

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. november 14-én (csütörtökön) 14.00 órai kezdettel rendkívüli ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉSRE

1. Beszámoló a Celledömölki Rendőrkapitányság illetékességi területének 2012. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.
Előadó: Dr. Palkó Andrea városi rendőrkapitány
2. A Celli HUKÉ Kft. nem önkormányzati tulajdonrészének megvásárlása, és a társaság nonprofit gazdasági társasággá történő átalakítása.
Előadó: Fehér László polgármester
3. Celli-Sághegyalja Mezőgazdasági Zrt. kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester
4. Városgondnokság részére kommunális gép beszerzése.
Előadó: Fehér László polgármester

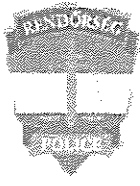
ZÁRT ÜLÉSRE

1. Kitüntetések adományozása.
Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2013. november 8.


Fehér László
polgármester





RENDŐRKAPITÁNYSÁG
CELLDÖMÖLK

9500 Celldömök Koptak Odó u. 7. Pf.: 98
☎ 95/420-032 BM: 26/43-40 Fax: 95/525-409 BM: 26/43-01
✉ polko@vas.police.hu



Szám: 18020- / 1118-4/2013. ált.

B E S Z Á M O L Ó

A CELLDÖMÖLKI RENDŐRKAPITÁNYSÁG ILLETÉKESSÉGI
TERÜLETÉNEK 2012. ÉVI KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉRŐL,
A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL
ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL

Celldömök, 2013. október 17.

Tisztelt Polgármester Úr , tisztelt Képviselőtestület!

Engedjék meg, hogy ismertessem Önökkel Celldömölk város és közigazgatási területének 2012. évi bűnügyi, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági helyzetét, értékeljem a Celldömölki Rendőrkapitányság munkáját. Néhány gondolat erejéig említeni kívánom az év során elért eredményeinket és a jövőben ránk váró feladatokat is.

Értékelésünk során - a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - a 2011-es évet tekintettük bázis időszaknak, a bűnügyi statisztikai adatok elkészítéséhez az ENYÜBS adatait használtuk fel.

Területünkön a közbiztonság továbbra is szilárd, jelentős súlyú, erőszakossága, brutalitása miatt közfelháborodás kiváltására alkalmas bűncselekmény nem történt. A szervezett jellegű bűnözés még mindig nem tudott gyökeret verni, pénzintézetek, benzinkutak, a gazdasági élet egyéb szereplői ellen erőszakos, vagy fegyveres támadás nem fordult elő, de hetek, hónapok teltek el további említést érdemlő, a lakosság szélesebb csoportjait érintő jogsértő cselekmények nélkül.

Ezzel összefüggésben kijelenthetjük, hogy felelősségteljes, tisztességes helytállással, a rendelkezésünkre álló keretek és erőforrások ésszerű kihasználásával sikeresen valósítottuk meg a 2012. évre szóló fő célkitűzéseinket, melyek az alábbiak voltak:

- A lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében a vagyon elleni bűncselekmények, kiemelten a lakás és üzletbetörések visszaszorítása mellett javítani kell az állampolgárokat leginkább irritáló, kis kárértékű bűncselekmények és szabálysértések felderítésének eredményességén.
- Határozott fellépés az időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények megelőzése, visszaszorítása, az elkövetők felderítése érdekében.
- Tovább kell folytatni a kábítószer terjesztés és fogyasztás elleni küzdelmet, meg kell akadályozni a szervezett bűnözői csoportok kialakulását.
- A közterületi szolgálatot ellátó állomány bűnügyi szemléletének további erősítése, jelzésadási számának növelése, minőségi javítása.
- Folyamatos, aktív és szigorú közúti ellenőrző tevékenység folytatásával a közlekedési balesetek visszaszorítása, a közlekedésbiztonság javítása. Előtérbe kell helyezni a rendszeres balesetmegelőző tevékenységet.

2012. évben Celldömölk társadalmi életét olyan jelentős események, nagy tömeget és jelentős anyagi-technikai eszközöket felvonultató csemények nem élénkítették, melyek plusz feladatokat róttak volna ránk.

Az előző évek gyakorlatához hasonlóan figyelmet fordítottunk a lakosság véleményének megismerésére. A visszajelzéseket kritikus szemmel, abban a jobbitó szándékkal, észrevételt keresve próbáltunk és próbálunk egy szolgáló, szolgáltató jellegű gondolkodásmódot erősíteni rendőrcinkben.

A visszacsatolt információk alapján úgy gondolom, hogy mind közterületi, mind egyéb szolgálati ágban tevékenykedő kollégáim a törvénytisztelő, a mindennapokban helytálló polgárokkal szemben toleráns, kultúrált és segítőkész, azonban a bünelkövető és jogsértő személyekkel szemben határozott, szükség esetén kemény intézkedéseket tettek az elmúlt évben is. A rendőrséggel szembeni bizalmat megingató cselekmények/események állományunk körében nem történtek.

A vezetői értekezlet megállapítása szerint kapitányságunk munkája törvényes, szakszerű, hosszú évek óta kiszámítható, melynek köszönhetően a város közbiztonsága jónak értékelhető.

Bűnügyi tevékenység

Illetékességi területünkön 2012. évben 10,9 százalékkal csökkent az ismertté vált bűncselekmények száma. A házasság, család, ifjúság és nemi erkölcs elleni, valamint az államigazgatás, igazságszolgáltatás és közélet tisztasága elleni fő bűncselekmény kategóriákban tapasztalható emelkedést leszámítva valamennyi további kategóriában csökkenés tapasztalható. A legjelentősebb pozitív irányú változás a gazdasági bűncselekmények tekintetében figyelhető meg.

A személy elleni deliktumok 18,8 százalékos mérséklődése is jelentősnek tekinthető. E fő cselekménytípuson belül korábban a legjellemzőbb bűncselekmény a szándékos testi sértés volt, azonban a zaklatás törvényi tényállásának „bűncselekményi rangra” emelése után rövid időn belül ez vált szignifikánssá. A látványos emelkedést követően már 2011. évre – sőt már 2009-re – jelentősen csökkent az ismertté vált zaklatások száma. 2012-ben pedig ismét közel ötödével (18,8 százalékkal) regisztráltunk kevesebbet az előző évhez képest.

A személy elleni jogsértéseknek a túlnyomó része továbbra is ismerősi, családi, szomszédi kapcsolatokban jelentkező, huzamosabb idő óta fennálló konfliktusok verbális, súlyosabb esetekben tetteles kitörése miatt következik be, amely csupán rendőri eszközökkel nehezen előzhető meg.

Befejezett emberölés területünkön a vizsgált évben is egy történt.

A közlekedési jogsértések száma 50-ről 46-ra (8 százalékkal), ezen belül az ittas vezetések száma jelentősebb arányban, 43,5 százalékkal csökkent.

A házasság, család, ifjúság és nemi erkölcs elleni cselekmények évek óta elenyésző változást mutattak, mely messzemenő következtetések levonását nem tette lehetővé. 2012-ben a számadatok alapján ugyan nem, de arányaiban nagymértékű, 85 százalékos emelkedés következett be e bűncselekményi kategórián belül, melyet az ismertté vált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények száma generált. Összességében két eljárást folytattunk, de mindkét családban 4-4 kiskorú sértettje volt a cselekménynek.

A vizsgált időszakban erőszakos közöszülés miatt egy esetben folytatott a Celldömölki Rendőrkapitányság büntetőeljárást, a korábbi években sem volt jellemző bűncselekmény területünkön.

A közrend elleni bűncselekmények számában is pozitív irányú változás következett be, 14,3 százalékos csökkenést tapasztaltunk.

A garázdaságok számában 2009. óta évről-évre megfigyelhető volt a növekedés, de a tavalyi évben ennél a jogsértésnél is jelentősnek tekinthető, 42.9 százalékos esőkenés következett be, mely a közokirat-hamisítások számának mérséklődésével és a magánokirat-hamisítások stagnálásával együtt a fejezet összbüncselekményeinek számát is csökkentette annak ellenére, hogy a visszaélés okirattal és az egyedi azonosítójel meghamisítása büncselekmények drasztikusan emelkedtek. A nyomozások adatai továbbra is azt jelzik, hogy a visszaélés okirattal deliktumok nagy száma a pénztárca lopásokkal „karöltve” jelentkezik és nem önálló büncselekményként.

A gazdasági jogsértések száma 2012-ben több mint felére lecsökkent, azonban e büncselekményi kategória aránya illetékességi területünkön az összbüncselekményen belül továbbra sem számottevő, annak még a 2 százalékát sem teszi ki. 2012-ben kapitányságunkon uzsora büncselekmény miatt nem indítottunk nyomozást, ilyen jellegű deliktum elkövetéséről területünkön információval nem rendelkezünk.

A jogsértések döntő hányada, 55.9 százaléka – az országos és a megyei számokhoz hasonlóan – a vizsgált időszakban is a vagyoni javak ellen irányult, az összes büncselekmény számának változásával párhuzamosan azonban e kategóriában is esőkenés figyelhető meg.

A kategórián belül 5.6 százalékkal nőtt a lopások száma, de a csalás esőkent 37.8 százalékkal és jóval kevesebb (42-ről 22-re esőkent száma) nyomozást folytattunk rongálás miatt is.

Mérsékelt, 4.3 százalékos esőkenés következett be ugyan a betöréses lopások számában, de a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló, lakások és családi házak elleni „támadások” jelentősen megnöttek.

2009-2010. években igen nagy számban történtek betörések az akkor még gyakorlatilag „védtelen” üzletek-boltok, valamint telephelyek és oktatási intézmények sérelmére, melyek zömét – a közrendvédelmi és bünygyi szolgálati ágak munkatársainak ösztönzésére és ajánlására – felszerelték korszerű vagyonyvédelmi eszközökkel, a magánlakások vonatkozásában ennek a védelemnek a kiépítése elmaradt.

A gépkocsi lopás területünkön 2011. évben 2 volt, a vizsgált időszakban egy esetben történt bejelentés ilyen büncselekményről, a gépjárműfeltörések stagnáltak.

Területünkön elkövetett rablások száma évek óta gyakorlatilag stabil képet mutat, évi 4-5 esetben folytatunk nyomozást.

A nyomozási adatok azt támasztották alá, hogy az alkohol szerepe meghatározó volt a testi sértések, kiskorú veszélyeztetések és a garázdaságok elkövetésénél is.

A családon belüli erőszak esetében a rendszeres alkoholfogyasztás és az ebből adódó rossz szociális helyzet okozati tényezőként szerepel.

A bünczésben, az előidéző okokban, a feltételekben és a módszerekben tapasztalataink szerint nem következtek be olyan változások, melyek új körülményeket teremtettek volna.

Kapitányságunk területén jelentős változások az elmúlt években az elkövetők módszereiben sem következtek be.

Elsődleges elkövetési forma a vagyony elleni cselekmények végrehajtása. A jelentősen megnövekedett mobilizáció felgyorsította az értékesítési folyamatot és gyakorlatilag nehezen kontrollálható, jelentős számú új kapcsolatot hozott az elkövetőknek. Nem csak a települési

határok szüntek meg, de évek óta az országhatár sem jelent már akadályt. Az elkövetéstől számított 3-4 óra alatt el lehet jutni az ország másik felébe is, az azonnali körözés elrendelése sem hozza meg a kívánt eredményt. A felderítés akadálya lehet az is, hogy a jogsértés felfedezésére is jóval az elkövetés után kerül sor és az eltulajdonított tárgyak közül kevés az, mely egyedi azonosítóval rendelkezik.

Illetékességi területünkön nagyon sokan élnek külföldről behozott áruk értékesítéséből, ezek az ún. lomis piacok áttekinthetetlenek, olyan árutömeg van jelen, amely ellenőrizhetetlen, a bűncselekményből származó tárgyak elrejtésére és továbbadására a legmegfelelőbb.

Területünkön ez ideig nem jellemző, új módszerrel elkövetett bűncselekményfajta 2012. évben sem vált ismertté, továbbá nem jelentek meg területünkön szervezett bűnözői csoportok.

A tavalyi évben több, mint 30 százalékkal kevesebb elkövető ellen folytattunk eljárást, mint a bázisévben. Az ismertté vált elkövetők zöme továbbra is férfi, a női elkövetők aránya szinte évek óta változatlan. Életkori kategória alapján vizsgálva megállapítható, hogy a gyermekkorúak aránya a bűnözésen belül nem változott, pozitív jelenség figyelhető meg viszont a fiatalok tekintetében, hiszen számuk jelentősen, arányuk is mintegy 10 százalékkal csökkent. Jellemzően továbbra is büntetlen előéletű elkövetőket regisztráltunk, bár néhány százalékkal emelkedett 2012-ben a büntetett előéletűek aránya.

A bűncselekmények területi megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy Celldömölk „részesedése” a bűnözésből mindig magasabb volt, de a vizsgált időszakban számottevő változás nem történt. A városban elkövetett jogsértések aránya 0,4 %-kal növekedett.

Messzemenő következtetések levonására ez a jelzőszám ugyan nem volt alkalmas, de figyelembe vettük és törekedtünk arra, hogy illetékességi területünkön az egyenletesebb eloszlású rendőri jelenléteket biztosítsuk.

Kapitányságunk eredményességi mutatóira a viszonylagos állandóság jellemző évek óta.

Pozitívként értékelhető a személy elleni bűncselekmények eredményességének igen jelentős emelkedése, ezen belül is különösen fontos, hogy a testi sértések vonatkozásában gyakorlatilag évek óta valamennyi cselekmény kapcsán vádemelési javaslattal fejeztük be a nyomozást.

A korábban említettek szerint növekedett területünkön a közterületen elkövetett cselekmények közül a garázdaságok száma, ezzel párhuzamosan azonban az eredményesség tekintetében elmaradásaink vannak. A közterületi térfigyelő kamerarendszer hiánya területünkön jelentősen akadályozza ezen bűncselekmények elkövetőinek felkutatását, azonosítását.

Nagyon jó eredménynek számító adatokat regisztrálhatunk a betöréses lopások – ezen belül is leginkább a lakás és üzlet-bolt sérelmére elkövetett – bűncselekmények felderítése terén.

Az eredményesség növelését elősegítette a közrendvédelmi állomány bünyügyi szűrő-kutatómunkájának növekedése, a prevenció érdekében megerősítő erők (Készenléti Rendőrség gyakori jelenléte) nagyarányú igénybevétele illetékességi területünkön.

Eredményességünk megtartásához és további javításához feltétlenül fontos a helyszíni szemlék, nyomrögzítések, adatgyűjtések szakmai színvonalának javítása és az állampolgárok a rendőrségbe vetett bizalmának erősítése.

RENÉSZETI TEVÉKENYSÉG

Közrendvédelmi helyzetünk

A rendőrség közrendvédelmi szolgálati ága az, amely megjelenésén, munkáján, magatartásán keresztül az állampolgárok döntő többsége véleményt alkot testületünkről. Közterületen szolgálatot ellátó munkatársaim érkeznek elsőként bűncselekmény, vagy baleset helyszínére, igyekeznek segíteni a bajbajutottakon, ők szembesülnek leginkább a jogsértő magatartások legkülönbözőbb formáival, elsőként kell, hogy megoldjanak súlyos, vagy kevésbé súlyos konfliktushelyzeteket, illetve büntető szankciókkal sújthadják a jogszabályok megsértőit; tulajdonképpen ők azok, akiken keresztül megvalósul az ún. „látható rendőrség”.

A prevenció területén dolgozó valamennyi szakember véleménye megegyezik abban, hogy a megelőzés egyik leghatékonyabb módja a nyílt rendőri erők felvonultatásának növelése a közterületeken.

Az értékelt időszakban 2011. évhez viszonyítva a közterületi szolgálati órák számát kis mértékben tudtuk növelni. A számadatokat tekintve 4,6 százalékkal nőtt a közterületre vezényelt rendőri erő száma. Az előző évhez viszonyítva az esetek száma 1861-ről 1948-re emelkedett. A szolgálatot teljesítő rendőrök száma 3593-ról 3810-re nőtt. Figyelembe véve a számadatokat kis mértékű változását, az értékelt időszakban saját erőből csak az állandó közterületi jelenlétet tudtuk biztosítani.

A kialakult helyzetben a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább javító, a prevenciót előtérbe helyező rendőri intézkedések megtételére elrendelt intézkedési terv végrehajtásához megerősítő erőt kellett igénybe venni a Készenléti Rendőrségtől. A rendelkezésünkre álló saját erők átcsoportosításával törekedtünk arra, hogy a terület rendőri lefedettsége minél nagyobb arányú legyen.

Az idegenforgalmi szempontból frekventált helyeket visszatérően ellenőriztük, ennek során fő feladatnak tekintettük, hogy a tömegesen látogatott strandokon, egyéb nagy tömegeket vonzó rendezvényeken megakadályozzuk a bűnözési szándékkal helyszínre érkező csoportok megjelenését. Az őrizetlenül hagyott, vagy lezáratlan gépjárművek tulajdonosait több esetben figyelmeztettük a szükséges vagyonsvédelmi intézkedések megtételére. Ennek ellenére nem sikerült megelőznünk, illetve megakadályoznunk sem a gépkocsi feltöréseket, sem a lezáratlan gépkocsikból való lopásokat, de összességében a közterületeken, illetve a kiemelt idegenforgalmi területeken a bűncselekmények száma nem emelkedett.

Az osztály meglévő állományának intézkedési aktivitását vizsgálva megállapíthatjuk, hogy az előző évhez viszonyítva stagnált vagy kis mértékben csökkent.

Saját kezdeményezésű büntető feljelentéseink számában 20,6 százalékos csökkenés regisztrálható, amely főleg a vagyon elleni és a közlekedési bűncselekmények kategóriájába tartozó büntetőeljárások számának negatív irányú változása miatt következett be.

A személyes szabadságot korlátozó intézkedések közül az elfogások száma csökkent 23 százalékkal, amely a tettenérés miatt elfogottak számának nagyobb arányú változása miatt következett be.

Az előállítások száma a tavalyi évhez viszonyítva pozitív irányba változott, a kategóriában jelentősen, 9-ről 51-re emelkedett az elzárással is sújtható szabálysértés elkövetése miatt foganatosított intézkedések száma.

A szabálysértési munkánk csökkenő tendenciát mutat a szabálysértési feljelentések száma 35 százalékkal a helyszínbírságolások száma 9,3 százalékkal csökkent. Összességében a szabálysértés miatt kezdeményezett intézkedések száma, hozzáadva a közigazgatási eljárások számát (296 eset) az előző évhez viszonyítva jelentősen, 20 százalékkal kevesebb az előző évinél.

Az itas járművezetők felderítése érdekében jelentős mértékben sikerült fokozni az alkoholszondás ellenőrzések számát. A pozitív alkoholszondázások száma viszont a felére csökkent.

Rendezvénybiztosításaink száma az előző évhez képest 39,5 százalékkal csökkent, döntő többségét a sportrendezvények, illetve az egyéb kulturális rendezvények biztosítása teszi ki. Az általunk biztosított rendezvényeken rendbontásra nem került sor.

A nagyobb kockázattal járó sportrendezvény az értékelt időszakban nem volt.

A kisebb jelentőségű, vagy kockázattal nem járó rendezvényekre általában legalább 2 fő körzeti megbízottat, vagy járőrt vezényelünk a szükségessé váló rendőri intézkedések végrehajtására.

Csapaterőbe szervezett rendőri egységgel nem hajtottunk végre feladatot.

Gyülekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvényt 2012-ben 5 esetben jelentettek be.

Összességében elmondhatom, hogy az állomány aktivitása az előző évhez viszonyítva pozitív irányba változott. A többségében fiatal, agilis és egyre tapasztaltabbá váló kollégáim a jövőben is képesek lesznek megfelelni a kihívásoknak.

Közlekedésbiztonsági helyzet

Kapitányságunk 2012. évre is célul tűzte ki a közlekedési balesetek számának lehetőség szerinti csökkentését, illetőleg az évek óta növekvő tendenciát mutató baleseti számok növekedésének megállítását.

A célkitűzéseket a 2012. évben sikerült megvalósítani, a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek száma összességében 26,5 százalékkal csökkent. Halálos baleset területünkön 3 esetben történt. A súlyos esetek száma 11-ről 10-re csökkent, a könnyű esetek száma 37-ről 23-ra csökkent.

Területünkön 2012. évben nem történt sem repülő-, sem vízi - sem vasúti baleset.

A vadak által okozott balesetek száma százalékkal emelkedett. Ennél a baleset típusnál 2012-ben sem állapítottunk meg a járművezetők által elkövetett közlekedési szabálysértést, sem pedig azt, hogy az a vadásztársaságoknak felróható okból következett be.

A balesetek területi megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy 2011. évhez viszonyítva az arányok jelentősen nem változtak. A bázisidőszakban a balesetek 40,9 százaléka Celldömölk közigazgatási területén történt, 59,1 százaléka pedig területünkhöz tartozó két fő közlekedési útvonalon, illetve az egyéb kategóriákba tartozó, községeket összekötő utakon következett be. Az értékelt időszakban a város területén történt a balesetek 36,1 százaléka.

A zavartalan közlekedés biztosítása érdekében, kiszűrve a gyorsajtókat, továbbá a passzív biztonsági eszközöket nem használókat, folyamatosan akciószerű ellenőrzéseket hajtottunk végre általában önállóan, de gyakran a megyei társszervek állományával összefogva.

Baleseti gócpontok továbbra sem alakultak ki a városban, építkezések miatt lezárt útszakaszok már fennakadásokat nem okoztak. A közlekedési hatóság, illetve a közútkezelő által a munkálatok befejezését követően rövid időn belül le nem szerelt – elsősorban sebesség és súlykorlátozó – jelzőtáblák a közúton közlekedő és jogkövető állampolgárok esetében is felháborodást és értetlenséget váltottak ki. Valamennyi tudomásunkra jutott esetben jelzéssel eltűnt az eltávolításra jogosult szervhez és kezdeményeztük a feleslegessé vált közúti jelzőtáblák eltávolítását.

Igazgatásrendészeti tevékenység

A vizsgált időszakban 745 szabálysértési feljelentés érkezett hatóságunkhoz, a tavalyi évhez képest 8 százalékkal nőtt. A szabálysértések megoszlásának vizsgálata alapján megállapítható, hogy annak legnagyobb része – 715 darab - közlekedési szabályok megsértése miatt folyt. Nem kiemelt közlekedési szabálysértések zömében „közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése”, „érvénytelen hatósági engedéllyel vagy jelzéssel való közlekedés” és „közúti közlekedési igazgatási szabályok megsértése” szabálysértések. A kiemelt szabálysértések közül a leggyakoribbként említeném az „engedély nélküli vezetés”, és „elsőbbség előzés szabályainak megsértése” szabálysértést.

Mindössze 30 esetben indult közrend-közbiztonság elleni szabálysértés elkövetése miatt eljárás.

Szabálysértési szankcióként 532 elkövetőt sújtottunk pénzbírsággal, 63 alkalommal alkalmaztunk figyelmeztetést az elkövető fiatalkorúsága vagy a szabálysértést megvalósító cselekmény csekély súlya miatt. A vizsgált időszakban 24 elkövetővel szemben foganatosítottunk járművezetéstől eltiltást.

Az esedékes határidőt figyelembe véve az adatok alapján megállapítható, hogy a kiszabott pénzbírságok kb. 60 százaléka befizetésre került. Megállapítást nyert, hogy a hatóságunk által büntetésként kiszabott 10.392.000 forint összegből önkéntes teljesítéssel 5.840.000 forint került befizetésre. A meg nem fizetett bírság végrehajtására a jogszabályban meghatározottak szerint jártunk/járunk el.

Végrehajtási eljárás során 610 esetben tettünk intézkedést, ebből 299 esetben intézkedtünk elzárásra történő átváltoztatásra, 174 esetben adóbehajtás elrendelésére, 56 esetben közmunkára történő átváltoztatásra és 81 esetben elővezetés elrendelésére. Az új

szabálysértési törvény hatálybalépését követően 238 esetben érkezett helyszíni bírság végrehajtása, amelyeknek szintén eleget tettünk.

Személy – és vagyonvédelmi tevékenység engedélyezése és megújítása iránt 11 kérelem, személy- és vagyonőri igazolvány kiállítása és megújítása céljából 57 kérelem érkezett hatóságomhoz, melyek engedélyezésre kerültek. Az utolsó negyedév folyamán az egyéni és társas vállalkozások ellenőrzése végrehajtásra került, mely során hiányosság nem merült fel. Az év során gazdasági okokból 6 ügyfél tett bejelentést személy- és vagyonőri tevékenysége befejezéséről. Magánnyomozói igazolvány kiváltása iránti kérelem nem érkezett.

Figyelmeztető jelzés engedélyezésére irányuló kérelem 1 esetben érkezett hatóságunkhoz, mely szintén engedélyezésre került.

Pirotechnikai szakterületen intézkedés nem vált szükségessé, ideiglenes tároló hely (forgalmazó hely) ellenőrzésére 1 esetben került sor.

Rendészeti tevékenység keretében a fegyver ügyintézési kérelmek elbírálása során a jogszabályokban meghatározottak szerint jártunk el. A löfegyverekkel kapcsolatos ügyintézés keretében 175 darab kérelem érkezett be a vizsgált időszakban, főként egészségügyi alkalmasság meghosszabbítása végett (79 db), valamint 44 bejelentés érkezett löfegyver megszerzéséről. 10 darab Európai löfegyvertartási engedély kiadására került sor az év második felében. Házilagos lőszerzerelés és újratöltés engedélyezése iránt 1 kérelem érkezett.

Ezen túl változás bejelentések voltak a mérvadóak.

A jogszabályi feltételek vizsgálatát követően, 8 esetben engedélyeztük önvédelmi célra gáz- és riasztófegyver viselését. Kérelem elutasítása egy esetben sem fordult elő, mivel a kérelmező állampolgárok megfeleltek a jogszabály által előírt feltételeknek. Löfegyvertartási engedély visszavonására nem került sor.

Bűn- és balesetmegelőző munka

A család -, gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységünk során az általunk szervezett kisakciók alkalmával, illetve a szolgálatellátás során folyamatosan ellenőriztük a szórakozóhelyeket.

A DADA program keretében egy általános iskolai osztályban tartottunk órákat.

Területünkön 2012-ben családból kiskorú eltűnését 1 esetben jelentették be, akit a bevezetett rendőri intézkedések során megtaláltuk. Az általunk előállított kiskorúak mindegyike intézetből szökött gyermek volt. A bázisidőszakhoz viszonyítva tapasztalatunk az, hogy a megszökött gyermek visszaszállítására az intézetek a szükséges intézkedéseket megtették, a rendőrségnek kevesebb esetben kellett a fiatalkorút visszaszállítani a legközelebbi gyermekvédelmi intézetbe.

A családon belüli erőszak kezelésével kapcsolatos rendőri intézkedést szabályozó normákban meghatározottak szerint a körzeti megbízottak területükön figyelemmel kísérik a családon

belüli erőszakkal érintett családokat, folyamatos munkakapcsolatot tartanak a helyi gyermekjóléti és családsegítő szolgálat munkatársaival, a községek illetékes jegyzőivel.

A családon belüli erőszak miatt tett rendőri intézkedések és kényszerítő eszközök alkalmazása során állampolgári panaszt nem nyújtottak be, azok jog- és szakszerűek voltak. Az intézkedések főleg magánlakásokban történtek. A helyszínen intézkedő rendőrök minden esetben az állampolgárokat felvilágosították jogaikról és megtették a törvényben foglalt szükséges intézkedéseket. Amennyiben a cselekmény alkalmas volt garázdaság, rendzavarás szabálysértés megállapítására az eljárást minden esetben kezdeményeztük.

Ha az általunk lefolytatott intézkedések során becsületsértést, és könnyű testi sértést állapítottunk meg, a felekkel a jogait ismertettük.

A lefolytatott rendőri intézkedésekből megállapítottuk, hogy a családi konfliktusok hátterében az esetek döntő többségében a túlzott alkoholfogyasztás állt.

Az intézkedésekről a VMRFK Bűnmegelőzési Osztályát minden esetben értesítettük. A hozzátartozók közötti erőszak miatt foganatosított rendőri intézkedések során ideiglenes megelőző távollétról két esetben kellett határozni.

Kapitányságunkon az áldozatok jogainak érvényesülése minden szempontból megfelelő, a vizsgált időszakban jogsértés nem történt, hatóságunk ellen ilyen jellegű panasz nem érkezett.

Minden feljelentés során tájékoztatjuk a feljelentőt, amennyiben ő az áldozat, hogy milyen jogokat érvényesíthet, milyen esetleges kártérítésre, vagy gyors segélyre tarthat igényt. A kapitányságon a bűncselekmények áldozatai részére minden esetben a feljelentések felvétele során az ügyben eljáró nyomozó adott tájékoztatást a törvény adta lehetőségekről. Azon sértettek részére, akik élni kívántak az állami kártérítés lehetőségével, a bűnügyi osztály vezetője állított ki igazolást.

A megelőző vagyonvédelem területén kiemelt figyelmet fordítottunk a gépkocsi feltörések és időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények megelőzésére. Ennek érdekében szórólapokon, kiadványokon tájékoztattuk a veszélyeztetettek körét.

A Városi Balesetmegelőzési Bizottság a balesetek megelőzése érdekében nagy hangsúlyt fektet az iskoláskorú gyermekek közlekedési nevelésére, jó kapcsolatokat ápol a területünkön található általános iskolákkal. Az iskolák vezetésével egyeztetve 2012. évben is rendszeresen vetélkedőket szerveztünk a tanulók számára. A jó színvonalú együttműködés eredményeként jelentős sikornak könyvelhető el, hogy a Celldömölki Városi Általános Iskola tanulói az országos közlekedésbiztonsági vetélkedőkön már hosszú évek óta kiemelkedő eredményt érnek el. A hagyományosnak mondható – október 6-án alkalmából a Pannónia Ringen rendezett – Megyei Diáksport Napok rendezéséből, közlekedési versenyek szervezésével a Balesetmegelőzési Bizottság az elmúlt évben is jelentős részt vállalt. A rendezvény népszerű a gyermekek körében, így joggal bízhatunk abban, hogy elősegíti a résztvevők helyes közlekedési kultúrájának kialakítását.

Balesetmegelőzési tevékenységünket a területünkön működő általános iskolákra koncentráltuk. Előzetes egyeztetés után osztályfőnöki órákon, iskolai rendezvényeken a körzeti megbízottak bevonásával közlekedési jellegű oktatásokat tartottunk.

A Balesetmegelőzési Bizottság rendezésében részt vettünk a felmenő rendszerű KIK versenyein, a területünkön működő Városi Általános Iskola helyi versenyét támogattuk. A rendelkezésünkre álló ügyességi akadálypálya elemei a környékbeli iskolák rendelkezésére állnak, azokat helyi versenyek lebonyolításához rendelkezésükre bocsátottuk.

A közterületen szolgálatot teljesítő állomány aktívan részt vett azon propagandaanyagok terjesztésében, amelyeket a Vas Megyei Balesetmegelőzési Bizottság bocsátott rendelkezésünkre.

Az önkormányzat szakigazgatási szervével kapcsolatunk folyamatos. Részt vettünk forgalmi rend változásából adódó feladatok egyeztetésében, újonnan épített utak átadása előtt helyszínbemjárás keretében tettük meg javaslatunkat.

A 2013. év legfontosabb feladatának a közlekedési balesetek számának, valamint az ittasság, mint mellék ok arányának csökkentését határoztuk meg. Ennek érdekében folyamatosan egyeztetünk a Sárvári Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Közlekedésrendészeti Alosztály, valamint a Megyei Forgalom-ellenőrző Alosztály vezetőivel.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

2012. évről készített beszámolóm összefoglalásának lényegeként elmondhatom, hogy Celldömölk város és közigazgatási területe mind közbiztonsági, mind bűnügyi szempontból továbbra is békés környéknek nevezhető.

Tevékenységünk értékelésére szolgáló szakmai mutatószámaink egy része az előző évihez képest javult, viszont vannak olyan területek, amelyekben nem sikerült átütő eredményeket elérnünk. Szógyenkezni valónk azonban úgy érzem nincs, a jogszabályoknak és belső normáknak megfelelő, jó színvonalú, megbízható tevékenységet folytatott személyi állományunk. Elért eredményeinkhez hozzájárultak a különböző társszervek, szervezetek, egyesületek és települési önkormányzatok, akik segítő együttműködésére a jövőben is számítunk.

Külön említést kell tennem városunk polgárőrségéről. Büszkén elmondhatom, hogy önzetlenül, készségesen, a nap 24 órájában állnak Kapitányságunk és a köz rendelkezésére. Munkakapcsolatunk hosszú ideje példaértékű, jelenlétük, portyaszolgálataik, jelzéseik, információik mind-mind a településünk nyugalmaát szolgálják, amiért valamennyien köszönettel tartozunk.

Kapitányságunk arra törekedett, és az elkövetkező években is azon munkálkodik, hogy felelős döntéseivel kiszámítható és biztonságos környezetet teremtsen az itt élők számára. A jövőben újabb, megoldásra váró feladatok sorát kell elvégeznünk, illetve szeretnénk megőrizni, adott esetben javítani is az elért eredményeket, ezért további célokat tűztünk a 2013-as évre magunk elé, melyek az alábbiak:


- o A lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében a vagyon elleni bűncselekmények, kiemelten a lakás és üzletbetörések visszaszorítása mellett javítani kell az állampolgárokat leginkább irritáló, kis kárértékű bűncselekmények és szabálysértések felderítésének eredményességén.
- o Az áldozatvédelem és bűnmegelőzés szerepének erősítése, a kiszolgáltatott rétegek /idős- és gyermekkorúak/ fokozott védelme érdekében.
- o Tovább kell folytatni a kábítószer terjesztés és fogyasztás elleni küzdelmet, meg kell akadályozni a szervezett bűnözői csoportok kialakulását.
- o A közterületi szolgálatot ellátó állomány büntügyi szemléletének további erősítése, jelzésadásai számának növelése, minőségi javítása.
- o A mélyeségi ellenőrzések során a migrációs feladatok eredményes végrehajtása, a közterületen elkövetett bűncselekmények visszaszorítása.
- o Folyamatos, aktív és szigorú közúti ellenőrző tevékenység folytatásával a közlekedési balesetek visszaszorítása, a közlekedésbiztonság javítása. Előtérbe kell helyezni a rendszeres balesetmegelőző tevékenységet.

A béke és nyugalom városunk fejlődésének egyik záloga, melyet továbbra is összefogással, a nehézségekben egymást segítve tudunk megteremteni és megőrizni.

Szeretném Önöknek megköszönni azt a munkát, amivel Kapitányságunk eredményességéhez, városunk biztonságához közvetlenül, vagy közvetve hozzájárultak.

Celldömölk, 2013. október 17.




Dr. Palkó Andrea r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. november 14-i ülésére

Tárgy: A Celli HUKÉ Kft. nem önkormányzati tulajdonrészének megvásárlása, és a társaság nonprofit gazdasági társasággá történő átalakítása

A hulladékszállítás területén az elmúlt időszakban több új jogszabály is életbe lépett, többek között a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény.

A hulladékgazdálkodás területén az egyik legfontosabb változás, főként a hulladékgazdálkodásban tevékenykedő szervezetek számára, hogy az új szabályozás értelmében 2014. január 1-től a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami/önkormányzati irányítás alá kerül, és csak olyan cég végezheti, amely legalább 51 százalékban állami vagy önkormányzati tulajdonban van.

2014. január 1-től közszolgáltató csak olyan gazdálkodó szervezet lehet, amely:

- az állam vagy a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás többségi tulajdonában van, és nonprofit jelleggel működik,
- hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik,
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkezik,
- az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség (OHÜ) által kiadott minősítő okirattal rendelkezik, és
- mindezen feltételek teljesítését követően közszolgáltatási szerződést kötött a települési önkormányzattal.

A hulladék törvény 2013. júniusában életbe lépett módosító átmeneti rendelkezései értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést minden önkormányzatnak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ kiállított minősítő okirattal rendelkező, nonprofit formában működő gazdálkodó szervezettel legkésőbb 2013. december 31-ig meg kell kötnie.

Celldömölkön a hulladékszálítási közszolgáltatást az 51 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Celli Huke Hulladék Kezelési Kft végzi a 2013. december 31-ig szóló közszolgáltatási szerződés módosítás alapján. A Celli Huke Kft. Celldömölkön kívül a ZALAI SPA Zrt. alvállalkozójaként még 13 faluban végez hulladékgyűjtést. A cég árbevétele az ügyvezető nyilatkozata alapján, közszolgáltatás: 110 millió Ft, egyéb: 18 millió Ft, falvak: 30 millió Ft.

A Celli Huke Kft.:

- hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, ennek száma: 14/5786-9/2013.
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkezik, ennek száma: 14/5607-12/2013.
- az OHÜ minősítő okirat beszerzése folyamatban van

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján közbeszerzést kell kiírni, kivéve ha ez alól a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény mentességet ad.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény által meghatározott, ún. „in house” közbeszerzés feltételei:

„9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:

k) azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,”

Fentiek teljesítése érdekében a képviselő-testület a 2013. október 29-i ülésén úgy döntött, hogy a hulladékszállítás továbbra is a megszokott, jó színvonalon és a lakosság részére a jelenlegi kedvező áron történő biztosítás érdekében, a Celli Huke Kft., mint közszolgáltató megtartása a cél

Ezért döntött a Kft. nem önkormányzati üzletrészenek megvásárlásáról, és a gazdasági társaság nonprofittá történő átalakításáról.

A Vasi Consulting Kft. az 1. számú mellékletben megfogalmazott ajánlatát tette az üzletrész eladását illetően.

Az eladás alapján változtatásra kerülő alapító okirat, amely a társaság nonprofit társasággá alakításáról is rendelkezik az előterjesztés 2. számú melléklete. (A mellékletet jogi képviselő készíti, az a későbbiekben kerül kiküldésre)

A hulladékkezelési szolgáltatás biztonságos ellátása érdekében javasolom a szerződés III. fejezetét a kötelező 7. ponttal kiegészíteni:

„ A Jogosult a 6. pontban meghatározottakon felül a további esetekben sem élhet vételi jogával:

- A vételi jog gyakorlásának következtében a Társaság tulajdonosi szerkezete olyan módon változik, amely alapján a Társaság a hatályos jogszabályi környezetben hulladékgazdálkodási közszolgáltatást nem végezhet.
- Amennyiben a Kötelezett a társaság megszűnése mellett dönt.”

továbbá a III. fejezet 4. pontja első bekezdését a következő mondattal kiegészíteni:

„ A megíúsulási kötbért a Kötelezett nem köteles megfizetni abban az esetben, ha a

tulajdonrész egy részét azért kívánja értékesíteni, mert jogszabályváltozás következtében a Társaság a hulladékkezelési közszolgáltatásra egyéb módon nem jogosult.”

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület fogadja el a Vasi Consulting Kft. ajánlatát a Celli HUKÉ Kft.-ben meglévő 49 %-os tulajdonrészének adásvétele tárgyában az előterjesztés melléklete, illetve az előterjesztésben foglalt tartalommal.
2. A képviselő-testület fogadja el a társaság alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és hatalmazza fel a polgármestert, és a Celli Huke Kft. ügyvezetőjét, hogy jogi képviselő útján intézkedjen a módosítások cégbíróságnál történő átvezetéséről.

Felelős: Fehér László polgármester

Vass Rita ügyvezető Celli Huke Kft.

Határidő: azonnal

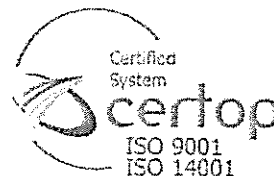
Celldömölk, 2013. november 8.


.....
Farkas Gábor
jegyző





1.sz. melléklet



Celldömölk Város Önkormányzata
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Fehér László Polgármester Úr részére

Tárgy: üzletrész értékesítési ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vasi Consulting Kft. nevében a társaságnak a Celli HUKE Kft-ben meglévő 49%-os üzletrésze
vonatkozóan az alábbi ajánlatot teszem:

Az üzletrészt a jegyzett tőke értékén 1.470.000 ft-ért kínálom megvételre a mellékelt „Üzletrész
adásvételi és vételi jogot alapító” szerződésben foglalt feltételekkel.

Celldömölk, 2013. november 4.

Tisztelettel:

VASI CONSULTING
Társasági és Kereskedelmi +
Közvetítői Kft.

Rudolf Wiedner
ügyvezető

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI ÉS VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről

Név: **Vasi Consulting Kft.**
Székhely: 9500 Celldömölk, Kisdobos u. 21.
Képviseli: Rudolf Wiedner ügyvezető
Cg.: 18-09-102915
mint eladó – a továbbiakban: **Eladó vagy Jogosult** -,

másrésről a

Név: **Celldömölk Város Önkormányzata**
Székhely: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
Képviseli: Fehér István polgármester
mint vevő - a továbbiakban: **Vevő vagy Kötelezett** –

(Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: Felek)

között, a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.

A Felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonát képezi a 3.000.000,-Ft jegyzett tőkájű Celli HUKÉ Hulladék Kezelési Kft-nek (9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 10., Cg.:18-09-102839). – továbbiakban: **Társaság** – 1.470.000,-Ft névértékű üzletrésze - a továbbiakban: **Üzletrész**.

II. Üzletrész adásvételi szerződés

1.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel átruházza az Üzletrész tulajdonjogát a Vevőre, a Vevő pedig megvásárolja az Üzletrészt.

2.

Az Üzletrész tulajdonjoga a II/3. pont szerinti vételár maradéktalan megfizetésével száll át a Vevőre. A II/3. pont szerinti vételár maradéktalan megfizetését követően a Vevő jogosult a Társaság ügyvezetője részére a tagváltozást bejelenteni, aki a tagváltozást köteles a tagjegyzéken átvezetni és a Cégbíróság részére bejelenteni. Egyidejűleg a Vevő köteles az egyszemélyessé vált Társaság alapító okiratát elfogadni.

3. A Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész vételára megegyezik az üzletrész névértékével, 1.470.000,- Ft, azaz: egymillió-négyszázhetvenezer forint összeggel, mely vételarat a Vevő az Eladó részére banki átutalás útján köteles megfizetni.
4. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdonjog átszállásának időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező Üzletrész per-, teher- és igénymentes. Az Eladó nyilatkozik, hogy törzsbetétét maradéktalanul a Társaság rendelkezésére bocsátotta.
5. Az Eladó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a tulajdonjog átszállásának időpontjában a Társaság vagy a Társaságban fennálló Üzletrésze terhére semmilyen kezési, garancia, vagy más személyes-, valamint dologi-, (zálogjog, kaució, vételi jog, visszavásárlási jog stb.) kötelezettségvállalás nem áll fenn.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Üzletrésszel és a Társaság működésével kapcsolatos mindennemű szavatosságvállalását kizárja, különös tekintettel arra, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a Vevő a Társaság többségi tulajdonosa volt.

III. Megállapodás vételi jog alapításáról

1. A jelen szerződés aláírásával a Vevő (Kötelezett) a szerződés aláírásának napjától számított 5 évre vételi jogot alapít az Eladó (Jogosult) javára a Társaság mindenkori 49%-os mértékű üzletrésze.
2. A Jogosult a jelen szerződéssel alapított vételi jog alapján a Kötelezethez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni a vételi jogát.
3. A Vételi jog gyakorlása során a 49%-os üzletrész vételára megegyezik, a Társaságnak a vételi jog gyakorlását megelőző üzleti évre vonatkozó és a Cégbíróságnál közzétett beszámolóban szereplő teljes saját tőke mértékének 49%-ával.
4. A Kötelezett a vételi jog fennállása alatt a Társaságban fennálló üzletrészt csak egészben, 100%-os mértékben jogosult értékesíteni a jelen szerződésben foglaltak betartásával. Az üzletrész megosztására és részbeni értékesítésére a Kötelezett a vételi jog fennállása alatt nem jogosult. Ennek megszegése esetén a Kötelezett az Üzletrész II/3. szerinti vételárának 5-szörösét, mint meghiúsulási kötbért köteles a Jogosult részére megfizetni.

A Kötelezett tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Társaságban fennálló üzletrészt a vételi jog fennállása alatt harmadik személy részére teljes egészben elidegeníti, úgy ezen elidegenítéssel a Felek megállapodása alapján a vételi jog megszűnik, továbbá ezen értékesítésből a Jogosultat kiegészítő vételár jogcímén az értékesítés bevételének bruttó 49%-

a, vagy pedig abban az esetben, ha ez utóbbi összeg a Vételár összegénél magasabb, úgy a Társaságnak az eladást megelőző üzleti évre vonatkozó és a Cégbíróságnál közzétett beszámolóban szereplő teljes saját tőke mértékének 49%-a illeti meg, melyet a Jogosult haladéktalanul jogosult érvényesíteni a Kötelezettel szemben.

5.

A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vételi jogot gyakorló nyilatkozat hozzá történő beérkezését követő 8 napon belül alapítói határozatot hoz a Társaságban fennálló teljes üzletrésze akkori névértéke alapján egy 51%-os és egy 49%-os üzletrészre történő felosztása tárgyában és arról a Jogosultat írásban értesíti. Jogosult tudomásul veszi a jelen szerződéssel alapított vételi jognak azon korlátját, hogy abban az esetben, ha a vételi jog gyakorlásának időpontjában a vétel tárgyát képező üzletrész 3. pont szerint megállapításra kerülő vételára meghaladja a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott összegű vételárát (jelenleg 25.000.000,- Ft-ot, azaz Huszonötmillió forintot), úgy az üzletrész kizárólag versenyeztetés útján értékesíthető, tekintettel arra, hogy a fent írt jogszabály 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

6.

A vételi jog gyakorlása során a vételi jog tárgyát képező 49%-os mértékű üzletrész vételárát a Jogosult a III/5. pont szerinti értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül banki átutalással köteles a Kötelezett részére megfizetni.

7.

A vételár megfizetését követően a Kötelezett köteles bejelenteni a Társaság ügyvezetője részére az üzletrész Jogosult általi megszerzésének tényét, annak érdekében, hogy az ügyvezető a vételi jog gyakorlása folytán többszemélyessé vált Társaság taggyűlését az új társasági szerződés elfogadása céljából össze tudja hívni.

8.

A Kötelezett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Társaságnak Cégbírósághoz benyújtott tagjegyzékén a Jogosult javára szóló vételi jog alapítás feltűntetéséről gondoskodik és a tagjegyzéket a Cégbírósághoz benyújtja.

IV. Záró rendelkezések

1.

Felek jelen szerződést aláíró képviselői kijelentik és felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés megkötésére minden korlátozás nélkül jogosultak, az ahhoz szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

2.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, az Üzletrész Vevő, majd a vételi jog gyakorlása esetén a vételi jog tárgyát képező üzletrész Jogosult által történő, korlátozás és késedelem nélküli

megszerzéséhez szükséges eljárást feltétel nélkül követik és minden szükséges jognyilatkozatot, hozzájárulást, engedélyt e tárgyban haladéktalanul megadnak.

3.
A Felek a jelen megállapodásból származó jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a jogvita rendezése békés úton nem érhető el, úgy a Felek jelen megállapodásból származó bármilyen vitájuk elintézésére a Sárvári Járásbíróság, értékhartától függően a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog rendelkezései, így különösen a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, illetve a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve az irányadók.

Celldömölk, 2013. november 6.

Celldömölk Város Önkormányzata
Vevő/Kötelezett

Fehér László polgármester

Vasi Consulting Kft.
Eladó/Jogosult

Rudolf Wiedner ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2013. november 14-i ülésére

Tárgy: Celli-Sághegyalja Zrt. kérelme

A Celli-Sághegyalja Zrt. vezérigazgatójától a mellékelt beadvány érkezett az elmúlt napokban.

Az általuk bérelt szántó területekért a 2012/13-as gazdasági évre 1.025,-Ft/AK+Áfa összegű bérleti díjat fizettek. A beadványban megajánlott 1.500,-Ft/AK+Áfa összegű bérleti díj jelenleg reálisnak ítéltető meg, ami kb. 30-35 kg étkezési búza árának felel meg.

A Zrt. a beadványban megjelölt önkormányzati szántóterületeket már több mint tíz éve rendszeresen bérlé és a jövőben is bérelni szeretné. A földhasználattal kapcsolatos jogszabályi változások miatt az év végén lejáró, illetve egyúttal a 2016-ban lejáró bérleti szerződések időtartamának is kéri a meghosszabbítását 2021. december 31-ig. A 0461/17 hrsz-ú szántóterület bérleti szerződése évközben lejárt, a Zrt. már korábban jelezte tovább bérlési szándékát, ezúttal kéri, hogy erre az ingatlanra is 2021. december 31-ig kerüljön bérleti szerződés megkötésre.

A meghosszabbítás esetén javasoljuk, hogy a bérleti díj minden évben a KSH által megállapított fogyasztóiár-index %-ával kerüljön megemelésre, először a 2014/2015-ös gazdasági évre.

Határozati javaslat:


1. A képviselőtestület hosszabbítsa meg a Celli-Sághegyalja Zrt-vel az alábbi önkormányzati tulajdonú szántóterületekre kötött mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések időtartamát egységesen 2021. december 31-ig:
 - 0503/8 hrsz-ú, 187,01 AK, 7ha 9579 m²
 - 0463/29 hrsz-ú, 28,00 AK, 9490 m²
 - 0447/12 hrsz-ú, 224,95 AK, 11ha 8544 m²
 - 1886/13 hrsz-ú, 119,00 AK, 5ha 0664 m²
 - 0461/17 hrsz-ú, 23,67 AK, 8023 m²
2. A képviselőtestület a bérleti díjat 1.500,-Ft/AK+Áfa összegben határozza meg, melyet évente a KSH által megállapított fogyasztóiár-index %-ával emelje, először a 2014/2015-ös gazdasági évben.
3. A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérleti jogviszony bármely gazdasági év végével felmondható legyen, amennyiben az önkormányzat a területet értékesíteni szeretné, vagy más célú felhasználásáról dönt.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: november 30.

Cellödömölk, 2013. november 8.

Farkas Gábor
jegyző





CELLI-„Sághegyalja” Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI ÉS IPARI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
9500 Celldömölk, Sági u. 216. • Telefon: +36 95/420-384; Fax: +36 95/421-840 • E-mail: saghegyalja@cellkabel.hu
Cg. 18-10-100662; Adóig. sz.: 12729175-2-18; KSH sz.: 12729175015011418; KHB sz.: 10404711-47100882

Iktatószám: 32-3/2013.

Tárgy: Ajánlat Földhaszonbérleti szerződés
módosítására

Címzett:

Celldömölk Város Önkormányzata
Fehér László polgármester
Celldömölk
Városháza tér 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk és Celldömölk Város Önkormányzata között az alábbi külterületi szántó ingatlanokra van megkötött földhaszonbérleti szerződése.

0503/8 hrsz-ú	7, 9579 ha	187,01 Ak
	lejárat: 2013.12.31	
0463/29 hrsz-ú	0, 9490 ha	28,00 Ak
	lejárat: 2016.10.31	
0447/12 hrsz-ú	11,8544 ha	224,95 Ak
	lejárat: 2013.10.31	

Belterületi szántó:

1886/13 hrsz-ú	5, 0664 ha	119,00 Ak
	lejárat: 2016.10.31	

A 2013. évi CXXII tv. 16.§ (3) bekezdés alapján a jövőben társaságunk birtokmaximuma 1800 ha lehet. Amint lejárnak életben levő földhaszonbérleti szerződések, újrakötni már ennek figyelembevételével lehetséges. Ma 2700 ha mezőgazdasági földterületen gazdálkodva biztosítjuk 85 fő teljes foglalkoztatását és megélhetését. 1800 ha földterület nyilván e létszámot már nem képes eltartani (21 ha/fő) abban az esetben, ha az általunk használt földterületre meg tudnánk hosszabbítani a bérleti szerződést, a munkahelymegőrzés feltételei javulnának.

Tisztelt Polgármester Úr!

A város képviselő testülete felé indítványunk a következő. Hosszabbítsuk meg földhaszonbérleti szerződéseinket 2021. december 31-ig, olyan feltételekkel, hogy a tulajdonos bármely év végével felmondhatja e szerződést, akár ha el akarja adni a mezőgazdasági ingatlant és ott a vevő feltételeként szabja a bérlemény hiányát, akár a tulajdonos más módon kívánja hasznosítani a tulajdonát. Az ilyen megállapodás a tulajdonos mozgásszabadságát a legkisebb mértékben sem korlátozná, viszont számunkra nyitva hagyna egy kicsit biztonságosabb megélhetés lehetőségét. A szerződést még 2013. december 31-e előtt be kellene nyújtatunk a Földhivatalba.

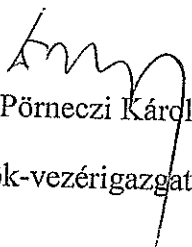
Földhaszonbérleti ajánlatunk: évente 1500 Ft/ Ak bérleti díjat határozzunk meg.

Az osztatlan közös területű ingatlanok esetében, úgymint a 0447/12 és 1886/13 hrsz.-ú ingatlanok , minden földtulajdonossal megkötött szerződésünk van, a bérleti indítványt kifüggeszteni nem kell.

Társaságunk nevében tisztelettel kérem Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő Testület támogató hozzájárulását.

Celldömölk, 2013. november 8.

Tisztelettel:


Dr. Pörnezi Károly
elnök-vezérigazgató

CELLI-„Sághegyalja” Zrt.
9500 Celldömölk,
Sági u. 216.



CELLI-„Sághegyalja” Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI ÉS IPARI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
9500 Celldömölk, Sági u. 216. • Telefon: +36 95/420-384; Fax: +36 95/421-840 • E-mail: saghegyalja@cellkabel.hu
Cg. 18-10-100662; Adóig. sz.: 12729175-2-18; KSH sz.: 12729175015011418; KHB sz.: 10404711-47100882

Iktatószám: 32-2/2013.

Tárgy: Ajánlat Földhaszonbérleti szerződés
módosítására

Címzett:

Celldömölk Város Önkormányzata
Fehér László polgármester
Celldömölk
Városháza tér 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk és Celldömölk Város Önkormányzata között az alábbi külterületi szántó ingatlanra teszünk földhaszonbérleti szerződés ajánlatot.

0461/17 hrsz-ú	0, 8023 ha	23,67 Ak
	lejárát: 2013.07.31	

A 2013. évi CXXII tv. 16.§ (3) bekezdés alapján a jövőben társaságunk birtokmaximuma 1800 ha lehet. Amint lejárnak életben levő földhaszonbérleti szerződések, újrakötni már ennek figyelembevételével lehetséges. Ma 2700 ha mezőgazdasági földterületen gazdálkodva biztosítjuk 85 fő teljes foglalkoztatását és megélhetését. 1800 ha földterület nyilván e létszámot már nem képes eltartani (21 ha/fő) abban az esetben, ha az általunk használt földterületre meg tudnánk hosszabbítani a bérleti szerződést, a munkahelymegőrzés feltételei javulnának.

Tisztelt Polgármester Úr!

A város képviselő testülete felé indítványunk a következő. Hosszabbítsuk meg földhaszonbérleti szerződésünket 2021. december 31-ig, olyan feltételekkel, hogy a tulajdonos bármely év végével felmondhatja e szerződést, akár ha el akarja adni a mezőgazdasági ingatlant és ott a vevő feltételeként szabja a bérlemény hiányát, akár a tulajdonos más módon kívánja hasznosítani a tulajdonát. Az ilyen megállapodás a tulajdonos mozgásszabadságát a legkisebb mértékben sem korlátozná, viszont számunkra nyitva hagyna

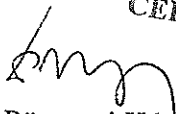
egy kicsit biztonságosabb megélhetés lehetőségét. A szerződést még 2013. december 31-e előtt be kellene nyújtanunk a Földhivatalba.

Földhaszonbérleti ajánlatunk: évente 1500 Ft/ Ak bérleti díjat határozzunk meg.

Társaságunk nevében tisztelettel kérem Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő Testület támogató hozzájárulását.

Celldömök, 2013. november 08

Tisztelettel:


CELLI-„Sághegyalja” Zrt.
9500 Celldömök,
Sági u. 216.
Dr. Pörnczi Károly
elnök-vezérigazgató

CELLDÖMÖLI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
MŰSZAKI IRODA

Folyó ügyek: h .

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2013. november 14-ei ülésére

Tárgy: Városgondnokság kommunális gép beszerzése

A képviselőtestület a 169/2013.(IX.11.) számú határozatának 5.pontjában döntött arról, hogy a Városgondnokság részére egy több célra is használható kommunális gépet szerez be. A közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik, ennek eredményeként az akkori testületi döntés két részben módosításra szorul. Az egyik, hogy az ajánlatkérő személye nem az Önkormányzat lesz, hanem a Városgondnokság, így az intézmény közbeszerzési szabályzata szerint fog lezajlani az ajánlatkérés. A másik, hogy a pénzügyi lízinggel történő beszerzés 2013-as vonzata az előzetes számítások szerint nem 3 m Ft-ot igényel, hanem 5,5-6,5 mFt közötti összeget, ami valószínűsíthetően teljes körűen nem áll a Városgondnokság rendelkezésére, ezért a különbözetet pótelőirányzatként biztosítani kell számára. Az első részlet kifizetése tartalmazza az áfát, ezért ilyen magas az első törlesztés.

A pótelőirányzat pontos összege a decemberi testületi ülésre fog konkretizálódni, mivel akkorra derül ki, hogy mennyi maradvány várható az intézményüzemeltetés szakfeladaton és hogyan folynak be a nem tervezett bevételek. Természetesen a három évre tervezett lízingelési időszak évenkénti terhei ezáltal csökkennek, évi 5-6 m Ft közötti összegre.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület engedélyezi a Városgondnokságnak, hogy 2013-as szerződéskötéssel egy darab több funkciós kommunális gépet szerezzen be zárt végű lízing finanszírozással három évi futamidőben maximum bruttó 25 m Ft becsült költségben.


A 2013. évet terhelő kifizetés a Városgondnokság költségvetését terheli. Amennyiben a fedezet nem áll rendelkezésre a Városgondnokság 2013. évi költségvetésében a működési tartalékból pótelőirányzatot biztosít a Képviselő-testület.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István igazgató

Határidő: 2013. december 31.

Celldömölk, 2013. november 8.




Farkas Gábor
Jegyző