

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. július 24-én 13<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott üléséről.

### **Jelen vannak:**

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Dr. Kovács Zoltán, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné, Dr. Várnai Levente képviselők, Farkas Gábor jegyző.

### **Igazoltan távol maradt:**

-----

### **A meghívottak közül megjelent:**

Dr. Világosi Gábor és Dr. Csapó Csilla – a Csapó-Szilágyi-Világosi Ügyvédi Iroda képviselői, Dr. Németh Gábor – a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatója, Horváth Zoltán – a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft. műszaki vezetője, Heinrich Máté – a JUFA Ungarn Kft. menedzsere, Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Szalai József – a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tagja, Dummel Ottó – műszaki irodavezető, Finta Krisztián, Losoncz Andrea – az Új Kemenesaljai főszerkesztője, Vajda Zsuzsanna – Városi Televízió munkatársa.

### **Fehér László polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket és a televízió nézőket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 11 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

### **NAPIREND:**

- 1./ Kemenesvíz Kft. kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2./ Önkormányzati kezességvállalás a Kemenesvíz Kft. folyószámla-hiteléhez.

Előadó: Fehér László polgármester

- 3./ Javaslat a helyi távhőszolgáltatás ármegállapítására és árváltoztatására vonatkozó képviselő-testületi állásfoglalás elfogadására.

Előadó: Fehér László polgármester

- 4./ A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gimnáziumi telephelyének Klebersberg Intézményfenntartó Központ működtetésbe adása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Szociális szövetkezet alapítása, pályázat beadása szociális gazdaság fejlesztése céljából.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Pályázati lehetőség.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Közterület igénybevételére irányuló kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Sportfejlesztéshez szükséges telkek értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Vulkán fürdő szálloda tulajdonosi hozzájárulások.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

### **1./ NAPIRENDI PONT:**

Kemenesvíz Kft. kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **133/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kemenesvíz Kft. a 2013. évi rekonstrukciós munkáit módosítsa úgy, hogy a szennyvíztisztító telep levegőztető rendszerének rekonstrukciója helyett (1. ütem: 15.659.270,-Ft+ÁFA) a szennyvíztisztító telepen lévő légfűvők cseréjét, villamossági rekonstrukcióját (14.517.200,-Ft+ÁFA) összegben, illetve a Somogyi Béla utcai szennyvízáttemelő 2 db szivattyújának cseréjét (1.142.070,-Ft+ÁFA) összegben végezze el.

2. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kemenesvíz Kft. a dr. Géfin tér 10. szám alatti ügyfélszolgálati iroda működtetését 2013. szeptember 1-étől megszüntethesse.

Egyúttal hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kemenes Vulkánpark az intézmény bezárását követően irodaként használhassa a téli időszakban.

Felelős: Fehér László polgármester  
Bakó István igazgató

Határidő: azonnal

## **2./ NAPIRENDI PONT:**

Önkormányzati kezességvállalás a Kemenesvíz Kft. folyószámlahiteléhez.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **134/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a Kemenesvíz Kft. által a K&H Bank Zrt-től kért 20.000.000,-Ft-os – azaz Húszmillió forintos – folyószámlahitelért 2013. december 31-ig.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

## **3./ NAPIRENDI PONT:**

Javaslat a helyi távhőszolgáltatás ármegállapítására és árváltoztatására vonatkozó képviselő-testületi állásfoglalás elfogadására.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **Dr. Németh Gábor szakértő:**

Röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát. A törvényi szabályozás lehetőséget biztosít minden önkormányzat számára, hogy évente egyszer a Nemzeti Energetikai Hivatal előterjesztését megelőzően véleményezze az árképzés módszertanát, önkormányzat támogatási értékekre is észrevételt tegyen. Celldömölk Város Önkormányzata sem lehet abban a helyzetben, hogy ezt ne tegye

meg. Az összeállított anyagban javaslatokat tettek. Reményei szerint az Energia Hivatal ezeket a javaslatokat respektálni fogja.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi

**135/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

Celldömölk Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Képviselő-testületi állásfoglalás a helyi távhőszolgáltatás árváltoztatására és ármegállapítására vonatkozóan” megnevezésű előterjesztést és felkéri a Polgármestert, hogy azt a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 57/D. § (4) bekezdése alapján azonnali határidővel, változatlan tartalommal küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**4./ NAPIRENDI PONT:**

A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gimnáziumi telephelyének Klebersberg Intézményfenntartó Központ működtetésbe adása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Emlékeztetett arra, hogy 2013. január 1-től a köznevelési intézmények állami fenntartásba kerültek, és a szakképző iskola kivételével az önkormányzat működteti ezeket. Tárgyalásokat folytattak a Klebersberg Intézményfenntartó Központ vezetőjével és olyan kompromisszumos megállapodás született, hogy a gimnázium és szakképző iskola nem lesz szétválasztva. A gimnázium esetében az önkormányzat továbbra is vállalja az 1 fő karbantartó bére és járulékai, 2 fő takarító bére és járulékai, kéményseprés díja, tűzvédelmi költségei, kazánkarbantartás költségei, liftkarbantartás díja, munka-alkalmassági vizsgálat költségei, rágcsőírtás, javítás, karbantartás költségei, tisztítószer és egyéb eszközök (pl. WC papír, szemeteszsák) beszerzés költségei, nem a rendszeres hulladékszállítás körébe tartozó hulladékártatlanítás kiadásait. A tárgyalás részeként az is szerepelt, hogy a Városi Sportcsarnok rezsiköltségeiben nagyobb arányban vesznek részt. Így közös fenntartásban, irányításban marad az intézmény. Kérte a határozati javaslat elfogadását.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

**136/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Sági u. 65. szám alatti épülete mellett a Nagy Sándor tér 13. szám alatti épületét a Klebersberg Intézményfenntartó Központ

vagyonkezelésébe adja és felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2013. augusztus 1.

## **5./ NAPIRENDI PONT:**

Szociális szövetkezet alapítása, pályázat beadása szociális gazdaság fejlesztése céljából.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Fehér László polgármester:**

Úgy gondolta, hogy ez a téma van annyira fontos, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülésen soron kívül foglalkozzanak vele. Ez olyan pályázat, amely államilag száz százalékban támogatott és munkahely-teremtési lehetőséget biztosít.

### **2./ Dr. Csapó Csilla ügyvéd:**

A szociális szövetkezetekről annyit mondott, hogy egy sajátos forma, ami a régi szövetkezeti és a civil szervezeti, gazdasági szervezetet tömöríti minden előnyét kihasználva. A szociális szövetkezetben az önkormányzat és rajta kívül minimum hat taggal kell rendelkezni. A tagok, illetve akiket alkalmaznak vállalkozó, megbízásos jogviszonyban lehetnek a szövetkezettel. Arra szolgál ez a szövetkezeti forma, hogy közmunkásokat foglalkoztassanak a település érdekében, illetve más munkavállalókat olyan célokra, ami a település, településen lakók érdekeit szolgálja. Részjegyekkel alakul meg. Részjegyekkel alakul meg, a tagok részjegy tőkét tesznek össze. Lehetőség van most 50 millió forintba pályázni egy TÁMOP-os felhívás keretében, ezt a tőkét lehet felhasználni, hogy 18 hónapig közmunkásokat foglalkoztassanak. Nyereségérdekelte szervezet, olyan mint bármilyen cég. Kicsit ötvözi a gazdasági célt, kicsit a közérdeket. Az elnyert nyereség egy része felosztható, másik része közösségi alapot fog képezni. Abból a részből lehet különféle önkormányzati napot tartani, kulturális, egyéb célokra felhasználni. Olyan lehetőséget ad az Európai Unió pályázat, hogy 100 százalékos támogatással 50 millió forintot lehet elnyerni szociális szövetkezetek működésére közmunkások foglalkoztatásával. Tizennyolc hónapos maga a program, amire azt létre lehet hozni, fenntartási kötelezettség másik tizennyolc hónapra terheli a szociális szövetkezetet. Ha van jó cél, jó program, azt lehet mondani, hogy az állam, az Európai Unió megelőlegezi azt a másfél éves fenntartást, ami nemcsak a bérekben fog megnyilvánulni, 12,5 százaléka eszközbeszerzésre, felújításra is fordítható, illetve a projekt-menedzsment ellátását is fedezi.

### **3./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Többször beszéltek már arról, hogy milyen jó lenne, ha a munkahelyteremtésben az önkormányzat is részt vehetne. A szövetkezetnek sokféle feladata, célja lehet. Lényege a foglalkoztatás, de a pályázatnak célja nemcsak a személyi bér és járulékainak a támogatása, hanem olyan eszközbeszerzés, ami a későbbiekben meghatározó társaság tevékenységét teszi lehetővé. Részben bérek, járulékaira, részben eszközbeszerzésre, ingatlan fejlesztésre szólhat. A Népjóléti Szolgálatnál korábban konyhaként működő épületre gondoltak, amelynek belső állapota alkalmas a feladatokra. Küldő homlokzata nem a városképbe illő, részben külső, részben belső helyiségek felújítását,

igazítását tenné lehetővé, a szükséges gyártóeszközöket lehetne beszerezni. Olyan tevékenységre gondoltak, aminek később kereslete is van. A város tulajdonában lévő konyháknak a beszerzéseit pótolnák, segítenék elő. Helyi lakosság által termelt zöldség-gyümölcs nyersanyagokból történne az előkészítése a konyhai főzéshez szükséges alapanyagoknak, különböző savanyúságoknak az elkészítésével. Zárt láncú értékesítés lehetne a későbbiekben. Ne csak a támogatás és fenntartás időszakában végezzék ezt a tevékenységet, hanem az a cél, hogy a későbbiekben is a szabadpiacra kitekintve vállalkozók tevékenységét bővítve lehetőség legyen arra, hogy működjön a szociális szövetkezet. Hasonlóan működik, mint egy gazdálkodó társaság, azért a tevékenységért, amit végez bevételt kell termelnie. A későbbiekben is arra kell törekedni, hogy mindig olyan feladatot vállaljon, amire szükség van. Helyi termelő helyi termékeinek értékesítése során közös összefogásra van szükség, részben munkahely teremtésre, részben ezeknek a termékeknek az értékesítésére. Egyelőre városon belül, később kistérségen belül, majd a megyehatáron túl is. Ha sikerül eredményes pályázatot beadni, legkorábban január elsejétől lehet a tényleges működésre számítani. Olyan szakemberek bevonására is szükség van, hogy ehhez milyen eszközök, gyártó-gépsorok szükségesek. Ezután felolvasta a határozati javaslatban leírtakat.

#### **4./ Karádi Mihály képviselő:**

Örült annak, hogy ilyen szövetkezetet lehet létrehozni, de meg is lepődött. Nem ragadna le egyetlen konyhánál. Kevésnek tartja az önkormányzat részéről 9 db 10.000 Ft névértékű részjegy vásárlását, véleménye szerint 100 db részjegyet kellene vásárolni. Megkérdezte, ha a szövetkezet nem tud működni, mi történik a részvényekkel.

#### **5./ Fehér László polgármester:**

Elmondta, hogy az önkormányzat részéről megvásárolandó részjegy minimum 9 db 10.000 Ft névértékű. Nyolcvanezer forint ügyvédi díjra lehet számítani. A pályázat készítésére csak sikeres pályázat esetén kell fizetni, hat százalékot. A szövetkezet élére kell egy vezető, szerencsés ha a Képviselő-testület tagjaiból kerül ki. Több egyeztetés szükséges, hogy ne kelljen minden esetben képviselő-testületi ülést összehívni, javaslatot tett egy munkacsoport felállítására, amelynek véleménye alapján kap felhatalmazást. A szövetkezet vezetőjének Söptei Józsefné alpolgármestert javasolta. A program lényege, hogy a munka világába olyan embereket beemelni, akik nem jutnak munkához, ez működik 18 hónapig és azt követően legalább 18 hónapig van fenntartási kötelezettség. Ha úgy számolják, 18 hónapig az ott dolgozók bérét járulékaival megkapják az államtól, és csak a felét kell állni az önkormányzatnak. A szövetkezet által felállított konyhán előállítanak azokat a termékeket, melyeket az önkormányzat (óvoda, Népjóléti Szolgálat) üzemeltetésében lévő konyhákon felhasználnának, a későbbiekben szabadpiacon értékesíthetnék.

#### **6./ Erdélyi Antal képviselő:**

A tizenhét hónap fenntartási időszakkal kapcsolatban van kételye. Úgy gondolja, hogy a szövetkezetnek nem erre a konyhára kell alakulni.

#### **7./ Budai Bernadett képviselő:**

Úgy gondolja félreértés van, öt évig kell működtetni a szövetkezetet. Tizenhat hónapig 16 fő foglalkoztatottnak a bérét fizetik sikeres pályázat esetén, akik nem a most működő városi konyhák alkalmazottjai, plusz tizenhat embernek adnának munkát. Örülne ha ez létrejönne, azt sajnálja, hogy csak tizenhat emberről van szó.

#### **8./ Dr. Csapó Csilla ügyvéd:**

A pályázati útmutató 39. oldala szól arról, hogy a kedvezményezettnek vállalni kell, hogy a projekt időszakával megegyező ideig kell működtetni a szövetkezetet. Celldömölk a második pályázati fordulóban tud indulni, maximum 18 hónap támogatással, így az egy főre jutó összeg

csökken, ami 3.387.000,-Ft.. Tizenhét embert kell maximálisan foglalkoztatni, hogy a szövetkezet 50 millió forint támogatásban részesüljön, azaz a maximális pályázati összegben. Ez nem is azt jelenti, hogy mind ki kell osztani bér és bérköltségként. A 2013. évi XLI. törvény alapján a közmunkásokra jóval kedvezőbb adózási szabályok vonatkoznak mint egy átlagos munkavállalóra. Nem kell megfizetni az egészségügy hozzájárulást. Azután a bér után kell befizetni a 16 %-ot, amit nem természetben, hanem készpénzben fizetnek ki. Sok olyan szabály van, ami olcsóbbá teszi a foglalkoztatásukat. Tizennyolc hónapot az állam finanszíroz, úgy kell megszervezni, hogy ez a szociális szövetkezet nyereséges legyen. Mindenki azért alakít egy céget, hogy az nyereséges legyen. A konyha üzemeltetéséhez felújítást kell végezni, eszközöket, gépeket kell beszerezni, bedolgozni azoknak a vállalkozóknak, akiknek az önkormányzat kemény pénzeket fizet. Ebből a megtakarításból a következő 18 hónapot, vagy egy jó részét finanszírozhatóvá tudja tenni, Virágkertészet, virággalánta nevelés, piac megnyitása, ha van arra igény, általában növelheti a szociális szövetkezet bevételeit, lehetőségeit. Ha van megfelelő szaktudás, vannak közmunkások, akiknek munkát kell adni. Sajnos egy település sem szenved hiányt. Ezzel valami jót lehet tenni a város érdekében. Hogy miért csak kilenc részjegy vásárlását javasolja, ez a szociális szövetkezet, illetve az önkormányzat számára egyfajta biztosíték. Hasonló kérdés, hogy mi van, ha mégsem nyer a pályázat. Azért mondták, hogy alakuljon meg a szövetkezet minimális részjegy tőkével, amíg kiderül, hogy a pályázat nyer, vagy nem nyer. Ha nyer nincs probléma, 50 millió forintból 25 százalékot le lehet kérni, nem probléma, hogy miből tudják a tevékenységet elkezdni. Ha nem nyer, újra gondolandó, miből tudják a tevékenységet finanszírozni. Erre elég ez a 150 ezer forint. Ha nem működtetik a szövetkezetet végelszámolják, semmilyen következménye nincs.

#### **9./ Karádi Mihály képviselő:**

Nem biztos, hogy csak női közmunkások foglalkoztatására van igény, száraztészta gyártásban férfiak nem nagyon vesznek részt. Olyan jellegű tevékenység kellene, ami a férfi közmunkásokat is segítené.

#### **10./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Ezen kívül még közfoglalkoztatottak előfordulhatnak más területeken is. Nem biztos, hogy csak a szociális szövetkezet égisze alatt lesznek közfoglalkoztatottak, a férfiak a Városgondnokság keretében is. Az is olvasható, hogy például gyesről visszatérők be tudjanak kapcsolódni a munka világába. Megkérdezte, hogy a közfoglalkoztatottak száma ezen kívül ugyanolyan ütemben, nagyságban előfordulhatnak-e mint eddig a városban.

#### **11./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Válaszában elmondta, hogy az eddigi közfoglalkoztatás rendszere továbbra is fennmarad, ez plusz lehetőséget teremtene. A szövetkezetnek számtalan feladata lehet a későbbiekben. Most olyan tevékenységet kell választani, amire pályázatot be lehet adni, ami később bővíthető, a fenntarthatóságot biztosítani, aminek árbevétele van. Nem kell tőkét betenni, hanem a pályázaton keresztül fogja megkapni. Lesz olyan bevétele, hogy hosszú évtizedeken keresztül tudja fenntartani a tevékenységét. Nem úgy kell felfogni, hogy kapnak segítséget. A pályázatot meghatározott tevékenységre kell beadni, a szövetkezetnek huszonötféle tevékenysége is lehet. Olyan szegmense legyen a piacnak, aminek a tevékenysége jól körülírható, üzleti terv készíthető. A szövetkezeteknél arra vigyázni kell, hogy ne vegyék el egymástól a feladatot. Például ha park-fenntartásra fogják használni és azt mondják a Városgondnokságnak, hogy a költségvetésben nem fognak akkora összeget biztosítani számukra, mert a park-fenntartást a szövetkezet fogja végezni. Ami nincs, arra kell feladatot találni, nem gyengíteni, hanem erősíteni egymást. Nem ez az első és nem az utolsó eset, melyet hosszabb egyeztetés nélkül kénytelenek megbeszélni, hoz olyan dolgot hoz az élet, amikor rövid beadási határidők vannak, nem biztos, hogy hosszan tartó tárgyalások sora kell. Itt a rendkívüli képviselő-testületi ülésen szakembereknek kérdéseket lehet feltenni, meg tudják beszélni ebben a körben.

### **12./ Erdélyi Antal képviselő:**

képviselők felelősek, előre kell gondolkodni, ha letelik a 18 hónap támogatási időszak, utána mi lesz, ezen kívül a tevékenységi körrel van gondjuk.

### **13./ Fehér László polgármester:**

Ha erre rászánnak egy-két hónapot, nincs miről beszélni, mert kikésnek az időből. Ez a pályázat lehetőséget ad arra, hogy embereknek munkát, feladatot adjanak. Arra tett javaslatot, hogy a további döntések meghozatalával hatalmazzák fel a polgármester, bizottsági elnökök javaslata alapján, mivel hat embert mindig könnyebb összehívni, mint az egész testületet. Kérdés, hogy a Képviselő-testületnek van-e bizalma ezzel kapcsolatban.

### **14./ Budai Bernadett képviselő:**

Megkérdezte, hogy csökkent munkaképességűek ellátásában részesülők is foglalkoztathatók-e ebben a programban.

### **15./ Dr. Csapó Csilla ügyvéd:**

A pályázatnak az a célja, arra kell vállalást tenni, hogy közmunkásokat foglalkoztasson a szövetkezet. Tevékenységi körökkel kapcsolatosan nem véletlenül ez a javaslat. Jól tudja, hogy amikor szövetkezetéről beszélnek elsősorban mezőgazdasági cél, ami felmerül. Ilyen célra elsődlegesen nem lehet pályázni. Attól még a szövetkezet alapszabály tervezetében sokfajta célt fel lehet sorolni. Hogy a pályázat során ez kerül meghatározásra, célszerűségi szempont is. Van egy felújításra váró épület, ellátandó feladat. Emellett mezőgazdasági és bármilyen feladatot végezhet a pályázat keretében, de arra nem fog kapni támogatást.

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

### **137/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Celldömök Város Önkormányzata további hat tag részvételével alapítson Szociális Szövetkezetet 9 db 10.000 Ft névértékű részjeggyel.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Celldömök Város Önkormányzata részvételével a Szociális Szövetkezet pályázatot nyújtson be a TÁMOP-2.4.3.D-2-13/1 kódszámú pályázatra.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – az alpolgármester, bizottsági elnökök, részönkormányzati vezető, jegyző véleményének kikérését követően – a szövetkezet megalapításával kapcsolatos dokumentumok aláírásával, és a pályázat benyújtásával összefüggő döntések meghozatalával.
4. A Képviselő-testület vállalja a megalapítás költségeinek (80.000,- Ft+ÁFA ügyvédi díj + 5.000,-Ft közzétételi díj) megfizetését, melynek fedezete a működési tartalék.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal



## **6./ NAPIRENDI PONT:**

Pályázati lehetőség.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁS:**

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Elmondta, hogy lehetőség van az önerő pályázat benyújtására Celldömölk város ivóvízminőség javítása tárgyú pályázathoz. Amennyiben ez a pályázat sikeres lesz, lehetőség nyílik akár 100 százalékos támogatást elérni.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **138/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „A belügyminiszter 19/2013.(V.22.) BM rendelete a helyi önkormányzatok és az önkormányzati társulások európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítéséhez nyújtható támogatásról” című pályázatra a Celldömölk Város ivóvízminőség javítása (előkészítés) tárgyú tender saját forrásának támogatására.

A Képviselő-testület a 16.000.000,-Ft összköltségű pályázathoz 2.400.000,-Ft mértékű saját forrás támogatást igényel.

	2013. év	
<b>KEOP-7.1.0 támogatás:</b>	<b>13.600.000,-Ft</b>	<b>85 %</b>
<b>Saját forrás</b>	<b>2.400.000,-Ft</b>	<b>15 %</b>
ebből::		
Celldömölk Város Önkormányzata:	0 Ft	0 %
<u>BM EU saját forrás támogatás:</u>	<u>2.400.000,-Ft</u>	<u>15 %</u>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>16.000.000,-Ft</b>	<b>100 %</b>

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a megvalósításhoz szükséges saját forrást az éves költségvetésében biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló nyilatkozat aláírására.

2. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „A belügyminiszter 19/2013.(V.22.) BM rendelete a helyi önkormányzatok és az önkormányzati társulások európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítéséhez nyújtható támogatásról” című pályázatra a Celldömölk Város ivóvízminőség javítása (megvalósítás) tárgyú projekt saját forrásának támogatására.

A Képviselő-testület a 277.729.500,-Ft összköltségű pályázathoz 27.772.950,-Ft mértékű saját forrás támogatást igényel.

	2014. év Ft	2015. év Ft	Összesen Ft
<b>KEOP-1.3.0</b>			
<b>támogatás</b>	<b>127.471.275</b>	<b>122.485.275</b>	<b>249.956.550</b>
<b>Saját forrás</b>	<b>14.163.475</b>	<b>13.609.475</b>	<b>27.772.950</b>
ebből:			
Cellödömök Város Önkormányzata	0	0	0
BM EU saját forrás támogatás	14.163.475	13.609.475	27.772.950
<b>Összesen</b>	<b>141.634.750</b>	<b>136.094.750</b>	<b>277.729.500</b>

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a megvalósításhoz szükséges saját forrást az éves költségvetésében biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

## **7./ NAPIRENDI PONT:**

Közterület igénybevételére irányuló kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Lukács Erzsébet képviselő:**

A rendezvénytér közelében élők kérését tolmácsolta. Három napon keresztül nem tudnak aludni majd az emberek, nem javasolja, hogy reggel négy óráig adjanak engedélyt, nem szeretné, ha a roma és nem roma lakosság között konfliktus lenne.

### **2./ Fehér László polgármester:**

A rendezvény nem három napos, hanem két napos lesz, péntek este és szombatra kérik az engedélyt. A rendezvénysátrat fogják felállítani megelőző napon és vasárnap. Van egy választott nemzetiségi önkormányzat, ők benyújtották ezt a kérésüket, ezzel foglalkozni kell.

### **3./ Nagyné Ferencz Myrtil képviselő:**

A Dömölki Napok rendezvény idején ugyanez a probléma volt a Csokonai utcában, amikor a volt itallerkak helyén reggelig dorbézoltak. Támogatja az ingyenes közterület használatot, csak az időt leszűkítené, semmiképpen sem engedélyezték hajnalig.

### **4./ Fehér László polgármester:**

Pénteken este lesz egy bál, szombaton délután főzőverseny, gyerekek részére különböző vetélkedőt, programot szerveznek, este egy sztárvendéggel szeretnék bált rendezni. Voltak Alsósági Tavaszi Napok, Dömölki Napok, akkor senki sem kifogásolta. Egy évben egyszer van ilyen rendezvényük.

### **5./ Karádi Mihály képviselő:**

Sok olyan rendezvényt szerveztek már, ami hajnalig tartott a városközpontban. Nekik is ugyanúgy meg kell engedni, hajnali két óráig javasolja az engedély megadását mindkét napra.

### **6./ Benkőné Rempert Lilla:**

Éjfélig javasolja az engedély megadását.

A Képviselő-testület 6 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **139/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület hozzájárul a VII. Celldömölki Roma Napok díjmentes közterület használatához a téglagyári horgászto mellett rendezvényteren az alábbi időpontban:

- 2013.08.09. 16.00 órától 2013.08.10. 02.00 óráig
- 2013.08.10. 08.00 órától 2013.08.11. 02.00 óráig

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

### **8./ NAPIRENDI PONT:**

Sportfejlesztéshez szükséges telkek értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Fehér László polgármester:**

A sportfejlesztéssel kapcsolatos három pályázatból kettőt tudnak ma előterjeszteni, egyik a volt kisegítő iskola mellett lévő, a másik a CVSE sportlétesítmény fejlesztése. A Vulkán Fürdővel szemben lévő sportcsarnok építési engedélye még nem készült el.

### **2./ Farkas Gábor jegyző:**

Elmondta, hogy már több alkalommal találkozott a Képviselő-testület ezekkel a projektekkel. A sportegyesület tud ezekben pályázni, hetven százalékot a megfelelő szakosztály megkapja, harminc százalék az egyesület önéreje. A kialakult tervekről, illetve fejlesztési elképzelésekről a korábbi ülésen döntött a Képviselő-testület. A mellékelt vázrajzokból látható, hogy az iskola melletti kisegítő iskola épületéből, illetve ahhoz kapcsolódó udvarból hogyan alakul ki egy telek. A sportpálya három részre van osztva, a centerpálya, lelátó épületét érintené, ahol a fejlesztés megvalósulna. Az önkormányzat rendelkezhet arról saját hatáskörében, hogy bizonyos egyesületeket támogat. Értékbecslő által meghatározott forgalmi értéke, két ingatlan kvázi adományként ingyenesen kerül a sportegyesület tulajdonába. Ezen szerződés alapján köteles a 11. pontban meghatározott fejlesztéseket elkészíteni és hosszú távon, ötven évig üzemeltetni. A város azért adja támogatásként a sportegyesület részére, hogy ezek a fejlesztések megvalósulhassanak, és a város lakossága, illetve az iskolák tanulói térítésmentesen használhassák. Két telek átadásáról van szó a sportegyesület számára. Amennyiben a fejlesztéseket nem tudják megvalósítani az eredeti állapot helyreáll, az önkormányzat tulajdonába visszakerülnek ezek a létesítmények.

### **3./ Horváth Melinda képviselő:**

Megkérdezte, hogy ennél a pályázatnál kritérium volt-e, hogy tulajdonba kell adni a megvalósulás helyszínét. Ez a terület is be lett költségelve a pályázatban?

### **4./ Fehér László polgármester:**

Nem volt kritérium, hanem harminc százalék önrészt kell biztosítani, azért kell a tulajdonába adni. A pályázatban 17 évig kell a sportegyesületnek ebben a funkciójában működtetni. Úgy gondolták, hogy 50 évet írnak elő, ha az akkori sportegyesület vezetése kitalálná, hogy lakóparkot, vagy más akar létesíteni és befejezi ezt a tevékenységet, ne tehesse meg.

### **5./ Karádi Mihály képviselő:**

Érdeklődött, hogy csak abban az esetben adják át a területet, ha nyer a pályázat?

### **6./ Fehér László polgármester:**

Most át kell vezetni és ha nem nyer a pályázat visszavezetheti, úgy tudják, hogy folyamatosan ítélnék meg támogatást.

### **7./ Horváth Melinda képviselő:**

Tételesen szeretne tájékoztatást kapni, hogy az önkormányzatnak mi a biztosítéka. Hozzátette, hogy Celldömölk sportéletét senki nem kérdőjelezi meg. Arról volt szó, hogy ennek a jogi része kidolgozásra kerül.

### **8./ Fehér László polgármester:**

Emlékeztetett arra, hogy a Képviselő-testület volt döntése arról, hogy három szakosztályra adnak be TAO-s pályázatot és az önerőt nem készpénzben, hanem földterület értékben biztosítanak, ezt a harminc százalékot ingatlan átadásával biztosítják. Az előterjesztésben megfogalmazott kialakított ingatlanokat a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő legalább ötven évig sport célokra kell működtetni a sportegyesületnek. Szerződésben vállalnak garanciát.

### **9./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

A megállapodás 11. pontjában vállalják, hogy 50 évig sportcélokra használják, a 19. pont tartalmazza azt, ha nem tudja a fejlesztést megvalósítani a sportegyesület, köteles az ajándékozó felszólítására az abban meghatározott határidőig nemteljesítés kötbéréként megfizetni. Az ajándékozó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén e nemteljesítési kötbér követelés helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező (ajándékozási) szerződéstől elállhat.

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **140/2013.(VII.26.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzata és a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület között kötendő a „telekredezéssel vegyes ajándékozási szerződést” a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt annak aláírásával.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

### **9./ NAPIRENDI PONT:**

Vulkán fürdő és szálloda tulajdonosi hozzájárulások.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Fehér László polgármester:**

A fürdő fejlesztéséhez elkészültek a tervek, a Képviselő-testület engedélyt adott pályázat beadására. A tervekben olyan módosítások lettek, amihez a tulajdonosnak hozzá kell járulni. Úgy gondolja támogatni kell, de a véleményüket is meg kell fogalmazni.

## **2./ Heinrich Máté, a JUFA Ungarn Kft. menedzsere:**

Amit a város vezetése a fürdő építésével megkezdett a város lakosságának öröme, szeretnék folytatni szálláshelyek építésével és a már most is tetszetős fürdőt XXII. századivá szeretnék tenni. Ezért is dolgozta át a JUFA az eredetileg 2011-ben beadott terveket, hogy még sikereesebbé tehessék a közel tíz hektáros komplexumot. Mind Celldömölk, mind a Ság hegy turisztikailag felvirágozzon, a belföldi és külföldi turisztikai térképre felteheessék Celldömölköt és térségét.

## **3./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

Három részre bontotta mondanivalóját, első részben bemutatta, hogy a jelenlegi fürdő hogyan néz ki, a korábbi építési engedélyek mit tartalmaztak, a most módosított elemek melyek. A második részében a fürdőnél alkalmazott építészeti megoldásokról ejtett néhány szót, a harmadik részében a kivitelezés folytatását kell átbeszélni, mivel akadnak gondok.

A most beadott építési engedélyt a Kiniczky Mérnöki Iroda készítette. Korábban arról volt szó, hogy közös recepció érkezik be a vendégek. Marad a főbejárata a fürdőnek. Shop lett volna kialakítva, ami nem lesz. A szállodába érkezők saját recepciójukon mennek be. A női oldalon lévő öltöző bokszból megszüntetnének öt-hatot, öltözőszekrények egy része átcsoportosításra kerülne, 20-30 darabbal kevesebb maradna. Öltözőtérből közvetlen bejárati lehetőséget építenének az úszodatérbe, hogy az úzás oktatásra jövő iskolai csoportok, illetve úszó klubban lévő gyerekek ne a wellness részt használókon keresztül menjenek be. Nagyobb méretű büfét alakítanának ki. A szauna megszüntetésre kerül, ezeknek a helyén pihenőágyakat helyeznek el, szemben van egy pihenő helyiség, itt a főfala kibontásra kerülne, beépítenék, gyerek játszószoza kerül kialakításra. A tervezett új szauna világ új geometriai formát kap, az eredetihez képes négyzetméterében csökkent, de szaunák számát tekintve nem változott, az emeleten pihenőhelyiség lesz kialakítva. A gyógyászati részből lehet megközelíteni, a szauna világot külön jeggyel lehet majd használni. A meleg vizes ki-be úszós medencével az volt a szándék, hogy területét növelni szeretnék. Az nem valósult meg, hogy a két medence egybeépülne, annyiban változik, hogy mellé épülne újabb medence, amit mellé építenek, illetve attól öt méteres sávot a meglévő élmény medence partjáig, az egész lefedésre kerülne. Használata kívülről lenne lehetséges, téli üzemmódban is működne. Finanszírozása nem százszázalékos, nem biztos, hogy ebben a fejlesztési ciklusban megvalósul. Tanmedence, uszoda tér között átlátszó fal alakulna ki, zaj- és látványcsökkentő hatással, szétválasztva a pihenős és sportolási részt. Tanmedence Ság hegy felőli végén játék- és csúszda medence építésére kerülne sor. Ezt megnövelték úgy, hogy 10 méteres torony épület épülne, felmegy a csúszda tetejéig, hozzá tettek gyerek-világ fürdő blokkot, játékos, pihenős résszel (baba-mama). A jelenlegi csúszdás medencéig érne ki az új épület szárnyrésze. Gépészeti téren legnagyobb változás, hogy az öltöző épület pinceszintjén lévő gázüzemű kazánok kapacitása bővítésre kerül, 4 db Viessmann Vitogas 100-as kazán helyett 2 db Viessmann Vitoplex 300-as kerül beépítésre új szerelt kéményrendszerrel együtt. Ebből a kazánházból kerül fűtésre és melegvíz ellátásra a szálló és a kemping is távvezetékeken keresztül.

A változások miatt új építési engedélyezési eljárást indult. A JUFA bemutatta a homlokzati rajzokat. Építészetiileg más anyagokat használnának. Olyan megoldásokat alkalmaztak, hogy elsősorban ugyanazok a színek lennének, de nem az eddig használt anyagokkal. Ezekből rendkívül ritkán szokott kijönni egyforma megjelenés. Ők fehér műanyag nyílászárót akarnak alkalmazni, ez eléggé elüt, nem szerencsés megoldás. Jelenleg elkezdődött az építkezés a korábbi engedélyek alapján. A két kültéri épület előtetőt kap, a gépház megnyújtásával megkezdődött a zuhanyzó, öltöző építése. Kérte, hogy kezdeményezzék kooperációs értekezletek megtartását. Felmerült műszaki ellenőr biztosítása az önkormányzat részéről, hiszen sok olyan létesítményhez hozzányúlnak (akár vezeték, épület csatlakozás), ami a későbbiekben a Vulkan Fürdőt Üzemeltető Kft-nek az égisze alatt kell hogy üzemeljen. Jó lenne, ha ott lenne a felügyelet az építkezés folyamán. Elindult az építkezési engedélyezési eljárás, Sárvarra kellett áttenni, az önkormányzat tulajdonosi elképzelését még keresztül lehet vinni ezen az engedélyeztetési folyamaton.

#### **4./ Fehér László polgármester:**

Az előbbieken elhangzottak azok a bizonyos funkció változtatások, ami a szálloda, kemping, helyben lakók vendégkörének jobb kiszolgálását érintené. Ugyanakkor a Jufa vezetésének már említette, hogy ragaszkodnak ahhoz, hogy a tető, nyílászárók ugyanolyanok legyenek mint a jelenlegiek. Pozitívum, hogy a ki-be úszós medencét meghagyják, az egészet be fogják fedni, mellette pihenősziget lesz. A tanmedence végén nagyobb családi pihenő rész kerül kialakításra, nyári időszakban kinyitva a kinti csúszdához átjárhatnak.

#### **5./ Heinrich Máté, a JUFA Ungarn Kft. menedzsere:**

Elmondta, hogy elkezdődnek heti rendszerességgel a kooperációs egyeztetések a Vulkán Fürdő Üzemeltető Kft. és az önkormányzat képviselőivel. A JUFA vezetői augusztus 22-én jönnek Celldömölkre, az önkormányzat vezetését szeretettel várják. Remélhetőleg a kiviteli terveket is be tudják mutatni.

#### **6./ Fehér László polgármester:**

Javasolta a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a városvezetést, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft. felügyelő bizottságát folyamatosan tájékoztassák a fürdő fejlesztésével kapcsolatosan, az önkormányzat kérjen fel szakértőt.

A Képviselő-testület az 1-4 pont esetében 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az 5. pont esetében 8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **141/2013.(VII.24.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a JUFA Ungarn Kft. által a Kiniczky Mérnöki Iroda Kft-vel készített 2013.06. keltezésű Vulkán fürdő módosított engedélyezési terveihez azzal a kikötéssel, hogy az új építés, illetve bővítés során mind látványában, mind anyagában a jelenlegi fürdő épületében használt anyagokat, illetve szerkezeteket köteles alkalmazni (különös tekintettel nyílászáró, tető, stb.).
2. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a JUFA Hotel elektromos energia és vízellátását szolgáló célvezetékeinek elhelyezéséhez a tulajdonát képező 1922/22 hrsz-ú ingatlanon.
3. A Képviselő-testület felkéri a JUFA Ungarn Kft-t, hogy tartson rendszeres kooperációs megbeszélést a fürdő fejlesztés lebonyolítására, melyre kerüljenek meghívásra a Vulkán Fürdő Kft., az önkormányzat szakemberei, polgármester, alpolgármester, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke, folyamatosan tájékoztassa a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft. felügyelő bizottságát.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a 2012. március 28-án kelt, a „Ráépítéssel való tulajdonszerzést,- földhasználati,- használati- és bérleti jogot engedő” szerződés új tervekhez történő módosításának aláírásával.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön szerződést szakértői tevékenység végzésére a Vasi Dolomit Kft-vel a Vulkán fürdő fejlesztésének figyelemmel kísérésére.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Határidő: azonnal

**Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

A szülőket érdekli, hogy a fürdő fejlesztése idején lesz-e úszásoktatás.

**Fehér László polgármester:**

Folyamatosan tájékoztatást kérnek és tulajdonosi hozzájárulás nélkül nem lehet a fürdőt bezárni. Természetes, hogy a szülők nem akarnak tagdíjat fizetni arra az időszakra, amikor nem tudnak a gyerekek úszni. A fürdő bizonyos részei szakaszosan fognak működni, a gyógyászati rész próbáljon minél tovább üzemelni.

**Heinrich Máté, a JUFA menedzsere:**

Sem konkrét dátummal, sem konkrét dátum nélkül nem tud felvilágosítást adni, hogy a fürdőfejlesztés mikor érinti az úszás oktatást, a következő kooperációs megbeszélés egyik témája lesz ez is. Nem szeretne fals adatot mondani.

**Fehér László polgármester:**

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a nyílt ülést bezárta. Bejelentette, hogy a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.

Farkas Gábor  
jegyző

Fehér László  
polgármester