

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. november 28-án 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Dr. Kovács Zoltán, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné, Dr. Várnai Levente képviselők, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Benkőné Rempert Lilla képviselő

A meghívottak közül megjelent:

Dr. Tiborcz János dandártábornok, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Vezetője, Dr. Palkó Andrea alezredes, Celldömölk Városi Rendőrkapitányság megbízott vezetője, Rodler Tamás, a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja igazgatója, Soós Ferenc – a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Celldömölki Kirendeltségének vezetője, Pálné Horváth Mária – a Humán Szolgáltatások Bizottságának tagja és a KMKK igazgatója, Danka Adél – a Városi Általános Iskola igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita – a Celldömölki Városi Óvoda vezetője, Csizmaziáné Hubert Mária – a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Bejczy Károly – az Ádám Jenő Zeneiskola igazgatója, Futó István könyvvizsgáló, Enyinginé Dr. Batári Borbála aljegyző, Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető, Sebesiné Fider Rozália – műszaki osztályvezető helyettes, Tulok Gabriella oktatási szakreferens, Losoncz Andrea – az Új Kemenesalja főszerkesztője, Vajda Zsuzsanna – a Városi Televízió szerkesztője, Balázs Béla a Vasi Volán celldömölki irodájának vezetője.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2./ Városi rendőrkapitány kinevezése

Előadó: Fehér László polgármester

- 3./ Celldömölk és térsége foglalkoztatási helyzete.

Előadó: Fehér László polgármester

- 4./ A 2012. évi háromnegyed éves beszámoló, a 2013. évi pénzügyi koncepció, és az önkormányzat 2013. évi feladatellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Celldömölk Város Önkormányzata 2013. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal kapcsolatosan fizetendő térítési díjakról szóló 10/2008.(II.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Pályázat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ A Népjóléti Szolgálat dokumentumainak módosítási javaslata.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ A Népjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Lakossági hulladékszállítási közszolgáltatást érintő kérdések.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Ság-hegyi ivóvízvezeték átadása.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2013. évi könyvtárhasználati díjainak megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Közbeszerzési Szabályzat módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Celldömölk JUFA Hotel burkolatépítés és csapadékvíz elvezetés egyesített terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Pótelőirányzati kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Vulkán Fürdő előirányzat zárolásának felülvizsgálata és Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt Üzemeltető Kft. 2012. évi üzleti tervében előre jelzett gazdálkodási veszteségére fedezet keresése.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Kérelem a Hollósy tér 7. szám alatti önkormányzati ingatlan lakójától.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Horváth Elek utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan áramellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 47/2006. (XII.14.) rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Beszámoló a helyi adók teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Helyi adókról szóló rendelet, valamint a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjról szóló rendeletek módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

23./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

24./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

25./ Területvásárlási kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

26./ Dr. Kovács Zoltán kérelme működési célú pénzeszköz átadásra vonatkozóan.

Előadó: Fehér László polgármester

27./ A Celdömölkön működő gyógyszertárak ügyeleti ideje módosításának véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

28./ A Kemenesaljai Szív- Érendszeri és Cukorbetegért szervezet kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

29./ Celldömök, Dr. Szomraky Zoltán utcában 15 db parkoló kialakításához elvi tulajdonosi hozzájárulás kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

30./ Esze Tamás utca (105. hrsz-ú, 106/3. hrsz-ú és a 108/3. hrsz-ú magánút) önkormányzati tulajdonba adásának kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

31./ K&H bank épületének felújítási ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

32./ Helyi Építési Szabályzat módosításának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

33./ Tájékoztatás fakivágási ügyekről.

Előadó: Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke

34./ Közterület-használati ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

35./ Kiniczky Mérnöki Iroda Kft. kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

36./ Egyebek.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

1./ Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

Szeptember:

27. Vas Megye Közgyűlésének ülésén vett részt.

Október:

1. Délelőtt a Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület működésével kapcsolatos egyeztetésen vett részt. Délután a Vas Megyei Kormányhivatal képviselőivel egyeztetett a kialakuló járassal kapcsolatos átadás-átvételről.
Este a 6. számú választókerületben a körzet képviselőjével – Söptei Józsefnével – tartott lakossági fórumon volt.
2. A Népjóléti Szolgálat idősek napi rendezvényére volt hivatalos. Az Együtt Celldömölk Városért Egyesület ülésén vett részt, ahol beszámolt az elmúlt év történéseiről.
3. Délelőtt dr. Veres András megyés püspökkel egyeztettek az egyházi iskola épületigénylő kérésével kapcsolatban.
5. Kiss Péter országgyűlési képviselő és Kunhalmi Ágnes, az MSZP oktatási szakpolitikusa járt Celldömölkön. Bemutatták nekik az oktatási intézményeket, majd este a KMKK-ban fórumon vettek részt.
6. Október 6-a alkalmából városi ünnepséget rendezett a KMKK, amelyen a város nevében koszorút helyeztek el a hősök emléktáblájánál.
Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, amelyen a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatban való részvételről döntöttek.
12. Izsákfán lakossági fórumot szervezett a részönkormányzat, melynek témája sportegyesület alakítása volt.
13. Negyvenéves jubileumát ünnepelte a Kemenesalja Néptáncsoport, az ez alkalomból rendezett ünnepi műsoron köszöntötte a csoportot, annak vezetőit.
16. Az általános iskola épületének napelemes energia-ellátásával és a gimnázium energetikai fejlesztésével kapcsolatos pályázati megbeszélésen vettem részt.
19. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt működtető Kft. taggyűlésén vettem részt.
Este a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület idősek napi rendezvényt szervezett, a zenés műsoron köszöntöttem a megjelent idős embereket.
23. Az 1956-os októberi eseményekre emlékező ünnepségen mondott ünnepi beszédet, majd a város, valamint pártok és civil szervezetek nevében koszorúkat helyeztek el.
24. A Kemenes Vulkán Park marketingjével kapcsolatban a térség turisztikában érdekelt szervezeteivel együtt tartottak megbeszélést.
25. A Vasutas Nyugdíjas Klub éves záró taggyűlésére volt hivatalos.
29. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, melyen a Szent Benedek Általános Iskola épület-igénylő kérelmét tárgyalták, és a járási hivatal számára történő átadás-átvételt írták alá harangozó Bertalan kormány megbízott úrral.
30. Az ausztriai nagykövetség ipari kamarája tartott összejövetelt a városházán, ahol bemutatta a várost, illetve bemutatkoztak a Celldömölkön működő, osztrák érdekeltségű vállalkozások, cégek.
Később a Mosonmagyaróvári Futura Élményközponttal tartottak egyeztetést a két település kiemelt turisztikai projektjeinek együttműködéséről.
31. A Cellenergo Kft. tulajdonosi ülésén vett részt Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal és Farkas Gábor jegyző úrral közösen.
A több éves hagyományt megőrizve délután a halottak napja alkalmából Karádi Mihály és Erdélyi Antal képviselőkkel kegyeletüket, tiszteletüket lerótták a város és kistérség volt vezetőinek sírjánál.

November:

7. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, ahol a KEOP-os pályázatokkal kapcsolatos döntéseket hozták meg.
9. Neudauba – Celldömölk testvérvárosába – látogattak Karádi Mihály bizottsági elnökkel és Farkas Gábor jegyzővel.
12. A Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara városházán tartott gyűlésére volt hivatalos. Utána a Celldömölk Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási Tanácsának ülésén vett részt, ahol a társulás és a munkaszervezet jövőbeni működéséről döntöttek.
13. A TV-Cell stúdiójában a ciklusból eltelt két évet értékelte stúdióbeszélgetés keretében.
14. Balatonszemesre műfüves pálya átadására hívta meg a Magyar Labdarúgó Szövetség.
15. A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban szervezett horgász fórumon vett részt.
16. A JUFA szállodalánc legújabb szállodájának avatásán vett részt Bécsben.
- 19-22. A héten zajlottak az önkormányzati bizottsági ülések, amelyeken előkészítették a mai képviselő-testületi ülést.
20. A Vasi Víz Rt. vezérigazgatójával és jogtanácsosával tartottak egyeztetést egy jövőbeni lehetséges társulás vonatkozásában.
24. A Kemenesaljai Baráti Kör éves taggyűlésére volt hivatalos.
26. A Kemenes Vulkán Parkot mutatta be Rudolf Wiedner úrnak, a JUFA Ungarn Kft. ügyvezető igazgatójának.
Este a városi rendőrkapitányság lakossági fórumára volt hivatalos.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

Megkérdezte, hogy az önkényuralmi rendszerekhez köthető közterület elnevezések tilalmát rögzítő, törvény városunkban hány utcát érint, milyen terhet fog róni a városra és a lakosokra.

2./ Farkas Gábor jegyző:

Válaszában elmondta, hogy részletesen nem foglalkoztak még ezzel, egy következő képviselő-testületi ülésre ezt az apparátus kidolgozza. Mindenkinek más lesz a költsége, vállalkozókat is érinthet, magánszemélyeknek lakcímkártya költséget nem fog jelenteni, de egyéb költségei lehetnek.

3./ Erdélyi Antal képviselő:

Tájékoztatót adott arról, hogy Alsóságon a tagiskola ebédlőjében 2012. december 7-én 16 órai kezdettel, Izsákfán a faluházban 2012. december 14-én 16 órai kezdettel tartják az idősök karácsonyi ünnepélyét, ahova szeretettel várják az érintetteket. A városrész lakóinak türelmét kérte tavaszig, az útfelújítási munkák megvalósításáig.

4./ Budai Bernadett képviselő:

Saját maga és az ott lakók nevében köszönetét fejezte ki, hogy Pördömölkön a közvilágítás megvalósult, valamint nemsokára sor kerül a Széchenyi u. 54-58. számú lakóház előtti csapadékvíz elvezetésére is. A Városgondnokság segítségét kérte a Széchenyi u. 52. szám alatti mozgássérült lakos nevében a rossz állapotú bejárati ajtó kijavítása miatt.

5./ Bakó István, a Városgondnokság igazgatója:

A képviselő asszony kérésére válaszolva elmondta, hogy a Széchenyi utcában ajtócsere történik, amit már megrendelt, a következő héten meg fog történni a szükséges javítás.

6./ Farkas Gábor jegyző:

Kérte a 191/2012. számú Képviselő-testületi határozat módosítását (mely a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében álló, Celldömölk belterületén található 139/22 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű 102 m² alapterületű ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata ingyenes tulajdonába kerülését határozta meg) a felhasználási cél: gyalogos közlekedés biztosítása, illetve jogszabályi hivatkozásokkal.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

217/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) A képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a következő Képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást az utcanév változtatások anyagi terheiről.
- 3.) A Képviselő-testület a 191/2012. (IX.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
 1. A Képviselő-testület kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében álló, Celldömölk belterületén található 1391/22 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 102 m² alapterületű ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata ingyenes tulajdonába kerülését.
 2. Az ingatlant Celldömölk Város Önkormányzata közterületként a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott „településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme feladatok ellátása” érdekében kívánja tulajdonba venni, és a 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bek. c) pontja és a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bek. a) pontja értelmében gyalogos közlekedés biztosítása céljára felhasználni.
 3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ NAPIRENDI PONT:

Városi rendőrkapitány kinevezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Dr. Tiborcz János, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Vezetője:

Megköszönte, hogy a Képviselő-testület napirendre tűzte a kérését. A Celldömölki Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó valamennyi település polgármesterének írt levelet, mert részben a szolgálati törvény, részben a rendőrségről szóló törvény alapján véleményt kell kérnie a rendőrkapitány vezetői kinevezéshez. Dr. Palkó Andrea a kapitányság vezetését megbízással töltötte be, ez a megbízási jogviszony maximum egy évig tarthat, emiatt döntési helyzetbe került. A rendőrségről szóló törvény azt mondja, hogy a kapitányságvezető kinevezése előtt az illetékességi területen működő Képviselő-testületek véleményét ki kell kérni. Ha több mint 50 százaléka nem támogatná, akkor más jelöltet kell keresni, vagy alaposan meg kell indokolnia, hogy miért ragaszkodik a választott személyhez. Ez nem vétőjog, véleményalkotó jog. Fontos dolognak tartja, hogy Celldömölkön mondjanak véleményt a rendőri vezető munkájáról, akik nap mint nap találkoznak a munkájával. Az a véleménye, hogy kapitány asszony megfelelt annak a bizalomnak, amelyet az elődei gyakoroltak vele szemben, megfelelő módon vezet a rendőr-kapitányságot. Nem is lenne okos ötlet új jelöltet állítani, hanem kéri, hogy a Képviselő-testület támogassa kinevezését. Vas megyében a közbiztonsági helyzet a hagyományoknak megfelelő, húsz értékelte közigazgatási területen a tizenkilencedik helyen van megyénk a bűnügyi fertőzöttséget illetően, csak Tolna megyében volt kevesebb bűncselekmény. Két százaléka az országban elkövetett bűncselekményeknek, ami Vas megyében történik, 7,1 százalékkal csökkent az ismertté vált bűncselekmények száma, elég jelentős mértékű bűncselekmény-szám csökkenés van. A celldömölki rendőrkapitányság területe azok közé tartozik a megyében, ahol normális, élhető a közbiztonság, ezt a celldömölki kapitányság állománya tudja garantálni. Komoly előkészületek folynak, hogy Jánosházán legyen rendőrőrs. Nemcsak Jánosháza település, hanem az egész kapitányság területének közbiztonságához hozzá fog járulni, még jobb lesz a helyzet. Nyugodt szívvel és nyugodt lélekkel javasolja a Képviselő-testületnek kapitányságvezető asszony kinevezését, kéri a támogatást.

2./ Dr. Palkó Andrea rendőrkapitány:

Az eltelt egy év alatt a városvezetéssel, a Képviselő-testület tagjaival, intézményvezetőkkel, nagyon sok mindenkivel megismerkedett. Rajta keresztül az állomány munkájával ebben az évben meg voltak elégedve, munkáját leginkább a lakosság az utcán szolgálatot segítő rendőrökön keresztül lehet lemérni. Kollégái tisztességesen helytálltak, támogatták a munkáját, úgy mint a celldömölki Képviselő-testület és a többi település önkormányzata. Kérte a Képviselő-testületet, hogy adjon esélyt, illetve bizon abban, hogy a jó közbiztonságot jobbra tudja tenni.

3./ Fehér László polgármester:

Mivel jelen van a Vas Megyei Rendőr-főkapitány, illetve a celldömölki rendőrkapitány is, megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban valakinek van-e kérdése, véleménye.

4./ Sebestyén Vilmos:

A Jobbik Magyarországért Mozgalom Celldömölki alapszervezete nevében sajtóközleményt tolmácsolt. Üdvözlük Dr. Palkó Andrea alezredes asszony újbóli kinevezését és

ezúton köszönetet mondanak, hogy pozitív hozzáállásukkal elősegítették a Jobbik azon törekvését, hogy Jánosházán helyi rendőrség létrejöjjön. Habár Jánosháza Önkormányzata Képviselő-testülete szeptember 24-i ülésén határozattal erősítette meg rendőrség létrehozásának szándékát és ingatlant adott a rendőrség használatába, szükségesnek tartja megjegyezni, hogy az önkormányzati döntésnél jóval korábban a Jobbik meghirdetett egy aláírás-gyűjtést, több mint száz aláírás gyűlt össze. A jánosházi lakosok örülnek a rendőrség létrehozásának. Ugyanakkor aggályukat fejezik ki, amit a rendőrség a Jobbik november 24-i jánosházi lakossági fórumán nyilvánított. Többgyerekes anyát, idős embereket büntettek. Ezt a saját településükön cigány bűnözés áldozatává vált emberek sírták el. Hogy senki nem tesz semmit, még azok sem, akiknek ez lenne a feladatuk.

Fokozott rendőrségi készülséget tapasztalhattak, közel száz rendőr ellenőrzése alá vonták a települést. Szórakoztató volt, de egyben felháborító. Rendezvényükről hivatalos bejelentést tettek a celldömölki rendőrkapitányságon, de nem kértek rendőri biztosítást. A bejelentést azért tették meg az illetékes személynél, mert pánikszerű mendemonda terjedt el a celldömölki rendőrségen. Hány bűncselekményt lehetett volna megakadályozni, ha ezek az emberek akik ki lettek vezényelve, nem a semmit hajtják.

Dr. Palkó Andrea rendőrkapitány munkájához sok sikert, erőt, egészséget és kitartást kívánnak.

5./ Fehér László polgármester:

Emlékeztetett Dr. Tiborcz János tábornok úr tájékoztatójára, hogy Kemenesalján lévő 28 település mindegyikének kikéri a véleményét. Ez Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az ülése, nem pedig Jánosháza Nagyközségé. Megérti, hogy ez közszereplési lehetőség, mivel a televízió közvetíti, de olyan dolgokról beszélt, ami nem ennek a Képviselő-testületnek az ülésére tartozott. Ezt lezártnak tekinti, olyan irányba ment el a hozzászólás, ami nem a napirendhez tartozott.

6./ Dr. Tiborcz János, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Vezetője:

Ugyanazt mondta volna el, mint a polgármester úr, mind a 28 települést meg kellett keresnie, amit meg is tett. Ami elhangzott, a jánosházi testületi ülésre tartozik. Az Alaptörvény, a Rendőrségről Szóló Törvény eltiltja a politikától, ez így van jól, emiatt jó néhány dologra nem reagálhat, de egy dologra szeretne. A fiatalember a bűnözés kifejezést egy olyan jelzőszerkezetben használta, amely jelzőszerkezetet a magyar értelmező szótár nem ismer. Ez a cigány bűnözés. Mindenkivel szívesen beszél, de nem politikai, hanem kizárólag szakmai alapon. Hogy Jánosházán lesz rendőrség szakmai kérdés. Egy adott területen milyen rendőri intézkedések történnek, az egy szakmai kérdés. Az Országos Rendőrkapitány január elsejéig fokozott rendőri ellenőrzést rendelt el az illegális migráció kezelése, részben bűnmegelőzés miatt.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

218/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület támogatja Dr. Palkó Andrea rendőr alezredes, rendőrségi főtanácsos asszony kapitányságvezetői kinevezését a Celldömölki Rendőrkapitányságra.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk és térsége foglalkoztatási helyzete.

Előadó: Sós Ferenc, a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ
Celldömölki Kirendeltségének vezetője

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Ródlér Ferenc, a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjának igazgatója:

Megköszönte, hogy a celldömölki Képviselő-testület foglalkozik a térség munkaerő-piaci helyzetének kérdésével. Ez nem évi egy alkalomra szorítkozik, folyamatos kapcsolat van az önkormányzat és a celldömölki kirendeltségük között.

2./ Sós Ferenc kirendeltség-vezető:

Elmondta, hogy az elmúlt évek gyakorlatától eltérően egy munkaerő-piaci helyzetet elemző kolléganőjét kérte fel, hogy készítse el az elemzést, hogy olyan aspektusok is kidomborításra kerüljenek, melyek megyei vonatkozásban is megvizsgálandóak. Ez az elemzés olyan közös munka, amely tárgyilagosabban világítja meg a celldömölki helyzetet. Ha kérdés merül fel szívesen válaszol. Pár hónap kivételével az egész munkaügy történetét megtapasztalta, végigélte.

3./ Fehér László polgármester:

Egy statisztikai, elemző anyagot kapott kézhez mindenki grafikonokkal, ábrákkal Celldömölk és térsége foglalkoztatási helyzetéről. Egyre több az a személy, aki bizonyos idő után semmilyen jövedelmet nem kap. Az önkormányzat megpróbál segítyt adni részükre. A fiatalok komoly számban megindultak külföldre dolgozni a térségünkben. Ez nem egy jó jövőkép. Ha minél több ember dolgozik az országban, bízhatnak abban, hogy a nyugdíjukat is megtermeli valaki. Celldömölkről sokan járnak át Sárvárra, arról lehet hallani, hogy a Flextronicsban közel 700, a Ságától több mint 400 dolgozót építenek le. Megkérdezte, hogy ők mire számíthatnak, tudnak-e arról, hogy a környéken terveznek ilyent? A pályakezdőknek milyen lehetőségeik vannak? Jövőre mi várható?

4./ Sós Ferenc kirendeltség-vezető:

A 2009-2010-es válság az egész Nyugat-Dunántúli Régióban a celldömölki kistérséget érintette a legsúlyosabban. Ennek a térségnek a munkaerő-piac, gazdasági szerkezete nagyon egyoldalú, azokra a főleg külföldi tulajdonú ipari üzemekre épül, amelyek nagy tömegben foglalkoztatnak szakképzetlen munkaerőt, elsősorban Sárvár térségében, amelynek fejlett ipari parkja közvetlen hatással van a celldömölki munkavállalók életére is. Több százan, talán ezres nagyságban dolgoztak a sárvári kistérségben, napi ingázással a szállítás megoldható volt. Ezt törte ketté a gazdasági válság, Celldömölk térség munkaerő-piaci úgy nézett ki 2010-ben, hogy ki fog tudni lábalni. Nagyméretű létszámleépítéssel triumph stb. bezárásával járt együtt. 2010-ben elindult egy erőteljes felvételi hullám, munkaerő visszaáramlás a munkaerő piacra. Utána lassulás látszott, 2011-es mutatók javuló tendenciát mutattak, ehhez képest a 2012-es év egyértelműen romló tendenciát mutat ismét. Polgármester úr rákérdezett a létszám leépítésre. Ez lényeges kérdés. Ezeknél a nagy cégeknél a munkaerő többnyire munkaerő kölcsönző cégeken keresztül kerül foglalkoztatásra. A munkaügyi kirendeltségre beáramló munkaerő törvényileg nem tartozik a létszámleépítés kategóriájába. Határozott idejű munkaszerződéssel foglalkoztatnak embereket, akiknek szerződése tömegével jár le. Minden év végén megfigyelhető tendencia. Tavasz felé az év közepén regisztráltak száma októberig, novemberig beáll egy stabil szintre, celldömölki

térség munkaerő piacán 8 százalékban volt mérhető. Nyolc százalékos álláskeresési rátában 900 regisztrált munkanélkülit jelent. Közfoglalkoztatási szerződések lejártával, létszámleépítések miatt beáramló tömegek miatt jelentősen megindul a regisztrált munkanélküliek száma, decembertől februárig tart. Körülbelül 300 fő növekedést fog jelenteni. Február végére 1.200 regisztrált munkanélküli be fog állni, utána remélhetőleg csökkenni fog. A kormányzat mindent megtesz, hogy a munkanélküliséget csökkentse közfoglalkoztatási programokkal. Nekik az anyagi lehetőség függvényében próbálnak munkahelyet biztosítani. Jelenleg 245 fő dolgozik közfoglalkoztatásban. Nekik is a szerződések többségében lejárnak, egy része február 28-ig, egy része március 31-ig tart. Egy része szociális közfoglalkoztatást takar, másik része egyéb közfoglalkoztatást, önkormányzatok tudják igénybe venni, azok a szervezetek, akik a város életében meghatározóak. Ez a létszám nem fogja elérni azt a nagy munkanélküli tömeget. Nyilvánvaló, hogy a következő közfoglalkoztatási program év elején újra fog indulni, szándékok szerint sokkal nagyobb volumenű lesz, mint ami most van. Kell is, mert igény van rá. Az által, hogy a járulékos idő 9 hónapról 3 hónapra csökkent, jelentős a kényszer a munkavállalók oldaláról is. A kirendeltségük a különböző rétegeknek megpróbál akár közfoglalkoztatás területén, akár TÁMOP-os programban, első munkahely garancia programban állást találni azoknak, akik ebbe bevonhatóak. Celldömölk város és néhány intézmény élt az első munkahely garancia program adta lehetőséggel. Remélik, hogy ez a program nem áll meg. Kormányzati tervek szerint a fiatal munkavállalók, illetve 55 év feletti munkavállalók esetében jelentős járulékkedvezmény fog biztosítani, a részleteket év elején tudják meg.

5./ Fehér László polgármester:

Szomorúnak tartja, hogy a nagyobb cégek munkaerő-közvetítőkön keresztül alkalmazzák a munkavállalókat, három-négy hónapra ezeknél a cégeknél dolgozók kikerülnek a munka világából. Ezek az emberek érthetően ingerültebbek, keserűbbek. Kívánja, hogy ezekben legyen változás. Megköszönte a Munkaügyi Központ dolgozóinak a beszámoló elkészítését.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

219/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadta a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja beszámolóját Celldömölk és térsége foglalkoztatási helyzetéről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4./ NAPIRENDI PONT:

A 2012. évi háromnegyed éves beszámoló, a 2013. évi pénzügyi koncepció, és az önkormányzat 2013. évi feladatellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Kiemelte, hogy rendkívül nagy változás érinti az önkormányzatokat, egészségügyi, oktatási, államigazgatási, szociális területen is. Tavaly év végén több mint 700 dolgozója volt

Celldömök város önkormányzatának. A kórház május elsejével átkerült állami fenntartásba, januártól pedig az iskolák ugyancsak állami fenntartásba kerülnek. Várhatóan 300 dolgozója lesz Celldömök város önkormányzatának ebben a fenntartási rendszerében, közel 400 dolgozóval lesz kevesebb. Ezeket a területeken a számok rengeteg kérdőjelet vonnak maguk után.

2./ Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető:

Elmondta, hogy a 2013. évi koncepció összeállítását több tényező nehezítette, ezek olyan bizonytalansági tényezők, amelyek miatt pontos tervezés gyakorlatilag kizárt. Fontosnak tartotta ismertetni ezen bizonytalansági tényezőket mind a bevételi, mind a kiadási előirányzatok tekintetében. Az államadóssági hiánymutató csökkentése az egész államháztartásra értendő, a kormány megfogalmazza, hogy az önkormányzati szféra is beletartozik, szándéka az önkormányzati szféra hiányának csökkentése. Negyven százalék konszolidáció esetén 230 millió forint az, amivel megkönnyítené Celldömök város tőke, illetve kamatkiadásait. Lényeges változás a személyi jövedelemadó, illetve gépjárműadóval kapcsolatban, hogy 2013-ban nem számolhat az önkormányzat 165 millió személyi jövedelemadóval és 45 millió gépjárműadóval. A kistérségi munkaszervezet megszűnése kapcsán mintegy 70 millió forint pénzeszköz átvételre nem számíthatnak.

A 2012. év várható teljesítése, ami a 2013. évi költségvetési koncepció tervezésekor alapvető kritériumként szolgál. A várható teljesítés az előterjesztésben részletesen leírásra került. A 2012. évi teljesítést figyelembe véve 86 millió forint az összesített mérleg hiánya. A fejlesztési hitel állományának konszolidációjaként ha a 40 %-ot megkapja az önkormányzat, ez 65 millió forinttal csökkenhet. Végezetül szólt a feladatalapú finanszírozás várható sarokszámairól. A bizonytalansági tényezőkkel együtt kérte a koncepció elfogadását.

3./ Futó István könyvvizsgáló:

Lényegesnek tartja, hogy a költségvetési koncepció határidőre beterjesztésre került. Feladata az lenne, hogy véleményt mondjon, megfelelő kiindulási alapot jelent-e a beterjesztett anyag a végleges költségvetés elfogadásához. Nem volt könnyű helyzetben, rengeteg jogszabály változott, rengeteg jogszabály csak tervezet szintjén létezik, későbbi döntések jelentős hatással lesznek a jövő évi költségvetésre. Még nehezebb helyzetben voltak azok, akik ezt az anyagot összeállították, amiért köszönet jár. A legkomolyabb anyagok Celldömök pénzügyi osztálya állította össze. A koncepcióval szemben annyi az elvárás, hogy szövegesen a legfontosabb irányelveket tartalmazza, azokat, amelyek a végleges költségvetés összeállításához kellene. Ez az előterjesztés számba vette a jelenleg változó, módosuló törvényi háttér mellett az önkormányzat összes bevételi, kiadási oldalait a változó feladatellátás mellett. Ez nem kis teljesítmény. Be van mutatva, hogy mi volt a 2012-es eredeti előirányzat, mellé van téve a 2013-as várható kiadási, bevételi előirányzat. Korábban normatív finanszírozás volt, jövőre átalakul feladatalapú finanszírozásra. Az anyag értéke az is, hogy pontos a terminológiája, jól definiálja az egyes fogalmak lényegét, adott időpontban érvényes jogszabályi ismeret mellett. Jól szerepel, hogy mit jelent közoktatás vonatkozásában a fenntartás, mit jelent a működtetés. Rengeteg kérdés vár tisztázásra. Legmarkánsabban a polgármester úr fogalmazta meg, amikor azt mondta, hogy 700 dolgozója volt korábban az önkormányzat intézményeinek, januártól várhatóan 300 fő lesz. Sok feladatot átvész az állam, az önkormányzatnál még nehezebb helyzetben lesznek azok, akiknek át kell venni és megoldani ezt a problémát, rengeteg személy problémáját jelenti. Felhívta a figyelmet arra a fontos alapelvre, hogy nem normatív, hanem feladatalapú finanszírozás lesz, fontos a feladatok pontos körülírása, mert az állam azt finanszírozza, ami megvalósuló feladat. Nagy értéke az anyagnak, hogy bemutatja tételesen azokat a feladatokat, amelyekről a Képviselő-testületnek dönteni kell, ezen intézmények szerkezeti átalakítási tételeit taglalják. Ezeket meg kell hozni, hogy a tervezés folyamatában ennek megfelelően tudjanak eljárni. Jó anyag került a testület elé, részletesebb, mint amit egy koncepciótól el lehet várni. Ez hasznosulni fog a jövőben, a változásokat egy kész struktúrán átvezetni sokkal egyszerűbb. Felhívta a figyelmet arra, hogy most már a hiány mértékének nullának kell lenni, úgy kell biztosítani a leszűkített önkormányzati működés rendszerét, hogy a bevételeknek és a kiadásoknak összhangban kell lenniük. Az államtól ígéret van arra, hogy egyfajta konszolidációra kerül sor, erre az anyag is utal. A koncepciót elfogadásra javasolta.

4./ Karádi Mihály képviselő:

Megköszönte a részletes, alapos beszámolót. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2013-as pénzügyi terv koncepcióját nulla forint hiánnyal és 20 millió forint működési tartalékkal fogadja el.

5./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Örül, hogy részletes véleményt mondott az önkormányzat jövő évi tervezetéhez a könyvvizsgáló. Az elmúlt években a Képviselő-testület el volt kényeztetve, minden egyes koncepcióhoz számokkal ellátott tervezetet kaptak. Annyanban változott, hogy előtte a tervhez volt viszonyítva, jelen esetben pedig a 2012. évi tényadatokat figyelembe vevő tervezetet készítette el a pénzügyi osztály. Ilyen biztos pozícióban régen voltak, amikor meg kell hozni a döntést, hogy nullával fogadják el a következő év költségvetését. Nehezítette a helyzetet, hogy az intézményi átalakulást is figyelembe kellett venni. Részletesen vette figyelembe a létrejövő személyi változásokat, költségeket. Legnagyobb nehézség az volt, mivel a normatív támogatás megszűnt, nagy országos adatokból kellett letranszformálni a városra, intézményeire vonatkozó kalkulációt. Ezeknek a változása, valódisága jelenti ennek a koncepciónak az egyetlen kockázatát. Bízunk abban, hogy a következő döntésükkor pontos adatok birtokában lesznek. Kiemelte a pénzügyi osztályvezető munkáját.

6./ Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető:

Megköszönte az elismerést. Elmondta, hogy köszönet illeti a Városgondnokság, intézményvezetők, projektiroda, jegyző, polgármester, alpolgármester és a pénzügyi osztály munkáját. Ez csapatmunka volt.

7./ Erdélyi Antal képviselő:

A részönkormányzat is támogatja a pénzügyi terv koncepciójának nulla forint hiánycéllal és 20 millió forint működési tartalékkal való elfogadását. Felhívta a figyelmet arra, mivel feladatalapú finanszírozás lesz, csak azokat a feladatokat vállalják be, ami kötelező, amiért fizetnek is, plusz feladatokat ne vállaljanak el.

8./ Horváth Melinda képviselő:

A Képviselő-testület a költségvetése készítésénél eddig is betervezte a kötelező és nem kötelező feladatokat, egy városnak ez politikai felelőssége. Nemcsak kötelező feladatok vannak tervezve.

9./ Fehér László polgármester:

A Képviselő-testületnek a 2012. évi, azon belül a III. negyedéves beszámolót kellene elfogadni, amiben van olyan kérdőjel – amit a pénzügyi osztályvezető is felvetett –, év végi zárszámadásnál mi az ami átcsúszik a következő évre. A Képviselő-testületnek el kell gondolkodni, hogy az intézmények ezt nem tudják kezelni.

Erdélyi Antal képviselő-társának igaza van, de hozzá kell tenni, hogy kötelező feladatok felett az önkormányzat vállal feladatokat, az állami normatíva 70-80 százalékban lefinanszírozza, a többit az önkormányzat melléje teszi, és cserében 50 embernek tudnak munkát adni. Ha ezt nem teszik hozzá, a munkanélküliek számát növeli, többen jönnek segélyért. Ezért is születtek bizonyos döntések. Véleménye szerint is dicséret illeti az előterjesztés készítőinek munkáját.

10./ Farkas Gábor jegyző:

A közös önkormányzati hivatalok létrehozásával kapcsolatban elmondta, hogy a jövőben legalább hét, vagy annyi településnek össze kell jönni, aki a 2.000 fő lakost tudja garantálni. Celldömölköt ez nem érinti, a szomszédos településeket Jánosháza kivételével érinti. Több település jelezte, hogy Celldömölkhöz szeretne csatlakozni. Ostffyasszonyfáról, Csöngéről már döntött a Képviselő-testület, hogy a jelenlegi körjegyzőséghez becsatlakozna, Mersevátot most is ellátja Celldömölk. Az önkormányzati törvény szerint a közös hivatalokat legkésőbb február 28-áig kell megalakítani. Lesznek olyan önkormányzatok, melyek előbb tudnak megállapodni. Jelenlegi tervezet szerint a törvény úgy rendelkezik, hogy ne maradjon ellátatlanul, a székhelyen kell ellátni. Egyházashetye, Kemenespálfa, Köcsk, Nemeskocs vonatkozásában érintene kellemetlenül, ha például Celldömölk fogadja Nemeskocsot, a másik három nem tud megegyezni, hogy ne maradjanak ellátatlanul Celldömölknek kell ellátni a feladatot február 28-ig. Ez rengeteg feladatot róna például a költségvetés készítése, előkészítése miatt a pénzügyi osztályra. Olyan döntést kér a Képviselő-testülettől, ami figyelembe veszi ezt, úgy tudjanak megállapodni, hogy ténylegesen azok a településekkel alapítsanak közös önkormányzati hivatalt, akivel hosszabb távú együttműködést is terveznek. Jelentkezett Szergény és Kemenesmagasi, de ők is több irányban is tárgyalnak. Borgáta szeretne csatlakozni, jelenleg a káldi körjegyzőséghez tartozik, akik a sárvári járásban vannak. Járási határt átlépni nem lehet. Nagyjából azzal tudnak számolni, hogy egy település csatlakozása egy ember bérét, dologi kiadásait hivatott fedezni. A gyakorlatban úgy látják, hogy ennél többre van szükség. A kieső bevételt az önkormányzatoktól pótoltatni kellene.

11./ Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy a határozati javaslat ezen pontját vegyék le a napirendről, a későbbiek során döntsenek róla.

A Kemenes Vulkán Park üzemeltetésére választani kell egy szervezeti formát. Márciusban kerül átadásra és várhatóan húsvétra megnyit és ősszel bezárna. Erre több variáció is készült. Szóba került a KMKK, nyáron kevesebben mennek könyvtárba. A kultúra, művészet támogatására kevesebbet szán a kormány. El kell dönten, hogy jóval több pénzt tesz a támogatáshoz az önkormányzat, vagy csökkenteni fogják a nyitvatartási rendjét. Javasolta, hogy a Képviselő-testület írjon ki pályázatot a vezetői teendők ellátására, aki a Vulkán Park vezetője lesz. Rudolf Wiedner úrral is egyeztetett, támogatnák azt, hogy mellette másodállásban a fürdőt üzemeltető cég ügyvezetői feladatát is ellátná az illető. Meg kell határozni a kritériumokat (iskolai végzettség, nyelvtudás, stb.). Az új vezetőnek februárban a dolgozókat fel kellene venni. Decemberig ki kell dolgozni, hogy milyen formában működjön.

12./ Farkas Gábor jegyző:

Véleménye szerint először azt kell meghatározni, hogy milyen formában működjön, utána lehet csak kiírni pályázatot. Más státuszban lehet foglalkoztatni gazdasági társaságnál, intézménynél. Ha a Művelődési Központoz tartozik majd, eleve a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője fogja gyakorolni és neki kell kiírni a pályázatot. Ha ma nem tud dönteni a Képviselő-testület, várhatóan 10-15 nap múlva lesz rendkívüli képviselő-testületi ülés, talán az sem késői időpont, hogy ebben döntsenek.

13./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

A Humán Szolgáltatások Bizottságának véleménye is az volt, hogy ez olyan kardinális kérdés, hogy több oldalról körül kell járni.

14./ Fehér László polgármester:

Várta, hogy a mai képviselő-testületi ülésig az elnök asszony összehívja a bizottságot és tájékoztatást ad a kialakult véleményről, ez nem következett be.

15./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

A Bursa Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálásával együtt lett volna, de arról még későbbi időpontban döntenek.

16./ Fehér László polgármester:

Mindkettő fontos dolog, egyik sem zárja ki a másikat. Amit a jegyző úr elmondott, elfogadható a részéről. A határozati javaslat 11. pontját – a Vulkán Park üzemeltetésének szervezeti formáját, pályázat kiírását – javasolja levenni a napirendről.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

220/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1) A Képviselő-testület elfogadja a 2012. évi háromnegyed éves beszámolót.
- 2) A Képviselő-testület a 2013. évi pénzügyi terv koncepcióját nulla forint hiánycéllal és 20 millió forint működési tartalékkal elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület módosítja a Városgondnokság alapító okiratát azzal, hogy az intézmény feladatai kiegészülnek az oktatási intézmények épületeinek a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott működtetői feladataival.
- 4) A Képviselő-testület előírja, hogy az iskolák takarítói munkajogi jogutódlással kerüljenek át az iskolák állományából a Városgondnokság állományába, kivétel a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Sági u. 65. szám alatti telephelyét takarítók.
- 5) A Képviselő-testület módosítja a Celldömölki Városi Óvoda alapító okiratát azzal, hogy az intézmény feladatai egészüljenek ki az Árpád u. 33. szám alatti konyha üzemeltetésével is.
- 6) A Képviselő-testület előírja, hogy a konyha dolgozói és karbantartója munkajogi jogutódlással kerüljenek át a Celldömölki városi Általános Iskola és EPSZ állományából a Celldömölki Városi Óvoda állományába.
Továbbá hozzájárul a Képviselő-testület további egy fő vezető élelmezés-vezető alkalmazásához a Celldömölki Városi Óvodában.
- 7) A Képviselő-testület kezdeményezi a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás megszüntetését.
- 8) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat az óvoda fenntartására vonatkozó társulás újbóli létrehozására a 2013. január 1-től hatályba lépő jogszabályoknak megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Valamennyi érintett intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve 2013. január 1-ig folyamatosan

Horváth Melinda és Dr. Kovács Zoltán képviselők távoztak az ülésről.

5./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk Város Önkormányzata 2013. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

221/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadta Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

6./ NAPIRENDI PONT:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal kapcsolatosan fizetendő térítési díjakról szóló 10/2008. (II.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal kapcsolatosan fizetendő térítési díjakról szóló 10/2008.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Zoltán képviselő visszatért az üléssterembe.

7./ NAPIRENDI PONT:

Pályázat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

222/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület felkéri a Népjóléti Szolgálat fenntartóját, hogy adjon be pályázatot a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Csizmaziáné Hubert Mária intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve a pályázati kiírás szerint

8./ NAPIRENDI PONT:

A Népjóléti Szolgálat dokumentumainak módosítási javaslata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

223/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1) A Képviselő-testület kiegészíti a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása közös fenntartással kapcsolatos feladatokat és hatásköröket szabályozó részét az alábbiakkal:
„a szociális intézményi térítési díjakat meghatározó rendeletalkotási jogkört Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja”.
- 2) A Képviselő-testület egyetért a támogató Szolgálat finanszírozási szerződése módosításának kezdeményezésével a sümegi kistérségi feladatok törlésével, valamint működési engedélyének módosításával a Ford Transit törlésével.
- 3) A Képviselő-testület egyetért az intézmény szerkezeti átcsoportosításával az Idősek Otthona II. (jelenleg 20 fő) és Gondozóház (jelenleg 18 fő) létszáma vonatkozásában az alábbiak szerint:
Idősek Otthona II. 26 fő
Gondozóház 12 fő
valamint a működési engedély ennek megfelelő módosításával.

- 4) A Képviselő-testület felkéri az intézmény fenntartóját a Népjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, Háziarendjének, Szakmai Programjának a jegyzőkönyv melléklete szerinti módosítására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Csizmaziáné Hubert Mária intézményvezető

Határidő: folyamatos

9./ NAPIRENDI PONT:

A Népjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

224/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1) A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 151/2012. (VIII.30.) számú határozatát.
- 2) A Képviselő-testület a Népjóléti Szolgálat alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat száma: C/5934/0/2012. számra módosul.
2. Az alapító okirat az alábbiak szerint további ponttal egészül ki, illetve a további számozása egy számmal növekszik:

„4./ A költségvetési szerv telephelyei:
9500 Celldömölk, Szalóky u. 1.
9500 Celldömölk, Nemesdömölki u. 15.
9500 Celldömölk, Árpád u. 18.
9500 Celldömölk, Kossuth u. 3.
9500 Celldömölk, Sági u. 10.
9500 Celldömölk, Bem u. 1.
9500 Celldömölk, Béke u. 6.
9500 Celldömölk, Vasvári P. u. 17.
9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 3.”

3. Az alapító okirat egyes alaptevékenységei megnevezése változik, illetve bővül:

„5./ Alaptevékenysége:

- 494100-1 közúti szállítás – 494000 közúti áruszállítás, költöztetés;
 - 771100-1 személygépjármű kölcsönzés – 770000 kölcsönzés operatív lízing;
 - 856012-1 korai fejlesztés, gondozás – 2013. január 1. napjától megszűnik;
 - 890441-1 közcélú foglalkoztatás – 890441 rövid időtartamú közfoglalkoztatás;
 - 890442 foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása;
 - 890443 Egyéb közfoglalkoztatás.
4. Az alapító okirat az alábbiak szerint további ponttal egészül ki, illetve a további számozása egy számmal növekszik:

„10./ Egyéb irányítói jogokkal felruházott szerv neve, székhelye: Kemenesaljai Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás”.

5. Az alapító okirat 12./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„Celldömölk Város Önkormányzata
9500 Celldömölk, városháza tér 1.”

6. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony második bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„16./ A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény”.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

10./ NAPIRENDI PONT:

Lakossági hulladékszállítási közszolgáltatást érintő kérdések.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

A Képviselő-testület kifejezte szándékát, hogy az önkormányzat 51 százalékban lenne tulajdonos a Celli Huke Kft-ben. Az egy százalék megvásárlása 300.000 forint áron történne.

A Képviselő-testület ne fogadja el a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás megállapodását tekintettel arra, hogy a ZALAI SPA Társuláshoz az önkormányzat az ISPA pályázat benyújtása, a hulladékgazdálkodási létesítmények kiépítése, a szükséges eszközök beszerzése, a régi hulladéklerakók rekultiválása céljából csatlakozott és nem a közszolgáltatás ellátása érdekében.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

225/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Celli Huke Kft. egy százalékos tulajdoni hányadának 300.000,-Ft-os áron történő megvásárlására vonatkozó szerződés aláírására.
- 2) A Képviselő-testület nem fogadja el a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2012. szeptember 25-i Társulási Megállapodás Módosításának III.4., III.5., III.6., III.7., V.2., VII.1., VII.5. pontjában foglaltakat.

Tekintettel arra, hogy a ZALAISPA Társuláshoz valamennyi önkormányzat az ISPA pályázat benyújtása, a hulladékgazdálkodási létesítmények kiépítése, a szükséges eszközök beszerzése, valamint a régi hulladéklerakók rekultiválása céljából, és nem a közszolgáltatás ellátása érdekében csatlakozott.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

11./ NAPIRENDI PONT:

Ság-hegyi ivóvízvezeték átadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

226/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elviekben támogatja a Celldömölk Ság-hegyi pincetulajdonosok kezdeményezését, hogy térítésmentesen a társulásukban épült, a 3839/6 hrsz-ú területen elhelyezett főmérőtől 550 fm hosszban kiépített 5/4"-os vízvezeték szakaszt Celldömölk Város Önkormányzata közmű tulajdonába adják a műszaki hiányosságok maradéktalan teljesülése esetén, és a vízvezeték rendszer átvétele után a rendszer üzemeltetését a Kemenesvíz Víziközmű Kft. végezze.

Felelős: Fehér László polgármester
Piri Balázs ügyvezető igazgató

Határidő: folyamatos

12./ NAPIRENDI PONT:

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2013. évi könyvtárhasználati díjainak megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Karádi Mihály képviselő:

Megkérdezte, hogy a 250,-Ft egy-egy könyv megrendelés utáni postaköltsége-e?

2./ Lukács Erzsébet képviselő:

Válaszában elmondta, hogy a 250,-Ft a postaköltséget takarja. Ingyenes a rendszer, ingyen kérhetik a könyvet, csak a postaköltséget kell fizetni. Ugyanakkor ugyanarról a helyről jön általában négy könyv.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

227/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Kresznerics Ferenc Könyvtárának könyvtárhasználati díjait 2013. január 1-től az alábbiak szerint módosítja:

- internethasználat megkezdett óránkénti díja: bruttó 150 Ft
- könyvtárközi kölcsönzési díja: bruttó 250 Ft.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária igazgató

Határidő: 2013. január 1-től folyamatos

13./ NAPIRENDI PONT:

Közbeszerzési Szabályzat módosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

228/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület Celldömölk Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal módosította.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

14./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk JUFA Hotel burkolatépítés és csapadékvíz elvezetés egyesített terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

229/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Celldömölk, JUFA Hotel burkolatépítésének és csapadékvíz elvezetésének egyesített terveihez a 1922/22. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

15./ NAPIRENDI PONT:

Pótelőirányzati kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Az iskola konyhájában meghibásodott a lift, kézben nem lehet cipelni a forró, nehéz ételeket. Ez vis-major eset, meg kell oldani, biztosítani kell a pótelőirányzatot.

A képviselő-testület az elhangzott javaslatok alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

230/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület engedélyezi a 817.896,-Ft pótelőirányzat biztosítását a Celldömölk Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szolgálatnak. A fedezet a működési tartalék.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

16./ NAPIRENDI PONT:

Vulkán fürdő előirányzat zárolásának felülvizsgálata és Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft. 2012. évi üzleti tervében előjelzett gazdálkodási veszteségére fedezet keresése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Egyik oldalon a költségvetésbe be volt állítva egy összeg, kiderült, hogy az nem elegendő. Mindkét ügyvezető kezdeményezte a tulajdonosi értekezlet megtartását. Lehetséges, hogy bizonyos számlák át fognak húzódni 2013-ra.

2./ Bakó István, a Városgondnokság igazgatója:

Úgy érzi, hogy ez az a pillanat, amikor a Városgondnoksági fürdőüzemeltető befejezi tevékenységét, ez így volt természetes. A határozati javaslatot hiányosnak érzi, a tulajdonosnak meg kellene köszönni azoknak az embereknek, akik két éven át megoldták ezt a feladatot.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

231/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Vulkán Fürdő átadásával kapcsolatos többletkiadások (5 millió forint), illetve bevételcsökkenések (12.933 e.Ft) fedezetéül a működési tartalékot jelölte meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

17./ NAPIRENDI PONT:

Kérelem a Hollósy tér 7. szám alatti önkormányzati ingatlan lakójától.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

232/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elutasítja a Hollósy tér 7. szám alatti önkormányzati ingatlan lépcsőházának átalakítására irányuló kérelmet.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

18./ NAPIRENDI PONT:

Horváth E. u. 19. szám alatti önkormányzati ingatlan áramellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

233/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot, hogy végeztesse el a kezelésében lévő Horváth E. u. 19. szám alatti 10 bérletből álló önkormányzati tulajdonú épület áramellátásának helyreállítását.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István, Városgondnokság vezetője

Határidő: 2012. december 15.

19./ NAPIRENDI PONT:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 47/2006. (XII.14.) rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

A Képviselő-testület úgy döntött korábbi tüzések kapcsán, hogy biztosítsák az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat. Olyan döntés született, hogy valamennyi bérlakás vonatkozásában emelés kapcsán kerüljön a biztosítás költsége beépítésre. Százalékos mértéke eltérő, az emelés nagyságrendileg van, van ahol kisebb volt a bérleti díj, ott magasabb volt az emelés, ahol magasabb a bérleti díj, kisebb emelés javasolt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

234/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek (üzletek, irodák, műhelyek, egyéb helyiségek, garázsok, területek) – ide nem értve az eddig is ingyenes használatban lévő helyiségeket – bérleti díjának és a területhasználati díjának az emelési mértékét a jelenlegi bérleti díjat alapul véve 2013. január 1-től 2 %-ban állapítja meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István, a Városgondnokság vezetője

Határidő: megállapodások megkötésére 2012. december 31.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Cellőmők Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló módosított 47/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Melinda képviselő visszatért az üléssterembe.

20./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a helyi adók teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető:

Az iparüzési adóbevétele az önkormányzatnak 56 millió forinttal túlteljesült. Az eltérő üzletévet választó adózók visszaigényelt összege több mint 20 millió forint. Megköszönte az adózók kedvező adómorálját.

A képviselő-testület az előterjesztés és a szóban elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

235/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a beszámolót a helyi adók teljesítéséről.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

21./ NAPIRENDI PONT:

A helyi adókról szóló rendelet, valamint a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjról szóló rendeletek módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztések írásban a jegyzőkönyv mellékletei.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Cellödömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 32/2010.(XII.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Cellödömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjról szóló 5/2005.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22./ NAPIRENDI PONT:

Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

236/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárulását adja és kéri a földhivatali ingatlan-nyilvántartást, hogy a **Cellödömök, Sági u. 7. XI/41. szám**

alatt található 1377/3/A/41 hrsz-ú ingatlanra – Molnár Károly és felesége Molnárné Papp Gyöngyi, illetve Celldömölk Város Önkormányzata között létrejött 5480-2/2002. számú Szociális támogatás és kölcsönszerződés alapján – **Celldömölk Város Önkormányzata javára 400.000,-Ft kamatmentes kölcsön támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**

- 2) A Képviselő-testület hozzájárulását adja és kéri a földhivatali ingatlan-nyilvántartást, hogy a **Celldömölk, Móricz Zs. u. 22. szám alatt található 2335 hrsz-ú ingatlanra** – Molnár Sándor és felesége Molnár Sándorné, illetve Celldömölk Város Önkormányzata között létrejött 5588-2/2002. számú Szociális támogatás és kölcsönszerződés alapján – **Celldömölk Város Önkormányzata javára 400.000,-Ft kamatmentes kölcsön támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**
- 3) A Képviselő-testület hozzájárulását adja és kéri a földhivatali ingatlan-nyilvántartást, hogy a **Celldömölk, Kökörcsin u. 5. szám alatt található 2108/33 hrsz-ú ingatlanra** – Orbán István és felesége Orbánné Pethő Márta, illetve Celldömölk Város Önkormányzata között létrejött 5327/2004. számú Szociális támogatás és kölcsönszerződés alapján – **Celldömölk Város Önkormányzata javára 200.000,-Ft kamatmentes kölcsön támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**
- 4) A Képviselő-testület hozzájárulását adja és kéri a földhivatali ingatlan-nyilvántartást, hogy a **Celldömölk, Bartók Béla u. 35. szám alatt található 280/4 hrsz-ú ingatlanra** – Sali Csaba és felesége Saliné Takács Beáta, illetve Celldömölk Város Önkormányzata között létrejött 5124/2005. számú Szociális támogatás és kölcsönszerződés alapján – **Celldömölk Város Önkormányzata javára 200.000,-Ft vissza nem térítendő és 200.000,-Ft kamatmentes kölcsön támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

23./ NAPIRENDI PONT:

Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

237/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület engedélyezi a megváltozott munkaképességűek, a költségvetési rendeletben meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2013. évre is a város intézményeiben.

Az intézmények vezetői, illetve az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok ügyvezetői is gondoskodjanak e lehetőség maximális kihasználásáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Valamennyi érintett intézményvezető és
önkormányzati részesedéssel működő gazdasági
társaság ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 1.

24./ NAPIRENDI PONT:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta (Horváth Melinda képviselő érintettség miatt nem szavazott):

238/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület meghirdeti értékesítés céljából az alábbi ingatlanait:

- 1) Táncsics utca végén lévő 2906 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 4.950.000,-Ft+ÁFA összegben.
- 2) Hunyadi utca 22. szám alatti irodaház, udvar megnevezésű ingatlan 5.000.000,-Ft értékben.
- 3) Sági utca 12/A. fsz. 2. szám alatti 37 m² nagyságú üzlethelyiség 4.810.000,-Ft értékben.
- 4) Sági utca 12/A. fsz. 1. szám alatti 24 m² nagyságú üzlethelyiség 3.360.000,-Ft értékben.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. december 31.

25./ NAPIRENDI PONT:

Területvásárlási kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a volt MÉH telep területének beépítetlen részéről van szó, az út melletti részen autómosó lett kialakítva, a másik részére érkezett vételi ajánlat, ahol benzinkutat szeretnének építeni. Régebben 4.000,-Ft/m²-re értékelték, az értékesebb rész már eladásra került. Az értékbecslő 3.300,-Ft/m²-re értékelte. Amennyiben megépülne a benzinkút, ott egy rendezett terület lehetne.

2./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Azzal a kötelezettséggel kerüljön meghirdetésre ezen az áron, hogy a vevő az ott levő földet elszállítja.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

239/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület meghirdeti értékesítés céljából a tulajdonát képező Wesselényi utcában található 668/3 helyrajzi számmal jelölt 1632 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát az értékbecslő által javasolt 3.300,-Ft+ÁFA/m²-es eladási áron.

Az eladási ár a területtel kapcsolatos tereprendezési, a terület szintre hozása miatti földelhordási költségek figyelembevételével került megállapításra.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2012. december 31.

26./ NAPIRENDI PONT:

Dr. Kovács Zoltán kérelme működési célú pénzeszköz átadásra vonatkozóan.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Dr. Kovács Zoltán a háziorvosok megkeresése alapján kérte a Képviselő-testülettől, ha módjában áll az önkormányzatnak, költségvetésében támogassa az eszközbeszerzést, mely a betegellátás színvonalát szolgálná. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság csökkent összegű támogatást, 800.000,-Ft működési célú pénzeszköz átadást javasolt 2013. évre.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

240/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület 2013. évre vonatkozóan engedélyezi a működési célú pénzeszköz átadást a celldömölki házi- és gyermekorvosok részére összesen 800 e.Ft összegben.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

27./ NAPIRENDI PONT:

A Celldömölkön működő gyógyszertárak ügyeleti ideje módosításának véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A gyógyszertárak ügyeleti rendjének csökkentése érinti a lakosság ellátását.

2./ Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatást adott arról, hogy a gyógyszertárak kérték az ügyeleti rend módosítását az ÁNTSZ-től. Az ÁNTSZ megkereste az önkormányzatot, hogy foglaljon állást ez ügyben. A gyógyszertári ügyeleti időt a jövőben úgy szeretnék biztosítani, hogy munka-, illetve hétköznapi 17-21 óráig, ünnep-, illetve munkaszüneti napokon 7³⁰-21 óráig ügyelnének, utána nem lenne gyógyszertári ügyelet Celldömölkön. A bizottság azt javasolta, hogy ne javasolja a Képviselő-testület ezt az ügyeleti idő csökkentését.

3./ Dr. Kovács Zoltán képviselő:

Nem tudja helyeselni a gyógyszerészek kérését, nem ért vele egyet, tekintettel arra, hogy veszélyezteti a háziorvosi ügyeleti ellátás biztonságát. Információi szerint jövő évtől újra indul a kórházban a 24 órás ambuláns ellátás, az még nem tisztázott, hogy sebészeti, vagy belgyógyászati ellátást fog jelenteni. Az ő működésükhöz is szükséges a gyógyszertári háttér. Kérte, hogy a Képviselő-testület értsen egyet a jelen határozati javaslattal.

4./ Fehér László polgármester:

Ezzel a témával már többször foglalkoztak, a gyógyszertárakat üzemeltető vezetők elmondják, hogy az éjszakai ügyeletben kevesen keresik fel őket, az is megvan határozva, hogy ki ügyelhet, többletköltséget jelent részükre. Mégis úgy gondolja, hogy Celldömölk 12.000 lakosú város, vonzáskörzetében 30.000 embert érint, bármikor hozhat olyant az élet, hogy szükség van az éjszakai gyógyszerári ügyeletre. Nem hiszi, hogy támogatni kellene, hogy egy ilyen szolgáltatásból visszalépjenek.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

241/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület élve véleményezési jogával jelzi az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatala Veszprém Megyei Tiszti Főgyógyszerészének, hogy nem támogatja a celldömölki gyógyszertárak ügyeleti idejének csökkentésével járó módosítását a lakosság biztonságos ellátása érdekében..

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

28./ NAPIRENDI PONT:

A Kemenesaljai Szív- Érrendszeri és Cukorbetegéért szervezet kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

242/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület 60.000,-Ft támogatást ad a Kemenesaljai Szív-Érrendszeri és Cukorbetegéért Alapítvány számára a kettős könyvvitel vezetéséhez szükséges program megvásárlásához. A támogatás forrásaként a működési tartalékot és a polgármesteri keretet jelöli meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

29./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk Szomraky Z. utcában 15 db parkoló kialakításához elvi tulajdonosi hozzájárulás kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a Swietelsky Vasúttechnika Kft. jelentősen bővítette és felújította a Nagy Sándor téri telephelyét. Nincs elégséges parkolóhely a céghez érkező vendégek részére. A gimnázium udvara mellett a vasúti átjáróig szeretnének 15 parkolót kialakítani, ehhez kérik a területet. Ezek a parkolók nem kerülnének lezárásba, a temetőbe látogatók is igénybe tudják venni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

243/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a SWIETELSKY Vasúttechnika Kft. részére megadja elvi tulajdonosi hozzájárulását a Szomraky Zoltán utcán a telephelyükkel szemben lévő önkormányzati tulajdonú közterületen 15 db parkolóhely kialakítására.

A parkolók kialakítására építési engedélyt kell kérni a kérelmezőnek a Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél (Szombathely, Weselényi u. 7.), melynek ismeretében tudja a Képviselő-testület végleges tulajdonosi hozzájárulását megadni.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

30./ NAPIRENDI PONT:

Esze Tamás utca (105 hrsz-ú, 106/3 hrsz-ú és a 108/3 hrsz-ú magánút) önkormányzati tulajdonba adásának kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

244/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömök Város Önkormányzata az Ipsics Péter és társai (négy ingatlan tulajdonosai) kérelme alapján a tulajdonukat képező Celldömök, Esze Tamás utca 105 hrsz-ú (585 m²), 106/3 hrsz-ú (32 m²) és a 108/3 hrsz-ú (134 m²) magánutat térítés mentesen tulajdonába átveszi azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonosok a Földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket megfizetik.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

31./ NAPIRENDI PONT:

K&H Bank épületének felújítási ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A bank az önkormányzattól bérlő az ingatlant, több éve húzódik az épület felújítása. Az önkormányzaton kívül egy vállalkozónak és az evangélikus egyháznak van tulajdoni hányada. Az evangélikus egyház a rá eső 909 ezer forintot nem tudja kifizetni. Három megoldás lehetséges: a tulajdonukban lévő lakásra jelzálog kerül ekkora összeggel bejegyzésre, százalékosan az önkormányzat részükre engedményt, vagy a 909 ezer forinttal támogatja az evangélikus egyházat. Az elmúlt években akár az alsósági, zsákfai templom felújításában részt vállalt az önkormányzat. Javasolja, hogy ne kerüljön jelzálogjog bejegyzésre, hanem 909 ezer forinttal támogassa az evangélikus egyházat a Képviselő-testület.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

245/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Celdömölki Evangélikus Egyházközséget – a K&H bank épületének a felújítás teljes összegével – 909.695 forinttal támogatja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

32./ NAPIRENDI PONT:

Helyi Építési Szabályzat módosításának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy korábbi képviselő-testületi döntések alapján az átsorolása változott a területeknek. Az úgynevezett település-szerkezeti térkép a Helyi Építési Szabályzat mellékelete, a módosításokhoz az önkormányzat megkapta a szükséges hozzájárulást.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) sz. rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

33./ NAPIRENDI PONT:

Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

246/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

34./ NAPIRENDI PONT:

Közterület használati ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Az előterjesztés 1-2. pontjában ingyenes közterület használatát kérő rendezvények a város életét színesítik, javasolja a térítésmentes közterület használati engedély megadását. A 3. pontban a Vasi Volán Zrt. kér közterület használatot térítési díj nélkül. A részönkormányzat vezetőjének volt olyan javaslata, hogy akkor tekintsenek el a díj megfizetésétől, ha a Volán Izsákfára is lemegy és onnan is behozza a dolgozókat. A Volánnak az volt a véleménye, hogy ők már alacsony piaci áron tudták megszerezni a Flextronics járatait, zárt kilométer-elszámolás van. Ha Celldömölk kér parkolási díjat, elindíthat egy lavinát, hogy más községekben is kezdeményezik ezt.

2./ Balázs Béla, a Vasi Volán helyi vezetője:

Elmondta, hogy a Vasi Volán útvonalát a Flextronics határozza meg. Első ötlete az volt, hogy izsákfai telephelyezéssel biztosítsák az autóbust, hogy kényelmesebben el tudják szállítani az izsákfaiakat is. Első megkeresésükre az önkormányzattól az a válasz érkezett, hogy Izsákfán közterületen nincs lehetőség az autóbusz tárolására, illetve kiállítására. A sági autóbusz pedig olyan plusz költségeket ró rájuk, amit a Flextronics nem hajlandó megfizetni, 231 ft/km a költsége. A Volán a plusz költség átvállalását nem tudja magára vállalni. Felhatalmazása arra van, hogy mindezeket közölje. Attól függően, hogy itt milyen döntés születik, a Volán leül a Flextronicsal tárgyalni, a továbbiakat meg fogja beszélni. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Volán bevállalhatná ezt a költséget, tolerálhatná az izsákfai lakosokkal szemben. Hozzáfűzte, hogy amikor a Volánnak lehetősége volt előnyben részesítette a várost, például pár éve volt olyan pályázat melyen a Volán elindult, a megyében lévő kistérségek közül Celldömölk város és celldömölki kistérség részesült, két autóbusz megállóhelyet kicseréltek, Wesselényi utcában lévő kerítés mellett terület lebetonozásra került teljes hosszában, parkolók kerültek kialakításra. Közterület-foglalási díjat a Volán nem szeretne fizetni. Az állam csak olyan tevékenységet engedélyez, amelyik nyereséget képez.

3./ Fehér László polgármester:

Megerősítette Balázs Béla által elmondottakat, hogy a Vasi Volán a Vas megyei kistérségek közül a celldömölki fejlesztéseket részesítette előnyben. A jó egymás mellett élés jegyében a vezérigazgató úr (aki már három megyének lett az igazgatója) azt kéri, hogy próbáljanak közös nevezőre jutni.

4./ Erdélyi Antal képviselő:

Elpazarolt pénznek tartja, ami a vasút mellett a Wesselényi utcában ki lett építve. A Volán Celldömölkön nagy-vállalkozó, és nincs telephelye. Izsákfán tudnak közterületen helyet biztosítani a kultúrház melletti területen. Ha ezt elfogadja a Volán, akkor javasolja a térítésmentességet.

5./ Fehér László polgármester:

A Flextronics által kiírt személyszállítási pályázaton elindult a Volán, az volt az elképzelésük, hogy Izsákfáról indulnak, majd Ságón összeszedi a dolgozókat. Nem volt hely Izsákfán, az lett az eredménye, hogy Ságón a temetőnél rakták le a buszt.. Ehhez számolta ki a kilométert, és úgy adta be az árajánlatát. Most azt kéri a Volántól, hogy plusz kilométereket állítsanak be.

6./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Amikor erről bizottsági ülésen beszéltek, jogosnak találta azt, amit Erdélyi Antal képviselő kért, hogy a tisztesség azt kívánja, hogy lemenjen a busz Izsákfára. Látva a számokat, annyira kicsi ez a szerződéses összeg, hogy ebből nem lehet pluszba lemenni Izsákfára, nem fér bele. Ez az egyik indok, amiért megváltoztatta korábbi véleményét. A másik indok pedig egy pályázat. A holt naptól nyílik meg ismételt a „Parkolj és utazz” pályázat, ahol az értékelési szempontoknál keményen pontozva van a társ-szolgáltatók támogatása, mint például a MÁV-é, Voláné. Ha most plusz dolgot kér a város a Volántól, utána a város vezetésének nehéz lenne kopogtatni a Volán vezetésénél, hogy támogassák az önkormányzatot. A harmadik indok pedig, hogy egyre nagyobb elbocsátások vannak a sárvári cégnél. Elsősorban nem a sárvári dolgozókat, hanem az oda szállított dolgozóknál fog bekövetkezni az elbocsátás. Ne tegyék meg, hogy sági, izsákfai dolgozók munkahelyét veszélyeztetik. Javasolja, hogy térítésmentesen parkolhasson a busz.

7./ Karádi Mihály képviselő:

Elvi lehetősége megvan annak, hogy az autóbusz Izsákfán parkoljon, onnan álljon ki.

8./ Balázs Béla, a Vasi Volán helyi vezetője:

Eredetileg is onnan indultak el a tárgyalásnál, hogy Izsákfán parkoltatják a buszt. Valószínűnek tartja, hogy ennek a dolognak nem lesz akadálya. Reméli nem élik meg, hogy két autóbusból egy lesz, mert Pápán már egy autóbust megszüntette.

9./ Fehér László polgármester:

Érthető, hogy szeretnének segíteni az izsákfaiaknak. Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne szavazzon arról, hogy térítésmentesen, vagy térítés ellenében parkolhat a Vasi Volán busza. Bizzák meg a város vezetőjét, hogy a Vasi Volán vezetésével vegye fel a kapcsolatot, beszéljék meg, hogy tudják-e vállalni az izsákfai parkolást.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján az 1. és 2. pont esetében 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, a 3. pont esetében 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, a 4. pont esetében 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

247/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a térítésmentes közterület használathoz a Celldömölki Városgondnokság szervezésében karácsonyi rendezvény tartásához 2012. december 16-án (ezüstvasárnap) és 23-án (aranyvasárnap) a Dr. Géfin tér 12. – főtéri ABC északi oldala – melletti parkolóban.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a térítésmentes közterület használathoz az Együtt Celldömölk Városért Egyesület szervezésében 2012. december 1-2, 8-9, 15-16 és 22-23 napjain – szombat és vasárnapi napok – a felújított Szentháromság téren adventi műsorok, térszene, jótekonysági rendezvény céljából.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen a Vasi Volán Zrt. igazgatójával a 2 db autóbusz kiállása, tárolása ügyében.
4. A Képviselő-testület hozzájárul a térítésmentes közterület használathoz a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében 2012. december 5-én és 6-án – Mikulás nap alkalmából – a város tulajdonában lévő parkolóokban, közterületeken gépjárműről történő hangosítás végzéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal az értesítésért

35./ NAPIRENDI PONT:

Kiniczky Mérnöki Iroda Kft. kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Celldömök egyik legrégebbi háza, az úgynevezett Joachim-ház, mely a templommal szemben van. Körülbelül harminc-ötven évvel idősebb, mint a kegytemplom történészek szerint. Volt olyan időszak, amikor ebben az épületben voltak szükséglakások, volt a vízműnek irodája, kéményén Celldömök egyetlen gólyáját nézhették. Bolthajtásos épület, tele volt freskókkal. A '90-es években a Képviselő-testület 300 ezer forintért két magánszemélynek odaadta. Nem tudta felújítani, újabb tulajdonos részére lett eladva. A városmag rehabilitációs pályázatnál be lehetett volna vonni 30 %-ú támogatási intenzitással. A tulajdonos úgy döntött, hogy ilyen értékben mégsem tudja megcsinálni. A tulajdonosok közötti egyezség alapján került a Képviselő-testület elé a kérelem, elkezdenék lassan felújítani. Alul kávéházi funkciót kapna, felette vendégszobai, panzió jelleggel öt szobával működne. Több pontban leírták a kérésüket. A bizottsági ülésen különböző vélemények elhangzottak, hogy kapjon-e kedvezményt, vagy ne. Azóta az Országgyűlés újabb törvényt hozott, 2013. január elsejétől aki műemléki épület felújítását végzi, ingyenes a parkolóhely megváltása. Ezzel most a Képviselő-testületnek nem kell foglalkozni. Szeretné, ha ebben a témában valami történne, műemlékké van nyilvánítva, annak a felújítása komoly pénzbe kerül, soká térül meg. A Képviselő-testületen ne múljon, hogy valami történjen ennek a háromszáz éves háznak az ügyében.

2./ Farkas Gábor jegyző:

Két ponthoz szólt hozzá. Az egyik a közműfejlesztési hozzájárulás. Jelenleg hatályos törvény szerint az önkormányzaton kívül mindenkinek hozzájárulást kell fizetni. A Kemenesvíz Kft-től kért irányutatást erre vonatkozóan, hogy mit kell fizetni. Ennek az összege az igényelt ivóvíz- illetve szennyvíz mennyiség alapján kerül megállapításra. Másik a parkoló megváltási téma. Arról lenne szó, hogy mennyi parkolóhelyet kell biztosítani. Meg lehet úgy oldani, hogy az adott beruházó saját ingatlanán biztosítja, vagy közterületen megváltási díjat fizet, melyre helyi rendelet van érvényben. A bizottságnak nem volt konkrét ötlete, szándéka volt, vagy felére, vagy teljes egészében elengedi műemlékek vonatkozásában ezt az összeget. Az anyag előkészítésénél kereste, hogy milyen felhatalmazást ad a központi jogszabály a módosításra, akkor észlelte, hogy január 1-től változás lesz, ami az előterjesztésben leírásra is került. Műemlékek vonatkozásában átkerül a megyeszékhelyhez, járási hivatalhoz. Alsó szinthez nem fog kelleni parkoló, felső résznél lesz térfogat beépítés, ami 5 parkoló megváltását írja elő. 8 parkolóhelyet a vállalkozó ki tud alakítani, a mérlegegyenleget fogja tudni biztosítani. Az idei évben már biztos nem fog építési eljárás lefolyni.

3./ Sebesiné Fider Rozália műszaki osztályvezető helyettes:

A területet biztosítva lenne meg a szükséges parkolási lehetősége. Ha eladná a kért területet az önkormányzat lenne bevétele a telek eladásból. Műemlék esetében parkoló megváltásból nem folyik be pénz.

4./ Lukács Erzsébet képviselő:

A Kiniczky Mérnöki Iroda adta be a kérelmet, az ő javára hozhat a Képviselő-testület kedvező döntést, holott nem rendelkezik tulajdonjoggal. Megkérdezte, hogy nincs-e tulajdonhoz kötve?

5./ Fehér László polgármester:

Akkor lesz adás-vételi szerződés, ha látja, hogy az önkormányzat mire ad engedélyt, mire nem. Ha a Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy mit építhet, stb. akkor a két fél leül egymás között. Elég ha egymással megegyeznek.

6./ Farkas Gábor jegyző:

Ebben a kérelemben a legnagyobb kérés a parkoló megváltás elengedése lett volna. Mivel január 1-től változni fog, nem aktuális. Ami a terület eladására vonatkozik, melyet meg szeretne vásárolni, közút minőségben van nyilvántartva, telekmegosztási eljárást kell lefolytatni. A telekmegosztás költségei a vevőt szokták terhelni. Akkor fog ilyen eljárásokat megindítani, ha a tulajdonossal meg tud állapodni.

7./ Sebesiné Fider Rozália:

Hozzáfűzte még, hogy más ingatlanára bárki kérhet építési engedélyt.

8./ Karádi Mihály képviselő:

Elmondta, hogy a bizottság ülésén az első öt pontban leírtakkal teljesen egyetértettek, a másik két kérdés pedig okafogyottá vált, a közműfejlesztési hozzájárulás elengedésétől a kérelmező már el is állt, a parkolóhely megváltása műemlék épület esetében január 1-étől számára kedvezően módosul.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

248/2012. (XI.28) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Kiniczky Mémőki Iroda Kft. által a Celldömölk Hollósy tér 2. (884 hrsz.) szám alatti műemlék épület tervezett felújításának egyes kérdéseiről, a becsatolt rajzi és szöveges kérelemnek (előterjesztés melléklete) megfelelően egyetért:

- 1) A beépítési alaprajzon I. területtel jelölt rész építkezés idején történő díjmentes használatával.
- 2) A beépítési alaprajzon jelölt új út bekötés létesítésével.
- 3) A beépítési alaprajzon I. területtel jelölt rész – Kiniczky Mémőki Iroda Kft. költségén történő – térburkolásával.
- 4) A beépítési alaprajz II. és III. terület telekalakítási eljárás utáni 5.000,-Ft/m² nettó áron történő eladásával. A telekalakítás költsége a vevőt terheli.
- 5) A beépítési alaprajzon I. jelölt területen – a Kiniczky Mémőki Iroda Kft. által kialakítandó parkolók (4 db) parkoló mérleghez beszámíthatók legyenek.
- 6) A Képviselő-testület tudomásul veszi a Kemenesvíz Kft. közműfejlesztési hozzájárulás mértékével kapcsolatos tájékoztatását.
- 7) A beépítési alaprajz és a Kemenesvíz Kft. tájékoztató levele a jegyzőkönyv melléklete.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

36./ NAPIRENDI PONT:

Egyebek.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Horváth Melinda képviselő:

Meghívta Celldömölk város lakosságát, a térség érdeklődőit a Vasi Tallér Egyesület négy éve életre hívott adventi készülődésére. Ez négy hétvégét takar, közösen szervezik egy-egy hétvégén. Mindig szombaton kerül megrendezésre, december 1-én, 8-án, 15-én és 22-én 16 órától várják az érdeklődőket.

2./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Az Együtt Celldömölk Városért Egyesület nevében szintén meghívta a város lakóit az adventi készülődésre, illetve december 13-án, 15-én a piacon tartandó jótékonysági vásárra. December 14-ére a KMKK színháztermében tartandó jótékonysági hangversenyre, melyen Szvorák Katalin és a Nox énekesek fognak fellépni. A hangverseny és a vásár bevételét a város középfokú oktatási intézményének szánják, a gimnázium felújítási munkáira.

3./ Fehér László polgármester:

Bejelentette, hogy a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület kedden 17 órakor a KMKK aulájába az „Egy csésze kávé mellett” programjukra várja azokat, akik a sport irányába érdeklődnek. Vendégük lesz Park Krisztián, aki 2012. London olimpiai bajnoka, ötször volt az év magyar atlétája. Gécsek Tibor olimpikon, kilencszeres magyar bajnok, Európa-bajnok, a Magyar Atlétikai Szövetség alelnöke. Németh Zsolt olimpikon, világbajnoki ezüstérmes, az olimpiai bajnok Pars Krisztiánt felkészítő edző. Mindhárman a „dobó pápa” Németh Pál dobóiskolának voltak sportolói.

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a nyílt ülést bezárta. Bejelentette, hogy a Képviselő-testület 10 perc szünet után zárt ülés keretében folytatja munkáját.

K.m.f.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester