

**CELLDÖMÖLK VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. december 19-én (csütörtökön) 14.00 órai kezdettel ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND**

**NYÍLT ÜLÉSRE**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között törtétekről.  
Előadó: Fehér László polgármester
2. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.  
Előadó: Fehér László polgármester
3. Beszámoló a helyi adók teljesítéséről.  
Előadó: Fehér László polgármester
4. 2014. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díj javaslat. 2014. évi tervezett eredménykimutatás.  
Előadó: Fehér László polgármester
5. Önkormányzati kezességvállalás a Kemenesvíz Víziközmű Kft. folyószámla-hiteléhez és kezességvállalási díj megállapítása.  
Előadó: Fehér László polgármester
6. Pótelőirányzati kérelmek  
Előadó: Fehér László polgármester
7. Pályázat a gyermekintézmények és műemlékek beruházási tevékenységének építőanyaggal történő támogatására a Népjóléti Szolgálat számára a bölcsődei játszótér feltételeinek javítása érdekében (ütéscsillapító gumilapok elhelyezése).  
Előadó: Fehér László polgármester
8. Rehabilitációs hozzájárulás  
Előadó: Fehér László polgármester
9. Art mozi működtetése, fejlesztése.  
Előadó: Fehér László polgármester
10. Városgondnokság engedély kérése jármű beszerzésére.  
Előadó: Fehér László polgármester

11. Továbbtanulás támogatása.  
Előadó: Fehér László polgármester
12. Tájékoztató a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.  
Előadó: Fehér László polgármester
13. Támogatási kérelem hóakadályoknál használt, közúti jelzőablák és hófogórácsok vásárlásához.  
Előadó: Fehér László polgármester
14. Pénzügyi terv módosítása.  
Előadó: Fehér László polgármester
15. Az önkormányzati sportlétesítmények fenntartása, sportszervezési feladatok ellátása.  
Előadó: Fehér László polgármester
16. Tájékoztató a Cell-Park Szociális Szövetkezet megalakulásáról.  
Előadó: Fehér László polgármester
17. Alpolgármester asszony 2013. december és 2014. január hónap után járó tiszteletdíjának felajánlása a Soltis Lajos Színháznak.  
Előadó: Fehér László polgármester
18. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szóló közszolgáltatás.  
Előadó: Fehér László polgármester
19. Szolgálati gépjárművek használatáról szóló szabályzat módosítása.  
Előadó: Fehér László polgármester
20. Vasi Volán kérelme.  
Előadó: Fehér László polgármester
21. A Celldömölk, Budai Nagy Antal utca 3. szám, 792 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonú telken álló többlakásos lakóépület bontása, majd azt követően, az ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi pályázati kritériumok meghatározása.  
Előadó: Fehér László polgármester
22. Budai Nagy Antal utca és Kossuth Lajos utca parkoló kialakítás.  
Előadó: Fehér László polgármester
23. Pipics Csaba kérelme.  
Előadó: Fehér László polgármester
24. Bérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Fehér László polgármester
25. A látvány-csapatsport támogatásról szóló (TAO) kézilabdacsarnok pályázat.  
Előadó: Fehér László polgármester

26. Tájékoztató fakivágási ügyekről.  
Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök
27. Helyi Építési Szabályzat módosításának ügye.  
Előadó: Fehér László polgármester
28. Tájékoztató a helyi lakossági hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatban.  
Előadó: Fehér László polgármester
29. Karácsonyi ajándékutalványok az intézményhálózatban dolgozóknak és jutalom a vezetőknek.  
Előadó: Fehér László polgármester
30. Tájékoztató a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő 2013. december 13-i taggyűléséről. (Az előterjesztés a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.)  
Előadó: Fehér László polgármester

### ZÁRT ÜLÉSRE

1. Behajthatatlan követelések leírása.  
Előadó: Fehér László polgármester
1. Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.  
Előadó: Fehér László polgármester
2. Lakásügyek.  
Előadó: Fehér László polgármester

Cellödömök, 2013. december 13.



**BESZÁMOLÓ**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

a képviselőtestület 2013. december 19-i ülésére

**176/2013.(IX.11.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület megerősíti a tulajdonát képező, korábban megosztással kialakított 4157/2 hrsz-ú 828 m<sup>2</sup> nagyságú közforgalom elől el nem zárt magánúttá nyilvánított ingatlan eladását Kováts Lajos Budapest Feketefej u. 11. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan eladási ára bruttó 1.500,-Ft/m<sup>2</sup> összegben kerül meghatározásra azzal, hogy a vevő által korábban vállalt, számlákkal igazolt eljárási költségek is – összesen 112.000,-Ft összegben – a vevőt terhelik.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A képviselőtestület döntéséről a leendő vevőt értesítettük.

**178/2013.(IX.11.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület nem kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében álló, Celledömök belterületén található 303 hrsz-ú „kivett, rom és udvar” – Árpádkori rom-templom – megnevezésű, műemlék ingatlan Celledömök Város Önkormányzata ingyenes tulajdonába kerülését.

**Fehér László polgármester jelenti:**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. -t tájékoztattuk a döntésről.

**182/2013.(IX.11.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület nem járul hozzá a tulajdonát képező 0114 és 0135 hrsz-ú „saját használatú út” megnevezésű ingatlanok vállalkozó által történő, fáktól és bokroktól való kitisztításához. A fakivágás a Városgondnokság közreműködésével kerül megoldásra.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A döntésről tájékoztattuk a vállalkozót.

**215/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a magánszemélyekkel kötött mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések időtartamát egységesen 5 éves időtartamban határozza meg.

A bérleti díjat évente a KSH által megállapított fogyasztói ár-index százalékaival emeli, először a 2014/2015-ös gazdasági évre

**Fehér László polgármester jelenti:**

Az új bérleti szerződéseket elkészítettük és a bérlők részére megküldtük.

**216/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a Minárcsik Kutyaiskola részére a 2909/14 hrsz-ú 3.360 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 500 m<sup>2</sup> nagyságú részt biztosít a kutyaiskola működtetése céljára a terület rendben tartásának fejében.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A képviselőtestület döntését a kutyaiskola vezetője elfogadta.

**218/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a Koptik u. 8. szám alatti tűzoltósági terület hátsó részén lévő 8 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség használatának a jogi állapothoz való igazításával, a kialakult használati mód megszüntetésével, és egyúttal kéri a jelenlegi használót, hogy biztosítsa a helyiség birtokbaadásának lehetőségét.

A Képviselő-testületnek további követelése nincs a korábbi használattal kapcsolatosan.

**Fehér László polgármester jelenti:**

Az építmény földmérési vázrajzai készülnek, erre a végleges használati módok ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez van szükség.

**219/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a 2014-2020. évi Európai Uniósi fejlesztési források felhasználásához készülő Vas Megyei Terület- és Településfejlesztési Programhoz az alábbi projektötleteket adja:

Alsóság városrész-központ rehabilitációja.

Önkormányzati bérlekások és intézmények energiahatékonyság és megújuló energia felhasználású felújítása.

Kerékpárhálózat és kerékpárforgalmi létesítmények fejlesztése tematikus idegenforgalmi látványosságokra fűzve a kistérségben.

Aktív és egészséges élethez kapcsolódó közösségi infrastruktúra-fejlesztés a Téglagyári tó környékén.

Belterületen fekvő barnamezős területek rehabilitációjának ütemezett folytatása a volt ÁTI telep helyén lovas turizmust szolgáló létesítményekkel, élményparkkal.

Ság hegyen túra-útvonalak rendbetétele, borutak kialakítása.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A Vas Megyei Közgyűlés részére a projektjavaslatokat továbbítottuk.

**238/2013.(XI.14.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselőtestület meghosszabbítsa a Celli-Sághegyalja Zrt-vel az alábbi önkormányzati tulajdonú szántóterületekre kötött mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések időtartamát egységesen 2021. december 31-ig:

0503/8 hrsz-ú, 187,01 AK, 7 ha 9579 m<sup>2</sup>  
0463/29 hrsz-ú, 28,00 AK 9490 m<sup>2</sup>  
0447/12 hrsz-ú, 224,95 AK, 11 ha 8544 m<sup>2</sup>  
1886/13 hrsz-ú, 119,00 AK, 5 ha 0664 m<sup>2</sup>  
0461/17 hrsz-ú, 23,67AK 8023 m<sup>2</sup>

2./ A képviselőtestület a bérleti díjat 1 500 Ft/AK+Áfa összegben határozza meg, melyet évente a KSH által megállapított fogyasztóiár-index %-ával emelje, először a 2014/2015-ös gazdasági évben

3./ A bérleti szerzősében kerüljön rögzítésre, hogy a bérleti jogviszony bármely gazdasági év végével felmondható legyen, amennyiben az önkormányzat a területet értékesíteni szeretné, vagy más célú felhasználásáról dönt.

**Fehér László polgármester jelenti:**

A bérleti jogviszonyok meghosszabbításra kerültek.


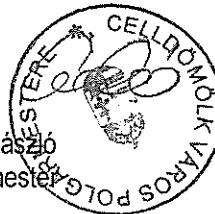
**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselőtestület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Cellödömők, 2013. december. 19.

  
  
Fehér László  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

Tárgy: a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) módosítása révén a temetési segély, az átmeneti segély, a krízis segély és a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás önkormányzati segéllyé került összedolgozásra, és a törvény a helyi rendeletek 2013. december 31-ig történő felülvizsgálatát írta elő.

Tekintettel arra, hogy szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2007. (III.29.) önkormányzati rendelet már több ízben is módosult, illetve a rendelet egy jelentős része ezen ellátásokkal foglalkozik célszerű a rendelet teljes egészének átdolgozása, és így egy új rendelet alkalmazása.

Az önkormányzat szintén önként vállalta adósságkezelési szolgáltatás működtetését is, amelyről külön rendeletet alkotott. Mostani felülvizsgálat érinti azon rendelet átfogó vizsgálatát is, és javasoljuk annak szabályait, mint szociális ellátást jelen szociális rendeletben szabályozni.

A megszűnő rendkívüli gyermekvédelmi támogatás miatt pedig szükséges a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2000. (V.3.) rendeletének módosítása is. Tekintettel arra, hogy ezenrendelet számos módosításon esett át javasolt ezen rendelkezések teljes felülvizsgálata és egységes szerkezetbe foglalása. Mivel a szociális igazgatás és a gyermekvédelem szorosan összekapcsolódó fogalmak javasolt ezen rendelkezéseket is az új most készülő rendeletben szabályozni.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal kapcsolatosan fizetendő térítési díjakról szintén külön rendelet foglalkozik, amely rendelkezéseit szintén célszerű beépíteni új rendeletükbe.

A rendelet tartalma:

I. fejezet:

Tartalmazza az általános szabályokat, mint a törvény célja, hatályát és az általános eljárási szabályokat a kialakult gyakorlatnak megfelelően

II. fejezet

Tartalmazza az egyes szociális pénzbeli és természetbeni ellátásokat, a jogosultsági feltételeket, a képviselő-testület hatáskörét gyakorló megnevezését, a részletes eljárási szabályokat és a törvény által az adott ellátás vonatkozásában előírt rendelkezéseket.

Szabályozni javasolt ellátások:

I. önkormányzati segély:

törvényi háttér:

#### Szt. 45. §

- (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére a rendeletében meghatározottak szerint önkormányzati segínyt nyújt. Önkormányzati segély pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek nem minősülő kamatmentes kölcsön formájában is nyújtható.
- (2) A fővárosban – ha a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat másként nem állapodik meg – a hajléktalanok önkormányzati segélyezése a fővárosi önkormányzat feladata.
- (3) Önkormányzati segély adható eseti jelleggel vagy meghatározott időszakra havi rendszerességgel.
- (4) Önkormányzati segélyben elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.
- (5) Önkormányzati segély esetén az ellátás megállapításánál figyelembe vehető, egy főre számított havi családi jövedelemhatárt az önkormányzat rendeletében úgy kell szabályozni, hogy az nem lehet alacsonyabb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130%-ánál.
- (6) Az elhunyt személy eltemetetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított önkormányzati segély összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10%-ánál, de elérheti annak teljes összegét, ha a temetési költségek viselése a kérelmező vagy családja létfenntartását veszélyezteti.
- (7) A temetési költségek finanszírozása érdekében önkormányzati segély nem állapítható meg annak a személynek, aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.
- (8) Az önkormányzati segély kérelemre és hivatalból – különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság, továbbá más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére – is megállapítható.
- (9) Az önkormányzati segély iránti kérelemről a kérelem beérkezését vagy a hivatalbóli eljárás megindítását követő 15 napon belül kell dönteni.

Az önkormányzati segélyre való jogosultságot – az Szt. 6.§-ban és 7. §-ban foglaltak kivételével (hajléktalan személyek ellátása, életet veszélyeztető helyzet) a kérelmező lakcíme szerinti **települési önkormányzat képviselő-testülete** állapítja meg az Szt., illetve az illetékes települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek alapján [Szt. 25.§ (3) bekezdés bb.) pont].

A képviselő-testület döntése alapján a hatáskör gyakorlása átruházható [a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19.§ (2) bek.].

Az eljárás lefolytatására a Ket. szabályai az irányadóak. A kérelmet az a szociális hatáskört gyakorló szerv bírálja el, amelynek illetékességi területén a kérelmező lakóhelye van. Lakóhely hiányában, vagy ha a lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkező kérelmező életvitelszerűen a tartózkodási helyén lakik, a kérelem elbírálására a tartózkodási hely szerinti szerv rendelkezik hatáskörrel [Szt. 32/A.§ (1) bek. ].



A kérelem személyesen és postai úton is benyújtható. Amennyiben az önkormányzat rendelete azt előírja, a kérelmet az önkormányzat által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

A Ket. szerint – ha jogszabály további követelményt nem állapít meg – a kérelem tartalmazza az ügyfélnek és képviselőjének a nevét, lakcímét vagy székhelyét, az ügyfélnek a hatóság döntésére való kifejezett kérelmét, továbbá meg lehet adni az elektronikus levélcímet, a telefax számát vagy a telefonos elérhetőséget [Ket. 35. § (1) bek.]. A kérelem szóban és írásban is előterjeszthető. A kérelmet az önkormányzat rendeletében meghatározott önkormányzati szervnél kell előterjeszteni [Szt. 32.§ (1) bekezdés b.) pont].

Az önkormányzati segélyre való jogosultság **hivatalból** is megállapítható az Szt. 45.§ (8) bekezdésében meghatározott szervek kezdeményezésére.

Az önkormányzati segélyre való jogosultság részletes feltételeit a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek rendeletei határozzák meg. Az Szt. csak a jogosultsági feltételek alapvető kereteit – segély célja, családi jövedelemhatár alsó mértéke – határozza meg.

#### Jogosultak köre az Szt. alapján elsősorban:

- akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tudnak,
- akik alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások miatt anyagi segítségre szorúlnak, ilyen többletkiadások különösen az alábbi esetekben merülhetnek fel:
  - betegség miatt,
  - haláleset miatt,
  - elemi kár bekövetkezése miatt,
  - a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása érdekében,
  - iskoláztatás biztosítása érdekében,
  - a gyermek fogadásának előkészítéséhez,
  - a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz,
  - a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások miatt.
- akik a gyermek/ek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorúlnak.

A jogosultak körét az önkormányzat képviselő-testületének rendelete bővítheti.

Tekintettel arra, hogy a szabályozás eltérő élethelyzetekre vonatkozik egyes segély típusoknál más-más jövedelemhatár, illetve segélyösszeg is meghatározható.

A 15 napos határidőre tekintettel az önkormányzati segélyt a polgármester hatáskörébe javasoljuk átruházni.

A segély a városunkban kialakult gyakorlatnak megfelelően négy élethelyzet kezeléséhez nyújthatna segítséget.

1. létfenntartással kapcsolatos problémák, gyógyszer, iskolakezdés, gyermekszületés vagy bármely más okból megnövekedett kiadások kezelése
2. temetéssel kapcsolatos költségek általi többlet kiadások miatt adódó problémák kezelése
3. költséges műtéti beavatkozás, kórházi ellátás miatti költségek, elemi kár miatti veszélyhelyzet kezelését célzó támogatás
4. településszerkezetből adódó helyi sajtoságok miatt a rászoruló tanulók, nyugdíjasok utazásának támogatása

A négy helyzetre eltérő jogosultsági feltételeket, és eltérő összegű segélyeket javasolunk megállapítani, a jogszabályi korlátok figyelembevételével.

### III. fejezet

Tartalmazza az adósságkezelésre vonatkozó szabályokat

A képviselő-testület ezt a szolgáltatást önként vállalta, azzal a céllal, hogy az adósságukat rendezni nem tudó állampolgárok lakhatását segíteni tudja.

#### törvényi háttér:

#### Szt.: 55. §

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatás a szociálisan rászorult személyek részére nyújtott, lakhatást segítő ellátás. A települési önkormányzat határozatában megjelölt időponttól adósságkezelési szolgáltatásban részesítheti azt a családot vagy személyt,
  - a) akinek
    - aa) az adóssága meghaladja az ötvenezer forintot, és akinek a (2) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, vagy
    - ab) a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, továbbá
    - b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az önkormányzat rendeletében meghatározott összeghatárt, valamint
    - c) aki a településen elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban lakik, feltéve, hogy vállalja az adósság és a települési önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését, továbbá az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazása során adósságnak minősül a lakhatási költségek körébe tartozó
  - a) közüzemi díjtartozás (vezetékes gáz-, áram-, távhő-szolgáltatási, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási, több lakást tartalmazó lakóépületeknél, háztömböknél központi fűtési díjtartozás),
  - b) közösköltség-hátralék, valamint az épület- és fűtőkorszerűsítéssel járó külön költség hátralék,
  - c) a lakbérhátralék,
  - d) a hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből, illetve abból átváltott szabad felhasználású kölcsönszerződésből fennálló hátralék.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett összeghatárt úgy kell szabályozni, hogy az önkormányzat rendelete az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-ánál, egyedül élő esetén annak 200%-ánál alacsonyabb jövedelmet jogosultsági feltételként nem írhat elő.
- (4) Az adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet 21 napon belül kell elbírálni.
- (5) Az adósságkezelési szolgáltatás időtartama – a (6) bekezdés szerinti eset kivételével – legfeljebb tizennyolc hónap, amely indokolt esetben egy alkalommal hat hónappal meghosszabbítható.

- (6) Ha a (2) bekezdés d) pontja szerinti adósság az (5) bekezdés szerinti időtartam alatt nem kezelhető, az adósságkezelési szolgáltatás időtartama legalább huszonnégy, de legfeljebb hatvan hónap, amennyiben
- a) az adósság összege meghaladja a kettőszázezer forintot,
  - b) a tartozás meghaladja a hitellel terhelt ingatlan forgalmi értékének 50%-át, és
  - c) az adós hozzájárul az adósságkezelés időtartamára a támogatás összegét biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak ingatlanára történő bejegyzéséhez, illetőleg feljegyzéséhez.
- (7) A jelzálogjog bejegyzésének és az elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzésének kezdeményezéséről az adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot megállapító határozat rendelkezik. A határozat az ingatlanügyi hatósággal közölni kell. Az ingatlanügyi hatóság a jelzálogjogot és az elidegenítési és terhelési tilalmat az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzi, illetőleg feljegyzi.
- (8) A Magyar Állam az 1988. december 31-ét megelőzően hatályban volt jogszabályok alapján felvett egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezéséről szóló kormányrendelet alapján megvásárolt követelésével összefüggésben történő befizetésről a hitelszerződéssel érintett ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat javára lemond.
- (9) Adósságkezelési szolgáltatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (10) A (9) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

#### 55/A. §

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatás esetén a jogosult
- a) adósságkezelési tanácsadásban, és
  - b) adósságcsökkentési támogatásban
- részesül, amelyet az adósságkövetelés jogosultjának kell folyósítani.
- (2) Az adósságcsökkentési támogatás mértéke nem haladhatja meg az adósságkezelés körébe bevont adósság 75%-át, és összege legfeljebb háromszázezer forint, az 55. § (6) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatszázezer forint lehet. A támogatás az 55. §(6) bekezdése kivételével – egy összegben vagy havi részletekben nyújtható az adós vállalatától függően.
- (3) Azon személynek, akinek vezetékes gáz-, illetőleg áramszolgáltatási díjtarozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, a szolgáltatás visszaállítása érdekében előrefizetős gáz- vagy áramszolgáltatást mérő készülék is biztosítható, feltéve, hogy lakásfenntartási támogatásban részesül és tartozásának megfizetése érdekében megállapodást köt a szolgáltatóval, valamint legalább egyéves időtartamra vállalja a készülék rendeltetésszerű használatát.
- (4) Az adósságcsökkentés címén nyújtott támogatás vissza nem térítendő szociális támogatásnak minősül.
- (5) Az önkormányzat a lakhatást veszélyeztető mértékű adósság felhalmozódásának elkerülése céljából a követelés jogosultjával megállapodást köthet, melynek keretében – az adós írásbeli beleegyezése esetén – a követelés jogosultja az adós lakóhelye szerint illetékes település jegyzőjét félévente tájékoztatja a legalább három havi tartozást felhalmozó adósokról.

## 55/B. §

- (1) Az adósságcsökkentési támogatás tovább nem folyósítható, és a kifizetett összeget vissza kell téríteni, ha a jogosult
  - a) az adósságkezelési tanácsadást nem veszi igénybe, vagy
  - b) az általa vállalt adósságtörlesztés három havi részletét nem teljesíti, illetőleg
  - c) az adósságkezelési szolgáltatás igénybevételének időtartama alatt a lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségének három hónapig nem tesz eleget.
- (2) Az adósságcsökkentési támogatás (1) bekezdésben foglaltak szerinti megszüntetésétől számított 48 hónapon belül ismételtelen nem állapítható meg.
- (3) Ugyanazon személy vagy háztartásának tagja az adósságkezelési szolgáltatás lezárásától – ide nem értve az (1) bekezdés szerinti megszüntetést – számított 24 hónapon belül nem részesülhet adósságkezelési szolgáltatásban.

## 55/C. §

- (1) A települési önkormányzat adósságkezelési szolgáltatást akkor nyújthat, ha
  - a) az adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről önkormányzati rendeletet alkot,
  - b) adósságkezelési tanácsadást működtet, továbbá
  - c) az adósságcsökkentési támogatás és a 38. § (5) bekezdés szerinti lakásfenntartási támogatás nyújtásához saját forrást különít el.
- (2) A fővárosi önkormányzat a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében, a fővárosi kerületi önkormányzat, valamint az a települési önkormányzat, amelynek területén negyvenezernél több állandó lakos él, köteles adósságkezelési szolgáltatást nyújtani.
- (3) A települési önkormányzat a külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint az adósságkezelési tanácsadást saját intézménye vagy más szerv útján biztosíthatja.
- (4) Az önkormányzat rendeletében szabályozza az adósságkezelési szolgáltatás részletes szabályait, így különösen a helyben elismerhető lakásnagyságot és minőséget, az 55/B. § (3) bekezdésében meghatározottak közül az adósságkezelési szolgáltatásba bevont adósságtípusok körét és összegük felső határát, az adósságcsökkentési támogatás folyósításának módját, az adósságkezelési szolgáltatásra vonatkozó jövedelmi és vagyoni jogosultsági feltételeket, a hitellel terhelt ingatlan forgalmi értékének megállapítási módját, az eljárási szabályokat, az adósságkezelési tanácsadást végző intézmény által ellátandó feladatokat, az adósságkezelési tanácsadáson való részvétel módját.

Tekintettel arra, hogy az adósságkezelési támogatás iránti kérelem folyamatosan benyújtható és a lakhatás biztosítása ( bérleti díj befizetése, közművek kikapcsolása) miatt gyors döntést igényel javasolt a hatáskört a polgármester részére átruházni.

A törvényi felhatalmazás szerint a rendelet ezen fejezete szabályozza mindazon pontokat, amit az Szt. 55/C. § (4) bekezdése előír.

## IV. fejezet

Tartalmazza a Népjóléti Szolgálat által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat és szakosított ellátásokat, azok igénybevételének módját és az azokért fizetendő térítési díjak mértékét

Szabályozza az igénybevétel módját és az intézményi térítési díjakat. A rendelet tervezet 2. sz. mellékletében a gyermekjóléti intézményi térítési díjak 5 %-os mértékkel emelt összegét tartalmazza.

#### V. fejezet

Tartalmazza az egyes pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi ellátásokat, a jogosultsági feltételeket, a képviselő-testület hatáskörét gyakorló megnevezését, a részletes eljárási szabályokat és a törvény által az adott ellátás vonatkozásában előírt rendelkezéseket.

Ezen ellátások vonatkozásában rendeletalkotási hatáskört a törvény kizárólag az óvodáztatási támogatás vonatkozásában állapított meg:

#### törvényi háttér:

#### 20/C. §

- (1) Az óvodáztatási támogatásra való jogosultság megállapításának célja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek minél korábbi életkorban történő rendszeres óvodába járásának elősegítése.
- (2) A települési önkormányzat jegyzője az óvodáztatási támogatásra való jogosultságát – kérelmére – annak a szülőnek vagy családbafogadó gyámnak állapítja meg, akinek gyermeke
  - a) tekintetében a halmozottan hátrányos helyzet fennállását a jegyző a 67/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint megállapította, és
  - b) legkésőbb annak az óvodai nevelési évnél a kezdetéig, amelyben az ötödik életévét betölti, megkezdte az óvodai nevelésben való tényleges részvételt és a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző időszakban legalább két hónapon keresztül a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint rendszeresen jár óvodába.
- (3) Az óvodáztatási támogatás iránti kérelmet a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy a családbafogadó gyám legfeljebb annak az óvodai nevelési évnél a kezdetéig terjesztheti elő, amely évben a gyermek az ötödik életévét betölti.
- (4) A települési önkormányzat jegyzője az óvodáztatási támogatást első alkalommal, ha az óvodáztatási támogatásra való jogosultság jogerős megállapítására
  - a) az előző év december 5-e és a tárgyév június 4-e között kerül sor, a tárgyév június hónapjában,
  - b) a tárgyév június 5-e és a tárgyév december 4-e között kerül sor, a tárgyév december hónapjábanfolyósítja.
- (5) Az első alkalmat követően a települési önkormányzat jegyzője a gyermek óvodai nevelési jogviszonyának fennállásáig június és december hónapban további óvodáztatási támogatást folyósít a szülőnek vagy a családbafogadó gyámnak, ha
  - a) a gyermek továbbra is halmozottan hátrányos helyzetűnek minősül, és

- b) a szülő, a családbafogadó gyám a gyermeknek a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendelet szerinti rendszeres óvodába járásáról gondoskodik.
- (6) Ha az óvodáztatási támogatás iránti kérelmet december 4-éig, illetve június 4-éig benyújtották és a támogatásra való jogosultság feltételei fennállnak, de a kérelem jogerős elbírálására december 4-éig, illetve június 4-éig nem kerül sor, a további óvodáztatási támogatás folyósításának (5) bekezdés szerinti időpontjában kell folyósítani az első alkalommal járó óvodáztatási támogatást. Ha a további óvodáztatási támogatás folyósításának feltételei is fennállnak, akkor az első alkalommal járó és a további óvodáztatási támogatást együtt kell folyósítani.
- (7) Az óvodáztatási támogatásra való jogosultság a megszüntetését követően a (2) és (3) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén ismételten megállapítható, azzal, hogy a rendszeres óvodába járást a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendeletben meghatározott időszak tekintetében kell vizsgálni. Ebben az esetben a jogosultat az (5) bekezdés szerinti további óvodáztatási támogatás illeti meg.
- (8) A támogatás összege gyermekenként első alkalommal húszezer forint, ezt követően esetenként és gyermekenként tízezer forint.
- (9) A települési önkormányzat rendeletben előírhatja, hogy első alkalommal az óvodáztatási támogatást természetbeni formában kell biztosítani.

A jól kialakult gyakorlat szerint ez Celldömölkön így működik, ezért javasoljuk a rendeletben továbbra is ebben a formában szabályozni.

#### VI. fejezet

Tartalmazza az átmeneti és záró rendelkezéseket

Az előterjesztést mindhárom bizottság megtárgyalta és a rendelet tervezetét elfogadásra javasolta. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humán Szolgáltatások Bizottsága a gyermekjóléti intézményi térítési díj 2014. január 1-től 5 %-kal történő, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság infláció mértékével (2,4%) történő emelését javasolta.

Celldömölk, 2013. december 13.



  
Farkas Gábor  
jegyző

# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

/2013.(XII. .) önkormányzati rendelete

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról

(tervezet)

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésének b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdésének b) pontjában, (3) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 37. § (1) bekezdésének d) pontjában, 37/A. § (1)-(3) bekezdésében, 38. § (9) bekezdésében, 43/B. §-ában, 45. § (1) és (5)-(6) bekezdésében, 48.§ (4) bekezdésében, 55/C. § (1) és (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésének a)-c) és g) pontjában valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében és 29. § (1)-(2) bekezdésében, 148.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egyes szociális ellátásokról és a gyermekek védelméről a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

### *Általános rendelkezések*

#### 1.§

#### A rendelet célja

- (1) E rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében szabályozza a pénzbeli és természetbeni juttatások, valamint a szociális ellátások igénybevételeinek helyi szabályait, rendelkezzen a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételeinek jogosultságáról, mértékéről, igénybevételeik módjáról és térítési díjairól. Az önkormányzat által adósságkezelési szolgáltatás címen nyújtható szociális támogatások feltételeinek, az adósságcsökkentési támogatás mértékének, az adósságkezelés eljárási rendjének, az adósságkezelési tanácsadason való részvétel módjának szabályozásáról.
- (2) A Képviselő-testület az ellátások biztosításával a szociális szempontokból rászorult családok életminőségén kíván javítani, illetve egyidejűleg ösztönözni kívánja a kérelmezőket arra, hogy maguk is tegyenek meg minden tőlük elvárható annak érdekében, hogy családjuk eltartásáról elsősorban kereső tevékenységből származó jövedelemből tudjanak gondoskodni.
- (3) E rendelet a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv-ben. (a továbbiakban: Szt.) és gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 18. § (a továbbiakban: Gyvt.) foglalt rendeletalkotási kötelezettségnek megfelelően rendelkezik az Önkormányzat által nyújtható szociális és gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról.

## 2. §

### A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed még azon szociális és gyermekjóléti szolgáltatások ellátási formáit igénybe vevő települések közigazgatási területén lakcímmel rendelkező személyekre is, amely települések önkormányzatai, mint a szociális szolgáltatásokat nyújtó Népjóléti Szolgálat fenntartójának, a Kemenesaljai Szociális Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak tagja az adott szociális ellátásra társult a társulási megállapodás szerint.
- (2) Különös méltánylást érdemlő eset: fogyatékoság, betegség, baleset, haláleset, munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, egyéb rendkívüli élethelyzet vagy létfenntartást veszélyeztető körülmény megléte, bekövetkezése.

### Pénzbeli, természetbeni ellátások

#### *Általános eljárási szabályok*

## 3.§

### Eljárás megindítása

- (1) Az eljárás megindítása történhet kérelemre, illetve hivatalból.

A képviselő-testület hatáskörébe tartozó szociális ellátás iránti kérelmet – ha magasabb rendű jogszabály vagy e rendelet másként nem rendelkezik – szóban, vagy írásban, folyamatosan az erre rendszeresített formanyomtatványon a Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez /továbbiakban: jegyző/ kell benyújtani.

A képviselő-testület hatáskörébe tartozó kérelemhez mellékelni kell az egyes ellátási formákhoz e rendeletben külön is előírt dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat.

- (2) A kérelmező a képviselő-testület hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni ellátásoknál a kérelem benyújtásakor köteles a saját és családja jövedelmi viszonyairól, illetve az Szt-ben, Gyvt-ben vagy e rendeletben meghatározott ellátásoknál a saját és családja vagyoni helyzetéről nyilatkozni, valamint azokat igazolni a következők szerint:
  - a. jövedelemigazolásnak a munkaviszonyból, közalkalmazotti és közszolgálati jogviszonyból keletkező rendszeresen mérhető és folyósított jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző hónapban elért jövedelemből számított, egyéb jövedelmeknél a 12 hónapban elért jövedelemből számított 1 hónapra eső nettó jövedelmet kell tartalmazni,
  - b. egyéni és társas vállalkozók, szabad foglalkozásúak jövedelmüket a NAV által kiadott igazolással igazolhatják,
  - c. amennyiben a kérelmező illetve családtagjai jövedelme alkalmi munkából származik, annak összegét büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozattal kell igazolni,



- d. jogviszonyból keletkező ellátásokból – pl. nyugdíj, családi pótlék, munkanélküli járadék stb – származó jövedelmet a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolással, illetve nyugdíjszelvénnel és a nyugdíjas igazolvánnyal kell igazolni.
- (3) A 9. § alapján nyújtott önkormányzati segély (utazási támogatás) esetén a kérelmező nyilatkozatot köteles tenni a saját és családja jövedelméről. A jövedelmi jogosultság fennállása utólagos ellenőrzéssel történik. Számlával igazolni kell, hogy a tárgynegyedévet megelőző negyedévben kapott utazási támogatást a kedvezményes bérlet megvásárlására fordította.
- (4) A nyilatkozattételi kötelezettség nemleges esetben – jövedelem hiányában – is fennáll. A különböző forrásokból származó jövedelmeket egybe kell számítani. Amennyiben a kérelmező a szükséges igazolásokat felhívás ellenére – a megfelelő határidőre – nem pótolja, a kérelmet el kell utasítani.
- (5) Ha jövedelmi viszonyaira más szerv által történő igazolására nincs mód, vagy jövedelme nem mérhető, akkor adóköteles jövedelmére, vagyonára és annak hozzávetőleges értékére büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozatot tenni.
- (6) A szociális rászorultságtól függő ellátások megállapítására irányuló eljárásban azt is vizsgálni kell, hogy a kérelmező meg tesz-e minden tőle elvárhatót, hogy jövedelmi viszonyai javuljanak.

#### 4.§

- (1) Az ellátás megállapítása iránt folyó eljárásban a körültekintő elbírálás érdekében – ha e rendelet másként nem rendelkezik – szükség szerint környezettanulmány végezhető.
- (2) A szociális és gyermekvédelmi ellátások folyósítása:
- a) A havi rendszeres szociális ellátásokat utólag, minden hónap 5. napjáig kell folyósítani. a kifizetés a jogosult kérelme alapján elsősorban annak bankszámlájára, vagy postai úton lakcímére, valamint az érintett szolgáltató számlájára utalással.
- b) A nem havi rendszerességgel nyújtott szociális ellátás kifizetése, a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személy kérelmére vagy hivatalból, az a) pontban meghatározottakon túl házipénztárból is kifizethető. Erről a határozatban rendelkezni kell.
- c) A 9. § szerinti önkormányzati segély (utazási támogatás) kifizetése házipénztárból negyedévente, minden negyedév 10. napjáig történik.

## II. FEJEZET

### Jogosultsági feltételek, hatásköri szabályok

#### 5.§

- (1) A képviselő-testület a az önkormányzati segély,
- Szt. 43/B. § (1) bekezdésében foglalt, korábban megállapított ápolási díjak felülvizsgálatát,
  - méltányossági közgyógyellátás,
  - adósságkezelési támogatás
  - egyedi méltányosság gyakorlásáról:
    - a személyi térítési díj mérséklése, elengedése;
    - a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett ellátások tekintetében a részletfizetés engedélyezése, a részbeni vagy a teljes elengedése

iránti kérelmek elbírását a polgármester hatáskörébe ruházza át.

- (2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntésekről negyedévente beszámol a képviselő-testületnek.

### Szociális rászorultságtól függő pénzbeni ellátások

#### Önkormányzati segély

#### 6.§

- (1) Önkormányzati segélyre jogosult az a személy, akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg
- a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130%-át,
  - b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át,
  - c) a (3) bekezdés alapján nyújtott önkormányzati segély esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át,
  - d) a 8. § alapján nyújtott önkormányzati segély esetén nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át,
- (2) Az önkormányzati segély összege - a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át. Az alkalmanként nyújtható önkormányzati segély egy naptári éven belül legfeljebb hat alkalommal adható, melynek összege alkalmanként maximum 10.000 Ft-ig terjedhet, de

ugyanazon személy /házastárs/ évi segélyezésének együttes összege a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével nem haladhatja meg az 50.000 Ft-ot.

- (3) Az önkormányzati segély összege évente egy alkalommal
- a) többletkiadás, betegség, elemi kár esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-áig,
  - b) tűzkár, vízkár illetve természeti katasztrófa esetén, ha az ingatlan lakhatatlanná válik, vagy a család létfenntartásának biztosítása veszélybe kerül a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszöröséig

terjedhet.

- (4) Az önkormányzati segély iránti kérelem az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon terjeszthető elő.

## 7. §

- (1) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtott önkormányzati segély összege legalább a helyben szokásos módon legolcsóbb temetés költségének 10%-a, de elérheti a városban elfogadott legegyszerűbb temetés teljes összegét is, ha a temetési költségek viselése a kérelmezőnek vagy családjának a létfenntartását veszélyezteti.
- (2) A kérelmező családja létfenntartását akkor veszélyezteti a temetési költség viselése, ha a kérelmező és családja egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 40%-át nem haladja meg, feltéve ha az elhunyt hagyatéki leltározás alá eső vagyont nem hagyott hátra.
- (3) A kérelmezőnek a kérelemhez csatolnia kell az eltemetett személy halotti anyakönyvi kivonatát valamint a temetés költségeit igazoló számlát.
- (4) A képviselő-testület a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségét 115.000 Ft-ban állapítja meg.

## 8. §

- (1) Az önkormányzat a celldömölki állandó lakcímű lakosoknak, akik alap -, közép vagy felsőfokú nappali tagozatos tanulók, legfeljebb a 25. életévük betöltéséig, akik 65 év alatti rokkantsági és öregségi nyugdíjasok önkormányzati segélyként utazási támogatást nyújt a helyi tömegközlekedésben érvényes kedvezményes bérletjegy árának erejéig. (utazási támogatás)
- (2) Az aktuális évi utazási támogatások iránti kérelmeket az előző év utolsó hónapjának 15. napjáig tanulmányaikat a tárgyévben kezdő tanulók esetén tárgyév szeptember 15. napjáig- lehet benyújtani.
- (3) A kérelem benyújtásakor a kérelmezőnek:

- be kell mutatni tanuló esetében a diákigazolványt, nyugdíjszerű ellátásban részesülőknek a rokkantsági igazolványt, a nyugdíjigazolvány másolatát, valamint az életkor megállapítására alkalmas személyi iratot.
  - a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában saját és családja adóköteles jövedelmére köteles nyilatkozatot tenni.
- (4) Nem jogosult utazási támogatásra azok, akik egyéb jogszabályi rendelkezés alapján helyi tömegközlekedésben ingyen utazhatnak.

### **Aktív korúak ellátása**

#### **9. §**

- (1) Az aktív korúak ellátásában részesülő személy köteles az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, a járda tisztán tartására, az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosítására, különösen
- az udvar, kert, ingatlan előtti zöldterület rendszeres kaszálására, gyomtalanítására, parlagfű mentesítésére, hulladékmentesítésére,
  - az ingatlan rovar- és rágcsálómentesítésére,
  - az ingatlan előtti járdaszakasz síktalanítására.
- (2) Az (1) bekezdés alapján előírt kötelezettség betartását a helyszíni szemle, környezettanulmány végzése során a jegyző a Népjóléti Szolgálat útján ellenőrzi.

#### **10.§**

- (1) A rendszeres szociális segély folyósításának feltétele – az Szt-ben meghatározottakon túl – hogy a nem foglalkoztatott személy együttműködjön az önkormányzat által fenntartott és együttműködésre kijelölt Népjóléti Szolgálat Családsegítő és Gyermejjóléti Csoportjával (továbbiakban: együttműködésre kijelölt intézmény).
- (2) Az önkormányzat hivatala:

A kérelmezőt a kérelem benyújtásakor tájékoztatja

- a rendszeres szociális segély folyósításának feltételéről, valamint
  - az együttműködésre kijelölt intézmény megnevezéséről, elérhetőségéről
  - az együttműködési szerv számára a rendszeres szociális segély megállapításáról szóló határozatot a kiadásától számított 10 napon belül megküldi.
- (3) Az együttműködési kötelezettség tartalma:
- I. A nem foglalkoztatott személy köteles

- az együttműködésre kijelölt intézménynél a szociális segélyt megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megjelenni nyilvántartásba vétel céljából,
- a nyilvántartásba vételt követő 60 napon belül az egyéni élethelyzethez igazodó beilleszkedési programról megállapodást kötni, illetve
- a megállapodásban foglaltak megvalósulása érdekében együttműködni és folyamatosan kapcsolatot tartani az együttműködésre kijelölt intézménnyel.

II. A nem foglalkoztatott személy köteles továbbá az együttműködésre kijelölt intézmény által szervezett szociális helyzetéhez és mentális állapotához igazodó alábbi típusú beilleszkedést segítő programokban részt venni:

(a) életmódot formáló foglalkozásokon, tanácsadáson:

- életvezetési képesség megőrzését, javítását célzó személyes megbeszéléseken
- háztartási ismeretek elsajátítására irányuló foglalkozáson.

(b) munkavégzésre történő felkészülést segítő programokban:

- álláskeresési technikák elsajátítására irányuló oktatáson részvétel.

(4) Amennyiben a rendszeres szociális segélyben részesülő személy

- a segélyt megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül nem jelenik meg az együttműködésre kijelölt intézményben,
- a nyilvántartásba vételt követő 60 napon belül nem köt megállapodást a beilleszkedést segítő programról, továbbá
- a beilleszkedési programban meghatározottakat nem teljesíti,
- írásos felszólítás ellenére sem tesz eleget együttműködési kötelezettségének neki felróható módon,
- legalább 3 havonta nem keresi fel az együttműködésre kijelölt intézményt, vagy ha előre meghatározott időben nem jelenik meg az az együttműködés megszegésének minősül, melynek következménye az, hogy az Szt. 37/B.§ (2) bekezdése alapján a rendszeres szociális segély megszüntetését vonja maga után.”

(5) Az együttműködésre kijelölt intézmény köteles a nem foglalkoztatott személy kötelezettségének megszegéséről 10 munkanapon belül értesíteni a rendszeres szociális segélyt megállapító önkormányzat jegyzőjét.

- (6) Amennyiben a rendszeres szociális segélyben részesülő az együttműködési kötelezettsége teljesítésében ténylegesen akadályozott, ennek okát és az akadályoztatás indokát köteles haladéktalanul – személyesen vagy írásban – közölni az együttműködésre kijelölt intézménnyel.

### *III. Fejezet*

#### *Természetben nyújtott szociális ellátások*

##### **11.§**

- (1) Természetbeni ellátásként elsősorban az alábbi ellátási formák nyújthatók.
- közgyógyellátás
  - adósságkezelési tanácsadás

#### **.Közgyógyellátás**

##### **12.§**

Az Szt. 50. § (1) és (2) bekezdésében szabályozottakon kívül az a szociálisan rászorult személy is jogosult közgyógyellátásra az Szt. 50. §-ának (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, akinek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át egyedül élő esetében 250 %-át nem haladja meg és a havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 20 %-át eléri.”

#### *Az adósságkezelési szolgáltatás általános feltételei*

##### **13.§**

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatás adósságcsökkentési támogatásból – mely a lakhatás megőrzésének elősegítésére szolgáló ellátás, ami a felhalmozódott hátralékok kezelésével valósul meg – és adósságkezelési tanácsadásból áll, mely együttműködési megállapodáson alapul.
- (2) Lakhatást segítő adósságkezelési szolgáltatásban az a család vagy személy részesülhet, aki:
- a) a Szt-ben foglalt feltételeknek megfelel, amennyiben
  - b) a háztartás egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő esetén annak 250%-át, továbbá
  - c) a támogatással érintett lakás nagysága:
    - ca) két személyig az 55 m<sup>2</sup>-t,
    - cb) három személyig a 75 m<sup>2</sup>-t,

cc) négy személyig a 100 m<sup>2</sup>-t, illetve személyenként további 25 m<sup>2</sup>-el növelt részt nem haladja meg

d) a támogatással érintett lakásminőség bármely komfortfokozatú

feltéve, hogy vállalja az adóssága és a megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének (önrész) megfizetését, továbbá az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt.

(3) Adósságkezelési szolgáltatásba bevonható adósságtípusok köre:

a) vezetékes gázdíj tartozás

b) áramdíj tartozás

c) távhőszolgáltatási díjtartozás

d) víz- és csatornadíj tartozás

e) hulladékszállítási díjtartozás

f) közös költség hátralék

g) lakbérhátralék

h) hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből, illetve abból átváltott szabad felhasználású kölcsönszerződésből fennálló hátralék.

(4) Nem állapítható meg adósságcsökkentési támogatás, ha:

a) az adós vagy a vele egy családban élő, az Szt. 4.§ (1) bekezdés b.) pontjában foglaltak szerinti vagy azt meghaladó vagyonnal rendelkezik,

b) az adós olyan lakásban lakik, amelyre tartási, életjáradéki, illetve öröklési szerződést kötöttek,

c) az adós piaci feltételek alapján pályázat útján bérbeadott lakásban lakik,

(5) Az adósságcsökkentési támogatást természetben kell nyújtani a kérelmező nyilatkozata szerinti adósság kiegyenlítésére azzal, hogy a lakbér, a vízdíj, távhődíj hátralék kiegyenlítése elsőbbséget élvezhet a többi szolgáltatási díjhátralékhoz képest.

(6) Az adósságcsökkentési támogatásra biztosított önkormányzati forrásból, amennyiben a keret a kérelmező igényeket nem fedezi, előnyben kell részesíteni

a) azt a családot, ahol három vagy több gyermek neveléséről gondoskodnak,

b) a gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülőt,

c) a munkanélküli személyt,

d) a rokkant vagy súlyosan fogyatékos személyt,

- e) azt a személyt, akinek átmeneti vagy tartós nevelése – nagykorúvá válása miatt – a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül szűnt meg,
- f) a 70 éven felüli egyedül élő személyt.

### *Adósságkezelési szolgáltatás*

#### *14. §*

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatásba bevont kezelendő adósságok együttes összegének felső határa négy százezer forint, kivéve ez alól a hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből, illetve abból átváltott szabad felhasználású kölcsönszerződésből fennálló hátralékot, melynél ez a határ nyolc százezer forint.
- (2) A szolgáltatás időtartama alatt lakásfenntartási támogatásra jogosult támogatási összegének kiszámítására az Szt. 38.§ (6), (7) bekezdése szerinti normatív lakásfenntartási támogatásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Amennyiben az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő a tárgyévben már megállapított normatív lakásfenntartási támogatásban részesül, úgy a továbbiakban – az adósságcsökkentési támogatás időpontjától – a lakásfenntartási támogatásra az Szt. 38.§ (5) bekezdésében meghatározottak szerint és mértékben jogosult.
- (4) Az alanyi jogon járó lakásfenntartási támogatást természetben kell nyújtani az adósságkezelési tanácsadó által megjelölt lakásfenntartási költség kiegyenlítésére.
- (5) A megállapított lakásfenntartási támogatás folyósításról a jegyző gondoskodik a támogatásról rendelkező határozatban foglaltak alapján.

#### *15.§*

- (1) Az önkormányzat adósságkezelési tanácsadást működtet, mely feladatot a Népjóléti Szolgálat (továbbiakban: Szolgálat), mint intézménye útján látja el. A tanácsadást a Szolgálat adósságkezelési tanácsadója biztosítja.
- (2) A Szolgálat az adósságkezelési tanácsadás keretében
  - tájékoztatja az adóst az adósságkezelés formáiról, feltételeiről,
  - az adós hozzájárulásával megvizsgálja az adós háztartásának gazdálkodását, fizetési kapacitását és készségét, ennek alapján a Szolgálat vezetője javaslatot tesz az adósságkezelési szolgáltatásba történő bevonásra és az adósság rendezésének feltételeiről az adóssal írásos megállapodást (a továbbiakban: adósságkezelési megállapodást) köt,
  - az adósságkezelés időtartama alatt az adóssal rendszeres kapcsolatot tart és legalább havonta egyszer személyes találkozás útján folyamatosan figyelemmel kíséri a megállapodásban foglaltak betartását,
  - szükség esetén kezdeményezi az adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó döntés módosítását,



- adósonként nyilvántartja az adósságkezelés címén nyújtott szociális támogatások összegét.

(3) Az adós köteles

- a) az adósságcsökkentési támogatási kérelem benyújtását megelőző 2 hónapban és
- b) az adósságcsökkentési támogatás folyósításának időtartama alatt

az adósságkezelési tanácsadóval együttműködni.

(4) Az együttműködés során az adós köteles:

- hozzájárulni az adósságára vonatkozó adatok és információk tanácsadó általi megismeréséhez és nyilvántartásához,
- aktívan közreműködni az anyagi helyzetének és életkörülményeinek tisztázásához,
- havonta rendszeresen a tanácsadóval személyesen találkozni és tájékoztatni az adósságkezelési megállapodásban foglaltak végrehajtásáról,
- a saját és családja bevételeinek és kiadásainak alakulásáról a tanácsadó felkérésére köteles háztartási naplót vezetni,
- köteles a szolgáltatóval az önrész fizetéséről megállapodást kötni.

### *Eljárási rendelkezések*

#### **16.§**

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, az adósságkezelési tanácsadónál kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell
  - a háztartás tagjainak jövedelmi és vagyoni helyzetéről szóló igazolásokat az e rendeletében foglaltak szerint,
  - a lakás alapterületéről szóló dokumentumot,
  - a lakásban együtt élő, de a bíróság által megosztott lakáshasználattal rendelkező adósok esetében közös nyilatkozatot arról, hogy az adósság milyen arányban terheli a feleket,
  - a lakásfenntartás költségeiről szóló számlákat, (amennyiben a kérelmező a lakásfenntartás költségeiről számlákat nem tud becsatolni, úgy az önkormányzati szociális rendeletben meghatározott méltányolható lakásfenntartási költségeket kell alapul venni.)

- a kérelmező nyilatkozatát az adósságkezelési tanácsadáson történő részvételéről és a vállalt, legalább 25 %-os önrész megfizetéséről, annak időtartamáról,
  - az adósság követelésének jogosultja igazolását az adósság összegéről, keletkezésének időszakáról.
- (3) Amennyiben a kérelmező a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat felhívásra nem pótolja, illetve nem teszi meg, továbbá ha a 18.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti 2 hónap alatt az adósságkezelési tanácsadóval nem működik együtt, így aktuális közüzemi számláinak fizetését nem teljesíti, illetve annak teljesítését nem igazolja, a kérelmet el kell utasítani.
- A kérelem újra benyújtható, ha a kérelmező az adósságkezelési szolgáltatás feltételeinek teljesítését vállalja.
- (4) A kérelmet év közben folyamatosan lehet benyújtani.
- (5) Az adósságkezelési tanácsadást végző intézmény a kérelmet megvizsgálja és az adós által vállaltak teljesítésének igazolását követően javaslatával együtt megküldi a Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- (6) A jogosultságot a kérelem – az adósságkezelési tanácsadó javaslatával együtt hivatalba történő – beérkezését követő hó első napjától kell megállapítani.

### 17.§

- (1) Az adósságcsökkentési támogatás iránti kérelem elbírálását döntéshozatalra az önkormányzat képviselőtestülete a polgármesterre ruházza át, aki dönt az adósságcsökkentési támogatás megadásáról vagy elutasításáról.
- (2) A kérelmek elbírálására az Szt. 5.§-ban meghatározott eljárási rendelkezések vonatkoznak.
- (3) Az 5.§ (5) bekezdés szerinti hitellel terhelt ingatlan forgalmi értékét a külön jogszabályban meghatározott esetben adó-és értékbizonyítvány alapján kell megállapítani, melyet a jegyző állít ki.

### 18.§

- (1) A polgármester az adósságkezelési szolgáltatás címén nyújtott támogatásról, annak részletes feltételeiről külön határozattal dönt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti határozat tartalmi elemei:
- a támogatást nyújtó önkormányzat megnevezése,
  - az adós megnevezése és adatai,

- az adósságkezelési támogatás körébe bevont tartozás pontos meghatározása jogcím és összeg tekintetében,
- az önkormányzat által nyújtott adósságkezelési támogatás összegének és a felhasználás céljának meghatározása,
- a támogatás nyújtásának módja és határideje,
- az adós kapcsolattartási kötelezettsége a Népjóléti Szolgálat adósságkezelési tanácsadójával,
- az adós részéről annak tudomásulvétele, hogy az önkormányzat a támogatást az önrész befizetését és a befizetésről szóló bizonylat bemutatását követően a szolgáltatónak utalja,
- a szerződésszegés következményei.

### **19.§**

- (1) Ha az adós egyidejűleg többféle adósság kezelését kéri, akkor az adósságcsökkentési támogatást a kezelt adósságok arányának figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Amennyiben a kezelendő adósságok együttes összege meghaladja a meghatározott felső határt, akkor az önkormányzat ahhoz az adósságtípushoz nyújt adósságkezelési támogatást, amely leginkább veszélyezteti az adós lakhatási feltételeit.

### **20.§**

- (1) A támogatás folyósítása az adósságkövetelés jogosultjához – az adósság jogosultja és az adós között létrejövő – részletfizetési megállapodás megkötését követő minden hónap 15-éig esedékes.
- (2) Az adósságkezelési szolgáltatás címén nyújtott szociális támogatások összegéről a jegyző nyilvántartást vezet.
- (3) Az adósságcsökkentési támogatás folyósításáról az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik a határozatban foglaltak alapján.

## **IV. fejezet**

### **A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti alapellátások**

### **21.§**

- (1) Celldömölk Város Önkormányzata a személyes gondoskodást nyújtó ellátások körében valamennyi szociális alapszolgáltatást és gyermekjóléti alapellátást és egyes szakosított ellátási formákat a Népjóléti Szolgálat útján biztosítja.
- (2) Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások:
  - I. Szociális alapszolgáltatások:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- családsegítés
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- közösségi ellátások
- támogató szolgáltatás
- nappali ellátás

II. Gyermekjóléti alapellátások:

- gyermekjóléti szolgáltatás,
- gyermekek napközbeni ellátása,

III. Szakosított ellátások:

a) átmeneti elhelyezést nyújtó ellátás:

Gondozóház Szalóky S. u. 1. (Népjóléti Szolgálat keretében)

b) bentlakásos ápolást, gondozást nyújtó ellátása:

Idősek Otthona II. Szalóky S. u. 1.

Idősek Otthona Nemesdömölki u. 15.

**Személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások**

**Általános szabályok**

**(Népjóléti Szolgálatnál biztosított ellátásoknál)**

**22.§**

- (1) A személyes gondoskodás intézményi ellátásának körébe tartozó ellátási formák igénybevétele önkéntes – a jogszabályban meghatározott körben - írásbeli kérelem alapján történik. A szóban előterjesztett kérelmet az intézményvezető kérheti írásban is.
- (2) A jogosultak részére egyszerre több ellátási forma is biztosítható.
- (3) Az ellátásokért – a családsegítés, a gyermekjóléti szolgáltatás és a közösségi ellátás kivételével – térítési díjat kell fizetni.

- (4) Az ellátást meg kell szüntetni, ha:
  - a. az ellátás feltételei nem állnak fenn,
  - b) az egyes ellátási formákról külön szabályozott esetekben
  - c) a jogosult a személyi térítési díj megfizetésével önhibájából legalább három hónapja késedelembe esett.
- (5) Az intézményi jogviszony megszűnése esetén az intézményvezető értesíti a jogosultat, illetve a törvényes képviselőjét.
  - a) a személyes használati tárgyak, és a megőrzésre átvett értékek, vagyontárgyak elvitelének határidejéről, rendjéről és feltételeiről,
  - b) az esedékes, illetve hátralékos térítési díj befizetési kötelezettségéről,
  - c) az intézménnyel, illetve a jogosulttal szembeni követelésről, kárigénnyről, azok esetleges előterjesztési és rendezési módjáról.
- (6) Az igénylő felvételéről, a fizetendő személyi térítési díj összegéről, valamint az ellátás megszüntetéséről a Népjóléti Szolgálat vezetője dönt.
- (7) A fizetendő személyi térítési díjat az Szt. 115.§-ának (3) bekezdésére figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal kapcsolatosan jelen rendelet alapján az intézményvezető mérsékelheti.
- (8) Az ellátásra jogosult vagy törvényes képviselője az intézményvezető jogszabálysértőnek vélt intézkedése ellen, illetve intézkedésének elmulasztása miatt a polgármesternél felülvizsgálatot kezdeményezhet.
- (9) Az intézményvezető az (5) bekezdés b.) pontjában foglaltak esetén az elmaradt térítési díj behajtása iránt intézkedik.

## **Szociális alapszolgáltatások**

### **Étkeztetés**

#### **23.§**

- (1) A képviselőtestület az Szt. 62.§-ában meghatározott étkeztetést a törvényi szabályok szerint az alábbi feltételekre is figyelemmel biztosítja.
- (2) Az a szociálisan rászorult személy, akinek az egy főre számított havi családi jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át nem haladja meg és az alábbi feltételek közül legalább egynek megfelel
  - 65 év feletti,
  - akut-, vagy krónikus megbetegedésben szenved

- fogyatékos
- szenvedély- vagy pszichiátriai beteg,
- hajléktalan

szociális étkeztetésben részesíthető.

- (3) Az önkormányzat az étkeztetést helyben fogyasztással vagy ételvitellel valamint az ételt házhozszállítással biztosítja.
- (4) A szociális helyzet miatti rászorultságot:
- jövedelemnyilatkozattal, nyugdíjszelvénnel,
  - az egészségi állapot miatti rászorultságot háziorvosi igazolással,
  - a kort személyi igazolvánnyal,
  - a hajléktalanságot lakcímkártyával, hatósági igazolással kell igazolni.
- (5) Az étkeztetés meleg ebédet jelent, melyet a Népjóléti Szolgálat biztosít.
- (6) Az intézményvezető azonnali hatállyal megtagadhatja, ismételt esetben pedig megszüntetheti az étkeztetés biztosítását, ha az ellátásra jogosult
- az étkeztetési hely házirendjét megsérti vagy a közösségre nézve agresszív, fenyegető magatartást tanúsít,
  - a közegészségügyi, járványügyi szabályokat nem tartja be.
- (7) A (6) bekezdésben foglaltakról az intézményvezető jegyzőkönyvet köteles készíteni.

### **Házi segítségnyújtás**

#### **24.§**

- (1) A képviselőtestület az Szt. 63.§-ában meghatározott házi segítségnyújtást a törvényi szabályok szerint az alábbiakra is figyelemmel biztosítja.
- (2) Az Szt. feltételeinek megléte mellett a házi segítségnyújtásban részesülő jogosult:
- egyéni szükséglet szerinti gondozásra.
- (3) A házi segítségnyújtásra való jogosultságot jövedelemnyilatkozattal, valamint háziorvosi igazolással kell igazolni.
- (4) A házi segítségnyújtást hivatásos és díjazásban részesülő társadalmi gondozói hálózat biztosítja.

- (5) A házi segítségnyújtást az intézményvezető megtagadhatja, ismételt esetben pedig az ellátást megszüntetheti, ha a segítségnyújtásra jogosult a szociális gondozót munkájában szándékosan akadályozza.
- (6) A segítségnyújtás megtagadásáról az intézményvezető jegyzőkönyvet köteles készíteni.

### **Családsegítés**

#### **25.§**

A képviselőtestület az Szt. 64.§-ában meghatározott családsegítést a törvényi szabályok szerint a Népjóléti Szolgálat útján biztosítja.

### **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

#### **26.§**

A képviselőtestület az Szt. 65.§-ában meghatározott jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a törvényi szabályok szerint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötött finanszírozási szerződés alapján biztosítja.

### **Közösségi ellátások**

#### **27.§**

A képviselőtestület az Szt. 65/A. §-ában meghatározott közösségi ellátásokat a törvényi szabályok szerint a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal kötött finanszírozási szerződés alapján biztosítja.

### **Támogató szolgáltatás**

#### **28.§**

A képviselőtestület az Szt. 65/C. §-ában meghatározott támogató szolgáltatást a törvényi szabályok szerint.

### **Nappali ellátás**

#### **29.§**

- (1) A képviselőtestület az Szt. 65/F.§-ában meghatározott nappali ellátást a törvényi szabályok szerint az Idősek Klubjaiban és a Fogytékosok Napközbeni Ellátása keretében az alábbiakra is figyelemmel biztosítja.
- (2) Ha az ellátás férőhely hiányában nem biztosítható, az intézményvezető köteles – a kérelmező egyidejű értesítése mellett – az ellátandó jogosultat a várakozók nyilvántartásába bevezetni.

(3) Nappali ellátás szolgáltatásai:

- a fogyatékosok esetén napi egyszeri étkeztetés,
- szabadidős programok, foglalkoztatás (sajtó termékeke, könyvek, kártya és társasjátékok, tömegkommunikációs eszközök igénybevételének lehetősége, közösségi programok.)
- egészségügyi ellátás (alapellátáshoz, szakellátáshoz jutás megszervezése, felvilágosító előadások tartása, tanácsadás, gyógytorna)
- hivatalos ügyek intézése,
- mentálhigiénás ellátás.

(4) Megszűnik a jogosultnak az ellátása, ha:

- kéri az ellátás megszüntetését,
- ápolásra szorul és házi segítségnyújtásra van szüksége,
- kórokozó-hordozóvá válik,
- közveszélyes vagy többszöri agresszív, fenyegető magatartásával a közösséget zavarja és beilleszkedni nem tud vagy nem akar,
- a közösség sérelmére szabálysértést, vagy bűncselekményt követett el.

(5) Azonnali hatállyal meg kell tagadni az ellátást annak a jogosultnak aki:

- az ellátást ittás állapotban veszi igénybe,
- az alapvető közegészségügyi, járványügyi szabályokat nem tartja be,
- agresszív magatartással zavarja a közösséget.

(6) A (4) bekezdés 3, 4,5. francia bekezdésében és a (5) bekezdésében foglaltak esetén jegyzőkönyvet kell készíteni.

### **Szakosított ellátások**

#### **Ápolást, gondozást nyújtó intézmény**

##### **Idősek Otthona**

### **30.§**

- (1) A képviselőtestület az Szt. 67.§, 68.§-aiban meghatározott tartós bentlakásos ápolást, gondozást biztosító ellátást (Idősek Otthona) a törvényi szabályok szerint az alábbiakra is figyelemmel biztosítja a Celldömölk, Nemesdömölki u. 15. és a Celldömölk, Szalóky S. u. 1. szám alatt lévő intézményeiben.



- (2) Ha az ellátás férőhely hiányában nem biztosítható, az intézményvezető köteles – a kérelmező egyidejű értesítése mellett – az ellátandó jogosultat a várakozók nyilvántartásába bevezetni.
- (3) A feltétele az, hogy a felvételhez tartozó orvosi javaslat megfelelő legyen az intézményi típushoz (mely helyszíni előgondozással és az intézmény orvosa felülvizsgálatával felülbírállható.)
- (4) Az intézmény az Idősek Otthonában lakó részére a szociális törvényben meghatározott teljes körű ellátását biztosítja.
- (5) Megszűnik az ellátás, ha az ellátott:
  - kéri az ellátás megszüntetését
  - másfajta ápolást, gondozást nyújtó ellátásra lesz jogosult,
  - magatartásával az intézmény házirendjét, illetve a közösségi együttélés szabályait megszegi, vagy cselekménye veszélyezteti az intézmény működését.
- (6) Az (5) bekezdés harmadik francia bekezdésében foglaltak esetén jegyzőkönyvet kell készíteni.

### **Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény**

#### **Gondozóház**

#### **31.§**

- (1) A képviselőtestület az Szt. 80.§, 82.§-aiban meghatározott bentlakásos átmeneti ápolást elhelyezést biztosító intézményi ellátást a törvényi szabályok szerint az alábbiakra is figyelemmel biztosítja a Celldömölk, Szalóky S. u. 1. szám alatt lévő intézményében.
- (2) Az ellátás igénybevétele a felsőbb szintű jogszabályi kereteken belül az intézményvezető és az ellátott közti megállapodás függvénye.
- (3) Meg kell szüntetni az ellátást, ha a jogosult:
  - szociális, családi és egészségügyi helyzete rendeződik,
  - összeférhetetlen magatartása a többi ellátott nyugalma zavarja,
  - a házirendet több esetben szándékosan megszegi.
- (4) Azonnali hatállyal meg kell tagadni az ellátását annak a jogosultnak, aki:
  - az ellátás igénybevétele során ittas állapotban botrányos magatartást tanúsít,
  - az alapvető közegészségügyi-járványügyi szabályokat nem tartja be.

- (5) Az ellátás megadásáról az intézményvezető jegyzőkönyvet köteles készíteni.

### **Gyermekvédelmi ellátások**

#### **32. §**

- (1) A Gyermekvédelmi törvény 20/C. §-ában foglalt feltételekkel bevezetett óvodáztatási támogatást első alkalommal természetben kell nyújtani.
- (2) A természetbeni juttatás formája különösen a gyermek utcai ruhájának, utcai cipőjének, váltóruhájának, tisztasági csomagjának biztosítása, illetve olyan nem pénzbeli juttatás, aminek rendeltetése a gyermek óvodai nevelésének igénybevételét segíti.
- (3) A természetbeni támogatást a jegyző az Önkormányzat által fenntartott Népjóléti Szolgálat intézményének Gyermekjóléti Szolgálat közreműködésével biztosítja.

### **Gyermekjóléti szolgáltatás**

#### **33.§**

- (1) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti szolgáltatást a Népjóléti Szolgálat keretein belül működő Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosítja.
- (2) A Gyermekjóléti Szolgálat feladatainak ellátása során szervezi és koordinálja az érintett szakterületek részéről igénybe vehető segítséget a gyermek érdekében (pl. védőnői szolgálattal, házi gyermekorvossal, közoktatási intézményekkel, nevelési tanácsadóval, rendőrséggel, ügyészséggel, bírósággal).

### **Gyermekek napközbeni ellátása**

#### **34.§**

- (1) A gyermekek napközbeni ellátását a képviselőtestület bölcsőde, óvodai, iskolai napköziotthoni ellátás formájában biztosítja.
- (2) A bölcsőde feladata a felsőbb szintű jogszabályokban meghatározott korú gyermekek gondozása, nevelése, harmonikus testi, szellemi fejlődésének segítése, életkori és egyéb sajátosságok figyelembevételével.
- (3) A bölcsődei felvételtől, a fizetendő térítési díj összegéről a Népjóléti Szolgálat vezetője dönt.
- (4) A képviselőtestület a családi napközi és a házi felügyelet létrehozásáról fokozatosan – szükségletek alakulása szerint – gondoskodik.

#### **35. §**

- (1) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményekben - kivéve a bölcsőde - az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül csak az étkeztetésért kell térítési díjat fizetni. A térítési díjak összegét a 2. számú melléklet szerint állapítja meg.

- (2) A bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra /a továbbiakban együtt: gondozására/, valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

## **V. Fejezet**

### **Szociális szolgáltatások Intézményi térítési díja**

#### **36.§.**

Az önkormányzat Celldömölk város területén, továbbá a társulási megállapodás alapján a társult települések területén is – az Szt-ben meghatározott feltételekre figyelemmel – az alábbi személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési állapít meg.

a.) A Népjóléti Szolgálat útján biztosított ellátás esetén:

- az étkeztetésért
- a Támogató Szolgáltatásban a szállításért
- a nappali ellátásért (klubellátás étkeztetésért)
- az Idősek Otthonában történő ellátásért
- a Gondozóházi ellátásért.

#### **37.§.**

Az önkormányzat a biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjait a 3. számú mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

## **VI. Fejezet**

### **Átmeneti rendelkezések**

#### **38. §**

E rendelet hatálybalépésekor folyósított helyi ápolási díjat annak megszűnéséig tovább kell folyósítani, de csak az ápolási díj alapösszegének a 80%-ában, illetve az ápolási díjon lévő családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíj összegét, egyedülálló esetén 150 %-át.

### **Záró rendelkezések**

#### **39.§**

- (1) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a 2013. december 31. után benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 6/2007.(III.29.) sz., a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló többször módosított 11/2000. (V.3.) sz., a szociálisan hátrányos helyzetben lévők részére adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről szóló többször módosított 2/2010. (I. 29.) sz. önkormányzati rendeletek.

Celldömölk, 2013. december

Fehér László

polgármester

Farkas Gábor

jegyző

## KÉRELEM

### önkormányzati segély megállapításához

Kérelmező neve: .....

Kérelmező születési neve:.....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....

Lakóhely: .....

Tartózkodási hely:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

Kérelem indoka:

.....  
.....  
.....  
.....

Amennyiben releváns:

Az eltemetett hozzátartozó neve: .....

Rokoni kapcsolat: .....

A haláleset ideje:.....

A temetés költségei: .....

A kérelmező jövedelme: .....Ft/hó

A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

| Név | Szül. idő | Rokoni kapcsolat | Foglalkozás | Jövedelem |
|-----|-----------|------------------|-------------|-----------|
|     |           |                  |             |           |
|     |           |                  |             |           |
|     |           |                  |             |           |
|     |           |                  |             |           |
|     |           |                  |             |           |
|     |           |                  |             |           |

Egyéb jövedelmek: Gyermektartásdíj: .....Ft

Családi pótlék: .....Ft

Önkormányzati egyéb rendszeres támogatást: .....Ft

Együtt élők összes jövedelme: .....Ft (ügyintéző tölti ki)

Egy főre jutó jövedelem: .....Ft (ügyintéző tölti ki)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és tudomásul veszem, hogy azok valóságos a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján az NAV-nál ellenőrizhető.

Alulírott hozzájárulok, hogy személyi adataimat, illetve háztartásomban élők adatait a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából felhasználják.

Dátum: Celldömölk, .....

.....  
kérelmező

A kérelemhez mellékelni kell a család jövedelmeiről szóló összes igazolást, valamint amennyiben releváns az eredet temetési számlát, kórházi kezelésről szóló igazolást, tartós táppénz esetén orvosi igazolás, nyugdíjas igazolvány-, rokkantsági igazolvány-, diákigazolvány- másolatát.

**Gyermekjóléti intézményi térítési díjak**

Bölcsőde

gondozás 50 Ft/nap

gyermekétkeztetés napi 3 alkalommal 304 Ft/nap+ÁFA

**Óvodai ellátás**

- Egész napos 327 Ft/nap+ÁFA

- Ebéd 189 Ft/nap+ÁFA

- Tízórai vagy uzsonna 69 Ft/nap+ÁFA

**Iskolai gyermekellátás**

Általános iskola

- Egész napos 361 Ft/nap+ÁFA

- Ebéd 201 Ft/nap+ÁFA

- Tízórai vagy uzsonna 80 Ft/nap+ÁFA

Középiskola (csak ebéd) 258 Ft/nap+ÁFA

**Speciális étkezést igénybevevő gyermekek**

- Ebéd 100 Ft/nap+ÁFA

**ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁSI TÁBLÁZAT 2012.**

| Népjóléti Szolgálat<br>szakfeladat | Megállapított Intézményi<br>térítési díj/ nap/ |
|------------------------------------|--|
| „Szociális”étkeztetés ebédvitellel | -  |
| Csak étkezés                       | <b>510*</b>                                    |
| Csak ebédvitel                     | <b>45*</b>                                     |
| Bentlakásos intézmények            | <b>Napi 3020</b>                               |
|                                    | <b>Havi 90600*</b>                             |
| ▪ Idősek Otthona I.                | <b>Napi 3020</b>                               |
| ▪ Idősek Otthona II.               | <b>Napi 3020</b>                               |
| ▪ Gondozóház                       | <b>Napi 3020</b>                               |
| Klubgond. (idősek klubjai)         | 0*   |
| ▪ Idősek klubja I.                 | 0*   |
| ▪ Idősek Klubja II                 | 0*   |
| Fogy. Nappali ellátás étkezéssel   | <b>510*</b>                                    |
| Heti 5 napi étkezés esetén         | <b>495*</b>                                    |
| étkezés nélkül                     | 0*   |
| Támogató Sz.                       |  |
| Ebből szállítás                    | <b>20 Ft gyermek és 80 Ft<br/>egyéb*</b>       |
| Ebből segítés                      | 0*   |
| Hsny                               | 0*   |
| Jelzőrendszeres hsny               | 0*   |



## CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére

#### **Tárgy: Beszámoló a helyi adók teljesítéséről**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 8. §. /2/ bekezdése előírja, hogy az önkormányzatnak a beszedett helyi adókról a település lakosságát évente tájékoztatni kell. E kötelezettségnek teszünk eleget ezen beszámolóval.

A helyi adókról szóló törvény az elmúlt év folyamán is számos módosításon esett át. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete helyi adókról szóló –módosított-32/2010. /XII.16./ sz. rendeletével háromféle helyi adót működtet:

iparűzési adó,  
magánszemélyek kommunális adója  
idegenforgalmi adó.

Az önkormányzati adóhatóság végzi a helyi adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladatot, továbbá a gépjárművek adóztatásával, valamint a talajterhelési díjjal kapcsolatos, illetőleg egyéb adóhatósági feladatokat is.

Az önkormányzati adóhatóság, adóhatósági jogkörében történő eljárása során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban Art.), a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi XCL. törvény (továbbiakban Ket.), a végrehajtási eljárás során pedig A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. Tv. szabályai szerint jár el.

#### **Iparűzési adó** /részletes kimutatások az 1. számú mellékletben/

Az iparűzési adó mértéke mindkét bemutatott évben 2 % volt, mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel. Az adóalanyok számában és a kivetett adó összegében az előző évhez viszonyítva növekedés tapasztalható.

A növekedést részben az adózók száma, valamint az adóalap emelkedése okozza.

2013. évben ideiglenes jellegű adó kötelezettségből 385.000 forint folyt be. Ideiglenes jellegű iparűzési adó kötelezettség terheli azt a vállalkozót aki az önkormányzat illetékességi területén – adóéven belül- 30 napot meghaladó, de a 181 napot el nem érő építőipari tevékenységet folytat . Jelenleg az adó mértéke napi 5000 Ft.

Az éves pénzügyi tervben a 2013. évi teljesítésre alapozva 510 millió forintot terveztünk. A jelenlegi teljesítés 558 millió forint, ehhez jöhet még a fennálló hátralékokból történő befizetés, az eltérő üzletévet választó adóalanyok II. félévi befizetése, valamint a december 20-ig esedékes feltöltési kötelezettségből származó bevétel. A befolyt iparűzési adó működési célú bevételnek számít, azaz fedezetül szolgál az intézmények működési kiadásaihoz. A tervezett 510 millió Ft befolyt az önkormányzat iparűzési adó számlájára, s a tervhez képest mintegy 90 millió forint többlet bevételt számolhatunk év végére. Ennek oka, hogy a kivetett adó mértéke is több, mint 100 millió forinttal emelkedett.

## **Magánszemélyek kommunális adója** /részletesen a 2. sz. mellékletben/

Az adózók és az adótárgyak számában az előző évhez viszonyítva lényeges változás nem látható.

2013. január 1-jén adómérték emelés történt ezen adónemben. A korábbi 4.000 Ft-ról 5.000 Ft-ra emelkedett a lakások, mint első adótárgy után az adómérték. A második és további lakás után 3.000 Ft-ról 4.000 Ft-ra, a zártkerti építmény után 3.500 Ft-ról 4.000 Ft-ra emelkedett a mérték, az egyéb adótárgyak után 5.000 Ft a kivetett adó.

Adómentes a törvény adta mentességen túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a műemléképítmény, és a telek – kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

Rendeletünk az alábbi kedvezményeket tartalmazza a magánszemélyek kommunális adójából:

- Lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezményt kap az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte,
- A celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény jár.
- Kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesül azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

Ezen adónemből 21 millió forintot terveztünk, mely már teljesült, jelentős bevétel nem várható az év végéig. A befolyt összeg fejlesztési feladatok forrásául szolgál.

## **Vállalkozók kommunális adója**

Az Egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 2011. január 1-vel hatályon kívül helyezte a Htv. vállalkozók kommunális adójáról szóló rendelkezéseit. Ennek értelmében számlánkra adóhátralék behajtása címén folyhat be bevétel, vagy adó-visszatérítési igényel élhet ezen adónemben 5 évre visszamenőleg.

A pénzügyi tervben ezen a jogcímen bevétel nem került tervezésre fent leírtak végett, a pénzmozgás minimális volt az év során.

## **Gépjárműadó** /részletesen 3. sz. mellékletben/

A gépjárműadó a 1991. évi LXXXII. törvényben van szabályozva, úgynevezett átengedett központi adó. 2013. január 1-től a gépjárműadó bevétel 40%-a marad a helyi önkormányzatnál, 60%- a az állami költségvetést illeti meg. Az adóztatás alapja a központi hatósági nyilvántartás.

Az előző évekhez hasonlóan (a 60%-os elvonás mellett is) második legjelentősebb adóbevétele az önkormányzatnak a gépjárműadóból származik.

Az adózók száma kis mértékben nőtt, az adótárgyak számában is növekedés mutatkozik, az előző évhez viszonyítva.

A gépjárműadó mértéke 2010. január 1. óta nem változott.

Az adómentesség a súlyos mozgáskorlátozott adóalany által üzemeltetett személygépkocsi után 13.000 Ft/év adóteherig jár, míg az afeletti adóösszeget meg kell fizetni. A törvény szigorítása miatt ezen kedvezményt az előző évi 136 fő helyett csupán 21 fő vehette igénybe.

Pénzügyi tervünk 2013. évre 28 millió forint, mely teljesült, jelen pillanatban 200 ezer Ft-tal haladja meg a tény a tervezettet, év végéig jelentős bevétel nem várható.

A kivetett adó mértéke jelentősen nem változott, de az önkormányzat adószámlájára 28. millió forint folyt be az előző évi 67 millióhoz képest, mivel a befoly adó 60%-át a Magyar Államkincstár beszedési számlájára utaltuk tovább.

### **Idegenforgalmi adó**

Nyilvántartásunkban 9 adóalany szerepel Városunkban a vendégéjszakák száma 6.752, ebből 3.402 vendégéjszaka mentes. A tervezett 2 millió forintból 1.628 ezer forint teljesült, de az október november havi behajtás során még teljesülhet bevétel.

Az idegenforgalmi adó jogcímén befolyt összeg minden egy forintjához a központi költségvetés 1,50 forint támogatást nyújt, amelyet az év végén történő elszámolással érvényesíthetünk.

### **Talajterhelési díj**

Talajterhelési díjat azoknak a fogyasztóknak kell fizetni, akik nem kötöttek rá a város szennyvízcsatornájára. A 20 m<sup>3</sup> vízfogyasztás alatti adóalanyok mentesülnek a díj fizetése alól.

2012. február 1. napjától a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m<sup>3</sup>-ről 1200 Ft/m<sup>3</sup>-re változott. A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj Kth. 12. §. (2) szerinti alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) határozza meg. Így Celldömölk 2012. február 1. napjától a talajterhelési díj mértéke 1800 Ft/m<sup>3</sup>.

A tízszeres díjemelés hatására többen éltek a rákötés lehetőségével.

Városunkban 185 fő talajterhelési díj fizetésre kötelezett adott bevallást és 1.638 ezer Ft befizetést teljesítettek. Így a 2013. évi 1.000 ezer forint terv teljesült, terven felüli bevétel is realizálódott. Az év végéig jelentős bevétel nem várható.

### **Egyéb adóhatósági feladatok:**

Adóigazgatási eljárás keretében adóhatósági igazolást, vagyoni igazolást, adó- és értékbizonyítványt állítunk ki. Vagyoni igazolás kiállítására 32 esetben került sor. Megkeresésre adó-és értékbizonyítványból 140 db került kiállításra döntően végrehajtási eljáráshoz, illetőleg hagyatéki eljáráshoz. Adózók kérelmére 74 db adóhatósági igazolást bocsátottunk ki.

### **Behajtási intézkedések /részletesen 4. sz. mellékletben/**

Sok magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézségekkel mely megnehezíti az adóbehajtási tevékenységet. A behajthatatlan hátralékoknak az összege a felszámolás alatt lévő vállalkozások után maradt fenn. A hátralékok összege magas a behajtási tevékenység folyamatos, még év végéig is várható bevétel. Az iparüzési adó hátralékból 2013. decemberében várható a még nem esedékes tartozások megfizetése, mivel az eltérő üzleti éves adózók nagyrészenek második félévi befizetési határideje 2013. november 15. és december 15.

2013. októberében a hátralékosoknak a felszólítása postázásra került. A kintlévőségeket az adóhatóság a végrehajtási törvény szerint próbálja behajtani. Leggyakoribb módja a fizetési felszólítás, az inkasszó és a munkabérre irányuló letiltás. A gépjármű adó hátralék behajtásra 166 esetben kezdeményeztünk forgalomból történő kivonást, az ebből befolyt bevétel 4.917.938 Ft.

Bár nem adók, de nyilvántartásuk, behajtásuk az önkormányzati adóhatóságok feladatát képezi az adók módjára behajtandó köztartozások. (Szabálysértési és helyszíni bírságok, közlekedési szabályszegések közigazgatási bírság hátralékai, csatornatársulatok érdekeltségi hozzájárulás valamint más önkormányzatok által kimutatott adóhátralékok, stb.). Ezen hátralékosok száma is jelentős, 864 fő az összes kimutatott tartozás összege meghaladja a 41 millió forintot. Adók módjára behajtandó köztartozások esetében 83 letiltást és 7 inkasszót eszközöltünk. A behajtási cselekmények eredményeként eddig 3.597 e Ft folyt be számlánkra, amelyből 974 e Ft HUKÉ tartozás volt.

### **Ügyiratforgalom:**

2013.évben a 3 fő ügyintéző ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

- főszámra iktatott ügyirat : 1.356 db
- alszámra iktatott ügyirat: 7.132 db
- Összesen: 8.488 db

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen Celldömölkön 2013. évben 2 db fellebbezés volt, mindkettő gépjárműadó mozgáskorlátozott mentesség megszűnése miatt. A másodfokú adóhatóság mindkét esetben jóváhagyta határozatunkat. Törvényességi ellenőrzés lefolytatására adóigazgatási területet érintően nem került sor.

### **ADÓRENDELET MÓDOSÍTÁS**

Az idegenforgalmi adóról szóló paragrafus részletezése vált szükségessé különös tekintettel az adómentesség alátámasztó bizonylatolásra. Az adózó köteles az adómentességeket okiratokkal, illetve azok másolatával igazolni, ez bizonyítja a mentességet és elősegíti az adóellenőrzési tevékenységet.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tárgyalja az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**


A Képviselő-testület fogadja el a beszámolót a helyi adók teljesítéséről.

**FELELŐS:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**HATÁRIDŐ:** azonnal

Celldömölk, 2013. december 12.



  
Farkas Gábor  
jegyző

## HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

1. sz. melléklet

| Helyi iparűzési adó                  | 2012.<br>/Ft/  | 2013.OKT.31-ig<br>/Ft/ |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|
| Összes Nettó árbevétele:             | 79.406.633.605 | 83.215.552.610         |
| Összes Elábé:                        | 19.185.309.823 | 13.134.516.397         |
| Összes Közv.szolgáltatás:            | 2.379.182.053  | 1.218.493.630          |
| Összes Alvállalk.:                   | 1.282.292.239  | 4.950.379.636          |
| Összes Anyagköltség:                 | 31.812.449.698 | 33.526.750.471         |
| Összes Foglal.mentes:                | 26.416.793     | 2.535.007              |
| Összes Mentés bev.:                  | 0              | 0                      |
| Adóalap                              | 25.916.924.627 | 30.348.079.307         |
| Számolt adó                          | 518.319.873    | 606.961.906            |
| Helyesbített folyó évi terhelés      | 550.720.533    | 676.554.812            |
| Adószámlára befizetett adó           | 457.810.731    | 558.542.848            |
| Visszatérítés előző évi befizetésből | 22.582.265     | 8.011.285              |

### Ideiglenes jellegű iparűzési adó

|                                     | 2013. OKT.31-IG |
|-------------------------------------|-----------------|
| Adózók száma:                       | 1               |
| Kivetési, bevallási iratok száma:   | 1               |
| 2013. évet érintő bevétel összesen: | 385.000 Ft      |
| Befolyt bevétel összesen            | 385.000 Ft      |

## KOMMUNÁLIS ADÓ

2. sz. melléklet

| <b>Magánszemélyek kommunális adója</b>   | 2012.      | 2013.OKT.31-IG |
|--|------------|----------------|
| Adózók száma /fő/:   | 4388       | 4378           |
| Kivetési/bevallási irat száma /db/:  | 5099       | 5088           |
| Összes alapadó /Ft/:   | 18.898.493 | 23.716.310     |
| Csökkentő tételek /Ft/:<br>/hatvan éven felüliek, kommunális beruházás,<br>tűzoltók kedvezménye/ | 1.501.253  | 1.556.815      |
| Évi adóösszeg /Ft/:  | 17.397.240 | 22.159.495     |
| Adószámlára befolyt adó /Ft/:  | 16.640.934 | 21.476.726     |

| <b>Magánszemélyek kommunális adója</b> | 2012. |                | 2013.OKT.31-ig |            |
|--|-------|----------------|----------------|------------|
|  | /db/  | /Ft/           | /db/           | /Ft/       |
| <b>Adótárgy</b>                        |       |                |                |            |
| Építmény- lakás                        | 4.515 | 15.575.883.000 | 4500           | 19.787.096 |
| Telek                                  | 1     | 1.818.354      | 4              | 17.000     |
| Építmény – nem lakás                   | 583   |                | 573            | 1.469.649  |
| <b>Szorzó kód</b>                      |       |                |                |            |
| Első adótárgy után                     | 4262  | 14.877.73      | 4253           | 18.883.313 |
| Első adótárgy lakás nélkül             | 394   | 1.258.604      | 393            | 1.430.399  |
| Második és további adótárgy után       | 443   | 1.260.899      | 442            | 1.845.783  |

## GÉPJÁRMŰADÓ

3. sz. melléklet

| <b>Gépjárműadó</b>                    | 2012.      | 2013.OKT.31-IG |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Adózók száma /fő/:                    | 3329       | 3355           |
| Kivetési/bevallási irat száma /db/:   | 4852       | 4891           |
| Összes teljesítmény                   | 293.406    | 303.020        |
| Összes önsúly /kg/:                   | 6.022.610  | 6.169.123      |
| Összes teheralap /kg/:                | 2.572.339  | 2.393.702      |
| Összes alapadó /Ft/:                  | 91.438.335 | 88.115.255     |
| Összes kedvezmény-összeg /Ft/:        | 2.879.292  | 2.693.390      |
| Összes mentesség-összeg /Ft/:         | 4.363.258  | 2.304.809      |
| Összes éves adó /Ft/:                 | 80.818.768 | 77.951.708     |
| Helyesbített folyó évi terhelés /Ft/: | 78.485.504 | 77.634.890     |
| Adószámlára befolyt adó /Ft/:         | 67.654.095 | 28.277.153     |

| <b>Gépjárműadó</b>               | 2012. |            | 2013. OKT.31-ig |            |
|----------------------------------|-------|------------|-----------------|------------|
|                                  | /db/  | /Ft/       | /db/            | /Ft/       |
| Gépjármű fajtája                 |       |            |                 |            |
| Személyszállító gépjármű         | 3640  | 47.157.430 | 3694            | 48.494.735 |
| Autóbusz                         | 18    | 2.077.080  | 30              | 2.745.880  |
| Tehergépjármű                    | 545   | 19.233.108 | 530             | 16.681.948 |
| Vontató                          | 22    | 1.470.180  | 23              | 1.091.840  |
| Motorkerékpár                    | 160   | 1.442.250  | 159             | 1.372.935  |
| Lakó pótkocsi                    | 0     | 0          | 0               | 0          |
| Lakóautó                         | 2     | 11.040     | 2               | 23.460     |
| Sátras utánfutó                  | 0     | 0          | 0               | 0          |
| Pótkocsi                         | 441   | 9.307.620  | 436             | 7.451.210  |
| Egyéb /lassújármű/               | 0     | 0          | 0               | 0          |
| Utánfutó                         | 24    | 120.060    | 17              | 89.700     |
| Alapadó-mérték                   | 4852  | 80.818.768 |                 |            |
| Mentességek:                     |       |            |                 |            |
| Mozgáskorlátozott                | 136   | 1.362.735  | 21              | 210.730    |
| Társadalmi szervezet, alapítvány | 10    | 435.597    | 10              | 471.082    |
| Kv. szerv, egyház                | 23    | 697.728    | 24              | 693.633    |
| Helyi, helyközi tömegközlekedés  | 2     | 242.064    | 0               | 0          |
| Egyéb ok miatt mentes*           | 61    | 1.625.134  | 47              | 929.364    |

*\*Okmányirodában bejelentett eladás 32db, lopás miatt rendőrség által igazolt 3db, tényállás tisztázása folyamatban 10db, nem önkormányzathoz tartozó gépjármű 2db.*

**KIMUTATÁS**  
a hátralékokról és a letiltási intézkedésekről

4. sz. melléklet

|                                    | Magánszemélyek<br>kommunális adója /Ft/ |                    | Gépjárműadó /Ft/ |                    | Iparüzési adó /Ft/ |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | 2012.                                   | 2013.OKT.<br>31-ig | 2012.            | 2013.OKT.<br>31-ig | 2012.              | 2013.OKT.<br>31-ig |
| Bruttó hátralék<br>összege         | 3.977.700                               | 3.512.731          | 36.243.381       | 23.102.674         | 142.238.708        | 144.880.341        |
| Ebből még nem<br>esedékes hátralék | 21.500                                  | 5.000              |                  | 463.557            |                    | 123.684.557        |
| Behajthatatlan                     | 1.150.000                               | 311.077            | 18.202.184       | 9.379.927          | 15.408.700         | 3.826.544          |

|                                  | 2012.     | 2013.OKT.31-ig |
|----------------------------------|-----------|----------------|
| Munkabér letiltások száma /db/:  | 102       | 437            |
| Letiltott összeg /Ft/:           | 1.931.939 | 14.835.488     |
| Letiltásból befolyt összeg /Ft/: | 1.486.378 | 5.859.316      |

|                                  | 2012.      | 2013.OKT.31-ig |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Inkasszó száma /db/:             | 34         | 88             |
| Inkasszó összeg /Ft/:            | 13.941.382 | 25.735.529     |
| Inkasszóból befolyt összeg /Ft/: | 8.334.922  | 9.975.546      |



## CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

\_\_\_\_\_/2013. ( ) önkormányzati rendelete

### A HELYI ADÓKRÓL

szóló 32./2010./XII. 16./ önkormányzati rendeletet módosításáról:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. tv. 1.§. /1/ bekezdésében és a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a 7. §-ra és az 1. sz. Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **Idegenforgalmi adó**

##### **1.§**

A rendelet 5.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép

#### **/1/ Adó mértéke:**

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

#### **/2/ Adómentesség:**

Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az igénybevett idegenforgalmi adómentesség fennállásának a feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolja.

Az adómentesség igazolását alátámasztó iratok, melyet a vendégkönyv mellékleteként 5 évig meg kell őrizni:

- a.) 18. életévét be nem töltött magánszemély esetén lakcímkártya másolat,
- b.) gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély esetén a nevére kiállított beutaló vagy az egészségügyi intézmény által kiállított egyéb irat másolata,
- c.) közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány másolata,
- d.) szolgálati kötelezettség teljesítését igazoló kiküldetési rendelvény másolata,
- e.) hatósági, bírósági intézkedés miatt megszálló vendég esetén az idézés vagy intézkedés igazolását tanúsító okirat másolata,
- f.) Celledömölkön székhellyel vagy telephellyel rendelkező iparüzési tevékenységet folytató vállalkozó részére kiküldetési rendelvény, iparüzési adó bejelentkezési nyomtatvány másolata, illetve munkavállalója részére munkaszerződés, kiküldetési rendelvény másolata,

- g.) Celldömölkön ideiglenes jellegű iparúzési tevékenységet folytató vállalkozó részére kiküldetési rendelvénnyel, iparúzési adó bejelentkezési nyomtatvány másolata, illetve munkavállalója részére munkaszerződés, kiküldetési rendelvénnyel másolata,
- h.) településen lévő üdülő tulajdonosának tulajdonjogát igazoló okirat másolata,
- i.) településen lévő üdülő bérlettel rendelkező bérleti jogát igazoló okirat másolata,
- j.) lakásszövetkezeti tag illetve hozzátartozója a használati jogát igazoló okirat másolata,
- k.) az egyház tulajdonában lévő épületben telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi hitélet tevékenységében való részvétel céljából – eltöltött egyházi személy részére a tevékenységét igazoló irat másolata.

**/3/ Adó bevallása és megfizetése:**

Az idegenforgalmi adó bevallását és megfizetését az adózó a beszédést követő hónap 15. napjáig köteles teljesíteni.

**Záró rendelkezések**

**2. §**

Ezen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

---

## ELŐTERJESZTÉS

Folyó ügyek: 4.

Képviselőtestület  
2013. decemberi 19-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a 2014. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díjakról  
2014. évi tervezett eredmény kimutatás

A Kemenesvíz Víz közmű Kft. az előterjesztés mellékleteként megküldte a 2014. évi ivóvíz és csatornaszolgáltatási díj javaslatát, és a 2014. évi tervezett eredmény kimutatást.

Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és alábbi határozati javast elfogadását javasolja.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület fogadja el a Kemenesvíz Kft. 2014. évi mérleg szerinti tervezett eredményét -9280e Ft. összegben, és kérje fel a jegyzőt, hogy ezt az összeget a 2014 évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Farkas Gábor  
jegyző

Határidő: 2014. február

Celldömölk, 2013. 12. 06.

  
Farkas Gábor  
jegyző

Celldömölk Város Önkormányzata  
Farkas Gábor Jegyző részére  
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Iktatószám: 300/13.

**Tárgy: 2014. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díj javaslat  
2014. évi tervezett eredmény-kimutatás**

Tisztelt Jegyzőúr!

Mellékelten megküldöm a KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT 2014. évre vonatkozó ivóvíz és szennyvízcsatornadíj javaslatait, további szíves felhasználásra.

Tájékoztatom Tisztelt Jegyzőurat, hogy 2014-ban a 2011/CCIX. sz. Törvény, valamint a 2013/58. sz. Kormányrendelet alapján sem az ivóvízdíjon, sem a szennyvízcsatorna díjon, sem pedig az alapidíjakon nem hajthatunk végre emelést.

A 2014. évi eredménykimutatás-tervezet kidolgozásánál a 2013. 1-10. hónap alaptevékenységünkhöz kapcsolódó valós költségekből, valamint a 2013. évi 1-12. hónap várható számaiból indultunk ki.

Mint ahogyan a korábbi években, így 2013. évben is tovább szigorodtak a környezetvédelmi előírások, valamint az ehhez kapcsolódó rendszeres hatósági ellenőrzések. Tovább emelkedtek mind az ivóvíz- mind a szennyvízcsatorna üzemeltetéshez szükséges anyagok, vegyszerárak, energiaárak.

A szennyvízkezelés és -tisztítás területén használjuk fel a villamos energia szükségletünk több mint kétharmadát, ezért a jövőben nagyobb hangsúlyt fektetünk a 15 éve még korszerű, de mára már energiapazarló berendezések cseréjére, korszerűsítésére.

A szennyvíztisztítás során továbbra is gondot jelent és jelentős többletköltségeket eredményez az illegálisan a szennyvízcsatornára rákötött csapadékvizek nagy mennyisége.

A villamos energia szabad piaci beszerzésének köszönhetően cégünk további kedvezményt ért el a villamos energia egységárából. Ennek köszönhetően éves szinten mintegy 400.000.- forint megtakarítást érhetünk el 2014-ben a 2013. évihez képest.

A Kemenesvíz Kft. számára jelentős költségnövekedést eredményezett egyrészt a közműadó, mely 97144 méter vezetékszakra méterenként 125 Ft adót jelentett, vagyis összesen 12.143.000.- Ft-ot.

További költségnövekedést jelentett a felhasználói egyenérték után fizetendő hatósági díj (Energiahivatalnak fizetendő díj), amely 2013-ban 1.767.600.- Ft volt (11784 x 150 Ft).

A fenti jelentős költségnövekedések ellensúlyozására nincs lehetősége a Kemenesvíz Kft-nek, ugyanis víz- és szennyvízcsatorna díjat nem emelhetünk. Sőt 2013. július 01-től az ivóvíz- és csatornadíjra is kiterjesztette a kormány a rezsicsökkentést, így jelentős – mintegy 9 millió forintos – bevételkiesésünk keletkezett.

Az előzőek miatt a várható bevételeket és költségeket figyelembe véve a 2014. évre elkészített tervezett eredmény-kimutatás negatív eredményt (veszteséget) mutat.


Kérem a Tisztelt Jegyzőurat, szíveskedjen a 2014. évre tervezett ivóvíz- és szennyvízcsatorna díjakat, valamint a 2014. évi tervezett eredmény-kimutatást a Tisztelt Képviselőtestület elé terjeszteni.

Tisztelt Jegyzőúr!

A környező települések (Mersevát, Kemenesszentmárton és Kemenessömjén) szennyvíztisztítóiából befogadott szennyvíz kezelési díját 4840.- Ft +ÁFA/m<sup>3</sup>-ről javasoljuk 2014-ben 5330.- Ft+ÁFA/m<sup>3</sup>-re (10 %) megemelni.

Celldömölk, 2013. december 05.

Tisztelettel:

  
Piri Balázs  
ügyvezető igazgató

Kemenesvíz Víziközmű KFT.  
Celldömölk 9500  
Nemesdömölki u. 20.

Melléklet: - 1 példány kalkuláció a 2014. évi alaptervekenységből származó bevételre  
- 1 példány KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT 2014. évi eredmény-kimutatás terve

**KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT**  
**2014. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÜZLETI EREDMÉNYTERVE**  
**A 2011. évi CCIX. TÖRVÉNY ÉS AZ 58/2013. KORMÁNYRENDELET ÁLTAL**  
**ELŐÍRT DÍJAKKAL SZÁMOLVA**  
**EMELÉS MÉRTÉKE 0 %**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összköltség eljárással)

|       | A tétel megnevezése   | 2013. 1-10.<br>hó tény | 2013. 1-12.<br>hó várható | 2014. terv     | alaptevékenység árbev. | rekonstrukciós m. árbev. | vállalkozási m. árbev. |
|-------|---|------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| I.    | Értékesítés nettó árbevétele  | 237 899                | 290 479                   | 285 567        | 243 167                | 33 400                   | 9 000                  |
| II.   | Aktivált saját teljesítmények értéke                                      | 0                      | 0                         |                |                        |                          |                        |
| III.  | Egyéb bevételek   | 1 787                  | 2 144                     | 600            |                        |                          |                        |
| IV.   | Anyagjellegű ráfordítások   | 146 555                | 184 756                   | 183 241        |                        |                          |                        |
| V.    | Személyi jellegű ráfordítások (bér és járuléka)                           | 64 932                 | 79 142                    | 79 142         |                        |                          |                        |
| VI.   | Értécsökkenési leírás   | 8 732                  | 11 076                    | 10 874         |                        |                          |                        |
| VII.  | Egyéb ráfordítások  | 18 907                 | 22 688                    | 22 690         |                        |                          |                        |
| A.    | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b> | <b>560</b>             | <b>-5 039</b>             | <b>-9 780</b>  |                        |                          |                        |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei  | 3                      | 5                         | 5              |                        |                          |                        |
| IX.   | Pénzügyi műveletek ráfordításai   | 193                    | 232                       | 250            |                        |                          |                        |
| B.    | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>                           | <b>-190</b>            | <b>-227</b>               | <b>-245</b>    |                        |                          |                        |
| C.    | <b>SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (+I.-A.+I.-B.)</b>                      | <b>370</b>             | <b>-5 266</b>             | <b>-10 025</b> |                        |                          |                        |
| X.    | Rendkívüli bevételek  | 612                    | 734                       | 745            |                        |                          |                        |
| XI.   | Rendkívüli ráfordítások   | 0                      | 0                         | 0              |                        |                          |                        |
| D.    | <b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>                                       | <b>612</b>             | <b>734</b>                | <b>745</b>     |                        |                          |                        |
| E.    | <b>ADÓZÁS ELŐTTI TERVEZETT EREDMÉNY (+I.-C.+I.-D.)</b>                    | <b>982</b>             | <b>-4 532</b>             | <b>-9 280</b>  |                        |                          |                        |
| XII.  | Adófizetési kötelezettség   | 98                     | 0                         | 0              |                        |                          |                        |
| F.    | <b>TERVEZETT ADÓZOTT EREDMÉNY (+I.-E.-XII.)</b>                           | <b>884</b>             | <b>-4 532</b>             | <b>-9 280</b>  |                        |                          |                        |
| G.    | <b>MÉRLEG SZERINTI TERVEZETT EREDMÉNY</b>                                 |                        |                           |                |                        |                          |                        |

Celldömök, 2013. december 05.

Kemenesvíz Vízüzemeltető Kft.

Celldömök, 5501

Nemesdömölkert 2

*Re: Dabó*

KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT ALAPTEVÉKENYSÉGÉNEK ÁRBEVÉTEL KALKULÁCIÓJA 2014. ÉVRE

EMELÉS MÉRTEKE 0 %

2014. évi tervezett ivóvíz- és szennyvíz értékesítés

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

|                 | 2012.<br>1 - 10 hó<br>tény | 2013.<br>1 - 10 hó<br>tény | 2014.<br>Várható ivóvíz<br>értékesítés<br>01.01. - 12.31.<br>(m3) | 2013. 01.01. -<br>2013. 06.30.<br>egységárak<br>(nettó Ft/m3) | 2013. 07.01. -<br>2013. 12.31.<br>egységárak<br>(nettó Ft/m3) | 2014. 01.01. -<br>2014.12.31.<br>egységárak<br>(nettó Ft/m3) | 2014.<br>Várható bevétel<br>01.01. - 12.31.<br>(nettó Ft) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|---|---|---|--|---|
| lakosság        | 213 303 m3                 | 216 540 m3                 | 263 900 m3  | 272,8 Ft  | 245,52 Ft   | 245,52 Ft  | 64 792 728 Ft   |
| közület         | 148 583 m3                 | 151 101 m3                 | 175 600 m3  | 412,3 Ft  | 412,3 Ft  | 412,3 Ft   | 72 399 880 Ft   |
| alapidj         |                            |                            |   |   |   |  | 16 914 521  |
| <b>Összesen</b> | <b>361 886 m3</b>          | <b>367 641 m3</b>          | <b>439 500 m3</b>   |   |   |  | <b>154 107 129 Ft</b>                                     |

SZENNYVÍZCSATORNA SZOLGÁLTATÁS

|                 | 2012.<br>1 - 10 hó<br>tény | 2013.<br>1 - 10 hó<br>tény | 2014.<br>Várható<br>szennyvíz<br>elvezetés<br>01.01. - 12.31.<br>(m3) | 2013. 01.01. -<br>2013.06.30.<br>egységárak<br>(nettó Ft/m3) | 2013. 07.01. -<br>2013.12.31.<br>egységárak<br>(nettó Ft/m3) | 2014. 01.01. -<br>2014.12.31.<br>egységárak<br>(nettó Ft/m3) | 2014.<br>Várható bevétel<br>01.01. - 12.31.<br>(nettó Ft) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|---|--|--|--|---|
| lakosság        | 189 258 m3                 | 194 357 m3                 | 223 900 m3  | 188,7 Ft   | 169,83 Ft  | 169,83 Ft  | 38 024 937 Ft   |
| közület         | 134 403 m3                 | 139 542 m3                 | 158 800 m3  | 244,1 Ft   | 244,1 Ft   | 244,1 Ft   | 38 763 080 Ft   |
| alapidj         |                            |                            |   |  |  |  | 12 272 084  |
| <b>Összesen</b> | <b>323 661 m3</b>          | <b>333 899 m3</b>          | <b>382 700 m3</b>   |  |  |  | <b>89 060 101 Ft</b>                                      |

ÖSSZESÍTŐ:

|                 | 2014.<br>Várható bevétel<br>01.01. - 12.31.<br>(Ft) |
|-----------------|---|
| Ivóvíz          | 154 107 129 Ft                                      |
| Szennyvíz       | 89 060 101 Ft                                       |
| <b>Összesen</b> | <b>243 167 230 Ft</b>                               |

A fenti egységárak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

- ivóvízdíj emelés mértéke lakosság és közület körében: 0,00%
- szennyvízdíj emelés mértéke lakosság és közület körében: 0,00%
- alapidj emelés mértéke: 0,00%

Celldömök, 2013. december 05.

*Rei. Balogh*  
KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT.  
Célközpont: 2013. 12. 05.

## CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület

2013. december 19-i ülésére

Folyó ügyek: 5.

#### **Tárgy: Önkormányzati kezességvállalás a Kemenesvíz Víziközmű Kft. folyószámlahiteléhez és kezességvállalási díj megállapítása**

A Kemenesvíz Víziközmű Kft. 20 millió Ft összegű folyószámla szerződése 2013. december 31-én lejár, a cég további működése érdekében azonban indokolt a folyószámla szerződés meghosszabbítása. A K&H Bank a további működéshez 10 millió Ft-ra csökkentett folyószámla hitelkeretet tud nyújtani, amihez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A Kemenesvíz Víziközmű Kft-nek a 209/2011. évi víziközmű törvény és az 58/2013. kormányrendelet alapján valamelyik környező "nagy" vízműhöz kell integrálódnia. Az ezzel kapcsolatos szándéknyilatkozatot Celldömölk Város Önkormányzata 2013. május 16-i Képviselő-testületi ülésén meghozta, amely szerint kifejezték szándékukat, hogy a Pápai Víztársaság Zrt-hez csatlakozik a Kemenesvíz Víziközmű Kft.

A Pápai Víztársaság Zrt. és a Kemenesvíz Víziközmű Kft. is benyújtotta az integrációs tervet a Magyar Energia Hivatalnak elfogadásra. A Magyar Energia Hivatal az integrációs tervvel kapcsolatban sem a Pápai Víztársaság Zrt-nek sem pedig a Kemenesvíz Víziközmű Kft-nek nem jelzett vissza. Az integrációs folyamat, a Magyar Energia Hivatal hozzájárulása után, egy hosszabb folyamatot vesz igénybe, a csatlakozás az ügyvezető úr tájékoztatása szerint 2013-ban már lehetetlen, így a Kemenesvíz Víziközmű Kft., mint szolgáltató 2014-ben tovább folytatja működését.

A Kemenesvíz Kft-nek a további működéshez szüksége van a likviditás biztosítása érdekében a folyószámla hitelkeretre. A 10 millió Ft-os hitelkeret elegendő lesz a likviditás biztosítására. Piri Balázs ügyvezető igazgató úr tisztelettel kéri a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a kezességvállaláshoz 10 millió Ft összeg erejéig.

Magyarország államháztartásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (áht.) rendelkezik a kezesség- és garanciavállalás szabályairól az államháztartás önkormányzati alrendszerében. Az áht. 96. § (2) előírja, hogy a helyi önkormányzat kezességének feltétele az állami támogatási szabályoknak megfelelő, támogatástartalmat nem, vagy azt az állami támogatási szabályokkal összeegyeztethető módon tartalmazó garanciavállalási vagy kezességvállalási díj kikötése.

A jogszabály nem rendelkezik a díj megállapítására vonatkozóan számszaki előírással, a Kormányhivatal tájékoztatása szerint a kezességvállalási díj javasolt mértéke kötelezettségvállalás 0,5-2%-a.

A képviselő-testület magasabb díjat is javasolhat, azonban a Kft. likviditási helyzete és a 2014. évi üzleti terv számainak ismeretében, a minimális 0,5% díjat javasoljuk, ami 10.000.000 Ft esetén 50.000 Ft-t jelent.

A Kemenesvíz Víziközmű Kft-nek Celldömölk Város Önkormányzata részére 2013. december 31-ig kell megfizetnie az 50.000 Ft kezességvállalási díjat.



Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Határozati javaslat:**

1. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a Kemenesvíz Víziközmű Kft. által a K&H Bank Zrt-től kért 10.000.000 Ft-os, azaz tízmillió Ft-os folyószámlahitelért 2014. december 31-ig.
2. A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás 0,5%-nak megfelelő kezességvállalási díjat javasol. A Kemenesvíz Kft. az 50.000 Ft kezességvállalási díjat 2013. december 31-ig megfizeti Celldömölk Város Önkormányzatának.

**Felelős: Fehér László Polgármester**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2013. december 12.



  
Farkas Gábor  
Jegyző

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére

Folyó ügyek.

**Tárgy: Pótelőirányzat kérelmek**

### **Városgondnokság:**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 2014. január 1-től életbelépő módosítása bevezette a szociális temetkezés lehetőségét. Szociális temetés választása esetén az eltemettetőt temetési költségek nem terhelik. A törvény 24/A. §. (4) bekezdése alapján a temető fenntartója köteles a köztemetőben a koporsós temetések számára szociális parcellát, urnás temetések számára szociális temetkezési helyet kijelölni.

Javasoljuk a 908/4 hrsz alatti önkormányzati temető jelenleg üresen álló hátsó, nyugati részén a szociális temetkezési területet kijelölni.

Határozati javaslat: A képviselőtestület szociális temetkezési területnek a 908/4 hrsz alatti önkormányzati temető jelenleg üresen álló hátsó, nyugati részét jelölje ki.

A megközelítéshez a megkezdett utak befejezése szükséges. Ferencz Tibor műszaki vezető az alábbiak szerint készítette el a szükséges anyagkimutatást, miszerint összesen 592.074 Ft az anyagköltsége a temetői járda befejezésének.

Korábbi ülésén a képviselő-testület járdafelújításokat rendelt meg a Városgondnokságtól, a munkálatok elkészültek.

Vasvári Pál utca járdafelújítás: 214.864 Ft anyagköltség és 17.996 Ft bér és járulék

Táttra utca járdafelújítás: 266.717 Ft anyagköltség és 12.854 Ft bér és járulék

Marx Károly utca járdafelújítás: 787.450 Ft anyagköltség és 85.693 Ft bér és járulék

A Városgondnokság összesen 1.977.648 Ft pótelőirányzatot kér, fedezet a szociális bérlakás felújításra elkülönített felújítási keret maradványa.

A kommunális takarítógép lízing konstrukció keretében nem beszerezhető, a bankok arról tájékoztatták a Pénzügyi Irodát, hogy mivel speciális adapterekkel fog rendelkezni a jármű, nem fogalomképes a piacon. A lízing meghiúsulása miatt a Városgondnokság költségvetését vagy a forgatási célú hitelműveleteket indokolt megjelölni fedezetül.

### **Népjóléti Szolgálat**

A Népjóléti Szolgálat hiánya várhatóan 12,5 millió Ft, ebből 6 millió Ft a Kemenesaljai Egyesített Kórház nem fizetése miatti bevételkiesés következménye, valamint a szociális hozzájárulási adó befizetésre nincs fedezete az intézménynek 6,5 millió Ft összegben.

A Kemenesaljai Egyesített Kórház 2 számlát várhatóan nem fizet ki a Népjóléti Szolgálatnak, ami azt eredményezi, hogy a Népjóléti Szolgálatnak tartozása lesz az élelmiszerbeszállítók felé. A Népjóléti Szolgálatnak indokolt a pótelőirányzat biztosítása, a 2014. évi költségvetés egyeztetése során figyelembe kell venni, hogy várhatóan 2014-ben befolyik a Kemenesaljai Egyesített Kórháztól a kb. 6 millió Ft bevétel.

## Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár

A KMK pótelőirányzatra kérelmet nyújtott be az alábbi indoklással:

- munkahelyvédelmi akcióterv miatti befizetés
- a városi nagyrendezvények (Alsósági Tavasz Napok, Izsákfai Falunap, Sághegyi Szüreti Napok valamint nemzeti ünnepek és helyi évfordulók) megszervezésének költségei
- az intézmény működési költségeinek növekedése a Munkácsy kiállítás és a mozi üzemeltetése kapcsán: víz, villany, tisztítószer (vegyszerek, WC papír, törlőkendő, folyékony szappan stb.)

Az intézményvezető által kért összeg a fedezetlen számlákra és a szociális hozzájárulási adó befizetésére összesen 5 millió Ft.

A Városfejlesztési és a költségvetési bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

### Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület szociális temetkezési területnek a 908/4 hrsz alatti önkormányzati temető jelenleg üresen álló hátsó, nyugati részét jelölje ki.
2. A Képviselő-testület biztosítson a Városgondnokságnak pótelőirányzatot a korábban megrendelt járdafelújítások és a szociális parcella fedezetére összesen 1.977.648 Ft-t, fedezetül a szociális bérlakás felújításra elkülönített keret maradványát jelöli meg. A kommunális takarítógép lízing keretében nem beszerezhető, ezért a .....indokolt megjelölni fedezetül.
3. A Képviselő-testület 12 500 e Ft támogatásértékű működési célú pénzeszközátadást nyújt a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi intézményfenntartó Társulásnak a Népjóléti Szolgálatnak működési hiányának fedezetéül. A fedezet a forgatási célú hitelműveletek.
4. A Képviselő-testület pótelőirányzatot biztosít a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárnak 5 millió Ft összegben. A fedezet a forgatási célú hitelműveletek.

**Felelős: Fehér László Polgármester**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2013. december 12.



  
Fehér László  
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
december 19-i ülésére

**Tárgy:** pályázat a gyermekintézmények és műemlékek beruházási tevékenységének építőanyaggal történő támogatására a Népjóléti Szolgálat számára a bölcsődei játszótér feltételeinek javítása érdekében (ütéscsillapító gumilapok elhelyezése)

A Várépítő pályázat gyermekintézmények és műemlékek fenntartói, kezelői számára 1999-ben életre hívott pályázat, amelyen a csatlakozó cégek által felajánlott építő-anyagokat lehet elnyerni. Ezzel olyan kisebb nagyobb beruházások finanszírozhatóak, amelyekre állami támogatást nehéz találni, általában a nagyságrendek és egyéb feltételek miatt.

**2013-2014-ben az alábbi termékekre pályázhatnak a gyermekintézmények és műemlék épületek:**

- Beltéri falfestékek: REVCO
- Ereszcsatornák: PREFA
- Fűtési rendszerek: Weishaupt
- Hideg- és melegburkolati ragasztók: Ceresit Henkel, Murexin
- **Hinta/ütéscsillapító gumi: Játzópark Kft.**
- Hőszigetelő anyagok, rendszerek, rögzítőelemek: Bachel, Baumit, EJOT
- Kerámia tetőcserép: CREATON, Tondach
- Nyílászárók: Hörmann, Real Home Bau
- Szakértői szolgáltatások: ÉMI Nonprofit Kft., Bartal és Rabb Kft.
- Színesvakolatok: Baumit
- Világítástechnia: EL-KO EP

**Gyermekintézmények által pályázható termékek értéke összesen 7 606 000 Ft+ Áfa**

- 1 500 000 Ft+Áfa értékű CREATON kerámia tetőcserép
- 1 000 000 Ft+Áfa értékű szakértői munka az ÉMI NONPROFIT Kft. felajánlásában pl: statikai mérés
- 600 000 Ft+Áfa értékű ELKO EP vezeték nélküli vezérlési rendszer és LED fényforrás
- 500 000 Ft+Áfa értékű BACHL hőszigetelő anyag
- 500 000 Ft+Áfa értékű BAUMIT homlokzati hőszigetelő rendszer és színes vakolat
- 500 000 Ft+Áfa értékű MUREXIN hideg- és meleg burkolati ragasztó
- 500 000 Ft+Áfa értékű WEISTHAUPT fűtési rendszer
- 500 000 Ft+Áfa értékű HÖRMANN bejárati és beltéri ajtó
- 400 000 Ft+Áfa értékű REAL HOME nyílászáró
- 250 000 Ft+Áfa értékű TONDACH kerámia tetőcserép
- **1 db kétülékes laphinta 166 000 Ft+Áfa értékben a Játzópark Kft. felajánlásából**
- **23 db JPJ-40 ütőcsillapító gumilap 115 000 Ft+Áfa értékben a Játzópark Kft. felajánlásából**
- 250 000 Ft+Áfa értékű CERESIT hidegburkolati ragasztó, fugázó és aljzatkiegyenlítő
- 250 000 Ft+Áfa értékű CERESIT hőszigetelő rendszer és színes vakolat
- 200 000 Ft+Áfa értékű REVCO beltéri falfesték
- 175 000 Ft+Áfa értékű PREFA alumínium ereszcsatorna
- 150 000 Ft+Áfa értékű EJOT rögzítő elem
- 50 000 Ft+Áfa értékű koncepció tervek elkészítése egy játszótér számára a Játzópark Kft. felajánlásából

**Játszópark Kft.**

A JÁTSZÓPARK Kft. célkitűzése, hogy az általuk tervezett, vagy forgalmazott játszóeszközök segítségével olyan közösségi-, szabadidős-, és játszótérket hozzanak létre a megrendelővel együttműködésben, ahol minden korosztály megtalálja a saját jókedvét. A Cég saját tervezésű és gyártású eszközei, a NAPOCSKA játszóeszköz család, melynek minden tagja rendelkezik Tanúsítvánnyal. 2010-ben beindították gumitégla gyártó ágazatukat is, így a játszótérrehoz termelői áron tudják kínálni az ütéscsillapító gumilapokat is.

Főbb szolgáltatásaik:

- játszóeszközök tervezése, gyártása, szabványosítása,
- játszótér építése,
- felülvizsgálat,
- tanácsadás

**1 db H10-kétüléses laphinta 166.000 Ft/db**

**JPJ-40 ütéscsillapító gumi 5.000 Ft/ tábla (1,0 m x 1,0 m)**

**Maximum 23 db tábla igényelhető 115.000 Ft értékben**

**A pályázat benyújtási határideje: 2014. február 28.**

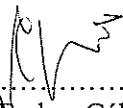
### Határozati javaslat


**Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyújtson be pályázatot - a Népjelölti Szolgálat számára a bölcsődei játszótér feltételeinek javítása érdekében (ütéscsillapító gumilapok elhelyezése) - a „gyermekintézmények és műemlékek beruházási tevékenységének építőanyaggal történő támogatására” címmel kiírt pályázatra.**

**A pályázható termék (ütéscsillapító gumi) értéke: maximum 23 db tábla igényelhető 115.000 Ft értékben**

Határidő: azonnal  
Felelős: Fehér László polgármester  
 Farkas Gábor jegyző

Cellödömök, 2013-12-12

  
 Farkas Gábor  
 jegyző



## CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2013. decemberi ülésére

Folyó ügyek: 2.

#### **Tárgy: Rehabilitációs hozzájárulás**

A Magyarország 2014. évi költségvetéséről szóló törvényjavaslat alapján a rehabilitációs hozzájárulás mértéke 2014. évben is 964.500 Ft/fő/év marad. A rehabilitációs hozzájárulás lényegében adónak tekinthető fizetési kötelezettség.

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény (Mmtv.) 23. § (1) bekezdése szerint a munkaadó a megváltozott munkaképességű személyek foglalkozási rehabilitációjának elősegítése érdekében rehabilitációs hozzájárulás fizetésére köteles, ha az általa foglalkoztatottak létszáma a 25 főt meghaladja, és az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma nem éri el a létszám 5 százalékát (a továbbiakban: kötelező foglalkoztatási szint). Ezen paragrafus alapján, a létszámon a tárgyévi átlagos statisztikai állományi létszámot kell érteni. A rehabilitációs hozzájárulás összege az 5 százalékból hiányzó létszámtól függ. A járulékot önbevallás alapján, negyedévente kell utalni.

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Városgondnokságon is 3 -3 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatását jelenti az Mmtv. előírása. A Kemenes Vulkán Park és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár állományi létszáma nem éri el a 25 főt, ami a kötelező foglalkoztatási szint.

A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat esetében a Társulási Tanács dönt a megváltozott munkaképességű személyek a költségvetési rendeletben meghatározott létszám feletti foglalkoztatásáról 2014. évre vonatkozóan.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül a Kemenesvíz Kft-t és a Vulkán Gyógy és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft-t érinti az állományi létszám miatt (25-25 fő) Mmtv. Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

A foglalkoztatás elősegítése, valamint a fizetési kötelezettség enyhítése érdekében javasoljuk 2014. évben is megváltozott munkaképességű személyek alkalmazását, az érintett intézményekben és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban, az előző évekhez hasonlóan.

A megváltozott munkaképességű személyek a létszámtáblában nem szerepelnek, ezért kérjük a határozati javaslatban a költségvetési rendeletben meghatározott létszám feletti foglalkoztatás engedélyezését.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**


1. A Képviselő-testület engedélyezze a megváltozott munkaképességű személyek a költségvetési rendeletben meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2014. évre vonatkozóan a Városgondnokságon és a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban.
2. Az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok ügyvezetői is gondoskodjanak e lehetőség maximális kihasználásáról.
3. A Képviselő-testület javasolja a Városi Óvoda és esetében a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsnak, a Népjóléti Szolgálat esetében a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás Társulási Tanácsnak a megváltozott munkaképességű személyek a költségvetési rendeletben meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2014. évre vonatkozóan.

**FELELŐS:** Fehér László polgármester,  
valamennyi érintett intézményvezető és  
önkormányzati részesedéssel működő  
gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

**HATÁRIDŐ:** 2014.01.01.

Celldömölk, 2013. december 12.



  
Farkas Gábor  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Art mozi működtetése, fejlesztése

Tájékoztatom a T. Képviselőtestületet, hogy az art mozi digitális vetítőrendszerére benyújtott pályázatunk nem nyert. Az elmúlt években 100 mFt-os kerettel kerültek kiírásra országos pályázati körrel ezek a pályázatok, valószínűsíthető és erre az elutasító levélben utalnak is, hogy jövőre is lesz egy 100 millió Ft keretű pályázat.

A technika telepítésére ugyanakkor sor került ez év áprilisában egy bérleti szerződéses konstrukcióban a DNN Professional Kft.-vel megkötve 1.610 eFt +ÁFA összegben. Ez a szerződés május 15-től december 15-ig tart.

Az említett technikára - amellet, hogy béreljük - egy feltételes közbeszerzési eljárás után egy feltételes adás-vételi szerződéssel is rendelkezünk a Cinema Szeged Kft.-vel 13.450 eFt+ÁFA összegben, de ez a szerződés azzal, hogy elutasították a pályázatunkat annak 2.3. pontja szerint hatályát veszítette.

A bérleti szerződés meghosszabbítására a kft.-nek nincs további szándéka, ennek figyelembe vételével szükséges döntést hozni a további működtetés tekintetében.

Alapeset, hogy a gépeket a bérleti szerződés lejártával leszereljük és visszaszolgáltatjuk. Ez jelentős veszteséggel járna az art mozi működtetésében, mind anyagilag, mind a kialakult minőséget tekintve. A minőség egyrészt szó szerint értelmezendő a kép és hang tekintetében, de értelmezendő úgy is, hogy a vetíthető filmek köre, struktúrája sokkal frissebb és szélesebb körű lett a digitális vetítéssel. Ez a látogatói számban, ezzel együtt természetesen a bevétel alakulásában is pozitív eredményt hozott. Az intézmény tájékoztatása szerint a 2012-es év június elejétől november végéig terjedő időszakban 1956 néző volt, ezzel szemben a 2013-as év ugyanezen időszakára vonatkozó nézőszám: 5366 fő. Elmondható tehát, hogy a nézőszám 2,5-szeresére, a jegybevétel pedig mintegy a 3,5-szeresére nőtt (több, mint négy millió Ft, a tiszta bevétel természetesen nem ennyi, hiszen a kapcsolódó kiadások is nőnek pl. a filmforgalmazói jutalék). A forgalmazóktól egyébként sorra kapja az értesítéseket a KMK, hogy a hagyományos hordozóra (celluloidtekercsre) készült filmek forgalmazásával felhagytak. Másrészt, amint az a fenti adatokból is kiolvasható, a látogatók száma egyre növekszik, egyre több a rendszeres látogató, de sokan csak most – az internet nyújtotta – lehetőségeknek köszönhetően fedezik fel mozikat. Bátran állítható, hogy a mozinak egyfajta közösségformáló ereje is van, az új filmek, a frissen megjelenő alkotások nagy érdeklődésre tartanak számot, a város befogadta és igényli ezt a típusú "szolgáltatást".

Ha nem akarjuk tehát a technikát elveszteni a megvásárlásuk kerülhet előtérbe. Az eddigi bérbeadótól érkezett egy ajánlat, ami két részre bontja a vásárlási csomagot. Az egyik maga a digitális technika csomagja (7.920 eFt+ÁFA 8 napos fizetési határidő), a másik a 3D vetítés csomagja (3.920 eFt + ÁFA 45 napos fizetési határidő). A vásárló célszerűen az intézmény lenne, akinek az idejű költségvetésébe ekkora összeg nem került betervezésre.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javaslatot tettek a bérelt digitális és 3D vetítéses technika megvásárlására, amihez a Kemenesaljai Művelődési Központ számára pótelőirányzatot javasolnak biztosítani.



## HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület biztosítson a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár számára pót-előirányzati forrást ..... Ft összegben digitális vetítéstechnika, illetve 3D-s vetítéstechnika beszerzésére.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: 2013.december 31.

Celldömök, 2013. december 13.

Farkas Gábor  
jegyző



# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére

Folyó ügyek: 10.

### **Tárgy: Városgondnokság engedély kérése jármű beszerzésére**

A Városgondnokság a 2013. évi pénzmaradványa terhére szeretne egy multifunkcionális Dacia dokker furgont vásárolni. Bakó István igazgató úr a jegyző úrnak írt levelében kér engedélyt a beszerzéshez.

A beszerzéshez a fedezet a Városgondnokság 2013. évi pénzmaradványa lesz.

Ahhoz, hogy az intézmény 2014. évi költségvetésébe felhalmozási kiadást tervezzen a képviselő-testület engedélyre van szüksége.

A Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A beszerzés 2014. április hónapban várható az intézményvezető tájékoztatása szerint.

### **Határozati javaslat:**

1. A Képviselő-testület engedélyezi a Városgondnokságnak 2014. évben az intézmény 2013. évi pénzmaradványa terhére a Dacia Dokker Van furgon megvásárlását 1.790.000 Ft + áfa összegben.

**Felelős: Fehér László Polgármester**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2013. december 12.



Fehér László  
Polgármester



88-1...../2013.

VÁROSGONDNOKSÁG  
CELLDÖMÖLK  
Temesvár u. 16.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Városi Önkormányzati Hivatal |  |
| 2013-12-10                   |  |
| C/245-39 Mell.               |  |

Tárgy: jármű beszerzése

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Farkas Gábor jegyző úr részére!

CELLDÖMÖLK

Városháza tér 1.

Tisztelt Cím!

A Városgondnokság jelenleg két furgonnal rendelkezik, mindkettőt használtan vásárolta.

A Skoda Felicia Pickup 14, a Renault Clio pedig 11 éves.

A beszerzést három ok is indokolja. Egyrészt a gépjárműpark koros, ami az különösen a Skodánál üzembiztonságot tekintve egyre nagyobb kockázatot jelent. Másrészt a Városgondnokság feladatai folyamatosan bővültek, egyre több helyszínre kell mozogni, a vezetők, ügyintézők gyakran saját kocsijukat vagy robogójukat használják. Harmadrészt a Városgondnokságnak jelentős pénzmaradványa várható. Legjelentősebb, hogy hosszas levelezgetések után a Trianoni kereszt díszkivilágításának díja a tervezettnél lényegesen kevesebb, mindösszesen nagyságrendileg 600.000,- Ft lett, másrészt a „Munkaügyi Központ” finanszírozásában két bozótvágót, két láncfűrész, kapálógépet, aggregátort, betonkeverőt, lapvibrátort sikerült beszerezni.

Multifunkcionális, olcsó és egyszerű gépjármű beszerzése a célszerű.

Ennek megfelel a Dacia Dokker Van furgon Access felszereltséggel, 1,6 60,5 kW/82 LE teljesítménnyel, 1 790 000,- Ft + ÁFA árral.




Főbb jellemzők: A beépített Renault technológia tartósnak ígérkezik. A Dacia Dokker Van egy viszonylag nagy külső méretű (4,3 m hosszú) furgon. Oldalsó toloajtónyílása 703 mm. A hátsó kétszárnyú ajtók a raktérhez könnyű hozzáférhetőséget biztosítanak. A jármű jól terhelhető, raktere 3,3 - 3,9 köbméter. Az autóhoz 3 év vagy 100 000 km garancia jár.

Kérem az intézményfenntartót, hogy a járműbeszerzést támogassa!

Celldömök, 2013. december 10.

Tisztelettel:

  
/:Bakó István:/  
igazgató  
Celldömök

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Továbbtanulás támogatása

A Képviselő-testület novemberi rendkívüli ülésén javaslatként hangzott el, hogy az önkormányzat önként vállalt segítségnyújtásként támogassa a celdömölki középiskolában a 2014/2015. tanévben 9. évfolyamon tovább tanulni szándékozó diákokat.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülésén a javaslat kapcsán elhangzott, hogy a 2014. évi költségvetés tartalmazzon fedezetet erre a célra.

Javasolom, hogy a 2014/2015. tanévre a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gimnáziumi képzés 9. évfolyamára beiratkozott, Celdömölkön bejelentett lakóhellyel rendelkező tanulókat évi egyszeri alkalommal támogatásban részesítse az önkormányzat. A támogatás összege 30.000 Ft, melynek járulékokkal terhelt (jelenleg 16%) összegét kapják meg a támogatott tanulók. A város költségvetésében a támogatás mintegy 2,4 millió forintot jelentene. A támogatást a tényleges iskolakezdés után, megfelelő igazolások bemutatásával kaphatják meg a diákok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**Határozati javaslat:**

- 1) A képviselő-testület évi 30.000 Ft-tal támogassa a 2014/2015. tanévre a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gimnáziumi képzés 9. évfolyamára beiratkozott, Celdömölkön bejelentett lakóhellyel rendelkező tanulókat.
- 2) A képviselő-testület a támogatásra az önkormányzat 2014. évi költségvetésében ..... Ft-ot biztosítson.
- 3) A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt a támogatás odaítéléséhez szükséges dokumentáció előkészítéséhez.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal, illetve január 31.

Celdömölk, 2013. december 13.

  
.....  
Fehér László  
polgármester



# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

Nyomtatva: 12.

a Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról

A Bursa Hungarica ösztöndíj szociális rászorultság alapján nyújtandó támogatás. A Képviselő-testület szakmai bizottságként a Humán Szolgáltatások Bizottságát hatalmazta fel a kérelmek elbírálására. Mivel önkormányzatunk sem a helyi szociális rendeletében nem rendezte a jogosultság feltételeit, külön szabályzatot sem alkotott – az eddigi évek gyakorlatának megfelelően – egyedi elbírálással döntött.

A rendelkezésre álló keretösszeg 3 millió forint. A korábbi évekről „B” típusú ösztöndíjakra szóló elkötelezettség mellett megmaradó összeg felosztásáról dönthetett a bizottság. „A” típusú pályázatra 52 pályázó, „B” típusú pályázatra 7 pályázó adott be kérelmet, az „A” típusú pályázatok között egy érvénytelennek minősül.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága 2013. december 9-i ülésén bírálta el a 2014. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjra benyújtott kérelmeket. A szociális rászorultságot figyelembe véve a bizottság egyenként áttekintette valamennyi pályázó kérelmét. Ezen elvek alapján a Humán Szolgáltatások Bizottsága az alábbi döntéseket hozta:

|   |              |       |
|---|--------------|-------|
| <b>„A” típusú pályázat – 52 kérelem</b> | Támogatott:  | 51 fő |
|   | Kizárt:      | 1 fő  |
|   | Elutasított: | 0 fő  |

A támogatott kérelmek megoszlása:

|             |       |
|-------------|-------|
| 8.500 Ft/hó | 1 fő  |
| 8.000 Ft/hó | 6 fő  |
| 7.000 Ft/hó | 9 fő  |
| 6.000 Ft/hó | 8 fő  |
| 4.000 Ft/hó | 3 fő  |
| 3.500 Ft/hó | 17 fő |
| 2.000 Ft/hó | 7 fő  |

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| <b>„B” típusú pályázat – 7 kérelem</b> | Támogatott:  | 7 fő |
|  | Kizárt:      | 0 fő |
|  | Elutasított: | 0 fő |

A támogatott kérelmek megoszlása:

|             |      |
|-------------|------|
| 5.000 Ft/hó | 4 fő |
| 4.000 Ft/hó | 3 fő |

A döntést követően 2013. december 20-ig a bírálati anyagot továbbítjuk az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére, illetve a döntésről írásban értesítjük a pályázókat.

### Határozati javaslat:

- 1) A képviselő-testület vegye tudomásul a Humán Szolgáltatások Bizottsága tájékoztatóját a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat 2014. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013. december 12.



Fehér László  
Polgármester

## CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 13.....

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2013.december 19-i ülésére

**Tárgy:** Támogatási kérelem hóakadályoknál használt, közúti jelzőtáblák és hófogórácsok vásárlásához

A Celdömölki Rendőrkapitányság támogatási kérelemmel fordult Celdömölk Város Önkormányzatához, hogy a hóakadályoknál használt útlezárásokhoz szükséges, közúti jelzőtáblák megvásárlásával támogassák a rendőrség munkáját.

A téli útlezárások idején, nagy szüksége van a rendőrségnek a figyelmeztető, útlezáró közlekedési jelzőtáblákra a balesetek megelőzése érdekében.

Az útlezáráshoz szükséges 5 útszakaszra kihelyezhető közlekedési jelzőtáblák, berendezések bruttó összes költsége: 250.000 Ft.

Hófogórácsok beszerzése, megvásárlása szükségessé vált Celdömölk, Tó utcától a gázfogadóig tartó útszakaszon történő közlekedés biztosítására. A gázszolgáltató kéri az önkormányzati tulajdonú út járható biztosítását a téli időszak idején. A hófogók kihelyezése egyben a fürdőhöz vezető út biztonságos közlekedését is biztosítja. A 250 m hófogó beszerzési ára egyéb tartozékokkal / feszítőkarók, drótok, stb /szállítási díjjal együtt, bruttó 450. 000 Ft.

A hófogók beszerzését és szállítását a Városgondnokság végezné el, saját forrás az Igazgató Úr tájékoztatása szerint nem áll rendelkezésükre a beszerzés és szállítás költségére. A Közúti jelzőtáblák beszerzését a Celdömölki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája végezné el.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolták a közúti jelzőtáblák és hófogórácsok beszerzésének támogatását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület engedélyezze a hóakadályoknál használt közúti jelzőtáblák beszerzését, melynek fedezete a helyi közutak, hidak üzemeltetése szakfeladat.

A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Városgondnokság költségvetése terhére a Vulkán Fürdő melletti úton hófogókat helyezzen ki.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celdömölk, 2013.december 12.

  
Farkas Gábor  
jegyző



# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület  
2013.december 19-i ülésére

Folyó ügyek: 4

### Tárgy: Pénzügyi terv módosítása

1. Segélyek
  - lakásfenntartási támogatás: 1.225.485 Ft
  - adósságkezelés: 353.498 Ft
  - foglalkoztatás helyi támogatás: 1.653.713 Ft
  - szociális segély: 367.132 Ft
  - óvodáztatási támogatás: 330.000 Ft
  
2. Prémium évek (2013. III. negyedév) támogatás összesen: 952.000 Ft
  - Közös Önkormányzati Hivatal: 443.000 Ft
  - Városi Óvoda: 509.000 Ft

(Celldömölk és Környéke Közoktatási Társulásnak támogatásértékű működési célú pénzeszköz átadás)

3. Bérekompensáció 2012. december havi és 2013. 10. havi:  
(társulásoknak támogatásértékű működési célú pénzeszköz átadás az alábbiak szerint:

| Intézmény            | 2012.<br>december hó<br>után járó | 2013. 10. hó<br>után járó | összesen:        |
|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------|
| Önkormányzat/Hivatal | 836.549                           | 453.009                   | 1.289.558        |
| Városi Óvoda         | 575.564                           | 307.086                   | 882.650          |
| KMK                  | 170.688                           | 144.907                   | 315.595          |
| Népjóléti Szolgálat  | 1.096.518                         | 966.216                   | 2.062.734        |
| Városgondnokság      | 367.411                           | 296.037                   | 663.448          |
| <b>összesen:</b>     | <b>3.046.730</b>                  | <b>2.167.255</b>          | <b>5.213.985</b> |

(Celldömölk és Környéke Közoktatási Társulásnak 882.650 Ft a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak 2.062.734 Ft átadás.)

4. Az ÖNHIKI támogatásra beadott pályázat 24.800 e Ft támogatást nyert, a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak át kell adni a támogatást a Városi Óvoda hiányának finanszírozására. Az alábbi jogcímenen nyert a pályázat: feladatfinanszírozással le nem fedezett kiadás, élelmiszerbeszállítók felé tartozás, közüzemi tarozások. A pályázati bevétel fedezi a Városi Óvoda hiányát. (támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás a társulásnak)
  
5. „Virágos vasút” címen érkezett 150 e Ft támogatást kapott az önkormányzat, kiadási oldalon az önkormányzat dologi kiadása nő.

6. 2013. októberi normatíva pótigény és Mersevát Község Önkormányzatától, valamint Csöngye Község Önkormányzatától történt feladat átvétel miatti előirányzat módosítás: Népjóléti Szolgálat 3.022.086 előirányzat emelés,  
  
a Városi Óvodánál 979.100 Ft zárolás, mivel a lemondás 5.215.100, a pótigény 4.236.000. (Pontosítás a MÁK előirányzat közlője után.)
7. A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséből átcsoportosítás Lórántffy Tibor bérére és járulékára az önkormányzathoz:  
bér: 545.000 Ft, járulék 147.000 Ft, Cafetéria 50.000 Ft, mivel 4 órásból 6 órára nőtt a foglalkoztatása fedezet átcsoportosítása szükséges a 152.000 Ft bér és 41.000 Ft járulék összegben.
8. Polgármesteri Hivatal 2012. december 31-i megszűnése miatti rendező tétel korrekciója a MÁK tájékoztatása alapján:  
A MáK októberben küldte meg az egyeztetőt a 2012. decemberi bérek egyeztetésére vonatkozóan, 16.120.071 Ft összegben vissza kell vezetni a fedezetet az önkormányzattól, a korábban átadott 37.921.931 Ft összegből.
9. Az intézményhálózatban dolgozók 2013. év végi ajándékutalvány bruttó összegére és az intézményvezetők 2 heti bruttó bérére a fedezet átadása az intézményeknek: összesen 14.574.974 Ft, továbbá a Polgármester Úr 1 havi bruttó bérére 639.572 Ft a fedezet a terven felül teljesült iparüzési adóbevétel. IPA előirányzatának emelése: 15.214.546 Ft-tal.
10. Városgondnokságot érintő intézményfinanszírozás emelkedése a pótelőirányzat kérelmek miatt:  
  
Vasvári Pál utca járdafelújítás: 214.864 Ft anyagköltség és 17.996 Ft bér és járulék  
  
Tátra utca járdafelújítás: 266.717 Ft anyagköltség és 12.854 Ft bér és járulék  
  
Marx Károly utca járdafelújítás: 787.450 Ft anyagköltség és 85.693 Ft bér és járulék  
  
Temetői járda: 592.074 Ft anyagköltség  
  
A Városgondnokság finanszírozása összesen 1.977.648 Ft-tal nő, 1.861.105 Ft a dologi kiadás, 116.543 Ft (91.766 Ft bér és 24.777 Ft járulék, fedezet a szociális bérlakás felújítás keret maradványa.)
11. Zárolás a Városgondnokságtól 2.664.165 Ft összegben és annak átadása a KIK-nek a Berzsényi Dániel Gimnázium épületének működtetési kiadásaira, a Megállapodásnak megfelelően 2013. augusztus-december hónapokra eső rész kalkulálása (532.833 Ft/hó). (támogatásértékű működési célú pénzeszköz átadás)
12. Pótelőirányzat kérelmek dologi kiadások fedezetére: (a testületi döntés függvényében) fedezet a forgatási célú hitelművelet összesen: 17.500 e Ft



- a Népjóléti Szolgálatnak 12,5 millió Ft pótelőirányzat, ebből 6 millió Ft a Kemenesaljai Egyesített Kórház nem fizetése miatti bevételekiesés következménye, valamint a szociális hozzájárulási adó befizetésre nincs fedezete az intézménynek (támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás az intézményfenntartó társulásnak)
- Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár várható hiányára pótelőirányzat biztosítása 5 millió Ft összegben.

### Támogatások

13. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat 150 e Ft támogatást kért a Mikuláscsomagok fedezetére, működési célú pénzeszközátadás keretében, fedezete a működési tartalék.
14. A Polgármesteri hatáskörű keret csökkentése 50.000 Ft-tal és a dologi kiadás növelése. (könyv vásárlása)
15. Az új Izsákfai Sportegyesületet még nem jegyezte be a Szombathelyi Törvényszék, viszont az egyesület működése érdekében szükséges volt mezek vásárlására, amit a CVSE vásárolt meg, ezért 200 e Ft-tal csökkenteni kell az Izsákfa SE támogatását és a CVSE-t növelni kell.
16. A CVSE támogatását növelni kell a Képviselő-testület korábbi döntései miatt az alábbiak szerint: 600 e Ft a műfüves pálya karbantartására és 1.270.000 Ft a pályázat írással kapcsolatos költségek fedezetére. Fedezet a működési tartalék.
17. Az intézményfenntartó társulások bankköltségére a tranzakciós adó miatt 70-70 e Ft támogatás átadása indokolt támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás keretében, fedezete a működési tartalék.
18. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 3. és 4. negyedév átadása a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulásnak, 2\*739.954 Ft összegben.(1.479.908 Ft)
19. Vulkán - Gyógy és Élményfürdőnek fejlesztési célú pénzeszközátadás 14.995 e Ft, a 2012. évben ki nem számlázott karbantartási díjak nettó összege. Átcsoportosítás a dologi kiadásokból a fejlesztési célú pénzeszközátadásra.
20. A Vulkán - Gyógy és Élményfürdő 2012. évi veszteségre működési célú pénzeszközátadás 10 millió Ft összegben, fedezete a működési tartalék.

### Beruházások:

21. A szennyvíztisztító beruházás 6.259.000 Ft kifizetés történt, a fedezet azonban csak 2014-ben folyik be, fedezet a forgatási célú hitelműveletek. (támogatásértékű bevételek 21.543 e Ft, hitelműveletek +21.543 e Ft)
22. Az alsósági iskola épületenergetikai fejlesztése pályázat nyert, a közbeszerzési eljárás költségére az előirányzat megjelölése szükséges 750 e Ft+áfa, összegben, fedezet a működési tartalék.

23. Az ivóvízminőség javító pályázat bevétele csak 2014. tavasszal várható, mintegy 4.104.000 Ft kifizetésre azonban fedezetet kell megjelölni, fedezet a forgatási célú hitelműveletek. (csökken a támogatásértékű bevétel 13.600 e Ft-tal és nő a hitelművelet előirányzata 13.600 e Ft-tal, nő a beruházás 4.104 e Ft-tal és nő a hitelműveletek előirányzata 4104 e Ft-tal.)
24. Térfigyelő kamerarendszer pályázattal kapcsolatban 157.225 Ft visszafizetése miatt a átcsoportosítás szükséges a dologi kiadás nő és a beruházás csökken.
25. A Koptik úti óvoda bővítése pályázattal kapcsolatban 2.032.000 Ft kiadásra a fedezet a forgatási célú hitelműveletek.
26. A Berzsényi Dániel Gimnázium 1842 e Ft tervezői díj a KEOP 5.5.0/A pályázat épületenergetikai fejlesztés (beruházás nő, fedezete 1503 e Ft összegben a fejlesztési tartalék, 339 e Ft összegben a működési tartalék.)
27. A kommunális takarítógép vételárára a fedezet átadása a Városgondnokságnak 23 millió Ft összegben, fedezete a forgatási célú hitelművelet. (A képviselő-testületi döntés függvényében.)
28. A leszakadt kerékpárút helyreállítása megtörtént, a számlákat még 2013-ban ki kell fizetni, összesen 27 millió Ft összegben, a vis major pályázat bevétele azonban csak 2014. tavaszán várható, ezért a bevétel megérkezéséig szükséges megjelölni a forgatási célú hitelműveletet fedezetül és csökkenteni a támogatásértékű felhalmozási célú pénzeszköztvételt.
29. Az art mozi 3D technika és a vetítés csomagjának megvásárlására nettó 11.840 e Ft pótelőirányzat biztosítása, a fedezet átadása a KMK-nak. A bruttó összeg átadása indokolt (15.037 e Ft), mert az intézménynek nincs fedezete az áfa befizetésre, a 2014. évi költségvetés tervezésekor figyelembe kell venni az áfa visszatérülést. Fedezete a forgatási célú hitelműveletek.

#### Befektetések:

30. Részesedés vásárlás (49%) a Celli Huke Kft-ben 1.470.000 Ft összegben, fedezete a fejlesztési tartalék.

#### Bevételkiesés:

A KLIK nem utalta a 6 millió Ft-t a Vasi Tiszknak 2012-ben adott kölcsön visszatérülését, valamint az ingatlanértékesítés is alulteljesül 15 millió Ft-tal, a Ság hegyi ingatlan vételárának bevételkiesése (21 millió Ft) miatt indokolt a bevételi előirányzat csökkentése, és a forgatási célú hitelműveletek előirányzatának növelése 21 millió Ft-tal. (átcsoportosítás a bevételi oldalon)

A Városfejlesztési és a Költségvetési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta Képviselő-testületnek.

Celldömölk, 2013. december 12.



Fehér László  
Polgármester

9500 Celldömölk Városháza tér 1.

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

**Tárgy:** az önkormányzati sportlétesítmények fenntartása, sportszervezési feladatok ellátása

Celldömölk Város területén számos sportlétesítmény található.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények a következők:

- Kolozsvár utca 2. szám alatti edzőpálya és műfüves pályák
- Városi Sportcsarnok
- Alsósági Sportcsarnok
- Nagyméretű műfüves pálya
- Iskolai sportlétesítmények (tornatermek, műfüves pálya)

A CVSE Sportegyesület tulajdonában lévő sportlétesítmények:

- Centerpálya és sportlétesítmény
- „Tervezett” kosárlabdacsarnok a volt kiegészítő iskola udvarán

Ezen szépszámú létesítmény esetén mindenképpen elvárás, hogy kihasználtságuk, karbantartásuk megfelelő legyen. Minden pálya amortizálódik a használata során, így folyamatos gondozást igényel.

Ezen megnövekedett feladatellátásra városunkban a Városgondnokságnak van humánkapacitása, amelyet 1 szakképzett fővel kellene megemelni. Így a teljes városi sportlétesítményeket a Városgondnokság kezelésébe kell adni. Takarításukat, nyitást-zárást, egyéb kárkijavítást s nem utolsósorban a műfüves pályák karbantartását koordinálnák, elvégeznék. A CVSE 1 fő alkalmazottja az eddigi feladatait látná el a jövőben is. A műfüves pályáknál alapvető cél, hogy az éves kiadásokat elérje a játékra kiadásukból származó bevétel. Ehhez széles körben elküldendő, megfelelő reklámozásra lesz szükség. Folyamatosan kontrolálni és egyeztetve vezetni kell a bérlésüket. Ugyanígy a sportcsarnokoknál is növelni kell a bérlésükből származó bevételi oldalt. A Kolozsvár utcai sportlétesítmény rezsiköltségei ezentúl nem a sportegyesületet terhelnék, hanem a Városgondnokságot. Az elmúlt három évből átlagolva a közüzemi és karbantartási költségek 3 millió Ft-t tesznek ki. A pályabérlésekből származó bevétele 800 000,- Ft volt a CVSE-nek.

Így 2014-ben 2,2 millió forinttal csökkenne a támogatása. Ekkora mértékkel és a plussz egy fő karbantartó költségével viszont a Városgondnokságét növelni kell. A karbantartó természetesen a Városgondnokság egyéb feladataiban is szerepet játszhatna.

Az CVSE közös megegyezéssel mondja fel az Önkormányzattal a meglévő használatbaadási megállapodást, majd a Városgondnoksággal kösse meg. Természetesen ugyanolyan feltételekkel.

A város általános és középiskolái továbbra is térítésmentesen használhatják a műfüves pályákat és egyéb sportlétesítményeket.

A megnövekedett önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények száma és feladata miatt, a Képviselőtestület bízta meg Lórántfy Tibort sportreferensi feladatok elvégzésére, napi 6 órás munkaidőben.

Feladatai:

- a sportlétesítmények bérbeadásának koordinálása, potenciális bérlők keresése
- sportkoncepció készítése
- részt vesz az önkormányzati sportpolitikai célkitűzések megvalósításában
- kapcsolatot tart a helyi diáksport egyesületekkel, segíti munkájukat
- kapcsolatot tart a város sportéletét segítő civil szervezetekkel
- részt vesz a 4 város tornája szervezésében
- felelős a sportfeladatokkal kapcsolatos önkormányzati rendelkezések végrehajtásáért.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Képviselő-testület közös megegyezéssel 2014. január 1-i hatállyal szüntesse meg a CVSE-vel kötött használatbaadási megállapodást.
2. A Képviselő-testület adja a Városi sportlétesítményeket a Városgondnokság kezelésébe, és bízta meg a jegyzőt a vagyonrendelet ezirányú módosításának előkészítésével.
3. A Képviselő-testület támogassa a CVSE-t azzal, hogy a CVSE tulajdonát képező sportlétesítmények rezsiszámláit és karbantartási feladatait a Városgondnokság fizesse, illetve végezze el. Ehhez a Képviselő-testület a Városgondnokság létszámának 1 fővel történő emelését rendeli el.

4. A 3. pontban foglaltak miatt a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2014. évi költségvetés készítésekor legyen figyelemmel a CVSE támogatási összegének megtervezésekor.
5. A Képviselő-testület kötelezi a Városgondnokságot, hogy a műfüves pályák bérléséből befolyó összeget a pályák karbantartására fordítsa.
6. A Képviselő-testület bízza meg Lórántfy Tibort sport szakreferensi feladatok elvégzésére heti 32 órás munkaidőben.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: 2014. január 1.

  
Fehér László  
Polgármester

Celldömök, 2013-12-12



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2013. december 19-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás Cell-Park Szociális Szövetkezet megalakulásáról

Celldömölk Város Képviselőtestülete a 137/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozatban döntött Szociális Szövetkezet létrehozásáról. 2013. augusztus 9-én megalakult a Cell-Park Szociális Szövetkezet, melynek tagjai: Celldömölk Város Önkormányzata 9 db részvény, Fehér László 1 db részvény, Söptei Józsefné 1 db részvény, Benkőné Rempert Lilla 1 db részvény, Nagyné Ferencz Myrtil 1 db részvény, Erdélyi Antal 1 db részvény, Karádi Mihály 1 db részvény, Mayer Noémi 1 db részvény, Bakó István 1 db részvény+. Ügyvezető elnöke: Bakó István, felügyelő bizottság feladatait ellátó tag: Mayer Noémi.

A Szociális Szövetkezet pályázatot nyújtott be TÁMOP 2.4.3/D-2-13/1. kódjelű, „Szociális gazdaságok fejlesztése és konvergencia a régiókban” című pályázati felhívásra. A pályázat 2014. január 01 - 2015. június 30-ig terjedő időszakra 14 fő foglalkoztatására illetve a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítására irányul, összesen 33 732 387 Ft összegben. A pályázati felhívásnak eredmény hirdetése még nem történt meg.

A pályázat elkészítésére Celldömölk Város Önkormányzata kötött megbízási szerződést a Central European Investment Services Tanácsadó Kft.-vel 100.000 Ft+áfa díjazásért, valamint a pályázat sikeressége esetén a Cell-Park Szociális Szövetkezet 6%-os sikerdíjat fizet a pályázatot összeállító szervezetnek.

Celldömölk Város Önkormányzata a pályázati díjat a város és községgazdálkodás szakfeladat terhére kívánja elszámolni.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és a következő határozati javaslatot tette:

### HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület a Cell-Park Szociális Szövetkezet megalakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi. A pályázati díjat a város és községgazdálkodás szakfeladat terhére vállalja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. december 13.

  
Fehér László  
polgármester



# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére

Folyó ügyek: 4

**Tárgy: Alpolgármester asszony 2013. december és 2014. január hónap után járó tiszteletdíjának felajánlása a Soltis Lajos Színháznak**

Söptei Józsefné Alpolgármester asszony 2013. december és 2014. január hónapok után járó tiszteletdíjából szeretne 500 e Ft támogatást felajánlani a Soltis Lajos Színháznak, működési célú pénzeszközátadás keretében.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Söptei Józsefné alpolgármester asszony 2013. év december és 2014. január hónap után járó tiszteletdíjából 500 e Ft a Soltis Lajos Színháznak kerül átadásra, működési célú pénzeszközátadásként. A támogatás 2014. januárban kerül folyósításra.

**Felelős: Fehér László Polgármester**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2013. december 12.



Fehér László  
Polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

**Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szóló közszolgáltatás**

A korábbi elnevezése szerinti települési folyékony hulladéokra vonatkozó szabályozást a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) módosítása jelentősen megváltoztatta. A törvény 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat közszolgáltatás keretében köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről. Az önkormányzat a feladat ellátására a szolgáltatóval közszolgáltatási szerződést köt legfeljebb 10 évre.

A Képviselő-testület előző ülésén felkérte a Beszerzési Bizottságot a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás pályáztatásának lefolytatására. Az ajánlatkérések három cég részére kiküldésre kerültek, a megadott pályázati határidőre egy ajánlat érkezett.

A Beszerzési Bizottság 2013. december 11-én tartott ülésén döntött a pályázatról, és az eljárás nyertesének Szabó Norbert egyéni vállalkozó (Sárvár, Cukorgyári u. 8.) ajánlatát nyilvánította.

A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdése a)-g) pontja meghatározza azt is, hogy a képviselő-testület e tárgyban milyen tartalmi elemekkel alkotja meg helyi rendeletét. A Vgtv. 44/D. §-a szabályozza az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjfizetési kötelezettséget.

A közszolgáltatási szerződés tervezet az előterjesztés mellékletében (1. sz. melléklet) szerepel, Szintén az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet tervezet (2. sz. melléklet), mely az új előírásoknak megfelelően szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének rendjét.

Az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi és Jogi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, mindkettő a mellékelt rendelettervezet elfogadását, és a közszolgáltatási szerződés aláírását javasolja.

**Határozati javaslat:**

A képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert a Szabó Norbert vállalkozóval (9600 Sárvár, Cukorgyári u. 8.) kötendő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013. december 12.

Farkas Gábor  
jegyző





**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatási szerződés  
T E R V E Z E T**

amely létrejött egyrészről **Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1., képviseletében eljár: Fehér László polgármester), mint Megrendelő, (továbbiakban Megrendelő), másrészt **Szabó Norbert**, (9600 Sárvár, Cukorgyári u. 8.) mint Vállalkozó, (továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

**1. A szerződés tárgya:**

Megrendelő a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását Celldömölk város területén kötelező helyi közszolgáltatás útján jelen közszolgáltatási szerződés keretei között, a vonatkozó jogszabályok, elsősorban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint biztosítja.

**2. A Vállalkozó kötelezettségei és jogai:**

2.1. Vállalkozó köteles Celldömölk város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységet elvégezni, mely során a Vállalkozó a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásával elszállítja és elhelyezi a Kemenesvíz Kft. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telepen.

2.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szennyvíz környezetvédelmi szempontból megfelelő elhelyezésére befogadó nyilatkozattal rendelkezik.

2.3. A Vállalkozó a szennyvizet az ingatlan tulajdonos megrendelése alapján, az ingatlan tulajdonos megrendelésétől számított 3 munkanapon belül köteles begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezés céljából a kijelölt ártalmatlanító helyre szállítani. A megrendeléskor a közszolgáltató köteles a szállítás napját és várható időpontját megjelölni.

2.4. A Vállalkozó köteles gondoskodni az alábbiakról:

a.) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása;

b.) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése;

c.) a közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz ártalmatlanítására az önkormányzat képviselő-testülete által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele;

d.) a Vállalkozó által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól szóló, részletes költségelszámolással kiegészített tájékoztatás benyújtása az önkormányzat képviselő-testülete részére évente egyszer, a tárgyévet követő év március 31. napjáig;

e.) a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése;

f.) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat működtetése;

g.) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása.

2.5. A Vállalkozó jogosult a 4. pontban rögzített közszolgáltatási díjat alkalmazni.

2.6. Amennyiben kétség merül fel a felek között a tekintetben, hogy az összegyűjtött háztartási szennyvíz idegen anyagot is tartalmaz, amely ártalmatlanító helyen nem helyezhető el, úgy a Vállalkozó a Megbízó képviselőjével azt közösen megvizsgálja, és fenti esetben a közszolgáltatást megtagadhatja.

### **3. A Megrendelő kötelezettségei:**

3.1. Megrendelő a település közigazgatási területén a lakosságot tájékoztatja a háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos feladatokról.

3.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt a közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését csak a Vállalkozó végezheti.

3.3. Megrendelő vállalja a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését, valamint a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vállalkozó számára szükséges információk szolgáltatását, annak írásos kérelme alapján.

### **4. Díjazás**

4.1. Alkalmazott közszolgáltatás díj mértéke:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja 2014. január 1-től 2014. december 31-ig:

**Ürítési díj összesen (ártalmatlanítási díjjal együtt): 1.843 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**

ebből az ártalmatlanítási díj: 505 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

4.2. Vállalkozó jogosult a díjszabást kialakító költségtényezők változása esetén évenként - maximum az infláció mértékével - a szolgáltatás díjának megváltoztatására, melyről a megrendelőt előzetesen értesíti.

### **5. Az ingatlantulajdonos kötelezettségei:**

5.1. Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást megfelelő rendszerességgel és időben elvégeztetni, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló igényét a közszolgáltatónak előzetesen bejelenteni.

5.2. Az ingatlantulajdonos köteles a kötelező munkák végzését tűrni, e célból a közszolgáltatót – annak előzetes értesítése alapján – az ingatlanába beengedni, és a munka akadálytalan elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.

5.3. Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért a 4.1. pontban meghatározott közszolgáltatási díjat köteles fizetni.

5.4. Az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról a közszolgáltató számlát bocsát ki, amelyet az ingatlantulajdonosnak a közszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg kézpénzben kell kiegyenlíteni.

## **6. A szerződés hatálya:**

Jelen szerződés 2014. január 1-től 2023. december 31. napjáig hatályos.

## **7. A szerződés megszűnése:**

7.1. Jelen szerződés a szerződés hatályának időtartama alatt csak közös megegyezéssel, három hónapos felmondási határidővel szüntethető meg.

7.2. A Megrendelő részéről a szerződés a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. §. (3) bekezdésében meghatározott esetekben mondható fel.

7.3. A Vállalkozó részéről a szerződés a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. §. (4) bekezdésében meghatározott esetekben mondható fel.

## **8. Záró rendelkezések:**

8.1. A felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésből adódó vitáikat elsődlegesen tárgyalás útján próbálják rendezni. Jogvita esetén az általános hatáskörű és illetékességű bíróság jár el. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok előírásai irányadók.

8.2. Jelen szerződés módosítása írásos formában, mindkét fél aláírásával hatályos.

8.3. A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Cellödömök, 2013. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

**Celldömölk Város Önkormányzata**  
**...../2013. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról**

**T E R V E Z E T**

Celldömölk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: vízgazdálkodási törvény) 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleményének kikérésével:

**A közszolgáltatás tartalma, területe**

**1. §**

Celldömölk Város Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését szervezett helyi közszolgáltatás útján biztosítja a település teljes közigazgatási területén.

**A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése**

**2. §**

- (1) Celldömölk teljes közigazgatási területén közszolgáltató:  
**Szabó Norbert vállalkozó, 9600 Sárvár, Cukorgyári. u. 8., tel: 06/30/9726-414**
- (2) Ártalmatlanítás céljából történő átadás helye: Kemenesvíz Kft. üzemeltetésében lévő celldömölki szennyvíztisztító telep.

**A közszolgáltatás igénybevételének rendje, módja és időtartama**

**3. §**

- (1) A 2. §. (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatóval megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződés időtartama: 2014.01.01-től 2023. december 31-ig tart.
- (2) Az ingatlanulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben összegyűjteni.
- (3) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz-, és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan agyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést végző vagy más személyek élet- és testi épségét, egészségét valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és műtárgyainak állagát.
- (4) Ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató – a jogszabályi előírások figyelembevételével, megfelelő intézkedések mellett- megtagadhatja annak elszállítását.

- (5) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg kivéve a (4) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe jogszabály alapján nem helyezhető el.

### **Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei**

#### **4. §**

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű gyűjtéséről, környezetkárosítás nélküli ideiglenes tárolásáról és annak szükség szerinti elszállíttatásáról az e rendeletben kijelölt közszolgáltató szolgáltatásának igénybevételével gondoskodni.
- (2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz zárt rendszerű gyűjtését és ideiglenes tárolását az ingatlan tulajdonosa olyan módon köteles végezni, hogy az közegészségügyi és környezetvédelmi előírásokat ne sértsen, másoknak kárt ne okozzon. Azzal az ingatlantulajdonossal szemben, aki az előírásoktól eltérően gyűjti a háztartási szennyvizet a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltak alapján kell eljárni.
- (3) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást megfelelő rendszerességgel és időben elvégeztetni, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló igényét a közszolgáltatónak előzetesen bejelenteni.
- (4) Az ingatlanhasználó köteles biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát.
- (5) Az üdülőingatlanok és az időlegesen használt ingatlanok használói az önkormányzat által szervezett kötelező közszolgáltatást szükség szerint kötelesek igénybe venni.

### **A közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

#### **5. §**

- (1) A közszolgáltató teljes körűen ellátja Celldömölk város területén a vízgazdálkodási törvényben foglaltak szerint, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és az ártalmatlanítás céljából történő átadásra vonatkozó közszolgáltatást.
- (2) A települési folyékony hulladék szállítása az erre a célra kialakított, különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegést, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel végezhető.
- (3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállító járműbe való áthelyezése és szállítása kizárólag oly módon történhet, hogy ne idézzen elő szennyezést sem a gyűjtő területen, sem azon kívüli közterületen. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén annak megszüntetéséről a közszolgáltató a vízgazdálkodási törvényben foglaltak szerint haladéktalanul, saját költségén köteles gondoskodni.

- (4) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonos megrendelése alapján, az ingatlantulajdonos megrendelésétől számított 5 munkanapon belül köteles begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezés céljából a 2. § (2) bekezdésben megjelölt szennyvíztelepre szállítani. A megrendeléskor a közszolgáltató köteles a szállítás napját és várható időpontját megjelölni.
- (5) A közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek a kijelölt ártalmatlanító helyre történő biztonságos eljuttatásáért.

### **A közszolgáltatási szerződés**

#### **6. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és szállítására vonatkozó szerződés a közszolgáltatás megrendelésével a tulajdonos és a szolgáltató között jön létre.

### **A közszolgáltatási díj**

#### **7. §**

- (1) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért közszolgáltatási díjat köteles fizetni, melynek mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról a közszolgáltató számlát bocsát ki, amelyet a közszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg kézpénzben kell kiegyenlíteni.

### **Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

#### **8. §**

- (1) Az ingatlan tulajdonos a közszolgáltatás ellátása során köteles személyes adatait (név, születési dátum, lakcím) a közszolgáltatónak megadni.
- (2) A közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan az igénybevevő adatait (név, születési dátum, lakcím) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

### **Záró rendelkezések**

#### **9. §**

- (1) Ez a rendelet 2014. január 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 24/2002.(V.29.) számú önkormányzati rendelet.

Cellödömök, 2013. december 20.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

## 1. sz. melléklet

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló ...../2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja 2014. január 1-től 2014. december 31-ig:

Ürítési díj összesen (ártalmatlanítási díjjal együtt) Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA: **1.843 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**

## HATÁSVIZSGÁLAT

### **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról rendelet tervezet**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzéséhez felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet tervezet esetében az alábbiak:

#### **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A hulladékkezelési közszolgáltatások igénybe vétele a település lakói számára élhetőbb, tisztább környezetet biztosít. Ezáltal csökken a környezet terhelése, a környezeti ártalmak mérséklődnek.

#### **Várható környezeti és egészségügyi következményei**

A jogalkotó elsődleges célja a környezet megóvása káros hatásoktól, szennyezésektől. A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei pozitívak.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A szabályozásnak adminisztratív terhei nincsenek.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei**

A jogszabály megalkotását a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdése e) pontja teszi szükségessé az önkormányzatok részére.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A tervezet elfogadása esetén plusz feltételek biztosítására nincs szükség.



# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

---

## ELŐTERJESZTÉS

Folyóügy: 19.

Képviselőtestület  
2013. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Szolgálati gépjárművek használatáról szóló szabályzat módosítása.

Szolgálati gépjárművek használatáról szóló szabályzat korábban a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatai körébe tartozott. Ezért, annak megalkotása és elfogadása a jegyző feladata volt. Jogszabály változásra tekintettel, a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési és működtetési feladatok a gépjármű tulajdonos önkormányzathoz kerültek át, ezért a korábbi gyakorlatnak megfelelő szabályzatot a képviselőtestületnek kellene elfogadnia.

Az Ügyrendi és jogi bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület fogadja el a szolgálati gépjárművek használatáról szóló szabályzatot. A szabályzat a jegyzőkönyv mellélete.

Felelős: Farkas Gábor  
jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. december 13.



  
Farkas Gábor  
jegyző

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZABÁLYZATA**  
**A SZOLGÁLATI GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATÁRÓL ÉS A HASZNÁLAT**  
**ELSZÁMOLÁSÁNAK RENDJÉRŐL**

**1./ Az alábbi szolgálati gépjárművek állnak az önkormányzat tulajdonában :**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| 1 db Ford Mondeo   | rsz.: KXR 444 |
| 1 db Skoda Super B | rsz.: JKD 333 |

**2./ A szolgálati járművek rendeltetése:**

- A KXR-444 rsz-ú gépjármű használatának rendeltetése szolgálati és önkormányzati hivatali feladatok ellátásához kapcsolódó utazás, személyszállítás biztosítása, továbbá az önkormányzati rendezvényekhez szükséges szervezési, szállítási feladatok ellátása.
- A JKD-333 rsz-ú gépjármű a polgármester polgármesteri teendőinek ellátásához szükséges közlekedés biztosítását szolgálja.

**3./ A KXR-444 rendszámú gépjármű magáncélú használata nem engedélyezhető.**

**4./ A polgármester a JKD-333 rendszámú magáncélra is használhatja.**

A magáncélú használatot a polgármester a menetlevélen köteles feltüntetni. A magáncélra használt utak vonatkozásában a menetlevél által megtett kilométer és a jogszabályban elszámolható norma alapján kiszámolható költség kiszámlázásáról a Pénzügyi Iroda gondoskodik.

**4./ A szolgálati gépjárművek igénybevétele:**

- a szolgálati gépjármű használatát a cél megjelölésével a szabályzat 1. számú mellékletében meghatározott nyomtatványon kell benyújtani
- a gépjárműhasználatot a polgármester, a jegyző, és az irodavezetők engedélyezhetik

**5./ A gépjárművek vezetése:**

- **A KXR 444 forgalmi rendszámú Ford Mondeo gépjárművet a főállású gépkocsivezető vezeti.**  
Távolléte esetén a polgármester vagy a jegyző által megbízott személy helyettesíti, aki „B” kategóriás jogosítvánnyal és megfelelő gyakorlattal rendelkezik és a szabályzatban foglaltakat elfogadja.
- **A JKD 333 forgalmi rendszámú Skoda Super B gépjárművet elsősorban a polgármester vezetheti.** Szükség esetén - amennyiben a főállású gépkocsivezető által vezetett gépjármű nem áll rendelkezésre a gépjárművet „B” kategóriás jogosítvánnyal és megfelelő gyakorlattal rendelkező köztisztviselők közül az vezetheti, akik a szabályzatban foglaltakat elfogadják és akiknek arra a polgármester engedélyt adott.

## **6./ A szolgálati gépjárművet vezetők feladatai:**

### **a./ Általános feladatok:**

A KRESZ előírásainak megfelelően kötelesek meggyőződni a gépkocsi műszaki állapotáról és tartozékainak hiánytalan meglétéről. Használat közben észlelt műszaki probléma esetén haladéktalanul értesítik a gondnokot, aki intézkedik a meghibásodott gépkocsi szervizbe küldéséről, illetve műszaki mentéséről.

Közúti baleset okozásakor a KRESZ előírásai és a Btk. rendelkezései az irányadók, károkozás esetén az önrész megfizetése alól a károkozó részben, vagy teljes egészében mentesíthető. Amennyiben a kár a gépjárművet vezető gyakorlatlanságából, vagy szándékosságából következik be, azt részben, vagy egészben köteles megtéríteni.

### **b./ A főállású gépjárművezető feladatai:**

- A KRX 444 forgalmi rendszámú Ford Mondeo gépjármű felügyeletét, szakszerű karbantartását végzi,
- figyelemmel kíséri a gépkocsi állapotát, jelzi a gondnok felé a szükséges szerviz és javítási munkálatok időben történő elvégzését,
- naponta elszámol a gondnoknak a kiadott menetlevelekről,
- a felvett üzemanyag előlegről a tárgyhónapot követő 3. napjáig számol el.

### **c./ A szolgálati gépjárművet alkalmasszerűen vezetők feladatai:**

- átveszik a gondnoktól a menetlevelet, illetve a gépjármű kulcsait,
- gondoskodnak annak szabályszerű vezetéséről,
- az út befejezését követően elszámolnak a gondnoknak, és átadják a gépjármű kulcsait.

**d./Mivel a Skoda Super B gépjármű vezetésére elsősorban a polgármesterjogosult – a főállású gépjárművezetőhöz hasonlóan – havi üzemanyag előleget vehet fel, melynek elszámolására a főállású gépjárművezetőre vonatkozó szabályok az irányadók.**

## **7./ A gondnok szolgálati gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatos feladatai:**

- felelős a szolgálati gépjárművek szabályszerű üzemeltetéséért:
- koordinálja a szolgálati gépjárművek iránti igényeket/az igények felvétele, menetrend összeállítása/,
- naponta kiállítja a menetleveleket,
- a gépjárműhasználat napi befejezését követően ellenőrzi a menetlevelek szabályszerű kitöltését, átveszi a gépjárművek kulcsait és egyidejűleg meggyőződik a gépjárművek garázsban történő elhelyezéséről, gondoskodik a tárolóhelyek zárásáról,
- elkészíti az üzemanyag-előleg elszámolásokat a menetlevelek alapján,
- elkészíti az alapszabály-átalánynak megfelelő ellenőrző /kontroll/ számítást, amely a számlák alapján kifizethető összeg felső határának ellenőrzésére hivatott, és

- gondoskodik arról, hogy az alpnorma-átalány felett kifizetés ne történjen.
- gondoskodik a járművek szervizeléséről.

**8./ A gépjárművek zárásáról és éjszakai biztonságos tárolásáról az azt vezető kötelesek gondoskodni.**

**9./ A szolgálati gépjárművek országhatáron kívül igénybevétele is engedélyezett, amelyhez szükséges igazolást a polgármester – érintettsége esetén a jegyző – adja ki.**

Kapják:

Polgármester .....

Jegyző .....

Aljegyző .....

Valamennyi Irodavezető:

- Kiss Lilla pénzügyi irodavezető .....

- Dummel Ottó műszaki irodavezető .....

- Az osztályvezetők által valamennyi érintett.

A szabályzat átvételének ténye, az első eredeti példányon kerül igazolásra.

Celldömők,

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2013.december 19-i ülésére

**Tárgy:** Vasi Volán kérelme

A Szent Benedek Általános Iskola Igazgatója kérelemmel fordult a Vasi Volánhoz a Vönöckről bejáró diákok utaztatása érdekében.

A kérelemben az iskolaigazgató úr kéri a Vasi Volánt, hogy a Vönöckről bejáró diákok szállításakor a Széchenyi utcai iskola előtti megállással segítsenek a diákok iskolába járásának biztosításában.

A Vasi Volán kérelemmel fordul a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni a Páporól iskolai előadási napokon 6.37 órakor induló Vönöckön át – Celldömölkre 7 óra 10 perckor érkező autóbuszjárat Széchenyi utcai, megállóhely érintésével történő közlekedéséhez.

Megvizsgáltuk az érintő megálló reggeli órákban történő kihasználtságát: a helyi-járat iskolai autóbuszai 7 óra 20 perckor érkeznek a településekről a diákokkal. A nemeskocsi diákokat, óvodásokat szállító autóbusz 7 óra 25 perckor érkezik Celldömölkre a gyermekekkel.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolják a Vasi Volán kérelmének támogatását, Celldömölkön a Széchenyi utcába 7 óra 10 perckor érkező diákokat szállító buszjárat megállítására.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület engedélyezze a Vasi Volán 7 óra 10 perckor Celldömölkre érkező, diákokat szállító (Pápor – Celldömölk) buszjárat megállítását a Széchenyi utcai, Iskola téren található önkormányzati tulajdonú buszöbölben.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013.december 12.

Farkas Gábor  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

**Tárgy:** A Celldömök, Budai N. A. u. 3. sz., 792 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonú telken álló többlakásos lakóépület bontása, majd azt követően, az ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi pályázati kritériumok meghatározása

Celldömök Város Önkormányzata a Celldömök, Budai N. A. u. 3. sz., 792 hrsz alatti ingatlanán álló, leromlott állapotú lakásokat - kiürítésüket követően – bontani kívánja. A meglévő, zártosú beépítésű, többlakásos épület elbontása bontási engedély birtokában végezhető tevékenység, amelyhez első lépésként, arra jogosult tervezővel építészeti-műszaki tervdokumentációt kell készíttetni.

A bontás megtörténtét követően, az Önkormányzat szándéka az ingatlan értékesítése. Az adásvételi pályázati kiírásban, az építési telek jövőbeli beépítéséhez, az alábbi, helyi- és általános építési jogszabályokon alapuló, kötelezően betartandó követelmények ismertetése szükséges:

- Az ingatlan zártosú beépítésű, településközponti vegyes (intézményi) terület, amely az alábbi alaprendeltetésekre hasznosítható: lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi, egyházi, egészségügyi, szociális funkció
- legnagyobb beépítési százalék: 60 %
- legkisebb építménymagasság: 6,0 m
- legnagyobb építménymagasság: 14,5 m
- legkisebb zöldfelületi mérték: 10 %
- legnagyobb szintterületi mutató: 2,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke: 60 %
- Az illeszkedés szabálya szerint az épületet előkert nélkül kell elhelyezni.
- A hátsókerthet nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az épület hátsókerthet néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.
- A városképi illeszkedés szempontjából a tervezett épület párkány- és gerincmagasságának a szomszéd épülethez csatlakoznia kell, a legnagyobb függőleges irányú eltérés az oldalhatártól számított 3 m-en belül ±1,5 m lehet.
- A szükséges gépjárművek tárolását 100 %-ban telken belül kell megoldani nem lakáscélú létesítményekhez 50 %-ban épületen belül, 50 %-ban épületen kívül, a felszínen is elhelyezhetők, lakás célú felhasználásnál 100%-ban épületen belül.
- Elvi építési engedélyezési eljárásban kell tisztázni a beépítési és a városképi/tájképi illeszkedéssel kapcsolatos követelményeket, tehát összevont: elvi építési keretengedélyezési szakaszból és építési engedélyezési szakaszból álló eljárást folytat le a hatóság.
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat változik január 1-től, a pontos tűztávolság meghatározására a Dózsa György utca felől, annak megjelenése után lesz mód.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság 2013. december 11-i ülésén megtárgyalta az előterjesztést.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület adja tulajdonosi hozzájárulását a Celldömölk, Budai N. A. u. 3. sz., 792 hrsz alatti ingatlanon álló épület bontási engedélyezéséhez.
2. A képviselő-testület vegye tudomásul, hogy a fent meghatározott beépítési követelményeket a pályázati kiírásban ismertetni szükséges.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2014.március 15.

Celldömölk, 2013. december 13.

.....  
Farkas Gábor  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Budai Nagy Antal utca és Kossuth Lajos utca parkoló kialakítás

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság felkérte a Műszaki Irodát, hogy a Kossuth utcai tömbbelső egy részének parkolóként való használatára tegyen javaslatot. Jelen előterjesztésben három alternatívát mutatunk be, amik közül, vagy amik kiegészítésével javaslunk döntést hozni a szükséges hozzájárulások, a tervezési program és építési engedély beszerezési szüksége miatt.

A legegyszerűbb változat (ami nem is igényel engedélyeztetést) a meglévő közúti kapcsolatot meghagyva, a déli (Budai N.A. utca felől) kerítésnél egy tereprendezéssel, burkolatkiépítéssel olyan terület kialakítása, ahol a gépjárművek parkolhatnak. Ennek hátránya, hogy a közúti csatlakozás nem szerencsés, mert közvetlenül a Kossuth utcai úttorkolatba történik továbbra is. Ennek alternatívája, ha a meglévő kerítés és kapu felújításakor a jelenlegi kaput a továbbiakban csak gyalogos forgalomra használják és a Budai N. A. 8. szám mellett nyitunk egy új közúti csatlakozást. Ezzel kivédjük a balesetveszélyes jelenlegi csatlakozást, a parkoló számot maximalizálni tudjuk, megmaradhat a felújítása után szép látványt nyújtó kerítés és a meglévő járda, illetve a Budai N. A. utcában meglévő parkolók is az új csatlakozás területének kivételével. A harmadik változat a kerítés elbontásával számol (esetleg hátrébbi újraépítésével) és a meglévő közterület, illetve az udvar szabaddá vált részének felhasználásával egy merőleges felállású parkolósávot alakítana ki. Hátránya, hogy új járdát is kell építeni, a parkoló szám növekedés a legkevesebb (hisz elvesztjük az eddigi párhuzamos sávot) és megmarad az udvarból való rossz kiközlekedési mód. Előnye, ha visszaépítjük a kerítést, hogy megmarad az udvar intimitása.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolták az érintett közös képviselővel egyeztetett módon a parkolók olyan módon való kialakítását, hogy azokat elsősorban az ott lakók és ne a közforgalom használhassa. Javasolták a térségben a parkoló szám növelése érdekében a Budai N. A. utcában az új egyirányú forgalmi rend bevezetését.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület kezdeményezzen egyeztetést a Kossuth u. 8-12. és Budai N.A. u. 8 számú tömblakások közös képviselőivel az udvar déli telekhatárán lévő kerítés felújításáról és egy a lakók használatába lévő parkolósáv kialakításáról.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Határidő: 2014. január 31.

Celldömölk, 2013. december 12.





**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2013.december 19-i ülésére

**Tárgy:** Pipics Csaba kérelme

Pipics Csaba a Pannon Pipics Kft. képviseletében kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy Celldömölkön a Vasvári Pál u. hrsz. 1075/2 önkormányzati tulajdonú területen a Pannon Pipics Kft. saját költségén 12 db parkoló kialakításához járuljon hozzá a parkolási gondok enyhítése érdekében.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolja a kérelem engedélyezését azzal a kikötéssel, hogy a parkoló térburkolattal és az annak megfelelő rétegrenddel kerülhet kiépítésre a Pannon Pipics Kft. saját költségén.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. A Képviselő-testület engedélyezze a Pannon Pipics Kft-nek Celldömölkön a Vasvári Pál utcában a 1075/2 hrsz-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú területen 12 db térburkolatos, közforgalom előtt megnyitott parkoló kiépítését a társaság saját költségén.
2. A konkrét műszaki tartalom elfogadására a Képviselő-testület a Városfejlesztési és Költségvetési bizottságot hatalmazza fel.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2013.december 12.

Farkas Gábor  
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Celldömölk, Városháza tér 1.

Tárgy: Útépítési ügyek, (Óvoda köz, Vasvári Pál u.) parkoló építési kérelem

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott Pipics Csaba a Pannon Pipics Kft. képviselőjében utólagosan értesültem a Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 3-án 13<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvéből, a Pannon Pipics Kft. Celldömölk, Szentháromság tér 6. Székhelyének Vasvári Pál u. hátsó áruszállítás és parkolási problémáinak tárgyalásáról.

Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy hozzánk nem érkezett panasz sem szóban sem írásban az áruszállítási és parkolási problémákra, ezért váratlanul érintett, hogy ha problémájuk van, akkor miért nem kerestek meg előzetesen vagy személyesen, hogy közösen keressünk megoldást a jegyzőkönyvben felhozott problémákra.

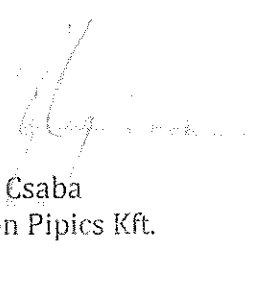
Jó hír, hogy az áruszállítási probléma időközben megoldódik, mivel a kifogásolt Euro Family (Napcsillag Kft. Ajka) bérlete 2013. December 31-el megszűnik, így az áruszállítás is megszűnik. Biztos vagyok benne, hogy jelzés esetén a bérlővel is el lehetett volna érní valamilyen megállapodást, annak érdekében, hogy az áruszállítás ne a reggeli órákban történjen, átszervezve az áruszállításuk útvonalát. További felvetett parkolási problémára reagálva, amíg tábla nem tiltja, illetve nem is van nagyon más lehetőség további parkolók híján a közelben a céges autók, a lakók, és a bölcsődébe érkezők parkolása rendszeres. Természetesen kérés (vagy tiltás) esetén, mi keresünk más parkolási lehetőséget autóinknak, de ez aligha jelent megoldást, ha mások nem tudnak róla. Ezért azzal a kérdéssel fordulok Önökhöz, hogy a Celldömölk, Szentháromság tér 6. HRSZ 1064 ingatlan C/3296/13/2012 számú építési engedélyében kikötésében 18db parkoló megváltásából, lehetséges 12db parkoló kialakításához a Pannon Pipics Kft. költségén és megbízásából a Vasvári Pál u. HRSZ 1075/2 üres Önkormányzati tulajdonú területen, járuljanak hozzá engedélyükkel a parkolási gondok megoldásához. Ezzel mind a lakók, mind a bölcsődébe járók mindennapjait megkönnyíthetik az élhetőbb város szellemében.

Az Önkormányzat megbízásából az Óvoda köz és a bölcsőde előtti útkereszteződés felújítási munkái okozott kellemetlenséget pedig biztos vagyok benne, hogy mindenki hamar elfelejti majd a komfortosabb közlekedés eredményével.

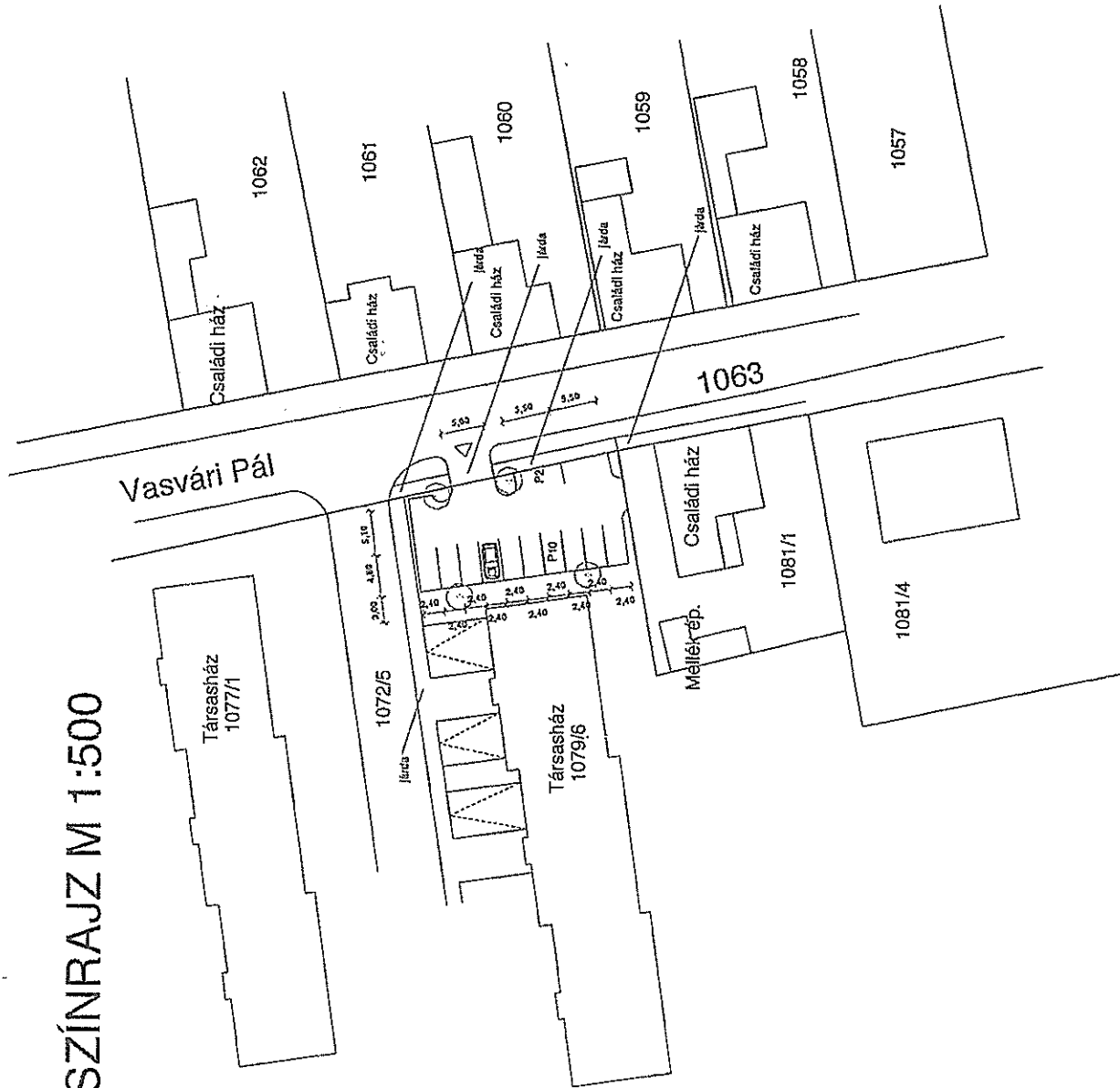
Melléklet: Helyszínrajz a tervezett parkolók kialakításáról

Celldömölk, 2013. November 29.

Tisztelettel:

  
Pipics Csaba  
Pannon Pipics Kft.

# HELYSÍNRAJZ M 1:500



|   |   |
|---|---|
|   | Építész: Karáth Péter   |
|   | É 18.0194   |
|   | Szűkítők: Karáth Péter  |
|   | T-81B-872   |
| Szerkesztő: Verge Balázs  | Ügyvezető: Karáth Péter   |
| <b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>   |   |
| <b>HELYSÍNRAJZ</b>  |   |
| 690 CELLDÖMÖK, VASVÁRI PÁL U. #A<br>TERÜLET: 2415M <sup>2</sup> , ALAK: 3010x815m | Új parkoló kialakítása<br>Celldömök, Vasvári Pál u. Hsz.:1072/5 |
| ÉpítészPANNON PIPICS Kft.<br>Csikánmák, Szentbenedek út 6.                        | M 1:500<br>2013.<br>10.21.                                      |
|   | <b>E=0</b>  |

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére**

**Tárgy:** Bérleti jogviszony meghosszabbítása

Az önkormányzat tulajdonát képező Celldömölk, Sági u. 111. szám alatti ingatlanban működő - megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató - egység, az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződése 2013. december 31-én lejár. A 273 m<sup>2</sup> nagyságú szociális foglalkoztató céljára kialakított ingatlanrészt az önkormányzat térítésmentesen adta bérbe.

A bérlő kéri a bérleti szerződésük változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

A kérelmet a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület járuljon hozzá határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Kft-vel a tulajdonát képező Celldömölk, Sági u. 111. szám alatti ingatlanra azzal, hogy a szerződés 90 napra felmondható legyen.

A Képviselő-testület bízta meg a Városgondnokságot a bérleti szerződés módosításával.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Bakó István Városgondnokság vezetője

**Határidő:** 2013. december 31.

Celldömölk, 2013. december 13.

  
Farkas Gábor  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

**Tárgy:** A látvány-csapatsport támogatásról szóló (TAO) kézilabdacsarnok pályázat

Ismert a Képviselőtestület előtt, hogy a városi sportegyesület, a CVSE, három szakosztályán keresztül három TAO-s infrastruktúra fejlesztési pályázatot nyújtott be az illetékes szakszövetséghez (labdarúgó, kosárlabda és kézilabda). Ezek közül egyet, a labdarúgó telep fejlesztését ebben az évben nem támogatta a szakszövetség, kettő elbírálása folyamatban van, mert azokban a pályázati anyag hiánypótlása zajlik. A József A. utcai kosárlabdacsarnok jogerős építési engedélye kiadásra került, az építési telekalakítás és a CVSE tulajdon bejegyzése megtörtént, aminek az alapja az Önkormányzat és a CVSE közötti ajándékozási szerződés volt. Ebben a pályázatban tehát teljessé vált a dokumentum és a szövetséggel egyeztetett ütemben és módon zajlik tovább a bírálat.

A kézilabdacsarnok építési engedélyezési dokumentuma elkészült, az illetékes építési hatóságnál elindult az engedélyeztetési folyamat. A csarnok az önkormányzati tulajdonú 1918/9 hrsz.-ú 15.737 m<sup>2</sup> nagyságú (két városrész közötti területen) valósulna meg. Mivel nem az Önkormányzat a leendő sportcsarnok építtetője, szükségessé vált a terület tulajdonosa és a leendő beruházó (CVSE) közötti megállapodás megkötése, melyhez mellékelünk két megállapodás tervezetet. A két már említett projektben alkalmazott megoldáshoz - azaz az Önkormányzat és az egyesület közötti ajándékozási szerződéshez képest - ez egy ráépítési és földhasználati jogot engedményezne az egyesület számára, illetve rendezi a Sportcsarnok felépítmény tulajdonjogának átruházását a kötelező fenntartási időszak végén. Ezeknek a lényege, hogy az egyesület csak és kizárólag a pályázatban szereplő kézilabda csarnok megépítésre kap lehetőséget és az ingatlanért járó ellenértéket nem pénzben, hanem természetben fizeti meg oly módon, hogy a sportcsarnok tulajdonjoga a létesítmény ingatlan nyilvántartási bejegyzésétől számított 15. év kezdő napjától az ingatlantulajdonosé lesz.

A felépítményt az említett fenntartási időszakban (majd azon túl is természetesen) működtetni kell. Sem a pályázat sikeressége, sem a későbbi időszakban nem mindegy, hogy ez milyen biztonsággal és minőségben lesz végezve. Ezért javasoljuk, hogy megának a felépítménynek az üzemeltetését vállalja fel az Önkormányzat. Ez a pályázat szempontjából biztonságot jelent a bírálók számára és később biztonságot jelent az Önkormányzat számára, hiszen nem mindegy, hogy a tulajdonba kerüléskor milyen állapotban lesz az épület. A létesítmény használói között vélhetően (és a pályázat szempontjából kötelezően is) nagy százalékban az iskolai csoportok lesznek így nem mindegy, hogy milyen feltételekkel jutnak be a sportcsarnokba. Az üzemeltetés szervezeti keretei adottak az Önkormányzatnál (sportreferens, Városgondnokság) arra külön szervezeteket nem kell létrehozni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolják a ráépítési és földhasználati jogot engedményező és a Sportcsarnok felépítmény tulajdonjogának átruházásról szóló megállapodások megkötését.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező celldömölki 1918/9 hrsz.-ú ingatlanra Ráépítési és földhasználati jogot engedményező, valamint a Sportcsarnok felépítmény tulajdonjogának átruházásról szóló megállapodásokat aláírja a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesülettel annak érdekében, hogy azon az egyesület egy kézilabdacsarnokot építsen a Stúdió A4 Építész Iroda 2013. november 11-ei keltezésű tervei alapján.
2. A képviselő-testület fejezze ki szándékát arra, hogy a Sportcsarnok felépítmény üzemeltetését felvállalja.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** 2013. december 31.

Celldömölk, 2013. december 13.

Farkas Gábor  
jegyző



**MEGÁLLAPODÁS**  
**RÁÉPÍTÉSI JOG ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL**  
(továbbiakban: „Földhasználati Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

**Celldömölk Város Önkormányzata**

címe: 9500 Celldömölk, Városház tér 1.  
statisztikai számjele: 15420693 751132118  
adószáma: 15420693-2-18  
törzsszáma: 15420693  
képviseli: Fehér László polgármester

- a továbbiakban: „**Ingtalantulajdonos**” -

másrészről a

**Celldömölk Városi és Vasutas Sportegyesület**

székhelye: 9500 Celldömölk, Kolozsvár u. 2.  
megyei nyilvántartási száma: 86/1989  
nyilvántartó bíróság: Szombathelyi Törvényszék  
statisztikai számjele: .....  
adószáma: 19893187-2-18  
képviseli: Balázs Béla ügyvezető

- a továbbiakban: „**Ráépítő**” -

között– együttesen: „**Felek**” –, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I.**  
**Preambulum**

Felek megállapodnak abban, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C.§ szerinti, látvány-csapatsportok adókedvezményre jogosító támogatási forrásból (a továbbiakban: „**Támogatás**”) üzleti konstrukcióban a Ráépítő olyan sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást valósít meg, amelynek célja az Ingtalantulajdonos által jóváhagyott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján folyamatban lévő hatósági eljárásban később kiadandó építési engedély és a hozzá kapcsolódó közlekedési engedélyek (a továbbiakban: „**Építési Engedély**”) szerinti sportcsarnok - beleértve a hozzá tartozó közlekedési kapcsolatokat is - megvalósítása az Ingtalantulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, jelen Földhasználati Megállapodás tárgyát képező telekingatlanon (a továbbiakban: „**Sportcsarnok**”).

Felek szándéka szerint a beruházás a Támogatás igénybevételével valósul meg oly módon, hogy a Sportcsarnok megépítéséhez szükséges források biztosítására az Ingtalan rendelkezésére bocsátáson túl az Ingtalantulajdonos nem kötelezhető. A Felek rögzítik, hogy a Sportcsarnokot a Ráépítő építi kulcsrakészen.

Felek már most rögzítik, hogy a ráépítés megengedésének célja az, hogy szerződésükkel kiküszöböljék a jelenleg hatályos Polgári Törvénykönyv - 1959. évi IV. törvény - (továbbiakban: Ptk.) 137. §-ában (2013. évi V. törvény (új Ptk.szerint 5:70. §) meghatározott ráépítés lehetséges jogkövetkezményeinek ad hoc alkalmazását, azt megállapodásukkal a jelenleg rendelkezésre álló adatok, információk és szerződéses célok rögzítésével, a jelen Földhasználati Megállapodásban nem szabályozott kérdések megoldását az itt rögzített rendezőelvek segítségével biztosítsák. Felek azt is rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása során valamennyi vitás kérdésben az önkormányzati vagyon és érdek fokozott védelmét tartják a megoldás rendezőelvének.

**II.**  
**Ráépítés**

- 1) Ingtalantulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Celldömölk belterületi, a Celldömölk Járási Földhivatalnál 1918/9 hrsz. alatt bejegyzett, „kivett sportpálya” megjelölésű, 15.737 m<sup>2</sup>

Megállapodás hatályba lépésével feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Sportcsarnokra vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedése után a jogerősítő záradékkal ellátott használatbavételi engedély egy darab eredeti vagy közjegyzői hiteles példányának, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő épületfeltűntetési vázrajznak a Celdömölki Járási Földhivatalhoz való benyújtásával az Ingatlantulajdonos további nyilatkozata nélkül a Ráépítő a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba az Inyvtv. 12. § a) pontja alapján 1/1 tulajdoni hányadban az önálló hrsz-on az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezendő Sportcsarnokra bejegyeztesse.

- 3) A Felek rögzítik, hogy a Ptk. 97.§ (3) bekezdés szerint az Ingatlantulajdonost a Sportcsarnok épületre, a Sportcsarnok épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg. Ezen elővásárlási jogon túlmenően az Nvt. 14.§ (2) bekezdés szerint a Magyar Államnak a földre elővásárlási joga van.

#### IV. Szavatosság

- 1) Ráépítő kijelenti és szavatolja, hogy az Nvt. 13.§ (2) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül, mely szervezettel kapcsolatban előírt feltételeknek a jelen Földhasználati Megállapodás hatálya alatt is változatlanul meg fog felelni.
- 2) Ráépítő szavatol azért, hogy a Sportcsarnok meg fog felelni az Ingatlantulajdonossal egyeztetett műszaki dokumentációban írt követelményeknek és előírásoknak, továbbá minden egyéb olyan hatósági előírásnak, mely alapján a Támogatás adókedvezménye igénybe vehető.

- 1) Ráépítő szavatol azért, hogy az építkezést a jogszabályi, hatósági előírásoknak és a helyi rendeletekben foglaltaknak megfelelően végzi, az Ingatlan tulajdonosának érdekeit a lehető legnagyobb mértékben tiszteletben tartja.

- 2) Az Ingatlantulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlan környezeti károsodástól mentes. Amennyiben ezen az Ingatlanon olyan környezeti károsodások merülnének fel, amelyek a jogszabályi határértéket meghaladják és az Ingatlant a környezeti károsodásoktól mentesíteni kell, a Felek erre az esetre az alábbiakban állapodnak meg:

A Ráépítő a Sportcsarnok megvalósítása során az Ingatlant a környezeti károsodástól mentesíti. Az Ingatlantulajdonos köteles a Ráépítőnek az Ingatlan környezeti károsodásának mentesítésével kapcsolatban felmerült igazolt költségeit számla ellenében megtéríteni.

- 3) Az Ingatlantulajdonos szavatol továbbá azért, hogy a Sportcsarnok beruházásával kapcsolatosan közbeszerzési eljárás kötelezettsége nem áll fenn. Az Ingatlantulajdonos ezen túlmenően kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Földhasználati Megállapodás megkötését megelőzően versenyztetési kötelezettség a vonatkozó jogszabályok, és helyi önkormányzati rendelet alapján nem terheli, így jogosult a Ráépítő személyének saját hatáskörben történő kiválasztására és jelen Földhasználati Megállapodás létrehozására.
- 4) A Ráépítő szavatolja, hogy a Sportcsarnokot kulcsrakészen megvalósítja, mely során köteles arra, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre a Támogatás nyújtásához szükséges jogszabályok szerint nyílt pályázatot ír ki, és ezen pályázati eljárás eredménye alapján a nyertes személlyel köt szerződést a Sportcsarnok megépítésére.
- 5) A Ráépítő szavatol a Sportcsarnok finanszírozásának a teljes körű lebonyolításáért. Ezzel összefüggésben a Ráépítő kijelenti és szavatolja, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti amatőr sportegyesületnek minősül, mely szervezettel kapcsolatban előírt feltételeknek a jelen Földhasználati Megállapodás hatálya alatt is változatlanul meg fog felelni. A Ráépítő kötelezettséget vállal, hogy a Támogatás adókedvezménye érvényesítésének jogszabályi feltételeinek, különösen a mindenkor Tao. tv-szerint mindenkor határidőben, és maradéktalanul eleget tesz. A Ráépítő kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Földhasználati Megállapodás szerinti Sportcsarnokra vonatkozó fejlesztési programját jóváhagyás végett benyújtotta az illetékes jóváhagyást végző szervezet részére.



- 6) A Ráépítő lehetővé teszi, hogy az Ingatlantulajdonos által fizetett műszaki ellenőr az Ingatlantulajdonos költségén a Sportcsarnok megvalósítását ellenőrizze abból a szempontból, hogy a Sportcsarnok kivitelezése megfelel-e a hatósági engedélyekben előírtaknak. Az Ingatlantulajdonos az észrevételeit a Ráépítő részére naplőbejegyzéssel jelezheti. Az Ingatlantulajdonos erre felhatalmazott képviselője útján jogosult a vállalkozóval tartott kooperációs értekezleteken az építési munka helyszínén részt venni, erről a Ráépítő előzetesen, ésszerű időn belül köteles az Ingatlantulajdonost értesíteni.
- 7) A Ráépítő jelen Földhasználati Megállapodásban kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a Sportcsarnokot a jelen Földhasználati Megállapodás V. 5 pontjában meghatározott jegyzőkönyv aláírásától számított ... hónapon belül kulcsrakészen megvalósítja és a vonatkozó jogerős használatbavételi és forgalombahelyezési engedélyeket beszerzi.
- 8) A Ráépítő jelen Földhasználati Megállapodásban kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a Sportcsarnokra vonatkozó alábbi dokumentumokat az Ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátja legkésőbb a jelen Földhasználati Megállapodás V. 7. pontjában meghatározott határidőig:
- Építési engedély iránti kérelem, annak komplett tervdokumentációjával;
  - Útkapcsolatokra vonatkozó közlekedési engedély iránti kérelem, annak komplett tervdokumentációjával;
  - Felépítményre vonatkozó jogerős használatbavételi engedély;
  - Útkapcsolatokra vonatkozó jogerős forgalomba-helyezési engedélyek;
  - Jogerős Vízz jogi létesítési engedély; amennyiben külön ilyen engedély meglétét jogszabály vagy hatóság előírja;
  - Jogerős vízz jogi üzemeltetési engedély, kivéve, ha a vízz jogi üzemeltetési engedélyt a hatóság csak a Sportcsarnok használatbavétele után adja ki.
  - Minden további a Sportcsarnok megvalósításával kapcsolatos egyéb kiadott engedélyt;
  - megvalósulási tervdokumentációt a jogszabály által előírt formában és módon, mellékletekkel.

## VI.

### Eljárás nem várt események esetén

- 1) A Ráépítő szavatolja, hogy a Sportcsarnokot a jelen Földhasználati Megállapodásban meghatározott határidőben és  $\approx 660$  M Forint beruházási összegben megvalósítja, amennyiben a Támogatási Igazolás (Isd. VII pont) a rendelkezésére áll.
- 2) Amennyiben a Ráépítő neki felróható okból a jelen Földhasználati Megállapodásban vállalt határidőben (Isd. V 7 pont) nem építi fel a Sportcsarnokot, az szerződésszegésnek minősül és a Ráépítő az Ingatlantulajdonossal együtt jogosult és köteles gondoskodni a Sportcsarnok megvalósításának biztonságos lebonyolításáról. Amennyiben az Ingatlantulajdonos fejezi be a Sportcsarnokot a Ráépítő nélkül, az Ingatlantulajdonos érdekmúlás bizonyítása nélkül egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni a jelen Földhasználati Megállapodástól. Ebben az esetben az Ingatlanon lévő beépített anyag és / vagy befejezetlen beruházás az Ingatlantulajdonos tulajdonába megy át a Ráépítő további jognyilatkozata nélkül.
- 3) A VI.2. pontjában meghatározott esetben a Ráépítő hozzájárul ahhoz, hogy az engedélyek jogutódjaként a Sportcsarnok beruházást befejező személyt jelöljék meg.
- 4) Az Ingatlantulajdonosnak különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építkezés ésszerű és szükséges határidőben befejezésre kerüljön. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Ráépítő eljárása a Ráépítőnek felróható okból jelentős mértékben veszélyezteti a Sportcsarnok kivitelezésének megvalósulását a Ráépítő köteles az Ingatlantulajdonos első felhívására kellő és megfelelő fedezetet nyújtani az építkezés befejezése érdekében.

## VII.

### Hatályba lépés

- 9) A jelen Földhasználati Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései, valamint az annak végrehajtása tárgyában kiadott jogszabályok az irányadók. A Felek rögzítik, hogy 2014. március 15. napján új Polgári Törvénykönyv lép hatályba. A Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezéseiről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 48.§-a szerint a ráépítéssel történő tulajdonszerzésre a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni, hz az építkezés az új Ptk. hatálybalépését követően fejeződött be. A Felek a jelen Földhasználati Megállapodás VIII. 9. pontjára tekintettel a jelen Földhasználati Megállapodás elkészítésekor mind a Ptk., mind az új Ptk. szabályait tekintetbe vették.
- 10) Ezen Szerződésből eredő, illetve ezzel összefüggő vitás kérdések rendezésben a mindenkor hatályos polgári perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 11) A jelen Földhasználati Megállapodás ... eredeti példányban készült. A Felek a Földhasználati Megállapodás aláírásával elismerik, hogy annak 1-1 eredeti példányát az ellenjegyző ügyvédtől átvették.

A jelen Földhasználati Megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

....., .....

\_\_\_\_\_  
 Ingatlantulajdonos  
 .... Város Önkormányzata  
 .....  
 Polgármester

\_\_\_\_\_  
 Ráépítő  
 Egyesület  
 .....

....., .....

\_\_\_\_\_  
 Jegyzői ellenjegyzés ..... napján:

\_\_\_\_\_  
 .....  
 jegyző

Jelen okiratot ....., ..... napján a Ráépítő képviselőjében ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
 Dr. Kaló Ágnes  
 ügyvéd

A meghatalmazást a VIII. 5. pont szerint elfogadom:

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Sportcsarnok felépítmény tulajdonjogának átruházásáról**  
(a továbbiakban: „Tulajdonjog-átruházási Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

**Celldömölk Város Önkormányzata**

címe: 9500 Celldömölk, Városház tér 1.  
statisztikai számjele: 15420693 751132118  
adószáma: 15420693-2-18  
törzsszáma: 15420693  
képviseli: Fehér László polgármester

- a továbbiakban: „**Ingtalantulajdonos**” -

másrészről a

**Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület**

székhelye: 9500 Celldömölk, Kolozsvár u. 2.  
megyei nyilvántartási száma: 86/1989  
nyilvántartó bíróság: Szombathelyi Törvényszék  
statisztikai számjele: .....  
adószáma: 19893187-2-18  
képviseli: Balázs Béla ügyvezető

- a továbbiakban: „**Ráépítő**” -

között– együttesen: „**Felek**” –, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I.**  
**Preambulum**

1. A Felek Celldömölkön, 201... napján ráépítési és földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést kötöttek (a továbbiakban: „**Földhasználati Megállapodás**”). A Földhasználati Megállapodás megkötésének célja az volt, hogy az abban meghatározott Sportcsarnok megvalósuljon.
2. A jelen Tulajdonjog-átruházási Megállapodásban külön nem definiált fogalmak a Földhasználati Megállapodásban meghatározott tartalommal bírnak.
3. A Felek rögzítik, hogy a Földhasználati Megállapodásban az Ingatlanra a földhasználati jogot az Ingatlanulajdonos ellenérték nélkül alapította a Ráépítő javára, abból a célból, hogy a Ráépítő Támogatás igénybevételehez a földhasználati jogot önerőként feltüntethesse.
4. A Felek célja az, hogy a sportcsarnokot az Ingatlanulajdonos üzemeltesse. A Felek célja az, hogy a földterület és a Sportcsarnok, mint felépítmény tulajdonjoga hosszú távon a Sportcsarnok üzemeltetőjét és az ingatlan tulajdonosát, azaz az Ingatlanulajdonost illesse meg. Ezért a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

**II.**  
**Megállapodás**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnokra kiadott jogerős használatbavételi engedély alapján, a Földhasználati Megállapodás III.2. pontja szerint a Ráépítő javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről rendelkező határozat jogerőre emelkedése napját követő naptól (kezdő nap) számított 15. naptári év kezdő napját követően a Sportcsarnok tulajdonjoga az Ingatlanulajdonosra száll át.
2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanulajdonos a Sportcsarnok, mint felépítmény tulajdonjogát térítésmentesen szerzi meg. A Sportcsarnok, mint felépítmény tulajdonjogát azért ruhazza át térítésmentesen a Ráépítő az Ingatlanulajdonosra, mert az Ingatlanulajdonos is térítésmentesen biztosította a Sportcsarnok megépítéséhez szükséges földhasználati jogot a Ráépítő részére, másrészt az Ingatlanulajdonos üzemelteti a Sportcsarnokot.

Kamara pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzata alapján a Ráépítő vonatkozásában ügyfélazonosítási kötelezettségnek eleget tett.

9. A jelen Tulajdonjog-átruházási Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései, valamint az annak végrehajtása tárgyában kiadott jogszabályok az irányadók. A Felek rögzítik, hogy 2014. március 15. napján új Polgári Törvénykönyv lép hatályba. A Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezéseiről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 48.§-a szerint a ráépítéssel történő tulajdonszerzésre a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni, ha az építkezés az új Ptk. hatálybalépését követően fejeződött be. A Felek a jelen Tulajdonjog-átruházási Megállapodás elkészítésekor mind a Ptk., mind az új Ptk. szabályait tekintetbe vették.
10. Ezen Tulajdonjog-átruházási Megállapodásból eredő, illetve ezzel összefüggő vitás kérdések rendezésben a mindenkor hatályos polgári perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
11. A jelen Tulajdonjog-átruházási Megállapodás ... eredeti példányban készült. A Felek a Tulajdonjog-átruházási Megállapodás aláírásával elismerik, hogy annak 1-1 eredeti példányát az ellenjegyző ügyvédtől átvették.

A jelen Tulajdonjog-átruházási Megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

.....

\_\_\_\_\_  
Ingatlantulajdonos  
.... Város Önkormányzata  
.....  
Polgármester

\_\_\_\_\_  
Ráépítő  
Egyesület  
.....

.....

Jegyzői ellenjegyzés ..... napján:

\_\_\_\_\_  
.....  
jegyző

Jelen okiratot ....., ..... napján a Ráépítő képviselőjében ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
Dr. Kaló Ágnes  
ügyvéd

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

**Bizottsági határozat:**

A bizottság az alábbi fák kivágása mellett döntött:

- Tompa Mihály u. 16. számú ház előtt 1 db nyírfa (akadályozza a garázs használatát).
- Gábor Áron u. 10. számú ház előtt 2 db cseresznye (a fák betegek, elkorhadtak).
- Arany János u. 1. számú ház előtt 1 db hársfa (a járdát fenyomja a gyökérzet, háztetőt és a telefonvezetéket eléri).
- Sági u. 144. számú ház előtt 3 db juhar (a fák betegek).
- Horváth Elek u. 19. számú háznál 1 db gesztenyefa.
- Ady Endre u. 33. számú ház előtt 4 db fenyőfa (az ágai belógnak a vezetékbe).

A bizottság az alábbi fa nyesése mellett döntött:

- Sági utca 193. számú ház előtt 1 db diófa.

A Hunyadi – Hársfa utca sarkán lévő hársfa állapotáról akusztikus vizsgálat készült, a vizsgálat alábbi megállapításait szükséges betartani:

A fa korához képest egészséges lombkoronával bír. Korábbi ápolások nyomai láthatók rajta. Jelenleg a koronában pár száraz ág látható, ezek ápolással eltávolíthatók. A fa ápolása utáni sebeket sebvédelemmel kell ellátni. A korábbi sebeket is célszerű legalább a törzsön védelemmel ellátni, egy későbbi korhadás megakadályozása érdekében. A fa koronájának alakja szabályos, jelentős külpontosság nem látható. Nagyobb korona és elhelyezkedésére való tekintettel folyamatos figyelemmel kísérése indokolt.

**Felelős:** Karádi Mihály, a bizottság elnöke  
Dummel Ottó műszaki osztályvezető  
Bakó István, Városgondnokság vezetője

**Határidő:** 2014. január 31.

Celldömölk, 2013. december 13.

Karádi Mihály s.k.  
a bizottság elnöke



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képviseelő-testület**  
**2013. december 19-i ülésére**

**Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításának ügye**

Celldömölk Város képviselő testület 44/2013.(III.26.) számú határozatával nyilvánította ki a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ ) módosítási szándékát. Megbízta az IMMO-CENTER Bt. – t a tervezési feladattal, aki a jogszabályban előírt államigazgatási eljárást lefolytatta, mely a szakhatóságok teljes egyetértésével lezárult.

A HÉSZ módosítását megelőzően a Településszerkezeti Terv módosítását testületi határozattal jóvá kell hagyni. Kérem Tisztelt képviselő-testületet a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadására a Területfelhasználási Terv módosításán ábrázoltak szerint.

Ennek megfelelően:

1. Pápai úton lévő volt tűzép telep területe, mint kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználási kategória két ingatlannal (057/7 és 057/8 hrsz.) kibővül.
2. Az 1855/2 hrsz-ú ingatlan teljes területe a kertvárosias lakó területfelhasználási kategóriából a gazdasági területfelhasználási kategóriába kerül át.

Továbbá tájékoztatom T. Képviseelő-testületet, hogy a HÉSZ módosításának záró véleményét a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze záró véleményével elfogadta és a módosított terv képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Ennek kapcsán a 20/2013.(IX. 12.) számú önkormányzati rendeletet a képviselő-testület helyezze hatályon kívül, egy törvényességi észrevétel szerint elégséges határozattal elfogadni.

A Településszerkezeti Terv Területfelhasználási Tervlapja módosításának elfogadása után a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása szükséges, melyet rendelettel kell elfogadni.

Ennek megfelelően Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 48. §-a 9. táblázatának K/kö építési övezetre vonatkozó sora az alábbi sorra módosul:

| az építési övezet jele | a telek megengedett    |            |                                |                   |                                     |                      | az épület megengedett |             |
|------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|
|                        | legkisebb kialakítható |            | legnagyobb                     |                   |                                     | legkisebb            | legkisebb             | legnagyobb  |
|                        | területe               | szélessége | szintterületi mutatója         | beépítési mértéke | terepszint alatti beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | építménymagassága     |             |
|                        | m <sup>2</sup>         | m          | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | %                 | %                                   | %                    | m                     | m           |
| <b>K/kö</b>            | <b>3000</b>            | <b>40</b>  | <b>1,0</b>                     | <b>40</b>         | <b>60</b>                           | <b>30</b>            | <b>3,5</b>            | <b>12,5</b> |

Rendelettervezet mellékelve.

**Határozati javaslat:**

1. A képviselő-testület módosítsa Celldömölk Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint:
  - Pápai úton lévő volt tűzép telep területe, mint kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználási kategória két ingatlannal (057/7 és 057/8 hrsz.) kibővül.
  - Az 1855/2 hrsz-ú ingatlan teljes területe a kertvárosias lakó területfelhasználási kategóriából a gazdasági területfelhasználási kategóriába kerül át.
2. A képviselő-testület fogadja el a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. december 13.

  
Farkas Gábor  
jegyző



# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

/2013.(XII. .) önkormányzati rendelete

## a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §.

A rendelet 48 §. 9. táblázatának helyébe a következő táblázat lép:

| az építési<br>övezet jele | a telek megengedett    |            |                                |                      |  |                         | az épület megengedett |            |
|---------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|----------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------|
|                           | legkisebb kialakítható |            | legnagyobb                     |                      |  | legkisebb               | legkisebb             | legnagyobb |
|                           | területe               | szélessége | szintterületi<br>mutatója      | beépítési<br>mértéke | terepszint alatti beépítési<br>mértéke | zöldfelületi<br>mértéke | építménymagassága     |            |
|                           | m <sup>2</sup>         | m          | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | %                    | %                                      | %                       | m                     | m          |
| K/k                       | 15000                  | 100        | 1,0                            | 40                   | 60                                     | 40                      | 5,5                   | 10,5       |
| K/r-1                     | 6000                   | 50         | 1,0                            | 30                   | 60                                     | 40                      | 3,5                   | 10,5       |
| K/r-2                     | 2000                   | 40         | 0,2                            | 20                   | 60                                     | 50                      | 3,5                   | 7,5        |
| K/r-3                     | 10000                  | 80         | 0,4                            | 25                   | 60                                     | 45                      | 3,5                   | 7,5        |
| K/zi                      | 6000                   | 80         | 0,2                            | 10                   | 20                                     | 75                      | 3,5                   | 7,5        |
| K/sp                      | 1500                   | 40         | 0,5                            | 25                   | 30                                     | 50                      | 3,5                   | 10,5       |
| K/h                       | 1500                   | 40         | 0,8                            | 40                   | 40                                     | 40                      | 3,5                   | 10,5       |
| K/t                       | 6000                   | 80         | 0,4                            | 10                   | 20                                     | 75                      | 3,5                   | 7,5        |
| K/szvt                    | 3000                   | 50         | 0,4                            | 40                   | 60                                     | 40                      | 5,5                   | 15,0       |
| K/hl                      | 3000                   | 50         | 0,4                            | 40                   | 60                                     | 40                      | 5,5                   | 15,0       |
| K/üat                     | 1500                   | 40         | 0,8                            | 25                   | 30                                     | 40                      | 3,5                   | 10,5       |
| K/b                       | 6000                   | 80         | 0,2                            | 15                   | 20                                     | 60                      | 3,5                   | 15,0       |
| K/kö                      | 3000                   | 40         | 1,0                            | 40                   | 60                                     | 30                      | 3,5                   | 12,5       |



| az építési övezet jele | a telek megengedett    |            |                                |                   |                                     |                      | az épület megengedett |             |
|------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|
|                        | legkisebb kialakítható |            | legnagyobb                     |                   |                                     | legkisebb            | legkisebb             | legnagyobb  |
|                        | területe               | szélessége | szintterületi mutatója         | beépítési mértéke | terepszint alatti beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | építménymagassága     |             |
|                        | m <sup>2</sup>         | m          | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | %                 | %                                   | %                    | m                     | m           |
| <b>K/I</b>             | <b>20000</b>           | <b>100</b> | <b>1,0</b>                     | <b>40</b>         | <b>60</b>                           | <b>30</b>            | <b>5,5</b>            | <b>15,0</b> |

2. §.

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Celldömölk, 2013. december .

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## /2013.( ) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2013. (IX.12.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2013. (IX.12.) sz. önkormányzati rendelete hatályát veszti.

### 2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2013. december .

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## SZABÁLYZATA

### a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

#### I. fejezet Általános rendelkezések

- (1) E rendelet hatálya Celldömölk város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevő partnerek:
- a) Celldömölk város lakossága.
  - b) Valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
  - c) Celldömölk város területén működő civil szervezetek.
  - d) A helyben működő egyházak.
  - e) Az előzetesen meghirdetett egyeztetésre bejelentkezett személyek és szervezetek esetében a polgármester a Műszaki Iroda vezetőjének bevonásával dönti el az a.) - d.) pontokban felsoroltak közül a résztvevők körét.

#### II. fejezet

##### A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- (1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:
- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://www.celldomolk.hu> honlapján (továbbiakban: város honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.
  - b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást biztosít az a.) pontban megjelölt honlapon, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Városháza épületében lévő hirdetőtáblán.

| Dokumentumok                      | Eljárás szabálya | Előzetes tájékoztatás | Elfogadás előtti tájékoztatás |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1) Településfejlesztési koncepció | -                | Van                   | Van                           |

|  |                        |       |     |
|--|------------------------|-------|-----|
| 2) Integrált településfejlesztési stratégia  | -                      | Van   | Van |
| 3) Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv) | Teljes eljárás         | Van   | Van |
|  | Egyszerűsített eljárás | Nincs | Van |
|  | Tárgyalásos eljárás    | Nincs | Van |

c.) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

ca.) Az írásos észrevétel a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) címére történő megküldésével.

cb.) Elektronikus levélben történő megküldéssel a [hivatal@celldomolk.hu](mailto:hivatal@celldomolk.hu) e-mail címre.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Műszaki Iroda összegzi.
- b) A véleményekről készített összegzést ügyiratban kell megőrizni.

(3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt a Műszaki Iroda megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Megbízó részére.
- b) A tervezői szakmai javaslat alapján a Műszaki Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények elutasításának indoklását a Műszaki Iroda feltölti a városi honlapra, és erről hirdetményt jelentet meg ugyanitt.
- d) Az el nem fogadott javaslatok elutasításának indoklását a 2. § (2) bekezdés. b.) pontjában jelölt ügyiratban kell megőrizni.

(4) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Műszaki Iroda az elfogadott települési eszközt teljes terjedelmében megjeleníti a városi honlapon.
- b) Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Városháza épületében lévő hirdetőtáblán.

A szabályzatban foglaltak az elfogadását követően megkezdett, Celldömök Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Celldömök, 2013. december 13.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

**Tárgy: Tájékoztató a helyi lakossági hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatban**

A Celli Huke Hulladék Kft. ügyvezetője a helyi hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet:

**1. Jogszabályi megfelelés**

- a Celli HUKE Kft. - a 2013.11.14-i képviselőtestület döntésnek megfelelően – 2014.01.01-től nonprofit kft-ként fog tovább működni. A cégbírósági bejegyzés folyamatban van.
- A Celli HUKE Kft. rendelkezik a jogszabályban előírt közszolgáltatási engedéllyel. (száma: 14/5607/2013.)
- A Celli HUKE Kft. C1 minősítési osztályba sorolás iránti kérelmét 2013.10.25-én benyújtotta az OHÜ Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökséghez. A kérelemre érkezett hiánypótlásra 2013. november 27-én postázták a válaszukat.

**2. Közszolgáltatói szerződés**

Mivel a Celli HUKE Kft. 100%-os önkormányzati tulajdonban van, így az önkormányzat pályáztatás nélkül köthet vele közszolgáltatási szerződést a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására.

A hulladékgazdálkodási jogszabályoknak megfelelően elkészült a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezete, melyet 2013. december 31-ig kell megkötni. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására. A közszolgáltatási szerződés az előterjesztés 1. sz. mellékletében található.

**3. Ajánlatkérések**

A jogszabályi megfelelés hiánya miatt számos önkormányzat az idei év végével felmondta közszolgáltatói szerződését. Így az elmúlt hetekben a Celli HUKE Kft.-hez is számos ajánlatkérés érkezett. A rezsicsökkentési kötelezettség miatt kialakult „alacsony” bevételi lehetőség, illetve a rendelkezésre álló jelenlegi személyi és technikai kapacitás (1 autó, 1 sofőr, 2 rakodó) miatt a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve ezen ajánlatkérésekre a cégvezetés nem nyújtott be ajánlatokat.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolta, hogy az ügyvezető a Celli Huke Kft. 2014.évre szóló költség minimalizált üzleti tervét készítse el.

**Határozati javaslat:**

1. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Celli Huke Kft.-vel kötendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására.
2. A képviselő-testület kérje fel a Celli Huke Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen 2014. évre új üzleti tervet, melyben a költségeket a lehető legalacsonyabb szinten állítsa be.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Cellödömök, 2013. december 12.

Farkas Gábor  
jegyző



# HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS T E R V E Z E T

amely létrejött egyrészről **Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1., KSH azonosító: 15733593-8411-321-18, adószám: 15733593-2-18, bankszámlaszám: 10404711-49565148-53561002, képviseli: Fehér László polgármester), mint a közszolgáltatást megrendelő Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft.** (9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 10., cégjegyzékszám: 18-09-102839, adószám: 11317795-2-18, KÜJ szám: 100338485, KTI szám: 101841118, statisztikai számjel: 11317795-3811-113-18, képviseli: Vass Rita ügyvezető), mint közszolgáltatást ellátó (non profit) gazdasági társaság (a továbbiakban: Közszolgáltató) között, melynek tagja:

**Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1., KSH azonosító: 15733593-8411-321-18, törzkönyvi azonosító szám: 733591, KÜJ szám: 100143373, adószám: 15733593-2-18, bankszámlaszám: 10404711-49565148-53561002, képviseli: Fehér László polgármester)

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. Szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység megnevezése

1.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait (a továbbiakban: hulladékgazdálkodási közszolgáltatás) a közszolgáltatási szerződésben, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban Ht.), a 438/2012. (XII. 29.) és a 317/2013. (VIII.28.) Korm. rendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően végzi.

#### A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése, valamint az ezekhez kapcsolódó hulladékgazdálkodási feladatok ellátása,
  - b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmények (szelektív hulladékgyűjtő szigetek, hulladékudvar, hulladékátrakó, komposztáló) fenntartása, üzemeltetése,
  - c) a lomtalanítás körébe tartozó nagydarabos hulladéknak az ingatlantulajdonostól évente egy alkalommal történő átvétele és elszállítása.
- 1.2. A fentiek keretében a közszolgáltató feladata a közszolgáltatási területen a szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladékot az ingatlantulajdonostól átvenni és elszállítani – ide értve háztartásokban képződő biohulladék, vegyes hulladék, illetve az elkülönítetten gyűjtött hulladék – elszállítását is, az Önkormányzat által meghatározott gyakorisággal, valamint a gyűjtőhelyek, átrakó állomás, előkezelő, illetve hasznosító telep üzemeltetése.

- 1.3. Közszolgáltató a Szerződés szerinti feladatainak részben bérelt és saját eszközeivel, berendezéseivel és létesítményeivel, részben e szerződés alapján részére átadott eszközökkel, berendezésekkel, valamint létesítmények használatával tesz eleget.
- 1.4. Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok elkülönítetten gyűjtött részére is.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató tevékenysége a Ht. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak minősül, amelynek igénybevétele a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára - a törvény erejénél fogva - kötelező.
- 1.6. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást kizárólagos jelleggel látja el.
- 1.7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elvégzésre irányuló jogviszony a Közszolgáltató és a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek között a szolgáltatás igénybevételével jön létre, mely esetben a jogviszonyt tényleges tartalommal, ezen szerződés és a vonatkozó önkormányzati rendelet tölti ki. A Közszolgáltató mindezen túl, természetes és jogi személyekkel, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel egyedi szerződéseket is köt.
- 1.8. Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzését a közszolgáltatási szerződés fennállásának az ideje alatt harmadik személyek részére nem engedélyezi.

## **2. A Szerződés szerinti közszolgáltatási terület**

- 2.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást Celldömölk Város Önkormányzat teljes közigazgatási területén látja el.

## **3. A Szerződés szerinti közszolgáltatás időtartama**

- 3.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2014. január 1-től 2018. december 31-ig – 5 évig – köteles ellátni.

## **A HULLADÉKKEZELÉSI KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁVAL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

*Közszolgáltató kötelezettségei különösen:*

### **4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása**

- 4.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.
- 4.2. A Közszolgáltató törekszik arra, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenységeket a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a Ht.-ben, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak.
- 4.3. A Közszolgáltató a jogszabályban meghatározott összegben céltartalékot képez, és ennek tényét a környezetvédelmi hatóságnak, valamint az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökségnek (a továbbiakban: OHÜ) igazolja.



- 4.4. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről – ideértve bevételeit és kiadásait – évente beszámolót készít, és azt az Önkormányzatnak, valamint az OHŰ-nek benyújtja.
- 4.5. A Közszolgáltató csak az egyedi szerződésben részletezett, szabványos és használatra alkalmas hulladékgyűjtő edényzetben elhelyezett hulladékok kiürítésére köteles. Az alkalmi többlet hulladékok gyűjtéséhez előnyomott zsákokat rendszeresít, melyek a székhelyén vásárolhatók meg.

## **5. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei**

- 5.1. A Közszolgáltató kötelessége a teljesítéshez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása.

## **6. A szükséges fejlesztések, karbantartások**

- 6.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és a bővíthető fenntartásához szükséges fejlesztéseket, javításokat és karbantartásokat köteles elvégezni.

## **7. Ártalmatlanító helyek és létesítmények**

- 7.1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó lakosságtól összegyűjtött települési vegyes hulladék kezelése, illetve ártalmatlanítása a ZALAI SPA Társulás Zalabér 3096/12 hrsz alatti hulladéklerakó területén történik.
- 7.2. A Közszolgáltató kötelezettsége a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele, illetőleg üzemeltetése, fenntartása.

## **8. Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége**

- 8.1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése kizárólag jogszabályban, önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható. Ha Közszolgáltató az esedékes szolgáltatást elvégezni nem tudja (pl. gépjármű meghibásodás, időjárási körülmények), úgy köteles helyettesítéséről gondoskodni, arra engedéllyel és kapacitással rendelkező helyettes útján. Ha a helyettesítés nem megoldható, és ilyen módon a szolgáltatás a szolgáltatási napon elmarad, arról a Közszolgáltató haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot. A Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szolgáltatási napon a szolgáltatás szünetelése idején felgyűlt hulladékot is köteles elszállítani.
- 8.2. A Közszolgáltató feladata a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási rendszerek működtetése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatások rendszeres teljesítése, továbbá a hatóságok jogszabályok szerinti tájékoztatása.

## **9. Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége**

- 9.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott adatszolgáltatást köteles teljesíteni. Közszolgáltató az önkormányzati rendelet szerinti és a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

- 9.2. Közzolgáltató az adatnyilvántartást a személyi adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával kell végezni.

## **10. A közzolgáltatást igénybe vevő fogyasztók tájékoztatása**

- 10.1. A Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közzolgáltatást igénybe venni köteles ingatlanulajdonosokat (fogyasztókat) egyenként írásban vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közzolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közzolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.
- 10.2. A Közzolgáltató köteles a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás igénybevételével kapcsolatos, az ügyfelek tájékoztatására alkalmas, könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálatot fenntartani. Az ügyfélszolgálatot Celldömölk Város Önkormányzata közigazgatási területén kell fenntartani.
- 10.3. A Közzolgáltató az ügyfélfogadási és tájékoztatási rendszerére vonatkozó konkrét és részletes szabályokat a Közzolgáltató üzletszabályzata tartalmazza.
- 10.4. A Közzolgáltató az üzletszabályzatát a fogyasztók tájékoztatása végett köteles minél szélesebb körben az ügyfélszolgálatnál jól látható helyen vagy az Internetes honlapján közzé tenni.

## **11. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése**

- 11.1. A Közzolgáltató köteles az ügyfélszolgálaton a fogyasztói panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és a fogyasztót erről igazolható módon tájékoztatni.
- 11.2. A Közzolgáltató részletesen köteles meghatározni a közzolgáltatás ellátására vonatkozó számlapanaszok elintézési rendjét.
- 11.3. A Közzolgáltató az üzletszabályzatában köteles szabályozni az általa nyújtott közzolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek elintézésének a rendjét.

*Önkormányzat kötelezettségei különösen:*

## **12. Az Önkormányzat adatszolgáltatási kötelezettsége**

- 12.1. Az Önkormányzat a hulladékkezelési közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közzolgáltatói szerződés megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közzolgáltatással összefüggő személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

## **13. Az egyes hulladékkezelési tevékenységek és az egyéb közzolgáltatások összehangolása**

- 13.1. Az Önkormányzat a különböző közzolgáltatások esetében az általa alkotott rendeletekben, illetve a közzolgáltatási szerződésekben az ügyfélszolgálati és ügyfél tájékoztatási rendszereket – a szolgáltatás jellegéhez mérten – egységes elvek és szabályok szerint alakítja ki.

## A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA

### 14. A Közzolgáltatás finanszírozásának elvei, módszerei

- 14.1. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség, szennyező fizet elveit, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közzolgáltatás biztosításának elvét, és a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.
- 14.2. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatás finanszírozásában az Önkormányzat közvetlenül nem vesz részt a közzolgáltatást a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjből kell finanszírozni.
- 14.3. A Közzolgáltatót az általa végzett hulladékkezelési közzolgáltatásért díjazás illeti meg, melyet a közzolgáltatást igénybe vevő, vagy igénybevételére kötelezettől közvetlenül jogosult beszedni (hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díj).
- 14.4. A Közzolgáltató a közzolgáltatás megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közzolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közzolgáltató a közzolgáltatási díjbevételeiből fedezi.
- 14.5. A közzolgáltatás díját a települési hulladékkezelési közzolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet szerint úgy kell megállapítani, hogy az a tartós működéséhez szükséges nyereség fedezetére, illetve az indokolt költségek és ráfordítások megtérülésének a biztosítására alkalmas legyen és ösztönözzön a közzolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a közzolgáltató kapacitásának a hatékony kihasználására, valamint a hatékony hulladékgazdálkodásra.
- 14.6. A Közzolgáltató a számláját negyedévenként bocsátja ki. A közzolgáltatás díját - a Közzolgáltató által kibocsátott számla alapján – készpénz átutalási megbízáson vagy folyószámláról kell az ingatlantulajdonosnak megfizetni, melyet a számla kiállítását követő 15 napon belül kell kiegyenlíteni a tárgynegyedév utolsó napjáig.
- 14.7. Az Önkormányzat a közzolgáltatásról szóló rendeletében a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére sem díjkedvezményt, sem pedig díjfizetési mentességet nem állapít meg, így a Közzolgáltató felé költségtérítési kötelezettsége nincs.
- 14.8. A közzolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

## ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

### 15. Alvállalkozó igénybevétele

- 15.1. A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződésben meghatározott célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátására alvállalkozót vehet igénybe.

- 15.2. Az alvállalkozó kiválasztása, irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közzszolgáltató feladata. A Közzszolgáltató az alvállalkozó tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.
- 15.3. A Közzszolgáltató garantálja, hogy az alvállalkozó a közzszolgáltatás ellátásához szükséges szakmai és jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel rendelkezik és alkalmazásuk nem eredményezi sem a szolgáltatás, sem a szolgáltatás minőségi szintjének a csökkenését, nem jár díjemeléssel.

## **A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE**

### **16. A szerződés módosítása**

- 16.1. A felek a közzszolgáltatási szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják.
- 16.2. Ha a közzszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közzszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek egybehangzó akarattal a szerződést módosíthatják.

### **17. A szerződés megszűnése**

- 17.1. A szerződés megszűnik
- a) a felek közös megegyezésével,
  - b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
  - c) a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
  - d) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
  - e) felmondással.
- 17.2. A szerződés felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közzszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közzszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

### **18. A szerződés felmondása a Közzszolgáltató által**

- 18.1. A teljesítés megkezdését követően a közzszolgáltató a Ptk.-ban meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
- a) az Önkormányzat a szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közzszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás teljesítését; vagy
  - b) a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közzszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 18.2. A hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződés felmondása esetén, vagy abban az esetben, ha a Közzszolgáltató a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási engedélyt bármilyen okból kifolyólag nem szerzi meg, a Közzszolgáltató az Önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján az új közzszolgáltató kiválasztásáig, de

legfeljebb 6 hónapig a közszolgáltatást változatlanul ellátja.

## **19. A szerződés felmondása az Önkormányzat által**

- 19.1. A szerződést az Önkormányzat a Ptk.-ban meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közszolgáltató
- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította, vagy
  - b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette.
- 19.2. A felmondási idő legfeljebb 6 hónap. A szerződés felmondása esetén az Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról.
- 19.3. Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról gondoskodik.
- 19.4. A szerződés felmondása esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közszolgáltató az Önkormányzatnak a szerződés megszűnése napján átadja.
- 19.5. Az Önkormányzat a birtokában lévő és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján az új közszolgáltatónak átadja.

## **EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **20. Bizalmas információk**

- 20.1. A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomására jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
- 20.2. A Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges alvállalkozó is bizalmasan kezelje.
- 20.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

### **21. Adatvédelem**

- 21.1. Felek a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. LXIII. törvényben foglaltak szerint kezelik a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

21.2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

## **22. Együtműködés, viták rendezése**

22.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

22.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

22.3. Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 6 hónapon belül – felek nem tudják rendezni akkor a vita eldöntését bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

23.1. A szerződés 2014. január 1-én lép hatályba.

23.2. Amennyiben a szerződés valamely rendelkezése vagy annak egy része érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy a rendelkezés többi részét.

23.3. A szerződés nyilvános.

2013. ....

|  |   |
|--|---|
| .....<br><b>Celldömölk Város Önkormányzata</b><br><b>Fehér László polgármester</b> | .....<br><b>Celli Huke Kft.</b><br><b>Vass Rita ügyvezető</b> |
|--|---|

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2013. december 19-i ülésére

Folyó ügyek: 29.

### Tárgy: Karácsonyi ajándékutalványok az intézményhálózatban dolgozóknak, és jutalom a vezetőknek

Javasolom Celldömölk Város Önkormányzata által fenntartott intézményekben, valamint a Népjóléti Szolgálatban és a Városi Óvodában dolgozók 2013. évi végi jutalmazását Erzsébet utalvány keretében egységesen 5000 Ft/hó/fő összegben. Béren kívüli juttatásként a kedvező adózású utalványok a legkedvezőbb megoldások az ajándék kifizetése szempontjából.

Az intézményvezetőknek 2 heti bruttó bérnek megfelelő jutalmat javasolok az előterjesztéshez csatolt melléklet alapján.

A 274 dolgozónak összesen járulékokkal együtt 19.074.400 Ft ajándékutalvány, valamint az öt intézményvezetőknek 1.005.676 Ft jutalom kifizetése javasolt.

*Összesen: 20.080.076 Ft*

*2013. december hónapban az utalványok bruttó összegét, valamint a jutalom nettó összegét kell átadni pótelőirányzatban, a járulékokat 2014. januárban kell a MÁK felé befizetni, úgyhogy azt a 2014. évi költségvetés tervezésekor kell betervezni.*

*Az alábbi táblázat szemlélteti a 2013. év végi ajándékutalvány és az intézményvezetők 2 heti nettó bérét.*

| Ft-ban              |                     |                   |                   |                          |                |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| Megnevezés          | Dolgozók száma (fő) | Bruttó összeg     | Összesen:         | Vezető 2 heti nettó bére | Összesen:      | Mind-összesen:    |
| Vulkán Park         | 4                   | 160 000           | 160 000           | 81 056                   | 81 056         | 241 056           |
| Városi Óvoda        | 80                  | 4 117 500         | 4 117 500         | 113 937                  | 113 937        | 4 231 437         |
| Városgondnokság     | 46                  | 2 352 400         | 2 352 400         | 102 049                  | 102 049        | 2 454 449         |
| KMK és Könyvtár     | 17                  | 950 000           | 950 000           | 98 250                   | 98 250         | 1 048 250         |
| Népjóléti Szolgálat | 127                 | 6 476 400         | 6 476 400         | 123 382                  | 123 382        | 6 599 782         |
| <b>Összesen:</b>    | <b>274</b>          | <b>14 056 300</b> | <b>14 056 300</b> | <b>518 674</b>           | <b>518 674</b> | <b>14 574 974</b> |

*A pótelőirányzat összege: 14.574974 Ft*

Az Erzsébet utalványok és az intézményvezető 2 heti bérének fedezete az iparüzési adóbevételből befolyó tervezett előirányzaton felüli összeg.

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó 50 főnek (2 fő rehabossal együtt), valamint a Celldömölki Város Önkormányzatánál 1 főnek (Lórátfy Tibor) Sodexo utalvány keretében 5000 Ft/hó/fő összegben ajándékutalvány javasolt.  
Összesen: 4.081.590 Ft

A jegyzőnek, az aljegyzőnek, a pénzügyi irodavezetőnek és a műszaki irodavezetőnek 2 heti bruttó bér kifizetése javasolt. Összesen: 1.006.094 Ft

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalnál az ajándék utalvány és a vezetők jutalma mindösszesen: 5.087.684 Ft

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban az ajándékutalványok és a vezetők év végi jutalom kifizetésére a fedezetet a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi bérmaradványa jelenti.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, az ülésen az a határozat született, hogy a képviselők is részesüljenek havi nettó 5000 Ft összegű juttatásban, erre lehetőségét a tiszteletdíj emelés teremt, ezért javasolta a bizottság a rendelet módosítását.

A Polgármester Úrnak 1 havi bruttó bérnek megfelelő összegű jutalmat javasolt a bizottság. A kifizetésre a fedezetet a terven felül befolyt iparüzési adóbevétel jelenti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Képviselő-testület 2013. év végén Erzsébet utalványt biztosít az intézményhálózatban dolgozóknak 5000 e Ft /hó/ fő összegben az év végén állományban lévőknek a 2013. évben ledolgozott hónapok arányában. Az intézményvezetőknek 2 heti bruttó bér kifizetése javasolt. A fedezetet a 2013-ban a terven felül befolyt iparüzési adóbevétel jelenti.
2. A Képviselő-testület a Népjóléti Szolgálatban és a Városi Óvodában állományban lévő dolgozók ajándékutalványára és annak járulékaire, valamint az intézményvezetők 2 heti bruttó bérére és a járulékokra a fedezetet átadja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak, valamint a Celldömölki és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak.
3. A Képviselő-testület Fehér László Polgármestert 1 havi bruttó bérnek megfelelő jutalomban részesíti. A fedezetet a 2013-ban a terven felül befolyt iparüzési adóbevétel jelenti.
4. A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban a 2013. évi bérmaradvány terhére az alábbiakhoz járul hozzá: minden alkalmazott 5000 Ft/hó/fő Sodexo utalványban részesül, a vezetők (Jegyző Úr, az Aljegyző asszony, a Pénzügyi irodavezető és a Műszaki irodavezető) 2 heti



bruttó bért kapnak jutalomként.

A kifizetéshez a fedezet a Celldömölki Közös  
Önkormányzati Hivatal 2013. évi bérmaradványa.

**Felelős: Fehér László Polgármester**  
**Farkas Gábor Jegyző**  
**valamennyi intézményvezető**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2013. december 12.



Fehér László  
Polgármester

