támogatásra, a feladatok viszont megmaradtak, szűkítettebb tartalommal javasolják előkészíteni. Ha nem nyer a pályázat, az előkészítési folyamat az önkormányzatot terhelné. 150-200 millió forint körüli értéket javasol megcélózni. A 2009. évben tervezett program tartalmát leírták, azok irányszámok, másrészt át kell gondolni, hogy ugyanígy akarják-e megcsinálni. Először a pályaudvar átépítését mindenképpen, vasútállomás bizonyos átépítése, tájékoztatási rendszer kiépítése, akadálymentesítésre vonatkozna. Tisztán önkormányzati feladat lenne a parkoló-rendszernek a segítése az állomáson és kerékpár elhelyezési rendszer. Amennyiben ezt a pályázati lehetőséget támogatja a Képviselő-testület, a novemberi képviselő-testületi ülésre hoznák a szám szerinti, program szerinti összesítést, ami szerintük benyújtható lenne.

2./ Erdélyi Antal képviselő:

Sérelmezte, hogy ismételten csak a belvárosra vonatkozik ez a pályázat, a helyijárat kimaradt, a buszmegállók kifogásolhatóak. A Vulkán Park mellé is zárt megállót kellene építeni.

3./ Dummel Ottó műszaki osztályvezető:

Válaszában elmondta, hogy buszmegállók egyedi kialakítása nem lehetséges a pályázat keretében. Buszpályaudvar, azokhoz kapcsolódó parkolók, kerékpártárolók elhelyezése jöhet szóba. Amennyiben a tervezett beruházások megvalósulhatnak, az alsóságiak, izsákfaiak is használói lesznek.

4./ Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztés 2. pontjában leírt pályázati lehetőséget. Kortárs, esztétikailag és tartalmában igényes köztéri munkák létrehozására lehet pályázni, melyek az adott település közterén a település kulturális jelenét erősítik. A pályázatot a Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma írta ki, maximum 5 millió forint a támogatás mértéke, a teljes költségvetés 70 %-a. Kérte, hogy elviekben támogassa a Képviselő-testület a pályázat beadását úgy, hogy az önkormányzat nem vállalja a 30 % önrész kifizetését.

5./ Horváth Melinda képviselő:

Úgy gondolja, hogy a 30 % önrészt valakinek vállalni kell, biztos le kell nyilatkozni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján az 1. pont esetében 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, a 2. pont esetében 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

209/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elkészíti a Celldömölk város közösségi közlekedés fejlesztését tartalmazó programját az Új Széchenyi Terv Községi Közlekedés Fejlesztése (NYDOP-3.2.1/B-12) című pályázati felhívás tervezetében ismert feltételek alapján.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

- 2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Alap támogatásának elnyerésére köztéri alkotás megvalósítása céljából.

A Képviselőtestület önerőt nem biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

10./ NAPIRENDI PONT:

Vételi szándék benyújtása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Felolvasta Horváth Krisztián Celldömölk Hegyi utca 40. szám alatti lakos levelét, melyben vételi szándékát fejezte ki a Celldömölk Sági u. 12/A/2. szám alatti üzlethelyiség megvásárlására. Arról a felsőruházati üzletről van szó, amelynek bérleti díját a volt bérlő csökkenteni akarta. A bérleti díj csökkentését nem támogatta a Képviselő-testület, a bérlő nem hosszabbította meg a bérleti jogviszonyt. A Városgondnokság rendbe tette az üzletet, lehetővé tette a gázkonvektoros fűtést.

2./ Bakó István, a Városgondnokság igazgatója:

Lejelentették a tulajdonos felé, hogy a felújítást befejezték. A felújítás költsége nem kidobott pénz, az értékbecslésnél meg fog jelenni.

Horváth Melinda képviselő érintettség miatt nem szavazott.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

210/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező Celldömölk Sági u. 12/A/2. üzlethelyiséget. Megbízta a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést az ingatlan forgalmi értékéről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

11./ NAPIRENDI PONT:

Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár részére kölcsön nyújtása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Szóbeli előterjesztés.

Farkas Gábor jegyző:

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár vezetője megkereste, hogy egy utófinanszírozású pályázatban vesznek részt. Ahhoz, hogy a pályázatról el tudjanak számolni, az utolsó részt is le tudják hívni 5 millió forint összegű számlát ki kell fizetniük. Az intézményi költségvetésből ezt nem tudják teljesíteni. Van arra lehetőség, hogy az önkormányzat kölcsönt nyújt az intézmény részére, melyet az állami támogatás megérkezését után, de legkésőbb december 31-éig vissza tudja fizetni.

Fehér László polgármester:

Kérte, hogy ennyi pénzt ne hagyjanak elveszni, az intézményvezető tájékoztatása szerint idén ez a támogatás Celldömölkre fog kerülni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

211/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület 5.000.000,-Ft kölcsönt biztosít a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár részére az elnyert utófinanszírozású pályázat elszámolása érdekében. Az intézmény köteles a kölcsönt 2012. december 31-éig Celldömölk Város Önkormányzata részére visszafizetni.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária KMKK igazgatója

Határidő: azonnal

Horváth Melinda képviselő elhagyta az üléstermet.

12./ NAPIRENDI PONT:

Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. részére működési támogatás biztosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Szóbeli előterjesztés.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatást adott arról, hogy ma reggel tartott a társaság taggyűlést. Az ügyvezetők előterjesztést tettek, ami szerint az idei évben az üzleti terv alapján a Kft-nek a vesztesége mintegy 23 millió forintra tehető, ez június elsejétől december 31-éig terjedő időszakra vonatkozik. Általában úgy szokott történni a gazdasági társaságoknál, hogy a beszámoló elfogadásánál a veszteséget pótolni kell, a cégnek semmilyen tartaléka, folyószámla hitelkerete, törzstőkéje nincs. Azt kéri, hogy a cég működése érdekében ezt az összeget minél előbb tegye be az önkormányzat. Szükség lenne legalább 5 millió forintot betétre. Részletes tájékoztatást fognak készíteni a fürdő I. féléves működéséről, zárolható pénzmaradványokról.

2./ Karádi Mihály képviselő:

Elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság ülésén az a döntés született, hogy javasolja az önkormányzatnak 5 millió forint átutalását. Ugyanekkorá összeget átutal a JUFA Ungarn Kft. is, hogy számláikat ki tudják fizetni. Ahogy jegyző úr is elmondta, egy hónapon belül végleges elszámolást kell végezniük.

3./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Bakó István az elmúlt hét évben a város gondnokság vezetői feladata mellett látta el a fürdő vezetésének feladatát is. Évente 50-60 millió forint hiány volt a

fürdőn. Ez év nyaratól létrehozták a közös céget, mely 51 százalékban önkormányzati, 49 százalékban JUFA tulajdonban van. 40 millió forint lett beállítva az idei költségvetésbe, az üzleti terv december 31-éig 23 millió forinttal számol. A két tétel 63 millió forint. Meg fogják nézni, hogy milyen kifizetések csúsznak át a jövő évre. Ha szerencsésen alakul, 5 és 10 millió forint közötti összeggel kell kiegészíteni a fürdő hiányát. Ha a közös cég nem lett volna létrehozva, nem következtek volna be az ingatlan eladások, és az egész veszteséget a városnak kellene fizetni. A teljes átvilágítást a következő ülésen fogják tárgyalni. Hogy addig tudjon működni a cég, 5 millió forint előleget kellene fizetni, ehhez kérte a Képviselő-testület támogatását.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

212/2012.(X.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. részére 5.000.000,- Ft működési támogatás átutalását engedélyezi a társaság zavartalan működése érdekében.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

13./ NAPIRENDI PONT:

Egyebek.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Farkas Gábor jegyző:

A lakosság irányába adott tájékoztatást. A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozik. Ezt a szándékot az önkormányzat el is küldte a támogatáskezelő központnak. Sok visszajelzés érkezett az igénylők részéről, hogy úgy szerepel az önkormányzat, mintha nem csatlakozott volna. Nem azért van, mert a város nem csatlakozott, hanem a támogatáskezelő központ nem tudta feldolgozni rendszerhiba miatt. Ígéretet tettek arra, hogy október 31-éig minden csatlakozni szándékozó önkormányzat fent lesz a rendszerben, hogy az igénylők a benyújtási határidőig eleget tudjanak tenni jelentkezésüknek.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a nyílt ülést bezárta. Bejelentette, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Kmf.

Farkas Gábor.
jegyző

Fehér László
polgármester