

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata
Képviselőtestületének 2013.november 14-én 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli
ülésétől.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Remport Lilla,
Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Dr. Kovács Zoltán, Nagyné Ferencz
Mirtill, Dr. Várnai Levente képviselők, Söptei Józsefné alpolgármester, Farkas Gábor
jegyző

Igazoltan távol maradt:

Budai Bernadett és Lukács Erzsébet képviselők

A meghívottak közül megjelent:

Dummel Ottó, Kiss Lilla osztályvezetők, Tulok Gabriella
oktatási szakreferens, Vass Rita ügyvezető,

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a
megválasztott 11 képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt
megnyitotta, 2 képviselő más elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni, 3 képviselő pedig
érkezni fog.

Javasolta, hogy a képviselőtestület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja
meg:

NAPIREND:

1./Beszámoló a Celldömölki Rendőrkapitányság
illetékeségi területének 2012. évi közbiztonsági
helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Előadó: Dr. Palkó Andrea városi rendőrkapitány

2./ A Celli HUKE Kft. nem önkormányzati tulajdonrészének
megvásárlása, és a társaság nonprofit gazdasági
társasággá történő átalakítása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celli - Sághegyalja Mezőgazdasági Zrt. kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Városgondnokság részére kommunális gép
beszerzése.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselőtestület a napirendet 6 igen, 0 nem, 0
tartózkodás szavazattal elfogadta.

Fehér László polármester:

A Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola igazgatója és diákönkormányzatának vezetője kérte, hogy a decemberi soros ülés helyett a mai rendkívüli testületi ülésen szeretnének tájékoztatást adni az iskola jövőképéről.

Sipos Tibor igazgató:

Szeretné megragadni az alkalmat arra, hogy tájékoztassa Celldömölk és környéke lakosságát arról, hogy milyen osztályok és tagozatok indulnak a Gimnáziumban az elkövetkező tanévben. A gimnáziumban 5 tagozatot szeretnének indítani, ez 3 osztályt jelenet. Az első emeltszintű idegen nyelv és matematika szak lesz. Erre a tagozatra írásbeli felvételre van szükség. A második osztály emeltszintű biológia és normál gimnáziumi szak lesz. November 30-án az iskolában nyílt nap lesz ahova szeretettel várnak minden érdeklődőt. A szakközépiskolában informatikai osztály indítására kaptak engedélyt, a szakiskolában pedig cukrász, asztalos, festő, gépész, hegesztő, női szabónak lehet jelentkezni.

Erdélyi Regina diákönkormányzat elnöke:

A Berzsenyi Dániel Gimnázium diákjai nevében szeretné megköszönni a képviselőtestület és a Celldömölk Városért Egyesület támogatását arra vonatkozóan, hogy az iskola illemhelyét fel tudták újítani, amire már igen nagy szükség volt.

Fehér László polgármester:

Tájékoztatásul elmondta, hogy november 4-én járt Szombathelyen KLIK megyei központjában ahol a középiskolák jövőképéről volt szó. Celldömölki Gimnáziumban a jövő tanévben is indulhat a 6 osztályos évfolyam, a 4 osztályos évfolyamon pedig 2 osztály indulását engedélyezik. Felkérte Dr. Palkó Andreát beszámolóját tartsa meg.

1./ NAPIREND

Beszámoló a Celldömölki Rendőrkapitányság illetékességi területének 2012. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Előadó: dr. Palkó Andrea rendőrkapitány

Dr. Palkó Andrea rendőrkapitány:

Ismertette a beszámolóját Celldömölk város közbiztonsági helyzetéről.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Várnai Levente, és Nagyné Ferencz Mirtill képviselő megérkezett.

HOZZÁSZÓLÁSOK

1. Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Volna-e lehetőség arra, hogy a piacnapokon a Posta előtti téren garázdálkodó árusokat megfékezzék.

2./ Karádi Mihály képviselő:

Az utóbbi időben nagyon elszaporodott az alkoholisták köre, van olyan ember, akit egy nap több alkalommal is be kell szállítani a kórházba. Régen a kezelések és a szállítás költségét ki kellett fizetni a pacienseknek, ma már ez sajnos megszűnt. Közrendbontás jogcímén a rendőrség büntetheti-e ezeket az embereket.

3./ Söptei Józsefné alpolgármester:

A beszámoló részletes mindenre kiterjedő volt. Mint a város vezetője, és mint celldömölki lakos úgy érzi nincs szégyenkezni való, ha lassan is, de javul a közbiztonság helyzete, napközben és éjszaka is több járőröző autóval lehet találkozni a városban. Örömmel hallotta, hogy a rendőrségnek nagyon jó a kapcsolata a polgárőrséggel, de azt is látja, hogy nagyon rájuk férne a fiatalítás. Nem lehetne-e a nyugdíjas rendőröket beszervezni a polgárőrséghez, vagy valamilyen módon ösztönözni őket erre. Tudja azt, hogy a rendőrség létszáma korlátozott nem tudnak akkora létszámmal jelen lenni bizonyos rendezvényeken, és ezeket kellene kiegészíteni a polgárőrséggel. Tudnának-e erre javaslatot mondani, van-e rá példa vagy elképzelés.

4./ Nagyné Ferencz Mirtill képviselő:

A szülők és pedagógus kollégái nevében szeretné megköszönni, hogy reggel $\frac{3}{4}$ 7-től $\frac{1}{2}$ 8-ig kint vannak a rendőrök az iskola előtt, és segítik a gyermekek biztonságos közlekedését.

5./ Fehér László polgármester:

Köszönetét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a Munkácsy kiállítás első napján a helyi rendőrök biztosították a helyszínt, illetve az egész kiállítás alatt kiemelt figyelmet fordítottak a Kemenesaljai Művelődési Központ biztosítására. Tájékoztatni szeretné a jelenlevőket illetve a rendőrség felé jelezni, hogy az önkormányzat elnyert egy pályázatot a térfigyelő kamera rendszerre, 2014. január 1-től 3 közterület felügyelő lesz a városban, az ő feladatuk lesz a kamerák figyelése.

6/ Dr. Tiborc János dandártábornok:

Megköszönte, hogy a képviselőtestület ebben az évben is napirendre tűzte a város közbiztonságának kérdését, ebből azt a következtetést lehet levonni, hogy a város vezetése fontosnak tartja a közbiztonságot. Tájékoztatásul elmondta, hogy a megye közbiztonsági helyzete a hagyományoknak megfelelően alakult. Az elmúlt évben a közbiztonsági helyzet értékelése során Vas megye az előkelő 19. helyen állt. A bűnözés 2 % volt a megyében a nyomozás eredményessége tekintetében 8. helyen, a kárbiztosítások felderítésében 1. helyen végeztek. A Közbiztonság helyzete romlott, főleg az ittas vezetés tekintetében. Úgy gondolja, hogy Vas megye egy élhető közbiztonságú megye, ugyan ez mondható el Celldömölk és illetékességi területéről is

A felvetett problémákkal kapcsolatban elmondta, hogy a közterületi szolgálat és a készenléti szolgálat megerősítő erejét kifejezetten ezekre a napokra célirányosan kell vezényelni ezt a helyzetet így meg lehet oldani.

Az alkoholistákkal kapcsolatban: sajnos, ha az utcán, fekvő embert látnak, nem tehetnek mást, mint értesítik a mentőszolgálatot, ha semmi más jogsértés nincs ami a terhére róható akkor nem büntethető. Bizonyos szabálysértési eljárásokban egyre többször alkalmazzák az őrizetbe vétel jogintézményét, akiket már a bíróságok elzárással büntetnek.

A polgárőrség szerepével kapcsolatban: Vas megyében 216 település van, a rendőri létszám adott, mind a 216 településen nem tudnak jelen lenni és nem is kell, de ebben a polgárőrség nagyon jó partner. Az a tapasztalat, hogy azon a településen, ahol van egy agilis vezető ott jól és hatékonyan működik a polgárőrség, de ahol nincs ilyen vezető ott nem is igazán működik a szervezet. Napokon belül lesznek több városban is nyugdíjas találkozók, ahol ezt problémát fel fogják vetni, és volt munkatársaikat megpróbálják arra ösztönözni, hogy ebben a mozgalomban vegyenek részt. Úgy gondolja, hogy ha valakinek volt olyan indíttatása, hogy szűkebb pátriája érdekében tegyen valamit az eddig is megtalálta a polgárőr szervezeteket.

Az iskolák előtti rendőri jelenlét több szempontból is nagyon fontos. Egyrészt romlik az idő rosszabbak a látási viszonyok, illetve a szülők akik gyermekeiket autóval hozzák az iskolába nem a közlekedési szabályoknak

megfelelően parkolnak, hanem az a lényeg, hogy minél közelebb tudjanak megállni az iskola bejáratához ezért fontos a rendőri forgalomirányítás ezeken a helyeken.

Szeretné megköszönni, hogy a képviselőtestület támogatta a celldömölki rendőrkapitányságot, segítették a munkájukat.

7./ Dr. Palkó Andrea rendőrkapitány:

Köszönetét fejezte ki, hogy a képviselőtestület ebben az évben napirendre tűzte a város közbiztonságának helyzetét, további jó munkát kívánt.

8./ Fehér László polgármester:

A város vezetése nevében megköszönte Dr. Palkó Andrea rendőrkapitány beszámolóját, illetve Rendőrkapitányság egész éves munkáját. Erőt, egészséget és további jó munkát kívánt.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 8 igen 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta.

235/2013.(XI,14.)sz képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület tudomásul vette a rendőrkapitány közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirend:

A Celli HUKE Kft. nem önkormányzati tulajdonrészének megvásárlása, és a társaság nonprofit gazdasági társasággá történő átalakítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Az elmúlt ülésen döntés született a Celli HUKE Kft. nem önkormányzati tulajdonrészének megvásárlására és a társaság nonprofit gazdasági

társasággá történő átalakítására. Azóta elkészültek az adásvételhez szükséges dokumentumok.

Dr. Kovács Zoltán képviselőt megérkezett.

2./ Farkas Gábor jegyző:

A képviselőtestület döntése értelmében megvásárlásra kerül a Vasi Consulting Kft. nem önkormányzati tulajdonrésze. Az adásvételhez elkészült az üzletrész adásvételi és vételi jogot alapító szerződése, amit a következők szerint javasolja kiegészíteni.

III/2. ponthoz:

A vételi jog gyakorlása nem veszélyeztetheti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, ezért azzal a jogosult oly módon élhet, hogy a vételi jog gyakorlása miatt szükséges új közszolgáltatási szerződés megkötéséhez a hatályos jogszabályok által előírt eljárás (közbeszerzési, ajánlatkérési stb.) lefolytatható legyen.

III/4. ponthoz

A megíúsulási kötbért a Kötelezett nem köteles megfizetni abban az esetben, ha a tulajdonrész egy részét azért kívánja értékesíteni, mert jogszabályváltozás következtében a Társaság a hulladékkezelési közszolgáltatásra egyéb módon nem jogosult.

III/6. ponttal kiegészíteni

6.

A Jogosult az 5. pontban meghatározottakon felül a további esetekben sem élhet vételi joggal:

- A vételi jog gyakorlásának következtében a Társaság tulajdonosi szerkezete olyan módon változik, amely alapján a Társaság a hatályos jogszabályi környezetben hulladékgazdálkodási közszolgáltatást nem végezhet.
- Amennyiben a Kötelezett a társaság megszűnése mellett dönt.

Az ügyvezető kötelezettségvállalásának korlátozására fejezetet a következőkkel javasolja kiegészíteni:

Az ügyvezető köteles az alapító önkormányzat képviselőtestületének előzetes hozzájárulását kikérni a mindenkorli törzstőkét meghaladó – bármilyen jellegű – kötelezettségvállaláshoz (értve ez alatt: összeszámítandó egy naptári éven belül ugyanazon személlyel, szervezettel akár szóban, akár írásban megkötendő szerződéses összeg, megállapodás tárgyát képező összeg, bármilyen jellegű beszerzés, megrendelés, beruházás összege, stb.).

Az alapító okiratot pedig a pótbefizetésre vonatkozó résszel javasolja kiegészíteni.

Az alapító a pótbefizetés körében előzetesen kinyilatkoztatja azon elhatározását, hogy arra évente legfeljebb 12 alkalommal kerülhessen sor, maximum összesen 20.000.000,- (Húszmillió) Ft pótbefizetéssel, amelyet a tag (tagok) készpénzben, a taggyűlés (egyszemélyes társaság esetén az alapító elhatározásán alapuló) esetenként előírt (vállalt) határidőben és visszafizetési kötelezettség mellett köteles (kötelesek) teljesíteni azzal, hogy a pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

Egyebekben mind a szerződés mind az alapító okirat tartalmaz olyan kötelező elemeket, melyekről a képviselőtestületet már korábban is tájékoztatták, illetve a biztonságos hulladékkezelési közszolgáltatás biztosítását célozza. Sárvár Város Önkormányzata is hasonló cipőben járt, ők is ilyesmi tartalmú dokumentumokat fogadtak el.

3./ Kiss Lilla pénzügyi osztályvezető:

Az üzletrész megvásárlásához meg kell jelölni a fedezetet, javasolja a fejlesztési tartalék átcsoportosítását erre célra.

4./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Az ügyvezetői feladatok ellátására az eddigi ügyvezetőt Vass Ritát javasolja határozatlan idejű kinevezéssel, továbbá a közhasznú társaság január 1-től kezdje meg a munkáját. A felügyelő bizottság eddig 5 tagú volt javasolja, hogy 3 tagú maradjon azokkal a személyekkel akik eddig az önkormányzat tulajdonát képviselték 2014. decemberéig.

5./ Karádi Mihály képviselő:

Az önkormányzat részéről delegált 3 főt javasolja a felügyelő bizottságba. A könyvvizsgáló 5 évre szóló kinevezését nagyon hosszúnak tartja javasolja 2014. decemberéig a megbízását.

6./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Támogatja a Karádi képviselő úr javaslatát a delegált tagokkal kapcsolatban és a könyvvizsgáló tekintetében is.

7./ Vass Rita ügyvezető:

A beszámolókat az üzleti év végét követő május 31-ig kell elkészíteni ezért kéri a kinevezése eddig szóljon.

8./ Fehér László polgármester:

Javasolja, hogy az ügyvezető kötelezettséget a társaság törzstőkéjének összegéig azaz 3 millió Ft-ig vállalhat, e feletti kifizetésekhez képviselőtestületi határozat kell.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta.

236/2013.(XI.14.)sz képviselőtestületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Vasi Consulting Kft. ajánlatát a Celli HUKE Kft-ben meglévő 49 %-os tulajdonrészének adás-vétele tárgyában a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Vass Rita ügyvezető Celli Huke Kft.

Határidő: azonnal

237/2013.(XI.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a társaság alapító okiratát a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert, és a Celli Huke Kft. ügyvezetőjét, hogy jogi képviselő útján intézkedjen a módosítások cégbíróságnál történő átvezetéséről.

Felelős: Fehér László polgármester
Vass Rita ügyvezető Celli Huke Kft.

Határidő: azonnal

3./ NAPIREND:

Celli - Sághegyalja Mezőgazdasági Zrt. kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

A Sághegyalja Zrt kedvező ajánlatot tett, ami szerint 1500 Ft. +ÁFA összeget fizetne AK-ként, amennyiben a jelenlegi szerződése 2021-ig meglenének hosszabbítva. Vállalta továbbá, hogy a szerződés bármelyik évben felmondható, ha az Önkormányzatnak a területtel további elképzelései lenének.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta.

238/2013.(XI.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselőtestület meghosszabbítja a Celli-Sághegyalja Zrt-vel az alábbi önkormányzati tulajdonú szántóterületekre kötött mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések időtartamát egységesen 2021. december 31-ig:

- 0503/8 hrsz-ú, 187,01 AK, 7 ha 9579 m2
- 0463/29 hrsz-ú, 28,00 AK 9490 m2
- 0447/12 hrsz-ú, 224,95 AK, 11 ha 8544 m2
- 1886/13 hrsz-ú, 119,00 AK, 5 ha 0664 m2
- 0461/17 hrsz-ú, 23,67AK 8023 m2

- 2./ A képviselőtestület a bérleti díjat 1 500 Ft/AK+Áfa összegben határozza meg, melyet évente a KSH által megállapított fogyasztóiár-index %-ával emelje, először a 2014/2015-ös gazdasági évben
- 3./ A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérleti jogviszony bármely gazdasági év végével felmondható legyen, amennyiben az önkormányzat a területet értékesíteni szeretné, vagy más célú felhasználásáról dönt.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: november 30.

4./NAPIREND:

A városgondnokság részére kommunális gép beszerzése.

Előadó Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Bakó István igazgató:

Olyan gépet szeretnének vásárolni amit az év minden napján használni lehet. A pénzügyi lízinggel történő beszerzés 2013. évi vonzata az előzetes számításokat meghaladta, 3 millió Ft. helyett 5,5-6,5 m Ft -ra lesz szükség. Ez az összeg nem áll a Városgondnokság rendelkezésére, ezért decemberben pótelőirányzatot kell biztosítani.

2./ Kiss Lilla pénzügyi irodavezető:

Az Áfa miatt 5 m Ft kifizetése várható.

A képviselőtestület az előterjesztés alapján 9 igen 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta.

239/2013.(XI.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület engedélyezi a Városgondnokságnak, hogy 2013-as szerződéskötéssel egy darab több funkciós kommunális gépet szerezzen be zárt végű lízingfinanszírozással, három évi futamidőben maximum bruttó 25 m Ft. becsült költségen.

A 2013. évet terhelő kifizetés a Városgondnokság költségvetését terheli. Amennyiben a fedezet nem áll rendelkezésre, a Városgondnokság 2013. évi költségvetésében a működési tartalékból pótelőirányzatot biztosít a képviselőtestület.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István igazgató

Határidő: 2013. december 31.

EGYEBEK:

2./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Tájékoztatva a képviselőtestületet és a város lakosságát, a Együtt Celldömölk Városért egyesület, az idei évben is megrendezi az adventi rendezvényeit. Az első gyertyagyújtásra november 28-án 16 órakor kerül sor a Szentháromság téren. Az idei évben Mága Zoltán játékonysági estjén a sürgősségi eset kocsijának felszerelésére lesz gyűjtés. Szeretettel várnak minden érdeklődőt.

Fehér László polgármester:

Tájékoztatva a város lakosságát arról, hogy 2013. november 23-án lesz az új műfüves pálya átadása Vulkán fürdőnél. Az ünnepség 11 órakor kezdődik fél 12-től pedig a öregfiúk labdarugó mérkőzések kezdődnek.

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester