

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. július 16-án (szerdán) **14⁰⁰ órai kezdettel** rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE**

1. Vulkán Kft. ügyeivel kapcsolatos tájékoztatás.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Út- járda és kommunális felújítások, eszközök beszerzése.
Előadó: Fehér László polgármester
3. A celldömölki közműves ivóvíz-, és szennyvízrendszerekre vonatkozó bérüzemeltetés szerződések elfogadása, és a Kemenesvíz Kft. további sorsa.
Előadó: Fehér László polgármester
4. Önkormányzati tanácsadói státusz létesítése.
Előadó: Fehér László polgármester

ZÁRT ÜLÉSRE

1. Erdélyi Valéria Celldömölk, Április 4. u. 1/2. szám alatti lakos ügye.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése..
Előadó: Fehér László polgármester
3. Igazgatói pályázatok véleményezése.
Előadó: Fehér László polgármester

Az ülés előterjesztései a város honlapján, valamint a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban olvashatók.

Celldömölk, 2014. július 11.



Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. július 16-i ülésére

Tárgy: Vulkán Kft-vel kapcsolatos ügyek

A JUFA Ungarn és a Vulkán Kft. az előterjesztéshez mellékelt levélben foglalt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A levelek tartalmából megállapítható, hogy a Vulkán fürdő körüli fejlesztések megkezdése előtt átvett fürdő üzemeltetése a tervezettnél nagyobb veszteséget okozott, ezt tetézi az is, hogy egy fejlesztendő, felújítandó fürdő nem igényel akkora forrást, amelyhez az önkormányzat a befolyt bérleti díj jelentős részének erejéig lehetőséget teremtett.

Az előterjesztéshez mellékelt táblázatból megállapítható, amennyiben a jogos bérleti díj befolyik a fürdő üzemeltetéséhez adandó további befizetés nem jelent többletkiadást az önkormányzat részére, hisz az kiadási oldalon (karbantartás céljára) be volt tervezve.

Mivel a kiadások nem valósultak meg, a forrás átcsoportosításával a kérelem teljesíthető.

Figyelembe véve azt a tény is, hogy a JUFA Ungarn Kft. már a létesítmények megvalósulása előtt 2012. évben 29,662 M.Ft, 2013. évben pedig 44 M.Ft-ot, 2014. év I. félévében 20 M.Ft-ot is biztosított a fürdő üzemeltetéséhez.

Tekintettel arra, hogy a létesítményi fejlesztések vélhetően a következő négy évben még nem hozzák meg a szükséges bevétel növekedést, a Kft. rentábilis működéséhez továbbá a felújítások, átalakítások miatti karbantartások nem szükségesek olyan mértékben, ahogy azt a Kft. és az önkormányzat között létrejött bérleti szerződés tartalmazza. Ezért a Kft. felügyelő bizottsági gyűlésén, taggyűlésén, illetve a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülésén az alábbi javaslatot tette:

A bérleti díjból származó bevétel terhére a Képviselő-testület, a bérleti díj mértékének meghatározott százalékig nyújtson támogatást a fürdő működtetéséhez a következők szerint:

2014. II. félév	50 %
2015. év	50 %
2016. év	25 %
2017. év	25 %.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület vállaljon 30 M.Ft-os pótbefizetést a Vulkán Kft. részére 2013, 2014. évi befizetett és karbantartásra fel nem használt bérleti díj terhére figyelembe véve azt, hogy a fürdő körüli fejlesztések miatt a Vulkán Kft. vesztesége az előzetes várakozásoknál magasabb lett.

A Képviselő-testület 2014. II. félévben és 2015. évben vállalja, hogy a befolyt bérleti díj 50 százalékát, 2016. és 2017. években pedig 25 százalékát a Vulkán Kft. részére működési támogatás címén átadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

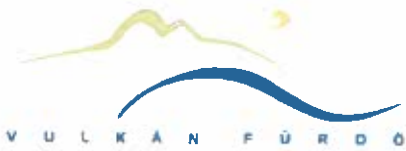
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Celldömök, 2014. július 11.



Fehér László
polgármester





Fehér László úr
Celldömölk Város Polgármestere
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tisztelt Polgármester úr!

Engedje meg, hogy a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezetőiként ezúton terjesszük elő az alábbiakban megfogalmazott kérésünket a tisztelt Önkormányzat, mint társaságunk többségi tulajdonosa felé.

Mint ahogy az Önök számára is ismert és a 2013. évi mérlegbeszámolóink alapján alátámasztott, a **Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. első teljes üzleti évét jelentős – 103,7 millió Ft-os – veszteséggel zárta**, mely többek között a hosszú ideig elhúzódó fürdő felújítási program elengedhetetlen velejárójaként realizálódott látogatottsági, így árbevétel csökkenési adatokra vezethető vissza.

Szeretnénk kihangsúlyozni, hogy társaságunk jelenlegi likviditási helyzete és gazdasági teljesítőképessége erősen aggályossá teszi az Önkormányzat felé fennálló bérleti díjtartozásunk érdemi és időbeli rendezését.

Mindemellett jelezzük a tisztelt tulajdonos Önkormányzat felé, hogy a társaság saját tőkéje a törzstőke fele alá csökkent, így mint ügyvezetők haladéktalanul kötelesek vagyunk a szükséges intézkedések megtétele céljából, összehívni a **Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft.** taggyűlését. Jelezzük, hogy a tagoknak határozniuk kell különösen a:

- **pótbefizetés előírásáról**, vagy
- ha ennek lehetőségét a társasági szerződés nem tartalmazza a törzstőke más módon való biztosításáról, illetve a törzstőke leszállításáról,
- mindezek hiányában társaságnak más társasággá történő átalakulásáról, illetve jogutód nélküli megszüntetéséről.

A határozatokat legkésőbb a 2013. évi mérlegbeszámolóink elfogadását követő **három hónapon belül végre kell hajtani.**

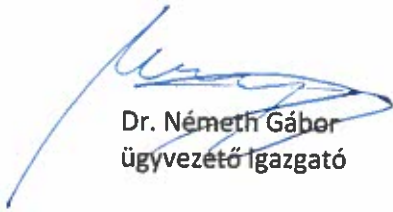
Mindezek alapján kérjük a tisztelt Polgármester úr, s ez által többségi tulajdonosunk, **Celldömölk Város Önkormányzatának** segítségét arra vonatkozóan, hogy a fennálló bérleti díjfizetési hátralékunk rendezése kapcsán a tulajdonosi egyeztetéseket folytassa le és a szükséges döntéseket **mielőbb hozza meg.**

Előre is megköszönve segítségét, tisztelettel:

Celldömölk, 2014. július 4.


Birkás László
ügyvezető igazgató

Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Kft.
9500 Celldömölk, Sport u. 8.
Adószám: 23985898-2-18


Dr. Németh Gábor
ügyvezető igazgató

Tisztelt Polgármester úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy hosszas, több éves előkészítést követően a Celldömölkre közösen elképzelt fürdő, szálloda és kempingfejlesztési programunk jelentős mérföldkőhöz érkezett, mivel ez év április hónapjában mind az újonnan megépített szálloda, mind pedig a komoly felújításon átesett fürdő is kinyithatta kapuit, s eddigi tapasztalataink alapján magas színvonalon képes kiszolgálni a helyi lakosság és a vendégként más településről, más országból idelátogatók igényeit.

Mint ahogy az Önök számára is ismert, a beruházás megvalósítása sok esetben az előre meghatározott koncepció újragondolásával, a meglévő tervek átalakításával zajlott le, de minden esetben figyelembe véve a helyi városvezetés érdekeit és elképzeléseit.

A JUFA Ungarn Kft. tulajdonosainak nevében engedje meg, hogy ezúton is köszönetet mondjak a városvezetésnek, a képviselő testületnek, az Önkormányzat dolgozóinak és végül, de nem utolsó sorban a lakosságnak, hogy az építkezéssel és az átépítéssel járó bonyodalmak elviselhetővé való tételében konstruktívan és proaktív módon közreműködtek, így mára mind a város, s mind a térség egy impozáns, modern és turisztikai szempontból vonzó létesítmény együttessel bővült, mely szilárd meggyőződés, hogy még hosszú távon élhetőbbé és attraktívabbá teszi, az amúgy pompás adottságokkal rendelkező Celldömölk város életét.

Ugyanakkor nem szabad a felett sem szemet hunynunk, hogy a beruházás megvalósítása során számtalan váratlan nehézséggel kellett szembenéznünk, mely közül talán az egyik legsúlyosabb, s a fejlesztés pénzügyi terheit jelentősen befolyásoló tényező, az eltervezett határidők csúszása és az ebből fakadó többszöri átütemezési kényszer volt. Mentségünkre legyen mondva, hogy ezen határidő módosulások elsősorban azon szándékunkra voltak visszavezethetők, hogy több műszaki megoldás esetében is igyekeztünk a legoptimálisabb változat megvalósítására, még abban az esetben is, ha ez komoly pénzügyi többletkiadásokat indukáló határidő módosításokat jelentett.

Az eredeti elképzelések szerint a fürdő üzemeltetésére létrehozott gazdasági társaság már a megalakulását követően a látogatottsági adatok jelentős növelése érdekében komoly, határokon átnyúló marketing tevékenységet végzett volna, s fürdő üzemeltetési konstrukciója is ennek megfelelően került kialakításra. A beruházás megvalósítása során szembesültünk azzal, hogy az előzetesen elképzelt üzemeltetési struktúra és elszámolási rendszer már inkább egy kész létesítmény együttes, mintsem egy átalakítás alatt lévő fürdő működési jellemzőihez igazodik, így pl. a karbantartási költségek elszámolása nem történhetett meg teljes mértékben az önkormányzat felé, mivel egy felújítás alatt álló létesítményben – értelemszerűen – nem a karbantartási jellegű ráfordítások a dominánsak. Mindezek okán az előzetesen tervezettnél már 2012. „fél” üzleti évben és a 2013. teljes üzleti évben is az eddigieknél jelentősen magasabb veszteség realizálódott a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft.-ben. A JUFA Ungarn Kft. ez idáig 2012. év kapcsán 29,662 M Ft, 2013. év esetében pedig 35,0 M Ft tulajdonosi pótbefizetést teljesített. Az eddigi két éves közös üzemeltetés kapcsán még nettó 37.327.760,- Ft karbantartási munkálat elszámolására lett volna lehetőség az Önkormányzat részére



megfizetett, megfizetendő bérleti díjból, de ezek pénzügyi rendezése – az előzőekben ismertetett indokok miatt – nem történt, nem történhetett meg.

Mindemellett a 2013. üzleti év vesztesége miatt a társaság saját tőkéje negatív lett, így a törvényes működési állapot helyreállításának érdekében a tulajdonosoknak pótbefizetést kell teljesíteniük, legkésőbb a méregbeszámoló elfogadását követő 90 napon belül, vagyis augusztus végéig.

A fentiekben ismertetett tények alapján azzal a kéressel fordulunk tulajdonostársunk, Celldömölk Város Önkormányzatához, hogy a társaság tőkestruktúrájának helyreállítása érdekében 30 M Ft pótbefizetést teljesítsen, melyre az Önkormányzatnál realizálódó bérleti díjbevétel jelent fedezetet. Ezen megoldással nemcsak a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. tőkeellátottsága áll helyre, hanem a bérleti díjhátralék kérdése is rendeződhet. Természetesen a JUFA Ungarn Kft. a tőkeellátottság helyreállításához szükséges további pótbefizetést teljesíteni fogja.

Mindezekon felül és a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. jövőbeli tőke-ellátottsági problémáinak elkerülése érdekében kezdeményezzük, hogy 2014. év júliusától a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. és az Önkormányzat között fennálló Bérleti Szerződés kerüljön módosításra olyan módon, hogy a végleges üzletmenetnek megfelelő üzemeltetési és működtetési struktúra kialakításáig megvalósulhasson az szerződés elkészítése kori szándék, miszerint az Önkormányzat részére megfizetett bérleti díj visszaforgatásra kerüljön a létesítmény üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos kiadások részbeni fedezetére.

Megköszönve konstruktív együttműködésüket, tisztelettel:

JUFA Ungarn Kft.
9500 Celldömölk,
Kisvadás u. 21.
Adószám: 14949960-2-18
Rudolf Wiedner
ügyvezető igazgató

Celldömölk, 2014. július 7.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. július 16-ai ülésére

Tárgy: Út- járda és kommunális felújítások, eszköz beszerzések

A képviselőtestület által kialakított mintegy bruttó 26.634.000 forintos keret felhasználására az alábbi javaslatot teszem feladatcsoportokra bontva hozzárendelve az előirányzott költségeket:

- **Útkarbantartás** **12 millió Ft**
Kökörcsin utca
Esze T. utca
Meglévő tönkrement szilárd burkolatú utak szükség szerinti profilozása, zúzott kő terítése, egy rétegű aszfalt terítése, padkaképzése.
- **Járdakarbantartás** **3,0 millió Ft**
Szomraky páratlan oldal hiányzó szakaszok
Városháza tér kitaposott szakaszok
9 emeletes, gyógyszertár körüli kitaposott részek
Ifjúság tér 36 lakás előtt
Május 1. utca pótlás
Arany-Kassa sarok javítás
Marx utca
Lordok
- **Parkoló kialakítás** **1,5 millió Ft**
Budai N.A. utca lebontott ház helyén ideiglenes parkoló kialakítás és szomszédos épület homlokzat helyreállítás
- **Csapadékvíz profilozás** **2 millió Ft**
Zalka M. utca vége
- **Zöldfelület javítások** **1,0 millió Ft**
Lordok
Dózsa buszváró környéke
- **Utcabútor beszerzés** **3,135 millió Ft**
Két pad egy asztal 14 db
Két pad egy asztal tetővel 8 db
Szóló pad 20 db
Rendezvény szék 100 db
- **Játszóterei eszköz beszerzés** **3,0 millió Ft**
Kodály ltp.
Gábor Á. ltp.
Ifjúság téri ltp.
Liget
Baross u.
Alsóság
- **WiFi zóna létesítése** **1 millió Ft**
Szentháromság tér-Géfin tér

A program technikai végrehajtására a javaslatom a következő: az útkarbantartási feladatok beszerzési pályáztatása és bonyolítása a Műszaki Iroda feladatát képezze, a többi feladat a Városgondnokság beszerzésében, bonyolításában és részben kivitelezésében történne a Műszaki Iroda irányítása mellett.

Kérem a T. Képviselőtestületől a program jóváhagyását.

Celldömök, 2014. július 10.



Fehér László
polgármester



Celldömölk Város Polgármestere

9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Napirend: 3.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. július 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a celldömölki közműves ivóvíz-, és szennyvízrendszerekre vonatkozó bérüzemeltetés szerződések elfogadása, és a Kemenesvíz Kft. további sorsa

I.

A képviselő-testület 2014. július 2-i ülésén tájékoztatást kapott arról, hogy a VasivízZrt. azon naptól, mint közérdekű üzemeltető végzi a közműves ivóvíz-ellátási, és szennyvíz elvezetési és tisztítási feladatokat.

A VasivízZrt. a feladat ellátásához átvette a Kemenesvíz Kft. munkavállalóit, megvásárolta raktárkészletét, és ígéretet tett, hogy amennyiben az Önkormányzat és a VasivízZrt. között létrejönnek az üzemeltetési szerződések, hajlandó a Kft. eszközeit is megvásárolni, az erre vonatkozó ajánlatát az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A bérüzemeltetési szerződéseket a víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX törvény rendelkezéseit figyelembe véve készítették elő, amelyek az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei.

Tekintettel, arra, hogy Celldömölk Város Önkormányzata részvényt vásárolt a VasivízZrt-ben, így egy olyan gazdasági társaság tulajdonosává vált, amelynek rajta kívül kizárólag önkormányzatok a tulajdonosai, ezért bérüzemeltet szerződések koncessziós, illetve pályázati eljárás lefolytatása nélkül is megköthetők.

A bérüzemeltetési szerződés 3.számú melléklete tartalmazza a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díjat, ami korábbi gyakorlatunkkal ellentétben nem a rendszer éves értékcsökkenéséhez, hanem a víz, illetve a szennyvízfogyasztáshoz kötött.

Az első díjat ezért javasoljuk úgy megállapítani, hogy a fogyasztott mennyiség alapján fizetendő díjak, azonosak legyenek az értékcsökkenés alapján megállapított ezidáig alkalmazott díjakkal. Így 1 m³ víz után fizetendő díjat 39 Ft-ban, 1 m³ szennyvíz után fizetendő díjat pedig 39 Ft-ban javasoljuk meghatározni.

II.

A közműves ivóvíz és csatornaszolgáltatás megszűnésével, illetve a dolgozók, a készlet és eszközök átvételével a Kemenesvíz Kft. „kiüresedett”, azonban az első félévre meghatározott rekonstrukciós feladatokra, valamint a Bocskai és Esze T. utcák csapadékvíz-elvezetés kiépítésére vonatkozó szerződések aláírásra kerültek, amelyek végrehajtására még a Kft. jogosult, illetve köteles.

A feladat tényleges végrehajtását, azaz az építési munkát a KFT, már csak alvállalkozó bevonásával tudja megvalósítani, azonban a technikai lebonyolítás, számlázás, könyvelés, jelen üzleti év zárása még sok feladatot jelent a cég vezetése részére.

Piri Balázs ügyvezető jelezte, hogy a VasivízZrt-nél betöltött szerepe, és az ügyvezetői feladatai nehezen egyeztethetők össze, ezért a későbbi súrlódások elkerülése érdekében feladatáról le kíván mondani.

Tekintettel, arra, hogy a Kft. építéssel kapcsolatos feladati kvázi megszűnnek, annál inkább előtérbe kerülnek a pénzügyi-, gazdasági tevékenységek javaslatot teszek új ügyvezetőre Skalec Lajos úr személyében, aki ezen területen megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.

A Kft. székhelyül szolgáló ingatlanvagyon (Nemesdömölk u. 20.), mint a közművagyon részét szintén át kellett adnunk a VasivízZrt-nek, ezért a Kemensevíz Kft. részére új székhelyet kell kijelölni. Mivel a személyi létszám nem magas, ezért a Kft. helyet kaphatna a Városháza épületében.

A fentiekre tekintettel a társaság alapító okiratának módosítása szükséges a következők tekintetében:

- ügyvezető kinevezése
- székhely módosítása

Az alapító okirat módosítása során meg lehetne fontolni a társaság bizonyos tevékenységi köreinek új tevékenységi körökkel történő bővítését, ha a képviselő-testület a jövőben a céget egyéb célokra is kívánja használni.

Javasolt új tevékenységi körök:

- a.) Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- b.) Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- c.) Lakó- és nem lakó épület építése
- d.) Folyadék szállításra szolgáló közmű építése
- e.) Bontás
- f.) Építési terület előkészítése
- g.) Talajmintavétel, próbafúrás

- h.) Villanyszerelés
- i.) Víz-,gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- j.)Egyéb épületgépészeti szerelés
- k.) Egyéb befejező építés m.n.s.
- l.) tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- m.) Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- n.) Közúti áruszállítás
- p.) Raktározás, tárolás
- r.)Építészmérnöki tevékenység

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Celldömölk, 2014. július 10.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület kössön bérüzemeltetési szerződést a Celldömölki ivóvízellátási rendszer üzemeltetésére az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A képviselő-testület kössön bérüzemeltetési szerződést a Celldömölki szennyvízelvezetési-, és tisztítási rendszer üzemeltetésére az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.
3. A képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Kemenesvíz kft. értékesítse az 1. számú mellékletben meghatározott (Skoda Octavia személygépkocsi és informatikai, ügyviteli softverek kivételével) a tulajdonát képező eszközöket könyv szerinti értéken értékesítse.
4. A képviselő-testület fogadja el a Kemensvíz kft. ügyvezetőjének Piri Balázsnak a lemondását, és bizza meg az ügyvezetői teendők ellátásával Skalecz Lajos 9500 Celldömölk Árpád u. 11. szám alatti lakost 1 év időtartamra. Munkabérét havi 150.000 Ft-ban állapítsa meg.

5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Kemenesvíz kft. alapító okirata módosításának – jogi képviselő útján történő - előkészítésére, és cégbíróságra történő benyújtására, az új ügyvezető személyének átvezetése, az új székhely átvezetése és a megszűntetendő és újonnan létesítendő tevékenységi körök vonatkozásában.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

6. A képviselő-testület kérje fel a Kemenesvíz kft. ügyvezetőjét , hogy módosítsa a Kft. 2014. évi üzleti tervét, tekintettel az új feladat ellátási struktúrára.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2014. augusztus 15.



Fehér László
polgármester





VASIVIZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.

H-9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19. | telefon: +36 94 516 200 | fax: +36 94 516 290 | e-mail: vasiviz@vasiviz.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 18-10-100607 | Adószám: 11316385-2-18 | Bankszámla: CIB 10700127-04568504-51100005



1. sz. melléklet

Fehér László
Polgármester Úr
Részére

VASIVIZ ZRt.

Celldömölk Város Polgármesteri Hivatala
9500 Celldömölk
Városháza tér 1.

Iktató szám: VI/2-5/2014

Kelt: 2014. július 10.

Tárgy: árajánlat – működtető vagyon

Tisztelt Polgármester Úr!

A VASIVIZ ZRt. a megküldött analitikus eszközlisták értékelését, valamint a helyszíni állapotfelmérést követően **13.000.000,-Ft+áfa**, azaz tizenhárom millió forint plusz áfa összegű vételi ajánlatot tesz jelen levél mellékletében szereplő, a Kemenesvíz Kft. könyveiben 2014. 06. 30-ai időponttal kimutatott teljeskörű működtető vagyon vonatkozásában.

Tisztelettel,

VASIVIZ
Vas megyei
Víz-és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Dr. Kohuth Viktor
Vezérigazgató
VASIVIZ ZRt.

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
13/00484						1	2.874	0	
	Gázperzselő								
13/00485						1	2.598	0	
	Pedálos szemetes /gépház/								
13/00486						1	33.764	0	
	BT4876 szivattyú vás.								
13/00487						1	32.160	0	
	BT4876 Szivattyú								
13/00488						1	16.102	0	
	BOSCH sarokkőszűrő								
13/00489						0	0	0	selejtezés
	SPV Szivattyú								
13/00491						1	140.000	116.642	
	Hajl.közlőt.,zagyszivattyú fej								
13/00492						0	0	0	selejtezés
	EINHELL merülő szivattyú								
13/00493						4	110.992	0	
	Emelőheveder								
13/00494						1	4.330	0	
	Digitális multiméter								
13/00495						1	2.600	0	
	Ventilátor								
13/00496						1	16.528	0	
	Nokia 113 telefon								
13/00497						0	0	0	selejtezés
	RECA-Vixpumpafogó COBRA 300-as								
13/00498						0	0	0	selejtezés
	RECA Csőfogó készlet								
13/00499						6	48.000	0	
	240 l kuka								
13/00500						1	535	0	
	Mérőszalag								
13/00501						1	4.330	0	
	Head set /Rózsás Péter/								
13/00502						1	146.200	135.688	
	Inverteres Hegesztő								
13/10002						0	0	0	térítésnélküli
	Légbeviteli elemek								
13/10003						0	0	0	térítésnélküli
	Hidrostatál szivattyú								
13/490						0	0	0	selejtezés
	EINHELL szivattyú								
Összesen							80.181.174	16.639.569	

..

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
	Csúcsvéső	400mm							
12/00458						0	0	0	selejtezés
	ROCKBEAVER II BEMAX 22X400/540								
12/00459						1	39.291	0	
	MAKITA Szokcsiszoló 230mm								
12/00460						1	49.000	0	
	HKLE 750 Láncos emelő								
12/00461						0	0	0	selejtezés
	ALKO SUB 15001 szivattyú								
12/004620						0	0	0	selejtezés
	ROCKBEAVER II BEMAX 34X450/590								
12/00463						1	15.354	0	
	Szűnetmentes								
12/00464						1	206.460	160.776	
	CANON IR2420 fénymásoló								
12/00465						0	0	0	selejtezés
	ES NGAMIA Szivattyú 230/50Hz								
12/00466						0	0	0	selejtezés
	IMBUSZKULCS								
12/00467						5	1.100.000	854.430	
	GF+MSA 300 Hegesztőgép								
12/00468						1	33.300	0	
	Sella leolvasóbot lámpával								
12/00469						2	25.940	0	
	Lámpa tartóval és nagyítóval								
12/00470						1	3.120	0	
	Imbusz kulcs klt.								
12/00471						1	19.680	0	
	Csillag-Villás klt. 10-32 mm								
12/00472						2	5.760	0	
	Racsnis kulcs 13 mm								
12/00473						0	0	0	selejtezés
	Racsnis kulcs 17 mm								
12/00474						0	0	0	selejtezés
	Racsnis kulcs 19 mm								
12/00475						0	0	0	selejtezés
	Racsnis kulcs 24 mm								
12/00476						2	35.280	0	
	Racsnis kulcs 32 mm								
12/00477						0	0	0	selejtezés
	Vízpumpa fogó 310 mm Gombos								
12/00478						2	7.640	0	
	Csavazhúzó klt.								
12/00479						1	25.827	0	
	Íróasztal								
12/00480						1	78.189	0	
	Írártartó szekrény								
12/00481						1	14.094	0	
	Irodaszék								
12/10001						0	0	0	térítésnélküli
	Vulkán Park Szennyvízelv.kiép.								
12/394/1						1	23.500	0	
	Forgószék "Madrid"								
13/00482						1	32.088	0	
	Mobil telefon								
13/00483						1	13.228	0	
	Szűnetmentes								

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
12/00428						1	14.764	0	
	BOSCH fúrógép								
12/00429						0	0	0	selejtezés
	Fűrőkészlet								
12/00430						1	17.559	0	
	Sarokkészőrű								
12/00431						0	0	0	selejtezés
	Akku 18V 2.4 AH								
12/00432						1	8.100	0	
	Szünetmentes								
12/00433						1	15.512	0	
	HT létra								
12/00434						0	0	0	selejtezés
	WQ 16711 szivattyú								
12/00435						1	33.386	0	
	BT4876 szivattyú								
12/00436						1	1.709.000	1.307.165	
	Klíma rendszer								
12/00437						2	4.566	0	
	Betonvéső								
12/00439						1	1.142	0	
	Horganyzott védő								
12/00440						1	1.535	0	
	Kalapács								
12/00441						1	488	0	
	Csavarhúzó								
12/00442						0	0	0	selejtezés
	Facom racsnis k.17-19								
12/00443						0	0	0	selejtezés
	Facom racsnis k.22-24								
12/00444						0	0	0	selejtezés
	Csill-Vill.Kulcs 17 mm								
12/00445						0	0	0	selejtezés
	Csill-Vill. Kulcs 19 mm								
12/00446						0	0	0	selejtezés
	Csill-Vill. Kulcs 22 mm								
12/00447						0	0	0	selejtezés
	Csill-Vill. Kulcs 24 mm								
12/00448						1	12.047	0	
	KPE olló 0-40 mm								
12/00449						0	0	0	selejtezés
	Roth. csőfogó								
12/00450						0	0	0	selejtezés
	Dugokulcs készlet								
12/00451						1	279.900	216.305	
	BHD-11 fúró véső kalapács								
12/00452						0	0	0	selejtezés
	Sarokcsiszoló 125mm BAG-125-1								
12/00453						1	39.990	0	
	BRD-8 Fúrógép STANDARD								
12/00454						1	49.990	0	
	BSS-100E TIGRISFŰRÉSZ								
12/00455						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró 3/8"								
12/00456						0	0	0	selejtezés
	Laposvéső 400x25								
12/00457						0	0	0	selejtezés

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
	Tájkép /Ügyfélszolgálat/								
12/00400/1						1	2.921	0	
	Óra /Ügyfélszolgálat/								
12/00401/1						1	158.000	35.701	
	Dell Optiplex Számítógép /Ügy.								
12/00402/1						1	35.000	0	
	Samsung E1920NR 19" Monitor								
12/00403/1						1	38.000	0	
	Szünetmentes								
12/00404/1						2	150.000	33.892	
	OFFICE HOME AND BUSINESS 2010								
12/00405/1						1	127.900	84.551	
	Office Nyomtató ügyf.sz.								
12/00406/1						1	10.157	0	
	NOKIA C1-01/SL /ügyf.sz./								
12/00407						1	10.157	0	
	NOKIA C1-01/SL /Könyvelés								
12/00408						2	21.800	0	
	Kuka Szv.telep								
12/00409						1	65.350	0	
	Hűtőszekrény								
12/00410						1	545.360	362.468	
	AVAYA Telefonközpont								
12/00411						0	0	0	selejtezés
	NOKIA E52 mobiltelefon								
12/00412/1						1	3.050	0	
	Kávéfőző /Ügyfélsz./								
12/00413						1	3.307	0	
	Tájkép								
12/00414						1	108.000	75.333	
	Aggregátor								
12/00415						7	8.679.520	5.395.733	
	IVECO tők.								
12/00416						2	140.000	0	
	Hajlékony közlőtengely								
12/00417						1	34.394	0	
	BT4877 Szivattyú								
12/00418						3	173.670	0	
	Polcos iratszekrény								
12/00419						3	62.550	0	
	Felső zh. iratszekrény								
12/00420						1	65.360	0	
	Akasztós/polcos iratszekrény								
12/00421						1	23.940	0	
	Felső zh.iratszekrény								
12/00422						1	45.620	0	
	Nyomtató t. szekrény								
12/00423						1	19.290	0	
	Egyszárnyú lengőajtó								
12/00424						1	12.000	0	
	Szünetmentes								
12/00425						0	0	0	selejtezés
	Áramfejlesztő								
12/00426						0	0	0	selejtezés
	EXTOL Szivattyú 400 W								
12/00427						1	58.835	0	
	BT6877K szivattyú								

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
11/00373						1	208	0	
	Csillag villáskulcs 13-as								
11/00374						4	133.000	0	
	Elterelő tábla villogóval								
11/00375						1	5.280	0	
	Ventillátor								
11/00376						0	0	0	selejtezés
	BT4876 szivattyú								
11/00377						2	37.240	0	
	Racsnis csillag kulcs								
11/00378						0	0	0	selejtezés
	Vágó olló								
11/00379						1	1.510.495	893.633	
	CCTV rendszer								
11/00380						1	5.538.720	2.797.105	
	SKODA OKTÁVIA 1.6 szkg.								
11/00381						2	5.680	0	
	Villás kulcs								
11/00382						2	59.400	0	
	BT4876 szivattyú								
11/00383						2	8.000	0	
	Klóros ballon								
11/00384						1	14.400	0	
	Irodaszék								
11/00385						1	20.000	0	
	Irodaszék								
11/00386						1	63.860	0	
	Samsung CLX -3185 fényv. fax								
11/10000						1	9.991	0	térítésnélküli
	Új Városháza szv. ber.								
11/328						1	9.920	0	
	HP Deskjet 2050 NYOMTATÓ								
12/000438						0	0	0	selejtezés
	Alkó szivattyú SUB 8001								
12/00387						1	15.670	0	
	Sővényvágó								
12/00388						1	64.173	0	
	Láncfűrész								
12/00389						1	24.800	0	
	Mikró								
12/00390						1	5.512	0	
	Hőszugárzó								
12/00391/1						1	95.880	0	
	Ügyfélpult íróasztallal								
12/00392/1						1	35.210	0	
	Fogasfal szekrényvel								
12/00393/1						1	15.500	0	
	Vendégaszték								
12/00395/1						1	22.200	0	
	Szalagfüggöny /Iroda/								
12/00396/1						1	22.200	0	
	Szalagfüggöny /Előtér/								
12/00397/1						1	57.580	0	
	Közösségi tér butor								
12/00398/1						1	27.080	0	
	Butorszéf								
12/00399/1						1	15.355	0	

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
	DELL POWEREDGE	T310							
11/00345						10	740.000	0	
	DELLOPTIFLEX	380MT							
11/00346						5	125.000	0	
	SAMSUNG E1920NW	LCD MONITOR							
11/00347						1	54.000	0	
	HP OFFICEJET PRO	8500 AIO							
11/00348						1	285.000	0	
	OEM WINSBS	2088PREM SERV. HU							
11/00349						5	240.000	0	
	OFFICE HOME AND BUSINESS								
11/00350						1	3.992	0	
	NOKIA C1-01	Mobiltelefon+tok							
11/00351						1	3.992	0	
	NOKIA C1-01/SL	Mobiltelefon +t							
11/00352						1	166.600	89.031	
	STIHL Fűkasza	+ heveder							
11/00353						1	30.240	0	
	PLOMBA	fogó							
11/00354						1	72.196	0	
	Láncos csőfogó	3/4-4 "							
11/00355						1	88.610	0	
	NOD32 Antivirus6user	3év LIC							
11/00356						0	0	0	selejtezés
	BT-6876	szivattyú							
11/00357						0	0	0	selejtezés
	RGSP750	szivattyú							
11/00358						1	10.880	0	
	Spec.úthető betét	17 MM							
11/00359						2	23.098	0	
	Spec.úthető betét	19 MM, 22 MM							
11/00360						1	12.520	0	
	Spec. úthető betét	24MM							
11/00361						1	12.219	0	
	Spec. úthető betét	27 MM							
11/00362						1	17.844	0	
	RECA-ULTRA Racenis	szár 1/2"							
11/00363						2	146.000	0	
	DELL OPTIFLEX	380MT C2D E7500							
11/00364						1	26.000	0	
	SAMSUNG E1920NW	LCD							
11/00365						1	13.000	0	
	PCM POWERCOM	600							
11/00366						1	49.000	0	
	OFFICE HOME AND BUSINESS								
11/00367		KÖNYVELÉS				1	15.120	0	
	Irodai függöny								
11/00368						1	1.452	0	
	Adatátviteli switch								
11/00369						1	2.080	0	
	Csavazhúzó készlet								
11/00370						1	960	0	
	Csípőfogó								
11/00371						1	1.448	0	
	Csípőfogó								
11/00372						1	152	0	
	Csillag villáskulcs	10-es							

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
10/00315						0	0	0	selejtezés
	Sarok csiszoló								
10/00316						0	0	0	selejtezés
	Nokia 6303 telefonkészülék								
10/00317						0	0	0	selejtezés
	Nokia 1616 Telefonk.+tok								
10/00318						12	3.080.846	732.160	
	Caddy tgg. LSU-420								
10/00319						0	0	0	selejtezés
	Forgószelek								
10/00320						1	11.120	0	
	Létra								
10/00321						1	274.942	127.051	
	PH márműszer								
10/00322						1	1.196.000	581.663	
	PH, oldott oxigén márd								
10/00323						1	1.005.840	489.584	
	Kamerás megfigyelő rendszer								
10/00324						1	1.726.000	837.369	
	Szv.t.folyamatirányítási rends								
11/00325						0	0	0	selejtezés
	BT 4876 szivattyú								
11/00326						0	0	0	selejtezés
	VP300 szivattyú								
11/00327						1	56.000	0	
	OEM OFFICE 2007								
11/00329						1	14.000	0	
	Lábtörlő								
11/00330						0	0	0	selejtezés
	Emelőheveder								
11/00331						1	60.000	0	
	VIP silver költség-								
11/00332						1	20.760	0	
	Láncos csőfogó								
11/00333						2	19.980	0	
	RECA SAROK Csőfogó								
11/00334						4	35.224	0	
	RECA Vízpumpa fogó 250mm								
11/00335						2	39.800	0	
	RECA-Vízpumpafogó XL 400mm								
11/00336						1	144.000	0	
	EATON EX 1000 IEC szűn.mentes								
11/00337						1	19.660	0	
	Facom racsniskulcs 17-19								
11/00338						1	21.370	0	
	Facom racsniskulcs 22-24								
11/00339						1	39.192	0	
	SamGT-55830 telefon								
11/00340						0	0	0	selejtezés
	NOKIA E52nav/SL kész. + tart								
11/00341						1	3.992	0	
	Nokia C1-01/SL telefon + tartó								
11/00342						1	3.992	0	
	Nokia C1-01/SL telefon+tartó								
11/00343						0	0	0	selejtezés
	EKTOL merülő szivattyú								
11/00344						2	529.000	0	

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
	Menetfúró gépi 6/4 "								
09/00283						0	0	0	selejtezés
	Tároló rekesz								
09/00284						0	0	0	selejtezés
	Generátor								
09/00285						0	0	0	selejtezés
	Mobil telefon								
09/00286						1	19.697	0	
	72 fogú racsní 1/2"								
09/00287						1	10.981	0	
	Imbuszkulcs készlet gömbfejű								
09/00288						1	19.697	0	
	72 fogú racsní 1/2"								
09/00289						1	1.935	0	
	BFD SK-Dugókulcs bet.1/2"								
09/00290						0	0	0	selejtezés
	Kompresszor gy. csatl.+ fej								
09/00291						1	397.817	107.506	
	STEMA utánfutó								
09/00292						0	0	0	selejtezés
	Hosszabbító								
09/00293						0	0	0	selejtezés
	Szűnetmentes /Szerverhez/								
09/00297						1	17.820	0	
	Racsnis kulcs /P.P./								
10/00298						0	0	0	selejtezés
	BT4876K Szivattyú								
10/00299						11	280.808	0	selejtezés
	Kerékpár								
10/00300						0	0	0	selejtezés
	Szűnetmentes								
10/00301						1	28.640	0	
	Digitális fényképezőgép								
10/00302						1	12.190	0	
	Kézi rsírzó								
10/00303						1	15.160	0	
	CHROVA fej szárral								
10/00304						1	14.320	0	
	Mikrószűtő								
10/00305						1	13.213	0	
	Csőfogó 1"								
10/00306						0	0	0	selejtezés
	Fogókulcs 300mm								
10/00307						1	27.000	0	
	Alkoholszonda								
10/00308						1	16.519	0	
	RECA sarok csőfogó 1 1/2"								
10/00309						1	35.900	0	
	Feszültség ellenőrző								
10/00310						0	0	0	selejtezés
	Szűnetmentes								
10/00311						1	162.240	67.106	
	STIHL fűkasza								
10/00313						1	520.000	224.186	
	HONDA zárgyszivattyú+fej +közlt								
10/00314						0	0	0	selejtezés
	Sővényvágó olló								

Tárgyi eszköz

Leltározás	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
09//00274						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró+hajtóvas 3/4-es								
09/000280						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró gépi 1"								
09/000293						0	0	0	selejtezés
	Sarokkészőrű								
09/000294						0	0	0	selejtezés
	Sarokcsiszoló								
09/000295						1	64.800	0	
	Magasnyomású berendezés								
09/000296						0	0	0	selejtezés
	Csákány								
09/00258						1	125.600	26.452	
	Fúrókészlet								
09/00259						1	12.400	0	
	RECA -Vízpumpafogó COBRA								
09/00260						0	0	0	selejtezés
	RECA SAROK CSÓFOGÓ 8-POFA 11/2								
09/00261						0	0	0	selejtezés
	FACOM Racsnis kulcs 17-19								
09/00262						0	0	0	selejtezés
	FACOM Racsnis kulcs 22-24								
09/00263						1	10.920	0	
	ROTHENBERGER KPE Csóvágó 6/4								
09/00264						1	1.420	0	
	Villáskulcs 17-19								
09/00265						0	0	0	selejtezés
	Vasfűrész								
09/00266						1	8.320	0	
	Menetmetsző-cső+hajtóvas 1/2								
09/00267						1	14.120	0	
	Menetmetsző-cső+hajtóvas 3/4								
09/00268						1	18.140	0	
	Menetmetsző-cső+hajtóvas 1								
09/00269						1	10.800	0	
	240 l -es Mü.a. kuka								
09/00270						1	10.800	0	
	240 l-es Mü.a. kuka								
09/00271						0	0	0	selejtezés
	Emelőheveder Lila 3 m-es								
09/00272						0	0	0	selejtezés
	Emelőheveder Zöld 4 m-es								
09/00273						0	0	0	selejtezés
	Hurkolóheveder Lila 3m-es								
09/00275						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró gépi 1/4-es								
09/00276						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró Gépi+hajtóvas 1/8-as								
09/00277						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró gépi 3/8-as								
09/00278						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró gépi 1/2-es								
09/00279						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró gépi +hajtóvas 5/8-a								
09/00281						0	0	0	selejtezés
	Menetfúró gépi 5/4 "								
09/00282						0	0	0	selejtezés

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
Nanocolor minilabor									
08/00230						2	27.000	0	
MŰa.Kuka									
08/00231						1	3.100.000	422.041	
Áramfejlesztő TR75 D									
08/00232						0	0	0	selejtezés
NOKIA mobil telefon									
08/00233						0	0	0	selejtezés
NOKIA mobil tel									
08/00234						0	0	0	selejtezés
NOKIA mobil tel.									
08/00235						83	110.390	0	
Köszlekedési táblák									
08/00236						0	0	0	selejtezés
Köszlekedési lámpák									
08/00237						1	200.000	31.821	
Talaifűró									
08/00238						0	0	0	selejtezés
Sarkocsiszoló									
08/00239						0	0	0	selejtezés
Akkus fűró									
08/00240						0	0	0	selejtezés
NOKIA 3110 mobil tel.									
08/00241						3245	5.192.000	0	
Vizmérő 13 -20-as átmérő									
08/00242						133	266.000	0	
Vizmérő 25-30-as átmérő									
08/00243						23	59.570	0	
Vizmérők 40-es átmérő									
08/00245						14	44.800	0	
Vizmérők 80-as átmérő									
08/00246						13	65.000	0	
Vizmérők 100-150-es átmérő									
08/00247						1	1.175.950	9.308	
Információ adat állomány									
08/00248						0	0	0	selejtezés
D14-6 Búvárszivattyú felúj.									
08/00249						1	96.000	0	
Műanyag tartály									
08/00250						0	0	0	selejtezés
50 m-es mérőszalag									
08/00251						1	3.800	0	
Kéztörlő tartó									
08/00252						1	455.000	87.000	
UBZ 60 döngölő									
08/00253						0	0	0	selejtezés
Racenis kulcs									
08/00254						0	0	0	selejtezés
Szivattyú									
08/00255						0	0	0	selejtezés
Racenis kulcs									
08/00256						1	74.600	0	
Digitális multiméter									
08/00257						4	160.000	0	
Klór palack									
0800244						10	30.000	0	
Vízmérők 50-es átmérő									

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
08/00201						1	8.000	0	
	Pultos asztal								
08/00202						22	44.000	0	
	Szék								
08/00203						3	15.000	0	
	Szék								
08/00204						0	0	0	0 selejtezés
	Forgó szék								
08/00205						6	6.000	0	
	Faszék								
08/00206						8	8.000	0	
	Álló fogas, fogas								
08/00207						1	1.000	0	
	Fali óra								
08/00208						4	4.000	0	
	Telefon								
08/00209						11	11.000	0	
	Szemét tárolóedény								
08/00210						8	8.000	0	
	Tükör								
08/00211						1	2.000	0	
	Fali tükör								
08/00212						1	15.000	0	
	Gáztűzhely								
08/00213						1	5.000	0	
	Gáspalack								
08/00214						11	44.000	0	
	Mosdókagyló								
08/00215						7	28.000	0	
	WC kagyló								
08/00216						2	6.000	0	
	Piszotár								
08/00217						7	7.000	0	
	Törölközőtartó								
08/00218						1	15.000	0	
	Olajradiátor								
08/00219						2	40.000	0	
	Gáskonvektor								
08/00220						2	40.000	0	
	Bojler 80-120 l								
08/00221						2	46.000	0	
	Bojler 120 l								
08/00222						1	12.000	0	
	Bojler								
08/00223						3	6.000	0	
	Fali kút								
08/00224						2	10.000	0	
	Fali vízmelegítő								
08/00225						1	18.000	0	
	Zuhanyfülke								
08/00226						1	15.000	0	
	Mosógép								
08/00227						2	2.000	0	
	Szennyestartó								
08/00228						4	12.000	0	
	Satupad								
08/00229						1	662.700	86.548	

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
Riasztórendszer									
08/00173						1	80.000	0	
Gázkazán									
08/00174						3	9.000	0	
Íróasztal									
08/00175						2	10.000	0	
Íróasztal									
08/00176						1	13.000	0	
Íróasztal									
08/00177						2	32.000	0	
Íróasztal sarokrészesel									
08/00178						2	34.000	0	
Íróasztal mobil fiókkal									
08/00179						2	14.000	0	
Íróasztal									
08/00180						4	8.000	0	
Íróasztal									
08/00181						2	24.000	0	
Íróasztal									
08/00182						3	6.000	0	
Ebédlőasztal									
08/00183						3	3.000	0	
Faasztal									
08/00184						9	54.000	0	
Írártartó polc									
08/00185						4	28.000	0	
Írártartó fiókos, vitrines									
08/00186						3	24.000	0	
Szekrény									
08/00187						0	0	0	0 selejtezés
Szekrény kétajtós									
08/00188						3	48.000	0	
Szekrény									
08/00189						6	90.000	0	
Kétajtós szekrény									
08/00190						2	28.000	0	
Vitrines szekrény									
08/00191						1	12.000	0	
Polcos írártartó									
08/00192						1	13.000	0	
Fiókos írártartó									
08/00193						2	8.000	0	
Fali szekrény									
08/00194						1	5.000	0	
Fiókos szekrény									
08/00195						4	12.000	0	
Írártartó kissekény									
08/00196						1	17.000	0	
Fiókos szekrény									
08/00197						2	4.000	0	
Fali szekrény									
08/00198						3	3.000	0	
Polc									
08/00199						1	16.000	0	
Tárgyaló asztal									
08/00200						1	2.000	0	
Teleszkópos asztal									

Tárgyi eszköz

Leltárazám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
08/00144						1	15.083	0	
	6 személyes asztal Szvt. telep								
08/00145						20	75.000	0	
	LAGUNA szék								
08/00146						0	0	0	selejtezés
	BT4876K Szivattyú								
08/00147						1	14.683	0	
	Csapmévágó								
08/00148						0	0	0	selejtezés
	USB Kártya leolvasó								
08/00149						0	0	0	selejtezés
	Mérőszalag								
08/00150						0	0	0	selejtezés
	Sarokflex								
08/00151						1	8.250	0	
	Körmös lezuható								
08/00152						0	0	0	selejtezés
	BT4876K Szivattyú								
08/00153						5	18.750	0	
	Laguna műanyagszék								
08/00154						6	6.300	0	
	Kerti műanyagszék								
08/00155						1	9.000	0	
	Műanyag kuka 240 l-es								
08/00156						4	5.168	0	
	Kerti műanyagszék								
08/00157						1	9.600	0	
	Tűzoltó készülék								
08/00158						2	1.175.958	153.574	
	Bűvázmot.sziv.süllyesztő kész.								
08/00159						1	2.000	0	
	Ebédlőasztal								
08/00160						9	9.000	0	
	Elemes konyhaszekrény								
08/00161						4	20.000	0	
	Polcrendszer								
08/00162						16	32.000	0	
	3-as öltözőszekrény								
08/00163						2	6.000	0	
	3-as fémvázás polcrendszer								
08/00164						3	6.000	0	
	2-es fémvázás polcrendszer								
08/00165						1	7.000	0	
	7-es fémvázás polcrendszer								
08/00166						3	3.000	0	
	1-es fémvázás polcrendszer								
08/00167						10	5.000	0	
	vizóra tartó								
08/00168						1	3.000	0	
	konyhaszekrény								
08/00169						1	3.000	0	
	beépített mosogató								
08/00170						0	0	0	selejtezés
	Öntözőrendszer								
08/00171						0	0	0	selejtezés
	Kapumozgató								
08/00172						1	25.000	0	

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
					RECA Fogókulcs-készlet				
08/00115						1	24.105	0	
					RECA Fogókulcs-készlet				
08/00116						0	0	0	selejtezés
					FEN DRIVE				
08/00117						3	36.402	0	
					Facom racsnis kulcs 64. 17-19				
08/00118						3	42.861	0	
					Facom racsnis kulcs 64. 22-24				
08/00119						1	10.650	0	
					RECA sarokcsőfogó S-pofa 1"				
08/00120						0	0	0	selejtezés
					RECA Sarok csőfogó S-pofal 1/2				
08/00121						4	37.204	0	
					RECA-Vízpumpafogó COBRA 300 mm				
08/00122						0	0	0	selejtezés
					RECA-Vízpumpafogó COBRA 400mm				
08/00123						3	38.073	0	
					RECA Állítható kulcs 250mm				
08/00124						1	9.580	0	
					Alulétra				
08/00126						0	0	0	selejtezés
					Csőfogó				
08/00127						1	1.333	0	
					Kulcs 22-24				
08/00128						0	0	0	selejtezés
					Kulcs 17-19				
08/00129						0	0	0	selejtezés
					Kézi fűrészkeret				
08/00130						0	0	0	selejtezés
					Kalapács				
08/00131						4	4.664	0	
					Véső				
08/00132						0	0	0	selejtezés
					Horganyzotvédőr				
08/00133						0	0	0	selejtezés
					Márószalag				
08/00134						1	1.250	0	
					Kombináltfogó				
08/00135						1	80.000	0	
					Villamos drótkötéles emelőgép				
08/00136						1	8.300	0	
					Máróhenger				
08/00137						1	2.667	0	
					Szegec készlet				
08/00138						0	0	0	selejtezés
					NOKIA 3110 mobiltelefon				
08/00139						1	170.000	0	
					Bs-bár program				
08/00140						0	0	0	selejtezés
					NOD32 víruskereső szoftver				
08/00141						0	0	0	selejtezés
					RECA Erdőoldalvágó fogó				
08/00142						0	0	0	selejtezés
					Mikró				
08/00143						0	0	0	selejtezés
					Hűtőszekrény Szvt.telep				

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
07/00086						1	7.590	0	
	Bütorrész								
07/00087						0	0	0	selejtezés
	PEDROLLO2CP32/210B szivattyú								
07/00088						1	8.233	0	
	Alulétrá								
07/00089						0	0	0	selejtezés
	BT4876k Szivattyú								
07/00090						0	0	0	selejtezés
	FLYGT Szivattyú								
07/00091						0	0	0	selejtezés
	NOKIA 3210 töltő								
07/00092						2	18.000	0	
	Műanyag kuka								
07/00093						1	6.450	0	
	Szerszámcsomag láda								
07/00094						2	15.500	0	
	Poroltó készülék								
07/00095						1	125.000	162	
	Dynamic akku.indító								
07/00096						0	0	0	selejtezés
	Fűrókalapács+űtvefűró								
07/00097						1	599.000	10.050	
	Fűstgenerátor								
07/00098						1	441.980	7.775	
	Fénymásoló								
07/00099						1	320.925	6.153	
	Bűvármotoros szivattyú								
07/00100						1	1.031.934	35.768	
	Mélyépítési dűcoló szerkezet								
07/00101						1	92.692	0	
	Digitális kamera, memóriák.								
07/00102						2	772.772	22.202	
	Útátfűrógép								
07/00103						1	1.908	0	
	Kompresszor								
07/00104						0	0	0	selejtezés
	Akkus lámpa								
07/00105						1	6.875	0	
	FB palack								
07/00106						0	0	0	selejtezés
	BT 4876K szivattyú								
07/00107						1	33.750	0	
	Íróasztal								
07/00108						1	8.325	0	
	Olajradiátor								
07/00109						0	0	0	selejtezés
	Hajlékony közlőtengely								
07/00110						0	0	0	selejtezés
	Szerszámokcsomag								
07/00111						1	29.000	0	
	Alumínium létra								
08/00112						1	3.300.000	0	
	APOLLÓ Ügyviteli rendszer								
08/00113						0	0	0	selejtezés
	WRTP54 ROUTER								
08/00114						0	0	0	selejtezés

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
TS-350	Fékasza								
07/00056						1	49.900	0	
GE485	Fűnyíró								
07/00057						0	0	0	selejtezés
	Telefonkészülék								
07/00058						0	0	0	selejtezés
BT 4876 K	szivattyú								
07/00059						0	0	0	selejtezés
PIERO XKS 7500	szivattyú								
07/00060						0	0	0	selejtezés
	Lábpumpás szűrő /16 kg/								
07/00061						1	119.800	0	
	Csőfogó								
07/00062						0	0	0	selejtezés
	Gázpörzsölő								
07/00063						1	92.816	0	
	Kétkézes szegácsfogó								
07/00064						2	32.316	0	
	Szalagfüggöny								
07/00065						1	116.667	0	
	Tárgyaló garn.								
07/00066						0	0	0	selejtezés
	Imbuszkulcs								
07/00067						0	0	0	selejtezés
	Oszlop bólya szett								
07/00068						2	448.000	15.637	
JIP 3M/6,5	zagyszivattyú								
07/00069						0	0	0	selejtezés
JIP 3M	szivattyú motor nélkül								
07/00070						0	0	0	selejtezés
	Fűrőgép								
07/00071						0	0	0	selejtezés
	OEM WIN SBS 2003 PREM								
07/00073						0	0	0	selejtezés
	Sarokkőszűrő								
07/00074						0	0	0	selejtezés
	Sóvényvágó								
07/00075						0	0	0	selejtezés
	Szivattyú								
07/00076						0	0	0	selejtezés
	Karos olló								
07/00077						1	30.415	0	
	Alulétrá								
07/00078						1	16.999	0	
	Permetező								
07/00079						1	9.000	0	
	Műanyag kuka								
07/00081						0	0	0	selejtezés
PEDROLLO 2CF32/210B	szivattyú								
07/00082						1	7.120	0	
	Forraszívó								
07/00083						1	4.110.775	0	
	Izszapvístelenítő berendezés								
07/00084						1	2.383.817	0	
	FIAT Strada 1.3 tgc								
07/00085						0	0	0	selejtezés
	Emelő								

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
06/00027						0	0	0	selejtezés
	GENERÁTOR SPG700								
06/00028						0	0	0	selejtezés
	POK-F-DOIT fali oldott oxigén								
06/00029						1	15.250	0	
	Csőmenetvágó								
06/00030						1	39.000	0	
	Csőfogó								
06/00031						0	0	0	selejtezés
	DECA hegesztő								
06/00032						5	551.700	0	
	Zagyszivattyú								
06/00033						1	38.485	0	
	Hűtőszekrény								
06/00034						0	0	0	selejtezés
	FSC AMILO PRO V2055 NOTEBOOK								
06/00035						0	0	0	selejtezés
	OFFICE SB 2003 WIN 32								
06/00036						1	0	0	
	DIAFLEX Aszlatvágó								
06/00037						1	3.827.510	0	
	Mobil kompresszor, bontókalap.								
06/00038						0	0	0	selejtezés
	Oszlopos furógép								
06/00039						1	298.300	0	
	RD316 fémkereső készülék								
06/00040						0	0	0	selejtezés
	Vezetői forgószék								
06/00041						0	0	0	selejtezés
	DELL POWEREDGE SC 1420 szerv.								
06/00042						0	0	0	selejtezés
	APC SMART 750VA /szűn.mant./								
06/00043						0	0	0	selejtezés
	OFFICE SB 2003 WIN32 HU								
06/00044		KÖNYVELÉS				0	0	0	selejtezés
	DELL OPTIPLEX 210L számítógép								
06/00045		KÖNYVELÉS				0	0	0	selejtezés
	LG LI752S TFT MONITOR								
06/00046		KÖNYVELÉS				0	0	0	selejtezés
	LG LI752S TFT MONITOR								
06/00047						0	0	0	selejtezés
	UPS 600VA Szünetmentes táp.								
06/00048						0	0	0	selejtezés
	PEN DRIVE 1GB USB 2.0								
06/00049		ANYAGGAZD				0	0	0	selejtezés
	HP OFFICEJET PRO K550								
07/00050						0	0	0	selejtezés
	Iróasztal								
07/00051						1	12.500	0	
	Iróasztal								
07/00052						0	0	0	selejtezés
	Létra								
07/00053						0	0	0	selejtezés
	Telefon készülék								
07/00054						0	0	0	selejtezés
	Költsévetés készítő p.								
07/00055						0	0	0	selejtezés

Tárgyi eszköz

Leltárszám	Egység	Csoport	Munkaszám	Cikkszám	Azonosító	Darab	Bruttó érték	Nettó érték	Állományváltozás
------------	--------	---------	-----------	----------	-----------	-------	--------------	-------------	------------------

feltétel 2014.07.09 15:13:56

						1	0	0	
06/00001	KÖNYVELÉS					0	0	0	selejtezés
	DELL OPTIPLEX GX280-67								
06/00002	FŐKÖNYV. KÖNYVELŐ					2	137.920	0	
	HP LASERJET 1160 nyomtató								
06/00003						0	0	0	selejtezés
	OEM OFFICE 2003 SB ED program								
06/00004						1	480.000	0	
	BS 60-2 Döngölő								
06/00005						1	310.000	0	
	VP 1340W Lapvibrátor								
06/00006						1	480.000	0	
	BFS 1345 Basic Fugavágó								
06/00007						1	150.000	0	
	FI 3-1500 Iszapolókanál								
06/00008						0	0	0	selejtezés
	DELL OPTIPLEX GX280 számítógép								
06/00009						0	0	0	selejtezés
	SAMSUNG S793DF 17" monitor								
06/00010						0	0	0	selejtezés
	SAMSUNG S793DF 17" monitor								
06/00011						0	0	0	selejtezés
	BSS-1100E TIGRISFÜRÉSZ								
06/00012						1	0	0	
	Kétkaros csapágylehúzó								
06/00013						0	0	0	egyéb
	FORD TRASIT								
06/00014						0	0	0	egyéb
	SEAT-CORDORA 1.4 TDI								
06/00015						0	0	0	selejtezés
	VIKING költségvetési program								
06/00016						1	9.450.000	0	
	JCB 3CX földmunkagép								
06/00017						0	0	0	selejtezés
	BRD -HT Fűrőgép Bera -Clic								
06/00018						1	92.160	0	
	Szintezőműszer+állvány								
06/00019						0	0	0	selejtezés
	Fénymásológép								
06/00020						1	43.800	0	
	Alu létra								
06/00021						0	0	0	selejtezés
	DELL OPTIPLEX 210L számítógép								
06/00022						1	62.400	0	
	HP LESERJET 1160 nyomtató								
06/00023						0	0	0	selejtezés
	SAMSUNG S793DF 17 monitor								
06/00024						0	0	0	selejtezés
	OEM OFFICE 2003 SB ED program								
06/00025						0	0	0	selejtezés
	HITACHI DH50MB furó-vésőkalap								
06/00026						1	78.243	0	
	Gázmérőóra HGMT G-16								

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
**Celldömök Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények – Celldömök-
ivóvízellátási rendszer üzemeltetésére**

amely létrejött egyrészről

Celldömök Város Önkormányzata (székhelye: 9500 Celldömök, Városháza tér 1., statisztikai számjele:, PIR Törzsszáma: adószáma:, képviselőjében: **Fehér László polgármester**), mint ellátásért felelős Önkormányzat,

- a továbbiakban, mint *Ellátásért felelős*,

másrészről a **VASIVÍZ ZRt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint *Üzemeltető*

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Ellátásért felelősök részére előírt víziközmű-szolgáltatási feladatok teljesítésére.

I. PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A Vksztv. 9.§ (1) bek. alapján a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a Vksztv. 9.§ (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető települési önkormányzatok és az állam kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati, illetve állami tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett Önkormányzat is tulajdonosa az Üzemeltetőnek.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatónak minősül.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bek szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv 16. §

- e.) Az ivóvízellátási rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
 - f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
 - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyongarantációt, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
 - h.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
 - i.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
 - j.) A szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti.
 - k.) A díjat beszedi.
 - l.) A hátralékokat kezeli.
 - m.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
 - n.) A felhasználói, egyedi közüzemi szerződéseket megkötöti.
 - o.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
 - p.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
 - q.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az Ellátásért felelős önkormányzatnak, illetve az általa megbízottak részére
4. Az érintett ivóvízellátási rendszer üzemeltetése vízközmű-használati díj ellenében történik. A jelen üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete részletesen szól a „Vízközmű használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”.
5. Az ivóvíz-szolgáltatás díjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
- a díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,
 - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis védelem indokolt költségeit

A Vksztv. 63. §(1) bek. értelmében vízdíj alapidőből és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj. A díjmegállapításra és díjmelésre a Vksztv. 76. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv.) rendelkezései mellett, amely 2013. július 1. napjával rögzítette az alkalmazandó díjak mértékét. Ennek megfelelően az Üzemeltető a Vksztv. és a Rezsi tv. szerinti jogszerű díjakat köteles alkalmazni. A mindenkori díjak megállapítása a Vksztv., valamint a díjakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.

6. A Vksztv. 6.§ (2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

15. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására hozott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében az Üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az Üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető az Ellátásért felelős nevében szedi be, annak felhasználásáról évente elszámol.
17. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés I. fejezet 4., 7., 13. pontjában foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

II.

18. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről, tájékoztatják egymást.
19. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyongra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonszámítás köti, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
20. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű-vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
21. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.
22. A felek a jelen szerződést 2015. január hó 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik a 23. pontban megadottak figyelembe vételével.
23. A felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 22.§ (2) bek. szerint jelen szerződésük legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Hivatal

32. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
33. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a vízközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
34. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.
35. Az Üzemeltetési szerződés 1., 2. és 3. sz. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Mellékeltek:

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon leltára és vagyonértékelés
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok
3. sz. melléklet: Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést:

Celldömölk Város képviselő-testülete sz. határozattal fogadta el.

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.

.....
Fehér László polgármester

.....
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató

Celldömölk Város Önkormányzata nevében

Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

1. Celldömölk ivóvízellátási rendszer

Sorszám	Műszaki jellemzők			Vagyonerőrték összesen (Ft)
	megnevezés	anyag	fm.	
Ivóvíz hálózat				
Vezetékszakas összesen				
Vízművek				
Celldömölk vízmű				
Gépészeti és technológiai berendezések				
Technológiai villamos és irányítástechnikai berendezések				
Építés-szerelési munkák				
Celldömölk vízmű összesen				
Vagyonerőrték összesen				

Tulajdoni arányok:

Település
Celldömölk

Arány
100%

Vagyonerőrték
0 Ft

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.

.....
Fehér László
polgármester
Celldömölk Város Önkormányzata

.....
dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató
VASVÍZ ZRT.

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

1. Celldömölk város szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszere

Sorszám	Műszaki jellemzők			Vagyonerő érték összesen (Ft)
	megnevezés	anyag	fm.	
Szennyvízhálózat				
Szennyvízhálózat összesen				
Szennyvízátemelők				
Szennyvízátemelő összesen				
Szennyvíztisztító				
Gépészeti és technológiai berendezések				
Gépészeti és technológiai berendezések összesen:				
Technológiai villamos + Irányítás techn.munkák				
Technológiai villamos + Irányítás techn.munkák összesen:				
Szennyvíztisztító-telep összesen:				
Vagyonerő érték összesen				

Tulajdoni arányok:

Település
Celldömölk

Arány
100%

Vagyonerő érték
0 Ft

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.

.....
Fehér László
polgármester
Celldömölk Város Önkormányzata

.....
dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató
VASIVIZ ZRT.

**Celldömölk ivóvízellátási rendszer víziközmű létesítményeinek kapcsán
szolgalmi jogokkal érintett ingatlanok**

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Szolgalmi jog jogosultja	Szolgalmi jog bejegyzésének időpontja

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.

.....
Fehér László polgármester
Celldömölk Város Önkormányzata
nevében

.....
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató
Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

**Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti
elszámolási kötelezettségekről**

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata (székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1., statisztikai számjele:, PIR törzsszáma: adószáma:) - képviselőjében eljáró **Fehér László polgármester** -, mint ellátásért felelős **Önkormányzat**,

- a továbbiakban, mint *Ellátásért felelős*,

másrészről a **VASIVÍZ ZRt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint vízközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint *Üzemeltető*

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés I. fejezet 4. pontjában foglaltak végrehajtására a Szerződő felek a jelen 3. számú mellékletben, - amely az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi – kívánják szabályozni a vízközmű-használati díj mértékét, illetve kívánnak rendelkezni az ilyen címen beszedett díj felhasználásának módjáról.
2. A szerződő felek rögzítik a jelen 3. számú mellékletben is, hogy az **Ellátásért felelős település az önálló Celldömölk ivóvízellátási rendszerhez tartozik.**
3. A jelen megállapodás tárgyát képezik a Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt az **Ellátásért felelős rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt vízközművek fejlesztése során később üzembe helyezett – az Ellátásért felelős beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – vízközmű rekonstrukciók, cserék, rendszerbővítések, illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelős köteles gondoskodni.** Ez alapján, a pótoltt és értéknövelt, illetve az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

I. A használati díj megállapítása, számlázása

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy az **ivóvíz díjban megállapított használati díjat** (amelynek mértéke jelen megállapodás megkötésének időpontjában nettó, - Ft/m³) az Üzemeltető a leolvasott és leszámlázott, értékesített víz m³ arányában számlázza és szedi be a felhasználóktól (továbbiakban: „értékesített víz m³”). Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ivóvízdíj része a vízközmű-használati díj, melynek mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott, megállapított szolgáltatási díj határozza meg.

rülési értékét, úgy az Üzemeltető megvizsgálja az adott évre tervezett víz értékesítési mennyiség figyelembevételével képződhető használati díj összegét. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értéke az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegeti). A munka elvégzését követően az Ellátásért felelős és az Üzemeltető felülvizsgálja az elfogadott rekonstrukciós listát és átütemezi azt az adott időpontban ismeretes pénzügyi fedezet erejéig, figyelembe véve a váratlan meghibásodás miatti rekonstrukciós munkák összegét.

7. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a rekonstrukciós munkák értéke - figyelembe véve az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkák bekerülési értékét is - meghaladta a rekonstrukció elvégzésének időpontjáig az érintett vízközmű-rendszeren képződött vízközmű-használati díj összegét, akkor a végleges pénzügyi elszámolást év végén a ténylegesen kiszámlázott értékesített víz m³ ismeretében végzi el.
8. Az elvégzett munkákról az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé köteles elszámolni.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az Ellátásért felelősnek kiszámlázott rekonstrukciós munka teljes bekerülési értékét az Ellátásért felelős kötelezettségként, az Üzemeltető követelésként tartja nyilván (kivétel az ÁFA, melyet a számla fizetési határidejéig kell kiegyenlíteni az Üzemeltető felé). A rekonstrukciós munkáról kiszámlázott teljes bekerülési érték pénzügyi rendezéséről az Ellátásért felelős köteles gondoskodni a 7. pontban leírtak szerint.
10. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős és az Üzemeltető egyeztetése alapján a legszükségesebb (pl. vízminőség javító program) vízközmű-fejlesztésekhez önerő biztosítása is lehetséges a vízközmű-használati díj terhére, előleg címen, amelyet a Felek előzetes egyeztetéseket követően nyilatkozatban rögzítenek. A vízközmű-használati díj előleg elszámolása a használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által megelőlegezett önerő összege elszámolódik.

III. Egyebek

1. Jelen melléklet a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályaig van érvényben.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen mellékletben foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

Felek jelen üzemeltetési szerződés mellékletét elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.

.....
Fehér László polgármester
Celldömölk Város Önkormányzata nevében

.....
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató
Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**Celldömölk Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények
Celldömölk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer üzemeltetésére**

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata (székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1., statisztikai számjele:, PIR Törzsszáma: adószáma:, képviselőjében: **Fehér László polgármester**), mint ellátásért felelős Önkormányzat,

- a továbbiakban, mint *Ellátásért felelős*,

másrészről

a **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.**, képviseli **Dr. Kohuth Viktor** vezérigazgató (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma:11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607), mint Üzemeltető (továbbiakban: "Üzemeltető") között a szerződésben részletezett feltételek szerint.

(továbbiakban együttesen: Felek)

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 1.§. c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A Vksztv. 9.§ (1) bek. alapján a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a Vksztv. 9.§ (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető az állam és települési önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett Önkormányzat is tulajdonosa az Üzemeltetőnek.

3. A felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatónak minősül.

4. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

5. A Vksztv. 29. § (1) bek szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés), ezért a jelen szerződés megkötésére az Ellátásért felelős pályázati eljárás lefolytatása nélkül jogosultak.

6. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala **Celldőmők Város Önkormányzatának mindenkori képviselőjével történik. A szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszerhez tartozó települések: Celldőmők.**

7. A Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelős Önkormányzat 100%-os tulajdonában van a szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer.

8. Az Ellátásért felelős megbízza, az Üzemeltető elfogadja a **Celldőmők szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer** üzemeltetésének szerződés szerinti kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

9. A jelen szerződés tárgyát képezi az Ellátásért felelős tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, az 1. sz. **mellékletben** részletezett víziközmű vagyontárgyak Üzemeltető általi **üzemeltetése**, az Ellátásért felelős közigazgatási területén keletkezett szennyvizek elvezetésére és tisztítására vonatkozó víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátása.

10. A jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

11. A jelen szerződés tárgyát képezik, az annak hatálya alatt a szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren az 1. sz. **mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett – az Ellátásért felelős beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelős köteles gondoskodni. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

12. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

13. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az Ellátásért felelős közigazgatási területe.

14. Az Ellátásért felelős megbízza, az Üzemeltető elvállalja a fenti műszaki rendszer létesítményei üzemeltetési munkáinak folyamatos, szakszerű végzését, a jogszabályokban, vízjogi üzemeltetési engedélyben, a kezelési és karbantartási utasításban, valamint az üzemeltetési szabályzatban előírt műszaki és környezetvédelmi feltételek megtartásával.

15. Az Üzemeltető üzemelteti az 1. sz. mellékletben felsorolt szennyvízelvezető hálózatot, a szennyvíztisztító telepet és szennyvíz bekötéseket a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt szolgáltatási pontig.

16. A szolgáltatási pont felhasználói oldalán lévő hálózatok és berendezések karbantartása, javítása, cseréje, a hálózaton, és az átemelőknél esetlegesen kialakuló szaghatás problémák megoldása, valamint a nyomvonal süllyedések helyreállítása nem képezik jelen szerződés tárgyát. A nagy tartózkodási idejű szennyvizek által esetlegesen okozott szaghatások fejlesztést igénylő megoldása az Ellátásért felelős feladata.

17. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendszer átvételi időpontját megelőző műszaki adottságaira, teljesítőképességére visszavezethetően a kibocsátási határértékek túllépése okán az Üzemeltetőt a hatóságok szennyvízbírsággal sújtják, az Ellátásért felelős a bírság teljes összegét köteles az Üzemeltetőnek megtéríteni. Az Ellátásért felelős azt is tudomásul veszi, hogy amennyiben a hatóságok a rendszerre vonatkozóan szennyezés csökkentési ütemterv készítését és végrehajtását írják elő, úgy az azzal kapcsolatos költségeket az Ellátásért felelős viseli.

III. ÜZEMELTETŐ FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

18. Az Üzemeltető felelős a víziközmű megfelelő szintű működtetéséért, az állag megővéséért, melynek kritériumait a jelen szerződés tartalmazza.

19. Az Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. A jelen szerződés szerinti tevékenységét a Vksztv., a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a létesítményre vonatkozó egységes vízjogi üzemeltetési engedély alapján végzi.

20. Az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a víziközmű-szolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

21. Az Üzemeltető feladata a szennyvízelvezető és -tisztító rendszerhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése.

22. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. (Vksztv. 43.§(4))

23. Az Üzemeltető felelősséget vállal a tevékenységi körében okozott károk megtérítéséért.

24. Az üzemeltetésre átvett létesítményekben a kivitelezésből adódó és keletkező hibák miatti károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.

25. Az Üzemeltető köteles különösen:

- a szennyvíz tisztítására és kezelésére vonatkozó előírások megtartására a tisztító technológia teljesítőképességének határáig
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására- a felhasználókkal kötendő, a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére
- ügyfélszolgálati feladatok ellátására
- üzletszabályzat kidolgozására
- a víziközművekről a Vksztv-ben meghatározott módon és határidőtől térképi nyilvántartás vezetésére
- a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetésére és adatszolgáltatások teljesítésére, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

26. Az Üzemeltető a fentiekben részletesen körülírt feladatellátás alól részben vagy egészben mentesül

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt nem lakossági felhasználók esetén a szennyvízelvezetés megszüntetésre került

27. Az Üzemeltető feladata a folyamatos, szakszerű üzemeltetés, a víziközmű vagyontárgyak fenntartási munkái, a tervszerű karbantartás, a váratlan meghibásodások javítása. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges felújítási és rekonstrukciós igényeket az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé köteles jelezni. Az Ellátásért felelős bármilyen felújítás, karbantartás, fejlesztés költségét csak akkor tekint indokoltnak, ha az Üzemeltető azt a vele előzetesen történt egyeztetéseken elfogadott műszaki tartalommal és költséggel valósítja meg.

28. Az Üzemeltető a Vksztv. 30.§(1) bek. értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen túlmenően a Vksztv. 30.§(2) bek. értelmében az Üzemeltető elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének az Üzemeltető az ellátásért felelős Ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A Vksztv. 30.§(4) bek. értelmében az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az Ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit köteles megtéríteni.

29. A felek rögzítik, hogy az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak esetében a víziközmű-fejlesztések elvégzésére pénzügyi forrásalap az Üzemeltetőnél nem képződik. A csatornadíjba beépített szennyvízközmű-használati díj részben lehetőséget nyújt a legszükségesebb rekonstrukciós feladatok elvégzésére. Ezen használati díj felhasználásának pénzügyi, műszaki és jogi szabályozását Felek a jelen szerződés 3. számú mellékletében rögzítették, amely a bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

30. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 2014. 01. 01-től hatályos 11.§ értelmében az ellátásért felelős Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra

benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez - mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll - az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Ellátásért felelős által elkészített végleges tervezetet az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.

31. Az Üzemeltető folyamatosan fenntartja a csapadékvíz, valamint a nem megfelelő minőségű szennyvíz (220/2004. (VII.21.) Korm. rend.) bevezetésének tilalmát az elválasztott rendszerű csatornahálózatba. Amennyiben – ellenőrzése során – ettől eltérő használatot állapít meg, arról értesíti az Önkormányzatot, az önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármestert, illetve Jegyzőt, aki a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően intézkedik.

32. Az Üzemeltető további feladata a szennyvíztisztító telepen képződő szennyvíziszap elszállítása és elhelyezése. Az engedélyezett módon történő iszap elhelyezésével kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez az Ellátásért felelős együttműködéséről biztosítja az Üzemeltetőt.

33. Az Üzemeltető az esetlegesen kiszabott szennyvízbírságnak azon részéért felelős, amelyik neki felróható okból keletkezett. A telep mennyiségi és minőségi tisztítási kapacitását meghaladó terhelés esetén a vízminőségi határértékek esetleges túllépésekor az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.

34. Az Üzemeltető részére a Vksztv. 69. § értelmében a nem lakossági felhasználó a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet a közüzemi szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében.

35. Az Üzemeltető feladata Vksztv. 72.§-a értelmében a nem lakossági felhasználóktól az Ellátásért felelős megbízottjaként a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Ellátásért felelős javára beszedni. A Vksztv. értelmében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben - ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték - használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. Ha az Üzemeltetőt olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor az Üzemeltető jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez felhasználni. Egyéb esetben az Üzemeltető - mint az Ellátásért felelős megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Ellátásért felelős javára szedi be, és az így beszedett összeggel az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé évente egyszer elszámol.

IV. ELLÁTÁSÉRT FELELŐS FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

36. Az Ellátásért felelős megtartja magának az üzemeltetésre átadott létesítmények ellenőrzésének jogát, igényt tart minden olyan információra, ami jogai és kötelezettségei gyakorlásához szükséges.

37. Az Ellátásért felelős, a Polgármester és a területileg illetékes Jegyző minden, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos és a hatáskörébe utalt kérdésben az Üzemeltető jelzése alapján rendelkezésre állnak és intézkednek.

38. A víziközmű-fejlesztésről a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős Ellátásért felelős gondoskodik a Vksztv. 10.§ (1) és 29.§(3) értelmében.

39. A fejlesztés, kapacitásnövekedést eredményező csere, értéknövelő felújítás az Ellátásért felelős és Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Ellátásért felelős feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§(4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti. Ha a víziközmű-fejlesztést az Üzemeltető végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Ellátásért felelős tulajdonába kerül a Vksztv. 10.§(2) alapján.

40. Az Ellátásért felelős nyilatkozza, hogy a fejlesztéseik megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt szerződést, azzal, hogy a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően jár el.

41. A csatornadíjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

- a díjnak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését, - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis-védelem indokolt költségeit.

42. A Vksztv. 63. §(1) bek. értelmében a csatornadíj alapdíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj. A díjmegállapításra és díjemelésre a Vksztv. 76. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv.) rendelkezései mellett, amely 2013. július 1. napjával rögzítette az alkalmazandó díjak mértékét. Ennek megfelelően az Üzemeltető a Vksztv. és a Rezsi tv. szerinti jogszerű díjakat köteles alkalmazni. Felek rögzítik, hogy a mindenkori díjak megállapítása a Vksztv., valamint a díjakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.

43. A Vksztv. 6.§(2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

44. Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek kivitelezésével és működtetésével kapcsolatosan érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése illetve a szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli. Az Ellátásért felelős köteles az ilyen irányú kötelezettségeit mielőbb rendezni.

45. Az Ellátásért felelős kötelezettsége a szerződés tárgyát képező víziközmű vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.

46. Az Ellátásért felelős az üzemeltetéshez a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadja a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartása vételéhez szükséges dokumentumokat.

Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Ellátásért felelős átadja a teljeskörű megvalósulási dokumentációt a hatóság által jóváhagyott próbaüzemi zárójelentéssel, valamint a kezelés és karbantartási utasítást.

V. KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

47. Az Ellátásért felelős az Üzemeltető részére a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű rendszer üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

48. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátása meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására vonatkozó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.

VI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

49. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

50. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

51. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.

VII. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

52. A felek a jelen szerződést 2015. január hó 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik az 53. pontban megadottak figyelembe vételével.

53. A felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 22.§ (2) bek. szerint jelen szerződésük legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Hivatal határozata jogerőre emelkedése napján lép hatályba, amennyiben ez 2015. január hó 1. napját megelőző időpont.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

54. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:

- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a víziközmű-vagyontárgy megsemmisülésével,
- a szerződés Ellátásért felelős vagy az Üzemeltető általi rendes felmondásával,
- a szerződés Ellátásért felelős vagy az Üzemeltető általi rendkívüli felmondásával.

55. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

- ha az Üzemeltető tekintetében a Vksztv-nek, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- ha az Üzemeltető a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

56. Az Üzemeltető a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha az Ellátásért felelős a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.

57. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha,

- az Üzemeltető a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Üzemeltetőt nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- az Üzemeltető illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

58. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést azon víziközművekre vonatkozóan, amely víziközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért felelős egy összegben köteles megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Ellátásért felelős tulajdonába került víziközművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

Az Ellátásért felelős által fizetendő összeg csökken az – Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult víziközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

59. Az Ellátásért felelős helyszíni megbízottjai és kapcsolattartói:

Celldömölk Város mindenkori polgármestere.

60. Az Üzemeltető megbízottja és kapcsolattartója:

A Celldömölk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszert mindenkor üzemeltető illetékes üzemmérnökség vezetője.

61. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról legkésőbb a változás napján írásban (levél vagy e-mail útján) értesítik egymást. Felek rögzítik, hogy ezen változás nem minősül szerződés módosításnak.

62. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltérésekkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

63. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a vízközművekre, a vízközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

64. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.

65. Az Üzemeltetési szerződés 1., 2. és 3. sz. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Mellékeltek:

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyon leltára és vagyonértékelés

2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok

3. sz. melléklet: Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést Celldömölk Város képviselő-testülete sz. határozattal fogadta el.

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.

.....
Fehér László polgármester

.....
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató

Celldömölk Város Önkormányzata nevében

Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

1. Celldömölk város szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszere

Sorszám	Műszaki jellemzők			Vagyonerő összesen (Ft)
	megnevezés	anyag	fm.	
Szennyvízhálózat				
Szennyvízhálózat összesen				
Szennyvízátemelő				
Szennyvízátemelő összesen				
Szennyvíztisztító				
Gépészeti és technológiai berendezések				
Gépészeti és technológiai berendezések összesen:				
Technológiai villamos + Irányítás techn.munkák				
Technológiai villamos + Irányítás techn.munkák összesen:				
Szennyvíztisztító-telep összesen:				
Vagyonerő összesen				

Tulajdoni arányok:

Település
Celldömölk

Arány
100%

Vagyonerő
0 Ft

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.

.....
Fehér László
polgármester
Celldömölk Város Önkormányzata

.....
dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató
VASÍZ ZRT.

**Celldömölk szennyvízelvezetési -tisztítási rendszer víziközmű létesítményeinek kapcsán
szolgalmi jogokkal érintett ingatlanok**

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Szolgalmi jog jogosultja	Szolgalmi jog bejegyzésének időpontja

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.

.....
Fehér László polgármester

.....
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató

Celldömölk Város Önkormányzata nevében

Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

**Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti
elszámolási kötelezettségekről**

amely létrejött egyrészről

Celldömök Város Önkormányzata (székhelye: 9500 Celldömök, Városháza tér 1., statisztikai számjele:, PIR törzsszáma: adószáma:) - képviselőiben eljáró **Fehér László polgármester** -, mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

a továbbiakban, mint *Ellátásért felelős*,

másrészről

a **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.** – képviselőiben eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** – (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma:11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607), mint **Üzemeltető** (továbbiakban: *Üzemeltető*)

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. Celldömök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerére a Felek között a Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete a Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről a hivatkozott Bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Szerződő felek ebben a mellékletben kívánják szabályozni Vksztv. 18. § alapján a szennyvízközmű-használati díj mértékét, illetve kívánnak rendelkezni az ilyen címen beszedett díj felhasználásának módjáról.
2. A szerződő felek rögzítik a jelen 3. számú mellékletben is, hogy az Ellátásért felelős település az önálló Celldömök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerhez tartozik.
3. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetést az Üzemeltető a Vksztv., valamint annak végrehajtására vonatkozó 58/2013.(II.27.) sz. kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) rögzítettek alapján végzi.
4. A jelen megállapodás tárgyát képezik a Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelős rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt szennyvízközművek fejlesztése során később üzembe helyezett – az Ellátásért felelős beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – szennyvízközmű rekonstrukciók, cserék, rendszerbővítések, illetve új szennyvízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelős köteles gondoskodni. Ez alapján, a pótoltsági és értéknövekvő, illetve az újonnan keletkező szennyvízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemel-

tetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

I. A használati díj megállapítása, számlázása

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a csatornadíjban megállapított szennyvízközmű-használati díjat (amelynek mértéke jelen megállapodás megkötésének időpontjában nettó,- Ft/m³) az Üzemeltető a leolvasott és leszámlázott, értékesített szennyvíz m³ arányában számlázza és szedi be a felhasználóktól (továbbiakban: „értékesített szennyvíz m³”) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a csatornadíj része a szennyvízközmű-használati díj, melynek mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott, megállapított szolgáltatási díj határozza meg. Az Üzemeltető jelenlegi üzemeltetési területén szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszerként különböző csatorna díjat alkalmaz, a használati díj az üzemeltetési költségek terhére nem módosítható.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ellátásért felelős évente két alkalommal (június és december hónapokban) az Üzemeltető által megadott, értékesített szennyvíz m³ mennyiség figyelembevételével számlát állít ki „szennyvízközmű-használati díj” címén az Üzemeltető felé. A számla kibocsátása érdekében az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden év június 20. illetve december 20. napjáig az Önkormányzatot írásban értesíti a település felhasználói felé értékesített m³ mennyiségről.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető a jelen 3. sz. melléklet I/1. és I/2. pontja szerint kiállított szennyvízközmű-használati díjról – csökkentve „be nem folyt, behajthatatlan követelés címén 3,1 %-kal” – kiállított számlát köteles átutalni az Ellátásért felelős részére. Az így utalt összeget az Ellátásért felelős a Vksztv. 18.§-a alapján köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer beruházása adósságszolgálatának törlesztésére, fejlesztésére, bővítésére fordítani.

II. A használati díjból képzett alap felhasználása és elszámolása

1. A felek jelen mellékletben is rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a szennyvízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelős a szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszeren kötelezettséget vállal arra, hogy 2015. évtől kezdődően a víziközmű fejlesztési tervei kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonják, aki javaslatot tesz az Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy 2015. évtől kezdődően minden naptári évben a gördülő fejlesztési terv Hivatalnak történő benyújtását megelőzően egyeztetik az adott naptári évre vonatkozó rekonstrukciós tervet.
3. Értéknövelő felújítás, csere a Képviselőre jogosult és az Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Ellátásért felelős feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. sze-

rint kizárólag a szennyvízközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.

4. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
5. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése alapján az Üzemeltető jogosult az Ellátásért felelős tulajdonában álló szennyvízközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a szennyvízközműben állagromlást.
6. Felek tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkákat az Üzemeltető megrendelés hiányában is – utólagos tájékoztatási és elszámolási kötelezettség mellett – jogosult és köteles a biztonságos üzemeltetés érdekében elvégezni, illetve elvégeztetni. a jelen mellékletben részletezett szennyvízközmű-használati díj alap terhére.
7. Az Ellátásért felelőstudomásul veszi, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munka esetén, ha az Ellátásért felelősnél a rekonstrukciós munka felmerüléséig képződött alap nem fedezi a szükséges rekonstrukciós munka bekerülési értékét, úgy az Üzemeltető megvizsgálja az adott évre tervezett szennyvíz értékesítési mennyiség figyelembevételével képződhető használati díj összegét és egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értéke az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). A munka elvégzését követően az Ellátásért felelős és az Üzemeltető felülvizsgálja az elfogadott rekonstrukciós listát és átütemezi azt az adott időpontban ismeretes pénzügyi fedezet erejéig, figyelembe véve a váratlan meghibásodás miatti rekonstrukciós munkák összegét.
8. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a rekonstrukciós munkák értéke - figyelembe véve az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkák bekerülési értékét is - meghaladta a rekonstrukció elvégzésének időpontjáig az érintett szennyvízközmű-rendszeren képződött szennyvízközmű-használati díj összegét, akkor a végleges pénzügyi elszámolást év végén a ténylegesen kiszámlázott értékesített szennyvíz m³ ismeretében végzi el.
9. Az elvégzett munkákról az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé köteles elszámolni.
10. Felek tudomásul veszik, hogy az Ellátásért felelősnek kiszámlázott rekonstrukciós munka teljes bekerülési értékét az Ellátásért felelős kötelezettségként, az Üzemeltető követelésként tartja nyilván (kivéve az ÁFA, melyet a számla fizetési határidejéig kell kiegyenlíteni az Üzemeltető felé). A rekonstrukciós munkáról kiszámlázott teljes bekerülési érték pénzügyi rendezéséről az Ellátásért felelőskötelesek gondoskodni a 7. pontban leírtak szerint.
11. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős és az Üzemeltető egyeztetése alapján a legszükségesebb szennyvízközmű-fejlesztésekhez önerő biztosítása is lehetséges a szennyvízközmű-használati díj terhére, előleg címen, amelyet a Felek előzetes egyeztetéseket követően nyilatkozatban rögzítenek. A szennyvízközmű-használati díj előleg elszámolása a

használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által meg-
előlegezett önerő összege elszámolódik.

III. Egyebek

1. Jelen melléklet a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályaig van érvényben.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen mellékletben foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

Felek jelen üzemeltetési szerződés mellékletét elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Celldömölk, 2014.

Szombathely, 2014.....

.....
Fehér László polgármester
Celldömölk Város Önkormányzata nevé-
ben

.....
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató
Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. július 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: önkormányzati tanácsadói státusz létesítése

A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény lehetőséget biztosít önkormányzati tanácsadói munkakör betöltésére, az alábbiak szerint:

„ **239. § (1)** Az önkormányzati főtanácsadók, önkormányzati tanácsadók közszolgálati jogviszonyában a köztisztviselőkre vonatkozó, e törvényben meghatározott rendelkezéseket az e §-ban foglalt eltérésekkel, megfelelően kell alkalmazni.

(2) A képviselő-testület - a községi önkormányzat kivételével - önkormányzati főtanácsadói, önkormányzati tanácsadói munkaköröket hozhat létre a képviselő-testület hivatalában a képviselő-testület és bizottságai döntésének előkészítéséhez, illetve a polgármester, főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke (a továbbiakban együtt: polgármester) tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó feladatok ellátására.

(3) Az önkormányzati főtanácsadói, önkormányzati tanácsadói kinevezés a polgármester, a képviselő-testület és bizottsága megbízatásának, illetve feladata ellátásának idejére szól. Az önkormányzati főtanácsadó, önkormányzati tanácsadó felett a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

(4) Az önkormányzati főtanácsadókra, önkormányzati tanácsadókra a 203. § (5) bekezdése, (7) és (8) bekezdése, valamint a 204. § rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

203. §

(5) A (2)-(4) bekezdésekben meghatározott munkakörök száma nem haladhatja meg az államigazgatási szervnél foglalkoztatott kormánytisztviselők létszámának 8%-át. Az (1)-(3) bekezdésekben foglaltak szerint megállapított munkaköröket a szervezeti és működési szabályzat (ügyrend) mellékletében kell feltüntetni.

(7) Politikai főtanácsadói, politikai tanácsadói munkakörbe az nevezhető ki, aki felsőfokú iskolai végzettséggel és a 40. § (1) bekezdésben előírt egyéb feltételekkel rendelkezik. A politikai főtanácsadó, politikai tanácsadó a kormánytisztviselőkre vonatkozó szabályok szerint közigazgatási alap- és szakvizsgát tehet. A vizsgák költségei a politikai főtanácsadót, politikai tanácsadót terhelik, mely költségeket a közigazgatási szerv átvállalhatja.

(8) Az (1)-(4) bekezdés szerinti feladat ellátására adott kinevezés - ideértve azt is, amikor a politikai tanácsadói munkakört a kinevezés módosításával állapítják meg - csak politikai főtanácsadói, politikai tanácsadói munkakör - kivéve a kabinetfőnököt - betöltésére szólhat. A politikai főtanácsadó vagy politikai tanácsadó kinevezése nem módosítható kormánytisztviselői vagy vezetői - ide nem értve a kabinetfőnököt - munkakörre.

204. § (1) A politikai főtanácsadó, politikai tanácsadó illetményét a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg. A tárgyév március 1-jétől a következő év február végéig terjedő időszakra vonatkozó havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tizszeresét.

(2) A 101. § (1) bekezdése szerinti alapszabadságon felül a politikai főtanácsadó kilenc nap, a politikai tanácsadó hét nap pótszabadságra jogosult évente.

(3)-(5)²⁰⁰⁶

(6)²⁰¹² Ha a politikai főtanácsadó, politikai tanácsadó jogviszonyának a 203. § (6) bekezdésében szabályozott módon történő megszűnését követő hatvan napon belül újabb kormányzati szolgálati jogviszonyt létesít, jogviszonyát folyamatosnak kell tekinteni.

(7) A politikai főtanácsadóra, politikai tanácsadóra e törvény rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni a 45. § (1)-(3) és (6) bekezdése, 58. §, 62. §, 69. §, 72-73. §, 101. § (2)-(7) bekezdése, 116-130. §, 131. § (2) és (7) bekezdése, 132-142. §, 150. §, 181. § kivételével."

A megindult nagy számú fejlesztés pénzügyi, műszaki lekötése miatt fontosnak tartom, hogy az apparátus mellett további, több területen is megfelelő tapasztalattal rendelkező szakember segítse munkámat. Továbbá indokoltnak látom amiatt is, hogy a Kemenesvíz Kft. ügyvezetői feladatai részmunkaidőben elláthatók, ezért megfelelő szakember részére ilyen módon biztosítható megfelelő munkahely.

A fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet, hogy a be nem töltött közterület felügyelő státusz felének terhére, egy fél állású (napi 4 órás) önkormányzati pénzügyi és műszaki tanácsadói státuszt engedélyezni szíveskedjen polgármesteri tisztségem betöltésének időtartamáig.

Celldömök, 2014. július 11.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület engedélyezze 0,5 önkormányzati pénzügyi és műszaki tanácsadói álláshely létesítését a A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 239. §-ban meghatározottak szerint 2014. évi önkormányzati választásokig, a Celdömölki Közös Önkormányzati Hivatal

Az álláshelyhez a képviselő-testület külön forrást nem biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal



Fehér László

polgármester

