

**CELLDÖMÖLK VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. október 29-én (kedden) 13.00 órai kezdettel ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND**

**NYÍLT ÜLÉSRE**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.  
Előadó: Fehér László polgármester
2. Tájékoztató Celldömölk és térsége foglalkoztatási helyzetéről.  
Előadó: Soós Ferenc  
a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja  
Celldömölki Kirendeltségének vezetője
3. A 2014. évi pénzügyi koncepció, 2013. III. negyedéves beszámoló elfogadása. (A mellékletek megtalálhatóak a város honlapján, illetve a képviselők részére kiküldésre került a bizottsági ülés előterjesztésével.)  
Előadó: Fehér László polgármester
4. Pénzügyi terv módosítása.  
Előadó: Fehér László polgármester
5. 2014. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.  
Előadó: Fehér László polgármester
6. Kemenes Vulkanpark központi épület vagyónvédelmi fejlesztése, tervezett parkosítása, az intézmény támogatóként történő részvétele a Földgömb magazin által meghirdetett tematikus versenyben.  
Előadó: Fehér László polgármester
7. A JUFA Ungarn Kft. kérelme a Sági utcai víztorony reklámfelületként történő hasznosításának támogatásához.  
Előadó: Fehér László polgármester
8. Kemenesvíz Kft. 2013. évi rekonstrukciós munkáinak módosítása.  
Előadó: Fehér László polgármester

9. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló rendelet elfogadása.  
Előadó: Fehér László polgármester
10. Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.  
Előadó: Fehér László polgármester
11. Az önkormányzati temetőben újabb urnafal építése.  
Előadó: Fehér László polgármester
12. A ZALAISPA Társulás KEOP-1.1.1/C/13 pályázata.  
Előadó: Fehér László polgármester
13. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szóló közszolgáltatás ellátása.  
Előadó: Fehér László polgármester
14. Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél (TÁMOG-5.4.9-11/1-0049) pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása.  
Előadó: Fehér László polgármester
15. Köztéri alkotás a Városháza térre támogatásáról szóló tájékoztató.  
Előadó: Fehér László polgármester
16. Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tájékoztatása beiskolázásról.  
Előadó: Fehér László polgármester
17. Polgárőrség megbízása.  
Előadó: Fehér László polgármester
18. Kérelmek jövő évi rendezvények támogatásához.  
Előadó: Fehér László polgármester
19. Celldömölk 2747 hrsz-ú és a Sági u. 200. szám alatti ingatlanok további sorsa.  
Előadó: Fehér László polgármester
20. Kérelem Ság-hegyi terület megvételére.  
Előadó: Fehér László polgármester
21. Önkormányzati földek használata.  
Előadó: Fehér László polgármester
22. Kérelem kutyafuttató céljából.  
Előadó: Fehér László polgármester
23. Kérelem szőlőterület megvételére.  
Előadó: Fehér László polgármester
24. Tűzoltósági raktárhelyiség további sorsa.  
Előadó: Fehér László polgármester

25. Jubileumi díj alapítása.  
Előadó: Fehér László polgármester
26. A 2014-2020. évi Európai Unió fejlesztési forrásokhoz kapcsolódó megyei/kistérségi stratégiai tervezés.  
Előadó: Fehér László polgármester
27. Kossuth utcai önkormányzati tulajdonú udvar helyzete.  
Előadó: Fehér László polgármester

## ZÁRT ÜLÉSRE

1. Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.  
Előadó: Fehér László polgármester
2. A lakossági hulladékszállítási közszolgáltatás folytatása 2014. január elsejétől.  
Előadó: Fehér László polgármester
3. Lakásügyek.  
Előadó: Fehér László polgármester

Celldömök, 2013. október 25.



Fehér László  
polgármester



## BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

a képviselőtestület 2013. október 29-i ülésére

### **44/2013.(III.26.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát a rendezési terv módosítására az alább felsorolt területek vonatkozásában:

1./ Műszer Automatika Kft. (Budaörs, Komáromi u. 22.) 1855/2 hrsz-ú telephelye: az üzem teljes területe gazdasági zónába tartozzon.

2./ Swietelsky Vasúttechnika Kft. (Celldömölk, Nagy S. tér 14.) 812/19 hrsz-ú telephelye beépítési százalékra, valamint megengedett építménymagasság is megnövekedjen.

3./ Németh György vállalkozó által megvásárolt 056/17 hrsz-ú telep melletti 056/6, 056/7, 057/8, 057/14 és 057/15 hrsz-ú földterületek ipari övezetbe legyenek sorolva.

A Képviselő-testület megállapodást köt az érintett vállalkozásokkal, hogy a rendezési terv módosításának rájuk eső részét a tervezői számla ütemében fizessék meg.

### **Fehér László polgármester jelenti:**

A módosítás folyamatban van az érintettek a rájuk eső rész megkötötték a határozat 3. pontjában a helyrajzi számok módosítása szükséges.

### **126/2013.(VI.26.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Kisfaludy utca 1007 hrsz-ú ingatlana előtti közterület felújítására Imre István a Celldömölk 1007 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa mellett további finanszírozási partnereket, vagy pályázati forrásokat keressen.

### **Fehér László polgármester jelenti:**

Az elmúlt időszakban nem került kiírásra ilyen jellegű pályázat.

### **128/2013.(VI.26.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület nem járul hozzá újabb gépkocsi tároló építéséhez a 829 hrsz-ú Kossuth utcai udvar területén.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy keresse meg a lehetőségét annak, hogy az udvar területén lévő 5 db saját tulajdonú gépkocsi tároló lebontásra kerüljön.



A Képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot a Kossuth utcai udvar területén lévő 3 db önkormányzati tulajdonú gépkocsi tároló lebontásával, a jelenleg érvényes bérleti szerződés, illetve területhasználati szerződések felbontásával.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a Kossuth utcai udvar rendbetételét követően gépkocsi tárolók kialakításának előkészítésére.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A Városgondnokság a garázsok bontását, bontatását megkezdte, a továbblépésről a folyó ügyek között szerepel előterjesztés.

**136/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Sági u. 65. szám alatti épülete mellett a Nagy Sándor tér 13. szám alatti épületét a Klebersberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe adja és felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv melléklete szerinti szerződés aláírására.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A szerződés a határozatban foglaltak szerint aláírásra került.

**145/2013.(VIII.21.) sz. képviselőtestületi határozat:**

Celldömölk város Önkormányzata tulajdonába kívánja venni a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében álló alábbi ingatlanokat:

Celldömölk belterületén lévő, 1391/22 hrsz-ú, 102 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan;

Celldömölk belterületén lévő, 1867/7 hrsz-ú, 1.265 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan;

Celldömölk külterületén lévő, 0642/2 hrsz-ú, 674 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, közút” megnevezésű ingatlan;

Celldömölk külterületén lévő, 0660/1 hrsz-ú, 1.406 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, közút” megnevezésű ingatlan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel a tulajdonosváltozást tartalmazó szerződést Celldömölk város Önkormányzata nevében kösse meg.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A Vagyonkezelő által kért iratanyagot megküldtük, a szerződések elkészítése folyamatban van.

**151/2013.(VIII.21.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület az Ivánc 0111/4 hrsz-ú ingatlant kérelmére térítésmentesen a Vasivíz Zrt. tulajdonába adja. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos valamennyi költséget a Vasivíz Zrt. vállalja.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A Vasivíz Zrt. által elkészített szerződés aláírásra került, a tulajdonjog átvezetése folyamatban van.

**158/2013.(IX.11.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a Celldömök Sági u. 12/B. II/14. szám alatti lakásban gondoskodjon a vezetékes gáz bevezetéséről.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A tervek elkészültek. Az engedélyek megérkezését követően kerülhet sor a szerelésre.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselőtestület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.

A Képviselőtestület a 44/2013.(III.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát a rendezési terv módosítására az alább felsorolt területek vonatkozásában:

- Németh György vállalkozó által megvásárolt 50/17 hrsz-ú telep melletti 057/6,057/7,057/8,057/14 és 057/15 hrsz-ú földterületek ipari övezetbe legyenek sorolva.

A határozat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2013. október. 29.



Fehér László  
polgármester



## Tájékoztató Celldömölk és térsége foglalkoztatási helyzetéről

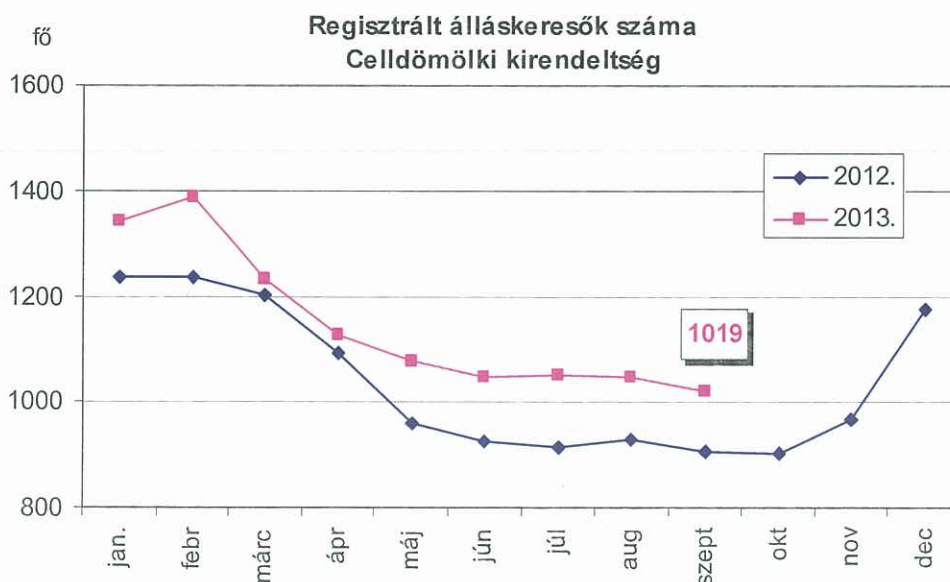
## Az álláskeresők számának az alakulása

A gazdasági válság okozta jelentős munkaerő-piaci romlást követően 2011. évtől már számottevően javultak a térség munkaerő-piaci mutatói, de még napjainkban is kedvezőtlenebbek, mint a válságot megelőzően. 2011-ben havonta átlagosan 1033 álláskereső szerepelt a kirendeltség nyilvántartásában, közel 20%-kal kevesebb, mint az előző évben. 2012-ben az előző évihez hasonló számban regisztráltatták magukat az álláskeresők a Celldömölki kirendeltségen.

2013 első hónapjaiban - döntően szezonális hatások miatt - romlott a munkaerő-piaci helyzet. A szezonálissal érintett ágazatok (építőipar, vendéglátás, kereskedelem) beszűkült munkaerő-kereslete mellett a téli hónapokban zajló közfoglalkoztatási programok munkaerő-igénye is lényegesen elmaradt a korábbi hónapokétól, így kevesebb álláskereső munkavállalására adódott lehetőség. Az év eleji növekedést követően márciustól júniusig hónapról hónapra mérséklődött a regisztrált álláskeresők száma, amelyben az elsődleges munka-erőpiaci kereslet mellett meghatározó szerepe volt az induló közfoglalkoztatási programok munkaerő-szükségletének is. A nyári hónapokban érdemben nem változott az álláskeresők száma a térségben.

A regisztráltak száma 2013. január – szeptember között – annak ellenére, hogy a június-augusztusi időszakban stagnálást mutattak az adatok – közel 25%-kal csökkent, amelynek eredményeként az év kilencedik hónapjában 1019 álláskereső szerepelt a kirendeltség nyilvántartásában.

2013. eddig eltelt hónapjaiban – március és április kivételével – 10%-ot meghaladóan magasabban alakult a regisztrált álláskeresők száma, mint az elmúlt évben.



Vas megyét hosszú évek óta az egyik legkedvezőbb munkaerő-piaci helyzetű térségek között tartják nyilván, a megyén belül azonban jelentős különbségeket tapasztalhatunk a munkanélküliség szintjét illetően.

2013 szeptemberében a Kőszegi (5,8%) és a Szombathelyi (5%) kirendeltség területén volt a legalacsonyabb az álláskeresői ráta. A megye déli illetve keleti része hordozza a legtöbb munkaerő-piaci feszültséget magában. Celldömök térségében 2,6%-ponttal, Vasvár vonzáskörzetében pedig 5,7%-ponttal magasabb a mutató értéke a megyei átlagnál (6,2%).

**A nyilvántartott álláskeresői aránya (a gazdaságilag aktív népességhez)  
Vas megyében**

Kirendeltség megnevezése	Álláskeresői aránya (%)			Változás (%-pont) az előző	
	2012. szeptember	2013.		év szeptemberhez viszonyítva	hónaphoz
		augusztus	szeptember		
Celldömök	7,9	9,0	8,8	0,9	-0,2
Körmend	5,2	6,5	6,6	1,4	0,1
Kőszeg	5,9	6,2	5,8	-0,1	-0,4
Sárvár	6,2	7,2	6,4	0,2	-0,8
Szentgotthárd	7,0	6,4	6,3	-0,7	-0,1
Szombathely	5,4	5,4	5,0	-0,4	-0,4
Vasvár	10,1	12,0	11,9	1,8	-0,1
Megye összesen	6,1	6,6	6,2	0,1	-0,4

**A pályakezdő fiatalok helyzete**

A korábbi időszakokban az év első felében általában csökkent, majd az év második felében, a tanév befejeződését követően, növekedett a pályakezdő munkanélküliek száma. 2012-ben ettől némileg eltérő pályán mozgott a fiatal álláskeresői száma. Ápriliséig – a korábbi évek tendenciájától eltérően – emelkedett az álláskereső pályakezdők száma és mindössze május-június hónapokban volt tapasztalható mérséklődés, majd júliustól ismét bővült a számuk.

A pályakezdő álláskeresői számának az alakulását, különösen a szeptemberben tapasztalható bővülését, a fiatalok munkaerő-piaci helyzetének javítása, az elhelyezkedési esélyeik növelése érdekében szeptember 1-től indított „Első munkahely garancia” munkaerő-piaci program is befolyásolta, ugyanis a program keretében kizárólag a nyilvántartásban szereplő álláskereső pályakezdő első munkahelyhez jutása támogatható.

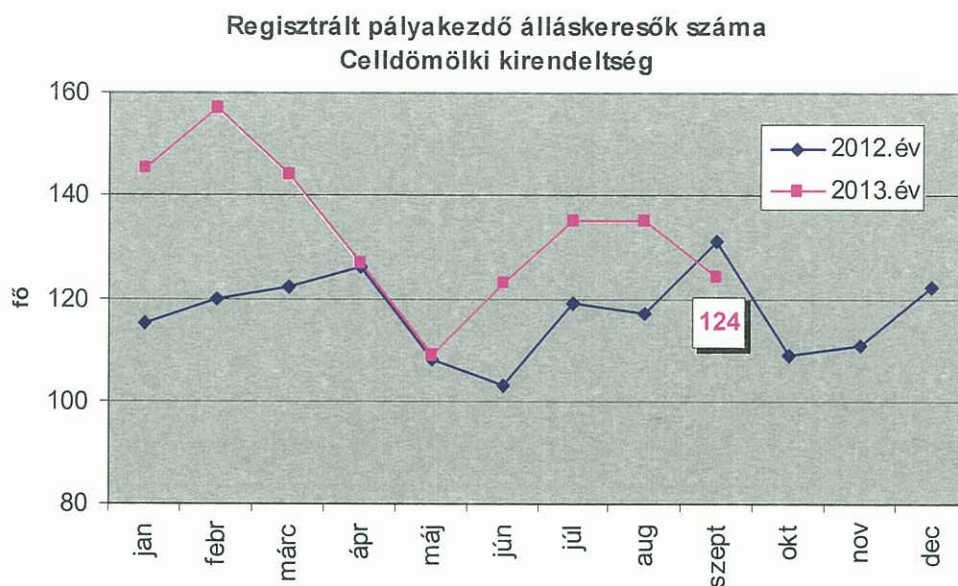
2012-ben havonta átlagosan 117 pályakezdő fiatal keresett munkát a kirendeltség segítségével, 20,6%-kal többen, mint az előző évben.

2013. január-szeptember között havonta átlagosan 133 pályakezdő regisztráltatta magát álláskeresőként, 12,7%-kal többen, mint egy évvel korábban.

Az állást kereső fiatalok között 2013 szeptemberében 29%-ot tett ki azok aránya, akik alacsony iskolai végzettséggel (max. 8. általános) szeretnének elhelyezkedni. Hasonló nagyságrendben fordulnak elő a szakközépiskolát végzett fiatalok is. Szakmunkásképzőbe, szakiskolába a pályakezdők 17,7%-a járt, gimnáziumban 20,2% érettségizett, diplomával 4% rendelkezik.

Az elmúlt év szeptemberéhez képest az idei évben a pályakezdő fiatalok között lényegesen magasabb arányban fordulnak elő gimnáziumi érettségivel rendelkezők, és az alacsony iskolai végzettségűek hányada is emelkedett, ezzel szemben a diplomások részaránya számottevően mérséklődött.



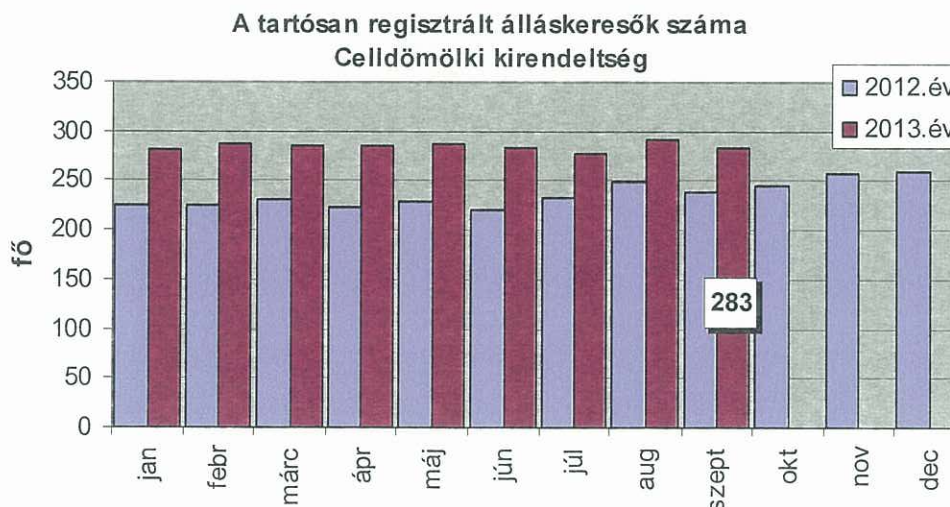


### A tartós munkanélküliek számának alakulása

2012-ben havonta átlagosan 290 fő volt azoknak az álláskeresőknek a száma a térségben, akik már legalább 1 éve nem találtak munkahelyet. 2013-ban romlott a térségben a helyzet, mert minden hónapban magasabban alakult a tartós álláskeresők száma, mint az előző év azonos időszakában.

A tartós munkanélkülieknek közel fele végzett 8 általánost, mintegy 47% pedig középiskolát. A diplomások aránya a tartós munkanélküliek körében nem éri el az 5%-ot.

A legalább 1 éve álláskeresők között a fiatalok aránya alacsony (6%), ezzel szemben az idősebb korosztály (50 év feletti) hányada meghaladja a 40%-ot.



A gazdasági válságot megelőzően elsősorban a magas munkanélküliségi rátájú térségeket jellemezte a tartós munkanélküliség. Napjainkban jelentősen megváltozott a helyzet: a kirendeltségek többségén 25-30% körül alakul a legalább 1 éve állást keresők aránya.

A Celldömölki Kirendeltségre jellemző tendencia, hogy a tartós álláskeresők aránya általában némileg a megyei átlag fölött alakul.

## A regisztrált álláskeresők ellátás szerinti összetételének a változása

A regisztrált álláskeresők ellátás szerinti összetételét alapvetően az határozza meg, hogy 2011. szeptember 1-től az álláskeresési járadék folyósításának maximális időtartama 90 napra csökkent, az álláskeresési segélyek közül pedig csak a nyugdíj előtt lévők számára van lehetőség ilyen típusú ellátás megállapítására.

A rendelkezések következtében a korábbi évekhez képest jelentősen megváltozott az álláskeresők ellátás szerinti összetétele, amint azt a következő táblázat is mutatja.

**A regisztrált álláskeresők ellátás szerinti összetételének alakulása  
(havi átlag)**

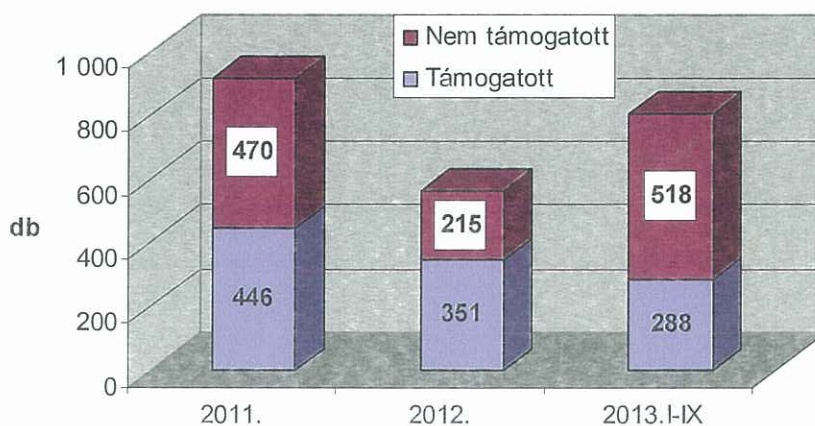
Megnevezés	2011.		2012.		2013.I-IX.	
	fő	megoszlás	fő	megoszlás	fő	megoszlás
Álláskeresési járadék/segély	354	34,2%	203	19,5%	180	15,7%
RSZS/RÁT/FHT	190	18,4%	245	23,5%	282	24,6%
Ellátás nélküli	490	47,4%	595	57,0%	686	59,8%
Összesen	1034	100,0%	1043	100,0%	1148	100,0%

A szabályozást megelőző esztendőben a regisztrált álláskeresőknek 45-55%-a kapott álláskeresési járadékot/ segélyt, mára ez az arány 20% alá mérséklődött. Ezzel szemben a szociális ellátásban részesülők hányada a korábbi 15-20%-ról 20% fölé emelkedett. Az idei évben megközelítette a 60%-ot azoknak az aránya, akik semmilyen ellátásra nem voltak jogosultak. A növekedés elsősorban az álláskeresési támogatás időtartamának lerövidítésére vezethető vissza, illetve a korábbiaknál több munkaviszonyban töltött idő szükséges az álláskeresési járadék megállapításához. Az ellátásra nem jogosultak ugyanakkor regisztráltatják magukat álláskeresőként és vállalják az együttműködést a kirendeltséggel a munkaügyi szervezet szolgáltatási tevékenysége adta lehetőségek miatt.

## A munkaerő-piaci kereslet alakulása és jellemzői

A munkanélküliség nagyságának alakulása mellett fontos munkaerő-piaci mutató a bejelentett álláshelyek számának alakulása. A bejelentett álláshelyek száma szinte havonta változik, a szezonális hatások, a támogatott foglalkoztatásra rendelkezésre álló pénzügyi források nagyságrendje valamint a gazdaságban bekövetkezett változások döntően befolyásolják.

**A bejelentett üres álláshelyek számának az alakulása**





2012-ben a munkaerő-iránti kereslet közel 40%-kal elmaradt az egy évvel korábitól. A támogatással kínált álláshelyek száma közel 20%-kal, a támogatás nélkül kínáltaké pedig a felére csökkent.

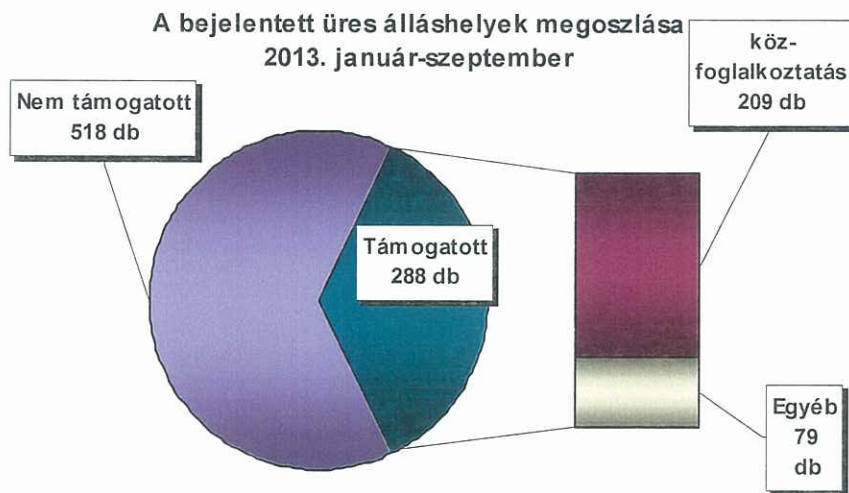
2013. első kilenc hónapjában 806 álláslehetőséget jeleztek a munkáltatók a kirendeltségen, amely 42,4%-kal több, mint az elmúlt év egészében.

Az elmúlt években némileg megváltozott az álláshelyek struktúrája: A korábbiakhoz képest – a csökkenés ellenére - számottevőbb a támogatással kínált munkalehetőségek száma, amelyben jelentős szerepet játszott a 2011-ben bevezetésre került új közfoglalkoztatási rendszer. Az intézkedések eredményeként 2012-ben a bejelentett munkahelyek 62%-át, 2013. január-szeptember időszakban 35,7%-át támogatott foglalkoztatás keretében kínálták a munkáltatók. A támogatott állások zömében az önkormányzatok valamint az országos közfoglalkoztatók (Vizügy, Erdészet stb.) által szervezett közfoglalkoztatás keretében biztosított munkalehetőségek voltak.

A közfoglalkoztatás keretében – az előző évekhez hasonlóan - döntően az alacsony iskolai végzettségű munkaerő számára kínáltak munkát a foglalkoztatók.

A támogatott álláshelyek számának az alakulásában szerepe volt a júliusban a diákok számára indított munkaerő-piaci programnak, amelynek keretében az önkormányzatok illetve azok intézményei a diákok részére kínáltak nyári munkát. A program keretében 25 nappali tagozatos tanuló számára nyílt lehetőség a munkavállalásra.

Az Első munkahely garancia program keretében, amelynek szintén a fiatalok a célcsoportja, szintén 25 pályakezdő számára kínáltak üres állást a munkáltatók.



A nem támogatott üres állások közel negyztizedét a feldolgozóipar, 10%-át az építőipar, 7%-át a kereskedelem, 6,5%-át a szállítás, raktározás területéről jelentették be a munkáltatók. A munkalehetőségek 23%-át a munkaerő-kölcsönző cégek kínálták.

Szombathely, 2013. október 24.

Készítette: Serman Lajosné

munkaerő-piaci elemző

## 2014. ÉVI PÉNZÜGYI KONCEPCIÓ

### Tervezési irányelvek

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (1) bekezdés alapján a jegyző által elkészített, a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a polgármester október 31-ig nyújtja be a képviselő-testületnek. A 2013. év III. negyedév gazdálkodásáról szóló beszámoló benyújtási határideje szintén október 31. Először a 2013. év várható bevételi és kiadási előirányzatait ismertetjük, hiszen azok alakulása, a kötelezettségek és a pénzmaradvány alapvetően befolyásolják 2014. év gazdálkodását.

### 2013. év várható teljesítése 2013. évi III. negyedéves beszámoló

*A csatolt melléletek bemutatják a bevételi és kiadási előirányzatok várható teljesítését, azonban kiemelendő, hogy az adatok a Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat adatait is tartalmazzák, annak érdekében, hogy releváns képet alkossunk az önkormányzat gazdálkodásáról és az összehasonlíthatóság lehetséges legyen.*

A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat fenntartója 2013. 07.01. óta a jogi személyiséggel rendelkező intézményfenntartó társulás. A Városi Óvoda fenntartója a Celledömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás, a Népjóléti Szolgálat fenntartója a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás.

A Nemzetgazdasági Minisztérium állásfoglalása és a MÁK tájékoztatása szerint az átadott intézmények *teljes éves tevékenysége átkerül* az átvevő szerv költségvetésébe, függetlenül attól, hogy év közben kerül át az átvevő irányító szerhez. Ennek a szakmai követelménynek eleget téve, a számviteli elszámolást módosítani kell, valamint módosítani szükséges a 2013. évi pénzügyi rendeletet és a társulások 2013. évi költségvetési határozatát. Az önkormányzat és a társulások közötti megállapodásban kell rendezni az állami finanszírozás támogatásértékű működési célú pénzeszközátadását.

A 2014. évi költségvetésben már nem az önkormányzat mérlegében és számviteli elszámolásában jelenik meg a Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat intézményként, hanem az Intézményfenntartó Társulás által fenntartott intézményként a társulások költségvetésében, ami *nem épül* majd be az önkormányzat költségvetésébe. Amennyiben most kivennénk az összes módosított előirányzatot, ami a 2 intézményt érinti, nem tudnánk releváns képet alkotni a gazdálkodásról, az összehasonlíthatóság elve nem érvényesülne. A várható teljesítés adatai tehát tartalmazzák a két intézmény adatait is. A pénzügyi rendelet módosítása és a számviteli elszámolások módosítása folyamatban van a Nemzetgazdasági Minisztérium állásfoglalásának megfelelően.

Az önkormányzat költségvetésében csak a Városi Óvodának és a Népjóléti Szolgálatnak nyújtandó finanszírozás, mint támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás fog megjelenni, illetve az állami feladatalapú finanszírozás átadása.

A 2014. évi pénzügyi terv koncepciójának készítésénél kiindulópont a 2013. évi terv várható teljesítése. A 2013. év várható alakulásának bemutatására a csatolt 1-3. számú melléletek szolgálnak.



## 2013. év várható teljesítése

### 1. Intézményi működési bevételek (1.a. sz. melléklet)

Az intézményi működési bevételekről az 1.a. számú melléklet tájékoztat részletesen. Várhatóan a tervezettnél jóval magasabb lesz a KMK (Art mozi), a Városgondnokság bevétele. A Kemenes Vulkan Park tervezett bevétele alulteljesül, a pályázatnak megfelelően lett tervezve a bevétel, azonban hiány nem várható, mivel a kiadási előirányzatok is magasan lettek tervezve és azok bevételekiesés esetén zárolhatók.

A Közös Hivatal bevételeinek alulteljesülésének technikai oka van, a Kormányhivatalnak való továbbszámolás és annak kifizetése miatt átnyúlik következő évre. az esküvők tartásából származó bevétel jelenti, mely szintén alulteljesül.

A Népjóléti Szolgálat tervezett bevétele akkor teljesül, ha a Kemenesaljai Egyesített Kórház kifizeti a vásárolt ételmezés számlákat, mintegy 10 millió Ft a felhalmozódott tartozásállomány, fizetési felszólítót küldtünk, egyeztetünk a vezetőséggel, a mielőbbi visszafizetés érdekében.

A Kórház gazdasági vezetője azt a tájékoztatást adta, hogy az OEP finanszírozás olyan alacsony, hogy nem tudnak fizetni a szállítóknak, az október végi egészségügyi konszolidációból tervezik visszafizetni a tartozást a Népjóléti Szolgálatnak.

A Városi Óvoda bevételei 23 millió Ft-tal alulteljesülnek. Az ÖNHIKI pályázat sikeressége csak december hónapban derül ki, ezért az előirányzatot még nem módosítottuk, azonban a tényben és a várható teljesítésben egyértelműen látszik a működési hiány.

Az Önkormányzat működési bevételei várhatóan teljesülnek.

Az intézményi működési bevételek mindösszesen mintegy 22,4 millió Ft-tal teljesült alul a Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat adatit is figyelembe véve.

### 2. Önkormányzatok költségvetési támogatása

A normatív támogatások alakulását az április, júliusi és októberi lemondások és pótigény befolyásolja,

A várható teljesítés adatában vettük figyelembe az ÖNHIKI támogatás és a központosított támogatások várható teljesítését, viszont a módosított előirányzatokban nincs benne az ÖNHIKI bevétele annak érdekében, hogy ne szerepeljen duplán a bevétel az intézményi és az ÖNHIKI bevételben is. Ha nyer az ÖNHIKI az intézményi bevétel kerül zárolásra, a támogatásértékű működési bevétel emelésre és a kiadási előirányzatok is emelésre kerülnek.

### 3. Előző évi visszatérülések

Celldömölki Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása megszűnése utáni visszatérülés az önkormányzat felé 830 e Ft.

### 4. Az önkormányzat sajátos működési bevételei

A helyi adókból származó bevétel várhatóan magasabb lesz a tervezettnél, decemberben lesz az eltérő üzletéves cégek előlegfeltöltése. Az iparüzési adóbevétel soron közel 550 millió Ft bevétel várható év végéig.

Az idegenforgalmi adóbevételek, valamint az őstermelők helyi adójából befolyó bevétel szintén túlteljesülnek, az adócsoport hatékony behajtási tevékenységének köszönhetően.

A kommunális adó, a pótlékok és a bírságokból tervezett bevétel terv szinten teljesül, a gépjárműadó és a talajterhelési díj várhatóan túlteljesül.

Összességében mintegy 45 millió Ft-tal várunk magasabb bevételt a közhatalmi bevételekből.

#### **5. Kölcsönök visszatérülése**

A Vasi Tiszka-nek 2012-ben nyújtott kölcsön állománya 6000 e Ft, visszatérülése még 2013-ban várható.

#### **6. Támogatásértékű működési célú pénzeszköz átvétel (1.b. sz. melléklet)**

A támogatásértékű bevételek alulteljesülésének oka az adósságkonszolidáció miatti előirányzat módosítás. Nem a támogatásértékű, hanem a működési hitel felvétel és a működési célú támogatások között kellett figyelembe venni a konszolidációt.

#### ***7. A működési bevételek összességében teljesülni fognak, amennyiben nyer a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás. (ÖNHKI)***

#### **8. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek (1.d. sz. melléklet)**

Mindösszességében 80 millió Ft-tal teljesülnek alul a felhalmozási és tőkejellegű bevételek. A vagyoni üzemeltetésével kapcsolatos bevételek a Vulkan Gyógy-és Élményfürdőt Üzemeltető Kft. likviditási problémái miatt csak január és február hónapra fizetett bérleti díjat, a Kemenesvíz kft. teljesítette a bérleti díj befizetést.

Az alulteljesülés egyik oka a tárgyi eszközök 37 millió forintos alulteljesülése. A Búza János utcai ingatlanokra nem volt fizetőképességű kereslet, a Ság hegyi ingatlan értékesítése áthúzódhat 2014-re, a Vasvári Pál utcai garázs, a Hunyadi utca-Vörösmarty utca sarkán lévő volt orvosi rendelő és a Mikes úti volt könyvtár épületet nem sikerült értékesíteni.

A Vulkan Fürdő körüli területek értékesítésének III. üteme teljesült 2013. júliusban bruttó 88.066 e Ft összegben.

#### **Pénzügyi befektetések bevételei:**

14000 e Ft osztalékbevétel van tervezve, 10.000 e Ft a Kemenesvíz Kft-től, illetve 4.000 e Ft a HUKE Kft-től.

A HUKE Kft. nem fog 2013-ban osztalékot utalni, mivel az üzleti terv hiányt jelez előre.

A Kemenesvíz Kft. a 8.265 e Ft osztalékbevételt utalt 2 részletben.

#### **9. Felhalmozási célú támogatás**

Felhalmozási célú támogatásként a fejlesztési hitelek adósságkonszolidációját vettük figyelembe.

### **10. Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése (1.c. sz. melléklet)**

E jogcímen a fiatal házások lakás vásárlására és építésére adott kamatmentes kölcsönök és a közalkalmazottak, köztisztviselők munkáltatói kölcsönének visszatérülő összegeit számoltuk el.

### **11. Támogatásértékű felhalmozási bevétel (1.d. sz. melléklet)**

A projektekre nyert pályázati bevételeket vettük számításba. Elmaradás mutatkozik a szennyvíz és az ivóvíz- tisztítási projektek pályázati bevétele tekintetében, a kiadási előirányzatok teljesítése megtörtént, viszont a támogatás késik.

### **12. A felhalmozási célú pénzeszköz átvételek (1.e. sz. melléklet)**

A Jufa Ungarn Kft. által a nagyméretű műfüves labdarúgópálya építéséhez átadott 40.521 e Ft önerő jelenik meg.

**Összességében elmondható, hogy a felhalmozási és a költségvetési bevételek várhatóan alulteljesülnek.**

### **13. Hitelfelvételek**

A működési hitel konszolidációját a bevételi oldalon működési hitelfelvételként kellett könyvelni a MÁK tájékoztatása szerint.  
Fejlesztési hitel felvételre nem került sor.

### **14. Pénzmaradvány (1.f. sz. melléklet)**

A pénzmaradvány igénybevételére teljes egészében sor került.

A függő, átfutó, kiegyenlítő bevételek között az önkormányzatnál a gépjárműadóval kapcsolatos függő tétel szerepel.

**A tárgyévi bevételek mindösszesen várhatóan 73 millió Ft-tal alulteljesülnek.**

## **2013. évi várható kiadások**

### **1. Működési kiadások**

*A 2. számú mellékletben vettük számításba a kiadásokat.*

**A tárgyévi kiadások várhatóan 92 millió Ft-tal alulteljesülnek.**

A személyi jellegű kiadásoknál az előirányzat és a teljesítés év végére egyensúlyban lesz. Az óvodapedagógusok béremelésére a fedezetet nem teljesen finanszírozza le az állami kiegészítő finanszírozás, mintegy 1500 e Ft járulékbefizetés marad fedezet nélkül, amire az ÖNHIKI-t megigényeltük. Az intézmények a munkaügyi központtól kapott támogatásokat már a tényben és a várható teljesítésben is megjelenik, az előirányzat azonban majd a II. féléves sajtó hatáskörű előirányzat módosításban lesz emelve.

Az intézmények kiadásait összességében kell vizsgálni, hiszen saját kezdeményezésű előirányzat módosítással átcsoportosíthatók az egyes kiadási előirányzatok és saját bevételi többletek a kiadások fedezetül szolgálhatnak.

A dologi és folyó kiadások soron a várható teljesítés 22 millió Ft-tal alulmúlja a tervezettet. Az önkormányzat kiadásai várhatóan alulteljesülnek, részben a Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft. karbantartási kiadásainak alulteljesülése miatt.

A társadalmi és szociálpolitikai juttatások soron a különböző segélyek kifizetése található. A kapott támogatással az előirányzat módosítása mindig utólag, a Magyar Államkincstár adatközlése alapján történik.

A működési célú pénzeszközátadások várhatóan teljesülnek.

A Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft felé egyenlőre függőben van a működési célú pénzeszközátadás.

A Városi TV támogatásából 1.560.000 forintot fordítottak eszközvásárlásra. A fennmaradó közel 1 millió forintot novemberben költik el eszközbeszerzésre.

A számlák és a bérek kifizetése határidőre történik.

A felújítások közül az útfelújítás keretből a Bocskai utca I. szakaszának útburkolata és a csapadékvíz elvezetés is várhatóan 2013-ban megtörténik, az Óvodaköz felújítására 4 millió Ft-os keretet hagyott jóvá 2013-ra a Képviselő-testület, fedezete a működési tartalék.

**Az Önkormányzat kiadásai év végére várhatóan nem haladják meg a bevételeket, azonban a ÖNHIKI pályázat eredménye ezt lényegesen befolyásolja.**

**Mérleg a 2013. évi várható teljesítésről Lásd: (3. számú melléklet)**

*Előreláthatóan hiány nem várható, amennyiben nem nyer az ÖNHIKI pályázat az Óvoda hiányát kell támogatásértékű működési célú pénzeszközátadásként biztosítani, legalább a személyi jellegű kiadásokra fedezetet kell nyújtani, a szociális hozzájárulási adó változása miatti fedezet nélküli kiadásoknál az intézmények költségvetése a fedezet az alábbiak szerint:*

KMK: 750 e Ft

Népjóléti szolgálat: 5.999 e Ft

Városi Óvoda: 4.625 e Ft

Városgondnokság: 4.123 e Ft

Közös Hivatal: 2.294 e Ft

Az intézményeknek takarékoskodniuk kell, csak a betervezett kiadások közül csak a legszükségesebbekkel kalkuláljanak.

## **2014. évi koncepció**

**Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) sz. Kormányrendelet 24-26. § alapján önkormányzatunk 2014. évi költségvetési koncepcióját az alábbiakban terjesztem elő:**

A koncepció 2014. évi forrásainak meghatározásához Magyarország 2014. évi Központi Költségvetéséről szóló T/12415 törvényjavaslat megalapozza a tervezés irányelveit.

Továbbá figyelembe kell venni Celldömölk Város Önkormányzatának 2014. évre várhatóan áthúzódó elkötelezettségeket, valamint a Képviselő-testület korábbi döntéseit.

### **A tervezést megnehezítő tényezők:**

- 2014. évre vonatkozó költségvetési törvényt még nem fogadta el az országgyűlés; ezért az állami finanszírozást nem tudjuk pontosan meghatározni
- tervezett az ingatlanértékesítések elhúzódása

### **Fő tervezési irányelvek:**

- az intézményhálózatot érintő alapvető változás nem várható, új intézmény nem kerül megalapításra, továbbra is a Városi Óvoda üzemelteti az alsósági és a celldömölki telephelyű főzőkonyhát.
- A térfigyelő kamerarendszer működtetésére 3 közterület felügyelő kerül alkalmazásra a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban, a Városgondnokságtól kerül áthelyezésre 1 fő, a hivatalban dolgozó közterület felügyelő mellé egy fő kerül felvételre, így önkormányzati szinten 1 fővel nő a létszám előirányzat.
- az útfelújítások tervezése során prioritási célszerű sorrendet meghatározni és azok megvalósítását tervezni, melyekre a fedezet biztosított, az IPA vagy egyéb bevételek pl. önerőpályázat bevétele teljesül, további útfelújítás tervezhető.
- az infláció mértékével emeljük a dologi kiadásokat (a terv 2,4%)

## **2014. ÉVI BEVÉTELEK TERVEZÉSE**

A bevételi oldal tervezését nagyban nehezíti az a tény, hogy nem rendelkezünk pontos információval a költségvetési támogatások alakulásáról. A 2014. évi költségvetési törvényjavaslat alapvető változásokat nem tartalmaz, az egyes támogatási jogcímenek igényelhető normatív összegek lényegesen nem változnak. A közös hivatal személyi jellegű kiadásainak támogatása várhatóan csökken, mivel az elismert létszám 2 fővel csökken.

Az általános feladatok (köztük településüzemeltetés) támogatásából az elvonás, mint iparüzési adóerő képesség miatti elvonás nagyon magas, mintegy 128 millió Ft. (2013-ben 120 millió Ft volt.) Az adóerőképesség a 2013. évi féléves adat, ami Celldömölk Város Önkormányzata esetében magasabb a 2012. évinél, így az állam kevesebbet fordít vissza feladatalapú finanszírozásra.

### **1. Intézményi működési bevételek**

Az intézményi működési bevételeket a 2013. évi tény szintjén célszerű tervezni.

A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat saját bevételei nem szerepelnek az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében, mivel az intézményfenntartó társulás a fenntartó, emiatt alacsonyabbak lesznek az intézményi bevételek a 2013-ra tervezett eredeti előirányzatnál.

### **2. Az önkormányzat sajátos működési bevételei**

A helyi adók közül az iparüzési adóbevétel jelenti az önkormányzat legmagasabb bevételi forrását, jelentősebb az állami támogatásnál is! Az IPA bevételt a 2013. évi várható szint alatt tervezzük, mivel egy cég jelezte, hogy a piaca nem biztosított már 2014-ben, valószínű, hogy fizetési nehézségei lesznek.

Az idegenforgalmi adóbevételek esetében a JUFA Ungarn Kft. szállodájának indulása miatt magasabb IFA bevétellel kalkulálunk, 20 ezer vendégéjszakát tervezet a szálloda vezetősége, óvatosan célszerű tervezni, mivel a szálloda indulása is eltolódhat.

A kommunális adó és a gépjárműadó esetében a 2013. évi tény szinten tervezünk, 2014-re kommunális adóemelést nem tervez a Képviselő-testület.

### **3. Önkormányzatok költségvetési támogatása**

A feladatalapú finanszírozás bevételeit 2014. januárban közli ki a MÁK a megalapozó felmérés eredménye után, pontos előirányzatot csak a költségvetés első olvasatára tudunk mondani.

A finanszírozási rendszer az iparüzési adóbevétel alapján elvon a támogatás mértékéből a kötelező feladatellátás területén, ami a tervezet V. Beszámításra vonatkozó előírás szerint ha az egy lakosra jutó adóerőképeség 15000 Ft feletti, a támogatáscsökkenés az elvart bevétek vonatkozásában 100%. Az elvart bevétel az iparüzési adóalap 0,5 %-t jelenti. Mivel Celldömölk a közös hivatal székhelye, a rá irányadó %-os beszámítás 5%-kal csökken, azaz 95%-t elvon az elvart bevételből az állam a 2012. évi iparüzési adóalap 0,5 %-nak 95%-t, mintegy 128 millió Ft elvonást jelent.

A 128 millió Ft finanszírozás elvonás az alábbi jogcímeket érinti:

- önkormányzati hivatal működésének támogatása
- zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása
- közvilágítás fenntartásának támogatása
- köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása
- közutak fenntartásának támogatása
- hozzájárulás a pénzbeli szociális ellátásokhoz (segélyek)
- egyéb önkormányzati feladatok támogatása (pl. közművelődés, sport és ifjúságügyek, nemzetiségi ügyek, településgazdálkodás, szociális és egészségügyi alapellátások, lakás és helyiséggazdálkodás, kulturális feladatok) *Mötv. 13. § (1)<sup>2</sup> A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.*

Az óvodapedagógusok személyi jellegű kiadásaira megemelt normatíva lesz a fedezet.

A szociális feladatellátás területén nem tartalmaz normatíva változást a törvényjavaslat.

A kedvezményes gyerekétkeztetés normatívája változatlanul 102 e Ft/ fő/ év, ami azt jelenti, hogy a konyhák működtetését továbbra is önkormányzati finanszírozásból kell biztosítani a saját bevételek mellett. A támogatás kerete nőtt ugyan, de fajlagos összeg nem változott.

### **4. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek**

Az épületek, lakások, földterületek értékesítéséből várhatóan befolyó bevételek szűkülnek, mivel fogy az értékesíthető ingatlanok száma és a fizetőképes kereslet.

## 2014. évre tervezett épület, lakás, földterület értékesítés

adatok ezer Ft-ban

<b>Épületek</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA (27%)</b>	<b>Bruttó</b>
Vasvári u. 6/a garázs	1 000	-	1 000
Mikes u. 18. (volt könyvtár)	5 000	-	5 000
Hunyadi u.26. egyéb üzlethelyiség	3000	-	3000
<b>Összesen:</b>	<b>11000</b>	<b>-</b>	<b>11000</b>
<b>Lakások</b>	<b>Nettó</b>		<b>Bruttó</b>
Búza J. u. 2 db lakás 50%-a (másik 50% a HM-et illeti)	12 263	-	12 263
<b>Összesen:</b>	<b>12 263</b>	<b>-</b>	<b>12 263</b>
<b>Földterület*</b>	<b>Nettó</b>		<b>Bruttó</b>
Pozsony utca 0116/82 hrsz.	2.790.000	735.000	3.545.300
Pozsony utca 0116/83 hrsz.	2.792.000	735.840	3.845.840
Budai Nagy Antal utca lebontott terület	11.895.000	3.211.650	15.106.650
Ság hegyi út	977.953	264.047	1.242.000
<b>Összesen</b>	<b>39.721.953</b>	<b>4.982.837</b>	<b>44.704.790</b>

Folyamatban van a Ság hegyi ingatlan (3842 hrsz.) eladása 15.310 e Ft összegben, áthúzódhat 2014-re a kifizetése.

### **Pénzügyi befektetések bevételei:**

Osztalékbevételt nem tervezünk, mivel a Celli Huke Kft és a Kemenesvíz Kft esetében kérdéses a realizálása.

Amennyiben mégis sikerül osztalékbevételt realizálni, nem tervezett bevételi előirányzat lesz és fedezetül szolgálhat például a működési tartalék növelésére.

### **5. Támogatásértékű bevételek**

A támogatásértékű bevételek közé a projektekre kivitelezésére nyert pályázati bevételek tervezünk.

A szennyvíztisztítás és az ivóvíz minőségjavítás projekteknel valószínű, hogy az önerő alpból megpályázható lesz az önrész, amíg realizálása bizonytalan, be kell tervezni az önerőt. Az önerőalpból nyert támogatás növelheti majd a működési vagy a fejlesztési tartalékot a képviselő-testület döntésétől függően.

### **6. Kölcsönök visszatérülése**

E jogcímen a fiatal házasok lakás vásárlására és építésére adott kamatmentes kölcsönök és a közalkalmazottak, köztisztviselők munkáltatói kölcsönének visszatérülő összegeit számoljuk el, csökken a kerete, sok lejárt 2013-ban.

Kérdéses, hogy 2013-ban realizálódik-e a KLIK-től a Vasi Tiszknak adott kölcsön visszatérülése vagy az ESZA utalásától függően áthúzódik 2014-re. Az illetékes projektfelelős nem tudott releváns információval szolgálni a visszafizetés időpontjáról.

## **7. Hitelfelvételek**

Hosszú lejáratú hitel felvétellel működési oldalon nem tervezünk, átmeneti likviditási problémákra szolgál a hitelkeret.

A folyószámlahitel kamatláb módosítás nélküli keret emelésére van lehetőség, javasoljuk a keretemelést, mivel annak visszautasítása esetén automatikusan lecsökken a költségvetési bevételek és kiadások 5 %-ra a limit a folyószámla vezető bank tájékoztatása alapján 2014. évi pénzügyi rendelet elfogadása után.

## **8. Pénzmaradvány**

A 2013. évről származó pénzmaradvány összegét alapvetően az ÖNHKI pályázatban tervezett bevételek realizálása, valamint a tervezettnél magasabb iparüzési adóbevételek teljesülése.

## **2014. ÉVI KIADÁSOK**

### **1. Működési kiadások**

A személyi jellegű kiadásoknál létszám bővítéssel nem számolhatnak az intézmények.

A létszám előirányzatok tekintetében a 2013. évi módosított előirányzatot emelni kell a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban 2 fővel, a Városgondnokságon a létszám előirányzat csökken 1 fővel, önkormányzati szinten 1 fővel nő a létszám előirányzat a kamerarendszer pályázati előírásoknak megfelelő működtetése és a közbiztonság növelése érdekében.

A dologi kiadásoknál a 2013. évi terv adatok inflációval emelve, megtisztítva az egyszeres kiadásoktól a tervezési irányelv.

Az infláció mértéke a törvényjavaslat szerint 2,4%, bár ennek a korrekciója még várható a költségvetési törvény elfogadásáig.

*Az intézmények a 2013. évi finanszírozásnál magasabb finanszírozással nem számolhatnak 2014. év során, ennek megfelelően adják be a költségvetés 1. olvasatát.*

### **2. A működési célú pénzeszközátadásokat**

A működési célú pénzeszközátadások tervezésénél az irányelv a 2013. évi eredeti előirányzat. A nagyrendezvényi keret emelése indokolt a jubileumi rendezvények miatt.

A Soltis Lajos Színháznak a volt mozi épületének felújításához és a működéshez 500-500 e Ft támogatás indokolt.

A Polgármesteri hatáskörű keret emelését kéri Polgármester úr 550 e Ft-ról 1.200 e Ft-ra.

A Vulkan Gyógy-és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft gazdálkodási veszteségére tervezett kiadás maximum 30 millió Ft.

Támogatásértékű működési célú pénzeszköz átadásként kell tervezni az intézményfenntartó társulásoknak a normatíva és az intézményfinanszírozás átadást. az intézményfinanszírozás alatt az intézmény önkormányzattól kapott bevételét értjük, ami a saját bevétele és az állami normatíva mellett szükséges a működés biztosításához.



### **3. A társadalmi és szociálpolitikai juttatások**

A különböző segélyek kifizetését a 2013. évi terv szinten tervezzük. A kapott támogatással az előirányzat módosítása mindig utólag, a Magyar Államkincstár adatközlése alapján történik. A költségvetési törvényjavaslatban szűkülő keretet irányoznak elő, ami maga után vonja az önkormányzat ilyen célú támogatásának csökkenését.

### **4. Működési tartalék**

A működési tartalék az előre nem látható kiadások fedezetére szolgál (pl. vis major esetén pótelőirányzat kérelem).

Amennyiben a Celli Huke Kft-ben 49% részesedést vásárol Celldömölk Város Önkormányzata, úgy azzal kell számolni, hogy a cég gazdasági veszteségét 100%-ban az önkormányzatnak kell pótolnia működési célú pénzeszköztátadás keretében. A költségvetési törvényjavaslat nem ír az önkormányzatok hulladékgazdálkodásával kapcsolatos kiadások támogatásáról, de a kormányzati elképzelések között szerepel a hulladékgazdálkodás támogatás költségvetési támogatása. A 49% részesedés vásárlása esetén legalább 10 millió Ft veszteség várható, amit 2014-ben már az önkormányzatnak kell pótolnia (abban az esetben ha 100%-os tulajdonos lesz), az ügyvezető tájékoztatása szerint. A működési tartalék tervezésekor a veszteség pótlására figyelemmel kell lenni.

### **Felhalmozási kiadások**

#### **5. A hiteltörlesztés**

A 2013. évi adósságkonszolidáció után fennmaradt hitelek tőke és kamattörlesztő részlete évi 50 millió Ft körül prognosztizálható, 2021-ben jár le a fejlesztési hitelek futamideje.

#### **6. Befektetések**

A befektetéseknél a Celli Huke Kft-vel kapcsolatban várható a 49% részesedés vásárlása. A költségvetés tervezéséig várható döntés a befektetés ügyében.

#### **7. Beruházások**

400 millió Ft-t tervezünk, az ivóvíztisztító beruházás és a szennyvíztisztító beruházás kivitelezésére tervezett kiadásokat vettük számításba. A projektek várhatóan 100%-ban lefinanszírozottak lesznek, azonban míg az önerőalapból nem nyer a pályázati önrész támogatást, be kell tervezni az önerőt.

Az alábbi projektek kivitelezése várható 2014-ben:

- Art mozi digitális fejlesztés
- Celldömölk Város ivóvízminőség javítása
- szennyvízelvezetés és tisztítás megoldása Izsákfán
- Celldömölk Város Önkormányzatának szervezetfejlesztése
- Közösségi közlekedés fejlesztés
- köztéri alkotás
- komplex szolgáltatás elégetett ügyfél

A szennyvíztisztítás Izsákfán projekt megvalósítási szakaszát (250 millió Ft) és az ivóvíztisztítás Celldömölkön projekt (150 millió Ft) megvalósítási, kivitelezési szakaszát tervezzük.

## **8. Felújítások**

A Kemenesvíz Kft. karbantartási kiadásainál figyelembe véve a víziközmű vagyonnal kapcsolatban várható változásokat.

**Útfelújítás kivitelezésére** optimális lenne a pályázati források bevonásának lehetősége az önrész csökkentése érdekében, pályázati kiírás azonban nem jelent meg ezzel kapcsolatban. Az alábbi útfelújításokat tervezi a képviselő-testület megvalósítani 2014-ben:

- óvodaköz II. ütem és csapadékvíz elvezetés
- Gayer tér I. és II. ütem, felújítás
- Bocskai utca II. ütem útfelújítás és csapadékvíz elvezetés
- Esze Tamás utca útburkolat felújítás
- Baross utca járda felújítás
- Alsóság a Mátyás Király utca útburkolat felújítás
- járdapótlások (Városháza körüli közlekedők térkövezése, Szomraky utca térkövezése a presszótól a gimnáziumig)
- Rákóczi utca (A Községi Közlekedés pályázat felújítási munkáinak folytatásaként) I. ütem, járdafelújítás
- Gábor Áron utca útburkolat felújítás (marás-aszfaltozás)
- Kolozsvári- Batthyányi utca útburkolat felújítás
- záró réteg az alábbi utcákra: Táncsics Mihály utca, Fazekas Mihály utca, Heiner Kálmán utca
- további tervek: Ság központi tér felújítás, Piac-Soltis Lajos Színház környéke, Kisdobos utca, Kodály utca garázsok előtti terület útburkolatának felújítása

A Műszaki Irodavezető tájékoztatása alapján a *fenti útfelújítási és csapadékvíz elvezetési tételek 250 millió Ft kiadást* jelentenének, a kiadás volumene miatt nem valószínű, hogy valamennyi kivitelezésére sor kerül 2014-ben. Célszerű rangsorolni a felújításokat és a költségvetés függvényében dönteni a keretről és annak felosztásáról a prioritási sorrendnek megfelelően.

Alsóság a főzőkonyha feletti padlástér beépítését tervezzük 10 millió Ft összegben.

Szociális bérlakás felújításra a 2013. évi szintet, 5 millió Ft-t tervezünk.

A gördeszka pálya köré zajvédő-fal emelése van tervezve, a költségkalkuláció folyamatban.

A Mikes utcai játszótér körbekerítésére már korábban kötelezettséget vállalt a Képviselő-testület.

## **9. Fejlesztési tartalék**

Legalább 10 millió Ft fejlesztési tartalékot tervezünk a beadott, de el nem bíralt projektek fedezetéül. (épületenergetikai beruházás)

## **10. Finanszírozási kiadások**

A működési hiteltörlesztéshez előirányzatot nem tervezünk, mivel átmeneti likviditási céllal használjuk. A bizottságokat tájékoztattuk, hogy a folyószámla hitelkeret emelését ajánlotta fel a

a folyószámla-vezető bank, változatlan feltételekkel. *A folyószámlakeret összege 2013. 10. 14-től 135 millió Ft.*

A szerkezetátalakítási tartalékból igényelt 50 millió Ft összegű támogatásról 2013. decemberben kapunk tájékoztatást, eredménye befolyásolja a 2013. évi várható teljesítést és a 2014. évi előirányzatok tervezését.

Valamennyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az útfelújítások prioritási sorrendjében nem történt konszenzus, a költségvetés 1. olvasatára konkretizálódik a prioritási sorrend.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság azt javasolta, hogy a Pénzügyi Iroda szólítsa fel a Kemenesaljai Egyesített Kórházat a lejárt vásárolt élelmezés számláinak mielőbbi kifizetésére. Amennyiben nem fizet a Kórház a Népjóléti Szolgáltatnak, a Népjóléti Szolgálat nem tudja biztosítani a Kemenesaljai Egyesített Kórház számára, mivel a Népjóléti szolgáltatnak is kifizetetlen számlái lesznek és nő a Népjóléti szolgálat hiánya. Az egyik határozati javaslat az volt, amennyiben a Kórház nem fizet, 2013. november 1-vel a Népjóléti Szolgálat ne biztosítsa a főzést a Kórház számára.

A másik határozati javaslat alapján amennyiben a Kórház nem fizeti ki a számlákat a Népjóléti Szolgáltatnak, a szolgáltatás 2014. január 1-vel kerüljön felmondásra. A második határozati javaslatot támogatta a bizottság.

Javasolom a 2013. évi III. negyedéves beszámoló és a 2014. évi koncepció elfogadását a Képviselő-testületnek.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**


1. A Képviselő-testület fogadja el 2013. évi III. negyedév gazdálkodásáról szóló beszámolót és szólítsa fel az intézményvezetőket a takarékos gazdálkodásra, az intézményvezetők kötelezettséget csak a bevételi előirányzatok várható teljesülésének mértékéig vállalhatnak, pótelőirányzat csak vis major esetben nyújtható. A szociális hozzájárulási adó változásból eredő befizetési kötelezettség az intézmények költségvetését terheli.
2. A Képviselő-testület fogadja el a 2014. évi pénzügyi koncepciót.
3. Amennyiben a Népjóléti Szolgálat felé nem egyenlíti ki a Kemenesaljai Egyesített Kórház a 2013. évi vásárolt élelmezés tartozását, 2014. január 1-vel kerüljön felmondásra a szolgáltatás a Népjóléti Szolgálat részéről.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
valamennyi intézményvezető

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. október 25.



  
Fehér László  
polgármester

## CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALSÓSÁGI-IZSÁKFAI RÉSZÖNKORMÁNYZATA

Kivonatos másolat Celledömölk Város Önkormányzatának Alsósági-Izsákfai Részönkormányzatának 2013. október 21-i ülésének jegyzőkönyvéből.

### 13/2013.(X.21). számú részönkormányzati határozat:

Az Alsósági-Izsákfai Részönkormányzat kéri a Képviselőtestületet, támogassa a következőkben felsorolt kérelmeiket:

#### I./ - Bontások, egyébek

- Somogyi Béla utca 37. szám alatti önkormányzati bérlakás *lebontása*
- Sági utca 200. szám alatti önkormányzati bérlakás *lebontása*  
*/az ott lakók elhelyezése/*
- Tűzoltó szertár *lebontása*, galambászkok *elhelyezése* a Béke utcai volt rendőrségi épületben
- Sági úti (Csárda előtti) fából készült *buszmegálló áthelyezése*  
*Hegyi útra a Vulkánpark elé*
- Orvosi rendelő, önkormányzati lakás *festése* kívülről
- Katolikus temető *drótkerítés csere*
- Iskola könyvtár *kialakítása*, kivitelezőktől *ajánlattétel kérése*
- Izsákfai kultúrház konyhájának javítása (mennyezet) ablak a nagyteremre

#### II. – Utcákat, utakat érintően

- Fazekas,- Tánicsics,- Barátság utca *újra aszfaltozása*
- Marx K. utcai kapubejárók *kavicsozása*
- Martinovics Ignác, Uzsabánya utca *gléderezése*  
*Leszakadt útszakaszok *kijávítása**
- Puskin, Újvilág, Kertalja, Eötvös, Béke utca

#### III. Járdapótlás

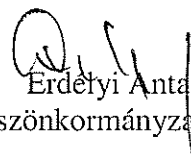
- Bajcsy-Zs., utca 16 ház előtt, Újvilág utca 2 ház előtt, Kertalja utca 7 ház előtt, Barátság utca 4 ház előtt, Kresznerics u. 7 ház előtt, Marx K. utca végén 4 ház előtt

Határidő: a következő képviselőtestületi ülés

Felelős: Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető

Celledömölk, 2013. október 21.



  
Erdélyi Antal  
részönkormányzat-vezető

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület  
2013. október 29-i ülésére

Folyó ügyek: 4.

### Tárgy: Pénzügyi terv módosítása

1. zárolások: A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat fenntartója 2013. 07.01. óta a jogi személyiséggel rendelkező intézményfenntartó társulás. A Városi Óvoda fenntartója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás, a Népjóléti Szolgálat fenntartója a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás.

A Nemzetgazdasági Minisztérium állásfoglalása és a MÁK tájékoztatása szerint az átadott intézmények *teljes éves tevékenysége átkerül* az átvevő szerv költségvetésébe, függetlenül attól, hogy év közben történt az irányító szerve, fenntartói változás. Ennek a szakmai követelménynek eleget téve, a számviteli elszámolásokat módosítani kell, valamint módosítani szükséges a 2013. évi pénzügyi rendeletet és az Intézményfenntartó társulások 2013. évi költségvetési határozatát.

Az önkormányzat és a társulások közötti megállapodásban kell rendezni az állami finanszírozás támogatásértékű működési célú pénzeszközátadását. A feladatlapú finanszírozás továbbra is az önkormányzathoz érkezik, az Óvoda és a Népjóléti Szolgálat feladatlapú finanszírozását tovább kell adni a társulásoknak, majd a társulások nyújtanak finanszírozást az intézményeknek. (Az állásfoglalás október 17-én érkezett meg a hivatalba, a bizottsági anyag 18-án kerül kiküldésre, a zárolás és az elszámolás időigényes, ezért csak a testületi ülésre kerülnek meghatározásra a pontos tételek.)

### Előirányzat zárolások

e Ft-ban

Megnevezés	Városi Óvoda	Népjóléti Szolgálat	összesen
személyi juttatás	133.605	208.379	341.984
járulékok	31.125	51.343	82.468
dologi kiadások	146.104	143.276	289.380
felhalmozási kiadások	1.813	595	2.408
pénzmaradvány	848	0	848
<b>Kiadások összesen</b>	<b>313.495</b>	<b>403.593</b>	<b>717.088</b>
saját bevételek	116.628	184.585	301.213
finanszírozás	192.869	217.203	410.072
pénzmaradvány igénybevétele	3.995	1.805	5.800
<b>Bevételek összesen</b>	<b>313.495</b>	<b>403.593</b>	<b>717.088</b>
<b>főösszeg csökkenés</b>	<b>120.626</b>	<b>186.390</b>	<b>307.016</b>
*			

\*A főösszeg csak 307.016 e Ft-tal csökken, a bevételek a bevételek összesen – finanszírozással csökkennek, a kiadások pedig a 717.088- a finanszírozással, mert a finanszírozás támogatásértékű működési célú pénzeszközátadásként továbbra is megjelenik az önkormányzat kiadási előirányzataiban.

2. feladatalapú támogatások módosítása a júniusi adatmódosítás után (társulásoknak támogatásértékű pénzeszköz átadás csökkenés)

- Városi Óvoda: + 2.922.000 Ft (kedvezményes gyerekétkeztetés ellátotti számának növekedése miatt), + 6.840.600 Ft óvodapedagógusok pótlólagos bértámogatása
- Népjóléti Szolgálat: -1.280.240 Ft (bölcsődei ellátottak számának csökkenése és a szociális étkeztetés lemondás, házi segítségnyújtás és fogyatékos személyek nappali ellátásának létszáma pótigény –különbözete)
- gyermekek utaztatásának támogatása: -148.821 Ft (Tokorcs támogatása csökkentve és Nemeskocsé növelve- különbözettel előirányzat csökkentve)

3. segélyek (2013. 07-10. hó):

- lakásfenntartási támogatás: 4.696.425 Ft
- adósságkezelési támogatás: 3.620.877 Ft
- foglalkozáshelyettesítő támogatás: 6.733.560 Ft
- szociális segélyek: 1.328.534 Ft

*Összesen: 16.379.396 Ft*

*Bevételi oldalon nő az állami támogatás, kiadási oldalon a segélykeret.*

4. Prémium évek támogatás összesen: 1.349.000 Ft

- Közös Önkormányzati Hivatal: 443.000 Ft
- Celldömölk és Környéke Közoktatási Társulás: 906.000 Ft

5. Könyvtári érdekeltség-növelő támogatás: 841.000 Ft állami támogatás érkezett az önkormányzat számlájára, amit a KMK nyert, annak finanszírozása nő 841.000 Ft-tal.

6. Magyarország Szeretlek pályázat 650 e Ft támogatást nyert az önkormányzat, az önkormányzat dologi kiadásai nőnek 650 e Ft-tal.

7. Szerkezetátalakítási tartalékból nyert szociális alapfeladat ellátás támogatásának átadása a Népjóléti Szolgálatnak a társuláson keresztül 19.043 e Ft összegben és a 2013. évi finanszírozás zárolása (tám. értékű műk. célú pénzeszközátvétel) 9.880 e Ft összegben, egyben a működési tartalék növelése 9.880 e Ft-tal.

8. Bérkompenzáció: összesen 9.758.300 Ft (társulásokkal együtt) az alábbiak szerint:

- Közös Önkormányzati Hivatal: 1.776.222 Ft
- KMK: 579.628 Ft
- Városgondnokság: 1.330.707 Ft

9. támogatásértékű működési célú pe. átadások, a bérkompenzáció átadása  
Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi. Társulásnak: 3.742.690 Ft  
Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás: 2.329.053 Ft

10. működési célú pénzeszközátadások:

*Soltis Lajos Színháznak 400 e Ft felhalmozási célú pénzeszközátadásról döntött a képviselő-testület, fedezete a működési tartalék.*

*A nagyrendezvényi keret felosztása az alábbiak szerint:*

*Kemenesaljai Művelődési Központ: 2.000 e Ft*

*CVSE: 200 e Ft a „4 Város Labdarúgó Torna” rendezvényre*

11. Az iparüzési adóbevétel várhatóan 550 millió Ft összegben teljesül, ezért az előirányzatát emelni lehet 40 millió Ft-tal. Az ingatlan értékesítésből tervezett bevételek és osztalékbevételek viszont alulteljesülnek, ezért az ingatlanértékesítés bevételi előirányzatát 23.267 e Ft-tal és az osztalék előirányzatát indokolt csökkenni: 5.739 e Ft-tal, fedezete az iparüzési adó bevételi előirányzat emelés.

*190/2013. (X.03.) sz. Képviselő-testületi határozatban az Óvodaköz első ütemének térburkolási feladataival a Városgondnokságot bízta meg 4000 e Ft keretet átadva címzetten erre a célra, fedezetére a testület előirányzatot nem jelölt meg, vagy a működési tartalék, vagy az IPA hangzott el a testületi ülésen, az IPA bevételt javasoljuk előirányzatul.*

12. útfelújítási keret emelése

- *Bocskai utca I. ütem és csapadék vízelvezetés a testület korábbi döntése alapján:*
- *működési hitelkamatokról 3000 e Ft átcsoportosítása az önkormányzat dologi kiadásaiából, az út-híd szakfeladatról 6.000+áfa (az útfelújítási keretben így elég lesz a fedezet a Bocskai utca I. szakaszának felújítására)*
- *az I. szakasz csapadékvíz elvezetésének megrendeléséről döntött a Képviselő-testület 2013. aug. 14-i rendkívüli ülésén, fedezetet akkor nem jelölt meg. Az áfa visszaigénylésből várt bevétel az ellenőrzés elhúzódása miatt késve érkezik meg, ezért más fedezet megjelölése indokolt:*
- *bruttó 5.810 e Ft (4575 e Ft+áfa) lesz a csapadékvíz elvezetés fedezete az iparüzési adóbevétel*  
*A fenti tételek után az IPA bevételi előirányzat emelés és a kiadási tételek különbözetét a működési tartalékra vezetjük át 1.184 e Ft összegben.*

*Kerékkár út vis major pályázatban nyert támogatása 27.000 e Ft, 3000 e Ft átcsoportosítása a fejlesztési tartalékból. (a beadott, de nem nyert pályázatok önerejére volt tartalékolva az önerő.) A felújítás értéke 30.000 e Ft.*

13. Városgondnokságot érintő intézményfinanszírozás emelkedése:

*A Városgondnokságnak 1000 e Ft átadása a holland tulipánhagymák ültetésére és vásárlására, fedezete a működési tartalék.*

*A Képviselő-169/2013. (IX.11.) sz. határozatában döntött a Kemenes Vulkán Parktól 241.655 Ft-t zárolásáról és a 2013. március havi áramszámla fedezetéül és a Városgondnokság költségvetésébe kerüljön átadásáról finanszírozásként.*

14. Együtt Celldömölk Városért Egyesülettől megérkezett az 1.000 e Ft támogatás a Berzsényi Dániel Gimnázium női WC felújításához, a felhalmozási célú pénzeszköz átvétel nő, az önkormányzatnál felújítási kiadások nőnek 1.000 e Ft-tal. (összesen 3.000 e Ft így az előirányzata a felújításnak.)



15. Munkácsy kiállítás képeinek szállítását az önkormányzat fizette az Egyéb szórakoztatási tevékenysége szakfeladatról, amin hiány van, a *működési tartalékból* kell a fedezetet biztosítani 2.311 e Ft összegben.
16. A beruházások közül a nagyméretű műfüves labdarúgó pálya projekt önerejét 40. 471 e Ft összegben a JUFA Ungarn Kft. átadta az önkormányzatnak, az önkormányzat az önerőt továbbutalta az MLSZ-nek. A Műszaki Iroda tájékoztatása szerint csak az önerőt fogja az önkormányzat aktiválni, ezért a pályázati bevételként tervezett 108.928 e Ft-t ki kell venni a bevételi előirányzatokból és a kiadás oldalon is csökkenteni kell a beruházást 108.928 e Ft-tal. Az önerőt is csökkenteni kell, mivel a beruházás bruttó költsége is csökkent. A betervezett pénzeszköz átvétel: 46.684 e Ft volt, viszont a beruházás költségének csökkenése miatt az önerő is csökkent 40.471 e Ft-ra.
17. működési és fejlesztési hiteltörlesztés átcsoportosítás  
A fejlesztési hitelek konszolidációja miatti hitel előtörlesztésből kifolyólag előirányzatot kell emelni a fejlesztési hiteltörlesztésnél 28.415 e Ft-tal, csökken a működési hitel törlesztés előirányzata 28.415 e Ft-tal.
18. Az ÖNHÍKI pályázat miatti rendeletmódosítás technikai tételeinek visszarendezése szükséges, hiszen addig, amíg nem érkezik előirányzat értesítő a pályázaton nyert összegről, nem állíthatjuk be fedezetül a kiadások mögé.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását. Az alábbi két ponthoz testületi döntés szükséges, hogy a pénzügyi rendeleten keresztülvezessük. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javaslata alapján a város parkosítására indokolt, egy helyi vállalkozó árajánlatot nyújtott be 600 e Ft összegben. Az árajánlat alapján terülő tuják, borókák és kúszócserjék kerülnek elültetésre az Ifjúság tér és a Széchenyi utca járdaszízek parkosítása során.

A tulipánhagymák beszerzésére már 1000 e Ft fedezetet biztosított a testület, az ágyásszegélyére (30 cm magas fa szegély) még 500 e Ft kellene fordítani a működési tartalékból, hogy körül legyenek kerítve az ágyások.

A rendeletmódosítás és a mellékletei a képviselő-testületi ülésen kerülnek kiosztásra.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. A Képviselő-testület biztosítson 500 e Ft-t a Városgondnokság számára a tulipánhagymák ágyásszegélyének megvásárlásához.
2. A Képviselő-testület döntsön az Ifjúság tér és a Széchenyi utcai járdaszízek parkosításáról 600 e Ft összegben és biztosítson fedezetet a működési tartalékból.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2013. október 24.



  
Fehér László  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2013. október 29-i ülésére

**Tárgy:** 2014. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31) 31.§ (1) bekezdés előírásainak megfelelően a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó ellenőrzési tervet.

2012. május 15-től Kiss Lilla, megbízott pénzügyi osztályvezetőként FEUVE ellenőrzés keretében gondoskodott a belső kontrollrendszeréről.

A belső ellenőri pozíció 2013. október 1-től újra betöltésre került Gángóné Vörös Veronika személyében, aki eleget tesz a 370/2011. (XII.31.) 24.§ (2) szerint szükséges szakmai feltételeknek. Így 2014. évben több és mélyebb ellenőrzés elvégzésére nyílik lehetőségünk.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javasolja a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadását, az előterjesztés 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület fogadja el a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi belső ellenőrzési tervét.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző, belső ellenőrzési vezető

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013. október 16.

.....  
Farkas Gábor  
jegyző



**1. SZÁMÚ MELLÉKLET:**

**2014. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV**

**AZ ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KAPACITÁS  
MEGHATÁROZÁSA**

A 370/2011. (XII.31.) költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Kormányrendelet (továbbiakban Ber.) 31.§ (4) bekezdés e.) pontja alapján a revizor kapacitás munkanapokban kerül meghatározásra.

Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő) *	Ellenőri napok száma összesen (átlagos munkanapok száma x létszám)
<b>Bruttó munkaidő (naptári napok – hétvége)</b>	365-104= 261	1	261
<b>Kieső munkaidő</b>	45	1	45
Fizetett ünnepek	8	1	8
Fizetett szabadság (átlagos)	32	1	32
Átlagos betegszabadság	5	1	5
<b>Nettó munkaidő</b>	<b>216</b>	<b>1</b>	<b>216</b>
Tervezett ellenőrzések	160	1	160
Tanácsadói tevékenység (pl. 10%)	5	1	5
Egyéb tevékenység	16	1	16
Képzés (pl. 10%)	5	1	5
Soron kívüli ellenőrzés (pl. 10-30%) **	30	1	30
<b>Összes tevékenység kapacitásigénye</b>	<b>216</b>	<b>1</b>	<b>216</b>
<b>Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges idő</b>	<b>216</b>	<b>1</b>	<b>216</b>

\* 1 fő független belső ellenőr végzi az ellenőrzéseket, 2013. október 1. óta Gángóné Vörös Veronika

\*\* A Ber. 31.§ (4) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatók legyenek. A korábbi évek tapasztalatai alapján indokolt tartalékolni 30 napot soron kívüli ellenőrzésekre.

## II. TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK

### 1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Cellőmölk Város Önkormányzata</b>
Az ellenőrzés tárgya	Intézmények belső szabályzatának felülvizsgálata
Az ellenőrzés célja	A belső szabályzatok aktualitásának, vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a gyakorlatnak való megfelelés vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak	Aktuális állapot
Az ellenőrzés típusa	Szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyszíni, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés, interjú
Ütemezés	2014. I. hó
Kapacitás	10 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	A hatályos jogszabályoknak való megfelelés követelménye

### 2. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Mesteri Község Önkormányzata</b>
Az ellenőrzés tárgya	Belső szabályzatok felülvizsgálata
Az ellenőrzés célja	A belső szabályzatok aktualitásának, vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a gyakorlatnak való megfelelés vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak	Aktuális állapot
Az ellenőrzés típusa	Szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyszíni, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés, interjú
Ütemezés	2014. I. hó
Kapacitás	10 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	A hatályos jogszabályoknak való megfelelés követelménye

### 3. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Ostffyasszonyfai Petőfi Sándor Általános Művelődési Központ (ÁMK)</b>
Ellenőrzés tárgya	ÁMK belső szabályzatának felülvizsgálata
Ellenőrzés célja	A belső szabályzatok aktualitásának, vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a gyakorlatnak való megfelelés vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak	Aktuális állapot
Az ellenőrzés típusa	Szabályszerűség ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyszíni, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés
Ütemezés	2014. II. hó
Kapacitás	10 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	A hatályos jogszabályoknak való megfelelés követelménye

#### 4. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Csöngye Község Önkormányzata</b>
Az ellenőrzés tárgya	A település kötelezettségvállalásainak ellenőrzése
Az ellenőrzés célja	Annak megállapítása, hogy a település a közbeszerzési szabályzatát figyelembe véve számolta-e el a kifizetéseit
Az ellenőrizendő időszak	2013. év
Az ellenőrzés típusa	Pénzügyi, szabályszerűségi, megbízhatósági ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés
Ütemezés	2014. II-III. hó
Kapacitás	20 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	Kötelezettségvállalás, elszámolás szabályossága

#### 5. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár</b>
Ellenőrzés tárgya	Illetményelőlegek felvételének szabályossága
Ellenőrzés célja	Annak megállapítása, hogy az intézményben az illetményelőlegek felvétele a belső szabályzatban meghatározottak szerint történt-e
Az ellenőrizendő időszak	2013. év
Az ellenőrzés típusa	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyszíni, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés
Ütemezés	2014. IV. hó
Kapacitás	10 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	Nem a belső szabályzatban foglaltak szerint történt az illetményelőlegek felvétele

#### 6. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Cellödömölk Város Önkormányzata által 2013. évben támogatott szervezetek</b>
Az ellenőrzés tárgya	A 2013. évi támogatások felhasználásáról történt elszámolás ellenőrzése, revizori véleményezése
Az ellenőrzés célja	Annak megállapítása, hogy a 2013. évi támogatás felhasználása a Támogatói szerződésben foglaltaknak megfelelően és szabályosan történt-e
Az ellenőrizendő időszak	2013. év
Az ellenőrzés típusa	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyi, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés
Ütemezés	2014. IV-V. hó
Kapacitás	15 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	Bizonylatok, nyilatkozatok, cégbírósági bejegyzés hiánya, elszámolás szabályossága

### 7. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt Üzemeltető Kft.</b>
Ellenőrzés tárgya	A gazdasági társaság gazdálkodásának felülvizsgálata
Ellenőrzés célja	Az intézmény működésének és gazdálkodásának átfogó vizsgálata, JUFA Ungarn Kft. befizetési kötelezettségei teljesülésének vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak	2011-2013. év
Az ellenőrzés típusa	Rendszerellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyszíni, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés
Ütemezés	2014. VI-VII. hó
Kapacitás	20 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	Belső szabályzatok aktualitása, jogszabállyal és gyakorlattal való összhangja

### 8. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Celldömölk Város Önkormányzata</b>
Az ellenőrzés tárgya	Kötelezettségvállalások szabályszerűségi ellenőrzése egy kiválasztott intézménynél
Az ellenőrzés célja	Nyilvántartások, aláírások az előírásnak megfelelőek-e, fedezet biztosított-e
Az ellenőrizendő időszak	2013. év
Az ellenőrzés típusa	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyi, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés
Ütemezés	2014. VIII. hó
Kapacitás	10 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	A kötelezettségvállalások nyilvántartása nem az előírásoknak megfelelően történik

### 9. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat</b>
Az ellenőrzés tárgya	Önkormányzati által adott támogatások felhasználásának ellenőrzése
Az ellenőrzés célja	A támogatási szerződésben foglaltak szerint történt-e a támogatás felhasználása
Az ellenőrizendő időszak	2013. év
Az ellenőrzés típusa	Szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyi, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentum alapú ellenőrzés
Ütemezés	2014. VIII. hó
Kapacitás	5 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői	Elszámolás szabályossága, nyilvántartás hiánya

### 10. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Mersevát Község Önkormányzata</b>
Az ellenőrzés tárgya	KEOP-2009-1.3.1. számú ivóvízminőség-javítása pályázat
Az ellenőrzés célja	Pályázati elszámolás jogszabályoknak megfelelően történt-e
Az ellenőrizendő időszak	2012-2013. év
Az ellenőrzés típusa	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Dokumentum alapú ellenőrzés
Ütemezés	2014. IX. hó
Kapacitás	20 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői:	Elszámolás szabályossága

### 11. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Nemeskocs Község Önkormányzata</b>
Az ellenőrzés tárgya	Normatíva ellenőrzés
Az ellenőrzés célja	MÁK helyszíni normatíva ellenőrzése során feltárt hiányosságok, hibák javítása, jegyzőkönyvbe foglaltak előírások teljesítése megtörtént-e
Az ellenőrizendő időszak	2013. év
Az ellenőrzés típusa	Szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentum alapú ellenőrzés
Ütemezés	2014. X. hó
Kapacitás	15 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői:	MÁK ellenőrzési jegyzőkönyv előírásainak be nem tartása

### 12. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött költségvetési szerv	<b>Celldömölk Város Önkormányzata</b>
Az ellenőrzés tárgya	Idegenforgalmi adó bevételek ellenőrzése
Az ellenőrzés célja	Bevallások, elszámolások szabályossága
Az ellenőrizendő időszak	2013-2014. III. n.év
Az ellenőrzés típusa	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszere	Helyszíni, adatszolgáltatásokon keresztüli, dokumentális ellenőrzés
Ütemezés	2014. XII. hó
Kapacitás	10 nap
Az ellenőrzés kockázati tényezői:	Nyilvántartások hiányossága, bevallások hiánya

Celldömölk, 2013. október 16.

Farkas Gábor  
jegyző, belső ellenőrzési vezető

Gángóné Vörös Veronika  
belső ellenőr

ELŐTERJESZTÉS

a 2013. október 29-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** Kemenes Vulkánpark Központi Épület vagyónvédelmi fejlesztése, tervezett parkosítása, az intézmény támogatóként történő részvétele a Földgömb magazin által meghirdetett tematikus versenyben

A Képviselőtestület elmúlt ülésén jóváhagyta, hogy az épület vagyónvédelme külső, elektromos mozgatású, tűzhorganyzott sávrédőnnyel és belső elektromos biztonsági védőrácscsal legyen fokozva. Ezt követően az alkalmazandó műszaki (építészeti) megoldás a tervezőkkel, illetve tűzoltó hatósággal megtárgyalásra került.

Az épület tervezője, a főbejárat elé elképzelt, 8330 x 3900 mm méretű, a homlokzatra nehezen - költséges, utólagos esztétikai takarással - illeszthető, külső elektromos sávrédőnyt nem javasolta, helyette az épület előtere és a kiállítótér (torony épületrész) közötti belső kapunyílásba helyezhető, lényegesen kisebb méretű, belső elektromos biztonsági védőrácst ajánlotta.

Mivel ezen megoldás az üzemeltető szerint az előtérben és az irodákban elhelyezett számítógépeket, pénztárgépet nem védi a múzeumba illetéktelenül behatolóktól, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság 2013. októberi ülésén felmerült, hogy biztonságtechnikai szakértő cég javasoljon az épületbe, annak építészeti esztétikáját nem zavaró módon kiépíthető, alternatív vagyónvédelmi rendszert.

Tájékoztatom a képviselőtestületet, hogy a Látogatóközpont az épület kategóriában bekerült a Média Építészeti Díj 2013 döntőjébe, amit november 7-én tartanak a Katona József Színházban. Az 53 benevezett épületből egy nemzetközi zsűri választotta ki azt a 6 épületet, akiknek alkotói prezentációs lehetőséget kapnak a döntőn a nagyközönség és a hazai szakírókból álló zsűri előtt. A média díj kilencedszer kerül odaítélésre, tavaly a pécsi Zsolnay Kulturális Negyed, két éve a pannonhalmi Zarándokház és erdei kápolna kapta a rangos szakmai elismerést.

Az előterjesztés második témájában a Park mindeddig elmaradt, ám a következő szezonban már elengedhetetlenül szükséges környezet alakításával foglalkozunk. Evvel kapcsolatban lehetőség nyílik arra, hogy a szükséges kültéri padok, piknikhelyek, játszótéri eszközök a Budapesti Műszaki- és Gazdaságtudományi Egyetem építész hallgatóival kerüljenek megtervezetésre, féléves tervezési feladat formájában. A legjobbnak ítélt, ezáltal garantáltan színvonalas, szakmailag is értékes terveket az egyetemisták, nyári gyakorlat keretében, a helyszínen kiviteleznék. Ehhez részükre az építőanyagokat (elsősorban faanyagot) kellene biztosítani, továbbá gondoskodni elszállásolásukról, étkezésükről. A programot szakmai oldalról Földes László építész és tervezőirodájának munkatársai, valamint az egyetem oktatói felügyelnék, irányítanák.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság 2013. októberi ülésén a parkbútorok tervezett megvalósításához elvi egyetértését adta, felhívva a figyelmet a költségek részletes kimunkálásának szükségességére.

Az előterjesztés harmadik részében bemutatjuk, hogy Karátson Dávid az ELTE tanszékvezetője javaslatot tett arra, hogy a Kemenes Vulkánpark erőteljesebben legyen jelen a hazai és nemzetközi geológiai, tudományos életben. Ehhez egyrészt javaslatot tett egy az intézmény és az ELTE között megkötendő együttműködési

szervezés megalkotására. Ennek keretében az intézmény szakmai segítséget kapna a kiállítás, a honlap és egy beindítandó blog működtetéséhez, cserébe a hallgatók a terepen végzett tanulmányainak egyik helyszíne lehetne a Ság hegy és a létesítmény. Másrészt javaslatot tett arra, hogy a népszerű tudományos megjelenési lehetőségeket (kiállításokat, konferenciákat, esemény szponzorációkat) jobban használja ki a létesítmény. Ennek szellemében felkérést kapott az intézmény a Földgömb magazin által meghirdetett, többfordulós nemzetközi, középiskolai földrajzverseny támogatására, fődíjának biztosítására. Ennek alapján a verseny döntőjébe bejutó 8 kétfős csapat belépőt nyerne a Kemenes Vulkánparkba és a Vulkánfürdőbe, szállást is biztosítva egy éjszakára (ezt valószínű az új JUFA-szállón keresztül lehetne biztosítani). A verseny döntője 2014. márciusában zajlik majd, egy Chilében zajló magyar expedíció online követésével. /Az expedíció első útjának bemutatása része a Látogatóközpont kiállításának (Felfedező terem)./ A visszaérkező expedíció tagjai útkürről széles körben meghirdetett élménybeszámolót (sajttájékoztatót) tartanának a házban.

Mivel egy ilyen színvonalas, széles körben meghirdetett verseny szponzorálása, ezáltal a Földgömb magazin hirdetési felületein való megjelenés, továbbá a győztesek látogatása olyan kedvező marketing-hatással járna, melyre az intézménynek a jövő évad lendületes indításához elengedhetetlenül szüksége van, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság 2013. októberi ülésén a fődíj felajánlásához egyetértését megadta.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. A képviselőtestület bízta meg az Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáját, hogy szerezze be biztonságtechnikai szakértő cég javaslatát a Kemenes Vulkánpark Központi Épület építészeti esztétikáját nem zavaró, alternatív vagyonsvédelmi rendszer kiépíthetőségével kapcsolatban.
2. A képviselőtestület adja elvi egyetértését a Vulkánpark környezetrendezésének fentiek szerinti, építész egyetemisták bevonásával történő megvalósításához, egyúttal kérje fel az intézmény igazgatóját - a program szakmai irányítóival történő egyeztetést követően - a várható költségek (anyagköltség, a nyári gyakorlaton részt vevő diákok ellátása, stb.) részletes kimunkálására.
3. A képviselőtestület kérje fel az intézmény igazgatóját az ELTÉ-vel megkötendő együttműködési szerződés előkészítésére, adja elvi egyetértését a Földgömb magazin vetélkedője fődíjának felajánlásához, ezzel együtt bízta meg az Vulkánpark vezetését a felajánlás költségvonzatának részletes kidolgozásával.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 31.

Celldömök, 2013. október 24.



  
Farkas Gábor  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

a 2013. október 29-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** A JUFA Ungarn Kft. kérelme a Sági utcai víztorony reklámfelületként történő hasznosításának támogatásához

JUFA Ungarn Kft (székhelye: 9500 Celldömölk, Kisdobos u. 21., képviseli: Rudolf Wiedner ügyvezető), az Önkormányzattal közösen üzemeltetett Vulkán Gyógy- és Élményfürdő, továbbá a hozzá kapcsolódóan létesülő szálloda és kemping minél sikeresebb üzemeltetése, a leendő vendégek figyelmének felkeltése érdekében, a Celldömölk, 1861 hrsz alatt álló víztoronyt - a mellékelt fénykép szerint - reklámfelülettel szeretné ellátni. Javaslatára szerint a víztorony ezen célból tervezett átfestésének költségeit – közös marketingakcióként - 50-50 %-ban a JUFA Ungarn Kft valamint a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft viselje.

A Kemenesvíz Kft, üzemeltetőként felhívta a figyelmet, hogy a festési munkálatokat szakcég végezheti, részben speciális anyagokkal, a fémburkolat (szegecselés) előzetes ellenőrzését követően.

Nem a hidroglóbusz lefestéséhez tartozó kérdés közvetlenül, de tisztázni szükséges a fürdő névhasználatát is, mivel az jelenleg hivatalosan: Vulkán Gyógy- és Élményfürdő, a hirdetésekben – a 2. számú melléklethez hasonló módon - viszont JUFA Vulkán Gyógy- és Élményfürdőként jelenik meg.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság 2013. októberi ülésén az Önkormányzat hozzájárulásának megadását az alábbiak mellett javasolta:

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. A képviselőtestület adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a JUFA Ungarn Kft-t a víztorony fentiek szerinti átfestéséhez szükséges kivitelezői árajánlatokat beszerezze, emellett hívja fel figyelmét az üzemeltető: Kemenesvíz Kft-vel történő előzetes egyeztetés szükségességére. A reklámgrafikában a fürdő lógóját is szerepeltetni kell.
2. A képviselőtestület felkéri a JUFA Ungarn Kft-t és a Vulkán Gyógy és Élményfürdőt, hogy a jövőbeni reklámfelületeken a Vulkán Gyógy és Élményfürdő hivatalos elnevezését használja.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Dr. Németh Gábor ügyvezető  
Birkás László ügyvezető

**Határidő:** 2013.december 31.

Celldömölk, 2013. október 24.

.....  
Farkas Gábor  
jegyző





**JUFÁVULKÁN GYÓGY-ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ**  
Családmozg., Sport u. 8. • Telefon: 95/525-070 • www.vulkankurort.hu • www.facebook.com/vulkankurort



Tájékoztatjuk kedves vendégeinket,  
hogy a fürdő

**2013. szeptember 16-tól (hétfő)**  
**strand szezonon kívüli nyitva tartásra tér át.**



#### NYITVA TARTÁS:

Fürdő	Gyógykezelések
hétfő: 10.00-19.30	hétfő: -
kedd: 10.00-19.30	kedd: 10.00-19.00
szerda: 10.00-19.30	szerda: 10.00-19.00
csütörtök: 10.00-19.30	csütörtök: 12.00-19.00
péntek: 10.00-20.00	péntek: 10.00-19.00
szombat: 09.00-20.00	szombat: 09.00-13.00
vasárnap: 09.00-19.30	vasárnap: -



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. október 29-ei ülésére

**Tárgy:** A Kemenesvíz Kft. 2013. évi rekonstrukciós munkáinak módosítása

A Kemenesvíz Kft. korábban képviselőtestületi határozattal elfogadott 2013. évi rekonstrukciós munkáinak módosítását kéri a mellékelt ügyvezetői levélben.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javaslatot tettek a rekonstrukciós munkák módosítására.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselőtestület a Kemenesvíz Kft. 2013. évi rekonstrukciós munkáit az alábbiak szerint módosítja:

- A Somogyi Béla utcában 2 db szivattyú cseréje helyett 2 db szivattyú nagyfelújítása 1.036.200 Ft+ÁFA

A képviselőtestület engedélyezi, hogy 1 db új szivattyú 1.440.000 Ft+ÁFA összegben a közműfejlesztési hozzájárulásból kerüljön beszerzésre.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Piri Balázs igazgató

Határidő: 2013. december 31.

Celldömölk, 2013. október 25.

  
Farkas Gábor  
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata  
Farkas Gábor Jegyző részére  
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Iktatószám: 265/13.

**Tárgy: 2013. évi rekonstrukciós munkák módosítása**

Tisztelt Jegyző Úr!

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT az alábbi javaslatot teszi a 2013. évi rekonstrukciós munkák módosítására.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 133/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozatával módosította a 2013. évi rekonstrukciós munkákat.

A képviselőtestületi határozatban a szennyvíztisztító telepen lévő 2 db légfűvő cseréjére és az ezzel kapcsolatos villamossági rekonstrukcióra (14.517.200.- Ft + ÁFA), valamint a Somogyi Béla utcai szennyvízátemelő 2 db elromlott szivattyújának cseréjére (1.142.070.- Ft + ÁFA) kaptunk tulajdonosi hozzájárulást.

A képviselőtestületi határozat meghozatalakor a Somogyi Béla utcai átemelő szivattyúinak cseréjére, vagy nagyfelújítására az árajánlatok még nem álltak rendelkezésre. Ebben az átemelőben jelenleg is a szennyvíztisztító telep fölösizap szivattyújának tartalék szivattyúja üzemel, mely szintén felújításra szorul.

Szeretnénk a Somogyi Béla utcai szivattyúk közül az egyiket felújítani a másikat pedig egy újra cserélni, a fölösizap szivattyút pedig szintén szeretnénk felújítani.

A 2 db szivattyú nagyfelújításának költsége:	1.036.200.- Ft + ÁFA.
Az 1 db új szivattyú beszerzésének összege:	1.440.000.- Ft + ÁFA.

A felújításokat a 2013. évi rekonstrukciós munkák terhére szeretnénk elvégezni, az új szivattyú beszerzését pedig a Kemenesvíz Víziközmű Kft-nél elkülönített közműfejlesztési hozzájárulásokból kívánjuk fedezni.

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT  
9500 Celldömölk, Nemesdömölki u. 20.  
Tel.: 06/95/521-001, Fax: 06/95/521-093

---

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a szennyvíztisztító telep levegőztető rendszerének teljes felújítására egy anyagilag jóval kedvezőbb lehetőséget találtunk. Az idei évben kicseréljük a fűvókat és elvégezzük a villamossági rekonstrukciót (14.517.200.- Ft + Áfa), továbbá teljesen kicseréljük a légbevezető rendszer elemeit (kb. 7.000.000.- Ft + Áfa, elkülönített közműfejlesztési hozzájárulásból). 2014-ben pedig szeretnénk a fűvók és a légbevezető rendszer elemei közötti vezetékeket kicserélni (kb. 13.000.000.- Ft + Áfa). Így a teljes felújítás kb. 34.517.200.- Ft + ÁFA lenne, szemben a 45-50 millió forinttal. A fentiek miatt 2014-ben is tudunk ivóvíz, vagy szennyvíz gerincvezeték és bekötés rekonstrukciókat végezni.


Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem, hogy javaslatainkat az illetékes Bizottság elé szíveskedjen előterjeszteni.

Celldömölk, 2013. október 17.

Tisztelettel:

Kemenesvíz Víziközmű KFT.  
Celldömölk 9500  
Nemesdömölki u. 20.

  
Piri Balázs  
ügyvezető igazgató

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2013. október 29-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló lakásrendelet megalkotása.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján szükségessé vált a 2006 óta hatályban lévő, s azóta számtalanszor módosított rendelet helyett egy új rendelet megalkotása. A rendeletalkotásra vonatkozó jogszabályi előírások alapján alkottuk meg az új rendelet tervezetét. Szakmai szempontok alapján pedig – Városgondnoksággal történt egyeztetések alapján az alábbi főbb változtatásokat eszközöltük:

1. A képviselő-testület a 97/2013. (VI.26.) sz. határozatával döntött arról, hogy a szakember lakások esetén meg kell vizsgálni azok költségelűvé történő átminősítésének lehetőségét egy egységes bérleti díj rendszer kidolgozásával. Jelenleg 12 lakást bérelnek szakember lakás címen. A költségelű lakások lakbérére a lakás nagysága alapján több árkategóriát javasolunk bevezetni a rendelet tervezet 4 melléklete szerinti összegekkel. Az erre vonatkozó kalkulációt az előterjesztéshez mellékeljük. Egy bérlő önkormányzati intézménynél dolgozó szakemberlakás bérlője, akinek 2014. áprilisában jár le a bérleti szerződése. Ezt javasoljuk a bérleti szerződés lejártáig szakember lakásként bérbe adni továbbra is.
2. A rendelet mellékletét képezi az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi önkormányzati lakás listája szociális alapon, illetve költség elven bérbe vehető lakásonkénti bontásban. A bizottsági javaslatoknak megfelelően a távhővel ellátott szociális alapú bérlakások folyamatosan kerüljenek átminősítésre költségelven bérbe adható lakásokká. A távhővel ellátott költségelű lakásoknak egy kedvezményes lakbér mértéket 506 Ft/hó/m<sup>2</sup> javasolunk elfogadásra, tekintettel arra, hogy ezekben a lakásokban a melegvíz és fűtési berendezések felújítási díjait a távhődíj tartalmazza.
3. A költségelven pályázat útján történő bérbevétel részletes szabályait beemeltük a tervezetbe.
4. A szociális alapon bérbe vehető lakások bérleti díját nem javasoljuk emelésre.
5. Önkormányzati bérlakást jogcím nélkül használó személy esetén a használati díj mértékét a bérleti díjjal azonos összegben javasoljuk megállapítani.
6. A lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetésekor kizárólag a határozatlan idejű bérlet esetén javasoljuk a pénzbeli térítés fizetését a feltételek fennállása esetén.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság, valamint a Humán Szolgáltatások Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és az elhangzott javaslatoknak megfelelő rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Celldömök, 2013. október 25.

  
Farkas Gábor  
jegyző





## **Celldömölk Város Önkormányzatának**

**...../2013. (X.29.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól**

**(tervezet)**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 34. §, 35. § (2), 36. § 2, 68. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### ***ELSŐ RÉSZ***

##### ***Általános rendelkezések***

#### **1.§**

##### **A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában álló minden lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: lakás, helyiség) valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre, azok bérlőire és használóira.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

#### ***I. Fejezet***

##### ***A lakásbérlet szabályai***

#### **2.§**

##### **A lakások bérbeadásának általános feltételei**

- (1) Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen – közérdekből, ha ennek fennállását a képviselő-testület megállapítja – adható bérbe.
- (2) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.

- (3) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
- a.) a bérbeadó és bérlő nevét és címét, személyi adataikat,
  - b.) a lakás pontos leírását (házszám, alapterület, bérleményben lévő helyiségek megnevezése és rendeltetése),
  - c.) a lakás közös használatú helyiségeinek megnevezését (pince, padlástér, lépcsőház, folyosó stb.),
  - d.) a bérleti szerződés létrejöttét, jogcímét, kezdő időpontjának és hatályának pontos megjelölését,
  - e.) a bérleti díj összegét, fizetésének módját, feltételeit,
  - f.) a szerződő felek jogait és kötelezségeit,
  - g.) a felújítással, karbantartással kapcsolatos bérbeadói és bérlői kötelezettségeket,
  - h.) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének lehetőségeit és jogkövetkezményeit,
  - i.) a szerződő felek aláírását

### 3.§

#### A lakások bérbeadásának módjai, jogcímei

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat szociális helyzet alapján, jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételek alapján, valamint a költségelven megállapított lakbérű lakásokat pályázat útján kell bérbe adni.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően az alábbi esetekben a lakásra a pályázat kiírása mellőzhető:
  - lakáscsere,
  - a bérlő kiválasztási jog,
  - az elhelyezési kötelezettség,
  - bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén
- (3) A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások jegyzékét jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A költségelven bérbe adható lakások jegyzékét jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (5) Önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – csak határozott idejű bérleti szerződés köthető. Ennek időtartama 5 év.

Kivételt képez ez alól:

- a.) a lakáscsere alapján kötött bérleti szerződés időtartama, amely személyhez kötődően igazodik a csere előtti lakásra kötött bérleti szerződés határozatlan vagy határozott időtartamához,
- b.) a támogatással megépülő lakás esetén, amennyiben a pályázati előírás alapján ennél hosszabb idő szükséges.

- (6) A nem szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás esetén a fizetendő lakbér és a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékául 2 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles a bérlő a szerződés megkötésekor, mely lehetővé teszi a bérbeadónak, ha a bérlő nem szerződésszerűen teljesít, az óvadékból a követelést közvetlenül kielégítse.

## *II. Fejezet*

### **4.§**

#### **Szociális alapú lakások bérbeadásának pályázati eljárása**

- (1) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati tulajdonban lévő lakás annak, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő, illetve 2 fős család esetén a 250%-át és akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának nincs 1.500.000 Ft-ot meghaladó ingó- vagy ingatlan vagyona.
- (2) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak is, aki celldömölki önkormányzati bérlakását pályázati ajánlatával másik, pályázatra kiírt bérlakásra szándékozik cserélni, feltéve, ha az (1) bekezdésben írt szociális feltételeknek is megfelel.
- (3) Nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra, cserelakásra az, aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlán adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.
- (4) A lakás bérbeadására a meghatározott feltételek szerint a pályázatot a polgármester írja ki.
- (5) A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot 5 napig kifüggesztve közszemlére kell tenni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a Városi Televízió képújságjában. A pályázatot a rendeltetésszerű használatra megfelelő lakás megüresedéstől számított 30 napon belül le kell bonyolítani.
- (6) Az a pályázat, amely a pályázati feltételekben foglaltaknak nem felel meg, az érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.
- (7) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
- a bérbeadás jogcímét és e rendeletben meghatározott feltételeket,
  - a meghirdetett lakás címét, műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, stb.)
  - a lakbér összegét,
  - a lakás megtekintési lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
  - a pályázat benyújtásának módját és elbírálásának határidejét,
- (8) A pályázatot írásban kell benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) az e rendelet 3. számú mellékletében szereplő személyes adatokat és személyi körülményeket, valamint
  - b.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel,
  - c.) csatolni kell a jövedelemigazolásokat, a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot.
- (9) A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről a Képviselő-testület dönt, mely döntés meghozatalához a Humán Szolgáltatások Bizottságának – szükség szerinti előzetes környezettanulmányára kialakított – javaslatát is figyelembe veszi.

### *III. Fejezet*

#### 5.§

#### **Nem szociális alapú lakások bérbeadásának pályázati eljárása**

- (1) A pályázat kiírásánál biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni az Új Kemenesalja című újságban és a Városi Televízió képújságjában, valamint legalább 15 napra közszemlére kell tenni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
- (2) Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek megfelel.
- (3) A pályázatot a Polgármester írja ki.

A kiírásnak kötelezően tartalmaznia kell:

- a.) a bérbeadás jogcímét és e rendeletben meghatározott pályázati feltételeket,
  - b.) a meghirdetett lakás címét, műszaki adatait és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, stb.)
  - c.) a lakbér összegét,
  - d.) a lakás megtekintési lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
  - e.) a pályázat benyújtásának módját, határidejét és elbírálásának határidejét,
  - f.) több pályázó esetén a versenytárgyalás helyét és időpontját
- (4) A pályázatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani, melynek kötelező tartalma:
- a.) a pályázó adatai (név, lakcím),
  - b.) előzetesen megfizetésre kerülő több havi bérleti díj megjelölése,
  - c.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
  - d.) a borítékra ráírni: „Lakás pályázat” és a megpályázott lakás pontos címe.
- (5) A beérkezett pályázatok felbontásán részt vesz:
- a.) Polgármester vagy megbízottja,
  - b.) Jegyző vagy megbízottja,
  - c.) Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke
  - d.) Közös Önkormányzati Hivatal vagyoniügyi referense

- (6) A pályázati borítékok bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (7) A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről a Polgármester dönt. Döntésénél a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbbet fogadja el. Szükség esetén versenytárgyalást rendezhet.
- (8) A pályázatok felbontását követően amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot adók között több ajánlat azonos, versenytárgyalásra kerül sor. Zárt borítékban további ajánlattételre kerül sor. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (9) A pályázat nyertese az lesz, akiről a fenti tények alapján a Polgármester megállapította, hogy a tárgyaláson a legkedvezőbb ajánlatot tette, illetve aki a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre előre vállalta és a vállalásnak megfelelő időtartamra járó bérleti díjat a szerződés megkötésével egy időben megfizette.

#### *IV. Fejezet*

##### *A bérleti jogviszony tartalma*

##### *A felek jogai és kötelezettségei*

#### 6.§

##### **A lakás átadása**

- (1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégeztetheti a bérbeadó írásban történő felhívását követően.
- (2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (3) A szerződés megkötésekor létrejött ilyen megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott, szakértő által ellenőrzött költségvetés szerinti bekerülési összeget.
- (4) A bérlő az igazolt ráfordításait a lakbérének szüneteltetésével vagy mérséklésével nyerheti vissza, amelyet a bérlő és a bérbeadó között megállapodásban kell rögzíteni.
- (5) A lakás átadásakor leltárt és jegyzőkönyvet kell felvenni: abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát, /pl: a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota/ valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával köteles elismerni. Az észlelt hiányosságokat a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (6) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakásberendezéseket:

- a.) a bérlővel kötött külön szerződés alapján szolgáltató egység biztosítja
- b.) bérbeadó és bérlő megállapodása alapján bérbeadó költségére a bérlő szerzi be,
- c.) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

## 7.§

### **A lakás rendeltetésszerű használatának és a bérlő életvitelszerű otthlakásának ellenőrzése**

- (1) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente 1 alkalommal, a bérlő előzetes értesítése mellett ellenőrzi, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.
- (2) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni. A 2 hónapot meghaladó távollétet a bérlő a 2 hónap lejártát követő 8 napon belül köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, melyben meg kell jelölni a távollét időtartamát. A bérlő által bejelentett egészségügyi ok, munkahely megváltoztatása, tanulmányok folytatása miatt történő távollét alatt erre hivatkozással felmondani nem lehet. A távollét okának fennállását orvos, munkáltató, tanintézet vezetőjének igazolásával lehet bizonyítani.
- (3) A bérleti szerződést nem lehet felmondani, amennyiben a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a bérlő távolléte miatti bejelentés igazolási kötelezettségét, a mulasztás jogkövetkezményét.
- (4) A bérlő bejelentése alapján a bérbeadónak a lakásokról vezetett nyilvántartásában fel kell tüntetni a távollét tényét és időtartamát, és a távollét időtartama alatt a bérbeadónak meg kell győződnie a helyszínen, hogy a lakásban nem lakik e más, arra jogosulatlan személy.

## 8.§

### **A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség**

- (1) A bérlő kötelessége:
  - a.) a közös használatra szolgáló helyiségek üzemeltetési költségének megfizetése,
  - b.) azoknál az önkormányzati lakásoknál, amelyek a szennyvízcsatorna hálózatra nem csatlakoznak, az emésztőgödör szippantási költségének megfizetése.
  - c.) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől, lakáshasználótól a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.”
  - d.) a közterületre és a közös használatra szolgáló helyiségekre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról.



- (2) A lakáson belüli munkák (burkolatok, ajtók, ablakok és lakásberendezési tárgyak karbantartása, felújítása, pótlása, cseréje) elvégzéséről a bérleti szerződés megkötésekor a bérlővel meg kell állapodni. Ha ilyen megállapodás nincs, az Lt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 9.§

### A lakás átalakítása, korszerűsítése

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti. A bérbeadó a költségeket csak akkor vállalhatja át, ha a lakás komfortfokozata ezáltal növekedett. Bérlő egyúttal vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér megfizetését.
- (2) A munkák elvégzésére és a költségek megtérítésére egyebekben a Lt. előírásai az irányadók.
- (3) Amennyiben a bérbeadó a korszerűsítési és átalakítási munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásai megtérítésére a megállapodástól függően, de mindenképpen a bérlet megszűnésétől számított egy éven belül egy összegben.
- (4) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet.
- (5) A bekért tervek, műszaki leírás, illetve költségvetés alapján a bekerülési költséget és a bérbeszámítás összegét és módját a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság határozza meg.
- (6) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.
- (7) Ha a bérbeadó – a hozzá benyújtott iratok alapján – korszerűsítési munka esetén 30 napon belül, egyéb munka /átalakítás, lakásátépítés, stb./ esetében 60 napon belül nem nyilatkozik, a bérbeadó részéről a munka elvégzéséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

## 10.§

- (1) A lakás átalakítása:
- a.) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése), továbbá
  - b.) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.
- (2) A lakás korszerűsítése: egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő, illetőleg melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munka elvégzése.

*V. Fejezet**A lakások bérleti díja és a lakáshasználati díj***11.§**

- (1) A szociális alapon bérebe adott lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület 2014. január 1-jétől kezdődően a jelen rendelet 4. számú melléklete szerint állapítja meg.
- (2) A költségelven történő bérbeadás alapján megállapított lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület 2014. január 1-jétől kezdődően jelen rendelet 5. számú melléklete szerint állapítja meg.
- (3) E rendelet hatálybalépését megelőzően szakember elhelyezés címén bérebe adott, s a hatálybalépését követően is ezen a jogcímen érvényes bérleti szerződéssel rendelkező lakásokra e rendelet hatálybalépését követően az 5. sz. melléklet szerinti lakbér mértéket kell alkalmazni.
- (4) A képviselőtestület a lakbért évente egy alkalommal változtathatja meg.
- (5) Az új bérről a bérbeadó a bérlőt bérközlési lap megküldésével írásban értesíti. A bérbeadó a lakbér mértékét a 4-5. sz. mellékletben meghatározott alapösszeghez képest a műszaki állapota figyelembevételével, a műszaki iroda szakvéleménye alapján legfeljebb 30%-kal csökkentheti.
- (6) A bérbeadó a lakbér elengedését, illetőleg mérséklését állapítja meg arra az időre, amíg
  - a.) a bérbeadó karbantartási, felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő felszólítása ellenére sem teljesítheti és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét harminc napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja,
  - b.) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy jelentősebb mértékben korlátozza.
- (7) Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti szerződése megszűnt, vagy ilyen szerződést a bérbeadóval nem kötött, a jogcím nélküli használat során a rendelet szerinti lakbérnek megfelelő használati díjat köteles fizetni.

**12.§****Lakbértámogatás**

- (1) Lakbértámogatás annak a személynek állapítható meg, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át, egyedül élő esetén 150 %-át, feltéve, hogy a fizetendő lakbér összege a háztartás összjövedelmének 20 %-át meghaladja, és aki szociális alapon bérebe adott önkormányzati bérlakásban lakik.

- (2) A lakbértámogatás havi összege a lakásra megállapított havi lakbér összegének 10 %-a, de legalább 500 Ft .
- (3) A lakbértámogatás iránti kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatalban folyamatosan, határidő nélkül lehet benyújtani. A lakbértámogatás megadásáról a polgármester dönt.
- (4) A jogosultság fennállását évente felül kell vizsgálni és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását meg kell szüntetni.
- (5) A lakbértámogatás természetben nyújtott szociális alapú támogatás, melyet negyedévenként kell utalni a bérbeadónak.

## *VI. Fejezet*

### 13.§

#### **A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása**

- (1) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkeztéig tartó lakásbérleti jog, a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetve a feltétel bekövetkezésekor megszűnik, mellyel egyidejűleg a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.
- (2) Amennyiben a bérlő a 3 havi lakbértartozását rendezi, a bérbeadó írásban felszólítja a tartozás rendezésére. A bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő további 3 havi lakbérnek megfelelő tartozását a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.
- (3) Amennyiben a bérlő szociális célú lakásbérbeadás folytán lett jogosult önkormányzati bérlakásra és a bérleti szerződés lejártakor hatályos rendeletben foglalt feltételeknek
  - a.) megfelel, – ide értve azt is, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelemhatárt a jövedelem legfeljebb 10%-al meghaladja, illetve ezen túl, ha a Képviselő-testület a kérelmező szociális helyzetének megítélése során rendkívül hátrányos szociális körülményt (pl.: súlyos betegség) állapít meg a bérleti jogviszony meghosszabbításának indokoltságaként, méltányossági alapon vele határozott időre bérleti szerződés ismételten köthető.
  - b.) ha nem felel meg, akkor a bérlő által lakott lakásra megállapított és a bérlő által vállalt bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű bérleti díj mellett további 1 évre a bérleti szerződés meghosszabbítható. Ezt követően ismét meg kell vizsgálni a szociális alapú bérbeadás feltételeit, ennek hiányában a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás és mindennemű elhelyezési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

Az a.) b.) pontban foglaltak teljesülése ellenére sem lehet a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani, ha

- a kérelmezőnek(zőknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, szemétdíj, vízdíj, gázdíj) tartozása van, melynek mértéke már valamely szolgáltatónál eléri a 2 havi tartozást

- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak.
- (4) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.
  - (5) Nyilatkoznia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.
  - (6) A bérlő köteles a lakás bérét és közüzemi díj költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint át nem adja.
  - (7) A lakáshasználó kérelmére a polgármester a lakáshasználót – a bérleti jogviszony meghosszabbítás hiányában megszűnt, továbbá a 6 havi lakbérnek megfelelő tartozás miatt felmondott bérleti jogviszony esetén a bérbeadói felmondást, illetőleg a lejárt bérleti jogviszony megszűnését követő 3 hónapon belül – egy évre ismételt bérletnek kijelölheti, amennyiben e rendelet 4. §-ának (1) bekezdésében meghatározott jövedelmi és vagyoni viszonyoknak megfelel, kivéve ha
    - a kérelmezőnek (zöknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, szemétdíj, vízdíj, gázdíj) tartozása van,
    - a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak.
  - (8) A polgármester a lakáshasználó kérelmére a hátralék felének egyösszegű megfizetése és a fennmaradó 50 % 24 hónap alatt történő megfizetését követően egy évre ismételt bérletnek kijelölheti a (6) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén.

#### 14.§

- (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örököst:
  - a.) kötelezi, hogy a lakásban maradt berendezési és felszerelési tárgyakat, a hagyatéki leltár felvételét vagy a jogerős hagyatékátadó végzést követő 30 napon belül szállítsa el.
  - b.) nem kötelezheti a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó felé történő megtérítésére.
- (2) Ha az örökös a berendezési és felszerelési tárgyakat a lakásból nem szállítja el, azokat a bérbeadó – az örökös költségére és veszélyére – raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a berendezési és felszerelési tárgyakról – az erre vonatkozó szabályok szerint – leltárt kell felvenni, s azokat gondosan kell kezelni. A leltárba felvett tárgyak a bérbeadó őrizetébe kerülnek, ezen tárgyak vonatkozásában a bérbeadót felelősség nem terheli.
- (3) Amíg az örökös a berendezési és felszerelési tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek

egyébként a bérlőt terhelnék, az örökösöt terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdés a.) pontjában megjelölt határidőn belül, az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszerezésének, határidőn túl pedig a kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

- (4) Ha az elhunyt bérlőnek lakbér, illetve használatbavételi díj hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni.

### 15.§

Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak a költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

### 16.§

A képviselő-testület felhatalmazza a bérbeadót, hogy a jelen rendeletben, a lakástörvényben és a Ptk-ban nem szabályozott egyéb kérdéseket, a bérlővel történő megállapodás útján a bérleti szerződésben rendezze.

## VII. Fejezet

### 17.§

#### **Lakásba befogadás, a tartási szerződés és a bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei**

- (1) A bérlő lakásba - a törvényben meghatározottakon kívül- élettársát, testvérét, befogadott gyermekének házastársát a polgármester írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be az alábbi feltételek megléte esetén:
- a.) a város és az ország területén másik beköltözhető lakással nem rendelkezik,
  - b.) a befogadás után a család minden tagja részére legalább 6 m<sup>2</sup> nagyságú lakóterület még biztosítható
- (2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal lakásügyi ügyintézőjéhez kell benyújtani, melyhez csatolni kell:
- a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésekor a lakást felszólítás nélkül elhagyja.

### 18.§

- (1) Önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának folytatására tartási szerződés a polgármester írásbeli hozzájárulásával köthető. Amennyiben az eltartott határozott idejű

bérleti jogviszonnal rendelkezett, úgy az eltartó a még fennálló bérleti jogviszony fennállásáig jogosult a bérleti jog folytatására.

Ennek elteltét követően a 13.§ (3) bekezdésben foglalt feltételek megléte mellett hosszabbítható meg a bérleti jogviszonya.

- (2) A hozzájárulás megtagadható, ha a szerződő felek életkora, vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes, így ha:
  - az eltartó kiskorú,
  - a bérlő egészségi, szociális és egyéb körülményei nem utalnak arra, hogy tartásra, gondozásra rászorult,
  - az eltartó hitelt érdemlően igazolni nem tudja, hogy tartásra képes, az eltartó nem Celldömölkön él.
- (3) A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal környezetanulmányt készít és a szükséges okiratokat, nyilatkozatokat beszerzi, melyek alapján megállapítható a (2) bekezdésben foglalt feltételek megléte.
- (4) A tartási szerződés érvénytelensége, felbontása, vagy megszüntetése a lakásbérleti jogviszony folytatását kizárja az eltartó részére.

### 19.§

- (1) Bérlőtársi jogviszony keletkezhet, a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőtársi szerződés kötésével élettársak között legalább 3 év együttélés esetén.
- (2) A bérlőtársi szerződés megkötése iránti kérelmet írásban, a bérbeadóhoz kell benyújtani, s – az általa megvizsgált feltételek megléte mellett – megkötni.

## VIII. Fejezet

### 20.§

#### **A lakásbérleti jog folytatása a bérlő halála esetén**

- (1) A lakásbérleti jog folytatására jogosult az, akit a törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.
- (2) A bérleti jog folytatására irányuló igényt a bérbeadónál kell bejelenteni, aki – a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével – a bemutatott iratok és a hivatal nyilvántartása, szükség szerint egyéb vizsgálat alapján győződik meg az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállásáról. A bérleti jog folytatásának jogosultságáról a polgármester dönt.

## IX. Fejezet

### 21.§



**Lakásbérlet megszűnésekor másik lakás biztosításának  
illetve pénzbeli térítés fizetésének feltételei**

- (1) A bérbeadó a lakás bérlőjével a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti az alábbi feltételekkel:
- a.) határozatlan idejű bérlet esetén – ide nem értve a szakemberlakásként vagy a korábbi jogszabályok szerint szolgálati lakásként kapott bérlakásokat – ha a bérlő meglévő lakása helyett másik lakás biztosítására nem tart igényt, ez esetben a bérbeadó a lakás átvételét követően a volt bérlő részére (a lakás átadáskori) 3 évi bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli térítést köteles fizetni.
- (2) A lakásra fennálló közüzemi díj (távhődíj, szemétdíj, vízdíj, gázdíj) tartozásokat a bérlőnek járó térítésből le kell számítani. A bérlő a pénzbeli térítésre vonatkozó igényéhez köteles csatolni a közüzemi szolgáltatók igazolásait.
- (3) Határozatlan idejű bérlet esetén, ha a bérlő saját lakás építése, illetve lakásvásárlás esetén a lakásbérleti jogviszonyról lemond, kérelmére a lakásbérleti jogviszonyát a bérbeadó a lakás építése, illetve vásárolt lakásának felújítása befejezéséig – maximum 1 évig terjedő időre – határozott idejűvé változtathatja.  
A határozatlan idejű bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén a térítési díj 75%-a az erről szóló megállapodás megkötését követően, a fennmaradó 25%-a pedig a lakásból történő kiköltözés után fizethető ki.

**22.§**

- (1) A bérbeadó a bérleti szerződést – a lakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása céljából – akkor mondhatja fel, ha a felmondási idő lejártával a bérlő részére a városban megfelelő, másik lakást tud biztosítani.
- (2) A lakás 3 évi bérleti díjának megfelelő összegű térítés illeti meg a bérlőt abban az esetben is, ha a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést írásban felmondja (Lt. 26.§ (1) bek.), és a bérlő a cserelakásra nem tart igényt.

*X. Fejezet*

**23.§**

Lakáscsere feltételei

Bérlőtársi jogviszony esetében a bérlőtárs a bérlőtársi jogát is elcserélheti. Ehhez a bérbeadó hozzájárulásán felül a többi bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

**24.§**

**Az albérletbe adás szabályai**

- (1) A lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

- (2) Amennyiben az önkormányzati lakást a bérlő albérletbe adja, a bérbeadó a bérleti jogviszonyt megszüntetheti.

## 25.§

### **A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése**

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeni térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeni térítés visszafizetése ellenében, a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható részére, pályázati eljárás lefolytatása nélkül.

## **Második rész**

### **A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlet szabályai**

#### *XI. Fejezet*

## 26.§

### **Általános rendelkezések**

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére a lakások bérletére vonatkozó szabályokat az alábbiakban szabályozott eltérésekkel, értelemszerűen kell alkalmazni.
- (2) Helyiséget – a (3)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével – csak pályázati eljárás útján lehet bérbe adni.
- (3) Közérdekű helyiségigény kielégítése céljából a megüresedett helyiség pályázat mellőzésével hasznosítható.  
A közérdek fennállását a jogszabály rendelkezése, illetve a képviselő-testület állapítja meg.
- (4) Nem kell pályázatot kiírni:
  - a.) társadalmi szerv vagy alapítvány, nem nyereségérdekelt szervezet részére üres helyiség egyszeri, legfeljebb egy évre történő bérbeadásához,
  - b.) a szomszédos helyiségek indokolt és meghatározott célú bővítéséhez, ha ehhez a bérelt helyiséggel műszakilag összekapcsolható pincehelyiség vagy más önállóan nem hasznosítható helyiség kerül felhasználásra,
  - c.) ha a helyiségre ismételt meghirdetett pályázat is eredménytelen maradt.

- d.) Nem kell kiírni akkor sem pályázatot, ha a helyiséget a határozatlan időre szóló bérleti jog felmondása vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén csereelhelyezés céljára kell bérbe adni. Az a.) pontban meghatározottokról a polgármester, b./, c./ pontban meghatározottokról és a bérbeadás időtartalmáról a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság jogosult dönteni, melyről a következő testületi ülésen kötelesek tájékoztatást adni.
- e.) A jogszabályban meghatározott önkormányzati feladatot ellátó olyan gazdasági társaság részére, amelyben az önkormányzat részesedése eléri az 50%-ot, pályáztatás nélkül, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján adható bérbe ingatlan.
- (5) A helyiség bérletére vonatkozó egyéb szabályokat a pályázat mellőzésével bérbe adott helyiségek vonatkozásában is alkalmazni kell.
- (6) Helyiséget határozatlan időre és határozott – tízenöt évnél nem hosszabb időre – lehet bérbe adni.
- (7) A határozott időre szóló helyiségbérleti jogot, a szerződés lejárta előtt legalább 60 nappal korábban benyújtott kérelemre további öt évvel a képviselőtestület meghosszabbíthatja, kivéve a (8) bekezdésben foglaltakat, valamint, ha a bérlő a törvényből vagy e rendeletből fakadó kötelezettségeit súlyosan megszegte.
- (8) Tizenöt évnél rövidebb időtartamra, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig adható bérbe a helyiség – ideértve az ismételt bérbeadást, illetve a bérleti jog meghosszabbítását – ha:
- azt az önkormányzat csak rövidebb ideig tudja hasznosítani,
  - arra a bérlőnek csak rövidebb ideig van szüksége,
  - arra meghatározott (tíz évnél rövidebb) időn belül település rendezés- és fejlesztés miatt, vagy más közérdekű felhasználás céljára előreláthatólag szükség lesz.
- (9) Amennyiben a határozott idő lejártáig a bérlő a jogviszony továbbfolytatására lehetőséget nem kapott, a pályázati eljárásban előbérleti jog illeti meg. Ezzel a jogosultságával azonban csak akkor élhet, ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége.

## 27.§

### Helyiségbérbeadás pályázati eljárás keretében

#### Pályázati feltételek

- (1) Pályázatot lehetőleg a helyiség megüresedése után 30 napon belül, de legkésőbb 60 napon belül kell kiírni.
- (2) Pályázati feltételek
- a bérbeadás időtartama,
  - a bérleti díj legalacsonyabb összege,
  - a helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenységek megjelölése,

- az elvégzendő építési munkák és az azok költségeire vonatkozó rendelkezés,
  - a más célra történő felhasználás tilalma vagy a bérbeadási hozzájárulás feltételei
- (3) A helyiség rendeltetését, felhasználásának célját és a használattal kapcsolatos feltételeket, továbbá az elvégzendő építési munkákat, a helyiség adottságai, a külön jogszabályok rendelkezései és az érdekelt szakhatóságok és más szervek állásfoglalásának figyelembevételével kell meghatározni.

## 28.§

### Pályázati hirdetés

- (1) A pályázatot a bérbeadó írja ki.
- (2) A pályázati hirdetményt – a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a pályázatot helyiségen legalább 15 napig kifüggesztve – közzé kell tenni, illetőleg a Városi Televízió képsíkjában és az Új Kemenesalja című újságban meg kell jelentetni.
- (3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a bérbeadásra meghirdetett helyiség címét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,
  - a helyiség felhasználásának célját az abban folytatható tevékenység megjelölését,
  - a bérbeadás időtartamát,
  - az érdekelt szakhatóságoknak a helyiség használatával kapcsolatos esetleges feltételeit és kikötéseit,
  - a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által a saját költségén elvégzendő építési munkákat, azok elvégzésének határidejét, továbbá a használati jog megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának esetleges kötelezettségét,
  - a fizetendő bérleti díj alsó határát azzal a figyelmeztetéssel, hogy a helyiség bérleti jogát – az előírt egyéb feltételek fennállása esetén – az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,
  - a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
  - a pályázni jogosultak körét,
  - a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját,
  - a helyiség megtekintésének időpontját,
- (4) A pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről a Polgármester dönt. Döntésénél a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbbet fogadja el. Szükség esetén versenytárgyalást rendezhet.

## 29.§

A pályázat nyertesével 15 napon belül szerződést kell kötni. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést ez idő alatt nem köti meg vagy a helyiség bérbevételétől vissza lép, a következő magasabb bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázóval kell bérleti szerződést kötni. Ha nem volt több pályázó a helyiségre ismételt pályázat írható ki.

**30.§****Pályázati tárgyalás**

- (1) A pályázati versenytárgyalást a Közös Önkormányzati Hivatal ezzel a feladattal megbízott képviselője vezeti.
- (2) A pályázati tárgyalásra meg kell hívni a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnökét.
- (3) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- (4) A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Az ajánlatot 1000 Ft-ként lehet emelni.
- (5) Egy pályázó esetén tárgyalás tartására nem kerül sor, ez esetben a pályázat nyertese lesz.
- (6) Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt visszalép, a következő legmagasabb bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázóval kell bérleti szerződést kötni.

**31.§****A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei**

- (1) A bérbeadó nem köteles a bérlőnek a helyiséget úgy bérbe adni, hogy az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon legyen kialakítva, felszerelve, illetőleg berendezve.
- (2) A bérlő köteles gondoskodni a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításokról, pótlásokról, illetve ezek cseréjéről.
- (3) A bérlő köteles gondoskodni továbbá az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, az épület, valamint a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, ha az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé, illetve a bérlő tevékenységével kapcsolatban keletkezett nem háztartási szemét elszállításáról.

**32.§**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők írásbeli közös kérelmük alapján bérlőtársi szerződés is köthető.
- (2) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs az egész helyiség bérlőjévé válik.
- (3) Ha a visszamaradt bérlő a (2) bekezdésben foglalt jogával élni nem kíván, a helyiséget kisebb helyiségre cserélheti, vagy a bérbeadótól kisebb cserehelyiséget igényelhet,

feltéve, hogy a cserélő fél a helyiségre fennálló bérleti szerződés feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

### 33.§

#### A helyiség bére

- (1) A bérleménycsoportba sorolt helyiségek bérleti díját a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület évente egy alkalommal változtathatja meg.
- (2) A pályázaton elnyert helyiség bérleti díja két éven belül nem változtatható meg.
- (3) A bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni az Városgondnokság által nyújtott külön szolgáltatás díját.
- (4) A külön szolgáltatás díját jogszabály keretei között a bérbeadó állapítja meg.

### 34.§

A helyiséget jogcím nélkül használó, a jogcím nélküli használat kezdetétől 6 hónapig a bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni, ezt követően pedig ennek háromszorosát.

### 35.§

#### Helyiség bérleti jogának átruházása, cseréje

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérleti jogát a bérlő előzetes bérbeadói hozzájárulással átruházhatja, vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre cserélheti.

### 36.§

- (1) Bérleti jog átruházása esetén a hozzájárulás iránti kérelemhez mellékelni kell az átruházásról szóló megállapodást, melynek tartalmaznia kell:
  - a helyiség fekvési helyét,
  - a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
  - az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
  - az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérlemény-fenntartási hozzájárulás egy összegben történő megfizetését vállalja, továbbá
  - az átvevő nyilatkozatát, hogy a helyiség használati értékhez igazodó újonnan készült bér megfizetését vállalja.
- (2) A képviselőtestület a helyiség bérleti jogának átruházásához hozzájárul:
  - a.) ha az új bérlő által gyakorolni kívánt tevékenységének a jogszabály által előírt feltételei biztosíthatók és e tevékenység a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti,



- b.) továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti jog átruházójával kötött megállapodásban meghatározott átruházási díj ellenértékének, de legalább a helyiség másfél éves bérleti díjának megfelelő összegű bérlemény fenntartási hozzájárulást a bérbeadónak megfizet.
- (3) Bérleti jog átruházása esetén a bérleti jogot átvevővel határozott – tíz évnél nem hosszabb – időre lehet bérleti szerződést kötni.

### 37.§

- (1) A helyiségek cseréjéhez való hozzájáruláskor a 42.§ (1)-(2) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az értékesebb helyiség új bérlője köteles az önkormányzatnak a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben bérleményfenntartási hozzájárulást fizetni, melynek mértéke a megállapodásban kikötött értékkülönbséget, de legalább a két helyiség másfél évi bérleti díj különbsége.
- (2) Helyiségek cseréjéhez a hozzájárulás megadásának feltétele továbbá, hogy a helyiségekre a régi bérlővel kötött és még a hátralévő időtartamra szólóan köthető bérleti szerződés.

### 38.§

A bérleti jog átruházáshoz, illetve cseréjéhez adott hozzájárulás esetén a bérleményfenntartási hozzájárulást az önkormányzat tulajdonában lévő bérlemények felújítására kell felhasználni.

### 39.§

A helyiség albérletbe adásához nem lehet hozzájárulni.

## HARMADIK RÉSZ

### XII. Fejezet

#### 40.§

#### **A lakás- és helyiség bérbeadással kapcsolatos feladatok ellátása**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosított, e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával – a bérbeadási joguk gyakorlásával és a kötelezettségek teljesítésével – kapcsolatos feladatokat az önkormányzat Képviselő-testülete és átadott feladatkörrel a Városgondnokság, illetve átruházott hatáskörrel a Polgármester, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság gyakorolja, valamint a kapcsolódó feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (2) Az átruházott hatáskörben hozott döntések ellen a Képviselő-testülethez lehet jogorvoslati kérelemmel fordulni.

#### 41.§

### **A képviselő-testület hatásköre**

- (1) Az éves költségvetés keretében meghatározza az e rendelet alapján kezelt és hasznosított lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására, karbantartására, javítására fordítandó összeget.
- (2) Dönt lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról.
- (3) A szakember elhelyezés keretében dönt a lakás bérbeadásáról.
- (4) Dönt a határozott időre szóló önkormányzati bérlakások és helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról.
- (5) Dönt az önkormányzati bérlakások cseréjének, illetve helyiségek bérleti joga átruházásának, cseréjének érvényességéhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadásáról.
- (6) Dönt a szociális alapú önkormányzati bérlakások bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásával a bérlő személyéről.
- (7) Dönt a bérleti szerződés felmondásáról a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsító a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek esetében.

### **42.§**

#### **Polgármester hatásköre**

- (1) Rendeleti feltételek alapján dönt a lakbértámogatás megadásáról.
- (2) Dönt a nem szociális alapú bérlakás bérbeadására kiírt pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről.
- (3) Írásbeli hozzájárulását adja az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának folytatására kötött tartási szerződéshez, a lakásba befogadáshoz, továbbá dönt a bérleti jogviszony folytatásáról.
- (4) Ahol a törvény a felek megállapodására utal, a megállapodás konkrét tartalmát a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a polgármester állapítja meg.
- (5) Megállapodást köt a bérlővel a lakás visszaadása esetében a pénzbeli térítés összegéről.
- (6) Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek pályázat mellőzésével, társadalmi szerv, vagy alapítvány, nem nyereségérdekelt szervezet részére történő bérbeadásáról.
- (7) Rendeleti feltételek szerint kiírja a lakások bérbeadására vonatkozó pályázatot.
- (8) Ismételten bérlőnek kijelölheti a 13. § (7) bekezdésben foglaltaknak megfelelő lakáshasználót.
- (9) Dönt a helyiség bérbeadására kiírt pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről.

- (10) A végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségrészek megfizetésének elrendeléséről intézkedik.
- (11) A hátralékosokkal szemben kizárólag a bírósági ítéletek meghozatalát követően, a hátralék összegének 50 %-ának egyösszegű megfizetése mellett, a fennmaradó 50 % 24 hónap alatt történő megfizetés vállalása esetén hozzájárulhat a végrehajtási eljárás szüneteltetéséhez.

#### 43.§

##### A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság hatásköre

- (1) A lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségeknél a bérlő által kezdeményezett átalakítási és korszerűsítési munkálatokhoz – a bekért tervek, műszaki leírás, illetve költségvetés áttanulmányozása után – meghatározza a bekerülési költséget, illetve a bérbeszámítás összegét és módját.
- (2) Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek pályázat mellőzésével történő bérbeadásáról helyiség-összevonások, bővítések, továbbá kétszeri pályáztatás eredménytelensége esetén.

#### 44.§

##### Városgondnokság hatásköre, feladata

- (1) A képviselőtestület a lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával az e rendeletben szabályozott kivételekkel, a Városgondnokságot (a továbbiakban: bérbeadó) bízta meg.
- (2) Az e rendeletben felsorolt bérbeadási feladatokat, továbbá mindazokat a bérbeadási feladatokat, melyeket sem a törvény, sem e rendelet nem telepít más szervhez, intézményekhez, a Városgondnokság jogosult, egyben köteles ellátni.
- (3) A bérleti szerződéseket a Közös Önkormányzati Hivatal értesítése, a bérlőtársi szerződéseket kérelem alapján a Városgondnokság köti meg a bérlővel, illetve bérlőtárssal és gyakorolja a tulajdonost megillető bérbeadási jogosítványokat és teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.
- (4) A bérleti szerződés felmondására jogosult a lakbért a fizetésre megállapított határidőre nem teljesített bérlőkkel szemben.
- (5) A 44. § (11) bekezdése alapján meghatározott részlet vagy a havi bérleti díj meg nem fizetése esetén a végrehajtási eljárás folytatásáról értesíti a végrehajtót.

#### 45.§

##### A Közös Önkormányzati Hivatal feladatai

- (1) Ellátja a lakásokkal, helyiségekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatokat.
- (2) Ellátja a pályázatokkal és versenytárgyalás lebonyolításával kapcsolatos feladatokat.
- (3) Szociális alapú lakásbérbeadás pályázati eljárásához környezettanulmányt készítésében szükség szerint közreműködik a Humán és Szociális Bizottság javaslatára.
- (4) Ellátja a lakások és helyiségek cseréjével, befogadással, bérleti jogviszony folytatásával, a bírói ítéletek végrehajtása esetén kötelező elhelyezéssel és a szociális intézményből végleg távozott személy elhelyezésével kapcsolatos feladatokat.

## NEGYEDIK RÉSZ

### *XIV. Fejezet*

#### 46.§

#### **Vegyes rendelkezések**

- (1) A bérbeadó folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó, bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
  - a lakás, a helyiség címét,
  - a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot,
  - a helyiség alapterületét, a helyiség részeit, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot
  - a bérlő nevét
  - a bérleti jogviszony tartamát
  - a lakásbérbeadás módját
  - esetleges tartási szerződés esetén annak megjelölését

#### 47.§

A bérbeadó által biztosítandó lakásberendezési tárgyak  
a komfortfokozat függvényében:

- (1) Összkomfortos:

Fűtés: radiátorok, hőleadó berendezések  
(táv-, egyedi központi vagy etage fűtés)

Melegvíz villanyboiler, gáz, vízmelegítő, fürdőhenger  
(táv-, tömb, egyedi központi, etage központi melegvíz)  
Fürdőkád vagy ülőkád vagy zuhanyzó komplett csaptelepekkel,

## Szifonokkal

WC: WC csésze + tartály vagy öblítőszelep komplett  
 Konyha: mosogató (1 vagy 2 medencés vagy csepptálcás)  
 Komplett csapteleppel, szifonnal

## (2) Komfortos

Fűtés: egyedi fűtőberendezés (csak szobákban)  
 (cserépkályha, olajkályha, vaskályha, illetve elektromos hőtárolós  
 Kályha, stb.)

Melegvíz: villanyboiler vagy gázboiler vagy fürdőhenger

Fürdő: ugyanaz, mint az összkomfortosnál

WC: ugyanaz, mint az összkomfortosnál

Konyha: ugyanaz, mint az összkomfortosnál

## (3) Félkomfortos

Fűtés: ugyanaz, mint a komfortosnál  
 Melegvíz: villanyboiler vagy gázboiler vagy fürdőhenger  
 Fürdő: ugyanaz, mint a komfortosnál  
 WC: ugyanaz, mint a komfortosnál  
 Konyha: mosogató, falikút csapteleppel, szifonnal

## (4) Komfort nélküli

Fűtés: ugyanaz, mint a komfortosnál  
 WC: közös WC-be WC-csésze öblítőtartállyal, vagy  
 Szeleppel, vagy árnyékszék használata  
 Vízvétel: közös vagy lakáson belüli csaptelepből, illetve kútról

## ÖTÖDIK RÉSZ

*XV. Fejezet*

## 48.§

## Átmeneti rendelkezések

- (1) Aki a rendelet hatálybalépése előtt szakember lakás bérlője, az a rendelet hatálybalépését követően jogosult 5 évre költségelven a lakást tovább bérelni.

## 49.§

## Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Celldömölk Város Önkormányzatának - a 11/2007.(IV.26.) sz., 22/2008.(VII.2.) sz., 29/2008.(IX.26.) sz., 15/2009.(IV.3.) sz., 21/2009.(V.27.) sz., 24/2009.(VI.26.) sz., 23/2009.(VI.26.) sz., 31/2009.(XI.20.) sz., 27/2010.(XI.26.) sz., 13/2011.(III.31.) sz., 19/2011.(IV.27.) sz., 30/2012.(XI.29.) sz., rendeletekkel módosított az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 47/2006.(XII.14.) sz. rendelete hatályát veszti.

Celldömölk, 2013. október ...

Farkas Gábor  
jegyző

Fehér László  
polgármester

## 1. számú melléklet

a /2013.( .) sz. önkormányzati rendelethez

## Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Géfin tér 2. I/1.	45
Géfin tér 2. I/2.	45
Géfin tér 2. I/3.	45
Géfin tér 2. I/5.	45
Géfin tér 2. II/1.	45
Géfin tér 2. II/2.	45
Géfin tér 2. III/1.	56
Géfin tér 2. III/2.	35
Géfin tér 2. III/4.	45
Géfin tér 2. V/1.	56
Géfin tér 2. V/3.	45
Géfin tér 2. VI/2.	45
Géfin tér 2. VI/4.	56
Géfin tér 2. VI/5.	35
Géfin tér 2. VII/1.	45
Géfin tér 2. VII/3.	45
Géfin tér 2. VII/4.	45
Géfin tér 2. VII/5.	45
Géfin tér 2. VIII/1.	45
Géfin tér 2. VIII/3.	45
Géfin tér 2. VIII/4.	45
Géfin tér 2. IX/1.	45
Géfin tér 2. IX/4.	45
Géfin tér 2. IX/5.	45
Géfin tér 7. I/7.	28
Géfin tér 7. I/8.	28
Géfin tér 7. III/22.	46
Géfin tér 7. IV/25.	57
Géfin tér 7. IV/26.	49
Géfin tér 7. IV/27.	65
Géfin tér 7. IV/28.	46
Géfin tér 7. IV/29.	46
Géfin tér 7. IV/30.	46
Géfin tér 7. IV/31.	46
Hollósy tér 1 fszt. 1.	59
Sági u. 1/A. II/3.	57
Sági u. 1/A. III/2.	50
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. I/C. fszt. 3.	37
Sági u. I/C. III/2.	50



Sági u. 10. fszt. 1.	50
Sági u. 10. I/2.	81
Sági u. 10. I/4.	59
Sági u. 67.	89,5
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19/B. fszt 1.	37
Horváth Elek u. 19/B. fszt 2.	39
Sághegy II/3.	71
Pozsonyi u. 6. fszt 1.	38
Szabadság tér 2. fszt. 3.	37
Izsákfa u. 39/1.	80
Sikló u. 28.	39
Április 4. u. 2/5.	35
Április 4. u. 2/6.	35
Április 4. u. 3/1.	35
Április 4. u. 3/2.	35
Április 4. u. 3/3.	35
Április 4. u. 3/4.	35
Április 4. u. 3/5.	35
Április 4. u. 3/6.	35
Sághegy II/1.	80
Sághegy II/2.	45
Sághegy III/1.	79
Sághegy III/2.	36
Sághegy III/3.	54
Sághegy V/1.	50
Horváth Elek u. 21.	29
Sági u. 202/1.	63
Izsákfa u. 39/2.	45
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54
Csokonai u. 35.	61
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84
Gayer tér 5. I/3.	54
Gayer tér 7. II/7.	45

Gábor Áron u. 29. fszt. 2.	48
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38
Gábor Áron u. 29. II/10.	50
Gábor Áron u. 29. II/12.	48
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26
Hollósy tér 1. I/4.	54
Hollósy tér 1. I/6.	27
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46
Hollósy tér 7. I/4.	44
Hollósy tér 7. I/5.	44
Hollósy tér 7. I/6.	46
Hollósy tér 7. II/7.	44
Hollósy tér 7. II/8.	44
Hollósy tér 7. II/9.	46
Hollósy tér 8. I/1.	33
Hollósy tér 8. I/3.	39
Hollósy tér 8. II/3.	39
Király J. u. 26. fszt. 1.	58
Király J. u. 26. fszt. 2.	35
Király J. u. 26. I/5.	58
Kossuth u. 7. I/4.	63
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63
Kossuth u. 12. I/4.	43
Kossuth u. 12. II/6.	44
Mikes u. 18. I/2.	45
Mikes u. 18. III/1.	59
Mikes u. 18. III/4.	59
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73
Sági u. 12/A. IV/17.	53
Sági u. 12/B. IV/17.	53
Sági u. 14. fszt. 3.	35
Sági u. 18/B. II/5.	57
Sági u. 198/2.	59
Sági u. 198/3.	43
Szentháromság tér 2. I/3.	58
Szentháromság tér 2. II/5.	43
Szentháromság tér 2. II/7.	57
Széchenyi u. 16.	62
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65
Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65

Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49
Ady Endre u. 56.	67
Április 4. u. 1/1.	34
Április 4. u. 1/2.	34
Április 4. u. 1/3.	34
Április 4. u. 1/6.	68
Április 4. u. 2/1.	34
Április 4. u. 2/2.	34
Április 4. u. 2/3.	34
Április 4. u. 2/4.	34
Április 4. u. 4/1.	34
Április 4. u. 4/2.	34
Április 4. u. 4/3.	34
Április 4. u. 4/4.	34
Április 4. u. 4/5.	34
Április 4. u. 4/6.	34
Április 4. u. 5/1.	34
Április 4. u. 5/2.	34
Április 4. u. 5/3.	34
Április 4. u. 5/4.	34
Április 4. u. 5/5.	34
Április 4. u. 5/6.	34
Horváth Elek u. 19. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19. fszt. 2.	62
Horváth Elek u. 19. fszt. 3.	48
Horváth Elek u. 19. fszt. 4.	54
Horváth Elek u. 19. fszt. 5.	64
Horváth Elek u. 19. fszt. 6.	50
Horváth Elek u. 19. I/7.	47
Horváth Elek u. 19. I/8.	37
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29
Gayer tér 6. fszt. 1.	53
Gayer tér 6. I/3.	54
Gayer tér 7. I/5.	45

Gayer tér 7. I/7.	44
Gayer tér 7. II/3.	34
Hollósy tér 1. I/5.	57
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39
Hollósy tér 8. I/2.	33
Horváth E. u. 23.	70
Horváth E. u. 30/A. fszt. 1.	49
Horváth E. u. 30/A. fszt. 3.	32
Horváth E. u. 30/A. fszt. 4.	32
Horváth E. u. 30/B. fszt. 1.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 2.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 3.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 4.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 5.	47
Király J. u. 26. fszt. 3.	58
Király J. u. 26. I/6.	59
Kossuth u. 7. fszt. 2.	38
Kossuth u. 7. fszt. 3.	69
Kossuth u. 7. I/5.	71
Kossuth u. 8/B.	53
Kossuth u. 9. fszt. 6.	36
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39
Kossuth u. 10. I/7.	41
Kossuth u. 10. I/8.	61
Kossuth u. 10. I/11.	59
Kossuth u. 10. I/12.	42
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53
Sági u. 12/A. I/5.	53
Sági u. 12/A. I/7.	53
Sági u. 12/A. II/10.	54
Sági u. 12/A. III/15.	53
Sági u. 12/A. IV/18.	54
Sági u. 12/A. IV/19.	53
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53
Sági u. 12/B. I/5.	53
Sági u. 12/B. I/7.	53
Sági u. 12/B. III/12.	54
Sági u. 12/B. III/14.	54
Sági u. 14. III/12.	54

Sági u. 16. fszt. 3.	35
Sági u. 16. I/4.	54
Sági u. 16. II/11.	53
Sági u. 16. II/13.	53
Sági u. 16. IV/19.	53
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48
Sági u. 18/B. I/4.	58
Sági u. 18/B. III/9.	48
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55
Sági u. 18/C. II/7.	48
Sági u. 198/1.	80
Szabadság tér 2. fszt. 1.	62
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37
Szabadság tér 2. fszt. 4.	67
Szabadság tér 2. fszt. 5.	42
Szabadság tér 2. I/2.	55
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53
Vasvári Pál u. 6/B. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53
Sport u. 1.	66
Sági u. 200/1.	40
Sági u. 200/3.	52
Sági u. 200/4.	45
Sági u. 200/5.	46
Sági u. 200/2.	51
Sági u. 202/2.	39
Sági u. 202/3.	32

a /2013.( .) sz. önkormányzati rendelethez

**Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke**

Cím	Terület
Buza János u. 16.	91
Buza János u. 18.	91
Gábor Áron u. 29. III/13.	93
Gábor Áron u. 29. III/14.	78
Sági u. 1/C. II/3.	57
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81
Zalka Máté u. 56. fszt. 1.	65
Bem u. 2. I/1.	72
Bem u. 2. I/2.	73
Gábor Áron u. 29. I/5.	48
Gábor Áron u. 29. I/7.	61
Géfin tér 2. IX/3.	45
Gábor Áron u. 29. I/8.	48
Hollósy tér 8. II/1.	33
Hollósy tér 8. II/2.	33
Sági u. 16. I/7.	53
Hollósy tér 7. III/10.	23
Hollósy tér 7. III/11.	71
Hollósy tér 8. III/1.	63
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. 6. I/2.	41
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,6
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66

## 3. számú melléklet

a /2013.( .) sz. önkormányzati rendelethez

A szociális alapú lakások bérbevételére benyújtott pályázati ajánlathoz – személyes adatokról, személyi, családi, vagyoni körülményekről

Pályázók adatai:

Férj

Feleség

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye (állandó lakcíme):.....

Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):.....

Munkahely címe:.....

Foglalkozása:.....

Eltartott kiskorúak száma:

(1) Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye (állandó lakcíme):.....

Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):.....

(2) Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye (állandó lakcíme):.....

Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):.....

(3) Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye (állandó lakcíme):.....

Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):.....

(4) Név:.....

Születési hely, idő:.....



Anyja neve:.....  
 Lakóhelye (állandó lakcíme):.....  
 Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):.....

(5) Név:.....  
 Születési hely, idő:.....  
 Anyja neve:.....  
 Lakóhelye (állandó lakcíme):.....  
 Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):.....

Szociális rászorultság igazolása:  
 (3 hónapnál nem régebbi jövedelemigazolás csatolásával)

Férj

Feleség

Nettó jövedelem:

Pályázók és családtagjaik (velük együtt költöző) vagyoni helyzete:

a.) Ingatlanvagyon felsorolása

1).....	megjelölése, értéke
2).....	megjelölése, értéke
stb.....	megjelölése, értéke

Ha jelenleg nincs, korábban volt-e saját tulajdonú lakása (ideértve a vele együtt költöző családtagokat):

.....igen .....hol

.....értéke

b.) Tulajdonukban lévő személygépkocsi:

típusa:.....

gyártási éve:.....

értéke:.....

Jelenlegi lakáshelyzetére vonatkozó adatok:

- lakáshasználat jogcíme:.....

*a* /2013.( .) sz. önkormányzati rendelethez

Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja 2014. január 1-től:

	Új lakbérék Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>Összkomfortos</b>	<b>286</b>
<b>Komfortos</b>	<b>200</b>
Kivéve:	
Gázkonvektoros	<b>217</b>
Ság hegy, Április 4.u.1-6., Horváth E.u.19.	<b>150</b>
Kivéve:	
<b>Félkomfortos</b>	<b>100</b>
Ság hegy, Horváth Elek u. 19.	<b>72</b>
<b>Komfort nélküli</b>	<b>61</b>
Kivéve:	
Április 4. u. 1-6., Ság hegy	<b>49</b>
<b>Szükséglakás</b>	<b>25</b>
<b>Liftdíj</b>	<b>709</b> Ft/fő/hó

a /2013.( .) sz. önkormányzati rendelethez

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének mértéke 2014. január 1-től :

1-65 m <sup>2</sup> lakásnagyság esetén:	586 Ft/hó/m <sup>2</sup>
66-80 m <sup>2</sup> lakásnagyság esetén:	506 Ft/hó/m <sup>2</sup>
81 m <sup>2</sup> lakásnagyság felett:	498 Ft/hó/m <sup>2</sup>

**Kivéve:**

Távhővel ellátott lakások:	506 Ft/hó/m <sup>2</sup>
----------------------------	--------------------------

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2013. október 29-i ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény alapján kapott felhatalmazást a 17/2008. (V.27.) sz. rendelet megalkotására, melyben megállapította a nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak szabályait, továbbá a nem magyar állampolgár fizetési kötelezettségét.

2013. január 1-jétől a Celldömölki Városi Általános Iskola és a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola állami fenntartásba került, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a Kormány kap felhatalmazást arra, hogy a térítésmentes, a térítési díj, valamint tandíj ellenében igénybe vehető szolgáltatások körét rendeletben állapítsa meg.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm.rendelet III. fejezete tartalmazza a köznevelési intézményben – így az óvodában is – térítésmentesen, valamint térítési díj, tandíj ellenében biztosított köznevelési közfeladatokra vonatkozó rendelkezéseket. A Celldömölki Városi Óvodában az Óvodapedagógiai Program alapján kizárólag térítésmentesen biztosított köznevelési közfeladatot látnak el, szolgáltatásaik között nem szerepelnek térítési díj, illetve tandíj ellenében igénybe vehető egyéb foglalkozások.

Mivel az előbbiek alapján a fenti rendelet szükségtelenné vált, így kérem a rendelet hatályon kívül helyezését. Amennyiben az óvodában a későbbiekben térítésszerű vagy tandíjköteles szolgáltatás kerül meghatározásra, módosítva az Óvodapedagógiai programot, új rendelet alkotására lesz szükség.

Az előterjesztést az Ügyrendi és Jogi Bizottság, valamint a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalták, javasolják a rendelet hatályon kívül helyezését. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2013. október 24.

Farkas Gábor  
jegyző



# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## .../2013. (... ) sz. önkormányzati rendelete

a nevelési–oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól, továbbá a nem magyar állampolgárok fizetési kötelezettségéről szóló 17/2008. (V. 27.) sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

### 1.§

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének a nevelési–oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól, továbbá a nem magyar állampolgárok fizetési kötelezettségéről szóló 17/2008. (V. 27.) sz. rendelete hatályát veszti.

### 2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Celldömölk, október „ ”

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. október 29-i ülésére

### Tárgy: Az önkormányzati temetőben újabb urnafal építése

A képviselő-testület 2011. február 23-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzati temetőben a Városgondnokság kivitelezésében készüljön 15 urnafülkéből álló urnafal, a kapu után az út bal oldalán az útszegély és a temető fala közötti szakaszon.

A döntés értelmében az urnafal nem egy hosszú összefüggő falként készül, hanem 15-ös egymástól elkülönülő blokkokból áll. Egy szakasz mérete mélységében a kiugró párkányokkal 55 cm, hosszúsága 2,9 m, földtől számított magassága pedig 2 m.

Az első urnafal szakasz a megadott határidőig elkészült, előre megváltható urnasírhely temetkezési helyként szolgál.

A temetőt üzemeltető Városgondnokság igazgatója jelezte, hogy az első urnafal blokk 15 fülkéje közül 11 már megváltásra került, ezért tájékoztatásul jelezni kívánja a temető fenntartója felé, hogy az első urnafal szakaszhoz hasonlóan megkezdje a második urnafal blokk megépítését. Kéri az urnafal kivitelezés megkezdéséhez a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, és javasolta az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat:

Az Önkormányzat adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Városgondnokság az önkormányzati temetőben saját költségvetésének terhére megépítse a második urnafal blokkot.

Felelős: Fehér László polgármester

Bakó István igazgató Városgondnokság

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. október 24.

  
Farkas Gábor  
jegyző





## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. október 29-i ülésére

**Tárgy: A ZALAISPA Társulás KEOP-1.1.1/C/13 pályázata**

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás a települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújtott be a KEOP-1.1.1/C/13 pályázati kiírásra.

A KEOP-1.1.1/C/13-2013-0017 kódszámú, „A Nyugat-Balaton és Zala Folyó medence hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű pályázat 1.015.980.000 Ft összköltséggel került benyújtásra 90 %-os támogatási intenzitással, a 10 %-os önerő biztosítását a Társulás saját költségvetéséből biztosítja.

A projekt részletes költségvetése az 1. sz. mellékletben kerül bemutatásra.

A projekt előkészítési szakaszában a ZALAISPA megkeresésére a jelenlegi üzemeltető Celli Huke Kft. nem tett beszerzési javaslatot. Celldömölk város részéről 250 db házi komposztáló edény, illetve 500 db 120 l-es lakossági, szelektív hulladékgyűjtő edény beszerzésére jeleztük igényünket.

A benyújtott pályázathoz szükséges, hogy a ZALAISPA Társulásban résztvevő 282 önkormányzat a pályázatról külön-külön is döntsön és annak benyújtásáról határozatot hozzon.

Fentieknek megfelelően a ZALAISPA Társulás munkaszervezete kéri a KEOP pályázattal kapcsolatban az alábbi határozati javaslat elfogadását, melyet a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság szintén támogatott.

Javasoljuk, hogy a ZALAISPA által kért határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy az önkormányzat a pályázathoz önerőt nem vállal fel, azt biztosítsa a Társulás saját költségvetéséből.

**Határozati javaslat:**

Celldömölk Város Önkormányzata támogassa a KEOP-1.1.1/C/13 pályázat benyújtását. Az Önkormányzata a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által közzétett „Megvalósíthatósági Tanulmány általános sablon” kötelező mellékleteire vonatkozó IV. 24. pontja alapján jelen határozatával igazolja, hogy az Önkormányzat által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, illetve a Megvalósíthatósági Tanulmányban (MT) feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az üzemeltetési koncepciót ismeri. Az Önkormányzat ezúton igazolja, hogy az intézkedésen kívül más pályázatban, támogatási konstrukcióban az adott projekthez, illetve projektemhez kapcsolódóan nem vesz részt.

Egyúttal az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a pályázathoz önerőt saját költségvetéséből nem vállal fel, azt biztosítsa a ZALAISPA Társulás.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. október 24.

  
Farkas Gábor  
jegyző







**1. A benyújtott KEOP-1.1.1/C/13 pályázat rövid bemutatása**

A projekt keretén belül az alábbi eszközök beszerzése tervezett a települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszer fejlesztése, a hulladékkezelési közszolgáltatás megfelelő színvonalú fenntartása érdekében:

**1. Táblázat: Beruházási elemek áttekintése**

Eszköz	Mennyiség (db)	Egységár (Ft)	Összesen (Ft)
<b>Hulladékkezelés</b>			
Mobil válogatósor	1	60 000 000	60 000 000
<b>Kizárólag házhoz menő szelektív gyűjtést szolgáló járművek</b>			
Kéttengelyes 16 m <sup>3</sup> -es tömörítőlapos (kommunális)	1	42 000 000	42 000 000
Háromtengelyes 22 m <sup>3</sup> -es tömörítőlapos (kommunális)	1	48 000 000	48 000 000
Háromtengelyes 22 m <sup>3</sup> -es tömörítőlapos (szelektív)	2	48 000 000	96 000 000
Kompakt tömörítőlapos min. 5 m <sup>3</sup> - es, max. 6 m <sup>3</sup> -es - 4x4 (szelektív)	1	28 000 000	28 000 000
Görgős konténerszállító gépjármű, 28 m <sup>3</sup> -es nyitott görgős konténer daruval szerelve (hulladékudvarok kiszolgálása)	1	39 500 000	39 500 000
Kétkaros konténerszállító gépjármű 5-10 m <sup>3</sup> -es konténerek szállítására (Depónia)	2	32 000 000	64 000 000
Konténermosó és fertőtlenítő autó forgódobos kivitel háromtengelyes	1	69 000 000	69 000 000
<b>Edények és konténerek</b>			
120 literes edény (biohulladék)	10 000	8 000	80 000 000
120 literes edény (csomagolási)	10 000	12 000	120 000 000
240 literes edény	10 000	50 000 000	50 000 000
komposztláda 400 literes	10 000		
2,1 m <sup>3</sup> -es (szelektív)	500	65 000	32 500 000
1,1 m <sup>3</sup> -es (szelektív)	500		
<b>Hulladékudvar konténerek - 4 db hulladékudvar</b>			
32 m <sup>3</sup> -es konténer görgős (hulladékudvar)	14	1 600 000	22 400 000
32 m <sup>3</sup> -es konténer tetővel görgős (hulladékudvar)	4	2 200 000	8 800 000
12 m <sup>3</sup> -es konténer tetővel görgős (hulladékudvar)	12	1 400 000	16 800 000
7 m <sup>3</sup> -es billenthető konténer tetővel (hulladékudvar)	4	1 100 000	4 400 000
5 m <sup>3</sup> -es nyitott konténer (hulladékudvar)	8	600 000	4 800 000
<b>Edények és konténerek veszélyes hulladékhöz 4 db hulladékudvar</b>			



veszélyes hulladéktároló konténer, kármentővel	4	4 000 000	16 000 000
500 kg-os méréstartományú hitelesített hordozható mérleg	4	1 200 000	4 800 000
Étolaj gyűjtésére alkalmas speciális gyűjtőedény elektromos töltő és csapoló egységgel	4	2 200 000	8 800 000
1 db fáradt olaj gyűjtésére alkalmas speciális gyűjtőedény elektromos töltő és csapoló egységgel	4	2 200 000	8 800 000
saválló műanyag 500 literes gyűjtőláda fedéllel	8	400 000	3 200 000
Saválló 240 literes kerek konténer	8	60 000	480 000
400 literes láda elektronikai hulladék gyűjtésére	8	300 000	2 400 000
<b>Hulladékudvar eszközök - 4 db hulladékudvar</b>			
Irodakonténer	4	2 200 000	8 800 000
<b>Komposztáló kialakítása - Zalakaros és körzete</b>			
Membrános komposztáló	1	10 000 000	10 000 000
Teleszkópos rakodógép komposztforgató adapterrel	1	32 000 000	32 000 000
Aprító	1	35 000 000	35 000 000
Dobrosta	1	25 000 000	25 000 000
Irodakonténer	1	2 200 000	2 200 000
<b>Lerakó eszközpark fejlesztés - Zalabér</b>			
4,2 m <sup>3</sup> -es zárt 6 bedobó nyílásos konténer	5	600 000	3 000 000
5 m <sup>3</sup> -es nyitott csésze kiképzésű konténer	5	500 000	2 500 000
3 m <sup>3</sup> -es nyitott csésze kiképzésű konténer	3	400 000	1 200 000
7 m <sup>3</sup> -es nyitott csésze kiképzésű konténer	3	600 000	1 800 000
5 m <sup>3</sup> -es oldalra nyíló fedeles konténer	3	700 000	2 100 000
8 m <sup>3</sup> -es két oldalra nyíló magasított fedeles konténer	3	900 000	2 700 000
árokásós homlokrakodó a depónia munkálatainak elvégzésére	1	30 000 000	30 000 000
<b>Informatikai fejlesztés</b>			
Helyi monitoring ellenőrző rendszer software (depó)	1	4 500 000	4 500 000
Beléptetési és adatrögzítési mozgóképes kamerarendszer kiépítése	1	4 500 000	4 500 000
Járatoptimalizálás	1	20 000 000	20 000 000
<b>Összesen eszközök</b>			<b>1 015 980 000</b>

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. október 29-i ülésére

**Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szóló közszolgáltatás ellátása**

A korábbi elnevezése szerinti települési folyékony hulladéokra (jelenlegi elnevezése: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz) jelenleg a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezik. A jogszabály 44/C. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján „A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.”

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére és szállítására a Kemenesvíz Víziközmű Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés lejártával – a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve - szükséges a hulladékkezelést végző közszolgáltató kiválasztására pályázatot hirdetni. A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés legfeljebb 10 évre köthető meg.

A főként az izsákfai városrészt érintő szippantott szennyvíz gyűjtést és szállítást 2010. augusztus 1-től a Kemenesvíz Kft. végzi alvállalkozó igénybevételével. A sárvári székhelyű Szabó Norbert vállalkozó a kapacitásához mérten szükséges mennyiség összegyűlésekor (kb. 10-13 m3) szállítja el igénybejelentés alapján a háztartási szennyvizet. A Kemenesvíz Kft. nyilatkozata alapján az elmúlt egy évben a szippantott és a szennyvíztisztítóra beszállított szennyvíz mennyisége 186 m3 volt.

Javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a Beszerzési Bizottság folytassa le az eljárást annak érdekében, hogy 2013. december 1-től az új közszolgáltatóval ellátható legyen a kötelezettség.

Az előterjesztés megtárgyalását követően a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolta.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület kérje fel a Beszerzési Bizottságot a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás pályáztatásának lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. október 24.

  
.....  
Farkas Gábor  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület  
2013. október 29-i ülésére

**Tárgy:** Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél (TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0049) pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása

Celldömölk Város Önkormányzata és a Népjóléti Szolgálat által alkotott konzorcium Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél tárgyú pályázata a TÁMOP-5.4.9.-11/1 számú Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására című pályázati felhívás keretében 100 %-os mértékű összesen 32.681.295 Ft támogatásban részesült.

Az Önkormányzatnak mint a konzorcium vezetőjének a projekt előkészítési szakaszában a szakmai koncepció elkészítését kellett biztosítania a megvalósítás időszakában a projektmenedzsment működtetését kötelezően el kell látnia.

A projektmenedzser alkalmazásának módjai:

1. Celldömölk Város Önkormányzatával heti 20 órás közalkalmazotti jogviszonyban álló projektmenedzser

A közalkalmazotti szerződés alapján megfizettet munkabér és járulékai kerülnek megtérítésre a TÁMOP pályázatból.

2. Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője látja el heti 20 órában a projektmenedzseri feladatokat.

A köztisztviselő pályázattól függetlenül költségként felmerülő rendszeres bruttó bérének és járulékainak 50 %-át téríti meg a Közös Önkormányzati Hivatal részére az Önkormányzaton keresztül a TÁMOP pályázat. Ebben az esetben a köztisztviselő munkaköri leírásába beépítésre kerül a feladat, ezért többlet juttatást csak céljutalom formájában kaphat vezetői döntés esetén.

### **Nemzeti Fejlesztési Ügynökség tájékoztatója szerint:**

„A projektben részt vehet az önkormányzat hivatala, azonban csak az önkormányzati képviselő-testület felhatalmazása (képviselő-testületi határozat) alapján, és olyan ügyekben, amelyekre a felhatalmazása kiterjed. Ha a projekt megvalósításában részt vesz az önkormányzat hivatala (pl. az ő munkatársai látják el a projekt menedzsment feladatokat), a hivatalt a projektben résztvevőként nevesíteni kell a támogatási szerződésben, és pontosan rögzíteni kell, hogy mely tevékenységeket végez az önkormányzat hivatala.

Ha a projektben részt vesz az önkormányzat hivatala, a projekt megvalósítása során mind az önkormányzat, mind a hivatal nevére kiállított számlák elszámolhatóak a köztük lévő, támogatási szerződésben rögzített munkamegosztással összhangban”.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta. A Bizottság javasolja, hogy a projektmenedzseri feladatokat a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa lássa el, és a támogatásból megtérítésre kerülő munkabér 50 %-át a projektmenedzser részére céljutatás keretében kerüljön kifizetésre.



**Határozati javaslat**

- 1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hatalmazza fel a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalt hogy a Társadalmi Megújulás Operatív Program Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására pályázati konstrukció (TÁMOP-5.4.9.-11/1) keretében támogatott Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél című TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0049 azonosító számú pályázat megvalósítás a projektmenedzseri feladatokat ellátására.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

- 2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hatalmazza fel a jegyzőt hogy a Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél című TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0049 számú pályázat keretében a projektmenedzser támogatásból megtérített munkabérének 50 %-át a projektmenedzser részére céljuttatásként történő kifizetésére, a benyújtott és elfogadott kifizetési kérelmeknek megfelelő ütemezésben.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. október 25.

  
Farkas Gábor  
jegyző



Napirend: 15.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület  
2013. október 29-i ülésére

### Tárgy: Köztéri alkotás a Városháza térre támogatásáról szóló tájékoztató

Képviselőtestület 2013. május 16-i ülésén döntött arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma által meghirdetett köztéri szobor, szoborcsoport, térinstalláció létrehozása tárgyú pályázatra.

A pályázatot 2013. június 10-én nyújtottuk be Illés Erika tervei alapján „Ki a kapun identitás és összetartozás szimbóluma” kompozíció Városháza téren való megvalósítására.

A tervezett 7.142.850 Ft-os összköltségű programhoz a pályázati felhívásnak megfelelően a teljes költségvetés 70 %-nak megfelelő 4.999.995 Ft összegű támogatást igényeltünk. A Vizuális Művészetek Kollégiumának zsűrije támogatásra érdemesnek ítélte a benyújtott programtervet, azonban az igényelnél alacsonyabb 3.500.000 Ft támogatás ítelt meg a támogatási intenzitás megtartása mellett. A szükséges 30 % önerőt előzetesen nem szükséges igazolni.

A támogatott program utólagos ellenőrzése esetén a teljes tényleges megvalósítási költségeket a támogatás felhasználójának igazolni kell.

Az alacsonyabb támogatási összegre való tekintettel lehetőség van a mű koncepciójának átdolgozására. A támogatási szerződés a Képző- és Iparművészeti Lektorátus szakvéleményének birtokában kerülhet megkötésre.

Az előterjesztést Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta. A mű tervezetét anyagát és leírását Illés Erika szobrászművész bemutatta a Bizottsági ülésen. A Bizottság felkérte a művészt a javaslatok alapján történő végleges modell elkészítésére.

#### Határozati javaslat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kérje fel a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. Képző- és Iparművészeti Lektorátusát „Ki a kapun identitás és összetartozás szimbóluma” műalkotás Városháza téren történő megvalósításához szükséges szakvélemény elkészítésére.

A képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. október 25.

  
Farkas Gábor  
jegyző





## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2013. október 29-i ülésére

**Tárgy:** Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tájékoztatása beiskolázásról

A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola fenntartója a 2014/2015. tanévben a hat évfolyamos képzésben egy, a négy évfolyamos képzésben két osztály indítását tervezi, hasonlóan az előző évekhez. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a fenntartó köteles a működtető önkormányzattal egyeztetni, amennyiben az érintett intézmény feladatellátása az érintett önkormányzat számára többletköltséget jelent. Jelen esetben, mivel a 2013/2014. tanévben a hat évfolyamos képzésben és a négy évfolyamos képzésben is egy-egy osztály indult, a tervezet egy osztállyal többet jelent, amelynek működtetésével járó költségek jelentenek plusz terhet az önkormányzat számára.

A felsőoktatásra való felkészítésben a gimnáziumi képzés sokszínűsége jelentős fontosságú. A tervezet szerint az induló négy évfolyamos osztályok egyikében emelt szintű idegennyelv-, illetve matematikaoktatás, a másik osztályban emelt szintű biológiaoktatás és normál képzés valósulna meg.

A középiskola szakközépiskolai és szakiskolai képzésével kapcsolatban egyelőre nem kaptunk tájékoztatást, mivel a tervezett beiskolázást meghatározó szakmaszerkezeti döntésről szóló kormányrendelet még nem jelent meg.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta, a tájékoztató elfogadását javasolja. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület fogadja el Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szombathelyi Tankerülete tájékoztatását a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola 2014/2015. tanévre tervezett gimnáziumi osztályok indításáról.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

Cellödömök, 2013. október 24.

  
.....  
Fehér László  
polgármester





**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2013. október 29-i ülésére

**Tárgy:** Polgárőrség megbízása

A város területén több szabadtéri létesítmény készült el az elmúlt időszakban. 2013. júniusában került átadásra a Városi Általános Iskola udvarán egy 40x20 méteres műfüves labdarúgó kispálya. Az udvar Rákóczi Ferenc utca felőli oldalán nem zárható kerítés van, amely abból a szempontból hasznos, ha a labda a kerítés fölött kikerül az udvarról, akkor könnyen vissza lehet hozni, ám nyitottsága miatt esténként illetéktelen személyek be tudnak jutni a pályára. A CVSE területén szintén létesült két műfüves labdarúgó pálya. A létesítmény teljesen körbe van kerítve, zárható kapukkal van ellátva. Ennek ellenére a kerítésen átmászva, azt rongálva ide is bemennek jogosulatlanul. A tavaszra kialakításra kerül az extrém sportot űzők részére az úgynevezett „freestyle” pálya. Ezen értékeink megóvása érdekében fokozottabb ellenőrzés, járőrözés szükséges.

**Határozati javaslat:**

Celldömölk Város Önkormányzata kérje fel a Polgárőrséget fokozottabb ellenőrzések végzésére a Celldömölk Városi Általános Iskola udvarán lévő műfüves pályánál, a Celldömölk Városi és Vasutas Sportegyesület telepén, valamint a „freestyle” pályánál.

Megnövekedett feladatuk ellátására a Képviselő-testület 2014. évi költségvetésében biztosítson a Polgárőrség részére 100.000,-Ft támogatást.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013. október 25.



Fehér László  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2013. október 29-i ülésére

**Tárgy:** Kérelmek jövő évi rendezvények támogatásához

A jövő évre tervezett Bárdos Fesztivál és Ság hegy Kupa Szobi Tibor Emlékverseny szervezői levélben fordultak anyagi támogatásért a Képviselő-testülethez.

A Liszt Ferenc Vegyeskar a hagyományokhoz híven 2014. április utolsó hétvégéjén megrendezi a Bárdos fesztivált, amelyre Olaszországból és Keszthelyről is hívtak egy-egy kórust. A kórusok vendéglátása megterheli az énekkar költségvetését, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy 200 ezer forinttal támogassák a nemzetközi rendezvényt. A Liszt Ferenc Vegyeskar karnagya felajánlotta, hogy amennyiben azon időpontban a város jövő évi jubileumához kötődő rendezvény zajlik, a kórusokkal szívesen fellépnek.

Szintén a hagyományokhoz híven jövőre is megrendezik a Ság hegy Kupa Szobi Tibor Emlékversenyt, melyen idén több mint kétszáz versenyző vett részt. Az önkormányzat – számos vállalkozó mellett – ez ideig is támogatta a rendezvényt, ami hozzájárult a rendezvény sikeréhez. 2014. április 28–május 4-e közötti időszakra tervezett sakkversenyen egy nemzetközi FIDE értékszámszerző opent szeretnének rendezni a szervezők. A tervek szerint több külföldi és hazai nagymestert szeretnének Celldömölkre hívni, ami tovább vihetné városunk jó hírét. A szervezők szeretnék az önkormányzat anyagi támogatását kérni a sakkverseny megrendezéséhez.

Javasolom, hogy 2013. november közepén rendkívüli ülés keretében foglalkozzon a képviselő-testület a 2014. évi jubileumi és nagyrendezvényekkel, és a fenti két kérelmet a tisztelt Képviselő-testület a rendezvényekről szóló napirendi pont tárgyalásakor vegye figyelembe.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület a 2013. évi novemberi rendkívüli ülésén foglalkozzon a 2014. évi jubileumi és nagyrendezvényekkel, valamint azok költségvetési vonzataival, a napirendi pont tárgyalásakor a Bárdos Fesztivál és a Ság hegy Kupa Szobi Tibor Emlékverseny rendezvényeket is vegye figyelembe.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013. október 24.

  
Fehér László  
polgármester





**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselőtestület 2013. október 29-i ülésére**

**Tárgy:** A Celldömölk 2747 hrsz-ú és a Sági u 200. szám alatti ingatlanok további sorsa

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Celldömölk Somogyi Béla és Sági utca kereszteződésében lévő 2747 hrsz-ú volt tűzoltósági ingatlan. A 104 m<sup>2</sup> nagyságú területen lévő épület korábban tűzoltószertárként, majd raktárként volt hasznosítva. Jelenleg a galambászok használják engedéllyel, bérleti szerződés nélkül. Az épület állaga az elmúlt időszak alatt nagyon leromlott, vakolata potyog. Rendetlen, körülötte sokszor szemétdombok alakulnak ki.

Javasoljuk az épület lebontását és a terület rendbe tételét.

Kértük a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottságot a fenti épület melletti, Sági u 200. szám alatti lakóingatlan helyszínen történő megtekintésére is és kértük a Bizottság javaslatát a kialakult lehetetlen állapot megszüntetésével kapcsolatosan, figyelembe véve, hogy az ingatlanban 5 szükséglakás található és jelenleg mindegyikben laknak. Kettőben határozott idejű bérleti szerződéssel, a többiben év végéig szóló lakhatást biztosító megállapodással.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlélt követően megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

**Határozati javaslat:**

1. A képviselőtestület rendelje el a tulajdonát képező 2747 hrsz-ú volt tűzoltósági ingatlan lebontását. E feladattal kapcsolatosan:  
**a./ variáció:** írjon ki pályázatot  
**b./ variáció:** bízza meg a Városgondnokságot
2. A képviselőtestület a galambászok elhelyezésére a Béke u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő hátsó raktárhelyiséget jelölje ki.
3. A képviselőtestület rendelje el a tulajdonát képező Sági u 200. szám alatti lakóingatlan jövőbeni lebontását. Ennek érdekében a lejárt bérleti szerződések ne kerüljenek meghosszabbításra és az épület folyamatosan kerüljön kiürítésre.

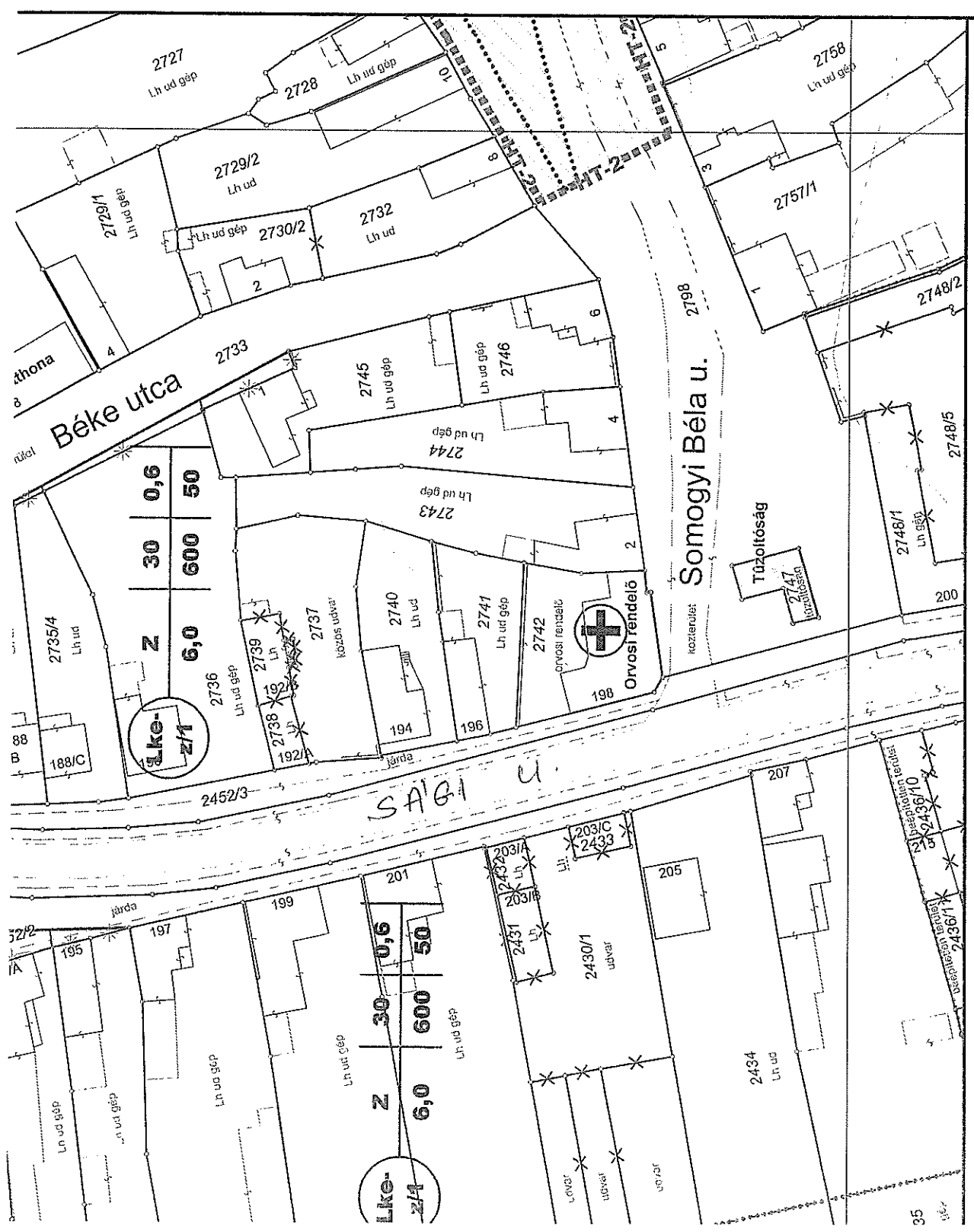
**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Bakó István Városgondnokság vezetője

**Határidő:** 2013. november 30., illetve folyamatosan

Celldömölk, 2013. október 25.



Farkas Gábor  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselőtestület 2013. október 29-i ülésére**

**Tárgy:** Kérelem Ság-hegyi terület megvételére

Az elmúlt napokban a mellékelt kérelem érkezett hivatalunkhoz, melyben a Ság hegyen lévő 3980/2 hrsz-ú szőlő és út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan egyik bérlője szeretné az általa bérelt területet megvásárolni.

A fenti ingatlan a Turista szálló alatti részen található, 5765 m<sup>2</sup> nagyságú, melyből jelenleg 6 fő részére összesen 4288 m<sup>2</sup> nagyságú rész van mezőgazdasági művelésre bérbe adva földhaszonbérleti szerződéssel.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és nem javasolja a kért terület rész értékesítését.

**Határozati javaslat:**

A képviselőtestület jelenleg ne érkecsítsen a tulajdonát képező 3990/6 hrsz-ú 5765 m<sup>2</sup> nagyságú szőlő és út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanából.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013. október 25.



e/1958-0/2013.

CELLDÖMÖLK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Celldömölk,  
Városháza tér 1.  
9500

Fehér László Polgármester Úr részére

Tárgy : Ság hegyi bérlemény vásárlási szándéka

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kovács Győző, Celldömölk, Petőfi utca 3. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok önhöz, hogy a 3980/2 hrsz-on lévő szőlő művelési ágú 751 m<sup>2</sup>területű bérelt földterületet szeretném méltányos áron megvásárolni.

Indoklás:

A Ság –hegyi földterületen - ahol már 19 éve én gazdálkodom - már kiépített konyhakerti gazdálkodás folyik.

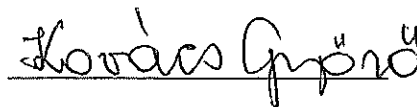
Ezen időszak alatt az általam bérelt ingatlan a munkánk következtében szinte a semmiből egy kultúrnövényekkel teli konyhakertté, szőlőültetvényé vált.

Szeretném, ha ez az általam bérelt ingatlan a tulajdonomba kerülhetne, és ezzel biztosítaná számomra a biztos távlati gazdálkodás lehetőségét.

Bízva kérésem pozitív elbírálásában

Celldömölk, 2013.10.17.

Tisztelettel:



Kovács Győző

Polgármesteri Hivatalba érkezés  
időpontja: 2013. év ...10...hó ...18...nap

.....  
aláírás





## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselőtestület 2013. október 29-i ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati földek használata

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdaságilag átmenetileg megművelhető földterületek közül mintegy 4 hektáryi olyan terület van melyek hasznosítására magánszemélyekkel haszonbérleti szerződéseket kötöttünk.

Celldömölk város bel-és külterületi, illetve zártkerti (Ság-hegyi) részén összesen jelenleg 70 db ingatlan illetve ingatlanrész van mezőgazdasági, konyhakerti művelésre bérbe adva. A bérbe adott területek nagy része 1000 m<sup>2</sup> nagyság alatti.

A szerződések egységesítésére a 19/2003. (II.05.) sz. képviselőtestületi határozat alapján került sor, aminek értelmében az addig határozatlan időre kötött szerződések átalakításra kerültek egy éves, kölcsönös érdekazonosság esetén hosszabbítható mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződésekre. Ennek megfelelően évenként újítjuk meg a szerződéseket, minden év október hónapjában, mivel a gazdasági év október 1-től a következő év szeptember 30-ig tart.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény kötelezővé tette a földhasználati bejelentést a Földhivatal felé. Ennek a szabályai az elmúlt időszakban gyakran változtak és folyamatosan változnak a jövőben is. A jelenlegi érvényben lévő szabályozás alapján a zártkertként nyilvántartott ingatlanok - tehát a Ság-hegyen lévő földterületek - illetve a használt terület nagyságától függetlenül minden termőföld használatát be kell jelenteni. A tv. szerint termőföld az a földrészlet, melyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas művelési ágban tartanak nyilván. Ennek értelmében a Pityervári városrészen bérbe adott földterületek használóinak is van bejelentési kötelezettsége.

A fenti területekre a magánszemélyekkel kötött szerződések egy éves időtartamra szólnak, és hogy ne kellejen minden évben bejelenteni a használatot e szerződéseket kellene 5 éves időtartamra megkötni. A bejelentési kötelezettség 6000,-Ft-os igazgatási szolgáltatási díját jelenleg eltörölték, de a 3000,-Ft-os térképszelvény árát minden használónak meg kell fizetni. Mivel a jelenlegi szerződéseink éves időtartamra szólnak, ezt évente meg kell ismételni és várható, hogy a díjfizetést is visszaállítják.



Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és javasolják a magánszemélyekkel kötött mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések egységesen 5 éves időtartamra történő megkötését. A bérleti díj minden évben a KSH által megállapított fogyasztóiár-index %-ával kerüljenek megemelésre, először a 2014/2015-ös gazdasági évre. A 2013/2014-es gazdasági évre 5%-os emelés került meghatározásra.

**Határozati javaslat:**

A képviselőtestület a magánszemélyekkel kötött mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések időtartamát egységesen 5 éves időtartamban határozza meg.

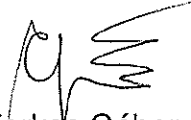
A bérleti díjat évente a KSH által megállapított fogyasztóiár-index %-ával emelje, először a 2014/2015-ös gazdasági évre.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** 2013. november 30.

Celldömök, 2013. október 25.



  
Farkas Gábor  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselőtestület 2013. október 29-i ülésére**

**Tárgy:** Kérelem kutyafuttató céljából

Az elmúlt napokban a mellékelt kérelem érkezett hivatalunkhoz, melyben a Minárcsik Kutyaiskola képviselője kéri, hogy Alsóságon a Fazekas Mihály utca melletti önkormányzati tulajdonú volt illegális szeméttelep területéből 500 m<sup>2</sup> nagyságú részt kutyaiskola működtetése céljára használhassanak.

A 2904 hrsz-ú 4873 m<sup>2</sup> nagyságú területen szeméttelep rekultiváció került végrehajtásra, így ezen a területen a kutyaiskola engedélyezése előtt a ZALAI SPÁ-val egyeztetésre lenne szükség.

Ezen a városrészen jelenleg az önkormányzat tulajdonában a mellékelt térképszelvényen jelölt 2909/9-10-11-12 és 2909/14 hrsz-ú, építési területnek kijelölt ingatlanok vannak, amelyek közül elsősorban a 2909/14 hrsz-ú ingatlan egy része is hosszabb időre kiadható lenne erre a célra.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

**Határozati javaslat:**

A képviselőtestület a Minárcsik Kutyaiskola részére a 2909/14 hrsz-ú 3360 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanból biztosítson 500 m<sup>2</sup> nagyságú részt kutyaiskola működtetése céljára a terület rendben tartásának fejében.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** 2013. november 15.

Celldömölk, 2013. október 25.

Farkas Gábor  
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete  
részére

**Kérelem**

Alulírott Minárcsik Sándor mint a Minárcsik Kutyaiskola képviselője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Celldömölk- Alsóság Fazekas Mihály út melletti volt személtlerakó területéből 500 négyzetméter területet kutyafuttató – kutyajátszótér illetve kutyaiskola működtetése céljából engedélyezni szíveskedjenek.

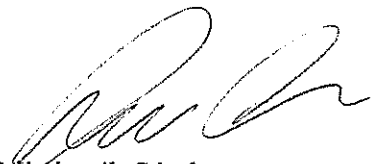
**Indoklás**

A volt kutyaiskola amit 12 éven át működtettem városunkban, városrendezési okok miatt megszűnt. Ebben az iskolában a kutyák képzésén felül a gazdákat oktattuk a felelős kutyatartásra, rendszeresen, költségtérítés nélkül részt vettünk városi rendezvényeken, valamint nemzeti kutyakiállításokat, illetve munkakutya vizsgákat rendeztünk.

Az új kutyaiskolában a kutyák felügyelet melletti futtatását, valamint képzését végeznénk, elsődlegesen szem előtt tartva a felelős állattartás elvét.

Pozitív döntés után vállalni tudjuk a terület karbantartását, bekerítését, városi rendezvényeken való díjmentes részvételünket.

Celldömölk, 2013-10-15



Minárcsik Sándor

Elérhetőség: 9547 Bóna, István 12. u. 15

Mobil: 70/220 5600.



Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	7,5

4873 m<sup>2</sup>

Ee

Lke-	0	25	0,5
0/5	4,5	7,50	50

3590 m<sup>2</sup>

1000 m<sup>2</sup>

1001 m<sup>2</sup>

1000 m<sup>2</sup>

824 m<sup>2</sup>

Vlc	Sz	30	1,0
57/2	6,0	2000	35

1185 m<sup>2</sup>

Lke-	0	30	0,6
0/1	4,5	600	50

Lke-	Sz	25	0,3
57/6	4,5	1500	50

52-233-124

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselőtestület 2013. október 29-i ülésére**

**Tárgy:** Kérelem szőlőterület megvételére

Az elmúlt napokban a mellékelt kérelem érkezett hivatalunkhoz, mely a Ság-hegyen lévő önkormányzati tulajdonú szőlőterület megvételére irányul.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 3990/6 hrsz-ú 1750 m<sup>2</sup> nagyságú szőlőterületből 306/876 tulajdoni hányad az önkormányzat tulajdonát képezi. A 611 m<sup>2</sup> nagyságú rész művelésére földhaszonbérleti szerződést kötöttünk a kérelmezővel.

Az elmúlt időszakban a fenti ingatlanból már történt értékesítés, melynek során az önkormányzat lemondott elővásárlási jogáról a terület 350/876-od tulajdoni hányadának 290.000,-Ft összegű értékesítése esetén.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

**Határozati javaslat:**

A képviselőtestület ne értékesítse a 3990/6 hrsz-ú 1750 m<sup>2</sup> nagyságú szőlőterületből a tulajdonát képező 306/876 tulajdoni hányadot a tulajdonostárs Szakál Gábor Celldömölk, Baross u. 11/A. szám alatti lakos részére az általa felajánlott vételi áron.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013. október 25.

  
Farkas Gábor  
jegyző



**Celldömölk Város Önkormányzata**

**Fehér László**  
**Polgármester Úr részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szakál Gábor (szül.: Szombathely, 1953. április 28., an: Asbóth Anna) 9500 Celldömölk Baross utca 11/A. szám alatti lakos telekvásárlási kérelemmel fordulok Celldömölk Város Önkormányzatához. Vásárlási szándékomat a következőkben indokolom:

A Celldömölk 3990/6 hrsz-ú ingatlan 306/876 tulajdoni hányadú zártkerti terület 1996. november 29-én került Celldömölk Város Önkormányzatának birtokába. Az eltelt időszakban én végeztem el a terület gondozását, kaszálását, karbantartását, amiért ellenszolgáltatást nem vettem igénybe.

2011. október 1. napjától haszonbérleti szerződést kötöttem Celldömölk Város Polgármesteri Hivatal műszaki osztályával és ezért haszonbérleti összeget fizetek, amit évente megújítottunk.

A 3990/6 hrsz-ú 1750 m<sup>2</sup> alapterületű 350/876 tulajdoni arányú részét 2013. szeptember 16-án megvásároltam az előző tulajdonos örököseitől.

Ahhoz, hogy a Ság hegyen egy egész egységes földterület kerüljön birtokomba, szeretném megvásárolni az önkormányzat részét és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék ehhez hozzájárulását adni. A megvásárolandó földterület 3990/11 hrsz-ú földterület közvetlen szomszédságában lévő része 1971. május 18-ától a saját tulajdonomat képezi. Az általam felajánlott vételi ár: bruttó 100.000,-Ft.

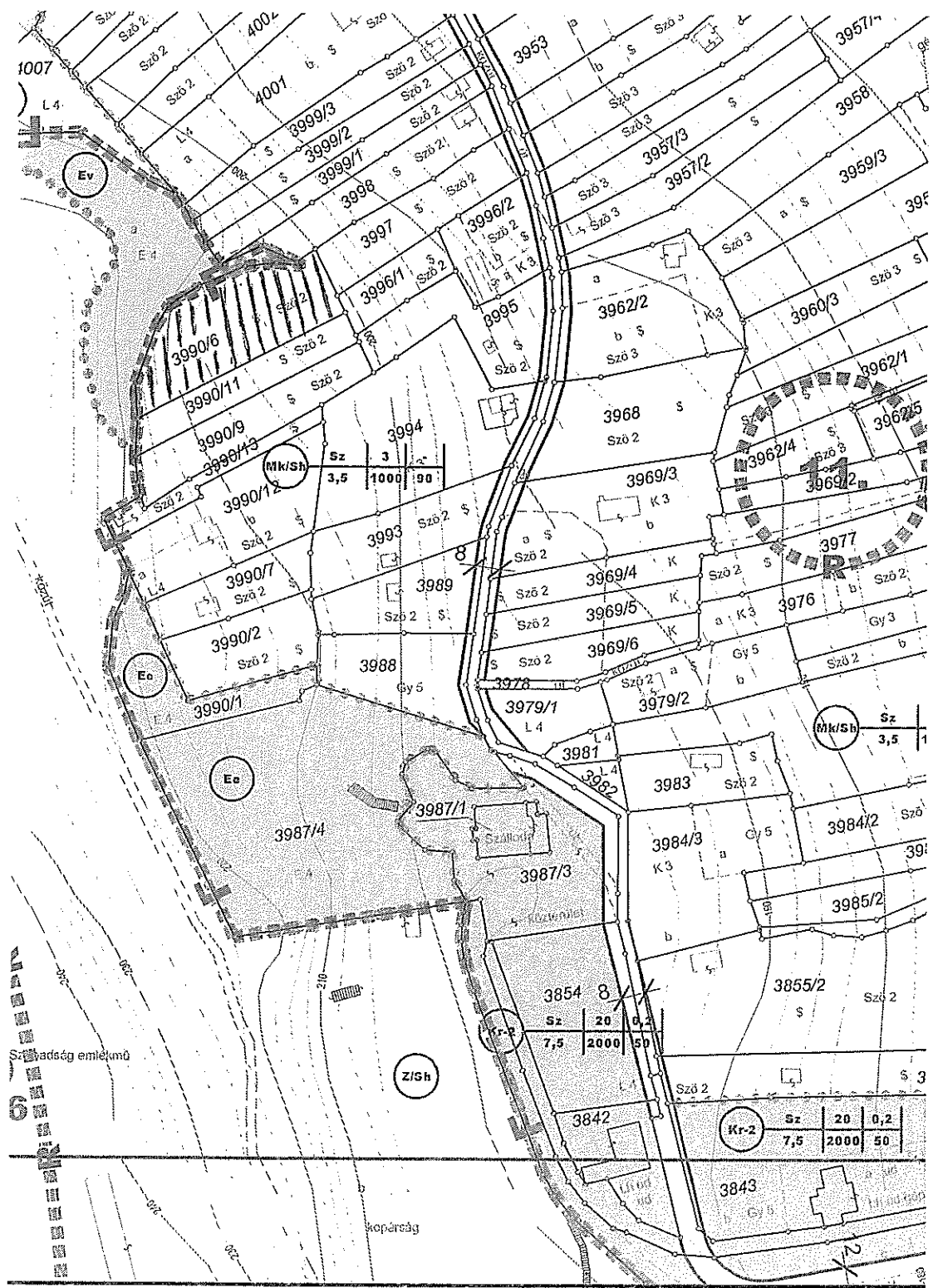
Kérem az előzőekben felsoroltak alapján vásárlási szándékom méltányos elbírálását.

Celldömölk, 2013. október 16.

Tisztelettel:



Szakál Gábor



■ CFI I DÖMÖI K



**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselőtestület 2013. október 29-i ülésére**

**Tárgy:** Tűzoltósági raktárhelyiség további sorsa

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Celldömölk Koptik u. 8. szám alatt lévő 1419/4 hrsz-ú tűzoltósági ingatlan. A terület hátsó részén lévő tűzoltógarázsok mellett található egy raktárhelyiség, ami benyúlik a szomszédos lakóingatlan területe mögé, a régi „villanytelep” megszűnését követő szerencsétlen területmegosztás miatt.

A kb. 8 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a szomszéd ingatlan tulajdonosa használja és a bejárata is onnét nyílik.

A tulajdonviszonyok rendezése érdekében javasoljuk a tároló helyiség értékesítését a használó szomszéd ingatlantulajdonos részére, amennyiben a Tűzoltó Egyesület nem tart rá igényt.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és - figyelembe véve a Tűzoltó Egyesület vezetőjének azon nyilatkozatát, hogy a helyiséget az egyesület is tudná a jövőben hasznosítani - az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

**Határozati javaslat:**

A képviselőtestület bízta meg a jegyzőt a kialakult használati mód megszüntetésével, a helyiség használatának a jogi állapothoz való igazításával és egyúttal kérje a jelenlegi használót, hogy biztosítsa a helyiség birtokbaadásának lehetőségét.

A képviselőtestületnek további követelése ne legyen a korábbi használattal kapcsolatosan.

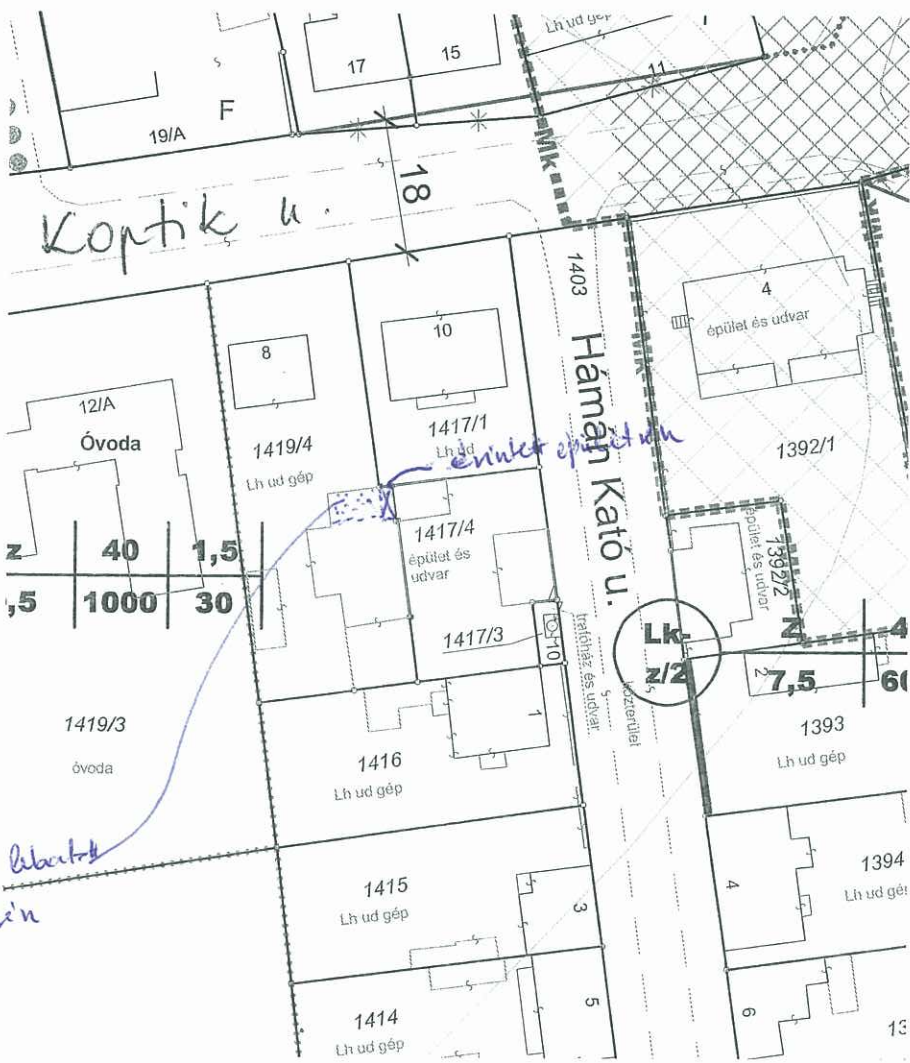
**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Bakó István Városgondnokság vezetője

**Határidő:** november 30.

Celldömölk, 2013. október 25.







*Korábban lebontott épület v'n*

*épület építési*

**Lk**  
**z/2**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2013. október 29-i üléseire

**Tárgy:** Jubileumi díj alapítása

Celldömölk 2014-ben ünnepli várossá avatásának 35. és településegyesítésének 110. évfordulóját, ennek jegyében önkormányzatunk a következő esztendőben jubileumi események sorát tervezi. Az ünnepségsorozat első jelentős epizódja a januári jubileumi rendezvény lesz, melyet kitüntetések átadásával szeretnénk ünnepélyesebbé tenni.

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2008. (X.31.) sz. rendelete rendelkezik a Celldömölk Város Díszpolgára, a Celldömölk Városért Érdemérem, a Celldömölk Városért Emléklap, a Kresznerics Ferenc-díj, valamint a Nívó-díj alapításáról és adományozásának rendjéről.

Javasolom, hogy a fent említett kitüntetések körét bővítsük egy olyan kitüntetéssel, amelyet a várossá avatás öt- és tízéves jubileumi évfordulói alkalmából adományozzon a képviselő-testület. Javasolom, hogy az alapítandó díj a Celldömölk érdekében – társadalmi, gazdasági, tudományos, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, művészeti, sport és egyéb területeken – végzett tevékenységért közösségeknek és magánszemélyeknek egyaránt adományozható legyen.

A javaslatot megtárgyalták a bizottságok, a jubileumi díj alapítását támogatták. A bizottsági üléseken javaslatként hangzott el a Pro Urbe Celldömölk-díj, valamint a Koptik Odó-díj elnevezés, valamint hogy a kitüntetés plakett, kispasztika, kitűző vagy emlékgyűrű formában öltözzön testet. Javaslat volt, hogy az egy alkalommal adományozható kitüntetések száma háromban legyen maximalizálva.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a rendelettervezet elfogadására.

Celldömölk, 2013. október 24.



*[Handwritten signature]*  
Fehér László  
polgármester

## Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének

.../2013. (...) számú rendelete

### **CELLDÖMÖLK VÁROS DÍSZPOLGÁRA cím, a CELLDÖMÖLK VÁROSÉRT ÉRDEMÉREM, a CELLDÖMÖLK VÁROSÉRT EMLÉKLAP, a KRESZNERICS FERENC DÍJ, valamint a NÍVÓ-DÍJ, alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 31/2008. (X.31.) számú rendelete módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörben eljárva és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az alábbi rendeletet alkotja.

#### **1.§**

A rendelet az V/A fejezettel egészül ki:

#### **10/A.§**

#### **Pro Urbe Celldömölk-díj**

(1) Celldömölk Város Önkormányzata azon természetes és jogi személyeknek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező közösségnek, aki vagy amely több évtizedes – társadalmi, gazdasági, tudományos, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, művészeti, sport és egyéb területeken – végzett kiemelkedő tevékenységével hozzájárult a város értékeinek növeléséhez, Pro Urbe Celldömölk-díjat adományoz.

(2) A Pro Urbe Celldömölk-díjra vonatkozó kezdeményezéseket 1. § (3) bekezdésben meghatározott személyek és szervezetek terjeszthetik fel

(3) A Pro Urbe Celldömölk-díj adományozásáról a képviselő-testület dönt.

(4) A Pro Urbe Celldömölk-díj adományozására Celldömölk várossá nyilvánításának és településegyesítésének öt- és tízéves jubileumi évforduló alkalmából, ötévente kerülhet sor.

(5) A Pro Urbe Celldömölk-díjban részesítetteknek a polgármester az adományozásról szóló oklevelet, valamint természetes személy esetén a város címerével és az adományozás évével ellátott emlékgyűrűt, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező közösség esetén emléklakettet ad át.

(6) (12) Az adományozásról szóló oklevél tartalmazza:

- a./ az adományozó megnevezését,
- b./ az adományozott nevét, foglalkozását, illetve a közösség, a szervezet megjelölését
- c./ az adományozás rövid indoklását
- d./ az adományozó pecsétjét.

(7) Az oklevelet a polgármester és a jegyző írják alá, az oklevelet és a díjat a polgármester adja át.

## 2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kelt: Celldömölk, 2013. október „...”

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2013. október 29-ei ülésére

**Tárgy:** A 2014-2020. évi Európai Unió fejlesztési forrásokhoz kapcsolódó megyei/kistérségi stratégiai tervezés.

Magyarország Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban (OFTK) rögzített átfogó és hosszú távú fejlesztési irányai alapján a Partnerségi Megállapodás (PM) kijelöli a 2014–20-as időszak öt fő nemzeti fejlesztési prioritását. Az ötödik nemzeti fejlesztési prioritás, a gazdasági növekedést segítő helyi és térségi fejlesztések megvalósításának legfontosabb biztosítékát a területi operatív programok jelentik. Ezek közül is kiemelkedik a jelentős forráskeretekkel rendelkező, az ország európai szinten felzárkózást igénylő minden megyéjére kiterjedő (ún. kevésbé fejlett régiók célterület) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP).

A 2014-2020-as Európai Unió tervezési időszakra való felkészülésben is fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek. A területi tervek alapul szolgálhatnak a 2014-2020-as uniós költségvetési időszakban a Közösségi Stratégiai Keret alá tartozó alapokból finanszírozandó operatív programok tervezéséhez annak érdekében, hogy az uniós finanszírozású ágazati és területi operatív programokban a területi fejlesztési igények megjelenítésre kerülhessenek.

A Vas Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület, a Vas Megyei Önkormányzat megbízásából, a 2014-2020 fejlesztési időszak előkészítésében a megyei gazdaságfejlesztési részprogramhoz kapcsolódó intézményi, települési szintű projektgyűjtési feladatot kapta. Célja, hogy a megyei gazdaságfejlesztési részprogram kidolgozásával párhuzamosan, összegyűjtsék a kistérségi fejlesztési részprogramhoz kapcsolódó projektötleteket.

Kistérségenként a kistérség lakosságszámától függően várhatóan 1,5-2,5 mrd Ft áll 7 évre a projektcsomagok részeként a tervezett fejlesztések megvalósítására. Amennyiben nem nyújtunk be megfelelő projekt ötleteket, akkor várhatóan az a többi kistérség rendelkezésére álló keretösszeg átlagát emeli! A megyei önkormányzat 9 kistérségben indította meg a tervezési folyamatot, a mi statisztikai-kistérségünkben Celldömölköt kérték fel a gesztorságra.

A kistérségenként készülő projektcsomagoknak minimálisan az alábbi információkat kell tartalmaznia:

- térségfejlesztési célok
- tervezett tevékenységek megnevezése és kedvezményezettje
- tevékenységek beruházási költségigénye (köz célú beruházások és önkormányzati kedvezményezettek esetén valószínűleg 100%-os lesz a támogatási intenzitás)
- a tevékenység megvalósításának tervezett időszaka (évek tól-ig).

A kistérségenként beadott projektcsomagot a megyei önkormányzat munkaszervezete és külsős megbízott szakértők értékelik, illetve vizsgálják meg a megyei illeszkedést és

végezetül a megyei önkormányzat hagyja jóvá a megyei gazdaságfejlesztési program részeként.

*A Terület- és Településfejlesztési Program (TOP) c. dokumentum javaslatot tartalmaz a megyei önkormányzatok, a kis- és nagyvárosi térségek döntéshozó testületei számára kidolgozandó projektjavaslatok, programok tervezési területeire. A dokumentumban megfogalmazott megyei és helyi fejlesztési csomagok lehetséges tartalma:*

#### **Kistérségek:**

- *Települési környezet fejlesztése, megújítása*
  - az aktív és egészséges élethez kapcsolódó közösségi infrastruktúra-fejlesztés a kulturális és természeti értékek megóvásával
  - a települési környezet integrált és környezettudatos megújítása, belterületen fekvő barnamezős területek rehabilitációja, valamint kisléptékű települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések.
- *Alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés, kiemelten a városi területeken*
  - a térségi helyi léptékű energetikai potenciál kiaknázására épülő komplex fejlesztési programok, alacsony szén-dioxid kibocsátást célzó stratégiák támogatása
  - önkormányzati tulajdonú, közfeladatot ellátó intézményekben és az önkormányzati bérlakásokban az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználás támogatása
  - kisléptékű közlekedési fejlesztések megvalósítása, hivatásforgalmú kerékpárhálózatok és kerékpárforgalmi létesítmények infrastrukturális fejlesztése, települési úthálózati elemek fejlesztése
- *Intézményi fejlesztések a társadalmi befogadás erősítése érdekében és a közösségi szolgáltatások helyi szintű fejlesztése*
  - egészségügyi alapellátás és önkormányzati járóbeteg ellátás infrastrukturális fejlesztése
  - szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése, valamint önkormányzatok által ellátott egyéb helyi közszolgáltatások (pl: kulturális, és közművelődési intézmények)
  - a helyi szintű közigazgatási szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, a társadalmi befogadás erősítése és a közösségi szolgáltatások helyi szintű fejlesztése.
- *Emberi erőforrás fejlesztések, társadalmi befogadás és foglalkoztatás-ösztönzés*
  - a helyi foglalkoztatási szint javítása megyei és helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok támogatásával
  - a munkavállalók készségeinek és a helyi gazdaság potenciális igényeinek közelítése
  - a helyi identitás növelése, az egyének és a lakóhely közötti kapcsolat erősítése, speciális közösségfejlesztést és társadalmi befogadást támogató fejlesztési programok, a helyi szerveződések ((pl: civil szerveződések létrejöttének) elősegítése, a civil szervezetek és a település/kistérség közintézményei, valamint a helyi lakosok közötti kapcsolat erősítése
  - város-vidék együttműködésen alapuló és a városok közösségvezérelt fejlesztését szolgáló közszolgáltatás és közösségfejlesztés

A kistérségi programoknak a megyei fejlesztési koncepcióban szereplő stratégiai célokon belül az alábbi tématerületekhez kell illeszkedniük:

- Vonzó települési környezet kialakítása a városokban
- Megújuló energiák fenntartható hasznosítása (termál-, bio-, szél- napenergia és földhő) fűtési és villamos-energiatermelés céllal
- Kistelepüléseken a humán szolgáltató rendszerek térségi alapon szervezett működtetése
- Lakófunkciók minimális infrastrukturális feltételeinek megteremtése kistelepüléseken
- A térségközpontok megközelíthetőségének javítása, ezen belül is a Szombathely környéki elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése
- A kerékpáros közlekedési rendszer fejlesztése
- Szabadidősport célú infrastruktúrák megújítása
- A munkavállalók egészségi állapotának fejlesztése

Elsősorban ezekre a témákra kell koncentrálni és olyan projektötleteket kidolgozni, amikről bebizonyítható, hogy nemcsak lokális hatása van, pénzügyi nagyságrendje pedig nem borítja fel sem a kistérségen belüli, sem a megyei rendszert. Reálisan tekintve a kistérségen belüli lakos számot súlyozva a nagyobb szerepkörből adódó ellátandó többlet feladattal Celldömölkre ebből a TOP (Területi Operatív Program)-ból jó projektcsomag esetén a következő 7 évben mintegy 1,5 mrd forint fejlesztés juthat. Várhatóan erre az összegre nem versenyszerű pályázatot kell benyújtani, hanem a megyei program befogadott részeként gyakorlatilag rögtön a támogatási szerződéshez szükséges dokumentumokat kell majd benyújtani. Magára a hét éven belüli időbeni ütemezésre nem ismert még a kiválasztási elv, miként az is csak valószínűsíthető csak, hogy a támogatási intenzitás 100%-os lesz.

Egy-két javaslat a teljesség igénye nélkül: Alsóság városrészi központ kiépítése (az eddigi elképzelésen túl beemelve pl. az iskola üres épületét valamilyen funkcióval), a Cellenergo vagy egyes intézménycsoport (pl. celli általános iskola komplexum) megújuló energiára való átállítása, a teljes kistérségi kerékpáros rendszer kiépítése a kapcsolódó tematikus idegenforgalmi látnivalók integrálásával, vagy a két városrész közötti tó és környékének szabadidősport és pihenő funkciójának kiépítése, megújítása.

Az időbeli ütemezés szerint november 10-éig kell a kistérségi programot elküldeni, ennek érdekében megkezdjük a munkát a kistérség többi településével is.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ahol javaslat hangzott még el más projektötletekre is: pl. a gimnázium és önkormányzati bérlakások energiahatékonyság növelő és megújuló energia felhasználású felújítása, a volt ÁTI telepen a Vulkán-parkkal megkezdett idegenforgalmi fejlesztés folytatása lovas turizmus létesítményekkel.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselőtestület a 2014-2020. évi Európai Uniós fejlesztési források felhasználásához készülő Vas megyei Terület- és Településfejlesztési Programhoz az alábbi projektötleteket adja:



- Alsóság városrészközpont rehabilitációja
- Önkormányzati bérházak és intézmények energiahatékonyság és megújuló energia felhasználású felújítása
- Kerékpárhálózat és kerékpárforgalmi létesítmények fejlesztése tematikus idegenforgalmi látványosságokra fűzve a kistérségben
- Aktív és egészséges élethez kapcsolódó közösségi infrastruktúra-fejlesztés a Téglagyári tó környékén
- Belterületen fekvő barnamezős területek rehabilitációjának ütemezett folytatása a volt ÁTI telep helyén lovas turizmust szolgáló létesítményekkel.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. november 10.

Celldömölk, 2013. október 25.

  
Farkas Gábor  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselőtestület 2013. október 29-i ülésére**

**Tárgy:** Kossuth utcai önkormányzati tulajdonú udvar helyzete

Szabó István a Celldömölk, Kossuth u. 10. sz. alatti társasház közös képviselője a mellékelt beadvánnyal fordult az önkormányzat felé, melyben a Kossuth utcai önkormányzati tulajdonú udvaron lévő tároló helyiségek tulajdonjogi helyzetének tisztázásához kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt vázrajzon is látható 829 hrsz-ú udvar területe 3540 m<sup>2</sup> nagyságú és több társasház, így a Kossuth u. 8. – 10. – 12., illetve a Budai A. u. 8. szám alatti társasház közös udvarát képezi, és erről van bejárata a 828. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú családi háznak is.

Az udvaron található 13 db egybeépített tüzelőtároló helyiség, melyet a Kossuth u. 12. szám alatti lakók használnak, függetlenül attól, hogy a lakás saját tulajdon vagy önkormányzati bérlemény.

A Kossuth u. 10-12. szám alatti (827 hrsz-ú) épület társasház alapító okiratában a közös tulajdonban lévő tároló helyiségek területe 387,43 m<sup>2</sup>. Ez az adat tartalmazza az épület pincszintjén lévő (16+6 db), összesen 315,7 m<sup>2</sup> nagyságú tárolókat, illetve a 829 hrsz-ú udvaron lévő 13 db (71,73 m<sup>2</sup>) tároló helyiség területét is.

A társasház kérése, hogy készüljön egy megállapodás, melyben rögzítésre kerülne, hogy a 829 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen lévő 13 db tároló helyiség a Társasház közös tulajdona maradna, így ezek nem képezhetnék továbbra sem adásvétel tárgyát, egyúttal ezen okirat alapján ingyenes örökös használati jog kerülhessen bejegyzésre a tárolókra a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javaslatot tett arra vonatkozóan is, hogy a Kossuth udvar másik végén lebontásra került illetve kerülő gépkocsi tárolók helye kerüljön hasznosításra a továbbiakban és erre a Műszaki Iroda tegyen javaslatot.

A volt használók részéről több megkeresés is érkezett ez ügyben és jelezték, hogy szükség lenne tároló helyiségekre.

A Bizottsági ülésen felmerült, hogy a „Közösségi közlekedés fejlesztése a Celldömölk kistérségben” projekt kapcsán a Kossuth utca renbetételével egyidejűleg kerüljön sor az érintett lakóházak mellett egy parkoló kialakításra a jelenlegi kerítés elbontásával.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

**Határozati javaslat:**

1. A képviselőtestület bízta meg a Városgondnokságot, hogy kezdeményezze a Kossuth u. 10-12. szám alatti társasházhoz közgyűlésén az udvari tárolók rendbetételét (lábazat felújítása, ajtók lefestése).
2. A képviselőtestület az 1. pont teljesülése esetén járuljon hozzá, hogy a 827 hrsz-ú, Kossuth u. 10-12. szám alatti társasházhoz tartozó, általuk használt, de a 829 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú udvar területén található 13 db tároló helyiség jogi helyzetének rendezésére készüljön ügyvédi okirat olyan tartalommal, mely biztosítja a mindenkori lakástulajdonos részére a tároló használatát.
3. A tárolók által elfoglalt terület használatáért a társasház a jövőben
  - **a./ variáció:** ne fizessen területhasználati díjat
  - **b./ variáció:** fizessen területhasználati díjat a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott díjat
4. A képviselőtestület bízta meg a Műszaki Irodát, hogy dolgozza ki a feltételeit annak, hogy a Kossuth utca felújítása során az udvar területe is rendezetté váljon és a lebontásra került, illetve kerülő gépkocsi tárolók helyett
  - a./ variáció:** az önkormányzat építtessen eladásra, bérbeadásra kerülő garázsokat vagy gépkocsi beálló helyeket
  - b./ variáció:** az udvar északi részének felosztását követően garázsok építésére alkalmas területek kerüljenek értékesítésre.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Bakó István Városgondnokság vezetője  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** 2013. december 31.

Celldömölk, 2013. október 25.

