

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 19-én 14<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott üléséről.

### **Jelen vannak:**

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Dr. Kovács Zoltán, Lukács Erzsébet, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné, Dr. Várnai Levente képviselők, Farkas Gábor jegyző.

### **Igazoltan távol maradt:**

-----

### **A meghívottak közül megjelent:**

Szücs Andrea aljegyző, Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Gasztonyiné Földi Zita – a Celldömölki Városi Óvoda vezetője, Csizmaziáné Hubert Mária – a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Pálné Horváth Mária – a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Piri Balázs – a Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatója, Dr. Németh Gábor – Vulkán Fürdő Üzemeltető Kft. ügyvezetője, Danka Adél – a Celldömölki Városi Általános Iskola igazgatója, Bejczy Károly – az Ádám Jenő Zeneiskola igazgatója, Dummel Ottó – műszaki irodavezető, Kiss Lilla – pénzügyi iroda vezetője, Tulok Gabriella oktatási- és művelődési szakreferens, Losoncz Andrea – az Új Kemenesaljai főszerkesztője, Vajda Zsuzsanna – Városi Televízió munkatársa, Lórántfy Tibor, Finta Krisztián.

### **Fehér László polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket és a televízió nézőit. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 11 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A napirendi pontok tárgyalása előtt a Celldömölki Városi Általános Iskola és az Alsósági Tagiskola tanulói adtak karácsonyi ünnepi műsort. Lecsek Luca és Horváth Zsombor versmondással, Radányi Gréta énekkel kedveskedett a jelenlévőknek és televíziónézőknek.

### **Fehér László polgármester:**

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

### **NAPIREND:**

- 1./ Beszámoló a két ülés között történekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2./ Tájékoztató a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő 2013. december 13-i taggyűléséről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 3./ A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Beszámoló a helyi adók teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ 2014. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díj javaslat. 2014. évi tervezett eredménykimutatás.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Önkormányzati kezességvállalás a Kemenesvíz Víziközmű Kft. folyószámla-hiteléhez és kezességvállalási díj megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Pótelőirányzati kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Pályázat a gyermekintézmények és műemlékek beruházási tevékenységének építőanyaggal történő támogatására a Népjóléti Szolgálat számára a bölcsődei játszótér feltételeinek javítása érdekében (ütéscsillapító gumilapok elhelyezése).

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Art mozi működtetése, fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Városgondnokság engedély kérése jármű beszerzésére.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Továbbtanulás támogatása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Tájékoztató a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Támogatási kérelem hóakadálynál használt, közúti jelzőablák és hófogórácsok vásárlásához.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Karácsonyi ajándékutalványok az intézményhálózatban dolgozóknak és jutalom a vezetőknek.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Az önkormányzati sportlétesítmények fenntartása, sportszervezési feladatok ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Tájékoztató a Cell-Park Szociális Szövetkezet megalakulásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Alpolgármester asszony 2013. december és 2014. január hónap után járó tiszteletdíjának felajánlása a Soltis Lajos Színháznak.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szóló közszolgáltatás.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Szolgálati gépjárművek használatáról szóló szabályzat módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Vasi Volán kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

23./ A Celldömölk, budai Nagy Antal utca 3. szám, 792 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonú telken álló többlakásos lakóépület bontása, majd azt követően, az ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi pályázati kritériumok meghatározása.

Előadó: Fehér László polgármester

24./ Budai Nagy Antal utca és Kossuth Lajos utca parkoló kialakítás.

Előadó: Fehér László polgármester

25./ Pipics Csaba kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

26./ Bérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Fehér László polgármester

27./ A látvány-csapatsport támogatásról szóló (TAO) kézilabdacsarnok pályázat.

Előadó: Fehér László polgármester

28./ Tájékoztatás fakivágási ügyekről.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

29./ Helyi Építési Szabályzat módosításának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

30./ Tájékoztató a helyi lakossági hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatban.

Előadó: Fehér László polgármester

31./ Városháza tetőterének beépítése.

Előadó: Fehér László polgármester

32./ Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlására.

Előadó: Fehér László polgármester

*Horváth Melinda képviselő nem tartózkodott az üléssteremben.*

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

### **1./ NAPIRENDI PONT:**

Beszámoló a két ülés között történekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **Fehér László Polgármester:**

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselőtestületet:

### **Október:**

31. Halottak napja alkalmából a temetőben koszorúk elhelyezésével emlékeztek meg a város egykori országgyűlési képviselői, városvezetői, díszpolgárai sírjainál.

## **November:**

4. Fodor Istvánnal, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szombathelyi Tankerületének igazgatójával egyeztettek a középiskola jövőjéről.
5. A Ság hegy és Térsége Turisztikai Egyesület elnökével, Heinrich Mátéval tárgyaltak a lehetséges turisztikai fejlesztésekről, a szervezet működéséről.
6. Rudolf Wiednerrel a Celli HUKE Kft. további működéséről tárgyaltak, majd a Vasutasok Szakszervezete éves beszámoló gyűlésén vett részt.
7. Szombathelyen tartották 49 nemzet részvételével a férfi-női, ifjúsági és serdülő asztaliteniszbajnokságot, melyen a Magyar Asztalitenisz Szövetség alelnökeként díjakat adott át.
9. Az egyházmegye Szent Márton-napi ünnepségére volt hivatalos.  
Este a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület elnökeként nyitotta meg a jótekonysági rendezvényt, amelyet Németh Péter alsósági fiatalember, szívűtött beteg javára rendeztek.
11. Farkas Ágnes, a Vas Megyei Kézilabda Szövetség elnöke járt nála bemutatkozó látogatáson, a sportág helyzetéről tájékozódott.
14. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, amelyen egyebek között a rendőrkapitány asszony beszámolóját is meghallgathatták.
15. A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóhelyettese, Dr. Unger István járt a hivatalban, majd megtekintették a Koptik Odó utcai épületeket, amelybe területi átrendezéssel a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Celldömölk Tankerülete is átkötözik. A tankerületi irodákban helyezik el az újonnan bővített közterület-felügyeleti csoportot, amely a városban kihelyezett kamerarendszert is figyeli majd.
18. A MOATSZ elnökségi ülésén vett részt Budapesten.  
Délután a JUFA Ungarn Kft. a képviselő-testületi tagok számára szervezett bejárást a fürdőhöz kapcsolódó szálláshely-fejlesztéseknél.
19. Kondora Istvánnal, Sárvár város polgármesterével tárgyaltak délelőtt, majd Horváth György és Kuthi Márta nyugdíjas közművelődési szakemberekkel egyeztetett, mivel 2014 nyarán szeretnék Celldömölkön rendezni a népművelők országos konferenciáját.
23. A Vulkán fürdő mellett épített műfüves pálya avatóünnepségét tartották, amelyen a protokolláris aktus mellett labdarúgó-mérkőzésekre is sor került. A 110x72 méter nagyságú pálya 135 millió forintból valósult meg.
25. A Vas Megyei Közgyűlés tagjaként a pénzügyi bizottság ülésén vett részt.
28. A Honismereti Munkaközösség összejövetelén vett részt, míg az ugyanakkor tartott járási rendőrségi fórumon Söptei Józsefné alpolgármester képviselte a városvezetést.
30. Délelőtt Vas Megye Közgyűlésének soros ülésén vett részt, délután pedig az advent első vasárnapját megelőző ünnepségen köszöntötte a város lakóit.

## **December:**

7. A Soltis Lajos Színház épületének felújítása céljából szervezett jótekonysági rendezvényen mondott köszöntőt.
10. A Magyar Kosárlabda Szövetség képviselőivel egyeztetett Budapesten a TAO-s pályázat ügyében.
11. Délelőtt a JUFA Ungarn Kft. vezetésével tárgyaltak a műfüves pálya működtetésével kapcsolatban, majd a város fenntartásában lévő intézmények vezetőivel tartott egyeztetést.
13. A Vas Megyei Közgyűlés évi utolsó ülésén vett részt, majd az önkormányzat és a JUFA Ungarn Kft. vezetőivel a fürdőt üzemeltető közös cég taggyűlését tartották. Délután a Vas Megyei Mozgássérültek Egyesülete Celldömölk Csoportja és az Alsósági Részönkormányzat Alsóságon rendezett karácsonyi ünnepségére volt hivatalos.
15. A celldömölk mentőállomás fejlesztése javára az Együtt Celldömölk Városért Egyesület által szervezett jótekonysági műsoron mondott köszöntőt, az ünnepi műsorban Mága Zoltán hegedűművész lépett fel.

16. A Liga Szakszervezet összejövetelén, majd az önkormányzati hivatal karácsonyi ünnepségén vett részt. Délután az önkormányzat Városfejlesztési és Költségvetési Bizottsága ülésezett. Este az Alsósági Részönkormányzat Izsákfán rendezett karácsonyi ünnepségére volt hivatalos.
18. Kovács Attilával, a Dalkia Kft. ügyvezetőjével folytatott tárgyalást. Ismét Budapesten a Magyar Kosárlabda Szövetség képviselőjével egyeztetett a TAO-s pályázat ügyében.

A középiskola és az általános iskola Intézményi Tanácsába két főt lehetett delegálni. Kérte, hogy utólag fogadja el a Képviselő-testület mindkét intézményi tanácsba a polgármester és alpolgármester delegálását, hogy érdekérvényesítés területén tudják képviselni a várost.

A Képviselő-testület novemberi ülésén döntött arról, hogy meghosszabbítja a Celli Sághegyalja Zrt-vel kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződéseket 2021. december 31-ig. A Képviselő-testület az éves bérleti díjat 1.500,-Ft/Ak+Áfa összegben határozta meg azzal, hogy évente a KSH által megállapított fogyasztóiár-index százalékával emeli, először a 2014/2015-ös gazdasági évben.

Az ülést követően fordult az önkormányzathoz az alábbi három kisvállalkozó a velük korábban megkötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződések – fentiek figyelembevételével történő – meghosszabbítása ügyében:

- 1.) Nagy Béla Celldömölk, Kolozsvár u. 39. szám alatti lakos által bérelt:
- |                     |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| 046/17 hrsz-ú,      | 8.632 m <sup>2</sup> nagyságú, | 29,26 AK értékű szántó |
| 046/18 hrsz-ú, 2 ha | 4.272 m <sup>2</sup> nagyságú, | 84,47 AK értékű rét    |
| 049/19 hrsz-ú,      | 834 m <sup>2</sup> nagyságú,   | 2,46 AK értékű szántó  |
| 049/16 hrsz-ú,      | 673 m <sup>2</sup> nagyságú,   | 1,99 AK értékű szántó  |
- 2.) Svendor Tibor Celldömölk, Hegyi u. 58. szám alatti lakos által bérelt:
- |                 |                                |                        |
|-----------------|--------------------------------|------------------------|
| 0437/13 hrsz-ú, | 5.646 m <sup>2</sup> nagyságú, | 19,14 AK értékű szántó |
|-----------------|--------------------------------|------------------------|
- 3.) Szabó Sándor Celldömölk, Vasút u. 13. szám alatti lakos által bérelt:
- |                      |                                |                         |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 0129/36 hrsz-ú,      | 5.657 m <sup>2</sup> nagyságú, | 13,29 AK értékű szántó  |
| 0178/37 hrsz-ú,      | 4.029 m <sup>2</sup> nagyságú, | 11,89 AK értékű szántó  |
| 0190/41 hrsz-ú, 1 ha | 2.410 m <sup>2</sup> nagyságú, | 29,16 AK értékű szántó  |
| 0197/7 hrsz-ú,       | 6.205 m <sup>2</sup> nagyságú, | 18,30 AK értékű szántó  |
| 0197/8 hrsz-ú,       | 2.284 m <sup>2</sup> nagyságú, | 6,74 AK értékű szántó   |
| 0197/9 hrsz-ú,       | 4.748 m <sup>2</sup> nagyságú, | 14,01 AK értékű szántó  |
| 0108/3 hrsz-ú, 4 ha  | 7.662 m <sup>2</sup> nagyságú, | 112,01 AK értékű szántó |

Kérte a Képviselő-testület utólagos jóváhagyását a fenti ingatlanokra korábban megkötött földhaszonbérleti szerződéseknek a 238/2013. (XI.14.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított határidő és bérleti díj figyelembevételével történő – meghosszabbítására.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Karádi Mihály képviselő:**

Mint a helyi mentőállomás vezetője megköszönte az Együtt Celldömölk Városért Egyesületnek, hogy megszervezte az esetkocsi felszerelésére történő adománygyűjtést, amely nagyon sikeresen zajlott le. A kollektíva nevében megígérte, hogy az adomány elszámolásáról, az adománytárgyak átadásáról széleskörű tájékoztatást adnak mind az egyesületnek, mind pedig Celldömölk lakosságának.

A múlt héten a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét tartott, megnézték az Óvodaközben újonnan megépült járdaszakaszt. Megköszönte a Városgondnokság által a mostoha időjárás körülmények között végzett munkáját. Úgy gondolja csak úgy lesz teljes és egész, ha tovább folytatják az

Óvodaközben a járda építését. Kérte, hogy az időjárástól függően minél előbb kezdjék meg, a Képviselő-testület támogassa ezen kezdeményezést.

## **2./ Nagyné Ferencz Myrtil képvisező:**

Az Arad utca lakói nevében mondott köszönetet Piri Baláznak, a Kemenesvíz Kft. ügyvezető igazgatójának, hogy az évek óta elhúzódó csapadékvíz elvezetést megoldották.

## **3./ Erdélyi Antal képvisező:**

Az intézményvezetőknek köszönte meg azt a segítséget, amelyet az Alsósági és Izsákfai Részönkormányzat rendezvényeihez nyújtottak egész évben. A második félév különösen mozgalmas volt. Külön megköszönte polgármester úrnak, hogy Németh Péter szívátültetésen átesett fiatalember javára szervezett jótékonyági rendezvény élére állt, mint a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület elnöke. Említést érdemelnek az intézmények, szülői munkaközösség, mindazok akik elmentek erre a napra. A celldömölki és alsósági konyha dolgozói mindegyik rendezvényük sikeréhez hozzájárult. Megköszönte azt a segítséget, amit az alsósági, izsákfai városrészben el tudtak érni. Tekintettel arra, hogy az év utolsó képviselő-testületi ülése van, minden celldömölki, alsósági, izsákfai lakosnak kellemes karácsonyi ünnepeket, boldog új évet, jó egészséget kívánt a következő évre.

## **4./ Dr. Kovács Zoltán képvisező:**

Két lakossági levelet, bejelentést hozott a Képviselő-testület, televízió nézők tudomására. Rendelési időben keresték meg négy utca – nevezetesen Martinovics, Dobó, Móricz, Kököröcsin – lakói, hogy elmaradtak a kátyúzások, tengelytörő kátyúk vannak az utcákon. Kérte a Városgondnokság, műszaki iroda aktívabb közreműködését. A másik lakossági bejelentést e-mailben kapta a Vak B. – Eötvös utca találkozásánál lévő közterületen hónapok óta található hulladékupac miatt. Szóban jelezte a közterület felügyelőnél, ezt követően a Járási Hivatal szabálysértési ügyintézőjéhez fordult, aki jogszabályok tanulmányozására kért időt. Nem látja értelmét további hatóságoknál történő bejelentést, mint a körzet megválasztott önkormányzati képviselőjét kéri, hogy kutassa fel az illetékes szervet. Kérte, hogy a hulladék mielőbb elszállításra kerüljön, még fontosabb, hogy az Eötvös utca végén a már nem értékesíthető roncsokat az utcán hagyják, ez szűnjön meg. Évtizedek óta ápolják, tisztán tartják a környezetet, rendszeresen nyírják a fűvet. Nem hiszi el, hogy nem lehetne tenni azok ellen, akiknek a környezet tisztasága annyit jelent, hogy a hulladékot kirakják az utcára. A nyilvánosságot kihasználva Ő is minden kedves betegének békés, boldog karácsonyi ünnepeket, és boldog új évet kívánt.

## **5./ Budai Bernadett képvisező:**

Megköszönte, hogy a Koptik Odo utcában az elektromos vezetékekbe benyúló ágak nyesése megtörtént. Kérte, ha mód lesz rá, a Bartók Béla – Petőfi utca kereszteződésétől száz méterre eső járdaszakaszk javítását. Ugyanakkor a Bartók és Petőfi utca kereszteződésénél nem elég szélesen lett az aszfalt elterítve, a víz befolyik a járdához, mély árokyszerű képződött, ami kanyarodásnál veszélyes. Megköszönte az Ady és Batthyány utcában végzett kátyúzást.

## **6./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Ahogy a Vas Népekből is értesülhettek, megtörtént a jótékonyági hangverseny Mága Zoltán hegedűművész részvételével, és valóban egy jelképes átadása történt dr. Lórántfy Mária igazgató részére, hogy a mentőállomást segítsék az esetkocsi önrészeivel. Szeretnék, ha ezzel nem fejeződne be, a kocsi felszerelésének becsült költsége 7 millió forint. A térségben lévő, illetve járásban lévő települések is bekapcsolódnának, akár magánszemélyek, akár munkahelyek révén. Elmondta, hogy a tegnapi napon az összeg átutalása is megtörtént egy elkülönített számlára, kimondottan a celldömölki esetkocsi javára. Megköszönte mindazoknak a segítségét, akik akár egy ajándéktárgy

vásárlásával, akár azzal, hogy eljöttek a koncertre, segítettek e nemes cél érdekében. Adományt gyűjtöttek arra is, hogy a város tizenkét legrászorultabb családját tudják élelmiszer-csomaggal megajándékozni, hétfő délután fogják őket megörvendeztetni. Az iskolát is köszönet illeti, kincses doboz gyűjtési akcióban több mint 700 kincses doboz gyűlt össze. Minden celldömölki lakosnak békés, boldog, áldott karácsonyt kívánt. Kérte, hogy ne feledkezzenek el a környezetükben élő magányos, kicsit elhagyatott emberekről, karácsony napjaiban nyissák rájuk az ajtót.

Az utolsó gyertyagyújtásra invitálta a városlakókat, szombaton 16 órára. A Liszt Ferenc Vegyeskar fogja a köszöntő dalsokrot előadni, a Művelődési Ház művészei, táncosai, énekesei, együtteseinek fognak műsort adni a történelmi egyházak köszöntése mellett. Köszönetet mondott a Vas Népe munkatársának, hogy valamennyi rendezvényükről szép és korrekt tájékoztatást nyújtott, ennek is köszönhető a népes részvétel.

*Horváth Melinda képviselő visszatért az ülésterembe.*

#### **7./ Karádi Mihály képviselő:**

Bejelentette, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat december 24-én „ingyenkonyhát” üzemeltet a volt városháza udvarán. Meleg étellel, meleg szóval várják a rászorultakat.

#### **8./ Fehér László polgármester:**

Ő is csatlakozott a bejelentők sorához. A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület a Városi Televízióval együtt adománygyűjtést szervezett, szombaton 9-11 óra között a KMK ruhatárába várják az adományokat, melyeket a Máltai Szeretetszolgálatnak adnak át, illetve élelmiszer-csomagokat juttatnak ki a rászorulóknak részére. A jegyző tájékoztatta, hogy a napokban megtörtént a kerékpárút műszaki átadása, lehet közlekedni a két városrész közötti kerékpárúton. Ez 30 millió forintos beruházás volt, tíz százalék önrésszel.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az elhangzott kiegészítésekkel fogadják el a két ülés között történtekről szóló beszámolót.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **245/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történtekről szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület meghosszabbítja az alábbi kisvállalkozókkal az alábbi önkormányzati tulajdonú szántóterületekre kötött mezőgazdasági földhasznóbérelti szerződések időtartamát egységesen 2021. december 31-ig:

Nagy Béla Celldömölk Kolozsvár u. 39. szám alatti lakos által bérelt:

046/17 hrsz-ú, 8.632 m<sup>2</sup> nagyságú, 29,26 AK értékű szántó

046/18 hrsz-ú, 2 ha 4.272 m<sup>2</sup> nagyságú, 84,47 AK értékű rét

049/19 hrsz-ú, 834 m<sup>2</sup> nagyságú, 2,46 AK értékű szántó

049/16 hrsz-ú, 673 m<sup>2</sup> nagyságú, 1,99 AK értékű szántó

Svendor Tibor Celldömölk Hegyi u. 58. szám alatti lakos által bérelt:



0437/13 hrsz-ú, 5.646 m<sup>2</sup> nagyságú, 19,14 AK értékű szántó

Szabó Sándor Celldömölk Vasút u. 13. szám alatti lakos által bérelt:

0129/36 hrsz-ú, 5.657 m<sup>2</sup> nagyságú, 13,29 AK értékű szántó  
0178/37 hrsz-ú, 4.029 m<sup>2</sup> nagyságú, 11,89 AK értékű szántó  
0190/41 hrsz-ú, 1 ha 2.410 m<sup>2</sup> nagyságú, 29,16 AK értékű szántó  
0197/7 hrsz-ú, 6.205 m<sup>2</sup> nagyságú, 18,30 AK értékű szántó  
0197/8 hrsz-ú, 2.284 m<sup>2</sup> nagyságú, 6,74 AK értékű szántó  
0197/9 hrsz-ú, 4.748 m<sup>2</sup> nagyságú, 14,01 AK értékű szántó  
0108/3 hrsz-ú, 4 ha 7.662 m<sup>2</sup> nagyságú, 112,01 AK értékű szántó

A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérleti jogviszony bármely gazdasági év végével felmondható legyen, amennyiben az önkormányzat a területet értékesíteni szeretné, vagy más célú felhasználásáról dönt.

3. A Képviselő-testület folytatni kívánja az Óvoda-köz járdaépítésének második ütemét. A munkák elvégzésével a Kemenesvíz Víziközmű Kft-t és a Városgondnokságot bízta meg.
4. A Képviselő-testület a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola, valamint a Celldömölki Városi Általános Iskola Intézményi Tanácsába Fehér László polgármestert és Söptei Józsefné alpolgármestert delegálja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

## **2./ NAPIRENDI PONT:**

Tájékoztatás a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő 2013. december 13-i taggyűléséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Dr. Németh Gábor ügyvezető:**

Röviden összefoglalta, hogy jelenleg a Vulkán fürdő fejlesztések, azt kiegészítőleg a szomszédos területen lévő szálloda, kemping fejlesztése milyen stádiumban van. Másfél héttel ezelőtt volt képviselői bejárás, mindenki meggyőződhetett róla, hogy bár az eredeti ütemhez képest csúszás van, de a beruházási munkálatok megfelelő ütemben zajlanak. A szálloda, kemping készülsége a beruházó cég tájékoztatása szerint hetven százalékosra becsülhető. Megkezdődtek a fürdő felújítási munkálatai, az új szauna-blokk alapozási munkáit jelentette. Az új nyári bejáró, büfé elkészült. A 2013-as év kapcsán el kell mondani, hogy a térség az előzetes üzleti tervéhez képest mintegy 40 millió forinttal nagyobb

veszteséggel zár, ez virtuális veszteségnek tekinthető, nem a működési eredmény romlott le annyira. A bérleti díj, amit a cégnek kellett volna fizetni, lerontotta a teljesítményét, látogatószám csökkenés is történt, intenzív kampány folyt, hogy felkészítsük a lakosságot arról, hogy októberben komoly kivitelezési munkák fognak folyni, részlegesen, illetve teljesen bezárásra kerül a fürdő. Ez sajnos nem következett be, közel három hónapos csúszásban van a projekt, elvették a kedvét a látogatóknak a fürdő mindennapos használatától. Az önkormányzat felé nem tudták teljesíteni a kiszámlázott bérleti díjat, december elsejei állapotnak megfelelően mintegy 47 millió forintos tartozása van az önkormányzat felé. A konstrukció szerint ami bérleti díjat fizet a társaság, az önkormányzat karbantartási, fejlesztési kiadások ellentételezéseként visszaadta volna a cégnek. Ennek a pénzügyi elszámolásnak nullszaldója lett volna, a cégnél hiányzik ez. A taggyűlésen megpróbálták reális képet festeni a tagok számára, talán sikerült is, felkérték a tulajdonosokat, hogy a veszteségpótlást teljesítsék a likviditás helyreállítása érdekében. Javaslatuk arról szólt, hogy megpróbálják a Képviselő-testületnél elérni azt, hogy mintegy öt havi bérleti díj átutemzésre kerülhessen, ez az önkormányzatnak bevétel kiesést nem jelent. A fejlesztési munkálatok nem történtek meg, 2014 elején fog realizálódni, szerencsés lenne, ha jövő év augusztus végére kapnának erre haladékat. Ehhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

## **2./ Fehér László polgármester:**

A pénteki taggyűlés után hétfőn tartottak Városfejlesztési és Költségvetési Bizottsági ülést, melyre valamennyi önkormányzati képviselő meghívást kapott. Úgy gondolták elég kardinális dolog. Kiderült, hogy várhatóan 80 ezer körüli látogatói körrel lehet számolni, volt olyan időszak, amikor 105 ezer vendége volt a fürdőnek. Ebben a csökkenésben az is bent van, hogy a második félévben az iskolák sem jártak úgy úszásoktatásra, nem hozott jó reklámot, hogy nyár végétől építkezésre lehet számítani. A taggyűlésen abban egyeztek meg az ügyvezetőkkel, JUFA vezetőivel, hogy folyamatosan jönnék be az ajánlatok a fürdő fejlesztésére, január közepén fognak tartani felügyelő bizottsági, illetve taggyűlést, össze fognak hívni rendkívüli képviselő-testületi ülést. Volt egy terv, elképzelés a fürdő fejlesztéséről, abban módosítások, határidővel elcsúszások bekövetkezhetnek. A tulajdonos, jelen esetben Celldömök Város Önkormányzatánál lehet engedélyeket beszerezni, A medencék körül járólappal cserék is lesznek. Felhívta a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a megkötött szerződés alapján az önkormányzat 30 millió forintnál többet akkor sem fizet be, ha az éves veszteség ennél több lesz.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **246/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület eleget tesz a Vulkán Kft. részére történő – szerződésben vállalt – veszteségpótlási kötelezettségeinek az alábbiak szerint:

2012-es veszteségpótlás:	2.854.019,-Ft
2013-as évi veszteségpótlás:	12.352.812,-Ft
2013-as évi előzetes terven felüli veszteségpótlás:	1.837.188,-Ft
Összesen:	17.044.019,-Ft
2. A Képviselő-testület felkéri a Vulkán Kft-t, hogy a részére átutalt 90 millió forint összegű fejlesztési célú támogatást utalja vissza, tekintettel arra, hogy a fejlesztés 2013. évben nem valósult meg.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2013. évi 7 havi (január – július) bérleti díj megfizetése esetén a Vulkán Kft. a fennálló bérleti díj tartozását 2014. évben teljesítse, az erre vonatkozó megállapodás aláírásával felhatalmazza a polgármestert.

4. A Képviselő-testület felkéri a JUFA Ungarn Kft-t, hogy adjon tájékoztatást a Vulkán Fürdő fejlesztésével kapcsolatos ütemtervről, és az Önkormányzat által megvalósítandó projektelemekről.
5. A Képviselő-testület vállalja a Vulkán Kft. dolgozói részére fizetendő havi 5.000 forintos Erzsébet utalvány költségeit tulajdoni hányada arányában.

Felelős: Fehér László polgármester  
dr. Németh Gábor, Birkás László ügyvezetők

Határidő: azonnal, illetve 2014. január

### **3./ NAPIRENDI PONT:**

A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁS:**

#### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

A szociális igazgatásról, szociális ellátásról szóló törvény módosítása tette szükségessé a helyi rendelet felülvizsgálatát. Ez alapján 2014. januárjától az úgynevezett temetési segély, átmeneti, krízissegély, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló törvény szerinti rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, mint olyan megszűnnek, ehelyett úgynevezett önkormányzati segély lép a rendszerbe. A Képviselő-testület felhatalmazást kapott, hogy helyi rendeletben szabályozza az önkormányzati segélykeret szabályait. Részletesen leírásra került a törvényi háttér, a bizottságok javasolják a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását. Mind a szociális, mind a gyermekvédelmi rendelet régóta hatályban van, ezért olyan megoldást javasoltak, hogy ezen rendeletek tartalmi elemeit egyesítve új rendelet kerüljön elfogadásra, mely tartalmazza a természetbeni, pénzbeni szociális ellátásokat, Népjóléti Szolgálat által nyújtott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat, illetve mindezekkel kapcsolatos eljárási szabályokat, feltételeket. Külön szolt az önkormányzati segélyről, amely tulajdonképpen a nehéz helyzetbe kerültek átmeneti segítésére szolgál, több élethelyzetet is lehet támogatni. A rendelet-tervezet alapján a bizottság javasolta, hogy betegség, gyógyszerköltségek, téli tüzelő hiánya miatt az átmeneti segélyhez hasonlóan támogassák ezen személyeket, egy olyan nagyobb lehetőséggel, akiknek az ingatlanával valami történik, vagy olyan súlyos betegség, aminek a gyógyítása nagy költségbe kerülne, nagyobb összeggel támogatható legyen a rászoruló. A temetési segély mintájára támogatható az, aki az elhunyt temetéséről gondoskodik, és az ő élethelyzetét veszélyezteti. Az utazási támogatásra továbbra is lehetőséget nyújtanának nyugdíjasok, illetve alap- és középfokú iskolában tanulóknak. Az új törvény szerint 15 napos határidővel dönteni kell ezekről az ellátásokról. Az önkormányzati segélyek elbírálásáról korábban a Humán Szolgáltatások Bizottsága döntött, javasolják a polgármester hatáskörébe átruházni. A rendelet foglalja a térítési díjakkal, amiről külön kellene dönteni. Két bizottság eltérő javaslatot szavazott meg az intézményi étkezési térítési díjak tekintetében. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság inflációt követő, a Humán Szolgáltatások Bizottsága 5 százalékos emelést javasolt. Azt jelenti, hogy nyersanyag normára kell fordítani, ebből kerül az étkezés előállításra. Az öt százalékos emelést az intézményvezetők azzal indokolták, hogy a minőség megtartását, vagy jobb minőség elérését tudják abból a nyersanyagból kihozni. A rendelet hatálybalépésének 2014. január elsejét célozták meg, illetve a térítési díjak vonatkozásában csak 2014.

február elsejét, mivel a stabilitásról szóló törvény alapján ilyen jellegű intézkedéseket 30 nappal előbb meg kell hozni.

## **2./ Gasztonyiné Fódi Zita intézményvezető:**

Elmondta, igaz, hogy az infláció várható növekedése 2,4 százalék, de az élelmiszerek ennél jóval nagyobb arányban drágultak. Azért kérték az öt százalékos emelést, hogy a minőséget tartani, vagy növelni tudják.

A Képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, a 2. sz. melléklet (intézményi térítési díjak) esetében 8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Celldömölk Város Önkormányzata 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról.**

*A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.*

*Dr. Kovács Zoltán képviselő kiment az ülésteremből.*

## **4./ NAPIRENDI PONT:**

Beszámoló a helyi adók teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Kiss Lilla pénzügyi irodavezető:**

Elmondta, hogy a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 8. §. (2) bekezdése előírja, hogy a lakosságot minden évben tájékoztatni kell a tárgyévben beszedett adók mértékéről. A legtöbb bevételt eredményezi az iparűzési adó, 2013-ra a tervezett 510 millió forinthez képest eddig 568 millió forint folyt be az önkormányzat számlájára. Jövőre várhatóan 600 millió forint előirányzatot fog eredményezni. Megköszönte az adófizető cégeknek a pozitív adófizetési morált, elmondta, hogy jó szakmai kapcsolatot tartanak fenn a cégek vezetőivel. Magánszemélyek kommunális adójánál előirányzat szintjén tartanak, 2014-ben nem tervez a Képviselő-testület emelést. Vállalkozók kommunális adója lényegében hatályon kívül álló adónem, jelenleg még ezen adónemnél a hátralékok behajtása folyik. Gépjárműadóból 2013-ban befolyt adó 60 százalékát a Magyar Államkincstárnak tovább kellett utalni, 40 százalék maradt az önkormányzatnál. 28 millió forint előirányzatot terveztek, várhatóan 30 millió forint lesz év végére a teljesülés. Idegenforgalmi adó bevételét 2 millió forintra terezték, októberig 628 ezer forint folyt be. Kiemelten idegenforgalmi adó ellenőrzést végeznek és fognak végezni, a helyi adórendelet módosítása ehhez kapcsolódik, az adómentességet alátámasztó iratokat sorolták fel. A talajterhelési díjjal részletesen foglalkoztak bizottsági ülésen, nem a mentesség határának felemelését, hanem inkább ösztönző intézkedéseket javasoltak, hogy minél többen kössenek rá a csatornahálózatra. Ebben az évben magas volt a behajtási intézkedések száma, csak gépjárműadó tekintetében 4 millió forint hátralék behajtása történt meg, illetve sikeresen az adók módjára behajtandó köztartozások behajtása. Rendkívül magas az ügyiratforgalom úgy, hogy egy ügyintéző foglalkozik a behajtásokkal, letiltásokkal.

## **2./ Fehér László polgármester:**

Megdicsérte a pénzügyi osztály, adócsoport munkáját, amit az adók, hátralékok behajtása területén végeztek.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

### **247/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület elfogadja a helyi adók teljesítéséről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

### **Cellödömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 32/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **5./ NAPIRENDI PONT:**

2014. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díj javaslat. 2014. évi tervezett eredménykimutatás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Piri Balázs ügyvezető:**

A 2014. évi ivóvíz, szennyvíz, csatornadíjakkal kapcsolatban tájékoztatta a Képviselő-testületet, lakosságot, hogy 2014-ben nem emelhet a kft díjakat, jelenleg érvényben lévő díjak lesznek érvényesek. 2013-ban tovább folytatták az ivóvíz szolgáltatást, szennyvíz, csatornahálózat üzemeltetést. Tovább folytatták a rekonstrukciós munkák keretében a hálózat felújítását, karbantartását. Jelentős változást a kormány döntései okoztak a cég életében. Bevezetésre került a közműadó, a felhasználói egyenérték után fizetendő hatósági díj, ez 1.760.000 forintot jelentett, július elsejétől rezsicsökkentés keretében csaknem 9 millió forint bevétel kiesés keletkezett. Bár takarékosan gazdálkodtak, spóroltak, több mint 4,5 millió forint veszteséggel fogja zárni a Kft. várhatóan a 2013 évet. 2014-re az idei évből indultak ki az üzleti terv készítésénél, jelentős változás nem várható, annyiban, hogy a rezsicsökkentés egész évre fog érvényesülni. Közmű adó, felhasználói egyenérték utáni hatósági díj továbbra is lesz, díjakat nem emelhetnek. Villamos energia beszerzésben tudtak elérni további csökkentést, ami 400 ezer forint költségmegtakarítást jelent.

## **2./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Megerősítette az ügyvezető igazgató által elmondottakat. A társaság vállalkozási tevékenységével jutott el odáig, hogy a 4,5 millió forint veszteséget tudták hozni 2013-ban, nem nagyobb lett a veszteség. 2014-ben ugyanúgy a vállalkozási eredmények fogják kompenzálni. Ez előre vetíti, hogy vállalkozási tevékenységgel is kell foglalkozni és jól kell vállalkozni, hogy csökkentsék a veszteséget. Korábbi években 6-8 millió forintos eredményt hozott a társaság működésével, a negatív eredmény azért lett, mert különböző intézkedések történtek, aminek kötelező befizetendő kötelezettségei vannak.

## **3./ Benkőné Remport Lilla képviselő:**

Az után érdeklődött, hogy a társaság önállóan működhet-e, vagy integrálódnia kell.

## **4./ Fehér László polgármester:**

Sajnos ez a törvény még most is él, a Pápai Vízmű igazgatója a napokban értesítette, hogy megkapták az akkreditációt. A Képviselő-testület korábban felhatalmazta arra is, hogy ismét tárgyaljon a Vasi Víz Zrt-vel is, az egyeztetések még folyamatban vannak. Mindent elkövetnek, hogy ezzel a dolgozói létszámmal továbbra is tudjon működni a cég.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

### **248/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kemenesvíz Kft. 2013. évi várható mérleg szerinti eredményét -4.532 e.Ft összegben üzleti tervét és felkéri a jegyzőt, hogy ezt az összeget a 2014. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Kemenesvíz Kft. 2014. évi mérleg szerinti tervezett eredményét -9.280 e.Ft összegben.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

## **6./ NAPIRENDI PONT:**

Önkormányzati kezességvállalás a Kemenesvíz Víziközmű Kft. folyószámlahiteléhez és kezességvállalási díj megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁS:**

### **1./ Kiss Lilla pénzügyiroda-vezető:**

A határozati javaslatot a bankkal történt újabb egyeztetés alapján annyiban kérte módosítani, hogy a kezességvállalás ne december 31-éig, hanem augusztus 28-áig történjen.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **249/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a Kemenesvíz Víziközmű Kft. által a K&H Bank Zrt-től kért 10.000.000,-Ft-os – azaz tízmillió forintos – folyószámlahitelért 2014. augusztus 28-áig.
2. A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás 0,5 %-nak megfelelő kezességvállalási díjat javasol. A Kemenesvíz Kft. az 50.000,-Ft kezességvállalási díjat 2013. december 31-ig köteles megfizetni Celldömölk Város Önkormányzatának.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

*Dr. Kovács Zoltán képviselő visszatért az ülésterembe.*

## **7./ NAPIRENDI PONT:**

Pótelőirányzati kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Kiss Lilla pénzügyiroda-vezető:**

Elmondta, hogy a Városgondnokságnál pénzmaradvány várható, a többfunkciós takarítógép beszerzésének fedezetéül azt javasolja megjelölni. A Népjeléti Szolgálat működési hiányára 6 millió forintot, a KMKK-nak 3 millió forint pótelőirányzat megadását javasolja.

### **2./ Karádi Mihály képviselő:**

A szociális temetkezés ügyét 2014. december 31-ig kitolta az Országgyűlés, ettől függetlenül kialakíthatják a területet, előbb-utóbb ki kell alakítani azt az utat.

### **3./ Fehér László polgármester:**

Kérte, hogy a pénzügyiroda-vezető által elmondott határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület, ha valami változás történik, visszatérnek rá. Tájékoztatásul elmondta, hogy a

tegnapi napon járt nála Dr. Farkas Péter, a Kemenesaljai Egyesített Kórház igazgatója, az első hét hónapra konszolidálta a kormány a kórházat, várhatóan két havi étkezési szolgáltatást az idén nem tudnak kifizetni. Hosszú távon a kórház bevételei, jövőképe alapján úgy gondolja, hogy felmondhatják kölcsönösen ezt a szerződést és máshonnan megpróbálják megoldani az étkezést.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**250/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület szociális temetkezési területnek a 908/3 hrsz alatti önkormányzati temető jelenleg üresen álló hátsó, nyugati részét jelöli ki.
2. A Képviselő-testület a Városgondnokságnak pótelőirányzatot biztosít a korábban megrendelt járdafelújítások és a szociális parcella fedezetére összesen 1.977.648 forintot, fedezetül a szociális bérlakás felújításra elkülönített keret maradványát jelöli meg.
3. A kommunális takarítógép lízing keretében nem beszerezhető, ezért a Városgondnokság 2013. évi költségvetését indokolt megjelölni fedezetül.
4. A Képviselő-testület 6.000 e.Ft támogatás értékű működési célú pénzeszköz átadást nyújt a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak a Népjóléti Szolgálat működési hiányának fedezetéül. A fedezet a forgatási célú hitelműveletek.
5. A Képviselő-testület pótelőirányzatot biztosít a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárnak 3 millió forint összegben. A fedezet a forgatási célú hitelműveletek.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**8./ NAPIRENDI PONT:**

Pályázat a gyermekintézmények és műemlékek beruházási tevékenységének építőanyaggal történő támogatására a Népjóléti Szolgálat számára a bölcsődei játszótér feltételeinek javítása érdekében (ütéscsillapító gumilapok elhelyezése).

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**251/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be – a Népjóléti Szolgálat számára a bölcsődei játszótér feltételeinek javítása érdekében (ütéscsillapító gumilapok elhelyezése) – a „gyermekintézmények és műemlékek beruházási tevékenységének építőanyaggal történő támogatására” címmel kiírt pályázatra.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**9./ NAPIRENDI PONT:**

Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

határozatot hozta:

**252/2013.(XII.199.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület engedélyezi a megváltozott munkaképességű személyek a költségvetési rendeletben meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2014. évre vonatkozóan a Városgondnokságon és a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban.
2. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy ők is gondoskodjanak e lehetőség maximális kihasználásáról.
3. A Képviselő-testület javasolja a Városi Óvoda esetében a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulási Társulási Tanácsának, a Népjóléti Szolgálat esetében a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulási Társulási Tanácsának a megváltozott munkaképességű személyek költségvetési rendeletben meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2014. évre vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Valamennyi érintett intézményvezető és önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 1.

## **10./ NAPIRENDI PONT:**

A mozi működtetése, fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Az előterjesztésben is leírásra került, hogy sajnos az Art mozi fejlesztésére beadott pályázat az idei évben sem járt sikerrel. Tavaly úgy döntött a Képviselő-testület, hogy egy évre bérlő a rendszert és pályázattal vásárol egy ilyen technikát. Most ezt a gépet beszerelő cég lehetőséget biztosít a gép megvásárlására olyan összegben, amit az előterjesztésben leírtak. Próbáltak további tárgyalást folytatni, azt sikerült elérni, hogy a digitális technika, vetítő rendszert 7.920.000 forint áron értékesíti, a rendszer kellék-csomagját további 12 hónapra nettó 120 ezer forint bérleti díjjal tovább bérelhesse az intézmény.

### **2./ Kiss Lilla pénzügyiroda-vezető:**

Egyiket 2013-ban javasolja kifizetni bruttó 10.058.000 forint összegben, az áfára is szükséges a fedezet biztosítása. A 2014. évi költségvetés tervezésénél figyelembe fogják venni, hogy a KMKK-nak be fog folyni az áfa visszaigényléseként.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **253/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár számára pótelőirányzati forrást biztosít 10.058 e.Ft összegben a DNN Professional Kft-től 2013. áprilisa óta bérelt digitális vetítéstechnika, illetve 3D-s vetítéstechnika beszerzésére. Fedezete a forgatási célú hitelműveletek.

Tekintettel arra, hogy az eszköz használt, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az intézmény a beszerzési szabályzat betartását jelen beszerzés esetén mellőzze.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: 2013. december 31.

## **11./ NAPIRENDI PONT:**

Városgondnokság engedély kérése jármű beszerzésére.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁS:**

### **1./ Bakó István, a Városgondnokság igazgatója:**

Elmondta, hogy a Városgondnokság két kicsi furgonnal rendelkezik, az egyik 15, a másik 11 éves. A költségvetésük az idei évben úgy alakult, hogy van pénzmaradványuk, ami több elemből tevődik össze. Egyik a Munkaügyi Központtól jelentős kisgépvásárlásra kaptak pénzt, másik a trianoni kereszt megvilágítását előzetes egyeztetésekhez képest jóval kedvezőbb pozíciót sikerült elérni. A Városgondnokság feladatai a jövő évben bővülni fognak, nem egyszer saját gépkocsival, kerékpárral közlekednek, viszik a munkaterületre az eszközöket.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

### **254/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület engedélyezi a Városgondnokságnak 2014. évben az intézmény 2013. évi pénzmaradványa terhére a Dacia Dokker Van furgon megvásárlását 1.790.000,-Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

## **12./ NAPIRENDI PONT:**

Továbbtanulás támogatása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Fehér László polgármester:**

Sok olyan önkormányzat van, aki valamilyen módon ösztönzi a diákokat, hogy a helyi középiskolában folytassák tanulmányaikat. Az intézmény jövőképe miatt nem semleges, hogy hány osztályt indíthatnak. Felvetődött a legutóbbi képviselő-testületi ülésen, hogy Celldömölkön is a középiskolák esetében dolgozzanak ki egy támogatási variációt. Cél az, hogy minél több diák járjon az intézménybe, megmaradjon az iskola, évfolyamonként ne egy, hanem két osztály indulna a négyosztályos képzésben és ezen túl még a hatosztályos is elindulhasson, így akár három osztály is lehetne évfolyamonként.

### **2./ Lukács Erzsébet képviselő:**

Megkérdezte, hogy jól érti-e, hogy mindenki, aki a celldömölki gimnáziumba beiratkozik, minden szociális feltétel nélkül kap 30 ezer forintot, ha Celldömölkön van lakhelye.

### **3./ Fehér László polgármester:**

Igen, egy alkalommal kapnák ezt az összeget, amikor beiratkoznak. Ha lesz rá mód, a következő évben is megpróbálhatják. Javasolta, hogy a mostani ülésen döntsenek ebben, hogy legyen hatása a beiratkozások számára.

#### **4./ Karádi Mihály képviselő:**

Megkérdezte, hogy a hatosztályos évfolyamra jelentkező gyerekek miért vannak ebből kizárva. Azt javasolja, hogy egységesen a hatosztályos és négyosztályos évfolyamra beiratkozó celldömölki tanulók kapják meg az egyszeri támogatást.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **255/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület évi 30.000 forinttal támogatja a 2014/2015. tanévre a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gimnáziumi képzés 7. és 9. évfolyamára beiratkozott, Celldömölkön bejelentett lakóhellyel rendelkező tanulókat.
2. A Képviselő-testület a támogatásra az önkormányzat 2014. évi költségvetésében 2.500.000 forintot biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a támogatás odaítéléséhez szükséges dokumentáció előkészítéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2014. január 31.

*Budai Bernadett képviselő távozott az ülésteremből.*

#### **13./ NAPIRENDI PONT:**

Tájékoztató a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### **HOZZÁSZÓLÁS:**

#### **1./ Nagyné Ferencz Myrtill képviselő:**

Ezúton köszönte meg az oktatási szakreferens munkáját, olyan korrekt előterjesztést készített és állított össze a Humán Szolgáltatások Bizottságának ülésére, ami alapján képet kaphattak a pályázók helyzetéről, megkönnyítette döntésüket.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **256/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Humán Szolgáltatások Bizottsága tájékoztatóját a Bursa Hungarica Felsőoktatási

Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

#### **14./ NAPIRENDI PONT:**

Támogatási kérelem hóakadályoknál használt, közúti jelzőtáblák és hófogórácsok vásárlásához.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

#### **257/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület engedélyezi a hóakadályoknál használt közúti jelzőtáblák beszerzését, melynek fedezete a helyi közutak, hidak üzemeltetése szakfeladat.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Városgondnokság költségvetése terhére a Vulkán Fürdő melletti úton hófogókat helyezzen ki.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

*Budai Bernadett képviselő visszatért az ülésterembe.*

#### **15./ NAPIRENDI PONT:**

Pénzügyi terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

##### **1./ Kiss Lilla pénzügyiroda-vezető:**

Tájékoztatva a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet pénzügyi tételeiről. Azokat emelte ki, amelyekben az előterjesztés leadása óta is történt változás. A Magyar Államkincstártól nemrég kapták meg a 2013. évi nettó finanszírozás részleteiről, a 2013. novemberi bérkompenzációról szóló tájékoztatást, egy tétel 2013. elején bérkompenzációs előleg visszavonására vonatkozik. 6.468.269 forint,

amit az intézmények megkapnak. A segélyeknél van változás, az óvodáztatási támogatás nem 330.000,-Ft hanem 360.000,-Ft. Az önkormányzat nyert a szerkezetátalakítási tartalékból helyi önkormányzatok működőképességének elősegítésére a pályázaton 24.600.000,-Ft-ot. Három jogcímen nyert, mindhárom az óvoda működési hiányának finanszírozását szolgálja. Átutalták az Intézményfenntartó Társulás számlájára, onnan történik az óvoda hiányának finanszírozása. A bérkompenzáció mellett pótelőirányzatokról volt döntés, ennek megfelelően kerül átvezetésre még egy függő tétel. A támogatások között a Vulkán Gyógy és Élmenyfürdőnek előirányzatként beállította, kifizetést a Képviselő-testület nem tervez, a 2012 évben keletkezett veszteség visszapótlására szükséges, erre a működési tartalékot javasolja. A beruházásoknál már az adósságonkonsolidáció harmadik ütemének forgatókönyve ismeretében, két pótelőirányzat, illetve HUKÉ tulajdonrész megvásárlására 1.700.000 forintot átutalták, így száz százalékban az önkormányzat tulajdona.

### **2./ Horváth Melinda képviselő:**

Megkérdezte, hogy a bevétel kiesésnél azt jelenti, hogy teljesítették a 6 millió forintot.

### **3./ Kiss Lilla pénzügyiroda-vezető:**

Nem, függő tétel, ESZA felé a módosított elszámolást benyújtották. Egy Ság hegyi ingatlan megvásárlása is függőben van.

### **4./ Fehér László polgármester:**

A mai napon kapott egy levelet a vállalkozótól, hogy visszalép vételi szándékától, nem tudja kifizetni.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

### **Cellödömök Város Önkormányzata 27/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a 2013. évi költségvetésről szóló 4/2013.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.*

### **16./ NAPIRENDI PONT:**

Karácsonyi ajándékutalványok az intézményhálózatban dolgozóknak és jutalom a vezetőknek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Kiss Lilla pénzügyiroda-vezető:**

A 2013. évi költségvetés tervezésekor úgy gondolták, hogy nem lesz elegendő fedezet, nem került betervezésre az Erzsébet utalvány. A befolyt iparűzési adó függvényében úgy gondolja, hogy a kötelezettségvállaláshoz rendelkezésre áll a fedezet. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottságnál az a javaslat született, hogy az intézményhálózatban dolgozók egységesen 5.000,-Ft/hó/fő

utalványt kapjanak a ledolgozott idő arányában, az intézményvezetők részére kétheti bruttó bér kerüljön kifizetésre, pótelőirányzat keretében. A járulékfizetési kötelezettség átnyúlik jövő évre, ezért szerepel az egyik bruttó, a másik nettó összegben. Az önkormányzati intézmények 274 dolgozója, illetve intézményvezetői 14.574.974,-Ft összegben részesülnek így juttatásban.

## **2./ Fehér László polgármester:**

Hozzátette, hogy az is fedezetet nyújt a plusz iparűzési adó mellett, hogy a fürdő veszteségénél az önkormányzatnak 30 millió forinttal kell számolni, nem 60 millió forinttal. Az ő javaslata először az volt, hogy a KMKK dolgozói 5.000,-Ft/hó/fő utalványt kapjanak a Munkácsy kiállítások nyújtott pluszmunkájukért, a többi intézményben pedig 4.000,-Ft/hó/fő. Olyan javaslat született, hogy egységesen minden intézményi dolgozó 5.000,-Ft/hó összegben kapjon Erzsébet utalványt. A fürdő esetében a fele érinti az önkormányzatot. Javasolta, hogy a Kemenesvíz Kft-nél az önkormányzat vállalja az utalványok értékének teljesítését. Felvetődött, hogy a képviselőknek is része van ezen eredmények elérésében, a tiszteletdíjuk is változna, visszamenőleg havi 5.000 forinttal emelkedne. Hivatalvezető, irodavezetők részére két heti bér, polgármester irányába egy havi bér juttatást javasoltak. Ők utalványt nem kapnak.

## **3./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Javasolta, hogy a Képviselő-testület tagjai is megkaphassák az utalványokat, ebből jótékonykodhatnának, arra költhetnék, amire akarják.

## **4./ Budai Bernadett képviselő:**

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülésén merült fel ez a téma először, hogy a képviselők is kapjanak juttatást, amit támogatott, hogy a körzetében rossz körülmények között élők javára fordíthassa. Lenne egy olyan javaslata, hogy ez az összeg maradjon egy elkülönített számlán és minden képviselő jelölje meg, hogy a körzetében kinek/kiknek a javára akarja fordítani akár ételkészítés, akár tűzifa formájában.

## **5./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Ezt a javaslatot nem tudja támogatni, mindenki kapja kézhez és saját maga eldönthesse, hogy mire fordítja.

## **6./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Elmondta, hogy lassan tizenkettedik éve, hogy a testületben tevékenykedik, egyszer sem állt elő egy képviselő sem azért, mert a költségvetés nehézségei miatt a dolgozóknak visszatartották az étkezési hozzájárulását, az adóbevétel úgy alakult, hogy megengedték kifizetni, soha nem párosították, hogy a képviselők önmaguknak is jogot formáljanak, hogy kapjanak. Úgy gondolja, hogy ez a testület az elmúlt három évben igyekezett előre jutni, nem kellene ezt a munkát azzal ellehetetleníteni, hogy arra ragadtatják magukat, hogy a képviselői tiszteletdíjat felemeltetik. Kérte, hogy a testület ilyen ne szavazzon meg, hogy felemeli magának a tiszteletdíjat 5.000 forinttal. Amit Budai Bernadett képviselő elmondott, más városban is éltek azzal, hogy a tél előtt szociálisan rászorultakat támogatják, tüzelőt kapjanak. Képezhetnének egy egy millió forintos keretet, amiből támogathatják a rászorulókat tüzelővel. A képviselők juttatásánál egyedül a tiszteletdíj emelése jöhetne szóba, ők utalványt nem kaphatnak.

## **7./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Ő csak ajándékutalványra gondolt, most tudta meg, hogy ez nem lehetséges.

### **8./ Kiss Lilla pénzügyiroda-vezető:**

A bizottsági ülést követően megvizsgálták a lehetőségeket. Az hangzott el, hogy a testület tagjai is részesüljenek hasonló juttatásban, csak tiszteletdíj az egyetlen megoldás, ezt nem javasolja. Például tűzifa juttatást javasol.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **258/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület 2013. év végén Erzsébet utalványt biztosít az intézményhálózatban dolgozóknak 5.000,-Ft/hó/fő összegben az év végén állományban lévőknek a 2013. évben ledolgozott hónapok arányában. Az intézményvezetőknek 2 heti bruttó bér kifizetése javasolt. A fedezetet a 2013-ban a terven felül befolyt iparűzési adóbevétel jelenti.
2. A Képviselő-testület a Népjóléti Szolgálatban és a Celldömölki Városi Óvodában állományban lévő dolgozók ajándékutalványára és annak járulékaire, valamint az intézményvezetők két heti bruttó bérére és a járulékokra a fedezetet átadja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak, valamint a Celldömölk és Könyéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak.
3. A Képviselő-testület Fehér László polgármestert egy havi bruttó bérnek megfelelő jutalomban részesíti. A fedezetet a 2013-ban a terven felül befolyt iparűzési adóbevétel jelenti.
4. A Képviselő-testület 2013. év végén Erzsébet utalványt biztosít önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságokban a dolgozóknak 5.000,-Ft/hó/fő összegben az év végén állományban lévőknek a ledolgozott hónapok szerint, az önkormányzati részesedés arányában. A fedezetet az önkormányzat működési célú pénzeszközátadás keretében biztosítja a gépjárműadó és az iparűzési adóbevétel terhére. A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. saját költségvetéséből kigazdálkítja a fedezetet a 4 fő Erzsébet utalványára. A Celli Huke Kft-nek csak a 276.828 Ft különbözet kerül átadásra.
5. A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban a 2013. évi bérmaradvány terhére az alábbiakhoz járul hozzá: minden alkalmazott 5.000,-Ft/hó/fő Sodexo utalványban részesül, a vezetők (Jegyző Úr, Aljegyző asszony, a Pénzügyiroda-vezető és Műszakiiroda-vezető) kétheti bruttó bért kapnak jutalomként. A fedezet a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi bérmaradványa.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Valamennyi intézményvezető

Határidő: azonnal



A Képviselő-testület azt a javaslatot, hogy a képviselők tiszteletdíjának 2013.január 1-étől visszamenőleg történő megemeléséhez szükséges önkormányzati rendelet módosítást 5 igen 4 nem 2 tartózkodás szavazattal nem fogadta el, mivel a rendeletmódosításhoz minősített többségi szavazat szükséges.

### **17./ NAPIRENDI PONT:**

Az önkormányzati sportlétesítmények fenntartása, sportszervezési feladatok ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

A bizottság foglalkozott olyan típusú előterjesztéssel, ami indokoltá tehetné, hogy a sportlétesítmények működtetését összefogják. A működtetés a Városgondnoksághoz kerülne át, a sportcsarnokok eleve a Városgondnokság kezelésében vannak. A CVSE beadott két fejlesztésre is pályázatot, a nagyméretű műfüves pályával is kiegészült a létesítmények köre, mindez nagyszámú létesítmény. Ezért az az elképzelés született, hogy a városi sportlétesítményeket a Városgondnokság kezelésébe adják. Takarításukat, nyitását, zárását, egyéb javítást, a műfüves pályák karbantartását koordinálnák, elvégeznék. A CVSE egy fő alkalmazottja az eddigi feladatait látná el a jövőben is. A sportszervezési tevékenységgel kapcsolatban az a javaslat, hogy Lórántfy Tibor 32 órában kerüljön kinevezésre sportreferensi feladatok ellátására.

#### **2./ Fehér László polgármester:**

Megerősítette a javaslat indokoltságát, mivel sok sportlétesítményt adtak át, fejlesztettek, sikeresnek tűnik a kosárlabda csarnok építésére beadott pályázat. A CVSE elnökének a főállása a Vasi Volánnál van. A megnövekedett feladatok megkövetelnek egy olyan személyt, aki csak ezzel foglalkozik, Lórántfy Tibor személyében lenne olyan ember, aki a sport szervezésével foglalkozik.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **259/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület közös megegyezéssel 2014. január 1-i hatállyal megszünteti a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesülettel kötött használatbaadási megállapodást.
2. A Képviselő-testület a városi sportlétesítményeket a Városgondnokság kezelésébe adja, és megbízza a jegyzőt a vagyonrendelet ezirányú módosításának előkészítésével.
3. A Képviselő-testület támogatja a CVSE-t azzal, hogy a CVSE tulajdonát képező sportlétesítmények rezsizsámláit és karbantartási feladatait a Városgondnokság fizesse, illetve végezze el. Ehhez a Képviselő-testület a Városgondnokság létszámának egy fővel történő emelését rendeli el.

4. A 3. pontban foglaltak miatt a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2014. évi költségvetés készítésekor legyen figyelemmel a CVSE támogatási összegének megtervezésekor.
5. A Képviselő-testület kötelezi a Városgondnokságot, hogy a műfüves pályák bérléséből befolyó összeget a pályák karbantartására fordítsa.
6. A Képviselő-testület megbízza Lórántfy Tibort sport szakreferensi feladatok elvégzésére heti 32 órás munkaidőben.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2014. január 31.

#### **18./ NAPIRENDI PONT:**

Tájékoztatás a Cell-Park Szociális Szövetkezet megalakulásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

#### **260/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület a Cell-Park Szociális Szövetkezet megalakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi. A pályázatírás költségét a város és községgazdálkodás szakfeladat terhére vállalja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

#### **19./ NAPIRENDI PONT:**

Alpolgármester asszony 2013. december és 2014. január hónap után járó tiszteletdíjának felajánlása a Soltis Lajos Színháznak.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal az alábbi

**261/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Söptei Józsefné alpolgármester asszony 2013. év december és 2014. január hónap után járó tiszteletdíjából 500 e.Ft a Soltis Lajos Színháznak kerül átadásra, működési célú pénzeszközátadásként. A támogatás 2014. januárban kerül folyósításra.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

*Dr. Várnai Levente képviselő távozott a Képviselő-testületi ülésről.*

**20./ NAPIRENDI PONT:**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szóló közszolgáltatás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta: A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

**262/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szabó Norbert vállalkozóval (9600 Sárvár, Cukorgyári u. 8.) kötendő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés aláírására.

A közszolgáltatási szerződés a jegyzőkönyv melléklete.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

következő rendeletet alkotta: A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a

**Cellödömök Város Önkormányzata 28/2013. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról.**

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.

## **21./ NAPIRENDI PONT:**

Szolgálati gépjárművek használatáról szóló szabályzat módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

### **263/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület elfogadja a szolgálati gépjárművek használatáról szóló szabályzatot.

A szabályzat a jegyzőkönyv melléklete.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

## **22./ NAPIRENDI PONT:**

Vasi Volán kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

### **264/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület engedélyezi a Vasi Volán 7 óra 10 perckor Celldömölkre érkező, diákokat szállító (Pápoc – Celldömölk) buszjárat megállását a Széchenyi utcai, Iskola téren található önkormányzati tulajdonú buszöbölben.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

## **23./ NAPIRENDI PONT:**

A Celldömölk, Budai Nagy Antal utca 3. sz., 792 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonú telken álló többlakásos lakóépület bontása, majd azt követően, az ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi pályázati kritériumok meghatározása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:**

A Budai Nagy Antal utca 3. szám alatti ingatlanról van szó, mely zárt sorú beépítésű, településközponti vegyes terület. A tömbnek a Széchenyi – Dózsa – Kossuth utca felé négy szintes beépítéssel, gyógyszertár illetve ÁFÉSZ-es épületet tekintve, hátsó részét nézve vegyes földszintes beépítéssel rendelkezik. Ebbe kellene beilleszteni a leendő épületet, magasabb egyszintes épületsorba illeszkedne be. A Rendezési Terv olyan szabályozást ad, hogy a legnagyobb beépítési százalék 60 %, legnagyobb beépítési magassága 14,5 méter. Zárt soron való csatlakozással nem tudja a 14,5 méter magasságot kihasználni, azokhoz képest +- 1,5 méter eltérés lehet. Mindhárom mutatónak meg kell felelni az engedélyezésnél. Egy kérdőjel még van, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat január elsejétől változik, a pontos tűztávolságot főleg a négyzetes épülettől a jogszabály fogja meghatározni. Azt a távolságot az új jogszabály alapján tudják majd kiszámítani.

### **2./ Fehér László polgármester:**

Felhívta a figyelmet arra, hogy az ingatlan eladásából származó bevétel a környék rendbetételére fordítódjon. Az orvosi ügyelet garázsai is lebontásra kerülnek. A Budai Nagy Antal utca 3. számú ház lakóit egy kivétellel elhelyezték.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **265/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Celldömölk Budai Nagy Antal utca 3. sz., 792 hrsz alatti ingatlanon álló épület bontási engedélyezéséhez.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a fent meghatározott beépítési követelményeket a pályázati kiírásban ismertetni szükséges.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2014. március 15.

## **24./ NAPIRENDI PONT:**

Budai Nagy Antal utca és Kossuth Lajos utca parkoló kialakítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Fehér László polgármester:**

A „Parkolj és utazz” című projekt sikeressége után merült fel, hogy a Budai Nagy Antal, Kossuth Lajos utca környékét is kellene rendezni. A Képviselő-testületnek korábban volt döntése a Budai N. A. utca egyirányúvá tételére. Felvetődött a kerítés beljebb vitele, parkolók kialakítása. Megkérte a műszakiiroda-vezetőt, mint a városrendezéssel foglalkozó szakember mondja el a véleményét.

### **2./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:**

Több változatot felvázoltak az udvar hasznosíthatóságáról. Ha a kerítést meghagyják, azon belül lehet kialakítani a parkolókat. El kell azt is dönteni, hogy közforgalmú parkolót bevisznek-e az udvarra, az intimitása megszűnik. Az a véleménye, hogy a kerítést újítsák fel, tömbön belül ne közforgalmú, hanem ott lakók helyzetét segítő parkolók épüljenek. Az udvar állomás felőli részén garázs lebontásáról és építéséről van szó.

### **3./ Fehér László polgármester:**

A javaslatban az van, hogy az ott lakókkal egyeztetést tartsanak. Véleménye szerint ezt akkor kell, ha lebontanák a kerítést és közforgalmú parkolókat akarnának vinni.

### **4./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:**

A kerítés a lakóközösségé, ha felújítják, a lakóközösségnek is hozzá kellene járulni. Lehet murvás, lehet térköves parkoló, lehetne egyeztetést folytatni.

### **5./ Bakó István igazgató:**

Működő társasház, az állagmegóvásra a közös költséget a Városgondnokság az önkormányzati tulajdonú lakásban lakókra eső összeget folyamatosan fizeti. Fontos volt az elindítása, mert közel tizenöt éve társasház, nem funkcionált, semmilyen összeg nem volt, ez most elindult.

### **6./ Lukács Erzsébet képviselő:**

Szombathelyen a belvárosban is vannak önkormányzati, magántulajdonú udvaron belül kialakított parkolók, utána lehet nézni, hogy hogyan lettek kialakítva.

### **7./ Fehér László polgármester:**

Ott lakók megtehetik, hogy bezárják, kinyitják a kaput és az megy be parkolni, aki talál magának helyet.

### **8./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Úgy gondolja a lakók érdekében nem lenne helyes közforgalmat beengedni az udvarba. A terület tulajdonosa az önkormányzat száz százalékban, parkoló építéséhez a lakóktól hozzájárulást nem lehet kérni. Azt viszont, hogy a Városgondnokság igazgatójának hosszú évek munkája során sikerült elérni, hogy közös alapot képeznek, elsősorban az épület hőszigetelésére, homlokzat javítására lenne célszerű költeni. A bent lakók életminősége is javul, szívesebben hozzájárul, mint egy önkormányzati területen kialakítandó parkolóra.

### **9./ Karádi Mihály képviselő:**

Önkormányzati terület, hiába közös tulajdonviszonyok vannak a lakások tekintetében, akinek a telke, ő fogja megszabni, hogy kik parkolhatnak. Úgy gondolja közös az udvar, mint ahogy más házak udvarára, oda is nyugodtan bemehetnek és ott hagyhatják az autójukat. Javasolta a kerítés rendbetételét, a város büszkesége lehet, maradjon nyitott kapu.

### **10./ Nagyné Ferencz Myrtil képviselő:**

Veszélyesnek tartja, hogy megnyitnák a jövő-menő autók előtt az udvart, kisgyerekes családok is laknak ott.

### **11./ Fehér László polgármester:**

A város többi lakótelepén is járnak autók. A parkoló mizériát az okozza, hogy a vasútnál sok embert elhelyeztek Szombathelyre, más településre, autóval kimegy az állomásra és onnan vonattal utazik. Így vetődött fel, hogy az udvart használják parkolásra, vagy akár a gyógyszertárba menők, vagy a lakók. A vasútállomásonál megindulnak a fejlesztések, lehet melléje önrészt tenni. Javasolta a kerítés, rácsok, kapu felújítását.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **266/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot, hogy 2014. évi költségvetésében biztosítson forrást a Kossuth u. 8-12. és Budai Nagy Antal utca 8. számú tömblakások udvarának déli telekhatárán lévő kerítés felújítására és az udvar belső rendjének kialakítására.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2014. december 31.

### **25./ NAPIRENDI PONT:**

Pipics Csaba kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:**

A Vasvári Pál utca 6. számú ház végében van egy füves terület, a játszótérhez nem kapcsolódik, ahol Pipics Csaba a Kft. saját költségén szeretne 12 parkolót kialakítani. A bizottsági ülésen az a javaslat fogalmazódott meg, hogy rendes rétegrendű térburkolat legyen.

## **2./ Fehér László polgármester:**

Rendelet szabályozza, hogy a vállalkozáshoz, vendégek után mennyi parkolót kell kialakítani. Úgy gondolja, ha valaki veszi a fáradságot, és az ingatlanától távolabb parkolót épít, azt értékeljék.

## **3./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Rendben van a 12 parkoló építése, kérdése, hogy a szükséges 18 parkolószámhoz a hat parkoló hol lesz. Felhívta a figyelmet arra is, hogy az Óvodaköz bejáratához felújított tér állapotára oda kell figyelni, hogy az építkezésnél ne rongálódjon meg.

## **4./ Dummel Ottó műszakiroda-vezető:**

Az önkormányzati rendelet lehetőséget biztosít, ha nem lehet biztosítani saját területen a szükséges parkolószámot, vagy megépíti ott, ami az ingatlantól 300 méterre van, vagy megváltja. 12 db parkoló építését vállalta, a többit megváltja.

## **5./ Fehér László polgármester:**

Képviselő asszony aggódik a választókeretében történt fejlesztésekért. Aki ilyen gazdasági helyzetben saját pénzén, bankhitelből építkezik, beruház, azokat meg kell becsülni, természetesen a műszakiroda-vezető által elmondottak betartásával. Javasolta, hogy a Képviselő-testület támogassa a kérését.

## **6./ Karádi Mihály képviselő:**

A bizottsági ülésen az a javaslat született, hogy a Képviselő-testület értsen egyet a parkoló kialakításával, a műszaki tartalom teljes ismeretében a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság adja meg az engedélyt. Közhasználatban kell, hogy maradjon, nem lehet kitenni egy táblát sem.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **267/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület engedélyezi a Pannon Pipics Kft-nek Celldömölkön a Vasvári Pál utcában a 1075/2 hrsz-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú területen 12 db térburkolatos, közforgalom előtt megnyitott parkoló kiépítését a társaság saját költségén.
2. A konkrét műszaki tartalom elfogadására a Képviselő-testület a Városfejlesztési és Költségvetési bizottságot hatalmazza fel.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal



## **26./ NAPIRENDI PONT:**

Bérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

### **268/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület hozzájárul határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Kft-vel a tulajdonát képező Celldömölk, Sági u. 111. szám alatti ingatlanra azzal, hogy a szerződés 90 napra felmondható legyen.

A Képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot a bérleti szerződés módosításával.

Felelős: Fehér László polgármester  
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2013. december 31.

## **27./ NAPIRENDI PONT:**

A látvány-csapatsport támogatásról szóló (TAO) kézilabdacsarnok pályázat.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

### **HOZZÁSZÓLÁS:**

#### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Három dologról van szó, ráépítési és földhasználati jog engedélyezéséről, tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodásról, és a pályázat készítője javasolta a pozitív elbírálás érdekében, hogy a csarnok fenntartását is biztosítani kell.

#### **2./ Fehér László polgármester:**

Elkészült a tervdokumentáció, a Képviselő-testület már döntött a TAO-s pályázatok beadásáról, három éven keresztül folyamatosan be lehet adni, kérte, hogy ne álljanak el ettől a lehetőségtől.

határozatot hozta:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi

**269/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező celldömölki 1918/9 hrsz-ú ingatlanra Ráépítési és földhasználati jogot engedélyez, hogy a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesülettel egy kézilabdacsarnokot építsen a Stúdió A4 Építész Iroda 2013. november 11-i keltezésű tervei alapján.
2. A Képviselő-testület kifejezi szándékát arra, hogy a sportsarnok felépítmény üzemeltetését felvállalja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 31.

**270/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező celldömölki 1918/9 hrsz-ú ingatlanra a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület által TAO-s pályázat keretében építendő sportsarnok felépítmény tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodást aláírja.

A megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 31.

**28./ NAPIRENDI PONT:**

Tájékoztatás fakivágási ügyekről.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**271/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

## **29./ NAPIRENDI PONT:**

Helyi Építési Szabályzat módosításának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **HOZZÁSZÓLÁS:**

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

A Képviselő-testület több ízben is foglalkozott ezzel a témával, most értek el oda, hogy minden vélemény, amit ki kell kérni, megérkezett, el kell fogadni az Építési Szabályzatot a melléklet szerinti rendelettel. A partnerségi szabályzatot régebben már elfogadták, a Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján azt határozatban és nem rendeletben kell elfogadni.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

### **272/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület módosítja Celldömölk Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint:

- Pápai úton lévő volt tűzép telep területe, mint kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználási kategória két ingatlannal (057/7 és 057/8 hrsz.) kibővül.
- Az 1855/2 hrsz-ú ingatlan teljes területe a kertvárosias lakó területfelhasználási kategóriából a gazdasági területfelhasználási kategóriába kerül át.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 31.

### **273/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület elfogadja a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 31.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeleteket alkotta:

**Celldömök Város Önkormányzata 29/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a Celldömök Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Celldömök Város Önkormányzata 30/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2013.(IX.12.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Benkőné Rempert Lilla képviselő kiment az ülésteremből.

**30./ NAPIRENDI PONT:**

Tájékoztató a helyi lakossági hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatban.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**HOZZÁSZÓLÁS:**

**1./ Farkas Gábor jegyző:**

Emlékeztetett arra, hogy nem régen döntött a Képviselő-testület, hogy megvásárolja a Vasi Consulting üzletrészt, így a Celli Huke Kft. száz százalékban önkormányzati tulajdonba került, cégbírószági átvezetése is megtörtént. Lehetőség van In-haus beszerzési alapon a szerződés megkötésére. A cég megkapta a minősítést, semmi akadálya nincs, hogy a szerződés megkötésre kerüljön. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság azt javasolta, hogy kérjenek olyan üzleti tervet, ami részletesen kidolgozva a költségek csökkentésével számol. Ennek a végleges verziója még nem készült el, javasolják, hogy a következő képviselő-testületi ülésen foglalkozzon ezzel a testület.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**274/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Celli Huke Kft-vel kötendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a Celli Huke Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen 2014. évre új üzleti tervet, melyben a költségeket a lehető legalacsonyabb szinten állítja be.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 31.

### **31./ NAPIRENDI PONT:**

Városháza tetőterének beépítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁS:**

#### **1./ Fehér László polgármester:**

Kérte, hogy a határozati javaslattal értsen egyet a Képviselő-testület, ha hétfőn alá tudják írni, engedélyt ad a Vas Megyei Kormányhivatal vezetője.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **275/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület beépíti a Városháza szerkezetkész nagyterem feletti részét. Az építési munkák elvégzésével a Városgondnokságot bízta meg.
2. Az építési munkák finanszírozására, majd az elkészült épületrész, illetve a földszinti 11., 12. és 13. irodák és a hozzájuk tartozó közlekedő cseréjére vonatkozóan megállapodást köt a Kormányhivatallal és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület a beruházás önkormányzat által fizetendő összegét a 2014. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: megállapodás megkötése: 2013. december 31.  
építési munkák befejezése: 2014. március 31.

### **32./ NAPIRENDI PONT:**

Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlására.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Az előterjesztés mellékletében látható vételi ajánlat érkezett, a Kft. szeretné 15.000.000 forintért értékesíteni a Városháza szomszédságában lévő ingatlant. Kérték, hogy az önkormányzat 15 napon belül nyilatkozzon az elővásárlással kapcsolatosan.

### **2./ Fehér László polgármester:**

A Képviselő-testületnek azt kell eldönteni, hogy él-e elővásárlási jogával, vagy ne. A Városháza mellett lévő olyan épület, amire még több tízmillió forintot rá kellene költeni, javasolja, hogy ne éljen a Képviselő-testület elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*(Söptei Józsefné alpolgármester asszony érintettség miatt nem élt szavazati jogával.)*

### **276/2013.(XII.19.) sz. képviselőtestületi határozat:**

A Képviselő-testület nem él elővásárlási jogával a Celldömölk, Király J. u. 13. szám alatti ingatlan 15.000.000,-Ft összegű eladási áron történő értékesítése során.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

### **Fehér László polgármester:**

Az ülés bezárása előtt elmondta, hogy a Képviselő-testület az év folyamán a soros üléseken kívül nagyon sok rendkívüli ülést tartott, amely mindig határozatképes volt. A munkaterv szerint január végén lesz soros képviselő-testületi ülés, de valószínűleg a hónap közepén a fürdővel kapcsolatban fognak tartani rendkívüli képviselő-testületi ülést. Bejelentette, hogy 2014. január 25-én 16 vagy 17 órai kezdettel fog sor kerülni a városavatás 35., a városegyesítés 110. évfordulója tiszteletére rendezendő jubileumi ünnepélyre, előtte kiállítás megnyitására kerül sor. A pontos információkról a helyi televízió, újságon keresztül tájékoztatni fogják a város lakosságát. Kellems karácsonyi ünnepeket, boldog új évet kívánt, jó egészségben érje meg mindenki a jövő évet, legyen munkája. Ezen keresztül akár a Képviselő-testület, akár a városlakók azon tudnak dolgozni, hogy szerethetőbb, még élhetőbb városban tudjanak élni.

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a nyílt ülést bezárta. Bejelentette, hogy a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.

Farkas Gábor  
jegyző

Fehér László  
polgármester