

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. október 3-án (csütörtökön) 13.00 órai kezdettel rendkívüli ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉSRE

1. „Közösségi közlekedés fejlesztése a Celledömölki kistérségben” című projekt keretein belül autóbusz pályaudvar használati szerződése.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Útépítési ügyek (Óvoda köz).
Előadó: Fehér László polgármester
3. „Tulipán fesztivál”.
Előadó: Fehér László polgármester
4. Soltis Lajos Színház támogatási kérelme épület felújításához.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Népjóléti Szolgálat hozzájárulási kérelme eszközbeszerzéshez és gépkocsi vásárlásához.
Előadó: Fehér László polgármester
6. A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) három részterületét érintő módosításának eljárása során beérkezett vélemények elfogadása.
Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2013. október 2.



Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2013. október 3-ai ülésére

Tárgy: Közösségi közlekedés fejlesztése a Celldömölki kistérségben (NYDOP-3.2.1/B-12)

Celldömölk Város Önkormányzata a MÁV Zrt. a Vasi Volán Zrt. valamint Boba Község Önkormányzata, Nemeskocs Község Önkormányzata, Kemenesmihályfa Község Önkormányzata, Nagysimonyi Község Önkormányzata, Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata által alkotott konzorcium pályázatot nyújtott be a közösségi közlekedés fejlesztésére.

A pályázatban felújításra és átalakításra kerül a MÁV utas váró épületrészének belseje. A Kossuth utcában a Budai Nagy Antal u. kereszteződéséig kiépítésre kerül az egyoldali leállósáv, valamint a kétoldali kerékpárút és a járda új burkolatot kap. A Dózsa György utcai parkoló burkolatcseréje és a parkoló helyek kialakítása kerül kivitelezésre. A Wesselényi utcában mozgássérültek részére parkoló hely kerül kiépítésre. A buszpályaudvar teljes burkolat felújítása megtörténik. Minden a konzorciumban részt vevő település vasútállomásán kerékpártámaszok készülnek.

A Vasi Volán projektrésze a buszpályaudvar (811/1 hrsz.) felújítása, amely Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában van. A támogatás igénybevételének feltétele a tulajdonviszonyok igazolása, amelyet a tulajdonosi hozzájáruláson túl egy a fenntartási időszak végéig birtoklási jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell alátámasztani.

A szerződésben többek között indokolt az alábbiak rögzítése:

- Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában áll a celldömölki 811/1 hrsz.-ú 3.484 m² nagyságú terület, mely természetben a Celldömölk, Szabadság téren található. A terület alapvető funkciója 1980-tól a helyközi és helyi autóbusszjáratok érkezésének és indulásának biztosítása hat beálló helyről, illetve a gyalogos kapcsolat biztosítása a MÁV Zrt. celldömölki vasúti pályaudvarához.
- Celldömölk Város Önkormányzata és a Vasi Volán Zrt. jogelődjei között a terület használatára kötött megállapodás nem készült, ezért a két fél tekintettel a terület szükségszerű felújítására arról a szerződés keretein belül gondoskodik.
- Celldömölk Város Önkormányzata használatba adja határozatlan időre, térítésmentesen használatba vevő részére a tulajdonát képező celldömölki 811/1 hrsz.-ú ingatlan autóbussz pályaudvar működtetése céljából. Használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy a menetrend szerint meghirdetett helyi autóbussz járatok is a területet igénybe vegyék. Ennek kapcsán a mindenkor helyi autóbussz járat indulási és érkezési pozíciója a vasútállomás főbejáratához legközelebb eső jelenleg egyes számmal jelölt megállóhely.

- A megállapodás nem korlátozza Celldömök Város Önkormányzatának azon tulajdonosi jogát, hogy szabályozza - a terület autóbusz leállósávjainak kivételével - az egyéb területek használati módját és igénybe vevői körét. Ennek megfelelően felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési feladatokat az alábbiak szerint osztják meg egymás között: a csak autóbuszok által használható útfelületek üzemeltetése a használatba vevő feladata, az ezen kívüli területek esetén az üzemeltetési feladatok ellátása használatba adó feladata. Üzemeltetés alatt felek különösen értik a területek, berendezési tárgyak - a használatból eredő természetes avulásán kívüli - eredeti műszaki színvonalon tartását, a téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatok, illetve az egyéb tisztántartási feladatok ellátását.

Határozati javaslat

Celldömök Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulását a Vasi Volán Zrt. részére a 811/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített buszpályaudvar részén „Közösségi közlekedés fejlesztése a Celldömölki kistérségben” című NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0004 azonosító számú pályázat megvalósításához és a fenntartásához.

A Képviselőtestület járuljon hozzá a terület Vasi Volán Zrt. részére történő használatba adásához és hatalmazza fel a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat majd az ingatlan használati szerződésének aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2013. október 2.

Farkas Gábor
jegyző



E L Ő T E R J E S Z T É S

**a Képviselő-testület
2013. október 3-ai ülésére**

Tárgy: Óvoda köz burkolat kiépítés

A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy az Óvoda-közben készüljön szilárd burkolat, illetve a csapadékvíz elvezetés zárt rendszerben kerüljön megoldásra. A terveket a Karácsony és tsa. Tervező Iroda készítette az engedélyező hatóság előírásának megfelelően teljes szélességben ellátva térkő burkolattal az utcát. Az út továbbra is vegyes használatú terület (gépkocsi és személyforgalom) marad. A csapadékvíz elvezetés I. üteme már elkészült (Vasvári Pál utca felé), így most ennek a szakasznak a térburkolására kerülhet sor az alábbiak szerint.

A terveknek megfelelően a kapuszín és a Vasvári P. utca és járda torkolata teljes szélességben burkolásra kerül egy tér jelleget visszatükröző minőségű térburkolókövel, majd ebből a térből a bölcsőde és óvoda oldalán egy 1,5 m szélességű járdaigényeket kielégítő térkővel folytatódna a burkolás a meglévő aszfaltos szakaszig. A járda és a házak közötti változó szélességű (2-4 m) szakaszon a jelenlegi murvaterítés kapna egy kiegyenlítést. Az útszakasz teljes hosszúságú kiépítésére (Óvoda köz II. ütem) 2014-ben javaslunk forrást biztosítani a csapadékvíz és térburkolási feladatokra egyaránt.

Rendelkezünk egy kivitelezői árajánlattal az I. ütemre vonatkozóan, ami bruttó 12,5 millió Ft a teljes szélességű kiépítés esetén. Ennek a költségcsökkentése okán készülne a keskenyebb járda szakasz, illetve a díj oldalon is csökkentést tervezünk egyrészt a Városgondnokság, másrészt egy korábbi projektben résztvevő cég bevonásával. A térburkolási feladattal együtt javaslatot teszünk az óvoda és a bölcsőde kerítések bontására és újraépítésére is a Városgondnokság kivitelezésében.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület bízta meg a Városgondnokságot - a Műszaki Osztály irányítása mellett - az Óvoda köz első ütemének térburkolási feladataival, illetve az érintett szakaszon a Városi Bölcsőde és a Városi Óvoda kerítésének újraépítésével. A feladatra tételes elszámolás mellett hagyjon jóvá 8 millió forint előirányzati keretet.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 15.

Celldömölk, 2013. október 2.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. október 3-i ülésére

Tárgy: „Tulipán fesztivál”

Városunk közterületeinek, utcáinak szebbé tétele érdekében felmerült, hogy a lakosság bevonásával nagymértékű virágosításra kerüljön sor. Ennek érdekében a Képviselő-testület pozitív döntése esetén, hollandiai kapcsolat révén kedvezőbb feltételekkel, nagyobb mennyiségű tulipánhagyma beszerzése lehetséges. A virágosítás keretében a város egyes közzetei közötti verseny, a lakossággal közös virágültetési akció is hirdethető. A városszépítés zárásaként 2014. tavaszán „Tulipán fesztivál” rendezvény megtartására kerülne sor.

Amennyiben a Képviselő-testület élni kíván ezzel a lehetőséggel, a virághagymák megvásárlását, szállítását és elültetését még az idei évben el kell végezni az önkormányzati képviselők, a lakosság bevonásával és a Városgondnokság közreműködésével. A tervezett fesztivál és a virágültetési akció koordinálásával, szervezésével javasoljuk megbízni a Kemenes Vulkánpark munkatársait.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület vásároljon Hollandiából kedvezményes áron tulipánhagymákat 2013. őszén, egyúttal nyilvánítsa ki szándékát, hogy 2014. tavaszán „Tulipán fesztivál” rendezvényt tart.
2. A Képviselő-testület az akció előkészítésével, lebonyolításával, a fesztivál megszervezésével bízza meg a Kemenes Vulkánparkot, aki a tulipánhagymák beszerzéséhez és ültetéséhez vonja be a Városgondnokságot.
3. A Képviselő-testület 2013. évi költségvetéséből a tulipánhagymák megvásárlására biztosítson 700 e.Ft-ot, a „Tulipán fesztivál” megrendezésére pedig 2014. évi költségvetéséből különítsen el 300 e.Ft-ot.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István igazgató
Grünwald Stefánia igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. október 2.



Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület
2013.októberi rendkívüli ülésére

Folyó ügyek: 4.

Tárgy: Soltis Lajos Színház támogatási kérelme épület felújításhoz

A Soltis Lajos Színház mellékelt levelében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy már 2013. ősszel megkezdí a volt mozi épületének felújítását, melyhez támogatást kér szűkös pénzügyi lehetőségei miatt.

2013. őszén sor kerül a tetőszigetelésre és a tetőszélek szélesítésére, a főbejárati ajtó és a mellékajtó javítására, a hátsó fal helyenkénti javítására. A munkálatok becsült költsége 1.700 e Ft.

A cseréptetővel kapcsolatos felújításhoz azonban segítségre van szüksége a Soltis Lajos Színháznak, 400 e Ft támogatást a Képviselő-testülettől kér még 2013. őszén. Az új cseréptető felrakásával elkerülhető lesz az épület beázása.

A szerződéseket a felújításhoz még 2013-ban szeretné megkötni a Soltis Lajos Színház.

Határozati javaslat:

1. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogassa a Soltis Lajos Színház kérelmét, és biztosítson 400 e Ft támogatást a 2013. évi költségvetéséből a volt mozi épületéhez az új cseréptető beszerzéséhez.

Felelős: Fehér László Polgármester

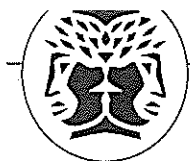
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. október 2.



Fehér László
Polgármester





Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Celldömölk
Városháza tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Örömmel jelenthetem, hogy az előkészületi munkákat követően hamarosan hozzáfoghatunk Kamaraszínházunk, a volt mozi épületének külső felújításához!

Két részletben tudjuk megvalósítani terveinket. Első szakaszban, még az **ősszel**:

- Sor kerül a **teljes lapos tető szigetelésére**, valamint a **tetőszélek szélesítésére**, melyre a majdani falszigetelés miatt van szükség. /Várható költség: 1,1 millió forint/
- Ebben a munkafázisban kerül sor a **főbejárati**, valamint a **lépcsőházi bejárati ajtó cseréjére**, továbbá a **hátsó fal helyenkénti javítására** is. /Várható költség: 600 ezer forint/
- A cseréptetővel kapcsolatban szűkös pénzügyi lehetőségeink miatt eredetileg csak a hiányzó cserepek pótlását, a szélek javítását terveztük. Több szakember véleményét és árajánlatát kérve kiderült, hogy az **új cseréptető** mintegy **400 ezer forinttal** emelné a költségeket. Ezzel az összeggel mi nem rendelkezünk. Ám a tető felújítását kell, hogy előbb elvégeztessük – már csak a beázások miatt is.

Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy 2013. évi költségvetéséből 400 ezer forinttal járuljon hozzá a felújításhoz, segítsen bennünket céljaink megvalósításában. Ebben az esetben a 2,1 millió forint összeget jelentő szerződéseket meg tudjuk kötni és ebben az évben be is fejezzük ezen munkálatokat.

**A Soltis Lajos Színház a Csokonai
Vitéz Mihály Községi Díj és a
Területi Prima Díj birtokosa.**

**Adószámunk:
18882885 - 2 -18
Számlaszámunk:
11747037-20012632-00000000**



2014 tavaszán reményeink szerint folytatni tudjuk a munkálatokat, hogy a várossá válásának 40. évfordulóját ünneplő településünk egy szép ingatlannal gazdagodjon, amelyre méltán lehet büszke Celldömölk lakossága is. Ez a sokáig romos épület a felújítását követően külsejében is méltó lesz a benne működő, nemzetközileg is elismert Soltis Lajos Színházhoz.

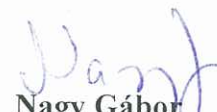
A felújítás **második szakaszához** szükséges **mintegy 5 millió forintot** részben pályázat útján, gyűjtéssel, támogatásokkal, saját bevételeink átcsoportosításával, és egy, még erre az évre tervezett gálaest bevételeivel tervezzük megszerezni. Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, hogy 2014. évi költségvetéséből lehetőségeihez mérten támogassa a teljes befejezést jelentő homlokzat-felújítást!

Tisztelettel kérjük továbbá, hogy a – reményeink szerint 2014 májusára – befejezésre kerülő teljes felújítással egyidejűleg az épület környezetének rendezését betervezni szíveskedjenek! Ehhez önkéntes munkával szívesen hozzájárulunk.

Megköszönöm a Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselőtestület eddigi segítségét!

Tisztelettel Társaim nevében is:

Celldömölk, 2013. október 1.


Nagy Gábor
egyesületi elnök
a színház vezetője



**A Soltis Lajos Színház a Csokonai
Vitéz Mihály Községi Díj és a
Területi Prima Díj birtokosa.**

**Adószámunk:
18882885 - 2 -18
Számlasszámunk:
11747037-20012632-00000000**

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület
2013.októberi rendkívüli ülésére

Folyó ügyek:5

Tárgy: Népjóléti Szolgálat hozzájárulási kérelme eszközbeszerzéshez és gépkocsi vásárlásához

A Népjóléti Szolgálat az intézményvezető mellékelt levele alapján a Képviselő-testület hozzájárulását kéri a saját bevételei terhére történő eszközök beszerzéséhez, valamint az ellátottak szállítását szolgáló 9 személyes gépkocsi vásárlásához, amit külföldről hozatna be a takarékoság érdekében.

A szerkezetátalakítási tartalékból kapott támogatás 19.043 e Ft, melyet átutal a Pénzügyi Iroda az intézménynek, zárolásra kerül viszont a 2013. évi önkormányzati finanszírozás 9.880 e Ft összegben az októberi pénzügyi rendelet módosításakor.

A nettó többlettámogatás így 9.163 e Ft. Amennyiben a saját bevételi előirányzat alulteljesül, úgy a kiadási előirányzat sem teljesíthető, ezért a pénzügyi irodának az a javaslata, hogy amennyiben pénzmaradványa lesz az intézménynek 2014-ben vásárolja meg a tervezett eszközöket és a 9 személyes gépkocsit.

A Népjóléti Szolgálatnak szociális hozzájárulási adó kedvezményből eredően 6 millió Ft támogatási igénye keletkezett, amit az ÖNHIKI pályázatban jeleztünk.

Határozati javaslat:

1. Celdömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogassa a Népjóléti Szolgálat kérelmét és adjon engedélyt az eszközök és a 9 személyes gépkocsi vásárlásához a 2014. évben az intézmény pénzmaradványából.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: azonnal

Celdömölk, 2013. október 2.



Fehér László
Polgármester





NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

U 76 – 5 / 2013.

Tárgy: Felhalmozási célú eszközbeszerzés

Kiss Lilla
p.ü.c.v.

Celldömölk Város Önkormányzata

A szociális- és gyermekjóléti alapellátások működtetési költségeire pótfinanszírozást, ún. szerkezetátalakítási tartalék felhasználást kapott az önkormányzat, melynek részletes felhasználási szabályairól a 22/2013.(VI.11) BM rendelet szól. A pénzügyi irodavezető a 2013. I. féléves beszámoló tárgyalásakor előterjesztette és a Képviselő-testület, illetve a Társulási Tanács támogatta, hogy a szerkezetátalakítási tartalékból kapott támogatást a Népjóléti Szolgálat kapja meg, és a 2013. évi önkormányzati finanszírozás zárolásra kerül. A Népjóléti Szolgálatnál szervezatkód alapján elkülönített pénz felhasználását 2013. december 31-ig kell megvalósítani a megjelölt célra, s elszámolni is szükséges. Ezzel tulajdonképpen a szolgáltatások működésének biztosítására kaptunk lehetőséget. Ugyanakkor pedig 2013-as költségvetésünkben a napi működésre így nem kell minden forrást ráfordítani, hanem lehetőséget kapunk ezáltal eszközpótlásokra is. A szerkezetátalakítási tartalékhoz váratlanul jutottunk, s lehetséges, hogy ez egyszeri lehetőség arra, hogy elhasználódott, rossz eszközeink egy részét cseréljük. Ahogy már féléves gazdasági beszámolónkban is jeleztük, a gyermekszállítással foglalkozó gépkocsink az egyedüli, amely alkalmas 7 gyermek szállítására. Ebben az évben is többször meghibásodott, emiatt vagy nem tudtunk szállítani, vagy bérelnünk kellett külön gépkocsit. Emiatt kérjük az önkormányzat hozzájárulását 9 személyes gépkocsi beszerzésére kb. 4,5 - 5 m Ft. (Tájékoztatásunk után azt mondhatjuk, hogy ez az összeg a külföldről közvetlenül behozatott autóra vonatkozik, itthon kb. 7 000 e Ft körüli lenne.)

További- felhalmozást jelentő – beszerzési szükségletünk :

- elektromos betegágyak beszerzése mindkét részlegünkbe 6 db kb. 200 e Ft/db
- ágyrácsok 10 db (darabonként nem érik el a felhalmozási összeghatárt)
- mosógép min. 7-kg-os kb 200 e Ft 2 db
- mosogatógép kb 120 e 2 db
- mosodai szárítógép min. 8 kg-os kb 250 e
- 10 ablak- és 2 db 2 szárnyú ajtó beszerzés és beépítés az I. sz. Idősek Klubja társalgójába kb 1 00 e Ft

Segítő hozzáállásukat, engedélyüket köszönjük:

Celldömölk, 2013. október 1.

Csizmaziáné Hubert Mária
igazgató Celldömölk

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. október 3-i ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) három részterületét érintő módosításának eljárása során beérkezett vélemények elfogadása.

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 44/2013. (III. 26.) sz. ök. határozatával elfogadta a településrendezési eszközök 3 részterületét érintő módosítását. Az eljárás „véleményezési” szakasza lezárult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 39. § (2) bekezdése szerint a beérkezett vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Államigazgatási szervek, akik már az „előzetes tájékoztatási szakasz” során sem válaszoltak, ezért a Rendelet 34. § (2) a) pontja alapján „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendők:

- Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Főigazgató
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály

Államigazgatási szervek, akik az „előzetes tájékoztatási szakasz” során adott véleményük alapján a további eljárásban nem kívántak részt venni:

- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal
- Vas megyei Kormányhivatal, Közlekedési Felügyelőség, Útügyi Osztály
- Vas megyei Kormányhivatal, Erdészeti Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Hivatal
- Vas megyei Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Veszprémi Bányakapitányság

A „véleményezési szakaszban” az alábbi államigazgatási szervektől érkezett egyetértő vélemény:

- Nemzeti Környezetügyi Intézet, Nyugat-dunántúli Kirendeltség
- Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Vas megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Vas megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
- Vas megyei Kormányhivatal Földhivatala
- Vas megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécsi Hatósági Iroda

A véleményezési szakaszban az alábbi államigazgatási szervektől érkezett észrevétel:

- Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Állami Főépítész

Az állami főépítész véleményét az 1. sz. melléklet, az észrevételeire adott megbízói-tervezői választ a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során az eltérő vélemények tisztázására – és ezért a Rendelet 39. § (1) pontja szerinti egyeztető tárgyalás megtartására - nincs szükség, miután eltérő vélemény az eljárás során nem érkezett.

Egyúttal felhívom a Képviselő-testület figyelmét a város teljes közigazgatási területére vonatkozó – 2006-ban elfogadott - településrendezési tervek teljeskörű felülvizsgálatának mielőbbi szükségességére, figyelemmel az elmúlt évek során bekövetkezett jogszabályi változásokra, különös tekintettel a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 45. §-ára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Város Településrendezési Tervei (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) 3 részterületét érintő módosításának eljárása során beérkezett véleményeket megtárgyalta, a véleményeket az ezekre adott – a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetett - tervezői válaszokkal együtt elfogadja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2013. október 02.

 
Fehér László
polgármester



1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: GYD-01/238-4/2013.

Tárgy: Celldömölk településrendezési
tervének módosítása

Ügyintéző: Gyárfás Henriett

Melléletek: -

Telefon: (96) 517-004

Hiv. szám: C/1742/7/1013.

Fehér László
polgármester

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal

CELLDÖMÖLK
Városháza tér 1.
9500

Tisztelt Polgármester Úr!

Celldömölk településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

1. Az 1-2.sz. módosítással kapcsolatban ellenvéleményem, észrevételem nincs.
2. A 3. sz. módosítással kapcsolatban ellenvéleményt szintén nem teszek. Formai észrevételként azonban megjegyzem, hogy a tervmódosítást jóváhagyó testületi határozatban és a dokumentációban is 056-os és 057-es helyrajzi számokra hivatkoznak a tervlapokon pedig csak 057-es hrsz-ú ingatlanok szerepelnek. Kérem a valós állapotnak megfelelően javítani vagy a terveket vagy a határozat tervezetét!
3. Újfennt felhívom Polgármester Úr figyelmét a Korm. rendelet 29.§-ában foglaltakra, mely szerint az önkormányzatnak a tervezés előtt döntenie kell a partnerségi egyeztetés szabályairól és az abban foglaltak szerint kell eljárnia. Partnerségi egyeztetés nélkül a

településrendezési terv nem módosítható! (Étv. 8.§, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§, 29.§ és 32.§ rendelkezései)

4. Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.
5. Végezetül felhívom a tervezők figyelmét arra, hogy a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásai szerint a dokumentációban feltüntetett tervezői számok alapján a tervezők nem jogosultak településrendezési tervek alátámasztó munkarészeinek elkészítésére.

Tájékoztatásul a rendelet vonatkozó előírásai:

„I/A fejezet”

„2. Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési szakterület (betűjele: TK)

2.1. Tevékenységi köre: településtervezési tájrendezési, illetve környezetalakítási munkarészek készítése.”

„II. fejezet”

„1. Településrendezési közlekedési tervező (betűjele: K1d-1)

1.1. Tevékenységi köre: településtervezési közlekedési munkarész készítése.”

„2. Településrendezési víziközmű tervező (betűjele: TV)

2.1. Tevékenységi köre: településtervezési közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz) munkarész készítése.”

„3. Településrendezési energia-közmű tervező (betűjele: TE)

3.1. Tevékenységi köre: településtervezési közművesítési (energia, távhő) munkarész készítése.”

„4. Településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH)

4.1. Tevékenységi köre: településtervezési hírközlési (távközlés, műsorszórás) munkarész készítése.”

Továbbá emlékeztetem a tervezőket a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 9.§. (10) bekezdésének rendelkezésére, miszerint:

„A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.”

Kérem a továbbiakban ezen előírások szerint – a tervlapokat, ill. az aláíró lapot eredeti aláírásokkal ellátva - dokumentáljanak.

1. Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Állami Főépítész

Véleményüket köszönjük.

1. Rendben.
2. Igen. A képviselőtestületi határozatban tévesen szerepelnek a hrsz-ek: a pontos hrsz-ek a 057-es sorszámúak. A határozatban a hrsz-ek javításra kerültek. A javított határozat e „végső szakmai véleményezési” dokumentáció terviratai között megtalálható. Ill. egyidejűleg javítottuk a hrsz-eket e dokumentáció szöveges munkarésében is a határozat szövegében.
3. A partnerségi egyeztetés Celldömölk Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megfelelően lezajlott. Az egyeztetés eredményéről jegyzőkönyv készült, mely e „végső szakmai véleményezési” dokumentáció terviratai között megtalálható.
4. Rendben.
5. A településrendezési tervek módosításának elkészítésére az összes tervező jogosult, akik a dokumentáció „tervezői jegyzékében” szerepelnek. Nevük mellett tervezői névjegyzéki számukat is pontosan feltüntettük. A tervlapokat természetesen a jogszabályi előírásnak megfelelően terveztük aláírni a jóváhagyott példányokon. De természetesen kérésüknek megfelelően már a „végső szakmai véleményezési” dokumentáció tervlapjain is megtettük ezt. A tervlapokat kiegészítettük a szakképesítésekkel ill. a tervezői névjegyzéki számokkal is.

Tekintettel arra, hogy „eltérő vélemény” az eljárás során nem született, egyeztető tárgyalás megtartása nem vált szükségessé.

A közbenső vélemények a testület számára ismertetésre kerültek, azokat ill. az azokra adott, - a Műszaki Osztállyal egyeztetett - tervezői válaszokat megtárgyalták és elfogadták, melyről szóló képviselőtestületi döntés e „végső szakmai véleményezési” dokumentáció terviratai között megtalálható.

2. Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során nem válaszolt, ezért „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

3. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során jelezte, hogy a további eljárásban nem kíván részt venni, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

4. Nemzeti Környezetügyi Intézet, Nyugat-dunántúli Kirendeltség

Egyetértő véleményüket köszönjük.

5. Országos Vízügyi Főigazgatóság

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során nem válaszolt, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

6. Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Egyetértő véleményüket köszönjük. A hivatkozott jogszabályi előírásokat a vonatkozó tervtípusoknál az érintettek fogják figyelembe venni.

7. Vas megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Egyetértő véleményüket köszönjük. A hivatkozott jogszabályi előírásokat a vonatkozó tervtípusoknál az érintettek fogják figyelembe venni.

8. Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Egyetértő véleményüket köszönjük.

9. Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során jelezte, hogy a további eljárásban nem kíván részt venni, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

10. Vas megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Útügyi Osztály

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során jelezte, hogy a további eljárásban nem kíván részt venni, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

11. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során nem válaszolt, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

12. Vas megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Egyetértő véleményüket köszönjük.

13. Vas megyei Kormányhivatal Földhivatala

Egyetértő véleményüket köszönjük. A tájékoztatásokat és a hivatkozott jogszabályi előírásokat a vonatkozó tertípusoknál az érintettek fogják figyelembe venni.

14. Vas megyei Kormányhivatal, Erdészeti Igazgatóság

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során jelezte, hogy a további eljárásban nem kíván részt venni, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

15. Vas megyei Kormányhivatal, Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

Egyetértő véleményüket köszönjük.

16. Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Hivatal

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során nem válaszolt, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

17. Vas megyei Rendőr-főkapitányság

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során jelezte, hogy a további eljárásban nem kíván részt venni, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

18. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Veszprémi Bányakapitányság

Tekintettel arra, hogy az „előzetes tájékoztatási szakasz” során jelezte, hogy a további eljárásban nem kíván részt venni, ezért a „véleményezési szakasz” során dokumentációt már nem kapott. Ennek megfelelően „kifogást nem emelő véleményezőnek” tekintendő.

19. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Soproni Hatósági Iroda

Egyetértő véleményüket köszönjük.

Cellödömök és Budapest, 2013. szeptember 19.