

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 29-én 13⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné, Dr. Várnai Levente képviselők, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Dr. Kovács Zoltán képviselő

A meghívottak közül megjelent:

Soós Ferenc – a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja Celldömölki Kirendeltségének vezetője, Futó István könyvvizsgáló, Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Grünwald Stefánia – a Kemenes Vulkánpark igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita – a Celldömölki Városi Óvoda vezetője, Csizmaziáné Hubert Mária – a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Pálné Horváth Mária – a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Piri Balázs – a Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatója, Dummel Ottó – műszaki irodavezető, Kiss Lilla – pénzügyi iroda vezetője, Tulok Gabriella oktatási- és művelődési szakreferens, Falusiné Magyar Csilla szakreferens, Gyuricza Imre szakreferens, Losoncz Andrea – az Új Kemenesaljai főszerkesztője, Vajda Zsuzsanna – Városi Televízió munkatársa.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a televízió nézőit. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló a két ülés között történekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2./ Tájékoztató Celldömölk és térsége foglalkoztatási helyzetéről.

Előadó: Soós Ferenc
a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja
Celldömölki Kirendeltségének vezetője

- 3./ A 2014. évi pénzügyi koncepció, 2013. III. negyedéves beszámoló elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

- 4./ Pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ 2014. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Kemenes Vulkánpark központi épület vagyónvédelmi fejlesztése, tervezett parkosítása, az intézmény támogatóként történő részvétele a Földgömb magazin által meghirdetett tematikus versenyben.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ A JUFA Ungarn Kft. kérelme a Sági utcai víztorony reklámfelületként történő hasznosításának támogatásához.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Kemenesvíz Kft. 2013. évi rekonstrukciós munkáinak módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló rendelet elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Az önkormányzati temetőben újabb urnafal építése.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ A ZALAISPA Társulás KEOP-1.1.1/C/13 pályázata.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szolgáló közszolgáltatás ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél (TÁMOP-5.4.9-11/1-0049) pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Köztéri alkotás a Városháza térre támogatásáról szóló tájékoztató.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tájékoztatása beiskolázásról.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Polgárőrség megbízása.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Kérelmek jövő évi rendezvények támogatásához.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Celldömölk 2747 hrsz-ú és a Sági u. 200. szám alatti ingatlanok további sorsa.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Kérelem Ság-hegyi terület megvételére.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Önkormányzati földek használata.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Kérelem kutyafuttató céljából.

Előadó: Fehér László polgármester

23./ Kérelem szőlőterület megvételére.

Előadó: Fehér László polgármester

24./ Tűzoltósági raktárhelyiség további sorsa.

Előadó: Fehér László polgármester

25./ Jubileumi díj alapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

26./ A 2014-2020. évi Európai Unió fejlesztési forrásokhoz kapcsolódó megyei/kistérségi stratégiai tervezés.

Előadó: Fehér László polgármester

27./ Kossuth utcai önkormányzati tulajdonú udvar helyzete.

Előadó: Fehér László polgármester

28./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Horváth Melinda képviselő megérkezett az üléssterembe.
Nagyné Ferencz Myrtille képviselő későbbi időpontban érkezett a Képviselő-testület ülésére.

1./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a két ülés között történekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László Polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

Szeptember:

11. Az Alsóságon megnyílt fitness-terem megnyitóján vett részt. László Szabolcs vállalkozásához sok sikert kívánt.
19. A Kemenesaljai Művelődési Központban rendezte meg a Szociális Igazgatók és Szakemberek Országos Egyesülete Vas megyei tagozata a megyei Ki mit tud?-ot, amelyen köszöntötte a szereplőket.
20. A Celli HUKE Kft. közgyűlésén vett részt.
21. A Ság hegyi Trianoni-emlékmű felállításának évfordulójára szervezett megemlékezésen mondott ünnepi köszöntőt.
23. Budapesten a MOATSZ elnökségi ülésén vett részt, ahol a sportág parasport Európa-bajnokságra való felkészülésről egyeztettek.
27. A Vas Megyei Közgyűlés soros ülésén vett részt.
Este a Dr. Géfin téren felállított, Illés Erika szobrászművész alkotta köztéri alkotást avatták fel.
- 27-28. A Ság-hegyi Szüreti Napok rendezvényei zajlottak a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár szervezésében. A hétvégi rendezvényt megtisztelték jelenlétükkel a testvérvárosi küldöttségek. Delegáció érkezett Erdőszentgyörgyről, Neudeauból és Pagnaccoból, az olaszországi tertvérvárosból érkezett néptáncsoport a szüreti műsorban is fellépett.
30. A Soltis Lajos Színház épületének felújításával kapcsolatban tartottak bejárást.

Október:

1. Az idősek világnapját ünnepelték a Népjóléti Szolgálatban.
2. A Celli Huke Kft. taggyűlésén vett részt.
3. Rendkívüli képviselő-testületi ülést és beszerzési bizottsági ülést tartottak.
4. Századik születésnapja alkalmából Farkas Gábor jegyző úrral köszöntötték Fodor Károlyné Irma nénit. Este a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület szervezésében a képviselőtársakkal és a társszervezetekkel együtt az idősek napját ünnepelték, a rendezvényen Kovács Kati énekesnő volt a vendég.
6. Az 1848/49-es szabadságharc és forradalom hőseire emlékeztek, és helyezték el koszorúikat.
9. A Vas Megyei Polgármesterek Szövetsége tagjaiként települési polgármesterek látogattak el Kemenesaljára, így Celldömölkre is. Fórum keretében beszéltek meg az önkormányzatok feladatait, problémáit.
14. A város díszpolgárát, dr. Szekér Gyulát köszöntötték fel 88. születésnapja alkalmából Kálmán Jenővel, Celldömölk egykori városvezetőjével együtt.

15. A Vas Megyei Kormányhivatal celldömölki munkaügyi kirendeltsége vezetőjével egyeztettek a közmunka-programról.
Délután a Celldömölki Városi Általános Iskola intézményi tanácsának alakuló ülésén vett részt az önkormányzat delegáltjaként.
- 16.. A Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület szervezésében a Ság hegy környezetének rendezése ügyében tartottak egyeztetést.
17. Budapesten Pákh Imrével, a Munkácsy-képek magángyűjtőjével találkozott.
18. Bükön a Pannon Termál Klaszter őszi szezonnyitó rendezvényére volt hivatalos.
19. Az angliai Bridgewaterből érkezett angol kórus volt a város vendége, az együttest Söptei Józsefné alpolgármester fogadta a Városházán. délután az angol kórus a Liszt Ferenc Vegyeskarral adott közös koncertet a művelődési központban.
22. Aláírták a támogatási szerződését a közösségi közlekedés fejlesztésére irányuló pályázatnak a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség igazgatójával. A ceremónián a konzorciumi partnerek – a MÁV Zrt., a Vasi Volán Zrt. és a települési önkormányzatok képviselői is jelen voltak.
Délután a katolikus egyházközség szervezte megbeszélésen vett részt, ahol dr. Veres András megyés püspök a plébánia és a hozzá tartozó filiák településeinek polgármestereivel beszélgetett.
23. Az 1956. október 23-i eseményekre emlékeztek. Előbb az '56-os Szövetség ünnepségén vett részt, majd a városi megemlékezésen mondott ünnepi beszédet és helyezték el a megemlékezés koszorúit.
24. A jövő tavaszra tervezett Tulipán Fesztivállal kapcsolatos egyeztetésen vett részt.
25. Délelőtt a Mea Gold Kft. fejlesztési elképzeléseiről tartottak egyeztetést.
Később Kiss Jánosné köszöntötték 90. születésnapja alkalmából.
Este a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület közéleti fórumát vezette, ahol a rendezvényen a jánosházi születésű dr. Kiss László alkotmánybíró volt a vendég.
26. A Kemenesaljai Mentőcsoport tagjai eskütételén mondott köszöntőt, a nap folyamán katasztrófavédelmi bemutatót is tartottak.
28. A hulladékgazdálkodással kapcsolatban tartottak egyeztetést a közreműködő cégek képviselőivel.
Később a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdőnél épülő műfüves pályával kapcsolatban egyeztettek, a pályát november 23-án szeretnék felavatni.
Délután Szombathelyen az MSZP sajtótájékoztatóján vett részt, ahol Mesterházy Attila pártelnök mint Vas megye 2. számú választókerületének országgyűlési képviselőjelöltjét mutatta be.

Tájékoztatást adott arról, hogy november 8-án pénteken az alsósági sportcsarnokban a Celldömölki Városi Általános Iskola, az Ádám Jenő Zeneiskola és a Soltis Lajos Színház közreműködésével jótékonysági rendezvény megtartására kerül sor, amelynek bevételét a celldömölki Németh Péter szívátültetésen átesett javára ajánlják fel.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Budai Bernadett:

Nagyné Ferencz Myrtil kérésére köszönetét fejezte ki a Városgondnokság vezetőjének, hogy a „Mesefa” szobrot felújították. Érdeklődött az extrém sportot űzők helyéről.

2./ Fehér László polgármester:

A CVSE területén a freestyle kedvelői október 31-éig maradhatnak a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően. A Leier cég gyárt öntött betonból elemeket, melyek igaz, hogy nehezebbek, de nem zörögnek. A jövő évi költségvetésben keresni fogják a lehetőségét annak, hogy megfelelő körülményeket tudjanak biztosítani a free stílusoknak. Bekerített, nyitvatartási renddel, illemhellyel ellátott hely legyen. Ezért volt jó a sportpálya, mert ezeknek az elvárásoknak megfelelt. Addig türelmet kérnek tőlük.

3./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Több kérdést is feltett. Többek között, hogy a pénteki hulladékszállítás kimarad-e, vagy másik napon elszállítják-e a hulladékot. A Hollósy tér 1. szám alatti garzonlakás kialakítása miatt a másik lakó villanyóráját át kellett helyezni, ezért kiszámlázták a 8.600,-Ft-ot, ami méltánytalan dolog,

nem az ő érdekében kellett áthelyezni a villanyóráját. Mivel több ütemben fog megvalósulni az Óvoda közben lévő járda kiépítése, érdeklődött, hogy mire várható a teljes út elkészülése.

4./ Fehér László polgármester:

Az Óvoda köz felújítására az idei év költségvetéséből 4 millió forint a legutóbbi képviselő-testületi ülésen úgy lett megszavazva, hogy első ütemben ahol kész a csapadékvíz elvezetés, a bölcsőde felől a járda megépítését, mellette lévő szakasz zúzalékkal való borítását oldják meg. Akkor is elhangzott, hogy a második ütemet jövő évben végzik el. A villanyórát a Városgondnokságnak kell rendezni. A hulladék elszállítása miatt fel fogják venni a kapcsolatot a Celli HUKÉ ügyvezetőjével.

5./ Lukács Erzsébet képviselő:

A Budai Nagy Antal utca környékén lakók kérését tolmácsolta. Az épületet az önkormányzat elkezdte kiüríteni, a kiürített lakásokban rengeteg szemét halmozódott fel, sok a patkány. Az a kérésük, hogy az önkormányzat intézkedjen, hogy a szemetet onnan elszállítsák.

6./ Fehér László polgármester:

A Budai Nagy Antal utca 3. szám alatti ház kiürítése miatt az a helyzet állt elő, hogy három lakásban még laknak, háromban már nem, ott az ablakok és ajtók ki lettek szedve, nehogy illegálisan beköltözzenek. A lakók elmondják, hogy az éjszaka zsákokban dobják be a szemetet a kiürített lakásokba. Jó hír, hogy két lakó elhelyezése is rövid időn belül megoldódik, egy lakás fog maradni, ott elindította az önkormányzat a kilakoltatást. A problémával foglalkoznak, odafigyelnek rá.

7./ Farkas Gábor jegyző:

A közelmúltban tárgyaltak a Mea Gold Kft. képviselőivel. Csökkent munkaképességűeket foglalkoztatnak, és kérték, hogy öt éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre velük. Vállalták a vizesblokk felújítását, harminc főt kívánnak foglalkoztatni ezen a területen, döntő többségében celldömölkieket. Amennyiben az állami támogatások, pályázati lehetőségek biztosítják, bizonyos forrásokat az épület külső-belső rendbetételére is fordítanak.

8./ Fehér László polgármester:

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az elhangzott kiegészítésekkel fogadják el a két ülés között történekről szóló beszámolót.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

194/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A Képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Városgondnokság a Mea-Gold Kft-vel határozatlan idejű bérleti szerződést kössön, amely a Mea-Gold Kft. által vállalt vizesblokk felújítást követő 5 éven belül csak rendkívüli esetben mondható fel.
A szerződés tartalmazza, hogy a Kft. köteles 28-30 főt foglalkoztatni, a foglalkoztatottak jelentős része celldömölki lakos legyen, és a Kft. vállaljon további – a foglalkoztatottak érdekét is szolgáló – fejlesztést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

2./ NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató Celldömök és térsége foglalkoztatási helyzetéről.

Előadó: Soós Ferenc, a Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének kirendeltségvezetője

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Soós Ferenc kirendeltségvezető:

Ismertette Celldömök és térsége foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatóját.

2./ Fehér László polgármester:

Megadta a lehetőséget kérdések, hozzászólások feltevésére. Régebben ha valaki kikerült a munka világából kapott 28.600 forintot, amíg nem tudott elhelyezkedni, vagy nem lett nyugdíjas. Ez az összeg az új rendszerben 22.600,-Ft. Ha valakinek több mint egy évig nincs semmilyen munkahelye, ezt az összeget sem kapja meg. A fogadóóráin nagyon sokan jelennek meg, akik kikerültek a munka világából, nem is akarják őket felvenni sehol. Nagy részük önkormányzati lakásban lakik, nem tudnak sem lakbért, sem rezsiköltséget fizetni. Ezt a problémát azért akarta érzékeltetni, mert egyre több embernek lehetetlenedik el az élete, kilátástalanok. Érdeklődött, hogy lehet-e számítani változásra.

3./ Soós Ferenc kirendeltségvezető:

A felvetett problémát fontos és kényes kérdésnek tartja, őket is és a közvéleményt is foglalkoztatja. Akik kiestek abból a segélyezési lehetőségéből, hogy ismételtelen jogosultak legyenek közfoglalkoztatás helyettesítő támogatásra (22.800,-Ft) 30 nap munkaviszonyt kell az évben felmutatni. Nagyon sok ember nem képes erre. Az elsődleges munkaerő piacon az emberek nagy része alkalmatlanná vált, hogy ismét munkát találjon, ehhez próbálnak segíteni a legújabb program keretében. Eddig korlátozottak voltak a lehetőségeik. Az által, hogy közfoglalkoztatási program indul, megpróbálták kiválogatni, hogy ezek a személyek bekerülhessenek. Ugyanakkor a résztvevőknek számtalanszor elmondják, hogy önmaguknak is akarni kell, hogy a 30 napot valamilyen módon összeszedjék. Probléma az is, hogy sokan nem bejelentett munkahelyen dolgoznak, ezt nem fogadja el senki. A foglalkoztatók egy része sem áll ehhez pozitívan, sokan a fekete foglalkoztatás irányába mennek el. Az illető kérésére sem hajlandók még egy hónapos munkaszerződést sem kötni, vagy rövid ideig való foglalkoztatási lehetőséget biztosít számukra. Ezt a hozzájuk beérkezett panaszok alapján meri mondani. Az is probléma, hogy az érintettek legtöbb esetben már akkor fordulnak a munkaügyi kirendeltséghez, amikor már késő, a tizenegyedik hónap végén vannak. Sokan bizakodnak a csodában, vagy nem érti meg, hogy ezeket a törvényeket végrehajtják és elveszti azt a kevés összegű támogatást is. Azon kívül, hogy a munkaügyi kirendeltségnek kötelessége segíteni az érintetteket, az ügyfélnek magának is mindent meg kell tenni azért, hogy munkába álljon. Az év elején kevés forrás is állt rendelkezésre, sokan vonakodtak is a munkavállalástól. Ilyen tömegű munkába állítás régen volt, mint ami novemberben kezdődik, reméli, hogy a képzésben is aktívan részt vesznek. A képzésre szintén bért fizetnek az érintetteknek.

4./ Lukács Erzsébet képviselő:

Megkérdezte, hogy erre a programra jelentkezni kell-e, vagy a munkaügyi központ rendszerében lévő embereknek szólnak. Vannak olyanok, akik nincsenek már bent ebben a rendszerben.

5./ Soós Ferenc kirendeltségvezető:

A települési önkormányzati vezetőivel megtörténtek az egyeztetések. Le van bontva, hogy hány főt kell bevonni, hány főt képzésre, milyen összetételben. Járási számadatokat kell teljesíteni, végrehajtani. Csak regisztrált munkanélkülit lehet bevonni a programba. Az elmúlt heti közvetítésnél kiderült, hogy akit be akartak vonni, két-három hónapja nem is ment be a kirendeltségbe. Nyolc-tíz ember esetében problémák voltak, azok helyett másokat kellett beállítani. Novemberben 50-60 embert tudnak foglalkoztatni, januárban 80-100 embernek más programban tudnak helyet biztosítani. Még mindig nem késő, iratkozzanak fel, regisztrálják magukat.

6./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Elmondta, hogy nem terjedelmes, ugyanakkor részletes, sokat mondó tájékoztatót kaptak. A polgármester úr által elmondottakat ő is meg tudja erősíteni, fogadóóráin szintén szembesül a problémával. Sokan akkor értesülnek arról, hogy egy éves időtartam után megvonják tőlük azt a juttatást, akkor fordulnak ide, amikor már nem kapják a támogatást. Jóhiszeműen nem értették meg, hogy minimum egy hónap foglalkoztatás kell, hogy kapják a csekély mértékű támogatást. Akik időben tudnak erről, tömegében keresik meg őket, hogy voltak a Város gondnokságon, de nem vették fel őket. Megszokták, hogy végső esetben oda lehetett menni. Van ahol egy családban ketten is ilyen helyzetbe kerültek, nehéz megkövetelni tőlük, hogy fizessenek, vagy meg tudják etetni a gyerekeiket. Nagyobb rugalmasság kellene az egy hónapos munkavállalási minimum megkövetelésével. A most induló program nyilván segíteni fogja őket. Nem érzi úgy, hogy ebben a térségben amiatt nem vesznek részt, mert fekete munkában dolgoznak. Annyira lecsökkent az önkormányzat intézményei által a foglalkoztatás lehetősége, töredéke annak, ami évekkor ezelőtt volt, nem tudják biztosítani azt, hogy rendelkezzenek ilyen foglalkoztatási résszel. Fogadóórákon szembesül azzal a problémával, amire nincs ráhatása az önkormányzatnak és a munkaügyi központnak sem. Az anyag utolsó bekezdése röviden érinti ezt a témát. Vannak támogatott álláshelyek, 15-20 embernek lehet munkalehetőséget adni. De zöménél nincs támogatás. 23 százalékát a munkaerő kölcsönző cégek kínálták. Sokszor olyan helyzetbe hozzák a dolgozókat, hogy elcsábítják, összeszedik a szükséges létszámot, majd egy hónap múlva tömegével szüntetik meg a munkaviszonyukat. Sokkal kiszolgáltatottabb helyzetben vannak, mintha a munkáltatóval kötnének szerződést. Ennek megváltoztatására van-e törekvés? Törekszik-e a szervezetük arra, hogy náluk legyen ismételt a nagyobb foglalkoztatás, ne pedig a munkaerő közvetítőknél.

7./ Soós Ferenc kirendeltségvezető:

Valóban a probléma nemcsak a fekete gazdaság miatt van, ez csak egy jelenség. Több ember rendelkezne a legalább egy hónapos igazolt munkaviszonnyal, ha legálissá válna. A szükséges időnek az összeszedése most a közfoglalkoztatási program által lehetővé válik. Ezt a beszámolót a szombathelyi kollégák készítették, látszik, hogy más szemüvegen keresztül olyan emberek készítették, akik tárgyilagosan nézik a celldömölki munkaerő-piacot, nincsenek helyi ismereteik, pusztán a számadatokból állították össze az elemzést. Nagy problémának látja, hogy a támogatási keretek korlátozottak, a közfoglalkoztatás túldimenzionált, az összes programnak a 80 százaléka a közfoglalkoztatás irányába ment, hosszú távon nem tartható, nem helyes. Viszont tudni kell, hogy ezek a programok. Ezek a programok általában Kelet-Magyarországra készülnek, Borsodban, Szabolcsban több tízezer regisztrált munkanélküli van, Vas megyében 8-9 ezer. Az iparosodott, fejlett területek ilyen szempontból hátrányba kerülhetnek. A kölcsönző cégekkel együtt kell élniük, a munkaügyi központnak olyan törekvése nem lehet, hogy ezt csökkentse, más irányba vigye. Azok a kérdések, amiket az alpolgármester asszony felvetett nem szakmapolitikai, hanem politikai kérdések, a döntéshozóknak meg kell hozni a megfelelő döntéseket, ők

ehhez csak alkalmazkodni tudnak. Azt, hogy a kölcsönző cégeknek magas az aránya, nem tartja kifejezetten rossznak, ők munkaerő-piaci támogatást nem kaphatnak, nagy feldolgozóipari cégek őket bízzák meg a munkaerő toborzásra. A munkaügyi központnak velük együtt kell működni. Az a céljuk, hogy a romló munkaerő-piaci tendenciák, amelyek az utóbbi tíz évben ezt a kistérséget érintették, javuljanak. 2002-2003-ban jobb pozícióban voltak, tíz évvel ezelőtt a Szentgotthárd környéki bérek 20-25 százalékkal el voltak maradva, ma a Szentgotthárd környéki bérek 15-20 százalékkal magasabbak a celldömölkínél.

8./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Nem érti, hogy celldömölki munkáltató miért dönt úgy, hogy nem munkaügyi központon keresztül keresi meg a szükséges munkaerő igényét, ahol esetleg támogatást is kap, hanem helyette munkaerő kölcsönző cég által veszi fel támogatás nélkül.

9./ Soós Ferenc kirendeltségvezető:

Amely cégek igényelték támogatást, a válság következtében néhány cég olyan helyzetbe került, hogy azokat a támogatásokat vissza kellett fizetni, mert nem tudták a megfelelő létszámot tartani. A szezonális termelés, megrendelőktől való függés arra kényszeríti őket, hogy munkaerő kölcsönzőn keresztül kössenek rövid idejű munkaerő kölcsönzést, ami semmire nem kötelezi őket. A munkavállalói létszám 20-30 százalékatól akár pillanatok alatt meg tud szabadulni és visszateszi a munkaügyi kirendeltség nyilvántartásába.

10./ Fehér László polgármester:

Ha ezeket a munkavállalókat a munkaügyi kirendeltség közvetítené ki, a munkáltatónak Kollektív Szerződés szerint kellene foglalkoztatni. Nem hiszi, hogy azok a tulajdonosok a saját hazájukban ezt megtehetik. A Szentgotthárd környéki magasabb bérek az Opelnek köszönhetőek, a gépsorokon mérnökök dolgoznak, ami jóval magasabb az átlagbérnél. A könnyűiparban dolgozók átlaga nem több, mint a celldömölki bérek. Továbbra sem tartja megnyugtatónak azoknak a helyzetét, akik kikerültek a munka világából és nem tudnak egy hónap munkaviszonyt felmutatni. Vannak olyan állami cégek (pl. MÁV), akik legalább egy hónapra felvehetnék őket, hogy utána kapják azt a kevés támogatást. Ez olyan társadalmi feszültséget okoz, amivel kell foglalkozni. Az emberek biztonságérzetére kihat, ha tartósan nincs munkahelye. Abban is van igazság, volt olyan törekvés, hogy az emberek próbáljanak elhelyezkedni egy év után. Vannak olyanok, akik önhibájukon kívül kerültek ebbe a helyzetbe, zátonyra futott az életük. Megköszönte a munkaügyi központ celldömölki kirendeltsége vezetőjének a tájékoztatást, neki és munkatársainak sok türelmet, erőt egészséget kívánt.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

195/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja tájékoztatóját Celldömölk és térsége foglalkoztatási helyzetéről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ NAPIRENDI PONT:

A 2014. évi pénzügyi koncepció, 2013. III. negyedéves beszámoló elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁS:

1./ Kiss Lilla pénzügyi irodavezető:

Ismertette a Képviselő-testülettel a 2013. III. negyedéves beszámolót és tájékoztatást adott a 2013. év várható teljesítéséről is. Ezt követően előterjesztette az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) sz. kormányrendelet 24-26. § alapján az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját.

2./ Farkas Gábor jegyző:

A Népjóléti Szolgálat és a Kemenesaljai Egyesített Kórház között élelmiszer vásárlására kötött szerződés rendes felmondással történő megszüntetés esetén két hónap a felmondási idő, nem fizetés esetén van rendkívüli felmondásra lehetőség, ez 30 napos határidőt jelent.

3./ Futó István könyvvizsgáló:

Minden önkormányzatnál október 31-éig be kell terjeszteni a költségvetési koncepciót. Azért kell ezt megtenni, hogy számba vehessék azokat a tényezőket, amelyeket a jövő évi költségvetés megalkotásánál figyelembe kell venni. Ezek közül néhányat kiemelt. A kormányzat július hónap folyamán elfogadta a költségvetési irányelveket, szeptember 30-ig megalkotta a költségvetési tervezeteket. Magyarországon a GDP várhatóan két százalékkal emelkedik, az infláció 2,1 százalékkal várhatóan. Meghatározták a hiány várható nagyságrendjét, ez 2,7 százalék volt, de a szeptemberi költségvetési tervezetben 2,9 százalékra módosították. A kormányzat igyekszik kimeríteni a három százalék adta keretlehetőséget, de vigyáz, hogy három százalék ne hogy megtörténjen. Nemzetgazdasági függetlenség kérdéskörét is érintheti. 297 forintos árfolyamon számolták. Ugy tűnik az utóbbi hónapok fejleményei alapján, hogy ezzel kell nagyjából számolni. Igyekszik a központi költségvetés megfelelni másik fontos paraméternek is, hogy az államadóssági mutatónak csökkenni kell évről évre. Mintegy fél százalékpontos csökkenéssel számol a költségvetési tervezet. Ezek mind fontos adalékok az önkormányzati alrendszerrel illetően. A feladatfinanszírozást tanulmányozva körülbelül a 2013-as év szintjén történik 2014-ben. A költségvetés mellett másik fontos tényező, hogy hogyan alakult a város 2013. évi költségvetése. Ezért kellett bemutatni egy anyagban a 2013. első kilenc hónapjának költségvetési teljesülését és becsülni kellett, a 2013. IV. negyedévének adatait. Ha valaki tanulmányozza az anyagot, átstrukturálódást is lehet érzékelni. Fontos, hogy megjelent az önhiki pályázat ebben az anyagban, úgy szerepel a várható teljesülés, mintha a város megkapja. Előterjesztette az anyag azt is, ha nem kapja meg, milyen javaslatokkal kíván élni. A pályázat tételes anyaga megalapozott, nagy valószínűséggel el fogják fogadni, amennyiben az ország költségvetési hiánya ezt megengedi. Nincsenek korrekt információk, a három százalékos küszöb az, ami bizonyos kérdések eldöntésében szerepet kap. Örömteli a helyi adók teljesülése. Ennek következtében a város adóerő-képessége növekedni fog, aminek a következő évben a támogatás elvonás lesz a következménye, 128 millió forintos támogatás elvonással kell számolni. Be volt tervezve 6 millió forint kölcsön visszatérülés a Vasi TISZK jogutódjától. Ennek az összegnek a realizálása miatt pesszimista, csak az életmentően fontos kiadásokat fogják finanszírozni. A város 2013-as költségvetésében a teljesítést illetően bemutatásra kerültek a mérlegek. A két oldal egyensúlyban van. A felhalmozási mérlegben a kiadások meghaladják a bevételeket, a bevételeket számszerűsíti is az anyag, a Vulkán Fürdő bérleti díj bevételéből két hónap teljesült. A két mérleg párhuzamos bemutatása aggodalommal tölti el, mert egyfajta

mérleg-feszültséget lehet érzékelni, nagy a kockázata, hogy bizonyos működési bevételek befolyhatnak. A képviselők is szeretnék 2014-ben bizonyos útfelújításokat területükön elvégezni. Az anyag egy fontos dologra felhívja a figyelmet. Működési likviditási kerete van az önkormányzatnak, örömteli, hogy ezt a hitelkeretet jelenleg nem kellett igénybe venni. Ha mégis szükség lenne egy részének érvényesítésére, ügyelni kell, hogy december 31-én ez a hitelkeret újra visszaforduljon nulla egyenlegre. A koncepció is likviditási hitelkeretet tartalmaz, az áthidalást szolgálja. Jónak tartja, hogy a vagyonhasznosítási bevételek nevesítve vannak a koncepcióban. Pénzügyi befektetése bevételeit minden évben terveztek, üzletrészeik utáni osztalék bevételeket. A kormányzat közszolgáltatási területeken szakítani akar ezeken, nonprofittá akarja tenni (hulladékszállítás, vízszolgáltatás). Egyre nehezebb lesz osztalék bevétellel kalkulálni ezeken a területeken. A beruházások szintén nevesítésre kerültek. Úgy látja, hogy a költségvetési koncepció, a 2013-as év várható teljesítései megalapozottak. Van idő a költségvetés végleges elkészítésére, hogy a most beterjesztett anyagból számadatokkal megtöltött végleges költségvetési tervezetet tudjon a Képviselő-testület jövő év február 15-éig elfogadni.

4./ Fehér László polgármester:

A Vasi Tiszknak nyújtott kölcsön visszatérülésével kapcsolatban elmondta, hogy amelyik ülésen Celldömölk nem volt ott, úgy gondolták, nem százalékos arányban fizetik ki a tagokat, Celldömölköt majd később. Ha mindenki megkapta volna pénzének 60-80 százalékát mindegyiküknek egy, vagy két millió forintja maradt volna bent. Komoly tétel lett felsorolva utépítésre ebből majd rostálnak a költségvetés függvényében. Az adó esetében az a lényeg, hogy az átlagnál jobb a város adóerő képessége. Sok olyan város van, ami nagyobb Celldömölnél és egy-két százmillió forintnál nincs több adóbevétele. A kórház tartozásával kapcsolatban szeretné, ha a képviselők elmondanák a véleményüket. Több tízmillió forintot áldozott az önkormányzat a kórház felújítására, kialakult egy nagy kapacitású konyha. Az aktív ellátású ágyak csökkenésével kihasználtsága egyharmada lett. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Népjóléti Szolgálat konyhájával (amit fel kellett volna újítani) összevonják és a Népjóléti Szolgálat kezelésébe adják. Ők biztosítják a kórház részére is az ételek elkészítését, illetve onnan szállítják ki a Népjóléti Szolgálat által ellátott intézményekbe, ellátottakhoz az ételeket. A kórház igazgatója elmondta, hogy az aktív ellátást biztosító ágyak csökkentek, mellette a minimum feltételhez szükséges dolgozóknak ott kell lenni. Önálló költségvetésű intézmény, nem kap akkora állami támogatást. A bérek kifizetése, gyógyszerbeszerzés hoz náluk ekkora hiányt. Az önkormányzat felvette a kapcsolatot a győri központú GYEMSZI-vel, ők azt a választ adták, hogy a kórház önálló költségvetésű intézmény, nekik kell gazdálkodni, nem vállalnak kötelezettséget. Ez elég komoly dolog a város életében, megpróbálják valamilyen jogi úton behajtani azt a tartozást. Sok beszállítótól úgy kapnak dolgokat, hogy egyszerre készpénzzel kell fizetniük.

5./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Feltette a kérdést, hogy mi van akkor, ha az önkormányzat felmondja a szerződést. Sok ember évtizedes munkájáról van szó, hogyan fognak engedélyt kapni a másik konyhára. Ezeket mérhetetlenül mérlegelni kell, mielőtt kimondják a döntést. Igaz vérlázító, hogy ennyi pénzzel tartozik a kórház, de ezeket a dolgokat át kell gondolni.

6./ Fehér László polgármester:

Ezeket mérlegelik is. A Népjóléti Szolgálatnak van egy elfogadott költségvetése. Ha a bekövetkezett hiány miatt az intézmény vezetője nem tud 50 embernek fizetést adni, ugyancsak nagy probléma. A kórház állami intézmény lett, hiányt tolnak maguk előtt az intézmények és ez probléma. Ha kap kompenzációt a kórház, úgy gondolja jó, ha a tartozás felét ki tudják fizetni. Az is bekövetkezhet, hogy az önkormányzat konyhájának ki kell menni a régi intézménybe, amit fel kell újítani.

7./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Megkérdezte a pénzügyi iroda vezetőjétől, hogy milyen intézkedések történtek az önkormányzat részéről és milyen fogadtatásban volt része.

8./ Kiss Lilla pénzügyi irodavezető:

Hivatalos úton fizetési felszólítást küldtek, választ erre nem kaptak. Érdeklődött a gazdasági vezetőnél telefonon is, hogy megkapták-e a felszólítást, mivel válasz nem érkezett. Elmondta, hogy súlyos likviditási gondjaik vannak, nem tudnak fizetni. A betegek étkeztetése nem kötelező feladata az önkormányzatnak, a szociális étkeztetés a kötelező feladat. Azt javasolta, hogy egy hónap haladékat adjanak és december elsejével történjen meg a szolgáltatás felmondása. Kötbérré van lehetőség, erre eddig még nem került sor, hiszen a fennálló tartozást sem tudják kifizetni.

9./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Attól fél, hogy ezzel a helyzettel a GYEMSZI, illetve a kórház visszaélhet. Az önkormányzat jóhiszeműen visszaadta az ingatlant a kórház pályázatának sikeressége érdekében, az önkormányzat pedig újra nagy összeggel felújíthatja a másik épületet, hogy teljesen alkalmassá tegye arra, hogy a szociális ellátást biztosítani tudják.

10./ Budai Bernadett képviselő:

Mindig is a kórház mellett álltak. Ugyanakkor arra is gondolt, hogy azt akarják elérni, hogy a Népjóléti Szolgálat konyhája menjen ki a kórház területéről és esetleg az Eurest Kft-t, vagy más szolgáltatót akarnak bevinni. Sajnálja az ott fekvő betegeket, alkalmazottakat, de kötelességük kifizetni a megkapott szolgáltatás ellenértékét. Egy hónap haladék megadását javasolta ő is.

11./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Mindenkit óvna attól, hogy ilyen teóriákat vezessen elő, egyszerű tartozásként kell kezelni, törekedni kell annak behajtására. A többi beszállítónak is igyekszik kifizetni, hogy ne kapcsolják ki az áramot, kapjon gyógyszert, stb. Azokra fizet elsősorban, ahonnan nagy a nyomás, az önkormányzatnak is úgy kell kezelni. Biztosítanak részükre egy szolgáltatást, semmi mást nem várnak el, hogy ezt kifizessék. Elhiszi, hogy a kórház jóhiszeműen került ebbe a helyzetbe, semmiféle hátsó szándék nincs mögötte, szeretné jó színvonalon biztosítani a betegek ellátását. Nem hiszi, hogy bárkinek veszélyben lenne a munkahelye, mert akár itt, akár máshol főzni kell a szociális ellátásban részesülők számára. A kórháznak lehetősége van máshonnan beszerezni, meg lehet próbálni. Ha erőteljesebben mondják, hogy legalább részletekben, de fizessen, a szolgáltatás felmondásával próbálják presszionálni őket. Úgy gondolja ez a helyzet helyre fog állni, ha kap támogatást a kórház.

12./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Attól fél, hogy az önkormányzat lesz az utolsó utáni utáni, akit ki kell fizetni, a kölcsönből is maradt bent pénze a városnak. Komoly lépéseket kell tenni. Ha másképp alakul a dolog, nem lesz szükség ennyi konyhai dolgozóra, mint amennyi most van.

13./ Fehér László polgármester:

Azt tudja mondani, amit a kórház igazgatója mondott, hogy nem válogat, hanem egyszerűen nem tud fizetni, ennyivel kevesebb állami támogatásból gazdálkodnak. Tartozásuk van a Kemenesvíz Kft. és a Celli HUKÉ Kft. felé is. A konyha épülete külön helyrajzi számon volt, a járóbeteg ellátás érdekében beadandó pályázat miatt visszaadták. Ki volt az a celldömölki lakos, aki nem azt akarta, hogy egy épülettömbben legyen az egész betegellátás. Az önkormányzatot régebben megkereste az Eurest Kft., nem mentek bele. Alpolgármester asszonynak igaza van, van egy állapot, ebben kell lépni. A kórház a város része, bízik benne, hogy közös összefogással rendeződik.

A Képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslatok alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

196/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a 2013. évi III. negyedév gazdálkodásáról szóló beszámolót és felszólítja az intézményvezetőket a takarékos gazdálkodásra, az intézményvezetők kötelezettséget csak a bevételi előirányzatok várható teljesülésének mértékéig vállalhatnak, pótelőirányzat csak vis major esetben nyújtható. A szociális hozzájárulási adó változásból eredő befizetési kötelezettség az intézmények költségvetését terheli.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

197/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a 2014. évi pénzügyi koncepciót. A pénzügyi koncepció a jegyzőkönyv mellélete.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

198/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárul, amennyiben a Kemenesaljai Egyesített Kórház nem egyenlíti ki a 2013. évi vásárolt ételmezés tartozását, 2013. december 1-én kerüljön felmondásra a szolgáltatás a Népijóléti Szolgálat részéről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4./ NAPIRENDI PONT:

Pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Kiss Lilla pénzügyi irodavezető:

A rendelet módosításában a Képviselő-testület minden olyan korábbi döntése, előirányzatok kerülnek átvezetésre, amelyek lényegesen befolyásolják a teljesítést. A rendelet-tervezeten kívül két határozati javaslat is van. Erre azért van szükség, mert bizottsági ülésen felmerült, hogy szükség van fa ágyás-szegélyre, hogy az elültetett tulipánhagymák tartósak és szépek legyenek. Az Ifjúság tér és Széchenyi utca járdaszízek parkosítására született javaslat.

2./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy 1.600.000,-Ft lett volna ha az egész városban tennének le fa ágyásszegélyeket. Bejárást tartottak, amikor kijelölték a fontosabb helyeket, ezért tettek 500.000,-Ft-ra javaslatot. Az Ifjúság téren az üzletsor mögötti rész és a Széchenyi utca járdaszigeteinek parkosítására külső vállalkozót, Csizmazia Szabolcsot vennék igénybe. A nagyméretű műfüves pálya épül, aminek önrészét a JUFA Ungarn Kft. vállalta. A kivitelező megnézte a CVSE telepén lévő műfüves pályát is. Elmondta, hogy minden évben fel kellett volna tölteni gumigranulátummal. Most olyan kedvezményt lehet elérni, hogy az új pályára kerülő granulátummal együtt a régi pályára is lehoznák a mennyiséget, nem kellene külön fuvarot kérni és a gép is itt van. 600 ezer forint tíz zsák ára, illetve 600 ezer forint plussz áfa a besöpprési díj. A pályára 15 év a garanciális idő, most tartanak a hét évnél. A sportegyesület részére a jövő évi támogatásból kellene 600 ezer forintot megelőlegezni, hogy megvegyék a granulátumot, a sportegyesület áfa-körös. A cég vezetése vállalja az egy éve átadott pályára 200 kiló granulátum biztosítását és besöpprését térítésmentesen.

3./ Erdélyi Antal képviselő:

Várta, hogy mikor vetődik fel az a kérdés, hogy kátyúzni kell, senki nem szólt erről. Nem tudja megmondani a kátyús utakon közlekedőknek, hogy mikor fognak kátyúzni. A Martinovics, Uzsabánya utcákat gréderezni kellene.

4./ Fehér László polgármester:

Véleménye szerint képviselőtársának ezeket a két ülés között történtek alkalmával kellett volna elmondani. A költségvetés módosításában a Képviselő-testület eddigi döntései lettek átvezetve, amely döntésekben ő is részt vett.

5./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:

Az út- híd keretből az útépítéseket a Képviselő-testület döntésének megfelelően végezték. A kátyúzási feladatokat nem fejezték be. Az a cég, aki a két városrész közötti kerékpárút helyreállítását megkezdte, ő fogja legrosszabb állapotú utak kátyúzását elvégezni. Egy, másfél millió forint maradt. Megbeszélték, hogy a sokat emlegetett leszakadt útvonalon megpróbálják az elsőt helyreállítani, remélhetőleg olyan technológia lesz, amivel meg tudják az utat javítani, ha sikerül a jövő évben a másik két utcának a helyreállítása is megtörténik. A földutak karbantartása valóban még rosszabb helyzetben van. Ezeknek az utaknak a javítására márt aszfaltos technológiát nem tudtak alkalmazni, csak a kavicsost, ami kevésbé tartós. Nemcsak az útfejlesztésekre kell gondolni jövőre, hanem a meglévő úthálózat fenntartására is nagyobb összeget kell fordítani. Az utak előregednek, minden évben többet kellene rájuk fordítani.

6./ Fehér László polgármester:

Azt is tudták, hogy Ság és Celldömölk között leszakadt kerékpárút helyreállítását az állam száz százalékban nem finanszírozta meg, a költségvetésben három millió forintot mellé kell tenni, amit az út- híd keretből lehetett levenni.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

199/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A Képviselő-testület 500.000 forintot biztosít a Városgondnokság számára a tulipánhagymák ágyásszegélyének megvásárlásához.

2. A Képviselő-testület 600.000 forint összegben biztosít fedezetet a működési tartalékból az Ifjúság tér és a Széchenyi utcai járdaszigetek parkosítására.
3. A Képviselő-testület kötelezi a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesületet a használatában lévő önkormányzat tulajdonát képező ligeti műfüves labdarúgó pályák karbantartására és karbantartási munkák elvégzéséhez az idei évben további 600.000 forint támogatást biztosít, ami a 2014. évi támogatási összegből kerül levonásra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

rendeletet alkotta: A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a következő

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete a 2013. évi költségvetésről szóló 4/2013. (III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ NAPIRENDI PONT:

2014. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Köszöntötte és bemutatta Gángóné Vörös Veronikát, aki a jövőben ellátja a belső ellenőrzési feladatokat.

2./ Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy a belső ellenőri álláshely eddig nem került betöltésre, Gángóné Vörös Veronika a pénzügyi osztály dolgozója, korábban a költségvetési csoportban dolgozott. Végzettsége alapján alkalmas a feladatok ellátására, Kiss Lilla a továbbiakban osztályvezetői feladatokat kell, hogy ellásson. Az ellenőrzési tervek közös javaslat alapján állítottuk össze, amelyet november 15-éig el kell fogadni a Képviselő-testületnek a törvények értelmében. A közös önkormányzati hivatal hat település vonatkozásában látja el a közigazgatási feladatokat, így a belső ellenőrzési feladatokat is úgy állították össze, hogy minden településre jusson egy-egy feladat.

határozatokat hozta: A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

200/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi belső ellenőrzési tervét.

A terv a jegyzőkönyv melléklete.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Gángóné Vörös Veronika belső ellenőrzési vezető

Határidő: azonnal

6./ NAPIRENDI PONT:

A Kemenes Vulkanpark központi épület vagyonsvédelmi fejlesztése, tervezett parkosítása, az intézmény támogatóként történő részvétele a Földgömb magazin által meghirdetett tematikus versenyben.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁS:

1./ Grünwald Stefánia igazgató:

Az előterjesztésben leírásra került minden. Az épületet tervező építészeket megismertették azzal az elképzeléssel, ami a vagyonsvédelemre vonatkozna, azt az elképzelést nem támogatták. Jelezték, amennyiben az önkormányzat ragaszkodik ahhoz, hogy a védőrács kerüljön felszerelésre, esztétikai takarása plussz költségeket vonzana maga után. Ezt a verziót mint működtető szempontjából nem tudja elfogadni, mivel részmegoldás, nem biztosítja azt a teljeskörű vagyonsvédelmet, ami hosszabb lezáráshoz, éjszakai lezáráshoz szükséges lenne. A teljes irodaszárny, fogadóter védtelen maradna. Nyitott minden elképzelés előtt, lényeg, hogy biztonságos legyen, az ott elhelyezett tárgyak ne essenek betörés, rongálás áldozatául. A másik két pontban abszolút egyetértés van. Az ELTE ajánlotta fel, hogy diákoknak prémiumfeladatként adják ki a Vulkanpark parkosítását, azoknak a tárgyaknak, bútoroknak, pihenőknek, hulladékgyűjtőknek az elkészítésével, amit vizsgafeladatként kell elkészíteni. A nyár folyamán 20 fős csoport jönne. A munkát elvégeznék szállás, étkezés fejében. A Földgömb folyóirat a pályázati felhívást középiskolások körében tette közzé. Azt kérték, hogy a fődíjat kétszer nyolc fős csoportnak ajánlják fel, ami szakmai kirándulást jelentene egy éjszakai itt tartózkodással. Ez sokat jelentene a tudományos életbe való beilleszkedéshez.

2./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:

Az intézményvezetőt azzal egészítette ki, hogy nem védtelen jelenleg sem az épület. A külső ráccsal az előteret, irodai részt is védenék, a belső ráccsal kevesebbe. A behatolásjelző jelez a megbízott cégnél, 5-10 perc kiérkezés alatt lehet kár, ez csökkenthető a külső ráccsal. Az épület védelmének megvalósítására a Képviselő-testület korábban 3 millió forintot különített el.

3./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Az elmúlt ülésen is elmondták, olyan külső rendszer soha nem fog létezni, amit a tervező elfogad. Hogy ennek az épületnek megjelenésében ne történjen változtatás és mégis működjön biztonságtechnikai rendszer, kivitelezhetetlen. A bejárati ajtó megrongálásával is hatalmas kár

lenne. Akkor lenne leengedve ez a rács, amikor nem működik, nem a látogatás időszakában. Ne zavarjon senkit, hogy a bezárt épületen a biztonsági rács milyen látványt nyújt. A korábban bekért árajánlat is szakértő cégtől történt. Azt javasolja, hogy a korábban betervezett módozat és összeg legyen elfogadva.

4./ Fehér László polgármester:

A műszakiiroda-vezetőt kérdezte, hogy a tervezőnek van-e jogköre, mivel nekik van egy szellemi termékük.

5./ Karádi Mihály képviselő:

Több variációval foglalkoztak, mivel felvetődött, hogy az épületet építészeti nivódíjra jelölték. Az volt az egyöntetű vélemény, hogy a nivódíj megítélésében sokat rontana, ha kívül lenne a rácsos szerkezet. Ezért javasolták, hogy külső vagyonvédelmi szakértővel nézessék meg, hogy másképp meg tudják-e oldani. Ha nem, azt a megoldást kell választani, hogy kívül legyen a rács.

6./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:

Az első döntést pontosította annyiban, hogy egyeztetni kell az építésszel és a tűzvédelmi szakhatósággal, ezért került vissza a Képviselő-testület elé a téma tárgyalása. Ez nem olyan rács, ami csak téli időszakban működne, örök életre ott marad. Takarólemezzel nem tud oda kerülni, nyíláson kívül lenne felszerelve. Állandóan ki lesz téve az időjárás viszontagságának, ezért burkolni kell. A három milliós forintos árajánlat csak a rácsra vonatkozik, a mellvéd, vagy takarólemez felhelyezésére nem. Ezért vetődött fel a belső kapu ráccsal való védelme, ami töredékéből megoldható, a nagy értékeket azzal védeni tudnák. Nehéz megadni a választ arra, hogy az építésznek mihez van joguk, ha vitára kerül sor. A külső megjelenés megváltoztatása szerzői jog kérdés. Azt, hogy milyen arányú megváltoztatás, csak bíróság tudna dönten, de nem szeretnék, ha idáig fajulna a helyzet.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt (a műszaki iroda vezetője, alpolgármestere, városfejlesztési és költségvetési bizottság elnöke, tervező bevonásával) a Kemenes Vulkánpark központi épület építészeti esztétikáját nem zavaró, vagyonvédelmi rendszer kiépítésével.
2. A Képviselő-testület elvi egyetértését adja a Vulkánpark környezetrendezésének építész egyetemisták bevonásával történő megvalósításához. Egyúttal felkéri az intézmény igazgatóját – a program szakmai irányítóival történő egyeztetést követően – a várható költségek (anyagköltség, a nyári gyakorlaton résztvevő diákok ellátása, stb.) részletes kimunkálására.
3. A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját az ELTÉ-vel megkötendő együttműködési szerződés előkészítésére, elvi egyetértését adja a Földgömb magazin vetélkedője fődíjának felajánlásához. Ezzel együtt megbízza a Vulkánpark vezetését a felajánlás költségvonatának részletes kidolgozásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Grünwald Stefánia intézményvezető

Határidő: 2013. december 31.

7./ NAPIRENDI PONT:

A JUFA Ungarn Kft. kérelme a Sági utcai víztorony reklámfelületként történő hasznosításának támogatásához.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az 1. pont esetében 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, a 2. pont esetében 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a JUFA Ungarn Kft-t a víztorony melléklet szerinti átfestéséhez szükséges kivitelezői árajánlatokat beszerezze, emellett felhívja a figyelmét az üzemeltető Kemenesvíz Kft-vel történő előzetes egyeztetés szükségességére. A reklámgrafikában a fürdő logóját is szerepeltetni kell.
2. A Képviselő-testület felkéri a JUFA Ungarn Kft-t és a Vulkán Gyógy és Élményfürdő Üzemeltető Kft-t, hogy a jövőbeni reklámfelületeken a Vulkán Gyógy és Élményfürdő hivatalos elnevezését használja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Dr. Németh Gábor ügyvezető
Birkás László ügyvezető

Határidő: 2013. december 31., illetve folyamatos

8./ NAPIRENDI PONT:

Kemenesvíz Kft. 2013. évi rekonstrukciós munkáinak módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület a Kemenesvíz Kft. 2013. évi rekonstrukciós munkáit az alábbiak szerint módosítja:

- A Somogyi Béla utcában 2 db szivattyú cseréje helyett 2 db szivattyú nagyfelújítása 1.036.200,-Ft+ÁFA.

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy 1 db új szivattyú 1.440.000,- Ft+ÁFA összegben a közműfejlesztési hozzájárulásból kerüljön beszerzésre.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Piri Balázs Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 31.

9./ NAPIRENDI PONT:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló rendelet elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

A korábbi ülésen úgy döntött a Képviselő-testület, hogy szakemberlakás, mint olyan, megszüntetik az önkormányzati rendeletben, azt is költségelví bérlakásként kívánja értékesíteni. Felkérték a rendelet ezirányú módosítására és egységes lakbérrendszer kidolgozására. Úgy döntöttek, hogy teljesen új lakásrendeletet terjesztenek a Képviselő-testület elé. A korábbi rendelet többször volt módosítva, több olyan rendelkezést is tartalmaz, ami pontosításra szorult. A lakások, helyiségek bérletéről az 1993. évi LVIII-as törvény rendelkezik, az önkormányzati rendelet olyan témában alkothat szabályozást, amire felhatalmazást ad a törvény, olyanban foglalhat állást, rendelkezhet, amiben a törvény nem rendelkezik. Törvényi szabályokat a jogalkotásról szóló törvény szerint megismételni nem lehet. Elkészült a rendelet-tervezet, mind az Ügyrendi és Jogi Bizottság, mind a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta. A rendelet-tervezetet részletesen nem ismertette, kihirdetésre fog kerülni, akkor az állampolgárok megismerhetik. A költségelví lakások egységes díjat kapnak, nagyságarányosan kategóriákba sorolták az önkormányzati bérlakásokat. Kedvezőbb díjtétel lenne a távhős lakások esetében. Szociális bérlakások vonatkozásában díjemelésre nem született javaslat. Költségelví lakás esetében a tervezet szerint 1-65 m² lakás esetében 586,-Ft/hó/m², 66-80 m² nagyságú lakás esetében 565,-Ft/hó/m², 81 m² feletti lakás esetében 498,-Ft/hó/m² lenne a bérleti díj. Távhővel ellátott lakások esetében 506,-Ft/hó/m² a javasolt bérleti díj. A mellékletek tartalmazzák a szociális alapon és költségelven bérbe adható lakások jegyzékét. A törvény lehetőséget biztosít a piaci elví bérbeadásra. A törvény szabályai vannak kidolgozva arra vonatkozóan, hogy mi a Képviselő-testület, mi a polgármester, mi a bizottság, mi a Városgondnokság hatásköre, mint bérbeadó hatásköre. A pályázati eljárás változatlan formában maradt a korábbi gyakorlatnak megfelelően. A lakások vásárlására vonatkozóan is van rendelete az önkormányzatnak. Volt igény a költségelví lakások értékesítésére, amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, azt is előkészítik.

2./ Fehér László polgármester:

Az ügynevezett szakember-lakásban lakó bérlők részéről több kérelem érkezett, hogy megvásárolnák a lakást. A következő ülésen foglalkozhat azzal a Képviselő-testület, hogy milyen formában, milyen feltételekkel lehet ezeket a lakásokat megvásárolni, ezt a rendeletet elő kell készíteni.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

204/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést arra vonatkozóan, hogy igény esetén az önkormányzati tulajdonú szakemberlakások bérlői milyen feltétellel vásárolhatják meg az eddig bérelt ingatlant.

Feelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 31.

rendeletet alkotta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő

Cellödömök Város Önkormányzatának 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10./ NAPIRENDI PONT:

Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

rendeletet alkotta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő

Cellödömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013.(X.30.) önkormányzati rendelete a nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól, továbbá a nem magyar állampolgárok fizetési kötelezettségéről szóló 17/2008.(V.27.) sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11./ NAPIRENDI PONT:

Az önkormányzati temetőben újabb urnafal építése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

205/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Városgondnokság az önkormányzati temetőben saját költségvetésének terhére megépítse a második urnafal blokkot.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

12./ NAPIRENDI PONT:

A ZALAI SPA Társulás KEOP-1.1.1/C/13 pályázata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

206/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

Celldőmök Város Önkormányzata támogatja a KEOP-1.1.1/C/13 pályázat benyújtását. Az önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által közzétett „Megvalósíthatósági Tanulmány általános sablon” kötelező mellékleteire vonatkozó IV. 24. pontja alapján jelen határozatával igazolja, hogy az önkormányzat által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, illetve a Megvalósíthatósági Tanulmányban (MT) feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az üzemeltetési koncepciót ismeri. Az önkormányzat ezúton igazolja, hogy az intézkedésen kívül más pályázatban, támogatási konstrukcióban az adott projekthez, illetve projekthez kapcsolódóan nem vesz részt.

Egyúttal az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz önerőt saját költségvetéséből nem vállal fel, azt biztosítja a ZALAI SPA Társulás.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

13./ NAPIRENDI PONT:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szóló közszolgáltatás ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

207/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás pályáztatásának lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

14./ NAPIRENDI PONT:

Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél (TÁMOP-5.4.9-11/1-0049) pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

208/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Társadalmi Megújulás Operatív Program Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására pályázati konstrukció (TÁMOP-5.4.9-11/1) keretében támogatott Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél című TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0049 azonosító számú pályázat megvalósításához a projektmenedzseri feladatok ellátására. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatal 2013. május 1-étől ellátta a projektmenedzseri feladatokat.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt a Komplex szolgáltatás – elégedett ügyfél című TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0049 számú pályázat keretében a projektmenedzser támogatásból megtérített munkabérének 50 százalékát a projektmenedzser részére céljuttatásként történő kifizetésére, a benyújtott és elfogadott kifizetési kérelmeknek megfelelő ütemezésben.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15./ NAPIRENDI PONT:

Köztéri alkotás a Városháza térre támogatásáról szóló tájékoztató.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Karádi Mihály képviselő:

A művésző bemutatja az alkotást, a bizottság többségének az volt a véleménye, hogy valósuljon meg. Önerőt nem kell biztosítani, költséget az önkormányzat nem visel. A művésző változtatást is végre fog hajtani.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi

209/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Magyar Alkotóművészeti Lektorátusát „Ki a kapun identitás és összetartozás szimbóluma” műalkotás Városháza téren történő megvalósításához szükséges szakvélemény elkészítésére.

A szakvélemény elkészítését követően dönt a Képviselő-testület a támogatási szerződés aláírásáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

16./ NAPIRENDI PONT:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tájékoztatása beiskolázásról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

210/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szombathelyi Tankerülete tájékoztatását a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola 2014/2015. tanévre tervezett gimnáziumi osztályok indításáról.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

17./ NAPIRENDI PONT:

Polgárőrség megbízása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁS:

1./ Fehér László polgármester:

Szükség lenne arra, hogy a város műfüves pályáira jobban odafigyeljenek, különösen az általános iskola udvarán lévő új műfüves pályára. Nincs megfelelő kerítés, esténként, hétvégeken illetéktelen személyek járnak be. Annak örülnek, hogy sportolnak a fiatalok, de annak nem, ha rongálnak. A Polgárőrség el tudná látni ezt a feladatot.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

211/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzata felkéri a Polgárőrséget fokozottabb ellenőrzések végzésére a Celldömölki Városi Általános Iskola udvarán lévő műfüves pályánál, a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület telepén, valamint a „freestyle” pályánál.

Megnövekedett feladatuk ellátására a Képviselő-testület 2014. évi költségvetésében a Polgárőrség részére 100.000,-Ft támogatást biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

18./ NAPIRENDI PONT:

Kérelmek jövő évi rendezvények támogatásához.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A jövő évre tervezett Bárdos Fesztivál és Szobi Tibor Emlékverseny szervezői fordultak a Képviselő-testülethez anyagi támogatásért. Mindkettőt nemzetközi rendezvényre tervezik, a sakkversenyen több külföldi és hazai nagymestert szeretnének a városba hívni, több napon keresztül tartózkodnának Celldömölkön és vennék igénybe a szolgáltatásokat. Javasolta, hogy a jubileumi nagyrendezvények költségvetési vonzataival foglalkozó képviselő-testületi ülésen vegyék figyelembe ezen kéréseket is.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

212/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy a 2013. évi novemberi rendkívüli ülésén foglalkozik a 2014. évi jubileumi és nagyrendezvényekkel, valamint azok költségvetési vonzataival. A napirendi pont tárgyalásakor a Bárdos Fesztivál és a Ság hegy Kupa Szobi Tibor Emlékverseny rendezvényeket is figyelembe veszi.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

19./ NAPIRENDI PONT:

A Celldömölk 2747 hrsz-ú és a Sági u. 200. szám alatti ingatlanok további sorsa.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁS:

1./ Erdélyi Antal képviselő:

A részönkormányzat foglalkozott a napirenddel és javasolja a Sági utca – Somogyi Béla utca sarkán lévő volt tűzoltószertár épületének lebontását, hogy az a terület rendezettebb legyen. Erre a feladatra pályázatot irjanak ki.

2./ Horváth Melinda képviselő:

Véleménye szerint a Sági u. 200. szám alatti lakóingatlan is le kell bontani. Ez több ciklusos probléma, a környéken lakók ingatlanainak az értéke lejjebb ment néhány lakó szociális igénytelensége kapcsán. Ne adja ki az önkormányzat senkinek sem szükséglakás, sem átmeneti lakásként sem.

3./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Figyelmeztetett arra, hogy a bontást bárki nem végezheti el, csak aki megfelelő engedéllyel rendelkezik.

4./ Erdélyi Antal képviselő:

Kéri, hogy a Sági u. 200. számú lakóingatlanban ahogy kiürült egy lakás az ajtó, ablak legyen kivéve és ne helyezzenek el senkit. Amikor teljesen kiürül, kerüljön lebontásra.

5./ Farkas Gábor jegyző:

Felhívta a figyelmet arra, hogy magától nem fognak kiürülni a lakások. Le fognak járni a szerződések, a Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy meghosszabbítják a szerződést, vagy máshol helyezik el őket. Sokan vannak szükséglakás megoldással, azokat meg kellene szüntetni.

6./ Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy a volt tűzoltósági épület bontásának feladatával a Városgondnokságot bízzák meg. A Sági utca 200. szám alatti ingatlan első része rendezettebb, de hátul rendetlen, szemetes, lakbértartozásuk van. Aki nem fizet, nem rendeltetésszerűen használja a lakóingatlant, azzal fel kell bontani a szerződést folyamatosan. Aki fizeti a lakbért és a célnak megfelelően használja és lejár a szerződése, felajánlanak máshol önkormányzati lakást a részükre.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

213/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A Képviselő-testület elrendeli a tulajdonát képező 2747 hrsz-ú, volt tűzoltósági ingatlan lebontását. E feladattal megbízza a Városgondnokságot.
2. A Képviselő-testület a galambászok elhelyezésére a Béke u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő hátsó raktárhelyiséget jelöli ki.
3. A Képviselő-testület elrendeli a tulajdonát képező Sági u. 200. szám alatti lakóingatlan jövőbeni lebontását. Ennek érdekében a lejáró bérleti szerződések nem kerülnek meghosszabbításra és az épület folyamatosan kiürítésre kerül.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2013. december 31., illetve folyamatos

20./ NAPIRENDI PONT:

Kérelem Ság hegyi terület megvételére.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi

214/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület nem értékesei a tulajdonát képező 3980/2 hrsz-ú 5.765 m² nagyságú szőlő és út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanát.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

21./ NAPIRENDI PONT:

Önkormányzati földek használata.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Régebben az önkormányzat a Pozsony utcában jelölt ki építési telkeket, amelyek hosszú ideje üresen állnak. Sokan bérbbe vennék mezőgazdasági művelés céljából.

2./ Farkas Gábor jegyző:

Ígéretet tett, hogy a következő képviselő-testületi ülésre erre vonatkozóan készítenek előterjesztést.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület a magánszemélyekkel kötött mezőgazdasági földhasznóbérleti szerződések időtartamát egységesen 5 éves időtartamban határozza meg.

A bérleti díjat évente a KSH által megállapított fogyasztói ár-index százalékaival emeli, először a 2014/2015-ös gazdasági évre.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2013. november 30.

22./ NAPIRENDI PONT:

Kérelem kutyafuttató céljából.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület a Minárcsik Kutyaiskola részére a 2909/14 hrsz-ú 3.360 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 500 m² nagyságú részt biztosít a kutyaiskola működtetése céljára a terület rendben tartásának fejében.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. november 15.

23./ NAPIRENDI PONT:

Kérelem szőlőterület megvételére.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁS:

1./ Fehér László polgármester:

Javasolta, ha beindul a szálloda, kemping, Kemenes Vulkanpark legyenek felmérve a Ság hegyi területek, értébecslő állapítson meg egy reális árat. A bizottság javaslata az volt, hogy a kérelmező által felajánlott vételi áron ne értékesítse a szőlőterületet.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi

217/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület a 3990/6 hrsz-ú 1.750 m² nagyságú szőlőterületből a tulajdonát képező 306/876 tulajdoni hányadot a tulajdonostárs Szakál Gábor Celldömölk Baross u. 11/A szám alatti lakos részére, az általa felajánlott vételi áron nem értékesíti.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

24./ NAPIRENDI PONT:

Tűzoltósági raktárhelyiség további sorsa.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

218/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a Koptik u. 8. szám alatti tűzoltósági terület hátsó részén lévő 8 m² nagyságú helyiség használatának a jogi állapothoz való igazításával, a kialakult használati mód megszüntetésével, és egyúttal kérje a jelenlegi használót, hogy biztosítsa a helyiség birtokbaadásának lehetőségét.

A Képviselő-testületnek további követelése nincs a korábbi használattal kapcsolatosan.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

Nagyné Ferencz Myrtil megérkezett a Képviselő-testület ülésére.

25./ NAPIRENDI PONT:

Jubileumi díj alapítása.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Ismertette, hogy Celldömölk 2014-ben ünnepli városává avatásának 35. és településegysítésének 110. évfordulóját. A jubileumi ünnepsorozat első jelentős epizódja a januári jubileumi rendezvény lesz, melyet kitüntetések átadásával szeretnék ünnepélyesebbé tenni. Az önkormányzatnak van érvényben lévő rendelete a kitüntetések adományozásáról, azt kellene módosítani egy magasabb díj adományozásával, melyet jubileumi alkalmakkor ítélnének csak oda. Javasolta, hogy ez a díj Pro Urbe Celldömölk-díj legyen.

2./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Egyetértett jubileumi díj adományozásával, Pro Urbe Jubileumi díj névre tett javaslatot.

3./ Karádi Mihály képviselő:

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülésén két javaslat volt, a Pro Urbe és Koptik Odó-díj. Javaslat, hogy az adományozott díjak számát háromban maximálják, a kitüntetés aranygyűrű, vagy plakett formájában legyen.

4./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A Pro Urbe díj adományozását javasolta. Koptik Odónak nagy érdemei voltak, de egy szociális, egészségügyi területen munkálkodó kapja meg, szimbolikusan nézve kevés köze van hozzá.

5./ Fehér László polgármester:

A díjak elnevezésére és formájára egyenként tette fel a javaslatot, melyekre az alábbi szavazatok születtek:

A Pro Urbe 8 igen

Ezen belül:

Pro Urbe-díj 1 igen

Pro Urbe Celldömölk-díj 6 igen

Pro Urbe Jubileumi-díj 3 igen

Koptik Odo 2 igen

Kitűző: 2 igen

Aranygyűrű 6 igen

Plakett 2 igen

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2013.(X.30.) számú rendelete Celldömölk Város Díszpolgára, a Celldömölk Városért Érdemérem, a Celldömölk Városért Emléklap, a Kresznerics Ferenc Díj, valamint a Nívó-díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 31/2008.(X.31.) számú rendelete módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

26./ NAPIRENDI PONT:

A 2014-2020. évi Európai Unió fejlesztési forrásokhoz kapcsolódó megyei/kistérségi stratégiai tervezés.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:

A következő pénzügyi ciklusra megkezdődött a magyarországi felkészülés. Gazdaságfejlesztési program készül, minden kistérségtől kérnek projektötlet börzét, amiből összeállítják a megyei gazdaságfejlesztési programot. A Megyei Önkormányzat megbízásából a Vas Megyei TIT kapta a megbízást a projektgyűjtési feladatokra. Megkeresik a kistérségnek a gesztor települését, Celldömölk a kistérség esetében, és további információt adnak, hogy milyen jellegű dolgot várnak még. A kistérség többi településével is felvette a műszakiiroda a kapcsolatot, várják az ő ötletbörzéjüket is. A bizottsági ülésen több javaslat született, javasolja elfogadásra a határozati javaslatban szereplő öt projektötletet.

2./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A Kemenes Vulkánpark megnyitása óta egyre többen látogatják a Ság hegyet, a túraútvonal meglehetősen elhanyagolt állapotban van. Javasolja ennek rendbetételére és borutak kialakítására vonatkozó programponnt bekerülését.

3./ Lukács Erzsébet képviselő:

A Kemenes Vulkánpark melletti területen kalandpark kialakítására vonatkozó programponnt elfogadására tett javaslatot. Ehhez lehetne kapcsolni az extrém sportot kedvelőinek kialakított pályát, a mozgást maximálisan ki tudnák használni.

4./ Fehér László polgármester:

Mindkét javaslattal egyetért. Felhívta a figyelmet arra, hogy a 2017-2020 közötti időszakban az Európai Uniótól a felzárkózó új tagok jóval többet kapnak, Magyarország ennél kevesebbet. Másfél, kétmilliárd forint áll rendelkezésre kistérségenként, ami 28 települést érint. Ha szerencsésen alakul a dolog, azt jelentheti, hogy a celldömölki kistérségre akár másfél milliárd forint is összejöhet, Celldömölk körülbelül egy milliárd forinttal számolhatnak. Ebből az összegből kell a piacot rendbe tenni, Gimnázium nyílászáróinak, hőszigetelésének, tetőrendszer rendbe tételét megvalósítani, Téglagyári tó környékén az infrastruktúrát fejleszteni, Ság hegyen borutakat kialakítani. Egy klasszikus kalandpark kialakítására sok pénzt el lehetne költeni.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi

219/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület a 2014-2020. évi Európai Unió fejlesztési források felhasználásához készülő Vas Megyei Terület- és Településfejlesztési Programhoz az alábbi projektötleteket adja:

- Alsóság városrész-központ rehabilitációja.
- Önkormányzati bérházak és intézmények energiahatékonyság és megújuló energia felhasználású felújítása.
- Kerékpárhálózat és kerékpárforgalmi létesítmények fejlesztése tematikus idegenforgalmi látványosságokra fűzve a kistérségben.
- Aktív és egészséges élethez kapcsolódó közösségi infrastruktúra-fejlesztés a Téglagyári tó környékén.
- Belterületen fekvő barnamezős területek rehabilitációjának ütemezett folytatása a volt ÁTI telep helyén lovas turizmust szolgáló létesítményekkel, élményparkkal.
- Ság hegyen túra-útvonalak rendbetétele, borutak kialakítása.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. november 10.

27./ NAPIRENDI PONT:

Kossuth utcai önkormányzati tulajdonú udvar helyzete.

Előadó: Fehér László polgármester.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

A Kossuth utca felújítása kapcsán el kell gondolkodni a gyógyszertárral szemközti sarkon lévő kerítés, régi vaskapu lebontásán, ahol parkolókat lehetne kialakítani, azt a rendetlen környezetet meg lehetne szüntetni.

2./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A polgármester úr által elmondott javaslat az előterjesztés szöveges részében szerepel, csak a határozati javaslatban nem. Örül annak, hogy a Kossuth utcai két épületben működik társasház, a közös képviselő nagy gondossággal járt el. A határozati javaslat szinte minden pontjával egyetért. Az 1. pontot annyival kellene kiegészíteni, hogy nemcsak az ajtók lefestése, javítása, lehet, hogy valamelyiket cserélni is kell. Ennek az épületsornak is rendesen kell kinézni, ha azt akarják, hogy az udvar rendben legyen. Egyetért, hogy a szerzett jogok – amelyeket több évtizeddel ezelőtt akármilyen módon megszereztek – ügyvédi okirattal legyenek rendezve. Felvetődött, hogy a tárolók által elfoglalt terület használatáért fizessenek-e bérleti díjat, vagy ne. Ezeknél a lakásoknál hagyományos fűtés van, kell, hogy

legyen olyan tároló helyiség, amiben a tüzelőt tárolják. Egy részének a pincében van erre lehetősége, egy részének ezekben a tárolókban. Ha eddig nem fizetett, jogfolytonosságot szerzett, szerzett jogok alapján a terület használatát díjmentesen kellene biztosítani részükre. Legnehezebb a határozati javaslat negyedik pontja. Akinek autója van garázst építhessen, vagy az önkormányzat építtessen. Az a.) variációval nem ért egyet. Ennek a költségét az önkormányzatnak nem szabad felvállalni. Ahol lebontották az épületeket, épüljenek sorgarázsok (akár kalákában készített), esztétikus, egyszerű kivitelben, hasonlóan mint a Gimnázium mögött lévő garázsok. Ha a közös képviselő összefogja, adjanak rá lehetőséget, méltányos áron területet.

3./ Farkas Gábor jegyző:

Ha az önkormányzat szeretné kézben tartani, hogy megfelelő minőségű és kinézetű garázsok épüljenek, nem biztos, hogy érdemes lesz eladni a területet. Javasolta, hogy járuljanak hozzá felülépítésre, az állagmegóvását is jobban nyomon tudják követni.

4./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Javasolta a határozati javaslat kiegészítését, hogy a Budai Nagy Antal – Kossuth utca sarkánál a bejáratnál lévő kerítés áthelyezésével parkolók legyenek kialakítva.

5./ Karádi Mihály képviselő:

Helyszíni bejárás alkalmával megtekintették a Kossuth utca 10-12. épület udvarát. Az a véleménye, ha szó esett a közösségi közlekedésről, szót kell ejteni a közösség által használt területről is. Az udvarban áldatlan állapot van, szemetes, kutya van. Ha ez rendbe lesz téve, meg kell követelni a rendben tartását is.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A Képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot, hogy kezdeményezze a Kossuth u. 10-12. szám alatti társasház közgyűlésén az udvari tárolók rendbetételét (lábazat felújítása, ajtók lefestése, cseréje).
2. A Képviselő-testület az 1. pont teljesülése esetén hozzájárul, hogy a 827 hrsz-ú, Kossuth utca 10-12. szám alatti társasházhoz tartozó, általuk használt, de a 829 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú udvar területén található 13 db tároló helyiség jogi helyzetének rendezésére készüljön ügyvédi okirat olyan tartalommal, mely biztosítja a mindenkori lakástulajdonos részére a tároló használatát.
3. A tárolók által elfoglalt terület használatáért a társasház a jövőben ne fizessen területhasználati díjat.
4. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a Kossuth utca 10-12. szám alatti ingatlanok udvarára vonatkozóan tegyen javaslatot az udvar rendbetételére az alábbiak figyelembevételével:

- az elbontott garázsok helyére a tulajdonosok által építendő garázsokhoz a területet ráépítési joggal biztosítja, ahol a ráépítés feltételeiről külön szerződésben kell megállapodni;
- az udvaron a közlekedést és az autók parkolását rendezett módon meg kell oldani;
- a bejáratnál lévő kerítés áthelyezésével a Kossuth utca és a Budai Nagy Antal utca kereszteződésében parkolókat kell kialakítani.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2013. december 31.

28./ NAPIRENDI PONT:

Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

221/2013.(X.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a nyílt ülést bezárta. Bejelentette, hogy a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját. A Képviselő-testület november 14-én rendkívüli ülést tart.

K.m.f.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester